

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

Branka Peković

OBJEKAT

Objekat individualnog stanovanja

LOKACIJA

UP 6b-129 koju čini katastarska parcela broj  
733/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a Zagorič 3  
i 4 - zona 2 - izmjene i dopune Podgorica

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

FRAU DOO

ODGOVORNO LICE

Marija Ičević spec.sci.arh

GLAVNI INŽENJER

Marija Ičević spec.sci.arh

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR                      Branka Peković

OBJEKAT                         Objekat individualnog stanovanja

LOKACIJA                        UP 6b-129 koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a Zagorič 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE                ARHITEKTURA

PROJEKTANT                    FRAU DOO

ODGOVORNO LICE                Marija Ičević spec.sci.arh

GLAVNI INŽENJER                Marija Ičević spec.sci.arh

SARADNIK NA  
PROJEKTU

## **SADRŽAJ**

### **KNJIGA 1 IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

#### **1 OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3 Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4 Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.5 Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- 1.6 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7 Urbanističko-tehnički uslovi

#### **2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2 Projekat postojećeg stanja objekta sa fotodokumentacijom zatečenog stanja
- 2.3 Tehnički opis objekta

#### **3 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- 3.1 Geodetska podloga R 1:250
- 3.2 Situacija objekta R 1:200
- 3.3 Osnova temelja R 1:50
- 3.4 Osnova prizemlja R 1:50
- 3.5 Osnova sprata R 1:50
- 3.6 Osnova krovne konstrukcije R 1:50
- 3.7 Presjek 1-1 R 1:50
- 3.8 Presjek 2-2 R 1:50
- 3.9 Izgled 1 R 1:50
- 3.10 Izgled 2 R 1:50
- 3.11 Izgled 3 R 1:50
- 3.12 Izgled 4 R 1:50
- 3.13 3D modeli objekta

# **1 OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 25.08.2023. u Podgorici između:

**Naručiloca:** Branka Peković, jmbg 2801951215031, adresa Draga Djurovica16 81000 Podgorica

**Projektant:** 2. „FRAU“ doo iz Podgorice, PIB 03345181, koga predstavlja izvršni direktor Marija Ičević

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u dijelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na UP 6b-129 u zahvatu DUP-a Zagorič 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune Podgorica.

Na osnovu usvojene Ponude ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

### ČLAN 1-PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju postojećeg objekta na UP 6b-129 u zahvatu DUP-a Zagorič 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune Podgorica. i to:

- Idejno rješenje objekta i Glavni projekat u skladu sa ponudom

Projektna dokumentacija za za rekonstrukciju postojećeg objekta na UP 6b-129 u zahvatu DUP-a Zagorič 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune Podgorica radi se na osnovu priloženih UTU broj D08-332/23-755 OD 18.04.2023. izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Podgorica.

Sadržina predmeta ugovora:

1.IDEJNO REŠENJE na nivou koji odgovara traženoj vrsti projektne dokumentacije u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o bližoj sadržini projektne dokumentacije, a koje se predaje na Saglasnost Glavnom gradskom arhitekti

2.GLAVNI PROJEKAT kako je navedeno u ponudi

### ČLAN 2.- CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje posla iz člana 2. Ugovora bude regulisana u skladu sa prethodno prihvaćenoj Ponudi od strane Naručioca.

### ČLAN 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog Ugovora završi u sledećim rokovima:

1.Idejno rešenje u roku od 20 dana od dana potpisivanja Ugovora, tj. uplate avansa i dostavljanja neophodne dokumentacije po uvodnoj odredbi ovog Ugovora.

2.Glavni projekat u roku od 25 dana dana potpisivanja Ugovora i dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje, kao i dostavljanja neophodne dokumentacije po uvodnoj odredbi ovog Ugovora.

### ČLAN 4- OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediće da su projektna dokumentacija i usluge:

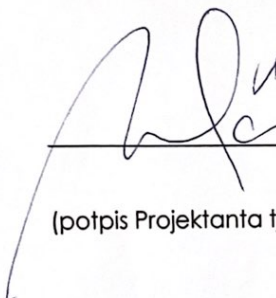
Izrađene u skladu sa Urbanističko-tehničkih uslova D08-332/23-755 OD 18.04.2023. izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Podgorica. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", („sl.list CG", br.64/2017,44/2018,63/2018,11/20,19-ispr. I 82/2020),

Projektnog zadatka Investitora; Ostalih važećih propisa i standarda za ovu vrstu objekata poštuju i da su u skladu sa državnim normama i regulativama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje

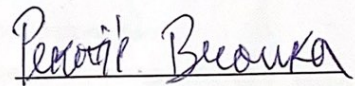
Izrađene da odgovaraju svrsi odnosno da ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta kao i odobrene prijave za postavljanje privremenih objekata od strane nadležnog Ministarstva

Izradi tehničku dokumentaciju u svemu prema dobijenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj D08-332/23-755 OD 18.04.2023. izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Podgorica.

Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje posla ukoliko ugovoreni posao ne može izvršiti usled zakonskih i administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu (objekat) na koje je predviđeno postavljanje predmetnih objekata, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

  
(potpis Projektanta tj. ovlašćenog lica)





(potpis Naručioaca)



## Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0956182 / 001  
PIB: 03345181

Datum registracije: 22.02.2021.

### „FRAU“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: „FRAU“  
Telefon: +38269414148  
eMail: fraumontenegro@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 02.02.2021.  
Datum donošenja Statuta: 02.02.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA  
Adresa sjedišta: UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MARIJA IČEVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**MARIJA IČEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-73/3

Podgorica, 2.4.2021. godine

**DOO "FRAU" PODGORICA**

Ul. Vukašina Markovića broj 188,  
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-73/2 od 2.4.2021. godine.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Gordana ĐERKOVIĆ**



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-73/2

Podgorica, 2.4.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, broj UPI 072/7-73/1 od 29.3.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-73/1 od 29.3.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje broj UPI 107/7-1401/2 od 13.6.2018. godine, kojim je **Mariji Ičević, specijalisti arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0956182, za predmetno privredno društvo, izvršni direktor: **Marija Ičević**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Gordana ĐERKOVIĆ**



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG sl.list CG br.64/2017 44/2018 63/2018 11/20 19-ispr. I 82/2020 i Statuta preduzeća FRAU doo donosim sljedeće:

## RJEŠENJE

O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta individualnog stambenog objekta na lokaciji UP 6b-129 koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a Zagorič 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune Podgorica.

### ZA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI , IMENUJE SE

**Marija Lčević, spec.sci.arh**

## OBRAZLOŽENJE

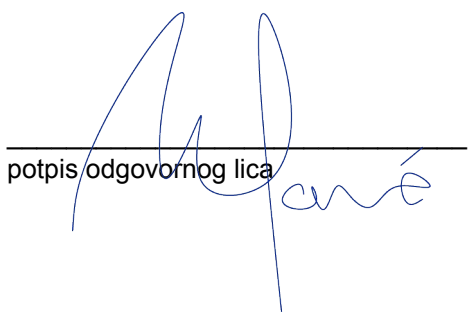
*Imenovani ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", („sl.list CG“,br.64/2017,44/2018,63/2018,11/20,19-ispr. I 82/2020),*



\_\_\_\_\_

potpis ovlašćenog inženjera

Podgorica, 09.2023.  
mjesto i datum



\_\_\_\_\_

potpis odgovornog lica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 1077-1401/2  
Podgorica, 13.06.2018.godine

MARIJA IČEVIĆ

PODGORICA  
Ul.Vukašina Markovića, br.188

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
**Nataša Pavićević**



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1401/2

Podgorica, 13.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARIJI IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1401/1 od 16.03.2018.godine, MARIJA IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama na Arhitektonskom Univerzitetu Crne Gore- stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura, br.21 od 18.09.2009.godine;
- Ovjereni fotokopiji radne knjižice;
- Ovjereni kopiji lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-281/2 od 11.03.2014.godine, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnje arhitekture ako djelova tehničke dokumentacije;
- Referenc lista – potvrda od 16.03.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 06.06.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4082

Podgorica, 25.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MARIJA Z. IČEVIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **18.12.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00147600	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-016893/22

## POLISA - RAČUN POL-00179020

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	FRAU DOO	MB	03345181
Adresa	VUKAŠINA MARKOVIĆA 188, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269414148
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	03.06.2022 (24:00) - 03.06.2023 (24:00)	Period obračuna	03.06.2022 - 03.06.2023

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj : UP I072/7 - 72/2, prilikom obavljanja djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Broj revidenata/nadzornika:1**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

<b>Osiguranik</b>			
Naziv	FRAU DOO	MB	03345181
Adresa	VUKAŠINA MARKOVIĆA 188, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269414148

<b>Suma osiguranja</b>		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10%	-27,00
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore  
 Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka  
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.  
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.  
 Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.  
 Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

POLISA: POL-00179020

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

  
M.P. Osiguravač 

\_\_\_\_\_  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA\_GRAD, 03.06.2022

POLISA: POL-00179020

Datum štampe: 03.06.2022 12:53

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/23-755  
Podgorica, 18. april 2023. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/1, 82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne („Službeni list Crne Gore”, br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21,151/22), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 zona 2”- izmjene i dopune „Službeni list CG”-opštinski propisi br. 19/09), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma na dan 18.04.2023. godine i podnijetog zahtjeva za rekonstrukciju postojećeg objekta, I Z D A J E

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta**  
**na urbanističkoj parceli 6b-129**  
**u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2”- izmjene i dopune u Podgorici**

**Podnosilac zahtjeva:**

Peković Uglješa

**Postojeće stanje:**

Katastarska parcela br. 733/2 KO: Podgorica II, prema listu nepokretnosti prepis broj 2548, površine je 622m<sup>2</sup>, sa postojećim objektima. Predmet zahtjeva je objekat koji je označen br.1, kao porodična stambena zgrada, površine 134m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i potkrovlje-mansarda, sa teretima i ograničenjima.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se gorenavedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 - zona 2”- izmjene i dopune u Podgorici u daljem tekstu DUP „Zagorič 3 i 4 - zona 2”- izmjene i dopune u Podgorici.

**Planirano stanje lokacije :**

**Urbanistička parcela i građevinska linija:**

DUP-om „Zagorič 3 i 4 - zona 2” - izmjene i dopune, na dijelu katastarske parcele br. 733/2 KO: Podgorica II, formirana je urbanistička parcela 6b-129, koja je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU”, koji čini sastavni dio ovih uslov. Ista je prema tabeli plana, površine 320m<sup>2</sup>.

Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu „Plan parcelacije”. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Planskim dokumentom evidentiran je postojeći predmetni objekat.

Gradjevinske linije na izgrađenim parcelama nisu prepoznate prema osnovnom gabaritu objekta.

Svi postojeći objekti u granici Plana mogu se zamjeniti novim prema urbanističkim parametima ovog plana – pozicija građevinske linije, indeks zauzetosti i iskorišćenosti parcele a u skladu sa definisanim kapacitetima.

Ovi uslovi se izdaju za rekonstrukciju postojećeg objekta.

#### **Planirana namjena:**

Prema grafičkom prilogu plana „Namjena površina“(05), planirana namjena površina je površina za individualno stanovanje (IS):

#### Uslovi za tretman postojećih objekata:

Za ove objekte važi i sljedeće:

Gradjevinske linije na izgrađenim parcelama nisu prepoznate prema osnovnom gabaritu objekta.

Svi izvedeni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.

Objekti koji se dijelom nalaze van zone preporučene građevinske linije bloka se mogu nadograditi poštujući poziciju nove građevinske linije do dozvoljene spratnosti.

Dijelovi objekata i erkeri (koji se nalaze na višim etažama) koji prelaze planirane gradjevinske linije, prihvataju se u zatečenim gabaritima i izvedenoj formi.

Prihvataju se i podzemne etaže koje se prostiru izvan gradjevinskih linija, a u granicama parcele, s obzirom da je isto predviđeno planom i pri izgradnji novih objekata.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte, umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

- Prilikom izrade UTU-a nadležni organ će na osnovu zahtjeva investitora procijeniti rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, a ukoliko se investitor odluči za navedene intervencije na postojećem objektu tada ne može graditi planirani objekat.–

Građevinske linije bloka su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom nadogradnje i dogradnje postojećeg objekta iza preporučene linije bloka.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

#### Za postojeće objekte koji ne zalaze u planiranu regulaciju važe sljedeća pravila:

Svi izvedeni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.–

Objekti koji su premašili planom definisane urbanističke parametre mogu se samo adaptirati i/ili održavati.

- Mogu se rekonstruisati (dogradnja i nadogradnja) prema urbanističkim parametrima propisanim ovim planom (UTU prema namjeni, analitički podaci - pokazatelji po parcelama, građevinske linije, spratnost...).

Svi postojeći objekti u granici Plana mogu se zamjeniti novim prema urbanističkim parametima ovog plana – pozicija građevinske linije, indeks zauzetosti i iskorišćenosti parcele a u skladu sa definisanim kapacitetima.

U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stambenog u poslovne prostore.

- Nije dozvoljena prenamjena garaža u prizemlju ili suterenu objekta u poslovne prostore.
- Adaptacije postojećih tavanskih prostora u korisne stambene površine dozvoljene su na svim postojećim objektima, ali samo u okviru postojećih tj. zatečenih gabarita.  
Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta za svoje kapacitete, potrebno je da u okviru svoje parcele, u podzemnim etažama ili na slobodnoj površini, a prema raspoloživim prostornim mogućnostima organizuju parking prostor.

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju Analitički podaci - i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju.

#### Analitički podaci:

PLANIRANI KAPACITETI													
BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ KORISNIKA	
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
6b	129	IS	320	112	2,5	168	112	280	1	4	1		
												6b-129	0,35

- Za urbanističku parcelu 6b-129 maksimalna planirana površina pod objektom je 112m<sup>2</sup>
- Planirana max. BRGP 280m<sup>2</sup>.
- Prema analitičkim podacima planirana spratnost objekta do P+1+Pk.
- Planirana zauzetost parcele 0,35.

#### Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m<sup>2</sup>.

#### Index spratnosti

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje i povučen sprat sa 0,5 - za individualno stanovanje kolektivno stanovanje.

– Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

#### BRGP stanovanja

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu stambenog dijela objekta, izraženo u m<sup>2</sup>.

#### BRGP djelatnosti i ostalo (sve što nije stanovanje)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu dijela objekta sa djelatnostima, izraženo u m<sup>2</sup>.

**Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina)**, Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m<sup>2</sup>.

**Broj stanova i broj stanovnika**, Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine stana i prosječne veličine porodice.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama, Analitički podaci, su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

#### Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:

Imajući o vidu gore navedeno za rekonstrukciju postojećeg objekta na UP6b -129, važi slijedeće:

- Na zahtjev podnosioca zahtjeva zadržava se horizontalni gabarit objekta, 134m<sup>2</sup>.
- Postojeća spratnost objekta je prizemlje i potkrovlje (P+Pk).
- Planirana spratnost objekta (P+1).

Dozvoljava se nadgradnje sprata uz poštovanje max planiranih urbanističkih parametara na nivou urbanističke parcele - max BRGP od 280m<sup>2</sup>, ispoštuje prethodna statička analiza konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom, ispoštuju oblikovni i drugi uslovi plana.

Neophodno je obezbijediti potreban broj parking mjesta.

### **Konstruktivan sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Rekonstrukcija izvesti nakon provjere statičke stabilnosti objekta i u cilju održavanja objekta.

### **Oblikovanje i arhitektura objekta:**

Treba da bude prilagodjen savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.

Dup-om planirani nagib krovnih ravni za individualne objekte iznosi max 28°.

Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa preputima.

### **Uslovi za racionalnu potrošnju energije:**

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

### **Zelenilo uz individualno stanovanje:**

Prema grafičkom prilogu plana „Plan ozelenjavanja“(09), planirano je zelenilo uz individualno stanovanje: na način da se isto organizuju kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).

Smjernice za uređenje:

- predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi voćnih vrsta
- predvrt ograditi živom ogradom (*Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*, *Thuja occidentalis* 'Columna')
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbuna
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta
- izbor vrsta je individualan.

### **Uređenje terena:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

#### **Etapnost realizacije:**

Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno.

#### **Ostali uslovi:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### **Infrastruktura:**

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice.



Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m<sup>2</sup> BRGP - 1 PM.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća, Pravilnika o bližem saržaju i formi planskog dokumenta, kriterijuma namjena površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

**OBRADILA :**

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

*B. Radović*

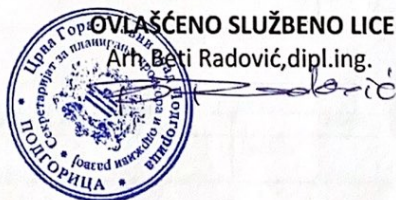
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*V. Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-18952/2023

Datum: 25.04.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLAN/PROS.I ODR.RAZVOJ 101-917/23-1494, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2548 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
733	2		13 31	24/01/2020	ZAGORIČ	Dvorište NASLJEDE		423	0.00
733	2	1	13 31	26/07/2018	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		134	0.00
733	2	2	13 31	24/01/2020	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		65	0.00
								622	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2801951215031 0	PEKOVIĆ SAVO BRANKA DRAGA DUROVIĆA 16 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
733	2	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	980	P 134	/
733	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	P 100	Svojina PEKOVIĆ SAVO BRANKA 2801951215031 DRAGA DUROVIĆA 16 Podgorica 0 0
733	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	PN 100	Svojina PEKOVIĆ SAVO BRANKA 2801951215031 DRAGA DUROVIĆA 16 Podgorica 0 0
733	2	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2007	PI 65	Svojina PEKOVIĆ SAVO BRANKA 2801951215031 DRAGA DUROVIĆA 16 Podgorica 0 0
733	2	2	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 19	Svojina PEKOVIĆ SAVO BRANKA 2801951215031 DRAGA DUROVIĆA 16 Podgorica 0 0
733	2	2	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	2	P 19	Svojina PEKOVIĆ SAVO BRANKA 2801951215031 DRAGA DUROVIĆA 16 Podgorica 0 0

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
733	2	2	Stambeni prostor GRADENJE	3	P1 56	Svojina PEKOVIĆ SAVO BRANKA 2801951215031 DRAGA DUROVIĆA 16 Podgorica 9 1/1 0

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
733	2			1	Dvorište		Hipoteka ZABILJEŽBA UGOVOR O HIPO.OV.BR.28058/07 OD 20.08.2007 G - DUG 54.000.00 E-ROK 120 MJESECI-HIP.DUŽ.PEKOVIĆ MIROJE-POVJERIOC C K B
733	2			2	Dvorište		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI -PREDATE OSNOVNOM SUDU DANA 11.02.2011 G-TUŽENI PEKOVIĆ MIROJE- TUŽIOC RAKOČEVIĆ VELIZAR
733	2			5	Dvorište		Hipoteka ZAB.SPORA PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U PG P.BR.490/11
733	2			6	Dvorište	26/02/2016 13:35	Hipoteka ANEKS UGOVORA O HIPOTECI UZZ 92/2016 - 23.02.2016 G. (OSNOVNI UGOVOR OV BR. 28058/07 - 20.08.2007 G. ) POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK PEKOVIĆ MIROJE, KORISNIK KREDITA PEKOVIĆ JOSIP. DUG 11.972.12 E - ROK 01.03.2021.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUSTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI
733	2	1	1	5	Stambeni prostor		Hipoteka ZAB.SPORA PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U PG P.BR.490/11
733	2	1	1	6	Stambeni prostor	26/02/2016 13:35	Hipoteka ANEKS UGOVORA O HIPOTECI UZZ 92/2016 - 23.02.2016 G. (OSNOVNI UGOVOR OV BR. 28058/07 - 20.08.2007 G. ) POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK PEKOVIĆ MIROJE, KORISNIK KREDITA PEKOVIĆ JOSIP. DUG 11.972.12 E - ROK 01.03.2021.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUSTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI
733	2	1	2	4	Stambeni prostor		Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEK PRVOG REDA PO UGOV. O HIPOTE. OV.BR.41078/10 OD 23.11.2010 DUG 9.660,49E ROK 10 GOD. DUŽNIK PEKOVIĆ MIROJE POVJER. AGENC. ZA IZGRADNJ. PODG
733	2	1	2	5	Stambeni prostor		Hipoteka ZAB.SPORA PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U PG P.BR.490/11
733	2	1	2	6	Stambeni prostor	26/02/2016 13:35	Hipoteka ANEKS UGOVORA O HIPOTECI UZZ 92/2016 - 23.02.2016 G. (OSNOVNI UGOVOR OV BR. 28058/07 - 20.08.2007 G. ) POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK PEKOVIĆ MIROJE, KORISNIK KREDITA PEKOVIĆ JOSIP. DUG 11.972.12 E - ROK 01.03.2021.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUSTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
733	2	1		1	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABILJUG O HIPO OV BR 28058/07 OD 20.08.2007 G - DUG 54.000.00 E ROK 120 MJESECI HIP DUZ PEKOVIC MIROJE-POVJERIC C K B
733	2	1		5	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZAB SPORA PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U PG P.BR 490/11
733	2	1		6	Porodična stambena zgrada	26/02/2016 13:35	Hipoteka ANEKS UGOVORA O HIPOTECI UZZ 92/2016 - 23.02.2016 G. (OSNOVNI UGOVOR OV.BR. 28058/07 - 20.08.2007 G. ) POVJERIC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK PEKOVIC MIROJE, KORISNIK KREDITA PEKOVIC JOSIP, DUG 11.972,12 E - ROK 01.03.2021 G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI
733	2	1		6	Porodična stambena zgrada	26/02/2016 13:35	Hipoteka ANEKS UGOVORA O HIPOTECI UZZ 92/2016 - 23.02.2016 G. (OSNOVNI UGOVOR OV.BR. 28058/07 - 20.08.2007 G. ) POVJERIC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK PEKOVIC MIROJE, KORISNIK KREDITA PEKOVIC JOSIP, DUG 11.972,12 E - ROK 01.03.2021 G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI
733	2	2		1	Porodična stambena zgrada	24/01/2020 10:28	Nema dozvolu
733	2	2		2	Porodična stambena zgrada	24/01/2020 10:28	Hipoteka ZABILJUG O HIPO OV BR 28058/07 OD 20.08.2007 G - DUG 54.000.00 E-ROK 120 MJESECI-HIP DUZ PEKOVIC MIROJE-POVJERIC C K B
733	2	2		5	Porodična stambena zgrada	24/01/2020 10:29	Hipoteka ZAB SPORA PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U PG P.BR.490/11
733	2	2		6	Porodična stambena zgrada	24/01/2020 10:29	Hipoteka ANEKS UGOVORA O HIPOTECI UZZ 92/2016 - 23.02.2016 G. (OSNOVNI UGOVOR OV.BR. 28058/07 - 20.08.2007 G. ) POVJERIC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK PEKOVIC MIROJE, KORISNIK KREDITA PEKOVIC JOSIP, DUG 11.972,12 E - ROK 01.03.2021 G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI
733	2	2		6	Porodična stambena zgrada	24/01/2020 10:29	Hipoteka ANEKS UGOVORA O HIPOTECI UZZ 92/2016 - 23.02.2016 G. (OSNOVNI UGOVOR OV.BR. 28058/07 - 20.08.2007 G. ) POVJERIC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK PEKOVIC MIROJE, KORISNIK KREDITA PEKOVIC JOSIP, DUG 11.972,12 E - ROK 01.03.2021 G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

