

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	"PROJEKT-ING" doo, Cetinje
OBJEKAT ²	Stambeni objekat S+Pr+2+Pk
LOKACIJA ³	UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	"SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 072/7-3/6
ODGOVORNO LICE ⁶	Mladen Anđelić
GLAVNI INŽENJER ⁷	Jelena Mišković, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-2164/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovor o zajedničkom ulaganju za izgradnju stambenog objekta
- Ugovori o projektovanju
- UT uslovi
- Geo elaborat
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 500
- Šira situacija sa postojećim stanjem R 1 : 500
- Šira situacija po DUP-u
- Situacija sa osnovom prizemlja R 1 : 200
- Situacija sa osnovom prizemlja R 1 : 200
- Osnova prizemlja R 1 : 100
- Osnova I sprata R 1 : 100
- Osnova II sprata R 1 : 100
- Osnova potkrovlja R 1 : 100
- Osnova krovne ravni R 1 : 100
- Osnova krovne konstrukcije R 1 : 100
- Presjek „A-1“, „B-1“ R 1 : 100
- Fasade R 1 : 100
- Trodimenzionalni prikaz sa montažom
- Trodimenzionalni prikazi

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 22/02), Zakona o energetskej efikasnosti („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Stambeni objekat S+Pr+2+Pk**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1, KO Podgorica III, Opština Podgorica**

Investitor: **"PROJEKT-ING" doo, Cetinje**

Glavni inžinjer: **Jelena Mišković, spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „SEDAM- ING d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Septembar 2023. godine, „SEDAM- ING“ d.o.o, Podgorica

Mladen Anđelić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0730806 / 005

Datum registracije: 18.05.2015.

PIB: 03047377

Datum promjene podataka: 18.02.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEDAM-ING" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: SEDAM-ING
Telefon: +38267024777
eMail: sedam.ing@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2015.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2015. Datum promjene Statuta: 16.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MLADEN ANDELIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MLAĐEN ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.12.2022 godine u 08:57b



Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-3/6

Podgorica, 11.04.2023. godine

DOO "SEDAM-ING"

PODGORICA
Ul. Danila Kiša, br 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 072/7-3/6

Podgorica, 11.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SEDAM-ING" PODGORICA, broj UPI 072/7-3/5 od 06.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "SEDAM-ING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-3/2 od 01.02.2021. godine**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-3/5 od 06.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "SEDAM-ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-3/4 od 04.08.2022. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018. godine, kojim je **Jeleni Mišković, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Jelene Mišković;
- 3) rješenje broj UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Anđelić, specijalista elektrotehnike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Jelenom Anđelić, broj 04/2021 od 26.05.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-245/2 od 02.04.2019. godine, kojim je **Franca Aidi, Spec.Sci građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje

- djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Franca Aidom, broj 01/2023 od 31.03.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 7) rješenje broj UPI 107/7-3950/2 od 27.12.2018. godine, kojim je **Mileni Vučeraković, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
 - 8) ugovor o radu sa Milenom Vučeraković, broj 02/2023 od 31.03.2023. godine;
 - 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0730806 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7763919

Preuzimač Radoje Mirković
Zamjena polise nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: SEDAM ING

Danila Kiša 1/4

PODGORICA

Osiguranik

SEDAM ING

Danila Kiša 1/4

PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 12.01.2023 do 12.01.2024

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokriva:

100,000.00 **po štetnom događaju**

100,000.00 **za period trajanja osiguranja**

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 12.01.2023 **do** 12.01.2024

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

[Handwritten signature]



UGOVORNIK:

[Handwritten signature]



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez 68.70

Premija sa porezom 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 12.01.2023


Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



UGOVORNIK:





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1399

Podgorica, 11.05.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA Ž. MIŠKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4179



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

CRNA GORA
NOTAR
Vladan Bekan
Podgorica
ul. Slobode br. 47

Dana 10.08.2023. godine, u 13:15 časova, preda mnom dolje potpisanim Notarom Vladanom Bekanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambenog objekta**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

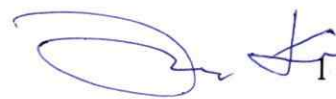
- Đorđije Radusinović**, od oca Marka, **JMB: 2104950210041**, rođen u Podgorici, dana 21.04.1950. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica Vojislavljevića broj 57, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 445496033, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 10.09.2018. godine, sa rokom važenja do 10.09.2058. godine, po kazivanju diplomirani pravnik, oženjen, (u daljem tekstu: **Suinvestitor I**), i-----
- U ime i za račun društva sa ograničenom odgovornošću "PROJEKT ING" d.o.o. Cetinje, matični broj/PIB: 03324419**, sa adresom sjedišta i adresom za prijem službene pošte u Cetinju, Ulica Vučedolska broj 76, **ovlašćeni zastupnik Marta Komšo**, od oca Martina, **JMB: 1602989756021**, rođena u Boru, dana 16.02.1989. godine, sa prebivalištem u Cetinju, na adresi Ulica Vučedolska broj 76, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 007960232, izdatu od strane MUP-a Republike Srbije, PU u Boru, dana 21.03.2016. godine, sa rokom važenja do 21.03.2026. godine, u čije sam se ovlaštenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, Registarki broj 50938717, od dana 10.08.2023. godine, (u daljem tekstu: **Suinvestitor II**).-----

U daljem tekstu zajednički naziv za Suinvestitora I i Suinvestitora II je ugovorne strane.-----

Notar vrši uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu i štampanoj formi i istu prilaže izvorniku:-----

- List nepokretnosti 7457, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 10.08.2023. godine;-----
- Urbanističko tehnički uslovi izdati za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novoplaniranog objekta na urbanističkoj parceli broj 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" u Podgorici, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, Broj: 08-332/22-1216, dana 19.08.2022. godine;-----
- Tehnički uslovi pruključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od strane privrednog društva "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, dana 01.09.2022. godine;-----
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, Registarki broj 50938717, od dana 10.08.2023. godine.-----







Prethodne napomene

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranka izjavljuje da je saglasna da se njeni lični podaci iz identifikacione isprave mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da je saglasna da Notar sačini kopiju njenog identifikacione isprave i istu čuva u arhivi uz izvornik.

Notar je uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, Registarki broj 50938717, od dana 10.08.2023. godine, utvrdio da je Marta Komšo jedini osnivač i ovlašćeni zastupnik sa pojedinačnom odgovornošću za zastupanje privrednog društva „PROJEKT ING“ d.o.o. Cetinje.

Marta Komšo izjavljuje da nije došlo do promjene u njenim ovlašćenjima za zastupanje privrednog društva „PROJEKT ING“ d.o.o. Cetinje te da je ovlašćena zaključiti ovaj Ugovor u ime i za račun Suinvestitora II.


Notar je uvidom u List nepokretnosti 7457, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 10.08.2023. godine, utvrdio da je kao nosilac prava korišćenja u obimu 1/1 na predmetnoj katastarskoj parceli upisan Suinvestitor I Đorđije Radusinović, te da u istom postoji upisan teret "ZABILJ.PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS U KORIST KUPCA PO OSN.UG. O KUPOP. UZZ 708/16 OD 23.12.2016G ZAKLJUČENOG IZMEDJU PRODAVCA RADUSINOVIĆ ĐORĐIJA KAO PRODAVCA I MINIĆ DRAGANA KAO KUPCA" koji se odnosi na predmetnu nekretninu.

Suinvestitor I izjavljuje da je on stvarni vlasnik predmetnog zemljišta, ali da je u prošlosti u evidenciji katastra nepokretnosti kao vlasnik upisivana država ili opština, a da su stvarni vlasnici upisivani kao korisnici zemljišta.

Notar upoznaje ugovorne strane sa članom 419 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (Sl.list CG 19/2009) kojim je propisano "Pravo upravljanja, korišćenja, odnosno trajnog korišćenja i raspolaganja na zemljištu u društvenoj, sada državnoj svojini postaje, stupanjem na snagu ovog zakona, pravo svojine dotadašnjeg imaoca prava upravljanja, korišćenja, odnosno trajnog korišćenja, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno ili zainteresovano lice dokaže da je prije stupanja na snagu ovog zakona steklo pravo svojine na određenom zemljištu." i članom 420 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (Sl.list CG 19/2009) kojim je propisano "Organ uprave nadležan za vođenje katastra nepokretnosti će, na zahtjev lica čija su prava iz člana 419 stav 1 ovog zakona upisana u katastar nepokretnosti, dozvoliti brisanje društvene, sada državne svojine i prava upravljanja, korišćenja, odnosno trajnog korišćenja i raspolaganja zemljištem u smislu člana 419 ovog zakona i upisati pravo svojine u korist imaoca tih prava."

Takođe Suinvestitor I izjavljuje da je sa Draganom Minićem zaključio Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 708/2016, dana 23.12.2016. godine, ali da je isti raskinut jer Dragan Minić nije isplatio kupoprodajnu cijenu za predmetnu nepokretnost. Nadalje, Suinvestitor I se obavezuje da u najkraćem roku podnese zahtjev za brisanje opisanog terete sa predmetne nepokretnosti nadležnoj Upravi za katastar i državnu imovinu.

Notar je uvidom u Urbanističko tehničke uslove izdate za izradu tehničke dokumentacije ua izgradnju



novoplaniranog objekta na urbanističkoj parceli broj 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" u Podgorici, izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, Broj: 08-332/22-1216, dana 19.08.2022. godine, utvrdio de je predviđena gradnja objekta stanovanja malih gustina maksimalne spratnosti Po+P+2+PK, horizontalnog gabarita 15 m x 15 m, maksimalne bruto građevinske površine 900 m² + površina podzemne garaže, na urbanističkoj parceli broj 120, zona A DUP-a "Zabjelo B1" u Podgorici, koju čini katastarska parcela broj 5075/1 iz Lista nepokretnosti 7457, KO Podgorica III.

Ugovorne strane izjavljuju da su dogovorile da se na predmetnoj katastarskoj parceli koja čini predmetnu urbanističku parcelu koja je u vlasništvu Suinvestitora I, u skladu sa predviđenim planovima, izdatim dozvolama i odobrenjima nadležnih organa, izgradi stambeni objekat koji će finansirati i graditi Suinvestitor II, te su u tom pravcu odlučile zaključiti ovaj Ugovor kojim će se predvidjeti raspodjela budućih nepokretnosti (stanova i garaža).

Notar je stranke podučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa, izvrši neposredni uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je došlo do promjene podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetne nekretnine, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da je izvršen neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti, da je pribavljen zvanični list nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Prisutne stranke, nakon što je Notar ispitao njihovu pravu volju, na osnovu predočenog činjeničnog stanja i predočene dokumentacije i nakon što im je objasnio sve pravne mogućnosti za zaštitu njihovih interesa, nakon što ih je upozorio na pravni domet ovog pravnog posla, a posebno ukazao na pravne rizike vezane za zaključenje ovog Ugovora, saglasno izjavljuju da su voljne da pristupe sačinjavanju ovog notarskog zapisa.

UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

ČLAN 1 UVODNI DIO

Nakon razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u prezentovani **List nepokretnosti 7457, KO Podgorica III**, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se kao takav prilažu izvorniku, Notar je utvrdio da je kao nosilac prava korišćenja u obimu 1/1 na predmetnoj nepokretnosti upisan Suinvestitor I, i to na:

katastarskoj parceli broj 5075, podbroj 1, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Pašnjak 2.klase, površine 897 m².

ČLAN 2 PREDMET

[Handwritten signatures]

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana na izgradnji stambenih objekata po principu zajedničkog ulaganja, na katastarskoj parceli opisanoj u Članu 1 ovog Ugovora.

Katastarska parcela 5075/1, bliže opisana u Članu 1, čini urbanističku parcelu broj 120, zona A, DUP-a "Zabjelo B1" u Podgorici i na njoj se u skladu idejnim rješenjem arhitekta, a kasnije glavnim projektom i neophodnim dozvolama i odobrenjima nadležnih organa ima **izgraditi objekat, spratnosti Po+P+2+PK (podrum, prizemlje, dva sprata i potkrovlje)**, horizontalnog gabarita 15 m x 15 m, maksimalne bruto građevinske površine 900 m² + površina podzemne garaže.

Navedeni objekat se ima izgraditi u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima i budućoj odobroj projektnoj dokumentaciji i dozvoli za gradnju ili odobrenju za građenje i prijavom građenja koju će nadležni organi izdati na ime Suinvestitora II.

ČLAN 3 VRIJEDNOST INVESTICIJE

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost zajedničkog ulaganja radi izgradnje predmetnog objekta iz Člana 2 ovog Ugovora iznosi ukupno 800.000,00 € (osamsto) EUR-a.

ČLAN 4 PRAVA I OBAVEZE VLASNIKA ZEMLJIŠTA-SUIINVESTITORA I

Vlasnik zemljišta-Suinvestitor I, ulaže u zajedničku izgradnju objekta iz Člana 1 ovog Ugovora isključivo nepokretnost, odnosno pravo korišćenja na nepokretnosti označenoj kao katastarska parcela broj 5075, podbroj 1, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Pašnjak 2.klase, površine 897 m², iz Lista nepokretnosti 7457, KO Podgorica III, koja čini urbanističku parcelu broj 120, zona A DUP-a "Zabjelo B1" u Podgorici, na kojoj je planirana izgradnja objekta stanovanja, i prenose na Suinvestitora II pravo građenja na predmetnom zemljištu i obavezuju se da nakon izgradnje objekta i kada se steknu uslovi za uknjižbu objekta i prava svojine na posebnim djelovima objekta sa Suinvestitorom II izvrše diobu nepokretnosti stečenih građenjem.

Ugovorne strane konstatuju da je Suinvestitor I prije zaključenja ovog Ugovora, Suinvestitoru II predao neophodnu dokumentaciju kao što su list nepokretnosti, kopija katastarskog plana za predmetno zemljište i urbanističko-tehničke uslove.

Suinvestitor I garantuje Suinvestitoru II za sve pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti-zemljištu, a naročito da na predmetnoj nepokretnosti ima vlasničko pravo, tj. isključivo pravo korišćenja i raspolaganja, da na nepokretnosti treća lica ne polažu bilo koje stvarno ili obligaciono pravo, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

Suinvestitor I garantuje Suinvestitoru II da predmetna nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu,

  4



da se oko predmetne nepokretnosti ne vodi sudski spor, ili bilo kakav besteretni pravni posao, koji bi mogao ograničiti njegova prava po ovom Ugovoru.

Suinvestitor I se obavezuje da za vrijeme izgradnje objekta ne može otuđiti ili opteretiti predmetne nepokretnosti-zemljište, bez saglasnosti Suinvestitora II, a o čemu su ugovorne strane saglasne da se nakon zaključenog ugovora, u „G“ listu Lista nepokretnosti, kod nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu-PJ Podgorica, izvrši upis zabilježbe Ugovora o zajedničkoj izgradnji na predmetnom zemljištu, u korist ugovornih strana, u skladu sa odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kako bi Suinvestitor II stekao pravo i mogućnost da kod nedležnog organa realizuje izradu tehničke dokumentacije (idejnog i glavnog projekta), pribavljanje dozvole za gradnju, odnosno odobrenja za građenje i prijave građenja i mogućnost pokretanja i vođenja postupaka pred nadležnim organima, organizacijama i javnim preduzećima, a u vezi izgradnje budućih objekata iz Ugovora.

ČLAN 5 PRAVA I OBAVEZE SUINVESTITORA II

Suinvestitor II se obavezuje da na ime ulaganja u zajedničku izgradnju uloži finansijska sredstva, finansira, organizuje i izvede izgradnju stambenog objekta bliže opisanog u Članu 2 Ugovora, po sistemu ključ u ruke, a naročito da:

- finansira i pribavi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih organa, uključujući i glavni projekat i drugu potrebnu tehničku dokumentaciju, dozvolu za gradnju, odnosno odobrenje za građenje i prijavu građenja, kao i svu drugu dokumentaciju potrebnu za izradnju predmetnog stambenog objekta, kao i da finansira troškove uređenja građevinskog zemljišta (naknada za komunalno opremanje objekata),-- pripremi parcelu za izvođenje radova,
- da obezbijedi stručni nadzor radi kontrole izvođača radova prilikom izgradnje objekata,
- finansira i izvrši uređenje parking prostora i hortikulture katastarske parcele, odnosno njoj odgovarajuće urbanističke parcele,
- finansira troškove priključenja objekta na primarnu infrastrukturu (priključenje na električnu energiju, vodu, priključenje na telefonsku mrežu, kablovsku televiziju i internet konekciju),
- da nakon završetka objekta obezbijedi o svom trošku da se izvrši tehnički prijem objekata i pribavi odobrenje za upotrebu objekta kao i da finansira troškove geodetskog snimanja, razrade-etažiranja i izvrši uknjižbu novoizgrađenog objekata u katastarski operat,
- da snosi troškove svih poreza i dažbina, kao i ostale troškove u vezi realizacije ovog Ugovora.

Suinvestitor II se obavezuje da će prilikom adaptacije i završetka svih potrebnih radova na stambenoj zgradi, građevinske i građevinsko zanatske radove izvoditi po važećim standardima i propisima, prema odobrenom projektu, stručno i kvalitetno, obezbijediti neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani, kao i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se podrazumjevaju i čine sastavni dio ovog Ugovora o zajedničkom ulaganju i izgradnji stambenog objekta.

Ugovorne strane su saglasne da sva buduća dokumentacija vezana za izgradnju objekata iz ovog

[Handwritten signature] 5

[Handwritten mark]

Ugovora, a naročito uključujući dozvolu za gradnju, odnosno odobrenje za građenje i prijava građenja glasi na ime Suinvestitora II.

Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom Ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekata, posebno nabavka materijala, angažovanje neophodne radne snage, zaključivanje svih pravnih poslova vezanih za gradnju i odnose sa svim izvođačima i kooperantima, predstavljaju isključivo pravo i obavezu Suinvestitora II.

Suinvestitor II se obavezuje da će obezbijediti da se građevinski i građevinsko-zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema odobrenom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranih objekata, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima.

Suinvestitor II je obavezan da sa izvođačima ugovori standardne garantne rokove za izvedene radove, te da obezbijedi da izvođač radova uredno vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, i u svemu postupa saglasno relevantnim propisima.

Suinvestitor II nije ovlašćen da vrši izmjene ili da odstupa od glavnog projekta za koji je izdata dozvola za gradnju, odnosno odobrenje za građenje i prijava građenja bez prethodne pisane saglasnosti Suinvestitora I, ukoliko bi te izmjene projekta ili odstupanja od projekta štetele interesima istog i uticale na kvalitet gradnje.

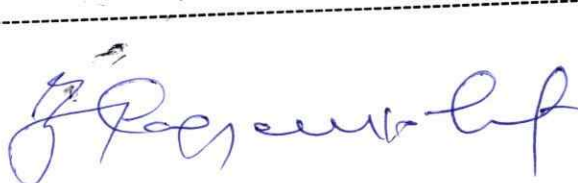
Vlasnik zemljišta-Suinvestitor I nema pravo da ometa ili prekida gradnju ako se radovi na izgradnji objekata izvode u skladu sa odobrenim glavnim projektom, niti da zahtijevaju da se prilikom izgradnje vrše izmjene glavnog projekta u pogledu površine, rasporeda prostorija u stanovima ili drugim bitnim elementima.

Vlasnik zemljišta-Suinvestitor I ima pravo da ukaže Suinvestitoru II na eventualne greške i nepravilnosti u izvođenju radova, a Suinvestitor II se obavezuje da o datoj primjedbi, ukoliko je opravdana, obavijesti izvođača radova i naloži mu otklanjanje tih nepravilnosti.

Vlasnik zemljišta-Suinvestitor I, ne odgovara za obaveze koje bi prije početka izgradnje u toku izgradnje ili po završetku izgradnje predmetnog stambenog objekta preuzeo Suinvestitor II prema trećim licima, niti pak za štete koje bi Suinvestitor II odnosno izvođač radova koga je on angažovao za građenje objekata prouzrokovao trećim licima prije, u toku ili nakon završetka predmetnog objekta.

Ugovorne strane su saglasne da ako u toku izgradnje dođe do odstupanja u odnosu na urbanističko-tehničke uslove, DUP ili građevinsku dozvolu, odnosno odobrenje za građenje i prijavu građenja, vlasnik zemljišta-Suinvestitor I ne može imati nikakve prekršajne ili druge odgovornosti i sve eventualne naknade po osnovu prekršajnih kazni i naknada za izgradnju građevinskog zemljišta snosiće Suinvestitor II.

ČLAN 6 DIOBA





Ugovorne strane su izvršile podjelu nekretnina na sljedeći način:-----
 Suinvestitoru I Đorđiju Radusinoviću imaju pripasti u svojini stanovi koji će se nalaziti u objektu koji se ima izgraditi na urbanističkoj parceli broj 120, zona A DUP-a "Zabjelo B1" u Podgorici, koju čini katastarska parcela 5075/1, KO Podgorica III, i to:-----
 dvosoban stan broj D1, površine 58,60 m² na prvom spratu,-----
 jednosoban stan broj J2, površine 42 m² na prvom spratu,-----
 jednosoban stan broj J3, površine 42 m² na drugom spratu.-----

Suinvestitoru II imaju pripasti sve ostale nekretnine koje će se nalaziti u objektu koji se ima izgraditi na urbanističkoj parceli broj 120, zona A DUP-a "Zabjelo B1" u Podgorici, koju čini katastarska parcela 5075/1, KO Podgorica III.-----

S obzirom da se u katastar knjiže posebni djelovi objekta sa površinom bez upisa decimala, prilikom raspodjele nekretnina će se tretirati geodetsko-katastarski princip da kada je površina nekretnine veća za 0,50 m² upisuje kvadratni metar više, odnosno kada je površina nekretnine manja od 0,50 m² upisuje sa kvadratni metar manje, sa čim su ugovorne strane saglasne i što će se uzeti u obzir prilikom regulisanja međusobnih odnosa.-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će prilikom uknjižbe objekata precizirati površinu posebnih djelova objekta i da će u skladu sa tim sravniti konačnu računicu površine nekretnina koje će pripasti Suinvestitoru I i Suinvestitoru II.-----

- Suinvestitor I će zaključenjem Ugovora potvrditi da je saglasan sa budućom prodajom trećim licima posebnih djelova koji po Ugovoru pripadaju Suinvestitoru II, te da takve Ugovore, odnosno Predugovore i prateće pravne poslove neće ni po kojem osnovu osporavati.-----

Suinvestitor II će zaključenjem Ugovora potvrditi da je saglasan sa budućom prodajom trećim licima posebnih djelova koji po ugovoru pripadaju Suinvestitoru I, te da takve Ugovore, odnosno Predugovore i prateće pravne poslove neće ni po kojem osnovu osporavati.-----

ČLAN 7 ROK-----

Suinvestitor II se obavezuje da najkasnije u roku od 3 (tri) mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora, pribavi o svom trošku glavni projekat (saglasan dogovoru ugovornih strana) i dozvolu za građenje, odnosno odobrenje za građenje i prijavu građenja od nadležnih organa.-----

Suinvestitor II se bezuslovno obavezuje da predmetni objekat koji se ima izgraditi na katastarskoj parceli 5075/1, KO Podgorica III a koja čini urbanističku parcelu broj 120, zona A DUP-a "Zabjelo B1" u Podgorici, koju čini katastarska parcela 5075/1, KO Podgorica III, izgradi i u potpunosti završi najkasnije

[Handwritten signature]

u roku od 24 (dvadeset četiri) mjeseca od prijave građenja, sa mogućnošću produžetka radova od 90 (devedeset) dana u slučaju nepredviđenih okolnosti na koje Suinvestitor II ne može uticati.-----
Suinvestitor II ima pravo na produženje navedenih rokova iz ovog Ugovora, ako je izvršenje radova na objektima u tom roku bilo spriječeno vanrednim događajima, (ekstremno niska ili visoka temperatura koja sprečava izvođenje radova, obilne kiše u kontinuitetu koje sprečavaju izvođenje radova, restrikcija u napajanju električnom energijom ili vodom, i druge okolnosti utvrđene zakonom), a koji se nisu mogli predvidjeti, otkloniti ili izbjeći, za onoliko vremena koliko je trajala spriječenost izvođenja radova, a što će biti konstatovano u građevinskom dnevniku, odnosno u slučaju "više sile" kako je zakonom predviđeno.-----

Eventualna opravdana odlaganja u toku roka izvođenja Suinvestitor II će nadoknaditi inteziviranjem radova, produžetkom radnog vremena, angažovanjem većeg broja zaposlenih i dodatne opreme, uvođenjem treće smjene i dr.-----

U slučaju da dođe do kašnjenja sa rokovima za završetak objekata i predajom nepokretnosti koje imaju pripasti Suinvestitoru I, Suinvestitor II je dužan da mu plaća po 150,00 € (sto pedeset) EUR-a po stanu koji dobija, a po započetom mjesecu kašnjenja i to najduže za 12 (dvanaest) mjeseci.-----

ČLAN 8 RASKID UGOVORA-----

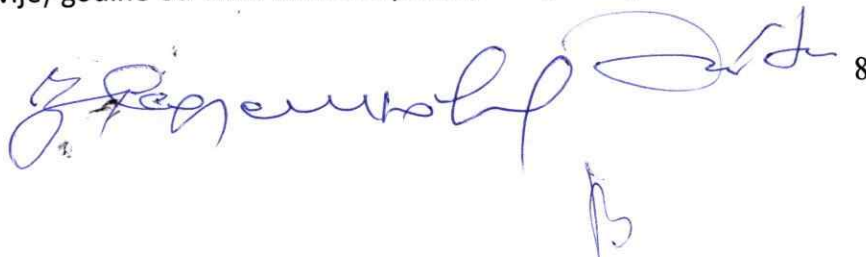
Ukoliko početak radova na izgradnji stambenog objekta ne bude u dogovorenom roku krivicom Suinvestitora II, ovaj Ugovor se automatski raskida po samom zakonu, a Suinvestitor II je dužan da Suinvestitoru I, preda u posjed kompletnu do tada izrađenu dokumentaciju za objekte, preda mu kompletnu investiciono-tehničku dokumentaciju, da povuče sa gradilišta mehanizaciju, radnike i opremu.-----

Ukoliko se objekat ne završe u rokovima preciziranim u Članu 7, a isti budu u fazi veće izgrađenosti, ugovorne strane će aneksom ovog Ugovora precizirati međusobna prava i obaveze i kome će pripasti do tog momenta sazidani objekat.-----

Ukoliko Suinvestitor I iz bilo kojeg razloga odustane od ovog Ugovora, ili ako do početka radova u ugovorenom roku ne dođe iz razloga za koje je on odgovoran, isti je dužan da Suinvestitoru II nadoknadi svu nastalu štetu uključujući i izgublenu dobit-u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima i to u roku od 30 (trideset) dana od dana kada mu Suinvestitor II podnese zahtjev putem preporučene pošte na adresu iz ovog Ugovora.-----

ČLAN 9 GARANCIJA ZA IZVEDENE RADOVE-----

Garantni rok za kvalitet izvedenih građevinskih radova za građevinsku konstrukciju za koje je odgovoran Suinvestitor II je po zakonu 10 (deset) godina, od dana završetka radova, za zanatske radove prema specifikacijama isporučioaca opreme, a garancija za kvalitet izvedenih radova na objektu i posebnim djelu objekta iznosi 2 (dvije) godine od dana izvršene primopredaje istog. Garantni rok za


B

uređaje i opremu definisan je prema garantnom roku isporučilaca opreme.

Ukoliko Suinvestitor II ne pristupi izvršenju obaveze iz prethodnog stava u roku od 15 (petnest) dana od dana prijema poziva i ne ispuni tu obavezu u primjerenom roku, Suinvestitor I može angažovati drugo lice da otkloni nedostatke o trošku Suinvestitora II.

Suinvestitor II se obavezuje da u toku trajanja garantnog roka, a na pisani zahtjev bilo kog etažnog vlasnika-budućeg kupca od vlasnika nepokretnosti, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema, otkloniti nedostatke koji su posljedica neadekvatno izvršenih radova ili lošeg kvaliteta ugrađenog materijala.

ČLAN 10 SAGLASNOST ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Ugovorne strane izjavljuju da će se Suinvestitor II uknjižiti kao nosilac prava svojine na budućem izgrađenom objektu i pripadajućim djelovima objekta, kada se steknu uslovi da se Suinvestitor I uknjiži kao nosilac prava svojine na posebnim djelovima budućih stambenih objekata iz ovog Ugovora, što će se precizirati posebnim aneksom ugovora nakon završetka gradnje objekta koji će sadržati međusobne saglasnosti ugovornih strana za uknjižbu prava svojine, dok se vlasništvo na urbanističkoj parceli upisuje na etažne vlasnike u skladu sa zakonom.

