

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **"TRIO TRI " DOO Podgorica**

OBJEKAT: **UGOSTITELJSKA TERASA uz Kafe bar " DOHA"**

LOKACIJA: **Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana), na dijelu katastarske
parcele br. 2090/1414, KO Podgorica III (Zona II)**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT: **"POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8
Broj licence: UPI 107/7-2552/4**

ODGOVORNO LICE: **Dragomir Popović, dipl. Ing.građ**

GLAVNI INŽENJER: **Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.
br.lic. UPI 107/7-979/2**

ODGOVORNI INŽENJER: **Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.
br.lic. UPI 107/7-979/2**

Septembar 2023.

SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 1/1

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT
IDEJNO RJEŠENJE**

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između nvestitora I projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- 1.5. Licenca odgovornog inženjera
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima I propisima
- 1.8. Projektni zadatak
- 1.9. Urbanističko tehnički uslovi

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis objekat

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|----------|
| 01. Izvod sa geoportala-lokacija | R=1:1000 |
| 02. Izvod lokacije iz UTU uslova lis tbr.6 | R=1:100 |
| 03. Osnova terase | R=1:100 |
| 04. Osnova krova | R=1:100 |
| 05. Presjek 1-1 i 2-2 | R=1:100 |
| 06. Fasada A-A I B-B | R=1:100 |
| 07. Fasada C-C i D-D | R=1:100 |
| 08. 3D prikaz 1 I 2 | |
| 09. 3D prikaz 3 I 4 | |
| 10. 3D prikaz u okruženju | |
| 11. 3D prikaz u okruženju | |
-

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 15.09.2023.g. u Podgorici između:

1. **"TRIO TRI " DOO** Podgorica, PIB 03566927, sa adresom prebivališta Ul. Ibrahima Koristovića , 81000 Podgorica , koga zastupa Izvršni director Mario Toskić(u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i
2. **„ POP PROJEKT“**, d.o.o. sa sjedištem u Podgorici ulica Crnogorskih serdara br.8 PIB: 02713110, koje zastupa Izvršni direktor Dragomir Popović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi **Idejnog rješenja ugostiteljske terase , u sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na Bulevaru Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana)- kafe bar"DOHA" na dijelu katastarske parcele br. 2090/1414, KO Podgorica III (Zona II), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine, , sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020), Pravilnikom o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 044/18 i 043/19), Urbanističko tehničkim uslovima, Projektnim zadatkom kao i svim drugim pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.**

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;

Projektant se obavezuje da će pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupiti sa pažnjom dobrog privrednika;

Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid prilikom izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta

Projektant će konsultovati Naručioca i stručnog konsultanta o svim značajnim pitanjima vezanim za završetak ugovorenog posla, te će se sa istim sastajati u cilju prevazilaženja svih potencijalnih dilema na poslu koji je predmet ovog ugovora;

Projektant je obavezan da uvaži sugestije i primjedbe Investitora cilju dobijanja što adekvatnijeg rješenja za predmetni projekat, ali samo ukoliko su sugestije i primjedbe u skladu sa dokumentacijom iz člana 1 ovog ugovora

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je Naručilac u obavezi da:

Blagovremeno obavještava Projektanta o mogućim ograničenjima upravno-administrativnog karaktera, vezanih za realizaciju posla;

Blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve Projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla i produžetka vremena za njegov završetak;

Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

ROKOVI

Član 4.

Dan početka izrade Idejnog rješenja je dan potpisivanja ovoga ugovora.

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje preda u roku od 20 dana od dana dobijanja ulaznih parametara.

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;
- usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

Projektant je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Cijena i način plaćanja za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će bit naknadno definisana aneksom ovog ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 6.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza (osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta) , te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora;

Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

Ukoliko je Ugovor raskinut bez krivice Projektanta, Projektant ima pravo na plaćanje dijela projektne dokumentacije koju je izradio prije raskida Ugovora;

Ukoliko nepoštovanje obaveza od strane Naručioca na bilo koji način otežava ili onemogućava Projektanta u vršenju usluge izrade Idejnog rješenja, Projektant može, u svakom trenutku, jednostrano raskinuti ugovor i tražiti naknadu štete.

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je će se utvrditi stvarno nadležan sud u Podgorici;

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC
"TRIO TRI" DOO Podgorica
Izvršni direktor
Mario Toskić



PROJEKTANT
„POP PROJEKT“, D.O.O.
Izvršni direktor
Dragomir Popović, dipl.ing. građ



1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
Error!
Reference source not found.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0465604 / 006

Datum registracije: 22.04.2008.

PIB: 02713110

Datum promjene podataka: 20.04.2021.

"POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: POP PROJEKT
Telefon: +38269055077
eMail: metohija@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2008.
Datum donošenja Statuta: 21.04.2008. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Adresa sjedišta: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN MILAČIĆ 0109991930037 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.06.2023 godine u 11:02h



Načelnica

Sanja Bojanić

1.3.

LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2552/4
Podgorica, 21.09.2022. godine

DOO "POP PROJEKT"

PODGORICA
Crnogorskih serdara, br. 8

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2552/4

Podgorica, 21.09.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "POP PROJEKT" PODGORICA, broj UPI 107/7-2552/3 od 14.09.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "POP PROJEKT" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 107/7-2552/2 od 23.04.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2552/3 od 14.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "POP PROJECT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-2552/2 od 23.04.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018. godine, kojim je **Dragomiru Popoviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dragomir Popovićem, br. 01/2008 od 22.04.2008. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2018. godine, kojim je **Ljiljani Burić, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Ljiljanom Burić, broj 07/2022 od 15.07.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0465604 / 006.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

1.4.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Na osnovu Statuta privrednog društva "POP PROJEKT" d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8
Broj licence: UPI 107/7-2552/4,
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018),
donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE
UGOSTITELJSKA TERASA uz Kafe bar "DOHA"
Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana), na dijelu katastarske parcele br. 2090/1414, KO
Podgorica III (Zona II)

Investitor: **DOO "TRIO TRI", Podgorica**

1. Za **odgovornog inženjera** imenuje se Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.

Imenovana ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.