*Slavica Bobičić*

Slavica Bobičić,dipl.prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-917/23-1494

Datum: 26.04.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 2548

Broj plana: 14

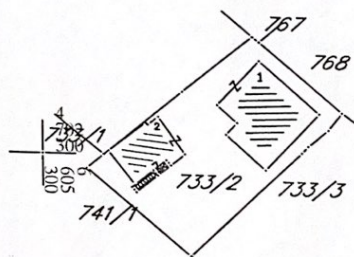
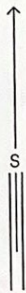
Parcela: 733/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
702
400
605
300
6

4
702
400
605
300
6



4
702
300
605
400
6

4
702
200
605
300
6

4
702
200
605
400
6

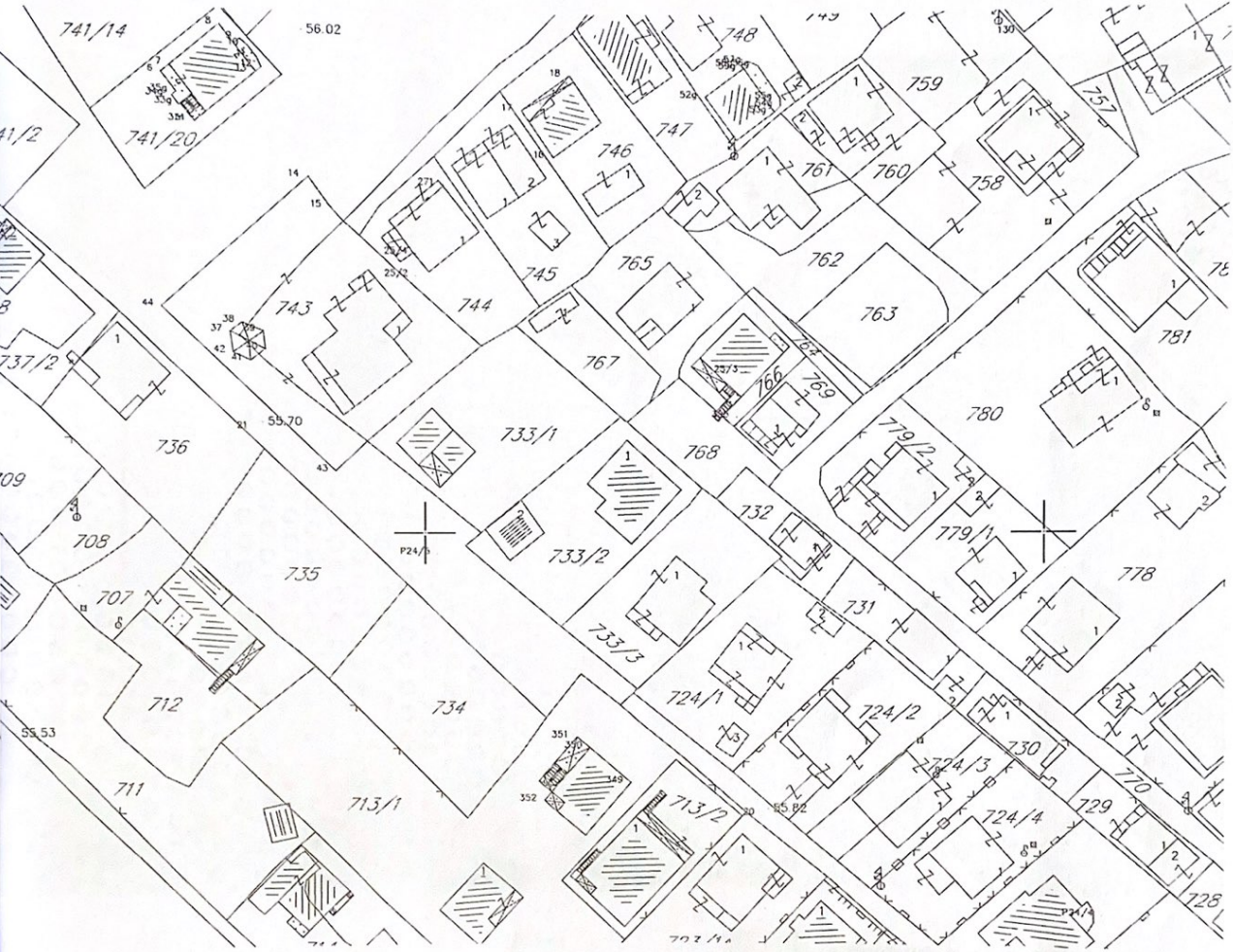


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

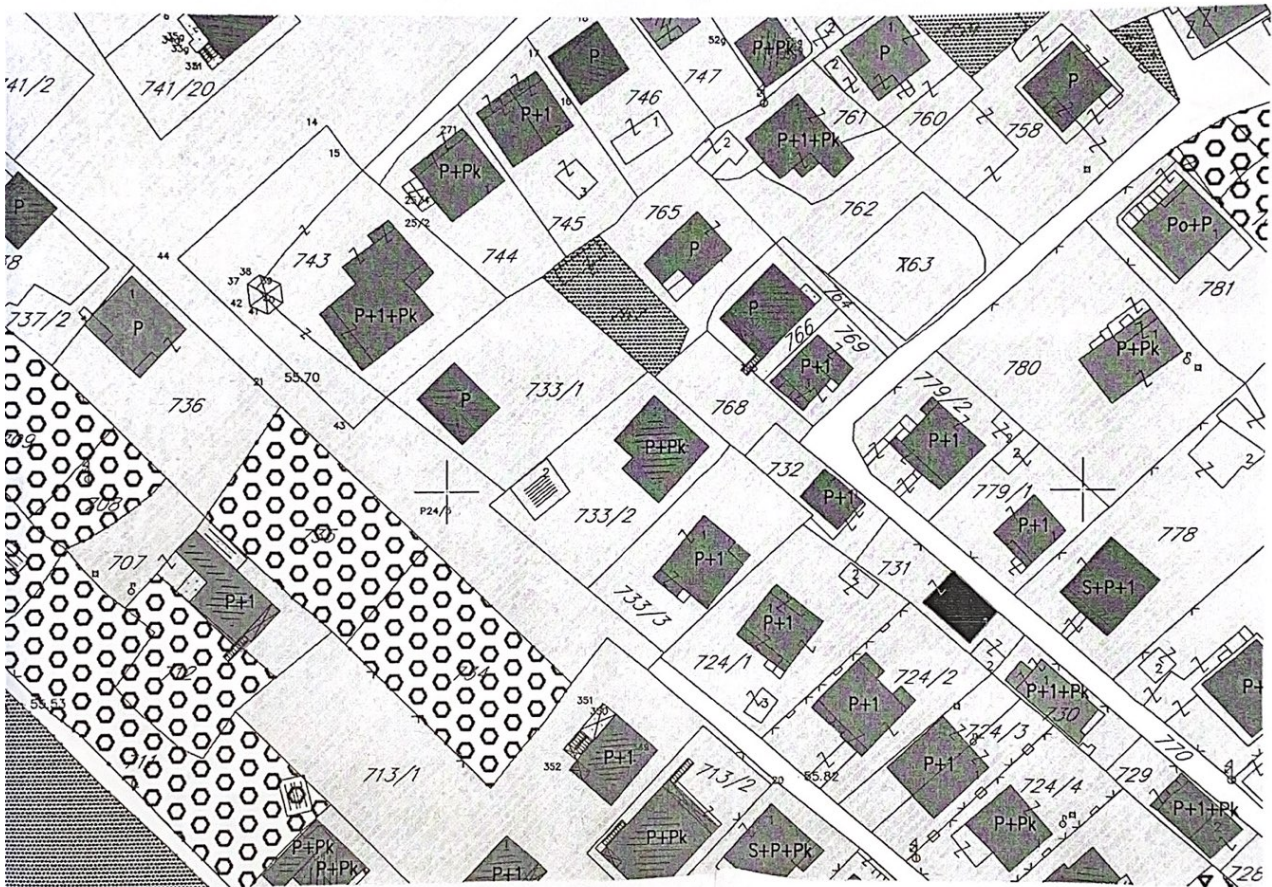
Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-755  
Podgorica, 24.04.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga  
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129

01



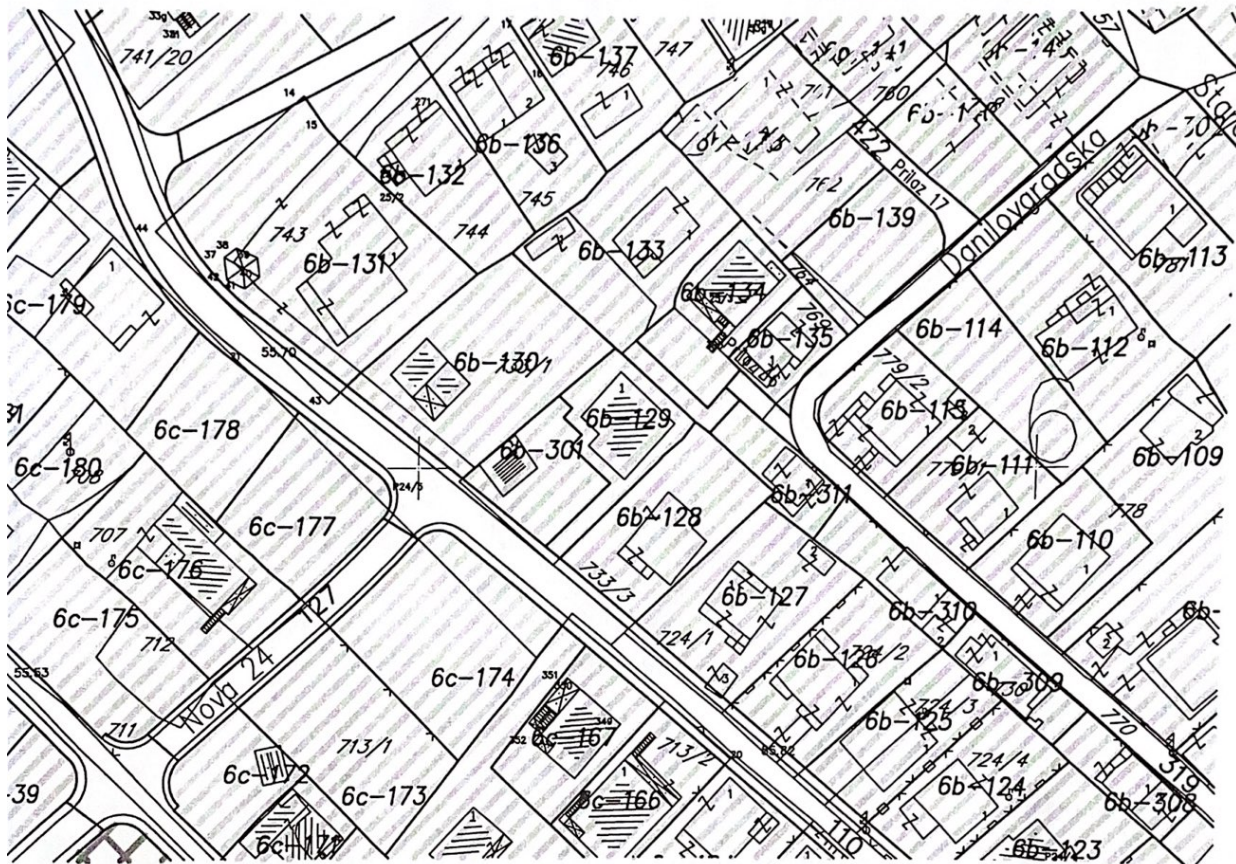
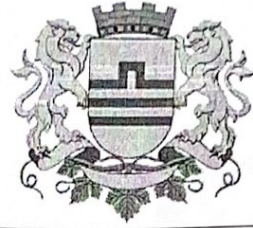
Bonitet  
dobar

individualno stanovanje



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-755  
Podgorica, 24.04.2023.godine



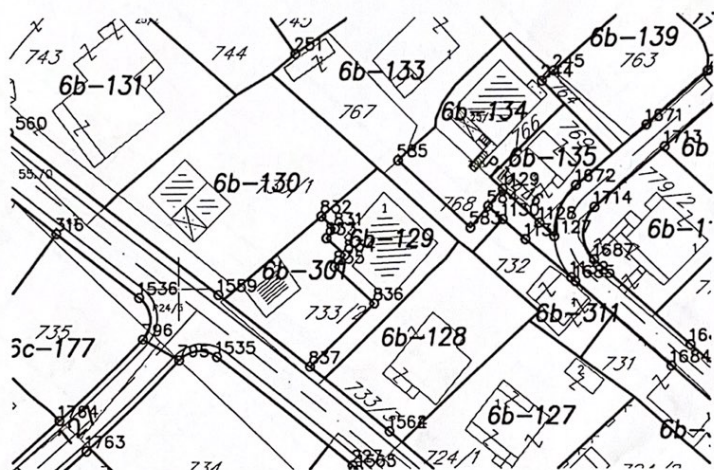
STANOVANJE



individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina  
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129

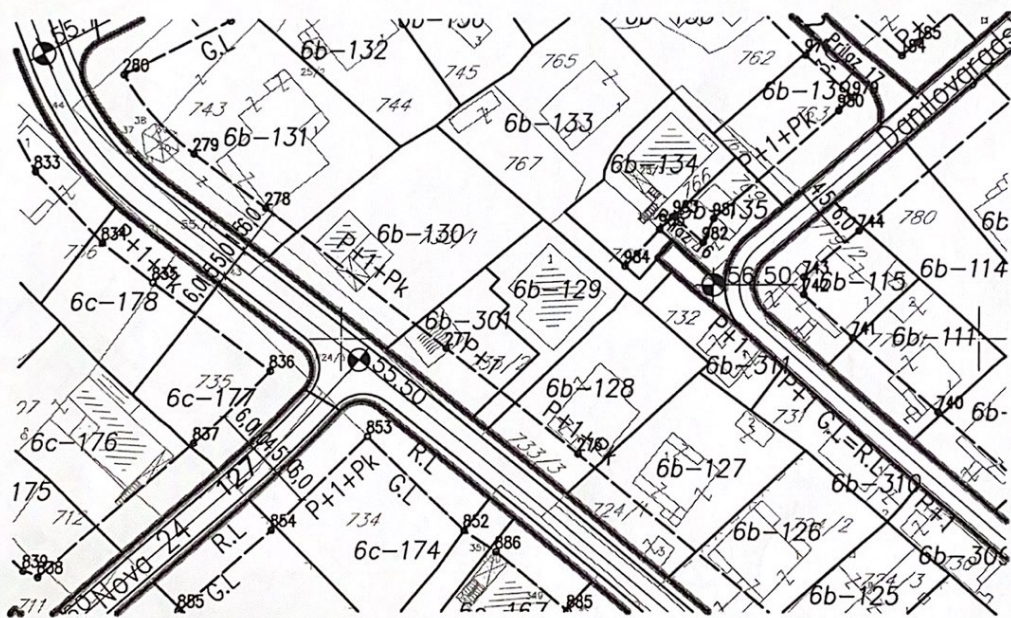
03



831	6605325.15	4702309.42
832	6605323.01	4702311.37
833	6605323.80	4702307.94
834	6605326.76	4702305.24
835	6605325.07	4702303.39
836	6605331.49	4702297.54
837	6605321.12	4702287.50

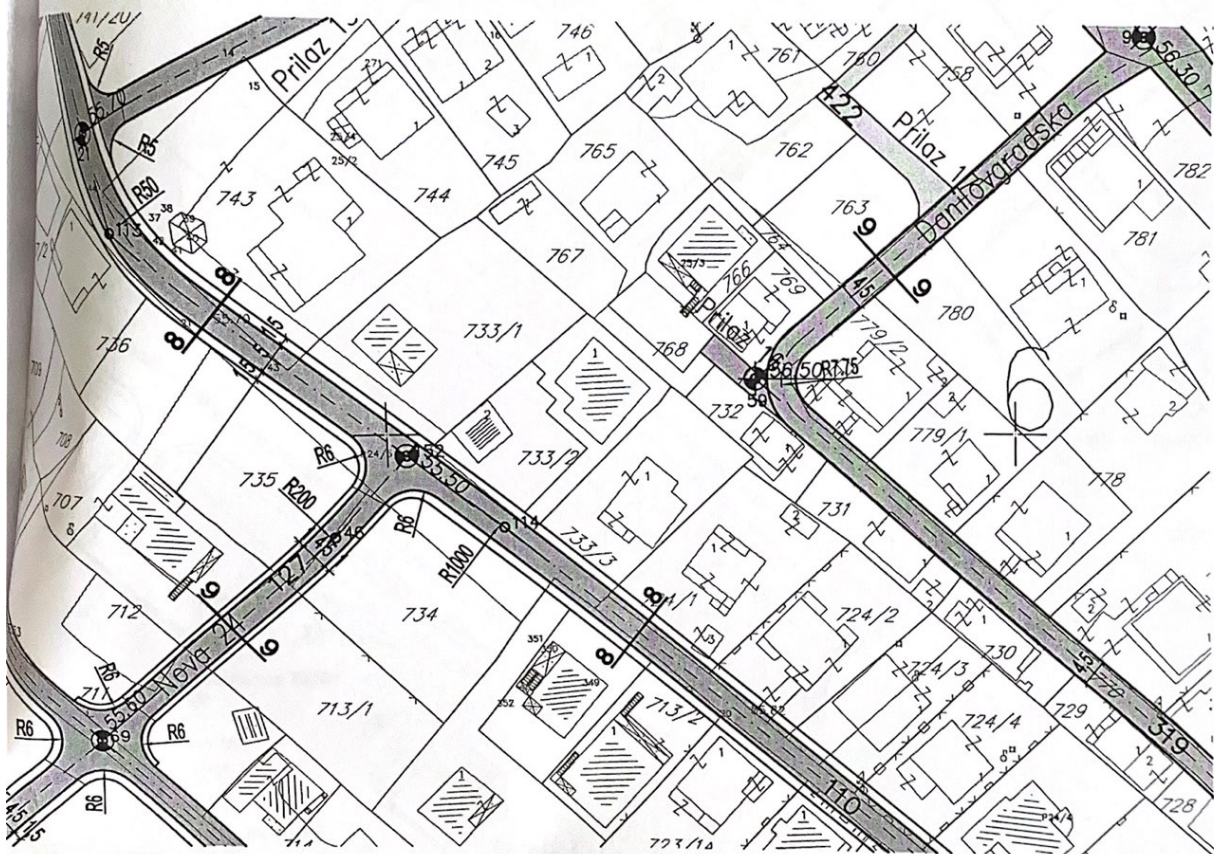
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129

