



<b>ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA:</b>	<b>ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA:</b>

- INVESTITOR:** Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet, izgradnju i eksploataciju mreže mobilnih telekomunikacija "ONE CRNA GORA" d.o.o. Podgorica
- OBJEKAT:** Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i Infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica
- LOKACIJA:** Salaš 23, na dijelu katastarske parcele 178/3 KO Velje brdo, opština Podgorica (lokacija Regionalni put R-23 Podgorica-Spuž, u neposrednoj blizini objekta „Salaš 23")
- VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** Idejno rješenje
- PROJEKTANT:** Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet, izgradnju i eksploataciju mreže mobilnih telekomunikacija "ONE CRNA GORA" d.o.o. Podgorica
- ODGOVORNO LICE:** Branko Mitrović
- GLAVNI INŽENJER:** Nataša Pavlović, licenca br. UPI 107/7-2448/2

# SADRŽAJ

## I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca odgovornog inženjera
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu

## II PROJEKTNII ZADATAK

## III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
  - Tehnički opis
  
- Grafička dokumentacija
  - Situacija terena
  - Situacija terena sa pozicijom antenskog stuba
  - Raspored opreme - Osnova i izgled antenskog stuba
  - 3D prikaz

## **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**



**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0017124 / 069

U Podgorici, dana 02.03.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET, IZGRADNJU I EKSPLOATACIJU MREŽE MOBILNIH TELEKOMUNIKACIJA "TELENOR" D.O.O. PODGORICA, broj 345076 podnijetoj dana 28.02.2022. u 09:25:06, preko

Ime i prezime: DINA KARDOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 2309996278016 CRNA GORA  
Adresa: ŠEIKA ZAIDA 2 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET, IZGRADNJU I EKSPLOATACIJU MREŽE MOBILNIH TELEKOMUNIKACIJA "TELENOR" D.O.O. PODGORICA - registarski broj **5 - 0017124**, PIB **02242974**, i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET,  
IZGRADNJU I EKSPLOATACIJU MREŽE MOBILNIH TELEKOMUNIKACIJA  
"TELENOR" D.O.O. PODGORICA

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET,  
IZGRADNJU I EKSPLOATACIJU MREŽE MOBILNIH TELEKOMUNIKACIJA  
"ONE CRNA GORA" DOO PODGORICA

**Skraćeni naziv:**

Briše se: TELENOR

Registruje se - upisuje se: ONE CRNA GORA DOO

**Statut:**

Briše se: Statut od 21.12.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 28.02.2022.

## **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 28.02.2022 u 09:25:06 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ONE CRNA GORA DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I  
*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
Broj: 30-01-34587-6  
Područna jedinica Podgorica  
PODGORICA, 02.03.2022. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, donosi

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET,  
IZGRADNJU I EKSPLOATACIJU MREŽE MOBILNIH TELEKOMUNIKACIJA  
"ONE CRNA GORA" D.O.O. PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 2 4 2 9 7 4  
(Matični broj)

3 0 2  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2002. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-12682-1 od 20.05.2010. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNIK

Srdan Rubežić

CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-24147-1  
PODGORICA, 02.03.2022. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 145/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)  
Uprava prihoda i carina donosi

## **Rješenje o registraciji za PDV**

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET, IZGRADNJU  
I EKSPLOATACIJU MREŽE MOBILNIH TELEKOMUNIKACIJA "ONE CRNA  
GORA" D.O.O. PODGORICA**  
**PODGORICA**

PIB **02242974**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **20/31-00099-0**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-09538-6** od **20.05.2010.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku  
obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**




*Srdan Rubežić*  
NAČELNIK  
Srdan Rubežić



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-505/5  
Podgorica, 23.03.2022. godine

 **One Crna Gora DOO**  
25-03-2022  
Primijeno \_\_\_\_\_ Iz ruke  Poštom   
I broj 08-430 Primio [Signature]

**DOO "ONE CRNA GORA"**

**PODGORICA**  
Rimski trg, br. 4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**





Broj: UPI 072/7-505/5

Podgorica, 23.03.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ONE CRNA GORA" PODGORICA, broj UPI 072/7-505/4 od 09.03.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ONE CRNA GORA" PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA

#### projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-505/2** od 06.10.2020. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-505/4 od 09.03.2022. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ONE CRNA GORA" PODGORICA, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 072/7-505/2 od 06.10.2020. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2448/2 od 27.07.2018. godine, kojim je **Nataši Pavlović, dipl. inženjerka građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 107/7-2439/2 od 27.07.2018. godine, kojim je **Nebojši Medanu, dipl. inženjer elektrotehnike - smjer elektronika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-2446/2 od 27.07.2018. godine, kojim je **Obradu Lončaru, dipl. inženjer elektrotehnike - smjer energetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) rješenje broj UPI 107/7-2285/2 od 03.07.2018. godine, kojim je **Blažu Jankoviću, Spec.Sci energetika i automatika - elektroenergetski sistemi**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 5) rješenje broj UPI 107/7-2443/2 od 27.07.2018. godine, kojim je **Dejanu Gomilanoviću, dipl. inženjer mašinstva - smjer termotehnika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) potvrdu poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje zaposlenje Nataše Pavlović, Nebojše Medana, Obrada Lončara i Dejana Gomilanovića, izdatu od strane Poreske uprave;
- 7) ugovor o radu sa Blažom Jankovićem , broj 09-102 od 19.01.2022. godine;
- 8) rješenje o prestanku radnog odnosa po sili zakona zaposlenom Vesku Nikoliću, broj 09-5822 od 31.12.2021. godine;
- 9) rješenje broj 5-0017124/069 od 02.03.2022. godine, kojim se registruje promjena podataka, i to na način što se briše naziv "TELENOR" i registruje se naziv "ONE CRNA GORA" DOO, izdato od strane Uprave prihoda i carina, Centralni registar privrednih subjekata.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.


Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





 One Crna Gora DGO  
 Broj: 02-198  
 Polisa: 20-01-2023 godine

## POLISA

### za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** ONE Crna Gora DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4  
 PIB:02242974

**Osiguranik:** ONE Crna Gora DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4  
 PIB:02242974

Početak osiguranja: 1.1.2023      Prestanak osiguranja: 1.1.2024      Dospijeće: 01.01  
 Tarifa i tarifna grupa:              Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 247,85

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.  
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.  
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Osiguranje od odgovornosti projektanata</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti, povrede tijela ili zdravlja prčinjene trećim licima i njihovim stvarima. Osiguranje po uslovima za osiguranje profesionalne odgovornosti privrednog društva, pravnog lica i preduzetnika koji obavljaju djelatnost izrade tehničke dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije, građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta i vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekta projektanta.  Suma osiguranja 100.000 EUR Agregatni godišnji limit 100.000 EUR	100.000,00	100.000,00	247,85
<b>Ukupno:</b>				247,85
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				247,85
Porez:				22,31
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				270,16

**NAPOMENA:**

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00Eur.  
 Teritorijalno pokriva: Crna Gora.

Premija osiguranja 270,16 € obračunata za period od 01.01.2023 do 01.01.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi.  
 Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
 Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail darko.popović@1.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovorih strana.  
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ili ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriva. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

**Broj polise:** 6-44301  
Zamjena polise: 41508  
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata  
Šifra osiguranja: 1307  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 654294  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 27.12.2022

**Ugovarač osiguranja:** ONE Crna Gora DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4  
PIB:02242974

**Osiguranik:** ONE Crna Gora DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4  
PIB:02242974

*Muzumir Mubarek Lidoje Lidoje*

Za Osiguravača



*Muzumir Mubarek Lidoje Lidoje*

Za Ugovarača

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 2448/2  
Podgorica, 27.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Pavlović Nataše, dipl. inž. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE PAVLOVIĆ B. NATAŠI, dipl. inženjeru građevinarstva – odsjek konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2448/1 od 16.04.2018. godine, Pavlović Nataša, dipl. inž. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, br. 402 od 18.12.2000.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. GP 02646 0254 od 19.07.2006.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje i mostove;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. GR 02646 0343 od 19.07.2006.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje i mostovima;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a



između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1336

Podgorica, 08.05.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**NATAŠA B. PAVLOVIĆ**, diplomirani inženjer građevinarstva iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 1351





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/23-2093**  
Podgorica, 05.09.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "ONE CRNA GORA" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02242974, Rimski trg br. 4, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica**, na dijelu katastarske parcele broj 178/3, K.O. Velje Brdo (lokacija Regionalni put R-23 Podgorica – Spuž, u neposrednoj blizini objekta "Salaš 23").

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

**"ONE CRNA GORA" DOO**

#### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 553, K.O. Velje Brdo, površina katastarske parcele broj 178/3, iznosi 1241,85 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – "Salaš 23" DOO.

#### PLANIRANO STANJE:

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

**Na dijelu katastarske parcele broj 178/3, K.O. Velje Brdo (lokacija Regionalni put R-23 Podgorica – Spuž, u neposrednoj blizini objekta "Salaš 23") predviđeno je postavljanje privremenog objekta – fiksna radiokomunikaciona stanica.**

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.



U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

#### **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

##### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

##### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

##### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

##### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

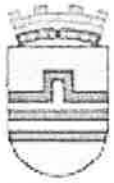
#### **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

##### **Tehnička dokumentacija:**

- Revidovani glavni projekat;
- Tipski projekat;
- Atest proizvođača;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Saglasnost Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

