

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

POPOVIĆ BORIS

OBJEKAT²REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I
NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTALOKACIJA³

Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEPROJEKTANT⁵D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE⁶FATMIR MAHMUTOVIĆGLAVNI INŽENJER⁷ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 107/7-1940/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

POPOVIĆ BORIS

OBJEKAT²REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I
NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTALOKACIJA³

Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ARHITEKTURAPROJEKTANT⁵D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE⁶FATMIR MAHMUTOVIĆGLAVNI INŽENJER⁷ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. *UPI 107/7-1940/2*SARADNICI NA
PROJEKTU⁸ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. *UPI 107/7-1940/2*

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
5. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
6. LICENCE FIRME
7. LICENCE FIZIČKOG LICA
8. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
9. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
10. UGOVOR O ZAKUPU
11. PROJEKTNII ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstualna dokumentacija

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - izjava projektanta
 - izjava geodetske organizacije
 - GEODETSKI ELABORAT

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE:

- SITUACIONI PLAN	1 : 300
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 150
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 150
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUŽNA FASADA	1 : 50
- ISTOČNA FASADA	1 : 50
- SJEVERNA FASADA	1 : 50
- FOTOGRAFIJE OBJEKTA	1 : 50

ŠEMA ZIDANJA I RUŠENJA

- OSNOVA PRIZEMLJA

1 : 50

NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

- SITUACIONI PLAN

1 : 300

- SITUACIONO RJEŠENJE

1 : 150

- PARTERNO RJEŠENJE

1 : 150

- OSNOVA TEMELJA

1 : 50

- OSNOVA PRIZEMLJA

1 : 50

- OSNOVA SPRATA

1 : 50

- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

1 : 50

- OSNOVA KROVA

1 : 50

- PRESJEK 1-1

1 : 50

- PRESJEK 2-2

1 : 50

- ZAPADNA FASADA

1 : 50

- JUŽNA FASADA

1 : 50

- ISTOČNA FASADA

1 : 50

- SJEVERNA FASADA

1 : 50

- 3D PRIKAZ

1 : 50

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio
prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474,
796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije
“Doljani” u Podgorici

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Doljani” u Podgorici

SAGLASNOST O GRAĐENJU

BIJELO POLJE, Avgust, 2023. god

M.P. _____

SAGLASNOST

Ja Popović (Radosav) Nadežda, JMBG 0602948215209, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Bratstva jedinstva br.7, saglasna sam da moj sin Popović (Radosav) Boris, JMBG 0610970210213, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Radosava Mičkovića br.23, njegovim sredstvima, a u skladu sa propisanom dokumentacijom, izvrši rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju (građenje sprata) porodične stambene zgrade površine 48 m², evidentirane u Listu nepokretnosti br.796, katastarska parcela 294/2, KO Masline, moje vlasništvo.

Podgorica, 11.09.2023. godine

Davalac saglasnosti

Popović Nadežda

LK br. I3H498781

MUP CG - PJ Podgorica

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,
(navesti naziv i sjedište sudča/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da Nadežda Popović, rođena dana 06.02.1948. godine, sa adresom stanovanja ul. Bratstva i jedinstva br. 7, u Podgorici, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____ / _____;
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I3H498781 izdate dana. 24.06.2021. godine, (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____ / _____,
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____ / _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 4332/2023

Ovjera izvršena dana 11.09.2023. godine u 11,33 časova, u _____ / _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7.26 eura.

OVJERU IZVRŠIO
Notar Anka Stojković
(potpis i pečat)



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Doljani” u Podgorici

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Avgust, 2023. god

M.P. _____

UGOVOR

O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG PROJEKTA

Zaključen između:

POPOVIĆ BORIS - u daljem tekstu **Investitor** i
DOO "INTESA GROUP" Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom stambenog objekta.

ČI.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja porodično stambenog objekta čija se izgradnja planira na urbanističkoj parceli UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici

ČI.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

ČI.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

ČI.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

ČI.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema UTU-ma kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objektata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

ČI.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

ČI.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

ČI.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

ČI.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, Avgust, 2023. god.

ZA INVESTITORA,



ZA PROJEKTANTA,



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	POPOVIĆ BORIS
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO :	PODGORICA
LOKACIJA:	Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Doljani” u Podgorici

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0487443 / 009
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 24.03.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 16.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.01.2023 godine u 14:34h



Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **0 2 7 2 9 6 4 4**

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/2

Podgorica, 05.06.2023. godine

DOO "INTESA GROUP"

BIJELO POLJE
Živka Žižića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 14-332/23-682/2

Podgorica, 05.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-682/1 od 01.06.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-682/1 od 01.06.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018. godine, kojim je **Aleksandri Veljković, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Veljković, broj 123/1/23 od 30.11.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0487443 / 009.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-969

Podgorica, 30.03.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSANDRA R. VELJKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture-master, iz Vršca, Republika
Srbija

član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 3967



OWLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00174978	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-016679/23

POLISA - RAČUN POL-00214951

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2023 (24:00) - 09.05.2024 (24:00)	Period obračuna	09.05.2023 - 09.05.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-3032/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko

Planirani godišnji prihod: 60.000,00 (3324168) (3336086)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00214951

Datum štampe: 08.05.2023 08:47

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. 

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE_GRAD, 08.05.2023

POLISA: POL-00214951

Datum štampe: 08.05.2023 08:47

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM
STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio
prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474,
796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije
“Doljani” u Podgorici

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-835
Podgorica, 24.05.2023.godine

POPOVIĆ BORIS

Ul. R. Mičkovića br.23
Podgorica
Tel. 067 091 738

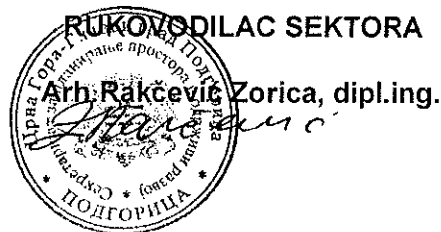
Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-835 od 27.04.2023. godine) za rekonstrukciju objekata na prostoru katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br.474, 796 i 797 KO Masline, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), **Lokalnom studijom lokacije "Doljani"** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 53/17) Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju objekata** na urbanističkoj parceli **UP 9 u zoni A**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih maja mjeseca od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br:UPI-041/23-3334/2 od 18.maja 2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosioc zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijском organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijском organu
- a/a



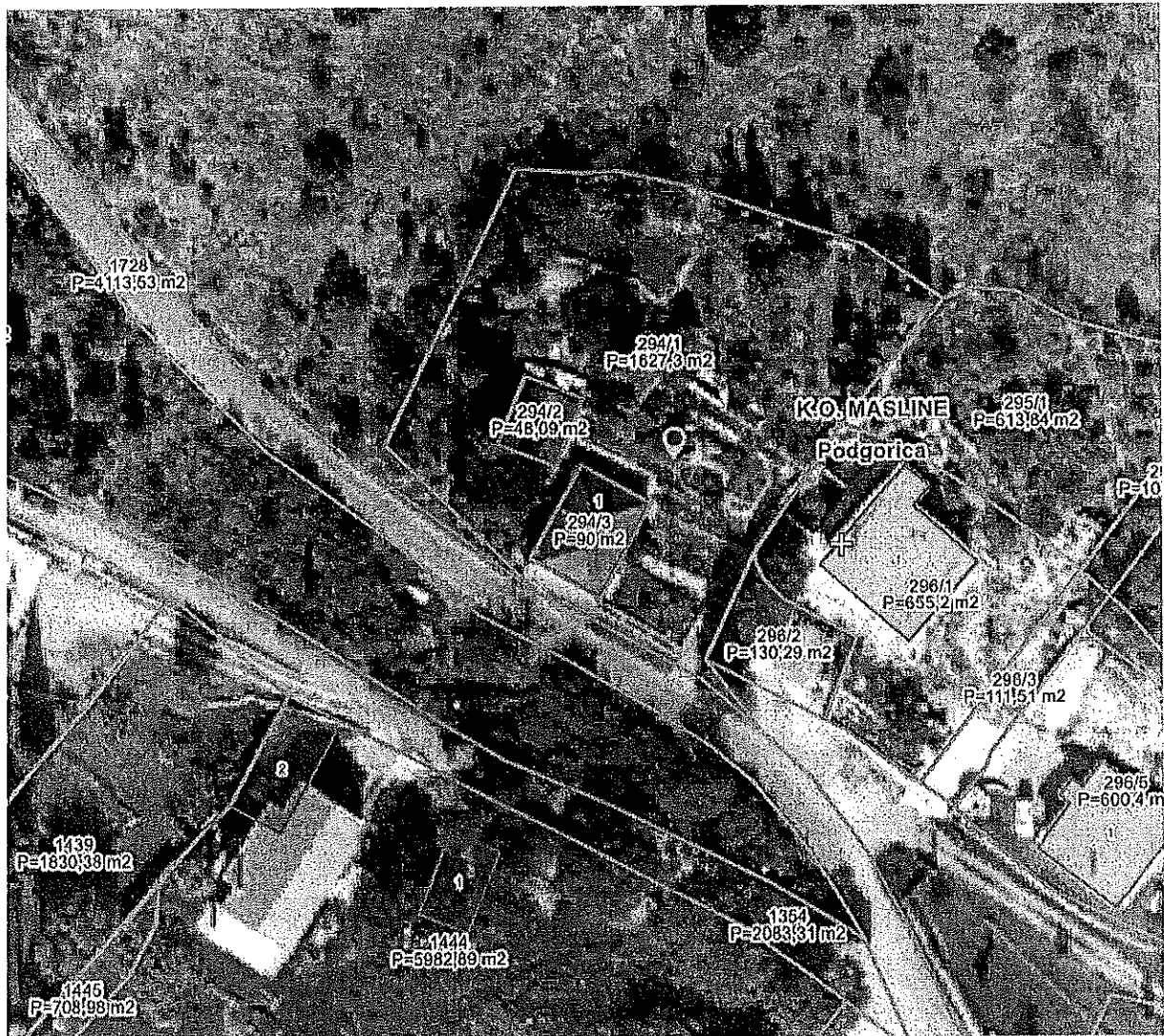


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi
razvoj
Broj: 08-332/23-835
Podgorica, 08.05.2023.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me


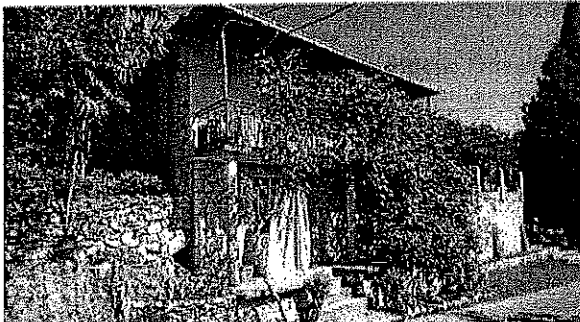
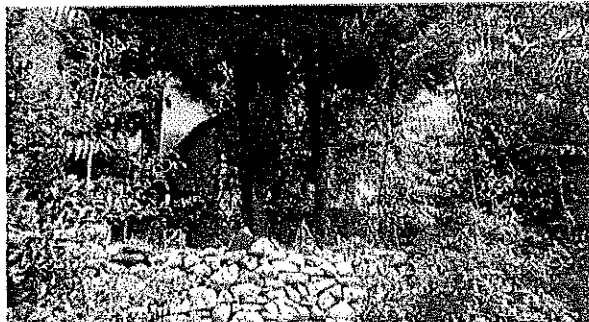
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata na urbanističkoj parceli UP 9 u zoni A u okviru
Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: POPOVIĆ BORIS
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/23-835 Podgorica, 08.05.2023.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), Lokalne studije lokacije “Doljani” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 53/17) i podnijetog zahtjeva POPOVIĆ BORISA iz Podgorice, br.08-332/23-835 od 27.04.2023.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata na urbanističkoj parceli UP 9 u zoni A , čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br.474, 796 i 797 KO Masline, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Doljani” u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Lokalne studije lokacije “Doljani”u Podgorici, koji je evidentiran u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	POPOVIĆ BORIS
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 474,797 i 796 KO Masline i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarskih parcela 294/1, 294/2 i 294/3 definisan je kao "pašnjak 6. Klase" površine 1639m2, "porodična stambena zgrada"površine 48m2 i površine 92m2. Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da su kat. parcele br. 294/1, 294/2 i 294/3 KO Masline svojina POPOVIĆ NADEŽDE u obimu prava po 1/1. U listu nepokretnosti, nijesu zabilježeni tereti i ograničenja (prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao izgrađena površina sa dva objekta. List nepokretnosti br. 474,797 i 796 i kopija katastarskog plana za prostor katastarskih parcela 294/1, 294/2 i 294/3 KO Masline sastavni je dio ovih uslova.	
	Objekat 219 	Objekat 219a 

7

PLANIRANO STANJE

Dio kat.parcele 294/1, 294/2 i 294/3 KO Masline ulazi u sastav urbanističke parcele UP 9 u zoni A.

Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Površina urbanističke parcele UP 9 u zoni A iznosi 1741m².

Planirana namjena urbanističke parcele UP 9 u zoni A, je „SMG“ (stanovanje malih gustina).

U tabelarnom prikazu su podaci o postojećem i planiranom stanju objekata koje je dato u planu

POSTOJEĆE STANJE											
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA Pomoćni objekat (m ²)	POVRŠINA PRIZEMLJA Ukupno (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BRG POVRŠINA Glavni objekat (m ²)	BRGP POVRŠINA Pomoćni objekat (m ²)	BRGP POVRŠINA Ukupno (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST

UP 9	1.741	219	90		138	0,08	180		228	0,13	P+1
		219a		48,09			48	P			

PLANIRANO STANJE					
Max površina prizemlja (m ²)	Max BRGP površina (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMJENA
150	450	0,09	0,26	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu

saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

STANOVANJE MALE GUSTINE **OPŠTE SMJERNICE –ZONA A**

- Maksimalna površina prizemlja objekta na parcelama do 1000 m² je 120 m², a maksimalna BRGP objekta je 360 m².
- Maksimalna površina prizemlja objekta na parcelama većim od 1000 m² je 150 m², a maksimalna BRGP objekta je 450 m².
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

POSTOJEĆI OBJEKTI

2.Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji nisu prekoračili parametre date ovim Planom

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta data je u tabeli.
- Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima dogradnje ili rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu Plana.

Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućue prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd..</i></p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
11	OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

Smjernice za ozelenjavanje:

- Jedna od vrlo značajnih smjernica je izrada Detaljne studije predjela (Priručnik o načinu izrade Plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, LAMP, 2014.g) prilikom izrade projekata zaštitnih pojaseva, parkova i skverova u zahvatu plana. Takođe, prilikom izrade projekata pejzažne arhitekture neophodna je izrada pejzažne taksacije u okviru parcela i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u svaki budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj ne budu narušavali određene pravce komunikacije i planom određene vizure u prostoru.
- Pejzažnu taksaciju raditi po metodologiji definisanoj u poglavlju Zaštita identiteta i karaktera predjela – pejzažna taksacija u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore.
- Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde;
- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijam gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljivije i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može se naglasiti živom ogradom *Pittosporum tobira*, *Photinia farserii*, *Laurus nobilis*, *Prunus laurocerasus*, *Lavandula sp.*, ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- Jedna od vrlo značajnih smjernica je izrada Detaljne studije predjela (Priručnik o načinu izrade Plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, LAMP, 2014.g) prilikom izrade projekata zaštitnih pojaseva, parkova i skverova u zahvatu plana. Takođe, prilikom izrade projekata pejzažne arhitekture neophodna je izrada pejzažne taksacije u okviru parcela i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u svaki budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj ne budu narušavali određene pravce komunikacije i planom određene vizure u prostoru
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne

	<p>zbunaste vrste.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. • tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovedi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. • Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima. • na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
12	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
13	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
14	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p>
15	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
16	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
15.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Lokalne studije lokacije "Doljani", koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma .</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>

15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnik (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Lokalne studije lokacije "Doljani", koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma .</p>
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Urbanističkoj parceli UP 9 u zoni A u okviru Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u grafičkom prilogu Saobraćaj.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Lokalne studije lokacije "Doljani" koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma .</p>
15.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“, koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma .</p>
17	OSTALI USLOVI
	<p><i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma..Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.</i></p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Izmjena i dopuna Lokalne studije lokacije "Doljani" koji je evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma..koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</i></p>
16.	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42^o 26' sjeverne geografske širine i 19^o 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za</p>

ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
 koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
 ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
 intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.


17. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

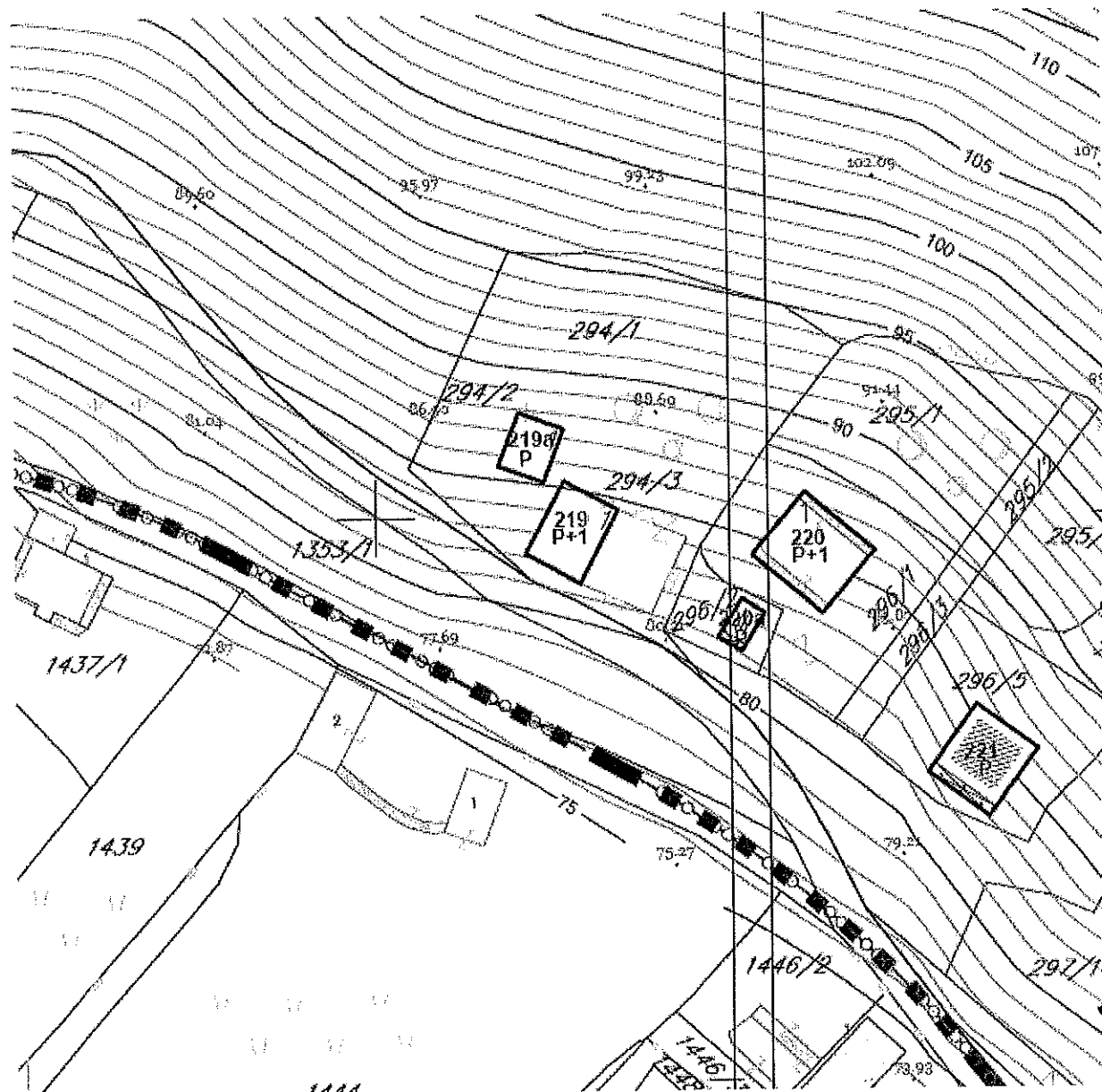
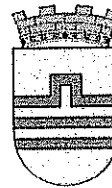
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele

„SMG“ (stanovanje malih gustina)

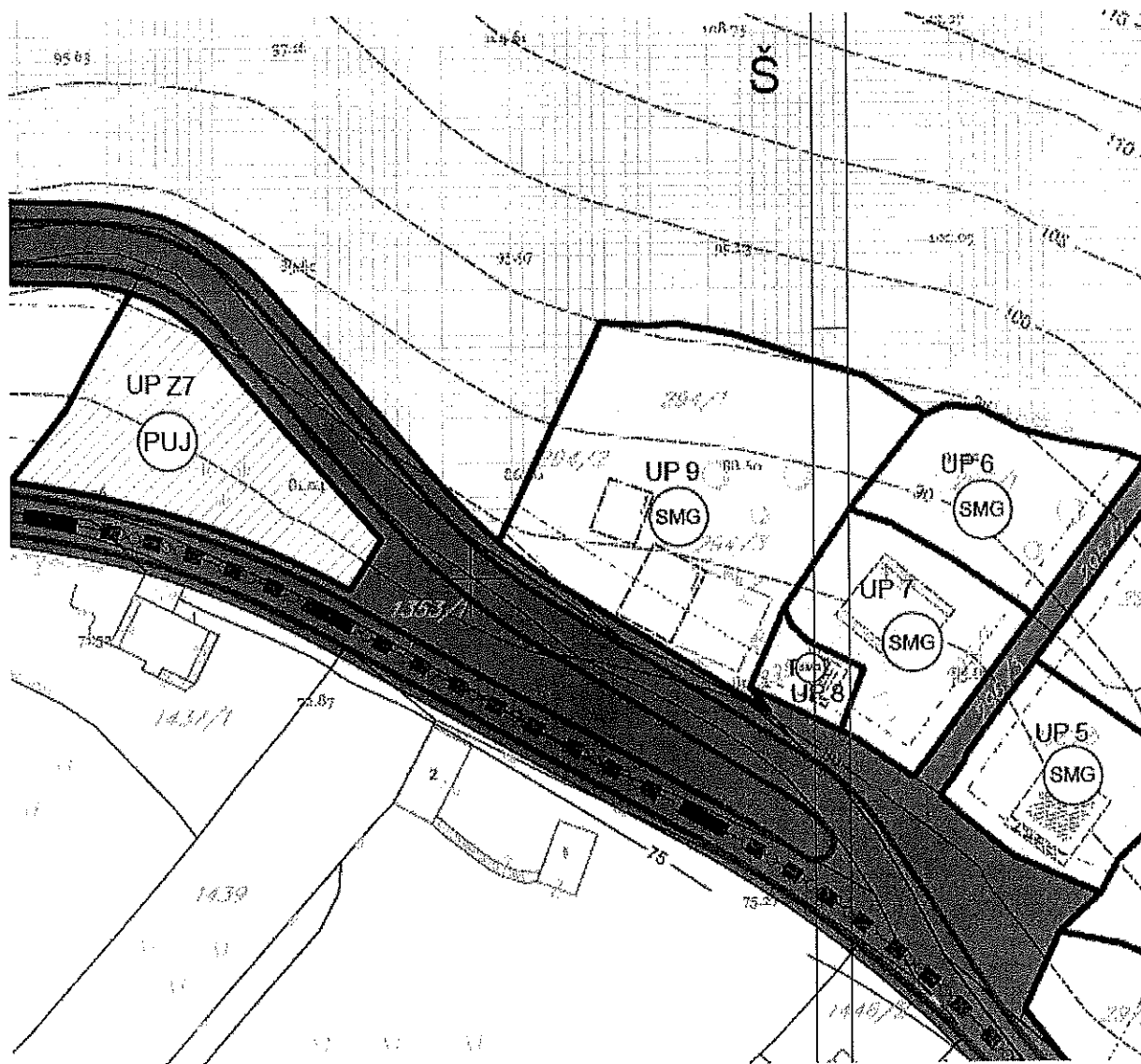
Oznaka urbanističke parcele

UP 9 u zoni A

	Površina urbanističke parcele [m ²]	1741
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,09
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,26
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	150
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	450
	Maksimalna spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)
18.	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</p>	
	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> <hr/> <p>M.P.</p>	<p>RUKOVODILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 474,797 i 796 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 294/1, 294/2 i 294/3 KO Masline 	



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga sa analizom postojećeg stanja	1
Izvod iz Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 9 u zoni A	

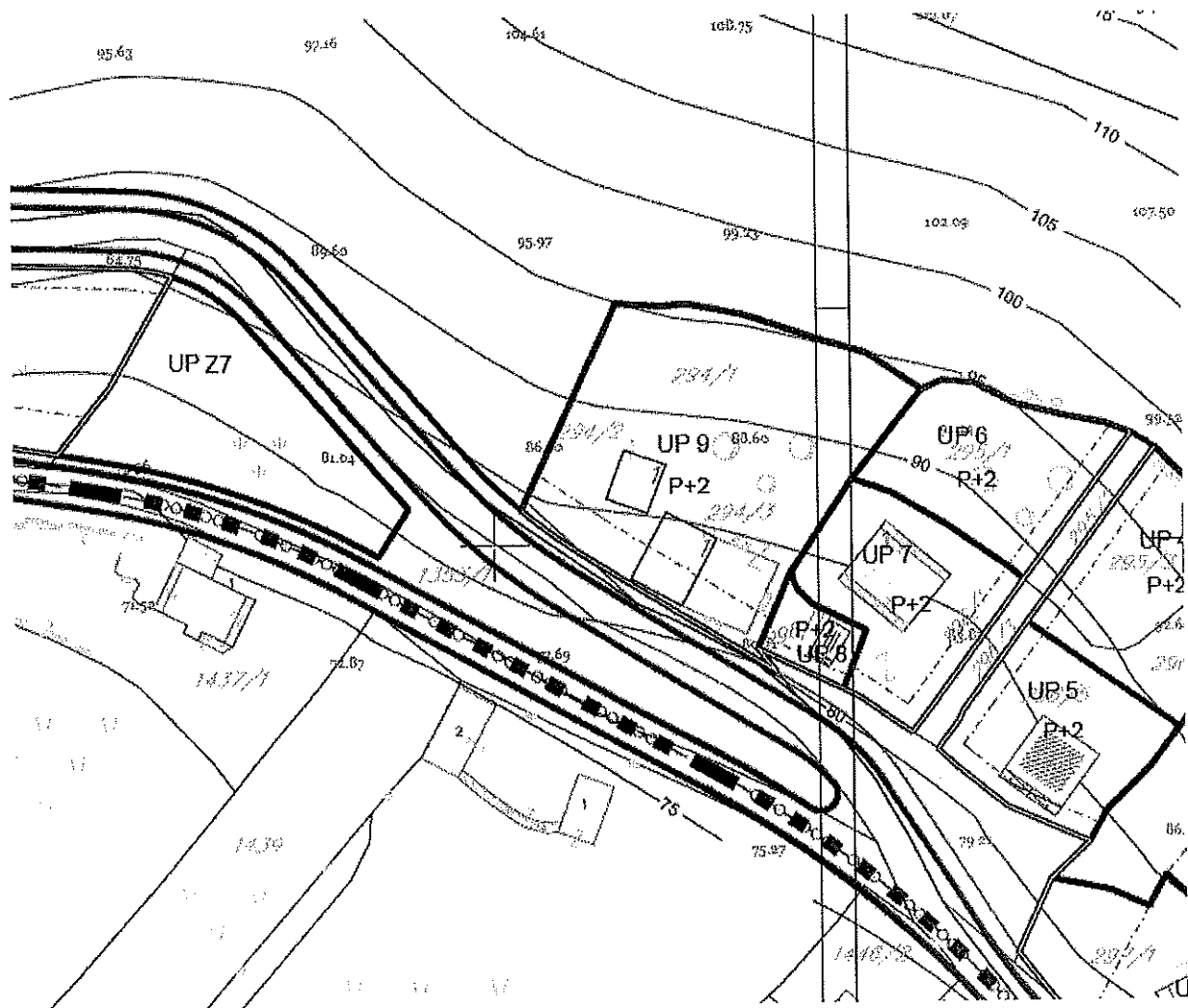
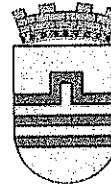


POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

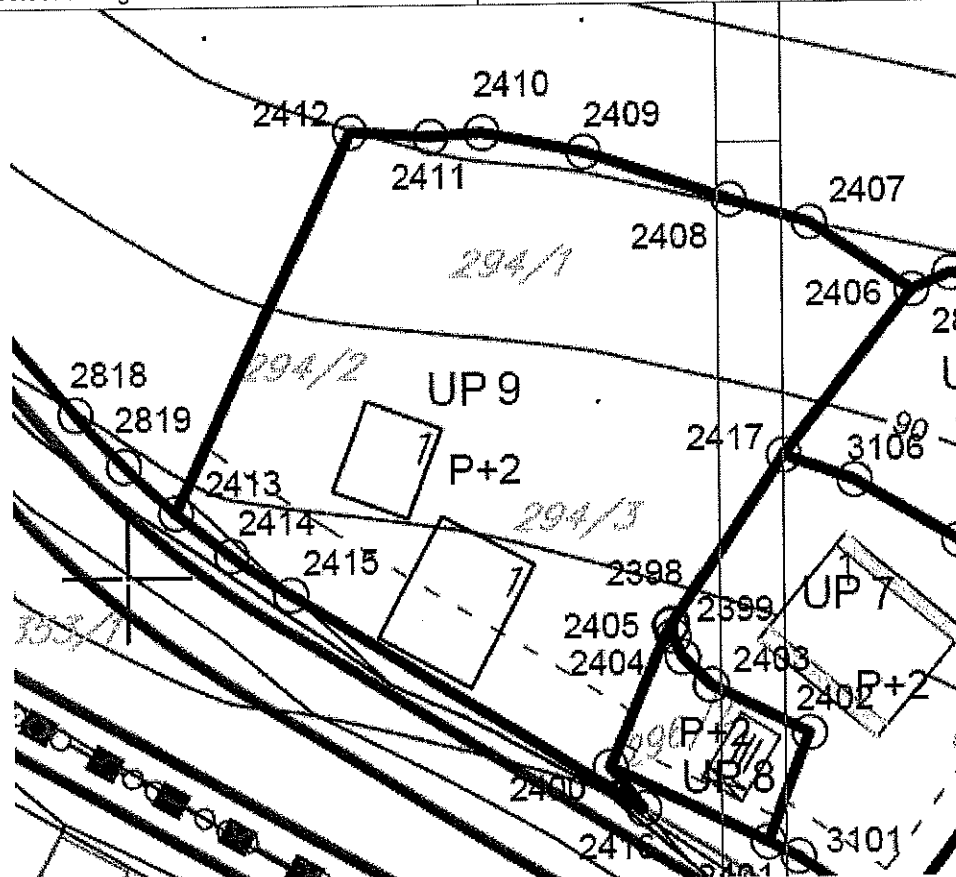
Izvod iz Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 9 u zoni A

2



- | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| GRANICA KATASTARSKE PARCELE | UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE | GRADEVINSKA LINIJA GL1 |
| 1545 BROJ KATASTARSKE PARCELE | GRANICE URBANISTIČKE PARCELE | P+2 PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA |

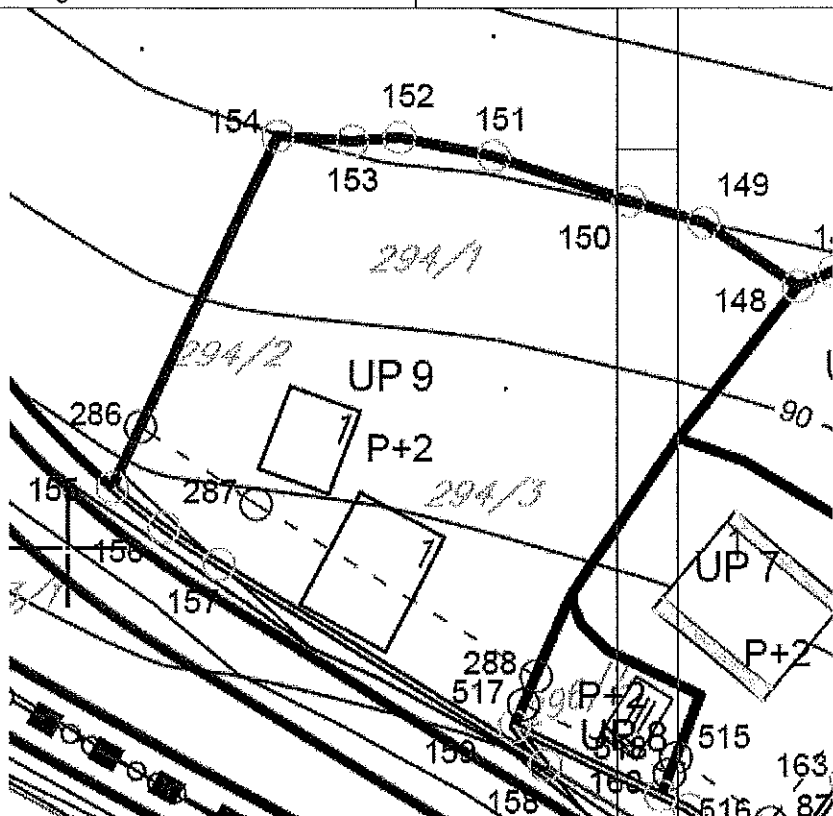
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije	3
Izvod iz Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 9 u zoni A	



koordinate UP

X=6608362.2000 Y=4702222.1900
X=6608354.1600 Y=4702227.6300
X=6608347.8500 Y=4702229.4900
X=6608336.3800 Y=4702233.3500
X=6608328.3500 Y=4702234.9200
X=6608324.3300 Y=4702234.6400
X=6608317.8800 Y=4702235.0700
X=6608303.8458 Y=4702205.1792
bulge 0.0377
center X=6608351.8357 Y=4702262.0327
radius 74.4000
start angle 229.8324
end angle 238.4590

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije	koordinate UP	4
Izvod iz Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 9 u zoni A		



koordinate GL

X=6608306.2632 Y=4702210.3280
X=6608316.0551 Y=4702203.7377
X=6608339.9727 Y=4702189.0574

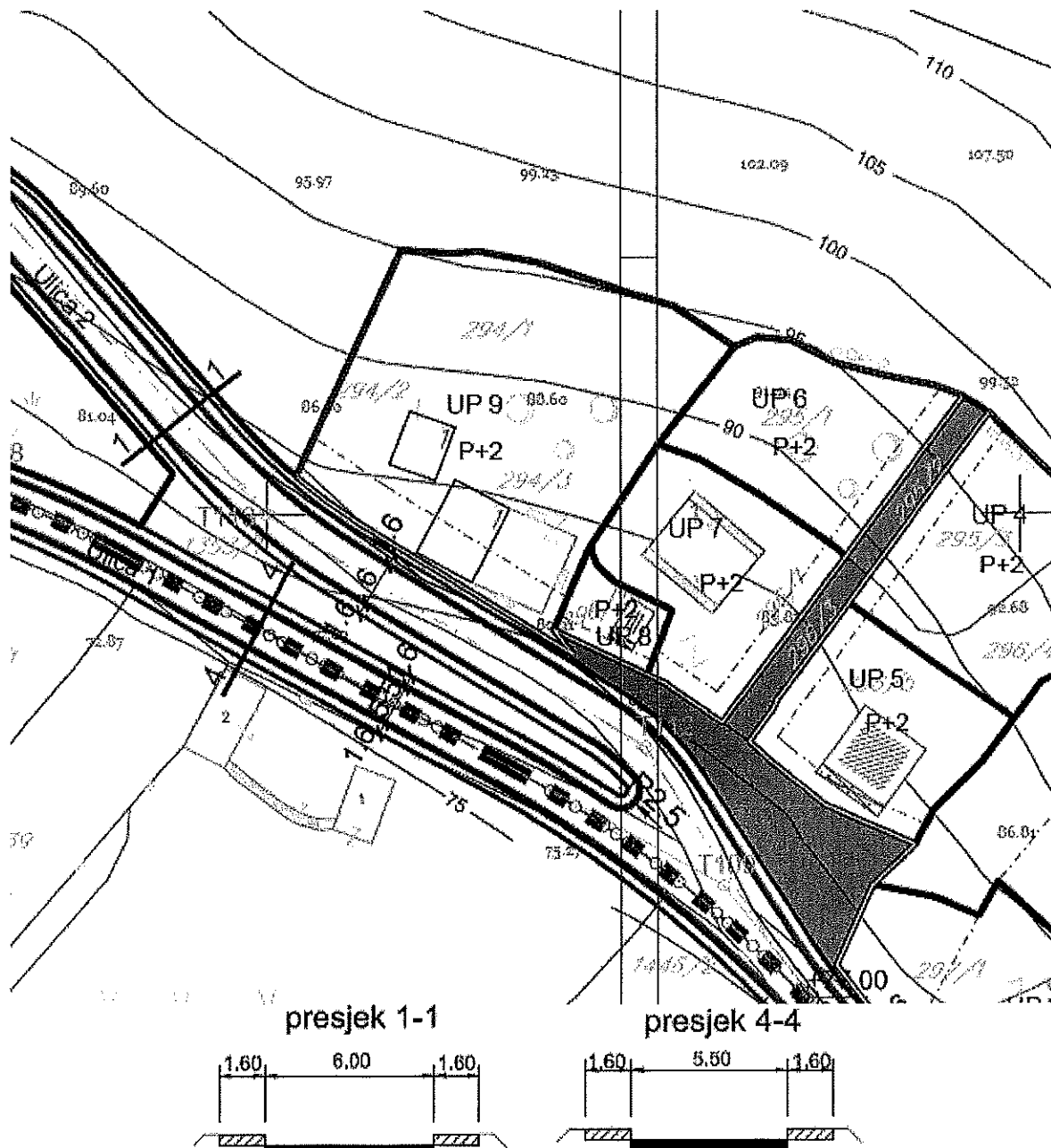
koordinate RL

X=6608392.4600 Y=4702215.5900
X=6608388.7300 Y=4702217.0400
X=6608382.2700 Y=4702218.3200
X=6608375.5300 Y=4702220.0400
X=6608369.8000 Y=4702223.0500
X=6608365.2100 Y=4702223.4800
X=6608362.2000 Y=4702222.1900
X=6608354.1600 Y=4702227.6300
X=6608347.8500 Y=4702229.4900
X=6608336.3800 Y=4702233.3500
X=6608328.3500 Y=4702234.9200

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije koordinate GL i RL

Izvod iz Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 9 u zoni A

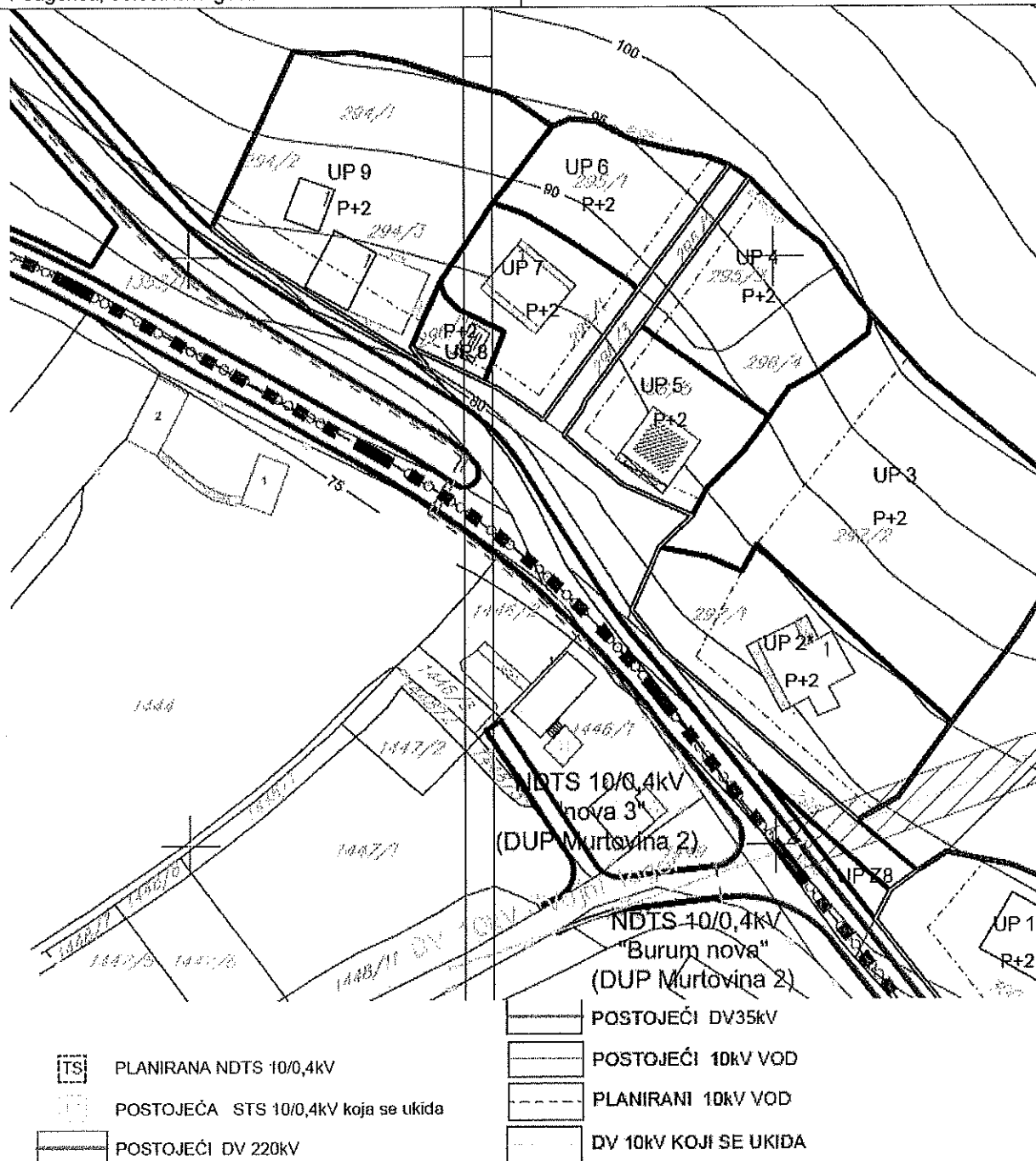
5



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

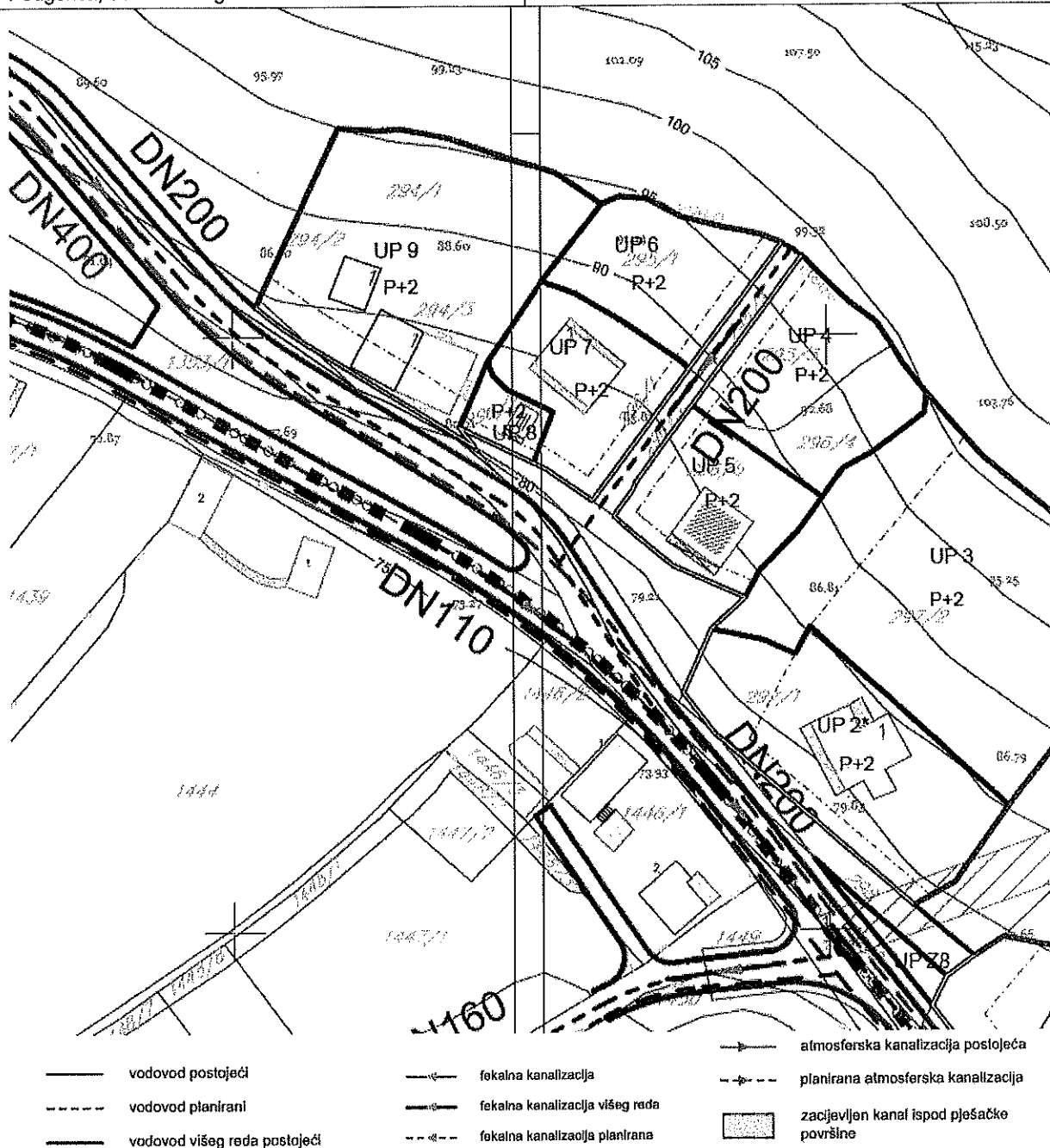
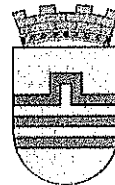
Izvod iz Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 9 u zoni A

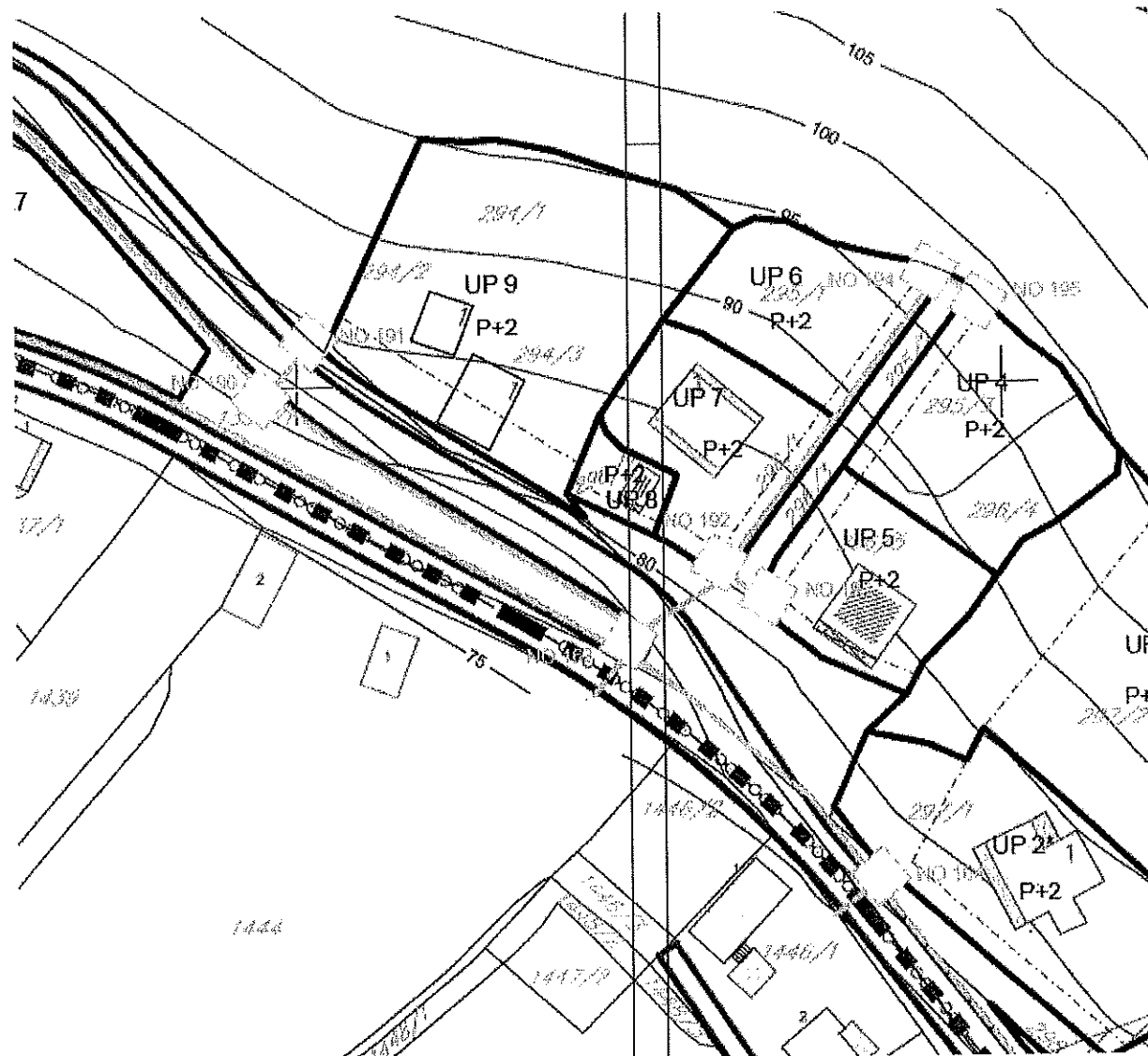
6



GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

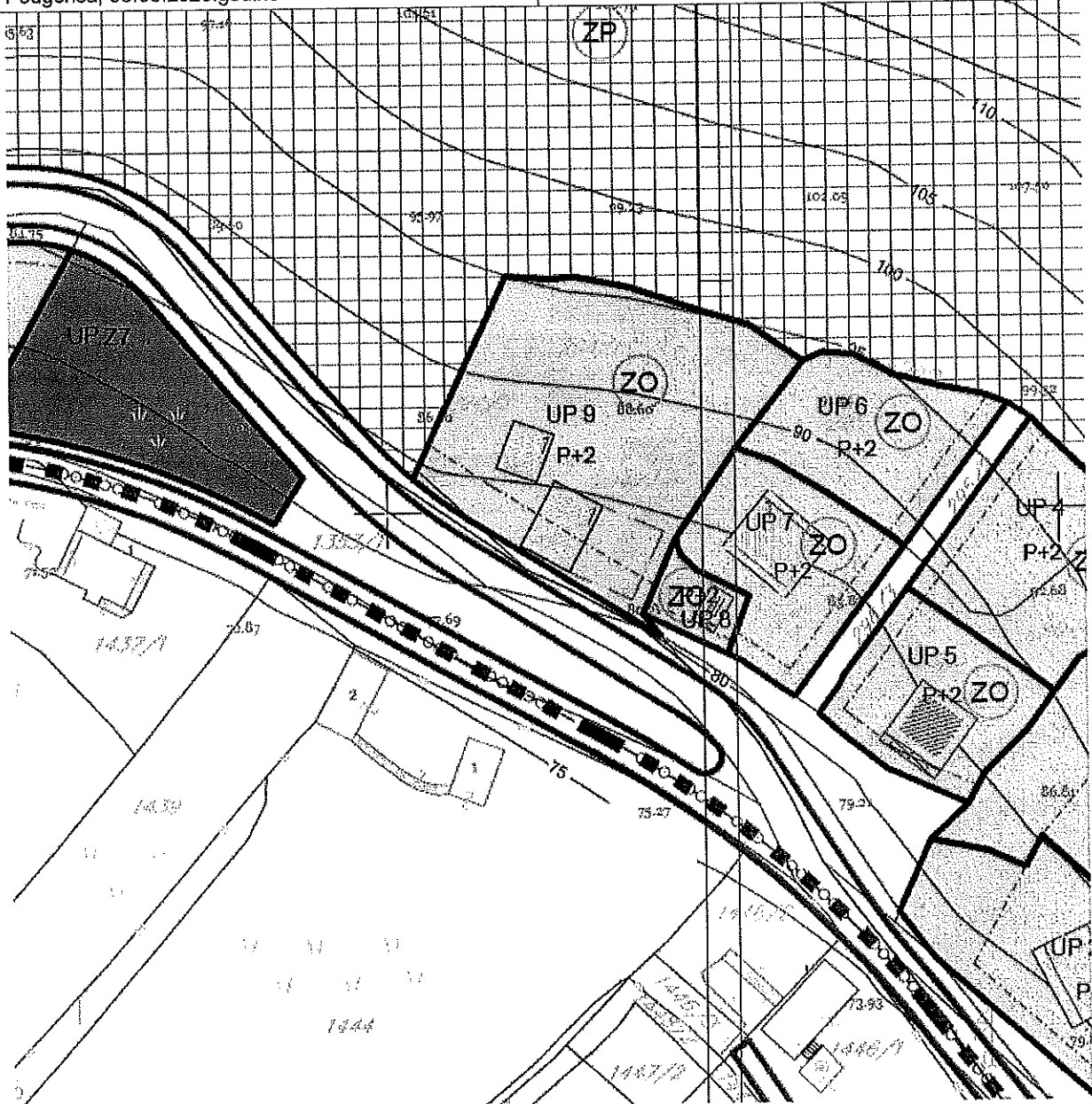
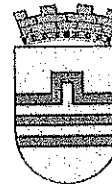
Izvod iz Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 9 u zoni A





GRAFIČKI PRILOG – Plan elektronska infrastruktura

Izvod iz Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 9 u zoni A

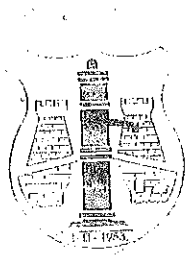


Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažna arhitektura

Izvod iz Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 9 u zoni A

10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020-440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/23-3334/2**
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
08.05.2023
08-332/23-835/1

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-835 od 08.05.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-3334/1 od 09.05.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju objekata stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP9, zona A, u zahvatu LSL-e "Doljani" (katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 KO Masline) u Podgorici, investitora Popović Borisa** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-835 od 08.05.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da će biti ugrožen izgradnjom objekta, isti se mora izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Isto se odnosi na ostale priključne cijevi, ukoliko se nađu na predmetnoj lokaciji. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnim parcelama evidentirane su porodične stambene zgrade površine 48m², spratnosti P i 92m² spratnosti P+1. UTU-ima je na UP 9 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 150m², maksimalne bruto razvijene površine 450m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

LSL-e je planirana rekonstrukcija ulice južno od predmetne lokacije u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji postoji vodomjer koji je registrovan kod ovog društva: broj vodomjera 11227570, marke "Baylan" 20/5, pod šifrom 307038900 na ime Popović Radisava. Ukoliko se ovaj vodomjer koristi za predmetni objekat, isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnih objekata na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o

izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti predmetni objekat. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnom LSL-e planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje. U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na

kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
18.05.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica

A circular official stamp of the company "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. The stamp contains the text "POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA" around the perimeter and "2" at the bottom. A handwritten signature is written over the stamp.