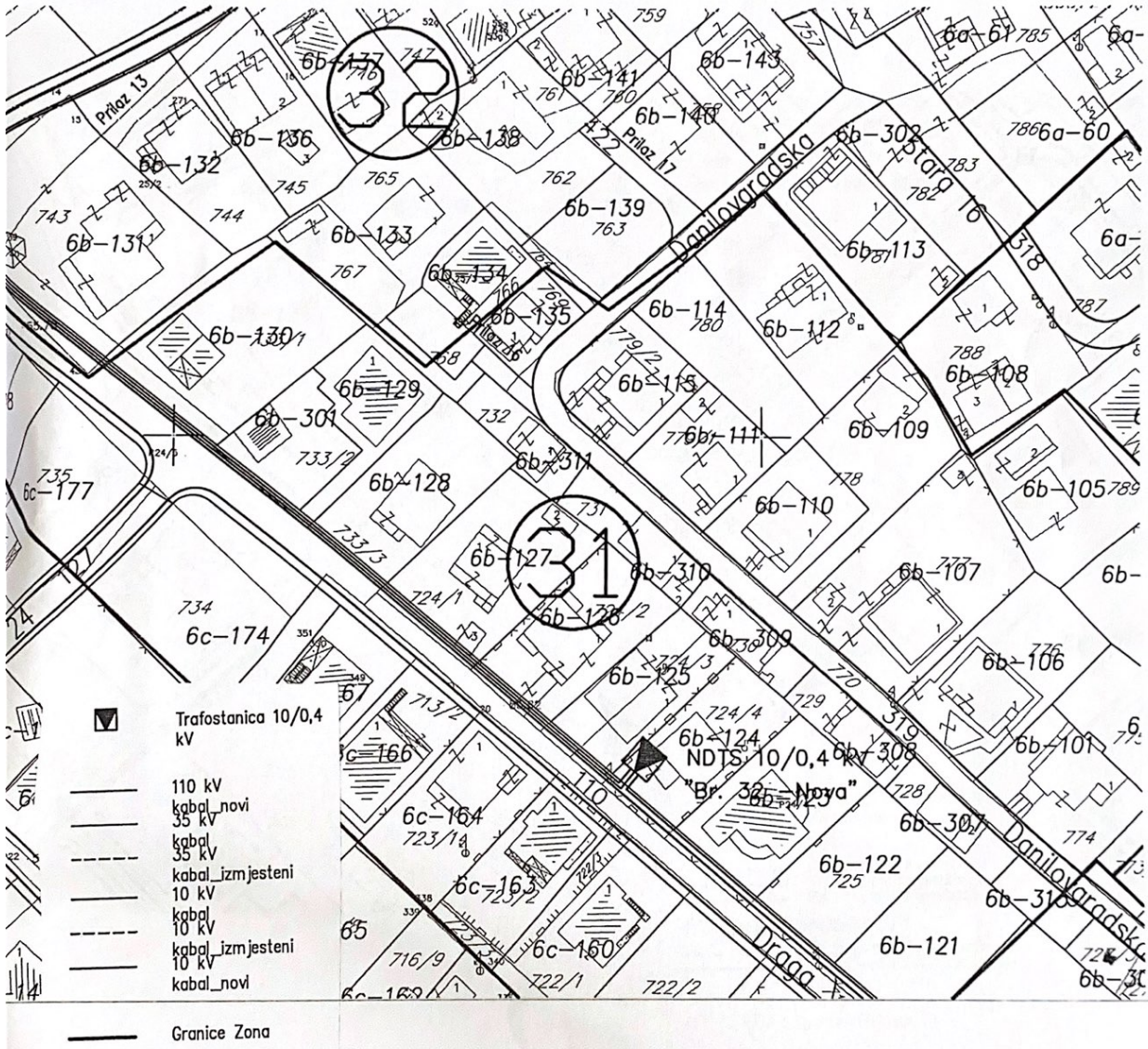


276 6605337.74 4702281.73  
277 6605316.88 4702298.50  
278 6605287.91 4702320.81

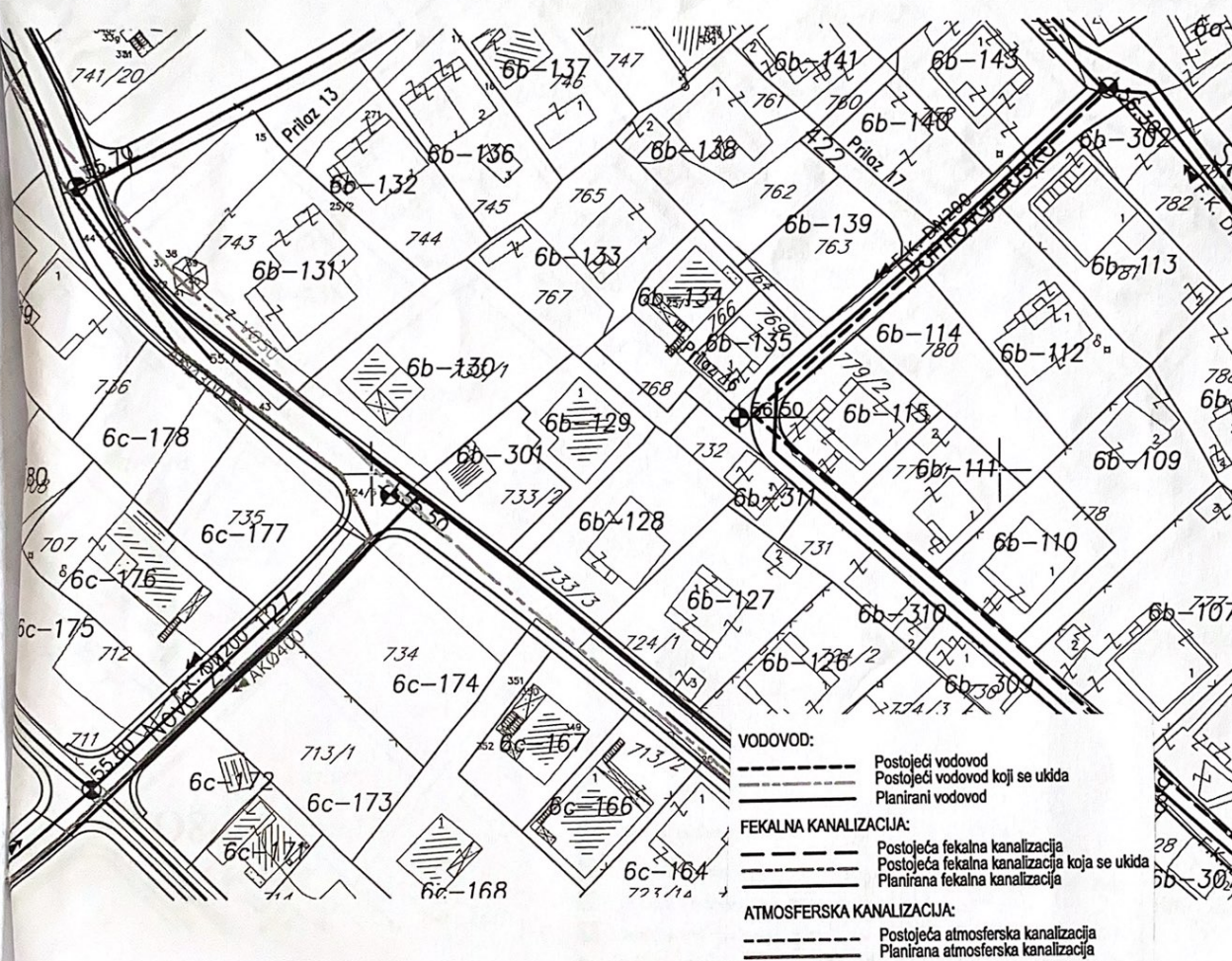
GRAFIČKI PRILOG –Plan reorganizacije i nivelacije  
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129




GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja  
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske mreže  
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129

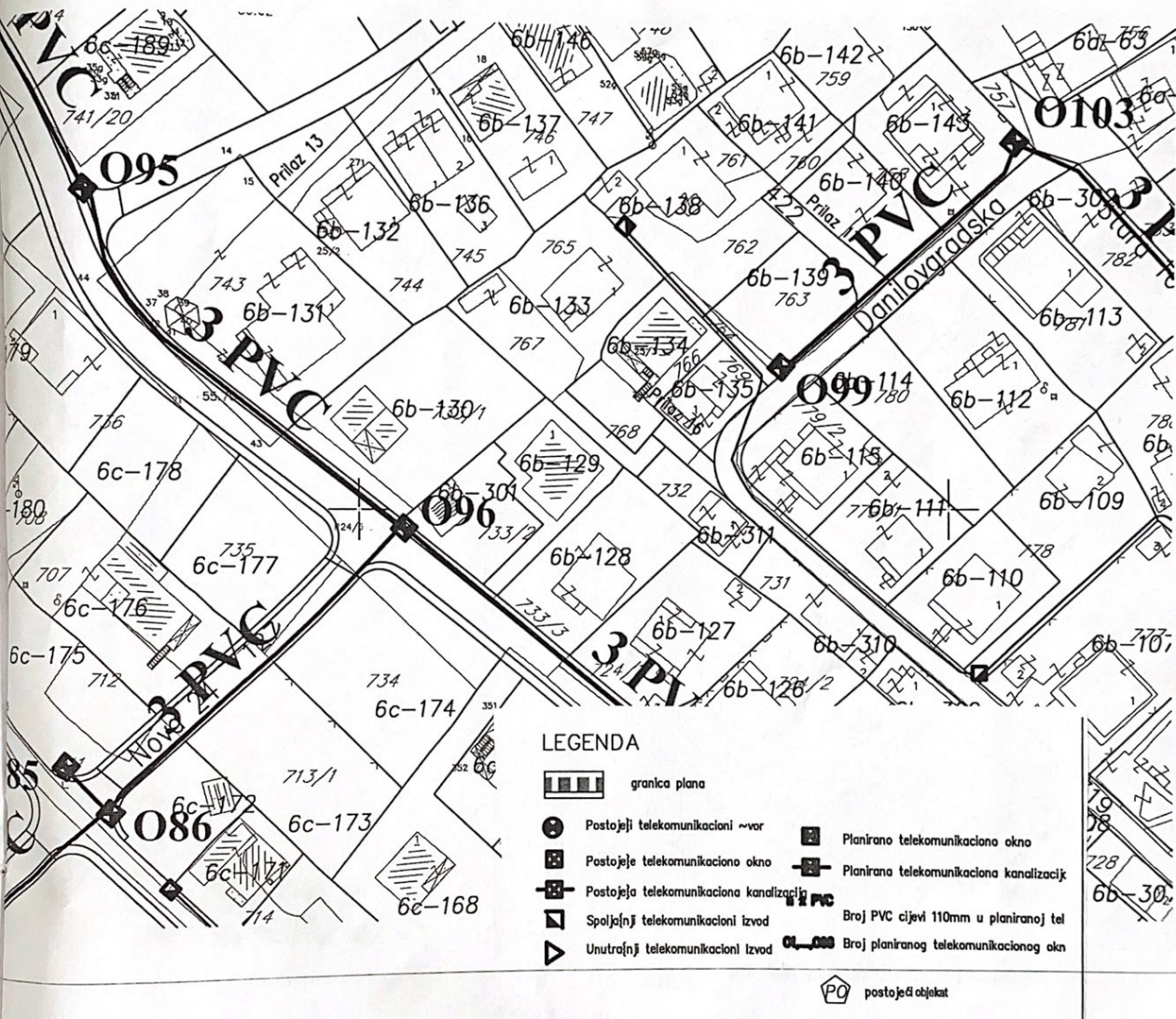
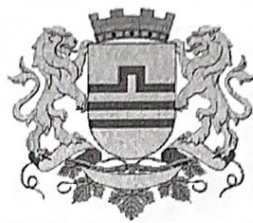


- VODOVOD:**
- Postojeći vodovod
  - - - Postojeći vodovod koji se ukida
  - Planirani vodovod
- FEKALNA KANALIZACIJA:**
- Postojeća fekalna kanalizacija
  - - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
  - Planirana fekalna kanalizacija
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:**
- Postojeća atmosferska kanalizacija
  - - - Planirana atmosferska kanalizacija

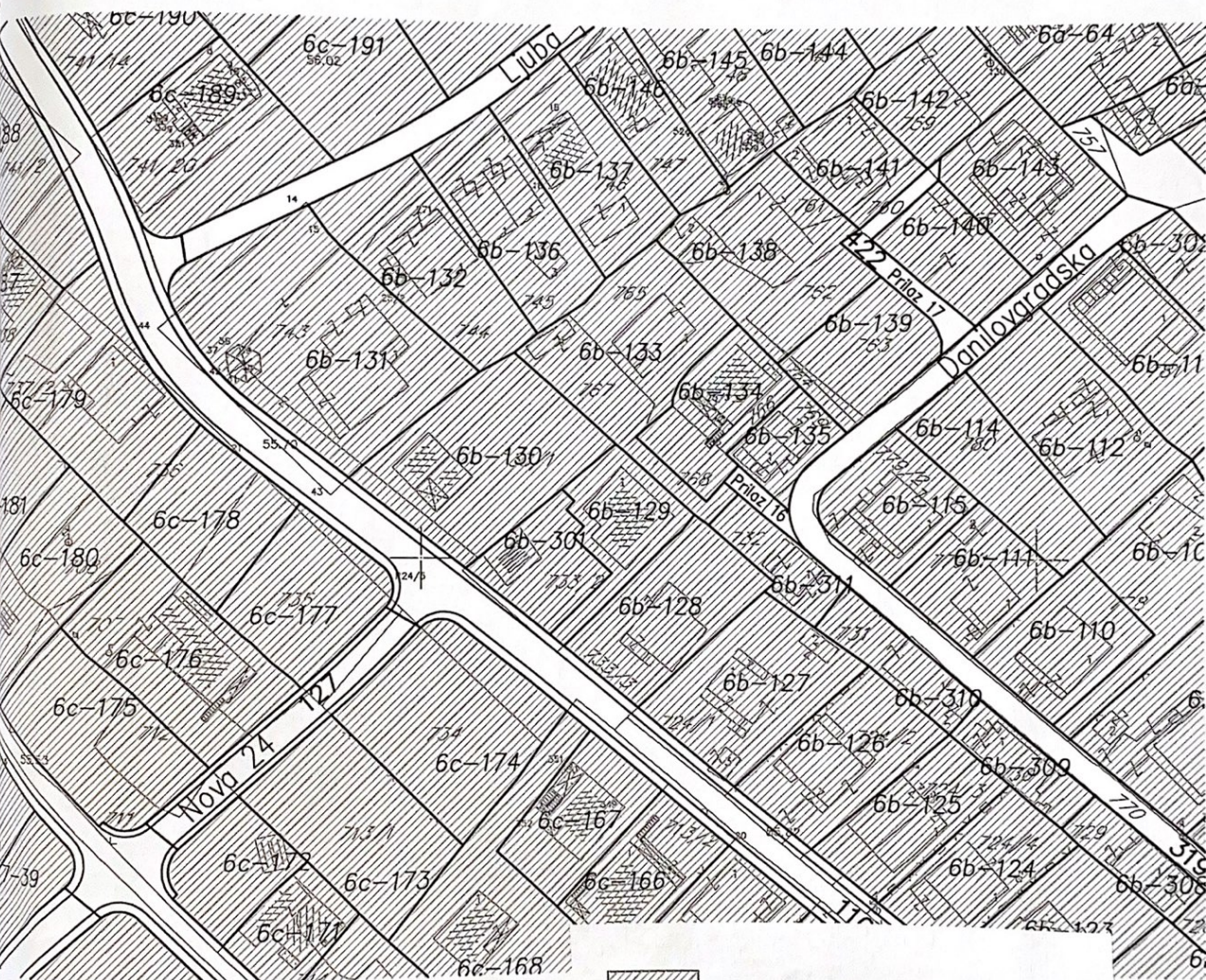
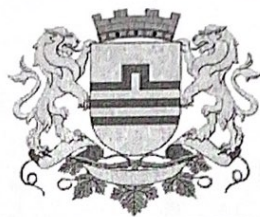
 postojeći objekat

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-755  
Podgorica, 24.04.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG - Plan tt instalacija  
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129



zelenilo uz individualno stanovanje





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-2787/2

Broj:

Podgorica 05. 05. 2023<sup>20</sup>

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

149595, 3000-336/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-755 od 21.04.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-2787/1 od 24.04.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **rekonstrukciju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 6b-129, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 733/2 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Peković Uglješe** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/23-755 od 18.04.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi se porodična stambena zgrada površine 134m<sup>2</sup>, spratnosti P+Pk. UTU-ima je na UP 6b-129 planiran objekat površine prizemlja 181m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 543m<sup>2</sup> i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od predmetne parcele i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN100mm i atmosferske kanalizacije. Planirano

stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 310050000, broj vodomjera 2980124, marke "Elster" na ime Peković Miroja. Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje

koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 6b-129 na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru PVC DN200mm, u revizionom oknu, na priloženoj situaciji označenom kao RO9112, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti d.o.o. „Putevi” radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje

atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.





Prilog: Situacija R = 1:500

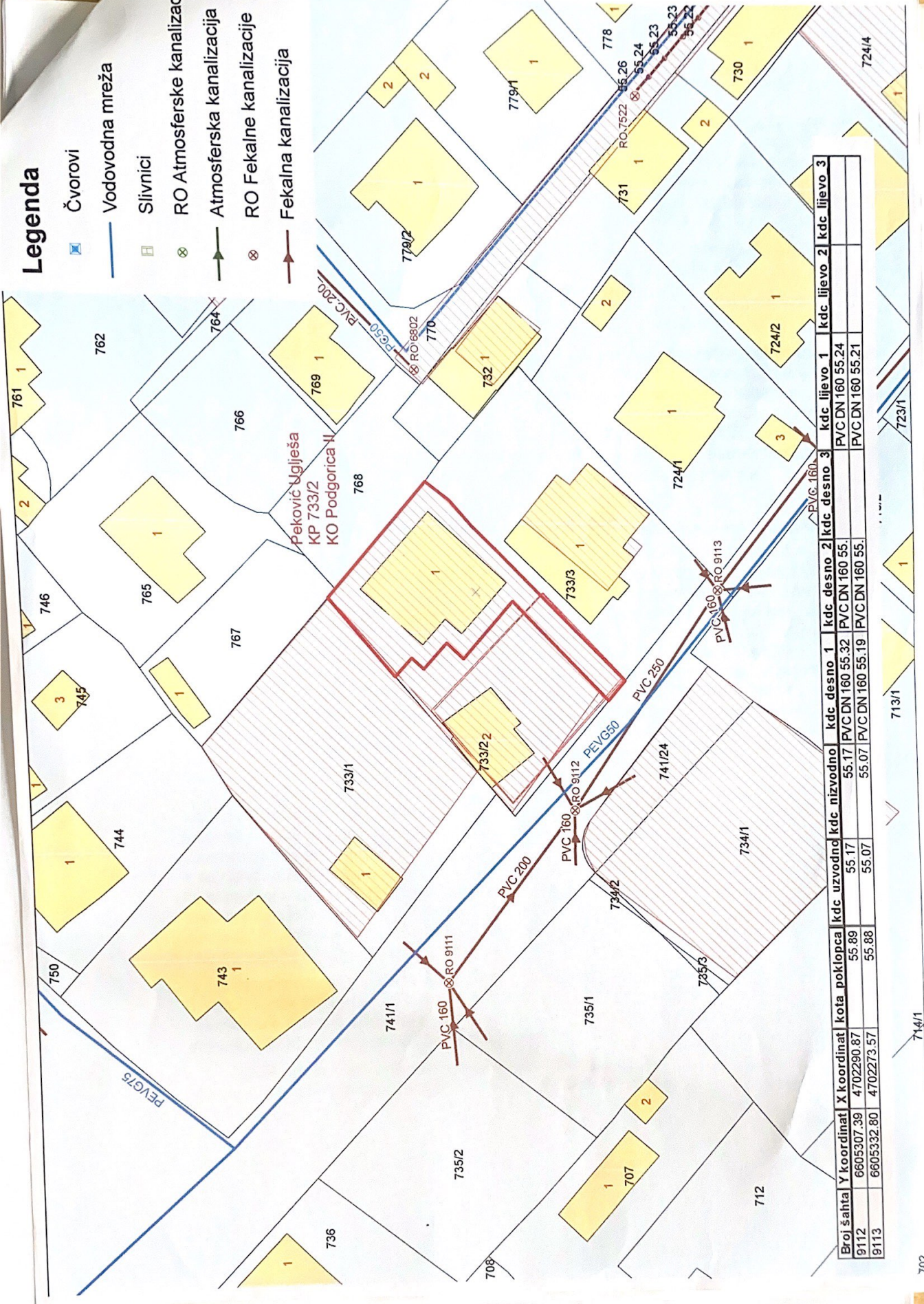
Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,  
04.05.2023. godine



# Legenda

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija



Peković Ugļješa  
KP 733/2  
KO Podgorica II

Broj šahita	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3
9112	6605307.39	4702290.87	55.89	55.17	PVC DN 160 55.32	PVC DN 160 55			PVC DN 160 55.24		
9113	6605332.80	4702273.57	55.88	55.07	PVC DN 160 55.19	PVC DN 160 55.			PVC DN 160 55.21		

## **2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## PROJEKTNI ZADATAK

Zadata lokacija se nalazi na katastarskoj parceli 733/2 KO Podgorica II, prema listu nepokretnosť broj 2548, površine je 622m<sup>2</sup>, sa postojećim objektima. Teren je u ravan, sa neznatnim visinskim razlikama.