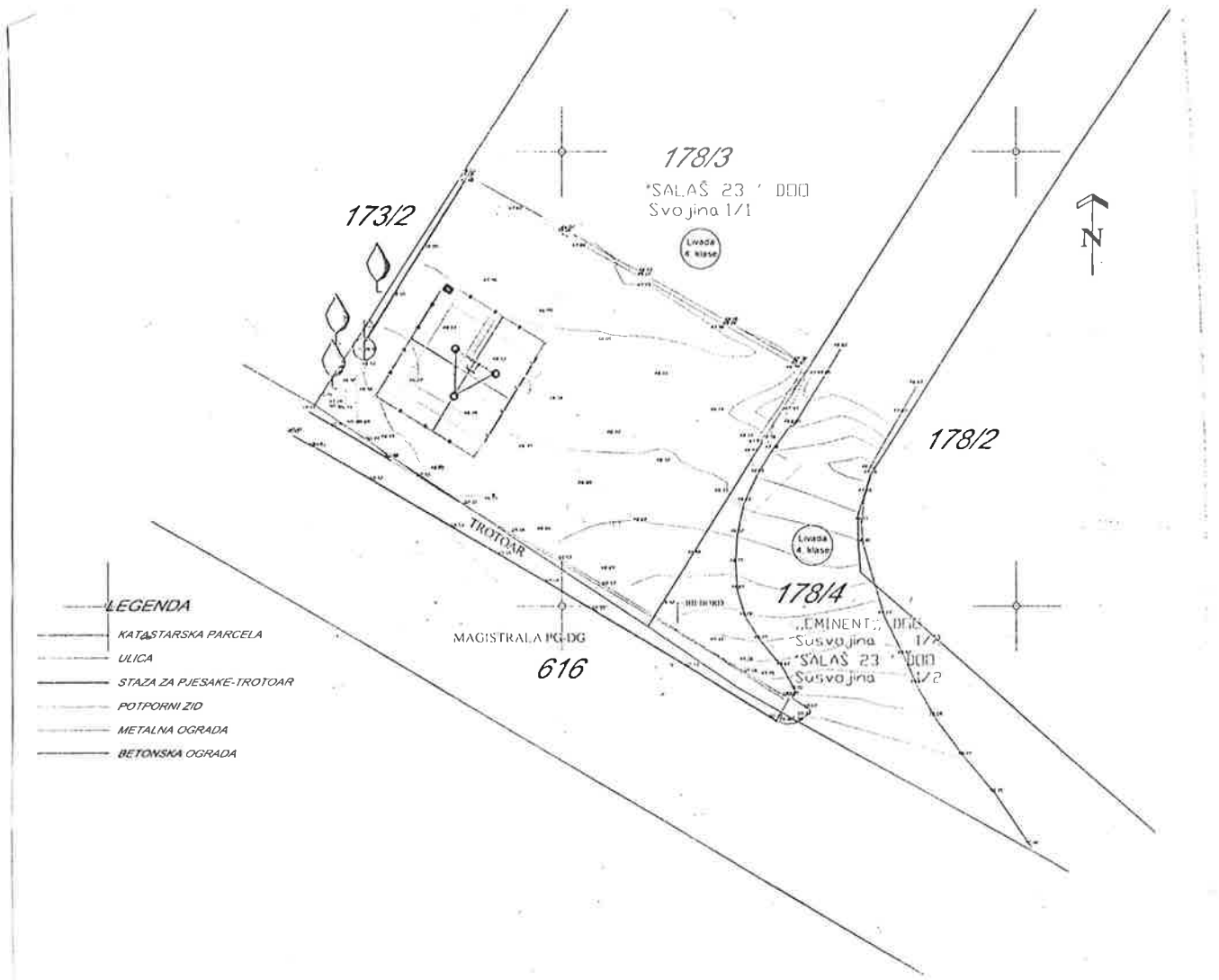
#### **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).



## FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA

(kat. parcela br. 178/3 K.O. Velje Brdo)



Regionalni put R-23 Podgorica – Spuž, u neposrednoj blizini objekta “Salaš 23”

Tehnička obrada  
Milenko Sekulić dipl. inž.

## Izbor katastarske opštine

DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJE STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAČ  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORNJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAČ  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOĆI  
 KRŽANJA  
 LIJEVA RIJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEĐUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASTI  
 PELEV BRJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONOVIĆI  
 RADEĆA  
 RADOVČE  
 RIJEKA  
 ROGAMI  
 SEOCA  
 SLACKO  
 STANJEVIĆA RUPE  
 STARI TRABUJIN  
 STUPOVI  
 TOLOŠI  
 TREBJEŠTICA  
 TRMANJE  
 UBLI  
 VELJE BRDO  
 VERUŠA  
 VRANJ  
 VRANJINA  
 VRBICA  
 VUKOVCI  
 VUKSAN LEKIĆ  
 ĐURKOVIĆI

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;VELJE BRDO

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 178/3

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

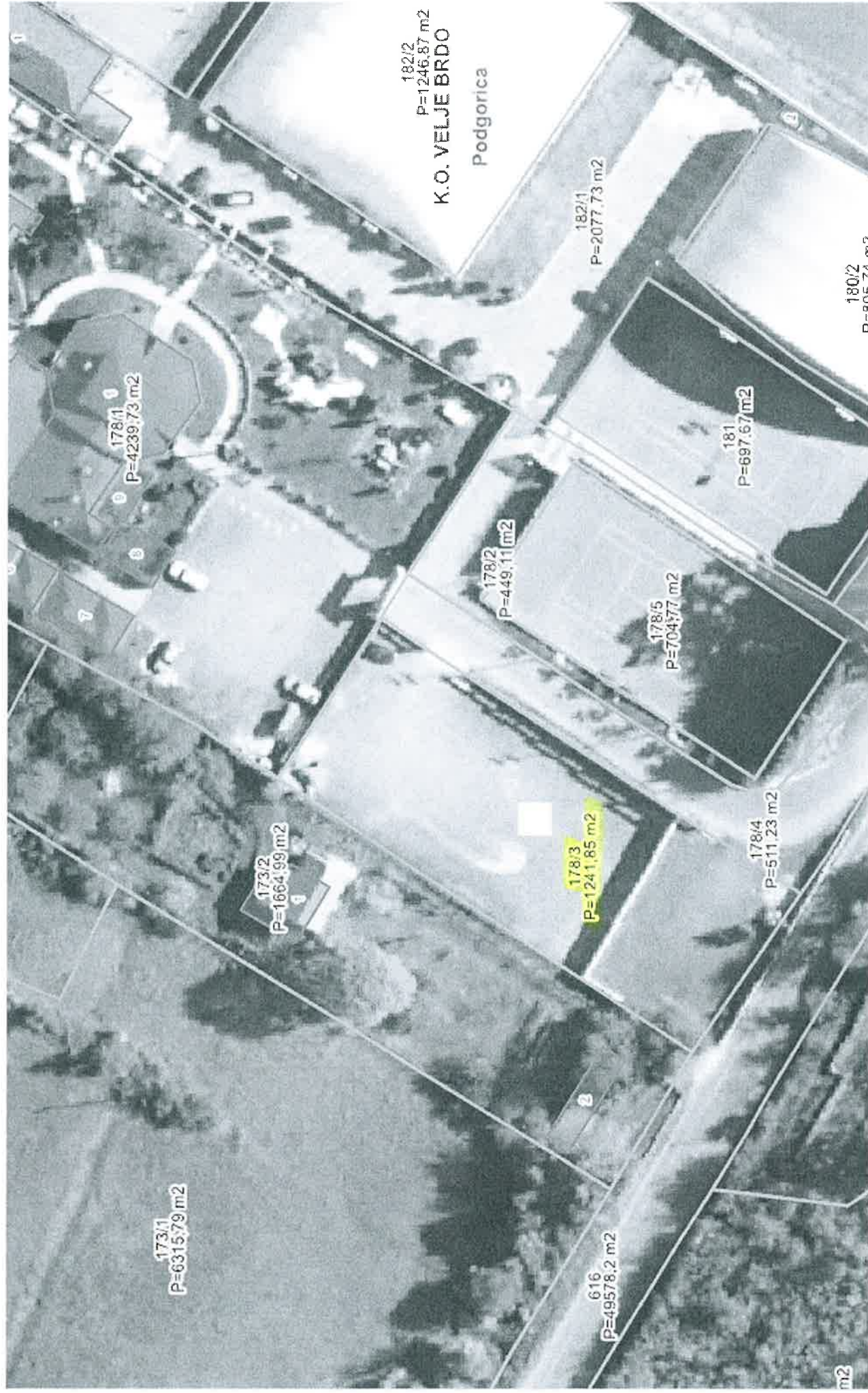
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	VELJE BRDO	553	178	3