Legenda

1:1,001

Čvorovi

Vodovodna mreža

Slivnici

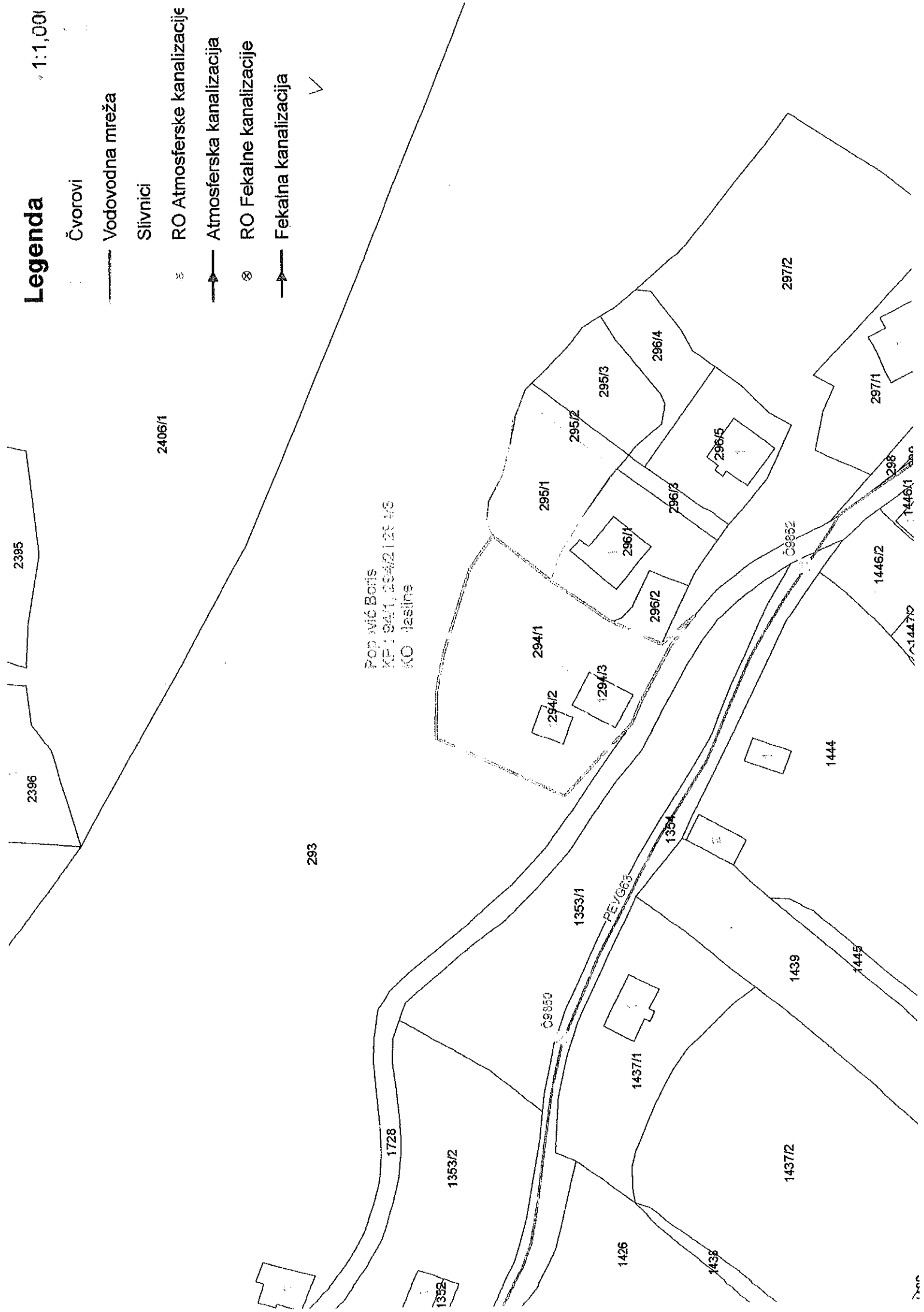
RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija

V





17600000089



101-919-20852/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-20852/2023

Datum: 09.05.2023.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKREYT ZA PLAN 101-917/23-1682, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 796 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
294	2	1	2 18		BURUM	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		48	0.00
								48	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0602948215209	POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
294	2	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	920	P 48	Svojina POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA PODGORICA Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. prav.

Datum i vrijeme: 09.05.2023. 10:45:08

1/1



17600000089



101-919-20848/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-20848/2023

Datum: 09.05.2023.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGEN ZA IZGRAD 101-917/23-1682, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 797 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
294	3	1	2 18	25/05/2017	BURUM	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		92	0.00
								92	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0602948215209	POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
294	3	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	920	P 92	/
294	3	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	1	P 74	Svojina POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA PODGORICA Podgorica 1/1 0602948215209

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 09.05.2023. 10:42:21

1 / 1

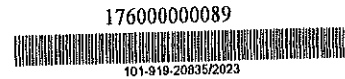


CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-20835/2023
Datum: 09.05.2023.
KO: MASLINE



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/23-1682, , za potrebe izdaje se

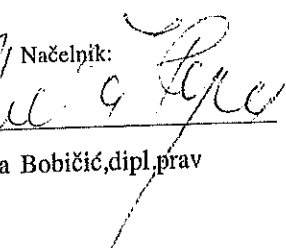
LIST NEPOKRETNOSTI 474 - PREPIS


Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
294	1		2 18		BURUM	Pašnjak 6. klase NASLIJEDE		1639	0.82
								1639	0.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
0602948215209	POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. prav



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1682

Datum: 10.05.2023.



Katastarska opština: MASLINE

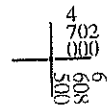
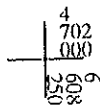
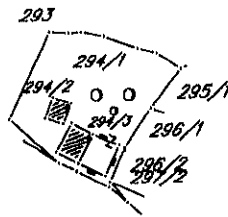
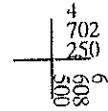
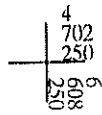
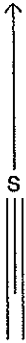
Broj lista nepokretnosti: 474, 796, 797

Broj plana: 2

Parcele: 294/1, 294/2, 294/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM
STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio
prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474,
796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije
“Doljani” u Podgorici

PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, Avgust, 2023. god

M.P. _____

PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:

-Idejno rjesenje arhitekture, unutrašnje arhitekture,

Za potrebe objekta: *REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM STAMBENOG OBJEKTA (P+1)*

Na lokaciji: : Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici .

Investitor: **POPOVIĆ BORIS**

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOŠT GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM STAMBENOG OBJEKTA spratnosti P+1
- Namjenu objekta planirati za porodično stanovanje.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobila sto veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetska zaštitu samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

INVESTITOR:

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: *POPOVIĆ BORIS*
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM
STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio
prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474,
796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije
“Doljani” u Podgorici

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: *POPOVIĆ BORIS*
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM
STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio
prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474,
796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije
“Doljani” u Podgorici

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici

Investitor: POPOVIĆ BORIS

Idejno rješenje za izgradnju porodično stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.08-332/23-835 od 08.05.2023. godine i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

Oznaka urbanističke parcele:	UP 9 u zoni A
Površina urbanističke parcele:	1741m ²
Indeks zauzetosti:	0.09
Indeks izgrađenosti:	0.26
Max spratnost:	P+2
Max BGP pod objektom:	150m ²
Max BGP:	450m ²

POSTOJEĆE STANJE

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 474, 797 i 796 KO Masline i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarskih parcela 294/1, 294/2 i 294/3 definisan je kao „pašnjak 6. klase“ površine 1639m², „porodična stambena zgrada“ površine 48m² i površine 92m².

Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da su kat. parcele br. 294/1, 294/2 i 294/3 KO Masline svojina Popović Nadežde u obimu prava po 1/1 (saglasnost za građenje na predmetnoj parceli je dio projekta Idejnog rješenja).

Navedena kat. parcela je evidentirana kao izgrađena površina sa dva objekta.

Planirana je rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja objekta u okviru zadatih građevinskih linija i postojećoj namjeni, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici. Rekonstrukcijom je obuhvaćeno sljedeće: reorganizacija unutrašnjeg prostora postojeće etaže prizemlja, uređenje terena i stepeništa koje povezuje etažu prizemlja i sprata, nadgradnja sprata, uklanjanje postojeće krovne konstrukcije i krovnog pokrivača i postavljanje novog, zamjena potrebnih elektro i vodovodnih instalacija, ojačanje postojećih unutrašnjih i spoljašnjih zidova, montaža stolarije (vrata i prozori) kao i zamjena spoljašnje fasade samog objekta (ukoliko je to potrebno).

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Postojeći objekti na parceli su površine u osnovi (prema parametrima koju su dati UT-uslovima):

- Glavni objekat **P=90m²**;
- Pomoćni objekat **P= 48m²** (predmetni objekat).
- Ukupna površina pod objektima je **P= 90m² + 48m²= 138m²**.

Postojeći objekat br. 2, koji je predmetni objekat ovog idejnog rješenja je prizemni objekat površine 48m² u osnovi. Rekonstrukcijom je planirana dogradnja 7m² na etaži prizemlja.

Novoprojektovani objekat je u funkciji porodičnog stanovanja spratnosti P+1.

Prizemlje je u funkciji stanovanja i sastoji se od ulaza, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje i kupatila.

Sprat je takođe u funkciji stanovanja i sastoji od hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, kupatila, dvije spavaće sobe i terase.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima, računati su u odnosu na površinu urbanističke parcele UP 9 u zoni A (1.741,00m²).

Bruto površina novoprojektovanog objekta u osnovi PRIZEMLJA iznosi **P=55,46 m²**

Bruto površina novoprojektovanog objekta u osnovi SPRATA iznosi **P=59,95 m²**

Za obračun indeksa zauzetosti računata je osnova prizemlja postojećeg objekta (glavni objekat) i osnova sprata novoprojektovanog objekta (pomoćni objekat) **P= 90m² + 59,95m²=149,95m²**, što čini indeks zauzetosti od 0.08 što je manje od dozvoljenog indeksa zauzetosti od 0.09.

Postojeći objekti na parceli su BGP površine:

- Glavni objekat **P=180m²**;
- Pomoćni objekat **P= 48m²** (predmetni objekat).
- Ukupna površina BGP je **P= 180m² + 48m²= 228m²**.

Novoprojektovani objekat (pomoćni objekat) je spratnosti P+1, ukupna bruto građevinska površina projektovanog objekta je **115.41 m²**.

Za obračun indeksa zauzetosti računata je BGP postojećeg objekta (glavni objekat) i BGP novoprojektovanog objekta (pomoćni objekat) **P= 180m² + 115,41m²=295,41m²**, što čini indeks zauzetosti od 0.17 što je manje od dozvoljenog indeksa zauzetosti od 0.26.

Neto površina projektovanog objekta P+1 iznosi **P=90,91 m²**.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je nadgradnja objekata planirana unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Ukupna visina projektovanog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke objekta je **8,78m**.

Parkiranje vozila predviđeno je u okviru vlasništva predmetne parcele, i planirana su 3 parking mjesta.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina koji svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe porodičnog stanovanja, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Prilaz predmetnoj parceli je sa sjevero-zapadne strane a objektu sa sjeverne i istočne strane.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena porodičnom stanovanju.

Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija: kamena, staklene površine u Al ramovima i jednostavnih malterisanih bojenih površina.

FUNKCIJA

REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA:

Prizemlje

PRIZEMLJE					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
1	ulaz	keramika	/	/	7.05m ²
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	jupol	23.16m ²
3	kuhinja	parket	jupol	jupol	7.28m ²
4	kupatilo	keramika	jupol	ker/jupol	4.02m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					41.51m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					55.46m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					115.41m²

SPRAT

SPRAT					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	6.04m ²
2	kuhinja	parket	jupol	jupol	7.80m ²
3	dnevna soba	parket	jupol	jupol	10.02m ²
4	kupatilo	keramika	jupol	ker/jupol	4.32m ²
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	6.47m ²
6	spavaća soba	parket	jupol	jupol	9.40m ²
7	terasa	keramika	/	/	5.35m ²
NETO POVRŠINA SPRATA					49.40m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA					59.95m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					115.41m²

Ukupna NETO površina objekta iznosi **P= 90,91m²**

Ukupna BRUTO površina objekta iznosi **P= 115,41m²**

KONSTRUKCIJA

Planiranom rekonstrukcijom obuhvaćeno je ojačanje konstruktivnog sistema objekta, kompletno uklanjanje krovne konstrukcije i krovnog pokrivača sa postojećeg objekta prizemne spratnosti. Iz statičkih razloga planirano je i ojačanje postojećih unutrašnjih i spoljašnjih zidova, tako što će se postojećim zidovima dodati AB stubovi (kako je prikazano u grafičkom dijelu). Nova krovna konstrukcija se radi od drvene konstrukcije koja je predviđena da se pokriva crijepom u tamno braon boji. Na novoprojektovanim zidovima završno se radi termoizolacija demit fasada, sa završnim plastificiranim paropropusnim aqua balance bavalitom u bijeloj i sivoj boji, granulacije 1.5mm full. Projektom je predviđena i montaža

kompletne bravarije i stolarije koja će se raditi u boji drveta. Svi vanjski profili rade se od Alumil ili Feal sa obaveznim termoprekidom. Svi postojeći spoljasnji zidovi su debljine 50cm zidani od kamena, dok su novoprojektovani spoljašnji zidovi debljine 25cm zidani giter blokom, unutrašnji zidovi su debljine 15cm.

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune su debljine 25 cm u bijeloj boji kako je to naznaceno u grafickom prilogu.
- Uređenje terena i prilaza objektu
- Popločavanje dvorišta behaton pločama.
- Ozelenjavanje dvorišta kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta.
- Unutrašnji pregradni rigips zidovi su debljine 15 cm u nijansama bijele boje.
- 3D vizualizacija objekata je prilagodjena namjeni koja je u funkciji porodičnog stanovanja.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

Osnovni novoprojektovani krov je kosi dvovodni nagiba 25^0 , pokrivanje je crijepom tamne boje.

Spoljna stolarija je od AL profila u boji drveta, sa dvostrukim ili trostrukim ostakljenjem (smanjenje transmisaonih gubitaka) i međuprostorom od najmanje 16 mm ispunjen internim gasom (argonom) koji djeluje kao toplotni izolator. Kako bi se smanjio koeficijent (manje od $1,5W/m^2K$) prolaza toplote staklene površine na spoljašnjoj površini svakog stakla postavlja se tzv. Low-E premaz (premaz niske emisivnosti). Postavljanjem tog sloja samo sa spoljašnjih površina stakla dozvoljava se ulaz toplote ali ne i izlaz, tako da staklo djeluje poput toplotnog ventila. Low-E premaz je bezbojan i ne utiče na prolazak svjetlosti.

Unutrašnja stolarija je od AL profila u bijeloj boji.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su od keramika I klase;

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- su malterisani bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi i plafoni su malterisani i bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do plafona.
 - plafoni kupatila su malterisani i bojeni disperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim radnjama

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeca.

VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeca.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Priključak novih objekata na niskonaponsku mrežu potrebno je projektovati shodno uslovima tj. Tehničkim preporukama koje izdaje EPCG.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza će se popločati; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

LIMARIJA

Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima $d=0,55\text{mm}$, kao i svi opšivi na objektu. Svi vertikalni oluci koji su projektovani na objektu su ugradjeni u termofasadu objekta kako nebi remetili vizuelnu koncepciju objekta

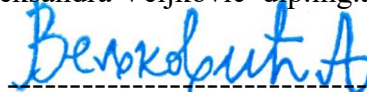
HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija podova u prizemlju i sanitarnim čvorovima na spratovima je sika i kondor 4mm.

Bijelo Polje, Avgust, 2023.god.

Sastavila:

Aleksandra Veljković dip.ing.arh.



IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjericama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rjesenje za rekonstrukciju:

REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM STAMBENOG OBJEKTA

na lokaciji Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici

Investitor: POPOVIĆ BORIS

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 08-332/23-835 od 08.05.2023. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Oznaka urbanističke parcele	UP 9 u zoni A	/
Površina urbanističke parcele UP 9 u zoni A	1.741,00m ²	/
Max BGP pod objektom	150,00m ²	149,95m ²
Max BGP	450,00m ²	295,41m ²
Zadati indeks zauzetosti	0.09	0,08
Zadati indeks izgrađenosti	0.26	0,17
Max spratnost	P+2	P+1

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa katastarske parcele 1728 površine 4114m² po kulturi Javni put koja je u vlasništvu Glavnog grada Podgorice u obimu prava sopstvenik-posjednik 1/1.



Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljkovic

Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

Broj: 84

Datum: 20.06.2023. godine

IZJAVA

u skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstav ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Grad: Podgorica

Investitor: POPOVIĆ BORIS

Tip objekta: Stambeni objekat – rekonstrukcija postojećeg objekta

Uvidom u zvanične katastarske planove, katastarski operat, izdate urbanističko-tehničke uslove broj 08-332/23-835 od 24.05.2023. godine, kao i u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da se rekonstrukcija postojeće porodično – stambene zgrade planira na kat.parceli broj:

- 294/2, po kulturi Porodično stambena zgrada površine 48 m² upisane u LN 796 KO Masline na ime POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA kao SVOJINA u obimu 1/1.

koja se nalazi u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.

Izjavljujem da predmetna lokacija, tj. planirani stambeni objekat, ima pristup javnoj ulici, a koji je na katastrakom planu označen kao:

- kat. parcela broj 1728, po kulturi Javni putevi, površine 4114 m², upisane u LN 118 KO Masline, sa pravom svojine CRNA GORA- SUBJEKAT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA u obimu 1/1,

a preko:

- kat. parcela broj 294/1, po kulturi Pašnjak 6.klase, površine 1639 m², upisane u LN 474 KO Masline, na ime POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA kao SVOJINA u obimu 1/1.

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.



za "Geo Friends"d.o.o.

Izvršni direktor

S. Alomerović, dipl.inž.geodezije



Broj: 228

Datum: 19.06. 2023.godine

Obrazac broj 16

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Podgorica

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
DJELIMIČNE PARCELACIJE PO DUP-u

STRANKA: POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA

KAT.PARCELA BROJ: 294/1
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 474
KATASTARSKA OPŠTINA: Masline
OPŠTINA: Podgorica

Izvršilac geodetskih radova:

„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice

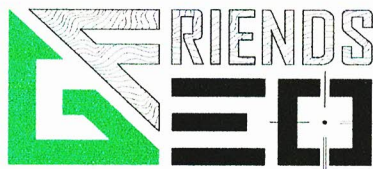
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije



Broj predmeta: 8378/23
Spisak prijava broj: 9/23
Pregledao/la: 05.09.23
Ovjerio/la: G. Perović
Datum ovjere: 06.09.2023



Konstatacija službenog lica: ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.



Broj: 228
Datum: 19.06. 2023.godine

SADRŽAJ ELABORATA:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Tehnička dokumentacija
2	Izjava odgovornog lica (obrazac 17)
3	Izjava o prihvatanju poslova (obrazac 14)
4	Izjava ovlaštenog lica geodetske struke (obrazac 18)
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju (obrazac 19)
6	Skica održavanja katastra (obrazac 20)
7	Spisak prijava (obrazac 21)

Broj: 228

Obrazac broj 17

Datum: 19.06. 2023.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LN / PL: 474
Kat. parcela: 294/1
Broj objekta: _____
PD: _____

po zahtjevu: POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 02-4616/1 od 17.09.2020. godine,

oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke, Semir Alomerović,

koje posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj: 02-339/1 od 03.07.2020. godine,

oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristi:

- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 044/22/1 od 09.08.2022. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica, i to za mjerni instrument za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja, Leica Geosystem AG.

- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 052/21/1 od 06.10.2021. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica, i to za mjerni instrument Totalna Stanica, Leica Geosystem AG.

„Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 09.08.2022

Broj uverenja: 044/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08
Antena: GS08

Identifikacioni broj: 1733097

Datum etaloniranja: 09.08.2022

Korisnik merila: GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Tudora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 636767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 09.08.2022

Broj uverenja: 044/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja: Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja: Alanov standard za interval od 1 s: $4,12 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,18 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,25 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,8 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,3 mm

Merna nesigurnost: Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost: Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 06.10.2021

Broj uverenja: 052/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS02power-7"

Identifikacioni broj: 1349711

Datum etaloniranja: 06.10.2021

Korisnik merila: GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Tudora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 06.10.2021

Broj uverenja: 052/21/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00004$ m
multiplikaciona konstanta: $M = -5,08 \text{ E-}07$
Ugao:
 $\alpha = 5,92''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $\gamma = -1,93''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (2,0 + 2,0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 4,05''$ $U = 8,10''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,41''$ $U = 2,83''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uverenja etalona UPI-02-041/21-2535 od 17.09.2021. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-2268

Datum: 21.06.2023.



Katastarska opština: MASLINE

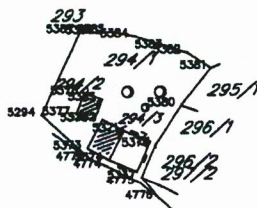
Broj lista nepokretnosti: 474, 796, 797

Broj plana: 2

Parcele: 294/1, 294/2, 294/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: MASLINE, R 1:2500

Po zahjevu broj: 101-917/23-2268, od: 21.06.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.4.25 - (2) EKSPORT PODATAKA 21.06.2023 09:04

	1	6608343.12	4702196.09	0.00
Odrzavanje				
	4773	6608320.80	4702191.46	0.00
	4774	6608326.69	4702188.85	0.00
	4775	6608337.74	4702182.83	0.00
	4776	6608343.96	4702177.61	0.00
	5294	6608304.48	4702206.53	0.00
	5337	6608338.11	4702184.83	0.00
	5371	6608332.22	4702200.87	0.00
	5372	6608325.05	4702204.73	0.00
	5373	6608319.88	4702195.15	0.00
	5374	6608327.20	4702191.14	0.00
	5375	6608325.05	4702211.60	0.00
	5376	6608319.02	4702213.75	0.00
	5377	6608316.30	4702206.74	0.00
	5378	6608322.32	4702204.59	0.00
	5379	6608342.97	4702195.86	0.00
	5380	6608352.01	4702209.31	0.00
	5381	6608362.20	4702222.19	0.00
	5382	6608354.16	4702227.63	0.00
	5383	6608347.85	4702229.49	0.00
	5384	6608336.38	4702233.35	0.00
	5385	6608328.35	4702234.92	0.00
	5386	6608324.33	4702234.64	0.00
	5387	6608317.88	4702235.07	0.00

Parcela: 294/1 (P=1627 DOZVOLJENO Odstupanje površine:71 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

5385-5384 8.18
5384-5383 12.10
5383-5382 6.58
5382-5381 9.71
5381-5380 16.42
5380-1 15.93
1-5379 0.27
5379-5337 12.05
5337-4776 9.29
4776-4775 8.12
4775-4774 12.58
4774-4773 6.44
4773-5294 22.21

5294-5387 31.53
5387-5386 6.46
5386-5385 4.03

Parcela: 294/3 (P=90 DOZVOLJENO OdstUPANJE POVRŠINE:17 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
5372-5371 8.14
5371-5374 10.95
5374-5373 8.35
5373-5372 10.89

Objekat: LN:-1, Parcela: 294/3, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 90 m2

5372	6608325.05	4702204.73	0.00
5371	6608332.22	4702200.87	0.00
5374	6608327.20	4702191.14	0.00
5373	6608319.88	4702195.15	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
5372-5371 8.14
5371-5374 10.95
5374-5373 8.35
5373-5372 10.89

Parcela: 294/2 (P=48 DOZVOLJENO OdstUPANJE POVRŠINE:12 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
5376-5375 6.40
5375-5378 7.52
5378-5377 6.39
5377-5376 7.52

Objekat: LN:-1, Parcela: 294/2, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 48 m2

5376	6608319.02	4702213.75	0.00
5375	6608325.05	4702211.60	0.00
5378	6608322.32	4702204.59	0.00
5377	6608316.30	4702206.74	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
5376-5375 6.40
5375-5378 7.52
5378-5377 6.39
5377-5376 7.52

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 294/1 iznosi	+12	mkv
Razlika u površine parcele 294/3 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 294/2 iznosi	+2	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1391

31. jul 2023. godine

Za: "Geo Friends" d.o.o.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 26. jula 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 294/1, upisanu u LN 474 K.O.Doljani, a za UP 9.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz LSL "Doljani" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 53/17), a za UP 9.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/23 - 1391
 Podgorica, 31.07.2023.god.



Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

LSL "Doljani" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.53/17)
 Podnosilac zahtjeva: "Geo Friends" d.o.o.