ČLAN 11 ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKTA I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI

Suinvestitor I je saglasan da se na osnovu ovog pravnog posla, kod nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu, u „G“ listu Lista nepokretnosti 7457, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 5075, podbroj 1, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Pašnjak 2.klase, površine 897 m², izvrši zabilježba ovog Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambenog objekta sa Suinvestitorom II.

Suinvestitor I je saglasan da se u „G“ listu Lista nepokretnosti 7457, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 5075, podbroj 1, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Pašnjak 2.klase, površine 897 m², upiše i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti Suinvestitora II, a koja zabrana ima trajati do isteka rokova iz Člana 7 ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da se nakon uknjižbe prava svojine na imena ugovornih strana, iz katastra nepokretnosti brišu zabilježbe predviđene ovim članom.

ČLAN 12 TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno notarskoj



tarifi odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa zabilježbi, prenosa svojine i eventualne poreske troškove snositi Suinvestitor II.

Osnov za izračunavanje visine notarske nagrade za obradu ovog notarskog zapisa je utvrđeni iznos tržišne vrijednosti od 800.000,00 € (osamsto hiljada) EUR-a.

ČLAN 13 UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da Suinvestitor II ne završi stambene objekte po sistemu "ključ u ruke", u ugovorenim rokovima i nakon toga u dodatnom roku od 3 (tri) mjeseca od ugovorenih rokova, aneksom ugovora će regulisati međusobne odnose.

ČLAN 14 POUKE I UPOZORENJA

Notar je ugovorne strane poučio i upozorio na sljedeće:

Na odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a naročito da se objekat može graditi samo na osnovu dozvole o gradnji i tehničke dokumentacije, da je korišćenje objekta dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja nadzornog organa, da učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti, da gradilište, odnosno objekat na kome se izvode radovi bez dozvole o gradnji, odnosno odobrenja za građenje i prijave građenja i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.), da su investitori dužni da prije početka građenja objekta obezbjede obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, da je izvođač radova, odnosno investitor dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova, te da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje odobrenja nadzornog organa, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova;--
Na relevantne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, a posebno da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete, da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora



po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispuní obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu, druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora;-----

U vezi sa preuzetom obavezom Suinvestitora II iz Člana 5 ovog Ugovora, Notar je upozorio na zakonske odredbe o posljedicama raskida, posebno da su raskidom ugovora obje strane oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete, pa stranke, izjavljuju da su to razumjele, ali da i pored toga ostaju kod svojih izjava iz Člana 5 ovog Ugovora;-----

Da ako poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako odredi raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga;-----

Da je strana koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten;-----

Da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze. Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuní ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete;-----

Da ugovor o građenju sa izvođačem radova mora biti zaključen u pisanoj formi;-----

Da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti, ukoliko bi se ti



nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu ili projektu, kao i da su izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti;

Da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa;

Da sve izmjene i dopune ovog Ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo;

Da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito izjavljuju da su upoznate sa njihovim sadržajem.

Ugovorne strane izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja Notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.

ČLAN 15 ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane su saglasne da Notar eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka može ispraviti u svako doba bez učešća stranaka, te da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da na osnovu ovog pravnog posla u njihovo ime podnese zahtjev za upis zabilježbi iz Člana 11 Ugovora nadležnoj Upravi za katastar i državnu imovinu.

Od ove notarski obrađene isprave otpravak izvornika dobijaju:

Suinvestitor I (x1),

Suinvestitor II (x2),

Uprava za katastar i državnu imovinu (x1).

Naknada za rad Notara obračunata je po tarifnom broju 1 tačka 1 i tarifnom broju 19 notarske tarife u iznosu od 820,00 €.

PDV (21 %) je obračunat u iznosu od 172,20 €.

Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 992,20 €.

Nakon što je Notar pročitao tekst ovog notarskog zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla kojeg slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu Notara, kako slijedi, svojeručno potpisuju, nakon čega je ovaj notarski zapis potpisao i sam Notar.

U Podgorici, dana 10.08.2023. godine, završeno u 13:45 časova.

Suinvestitor I

Đorđije Radusinović



Suinvestitor II

„PROJEKT ING“ d.o.o. Cetinje

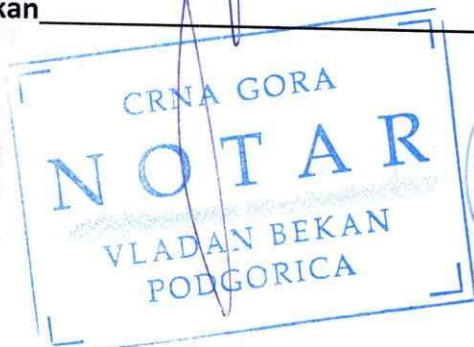
ovlašćeni zastupnik

Marta Komšo



Notar

Vladan Bekan



**UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA)**

Zaključen dana 04.09.2023. godine, između:

INVESTITOR: PROJEKT ING d.o.o. Cetinje, PIB: 03324419, adresa: Vučedolska br. 76 Cetinje, koga zastupa izvršni direktor Marta Komšo,

i

PROJEKTANT: SEDAM-ING d.o.o. Podgorica, PIB: 03047377, adresa: Danila Kiša 1/4, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet Ugovora je Izrada idejnog rješenja za potrebe izgradnje stambenog objekta S+Pr+2+Pk.koji se nalazi na UP 120,zona "A",u zahvatu DUP-a Zabjelo "B1" ,koju čini K.P.5075/1 KO Podgorica III,opština Podgorica.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektnom zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.), kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJE

Član 4

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane ugovaraju jediničnu cijenu u iznosu od **3,00 €/m² BRGP** bez uračunatog PDV. PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja I projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, i eventualni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Ugovorne strane su saglasne da će se ukupna BGRP utvrditi nakon konačno završenog idejnog rješenja.

Član 6

Rok i način plaćanja: Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja fakture, virmanski ili kompenzacijom.



Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlašćene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlašćene organizacije
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.



OSTALE ODREDBE

Član 13

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR

"PROJEKT ING" d.o.o. Cetinje
Marta Komšo, Izvršni direktor.



PROJEKTANT

"SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica
Mladen Anđelić, Izvršni direktor.





200-919-27782/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-27782/2023

Datum: 10.08.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Vladan Bekan, Podgorica, za potrebe Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ 1477/2023 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7457 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5075	1		50 7		ZABJELO	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		897	1.61
Ukupno								897	1.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2104950210041	RADUSINOVIĆ MARKO DJORDIJE UL.VOJISLAVLJEVIĆA 57 Podgorica	Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5075	1			1	Pašnjak 2. klase	30/01/2017 10:2	ZABILJ.PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS U KORIST KUPCA PO OSN.UG. O KUPOP. UZZ 708/16 OD 23.12.2016G ZAKLJUČENOG IZMEDJU PRODAVCA RADUSINOVIĆ ĐORĐIJA KAO PRODAVCA I MINIĆ DRAGANA KAO KUPCA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 10-aug-2023 14:15

Elektronski dokument preuzeo: Notar Vladan Bekan

Datum i vrijeme: 10.08.2023. 14:16:31



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1216

Podgorica, 19. avgust 2022. godine

**Odjeljenje za plansku dokumentaciju i
Urbanističko tehničke uslove**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“(Sl.list CG-opštinski propisi br. 031/19), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 19.08.2022. godine i podnijetog zahtjeva.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novoplaniranog objekta
na urbanističkoj parceli broj 120, zona A, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:

Radusinović Marko iz Podgorice

Postojeće stanje:

Katastarska parcela br. 5075/1 KO: Podgorica III, prema listu nepokretnosti prepis broj 7457, površine je 897m², neizgrađena je i sa teretom i ograničenjem.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 5075/1 KO: Podgorica III, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“ u Podgorici u daljem tekstu DUP „Zabjelo B1“ u Podgorici.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om „Zabjelo B1“ formirana urbanistička parcela broj 120, zona A, poklapa se sa katastarskom parcelom broj 5075/1 KO: Podgorica III, definisana je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Plan parcelacije“, koji čini sastavni dio ovih uslova, površine je 897 m².

Ovim prilogom definisane je i položaj novoplaniranog objekta.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena površina je (S), površine za stanovanje malih gustina.

Ovaj prostor je sa osnovnom namjenom: porodično stanovanje.

Osnovni prostorno funkcionalni koncept zona u okviru naselja ima sledeće karakteristike:

Zona A

zoni A formira se prostor sa jasno izraženom grupacijom blokova porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti i objekti u nizu), na obodu padine Dajbnabske gore, sa okosnicom čvrste mreže stambenih saobraćajnica. Intervencije u blokovima individualnog stanovanja su svedene na niz pravila i ograničenja koja dozvoljavaju fleksibilnost korišćenja prostora.

Regulacija i nivelacija:

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/9 m, 12/12 m, 15/15 m, spratnosti od Po, Su, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Za predmetnu urbanističku parcelu broj 120, zona A, planiran horizontalni gabarit objekta je 15/15m. Planirana spratnost objekta je Po+P+2+Pk.

Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U sklopu porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti, objekti u nizu i dvojni objekti) predviđeno je obezbjeđivanje mirujućeg saobraćaja – parkiranje.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine nadzotka potkrovlja je 120 cm.

Za sve objekte ostavljena je mogućnost pretvaranja stambenog u poslovni prostor.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, proizvodne površine, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo stambenih objekata

Predviđeno je oko svih poslovnih, uslužnih i poslovno-stambenih objekata na području DUP-a.

Zelena površina oko poslovnog objekata obavezan je i neizostavan deo marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem - potencijalnim poslovnim

partnerom, kupcem, gostom, saradnikom... Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zimzelenog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. Naročito je važno formirati na svim površinama oko rampi i ulaza u tržni centar formirati takve patuljaste grupacije. Po obliku, četinari se dijele u četiri grupe: kuglasti, vretenasti, kupasti i polegli. Javljaju se u tri osnovne boje: zelenoj, zutoj i plavoj. Nijansi ima mnogo, tako da su biljke atraktivne i zimi. Mogu se kombinovati međusobno, ali i sa drugim vrtnim vrstama - lukovicama, sezonskim cvijećem, trajnicama. U kombinaciji sa dekorativnim cvjetnicama se dobija vjerna kopija dela prirode, što daje posebnu draž u svakom godišnjem dobu. Predviđeno je kombinovanje patuljastih četinara *Pinus mugo* var. "Mops", i četinara koji su se vrlo dobro pokazali kod orezivanja i dobijanja željenog oblika *Taxus cuspidate*, *Taxus baccata*, *Thuja occidentalis* "smaragd" sa dekorativnim cvjetnicama *Camelia japonica*, *Rhododendron* "Rubicon", *Skimmia japonica* i cvijetnom vrstom poznatom pod imenom ljetni snijeg - *Cerastium tomentosum*.

Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom. Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa

invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan; shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5% $^{\circ}$ C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5% $^{\circ}$ C), a najtopliji jul sa 26,7% $^{\circ}$ C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjeter sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7.Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila treba ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta).

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima .

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

B. Radović

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 011-91722-2945

Datum: 12.04.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

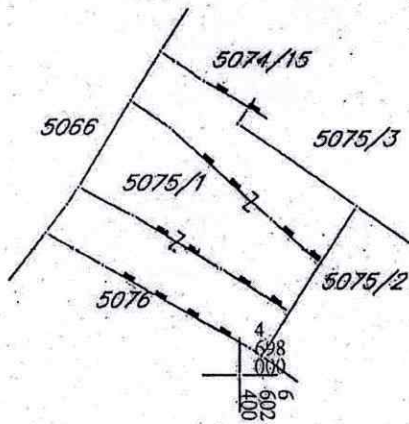
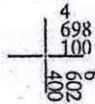
Broj lista nepokretnosti: 7457

Broj plana: 12,44

Parcela: 5075/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZOD: Z DIGITALNOG PLANA

Stranica 1



17600000089



101-919-35606/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35606/2022

Datum: 10.08.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-2945, , za potrebe izdaje

LIST NEPOKRETNOSTI 7457 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5075	1		50 7		ZABJELO	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		897	1.61
								897	1.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2104950210041	RADUSINOVIĆ MARKO DJORDIJE UL.VOJISLAVLJEVIĆA 57 Podgorica	Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

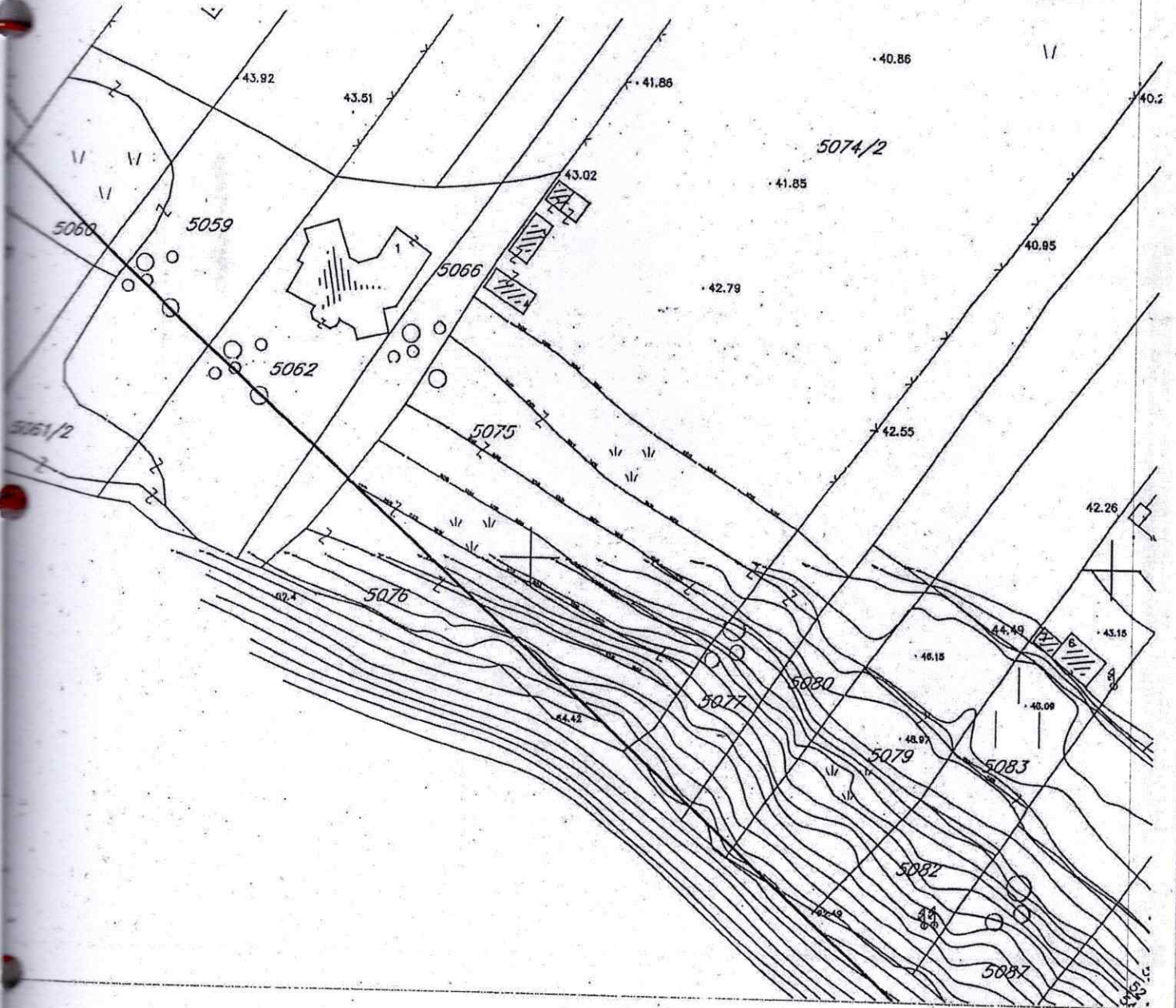
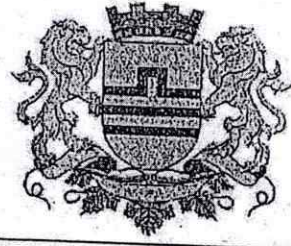
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5075	1			1	Pašnjak 2. klase	30/01/2017 10:2	ZABILJ.PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS U KORIST KUPCA PO OSN.UG. O KUPOP. UZZ 708/16 OD 23.12.2016G ZAKLJUČENOG IZMEDJU PRODAVCA RADUSINOVIĆ ĐORĐIJA KAO PRODAVCA I MIKIĆ DRAGANA KAO KUPCA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata
oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07,
"Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1216
 Podgorica, 22.08.2022.godine



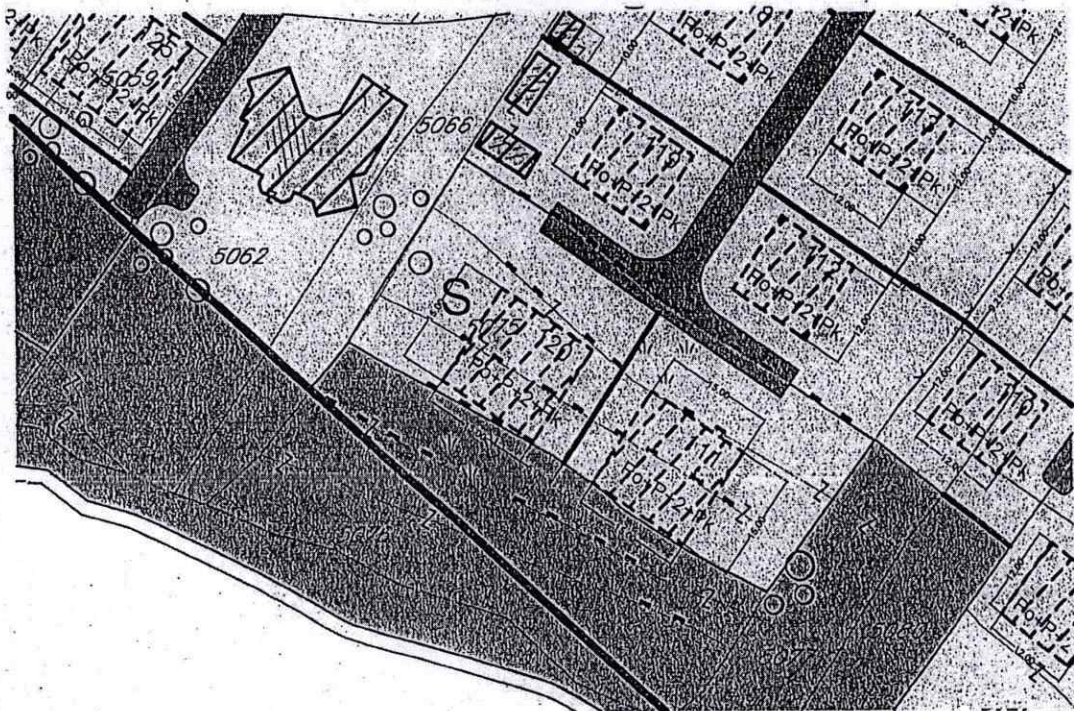
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 120,zona A

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1216
Podgorica, 22.08.2022.godine



površine za stanovanje malih gustina

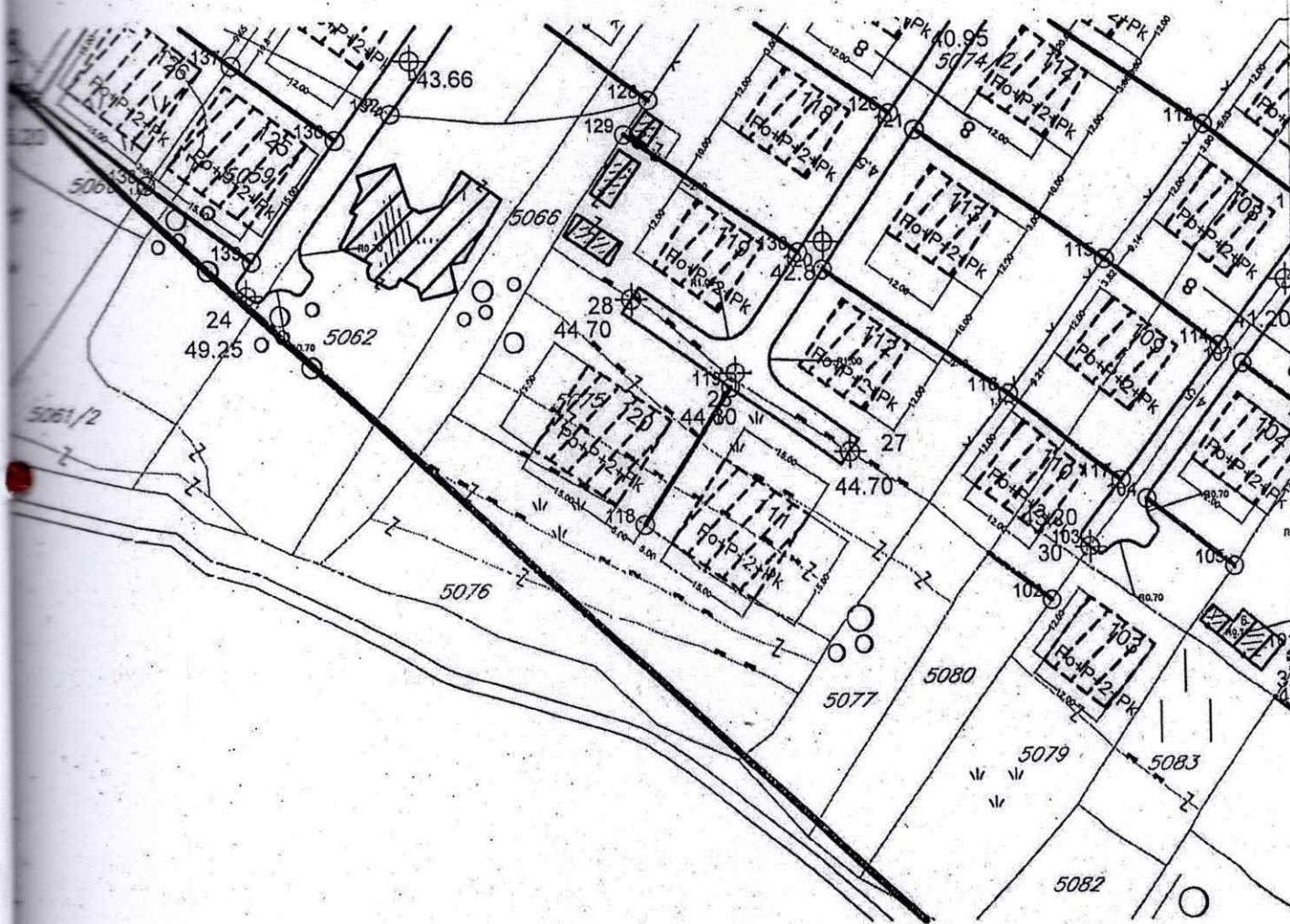
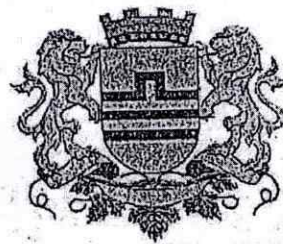
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A

02

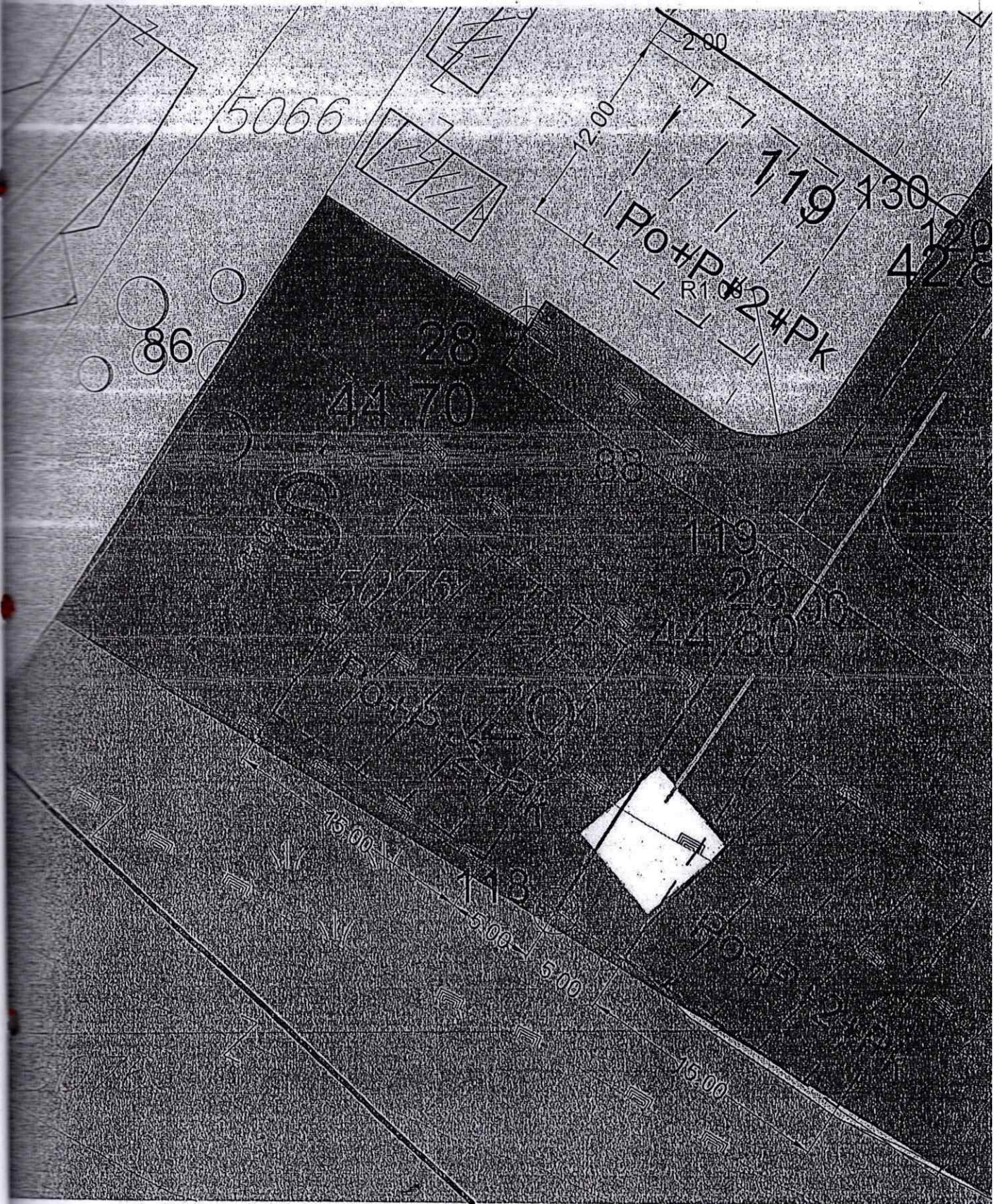
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1216
Podgorica, 22.08.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120, zona A