Nosioći prava Parcela Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

## Nosioći prava - LN 553

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 'SALAŠ 23 ' DOO	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



## **II PROJEKTI ZADATAK**

# PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja  
na lokaciji "SALAŠ 23" - opština Podgorica

## 1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za potrebe kompanije ONE CRNA GORA d.o.o. potrebno je uraditi Idejno rješenje za lokaciju „Salaš 23“ na kojoj se planira izvođenje antenskog stuba sa pratećom infrastrukturom. Konstrukcija stuba kao i odgovarajuća ostala infrastruktura se projektuju da omoguće instalaciju antena i prateće opreme za mobilnu telefoniju.

Cilj projekta je da se izgradnjom i puštanjem u rad još jedne bazne stanice, u okviru postojeće ONE mreže, na teritoriji opštine Podgorica obezbijedi što veći kapacitet, poveća teritorijalna pokrivenost i poboljša kvalitet signala.

## 2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je čelična konstrukcija antenskog stuba sa konstrukcijom armiranobetonskog temelja i bazna stanica sa odgovarajućim napajanjem i uzemljenjem. Namjena stuba je da služi kao nosač antenskih sistema i prateće telekomunikacione opreme za mobilnu telefoniju.

## 3. PODACI O LOKACIJI POSTOJEĆEG ANTENSKOG STUBA

Naziv lokacije stuba: SALAŠ 23, katastarska parcela br. 178/3, KO Velje Brdo, opština Podgorica

Geografske koordinate osnove stuba: (WGS) 19°13'52.18"E, 42°29'13.63"N

Nadmorska visina osnove stuba: 48.0 m

Visina antenskog stuba: h=30.0 m

Za Investitora:

Direktor tehničke direkcije

---

Ratko Pustahija

## **III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



## TEHNIČKI OPIS

**Investitor:** ONE CRNA GORA d.o.o. Podgorica;

**Objekat:** Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica;

**Lokacija:** Salaš 23, katastarska parcela broj 178/3, KO Velje Brdo, opština Podgorica

### OPŠTI DIO

Projektnim zadatkom se traži izrada tehničke dokumentacije tj. idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 178/3, KO Velje Brdo, opština Podgorica.

U toku projektovanja izvršen je uvid u urbanističko – tehničke uslove broj UPI 04-335/23-2093 od 05.09.2023. godine, izdate od strane Sekretarija za komunalne poslove, Glavnog grada Podgorica, koji se prilažu uz projekat.

### LOKACIJA

Objekat se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 178/3, KO Velje Brdo, opština Podgorica.

### OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko – tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima za ovaj tip objekta.

Antenski stub sa pratećom telekomunikacionom opremom za spoljašnju montažu će se graditi na neizgrađenom terenu. Antenski stub na lokaciji na kojoj je planiran privremeni objekat koji je predmet Idejnog rješenja će svojim izgledom i gabaritom biti uklopljen u ambijent lokacije, na kojoj se pozicionira.

### KONSTRUKTVNO RJEŠENJE

Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja tipskog čeličnog stuba visine  $h=30.0m$  na kome će biti montiran antenski sistem.

U podnožju stuba je predviđena izgradnja betonskih platformi na kojima će biti smješteni kabineti sa pratećom telekomunikacionom opremom. Betonske platforme zajedno sa temeljom stuba, čije su dimenzije  $5,5m \times 5,5m$  čine površinu ukupnih dimenzija  $6,5m \times 7,5m$ .

### MATERIJALIZACIJA

Visina antenskog stuba i dimenzije kabineta i antenskog sistema iz predhonog stava, određeni su u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Prema preporukama iz urbanističko tehničkih uslova koji su izdati od strane nadležnog Sekretarijata Glavnog grada, za ovaj objekat, izvršeno je usklađivanje sa smjericama Pravilnika i tekstualnim dijelom Programa koji se odnosi na ovakvu vrstu objekata.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu, u skladu sa zakonom o izgradnji objekata i urbanističko tehničkim uslovima koji su izdati za ovaj objekat.

### SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA, PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

- Projektni zadatak od strane investitora
- Urbanističko – tehnički uslovi br. UPI 04-335/23-2093 od 05.09.2023.

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 081/20 od 06.08.2020.)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018.)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07-2019.)
- Važeći zakoni, propisi, standardi i norme kvaliteta za ovu vrstu objekta

Sastavila:  
Nataša Pavlović

---

## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između:

1. **Salaš 23 DOO**, Podgorica, PIB broj 02447576 PDV registracioni broj brojem 30/31-06499-5, koga zastupa Izvršni direktor Bošković Boško (u daljem tekstu: **ZAKUPODAVAC**), s jedne strane
2. **TELENOR** doo Podgorica, Rimski Trg 4., PIB 02242974 i PDV registracioni broj 20/31-00099; koga zastupa Izvršni direktor Branko Mitrović (u daljem tekstu: **ZAKUPAC**), s druge strane

U daljem tekstu pod zajedničkim nazivom **Ugovorne strane**

### Član 1.

#### Predmet ugovora

Predmet ovog Ugovora je uspostavljanje zakupodavnog odnosa između ugovornih strana na dijelu katastarske parcele broj 178/1 i broj 178/3, upisane u Listu nepokretnosti br. 209 i br. 553 KO Velje Brdo, opština Podgorica, za potrebe postavljanja telekomunikacione infrastrukture i pripadajuće opreme u cilju pružanje elektronskih komunikacionih usluga.

Zakupodavac će obezbijediti izvor napajanja za piključenje opreme i uređaja iz stava 1. ovog člana na odgovarajuću elektro-energetsku mrežu, kao i omogućavanje Zakupcu korišćenja gromobranskog uzemljenja.

### Član 2.

Telenor zadržava pravo da naknadno može zamijeniti/dodati opremu, koja služi svrsi predmeta Ugovora, a koja ne može biti lošijeg kvaliteta od postavljene, odnosno čija zamijena/dodavanje neće uticati na realizaciju ovog ugovora, bez posebne saglasnosti zakupodavca, ali uz obavezu da zakupodavca o tome pismeno obavijesti.

### Član 3.

#### Obaveze Zakupodavca

Zakupodavac je u obavezi da:

- omogućiti i obezbijediti Telenoru nesmetano korišćenje lokacije iz člana 1 ovog Ugovora, postavljanje, montažu, instalaciju, rad, održavanje i eksploataciju uključujući i zamjenu i obnavljanje u cjelini ili pojedinačnih djelova opreme i uređaja iz člana 1. ovog Ugovora;
- obezbijediti i omogućiti nesmetan pristup lokaciji, opremi i uređajima iz člana 1. ovog Ugovora licima ovlaštenim od strane Telenora u bilo koje vrijeme neprekidno 24 časa 7 (sedam) dana u nedelji, uz prethodnu najavu od 12 (dvanaest) časova;
- spriječiti, odnosno uzdrži se od zaključivanja ugovora, preuzimanja drugih pravnih poslova, radnji ili postupaka koji bi ometali ili onemogućavali rad uređaja i opreme Telenora u mirnom korišćenju lokacije iz člana 1. ovog Ugovora, i preduzme sve neophodno da se takvo ometanje ili uznemiravanje najhitnije otkloni;
- obezbijedi Telenoru da u svako doba opremu i uređaje iz člana 1. ovog ugovora slobodno demontira i iznese;
- u svakom slučaju, ukoliko se nakon zaključenja ovoga ugovora pojave okolnosti koje isključuju odnosno ograničavaju pravo zakupa u ugovorenom obimu, nastale bez krivice Telenora i/ili Zakupodavca, ovaj ugovor se raskida po automatizmu.

#### **Član 4.**

##### **Obaveze Telenora**

- Telenor je u obavezi da lokaciju iz člana 1 ovog Ugovora koristi samo za namjene predviđene ovim Ugovorom;
- Redovno plaća ugovorenu nakandu na ime zakupa;
- Izvši priključenje na napojnu mrežu električne energije i instalira kontrolno brojilo;

Telenor zadržava sva vlasnička prava na instaliranoj i pratećoj opremi iz člana 1 ovog Ugovora i po raskidu ili isteku ovog Ugovora. Ukoliko ne bude drugačije dogovoreno Telenor će ukloniti instaliranu opremu, koja je predmet ovoga Ugovora o sopstvenom trošku i bez uzrokovanja bilo kakve štete predmetu zakupa.

#### **Član 5.**

Zakupodavac se obavezuje da će obavijestiti Telenor o planovima koji na bilo koji način utiču na zakupljeni dio prostora iz člana 1, najmanje 15 (petnaest) dana prije početka izvođenja radova, u pisanoj formi.

Za vrijeme trajanja eventualnih radova Telenor neće biti dužan da plaća zakupninu ukoliko ga ti radovi onemogućavaju da nesmetano obavlja djelatnost, odnosno obaveza plaćanja zakupnine biće proporcionalno smanjena ukoliko takvi radovi samo umanjuju mogućnost Telenora da djelatnost obavlja na način na koji ju je do tada obavljao. Oslobođenje ili umanjenje obaveze plaćanja zakupnine traje samo za vrijeme izvođenja radova od strane Zakupodavca.

#### **Član 6.**

##### **Naknada i način plaćanja**

Mjesečna zakupnina za predmet zakupa iznosi \_\_\_\_\_ uvećana za odgovarajući iznos PDV-a.

Uplata će se vršiti mjesečno do petog u tekućem mjesecu za tekući mjesec uplatom na žiro račun Zakupodavca br. \_\_\_\_\_ koji se vodi kod Univerzal banke.