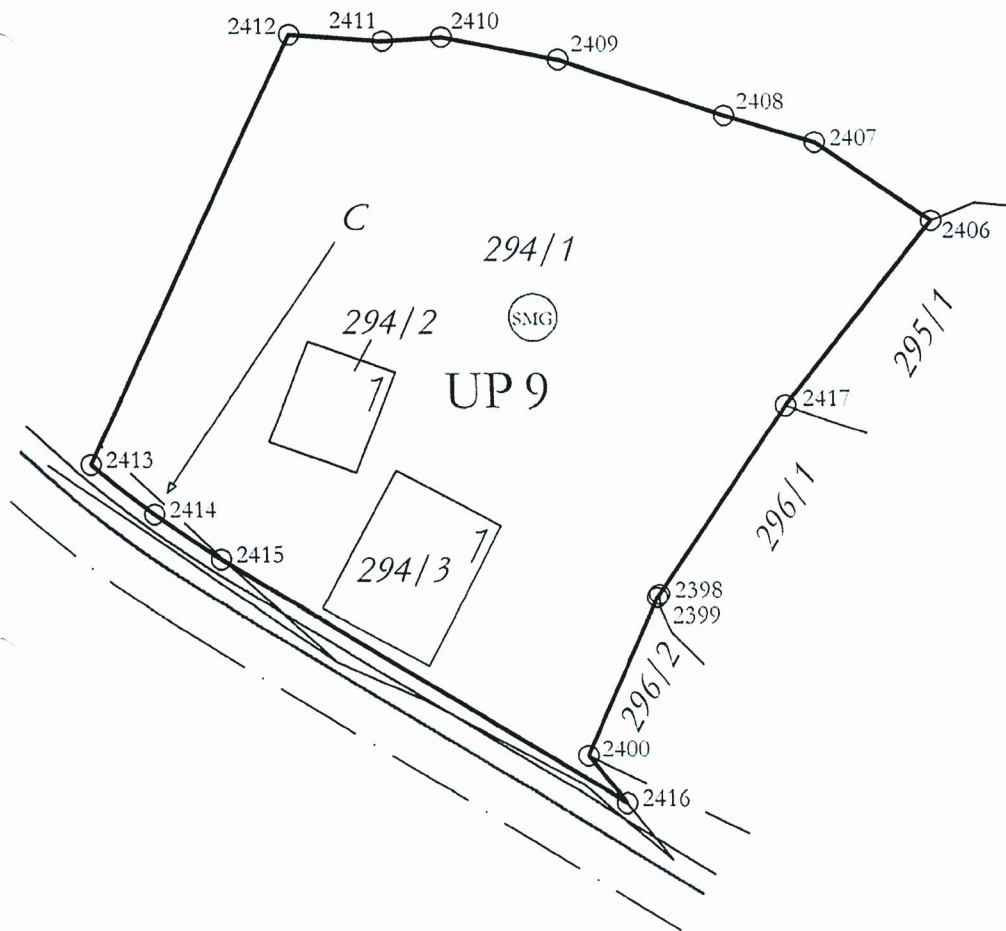
PRILOG - Parcelacija

293

KOORDINATE TAČAKA

Y X

2406	6608362.20	4702222.19
2407	6608354.16	4702227.63
2408	6608347.85	4702229.49
2409	6608336.38	4702233.35
2410	6608328.35	4702234.92
2411	6608324.33	4702234.64
2412	6608317.88	4702235.07
2413	6608303.85	4702205.18
C	6608351.94	4702262.17
radius R = 74.57 m		
2415	6608312.92	4702198.62
2414	6608308.26	4702201.73
2416	6608340.80	4702181.51
2400	6608338.11	4702184.83
2399	6608342.97	4702195.86
2398	6608343.12	4702196.09
2417	6608352.01	4702209.31



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 9 je (SMG) stanovanje malih gustina.
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović / Spec.sci.geod.

Broj: 228
Datum: 19.06. 2023.godine

Obrazac broj 14

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA
(naručilac poslova)
sa JMB: 1
iz Podgorica
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova: djelimične parcelacije po DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: Masline
LN / PL: 474
Kat. parcela: 294/1
PD: _____

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
djelimične parcelacije po DUP-u

Naručilac radova: Popović Nadežda
(ime i prezime / naziv pravnog lica)
sa JMB: 0602948215209
iz Podgorica
(mjesto)

„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Direktor
Semir Alomerović



Broj: 228

Obrazac broj 18

Datum: 19.06. 2023.godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA
(naručilac poslova)
sa JMB: 1
iz Podgorica, od 19.06.2023.godine
(mjesto)

Podnijetom organizacionoj jedinici Podgorica
Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici,
izvršila je geodetske radove:

Terenska geodetska mjerenja sa izradom geodetskog elaborata
djelimične parcelacije po DUP-u

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice geodetske struke
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorica, od strane geodetske organizacije "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica,
na dan 19.06.2023.godine, po predmetu broj 228

za obavljene geodetske radove djelimične parcelacije po DUP-u

čiji je podnosilac prijave: POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA

(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska organizacija: "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

Stranke: POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Mjerenja na terenu su obavljena u sisitemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS marke Leica sa parametrima propisanim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Nakon terenskih mjerenja i prikuljenih neophodnih podataka sa terena pristupilo se kancelarijskoj obradi podataka nakon čega je izvršena dioba predmetne kat.parcele na osnovu detaljnih tačaka koje formiraju urbanističkeke parcela a koje su očitane sa izvoda iz DUP-a izdatog od Sekretarijata za uređenje prostora.

Zapisnik je pročitán u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

1. Popovic' Nadezda
2. _____
3. _____

za „Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije

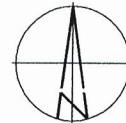
(ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine)



UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

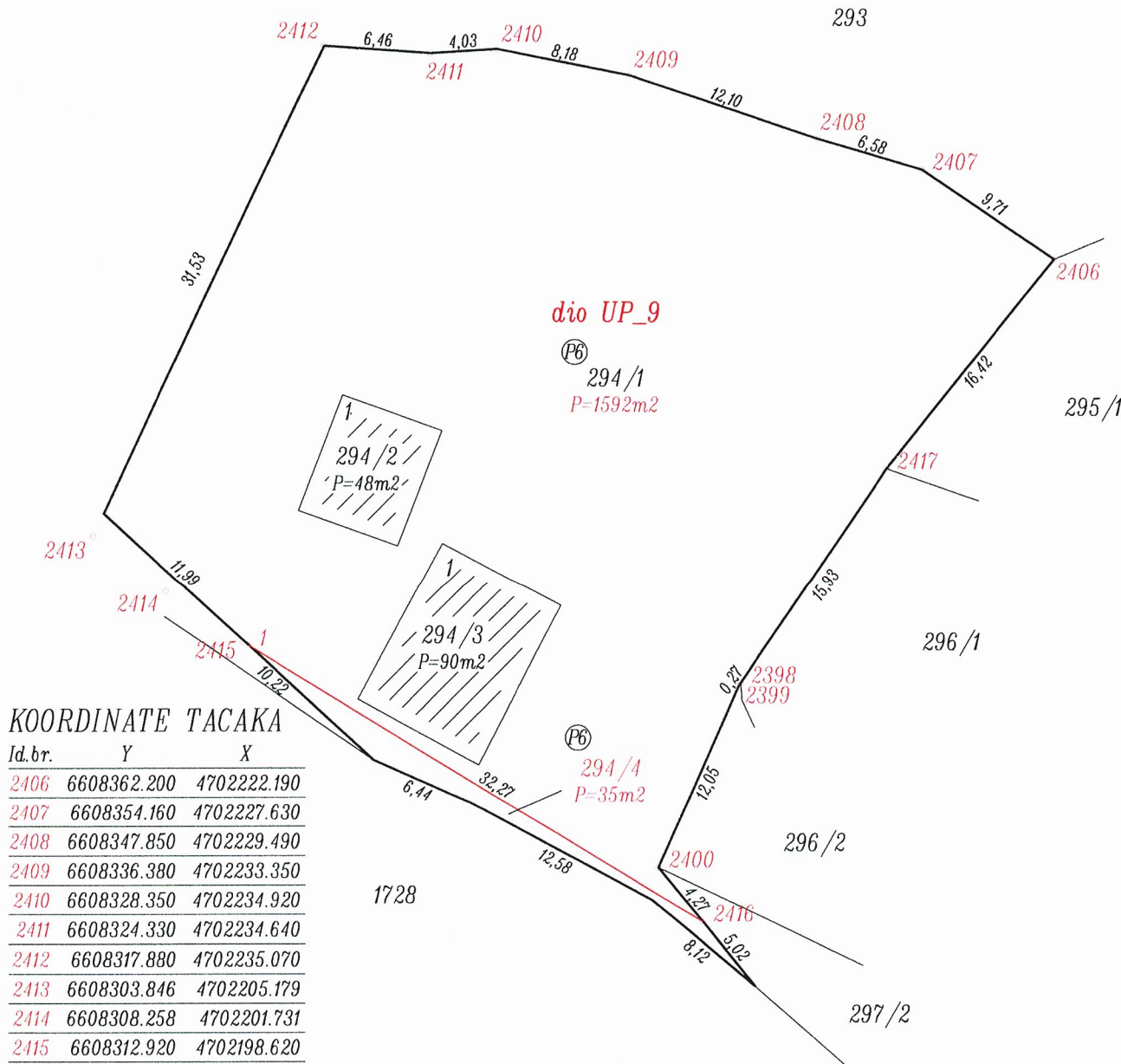
Interni broj: 228

Područna jedinica: Podgorica
 Opština: Podgorica
 Katastarska opština: Masline



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R ~ 400



KOORDINATE TACAKA

Id.br.	Y	X
2406	6608362.200	4702222.190
2407	6608354.160	4702227.630
2408	6608347.850	4702229.490
2409	6608336.380	4702233.350
2410	6608328.350	4702234.920
2411	6608324.330	4702234.640
2412	6608317.880	4702235.070
2413	6608303.846	4702205.179
2414	6608308.258	4702201.731
2415	6608312.920	4702198.620
1	6608313.296	4702198.389
2416	6608340.801	4702181.509
2400	6608338.110	4702184.830
2399	6608342.970	4702195.860
2398	6608343.120	4702196.090
2417	6608352.010	4702209.310

Ovlašćena geodetska organizacija:
"Geo Friends" d.o.o.-Podgorica
 (licenca 02-4616/1 od 17.09.2020. godine)

Snimio dana: 19.06. 2023. godine
 Geodeta S. Alomerović, dipl.geod.inž.
 (02-339/1 od 03.07.2020. godine)



[Handwritten signature]

Spisak prijava:.....20.....god.

OVJERAVA:

Broj: 228
Datum: 19.06.2023.godine

Obrazac broj 21

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština: Masline

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnostima i JMB / MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz		Primjedba
								numerike m ²	koordinata m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	474	POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA	294/1		Svojina	1/1	Pašnjak 6. klase	1639	1627	
2	796	POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA	294/2	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	48	48	
3	797	POPOVIĆ RADOSAV NADEŽDA	294/3	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	92	90	
UKUPNO:								1779	1765	

Pregledao i ovjerio:

Obradio: S. Alomerović, dipl.inž.geodezije

Ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine

19.06. 2023.godine

"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

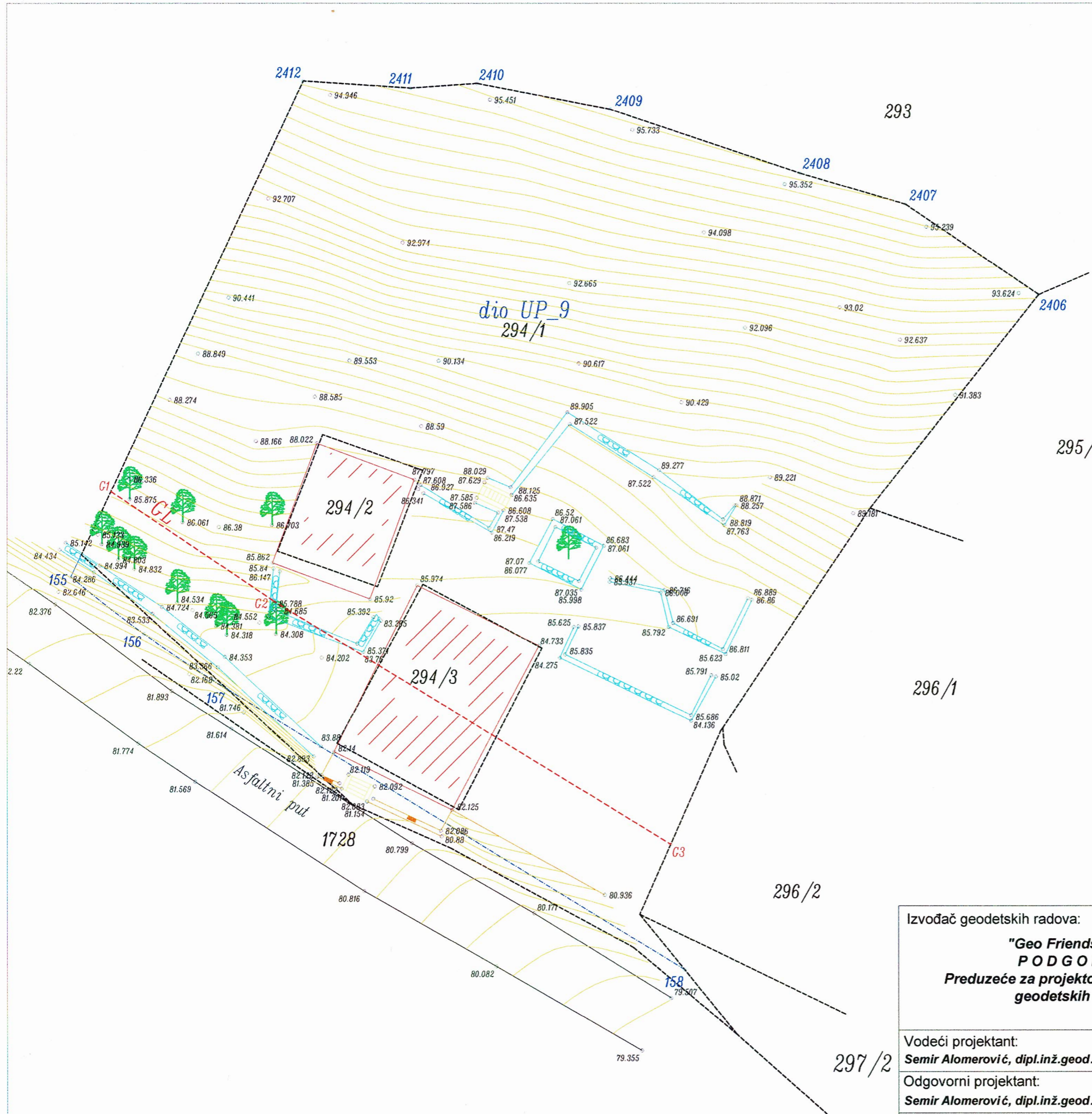


PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: *POPOVIĆ BORIS*
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM
STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio
prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474,
796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije
“Doljani” u Podgorici

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TACAKA URBANISTICKE PARCELE

Id.br.	Y	X
2406	6608362.200	4702222.190
2407	6608354.160	4702227.630
2408	6608347.850	4702229.490
2409	6608336.380	4702233.350
2410	6608328.350	4702234.920
2411	6608324.330	4702234.640
2412	6608317.880	4702235.070
155	6608303.846	4702205.179
156	6608308.258	4702201.731
157	6608313.290	4702198.395
158	6608340.801	4702181.509

KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
G1	6608306.263	4702210.328
G2	6608316.055	4702203.738
G3	6608339.973	4702189.057

LEGENDA

- Zid betonski
- Zid kameni
- Asfaltni put
- Granica UP
- Granica kat.parcele

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova	Investitor: POPOVIĆ BORIS	Broj ugovora:
		Teh.broj:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br.294/1, 294/2 i 294/3 KO Masline, SO Podgorica	Datum: jun 2023.godine
		Šifra objekta:
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Razmjera: 1:250
Saradnici: Kurtagić Ziko, inž. geodezije Sarić Danilo, teh. geodezije		List br.: 1



(Handwritten signature)

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

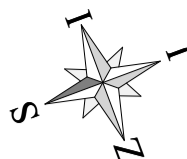
INVESTITOR: *POPOVIĆ BORIS*
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM
STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio
prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474,
796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije
“Doljani” u Podgorici









POSTOJEĆE STANJE

BIJELO POLJE, Avgust, 2023. god

M.P. _____

SITUACIONI PLAN



-  OBJEKAT (P+1)
-  ULAZ U OBJEKAT
-  ULAZ NA PARCELU
-  ZELENA POVRŠINA
-  TROTOAR I PRILAZNA STAZA
-  NISKO RASTINJE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  KATASTARSKA PARCELA

KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
G1	6608306.263	4702210.328
G2	6608316.055	4702203.738
G3	6608339.973	4702189.057

KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
2406	6608362.200	4702222.190
2407	6608354.160	4702227.630
2408	6608347.850	4702229.490
2409	6608336.380	4702233.350
2410	6608328.350	4702234.920
2411	6608324.330	4702234.640
2412	6608317.880	4702235.070
155	6608303.846	4702205.179
156	6608308.258	4702201.731
157	6608313.290	4702198.395
158	6608340.801	4702181.509

Postojeće stanje

+5.79  RELATIVNA KOTA

88.82  APSOLUTNA KOTA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

POPOVIĆ BORIS

Objekat: REKONSTRUKCIJA
SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija: urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA RAZMJERA: 1 : 300

Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.

Prilog:

**SITUACIONI
PLAN**

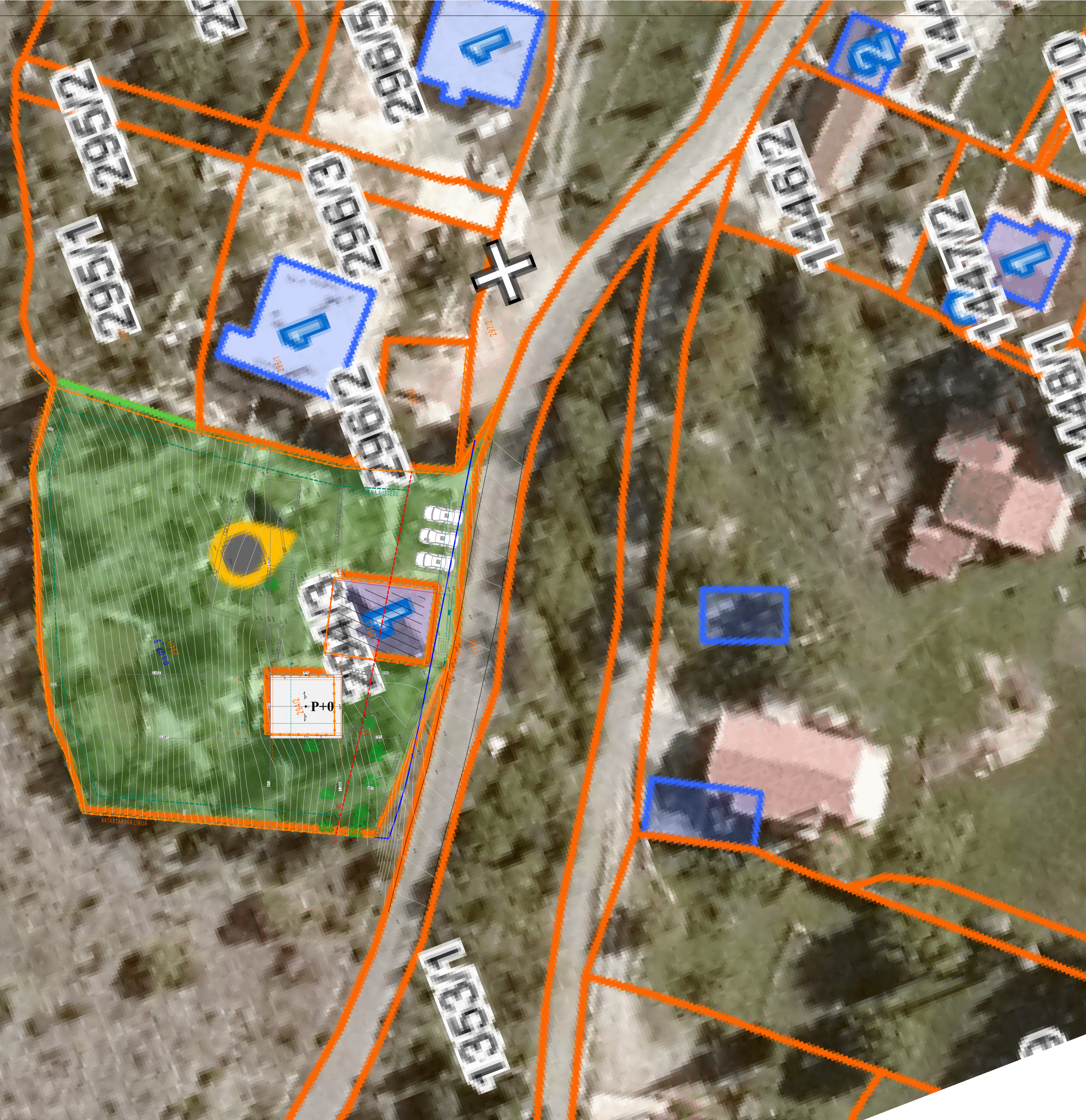
Br. priloga: Br. strane:

1.

Datum izrade projekta i M.P.

Avgust, 2023. god.

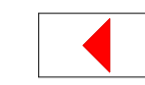
Datum izrade revizije i M.P.



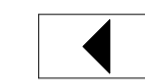
SITUACIONO RJEŠENJE



OBJEKAT (P+1)



ULAZ U OBJEKAT



ULAZ NA PARCELU



ZELENA POVRŠINA



TROTOAR I PRILAZNA STAZA



NISKO RASTINJE



GRAĐEVINSKA LINIJA



KATASTARSKA PARCELA

KOORDINATE TACAKA
GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
G1	6608306.263	4702210.328
G2	6608316.055	4702203.738
G3	6608339.973	4702189.057

KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
2406	6608362.200	4702222.190
2407	6608354.160	4702227.630
2408	6608347.850	4702229.490
2409	6608336.380	4702233.350
2410	6608328.350	4702234.920
2411	6608324.330	4702234.640
2412	6608317.880	4702235.070
155	6608303.846	4702205.179
156	6608308.258	4702201.731
157	6608313.290	4702198.395
158	6608340.801	4702181.509

Postojeće stanje

+5.79 RELATIVNA KOTA

91.85 APSOLUTNA KOTA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

POPOVIĆ BORIS

Objekat: REKONSTRUKCIJA
SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM
STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu
pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br.
474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije
"Doljani" u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 150

Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.

Prilog:

**SITUACIONO
RJEŠENJE**

Br. priloga:

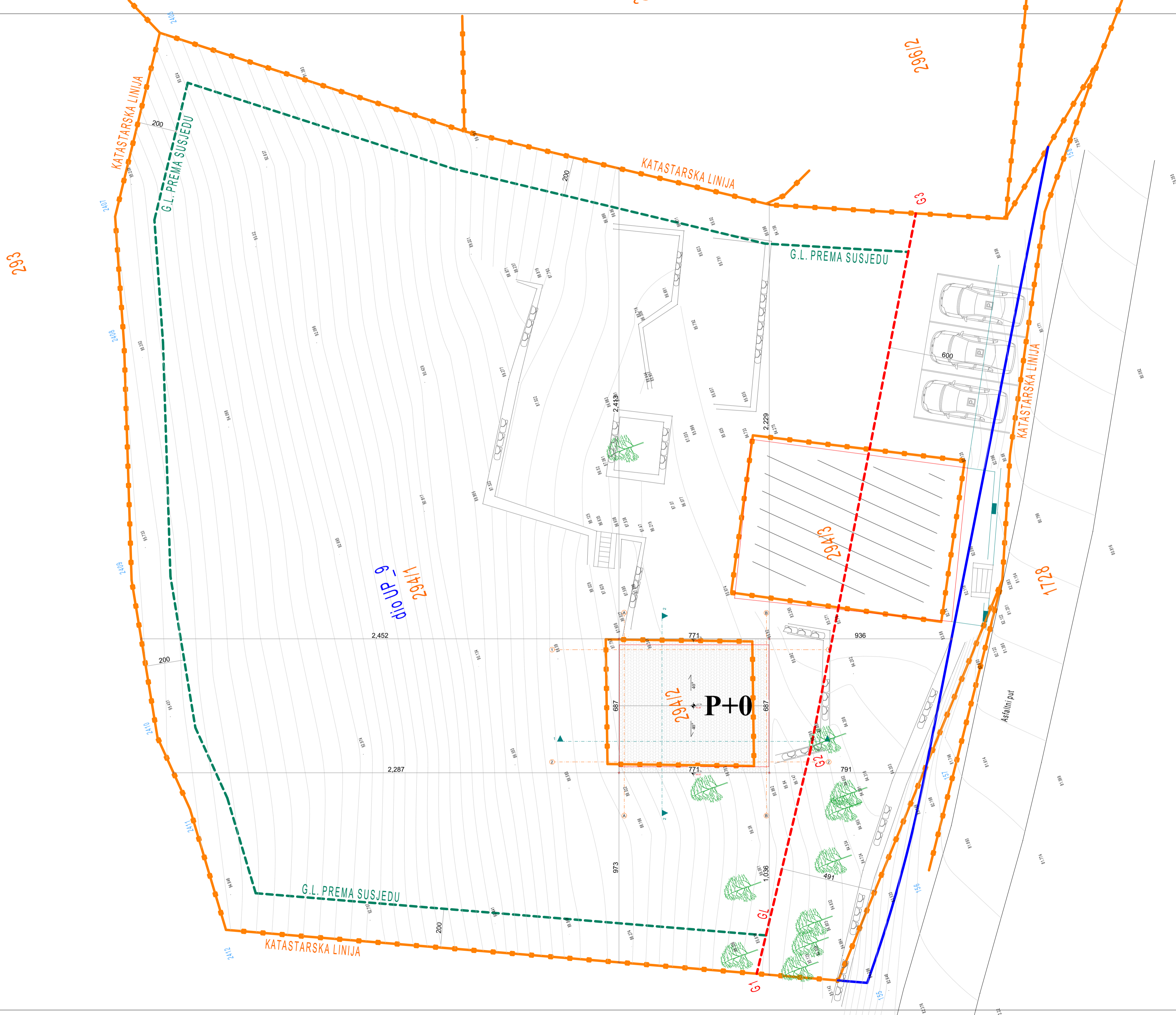
Br. strane:

2.

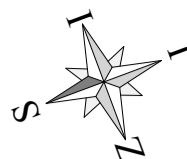
Datum izrade projekta i M.P.

Avgust, 2023. god.

Datum izrade revizije i M.P.