Izvršni direktor:
Dragomir Popović, dipl. Ing.građ

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-979/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ljiljane Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJILJANI BURIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-979/1 od 02.03.2018.godine, Ljiljana Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinsko - arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Prištini, br.189 od 24.12.1990. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za izradu urbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata eneterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, Registarski broj AP 05386 0003 od 25.09.2006. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i eneterijera, Registarski broj AR 05386 0108 od 25.09.2006. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za izradu projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama, br.03-8684/2 od 31.10.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za odgovornog planera, br. 1201-8685/1 od 18.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1645

Podgorica, 06.06.2023. godine

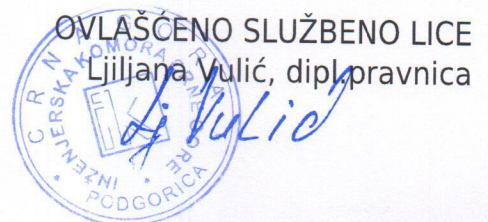
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LJILJANA V. BURIC, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 162



1.6.

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00166626	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003085/23

POLISA - RAČUN POL-00202742

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	28.01.2023 (24:00) - 28.01.2024 (24:00)	Period obračuna	28.01.2023 - 28.01.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 072/7-551/2 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 072/7-551/3 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Građevinsko
Planirani godišnji prihod: 50.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-38,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,20
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00202742

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

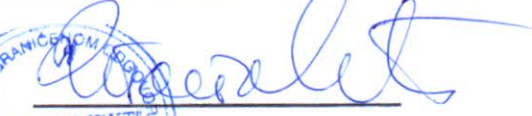

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. 

 M.P. Osiguravač.

M.P. 

 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 27.01.2023

POLISA: POL-00202742

1.7.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VADEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

UGOSTITELJSKA TERASA uz Kafe bar " DOHA"

(lokacija)

Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana), na dijelu katastarske parcele br. 2090/1414, KO Podgorica
III (Zona II)

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

(odgovorni inženjer)

Ljiljana Burić, dipl.ing.arh..

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Septembar 2023 god.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR:

DOO "TRIO TRI"

OBJEKAT:

UGOSTITELJSKA TERASA uz Kafe bar " DOHA "

LOKACIJA:

Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana), na dijelu katastarske parcele br.
2090/1414, KO Podgorica III (Zona II)

Za potrebe investitora uraditi idejno rješenje za Privremeni objekat tipa-ugostiteljska terasa. Ugostiteljsku terasu projektovati u sastavu ugostiteljskog objekta Kafe bar " DOHA koji se nalazi na Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana), na dijelu katastarske parcele br. 2090/1414, KO Podgorica III (Zona II)
Ugostiteljsku terasu isprojektovati prema urbanističko tehničkim uslovima.

INVESTITOR:



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-1945
Podgorica, 29.08.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "TRIO TRI" DOO Podgorica, **JMBG/PIB 03566927, Bulevar Ibrahima Koristovića br. 10**, izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 2090/1414, K.O. Podgorica III.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"TRIO TRI" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 7959, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 2090/1414 iznosi 1471,08 m², ista je u svojini – HM DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na Bulevar Ibrahima Koristovića br. 10 (dvorišna strana) – kafe bar "DOHA", na dijelu katastarske parcele br. 2090/1414, K.O. Podgorica III (Zona II), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase površine 43,20 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca u ovom slučaju tenda;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara (s tim da tenda visinom ne prelazi etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju), a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- **Potrebno je pribaviti saglasnost skupštine stanara za tendu, jer se ista veže za fasadu stambene zgrade;**
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" žardinjerama ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima – "sigurnosno staklo" visine do 1,00 m;
- ukoliko se ugostiteljska terasa ograđuje žardinjerama ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima, isti se postavljaju unutar gabarita ugostiteljske terase;
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

Podloge:

- montira se na gotovu (postojeću) podlogu (asfalt, beton, kamene ploče), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), ili na montažno-demontažnu podlogu – čelična podkonstrukcija - drveni pod (deking), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) za predmetnu ugostiteljsku terasu.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 26.07.2023. godine do 31.12.2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 – 2024. Godine.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta kao i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost vlasnika.**

Potrebno je pribaviti saglasnost skupštine stanara za tendu, jer se ista veže za fasadu stambene zgrade.

DOSTAVLJENO:

- "TRIO TRI" DOO, Bulevar Ibrahima Koristovića br. 10;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:

Dušan Vuković

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

VD SEKRETARA,
Andrija Babović, dipl. ecc. master

Potpis ovlaštenog službenog lica:

M.P.