Naknadu za utošenu električnu energiju Telenor će plaćati u paušalnom neto iznosu od \_\_\_\_\_ na žiro račun br. \_\_\_\_\_ koji se vodi kod Univerzal banke.

Obaveza plaćanja zakupnine počinje od \_\_\_\_\_ (početak primjene). Po ovom osnovu zakupodavac ne može imati bilo kakva naknadna ili dodatna potraživanja.

Pripadajući porezi padaju na teret Telenora.

#### **Član 7.**

##### **Trajanje Zakupa**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se na određeno vrijeme i to na period od 5 godina počev od početka primjene.

Ukoliko nijedna od ugovornih strana ne otkaže dalje važenje ovoga ugovora, najkasnije 1 mjesec prije isteka ugovorenog perioda, važenje ovoga ugovora automatski se produžava na naredni period od 1 godine, pri čemu broj produženja na ovaj način nije ograničen.

#### **Član 8.**

##### **Raskidne odredbe**

Ugovorne strane mogu sporazumnim putem raskinuti ovaj ugovor u svako doba.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj ugovor:

- Zakupodavac u slučaju da se Telenor ne pridržava obaveza iz ovog Ugovora, kao i ukoliko ne plati ugovorenu naknadu;
- Telenor u slučaju da Zakupodavac ne ispuni svoje obaveze kako je to ovim ugovorom predviđeno, ako tehnički ili drugi uslovi za planirano funkcionisanje instalirane opreme i uređaja postanu neadekvatni za namjensko korišćenje zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora ili ukoliko Telenor od nadležnih organa ne dobije dozvole i saglasnosti potrebne za privođenja prostora namjeni.

Otkaz ugovora u smislu prethodnog stave ovog člana mora biti dostavljen drugoj ugovornoj strani u pisanoj formi sa otkaznim rokom koji ne može biti kraći od 30 (slovima: trideset) dana.

#### Član 9.

Zakupodavac dozvoljava da bez njegove dalje nadležnosti Telenor podnese ovaj ugovor nadležnim organima radi pribavljanja propisanih dozvola ili saglasnosti i upisa izvedenih svojinskih prava u katastarske ili druge javne knjige, odnosno da po isteku ugovora izvršiti ispis predmetnih prava.

#### Član 10.

U slučaju da određena odredba ovog ugovora postane nevažeća i/ili ništava, to neće uticati na ostale odredbe ugovora. Nevažeća odredba biće zamenjena odgovarajućom odredbom ugovora koja će zadovoljavati smisao i cilj zamjenjene odredbe a biće sačinjena u skladu sa važećim propisima.

Ovaj ugovor predstavlja ugovornu volju ugovornih strana i sadrži sve elemente koje su ugovarači ugovorili. Nikakav drugi dokument koji prethodi ovom ugovoru, u bilo kojoj formi, niti bilo kakvi pregovori ili usmena obećanja ako su eventualno dati ne mogu imati uticaja na važnost ovog ugovora, niti menjati njegove odredbe.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo u pisanoj formi.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja rješavaju sporazumno, a ako u tome ne uspiju za rješavanje sporova po ovom ugovoru nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih ugovorne strane zadržavaju po 2 (dva), 1 za sud ovjere i 1 za Upravu javnih prihoda.

za Telenor  
  
**Branko Mitrović**  
Izvršni direktor



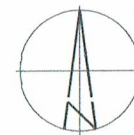
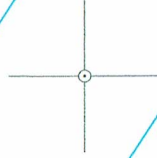
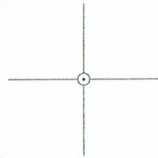
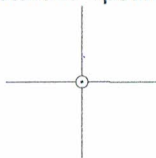
za Zakupodavca  
  
**Bošković Boško**  
Izvršni direktor



# **GRAFIČKA DOKUMENTACIA**

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVU IMOVINU  
Područna jedinica: PODGORICA  
Opština: PODGORICA  
Katastarska opština: VELJE BRDO