PARTERNO RJEŠENJE



OBJEKAT (P+1)



ULAZ U OBJEKAT



ULAZ NA PARCELU



ZELENA POVRŠINA



TROTOAR I PRILAZNA STAZA



NISKO RASTINJE



GRAĐEVINSKA LINIJA



KATASTARSKA PARCELA

KOORDINATE TACAKA
GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
G1	6608306.263	4702210.328
G2	6608316.055	4702203.738
G3	6608339.973	4702189.057

KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
2406	6608362.200	4702222.190
2407	6608354.160	4702227.630
2408	6608347.850	4702229.490
2409	6608336.380	4702233.350
2410	6608328.350	4702234.920
2411	6608324.330	4702235.640
2412	6608317.880	4702235.070
155	6608303.846	4702205.179
156	6608308.258	4702201.731
157	6608313.290	4702198.395
158	6608340.801	4702181.509

Postojeće stanje

±0.00 RELATIVNA KOTA



86.06 APSOLUTNA KOTA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INVESTITOR:

POPOVIĆ BORIS

Objekat: REKONSTRUKCIJA
SA DOGRADNOM I NADOGRAĐNOM
STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu
pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br.
474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije
"Doljani" u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 150

Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.

Prilog:

**PARTERNO
RJEŠENJE**

Br. priloga:

3.

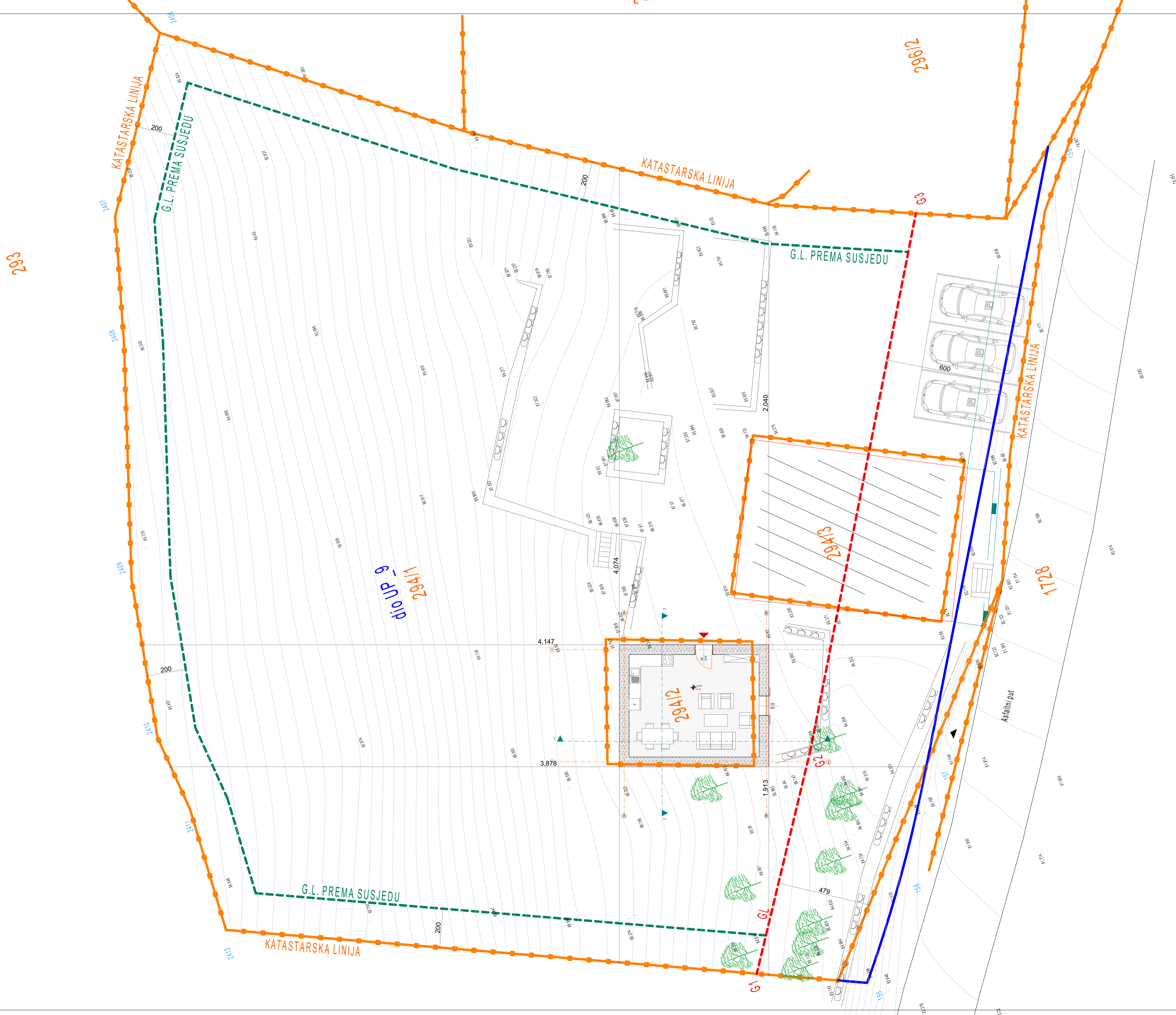
Br. strane:

3.

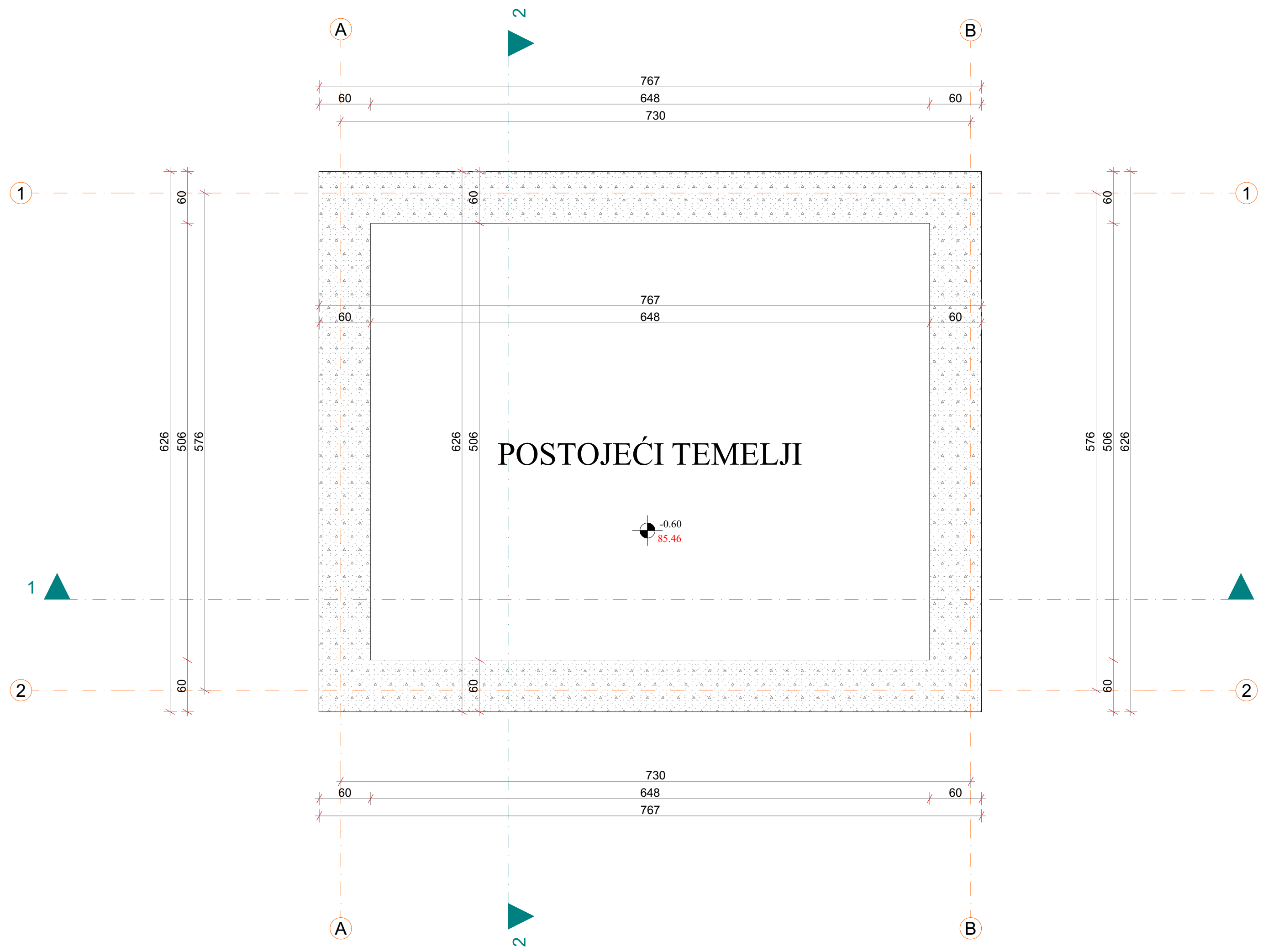
Datum izrade projekta i M.P.

Avgust, 2023. god.

Datum izrade revizije i M.P.



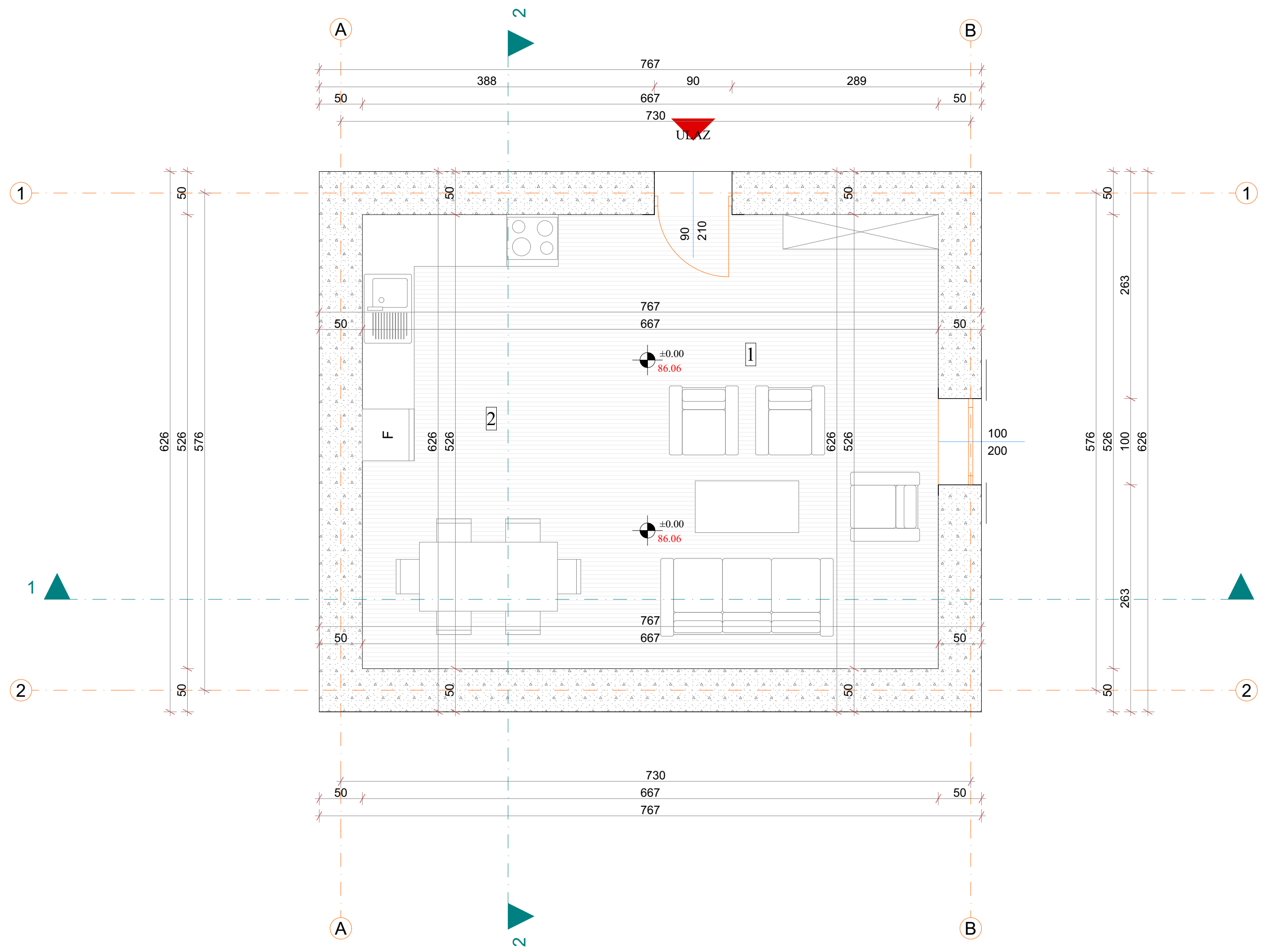
OSNOVA TEMELJA



Postojeće stanje



<p>±0.00  RELATIVNA KOTA</p>		<p>86.06  APSOLUTNA KOTA</p>	
<p>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</p> 		<p>INVESTITOR:</p> <p>POPOVIĆ BORIS</p>	
<p>Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA</p>		<p>Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.</p>	
<p>Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>	
<p>Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>ARHITEKTURA</p>	<p>RAZMJERA:</p> <p>1 : 50</p>
<p>Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.</p>		<p>Prilog:</p> <p>OSNOVA TEMELJA</p>	<p>Br. priloga: Br. strane: 4.</p>
<p>Datum izrade projekta i M.P. Avgust, 2023. god.</p>		<p>Datum izrade revizije i M.P.</p>	

OSNOVA PRIZEMLJA

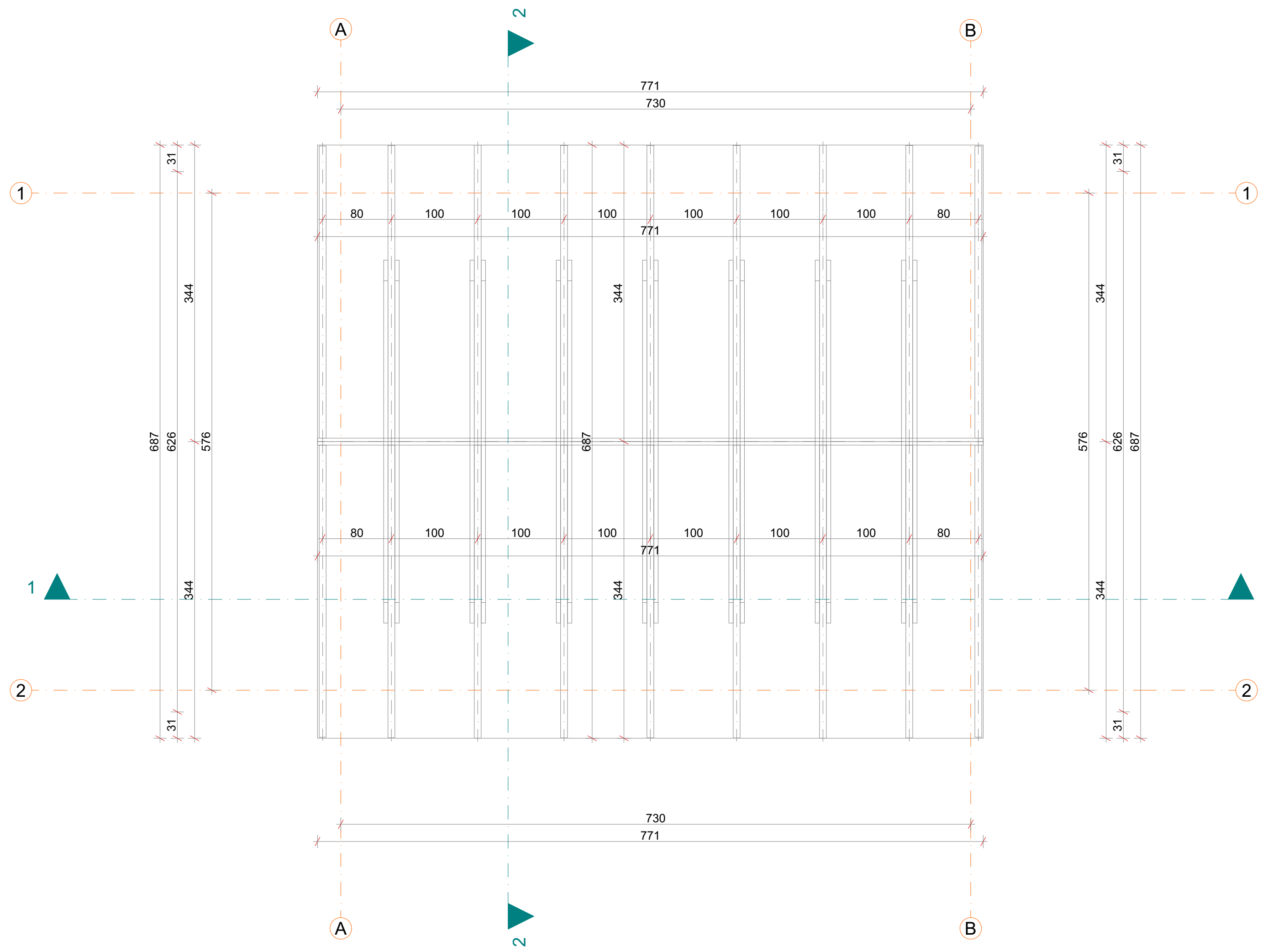
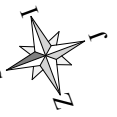


PRIZEMLJE					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
1	dnevna soba	drvo	jupol	jupol	23.16m ²
2	kuhinja sa trpezarijom	drvo	jupol	jupol	11.94m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					35.10m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					48.00m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					107.95m²

Postojeće stanje

<p>±0.00  RELATIVNA KOTA</p>		<p>86.06  APSOLUTNA KOTA</p>	
<p>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</p> 		<p>INVESTITOR:</p> <p>POPOVIĆ BORIS</p>	
<p>Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA</p>		<p>Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.</p>	
<p>Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>	
<p>Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>ARHITEKTURA</p>	<p>RAZMJERA:</p> <p>1 : 50</p>
<p>Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.</p>		<p>Prilog:</p> <p>OSNOVA PRIZEMLJA</p>	<p>Br. priloga:</p> <p>Br. strane:</p> <p>5.</p>
<p>Datum izrade projekta i M.P.</p> <p>Avgust, 2023. god.</p>		<p>Datum izrade revizije i M.P.</p>	

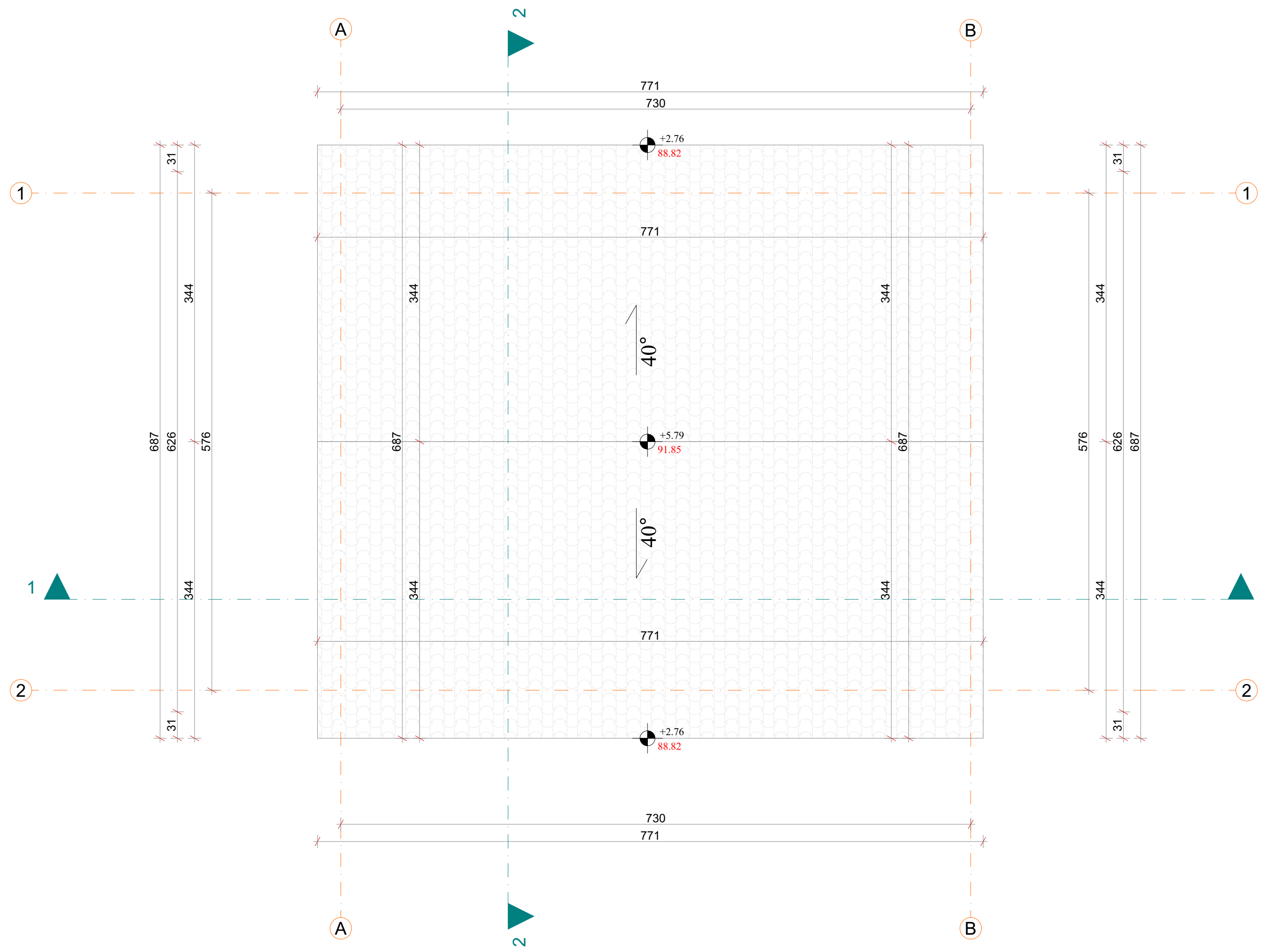
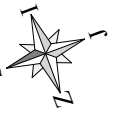
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



Postojeće stanje

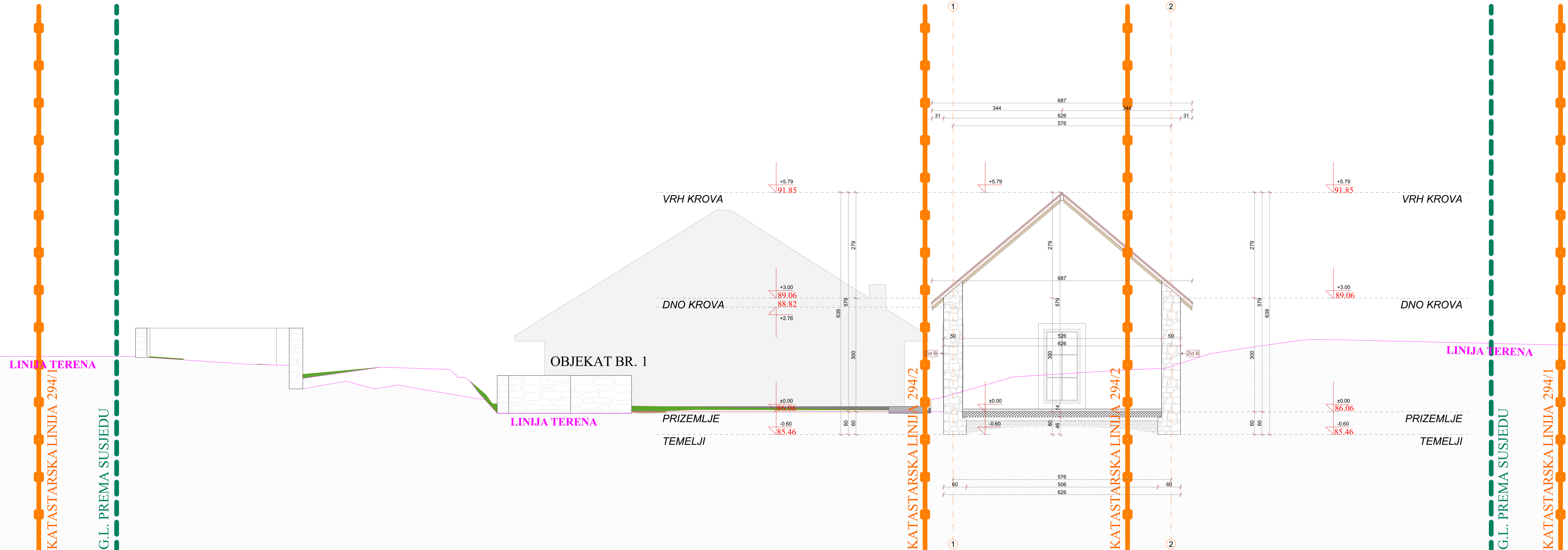
±0.00 RELATIVNA KOTA		86.06 APSOLUTNA KOTA	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
Datum izrade projekta i M.P.: Avgust, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1 : 50	
		Br. priloga: 6.	
		Br. strane: 6.	