03



5066

86

28

44 70

12.00

2.00

119

130

42

PO+P#2+PK
R1

5075

119

26

44 30

15.00

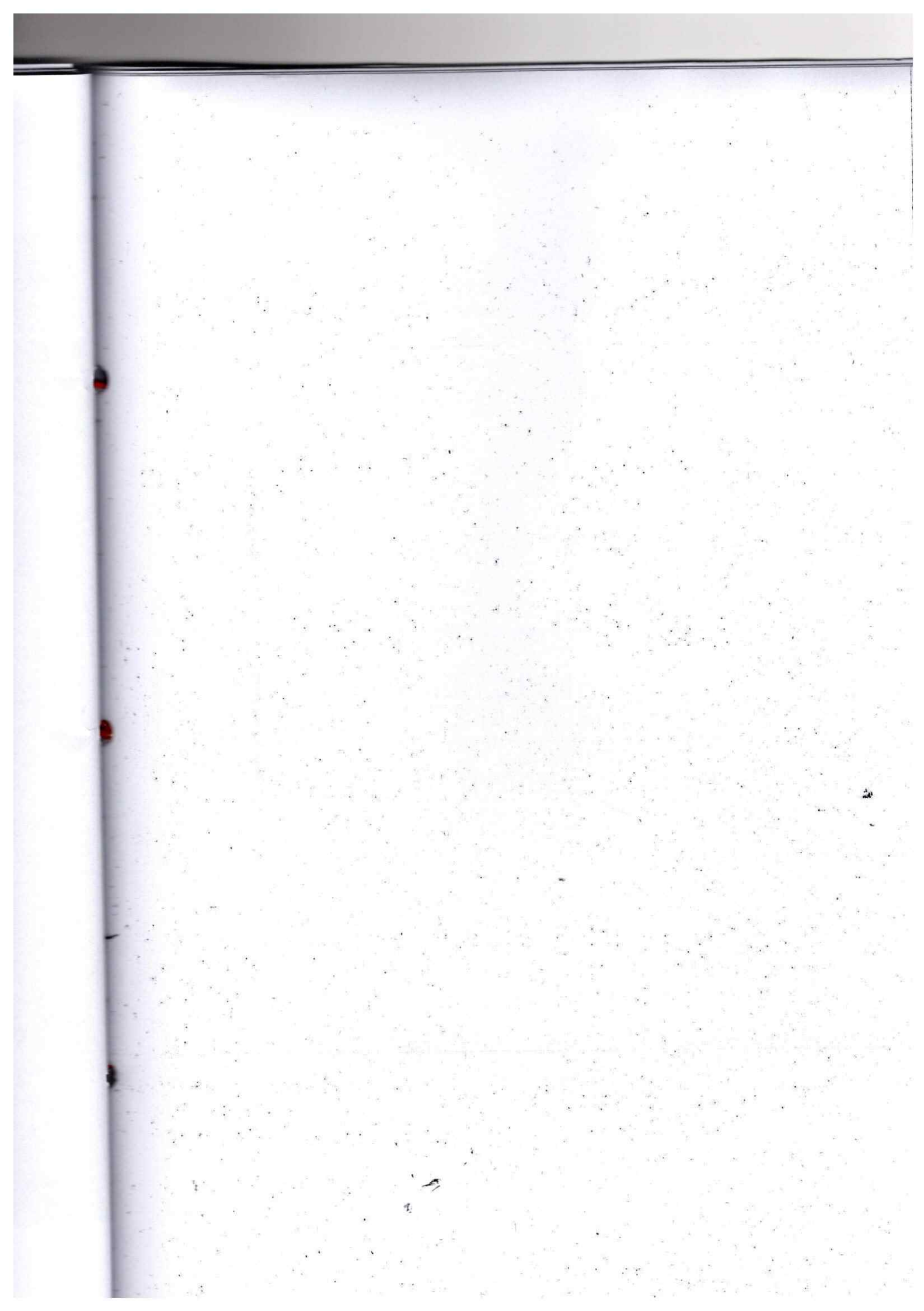
113

5.00

5.00

15.00

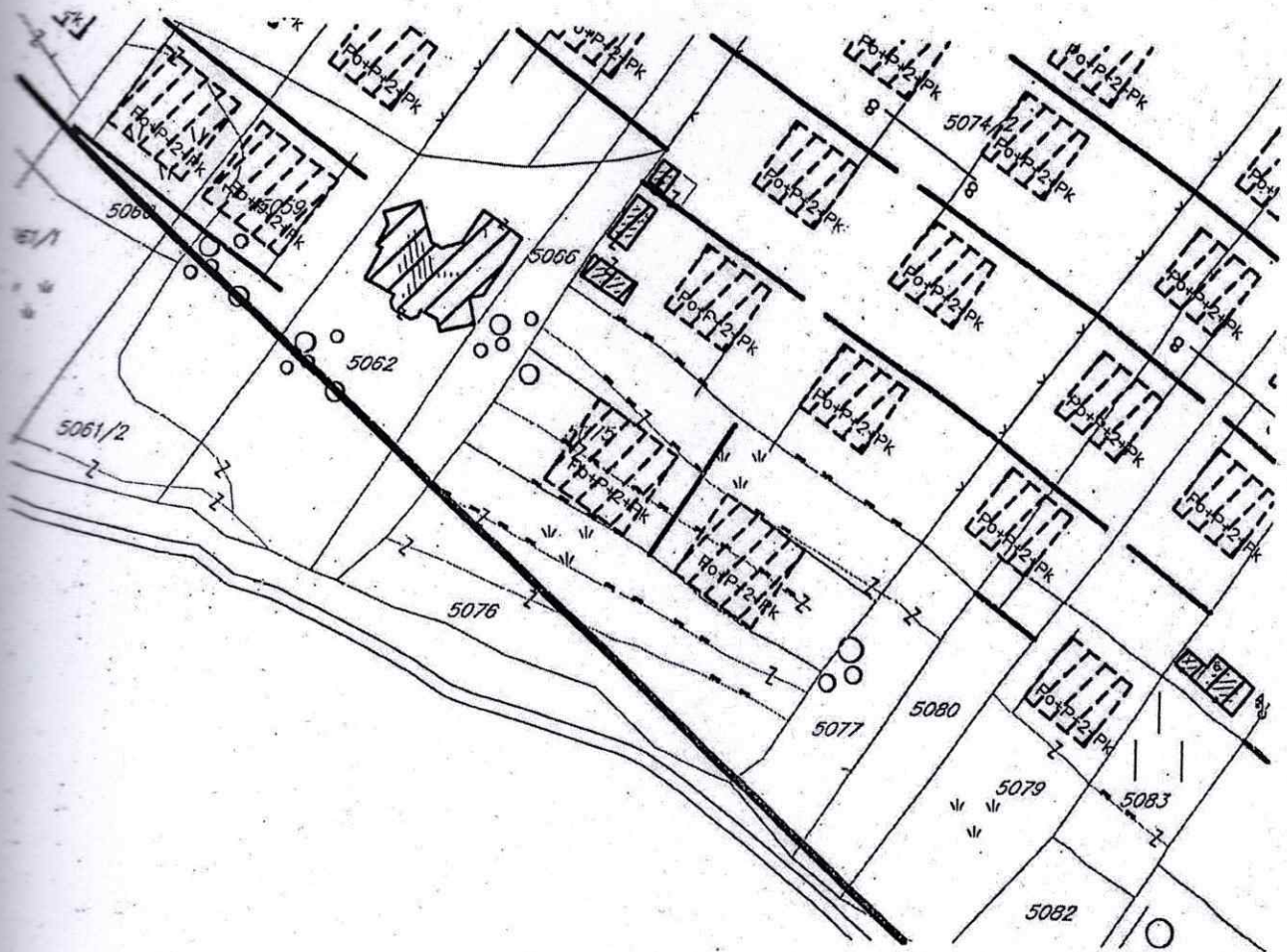
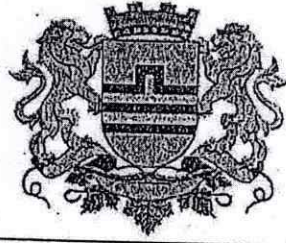
PO+P#2



28	6602718.56	4697820.26
86	6602572.88	4697923.37
87	6602544.18	4697945.18
88	6602531.26	4697935.55
118	6602402.94	4698002.62
119	6602416.36	4698022.88

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1216
Podgorica, 22.08.2022.godine



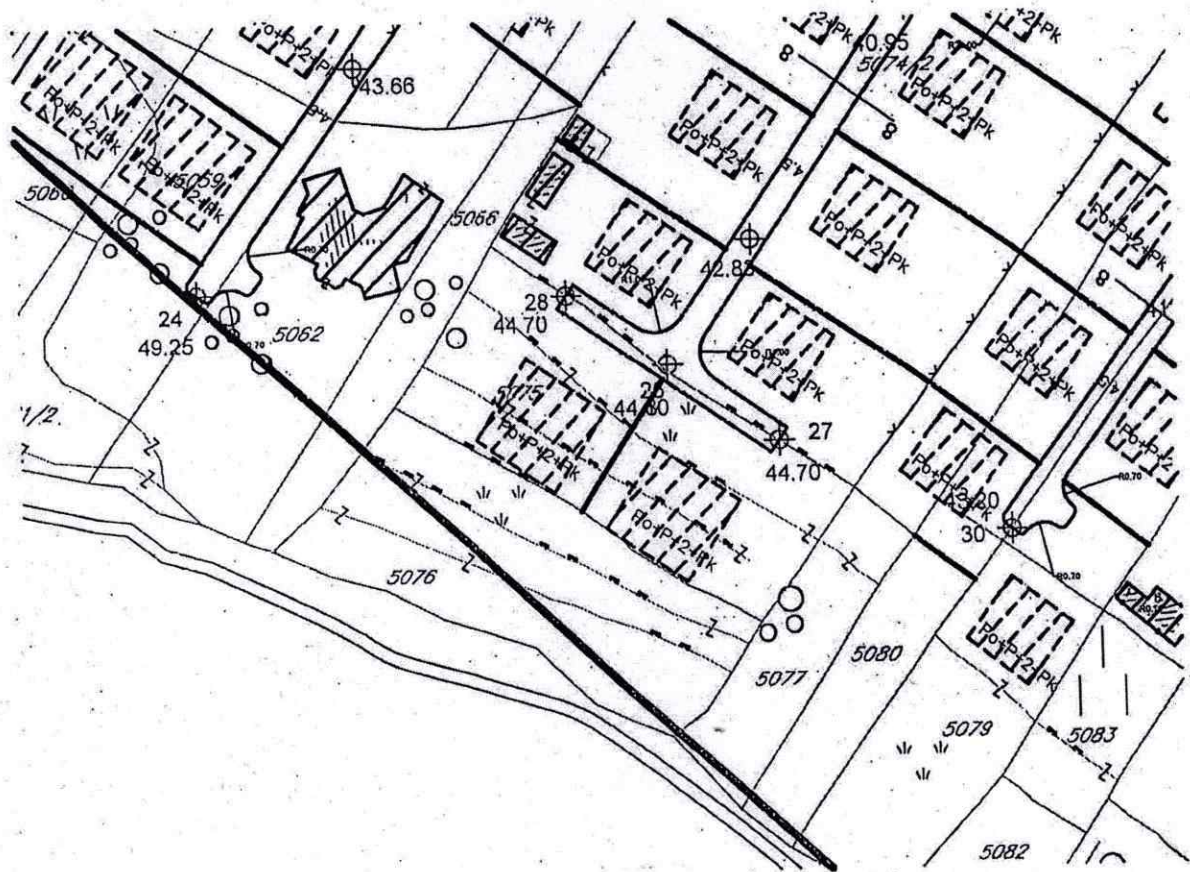
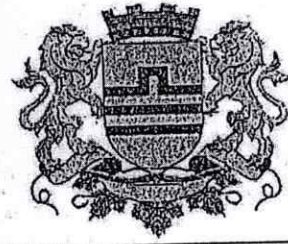
GRAFIČKI PRILOG –Plan nivelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120, zona A.

04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1216
Podgorica, 22.08.2022.godine

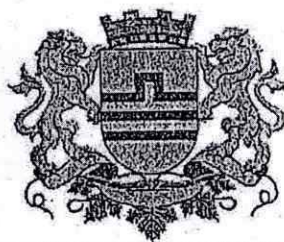


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 " u Podgoriči
Za urbanističku parcelu 120,zona A.

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1216
Podgorica, 22.08.2022.godine



----- elektrovod planirani 10 kV

TS

postojeća TS

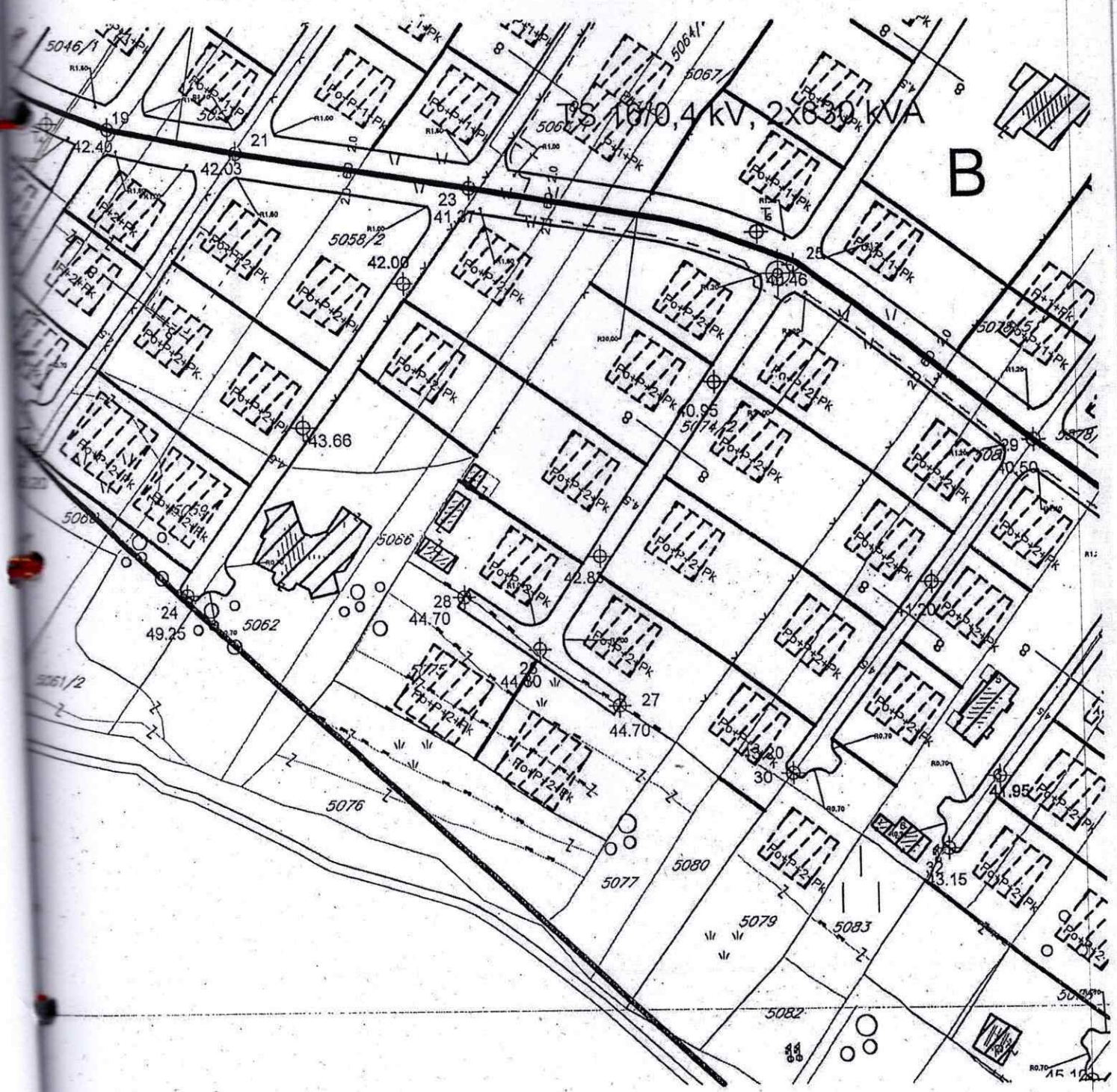
TS

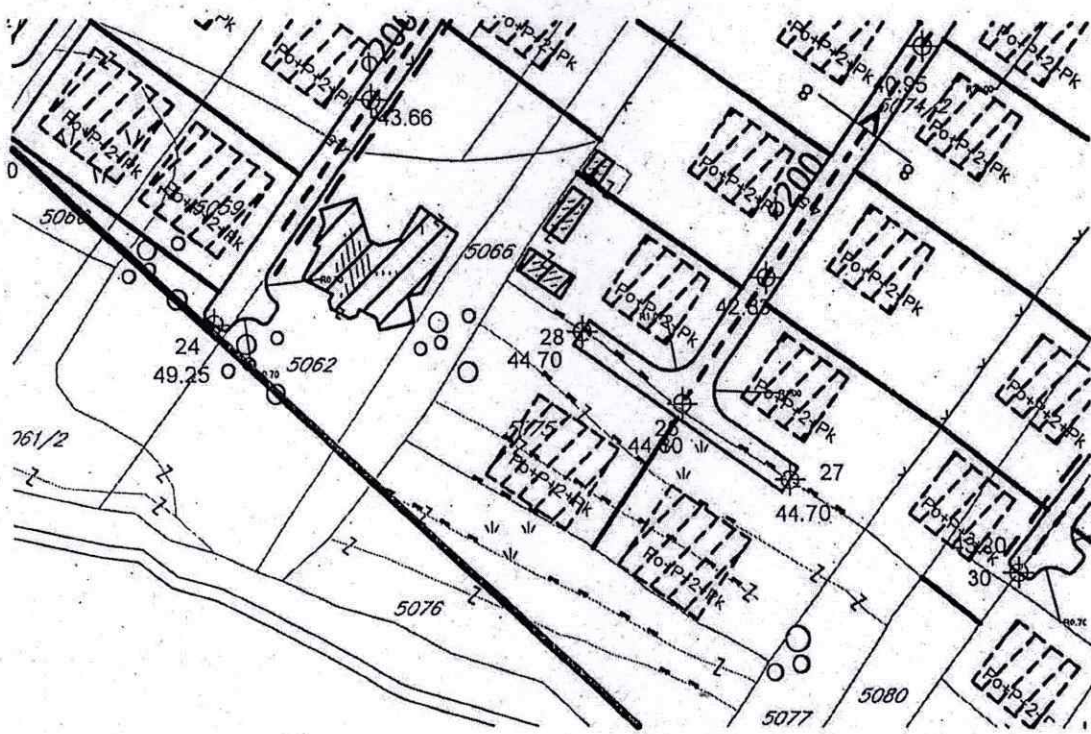
planirana TS

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A

06

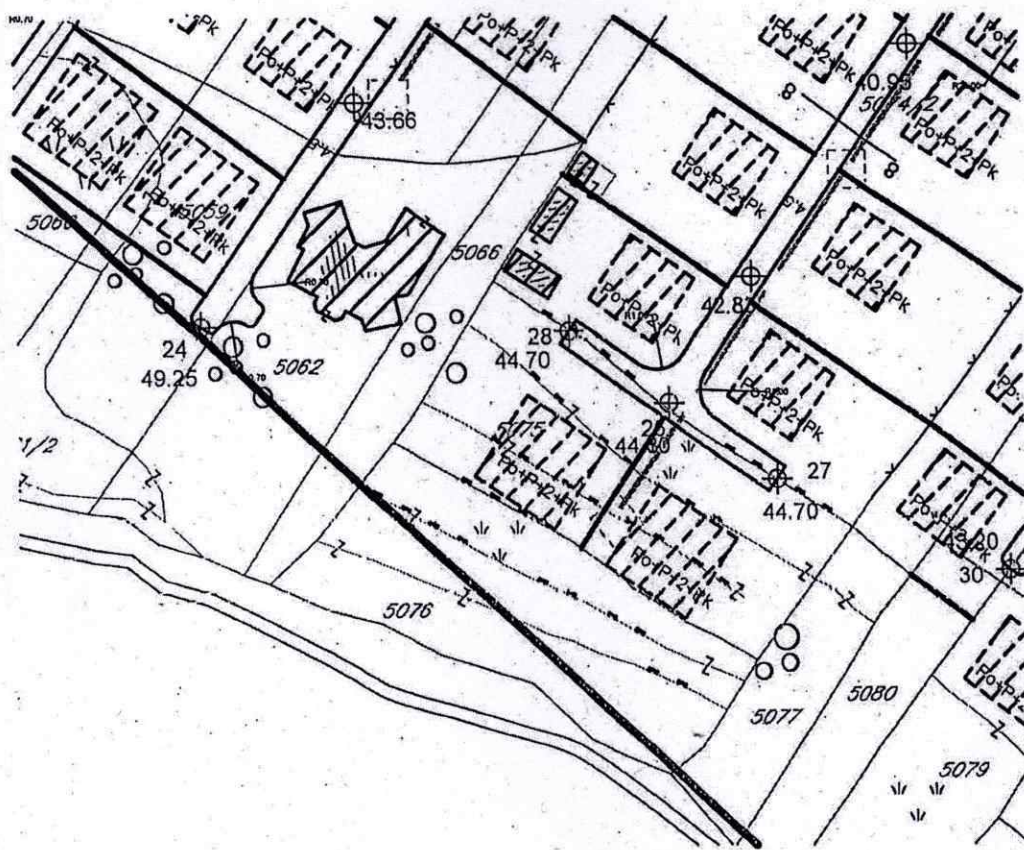








- vodovod
- - - planirani vodovod
- fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- - - atmosferska kanalizacija - planirana

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120, zona A



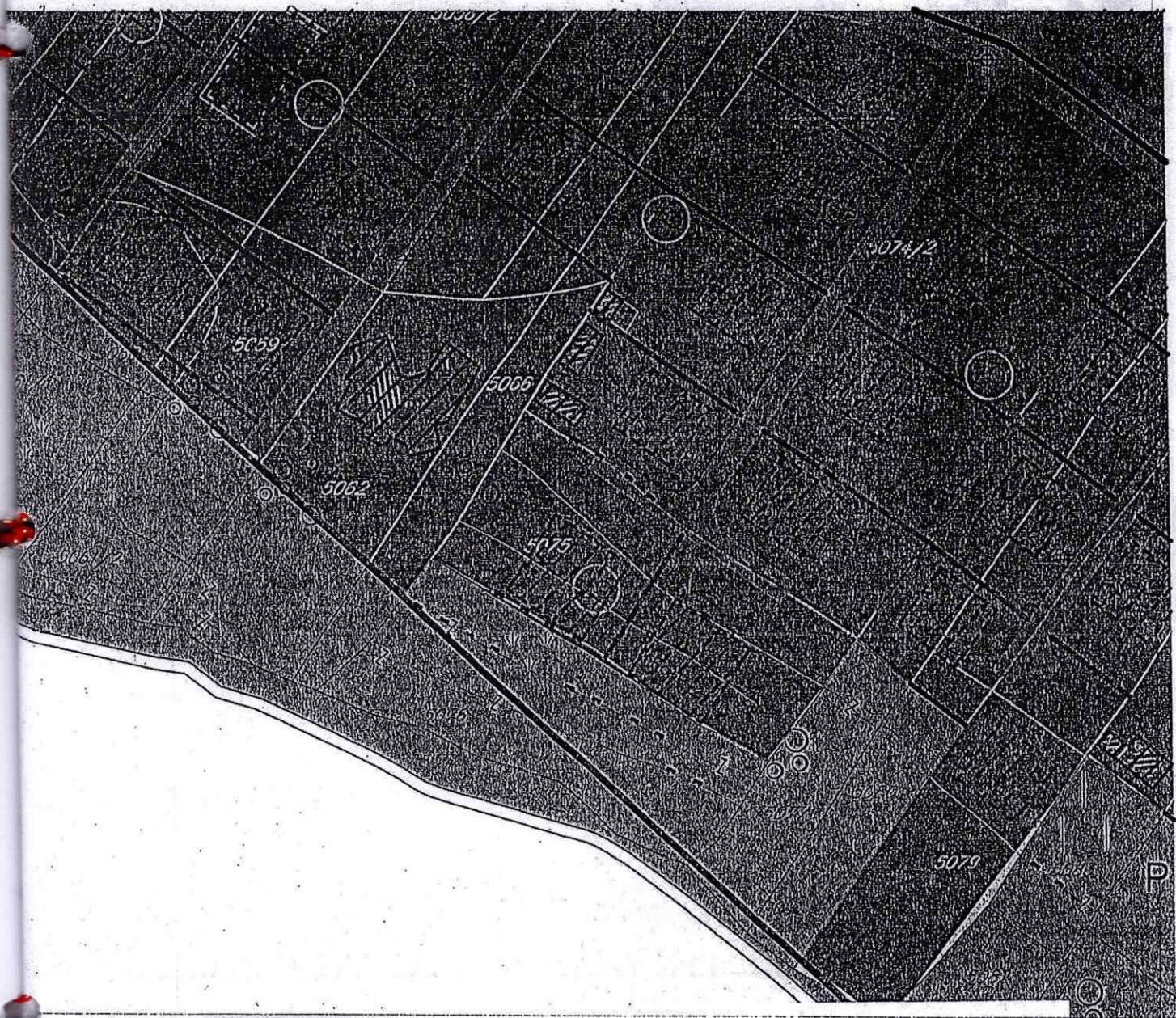
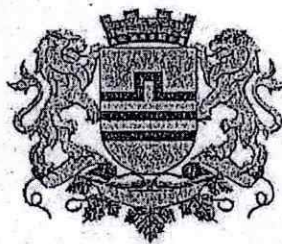
-  TK vod podzemni
-  TK vod podzemni - planirani
-  TK okno
-  TK okno planirano

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120, zona A

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1216
Podgorica, 22.08.2022.godine

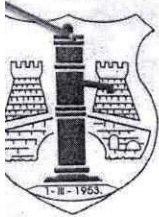


zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120, zona A

09



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
 PG banka: 550-1105-66
 CKB: 510-8284-20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Pisa UPI-02-041/22-5971/1
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Podgorica, 02. 09. 2022.

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/22-1216/		

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/22-1216 od 19.08.2022.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-5971/1 od 19.08.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta individualnog stanovanja na UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" (katastarska parcela 5075/1 KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 679/3 od 31.01.2017.godine na ime Radusinović Đorđija i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 679/3 od 31.01.2017. godine i dalje važi.
 Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.
 Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
 01.09.2022. godine



Izvršni direktor,
 Filip Makrid, dipl.inž.grad.

Dabele



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 679/3
Podgorica, 31. 01. 2017 20

RADUSINOVIĆ ĐORĐIJE
PODGORICA

63528,3000-11/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta individualnog stanovanja na UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" (katastarska parcela 5075/1 KO Podgorica III) u Podgorici



Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 679/1 od 25.01.2017. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta individualnog stanovanja na UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" (katastarska parcela 5075/1 KO Podgorica III) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/17-8 od 23.01.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštete postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je planirana izgradnja objekta horizontalnog gabarita 15.00x15.00m i spratnosti do Po+P+2+Pk. Namjena objekta je individualno stanovanje.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sjeverno od UP 120, na koju ova parcela ima direktan pristup i u sklopu nje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm, dok izgradnja vodovoda nije planirana, što smatramo nedostatkom. Ova saobraćajnica je priključna na saobraćajnicu kojom je DUP-om

planirana izgradnja vodovoda, fekalne i atmosfenske kanalizacije, te smatramo da je i predmetnu saobraćajnicu potrebno opremiti svom hidrotehničkom infrastrukturom, iako nije DUP-om predviđeno. Situacija DUP-om planiranog stanja - faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje Vašeg objekta. Opet napominjemo da DUP-om nije planirana izgradnja vodovoda saobraćajnicom sjeverno od Vaše parcele, što smatramo nedostatkom. Smatramo da treba predvidjeti izgradnju vodovoda i u sklopu predmetne saobraćajnice, kako bi se obezbijili prikljucci za Vaš i ostale objekte na ovoj lokaciji, jer druga mogućnost ne postoji.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. Kada dodje do izgradnje vodovoda Vašom ulicom, potrebno je izvršiti prespajanje priključka Vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Pošto se radi o individualnom stambenom objektu (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazul u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom, radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa znakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, ravnici i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor isti vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prikladno za ugradnju vodovoda, potrebno dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) ka zdatoj gradjevinskoj obavještajnoj Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. potvrdu o izmirenim priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice zahtjev za stalni

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom sjeverno od UP 120 i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokacijama Vaših parcela. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiram kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
31.01.2017.godine





Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe

Registarski broj:	50938717
PIB/Matični broj:	03324419
Broj promjene:	4
Puni naziv:	DOO "PROJEKT ING" - CETINJE
Skraćeni naziv:	PROJEKT ING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	4120
Naziv djelatnosti:	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Adresa sjedišta:	VUČEDOLSKA BR. 76
Mjesto sjedišta:	CETINJE
Adresa prijema službene pošte:	VUČEDOLSKA BR. 76
Mjesto prijema službene pošte:	CETINJE
Ukupan kapital:	1 €
Datum osnivanja:	14.09.2020
Datum promjene:	10.07.2023
Web adresa:	
Email adresa:	projecting16@gmail.com
Telefon:	+38267488651
Status:	Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
MARTA	KOMŠO	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
MARTA	KOMŠO	Osnivač		100
MARTA	KOMŠO	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
MARTA	KOMŠO	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
MARTA	KOMŠO	Osnivač		100
MARTA	KOMŠO	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)

Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija UP 120

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta po idejnom rješenju od strane obrađivača projektantske firme „ Sedam ing“ d.o.o. Podgorica za UP 120, a odnosi se na kat. parcelu broj 5075/1 K.O. Podgorica III, S.O. Podgorica u okviru planskog dokumenta DUP-a „Zabjelo B1“. Vlasništvo nad kat. parceli dajemo prepisom sa zvaničnog sajta nadležnog organa.