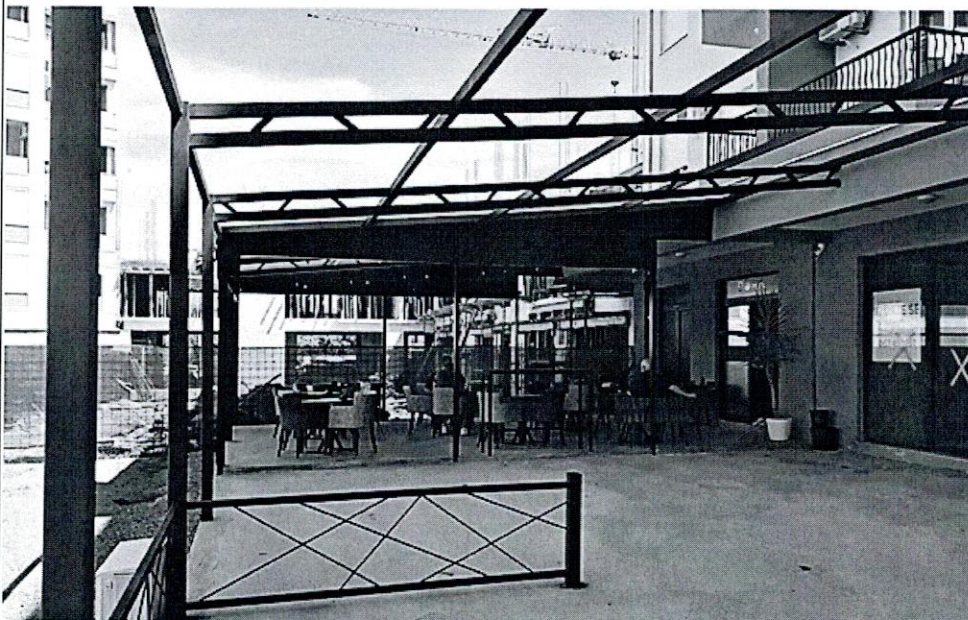
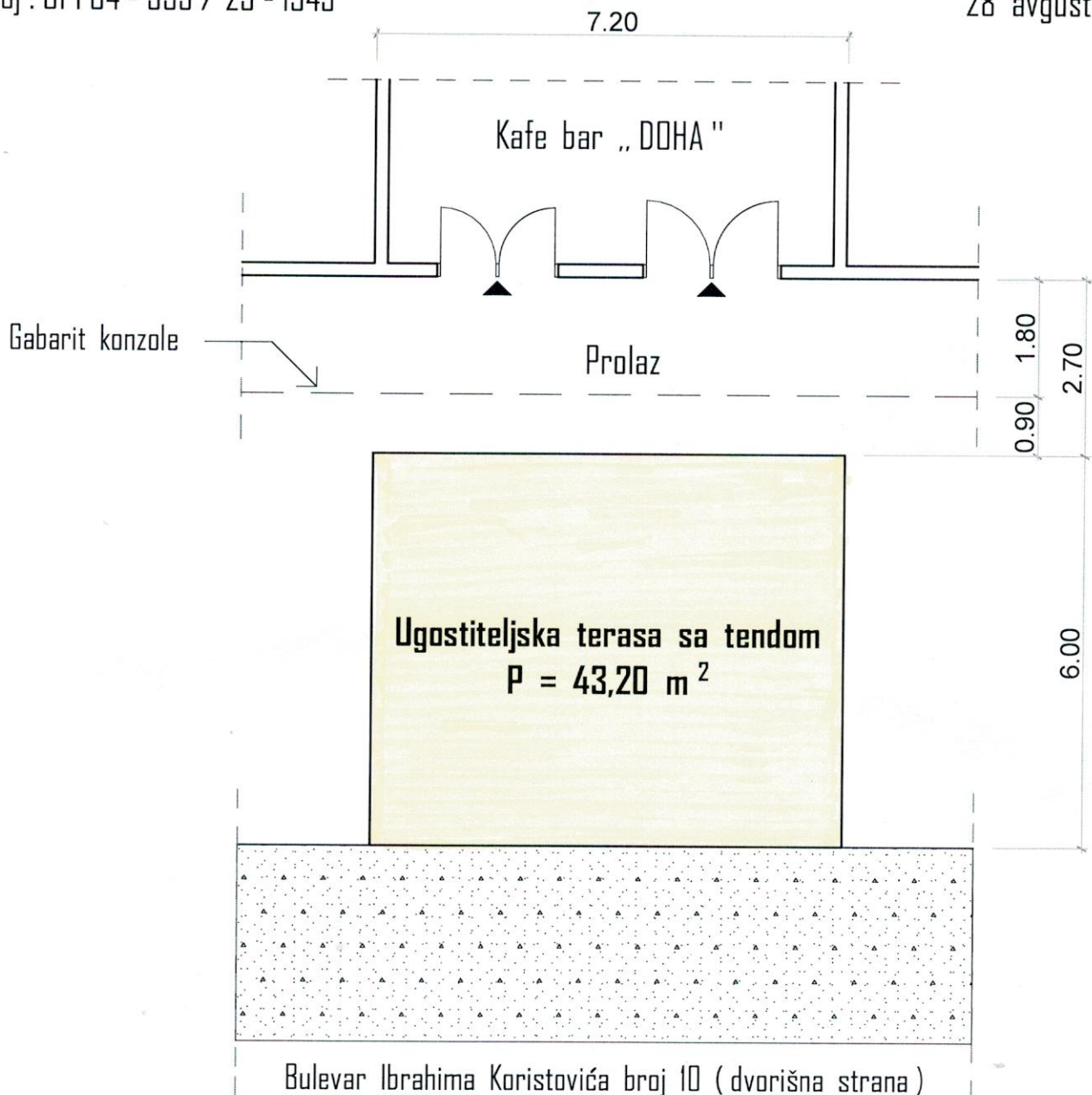
PRILOZI

- Skica – položaj ugostiteljske terase sa dimenzijama na terenu;
- List nepokretnosti.



Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 1945

28 avgust 2023



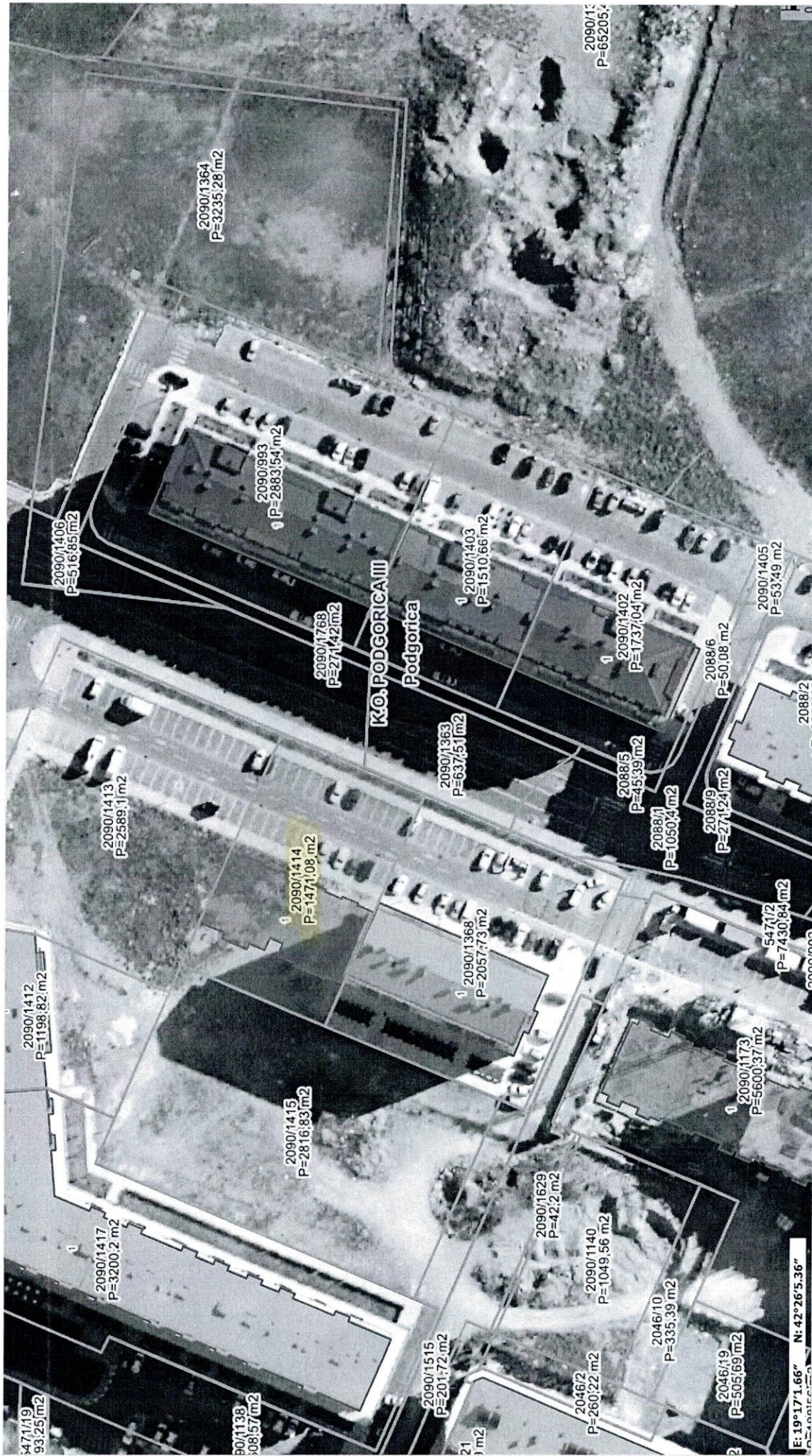
3 d prikaz ugostiteljske terase sa tendom

TEHNIČKA OBRADA

Dragoљub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTOVIN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONVIČI
RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	7959	2090	1414

Nosioći prava

Nosioći prava - LN 7959

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	HM DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat:	UGOSTITELJSKA TERASA uz Kafe bar " DOHA "	
Lokacija:	Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana), na dijelu katastarske parcele br. 2090/1414, KO Podgorica III (Zona II)	
Investitor:	DOO "TRIO TRI"	
Ukupna bruto površina objekta:	43,20 m ²	
Ukupna neto površina objekta:	/	
Spratnost objekta:	P+0	
Indeks izgrađenosti	/	Indeks izgrađenosti (max.dozvoljeni) ii =/
Indeks zauzetosti	/	Indeks zauzetosti (max. dozvoljeni) iz =/
Površina katastarske parcele /:	1471,08	

1.2. OPIS OBJEKTA

Predmetni objekat je lociran na Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana), na dijelu katastarske parcele br. 2090/1414, KO Podgorica III (Zona II), Opština Podgorica.

Lokacija je planirana za postavljanje ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta Kafe bar " DOHA. Predviđena je površina ugostiteljske terase 43,20 m².

Pristup lokaciji je moguć sa postojećim lokalnim saobraćajnicama. Terasa je u sastavu stambenog objekta

Terasa je nadkrvena sendvič limom u bež boji . Sendvič lim se postavlja na montažnu konstrukciju od čeličnih kutijastih profila, i naslanja se na fasadu zgrade. Glavni nosači su rešetke od kutijastih profila.

Terasa je sa bočnih strana zatvorena fleksibilnim kliznim staklenim paravanima, zbog zaštite od atmosferskih padavina..

Arhitektonsko-urbanističko rješenje je u funkcionalnom i oblikovnom smislu prilagođeno namjeni i uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije. Mobilijar je prilagođen funkciji objekta.

Materijalizacija objekta je prilagođena namjeni objekta i usklađena sa konstruktivnim sklopom.

Planirana obrada podova je od materijala koji su otporni na habanje i laki za održavanje.


Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Projektom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa



Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.



PROJEKTANT  Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302, PDV: 3031-07637-3 Žr: 510-21421-88 CKB <small>Cimogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me</small>		INVESTITOR "TRIO TRI" d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA uz kafe bar "DOHA"		LOKACIJA Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana) u sastavu kafe bara "DOHA" Dio k.p. br. 2090/1414 , K.O. Podgorica III, (Zona II)	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:1000
SARADNIK		PRILOG IZVOD SA GEOPORTALA-LOKACIJA	BROJ PRILOGA 01.
DATUM IZRADE I MP Septembar, 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP	

