



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-945/7

Podgorica, 28. mart 2019. godine

**GORAN VUKČEVIĆ**  
**VESELINKA VUKČEVIĆ**  
**EUROZOX doo Danilovgrad**  
**MONTE – PLOD doo Podgorica**

Aktom br. 08-361/18-945 od 7. decembra 2018. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 23, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3 i 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

Nakon sprovedenog ispitnog postupka i ukazanih primjedbi Službe glavnog gradskog arhitekta i nepostupanja po istim od Vaše strane, donijeto je rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 23, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3 i 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09) br. 30-350/18-945/6 od 11. januara 2019. godine. Postupajući po Vašoj žalbi na rješenje br. 30-350/18-945/6 od 11. januara 2019. godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je donijelo rješenje o poništenju navedenog rješenja br. UP II 105-6/19 od 7. marta 2019. godine, pri čemu je ukazano na učinjenu povredu pravila postupka, usljed nepostupanja Službe glavnog gradskog arhitekta u davanju mogućnosti podnosiocima žalbe da se izjasne o rezultatima ispitnog postupka.

Ponovnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je, da ste shodno ukazanim primjedbama Službe glavnog gradskog arhitekta aktom br. 30-350/18-945/2 od 20. decembra 2018. godine, dostavili putem e-maila 26. decembra 2018. godine dopunjeno idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 23, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3 i 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

Idejno rješenje je usklađeno sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18) i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, međutim nije prihvaćena primjedba glavnog gradskog arhitekta o orijentaciji raspona lučnog krova.

Objašnjenje dato u Tehničkom opisu idejnog rješenja, kojim se navodi da se "sljeme krova orjentisano paralelno sa pristupnom saobraćajnicom nameće kao najrealnije i najlogičnije rješenje i po pitanju izvođenja krovne konstrukcije", nije prihvatljivo, te je raspon krova potrebno riješiti u suprotnom pravcu, kako je i naglašeno prvim aktom ove Službe.

Kako je dopunom idejnog rješenja dostavljen grafički prilog 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja, ustanovljeno je da predloženo rješenje lučnog krova nije uklopljeno u okruženje, s obzirom na to da su krovovi okolnih objekata riješeni kao kosi. U skladu sa tim, neophodno je krov novoplaniranog objekta riješiti kao kosi krov.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje u duhu planskih smjernica za arhitektonsko oblikovanje, glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 23, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3 i 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka. O rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjavanja.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**