LIST NEPOKRETNOSTI 7457 - PREPIS

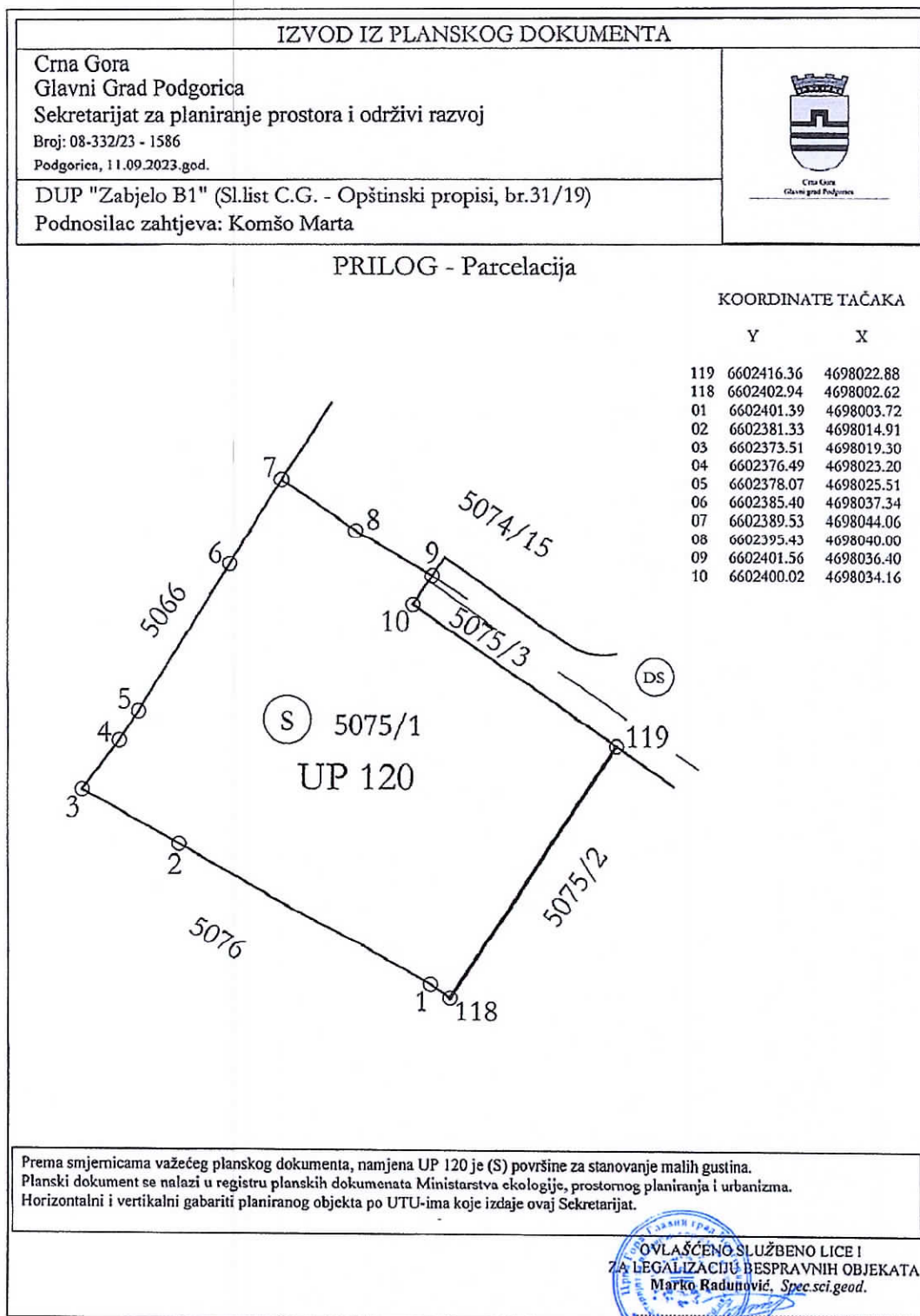
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5075/1		507		ZABJELO	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA	897	1.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADUSINOVIĆ MARKO DJORDJIJE	Korišćenje	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
5075/1	0		1	Pašnjak 2. klase	30.01.2017	ZABILJ.PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS U KORIST KUPCA PO OSN.UG. O KUPOP. UZZ 708/16 OD 23.12.2016G ZAKLJUČENOG IZMEDJU PRODAVCA RADUSINOVIĆ ĐORĐIJA KAO PRODAVCA I MINIĆ DRAGANA KAO KUPCA

Saobraćajni pristup urbanističkoj parceli broj 120 moguće je koristiti prilaz sa asfaltnog puta dio kat. parcele broj 4720/1, zatim dijelom asfaltnim/makadamskim putem preko dijela kat. parcele broj 5074/2 i 5072/1 i kat. parcele broj 5075/3.

U prilogu ove izjave nalazi se geodetski identifikovane urbanističke parcele izvod iz DUP-a plana parcelacije za UP 120 i prikaz kat. parcela sa geoportala lica za izvođenje geodetskih radova i Licenca firme za izvođenje geodetskih radova.





Saobraćajni pristu UP 120:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

CRVENICA Danilo PETAR

*Geodetski tehničar, rođen 12.12.1996. godine u Cetinju - Crna Gora,
dana 13.02.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-7255/1-17

Podgorica, 13.02.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"GEO-METAR" D.O.O. PODGORICA

*Ul. Blažene Ozane, zgrada Lipa, ulaz br.3, stan br.1 Podgorica
dana 02.11.2012. godine, ispunila uslove za*

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7867/2

Podgorica, 03.11.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Za "GEO-METAR" D.O.O.


Cryenica Petar

Podgorica, 11.09.2023 god.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1216

Podgorica, 19. avgust 2022. godine

Odjeljenje za plansku dokumentaciju i Urbanističko tehničke uslove

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19 I 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1"(Sl.list CG-opštinski propisi br. 031/19), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma na dan 19.08.2022. godine i podnijetog zahtjeva.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novoplaniranog objekta na urbanističkoj parceli broj 120, zona A, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1" u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:

Radusinović Marko iz Podgorice

Postojeće stanje:

Katastarska parcela br. 5075/1 KO: Podgorica III, prema listu nepokretnosti prepis broj 7457, površine je 897m², neizgrađena je i sa teretom i ograničenjem.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 5075/1 KO: Podgorica III, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1" u Podgorici u daljem tekstu DUP „Zabjelo B1" u Podgorici.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om „Zabjelo B1" formirana urbanistička parcela broj 120, zona A, poklapa se sa katastarskom parcelom broj 5075/1 KO: Podgorica III, definisana je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Plan parcelacije", koji čini sastavni dio ovih uslova, površine je 897 m².

Ovim prilogom definisane je I položaj novoplaniranog objekta.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena površina je (S), površine za stanovanje malih gustina.

Ovaj prostor je sa osnovnom namjenom: porodično stanovanje.

Osnovni prostorno funkcionalni koncept zona u okviru naselja ima sledeće karakteristike:

Zona A

zoni A formira se prostor sa jasno izraženom grupacijom blokova porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti i objekti u nizu), na obodu padine Dajbnabske gore, sa okosnicom čvrste mreže stambenih saobraćajnica. Intervencije u blokovima individualnog stanovanja su svedene na niz pravila i ograničenja koja dozvoljavaju fleksibilnost korišćenja prostora.

Regulacija i nivelacija:

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/9 m, 12/12 m, 15/15 m, spratnosti od Po, Su, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Za predmetnu urbanističku parcelu broj 120, zona A, planiran horizontalni gabarit objekta je 15/15m. Planirana spratnost objekta je Po+P+2+Pk.

Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

U sklopu porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti, objekti u nizu i dvojni objekti) predviđeno je obezbjeđivanje mirujućeg saobraćaja – parkiranje.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine nadzitka potkrovlja je 120 cm.

Za sve objekte ostavljena je mogućnost pretvaranja stambenog u poslovni prostor.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, proizvodne površine, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo stambenih objekata

Predviđeno je oko svih poslovnih, uslužnih i poslovno-stambenih objekata na području DUP –a.

Zelena površina oko poslovnog objekata obavezan je i neizostavan deo marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem - potencijalnim poslovnim

partnerom, kupcem, gostom, saradnikom... Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zimzelenog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. Naročito je važno formirati na svim površinama oko rampi i ulaza u tržni centar formirati takve patuljaste grupacije. Po obliku, četinari se dijele u četiri grupe: kuglasti, vretenasti, kupasti i polegli. Javljuju se u tri osnovne boje: zelenoj, zutoj i plavoj. Nijansi ima mnogo, tako da su biljke atraktivne i zimi. Mogu se kombinovati međusobno, ali i sa drugim vrtnim vrstama - lukovicama, sezonskim cvijećem, trajnicama. U kombinaciji sa dekorativnim cvjetnicama se dobija vjerna kopija dela prirode, što daje posebnu draž u svakom godišnjem dobu. Predviđeno je kombinovanje patuljastih četinara Pinus mugo var. "Mops", i četinara koji su se vrlo dobro pokazali kod orezivanja i dobijanja željenog oblika Taxus cuspidate, Taxus baccata", Thuja occidentalis "smaragd" sa dekorativnim cvjetnicama Camelia japonica, Rhododendron "Rubicon", Skimmia japonica i cvjetnom vrstom poznatom pod imenom ljetni snijeg – Cerastium tomentosum.

Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom. Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa

invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Garažiranje automobila treba ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta).

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima .

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

B. Radović

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2945

Datum: 12.08.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 7457

Broj plana: 12,44

Parcela: 5075/1

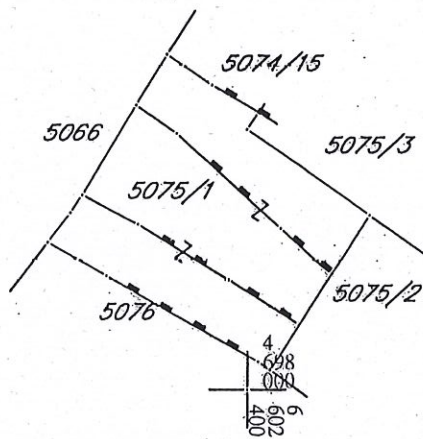
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
100
5
602
300

4
698
100
5
602
400



4
698
000
5
602
300

4
698
000
5
602
400



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Opština



17600000089



101-919-35606/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35606/2022

Datum: 10.08.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-2945, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7457 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5075	1		50 7		ZABJELO	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		897	1.61
								897	1.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2104950210041	RADUSINOVIĆ MARKO DJORDIJE UL.VOJISLAVLJEVIĆA 57 Podgorica		Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5075	1			1	Pašnjak 2. klase	30/01/2017 10:2	ZABILI PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS U KORIST KUPCA PO OSN.UG. O KUPOP. UZZ 708/16 OD 23.12.2016G ZAKLJUČENOG IZMEDJU PRODAVCA RADUSINOVIĆ ĐORĐIJA KAO PRODAVCA I MINIC DRAGANA KAO KUPCA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

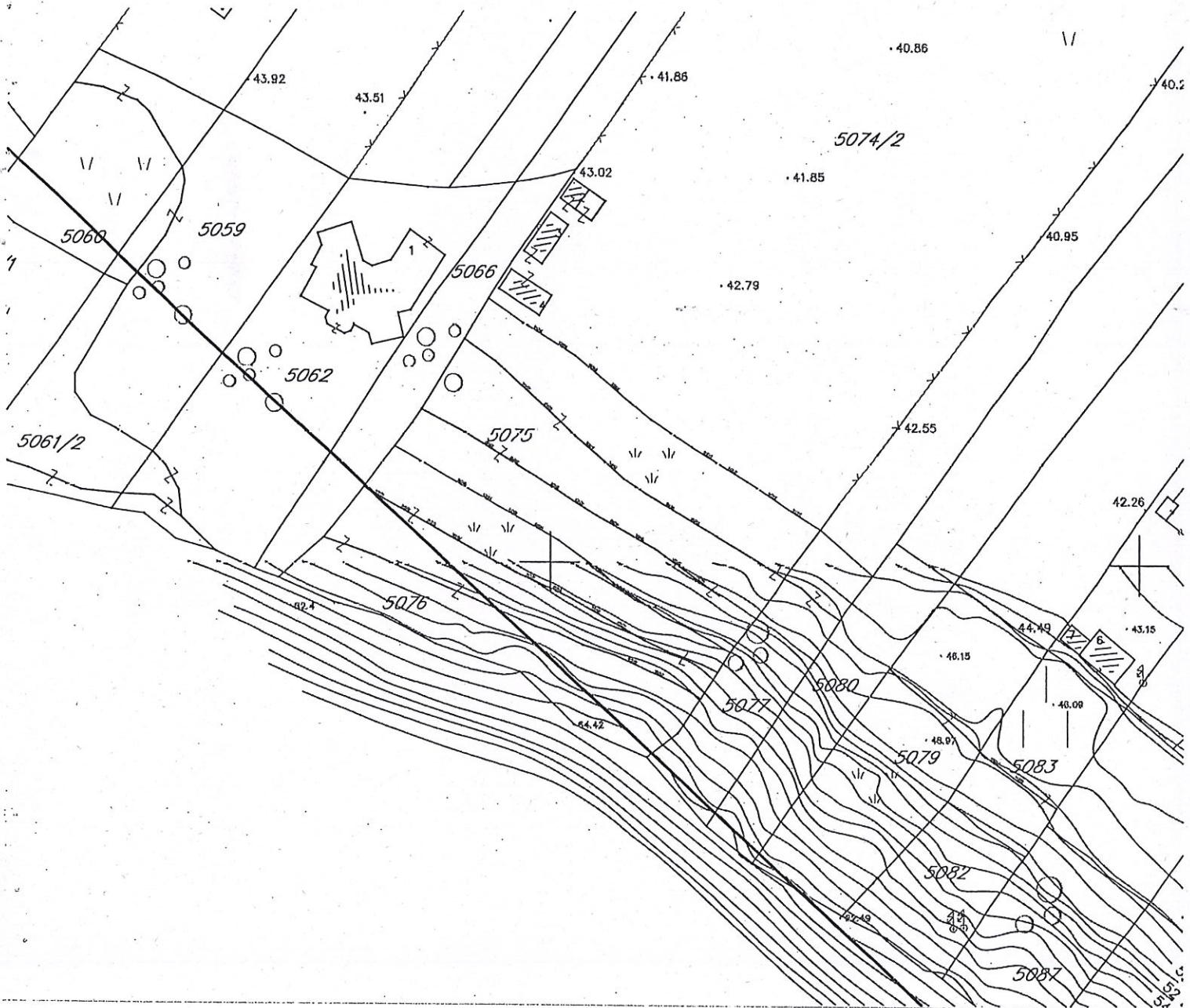
Babić dipl.prav

Datum i vrijeme: 10.08.2022. 16:04:07

1 / 1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

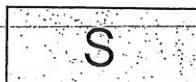
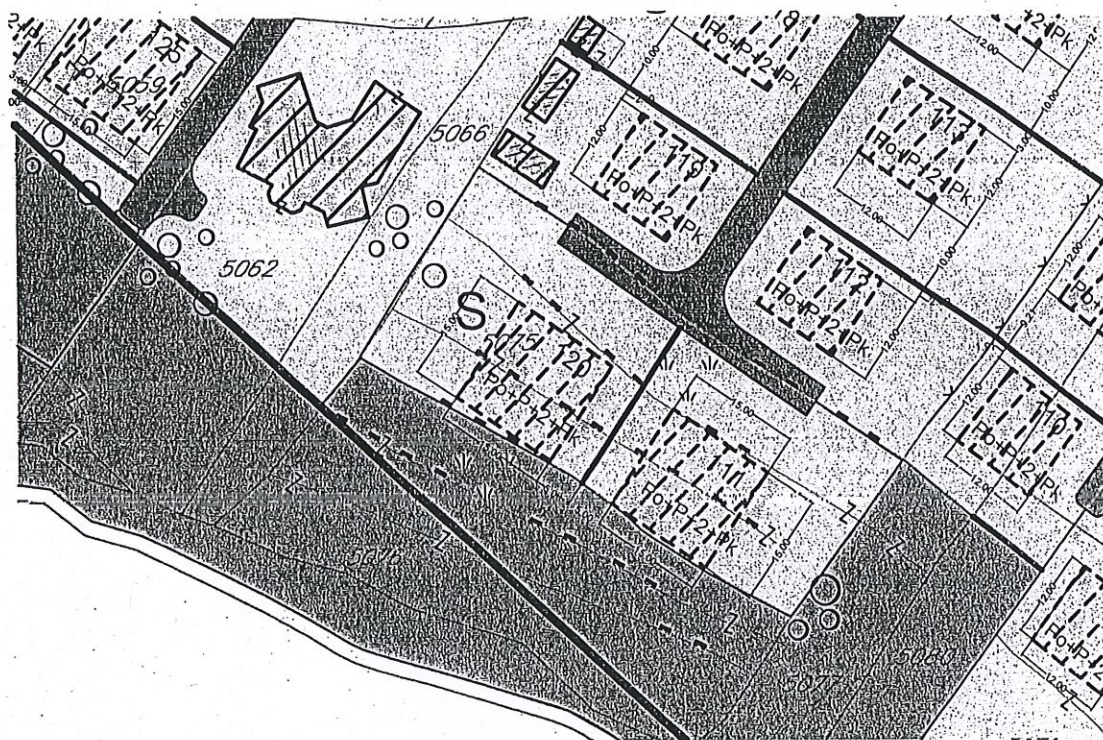
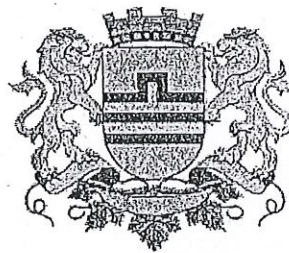
Broj: 08-332/22-1216
Podgorica, 22.08.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A

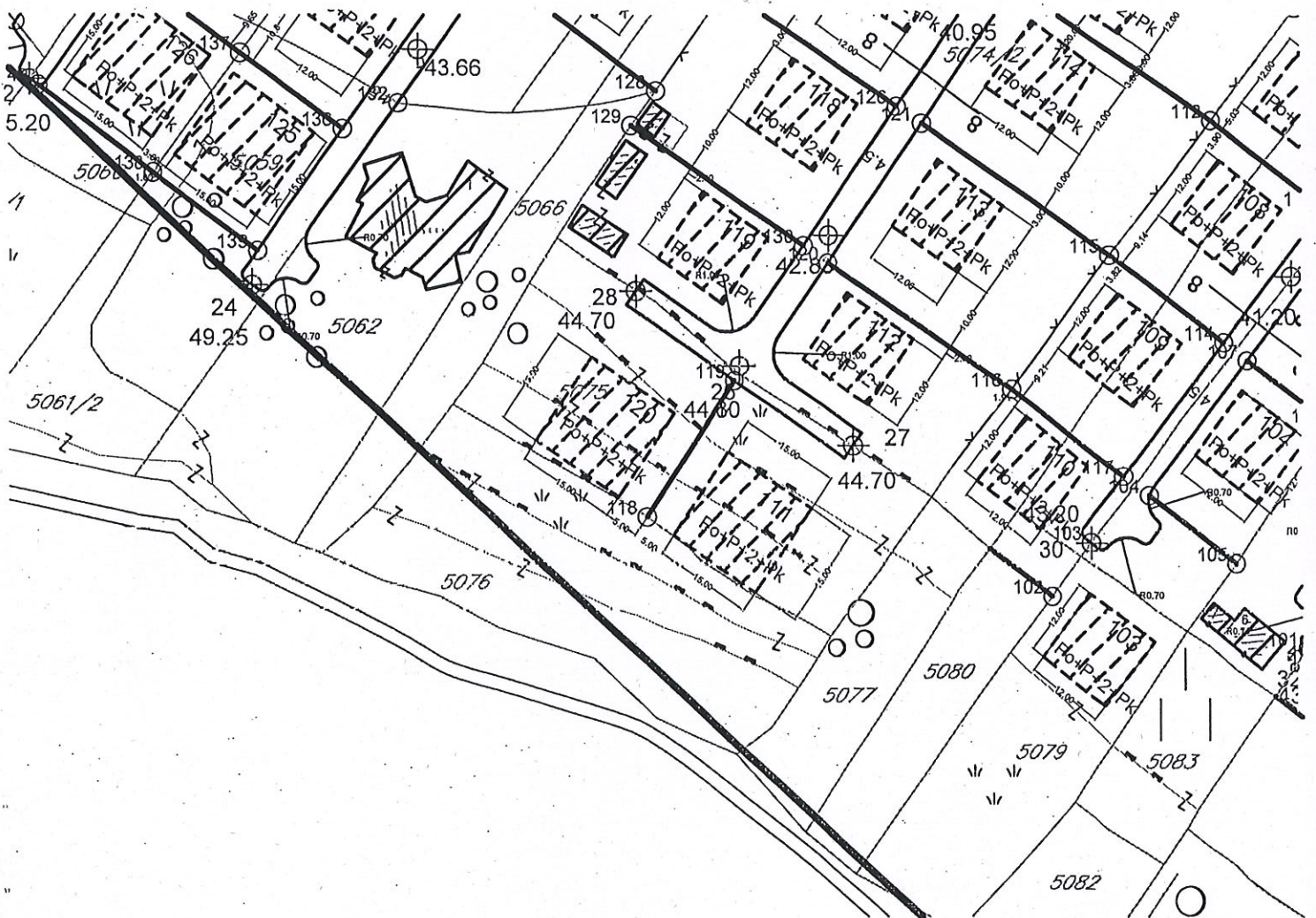
01



površine za stanovanje malih gustina

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A

03

5066

12.00
2.00

119

430

428

P10+P8
R1
2#PK

86

28

44.70

38

119

26.90

44.80

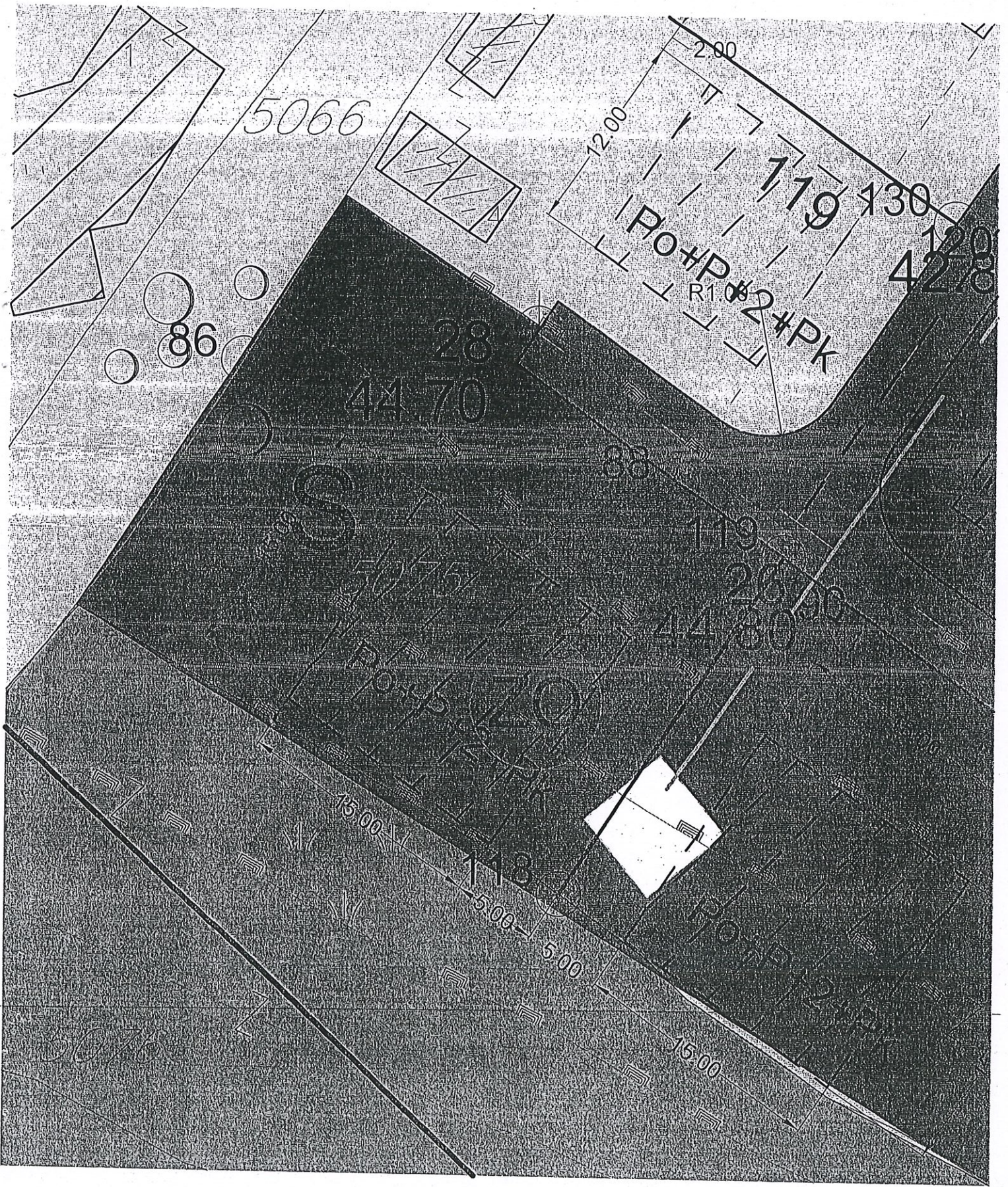
15.00

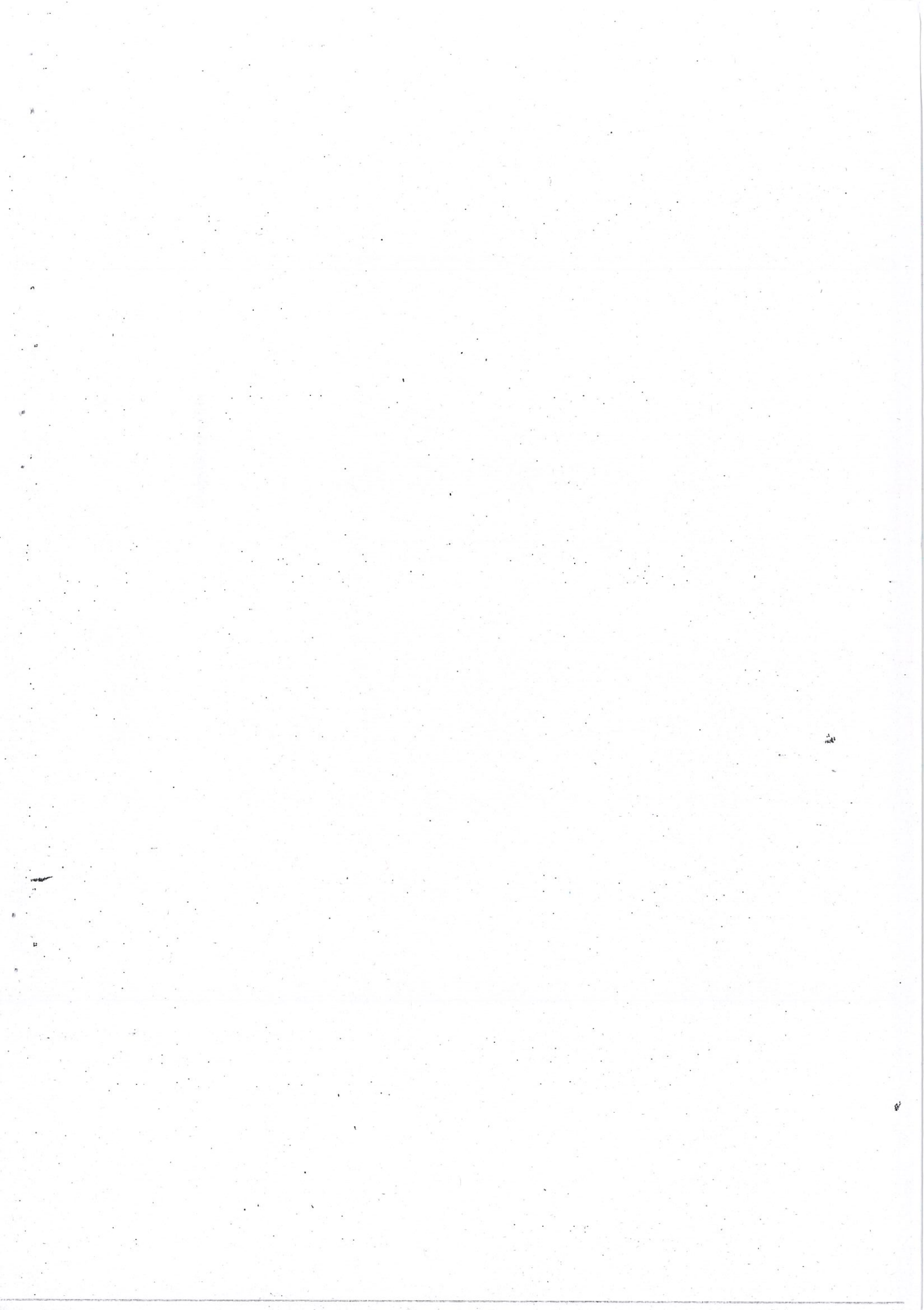
148

5.00
5.00

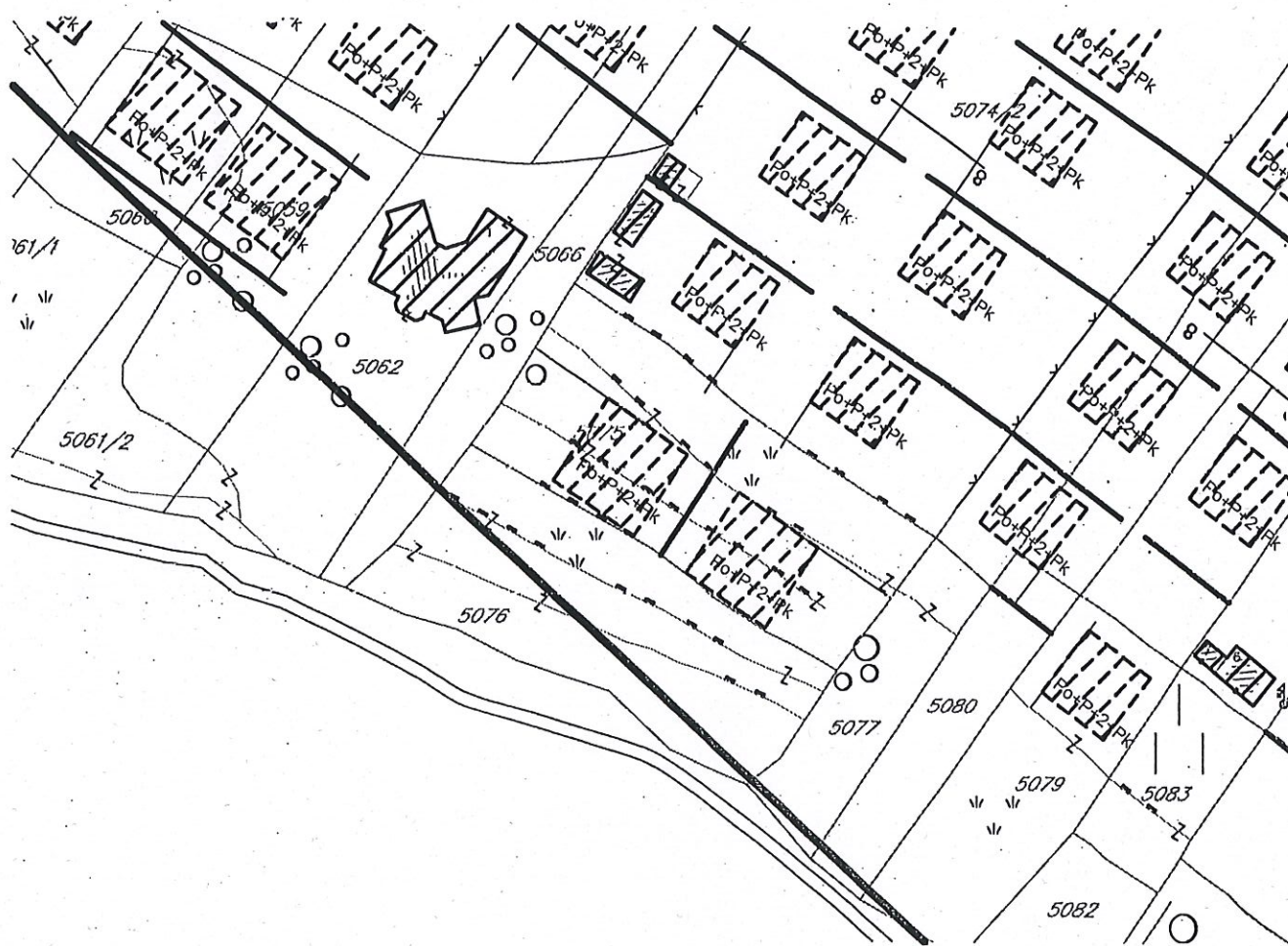
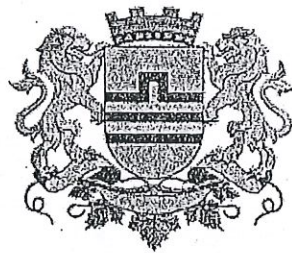
15.00