Lokacija predmetnog objekta je UP 6b-129u zahvatu DUP-a Zagorič 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune Podgorica.

Potrebno je uraditi objekat P+1 u skladu sa dostavljenim Urbanističko tehničkim uslovima br D08-332/23-755 OD 18.04.2023. izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Podgorica.

### Prizemlje

Prizemlje objekta se zadržava u postojećem stanju uz neophodne intervencije koje treba uskladiti sa parametrima iz UTU. Postojeće prizemlje objekta sastoji se iz tri nivoa odnosno: nisko prizemlje, prizemlje i visoko prizemlje, kako je predstavljeno u projektu objekta koji je rađen sedamdesetih godina prošlog vijeka.

### Sprat

Sprat organizovati u skladu sa postojećim stanjem, takođe u dva nivoa kako bi se ispoštovale visinske kote i odgovarajuća spratna visina.

Sadržaje na spratu predvidjeti u jednom nivou sa dnevnom zonom, kuhinjom i trpezarijom, i pripadajućim ulaznim hodnikom sa sanitarnim čvorom. Drugi nivo sprata organizovati sa dvije spavaće sobe i pripadajućim sanitarnim čvorom.

### Krov

Krov je kosi, nagiba do 20stepeni, tipičan za podneblje.

### Konstrukcija

Za objekat predvidjeti mjesoviti konstruktivni sistem sačinjen od AB stubova, zidanih zidova i drvene konstrukcije krova.

### Materijalizacija

Za fasadnu obradu predvidjeti materijale koji će u potpunosti štiti objekat od temperaturnih uticaja i atmosferilija.

Sve fasadne zidne otvore zatvoriti kvalitetnom stolarijom sa termo mostom i termopan staklom.

Svu bravariju predvidjeti od ALU profila.

Unutrašnja vrata predvidjeti drvena ili od sličnih materijala sa stelujućim stokom, puna ili ustakljena.

Kod unutrašnje obrade prostorija primjeniti:

Za podove predvidjeti parket, topli drveni pod ili keramiku.

Za zidove predvidjeti moleraj, gips, keramičke pločice u zavisnosti od prostorija

U objektu projektovati savremene instalacije slabe struje, jake struje, hidro-tehničke instalacije u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

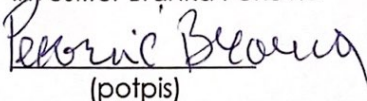
Obezbijediti ujednačeno zagrijavanje i hladjenje pomoću odgovarajućeg sistema, omogućiti lako regulisanje grijanja i hladjenja u svakoj prostoriji.

Projektnu dokumentaciju je potrebno raditi saglasno svim postojećim zakonima i pravilnicima za ovu vrstu projekata, kao i objekata.

Tokom izrade projekta obrađivač je obavezan da saraduje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja i eventualnim potrebama fazne gradnje pojedinih sadržaja.

Investitor će obezbijediti geodetsku podlogu, odnosno geološki elaborat kao i potrebne urbanističko tehničke uslove.

Investitor Branka Peković



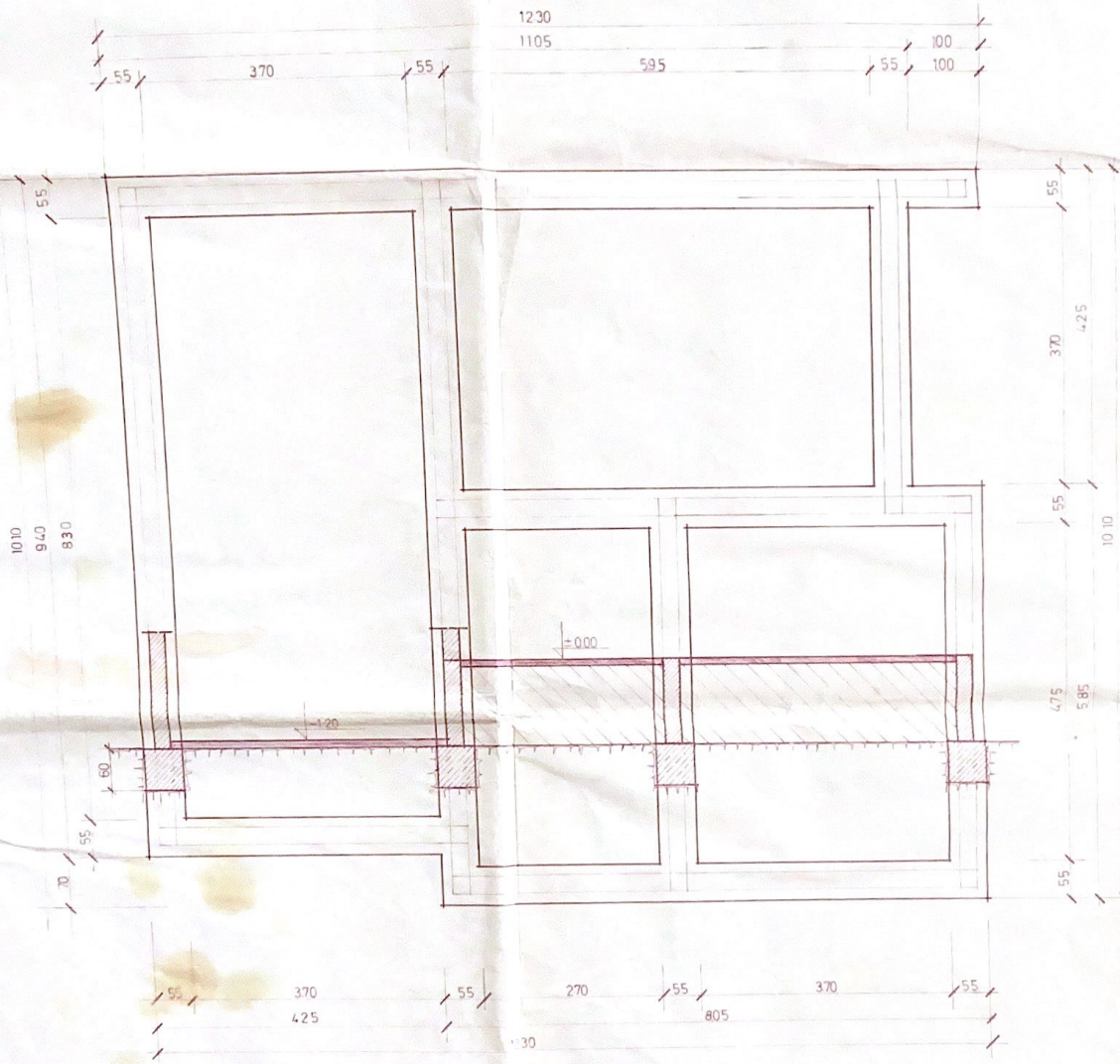
(potpis)

**PROJEKAT POSTOJECEG STANJA OBJEKTA**  
**dostavjen od strane Investitora**



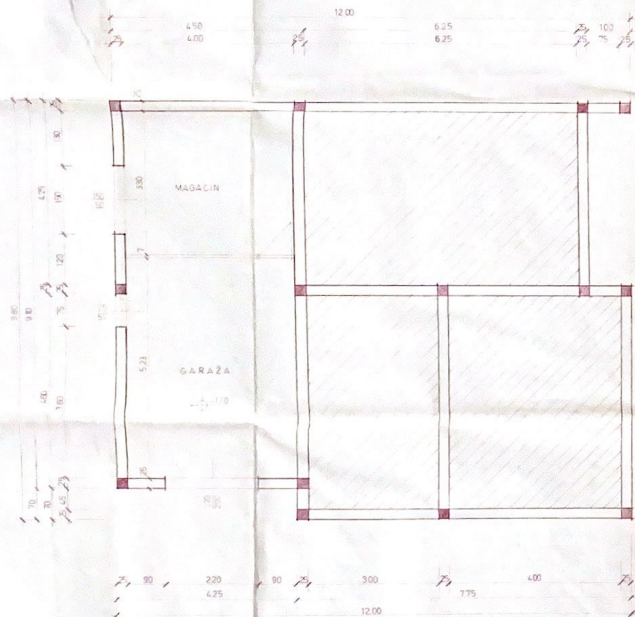
# OSNOVA TEMELJA

1:50



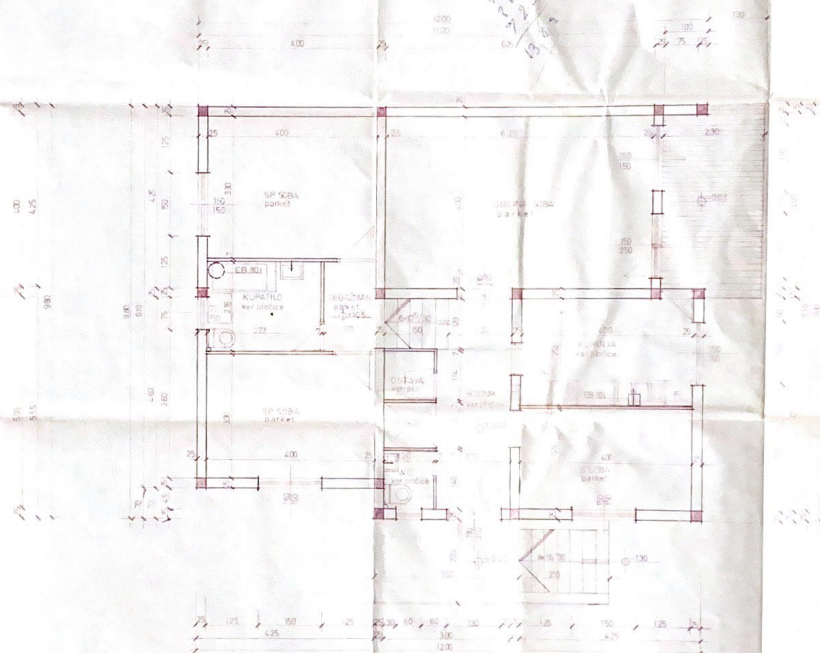
NISKO PRIZEMLJE

1:50

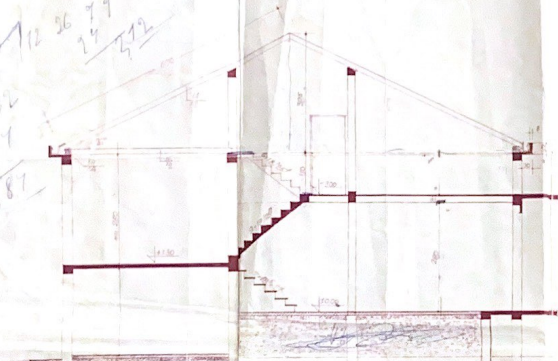


VISOKO PRIZEMLJE

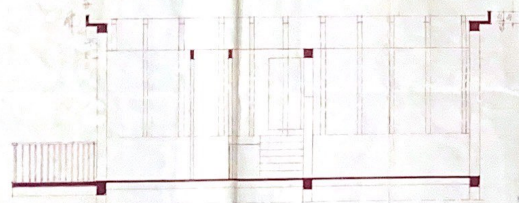
1:50



12 56 79  
 14 72  
 132  
 21  
 16  
 87

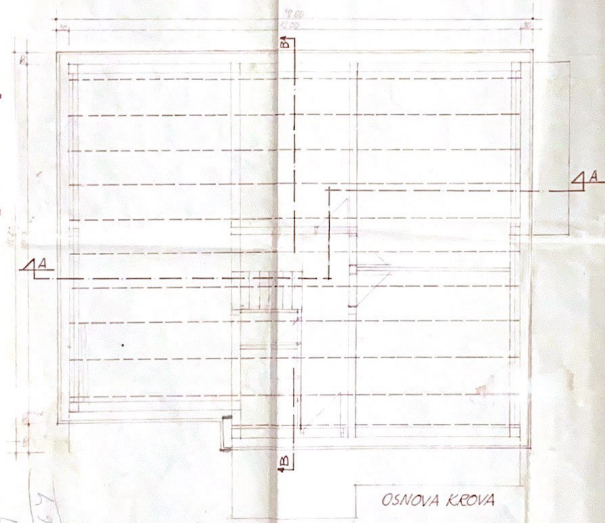


PRESJEK A-A

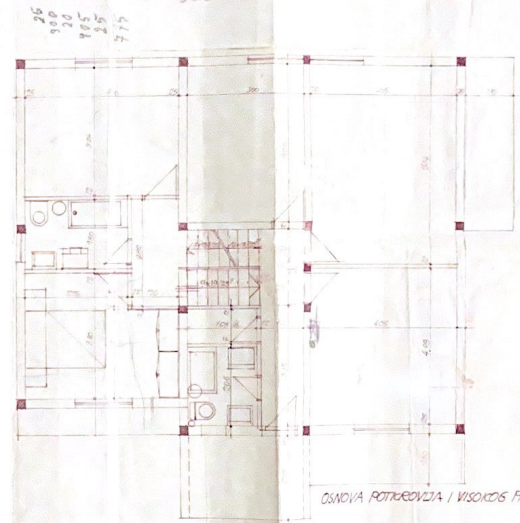


PRESJEK B-B

12 22  
 27  
 267  
 48



OSNOVA KROVA



OSNOVA POTKROVLJA / VISOKOS PRIZEHLJA

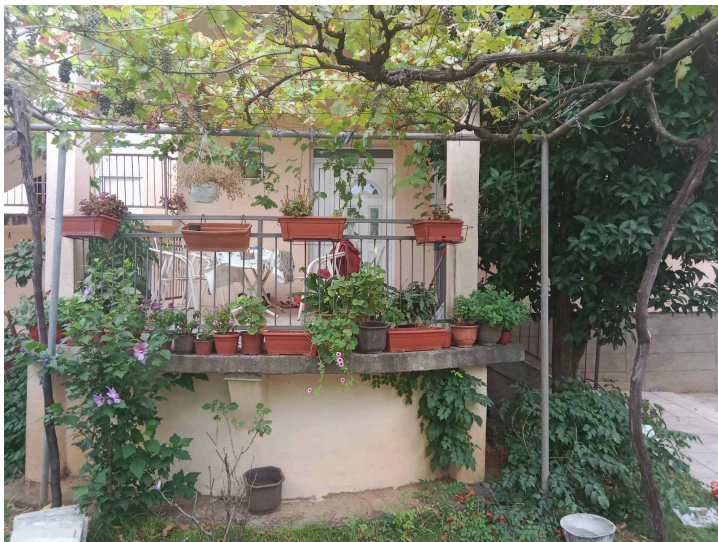
26  
 900  
 20  
 105  
 25  
 775

0.12  
 0.1  
 0.04  
 0.03

25  
 3  
 20  
 105

# FOTO DOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA OBJEKTA





## **TEHNIČKI OPIS**

### **Idejnog rješenja i Glavnog projekta objekta**

#### **rekonstrukcije u postojećim gabaritima**

objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica II, UP 6b-129 u zahvatu DUP-a Zagorič 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune Podgorica

**Investitor:** Branka Peković

**Objekat:** Individualno stanovanje

**Lokacija:** UP 6b-129, koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a Zagorič 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune Podgorica

**Vrsta tehničke**

**dokumentacije: Idejno rješenje**

**Projektant:** FRAU DOO Podgorica

**Odgovorno lice:** Marija Ičević, spec.sci.arh.

**Glavni inženjer:** Marija Ičević, spec.sci.arh.

#### **Idejno rješenje i Glavni projekat se radi na osnovu sljedeće dokumentacije:**

- Urbanističko-tehničkih uslova broj br D08-332/23-755 OD 18.04.2023. izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Podgorica
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", („sl.list CG“,br.64/2017,44/2018,63/2018,11/20,19-ispr. I 82/2020),
- Projektnog zadatka Investitora;
- Smjernicama DUP-a Zagorič 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune Podgorica
- Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje objekta
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. List Crne Gore“, br. 48/13 od 08.10.2013)
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019)
- Ostalih važećih propisa i standarda za ovu vrstu objekata.

## Opšti podaci

U toku izrade Glavnog projekta, izvršen je uvid u Urbanističko tehničke broj D08-332/23-755 od 18.04.2023. izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Podgorica Crna Gora, koji se prilažu uz projekat.

Na osnovu UTU za rekonstrukciju postojećeg objekta na UP 6b-129, važi sljedeće:

- na zahtjev podnosioca zahtjeva zadržava se horizontalni gabarit
- postojeća spratnost je P+Pk
- planirana spratnost je P+1
- dozvoljava se nadgradnja spata uz poštovanje max planiranih parametara na nivou urbanističke parcele - max BRGP 280m<sup>2</sup>
- neophodno je obezbijediti potreban broj parking mjesta

## Urbanistički parametri

Definisano u UTU	
Namjena parcele / lokacije	Individualno stanovanje
Površina lokacije UP 6b-129	622m <sup>2</sup>
Katastarske parcele koje čine lokaciju	733/2
Index izgrađenosti	280 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti / horizontalni gabarit	134 m <sup>2</sup>
Dozvoljena spratnost	P+1
Max. Dozvoljena površina pod objektom	134 m <sup>2</sup>
Max. Dozvoljena površina (max BRGP)	280m <sup>2</sup>

## LOKACIJA

Planirana lokacija objekta je UP 6b-129 koju čini katastarska parcela 733/2 i ukupne je površine 622m<sup>2</sup>. Teren je ravan sa neznatnim visinskim razlikama.

## OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Postojeći objekat je spratnosti P+Pk, sa razuđenim prizemljem koje je projektovano na tri nivoa i to nisko prizemlje, prizemlje i visoko prizemlje koje je od kote terena uzdignuto za 1,2m. U prizemlju su organizovana dva zasebna ulaza sa namjenom individualnog stanovanja.

Zaseban ulaz je planiran u niskom prizemlju sa kote terena, dok se drugim djelovima prizemlja prilazi preko ulaza sa spoljašnje ulazne terase i nivo prizemlja i visokog prizemlja su medjusobno povezani preko unutrašnjeg stepeništa.



Potkrovlje objekta ima zaseban ulaz sa spoljašnje terase, a takođe je povezan sa prizemljem preko unutrašnjeg stepeništa. Tavanski prosotor se trenutno ne koristi kao korisni prostor i iz tih razloga je Investitor donio odluku za rekonstrukcijom.

## **INTERVENCIJE NA OBJEKTU RADI USKLADJIVANJA ZATEČENOG STANJA SA URBANISTIČKIM**

### **PARAMETRIMA**

Kako je prvobitni objekat rađen sedamdesetih godina prošlog vijeka, na jedinstvenoj katastarskoj parceli koja pripada istom Investitoru (parcele 733/1 i 733/2) tako su spoljašnje stepenice i terase organizovane na nekadašnjoj jedinstvenoj lokaciji.

Kako je sada parcela podijeljena na dvije urbanističke parcele, tako spoljašnje terase i stepeništa zalaze u susjednu urbanističku parcelu.

Kako bi se ostvarila pozicija objekta na pripadajućoj urbanističkoj parceli prilikom rekonstrukcije, projekom planiranog stanja su sve spoljašnje terase preprojektovane da budu unutar urbanističke parcele.

Takođe, spoljašnje stepenice koje su vodile do potkrovlja se uklanjaju, jer značajno zalaze u susjednu parcelu, a spoljašnja veza sa novoprojektovanim spratom se ostvaruje na sličan način novoprojektovanim spoljašnjim stepeništem, na čiju je poziciju i oblik značajno uticao sam oblik Urbanističke parcele.

Planirane intervencije podrazumijevaju sljedeće:

- uklanjanje postojećeg spoljašnjeg stepeništa
- uklanjanje dijela postojeće spoljašnjih ulaznih terasa u prizemlju i na spratu, sa demontažom pripadajućih elemenata terase (ograde, žardinjere isl)
- demontaže bravarije i unutrašnje stolarije potkrovlja
- demontaža spuštenih plafona u potkrovlju
- skidanje postojećih slojeva krova ujedno sa krovnim pokrivačem
- rušenje dijela prednje i zadnje fasade kako bi se visine uskladile sa novom kotom sljemena
- formiranje novih otvora na jugoistočnoj fasadi
- formiranje krovnog prozora u novom krovu
- izrada demit fasade na cijelom objektu
- postavljanje krovne kosntrukcije ujedno sa krovnim pokrivačem
- zanatske adaptacije unutrašnjeg prostora (molerske popravke, obrade zidova i sl:)

Detaljan predmjer i predračun radova je dio Glavnog projekta sa svim fazama.

# FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA







## **OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA SPRATA**

### **Projektovano stanje**

Objekat je projektovan kao stambeni objekat individualnog stanovanja.

Osim uskladjivanja ulazne terase sa novoprojektovanim stanjem, prizemlje objekta funkcionalnom organizacijom ostaje u zatečenom stanju.