OSNOVA KROVA



Postojeće stanje

RELATIVNA KOTA		APSOLUTNA KOTA	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 7.
Datum izrade projekta i M.P.: Avgust, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.:	



PRESJEK 1-1

<p>UL. HODNIK , KUHINJA P 1</p> <ul style="list-style-type: none"> granitna keram na leplju 1,0cm cementni malter 3,0cm cementni estrih -rabriciran 3,0cm PVC folija zvučna izolacija 0,5cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm 	<p>DNEVNA S . , SPAVAĆA SOBA P 2</p> <ul style="list-style-type: none"> hrastov parket na leplju 3,0cm cementni estrih -rabriciran 5,0cm PVC folija zvučna izolacija 18,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm
<p>KUPATILO , TOALET , TERASE P 3</p> <ul style="list-style-type: none"> keramika na leplju 1,5cm cementni estrih -rabriciran 6,5cm hidroizolacija 3,0cm jeziloz hidroizolacija 1,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm 	<p>STEPENIŠTE(komunikacija) P 4</p> <ul style="list-style-type: none"> garišne membr 34 cm x 130/3cm cementni malter 3,0cm AB stepenište 14,0cm produ žni malter 2,5cm 14 cm x 130/3cm 3,0cm

malterisanje završna obrada-pupol	↑ [20.1]
malterisanje završna obrada-keramika	↑ [20.2]
malterisanje završna obrada-keramika	↑ [20.3]
unutrašnje malterisanje-završna obrada-pupol demi fasada-završna obrada banavati	↑ [20.4]
unutrašnje malterisanje-završna obrada-pupol postojeći kameni zid	↑ [20.5]

VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU
ARMIRANI BETON konstrukcija
BLOK OPEKA 20 cm
BLOK OPEKA 10 i 12 cm
ZEMLJANI NASIP

Postojeće stanje

±0.00 RELATIVNA KOTA 86.06 APSOLUTNA KOTA

PROJEKATSKA ORGANIZACIJA:	INTESA GROUP	INVESTITOR:	POPOVIĆ BORIS
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Urbaniistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Dojani" u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: MSc. Adela Trubljanin, ing.politechn.		RAZMJERA: 1 : 50	
		Br. priloga: PRESJEK 1-1	
		Br. strane: 8.	
Datum izrade projekta i M.P. Avgust, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

KATAstarska LINIJA 294/1

G.L. PREMA SUSJEDU

LINIJA TERENA

VRH KROVA

DNO KROVA

PRIZEMLJE

TEMELJI

VRH KROVA

DNO KROVA

PRIZEMLJE

TEMELJI

OBJEKAT BR. 1

PRISTUPNI PUT
LINIJA TERENA

KATAstarska LINIJA 294/3

KATAstarska LINIJA 294/3

GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

KATAstarska LINIJA 294/1

PRESJEK 2-2

UL. HODNIK , KUHINJA P1 granitna keram. na ljepku 1,0cm cementni malter 3,0cm cementni estuh -rabiliran 3,0cm PVC folija zvučna izolacija 6,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,0cm	DNEVNA S. , SPAVAĆA SOBA P2 hrastov parket na ljepku 2,5cm cementni estuh -rabiliran 3,0cm PVC folija zvučna izolacija 18,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm
KUPATILO , TOALET, TERASE P3 keramika na ljepku 1,0cm cementni estuh -rabiliran 6,0cm meh. zaštita iz ter. barjara 1,0cm hidroizolacija 1,0cm zvučna hidroizolacija 6,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,0cm	STEPENIŠTE (komunikacij) P4 gipsna malter 34cm x 130/2cm cementni malter 3,0cm AB stepenište 14,0cm produ žni malter 2,5cm produ žni malter 14cm x 130/2cm cementni malter 2,0cm

malterisanje završna obrada-jupol malterisanje završna obrada-keramika malterisanje završna obrada-keramika unutrašnje malterisanje-završna obrada-jupol demt fasada-završna obrada-bavilat unutrašnje malterisanje-završna obrada-jupol postojeći kameni zid	[Zid 1] [Zid 2] [Zid 3] [Zid 4] [Zid 5]	VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU ARMIRANI BETON konstrukcija BLOK OPEKA 20 cm BLOK OPEKA 10 i 12 cm ZEMLJANI NASIP
--	---	--

Postojeće stanje

±0.00 RELATIVNA KOTA 86.06 APSOLUTNA KOTA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: **INTESA GROUP** INVESTITOR: **POPOVIĆ BORIS**

Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Dejani" u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

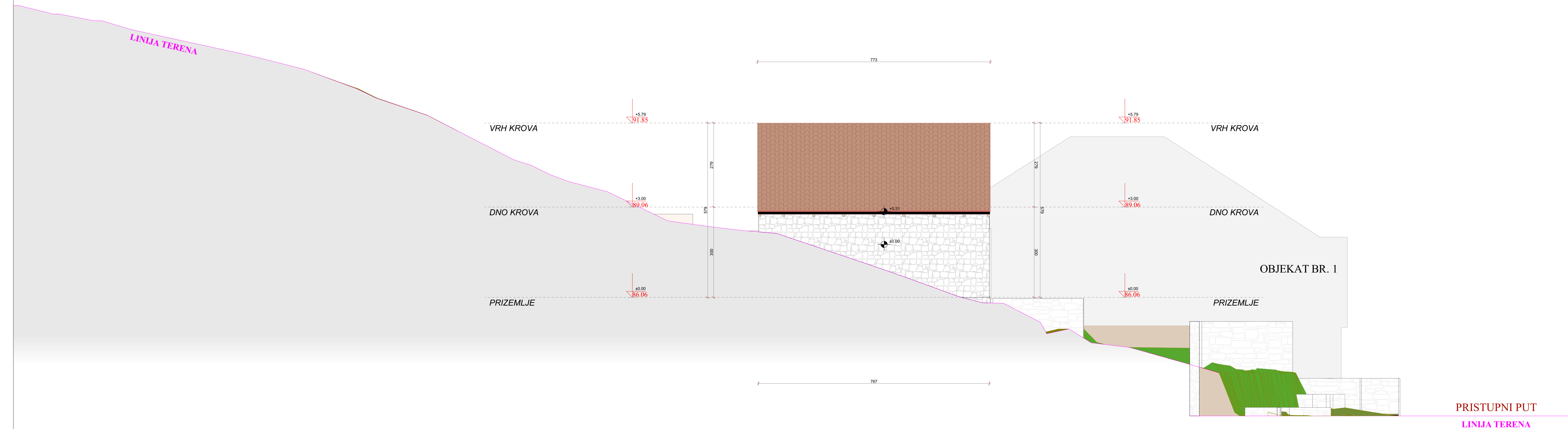
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn. Prilog: Br.priloga: Br.stanac: 9.

PRESJEK 2-2

Datum izrade projekta i M.P. Avgust, 2023. god. Datum izrade revizije i M.P.

ZAPADNA FASADA



Postojeće stanje

±0.00 RELATIVNA KOTA PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		86.06 APSOLUTNA KOTA INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Dejani" u Podgorici. Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: Br. strana: 10.
Datum izrade projekta i M.P. Avgust, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

PRISTUPNI PUT
LINIJA TERENA

JUŽNA FASADA

Postojeće stanje

±0.00 RELATIVNA KOTA		86.06 APSOLUTNA KOTA	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljan" u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: MSc. Adela Trubljanin, ing.politechn.		Prilog: JUŽNA FASADA	
Datum izrade projekta i M.P. Avgust, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1 : 50 Br. priloga: Br. strane: 11.	

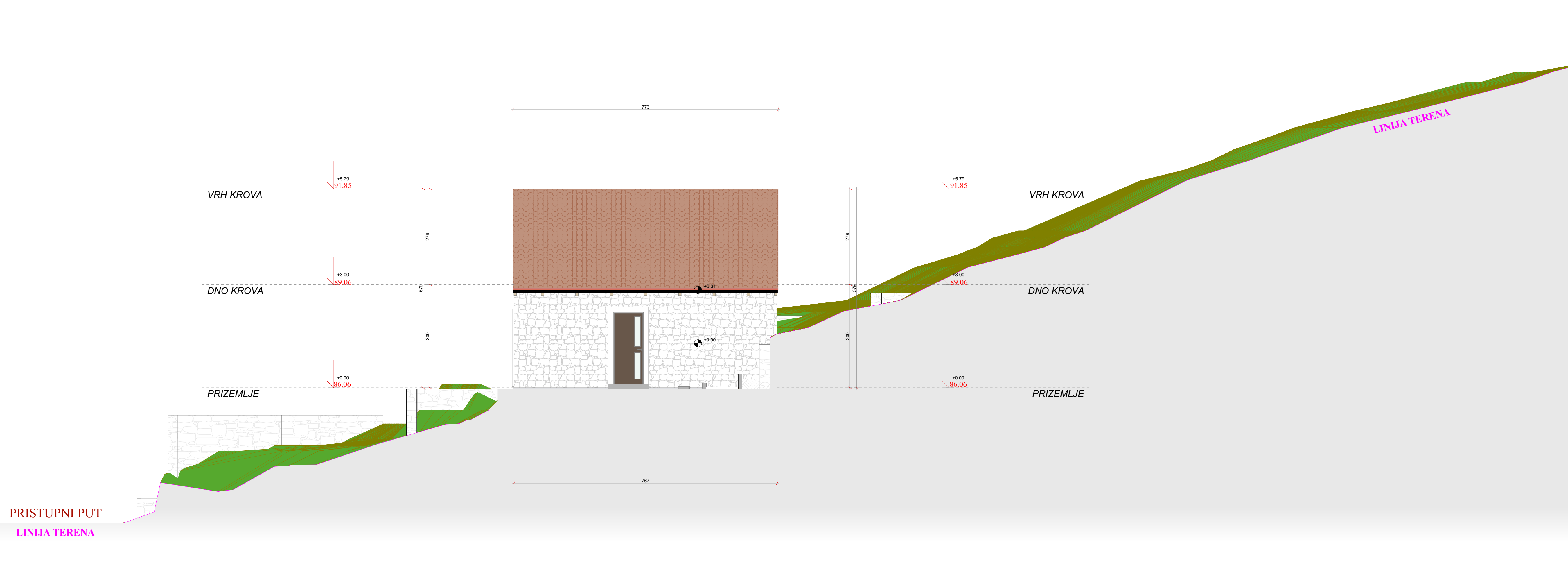


LINIJA TERENA

LINIJA TERENA

OBJEKAT BR. 1

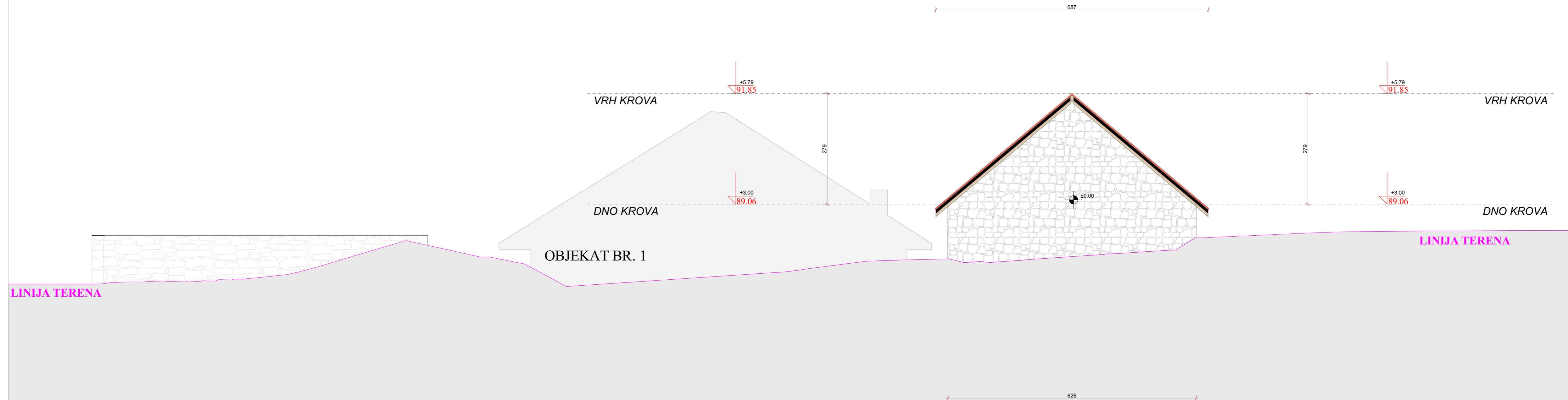
ISTOČNA FASADA



Postojeće stanje

			
Obiekt: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Dojani" u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici: MSc, Adela Trubjanin, ing.politechn.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: Br. strane: 12.
Datum izrade projekta i M.P.: Avgust, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.:	

SJEVERNA FASADA



Postojeće stanje

±0.00 RELATIVNA KOTA		86.06 APSOLUTNA KOTA	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Yrsna tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.		Prilog: SJEVERNA FASADA	
Datum izrade projekta i M.P.: Avgust, 2023. god.		Br. priloga: 13. Br. strana: 13.	
RAZMJERA: 1 : 50		Datum izrade revizije i M.P.:	

















WNE BP BNE

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

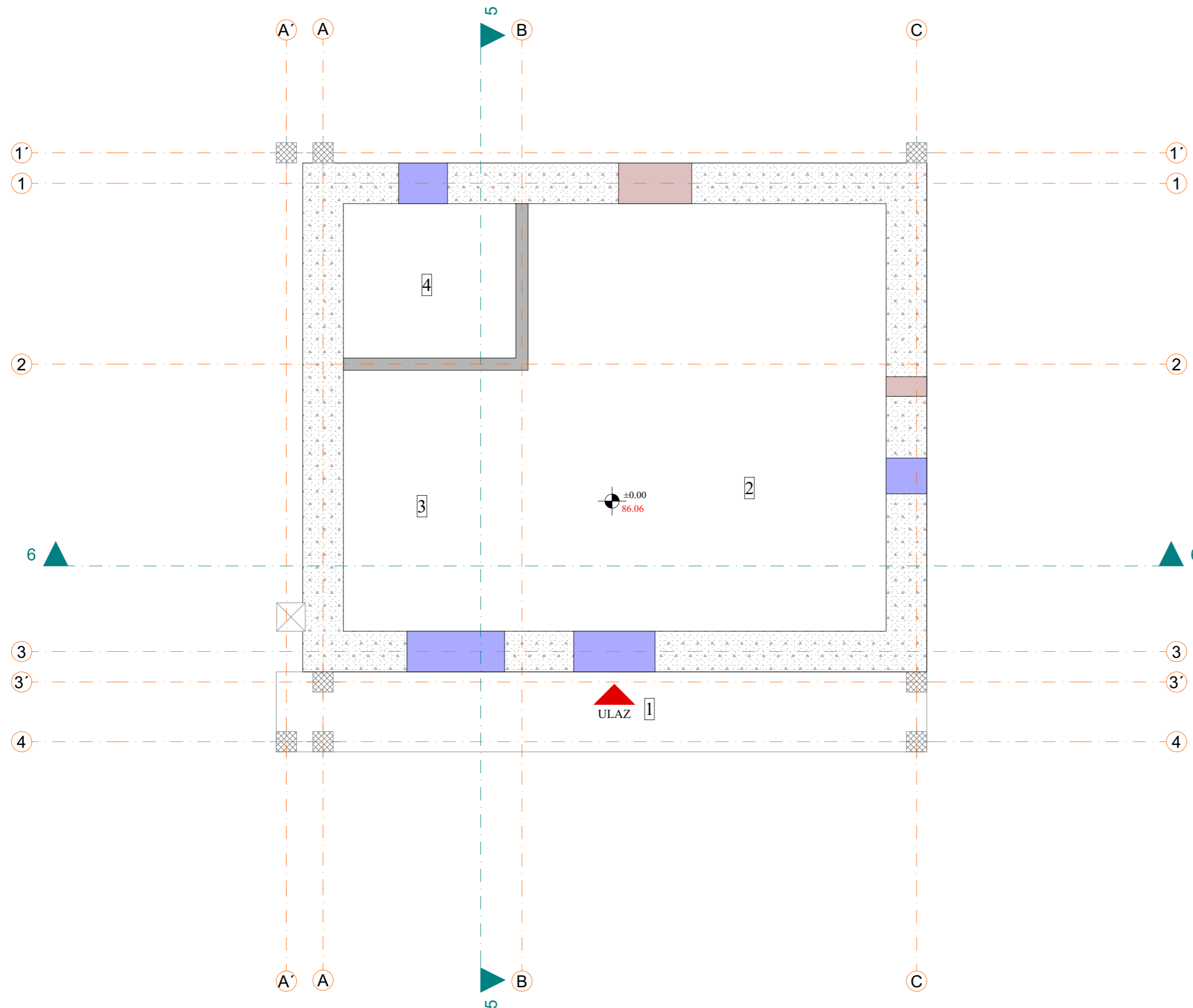
INVESTITOR: *POPOVIĆ BORIS*
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM
STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio
prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474,
796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije
“Doljani” u Podgorici

ŠEMA ZIDANJA I RUŠENJA

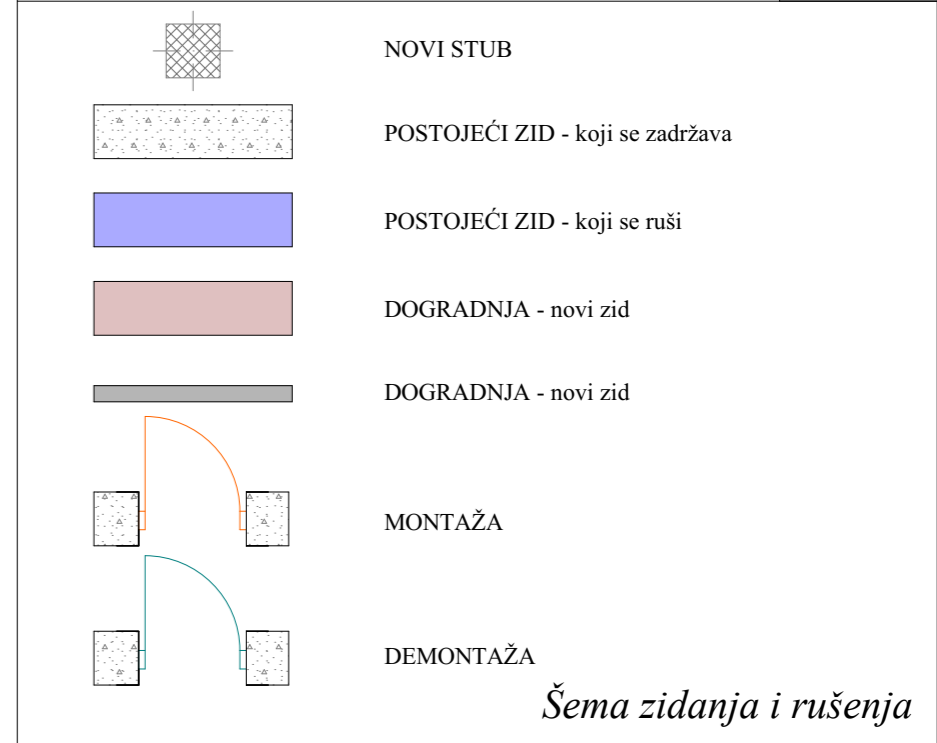
BIJELO POLJE, Avgust, 2023. god

M.P. _____

OSNOVA PRIZEMLJA (šema zidanja i rušenja)

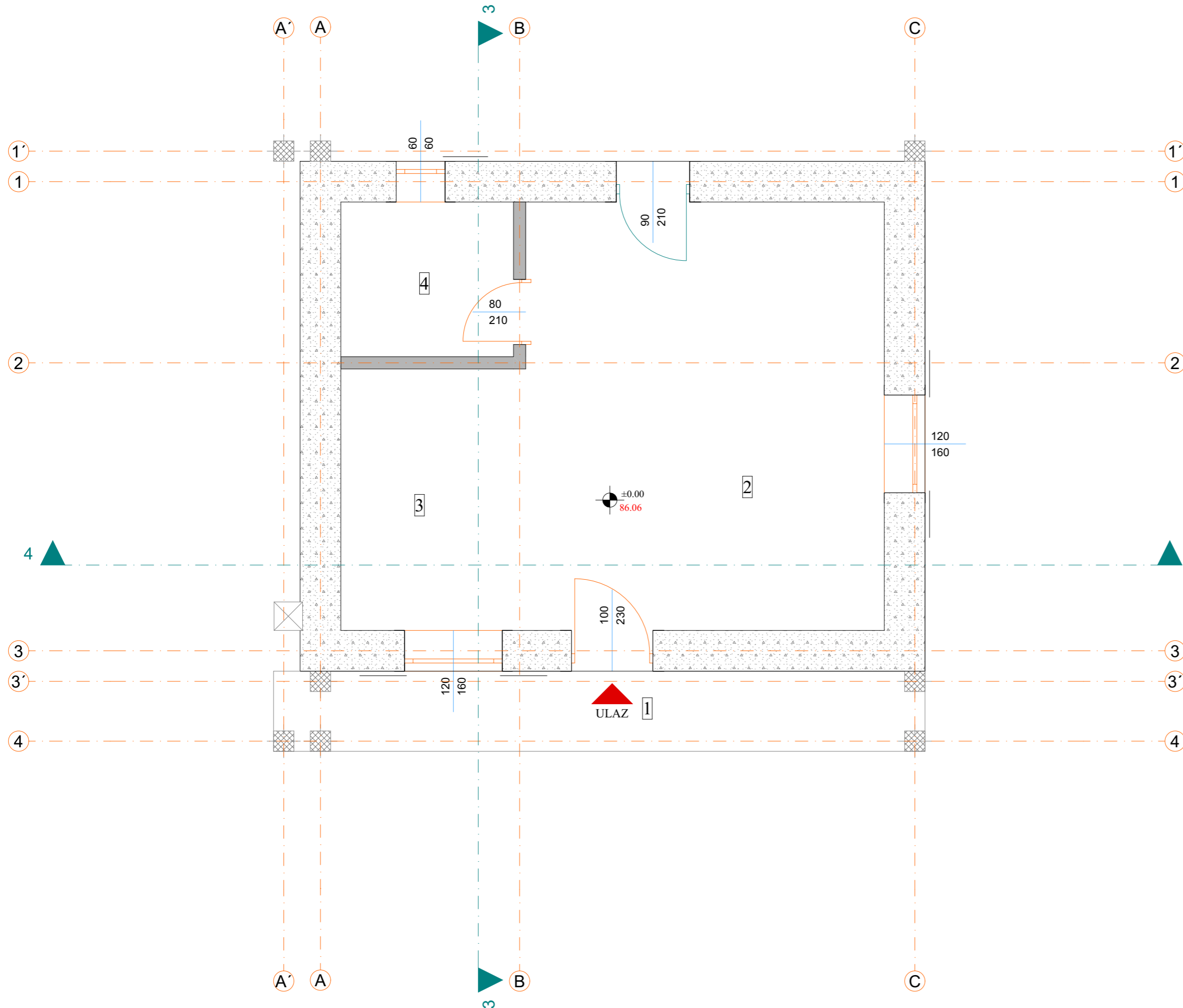


PRIZEMLJE					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
1	ulaz	keramika	/	/	7.05m ²
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	jupol	23.16m ²
3	kuhinja	parket	jupol	jupol	7.28m ²
4	kupaćilo	keramika	jupol	ker/jupol	4.02m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					41.51m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					55.46m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					115.41m²



±0.00 RELATIVNA KOTA		86.06 APSOLUTNA KOTA	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA (šema zidanja i rušenja)	
Datum izrade projekta i M.P. Avgust, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.	
RAZMJERA: 1 : 50		Br. priloga: Br. strane:	

OSNOVA PRIZEMLJA (šema zidanja i rušenja)



PRIZEMLJE					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
1	ulaz	keramika	/	/	7.05m ²
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	jupol	23.16m ²
3	kuhinja	parket	jupol	jupol	7.28m ²
4	kupaćilo	keramika	jupol	ker/jupol	4.02m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					41.51m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					55.46m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					115.41m²

Šema zidanja i rušenja

- NOVI STUB
- POSTOJEĆI ZID - koji se zadržava
- POSTOJEĆI ZID - koji se ruši
- DOGRADNJA - novi zid
- DOGRADNJA - novi zid
- MONTAŽA
- DEMONTAŽA

±0.00 RELATIVNA KOTA		86.06 APSOLUTNA KOTA	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA (šema zidanja i rušenja)	
Datum izrade projekta i M.P.: Avgust, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.:	

RAZMJERA:
1 : 50

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

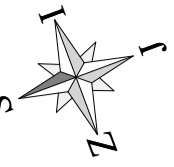
INVESTITOR: *POPOVIĆ BORIS*
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM
STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio
prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474,
796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije
“Doljani” u Podgorici

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

BIJELO POLJE, Avgust, 2023. god

M.P. _____

SITUACIONI PLAN



	OBJEKAT (P+1)
	ULAZ U OBJEKAT
	ULAZ NA PARCELU
	ZELENA POVRŠINA
	TROTOAR I PRILAZNA STAZA
	NISKO RASTINJE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	KATASTARSKA PARCELA

KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
G1	6608306.263	4702210.328
G2	6608316.055	4702203.738
G3	6608339.973	4702189.057

KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
2406	6608362.200	4702222.190
2407	6608354.160	4702227.630
2408	6608347.850	4702229.490
2409	6608336.380	4702233.350
2410	6608328.350	4702234.920
2411	6608324.330	4702234.640
2412	6608317.880	4702235.070
155	6608303.846	4702205.179
156	6608308.258	4702201.731
157	6608313.290	4702198.395
158	6608340.801	4702181.509

Novoprojektovano stanje

+7.88 RELATIVNA KOTA

93.94 APSOLUTNA KOTA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

POPOVIĆ BORIS

Objekat: REKONSTRUKCIJA
SA DOGRADNJIOM I NADOGRAĐNJIOM
STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu
pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br.
474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije
"Doljani" u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA RAZMJERA: 1 : 300

Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.

Prilog: **SITUACIONI PLAN** Br. priloga: Br. strane: 1.

Datum izrade projekta i M.P.
Avgust, 2023. god.

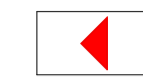
Datum izrade revizije i M.P.



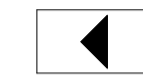
SITUACIONO RJEŠENJE



OBJEKAT (P+1)



ULAZ U OBJEKAT



ULAZ NA PARCELU



ZELENA POVRŠINA



TROTOAR I PRILAZNA STAZA



NISKO RASTINJE



GRAĐEVINSKA LINIJA



KATASTARSKA PARCELA

KOORDINATE TACAKA
GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
G1	6608306.263	4702210.328
G2	6608316.055	4702203.738
G3	6608339.973	4702189.057

KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
2406	6608362.200	4702222.190
2407	6608354.160	4702227.630
2408	6608347.850	4702229.490
2409	6608336.380	4702233.350
2410	6608328.350	4702234.920
2411	6608324.330	4702234.640
2412	6608317.880	4702235.070
155	6608303.846	4702205.179
156	6608308.258	4702201.731
157	6608313.290	4702198.395
158	6608340.801	4702181.509

Novoprojektovano stanje

+7.88 RELATIVNA KOTA

93.94 APSOLUTNA KOTA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

POPOVIĆ BORIS

Objekat: REKONSTRUKCIJA
SA DOGRADNOM I NADOGRADNOM
STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu
pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br.
474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije
"Doljani" u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 150

Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.