5076





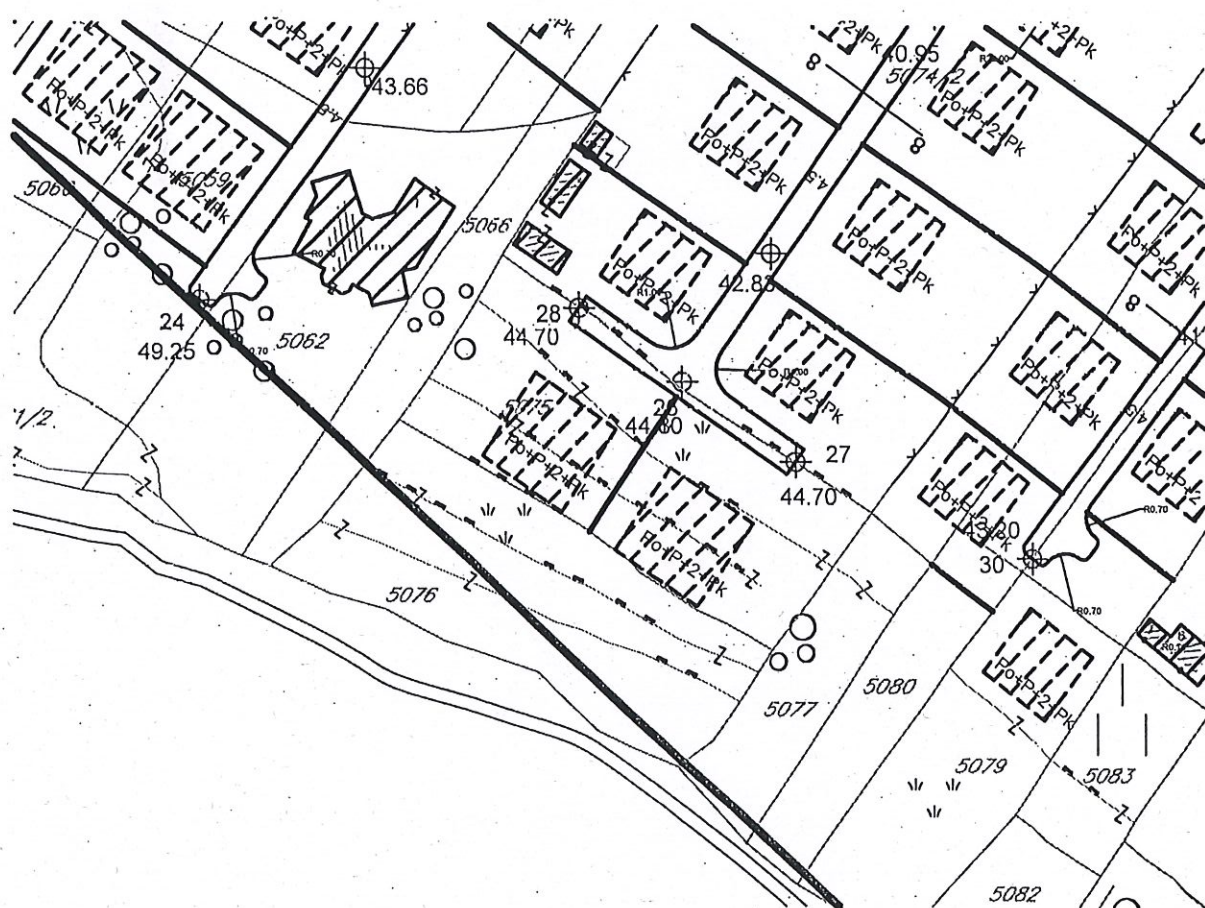
28	6602718.56	4697820.26
86	6602572.88	4697923.37
87	6602544.18	4697945.18
88	6602531.26	4697935.55
118	6602402.94	4698002.62
119	6602416.36	4698022.88



GRAFIČKI PRILOG –Plan nivelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A.

04



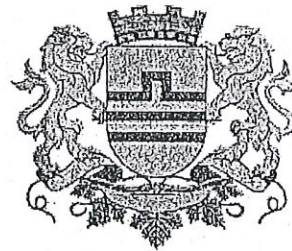
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 " u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1216
Podgorica, 22.08.2022.godine



----- elektrovod planirani 10 kV

TS

postojeća TS

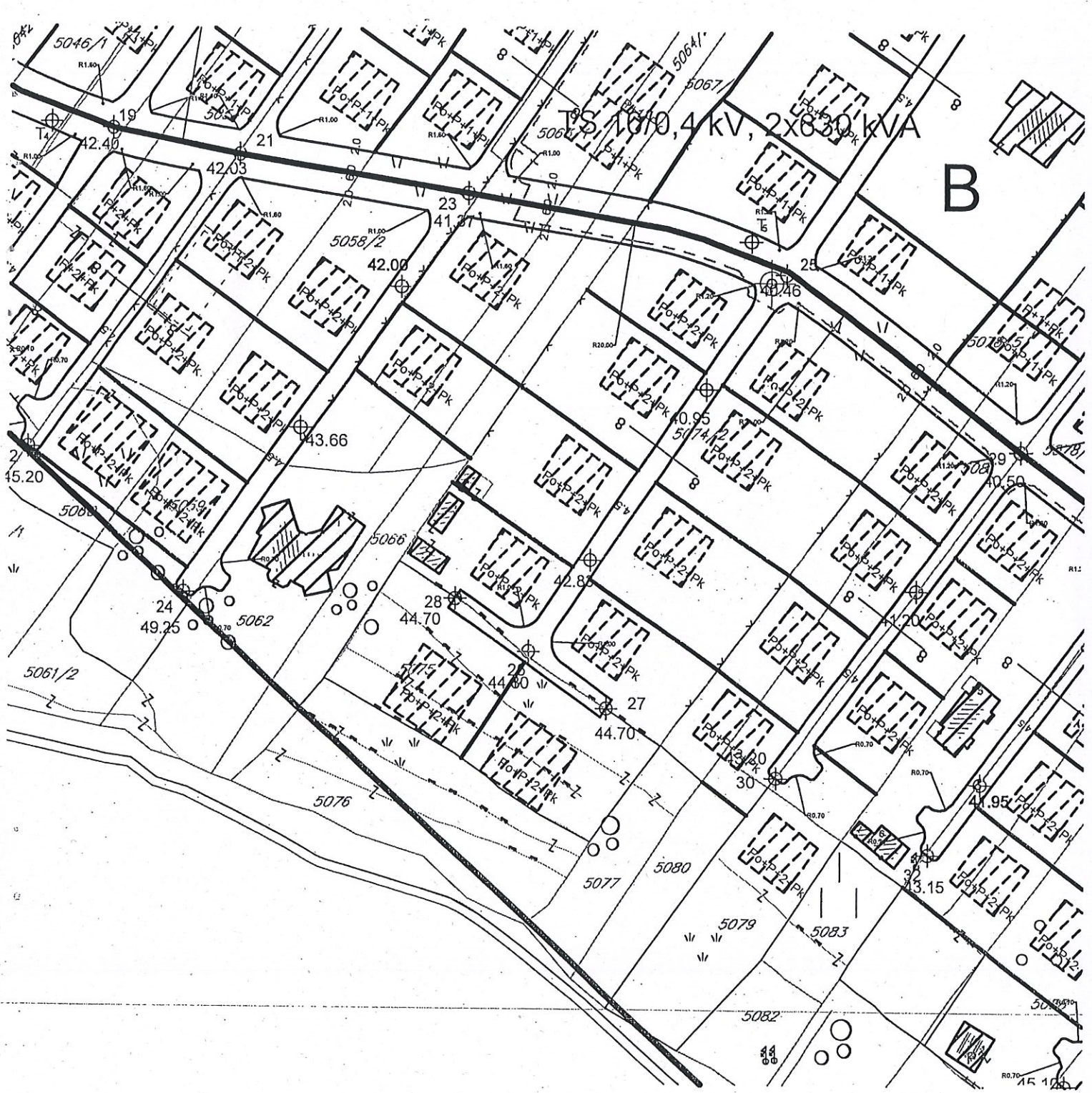
TS

planirana TS

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

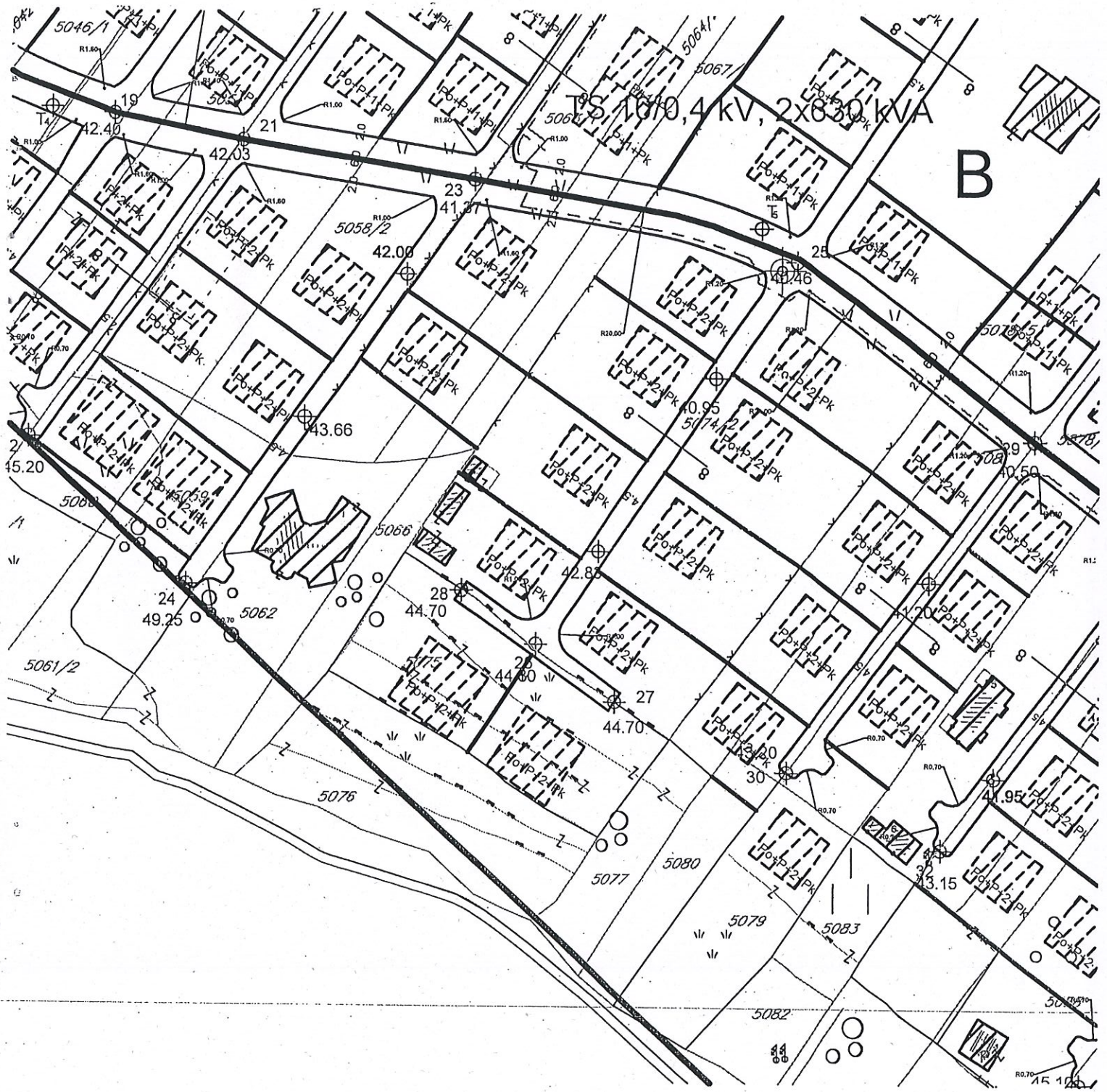
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A

06



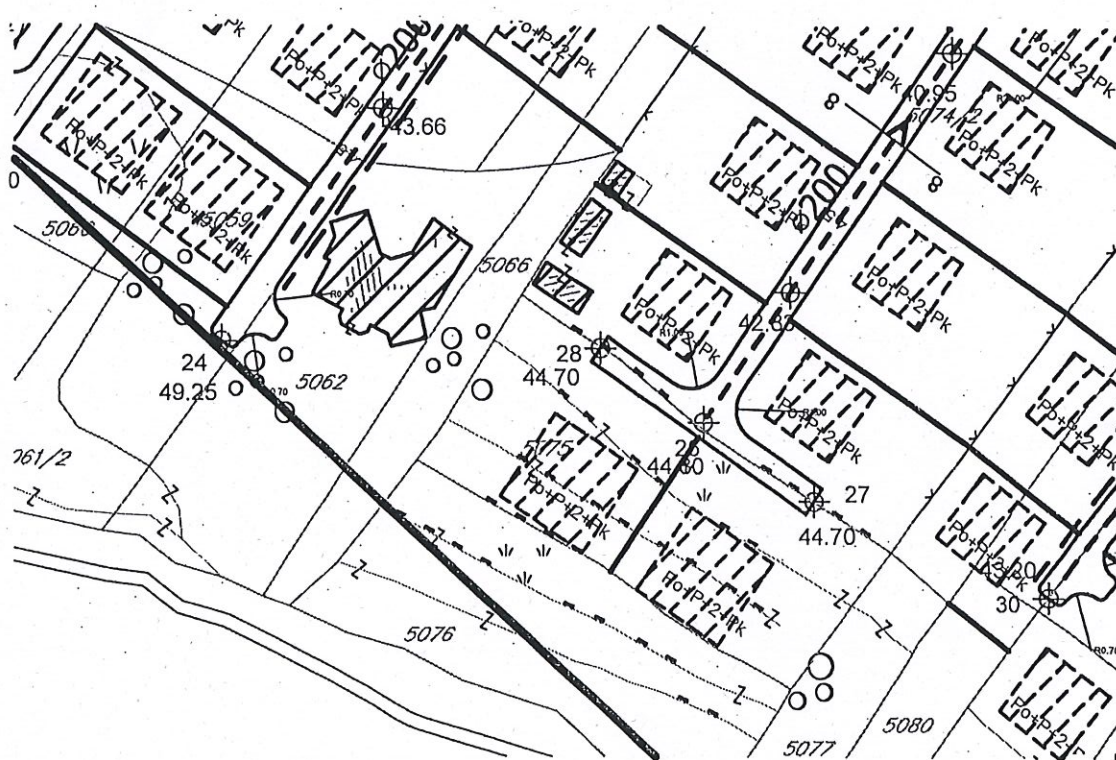
TS 100,4 KV, 2x630 KVA

B



TS 100,4 KV, 2x630 KVA

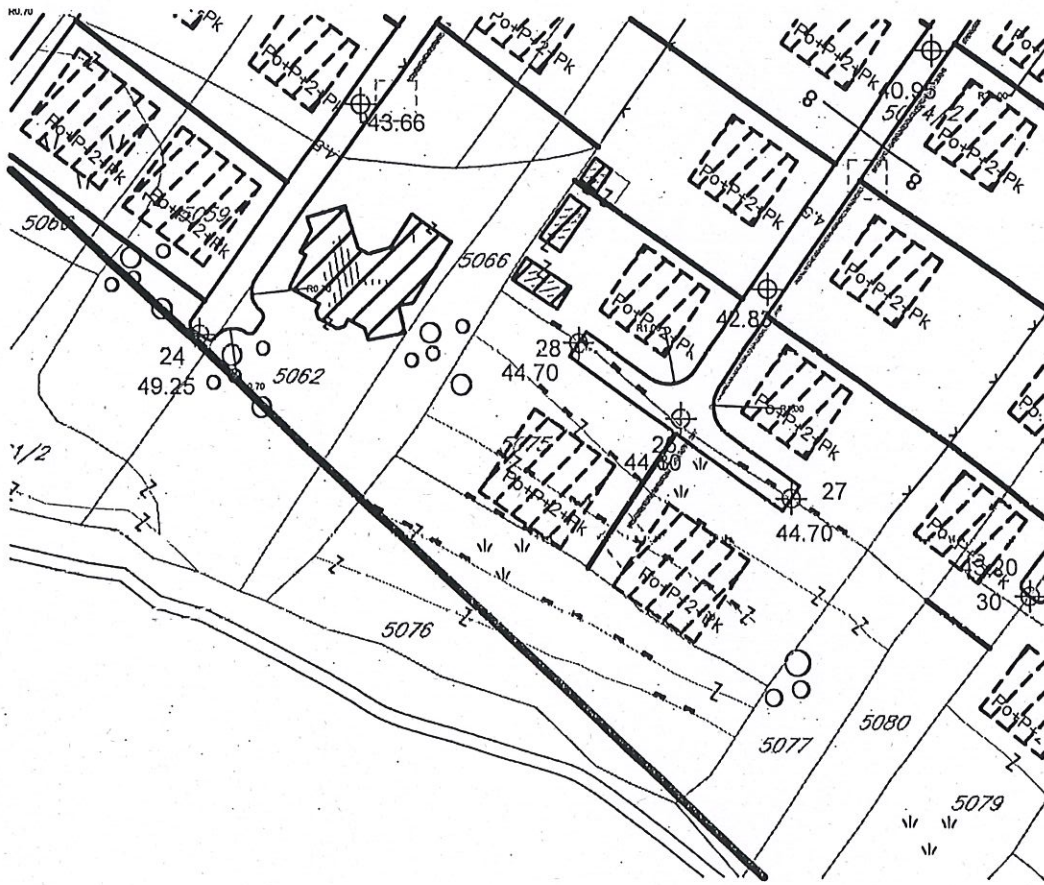
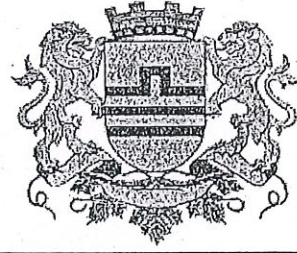
B







- vodovod
- - - planirani vodovod
- fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- - - atmosferska kanalizacija - planirana

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

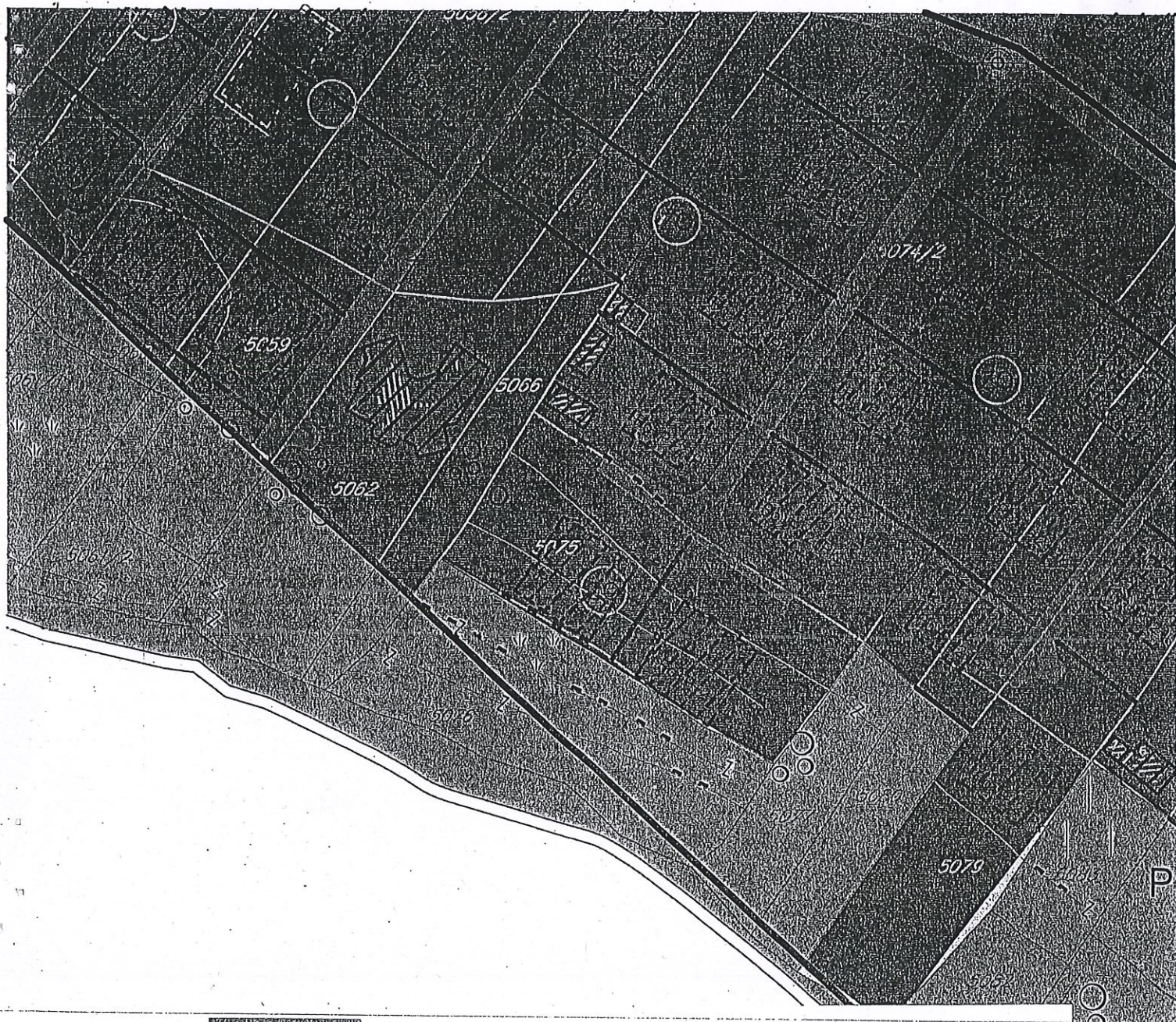
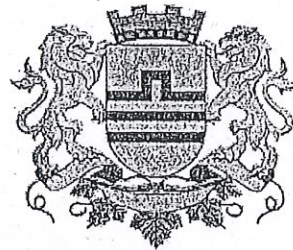
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 " u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A



-  TK vod podzemni
-  TK vod podzemni - planirani
-  TK okno
-  TK okno planirano

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A



zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A

09

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Stambeni objekat S+Pr+2+Pk

LOKACIJA:

**UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1
KO Podgorica III, Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jelena Mišković, spec.sci.arh.

Licenca br. UPI 107/7-2164/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Septembar 2023. god.



MP

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog projektanta)

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK:

Na osnovu Urbanističko - tehničkih uslova izdatih od strane Opštine Podgorica 19.08.2023. pod brojem 08-332/22-1216, povjeravam birou "Sedam-ing" da izradi Glavni projekat za stambeni objekat spratnosti S+Pr+2+Pk, odgovornom projektantu Mišković Jeleni, spec.sci.arh.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekata S+Pr+2+Pk (maksimalna iz UTU)
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja. Predvidjeti 12 jednosobnih stanova, po 3 na prizemlju, prvom, drugom spratu i potkrovlju, i po jedan dvosoban na svakoj etaži. U podrumskoj etaži organizovati garažu.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka južnoj strai.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove d=10 i 20cm.
- Fasadu predvidjeti od demit fasade d=5cm. Fasadnu obradu predvidjeti dijelom od kamena-u podzemnim etažama.
- Krov projektovati kao kosi- dvovodan krov, sa svim potrebnim izolativnim slojevima.

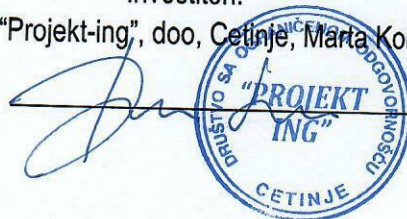
POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitori:

"Projekt-ing", doo, Cetinje, Marta Komšo



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Predviđena je izgradnja stambenog objekata na **UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1, KO Podgorica III, Opština Podgorica.**

Predmetni objekat su **spratnosti S+Pr+2+Pk.**

Ukupna bruto površina objekta na UP35- **Pb= 1125.00m² sa garažom**, dok je Neto površina objekta **Pn=977.36 m². Neto stambenog dijela iznosi Pn=596.50 m².**

Predmetni objekti je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija jednog objekta predviđena je na **UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1, KO Podgorica III, Opština Podgorica.**

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za objekat stanovanja na **UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1, KO Podgorica III, Opština Podgorica.**

Predmetni objekat je na terenu u nagibu- sa kaskadama. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama u kockastom obliku.

Površina parcele UP35 iznosi **987m².**

Gabaritne dimenzije objekta na UP35 su **15x15m.** Ukupna visina **17,20m** od dna temelja do vrha atike, a od poda prizemlja do vrha sljemena je 13,50m.

Predmetni objekat je formiran u pet nivoa, od kojih su: nivo suterena na koti -3m, nivo prizemlja – na koti ±0,00m, nivo prvog sprata – na koti +3m, nivo drugog sprata na koti +6m, nivo potkrovlja na koti +9m. Apsolutna kota prizemlja je **49.60 m.**

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na nadzemnim etažama je organizovano stanovanje, dok je u suterenu garaža.

Prizemlje je u odnosu na teren podignuto za 4.7 m.

Organizovane su 16 stambenih jedinica / struktura priložena tabelarno- po tri jednosobna i po jedan dvosoban stan po svakom spratu.

Kolski pristup obezbedjen je sa sjeverne strane, kako je saobraćajnica bila naznačena po planskom dokumentu. Pješački pristup objektima obezbedjen je preko pješačkih staza i trotora ,iz pravca ulice. Pakring je organizovan u okviru parcele- 7 parking mjesta i garaže –9 parking mjesta, ukupno 16.

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro.

Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

VERTIKALNA REGULACIJA

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele, koordinate tačaka regulacione i građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban.tehničkim uslovima ,indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija /odnos zadatih i ostvarenih parametara prikazan tabelarno / .

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjestačku ventilaciju.

KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se predvidja na armirano betonskim temeljnim trakama.

ZIDОВИ

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-19. ,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauff gips kartonskim pločama.

KROV

Projektovano rješenje krova objekta je dvovodni krov ,nagiba 6 i 23° .

Pokrivač je Tigla keramička Planoton 14 (fost Figaro Deluxe) postavljen na drvenoj konstrukciji.

FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daje mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju kvalitetan vizuelni efekat objektu.

PODOVI

Završna obrada podova :

Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,

Terase ,hodnici ,kupaćila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /

Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom.

VENTILACIJA

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima, a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije: sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

STOLARIJA

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata. Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4, a takođe su predvidjene i eslinger roletne.

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom.

Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla i metalnih elemenata.

OSNOVA SUTERENA				
OZNAKA	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
POVRŠINE KOMUNIKACIJA				
	01	STEPENICE	8,75	12,01
	02	HOL	3,73	8,19
	03	ULICA SA PARKINGOM	194,62	88,88
			207,10 m²	

LEGENDA POVRŠINA PRIZEMLJA				
OZNAKA	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
D1				
	01	HODNIK	8,15	15,53
	02	TOALET	3,79	8,19
	03	KUHINJA	5,31	9,93
	04	DNEVNA SOBA	18,52	18,31
	05	SPAVACA SOBA 1	9,43	12,36
	06	SPAVACA SOBA 2	10,12	13,91
	07	TERASA	2,55	7,35
			57,87 m ²	
J1				
	01	HODNIK	3,21	7,18
	02	TOALET	3,68	7,88
	03	DNEVNA SOBA	14,81	17,38
	04	KUHINJA	3,94	8,04
	05	SPAVACA SOBA	8,00	11,36
			33,64 m ²	
J2				
	01	HODNIK	7,69	13,05
	02	TOALET	3,50	7,72
	03	KUHINJA	2,90	7,22
	04	DNEVNA SOBA	16,47	18,12
	05	SPAVACA SOBA	8,30	11,58
	06	TERASA	2,51	7,21
			41,37 m ²	
J3				
	01	HODNIK	4,29	8,96
	02	TOALET	3,50	7,72
	03	DNEVNA SOBA	16,47	20,22

LEGENDA POVRŠINA PRIZEMLJA				
OZNAKA	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
	04	KUHINJA	2,88	7,20
	05	SPAVACA SOBA	8,29	11,58
	06	TERASA	2,52	7,21
			37,95 m ²	
POVRŠINE KOMUNIKACIJA				
	01	STEPENICE	8,75	12,01
	02	HOL	12,97	20,50
			21,72 m ²	
			192,55 m²	

LEGENDA POVRŠINA PRVOG SPRATA				
OZNAKA	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
D2				
	02	HODNIK	8,15	15,53
	02	TOALET	3,79	8,19
	03	DNEVNA SOBA	18,52	18,31
	04	KUHINJA	5,32	9,94
	05	SPAVACA SOBA 1	9,43	12,36
	06	SPAVACA SOBA 2	10,12	13,91
	07	TERASA	2,55	7,35
			57,88 m²	
J4				
	01	HODNIK	3,21	7,18
	02	TOALET	3,68	7,88
	03	DNEVNA SOBA	14,81	17,38
	04	KUHINJA	3,94	8,04
	05	SPAVACA SOBA	8,00	11,36
			33,64 m²	
J5				
	01	HODNIK	7,69	13,05
	02	TOALET	3,50	7,72
	03	KUHINJA	2,90	7,22
	04	DNEVNA SOBA	16,47	18,12
	05	SPAVACA SOBA	8,30	11,58
	07	TERASA	2,56	6,97
			41,42 m²	

LEGENDA POVRŠINA PRVOG SPRATA				
OZNAKA	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
J6				
	01	HODNIK	4,29	8,96
	02	TOALET	3,50	7,72
	03	DNEVNA SOBA	16,47	20,22
	04	KUHINJA	2,88	7,20
	05	SPAVACA SOBA	8,29	11,58
	06	TERASA	2,46	7,17
			37,89 m²	
POVRŠINE KOMUNIKACIJA				
	01	STEPENICE	8,75	12,01
	02	HOL	12,97	20,50
			21,72 m²	
			192,55 m²	

LEGENDA POVRŠINA DRUGPG SPRATA UP 35				
OZNAKA	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
D3				
	01	HODNIK	8,15	15,53
	02	TOALET	3,79	8,19
	03	DNEVNA SOBA	18,52	18,31
	04	KUHINJA	5,31	9,93
	05	SPAVACA SOBA 1	9,43	12,36
	06	SPAVACA SOBA 2	10,12	13,91
	07	TERASA	2,55	7,35
			57,87 m²	
J7				
	01	HODNIK	3,21	7,18
	02	TOALET	3,68	7,88
	03	DNEVNA SOBA	14,81	17,38
	04	KUHINJA	3,94	8,04
	05	SPAVACA SOBA	8,00	11,36
			33,64 m²	
J8				
	01	HODNIK	7,69	13,05
	02	TOALET	3,50	7,72
	03	KUHINJA	2,90	7,22
	04	DNEVNA SOBA	16,47	18,12
	05	SPAVACA SOBA	8,30	11,58
	06	TERASA	2,57	6,97
			41,43 m²	
J9				
	01	HODNIK	4,29	8,96
	02	TOALET	3,50	7,72
	03	DNEVNA SOBA	16,47	20,22

LEGENDA POVRŠINA DRUGPG SPRATA UP 35				
OZNAKA	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
	04	KUHINJA	2,88	7,20
	05	SPAVACA SOBA	8,29	11,58
	06	TERASA	2,46	7,17
			37,89 m²	
POVRŠINE KOMUNIKACIJA				
	01	STEPENICE	8,75	12,01
	02	HOL	12,97	20,50
			21,72 m²	
			192,55 m²	

OSNOVA POTKROVLJA				
OZNAKA	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
D4				
	01	HODNIK	8,15	15,53
	02	TOALET	3,79	8,19
	03	DNEVNA SOBA	18,52	18,31
	04	KUHINJA	5,31	9,93
	05	TRPEZARIJA	5,82	9,73
	06	SPAVACA SOBA 2	10,12	13,91
	07	TERASA	6,42	10,14
			58,13 m ²	
J10				
	01	HODNIK	3,21	7,18
	02	TOALET	3,68	7,88
	03	DNEVNA SOBA	14,61	18,79
	04	KUHINJA	3,94	8,04
	05	SPAVACA SOBA	8,00	11,36
			33,44 m ²	
J11				
	01	HODNIK	7,69	13,05
	02	TOALET	3,50	7,72
	03	KUHINJA	2,90	7,22
	04	DNEVNA SOBA	16,47	18,12
	05	SPAVACA SOBA	8,30	11,58
	06	TERASA	2,57	6,97
			41,43 m ²	
J12				
	01	HODNIK	4,29	8,96
	02	TOALET	3,50	7,72
	03	DNEVNA SOBA	16,47	20,22

OSNOVA POTKROVLJA				
OZNAKA	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
	4	KUHINJA	2,88	7,20
	05	SPAVACA SOBA	8,29	11,58
	06	TERASA	2,46	7,17
			37,89 m ²	
POVRŠINE KOMUNIKACIJA				
	01	STEPENICE	8,75	12,01
	02	HOL	12,97	20,50
			21,72 m ²	
			192,61 m²	

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:

ETAŽA	BRGP UP 120(m ²)
<u>SUTEREN</u>	225.00 m ²
<u>PRIZEMLJE</u>	225.00 m ²
<u>PRVI SPRAT</u>	225.00 m ²
<u>DRUGI SPRAT</u>	225.00 m ²
<u>POTKROVLJE</u>	225.00 m ²
<u>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</u>	1125.00 m²
ETAŽA	NETO (m ²)
<u>SUTEREN</u>	207.10 m ²
<u>PRIZEMLJE</u>	192.55 m ²
<u>PRVI SPRAT</u>	192.55 m ²
<u>DRUGI SPRAT</u>	192.55 m ²
<u>POTKROVLJE</u>	192.61 m ²
<u>UKUPNA NETO POVRŠINA</u>	977.36 m²

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Projektom UP120
Površina	897 m ²	897 m ²
Lokacija	UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Max indeks izgrađenosti	1,00	1,00
Max indeks zauzetosti	0,25 (15x15m gabarit)	0,25
Max BRGP	UP35-1180,00 m ² ; UP36-843,00 m ²	1179,00 m ²
Max P pod objektom	UP35-393,00 m ² ; UP36-281,00 m ²	393,00 m ²
Spratnost	Po/S+Pr+2+Pk; Pr+1+Pk	S+Pr+2+Pk
Parkiranje	1PM na 1 stan	16PM- 16 stanova

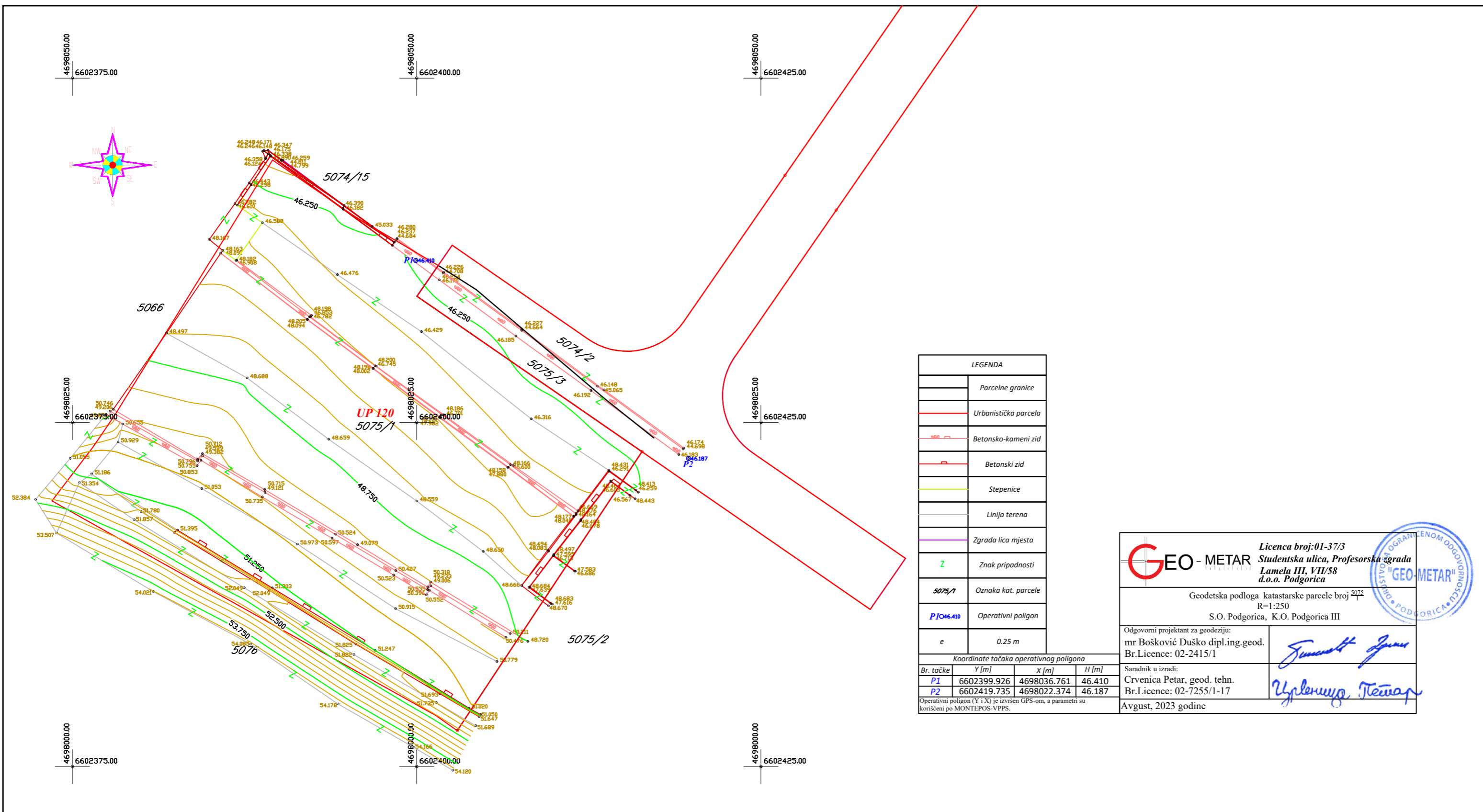
Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovi

Podgorica, Septembar 2023.

Projektant:

Mišković Jelena

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA	
	Parcelne granice
	Urbanistička parcela
	Betonsko-kameni zid
	Betonski zid
	Stepenice
	Linija terena
	Zgrada lica mjesta
	Znak pripadnosti
	Oznaka kat. parcele
	Operativni poligon
	0.25 m

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6602399.926	4698036.761	46.410
P2	6602419.735	4698022.374	46.187

Operativni poligon (Y i X) je izvršen GPS-om, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

GEO-METAR

Licenca broj: 01-37/3
 Studentska ulica, Profesorska zgrada
 Lamela III, VII/58
 d.o.o. Podgorica

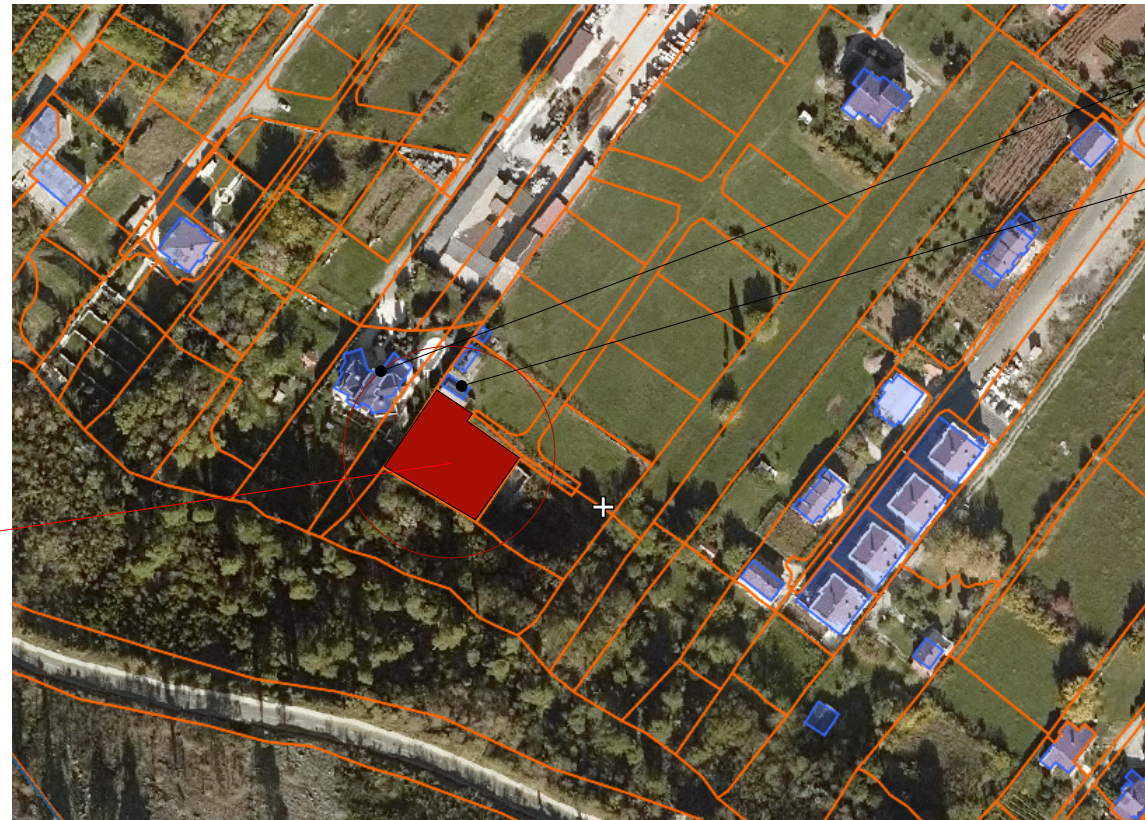
Geodetska podloga katastarske parcele broj 5075
 R=1:250
 S.O. Podgorica, K.O. Podgorica III

Odgovorni projektant za geodeziju: mr Bošković Duško dipl.ing.geod. Br.Licence: 02-2415/1	
Saradnik u izradi: Crvenica Petar, geod. tehn. Br.Licence: 02-7255/1-17	
Avgust, 2023 godine	

IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE, DUP"Zabkelo 1"



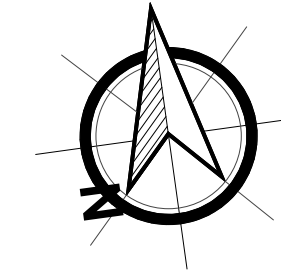
SNIMAK SA GOOGLE MAPS-a



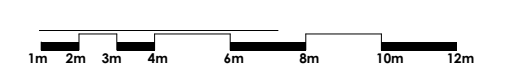
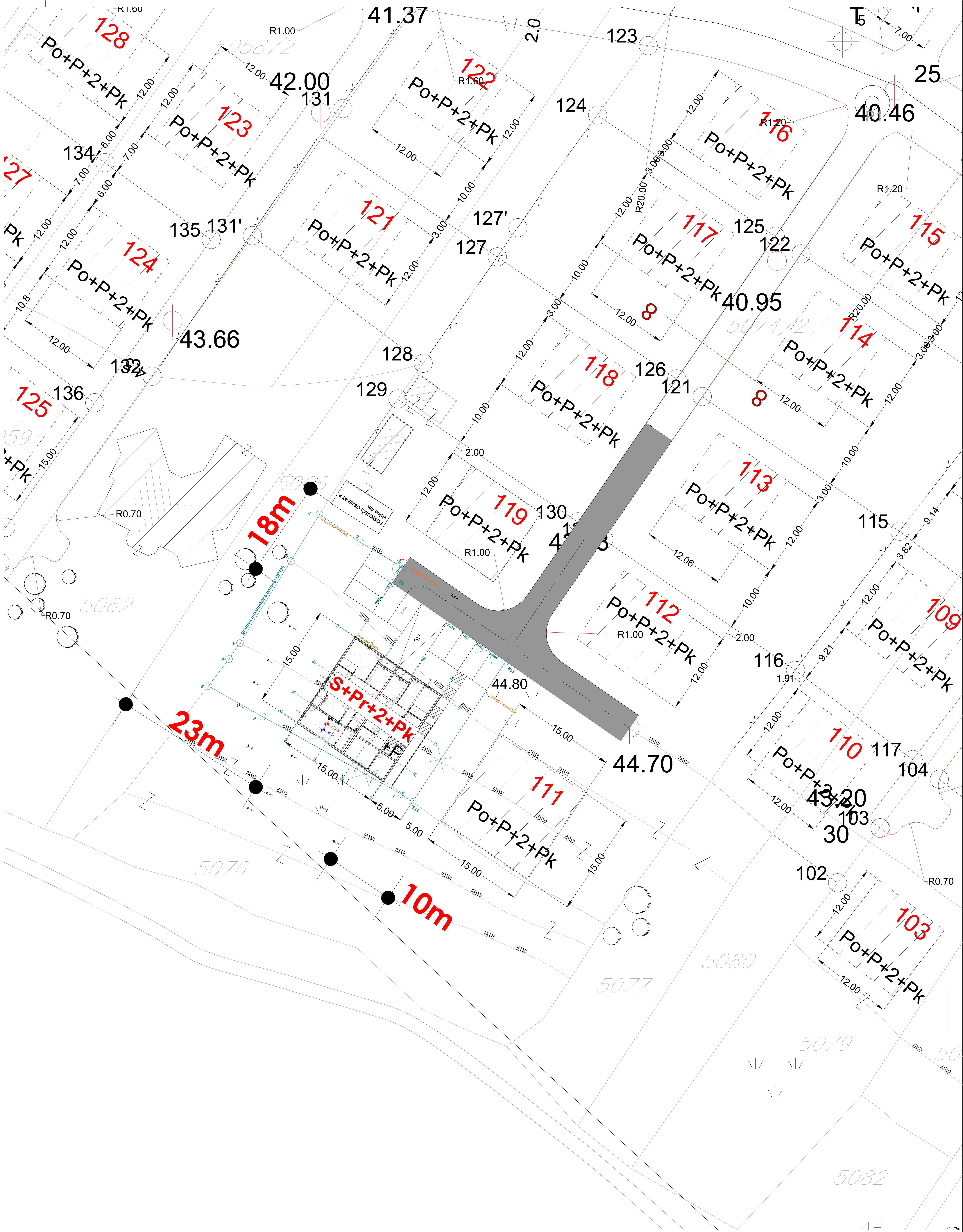
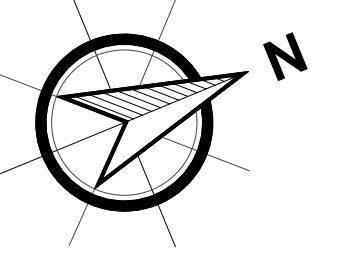
P+1+Pk OBJEKAT -
VISINE 9,5m

PRIZEMNI OBJEKAT -
VISINE 3,5m

MONTAŽA OBJEKATA SA POSTOJEĆIM OKRUŽENJEM

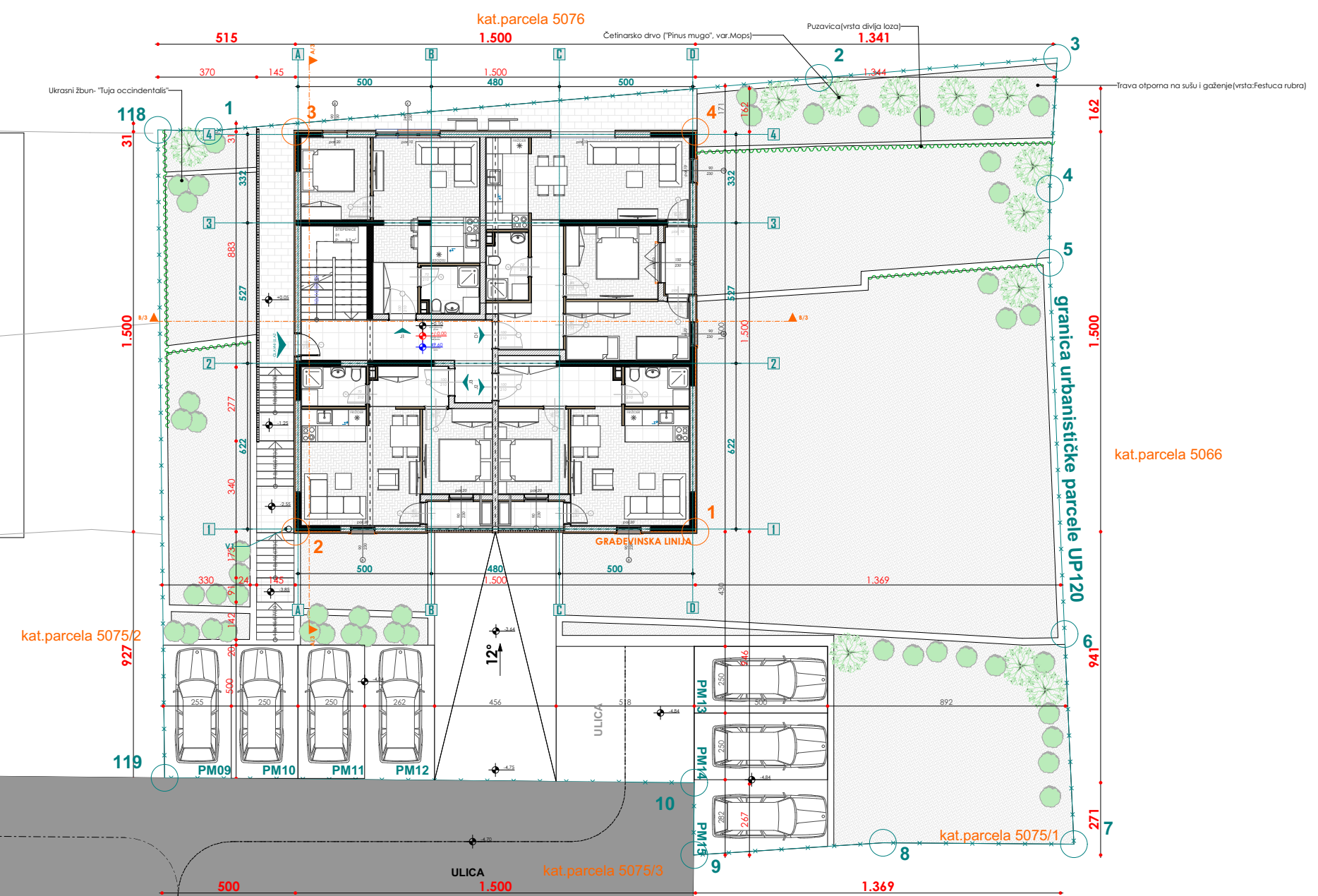


PROJEKTANT: "Sedam-ing" doo, Podgorica		INVESTITOR: "PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabkelo 81" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R-1:200
Saradnik:	paraf:	Prilog: ŠIRA SITUACIJA SA POSTOJEĆIM STANJEM	Broj priloga: 2 Broj strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "Sedam-ing" doo, Podgorica	INVESTITOR: "PROJEKT-ING" doo, Cetinje		
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk	Lokacija: ul. 136. imena A, u naselju ŽUP u Travniku B11 koji čine katastarski listovi 5075/1 i 5076/1, opština Cetinje, Crna Gora		
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Ahliktura	Dimenzija: 1:500
Saradnik:	paraf:	Prilog: SIRA SITUACIJA PO Broj priloga: DUP-UJ 3	Broj stranice: 3
Datum izrade i M.P. Sept. 2023 godine		Datum revizije i M.P.	