Umjesto potkrovlja u objektu se planira formirati etaža sprata. Formiranje spratne etaže u projektu se ostvaruje projektovanjem nadzidka od 120cm sa strane objekta gdje je tavanski prostor, a sa strane potkrovlja povećanjem spratne visine postojećeg nadzidka na svijetlu visinu od 240cm, odnosno takođe podizanjem nadzidka za dodatnih 120cm. Opisanim intervencijama u u jugozapadnom dijelu objekta dobijaju se dodatne dvije spavaće sobe sa pripadajućim mokrim čvorom, sve na koti +4,20. Funkcionalna organizacija na nivou +3,00 ostaje u zatečenom stanju, odnosno zadržava se ulazna zona sa pripadajućim mokrim čvorom, dnevna zona sa kuhinjom i trpezarijom i spavaća soba.

Podizanjem nadzidka za 120cm ostvaruje se korisna površina za stanovanje na nivou sprata. Komunikacija u objektu predviđena i preko unutrašnjeg stepeništa, kao i preko spoljašnjih stepenika.

Bruto površina sprata je računata od visine 150cm.

Postojeća tavanska ploča koja se nalazi u središnjem dijelu objekta, između osa 2 i 3 se zadržava, kao i tavanski prostor koji će se formirati nakon postavljanja novog krova. Ovaj prostor ne spada u korisni prostor stanovanja.

### Pregled ostvarenih površina objekta

NISKO PRIZEMLJE					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1	NATKRIVENI ULAZ	3,78	keramika	bavalit	bavalit
2	HODNIK	6,30	keramika	disperzija	disperzija
3	KUPATILO	3,30	keramika	keramika	disperzija
4	SPAVAĆA SOBA	10,70	parket	disperzija	disperzija
5	SPAVAĆA SOBA	13,20	parket	disperzija	disperzija
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA NISKO PRIZEMLJE (NRA)</b>		<b>37,28</b>			
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA NISKO PRIZEMLJE (GFA)</b>		<b>42,65</b>			
PRIZEMLJE I VISOKO PRIZEMLJE					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.1	NATKRIVENA ULAZNA TERASA	6,93	keramika	bavalit	bavalit
1.2	HODNIK	8,37	parket	disperzija	disperzija
1.3	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	39,85	parket/keramika	disperzija	disperzija
1.4	KUPATILO	3,08	keramika	keramika	disperzija
1.5	OSTAVA / VEŠERAJ	1,36	keramika	keramika	disperzija
1.6	SPAVAĆA SOBA	9,80	parket	disperzija	disperzija
1.7	STEPENIŠTE	1,60	drvena obloga	disperzija	disperzija
1.8	SPAVAĆA SOBA	12,60	parket	disperzija	disperzija
1.9	SPAVAĆA SOBA	11,93	parket	disperzija	disperzija
1.10	KUPATILO	4,82	keramika	keramika	disperzija
1.11	NATKRIVENA TERASA	3,50	keramika	bavalit	bavalit
1.12	NATKRIVENA TERASA	3,50	keramika	bavalit	bavalit
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJE I VP (NRA)</b>		<b>107,34</b>			
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE I VP (GFA)</b>		<b>130,20</b>			
SPRAT					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
2.1	NENATKRIVENA ULAZNA TERASA	12,15	keramika	bavalit	bavalit
2.2	HODNIK	6,27	parket	disperzija	disperzija
2.3	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	37,65	parket/keramika	disperzija	disperzija
2.4	KUPATILO	5,04	parket	disperzija	disperzija
2.5	SPAVAĆA SOBA	12,00	parket	disperzija	disperzija
2.6	STEPENIŠTE	1,62	drvena obloga	disperzija	disperzija
2.7	HODNIK	3,26	parket	disperzija	disperzija
2.8	SPAVAĆA SOBA	9,57	parket	disperzija	disperzija
2.9	SPAVAĆA SOBA	9,04	parket	disperzija	disperzija

2.10	KUPATILO	3,66	keramika	keramika	disperzija
2.11	NENATKRIVENA TERASA	3,53	keramika	bavalit	bavalit
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA (NRA)</b>	<b>103,79</b>			
	<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRATA (GFA)</b>	<b>106,88</b>			
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (NRA)</b>	<b>248,41</b>			
	<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (GFA) UTU</b>	<b>279,73</b>			
	<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTOM</b>	<b>134,00</b>			
*U BRGP SE OBRAČUNAVAJU SVI NIVOI POTKROVLJA KOJI SU KORISNE POVRŠINE OD VISINE H 1,50m					
* NENATKRIVENE TERASE NIJESU UŠLE U OBRAČUN BRGP					

## Unutrašnje obrade površina

Sve unutrašnje obrade površina prilagođene su namjeni objekta.

**Podovi** u zonama namijenjenim za dnevnu zonu su parket, dok su mokri čvorovi od keramike. Podovi spavaće zone od parketa. Podovi spoljašnjih terasa od neklizajuće granitne keramike.

Unutrašnji **zidovi** su od ytong boka ili gipsani standardni i vlagootporni. Završne obrede zidova u zonama boravka su obrađeni disperzivnom bojom. Zidovi sanitarnih prostorija, obrađeni su keramičkim pločicama do vrha plafona, a u kuhinji visina obrade keramičkim pločicama h = 1,50 cm.

**Plafoni** u većini prostorija obrađuju se gipsanim pločama, dok je završna obrada poludisperzivnom bojom.

## Spoljašnje obrade površina

### **Bravarija i stolarija**

Fasadna bravarija je od aluminijumskih profila sa termoprekidom sa poboljšanim toplotno izolovanim performansama, i odgovarajuće toplotne provodljivosti profila. Ugradnja se vrši sistemom RAL ugradnje.

Unutrašnja stolarija radjena je od pločastih materijala, sa krilom od izolacione ispune, a opremljena je ključem, bravom i odgovarajućim potrebnim okovom.

Kompletna bravarija spoljašnja i unutrašnja, kao i unutrašnja stolarija su u boji po RAL karti po izboru projektanta i uskladjeni sa spostojećim. Svi prozori imaju unutrašnje roletne.

Štokove zaptivati purpjenom, bitraks trakama i pokrivnim lajsnama.

Unutrašnja stepeništa su do drvene konstrukcije sa drvenim gazištima.

Postojeće spratove zanatski adaptirati.

### **Fasada objekta**

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Završnom obradom fasade se vodilo računa da se postigne

vizuelna ujednačenost ambijenta.

Objekat posjeduje kosi krov sa nagibom od 16°. Pokrivanje krova predviđeno je crijepom u terakota boji preko gotove daščane podloge.

Svojom oblikovnošću i materijalizacijom objekat teži da ne naruši cjelinu kojoj pripada, dok je oblik urbanističke parcele uslovio spoljašnje elemente.

Ograda terase predviđena je od kutijastih profila i flahova farbanih metodom plastifikacije.

### **Krov**

Krov je kos , nagib krovne ravni je 16° .

Preko drvene krovne konstrukcije, rogova 12 / 14 cm koi se postavljaju sa nadzidka preko AB greda.

Krovni pokrivač crijep u terakota boji, u sljedećim slojevima.

Letva 24 / 48 mm

Podletva 12 / 48 mm

Rog 12/14 cm

Pvc - folija

Termoizolacija 10cm

Svu limariju izraditi od pocinkovanog lima d = 0,55 mm . Vertikalne i horizontalne oluke kao i sve opšivke raditi u svemu prema grafičkim detaljima. Projektom su predviđene po dve olučne vertikale sa svake strane objekta zbog velike površeni krova. Svu limariju izraditi od pocinkovanog lima d = 0,55 mm. Vertikalne i horizontalne oluke kao i sve opšivke raditi u svemu prema grafičkim detaljima. Projektom su predviđene po dvije olučne vertikale sa svake strane objekta.

### **PARKIRANJE VOZILA**

Na urbanističkoj parceli planirana su dva parking mjesta za vozila lične upotrebe. Parceli se prilazi sa postojeće pristupne saobraćajnice.

### **KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija objekta je skeletni armirano betonski sistem, sa armirano betonskim gredama i međuspratnom konstrukcijom.

Broj i raspored armirano betonskih elemenata je dovoljan da zadovolji statičku stabilnost objekta.

Vertikalna opterećenja prenose se na tlo preko nosećih armirano betonskih stubova i nosećih zidova.

Projektovano unutrašnje stepenište je od metalne konstrukcije, za završnom oblogom od drveta.



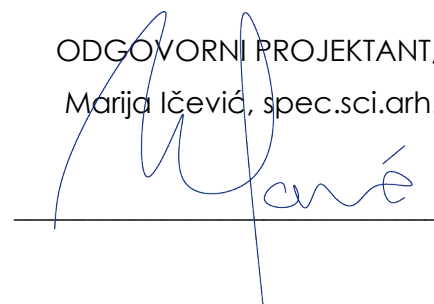
Krov je u sistemu kosog dvovodnog krova nagiba 16° . Drvena krovna konstrukcija se sastoji od: rogova 12x14, vjenčanica 12x12 cm. Rogovi se oslanjaju preko ab greda i vjenčanice na obodne spoljašnje zidove. U sljemenu krova rogovi su zglobno vezani.

## INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata. Objekat posjeduje kamin u prizemlju sa spoljašnjim dimnjakom koji izlazi iznad sljemena krova objekta.

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI I POVRŠINE	
Površina lokacije UP 6b-129	622m <sup>2</sup>
Katastarske parcele koje čine lokaciju	733/2
Ostvareni Index izgrađenosti	280m <sup>2</sup>
Ostvareni Indeks zauzetosti	134 m <sup>2</sup>
Ostvarena Spratnost	P+1
Površina pod objektom po Glavnom projektu	<b>134 m<sup>2</sup></b>
BRGP po Glavnom projektu	<b>280m<sup>2</sup></b>

ODGOVORNI PROJEKTANT,  
Marija Ičević, spec.sci.arh.



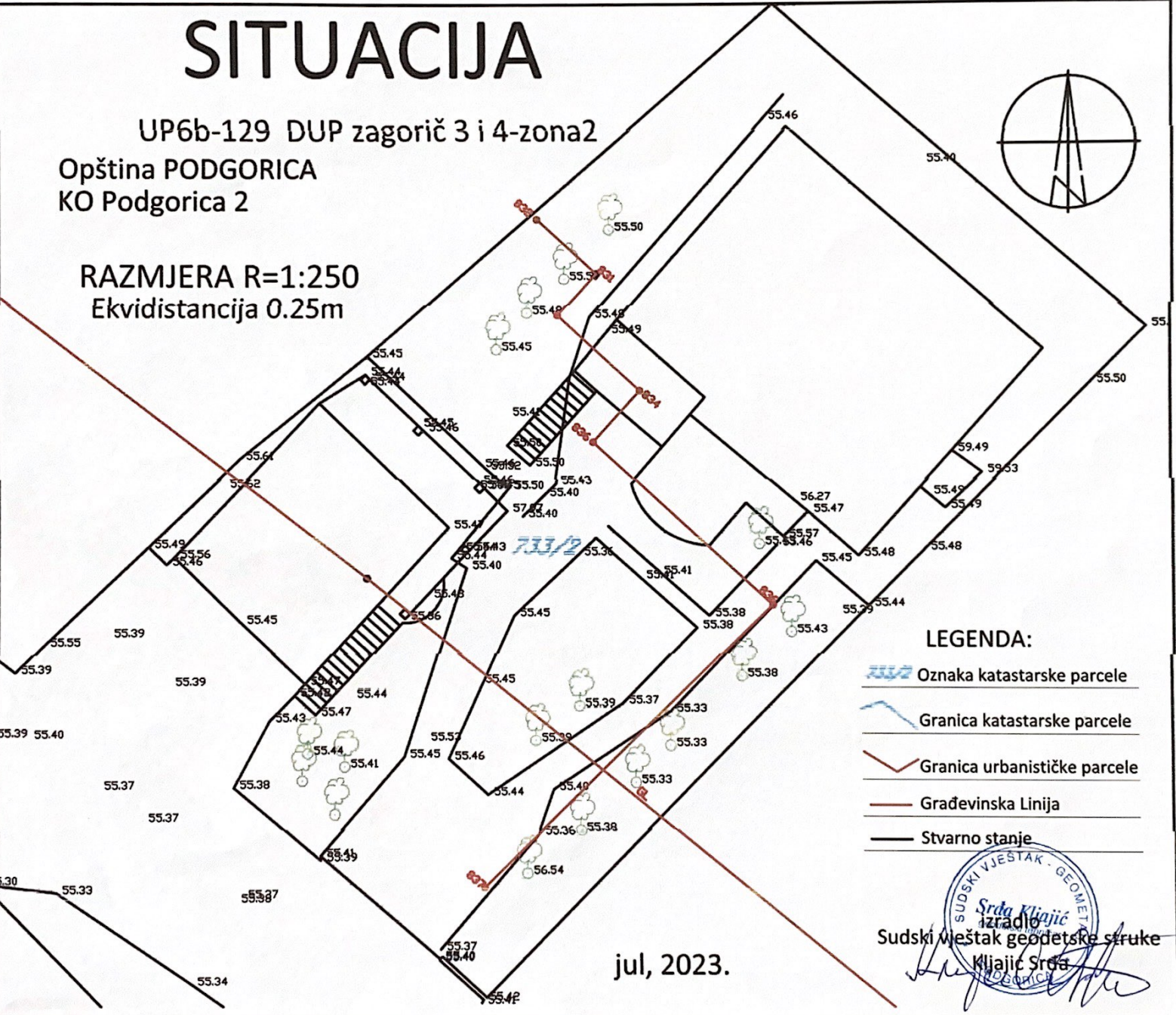
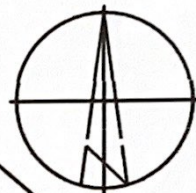
## **3 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

# SITUACIJA

UP6b-129 DUP zagorič 3 i 4-zona2

Opština PODGORICA  
KO Podgorica 2

RAZMJERA R=1:250  
Ekvidistancija 0.25m



## LEGENDA:

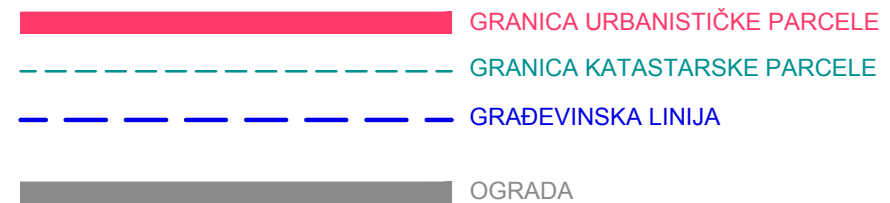
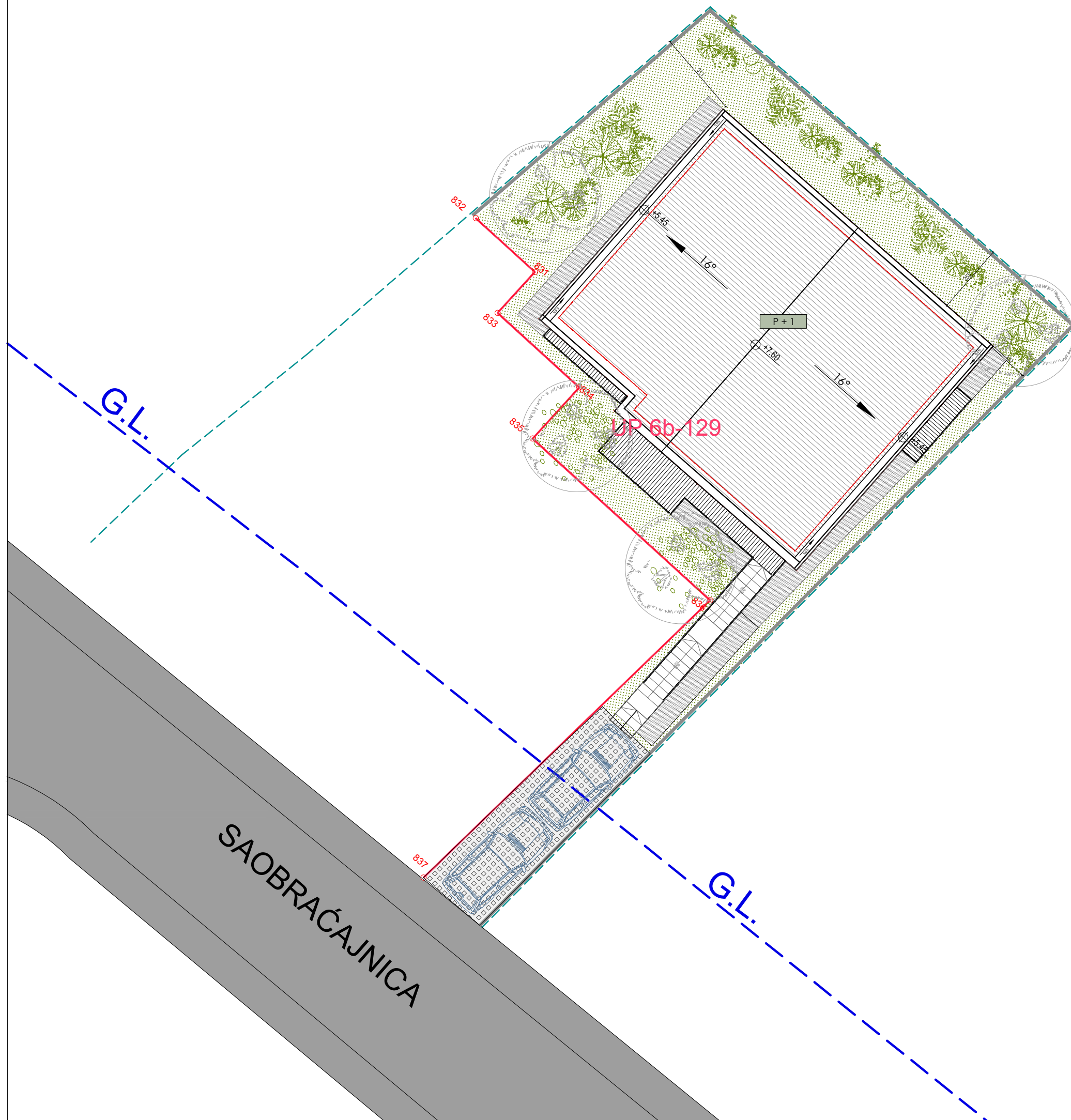
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska Linija
- Stvarno stanje



Sudski Mjestak geodetske struke

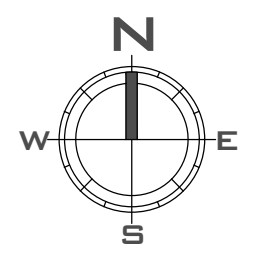
Kljajić Srđa

jul, 2023.