Prilog:

SITUACIONO
RJEŠENJE

Br. priloga:

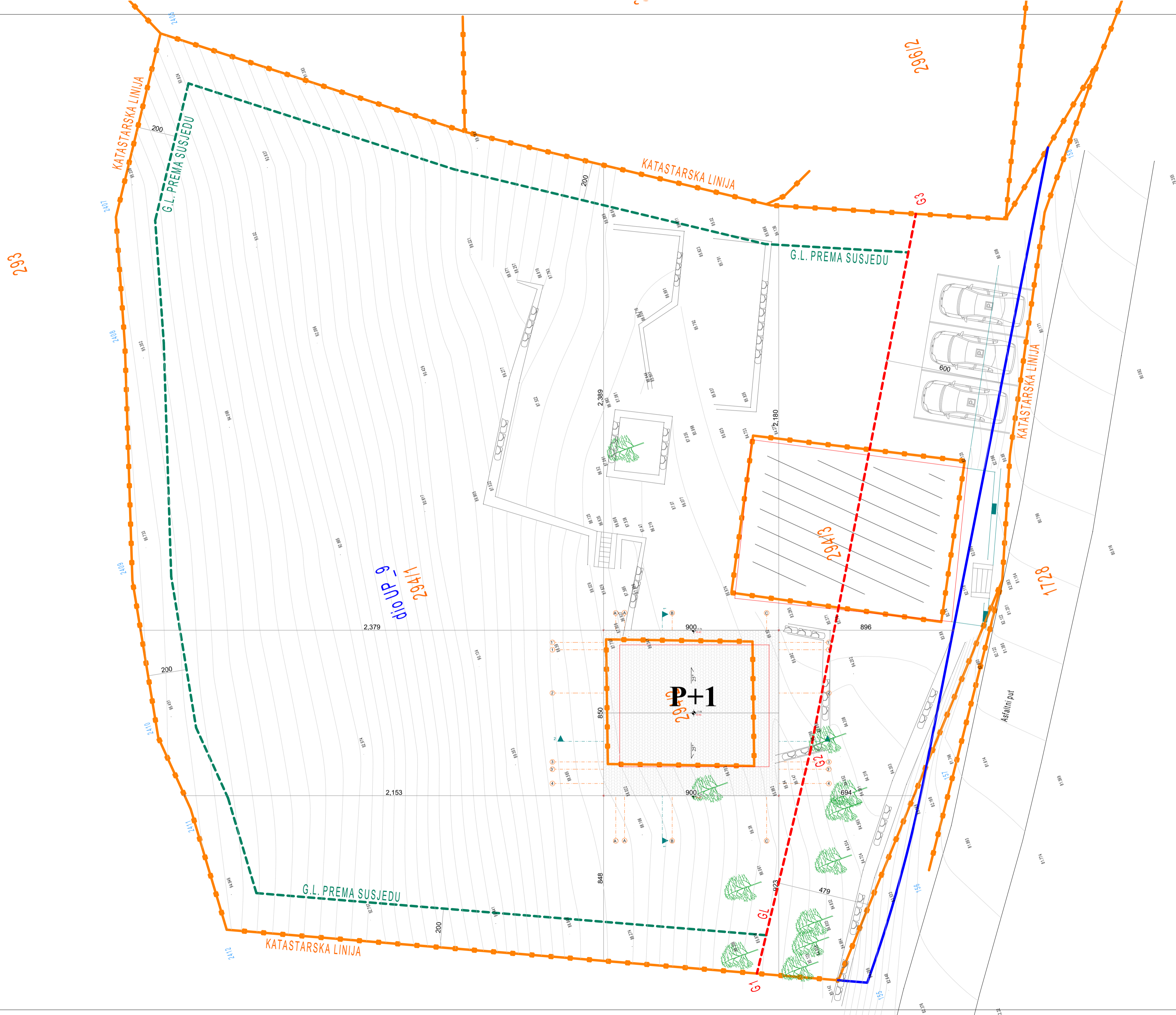
Br. strane:

2.

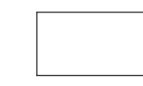
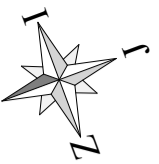
Datum izrade projekta i M.P.

August, 2023. god.

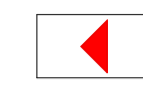
Datum izrade revizije i M.P.



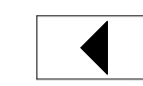
PARTERNO RJEŠENJE



OBJEKAT (P+1)



ULAZ U OBJEKAT



ULAZ NA PARCELU



ZELENA POVRŠINA



TROTOAR I PRILAZNA STAZA



NISKO RASTINJE



GRAĐEVINSKA LINIJA



KATASTARSKA PARCELA

KOORDINATE TACAKA
GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
G1	6608306.263	4702210.328
G2	6608316.055	4702203.738
G3	6608339.973	4702189.057

KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
2406	6608362.200	4702222.190
2407	6608354.160	4702227.630
2408	6608347.850	4702229.490
2409	6608336.380	4702233.350
2410	6608328.350	4702234.920
2411	6608324.330	4702235.640
2412	6608317.880	4702235.070
155	6608303.846	4702205.179
156	6608308.258	4702201.731
157	6608313.290	4702198.395
158	6608340.801	4702181.509

Novoprojektovano stanje

±0.00 RELATIVNA KOTA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



86.06 APSOLUTNA KOTA

INVESTITOR:

POPOVIĆ BORIS

Objekat: REKONSTRUKCIJA
SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici: MSc. Adela Trubljanin, ing.politechn.

Prilog:

**PARTERNO
RJEŠENJE**

Br. priloga:

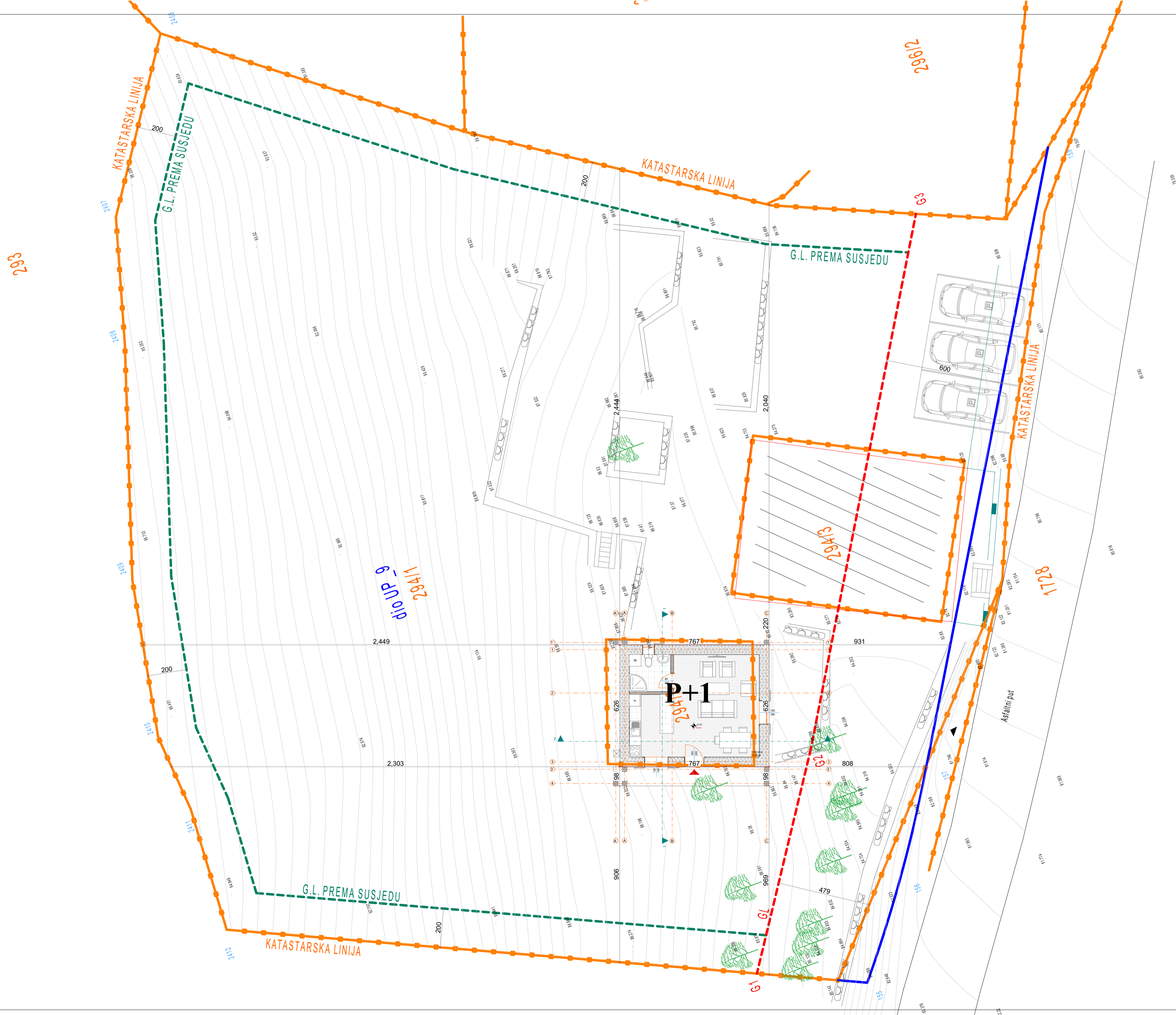
Br. strane:

3.

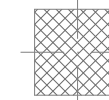
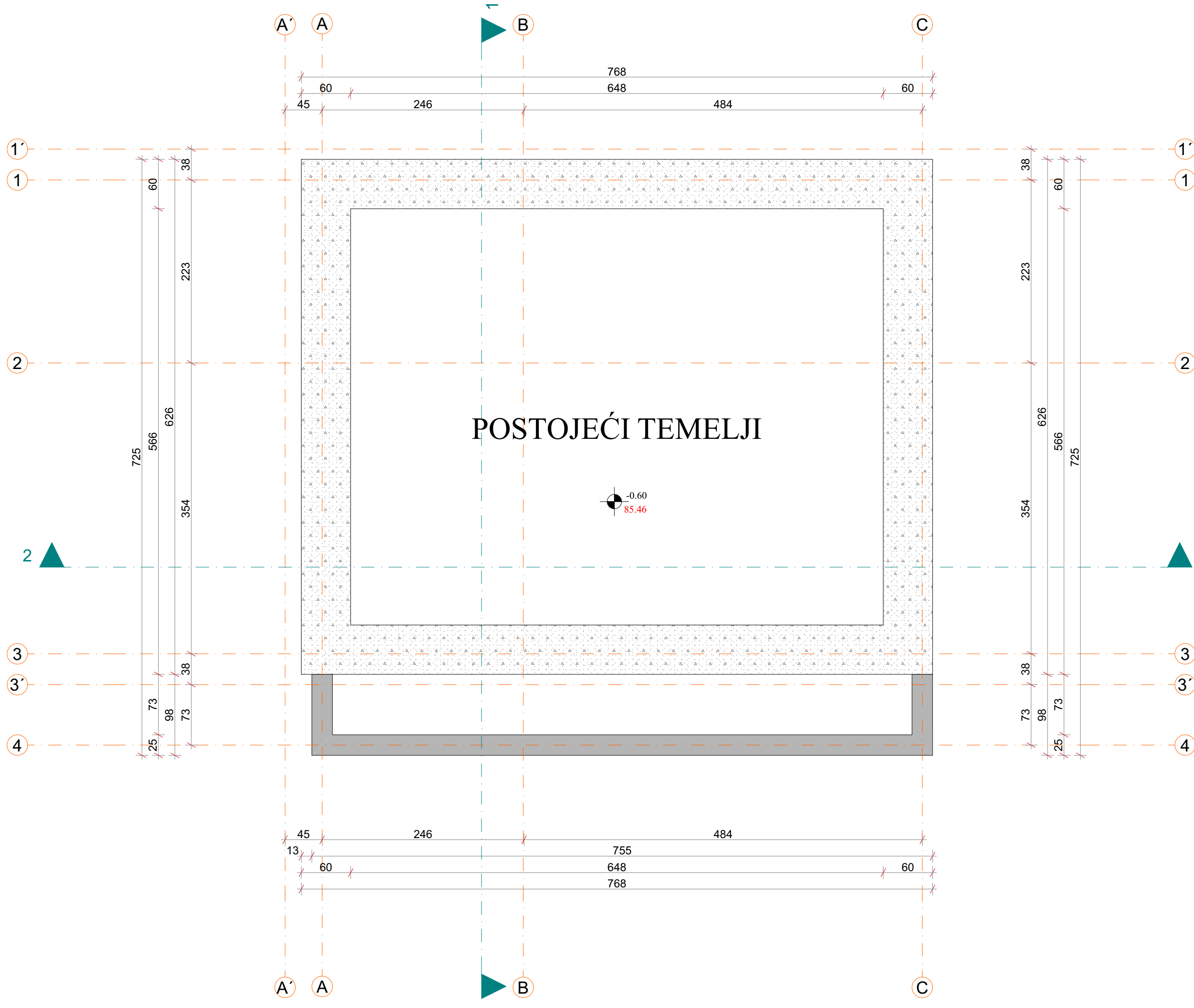
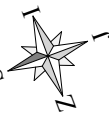
Datum izrade projekta i M.P.

Avgust, 2023. god.

Datum izrade revizije i M.P.



OSNOVA TEMELJA



NOVI STUB

Novoprojektovano stanje

-0.60 RELATIVNA KOTA

85.46 APSOLUTNA KOTA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
POPOVIĆ BORIS

Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** RAZMJERA: 1 : 50

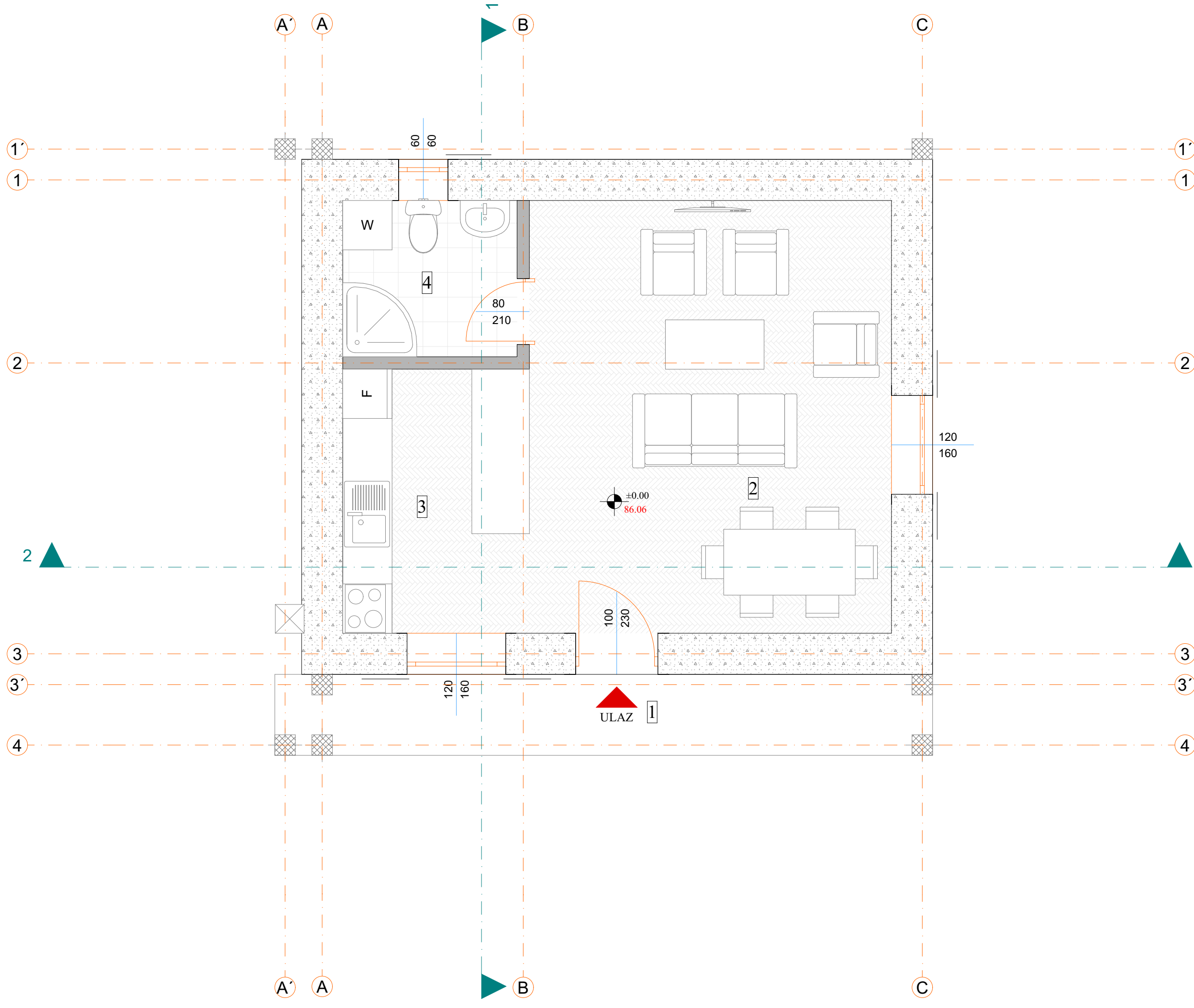
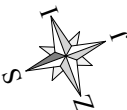
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.

Prilog: **OSNOVA TEMELJA** Br. priloga: Br. strane: 4.

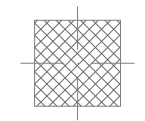
Datum izrade projekta i M.P.
Avgust, 2023. god.

Datum izrade revizije i M.P.

OSNOVA PRIZEMLJA



PRIZEMLJE					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
1	ulaz	keramika	/	/	7.05m ²
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	jupol	23.16m ²
3	kuhinja	parket	jupol	jupol	7.28m ²
4	kupatilo	keramika	jupol	ker/jupol	4.02m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					41.51m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					55.46m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					115.41m²

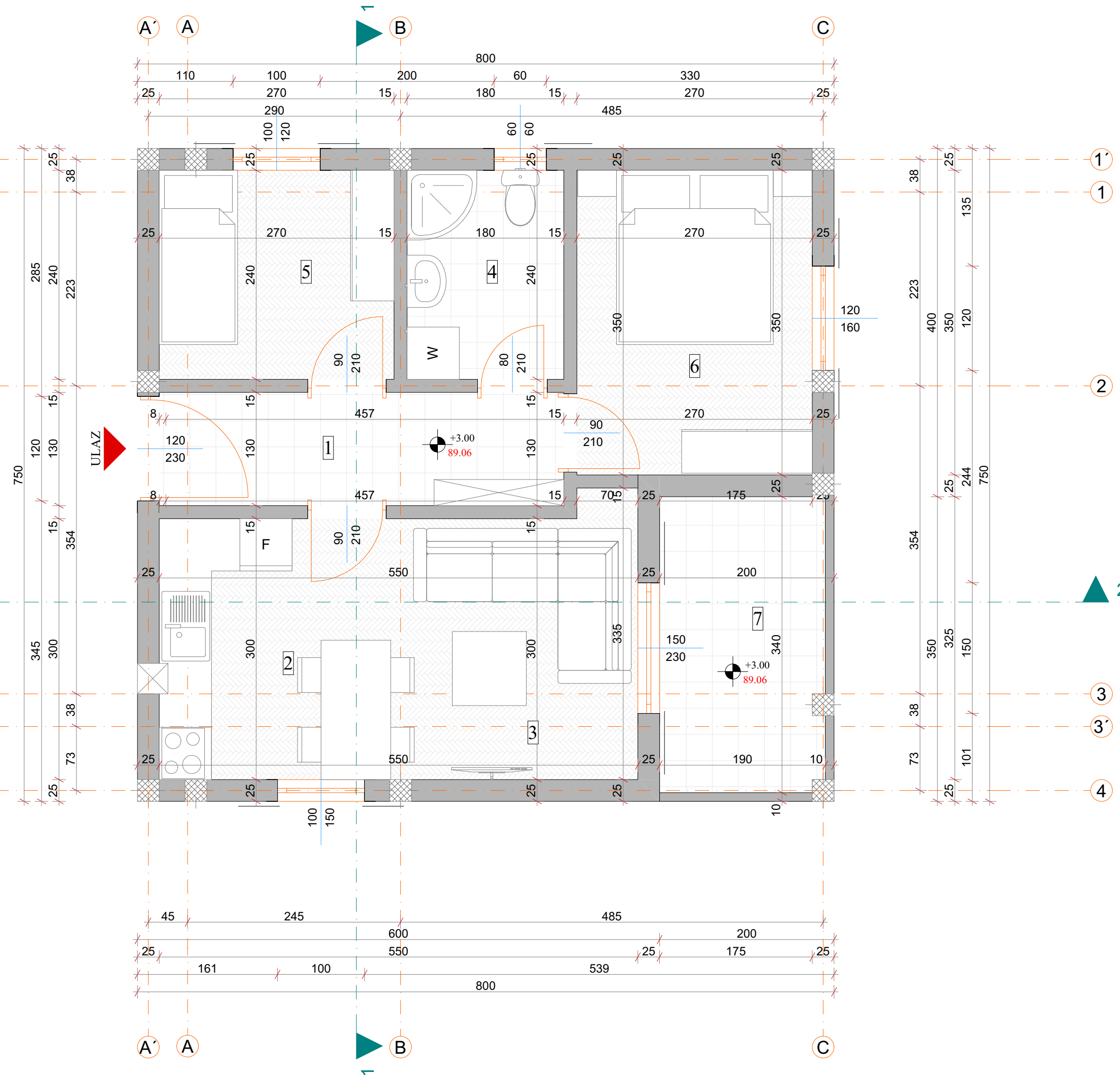
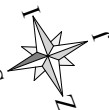


NOVI STUB

Novoprojektovano stanje

±0.00 RELATIVNA KOTA 86.06 APSOLUTNA KOTA	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP	INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNOM STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade projekta i M.P. Avgust, 2023. god.	Datum izrade revizije i M.P.
RAZMJERA: 1 : 50	
Br. strane: 5.	

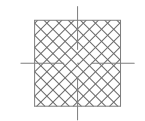
OSNOVA SPRATA



SPRAT					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	6.04m ²
2	kuhinja	parket	jupol	jupol	7.80m ²
3	dnevna soba	parket	jupol	jupol	10.02m ²
4	kupatilo	keramika	jupol	ker/jupol	4.32m ²
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	6.47m ²
6	spavaća soba	parket	jupol	jupol	9.40m ²
7	terasa	keramika	/	/	5.35m ²

NETO POVRŠINA SPRATA **49.40m²**

BRUTO POVRŠINA SPRATA **59.95m²**
 BRUTO POVRŠINA OBJEKTA **115.41m²**



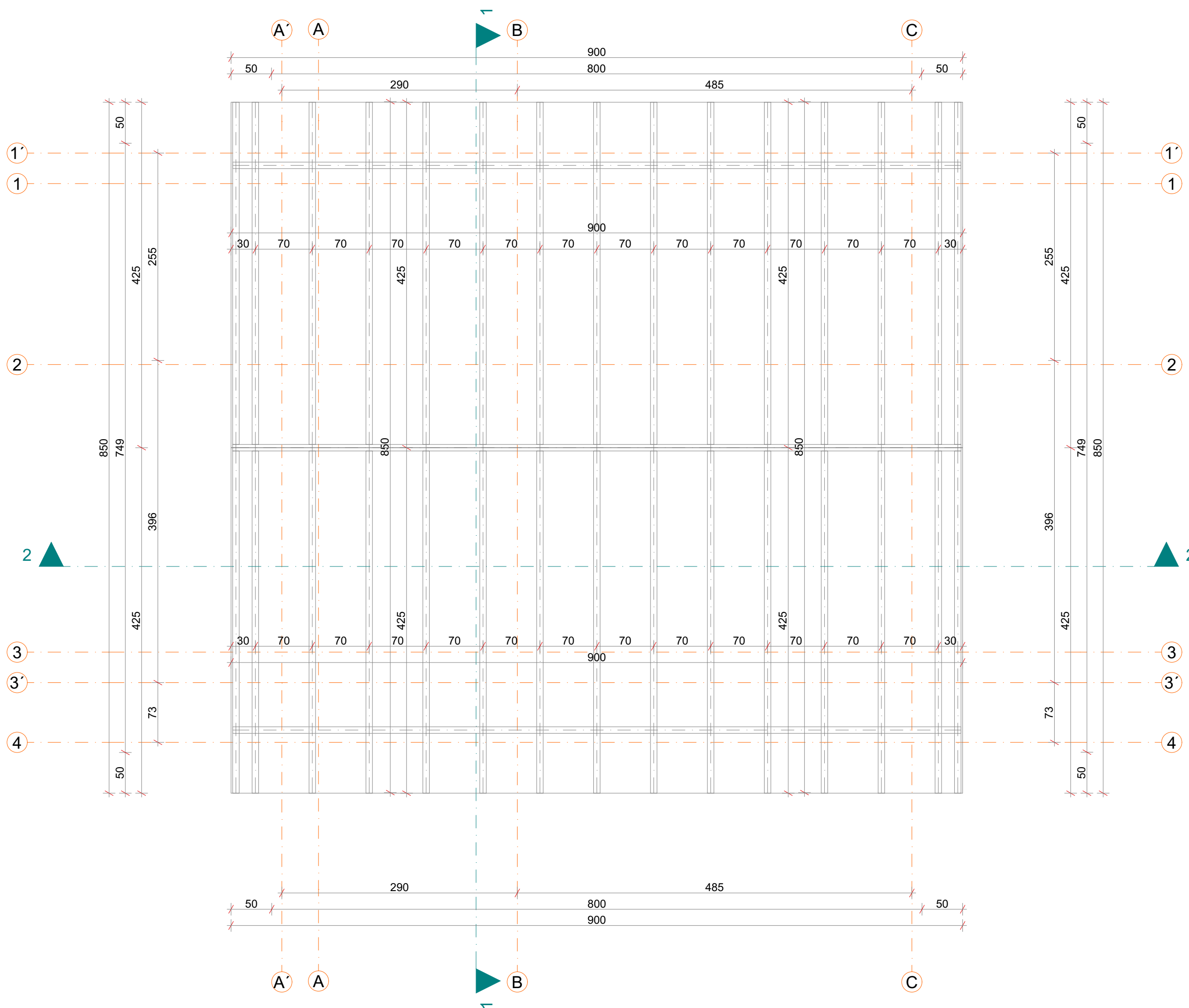
NOVI STUB

Novoprojektovano stanje

+3.00 RELATIVNA KOTA PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		89.06 APSOLUTNA KOTA INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOJ I NADOGRADNJOJ STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.		Prilog: OSNOVA SPRATA Br. priloga: Br. strane: 6.	
Datum izrade projekta i M.P. Avgust, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

RAZMJERA: 1 : 50

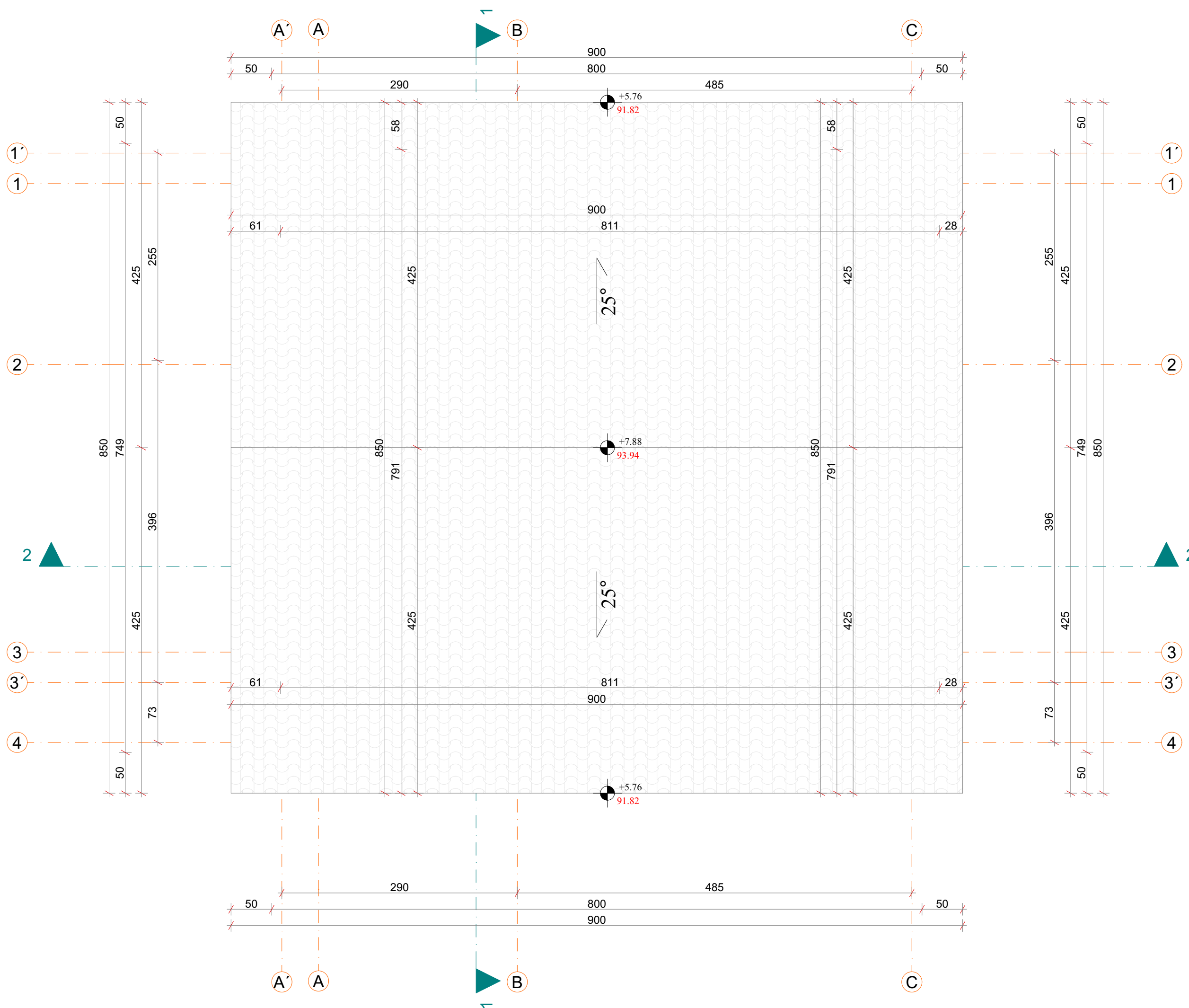
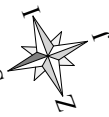
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