PLANIRANI OBJEKAT P+Pr+2+Pk



POSTOJEĆI OBJEKAT P
visina 4m

PLANIRANI OBJEKAT P+Pr+2+Pk



LEGENDA		LEGENDA POVRŠINA UP120 :	
	Nisko rastlinje trava (festuca rubra) površine 480,00m ²	SUTEREN- GARAŽA	225,00 m ²
	Popločanje - pješačka zona	PRIZEMLJE	225,00 m ²
	Parking - UKUPNO 16 PM	I SPRAT	225,00 m ²
	Asfalt - ulica	II SPRAT	225,00 m ²
	Granica urbanističke parcele	POTKROVLJE	225,00 m ²
	Gradevinska linija	UKUPNO BRUTO POVRŠINA	1125,00m²
	Visoko rastlinje	ETAŽA	NETO (m²)
	Ulaz u objekat	SUTEREN- GARAŽA	207,10 m ²
		PRIZEMLJE	192,55 m ²
		I SPRAT	192,55 m ²
		II SPRAT	192,55 m ²
		POTKROVLJE	192,61 m ²
		UKUPNO NETO	777,36m²
		UKUPNO NETO STAMBENO	596,50m²

Koordinate tačaka UP 120			Koordinate tačaka OBJEKTA na UP 120		
TAČKE	Y	X	TAČKE	Y	X
119	6602416.36	4698022.88	1	6602394.71	4698026.40
118	6602402.94	4698002.62	2	6602407.12	4698017.99
1	6602401.39	469800.72	3	6602398.71	4698005.57
2	6602381.33	4698014.91	4	6602386.29	4698013.98
3	66024373.51	4698019.30			
4	6602376.49	4698023.20			
5	6602378.07	4698025.51			
6	6602385.40	4698037.34			
7	6602389.53	4698044.06			
8	6602395.43	4698040.00			
9	6602401.56	4698036.40			
10	6602400.02	4698034.16			



PROJEKTANT:
"Sedam-ing" doo, Podgorica

INVESTITOR:
"PROJEKT-ING" doo, Cetinje

Objekat:
Stambeni objekat S+Pr+2+Pk

Lokacija:
UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 81" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Mišković Jelena, spec.sci.arh.

paraf:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Mišković Jelena, spec.sci.arh.

paraf:
Dio tehničkedokumentacije: **Arhitektura** Razmjera: **R-1:200**

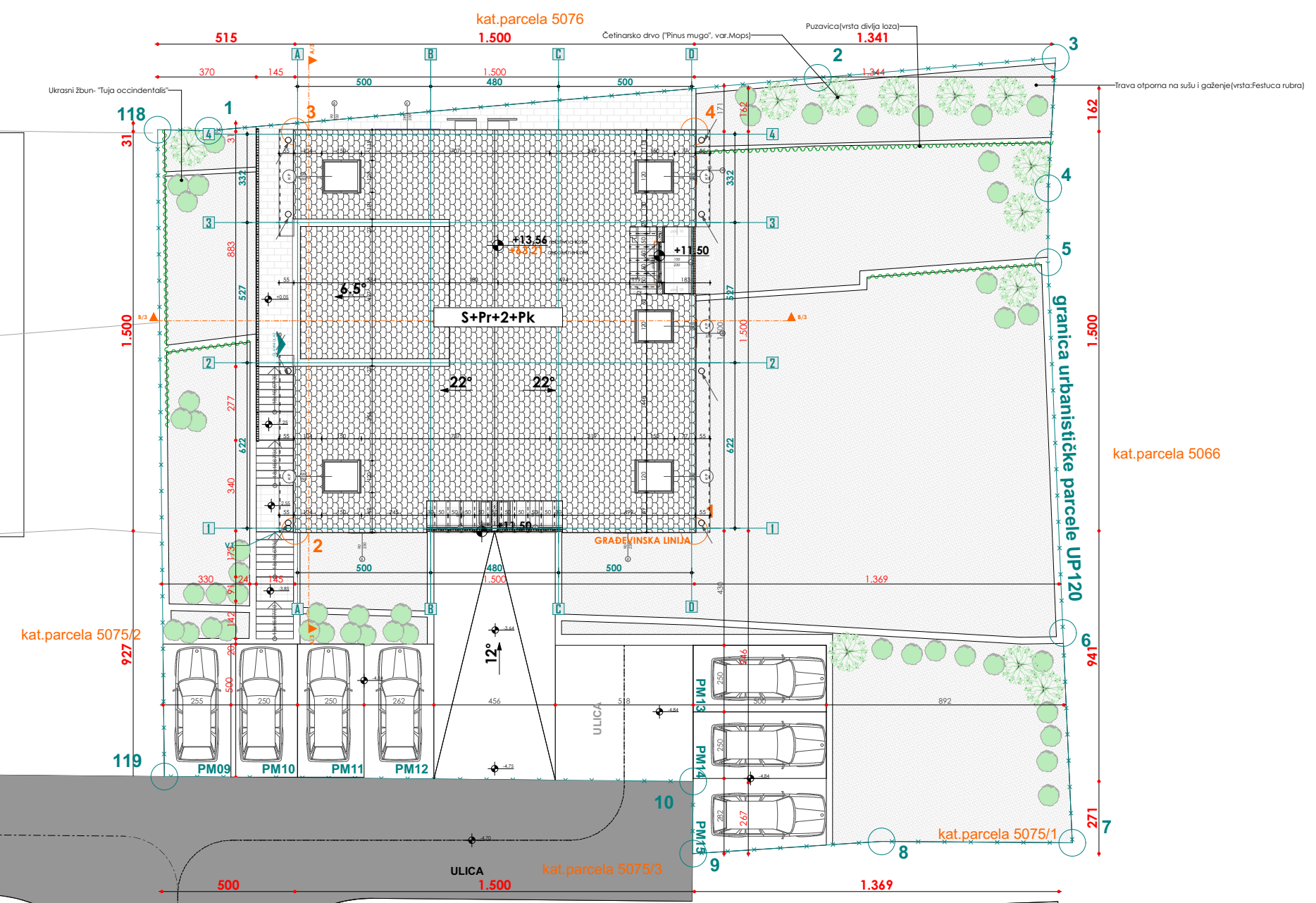
Saradnik:

paraf:
Prilog: **SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA** Broj priloga: **4** Broj strane:

Datum izrade i M.P.
Septembar, 2023 godine

Datum revizije i M.P.

PLANIRANI OBJEKAT P+Pr+2+Pk



POSTOJEĆI OBJEKAT P
visina 4m

PLANIRANI OBJEKAT P+Pr+2+Pk



LEGENDA		LEGENDA POVRŠINA UP120 :	
	Nisko rastlinje trava (festuca rubra) površine 480.00m ²	SUTEREN- GARAŽA	225.00 m ²
	Popločanje - pješačka zona	PRIZEMLJE	225.00 m ²
	Parking - UKUPNO 16 PM	I SPRAT	225.00 m ²
	Asfalt - ulica	II SPRAT	225.00 m ²
	Granica urbanističke parcele	POTKROVLJE	225.00 m ²
	Gradevinska linija	UKUPNO BRUTO POVRŠINA	1125.00m²
	Visoko rastlinje	ETAŽA	NETO (m²)
	Ulaz u objekat	SUTEREN- GARAŽA	207.10 m ²
		PRIZEMLJE	192.55 m ²
		I SPRAT	192.55 m ²
		II SPRAT	192.55 m ²
		POTKROVLJE	192.61 m ²
		UKUPNO NETO	777.36m²
		UKUPNO NETO STAMBENO	596.50m²

Koordinate tačaka UP 120			Koordinate tačaka OBJEKTA na UP 120		
TAČKE	Y	X	TAČKE	Y	X
119	6602416.36	4698022.88	1	6602394.71	4698026.40
118	6602402.94	4698002.62	2	6602407.12	4698017.99
1	6602401.39	469800.72	3	6602398.71	4698005.57
2	6602381.33	4698014.91	4	6602386.29	4698013.98
3	66024373.51	4698019.30			
4	6602376.49	4698023.20			
5	6602378.07	4698025.51			
6	6602385.40	4698037.34			
7	6602389.53	4698044.06			
8	6602395.43	4698040.00			
9	6602401.56	4698036.40			
10	6602400.02	4698034.16			



PROJEKTANT: "Sedam-ing" doo, Podgorica		INVESTITOR: "PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 81" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R-1:200
Saradnik:	paraf:	Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	Broj priloga: 5
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	



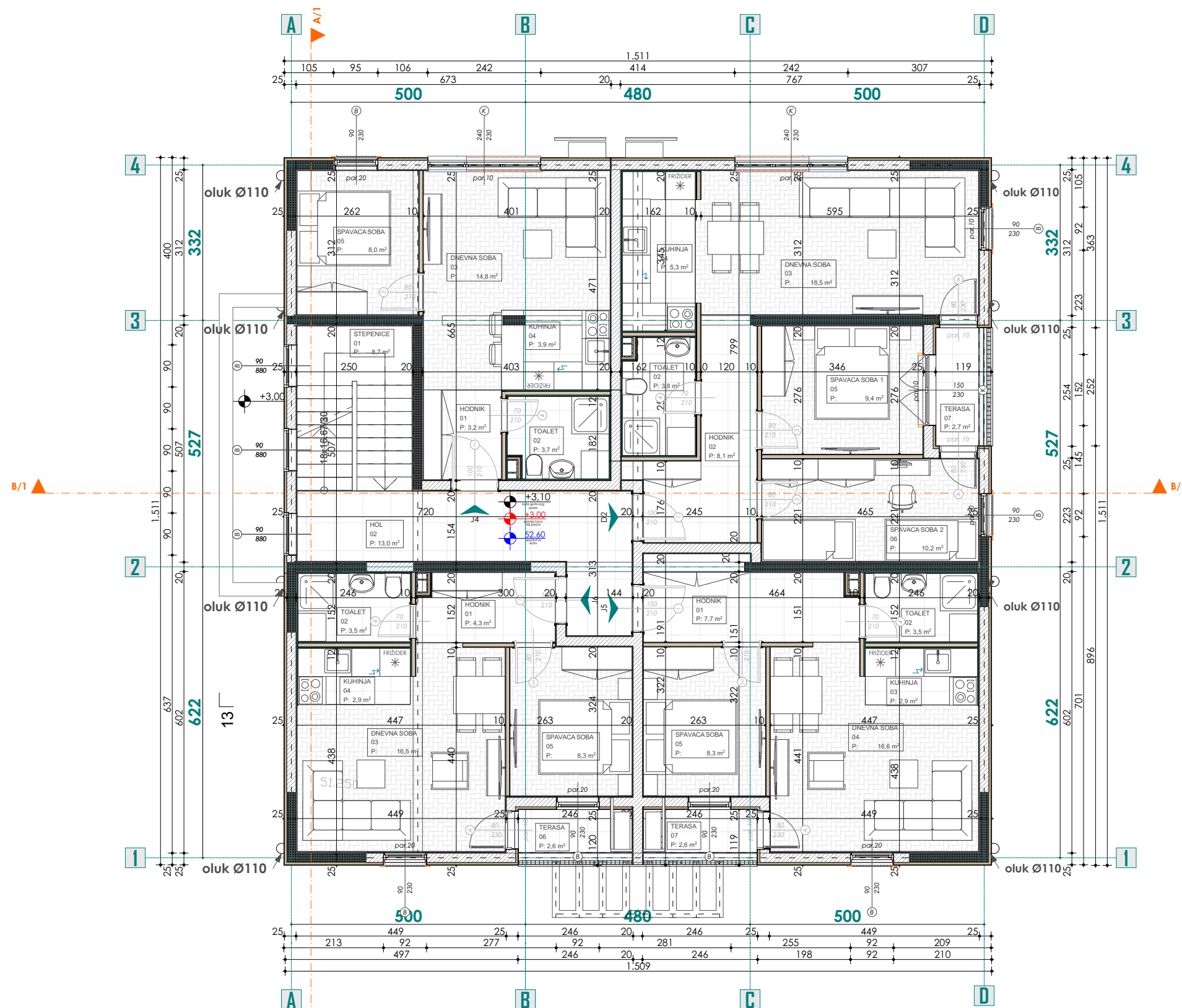
LEGENDA POVRŠINA PRIZEMLJA

OZNAKA	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
D1	01	HODNIK	8,15	15,53
	02	TOALET	3,79	8,19
	03	KUHINJA	5,31	9,93
	04	DNEVNA SOBA	18,52	18,31
	05	SPAVACA SOBA 1	9,43	12,36
	06	SPAVACA SOBA 2	10,12	13,91
	07	TERASA	2,55	7,35
			57,87 m²	
J1	01	HODNIK	3,21	7,18
	02	TOALET	3,68	7,88
	03	DNEVNA SOBA	14,81	17,38
	04	KUHINJA	3,94	8,04
	05	SPAVACA SOBA	8,00	11,36
			33,64 m²	
J2	01	HODNIK	7,69	13,05
	02	TOALET	3,50	7,72
	03	KUHINJA	2,90	7,22
	04	DNEVNA SOBA	16,47	18,12
	05	SPAVACA SOBA	8,30	11,58
	06	TERASA	2,51	7,21
			41,37 m²	
J3	01	HODNIK	4,29	8,96
	02	TOALET	3,50	7,72
	03	DNEVNA SOBA	16,47	20,22
	04	KUHINJA	2,88	7,20
	05	SPAVACA SOBA	8,29	11,58
	06	TERASA	2,52	7,21
			37,95 m²	
POVRŠINE KOMUNIKACIJA				
	01	STEPENICE	8,75	12,01
	02	HOL	12,97	20,50
			21,72 m²	
			192,55 m²	



LEGENDA POVRŠINA UP120 :		LEGENDA :	
SUTEREN- GARAŽA	225.00 m ²		Nisko rastlinje trava (Festuca rubra) površine 480.0m ²
PRIZEMLJE	225.00 m ²		Visoko rastlinje četinar, ukrasni žbunovi
I SPRAT	225.00 m ²		Granica urbanističke parcele
II SPRAT	225.00 m ²		Gravevinska linija
POTKROVLJE	225.00 m ²		Nagib krovne ravni
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	900.00m² (bez garaža)		Popločanje
ETAŽA	NETO (m²)		Ulaz
SUTEREN- GARAŽA	207.10 m ²		Ulica projektovana
PRIZEMLJE	192.55 m ²		Ulica po DUP-u
I SPRAT	192.55 m ²		
II SPRAT	192.55 m ²		
POTKROVLJE	192.61 m ²		
UKUPNO NETO	977.36m²		
UKUPNO NETO STAMBENO	596.50m²		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"Sedam-ing" doo, Podgorica		"PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Broj priloga: 6	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R-1:100	
		Broj strane:	

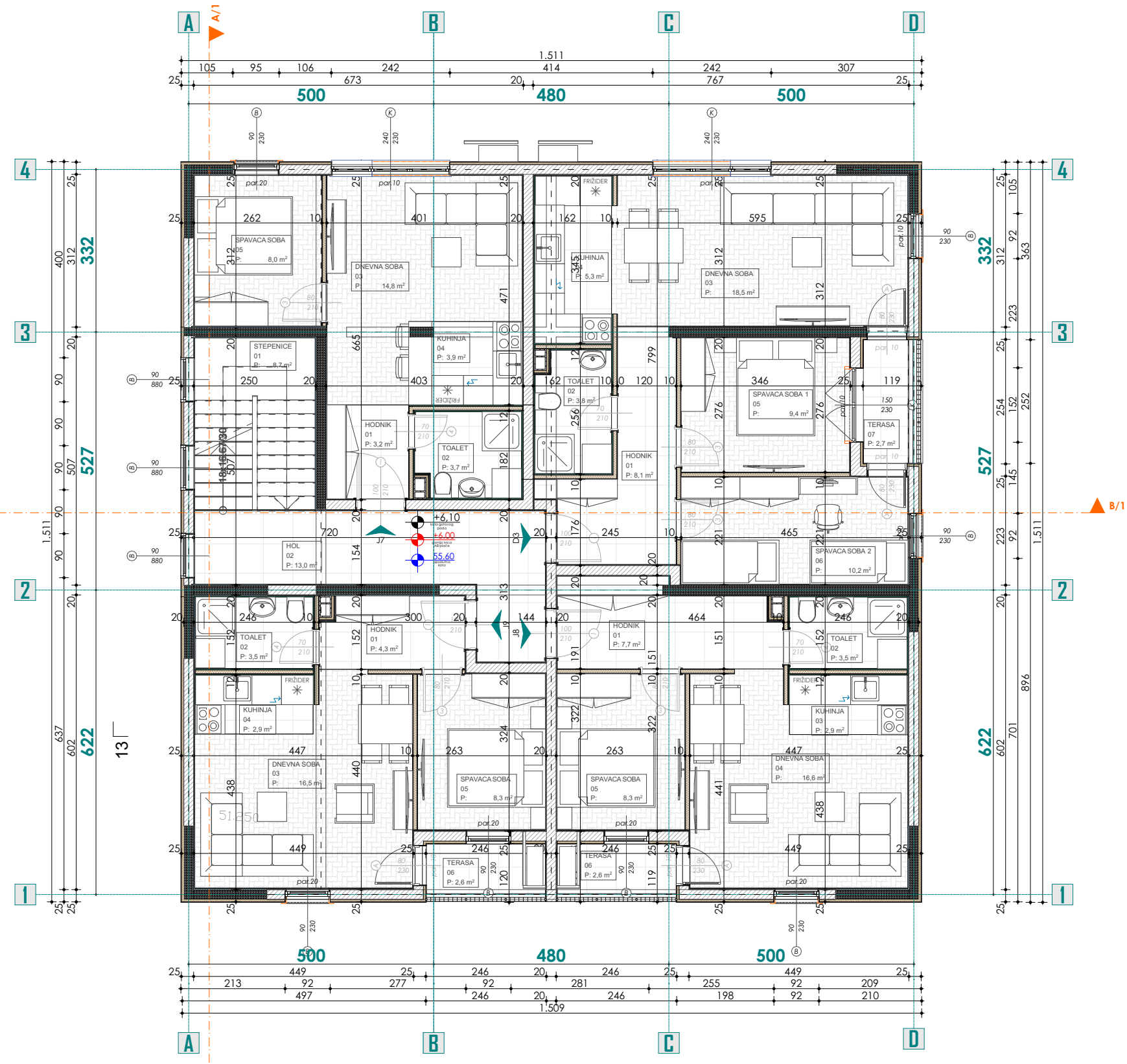


LEGENDA POVRŠINA PRVOG SPRATA				
OZNAKA	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
D2				
	02	HODNIK	8,15	15,53
	02	TOALET	3,79	8,19
	03	DNEVNA SOBA	18,52	18,31
	04	KUHINJA	5,32	9,94
	05	SPAVACA SOBA 1	9,43	12,36
	06	SPAVACA SOBA 2	10,12	13,91
	07	TERASA	2,55	7,35
			57,88 m ²	
J4				
	01	HODNIK	3,21	7,18
	02	TOALET	3,68	7,88
	03	DNEVNA SOBA	14,81	17,38
	04	KUHINJA	3,94	8,04
	05	SPAVACA SOBA	8,00	11,36
			33,64 m ²	
J5				
	01	HODNIK	7,69	13,05
	02	TOALET	3,50	7,72
	03	KUHINJA	2,90	7,22
	04	DNEVNA SOBA	16,47	18,12
	05	SPAVACA SOBA	8,30	11,58
	07	TERASA	2,56	6,97
			41,42 m ²	
J6				
	01	HODNIK	4,29	8,96
	02	TOALET	3,50	7,72
	03	DNEVNA SOBA	16,47	20,22
	04	KUHINJA	2,88	7,20
	05	SPAVACA SOBA	8,29	11,58
	06	TERASA	2,46	7,17
			37,89 m ²	
POVRŠINE KOMUNIKACIJA				
	01	STEPENICE	8,75	12,01
	02	HOL	12,97	20,50
			21,72 m ²	
			192,55 m ²	



LEGENDA POVRŠINA UP120 :		LEGENDA :	
SUTEREN- GARAŽA	225.00 m ²		Nisko rastlinje trava (Festuca rubra) površine 480.0m ²
PRIZEMLJE	225.00 m ²		Visoko rastlinje četinari, ukrasni žbunovi
I.SPRAI	225.00 m ²		Granica urbanističke parcele
II.SPRAI	225.00 m ²		Gravevinska linija
POTKROVLJE	225.00 m ²		Nagib krovne ravni
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	900.00m ² (bez garaže)		Ulaz
ETAŽA	NETO (m ²)		Ulica projektovana
SUTEREN- GARAŽA	207.10 m ²		Ulica po DUP-u
PRIZEMLJE	192.55 m ²		
I.SPRAI	192.55 m ²		
II.SPRAI	192.55 m ²		
POTKROVLJE	192.61m ²		
UKUPNO NETO	977.36m ²		
UKUPNO NETO STAMBENO	596.50m ²		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"Sedam-ing" doo, Podgorica		"PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA Broj priloga: 7	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R-1:100	
		Broj strane:	



LEGENDA POVRŠINA DRUGOG SPRATA UP 35				
OZNAKA	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
D3				
	01	HODNIK	8,15	15,53
	02	TOALET	3,79	8,19
	03	DNEVNA SOBA	18,52	18,31
	04	KUHINJA	5,31	9,93
	05	SPAVACA SOBA 1	9,43	12,36
	06	SPAVACA SOBA 2	10,12	13,91
	07	TERASA	2,55	7,35
			57,87 m²	
J7				
	01	HODNIK	3,21	7,18
	02	TOALET	3,68	7,88
	03	DNEVNA SOBA	14,81	17,38
	04	KUHINJA	3,94	8,04
	05	SPAVACA SOBA	8,00	11,36
			33,64 m²	
J8				
	01	HODNIK	7,69	13,05
	02	TOALET	3,50	7,72
	03	DNEVNA SOBA	2,90	7,22
	04	DNEVNA SOBA	16,47	18,12
	05	SPAVACA SOBA	8,30	11,58
	06	TERASA	2,57	6,97
			41,43 m²	
J9				
	01	HODNIK	4,29	8,96
	02	TOALET	3,50	7,72
	03	DNEVNA SOBA	16,47	20,22
	04	KUHINJA	2,88	7,20
	05	SPAVACA SOBA	8,29	11,58
	06	TERASA	2,46	7,17
			37,89 m²	
POVRŠINE KOMUNIKACIJA				
	01	STEPENICE	8,75	12,01
	02	HOL	12,97	20,50
			21,72 m²	
			192,55 m²	

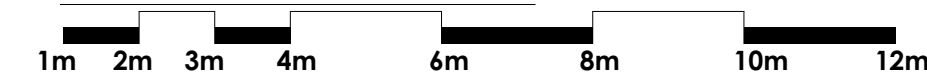
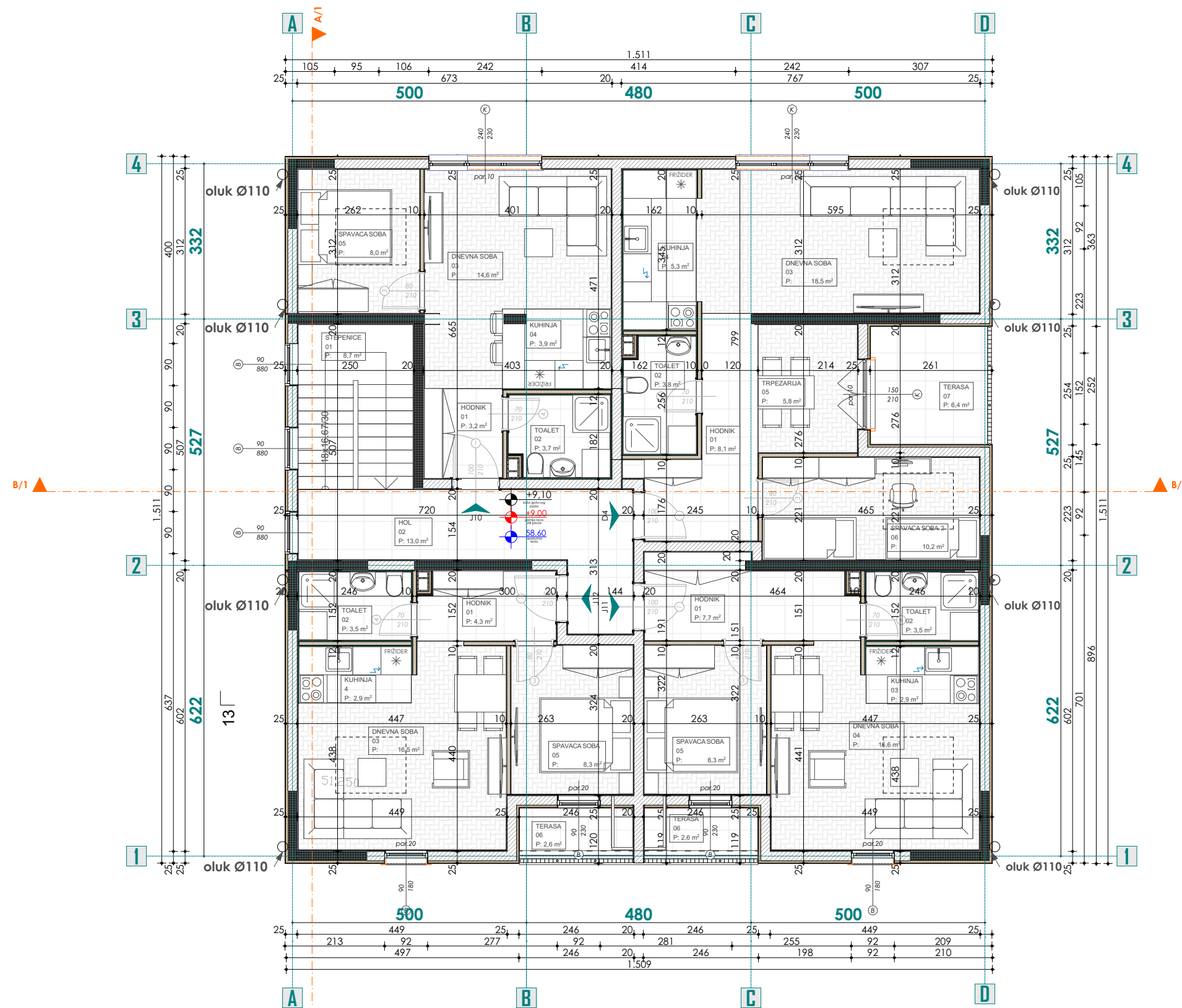


LEGENDA POVRŠINA UP120 :		LEGENDA :	
SUTEREN- GARAŽA	225.00 m ²		Nisko rastlinje trava (Festuca rubra) površine 480.0m ²
PRIZEMLJE	225.00 m ²		Visoko rastlinje Četinari, ukrasni žbunovi
I.SPRAT	225.00 m ²		Granica urbanističke parcele
II.SPRAT	225.00 m ²		Gradevinska linija
POTKROVLJE	225.00 m ²		Nagib krovne ravni 23%
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	900.00m² (bez garaže)		Popločanje
ETAŽA	NETO (m²)		Ulaz
SUTEREN- GARAŽA	207.10 m ²		Ulica projektovana
PRIZEMLJE	192.55 m ²		Ulica po DUP-u
I.SPRAT	192.55 m ²		
II.SPRAT	192.55 m ²		
POTKROVLJE	192.61m ²		
UKUPNO NETO	977.36m²		
UKUPNO NETO STAMBENO	596.50m²		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"Sedam-ing" doo, Podgorica		"PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA DRUGOG SPRATA Broj priloga: 8	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	



Krovni pokrivač lim u boji Ral 7016, A1 po standardu EN13501-1

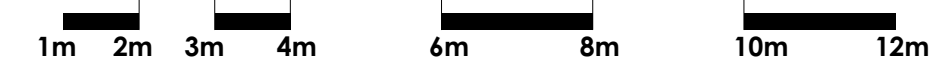
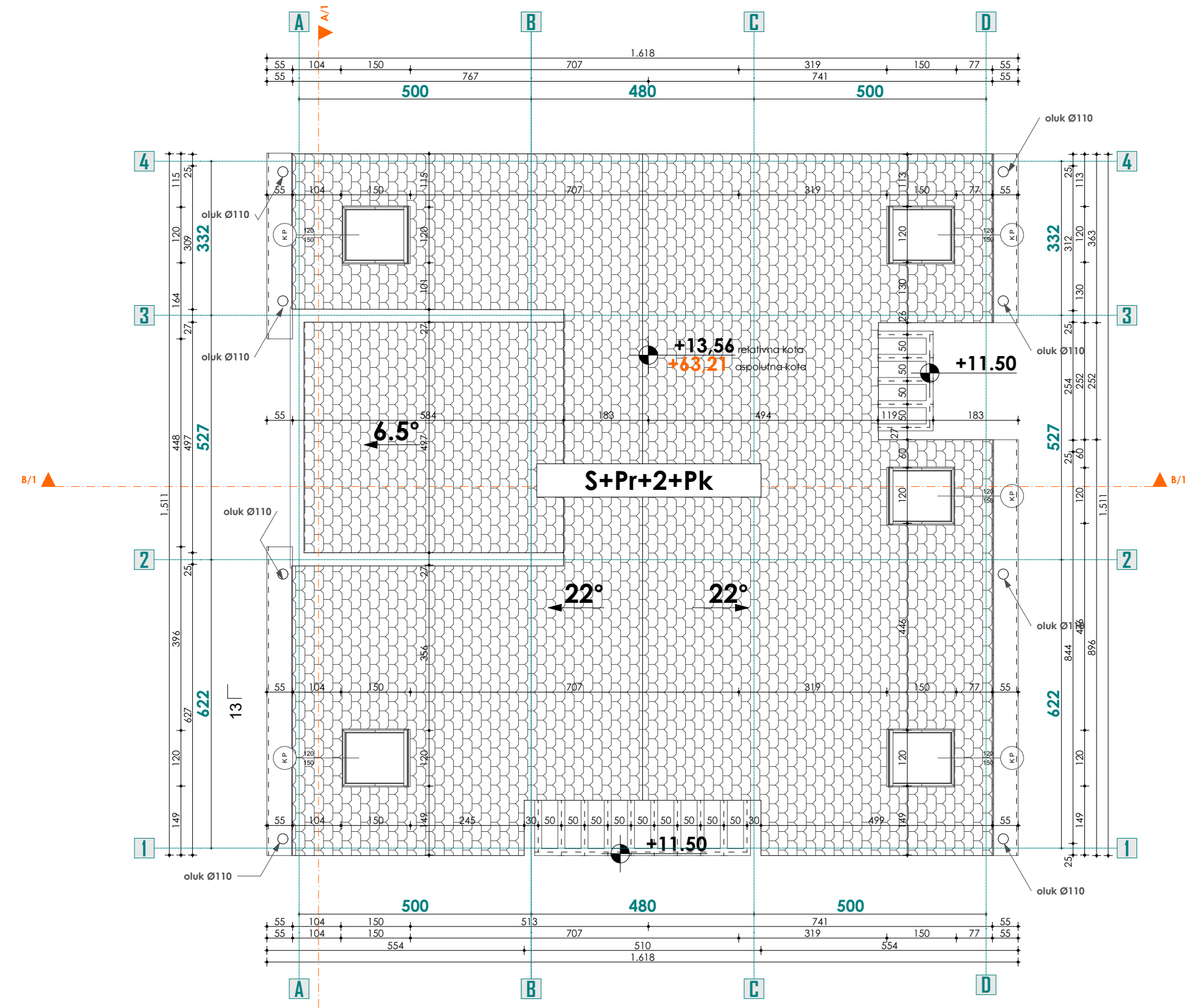