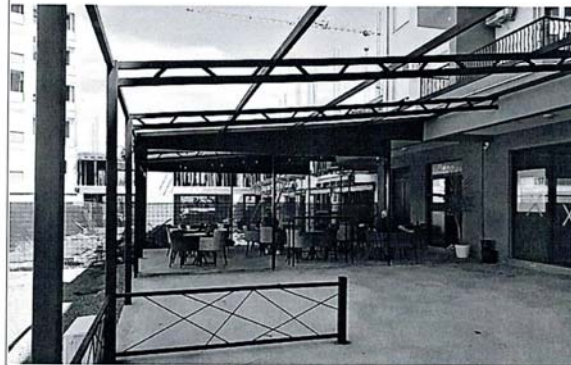
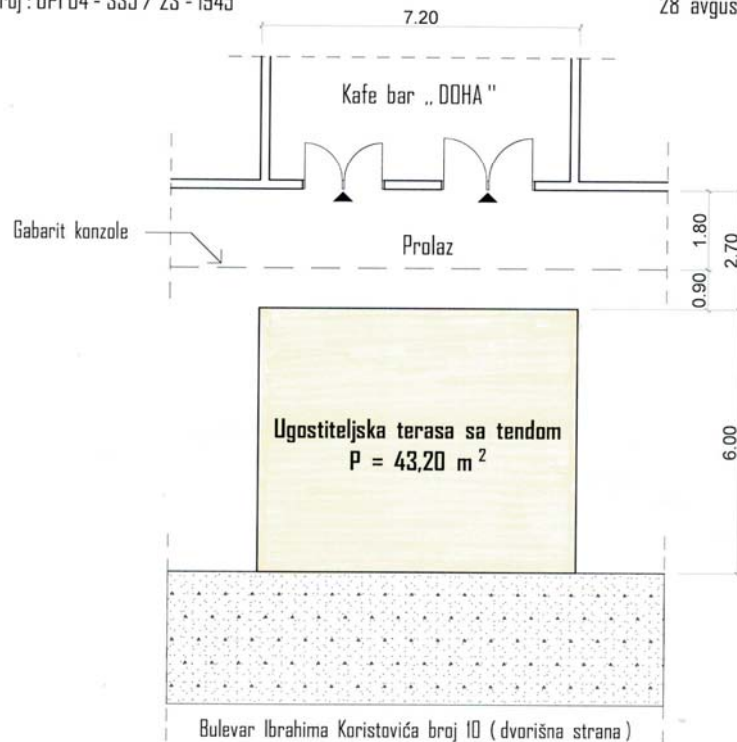


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 1945

28 avgust 2023




3 d prikaz ugostiteljske terase sa tendom

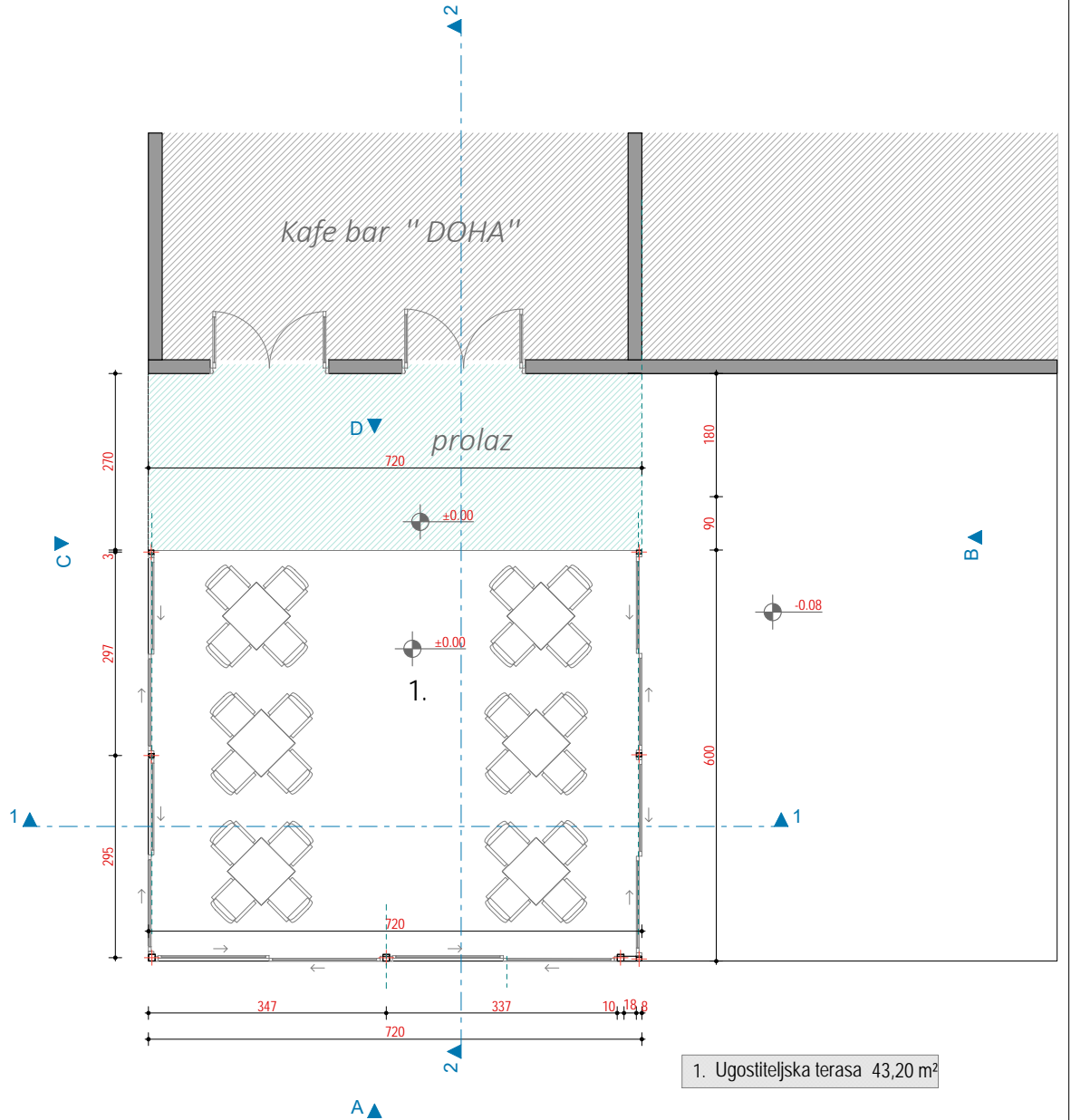
TEHNIČKA OBRADA


Dragoлюб Bašović, dipl. inž. građ.