Novoprojektovano stanje

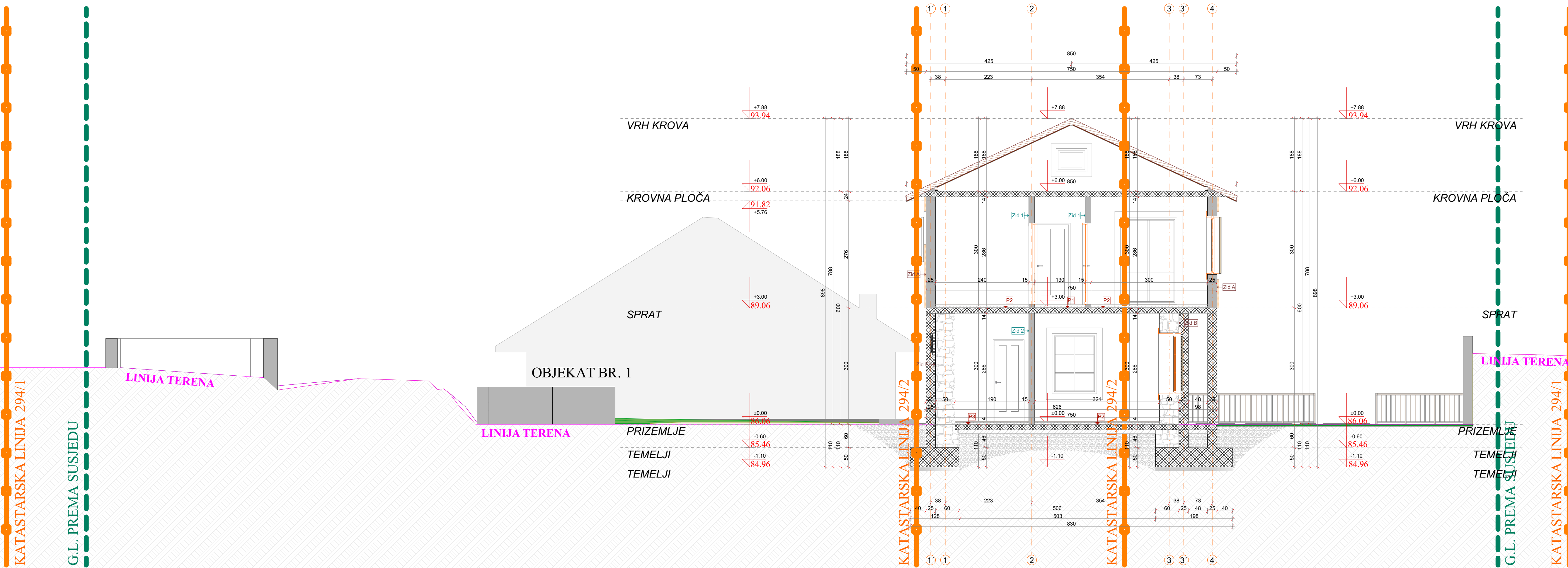
+7.88 ● RELATIVNA KOTA PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		93.94 ● APSOLUTNA KOTA INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
Datum izrade projekta i M.P. Avgust, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1 : 50 Br. priloga: Br. strane: 7.	

OSNOVA KROVA



Novoprojektovano stanje

+7.88 ● RELATIVNA KOTA PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		93.94 ● APSOLUTNA KOTA INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doliani" u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izrade projekta i M.P. Avgust, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.	
		RAZMJERA: Br. priloga: Br. strane: 1 : 50 8.	



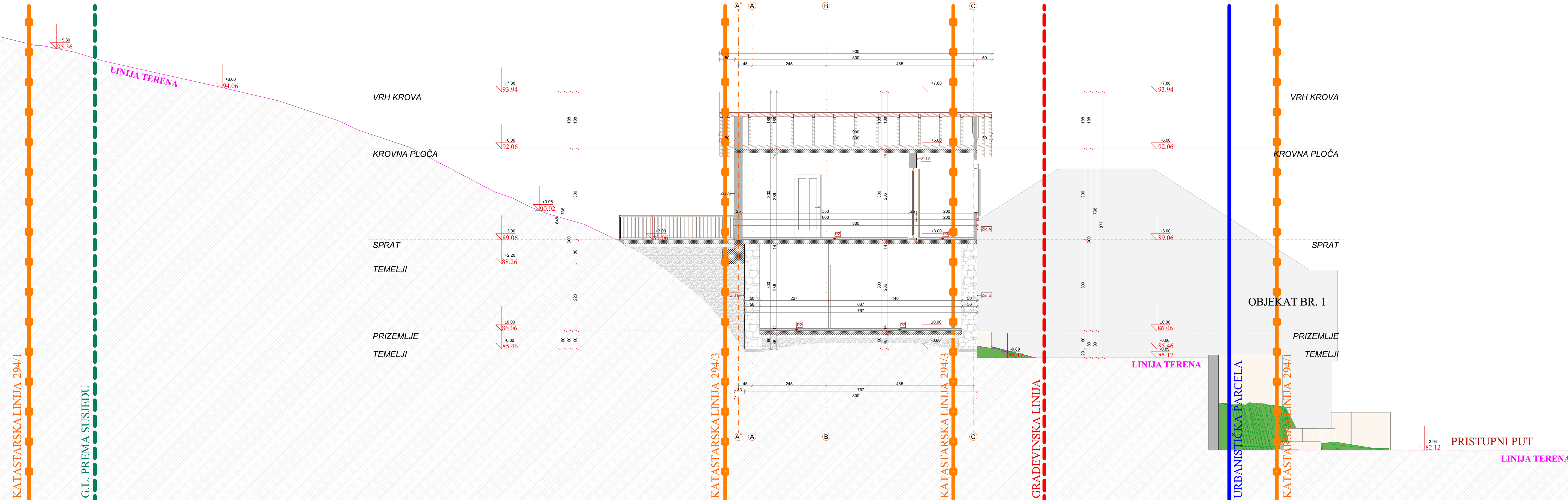
PRESJEK 1-1

UL. HODNIK , KUHINJA	P 1	DNEVNA S . . , SPAVAĆA SOBA	P 2
<ul style="list-style-type: none"> granitna keram. na lijesku 1.0cm cementni malter 3.0cm cementni estrih - nabrčan 3.5cm PVC folija zvučna izolacija 0.5cm AB ploča 18.0cm protu žni malter 2.5cm 		<ul style="list-style-type: none"> hrastov parket na lijesku 2.5cm cementni estrih - nabrčan 5.0cm PVC folija zvučna izolacija 18.0cm AB ploča 18.0cm protu žni malter 2.5cm 	
KUPATILO , TOALET , TERASE	P 3	STEPENIŠTE (komunikacij)	P 4
<ul style="list-style-type: none"> keramika na lijesku 1.5cm cementni estrih - nabrčan 6.0cm mebl. zaštita tu - ter barja hidroizolacija 1.0cm gipsna hidroizolacija AB ploča 18.0cm protu žni malter 2.5cm 		<ul style="list-style-type: none"> gipsbeto marmar 34 cm x 130 /3cm cementni malter 3.0cm AB stepenište 14.0cm protu žni malter 2.5cm protu žni malter 14 cm x 130 /3cm cementni malter 2.0cm 	

VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU	
<ul style="list-style-type: none"> matersiranje završna obrada-jupol matersiranje završna obrada-jupol/keramika matersiranje završna obrada-keramika unutrašnje matersiranje-završna obrada-jupol demt fasada-završna obrada-bavanti unutrašnje matersiranje-završna obrada-jupol postojeći kamerni zid 	<ul style="list-style-type: none"> ARMIRANI BETON konstrukcija BLOK OPEKA 20 cm BLOK OPEKA 10 i 12 cm ZEMLJANI NASIP

Novoprojektovano stanje

<p>±0.00 RELATIVNA KOTA</p> <p>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP</p> <p>Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA</p> <p>Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.</p> <p>Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.</p> <p>Saradnici: MSc. Adela Trubljanin, ing.politechn.</p> <p>Datum izrade projekta i M.P. Avgust, 2023. god.</p>	<p>86.06 APSOLUTNA KOTA</p> <p>INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS</p> <p>Lokacija: Ulihanistička parcela UP 9 u zoni A, čijom zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljam" u Podgorici.</p> <p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p> <p>RAZMJERA: 1 : 50</p> <p>Prilog: PRESJEK 1-1</p> <p>Br. priloga: 9.</p> <p>Datum izrade revizije i M.P.</p>
---	--



PRESJEK 2-2

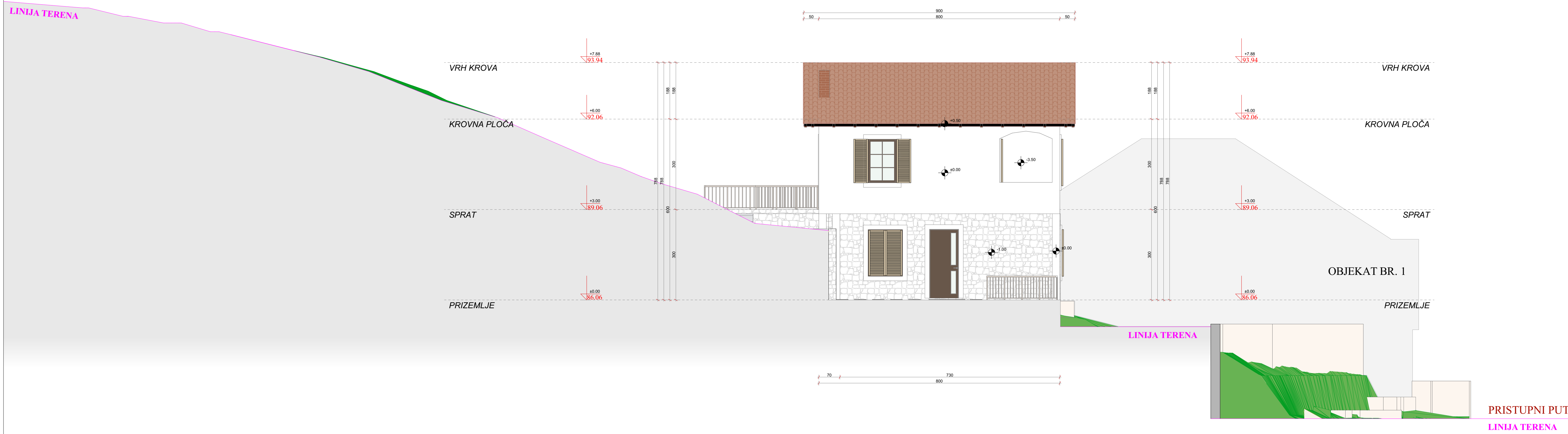
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">UL. HODNIK , KUHNJA P1</td> <td style="width: 50%;">DNEVNA S. , SPAVAĆA SOBA P2</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;"> granitna keram. na šipku 1,0cm cementni malter 3,0cm cementni estrih - nabravan 3,5cm PVC folija 0,5cm zračna izolacija 6,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm </td> <td style="font-size: 8px;"> keram. parket na šipku 2,5cm cementni estrih - nabravan 6,0cm PVC folija 0,5cm zračna izolacija 18,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm </td> </tr> </table>	UL. HODNIK , KUHNJA P1	DNEVNA S. , SPAVAĆA SOBA P2	granitna keram. na šipku 1,0cm cementni malter 3,0cm cementni estrih - nabravan 3,5cm PVC folija 0,5cm zračna izolacija 6,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm	keram. parket na šipku 2,5cm cementni estrih - nabravan 6,0cm PVC folija 0,5cm zračna izolacija 18,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">KUPATILO , TOALET, TERASE P3</td> <td style="width: 50%;">STEPENIŠTE (komunikacija) P4</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;"> keramika na šipku 1,5cm cementni estrih - nabravan 6,5cm mah. zaštita ili ter. zaštita 1,0cm hidroizolacija 2,0cm zračna izolacija 18,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm </td> <td style="font-size: 8px;"> pločilo mermer 34cm x 130/2cm cementni malter 3,0cm AB stepenište 14,0cm produ žni malter 2,5cm produ žni malter 14cm x 130/2cm cementni malter 2,0cm </td> </tr> </table>	KUPATILO , TOALET, TERASE P3	STEPENIŠTE (komunikacija) P4	keramika na šipku 1,5cm cementni estrih - nabravan 6,5cm mah. zaštita ili ter. zaštita 1,0cm hidroizolacija 2,0cm zračna izolacija 18,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm	pločilo mermer 34cm x 130/2cm cementni malter 3,0cm AB stepenište 14,0cm produ žni malter 2,5cm produ žni malter 14cm x 130/2cm cementni malter 2,0cm
UL. HODNIK , KUHNJA P1	DNEVNA S. , SPAVAĆA SOBA P2								
granitna keram. na šipku 1,0cm cementni malter 3,0cm cementni estrih - nabravan 3,5cm PVC folija 0,5cm zračna izolacija 6,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm	keram. parket na šipku 2,5cm cementni estrih - nabravan 6,0cm PVC folija 0,5cm zračna izolacija 18,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm								
KUPATILO , TOALET, TERASE P3	STEPENIŠTE (komunikacija) P4								
keramika na šipku 1,5cm cementni estrih - nabravan 6,5cm mah. zaštita ili ter. zaštita 1,0cm hidroizolacija 2,0cm zračna izolacija 18,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm	pločilo mermer 34cm x 130/2cm cementni malter 3,0cm AB stepenište 14,0cm produ žni malter 2,5cm produ žni malter 14cm x 130/2cm cementni malter 2,0cm								

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 8px;">malterisanje završna obrada - župol</td> <td style="text-align: center;">↑ [Zp.1]</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">malterisanje završna obrada - keramika</td> <td style="text-align: center;">↑ [Zp.2]</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">malterisanje završna obrada - keramika</td> <td style="text-align: center;">↑ [Zp.3]</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">unutrašnje malterisanje-završna obrada - župol demt fasada-završna obrada - bavalit</td> <td style="text-align: center;">↑ [Zp.4]</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">unutrašnje malterisanje-završna obrada - župol postojeć. kamerni zid</td> <td style="text-align: center;">↑ [Zp.5]</td> </tr> </table>	malterisanje završna obrada - župol	↑ [Zp.1]	malterisanje završna obrada - keramika	↑ [Zp.2]	malterisanje završna obrada - keramika	↑ [Zp.3]	unutrašnje malterisanje-završna obrada - župol demt fasada-završna obrada - bavalit	↑ [Zp.4]	unutrašnje malterisanje-završna obrada - župol postojeć. kamerni zid	↑ [Zp.5]	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ARMIRANI BETON konstrukcija</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">BLOK OPEKA 20 cm</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">BLOK OPEKA 10 i 12 cm</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ZEMLIJANI NASIP</td> </tr> </table>	VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU	ARMIRANI BETON konstrukcija	BLOK OPEKA 20 cm	BLOK OPEKA 10 i 12 cm	ZEMLIJANI NASIP
malterisanje završna obrada - župol	↑ [Zp.1]															
malterisanje završna obrada - keramika	↑ [Zp.2]															
malterisanje završna obrada - keramika	↑ [Zp.3]															
unutrašnje malterisanje-završna obrada - župol demt fasada-završna obrada - bavalit	↑ [Zp.4]															
unutrašnje malterisanje-završna obrada - župol postojeć. kamerni zid	↑ [Zp.5]															
VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU																
ARMIRANI BETON konstrukcija																
BLOK OPEKA 20 cm																
BLOK OPEKA 10 i 12 cm																
ZEMLIJANI NASIP																

Novoprojektovano stanje

±0.00 RELATIVNA KOTA INTESA GROUP	±86.06 APSOLUTNA KOTA INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: Urbaniistička parcela UP 9 u zoni A, čijom zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Dečjani" u Podgorici.
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: MSc, Adela Trubljamin, ing.politechn.	Prilog: Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade projekta i M.P.: Avgust, 2023. god.	RAZMJERA: 1 : 50 PRESJEK 2-2 10.

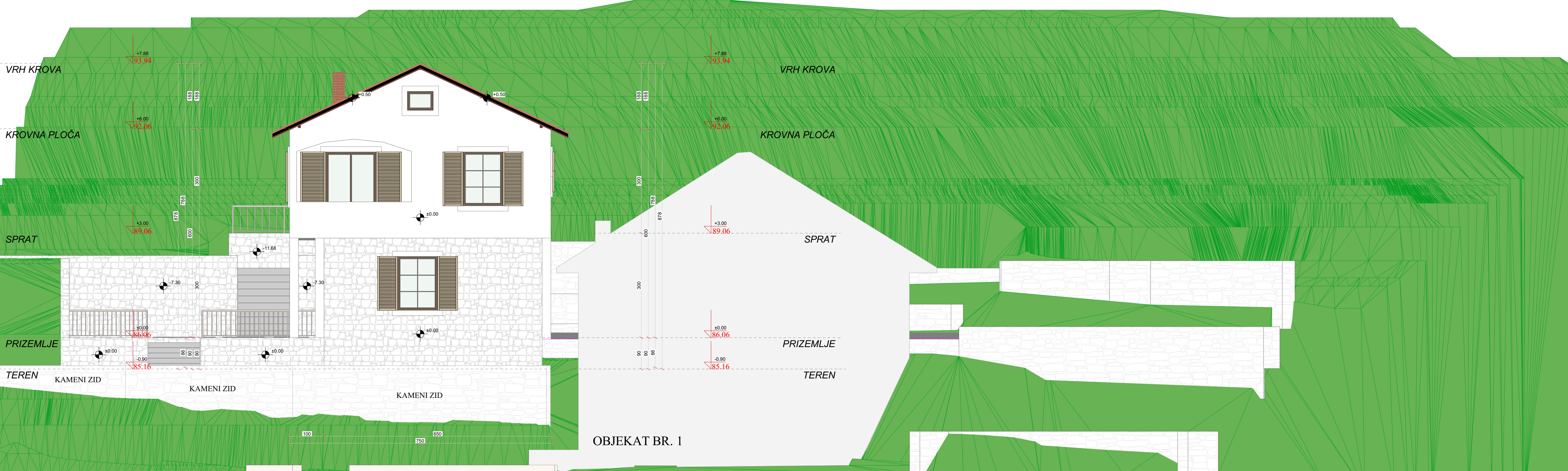
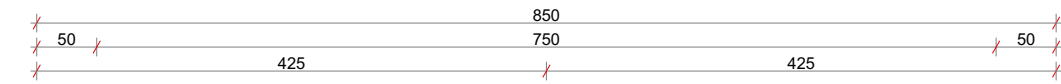
ZAPADNA FASADA



Novoprojektovano stanje	
±0.00 RELATIVNA KOTA	86.06 APSOLUTNA KOTA
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 	INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijom zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Dečjani" u Podgorici. Vrsta tehničke dokumentacije:
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: MSc. Adela Trubjamins, ing.politechn.	Prilog: ZAPADNA FASADA
Datum izrade projekta i M.P. Avgust, 2023. god.	Br. priloga: Br. strane: 11.
Datum izrade revizije i M.P.	

RAZMJERA: 1 : 50

JUŽNA FASADA



OBJEKAT BR. 1

LINIJA TERENA

LINIJA TERENA

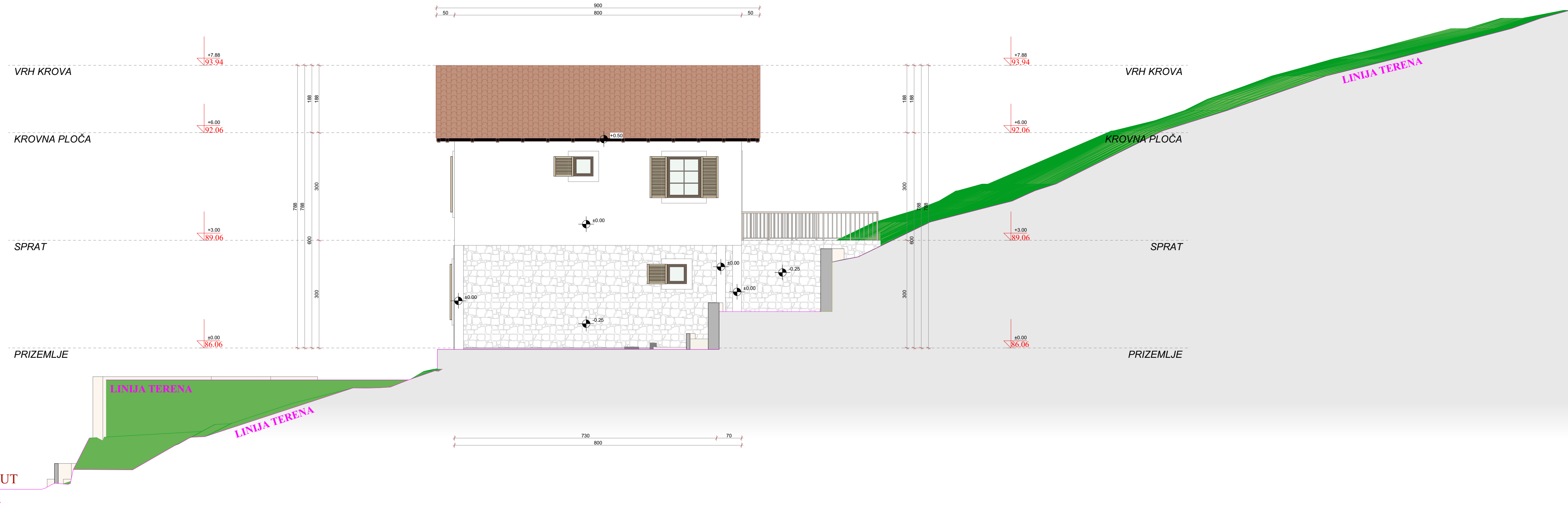
Novoprojektovano stanje

±0.00 RELATIVNA KOTA PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		86.06 APSOLUTNA KOTA INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljani" u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsna tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.		Prilog: JUŽNA FASADA Br. priloga: Br. strane: 12.	
Datum izrade projekta i M.P.: Avgust, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.:	

RAZMJERA:

1 : 50

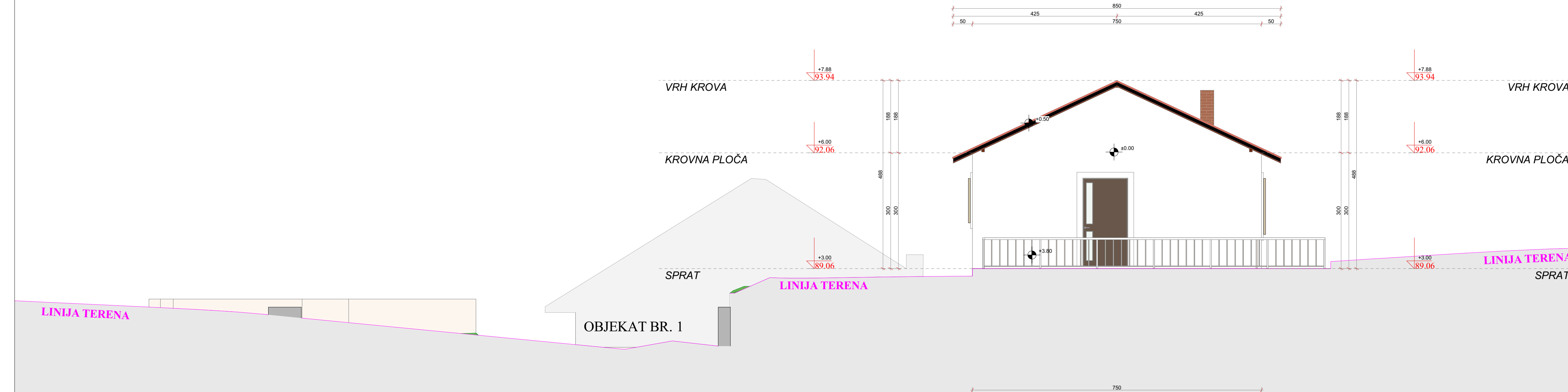
ISTOČNA FASADA



Novoprojektovano stanje

±0.00 RELATIVNA KOTA 86.06 APSOLUTNA KOTA	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP	INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljan" u Podgorici.
Glavni inženjer: Aleksandra Vejković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Aleksandra Vejković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: MSc. Adela Trubljanin, ing.politechn.	Prilog: ISTOČNA FASADA
Datum izrade projekta i.M.P. Avgust, 2023. god.	Datum izrade revizije i.M.P.
RAZMJERA: 1 : 50	Br. priloga: Br. strane: 13.

SJEVERNA FASADA



Novoprojektovano stanje

RELATIVNA KOTA APSOLUTNA KOTA	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 	INVESTITOR: POPOVIĆ BORIS
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: Urbanistička parcela UP 9 u zoni A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 294/1, 294/2 i 294/3 iz LN br. 474, 796 i 797 KO Masline, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Doljan" u Podgorici.
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: MSe, Adela Trubljanin, ing.politechn.	Prilog: SJEVERNA FASADA
Datum izrade projekta i M.P.: Avgust, 2023. god.	Datum izrade revizije i M.P.:
RAZMJERA: 1 : 50	Br. strane: 14.





