KOORDINATE UP 6b-129

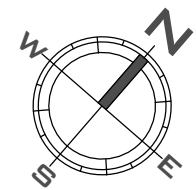
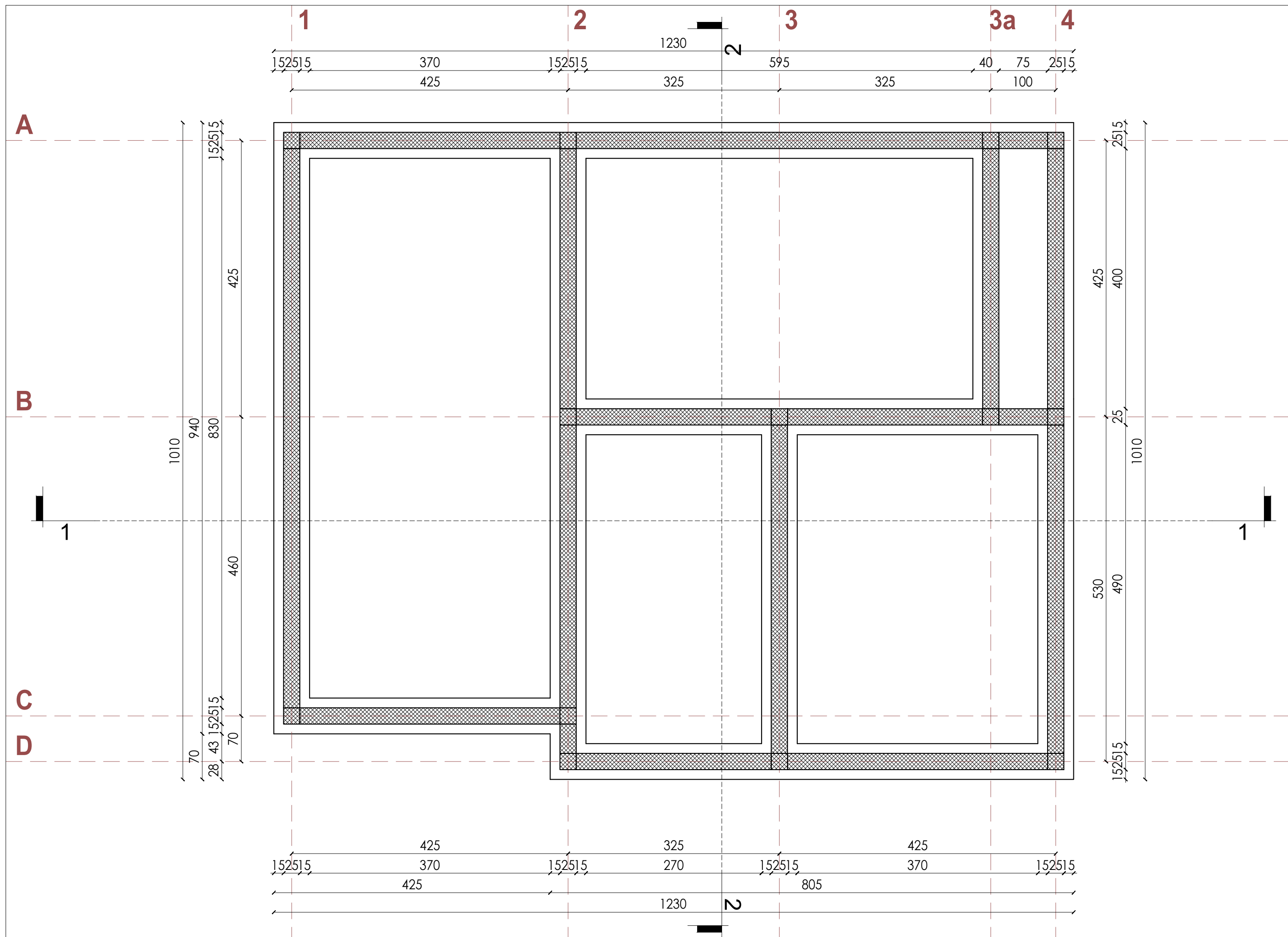
831	6605325.15	4702309.42
832	6605323.01	4702311.37
833	6605323.80	4702307.94
834	6605326.76	4702305.24
835	6605325.07	4702303.39
836	6605331.49	4702297.54
837	6605321.12	4702287.50



NAPOMENE :

- sve mjere date su u centimetrima-sve visinske kote date su u metrima
- dimenzije otvora u osnovama su zidarska mjera-visina vrata data je od ab ploce do betonskog nadvatnika
- visina parapeta data je od ab ploce do otvora prozora
- u visinu otvora nije uracunata dimenzija kutije za roletne pa je istu potrebnuzeti u obzir na otvorima na kojima je to planirano šemom stolarije i bravarije
- površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta

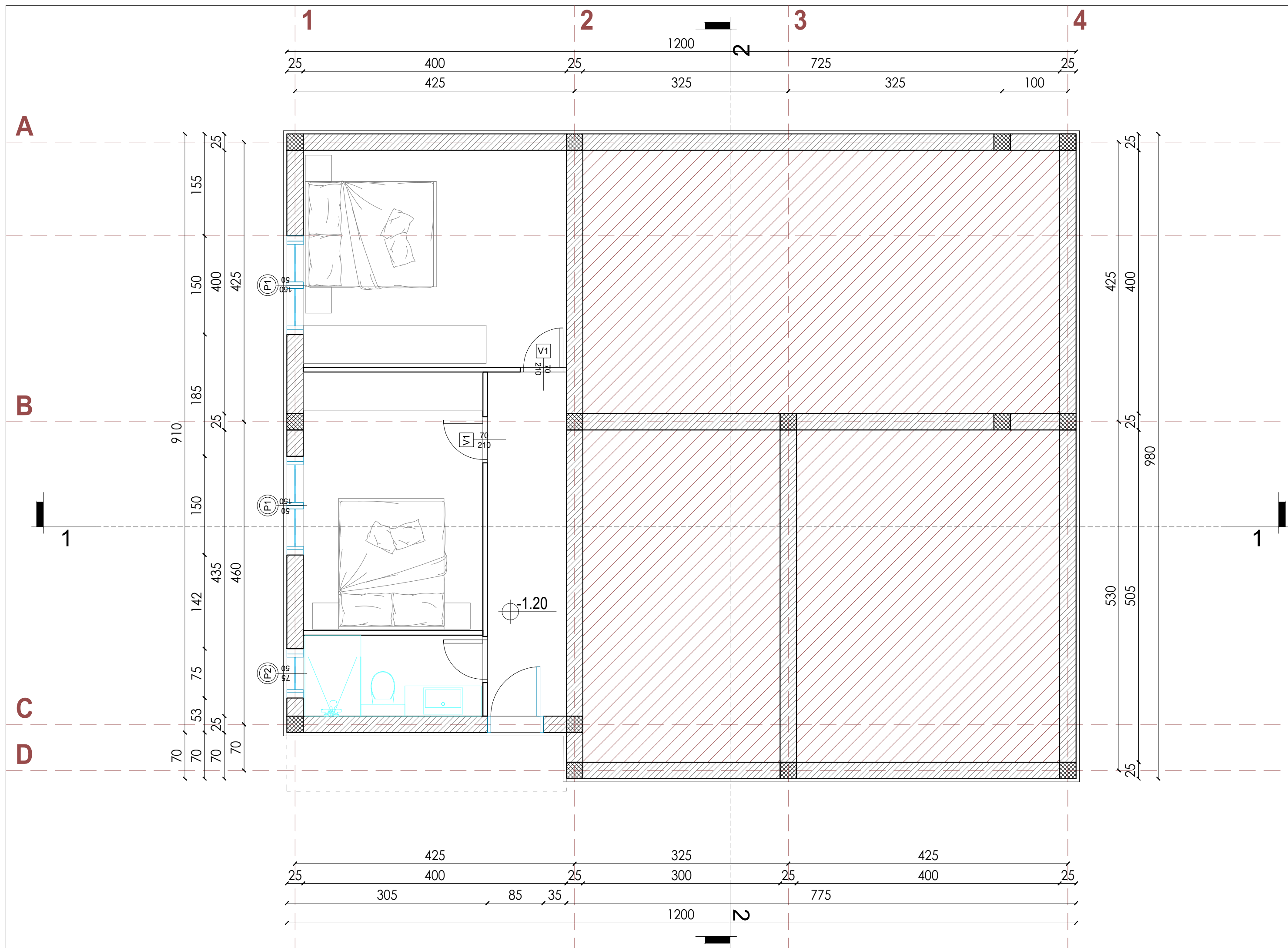
PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Branka Peković
Namjena objekta: Individualno stanovanje	
Lokacija: UP 6b-129, koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"- izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P. 09. 2023.	Br.priloga Br.strane
Datum revizije i M.P.	



**NAPOMENE:**

- sve mjere date su u centimetrima-sve visinske kote date su u metrima
- dimenzije otvora u osnovama su zidarska mjera-visina vrata data je od ab ploce do betonskog nadvratnika
- visina parapeta data je od ab ploce do otvora prozora
- u visinu otvora nije uracunata dimenzija kufije za roletne pa je istu potrebno uzeti u obzir na otvorima na kojima je to planirano. Lemama stolarije i bravarije
- površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta

<b>PROJEKTANT:</b> FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Cima Gara		<b>INVESTITOR:</b> Branka Peković	
Namjena objekta: Individualno stanovanje		Lokacija: UP 6b-129, koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica ili u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA R=1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br priloga Br strane
Datum izrade i M.P. 09. 2023.		Datum revizije i M.P.	



NISKO PRIZEMLJE					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1	NATKRIVENI ULAZ	3.78	keramika	bavaliit	bavaliit
2	HODNIK	6.30	keramika	disperzija	disperzija
3	KUPATILO	3.30	keramika	keramika	disperzija
4	SPAVAČA SOBA	10.70	parket	disperzija	disperzija
5	SPAVAČA SOBA	13.20	parket	disperzija	disperzija
UKUPNA NETO PLOŠTINA NISKO PRIZEMLJE (NRA)		37.28			
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA NISKO PRIZEMLJE (GFA)		42.65			

PRIZEMLJE I VISOKO PRIZEMLJE					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.1	NATKRIVENA ULAZNA TERASA	6.93	keramika	bavaliit	bavaliit
1.2	HODNIK	8.37	parket	disperzija	disperzija
1.3	DNEVNI BORAČAK SA KUHINJOM	39.85	parket/keramika	disperzija	disperzija
1.4	KUPATILO	3.08	keramika	keramika	disperzija
1.5	OŠTAVA / VEŠERAJ	1.36	keramika	keramika	disperzija
1.6	SPAVAČA SOBA	9.80	parket	disperzija	disperzija
1.7	STEPENIŠTE	1.60	drvena obloga	disperzija	disperzija
1.8	SPAVAČA SOBA	12.60	parket	disperzija	disperzija
1.9	SPAVAČA SOBA	11.93	parket	disperzija	disperzija
1.10	KUPATILO	4.82	keramika	keramika	disperzija
1.11	NATKRIVENA TERASA	3.50	keramika	bavaliit	bavaliit
1.12	NATKRIVENA TERASA	3.50	keramika	bavaliit	bavaliit
UKUPNA NETO PLOŠTINA PRIZEMLJE I VP (NRA)		107.34			
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJE I VP (GFA)		130.20			

SPRAT					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
2.1	NENATKRIVENA ULAZNA TERASA	12.15	keramika	bavaliit	bavaliit
2.2	HODNIK	6.27	parket	disperzija	disperzija
2.3	DNEVNI BORAČAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	37.65	parket/keramika	disperzija	disperzija
2.4	KUPATILO	5.04	parket	disperzija	disperzija
2.5	SPAVAČA SOBA	12.00	parket	disperzija	disperzija
2.6	STEPENIŠTE	1.62	drvena obloga	disperzija	disperzija
2.7	HODNIK	3.26	parket	disperzija	disperzija
2.8	SPAVAČA SOBA	9.57	parket	disperzija	disperzija
2.9	SPAVAČA SOBA	9.04	parket	disperzija	disperzija
2.10	KUPATILO	3.66	keramika	keramika	disperzija
2.11	NENATKRIVENA TERASA	3.53	keramika	bavaliit	bavaliit
UKUPNA NETO PLOŠTINA SPRATA (NRA)		103.79			
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA SPRATA (GFA)		106.88			

UKUPNA NETO PLOŠTINA OBJEKTA (NRA)	248.41
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA (GFA) UTU	279.73
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA POD OBJEKTOM	134.00

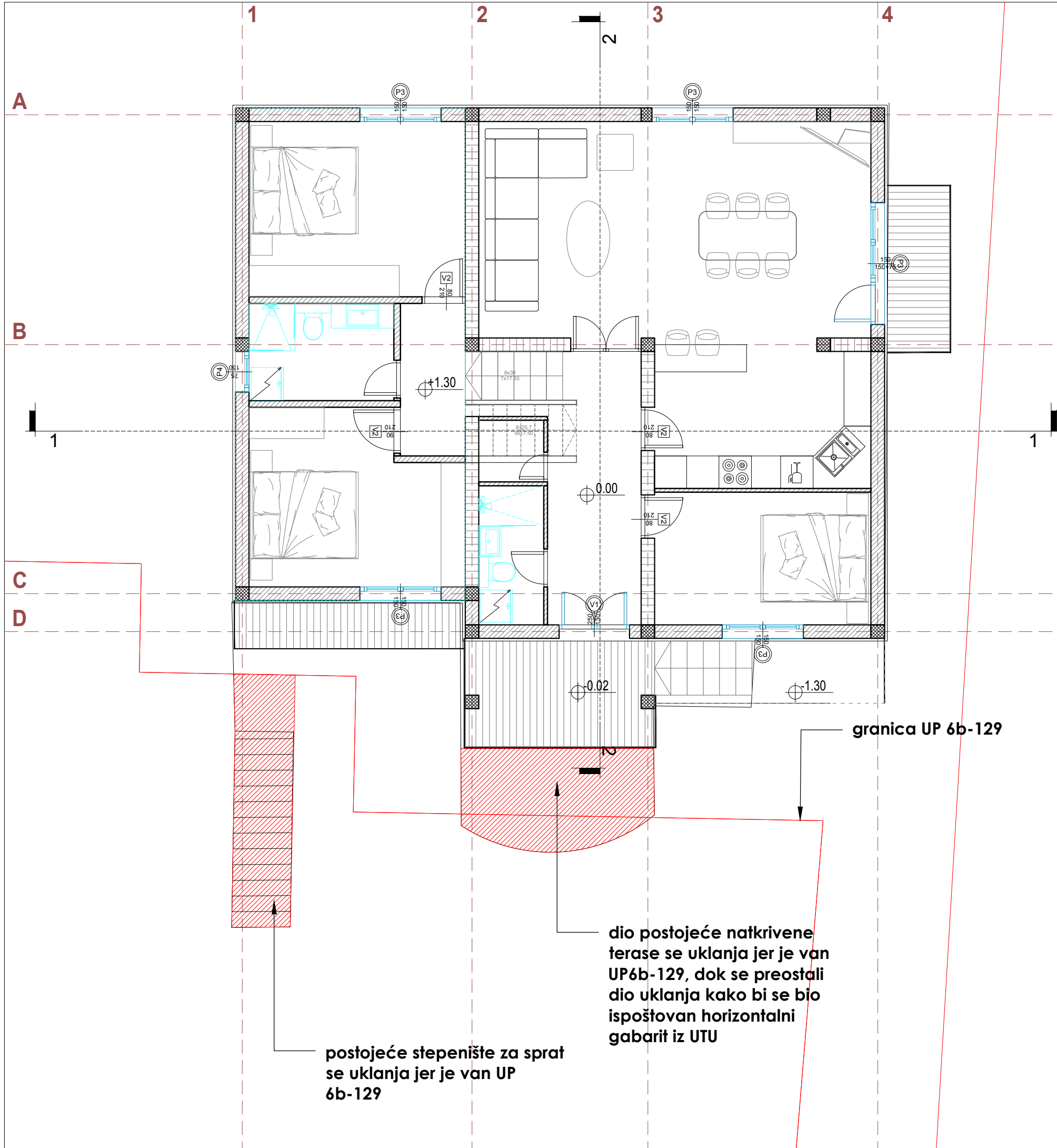
\*U BRGP SE OBRACUNAVAJU SVI NIVOI POTKROVLJA KOJI SU KORISNE PLOŠTINE OD VISINE H 1,50m

\* NENATKRIVENE TERASE NIJESU UŠLE U OBRACUN BRGP

501/022 FASADNA BRAVARIJA     AB AB ZID     KOTA KONSTRUKCIJE: -1.20  
60/220 UNUTRAŠNJA STOLARIJA     ZIDANI UNUTRASNI ZID ZIDANI UNUTRASNI ZID     KOTA GOTOVOG PODA: -1.12  
P1 OZNAKA PODA     ZIDANI FASADNI ZID ZIDANI FASADNI ZID  
Z1 OZNAKA ZIDA     GKP ZID GKP ZID

NAPOMENE:  
 - sve mjere date su u centimetrima-sve višinske kote date su u metrima  
 - dimenzije otvora u osnovama su zidarska mjera-visina vrata data je od ab ploče do betonskog nadvratnika  
 - visina parapeta data je od ab ploče do otvora prozora  
 - u visinu otvora nije urocunata dimenzija kufije za roletne pa je istu potrebno uzeti u obzir na otvorima na kojima je to planirano. Lemam stolarije i bravarije  
 - površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta

PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Cima Gora	INVESTITOR: Branka Peković
Namjena objekta: Individualno stanovanje	Lokacija: UP 6b-129, koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica ili u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: OSNOVA NISKOGR PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. 09. 2023.	Datum revizije i M.P.



postojeće stepenište za sprat se uklanja jer je van UP 6b-129

dio postojeće natkrivene terase se uklanja jer je van UP6b-129, dok se preostali dio uklanja kako bi se bio ispoštovan horizontalni gabarit iz UTU

granica UP 6b-129

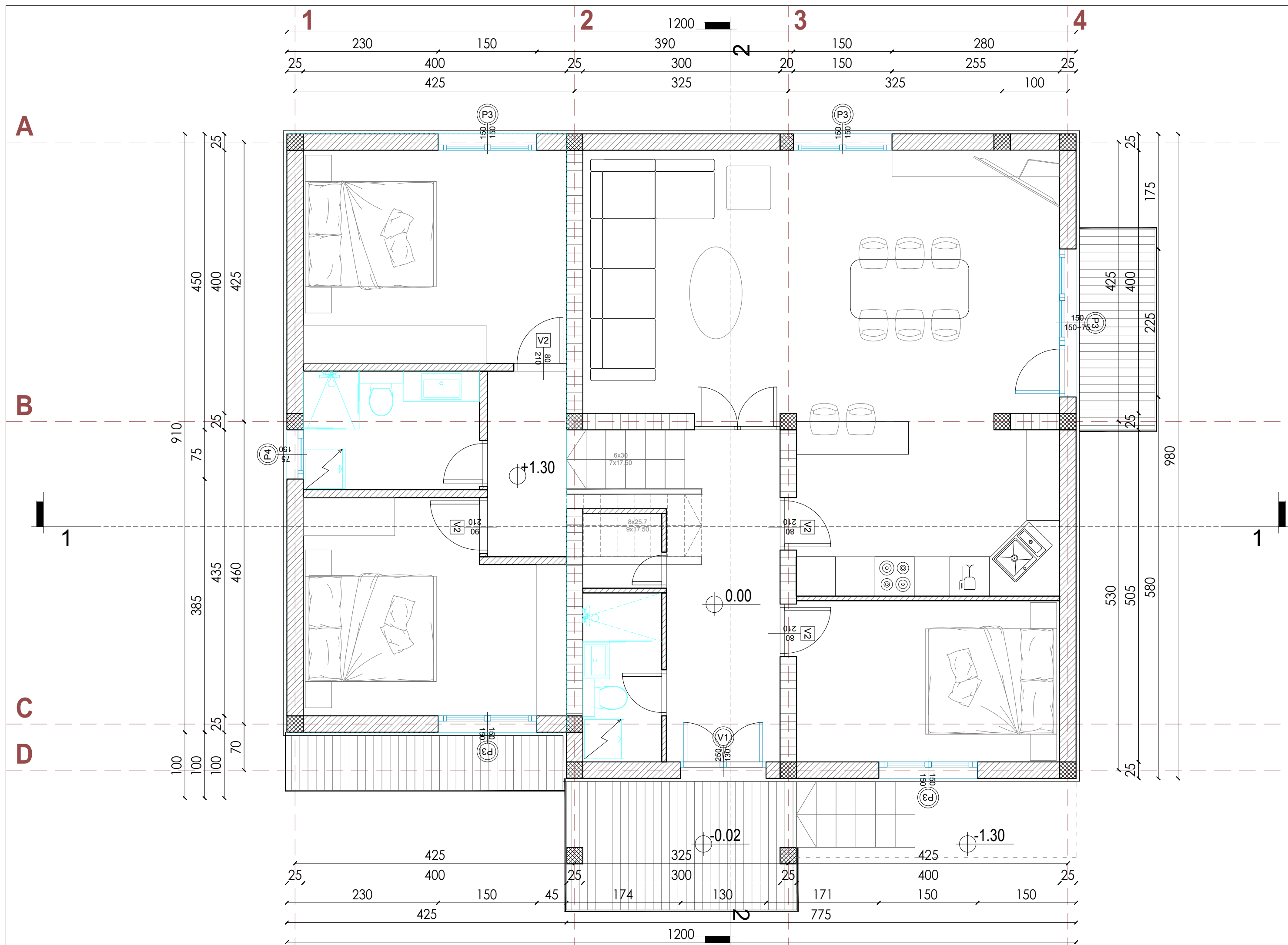
AB ZID  
 ZIDANI UNUTRASNJI ZID  
 ZIDANI FASADNI ZID  
 GKP ZID  
 ZID DRVENA KONSTRUKCIJA I GIPS  
 FASADNA BRAVARIJA  
 UNUTRAŠNJA STOLARIJA  
 OZNAKA PODA

KOTA KONSTRUKCIJE PRIZEMLJA: -0.12  
 KOTA GOTOVOG PODA PODRUMA: +0.00

**NAPOМЕНЕ:**

- sve mjere date su u centimetrima-sve visinske kote dale su u metrima
- dimenzije otvora u osnovama su izdanički mjera-visina vrsta data je od ob ploce do betonskog nadvalnika
- visina parapeta zida je od ob ploce do otvora prozora
- u visini otvora nije uračunata dimenzija kutije za roletne pa je istu potrebno uzeti u obzir na otvornima na kojima je to planirano (sistem stolarije i bravarije)
- površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta

PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 8100 Podgorica, Ciro Gine	INVESTITOR: Branka Peković
Namjena objekta: Individualno stanovanje	Lokacija: UP 6b-129, k.o. čim katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - amejne i dopune, Podgorica
Glavni inžinjer: Marija Ičević, spec.sci.arch.	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inžinjer: Marija Ičević, spec.sci.arch.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Gradnik:	OSNOVA sa planom intervencija
Datum izdavanja I.M.P.: 09. 2023.	Datum revizije I.M.P.:



NISKO PRIZEMLJE					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1	NATKRIVENI ULAZ	3.78	keramika	bavilit	bavilit
2	HODNIK	6.30	keramika	disperzija	disperzija
3	KUPATILO	3.30	keramika	keramika	disperzija
4	SPAVAČA SOBA	10.70	parket	disperzija	disperzija
5	SPAVAČA SOBA	13.20	parket	disperzija	disperzija
UKUPNA NETO PLOŠTINA NISKO PRIZEMLJE (NRA)		37.28			
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA NISKO PRIZEMLJE (GFA)		42.65			