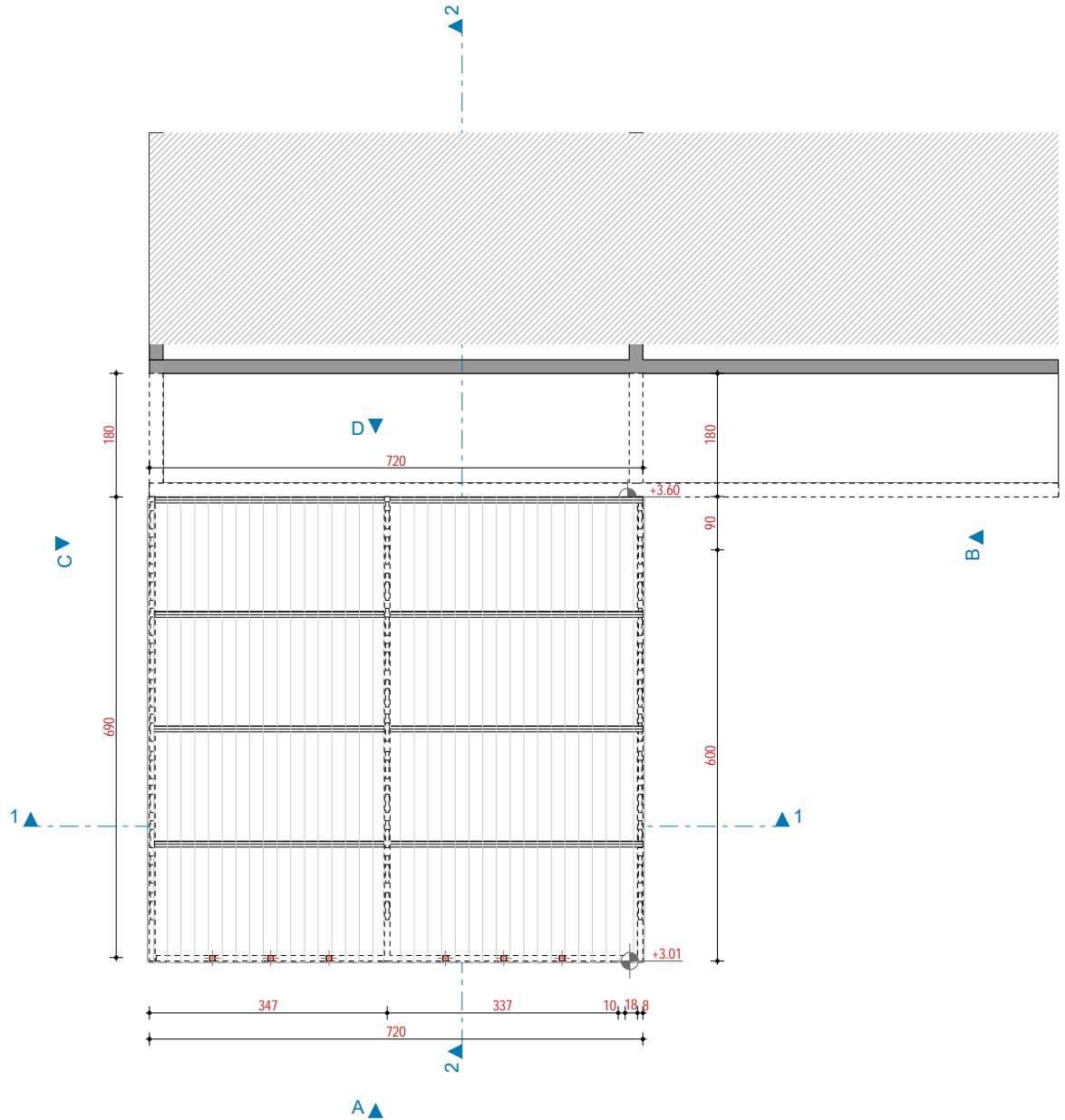
Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

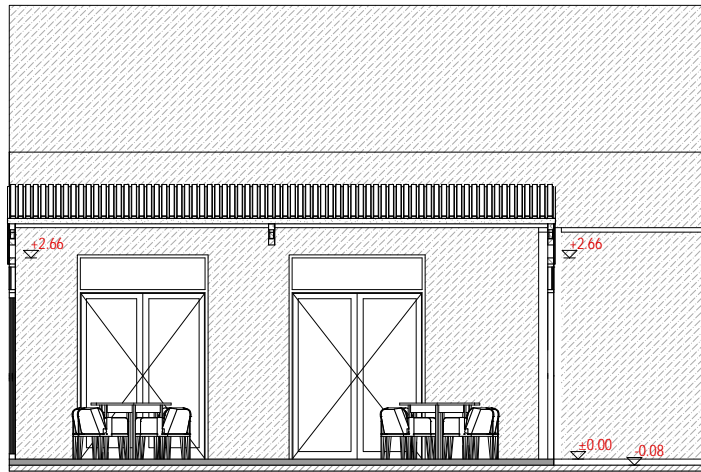
PROJEKTANT  Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr: 510-21421-88 CKB Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@i-com.me	INVESTITOR "TRIO TRI" d.o.o. Podgorica		
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA uz kafe bar " DOHA"	LOKACIJA Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana) u sastavu kafe bara " DOHA" Dio k.p. br. 2090/1414 , K.O. Podgorica III, (Zona II)		
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:200	
SARADNIK	PRILOG IZVOD LOKACIJE IZ UTU USLOVA (list br.6)	BROJ PRILOGA 02.	BROJ STRANE
DATUM IZRADE I MP Septembar, 2023.god.	DATUM REVIZIJE I MP		



<p>PROJEKTANT</p>  <p>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 3031-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Cmragorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: melohja@i-com.me</p>	<p>INVESTITOR</p> <p>"TRIO TRI" d.o.o. Podgorica</p>		
<p>OBJEKAT</p> <p>UGOSTITELJSKA TERASA uz kafe bar " DOHA"</p>	<p>LOKACIJA</p> <p>Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana) u sastavu kafe bara " DOHA" Dio k.p. br. 2090/1414 , K.O. Podgorica III, (Zona II)</p>		
<p>GLAVNI INŽENJER</p> <p>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</p>	<p>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>		
<p>ODGOVORNI INŽENJER</p> <p>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</p>	<p>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p>ARHITEKTURA</p>	<p>RAZMJERA</p> <p>1:100</p>	
<p>SARADNIK</p>	<p>PRILOG</p> <p>OSNOVA</p>	<p>BROJ PRILOGA</p> <p>03.</p>	<p>BROJ STRANE</p>
<p>DATUM IZRADE I MP</p> <p>Septembar, 2023.god.</p>	<p>DATUM REVIZIJE I MP</p>		