LEGENDA POVRŠINA UP120 :		LEGENDA :	
SUTEREN- GARAŽA	225.00 m ²		Nisko rastinje trava (Festuca rubra) površine 480.0m ²
PRIZEMLJE	225.00 m ²		Visoko rastinje četinari, ukrasni žbunovi
I.SPRAI	225.00 m ²		Granica urbanističke parcele
II.SPRAI	225.00 m ²		Gravevinska linija
POTKROVLJE	225.00 m ²		Nagib krovne ravni
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	900.00m² (bez garaže)		Popločanje
ETAŽA	NETO (m²)		Ulica projektovana
SUTEREN- GARAŽA	207.10 m ²		Ulica po DUP-u
PRIZEMLJE	192.55 m ²		
I.SPRAI	192.55 m ²		
II.SPRAI	192.55 m ²		
POTKROVLJE	192.61m ²		
UKUPNO NETO	977.36m²		
UKUPNO NETO STAMBENO	596.50m²		

PROJEKTANT: "Sedam-ing" doo, Podgorica		INVESTITOR: "PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R-1:100
Saradnik:	paraf:	Prilog: OSNOVA Broj priloga: POTKROVLJA 9	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	



Krovni pokrivač
Tigla keramicka Planoton 14 (fost Figaro
Deluxe)

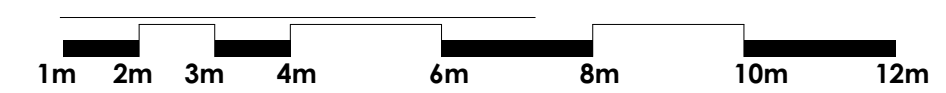
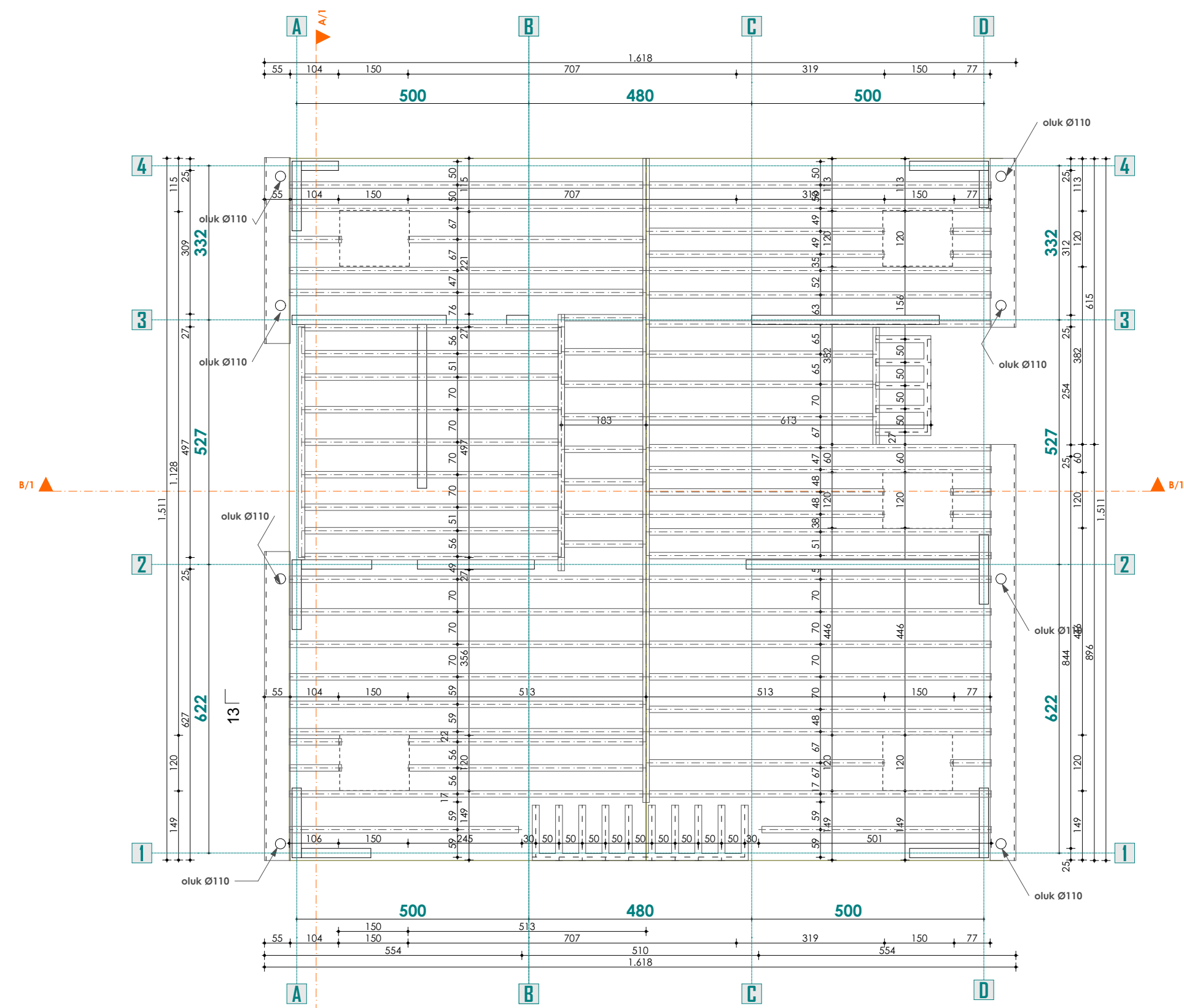


LEGENDA POVRŠINA UP120 :		LEGENDA :	
SUTEREN- GARAŽA	225.00 m ²		Nisko rastinje trava (Festuca rubra) površine 480.0m ²
PRIZEMLJE	225.00 m ²		Visoko rastinje četinari, ukrasni žbunovi
I.SPRAT	225.00 m ²		Granica urbanističke parcele
II.SPRAT	225.00 m ²		Gravevinska linija
POTKROVLJE	225.00 m ²		Nagib krovne ravni
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	900.00m² (bez garaže)		Popločanje
ETAŽA	NETO (m²)		Ulaz
SUTEREN- GARAŽA	207.10 m ²		Ulica projektovana
PRIZEMLJE	192.55 m ²		Ulica po DUP-u
I.SPRAT	192.55 m ²		
II.SPRAT	192.55 m ²		
POTKROVLJE	192.61m ²		
UKUPNO NETO	977.36m²		
UKUPNO NETO STAMBENO	596.50m²		

PROJEKTANT: "Sedam-ing" doo, Podgorica		INVESTITOR: "PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R-1:100
Saradnik:	paraf:	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Broj priloga: 10 Broj strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	

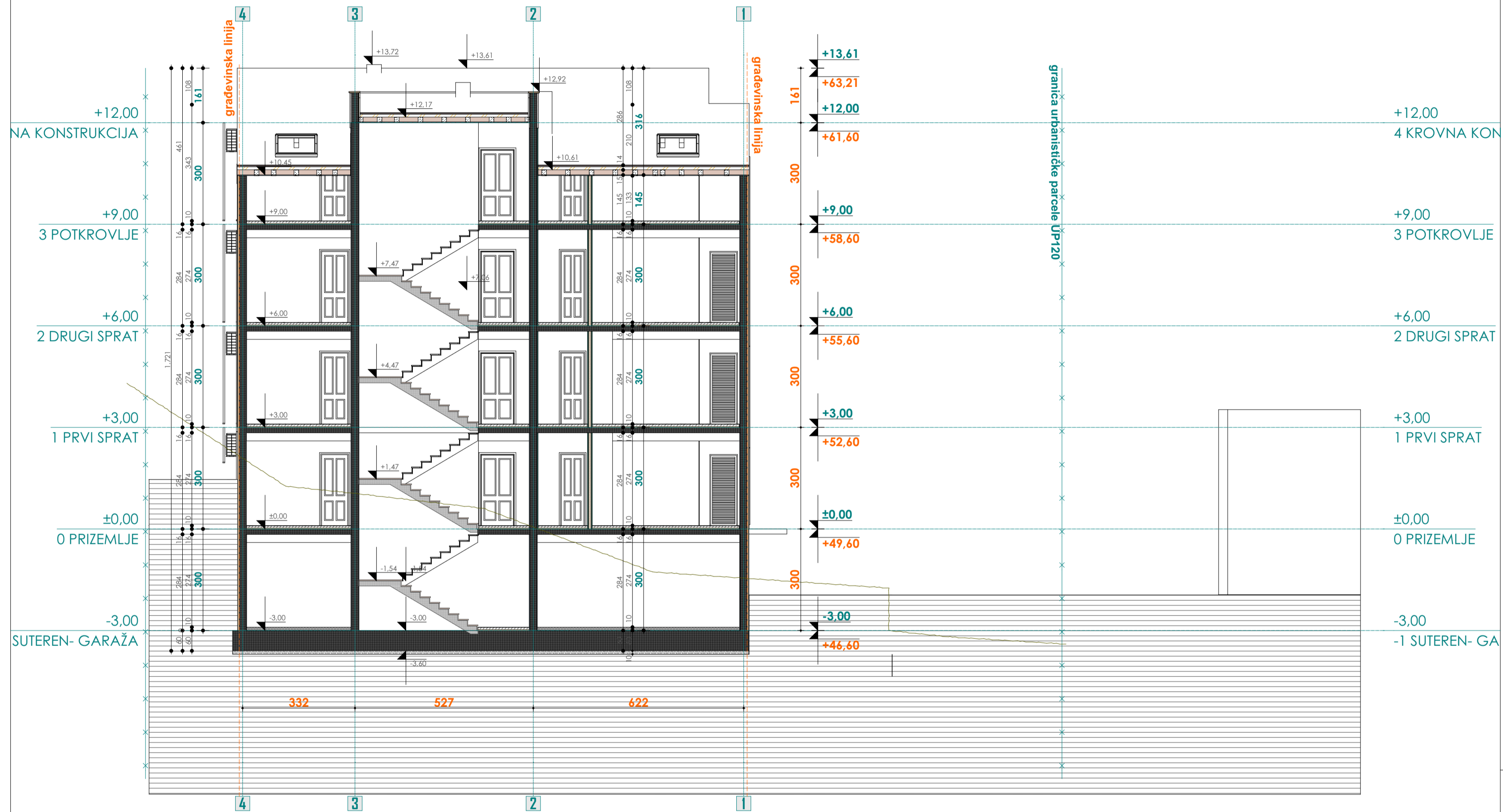


Krovni pokrivač
Tigla keramička Planoton 14 (fost Figaro
Deluxe)

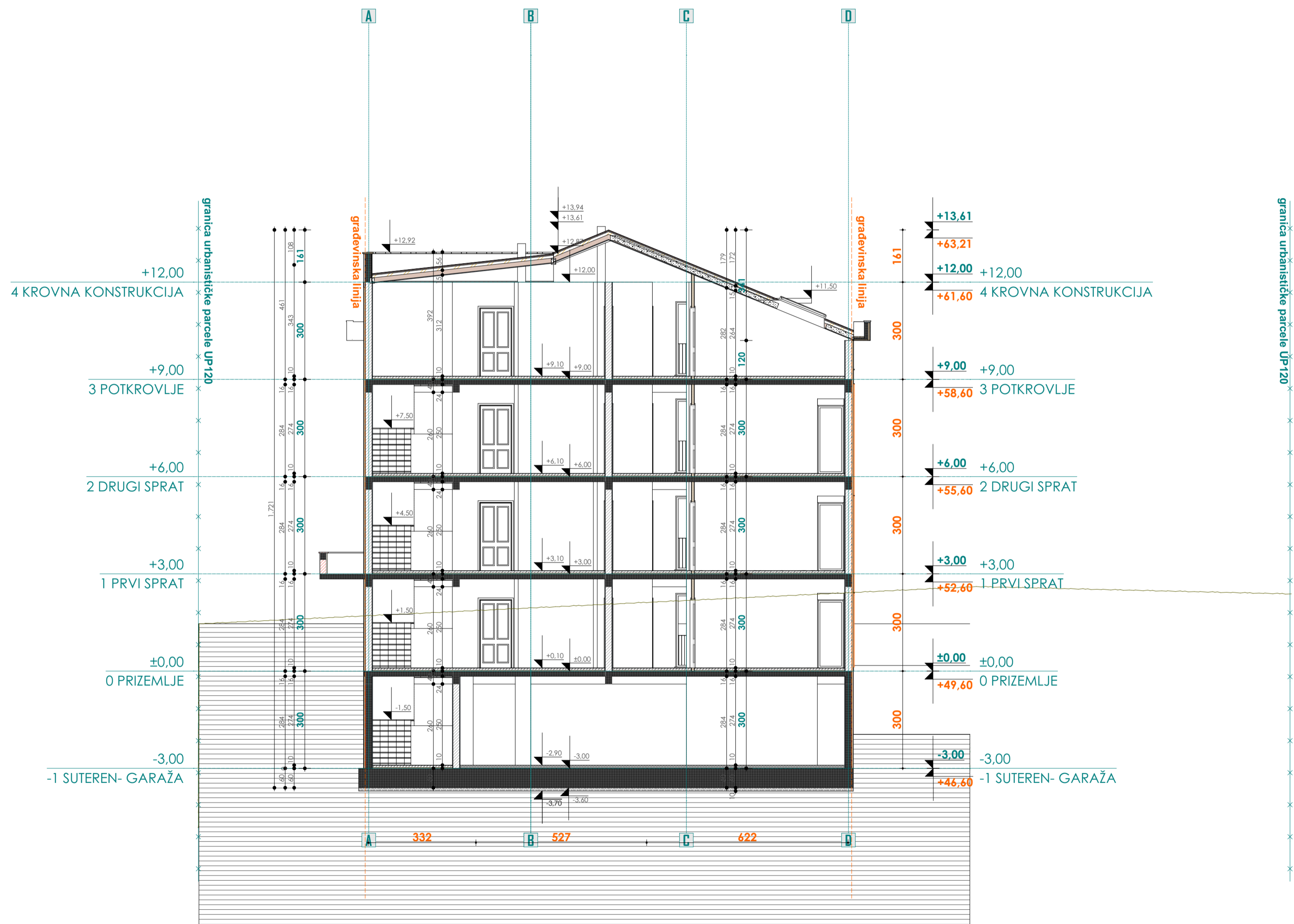


LEGENDA POVRŠINA UP120 :		LEGENDA :	
SUTEREN- GARAŽA	225.00 m ²		Nisko rastlinje trava (Festuca rubra) površine 480.0m ²
PRIZEMLJE	225.00 m ²		Visoko rastlinje četinari, ukrasni žbunovi
I.SPRAI	225.00 m ²		Granica urbanističke parcele
II.SPRAI	225.00 m ²		Gravevinska linija
POTKROVLJE	225.00 m ²		Nagib krovne ravni
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	900.00m² (bez garaže)		Popločanje
ETAŽA	NETO (m²)		Ulaz
SUTEREN- GARAŽA	207.10 m ²		Ulica projektovana
PRIZEMLJE	192.55 m ²		Ulica po DUP-u
I.SPRAI	192.55 m ²		
II.SPRAI	192.55 m ²		
POTKROVLJE	192.61m ²		
UKUPNO NETO	977.36m²		
UKUPNO NETO STAMBENO	596.50m²		

PROJEKTANT: "Sedam-ing" doo, Podgorica		INVESTITOR: "PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R-1:100
Saradnik:	paraf:	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Broj priloga: 11 Broj strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	

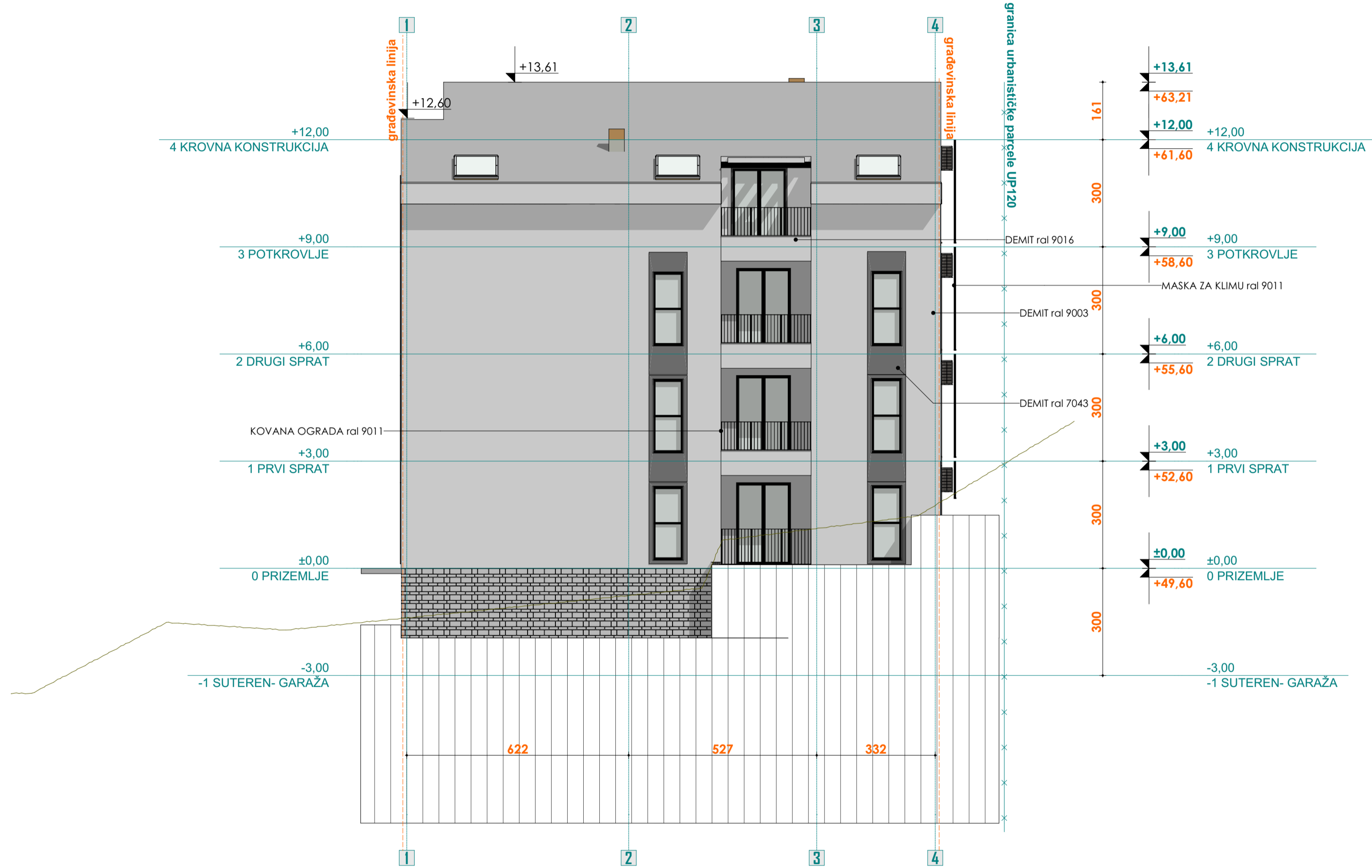


PROJEKTANT: "Sedam-ing" doo, Podgorica		INVESTITOR: "PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 81" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R-1:100
Saradnik:	paraf:	Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: 12 Broj strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "Sedam-ing" doo, Podgorica		INVESTITOR: "PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 81" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R-1:100
Saradnik:	paraf:	Prilog: PRESJEK B-B	Broj priloga: 13 Broj strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	

granica urbanističke parcele UP120



LEGENDA :

	DEMIT OBLOGA FASADNOG ZIDA
	ŠEMBRANE OKVIRI OKO PROZORA
	KOVANA OGRADA
	KAMENA OBLOGA

PROJEKTANT: "Sedam-ing" doo, Podgorica		INVESTITOR: "PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 81" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R-1:100
Saradnik:	paraf:	Prilog: ISTOČNA FASADA	Broj priloga: 14 Broj strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	

graniča urbanističke parcele JP120



LEGENDA :

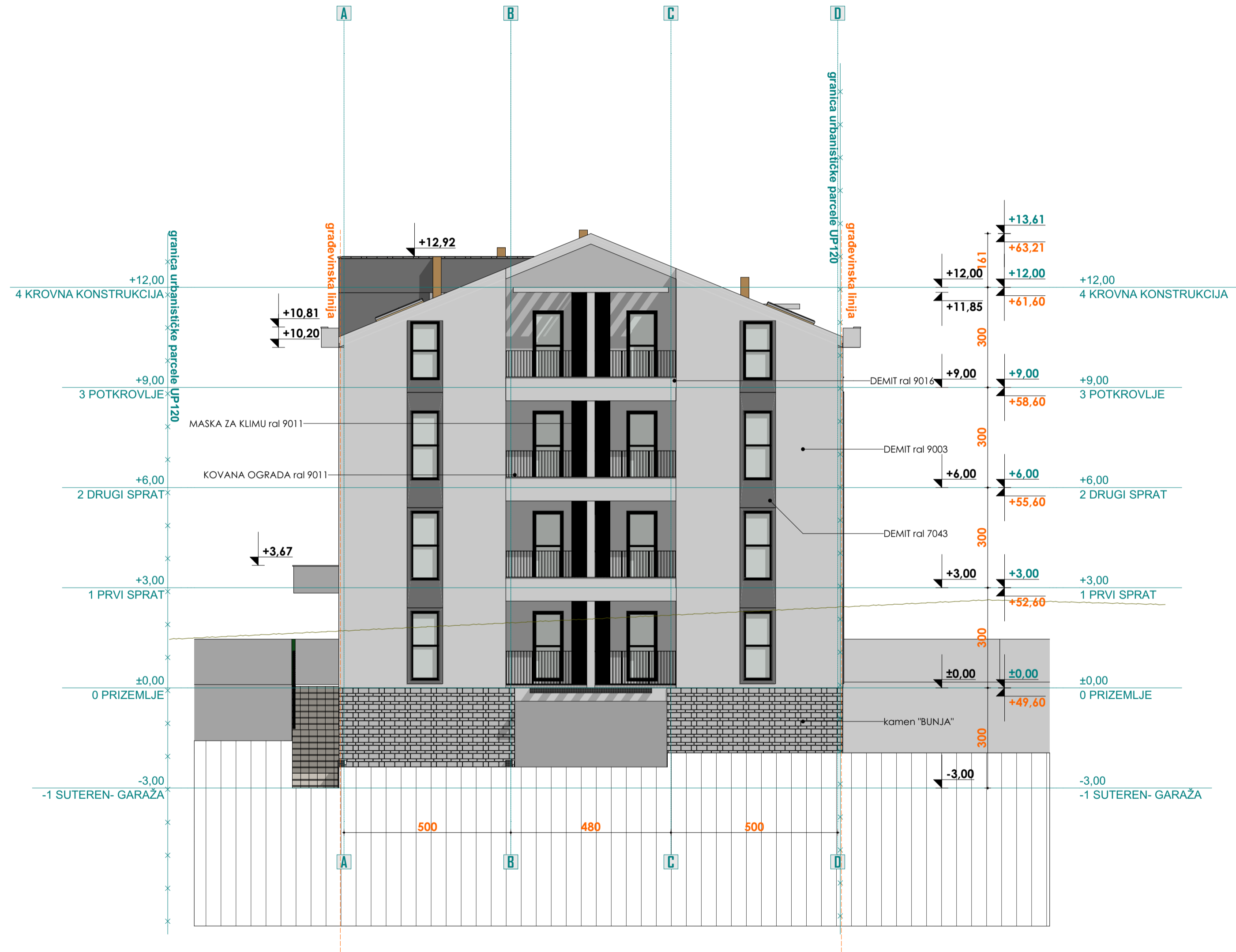
DEMIT OBLOGA FASADNOG ZIDA

ŠEMBRANE OKVIRI OKO PROZORA

KOVANA OGRADA

KAMENA OBLOGA

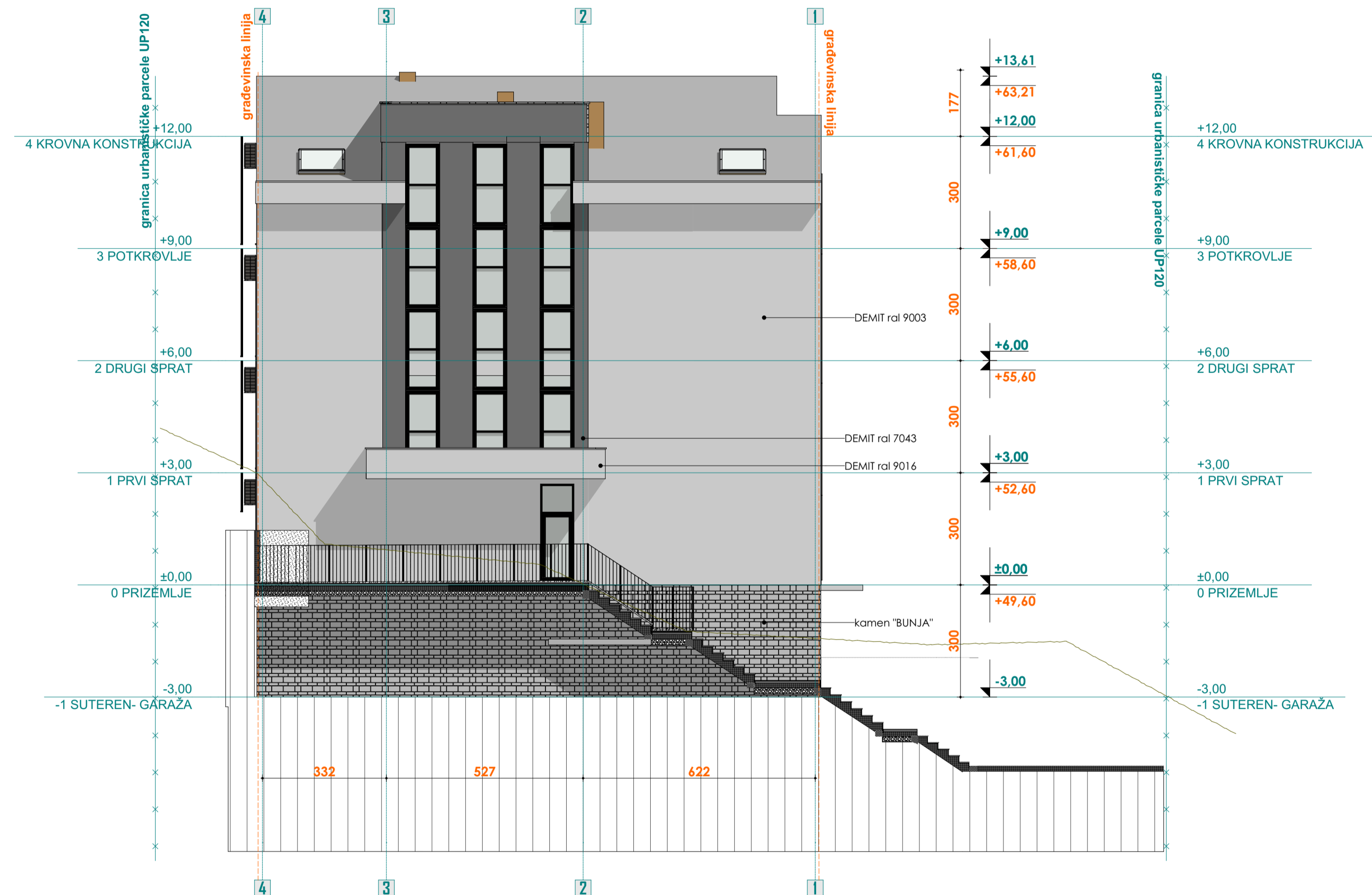
PROJEKTANT: "Sedam-ing" doo, Podgorica	INVESTITOR: "PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk	Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 81" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf: Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf: Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R-1:100
Saradnik:	paraf: Prilog: JUŽNA FASADA	Broj priloga: 15 Broj strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.



LEGENDA :

	DEMIT OBLOGA FASADNOG ZIDA
	ŠEMBRANE OKVIRI OKO PROZORA
	KOVANA OGRADA
	KAMENA OBLOGA

PROJEKTANT: "Sedam-ing" doo, Podgorica		INVESTITOR: "PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 81" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R-1:100
Saradnik:	paraf:	Prilog: SJEVERNA FASADA	Broj priloga: 16 Broj strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA :

	DEMIT OBLOGA FASADNOG ZIDA
	ŠEMBRANE OKVIRI OKO PROZORA
	KOVANA OGRADA
	KAMENA OBLOGA

PROJEKTANT: "Sedam-ing" doo, Podgorica		INVESTITOR: "PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 81" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R-1:100
Saradnik:	paraf:	Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 17 Broj strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"Sedam-ing" doo, Podgorica		"PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat. parc. 5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik:	paraf:	Prilog: 3D prikaz sa montažom	Broj priloga: 18
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "Sedam-ing" doo, Podgorica		INVESTITOR: "PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik:	paraf:	Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: 19
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	

Broj strane:



PROJEKTANT: "Sedam-ing" doo, Podgorica		INVESTITOR: "PROJEKT-ING" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat S+Pr+2+Pk		Lokacija: UP 120, zona A, u zahvalu DUP-a "Zabjelo B1" koju čini kat.parc.5075/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik:	paraf:	Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: 20
Datum izrade i M.P. Septembar, 2023 godine		Datum revizije i M.P.	