PRIZEMLJE I VISOKO PRIZEMLJE					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.1	NATKRIVENA ULAZNA TERASA	6.93	keramika	bavilit	bavilit
1.2	HODNIK	8.37	parket	disperzija	disperzija
1.3	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	39.85	parket/keramika	disperzija	disperzija
1.4	KUPATILO	3.08	keramika	keramika	disperzija
1.5	OŠTAVA / VEŠERAJ	1.36	keramika	keramika	disperzija
1.6	SPAVAČA SOBA	9.80	parket	disperzija	disperzija
1.7	STEPENIŠTE	1.60	drvena obloga	disperzija	disperzija
1.8	SPAVAČA SOBA	12.60	parket	disperzija	disperzija
1.9	SPAVAČA SOBA	11.93	parket	disperzija	disperzija
1.10	KUPATILO	4.82	keramika	keramika	disperzija
1.11	NATKRIVENA TERASA	3.50	keramika	bavilit	bavilit
1.12	NATKRIVENA TERASA	3.50	keramika	bavilit	bavilit
UKUPNA NETO PLOŠTINA PRIZEMLJE I VP (NRA)		107.34			
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJE I VP (GFA)		130.20			

SPRAT					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
2.1	NENATKRIVENA ULAZNA TERASA	12.15	keramika	bavilit	bavilit
2.2	HODNIK	6.27	parket	disperzija	disperzija
2.3	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	37.65	parket/keramika	disperzija	disperzija
2.4	KUPATILO	5.04	parket	disperzija	disperzija
2.5	SPAVAČA SOBA	12.00	parket	disperzija	disperzija
2.6	STEPENIŠTE	1.62	drvena obloga	disperzija	disperzija
2.7	HODNIK	3.26	parket	disperzija	disperzija
2.8	SPAVAČA SOBA	9.57	parket	disperzija	disperzija
2.9	SPAVAČA SOBA	9.04	parket	disperzija	disperzija
2.10	KUPATILO	3.66	keramika	keramika	disperzija
2.11	NENATKRIVENA TERASA	3.53	keramika	bavilit	bavilit
UKUPNA NETO PLOŠTINA SPRATA (NRA)		103.79			
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA SPRATA (GFA)		106.88			

UKUPNA NETO PLOŠTINA OBJEKTA (NRA)	248.41
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA (GFA) UTU	279.73
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA POD OBJEKTOM	134.00

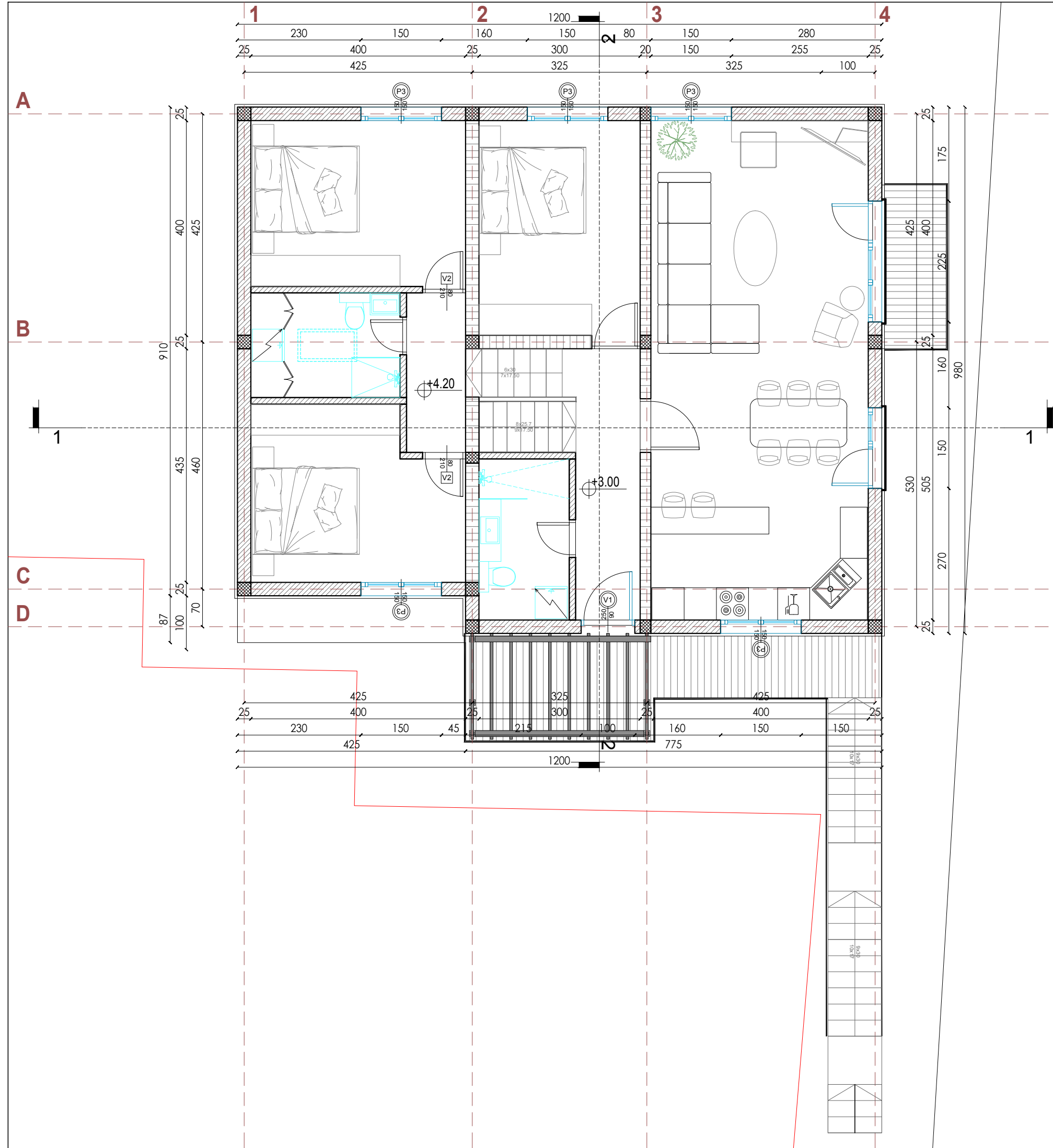
\*U BRGP SE OBRACUNAVAJU SVI NIVOI POTKROVLJA KOJI SU KORISNE PLOŠTINE OD VISINE H 1,50m  
 \* NENATKRIVENE TERASE NIJESU UŠLE U OBRACUN BRGP

50/022 FASADNA BRAVARIJA      AB ZID      KOTA KONSTRUKCIJE: 0.00 / +1.30  
 60/220 UNUTRAŠNJA STOLARIJA      ZIDANI UNUTRASNI ZID      KOTA GOTOVOG PODA: +0.08/ +1.38  
 P1 OZNAKA PODA      ZIDANI FASADNI ZID  
 Z1 OZNAKA ZIDA      GPK ZID

NAPOMENE:  
 - sve mjere date su u centimetrima-sve visinske kote date su u metrima  
 - dimenzije otvora u osnovama su zidarska mjera-visina vrata data je od ab ploče do betonskog nadvratnika  
 - visina parapeta data je od ab ploče do otvora prozora  
 - u visinu otvora nije urocunata dimenzija kufije za roletne pa je istu potrebno uzeti u obzir na otvorima na kojima je to planirano  
 - površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta

PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Cima Gora	INVESTITOR: Branka Peković
Namjena objekta: Individualno stanovanje	Lokacija: UP 6b-129, koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA / VISOKOG PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. 09. 2023.	Datum revizije i M.P.





NISKO PRIZEMLJE					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1	NATKRIVENI ULAZ	3.78	keramika	bavališ	bavališ
2	HODNIK	4.30	keramika	disperzija	disperzija
3	KUPATILO	3.30	keramika	keramika	disperzija
4	SPAVAČA SOBA	10.70	parket	disperzija	disperzija
5	SPAVAČA SOBA	13.20	parket	disperzija	disperzija
UKUPNA NETO PLOŠTINA NISKO PRIZEMLJE (NRA)		37.28			
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA NISKO PRIZEMLJE (GFA)		42.65			
PRIZEMLJE I VISOKO PRIZEMLJE					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.1	NATKRIVENA ULAZNA TERASA	6.93	keramika	bavališ	bavališ
1.2	HODNIK	8.37	parket	disperzija	disperzija
1.3	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	39.85	parket/keramika	disperzija	disperzija
1.4	KUPATILO	3.08	keramika	keramika	disperzija
1.5	OSTAVA / VEŠERAJ	1.36	keramika	keramika	disperzija
1.6	SPAVAČA SOBA	9.80	parket	disperzija	disperzija
1.7	STEPENIŠTE	1.60	drvena obloga	disperzija	disperzija
1.8	SPAVAČA SOBA	12.60	parket	disperzija	disperzija
1.9	SPAVAČA SOBA	11.93	parket	disperzija	disperzija
1.10	KUPATILO	4.82	keramika	keramika	disperzija
1.11	NATKRIVENA TERASA	3.50	keramika	bavališ	bavališ
1.12	NATKRIVENA TERASA	3.50	keramika	bavališ	bavališ
UKUPNA NETO PLOŠTINA PRIZEMLJE I VP (NRA)		107.34			
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJE I VP (GFA)		130.20			
SPRAT					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
2.1	NENATKRIVENA ULAZNA TERASA	12.15	keramika	bavališ	bavališ
2.2	HODNIK	6.27	parket	disperzija	disperzija
2.3	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	37.65	parket/keramika	disperzija	disperzija
2.4	KUPATILO	5.04	parket	disperzija	disperzija
2.5	SPAVAČA SOBA	12.00	parket	disperzija	disperzija
2.6	STEPENIŠTE	1.62	drvena obloga	disperzija	disperzija
2.7	HODNIK	3.26	parket	disperzija	disperzija
2.8	SPAVAČA SOBA	9.57	parket	disperzija	disperzija
2.9	SPAVAČA SOBA	9.04	parket	disperzija	disperzija
2.10	KUPATILO	3.66	keramika	keramika	disperzija
2.11	NENATKRIVENA TERASA	3.53	keramika	bavališ	bavališ
UKUPNA NETO PLOŠTINA SPRATA (NRA)		103.79			
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA SPRATA (GFA)		106.88			
UKUPNA NETO PLOŠTINA OBJEKTA (NRA)		248.41			
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA (GFA) UTU		279.73			
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA POD OBJEKTOM		134.00			

\* U BRGP SE OBRČUNAVAJU SVI NIVOI POTKROVLJA KOJI SU KORISNE PLOŠTINE OD VISINE H 1,50m

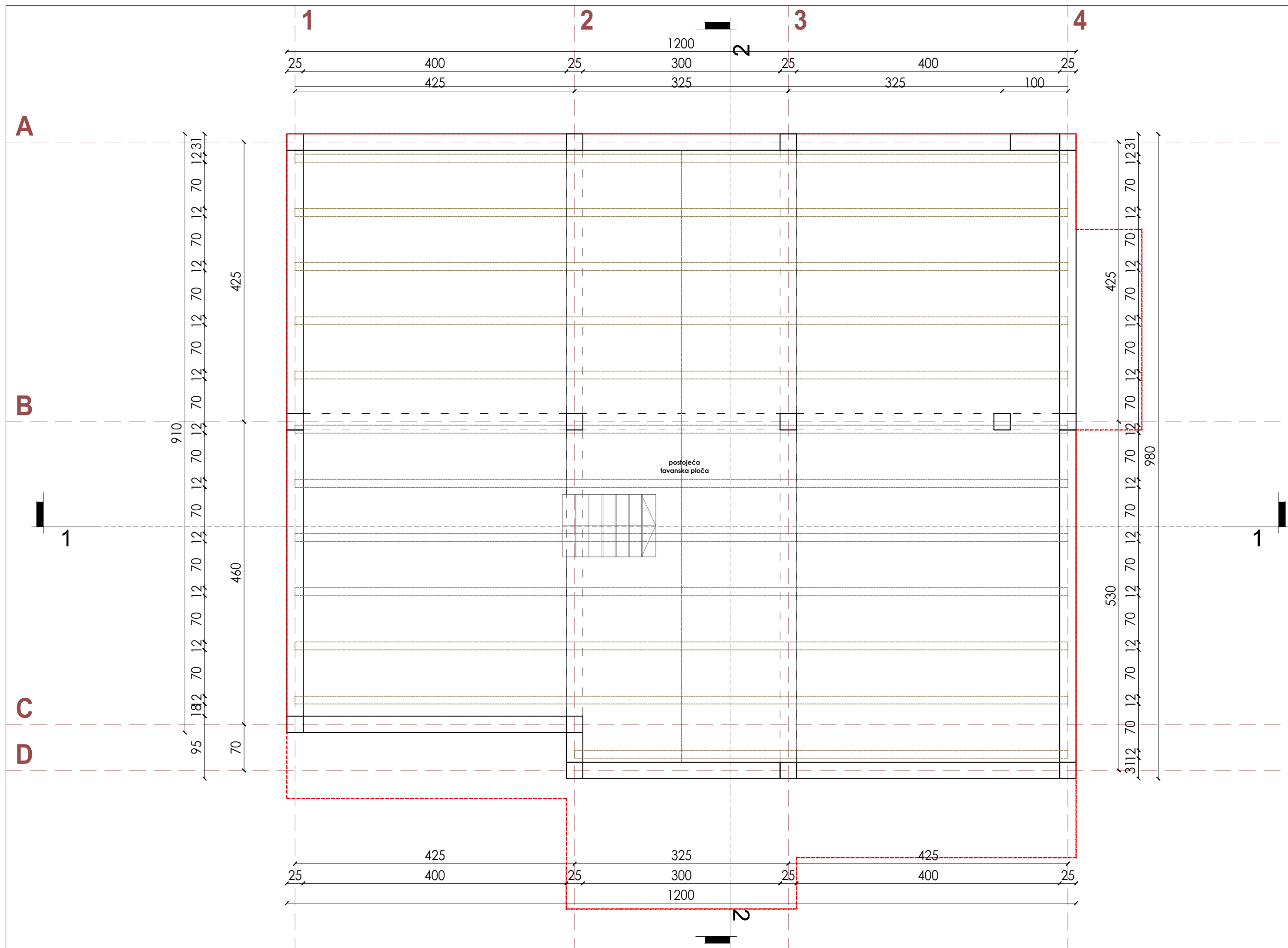
\* NENATKRIVENE TERASE NIJESU UŠLE U OBRČUN BRGP

S 001/002 - FASADNA BRAVARLIJA    AB ZID    KOTA KONSTRUKCIJE: 3.00 / +4.20  
S 001/002 - UNUTRAŠNJA STOLARLIJA    Z ZIDANI UNUTRASNI ZID    KOTA GOTOVOG PODA: +3.08 / +4.28  
P1 OZNAKA PODA    Z ZIDANI FASADNI ZID  
Z OZNAKA ZIDA    GKP ZID

NAPOMENE:  
 - sve mjere date su u centimetrima-sve visinske kote date su u metrima  
 - dimenzije otvora u osovinama su izdanički mjerna-visina vrata data je od ob ploce do betonskog nadkrovlja  
 - visina parapeta zida je od ob ploce do otvora prozora  
 - u visinu otvora nije uračunata dimenzija kutije za roletne pa je istu potrebno uzeti u obzir na otvornima na kojima je to planirano. Izmjeriti i staviti u bilješke  
 - površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta

PROJEKTANT: FRAU d.o.o.    INVESTITOR: Branka Peković  
 10000 Podgorica, Orlina Glava  
 Namjena objekta: Individualno stanovanje    Lokacija: UP 86-129, katu čiji katastarski parcelni broj 733/2 TO Podgorica i u zahvatu DUP-a Tagičić 314 - zona 2 - amijerna i dispune, Podgorica

Glavni inžinjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.    Vršila tehničke dokumentacije: Marija Ičević, spec.sci.arh.    RAZMJERA: R=1:50  
 Odgovorni inžinjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.    Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura    Br.priloga: Br.stane  
 Prilog: OSNOVA SPRATA  
 Datum izdavanja: 09. 2023.    Datum revizije: M.P.



NISKO PRIZEMLJE					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1	NATKRIVENI ULAZ	3.78	keramika	bavaliit	bavaliit
2	HODNIK	6.30	keramika	disperzija	disperzija
3	KUPATILO	3.30	keramika	keramika	disperzija
4	SPAVAČA SOBA	10.70	parket	disperzija	disperzija
5	SPAVAČA SOBA	13.20	parket	disperzija	disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA NISKO PRIZEMLJE (NRA)		37.28			
UKUPNO BRUTO POVRŠINA NISKO PRIZEMLJE (GFA)		42.65			

PRIZEMLJE I VISOKO PRIZEMLJE					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.1	NATKRIVENA ULAZNA TERASA	6.93	keramika	bavaliit	bavaliit
1.2	HODNIK	8.37	parket	disperzija	disperzija
1.3	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	39.85	parket/keramika	disperzija	disperzija
1.4	KUPATILO	3.08	keramika	keramika	disperzija
1.5	OŠTAVA / VEŠERAJ	1.36	keramika	keramika	disperzija
1.6	SPAVAČA SOBA	9.80	parket	disperzija	disperzija
1.7	STEPENIŠTE	1.60	drvena obloga	disperzija	disperzija
1.8	SPAVAČA SOBA	12.60	parket	disperzija	disperzija
1.9	SPAVAČA SOBA	11.93	parket	disperzija	disperzija
1.10	KUPATILO	4.82	keramika	keramika	disperzija
1.11	NATKRIVENA TERASA	3.50	keramika	bavaliit	bavaliit
1.12	NATKRIVENA TERASA	3.50	keramika	bavaliit	bavaliit
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJE I VP (NRA)		107.34			
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE I VP (GFA)		130.20			

SPRAT					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
2.1	NENATKRIVENA ULAZNA TERASA	12.15	keramika	bavaliit	bavaliit
2.2	HODNIK	6.27	parket	disperzija	disperzija
2.3	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	37.65	parket/keramika	disperzija	disperzija
2.4	KUPATILO	5.04	parket	disperzija	disperzija
2.5	SPAVAČA SOBA	12.00	parket	disperzija	disperzija
2.6	STEPENIŠTE	1.62	drvena obloga	disperzija	disperzija
2.7	HODNIK	3.26	parket	disperzija	disperzija
2.8	SPAVAČA SOBA	9.57	parket	disperzija	disperzija
2.9	SPAVAČA SOBA	9.04	parket	disperzija	disperzija
2.10	KUPATILO	3.66	keramika	keramika	disperzija
2.11	NENATKRIVENA TERASA	3.53	keramika	bavaliit	bavaliit
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA (NRA)		103.79			
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRATA (GFA)		106.88			

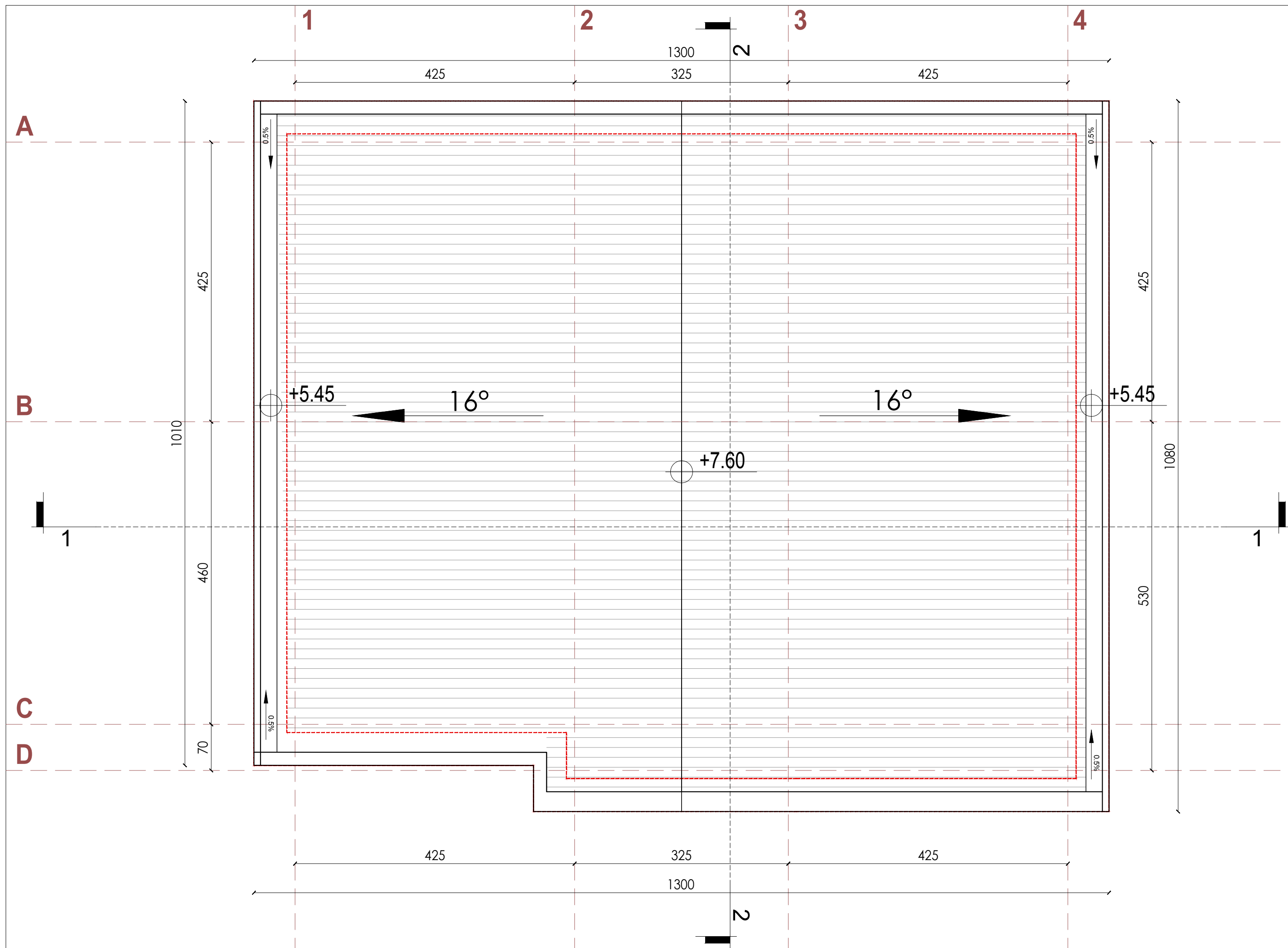
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (NRA)	248.41
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (GFA) UTU	279.73
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTOM	134.00

\*U BRGP SE OBRAČUNAVAJU SVI NIVOI POTKROVLJA KOJI SU KORISNE POVRŠINE OD VISINE H 1,50m  
 \* NENATKRIVENE TERASE NIJESU UŠLE U OBRAČUN BRGP

501/022 FASADNA BRAVARIJA     AB AB ZID     KOTA KONSTRUKCIJE PRIZEMLJA: -0.12  
60/220 UNUTRAŠNJA STOLARIJA     ZIDANI UNUTRASNI ZID ZIDANI UNUTRASNI ZID     KOTA GOTOVOG PODA PODRUMA: +0.00  
P1 OZNAKA PODA     ZIDANI FASADNI ZID ZIDANI FASADNI ZID  
Z1 OZNAKA ZIDA     GKP ZID GKP ZID

NAPOMENE:  
 - sve mjere date su u centimetrima-sve visinske kote date su u metrima  
 - dimenzije otvora u osnovama su zidarska mjera-visina vrata data je od ab ploče do betonskog nadvratnika  
 - visina parapeta data je od ab ploče do otvora prozora  
 - u visinu otvora nije urocunata dimenzija kutije za roletne pa je istu potrebno uzeti u obzir na otvorima na kojima je to planirano. Iznimno stolarije i bravarije  
 - površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda i gazišta

PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Cima Gora	INVESTITOR: Branka Peković
Namjena objekta: Individualno stanovanje	Lokacija: UP 6b-129, koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica ili u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA / VISOKOG PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. 09. 2023.	Br priloga Br strane



NISKO PRIZEMLJE					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1	NATKRIVENI ULAZ	3.78	keramika	bavaliit	bavaliit
2	HODNIK	6.30	keramika	disperzija	disperzija
3	KUPATILO	3.30	keramika	keramika	disperzija
4	SPAVAČA SOBA	10.70	parket	disperzija	disperzija
5	SPAVAČA SOBA	13.20	parket	disperzija	disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA NISKO PRIZEMLJE (NRA)		37.28			
UKUPNO BRUTO POVRŠINA NISKO PRIZEMLJE (GFA)		42.65			

PRIZEMLJE I VISOKOG PRIZEMLJE					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.1	NATKRIVENA ULAZNA TERASA	6.93	keramika	bavaliit	bavaliit
1.2	HODNIK	8.37	parket	disperzija	disperzija
1.3	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	39.85	parket/keramika	disperzija	disperzija
1.4	KUPATILO	3.08	keramika	keramika	disperzija
1.5	OŠTAVA / VEŠERAJ	1.36	keramika	keramika	disperzija
1.6	SPAVAČA SOBA	9.80	parket	disperzija	disperzija
1.7	STEPENIŠTE	1.60	drvena obloga	disperzija	disperzija
1.8	SPAVAČA SOBA	12.60	parket	disperzija	disperzija
1.9	SPAVAČA SOBA	11.93	parket	disperzija	disperzija
1.10	KUPATILO	4.82	keramika	keramika	disperzija
1.11	NATKRIVENA TERASA	3.50	keramika	bavaliit	bavaliit
1.12	NATKRIVENA TERASA	3.50	keramika	bavaliit	bavaliit
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJE I VP (NRA)		107.34			
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE I VP (GFA)		130.20			

SPRAT					
oznaka prostorije	namjena prostorije	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
2.1	NENATKRIVENA ULAZNA TERASA	12.15	keramika	bavaliit	bavaliit
2.2	HODNIK	6.27	parket	disperzija	disperzija
2.3	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	37.65	parket/keramika	disperzija	disperzija
2.4	KUPATILO	5.04	parket	disperzija	disperzija
2.5	SPAVAČA SOBA	12.00	parket	disperzija	disperzija
2.6	STEPENIŠTE	1.62	drvena obloga	disperzija	disperzija
2.7	HODNIK	3.26	parket	disperzija	disperzija
2.8	SPAVAČA SOBA	9.57	parket	disperzija	disperzija
2.9	SPAVAČA SOBA	9.04	parket	disperzija	disperzija
2.10	KUPATILO	3.66	keramika	keramika	disperzija
2.11	NENATKRIVENA TERASA	3.53	keramika	bavaliit	bavaliit
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA (NRA)		103.79			
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRATA (GFA)		106.88			

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (NRA)	248.41			
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (GFA) UTU	279.73			
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTOM	134.00			

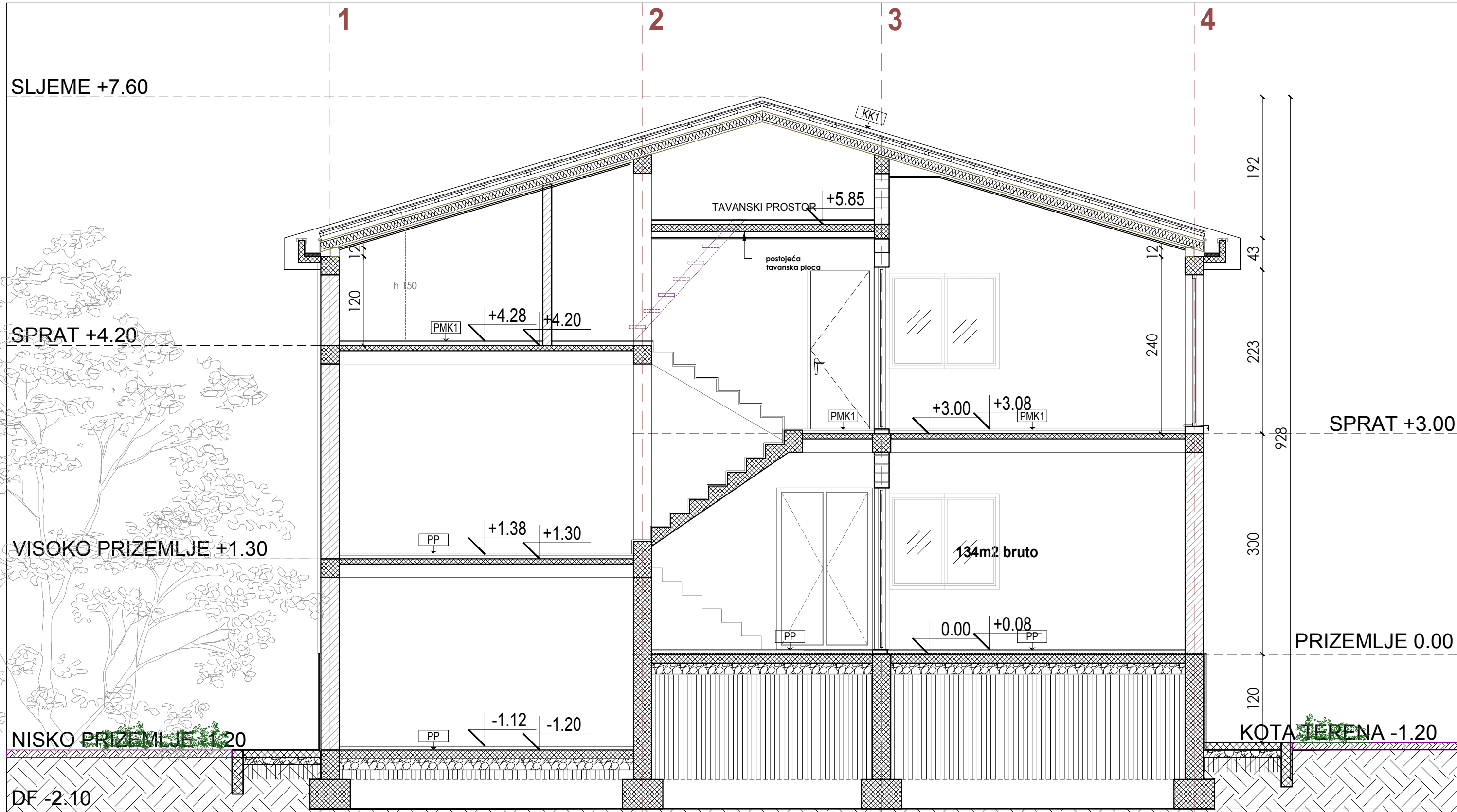
\*U BRGP SE OBRAČUNAVAJU SVI NIVOI POTKROVLJA KOJI SU KORISNE POVRŠINE OD VISINE H 1,50m  
 \* NENATKRIVENE TERASE NIJESU UŠLE U OBRAČUN BRGP

501/02Z FASADNA BRAVARIJA AB ZID  
 60/220 UNUTRAŠNJA STOLARIJA ZIDANI UNUTRASNI ZID  
 P1 OZNAKA PODA ZIDANI FASADNI ZID  
 Z1 OZNAKA ZIDA GKP ZID

KOTA KONSTRUKCIJE PRIZEMLJA: -0.12  
 KOTA GOTOVOG PODA PODRUMA: +0.00

NAPOMENE:  
 - sve mjere date su u centimetrima-sve visinske kote date su u metrima  
 - dimenzije otvora u osnovama su zidarska mjera-visina vrata data je od ab ploce do betonskog nadvratnika  
 - visina parapeta data je od ab ploce do otvora prozora  
 - u visinu otvora nije urocunata dimenzija kutije za roletne pa je istu potrebno uzeti u obzir na otvorima na kojima je to planirano. Kemam stolarije i bravarije  
 - površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta

PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Cima Gara	INVESTITOR: Branka Peković
Namjena objekta: Individualno stanovanje	Lokacija: UP 6b-129, koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica ili u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA / VISOKOG PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. 09. 2023.	Datum revizije i M.P.

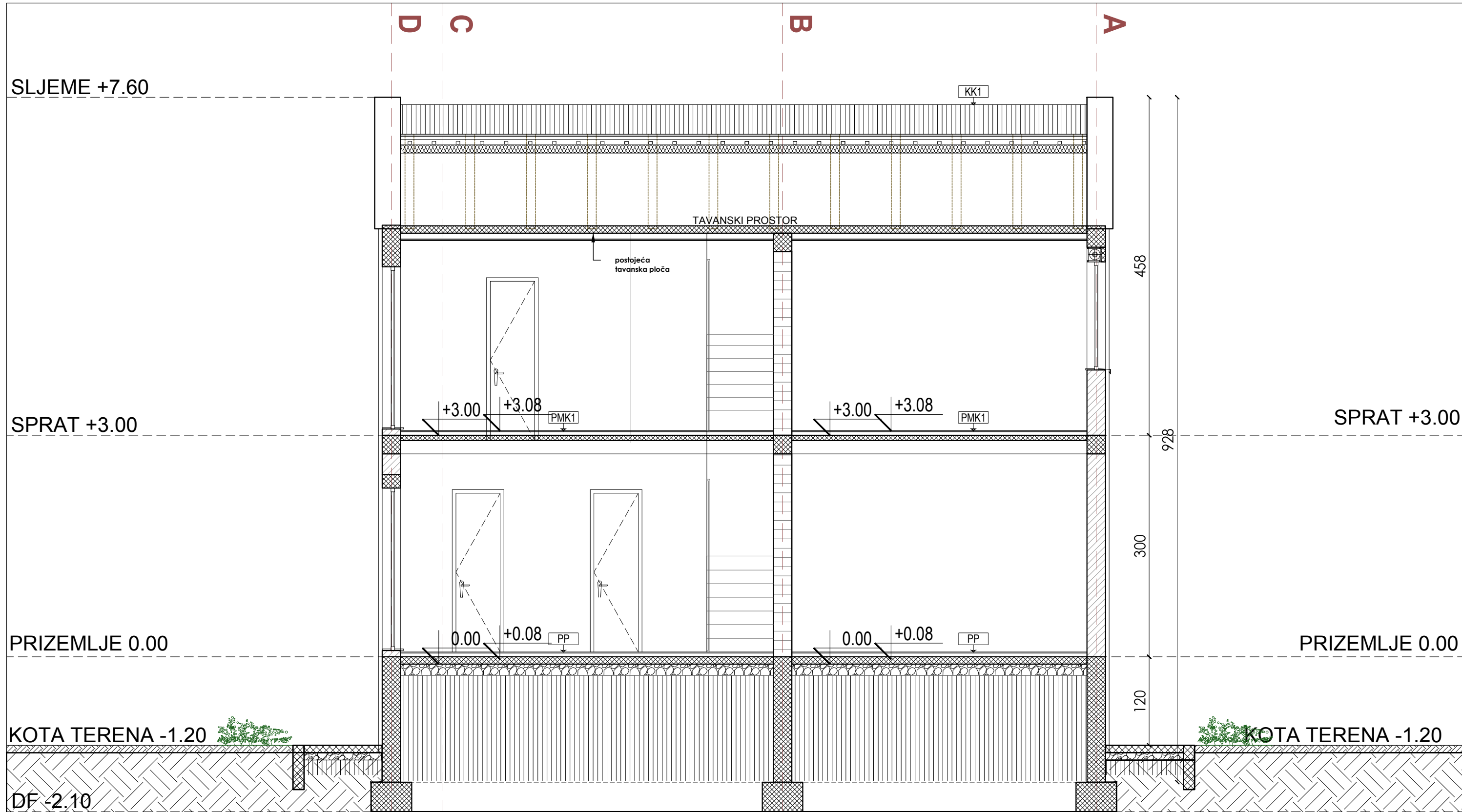


- AB ZID
- ZIDANI UNUTRASNI ZID
- ZIDANI FASADNI ZID
- GKP ZID
- ZID DRVENA KONSTRUKCIJA I GIPS
- FASADNA BRAVARIJA
- UNUTRAŠNJA STOLARIJA
- OZNAKA PODA

KOTA KONSTRUKCIJE PRIZEMLJA: -0.12  
 KOTA GOTOVOG PODA PODRUMA: +0.00

**NAPOMENE:**  
 - sve mjere date su u centimetrima-sve visinske kote date su u metrima  
 - dimenzije otvora u osnovama su zidarska mjera-visina vrata data je od ab ploče do betonskog nadzračnika  
 - visina parapeta data je od ab ploče do otvora prozora  
 - u visinu otvora nije urocunata dimenzija kutije za roletne pa je istu potrebnouzeiti u obzir na otvorima na kojima je to planirano. Iznimom stolarije i bravarije  
 - površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta

<b>PROJEKTANT:</b> FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Cima Gora		<b>INVESTITOR:</b> Branka Peković	
Namjena objekta: Individualno stanovanje		Lokacija: UP 6b-129, koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA R=1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK 1-1	Br priloga Br strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
09. 2023.			



- AB ZID
  - ZIDANI UNUTRASNI ZID
  - ZIDANI FASADNI ZID
  - GKP ZID
  - ZID DRVENA KONSTRUKCIJA I GIPS
  - FASADNA BRAVARIJA
  - UNUTRAŠNJA STOLARIJA
  - OZNAKA PODA
  - OZNAKA Z1
- KOTA KONSTRUKCIJE PRIZEMLJA: -0.12  
KOTA GOTOVOG PODA PODRUMA: +0.00

**NAPOMENE:**

- sve mjere date su u centimetrima-sve visinske kote date su u metrima
- dimenzije otvora u osnovama su zidarska mjera-visina vrata data je od ab ploče do betonskog nadvratnika
- visina parapeta data je od ab ploče do otvora prozora
- u visinu otvora nije uračunata dimenzija kutije za roletne pa je istu potrebnouzeti u obzir na otvorima na kojima je to planirano. Semam stolarije i bravarije
- površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta

PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Cima Gora		INVESTITOR: Branka Peković	
Namjena objekta: Individualno stanovanje		Lokacija: UP 6b-129, koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA R=1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK 2-2	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P. 09. 2023.		Datum revizije i M.P.	

SLJEME +7.60

SPRAT +4.20

VISOKO PRIZEMLJE +1.30

NISKO PRIZEMLJE -1.20

SPRAT +3.00

PRIZEMLJE 0.00

KOTA TERENA -1.20

SLJEME +7.60

SPRAT +4.20

SPRAT +3.00

VISOKO PRIZEMLJE +1.30

PRIZEMLJE 0.00

NISKO PRIZEMLJE -1.20

KOTA TERENA -1.20

**NAPOMENE:**  
 Sve mjere date su u centimetrima sve visinske kote date su u metrima  
 dimenzije otvora u osnovama su šdarsko mjera-višna data je od ab ploce do betonskog nadzavrška  
 u visinu otvora nije uračunata dimenzija kutije za roletne pa je istu potrebno uzeti u obzir na otvorima na kojima  
 je to planirano. Semom stolarje i travanje  
 cokolice i tepenista u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gashla

<b>PROJEKTANT:</b> FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		<b>INVESTITOR:</b> Branka Peković	
Namjena objekta: Individualno stanovanje		Lokacija: UP 8b-129, koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica II u zahvalu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona Z" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Podglavni inženjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Gradnja:		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA, SJEVEROISTOČNA FASADA	
Datum izdavanja i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
09. 2023.			

SLJEME +7.60

SPRAT +3.00

PRIZEMLJE 0.00

KOTA TERENA -1.20

SPRAT +3.00

PRIZEMLJE 0.00

KOTA TERENA -1.20

SLJEME +7.60

SPRAT +3.00

PRIZEMLJE 0.00

KOTA TERENA -1.20

SLJEME +7.60

SPRAT +3.00

PRIZEMLJE 0.00

KOTA TERENA -1.20

<p><b>NAPOMENE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sve mjere date su u centimetrima sve visinske kote date su u metrima</li> <li>- dimenzije otvora u osnovama su šdarsko mjera-visina vrata data je od ab ploce do betonskog nadvoznika</li> <li>- visina parapeta data je od ab ploce do otvora prozora</li> <li>- u visini otvora nije uracunata dimenzija kutije za roletne pa je istu potrebno uzeti u obzir na otvornima na kojima je to planirano. Semom stolarije i travarije</li> <li>- cokolice i tepenista u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gasilta</li> </ul>			
<p><b>PROJEKTANT:</b> FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora</p>		<p><b>INVESTITOR:</b> Bronka Peković</p>	
<p>Namijena objekta: individualno stanovanje</p>		<p>Lokacija: UP 8b-129, koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica II u zahvalu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune, Podgorica</p>	
<p>Glavni inženjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.</p>		<p>Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</p>	
<p>Podizvojni inženjer: Marija Ičević, spec.sci.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p>	
<p>Gradnja: _____</p>		<p>Prilog: JUGOSLOŃNA FASADA SJEVEROZAPADNA FASADA</p>	
<p>Datum izrade i M.P.: _____</p>		<p>Datum revizije i M.P.: _____</p>	
<p>09. 2023.</p>		<p>RAZMjera: B1:50 Bilježnice: Bilježnice</p>	



PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Branka Peković		
Namjena objekta: Individualno stanovanje		Lokacija: UP 6b-129, koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"- izmjene i dopune, Podgorica		
Glavni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA R=1:50
Saradnik:		Prilog: 3D MODEL	Br.priloga	Br.strane
Datum izrade i M.P. 09. 2023.		Datum revizije i M.P.		





<b>PROJEKTANT:</b> FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		<b>INVESTITOR:</b> Branka Peković		
<b>Namjena objekta:</b> Individualno stanovanje		Lokacija: UP 6b-129, koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"- izmjene i dopune, Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b>	Marija Ičević, spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Marija Ičević, spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura		<b>RAZMJERA</b> <b>R=1:50</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> 3D MODEL	<b>Br.priloga</b>	<b>Br.strane</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> 09. 2023.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>		



PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Cima Gora		INVESTITOR: Branka Peković	
Namjena objekta: Individualno stanovanje		Lokacija: UP 6b-129, koju čini katastarska parcela broj 733/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona Z" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA R=1:50
Saradnik:		Prilog: 3D MODEL	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P.  09. 2023.		Datum revizije i M.P.	