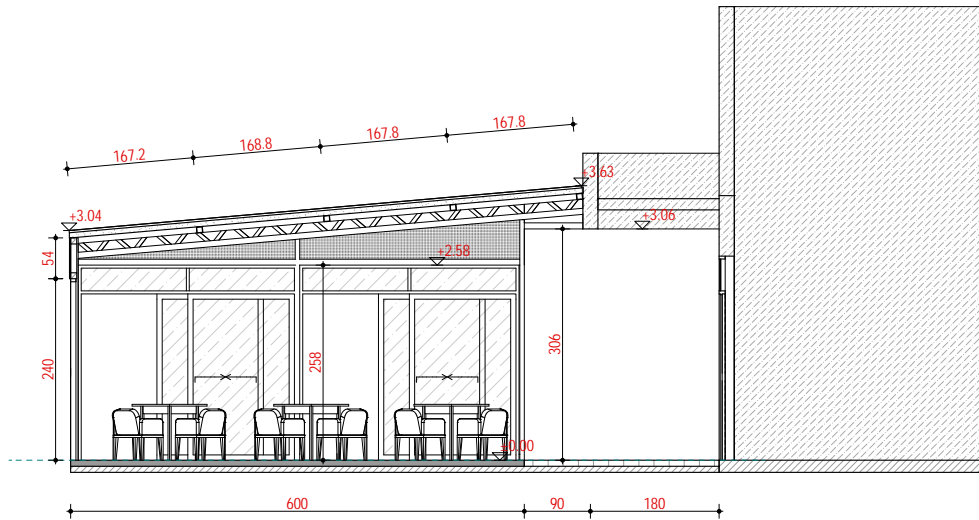


<p>PROJEKTANT</p> <p>pop projekt</p> <p><small>Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: melohija@t-com.me</small></p> <p>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p>PIB: 02713110-302; PDV: 3031-07637-3 Ž.r: 510-21421-88 CKB</p>	<p>INVESTITOR</p> <p>"TRIO TRI" d.o.o. Podgorica</p>		
<p>OBJEKAT</p> <p>UGOSTITELJSKA TERASA uz kafe bar " DOHA"</p>	<p>LOKACIJA</p> <p>Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana) u sastavu kafe bara " DOHA" Dio k.p. br. 2090/1414 , K.O. Podgorica III, (Zona II)</p>		
<p>GLAVNI INŽENJER</p> <p>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</p>	<p>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>		
<p>ODGOVORNI INŽENJER</p> <p>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</p>	<p>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p>ARHITEKTURA</p>	<p>RAZMJERA</p> <p>1:100</p>	
<p>SARADNIK</p>	<p>PRILOG OSNOVA KROVA</p>	<p>BROJ PRILOGA</p> <p>04.</p>	<p>BROJ STRANE</p>
<p>DATUM IZRADE I MP</p> <p>Septembar, 2023.god.</p>	<p>DATUM REVIZIJE I MP</p>		




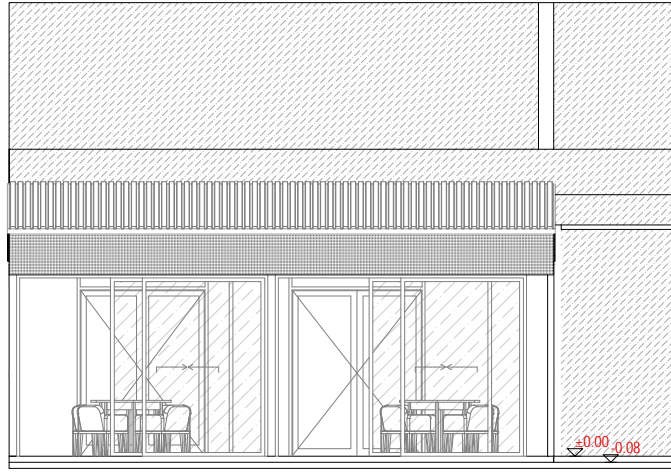
720

PRESJEK 1-1

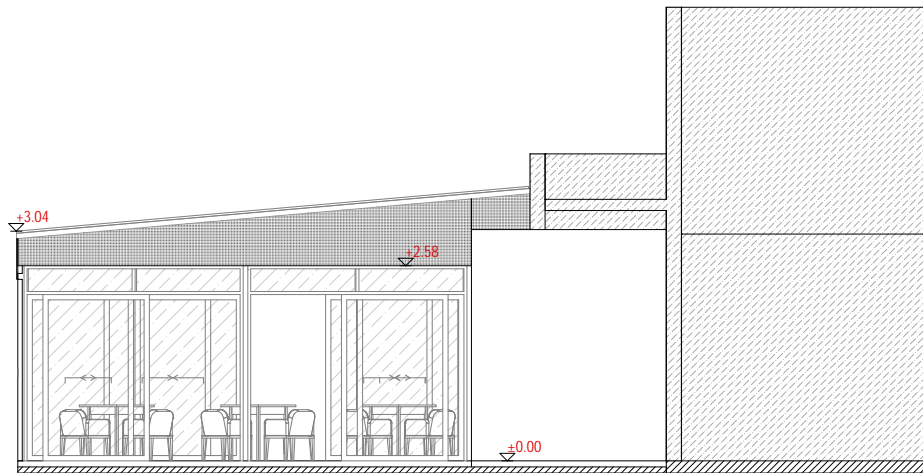


PRESJEK 2-2


PROJEKTANT  Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 3031-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: melohija@com.me		INVESTITOR "TRIO TRI" d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA uz kafe bar "DOHA"		LOKACIJA Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana) u sastavu kafe bara "DOHA" Dio k.p. br. 2090/1414 , K.O. Podgorica III, (Zona II)	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG PRESJEK 1-1 2-2	BROJ PRILOGA 05.
DATUM IZRADE I MP Septembar, 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP	