R≈1: 250



173/2

178/3  
'SALAŠ 23' DOO  
Svojina 1/1

178/2

178/4

„EMINENT„ DOO  
Susvojina 1/2  
'SALAŠ 23' DOO  
Susvojina 1/2

MAGISTRALA PG-DG  
616

Livada  
4. klase

Livada  
4. klase

BILBORD

TROTOAR

616


LEGENDA

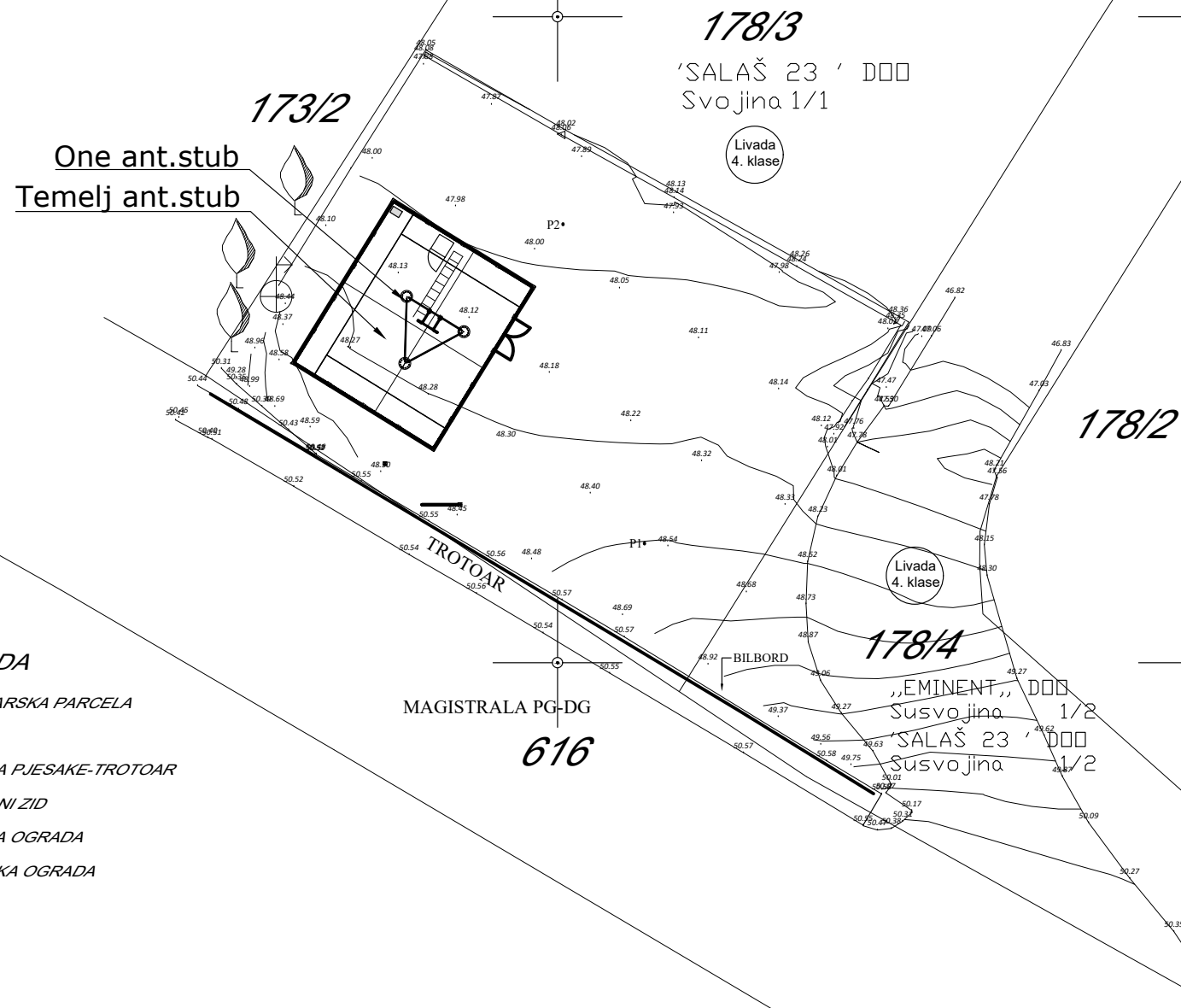
- KATASTARSKA PARCELA
- ULICA
- STAZA ZA PJESAKE-TROTOAR
- POTPORNJI ZID
- METALNA OGRADA
- BETONSKA OGRADA

Ovlašćena geodetska organizacija:  
"Geo Expert" d.o.o. Podgorica  
(Licenca broj 02-3475/1 od 19.07.2018.god.)  
Snimio dana 14.03.2023.god.  
Semir Kuč dipl.inž.geod.  
(Ovlašćenje broj 02-1192/2 od 15.05.2013.god.)

OVJERAVA:



Potpis 

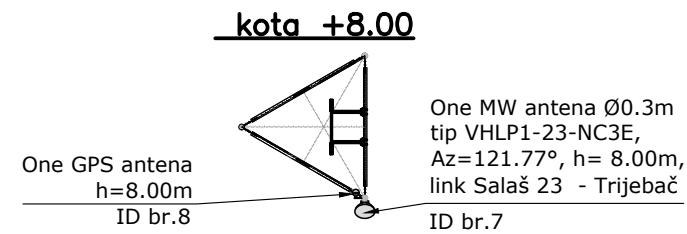
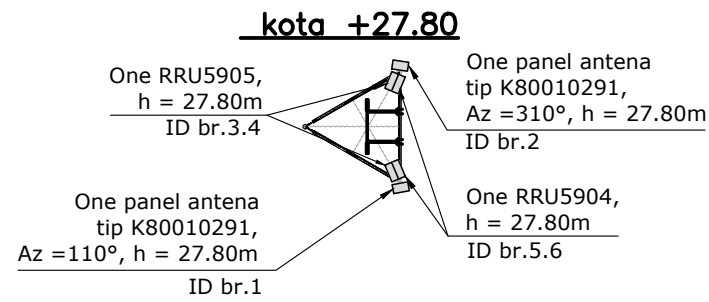
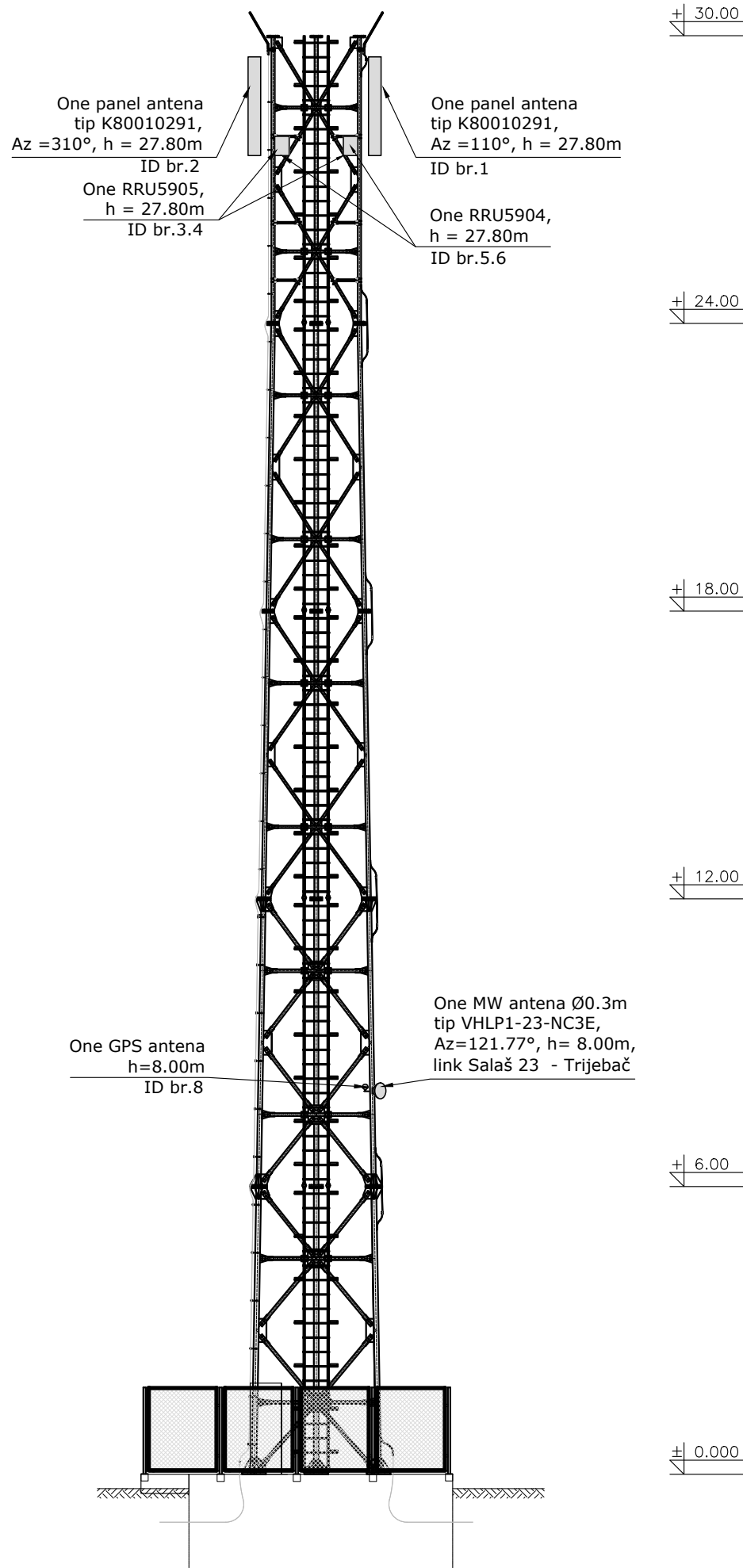


**LEGENDA**

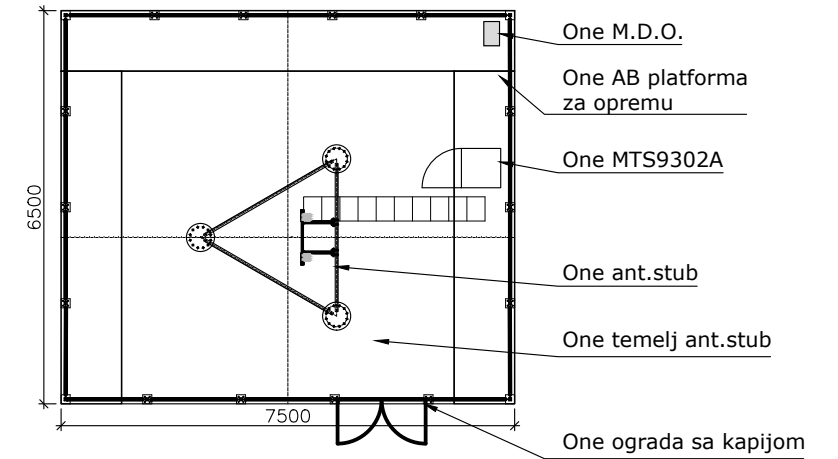
- KATASTARSKA PARCELA
- ULICA
- STAZA ZA PJESAKE-TROTOAR
- POTPORNI ZID
- METALNA OGRADA
- BETONSKA OGRADA

<b>PROJEKTANT:</b>  One Cma Gora DOO Rimski trg br. 4 81000 Podgorica <a href="http://www.1.me">www.1.me</a>		<b>INVESTITOR:</b>  One Cma Gora DOO Rimski trg br. 4 81000 Podgorica <a href="http://www.1.me">www.1.me</a>	
Objekat: Bazna stanica Salaš 23		Lokacija: Dio katastarske parcele br.178/4, KO Velje Brdo, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Nataša Pavlović d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Nikolić d.i.g.		Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat	Razmjera: R 1:250
Saradnik/ci: Almir Kulosmanović d.i.g.		Prilog: Situacija sa pozicijom ant.stuba	Broj priloga: 01
Datum izrade i MP: septembar 2023.god.		Datum revizije i MP:	





### Osnova bazne stanice



<b>PROJEKTANT:</b>  One Cma Gora DOO Rimski trg br. 4 81000 Podgorica www.1.me		<b>INVESTITOR:</b>  One Cma Gora DOO Rimski trg br. 4 81000 Podgorica www.1.me	
Objekat: Bazna stanica Salaš 23		Lokacija: Dio katastarske parcele br.178/4, KO Velje Brdo, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Nataša Pavlović d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Nikolić d.i.g.		Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat	Razmjera: R 1:125
Saradnik/ci: Almir Kulosmanović d.i.g.		Prilog: Raspored opreme Osnova i izgled ant. stuba	Broj priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade i MP: septembar 2023.god.		Datum revizije i MP:	