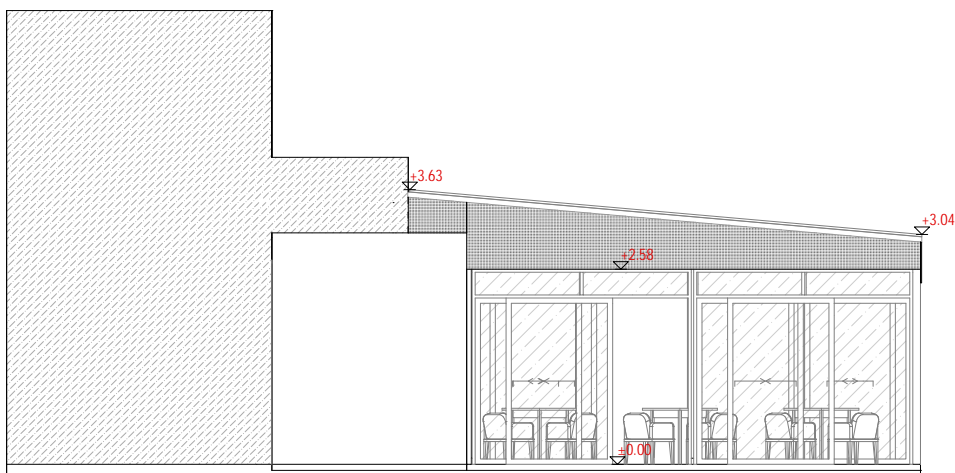


FASADA A-A

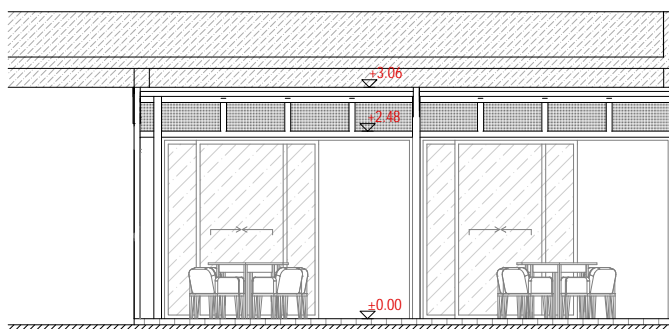


FASADA B-B

PROJEKTANT  Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/G1-07637-3 Žr: 510-21421-88 CKB Cetinjskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR "TRIO TRI" d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA uz kafe bar "DOHA"		LOKACIJA Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana) u sastavu kafe bara "DOHA" Dio k.p. br. 2090/1414 , K.O. Podgorica III, (Zona II)	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG FASADA A-A, B-B	BROJ PRILOGA 06.
DATUM IZRADE I MP Septembar, 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



FASADA C-C



FASADA D-D

<p>PROJEKTANT</p> <p>pop projekt</p> <p>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p>Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: melohija@t-com.me</p> <p>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB</p>	<p>INVESTITOR</p> <p>"TRIO TRI" d.o.o. Podgorica</p>		
<p>OBJEKAT</p> <p>UGOSTITELJSKA TERASA uz kafe bar " DOHA"</p>	<p>LOKACIJA</p> <p>Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana) u sastavu kafe bara " DOHA" Dio k.p. br. 2090/1414 , K.O. Podgorica III, (Zona II)</p>		
<p>GLAVNI INŽENJER</p> <p>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</p>	<p>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>		
<p>ODGOVORNI INŽENJER</p> <p>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</p>	<p>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p>ARHITEKTURA</p>	<p>RAZMJERA</p> <p>1:100</p>	
<p>SARADNIK</p>	<p>PRILOG</p> <p>FAADA C-C, D-D</p>	<p>BROJ PRILOGA</p> <p>07.</p>	<p>BROJ STRANE</p>
<p>DATUM IZRADE I MP</p> <p>Septembar, 2023.god.</p>	<p>DATUM REVIZIJE I MP</p>		




PROJEKTANT  pop projekt <small>Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: melohija@f-com.me</small>		Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 3031-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB		INVESTITOR "TRIO TRI" d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA uz kafe bar " DOHA"		LOKACIJA Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana) u sastavu kafe bara " DOHA" Dio k.p. br. 2090/1414 , K.O. Podgorica III, (Zona II)			
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE			
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100	
SARADNIK		PRILOG 3D PRIKAZ		BROJ PRILOGA 08.	BROJ STRANE
DATUM IZRADE I MP Septembar, 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP			



PROJEKTANT  Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB <small>Cimogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@i-com.me</small>		INVESTITOR "TRIO TRI" d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA uz kafe bar " DOHA"		LOKACIJA Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana) u sastavu kafe bara " DOHA" Dio k.p. br. 2090/1414 , K.O. Podgorica III, (Zona II)	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG 3D PRIKAZ	BROJ PRILOGA 09.
DATUM IZRADE I MP Septembar, 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



<p>PROJEKTANT</p>  <p>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@i-com.me</p>	<p>INVESTITOR</p> <p>"TRIO TRI" d.o.o. Podgorica</p>		
<p>OBJEKAT</p> <p>UGOSTITELJSKA TERASA uz kafe bar " DOHA"</p>	<p>LOKACIJA</p> <p>Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana) u sastavu kafe bara " DOHA" Dio k.p. br. 2090/1414 , K.O. Podgorica III, (Zona II)</p>		
<p>GLAVNI INŽENJER</p> <p>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</p>	<p>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>		
<p>ODGOVORNI INŽENJER</p> <p>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</p>	<p>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p>ARHITEKTURA</p>	<p>RAZMJERA</p> <p>1:100</p>	
<p>SARADNIK</p>	<p>PRILOG</p> <p>3D PRIKAZ U ORUŽENJU</p>	<p>BROJ PRILOGA</p> <p>10.</p>	<p>BROJ STRANE</p>
<p>DATUM IZRADE I MP</p> <p>Septembar, 2023.god.</p>	<p>DATUM REVIZIJE I MP</p>		



PROJEKTANT  Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB <small>Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@i-com.me</small>		INVESTITOR "TRIO TRI" d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA uz kafe bar " DOHA"		LOKACIJA Bulevar Ibrahima Koristovića br.10 (dvorišna strana) u sastavu kafe bara " DOHA" Dio k.p. br. 2090/1414 , K.O. Podgorica III, (Zona II)	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG 3D PRIKAZ U ORUŽENJU	BROJ PRILOGA 11.
DATUM IZRADE I MP Septembar, 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP	