

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor

Eurozox d.o.o. Danilovgrad

Objekat

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija

Dio UP 18, DUP „Nova Varoš 2“, kat parcele br. 2322/3,
2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke
dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

Projektant

A-TIM STUDIO d.o.o.
Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, 81000 Podgorica

Odgovorno lice

mr Marko Katnić, d.i.a.

Glavni inženjer

mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor

Eurozox d.o.o. Danilovgrad

Objekat

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija

Dio UP 18, DUP „Nova Varoš 2“, kat parcele br. 2322/3,
2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke
dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

Projektant

A-TIM STUDIO d.o.o.
Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica

Odgovorno lice

mr Marko Katnić, d.i.a.

Glavni inženjer

mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Izjava licencirane geodetske kuće
Izjava ostvarenih površina i urbanističkih parametara
Formular za statistiku
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti
Elaborat parcelacije
Kupoprodajni ugovor
Saglasnost vlasnika susjedne parcele

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.02	1:200
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.03	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.04	1:200
OSNOVA PODRUMA	IR.ARH.O.05	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.06	1:50
OSNOVA I SPRATA	IR.ARH.O.07	1:50
OSNOVA II SPRATA	IR.ARH.O.8	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.9	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.10	1:50
PRESJEK B-B'	IR.ARH.P.11	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
FASADA 1	IR.ARH.F.12	1:50
FASADA 2	IR.ARH.F.13	1:50
FASADA 3	IR.ARH.F.14	1:50
FASADA 4	IR.ARH.F.15	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA



OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta
koji se nalazi na dijelu UP 18, DUP „Nova Varoš 2“, kat parcele br. 2322/3, 2322/4,
2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 24.08.2023. godine u Podgorici između:

1. „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
- i
2. „Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad, Spuž bb, Danilovgrad (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na dijelu UP 18, DUP „Nova Varoš 2“, kat parcele br. 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

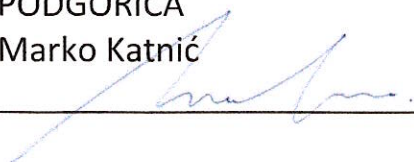
Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.


PROJEKTANT


A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Marko Katnić



INVESTITOR

Eurozox d.o.o.
Danilovgrad







CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0750403 / 004
U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj **5 - 0750403**, PIB **03075109**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1687/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Tonje Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr TONJI RATIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1687/1 od 28.03.2018.godine, mr Tonja Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-353/1 od 23.aprila 2013.godine, kojim se Tonji Ratić, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godine, Univerziteta »La Sapienza« u Rimu, Republika Italija(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata u nutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenje terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:02-3782

Podgorica, 03.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA


o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore


TONJA Ž. RATIĆ, magistar arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.11.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

 lovćen	Filijala/O.J.:	3104				
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG003770
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	Novo
					Veza sa Polisom:	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			BROJ POLISE ODG003770			
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
Osiguravnik: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59						
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)						
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja						
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €			
Šifra: 13110DP						
1. Opasnost: Projektantska odgovornost						
1.1.	(P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokrivanje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	200,000,00€	260,00€			
A	Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)					
B	Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)			390,00€		
C	Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)					
D	Godišnji agregat jednostruki (20%)			-130,00€		
E	Popust za period garancije od jedne godine (5%)			-26,00€		
F	trajanje do 1 godine (100%)					
OS - 01 / 1	Štampano: 29.11.2022 13:57	Strana 1 od 2				
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 134 81000 Podgorica, PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me						

 lovćen	Filijala/O.J.:	3104	 		
	Šifra zastupnika:	50272		Broj Polise:	ODG003770
	Kanal Prodaje:	DIREKT		Novo/Obnova:	Novo
		Veza sa Polisom:			
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI		BROJ POLISE ODG003770			
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBC/PIB: 03075109					
Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBC/PIB: 03075109					
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59					
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €		
Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg) Tel.067/142-899		BRUTO PREMIIJA:	494€		
		POREZ NA PREMIJU:	44.46€		
		UKUPNA PREMIIJA ZA	538.46€		
UGOVORENI NACIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:					
Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0					
1. 29.11.2022 538.46					
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG003770					
<p>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl.1010 st.1 Zakona o obli. odnosima (S.RCC br. 47/04)).</p> <p>Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (čbr). Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osigurani imaju osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno nastade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čl.1011 u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu oblog koje su i deli, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je otkrivena takva podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će svu lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upotrebi su i saglasna. Prvo lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</p>					
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorici, 29.11.2022		
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.		 Ugovarač osiguranja			
OS - 01 / 1	Štampano: 29.11.2022 13:57	Strana: 2 od 2			

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju mr Tonje Ratić dipl. ing. arh. za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na dijelu UP 18, DUP „Nova Varoš 2“, kat parcele br. 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 25. avgust 2023. godine



Izvršni direktor:
Marko Katnić

A handwritten signature in blue ink, positioned above a horizontal line.

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Stambeni objekat	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2

IELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2

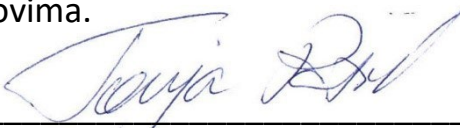
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	Dio UP 18, DUP „Nova Varoš 2“, kat parcele br. 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1687/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 13.09.2023.godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

Investitor radova**Fizičko lice**

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv „Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad

Sjedište Spuž bb, Danilovgrad

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

1. LokacijaOpština Podgorica

Adresa:

2. Dio UP 18, DUP „Nova Varoš 2“, kat parcele br. 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

3. Naziv objektaStambeni objekat**4. Vrste radova**

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –

dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim

gabaritima _____ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

5. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

1414.80 m² | _____

Bruto zapremina objekta

16.701,70 m³ | _____**6. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

7. Veličina objekta, prema broju spratovaIspod zemlje _____ | 1/2.40mIznad zemlje _____ | 3/11.60 m/

(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

8. Instalacije u objektu**Vodovod**

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

9. Da li ima stanova u objektu

Da _____ ①

Ne _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

10. Stanovi: 4 dvodobna stana površine 279.15 m²
7 trosobnih jedinica površine 806.80 m²

11. KuhinjaKuhinja površine 4m² i više: 8Kuhinja površine manje od 4m² : 3**12. Korisna površina poslovnog prostora**

| 0 |

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1314
Podgorica, 03.08.2023.godine

Demokratska partija socijalista i Ratković Danilo

Doka Miraševića M3
PODGORICA
Tel. 067 637 056

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-1314 od 10.07.2023. godine) za objekat na prostoru KP 2322/1, 2322/3 i 2322/4 iz LN br. 5006 i 4996 KO Podgorica II, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022,), **Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" u Podgorici** ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **objekat na UP 18**, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 2322/1, 2322/3 i 2322/4 KO Podgorica II, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih avgusta mjeseca od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih avgusta mjeseca od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o..

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspeksijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a



RUKOVOĐILAC SEKTORA

Arh. Ratković Zorica, dipl.ing.



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/23-1314
Podgorica, 24.07.2023.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli
UP 18, u okviru UP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Demokratska partija socijalista i Ratković Danilo

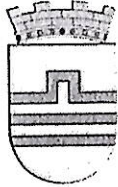
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

RUKOVODILAC SEKTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/23-1314 Podgorica, 24.07.2023.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.9748, 028/19 od 23.05.9749, 075/19 od 30.12.9749, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18), podnietog zahtjeva Demokratska partija socijalista i Ratković Danilo , br.08-332/23-1314 od 10.jula. 2023.godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za objekat na prostoru urbanističke parcele UP 18 , u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" u Podgorici	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Demokratska partija socijalista i Ratković Danilo
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 5006 i 4996 KO Podgorica II i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele: <ul style="list-style-type: none"> • 2322/1 je definisan kao " poslovne zgrade u vanprivredi" površine 458m2 i " zemljište uz poslovne zgrade u vanprivredi" ' površine 810m2, a ista je svojina DOO MONTENEGRO ASSETS MANAGEMENT BUDVA sa obimom prava 1/1. • 2322/3 je definisan kao " pomoćna zgrada" površine 84m2, "zemljište uz poslovne zgrade u vanprivredi" ' površine 961m2 • 2322/4 je definisan kao "neplodno zemljište", a iste su svojina DEMOKRATSKE PARTIJE SOCIJALISTA sa obimom prava 1/1. <p>U LN 5006 i 4996 postoje podaci o teretima i ograničenjima(prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela sa postojećim pomoćnim objektom .</p> <p>Dio prostor navedenih katastarskih parcela ulazi u sastav urbanističke parcele UP 18.</p> <p><i>Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>List nepokretnosti br. 5006 i 4996 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 2322/1, 2322/3 i 2322/4 iz navedenog lista je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Površina urbanističke parcele 18 zona A iznosi 1182m2.</p>	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Namjena prostora urbanističke parcele UP 18u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2 " u Podgorici definisana je kao <u>površina za stanovanje male gustine</u> .

PLANIRANO STANJE						
Površina pod objektom (m2)	Indeks zauzetosti	BGP (m2)	Indeks izgrađenosti	Maksimalna planirana spratnost	Namjena površina	Komentar

473	0,40	1.419	1,20	P+2	SMG	2
-----	------	-------	------	-----	-----	---

2	SMG namjena - objekti VPS > 500 BGP sa zadatim planskim indeksom izgrađenosti 1,2
---	---

Tekstualnim dijelom plana navedeno je i sljedeće:

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i kroz grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi. U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „, definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.















Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „(„Sl. list CG, br.24/10 i 33/14)“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Površine za stanovanje malih gustina

Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

-  Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. U objektima višeporodičnog stanovanja, daje se mogućnost poslovanja i na spratu;
-  Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno;
-  Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno;
-  Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111;
-  Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom priložima „Parcelacija i regulacija“;
-  Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda;
-  Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda;
-  Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda, s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori;
-  Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu;
-  Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena;
-  Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja i ravnih krovova;
-  Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Površinski parking u okviru urbanističke parcele ne ulazi u indeks zauzetosti;
-  Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
-  Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m.Ograda može biti prozirna i neprozirna, a

	<p>materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde;</p> <p>Gradnju objekta moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu;</p> <p>U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja;</p> <p>Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3); min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.</p> <p>Napomena: U okviru namjene SMG postoje dva tipa stanovanja i to : višeporodično i jednoporodično stanovanje. Višeporodično stanovanje se nalazi između Beogradske ulice i ulice 8 i obzirom da nije u kombinaciji sa jednoporodičnim stanovanjem, za iste objekte važe koeficijenti IZ-0,4 i II-1.2 jer se u pomenutom dijelu nalazi već izgrađena struktura višeporodičnog stanovanja. Za objekte koji se nalaze uz sjevernu granicu ka brdu Gorica planirano je jednoporodično stanovanje sa u objektima površine do 500m² i sa najviše četiri stambene jedinice.</p>
8	<p>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
9	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u> Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. ▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. ▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. ▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. ▪ Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. <p>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. ▪ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (narmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. ▪ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. ▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona. ▪ Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. ▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).</p> <p>Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; ▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; ▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i></p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p>

<p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).</p>	
11	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</p> <p>Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja</p> <p>Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbijede zadate min. procenat ozelenjenosti</p> <p>U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja</p> <p>Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena</p> <p>Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja</p> <p>Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda</p> <p>Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)</p> <p>U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu</p> <p>Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje</p> <p>Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima</p> <p>Izbjegavati invazivne biljne vrste</p>

	<p>Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: min. visina sadnice od 2,5 - 3 m min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm</p> <p>Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina. Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja. Osnovni cilj ozelenjavanja predstavljaju: zaštita i unapređenje životne sredine, rekultivacija devastiranih površina i povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Za novoplanirane objekte stanovanja male gustine u Zoni A</u> uređenje se planira sa izrazito dekorativnim sadržajima, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora biljnih vrsta i materijala. Zelene površine oko stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama. <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom - sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama - obzbidjeti potrebnu osunčanost objekata - primjenom puzavica ozeleniti fasade i terase objekta stvarajući tzv. "zelene zidove" (<i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>, <i>Hedera helix 'Variegata'</i>, <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasminoides</i> i sl.) - preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (<i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Cupressocyparis leylandii</i>) - ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama - za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblatak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa - i u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje. -
12	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
13	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15“).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>

14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" u Podgorici , koji je u Registru planske dokumentacije. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" u Podgorici , koji je u Registru planske dokumentacije.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Urbanističkoj parceli UP 18u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" u Podgorici , u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice, prema grafičkom prilogu "Saobraćaj". Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" u Podgorici , koji je u Registru planske dokumentacije.
17.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" u Podgorici , koji je u Registru planske dokumentacije.
17	OSTALI USLOVI
	<i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</i> Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i><u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok M” u Podgorici koji je evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</i>

18.

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICETopografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratne terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine


Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

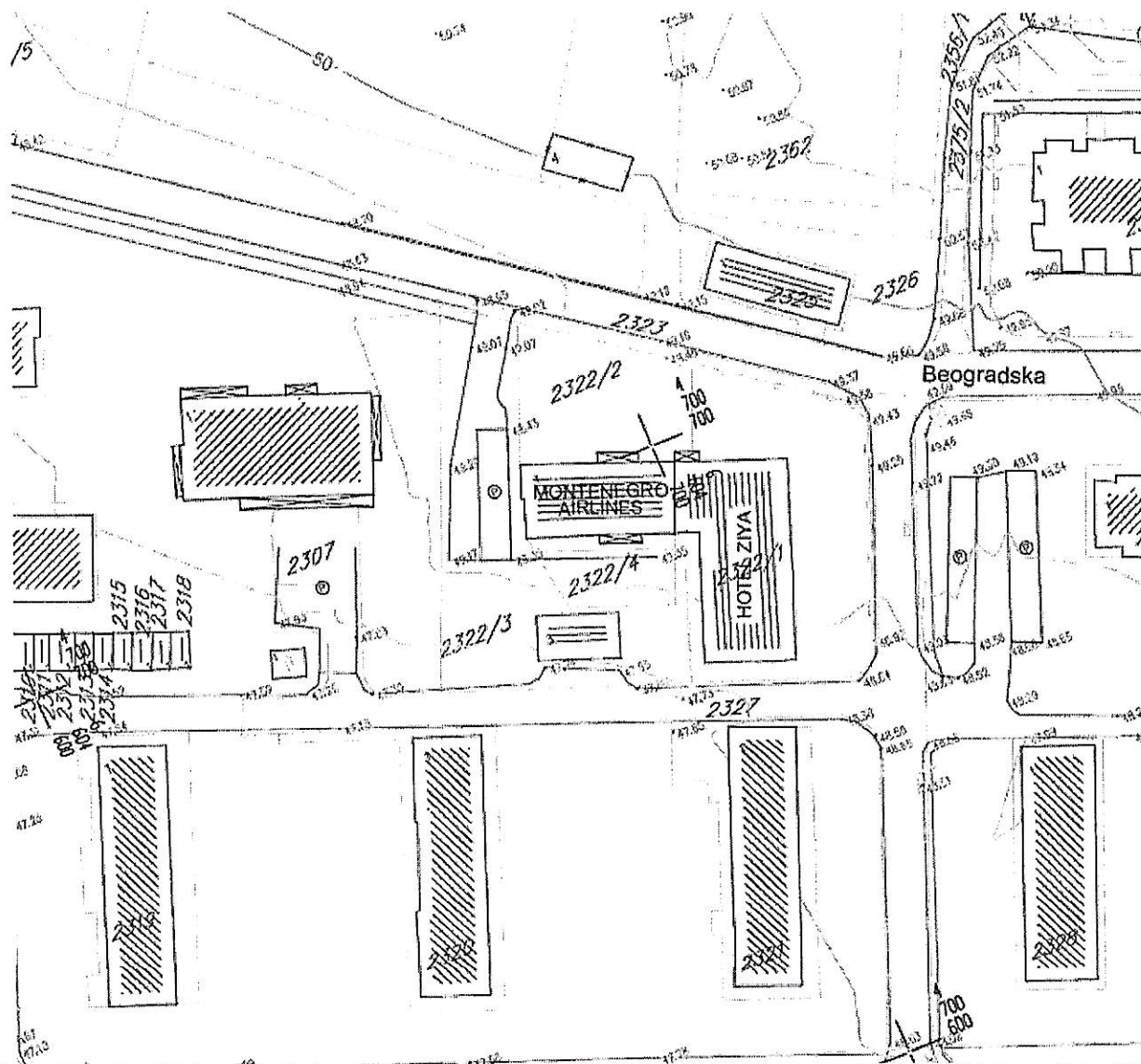
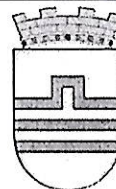
Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti

	<p>sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan. <u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>	
16	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	SMG (stanovanje malih gustina)
	Oznaka urbanističke parcele	18 zona A
	Površina urbanističke parcele [m ²]	1182
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,20
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	473
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	1419
	Maksimalna planirana spratnost objekata	P+2(prizemlje i dva sprata)
17	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.</p> <p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>	
	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p>	<p>RUKOVODILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> 
	PRILOZI	
	<p>Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. List nepokretnosti 5006 i 4996 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 2322/1, 2322/3 i 2322/4 KO Podgorica II</p>	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

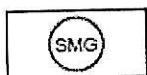
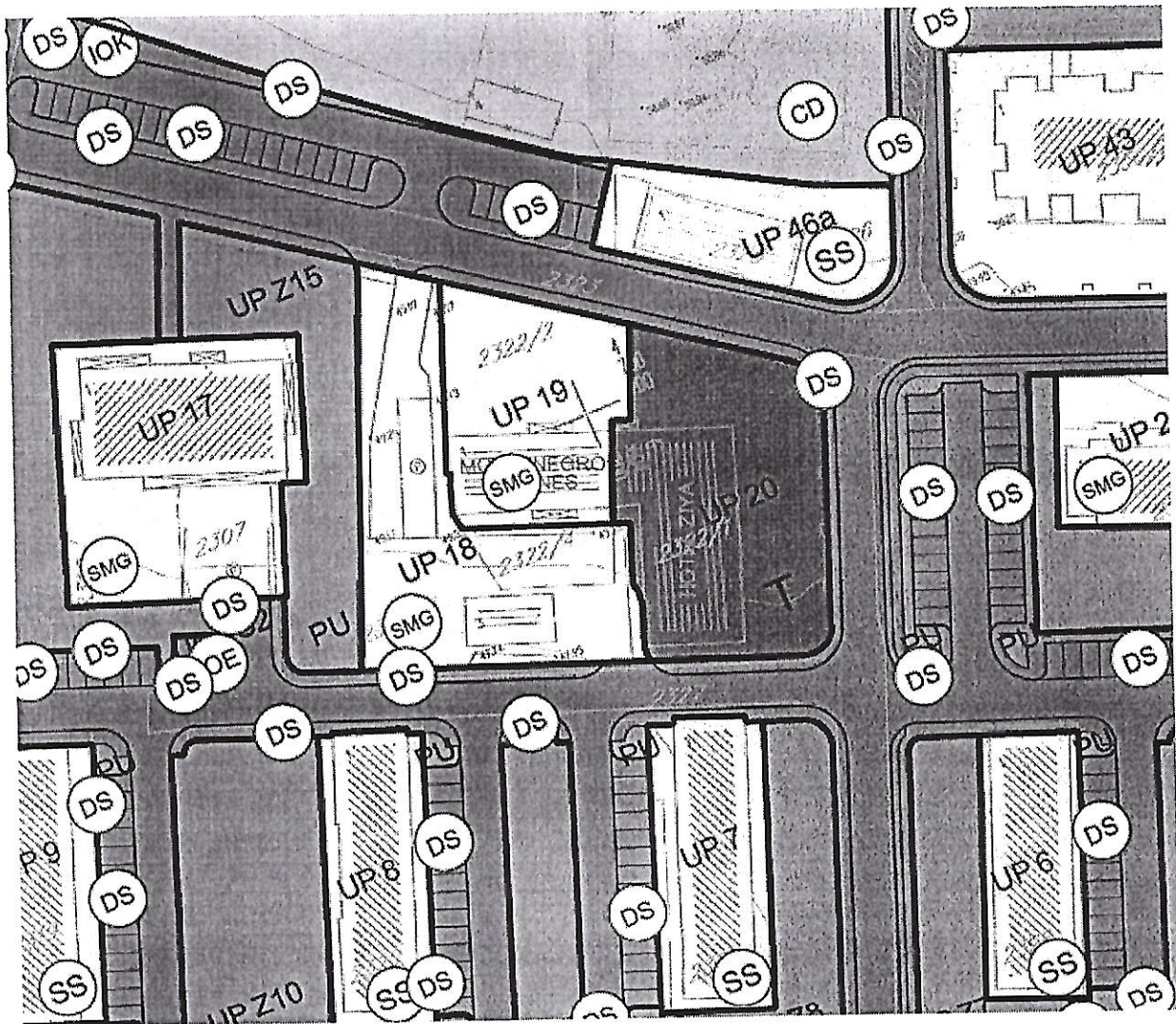
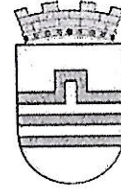
Broj: 08-332/23-1314
Podgorica, 24.07.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga-postojeće stanje

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 18

1

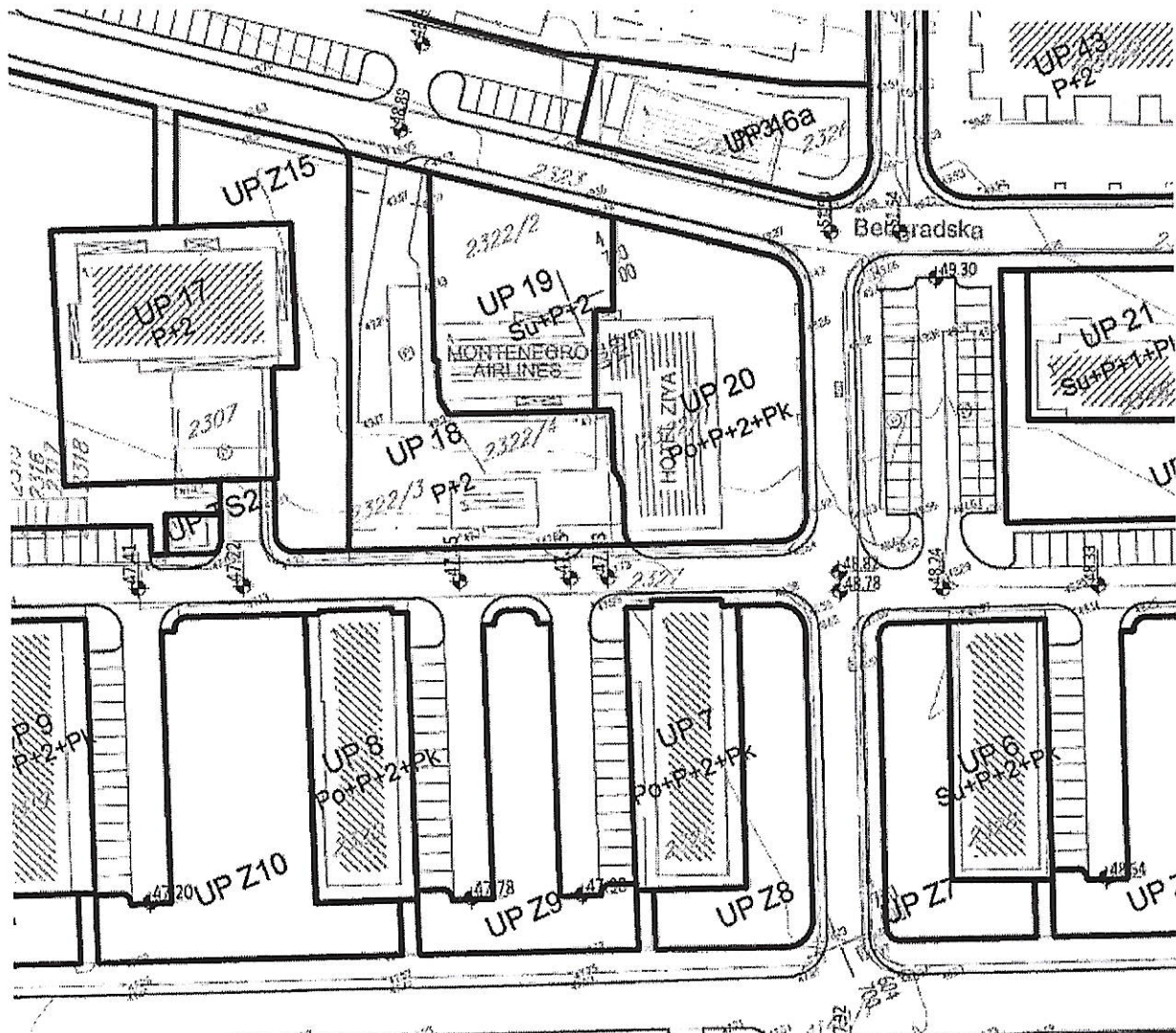
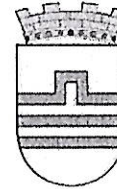


površine za stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG – Detaljna namjena površina

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 18

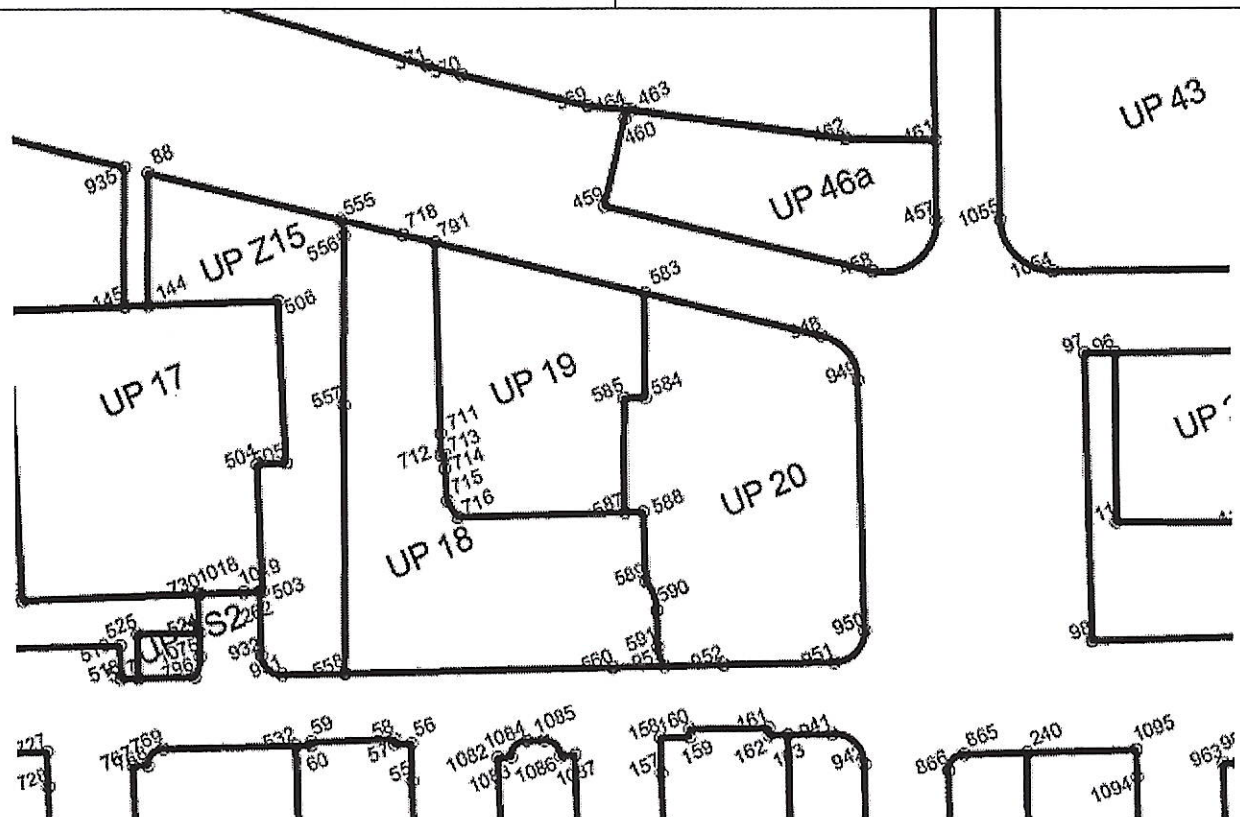
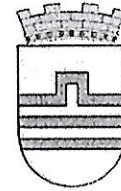
2



	granica urbanističke zone		broj urbanističke parcele
	oznaka urbanističke zone		planirana spratnost
	granica urbanističke parcele		građevinska linija
			regulaciona linija

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i nivelacija

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 18



- =6604685.19 Y=4700727.55
- =6604688.53 Y=4700725.12
- =6604679.75 Y=4700702.49
- =6604678.73 Y=4700700.00
- =6604679.23 Y=4700699.77
- =6604678.54 Y=4700698.17
- =6604677.28 Y=4700694.34
- =6604677.67 Y=4700691.97
- =6604697.36 Y=4700684.44
- =6604699.51 Y=4700683.58
- =6604696.52 Y=4700675.46

bulge -0.16

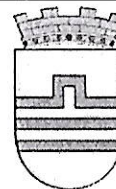
center X=6604690.75 Y=4700673.80

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate UP

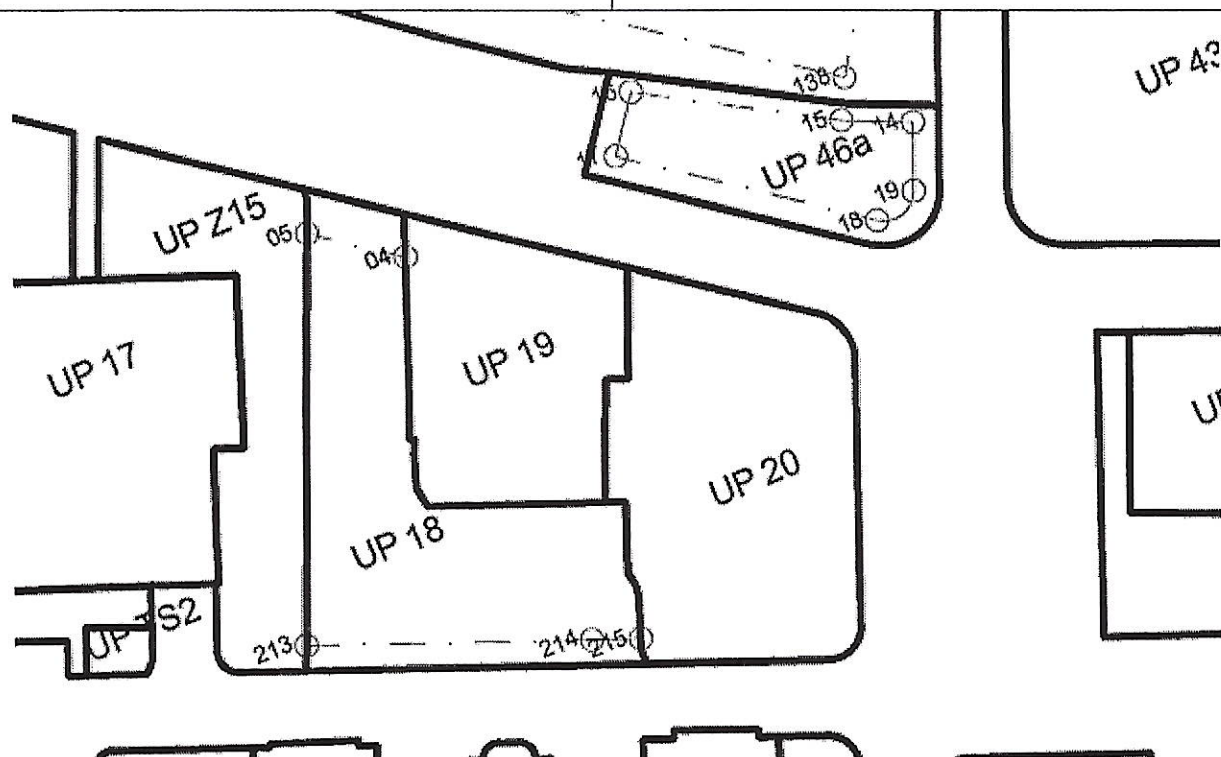
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 18

4

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**



Broj: 08-332/23-1314
 Podgorica, 24.07.2023.godine



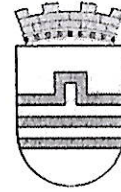
	213	6604658.18	4700681.97
4	6604686.66	4700720.30	214 6604689.49 4700669.86
5	6604677.08	4700727.26	215 6604694.86 4700667.79

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate GL

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 18

5

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**



Broj: 08-332/23-1314
 Podgorica, 24.07.2023.godine



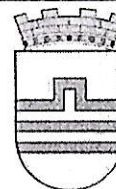
401	6604688.53	4700725.12
402	6604685.19	4700727.55
403	6604678.71	4700732.26
404	6604678.32	4700730.25
405	6604670.03	4700710.40
406	6604657.03	4700679.20
407	6604688.41	4700667.07
408	6604694.49	4700664.71

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate RL

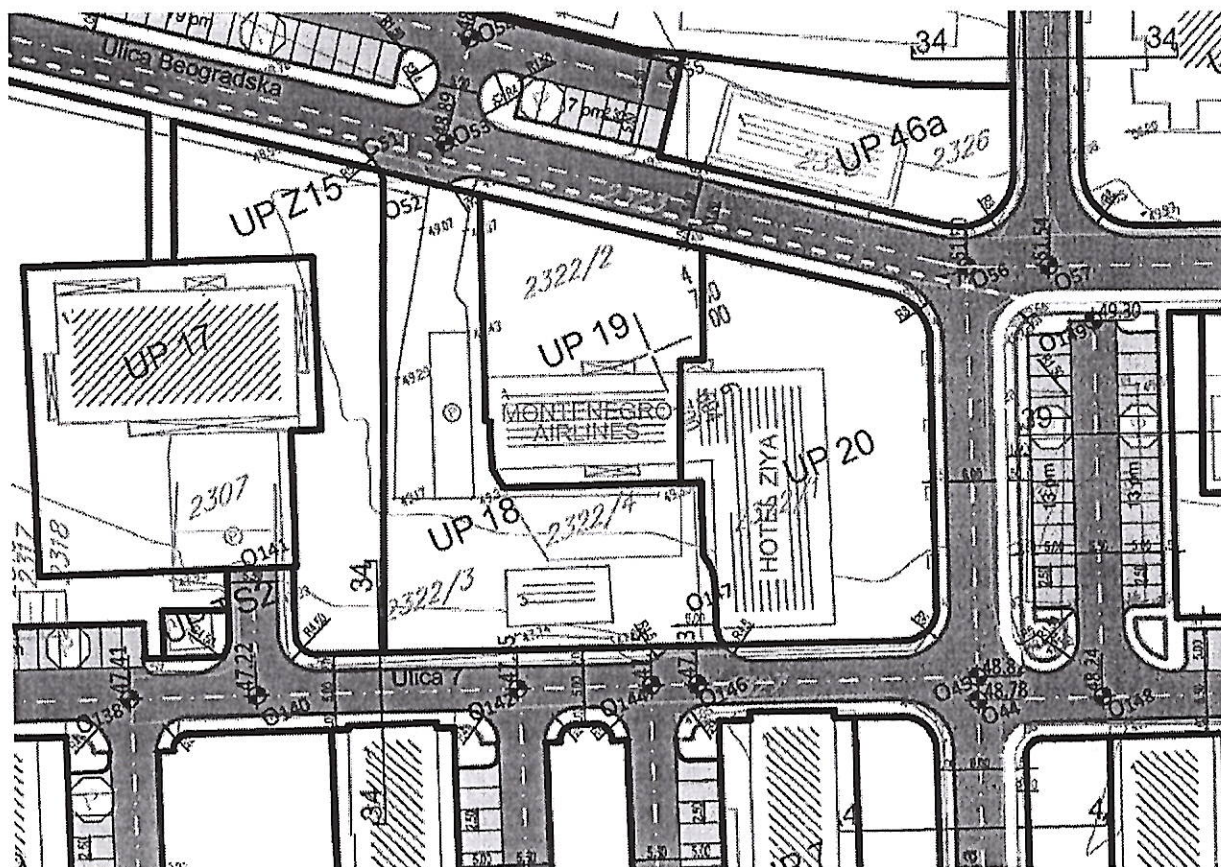
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 18

6

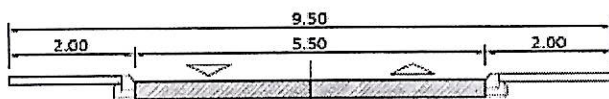
Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj



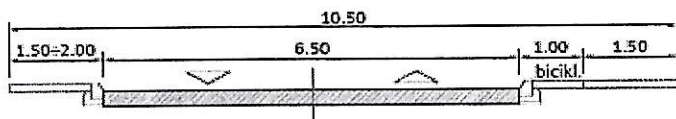
Broj: 08-332/23-1314
 Podgorica, 24.07.2023.godine



PRESJEK 19-19 (Ulica 7)



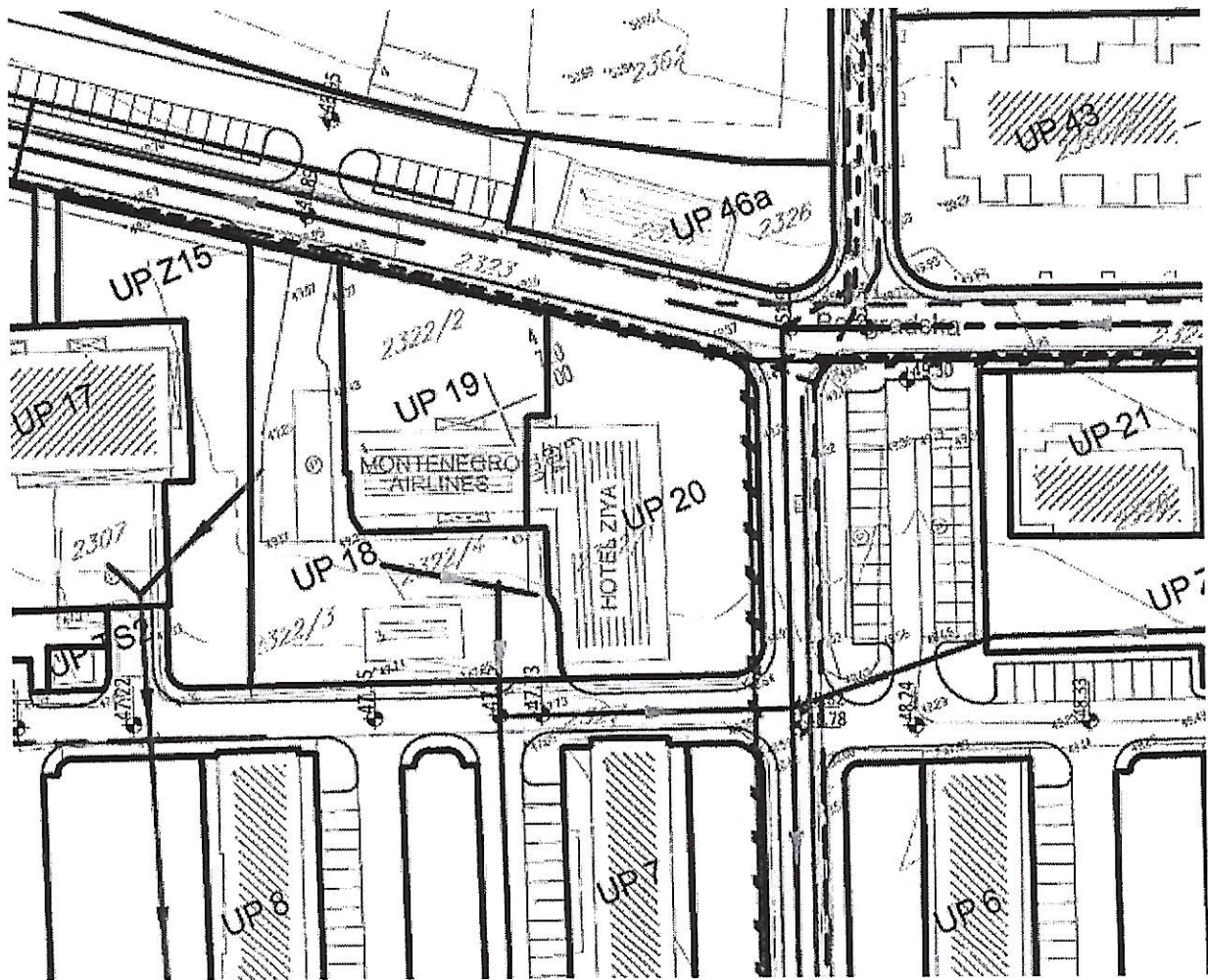
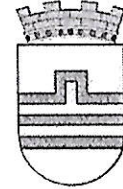
PRESJEK 4-4 (Ulica "Beogradska")



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćaj

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2” u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 18

8

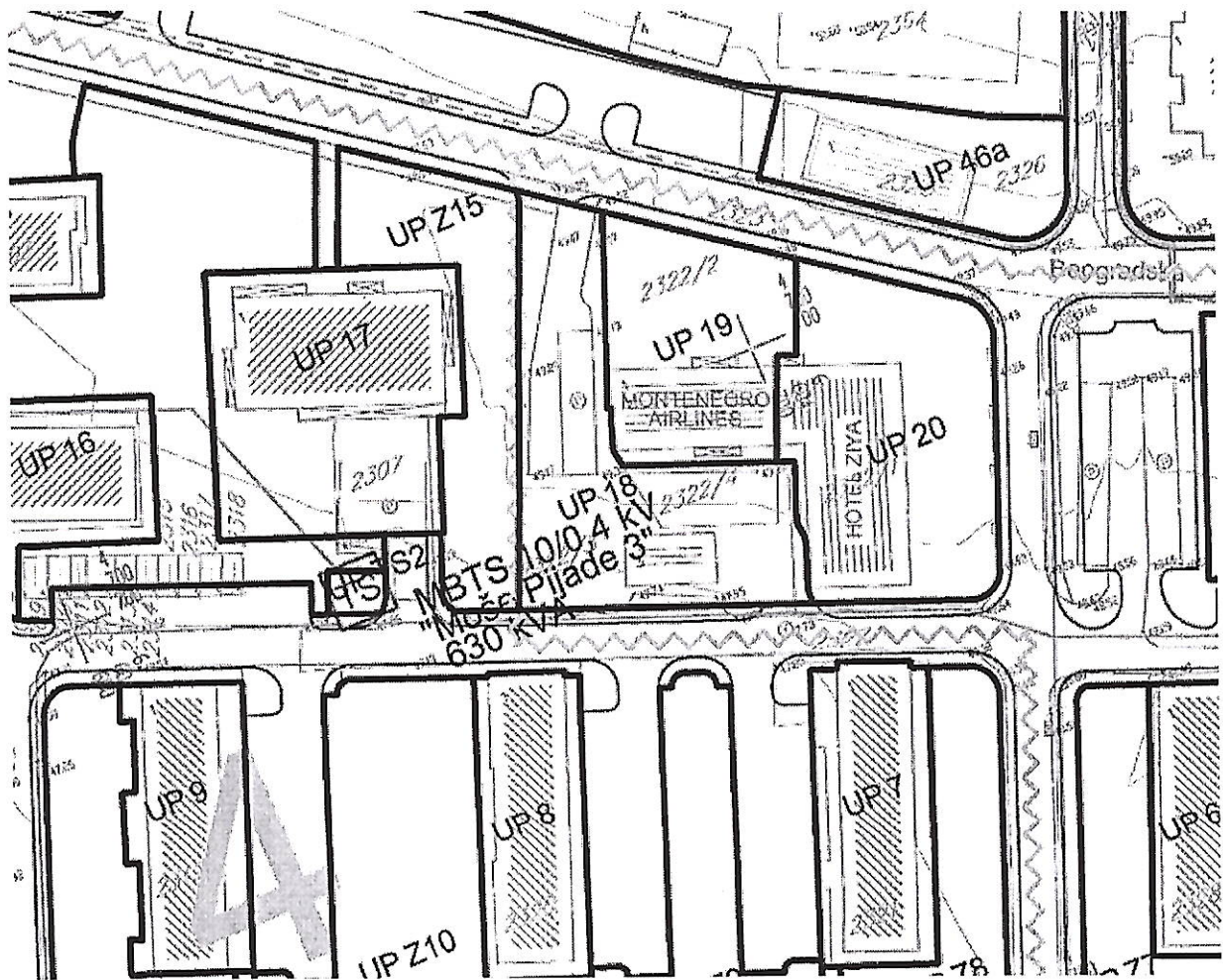
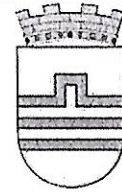


	postojeći vodovod		ukidanje kanalizacionog voda
	ukidanje vodovoda		planirana fekalna kanalizacija
	planirani vodovod		postojeća atmosferska kanalizacija
	postojeća fekalna kanalizacija		planirana fekalna kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG – HIDROTEHNIKA

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 18

10

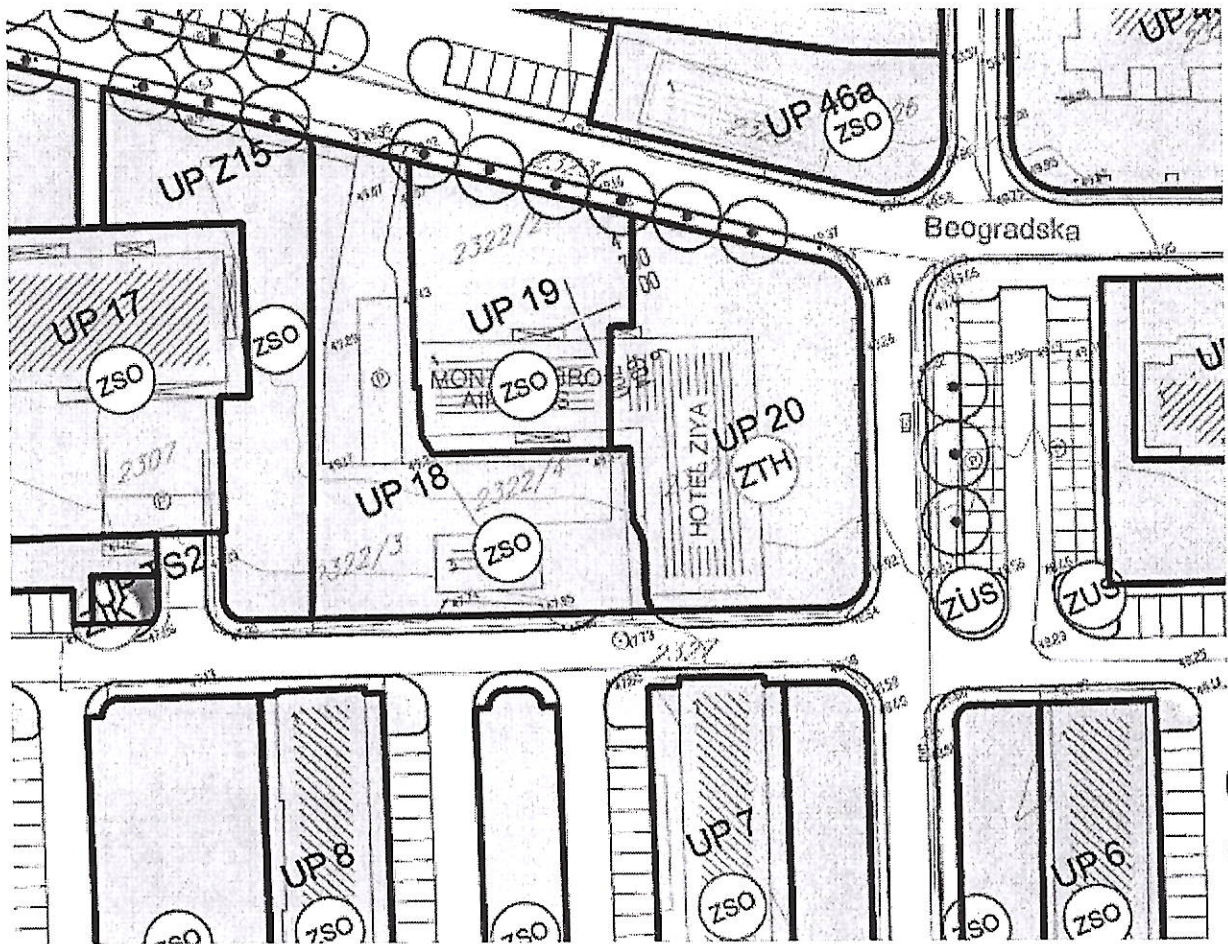
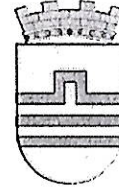


	Zona trafo reona		Postojeći elektrovod 35 kV
	Oznaka trafo reona		Postojeći elektrovod 10 kV
	Postojeća transformatorska stanica		Elektrovod 10 kV ukidanje
	Planirana transformatorska stanica		Planirani elektrovod 10 kV

GRAFIČKI PRILOG – ELEKTROENERGETIKA

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 18

11



○ ○ ○ Linearno zelenilo

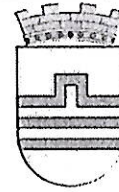
Površine ograničene namjene - PUO





⊗ Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

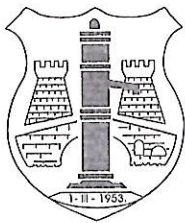
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 18

12



-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
-  planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

GRAFIČKI PRILOG – TK infrastruktura	13
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 18	



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

151462, 3001-501/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1314 od 21.07.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-5606/1 od 24.07.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta na UP 18, zona A, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" (katastarske parcele 2322/1, 2322/3 i 2322/4 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Demokratska partija socijalista i Ratković Danila** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1314 od 24.07.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama u blizini predmetne lokacije. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, i ukoliko bi bile ugrožene izgradnjom objekta, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je evidentiran pomoćni objekat površine 84m². UTU-ima je na UP 18 planirana izgradnja objekta površine u osnovi 473m², maksimalne ukupne bruto građevinske površine 1419m² i planirane spratnosti do P+2. Namjena planiranog objekta je stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekata na gradski vodovod može se ostvariti na cjevovodu PEVG DN160mm, u Beogradskoj ulici, izgradnjom vodovodnog šahta koji će biti priključni za ovaj i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi

potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

U okviru predmetne parcele postoji izgrađen kolektor fekalne kanalizacije koji priključni za susjedni objekat. Isti nije u nadležnosti ovog Društva, te ne možemo dozvoliti priključenje na njega.

Priključenje predmetnog objekta može se obaviti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN315mm, u Beogradskoj ulici, u nekom od postojećih revizionih okana čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, treba biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za

određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

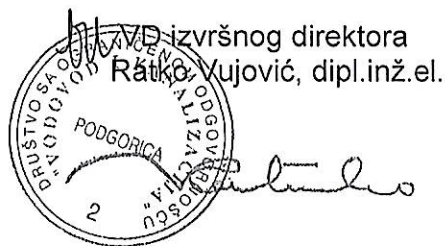
Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
28.07.2023. godine

izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.



Legenda

1:1,000

☒ Čvorovi

— Vodovodna mreža

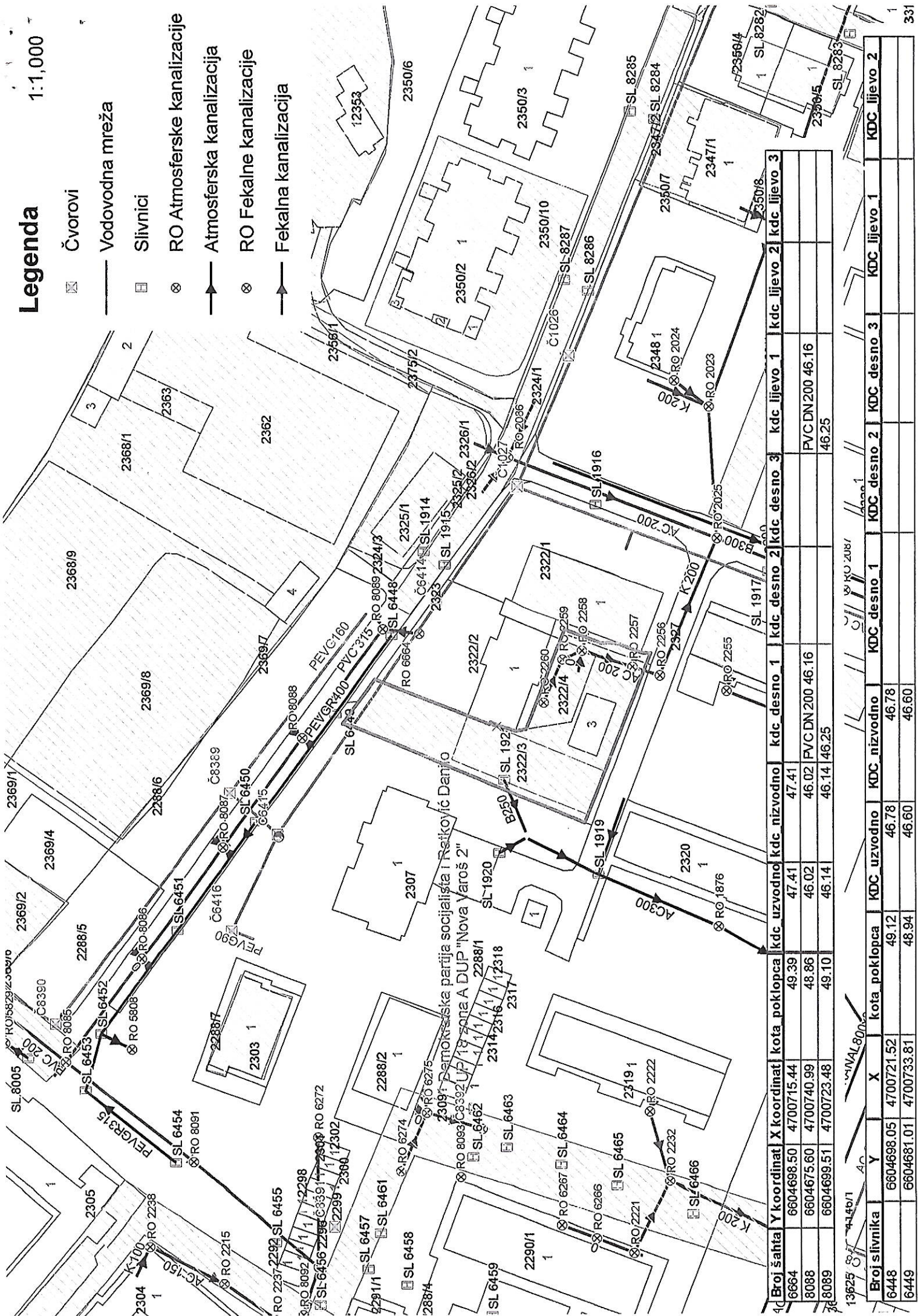
☐ Slivnici

⊗ RO Atmosferske kanalizacije

→ Atmosferska kanalizacija

⊗ RO Fekalne kanalizacije

→ Fekalna kanalizacija



Broj šahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3
6664	6604698.50	4700715.44	49.39	47.41	47.41						
8088	6604675.60	4700740.99	48.86	46.02	46.02	PVC DN 200	46.16				
8089	6604699.51	4700723.48	49.10	46.14	46.14	46.25	46.25				

Broj slivnika	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3	KDC lijevo 1	KDC lijevo 2	KDC lijevo 3
6448	6604698.05	4700721.52	49.12	46.78	46.78						
6449	6604681.01	4700733.81	48.94	46.60	46.60						



17600000089



101-919-31541/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31541/2023
Datum: 21.07.2023.
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIYAM 101-917/23-2700, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5006 - PREPIS

Podaci o parcelama					Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj			
2322	3		29 10		UL.BEOGRADSKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA	961	0.00
2322	3	3	29 10		PODGORICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	84	0.00
2322	4		29 10		UL.BEOGRADSKA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	158	0.00
							1203	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
0000002011514	DEMOKRATSKA PARTIJA SOCIJALISTA JOVANA TOMAŠEVIĆA B.B. Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	
2322	3	3	Pomoćna zgrada	0	P 84	Svojina DEMOKRATSKA PARTIJA SOCIJALISTA JOVANA TOMAŠEVIĆA B.B. 1/1 0000002011514

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2322	3	3		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Datum i vrijeme: 21.07.2023. 13:37:07

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31542/2023
Datum: 21.07.2023.
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/23-2700, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4996 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2322	1		29 10	06/12/2022	UL.BEOGRADSKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		810	0.00
2322	1	1	29 10	06/12/2022	UL.BEOGRADSKA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		458	0.00
								1268	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Svojina	1/1
0000003460100 0	DOO MONTENEGRO ASSETS MANAGEMENT BUDVA BUDVA BUDVA 0			

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2322	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	1P1 414	/
2322	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvosoban stan	1	1P 382	Svojina DOO MONTENEGRO ASSETS MANAGEMENT BUDVA BUDVA BUDVA 0 1/1 0000003460100 0
2322	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	2	P 424	Svojina DOO MONTENEGRO ASSETS MANAGEMENT BUDVA BUDVA BUDVA 0 1/1 0000003460100 0
2322	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	3	P1 393	Svojina DOO MONTENEGRO ASSETS MANAGEMENT BUDVA BUDVA BUDVA 0 1/1 0000003460100 0
2322	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	4	P2 362	Svojina DOO MONTENEGRO ASSETS MANAGEMENT BUDVA BUDVA BUDVA 0 1/1 0000003460100 0
2322	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	5	PN 275	Svojina DOO MONTENEGRO ASSETS MANAGEMENT BUDVA BUDVA BUDVA 0 1/1 0000003460100 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2322	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	23/06/2017 7:47	Hipoteka HIP. UZZ 342/17 OD 09.06.2017G POVI. CKB DUŽ. UNIPROM METALI DII DUG 2.500.000,00E ROK 120 MJESECI + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS.BEZ ODLAGANJA
2322	1			2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	25/07/2019 10:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIK ŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 2.030.700,40 EURA ROK DOSPIJEĆA 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2322	1			3	Zemljište uz vanprivr. zgradu	23/06/2020 11:30	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 509/2020 OD 18.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.898.332,24 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 20.06.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1			4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	23/06/2020 11:34	Hipoteka UPIS ANEKSA 1 UZZ BR. 510/2020 OD 18.06.2020. GOD. UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23.JULA 2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTEL DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.922.830,01 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 26.07.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2017 7:47	Hipoteka HIP. UZZ 342/17 OD 09.06.2017G POVI. CKB DUŽ. UNIPROM METALI DII DUG 2.500.000,00E ROK 120 MJESECI + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS.BEZ ODLAGANJA
2322	1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	25/07/2019 10:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIK ŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 2.030.700,40 EURA ROK DOSPIJEĆA 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2322	1	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2020 11:31	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 509/2020 OD 18.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.898.332,24 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 20.06.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1	1	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2020 11:36	Hipoteka UPIS ANEKSA 1 UZZ BR. 510/2020 OD 18.06.2020. GOD. UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23.JULA 2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTEL DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.922.830,01 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 26.07.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2017 7:47	Hipoteka HIP. UZZ 342/17 OD 09.06.2017G POVI. CKB DUŽ. UNIPROM METALI DII DUG 2.500.000,00E ROK 120 MJESECI + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS.BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima						Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja		
2322	1	1	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	25/07/2019 10:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIK ŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 2.030.700,40 EURA ROK DOSPJEĆA 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2322	1	1	2	4	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2020 11:32	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 509/2020 OD 18.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.898.332,24 EURA SA ROKOM DOSPJEĆA 20.06.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1	1	2	5	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2020 11:36	Hipoteka UPIS ANEKSA 1 UZZ BR. 510/2020 OD 18.06.2020. GOD. UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23. JULA 2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTEL DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.922.830,01 EURA SA ROKOM DOSPJEĆA 26.07.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2017 7:47	Hipoteka HIP. UZZ 342/17 OD 09.06.2017G POVJ. CKB DUŽ. UNIPROM METALI DII DUG 2.500.000,00E ROK 120 MJESECI + ZAB. OTUĐJ. I OPTER. I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
2322	1	1	3	3	Poslovni prostor u vanprivredi	25/07/2019 10:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIK ŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 2.030.700,40 EURA ROK DOSPJEĆA 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2322	1	1	3	4	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2020 11:32	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 509/2020 OD 18.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.898.332,24 EURA SA ROKOM DOSPJEĆA 20.06.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1	1	3	5	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2020 11:36	Hipoteka UPIS ANEKSA 1 UZZ BR. 510/2020 OD 18.06.2020. GOD. UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23. JULA 2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTEL DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.922.830,01 EURA SA ROKOM DOSPJEĆA 26.07.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1	1	4	2	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2017 7:47	Hipoteka HIP. UZZ 342/17 OD 09.06.2017G POVJ. CKB DUŽ. UNIPROM METALI DII DUG 2.500.000,00E ROK 120 MJESECI + ZAB. OTUĐJ. I OPTER. I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
2322	1	1	4	3	Poslovni prostor u vanprivredi	25/07/2019 10:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIK ŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 2.030.700,40 EURA ROK DOSPJEĆA 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

2322	1	1	4	4	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2020 11:32	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 509/2020 OD 18.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.898.332,24 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 20.06.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1	1	4	5	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2020 11:36	Hipoteka UPIS ANEKSA 1 UZZ BR. 510/2020 OD 18.06.2020. GOD. UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23.JULA 2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTEL DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.922.830,01 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 26.07.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1	1	5	2	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2017 7:47	Hipoteka HIP. UZZ 342/17 OD 09.06.2017G POVJ. CKB DUŽ. UNIPROM METALI DII DUG 2.500.000,00E ROK 120 MJESECI + ZAB.OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2322	1	1	5	3	Poslovni prostor u vanprivredi	25/07/2019 10:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 2.030.700,40 EURA ROK DOSPIJEĆA 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2322	1	1	5	4	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2020 11:32	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 509/2020 OD 18.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.898.332,24 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 20.06.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1	1	5	5	Poslovni prostor u vanprivredi	23/06/2020 11:37	Hipoteka UPIS ANEKSA 1 UZZ BR. 510/2020 OD 18.06.2020. GOD. UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23.JULA 2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTEL DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.922.830,01 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 26.07.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/06/2017 7:47	Hipoteka HIP. UZZ 342/17 OD 09.06.2017G POVJ. CKB DUŽ. UNIPROM METALI DII DUG 2.500.000,00E ROK 120 MJESECI + ZAB.OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2322	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/06/2017 7:47	Hipoteka HIP. UZZ 342/17 OD 09.06.2017G POVJ. CKB DUŽ. UNIPROM METALI DII DUG 2.500.000,00E ROK 120 MJESECI + ZAB.OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2322	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	25/07/2019 10:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 2.030.700,40 EURA ROK DOSPIJEĆA 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO

4 / 6

Podaci o teretima i ograničenjima							Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja			

PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON
DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

2322	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	25/07/2019 10:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23.07.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 2.030.700,40 EURA ROK DOSPIJEĆA 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2322	1	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/06/2020 11:31	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 509/2020 OD 18.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.898.332,24 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 20.06.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/06/2020 11:31	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 509/2020 OD 18.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.898.332,24 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 20.06.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/06/2020 11:35	Hipoteka UPIS ANEKSA 1 UZZ BR. 510/2020 OD 18.06.2020. GOD. UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23. JULA 2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTEL DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.922.830,01 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 26.07.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2322	1	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/06/2020 11:36	Hipoteka UPIS ANEKSA 1 UZZ BR. 510/2020 OD 18.06.2020. GOD. UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 775/2019 OD 23. JULA 2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM HOTEL DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.922.830,01 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 26.07.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Čelnik:

[Handwritten signature]
Bobičić, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2322/1		101-2-954-6673/1-2020	18.06.2020 13:43	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 2 LN 4996 PARC 2322/1 2322/1 PD 1 2 3 4 5
2322/1	1 1	101-2-954-6673/1-2020	18.06.2020 13:43	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 2 LN 4996 PARC 2322/1 2322/1 PD 1 2 3 4 5
2322/1	1 2	101-2-954-6673/1-2020	18.06.2020 13:43	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 2 LN 4996 PARC 2322/1 2322/1 PD 1 2 3 4 5
2322/1	1 3	101-2-954-6673/1-2020	18.06.2020 13:43	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 2 LN 4996 PARC 2322/1 2322/1 PD 1 2 3 4 5
2322/1	1 4	101-2-954-6673/1-2020	18.06.2020 13:43	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 2 LN 4996 PARC 2322/1 2322/1 PD 1 2 3 4 5
2322/1	1 5	101-2-954-6673/1-2020	18.06.2020 13:43	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 2 LN 4996 PARC 2322/1 2322/1 PD 1 2 3 4 5
2322/1	1	101-2-954-6673/1-2020	18.06.2020 13:43	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 2 LN 4996 PARC 2322/1 2322/1 PD 1 2 3 4 5

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-2023
Datum: 02.08.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 5006, 4996
Broj plana: 28
Parcele: 2322/1, 2322/3, 2322/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4
700
800

604

600

S

4
700
700

604

600

4
700
600

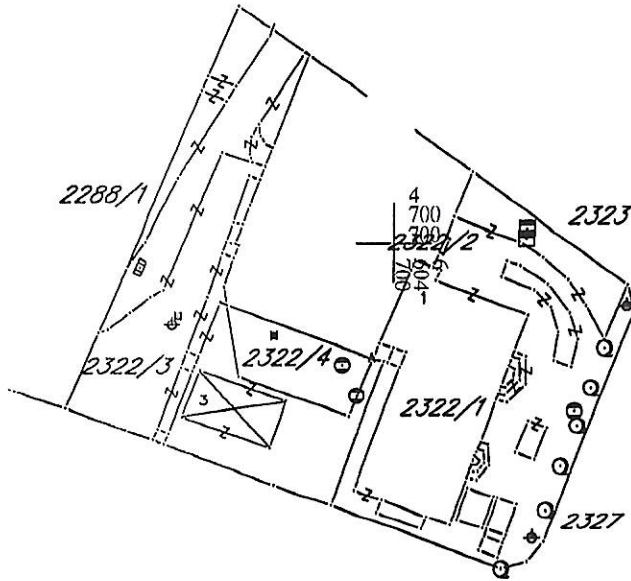
604

600

4
700
600

604

600



KOPIJA ORIGINALNOG PLANA



LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.09.2023 13:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.09.2023 13:27

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5006 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2322/3	3	29 10		PODGORICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	84	0.00
2322/3		29 10		UL.BEOGRADSKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA	961	0.00
2322/4		29 10		UL.BEOGRADSKA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	158	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DEMOKRATSKA PARTIJA SOCIJALISTA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2322/3	3	Pomoćna zgrada -	0	PRIZEMNA ZGRADA 84	Svojina 1/1 DEMOKRATSKA PARTIJA SOCIJALISTA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2322/3	3		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2322	3	3		919	10108	2023	EUROZOX	O KUPOPRODAJI KO PG 2 LN 5006 PARC 2322/3 2322/4
	2322	3	0		919	10108	2023	EUROZOX	O KUPOPRODAJI KO PG 2 LN 5006 PARC 2322/3 2322/4
	2322	3	3		919	10108	2023	EUROZOX	O KUPOPRODAJI KO PG 2 LN 5006 PARC 2322/3 2322/4
	2322	4	0		919	10108	2023	EUROZOX	O KUPOPRODAJI KO PG 2 LN 5006 PARC 2322/3 2322/4
5006					919	10108	2023	EUROZOX	O KUPOPRODAJI KO PG 2 LN 5006 PARC 2322/3 2322/4



ELABORAT PARCELACIJE



OVLAŠĆENA
GEODETSKA
AGENCIJA
(Licenca br.02-1151/1)

Broj predmeta: 294/2023
Datum: 11.09.2023.
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: PGII

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Vrsta geodetskih radova: Parcelacija po DUP-u

Stranka: Eurozox DOO

KATASTARSKA PARCELA BR: 2322/3, 2322/4, 2323, 2288/1
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 5006, 5341, 608
KATASTARSKA OPŠTINA: PGII
OPŠTINA: Podgorica



GEOTIN MNE D.O.O.
Odgovorno lice
Vladeta Ćulafić, spec.sci.geodezija

Buggeć
Ćulafić
Digitally signed
by Vladeta
Ćulafić
Date: 2023.09.11
10:41:40 +02'00'

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska
agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 294/2023
Datum: 11.09.2023.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: Eurozox doo

Iz:

Podnijeto organizacionoj jedinici Podgorica

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOTIN MNE D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije

Bizgemo Arpad

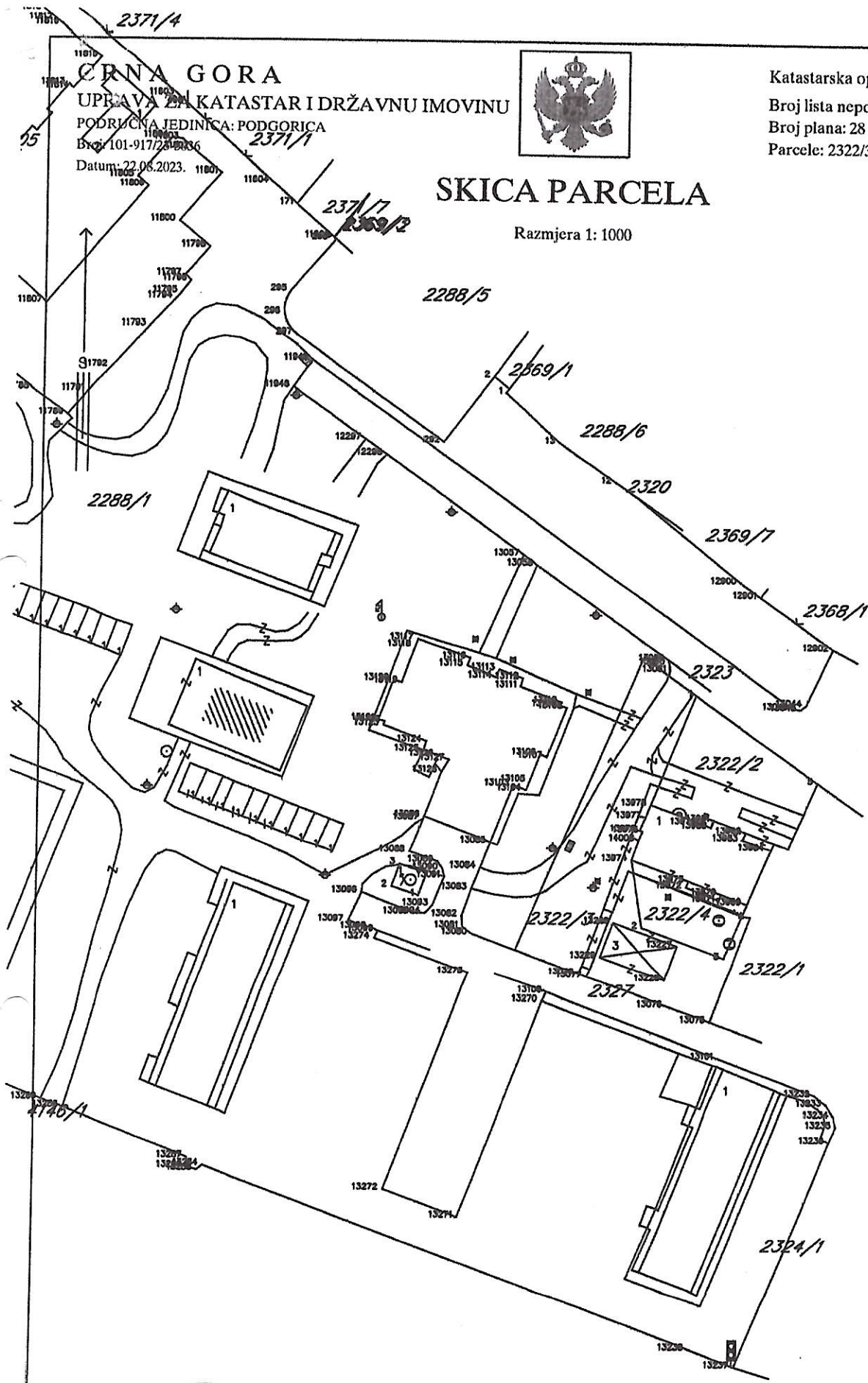
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINIČA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-036
Datum: 22.08.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 5006, 4694, 608
Broj plana: 28
Parcele: 2322/3, 2322/4, 2322/2, 2288/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradilo:

[Handwritten signature]

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-3036, od: 22.08.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 22.08.2023 11:57

6604656.41	4700677.72	0.00	
6604664.47	4700697.05	0.00	
6604660.73	4700688.07	0.00	
6604674.91	4700722.06	0.00	
6604678.95	4700731.75	0.00	
6604674.09	4700720.10	0.00	
6604683.43	4700728.55	0.00	
6604687.99	4700725.29	0.00	
6604677.67	4700691.97	0.00	
6604683.64	4700712.53	0.00	
6604682.64	4700709.95	0.00	
6604681.97	4700708.23	0.00	
6604697.36	4700684.44	0.00	
6604677.28	4700761.32	0.00	Odrzavanje
6604613.37	4700796.98	0.00	Odrzavanje
6604613.04	4700795.26	0.00	Odrzavanje
6604653.78	4700781.12	0.00	Odrzavanje
6604613.61	4700792.69	0.00	Odrzavanje
6604614.07	4700791.94	0.00	Odrzavanje
6604614.64	4700791.26	0.00	Odrzavanje
6604566.75	4700827.28	0.00	
6604569.41	4700830.47	0.00	
6604567.60	4700826.56	0.00	
6604570.29	4700829.71	0.00	
6604613.14	4700796.13	0.00	Odrzavanje
6604613.28	4700793.51	0.00	Odrzavanje
6604613.74	4700797.79	0.00	Odrzavanje
6604697.47	4700684.71	0.00	
6604706.17	4700698.79	0.00	
6604707.01	4700700.80	0.00	
6604708.09	4700703.38	0.00	
6604705.37	4700696.88	0.00	
6604702.35	4700696.53	0.00	
6604698.22	4700686.53	0.00	
6604702.88	4700697.82	0.00	
1 6604688.46	4700724.95	0.00	

1	6604621.81	4700808.12	0.00	Odrzavanje
1	6604653.25	4700780.40	0.00	Odrzavanje
2	6604651.04	4700783.44	0.00	Odrzavanje
2	6604679.28	4700682.08	0.00	
3	6604694.14	4700676.62	0.00	
5	6604710.52	4700709.21	0.00	
6	6604471.92	4700755.05	0.00	Ostalo
7	6604472.64	4700755.25	0.00	Ostalo
8	6604475.80	4700756.11	0.00	Ostalo
9	6604497.42	4700769.09	0.00	Ostalo
12	6604533.58	4700801.02	0.00	Ostalo
12	6604673.30	4700764.10	0.00	Odrzavanje
13	6604663.00	4700771.30	0.00	Odrzavanje
13	6604537.07	4700804.16	0.00	Ostalo
171	6604615.05	4700814.08	0.00	Odrzavanje
292	6604642.15	4700771.18	0.00	Odrzavanje
295	6604614.23	4700798.52	0.00	Odrzavanje
296	6604613.09	4700794.39	0.00	Odrzavanje
297	6604615.31	4700790.69	0.00	Odrzavanje
498	6604594.90	4700832.05	0.00	Odrzavanje
1454	6604485.82	4700758.85	0.00	Ostalo
1455	6604535.35	4700802.58	0.00	Ostalo
11600	6604564.25	4700852.57	0.00	
11601	6604566.87	4700855.58	0.00	
11603	6604593.19	4700833.57	0.00	
11604	6604610.68	4700817.95	0.00	
11605	6604621.77	4700808.15	0.00	
11669	6604474.90	4700754.96	0.00	
11670	6604474.22	4700754.21	0.00	
11671	6604472.27	4700755.49	0.00	
11672	6604470.83	4700753.68	0.00	
11679	6604542.36	4700793.50	0.00	
11680	6604543.29	4700794.71	0.00	
11681	6604552.94	4700786.32	0.00	
11682	6604552.18	4700785.04	0.00	
11683	6604564.62	4700774.48	0.00	
11684	6604554.61	4700763.10	0.00	
11685	6604552.15	4700760.23	0.00	
11686	6604542.91	4700749.68	0.00	
11687	6604546.72	4700746.20	0.00	
11688	6604539.34	4700737.77	0.00	
11689	6604523.16	4700751.37	0.00	
11690	6604521.25	4700749.03	0.00	
11691	6604510.82	4700757.13	0.00	
11692	6604498.48	4700768.12	0.00	
11784	6604559.22	4700786.09	0.00	
11785	6604561.17	4700786.77	0.00	
11786	6604563.62	4700784.50	0.00	

11787	6604563.03	4700783.90	0.00
11788	6604567.76	4700780.06	0.00
11789	6604574.03	4700775.37	0.00
11791	6604577.68	4700779.90	0.00
11792	6604581.92	4700784.42	0.00
11793	6604588.79	4700791.89	0.00
11794	6604593.54	4700796.98	0.00
11795	6604594.39	4700797.96	0.00
11796	6604596.09	4700800.15	0.00
11797	6604595.07	4700801.13	0.00
11798	6604599.48	4700806.17	0.00
11800	6604593.81	4700810.80	0.00
11801	6604601.36	4700819.49	0.00
11802	6604596.02	4700823.81	0.00
11803	6604594.16	4700825.48	0.00
11804	6604592.30	4700825.78	0.00
11805	6604586.10	4700818.68	0.00
11806	6604588.05	4700816.94	0.00
11807	6604569.87	4700795.86	0.00
11808	6604549.97	4700813.14	0.00
11809	6604558.79	4700823.73	0.00
11810	6604562.76	4700820.40	0.00
11811	6604564.71	4700822.89	0.00
11812	6604563.86	4700823.80	0.00
11813	6604573.35	4700835.21	0.00
11814	6604574.11	4700834.53	0.00
11815	6604579.19	4700840.21	0.00
11816	6604572.07	4700845.88	0.00
11817	6604570.97	4700846.71	0.00
11818	6604568.86	4700848.68	0.00
11945	6604618.35	4700786.05	0.00
11946	6604614.96	4700781.05	0.00
12218	6604452.35	4700701.44	0.00
12221	6604454.56	4700706.14	0.00
12297	6604628.08	4700771.53	0.00
12298	6604631.89	4700768.73	0.00
12317	6604453.27	4700694.35	0.00
12318	6604451.15	4700695.03	0.00
12319	6604450.64	4700696.54	0.00
12321	6604471.07	4700686.99	0.00
12322	6604471.44	4700687.86	0.00
12900	6604696.18	4700745.93	0.00
12901	6604699.74	4700743.21	0.00
12902	6604712.86	4700733.63	0.00
13044	6604708.24	4700723.43	0.00
13045	6604707.22	4700722.67	0.00
13046	6604705.78	4700722.83	0.00
13057	6604656.88	4700750.56	0.00

13058	6604659.33	4700748.75	0.00
13059	6604683.37	4700731.32	0.00
13060	6604683.53	4700730.64	0.00
13061	6604683.70	4700729.35	0.00
13075	6604691.76	4700664.73	0.00
13076	6604683.97	4700667.45	0.00
13077	6604669.36	4700672.86	0.00
13078	6604667.93	4700673.46	0.00
13080	6604648.52	4700680.64	0.00
13081	6604646.83	4700681.86	0.00
13082	6604646.67	4700683.90	0.00
13083	6604648.36	4700688.74	0.00
13084	6604649.89	4700692.67	0.00
13085	6604651.67	4700697.45	0.00
13086	6604639.67	4700702.15	0.00
13087	6604639.50	4700701.62	0.00
13088	6604637.12	4700695.50	0.00
13089	6604642.20	4700693.68	0.00
13090	6604643.12	4700692.31	0.00
13091	6604643.46	4700690.88	0.00
13093	6604641.43	4700685.81	0.00
13094	6604640.07	4700684.37	0.00
13095	6604637.96	4700684.30	0.00
13096	6604628.66	4700687.94	0.00
13097	6604626.33	4700682.82	0.00
13098	6604630.39	4700681.54	0.00
13099	6604631.66	4700681.01	0.00
13100	6604662.20	4700669.82	0.00
13101	6604693.20	4700658.21	0.00
13103	6604655.66	4700708.20	0.00
13104	6604657.95	4700707.30	0.00
13105	6604658.62	4700708.96	0.00
13106	6604660.46	4700713.85	0.00
13107	6604661.65	4700713.32	0.00
13108	6604665.14	4700722.46	0.00
13109	6604663.95	4700722.83	0.00
13110	6604664.12	4700723.44	0.00
13111	6604656.66	4700726.16	0.00
13112	6604657.09	4700727.67	0.00
13113	6604652.73	4700729.19	0.00
13114	6604652.22	4700727.83	0.00
13115	6604646.98	4700729.88	0.00
13116	6604647.49	4700731.24	0.00
13117	6604638.02	4700734.65	0.00
13118	6604637.60	4700733.37	0.00
13119	6604635.22	4700726.71	0.00
13120	6604633.70	4700727.16	0.00
13121	6604631.12	4700719.83	0.00

13122	6604632.22	4700719.53	0.00	
13123	6604632.05	4700718.92	0.00	
13124	6604639.82	4700716.04	0.00	
13125	6604639.32	4700714.30	0.00	
13126	6604641.94	4700713.39	0.00	
13127	6604643.96	4700712.63	0.00	
13128	6604642.67	4700710.46	0.00	
13232	6604710.73	4700651.60	0.00	
13233	6604712.85	4700649.87	0.00	
13234	6604714.20	4700647.75	0.00	
13235	6604714.62	4700645.94	0.00	
13236	6604713.43	4700643.15	0.00	
13237	6604697.15	4700601.52	0.00	
13238	6604688.87	4700604.62	0.00	
13270	6604661.36	4700668.19	0.00	
13271	6604646.61	4700629.09	0.00	
13272	6604633.17	4700634.09	0.00	
13273	6604647.88	4700673.44	0.00	
13274	6604631.03	4700679.66	0.00	
13284	6604600.72	4700638.13	0.00	
13285	6604599.62	4700637.30	0.00	
13286	6604597.76	4700637.76	0.00	
13287	6604597.76	4700639.50	0.00	
13288	6604575.07	4700648.21	0.00	
13289	6604571.10	4700649.65	0.00	
13290	6604533.59	4700664.00	0.00	
13291	6604530.11	4700665.44	0.00	
13292	6604529.18	4700665.82	0.00	
13974	6604677.28	4700694.34	0.00	
13975	6604679.23	4700699.77	0.00	
13976	6604678.73	4700700.00	0.00	
13977	6604679.75	4700702.49	0.00	
13978	6604680.66	4700704.85	0.00	
14008	6604678.54	4700698.17	0.00	
295*	6604622.19	4700807.79	0.00	Održavanje
A	6604698.81	4700684.20	0.00	

Parcela: 2322/3 (P=1045)

Frontovi:

od do dužina(m)

13978-13977 2.53

13977-13976 2.69

13976-13975 0.55

13975-14008 1.74

14008-13974 4.03

2-3 15.83

A-13075 20.71

13075-13076 8.25

13076-13077 15.58

13077-13078 1.55

Objekat: LN:-1, Parcela: 2322/3, Pomocna zgrada, zgrada: 3, P= 84 m2

13226	6604674.15	4700682.94	0.00
13227	6604685.68	4700678.71	0.00
13228	6604683.47	4700672.30	0.00
13229	6604671.77	4700676.60	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

13226-13227 12.28

13227-13228 6.78

13228-13229 12.47

13229-13226 6.77

Parcela: 2322/4 (P=158)

Frontovi:

od do dužina(m)

3-2 15.83

Parcela: 2322/2 (P=767)

Frontovi:

od do dužina(m)

1-5 27.10

13974-14008 4.03

14008-13975 1.74

13975-13976 0.55

13976-13977 2.69

13977-13978 2.53

Objekat: LN:-1, Parcela: 2322/2, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 265 m2

13978	6604680.66	4700704.85	0.00
13979	6604689.54	4700701.44	0.00
13980	6604691.57	4700700.68	0.00
13981	6604692.00	4700702.05	0.00
13982	6604697.83	4700699.78	0.00
13983	6604697.24	4700698.41	0.00
13984	6604701.97	4700696.67	0.00
	6604702.35	4700696.53	0.00
	6604698.22	4700686.53	0.00
13969	6604697.97	4700686.60	0.00
13970	6604693.48	4700688.26	0.00
13971	6604693.14	4700687.13	0.00
13972	6604687.18	4700689.43	0.00

13973	6604687.60	4700690.57	0.00
13974	6604677.28	4700694.34	0.00
14008	6604678.54	4700698.17	0.00
13975	6604679.23	4700699.77	0.00
13976	6604678.73	4700700.00	0.00
13977	6604679.75	4700702.49	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

13978-13979 9.51
13979-13980 2.17
13980-13981 1.44
13981-13982 6.26
13982-13983 1.49
13983-13984 5.04
13969-13970 4.79
13970-13971 1.18
13971-13972 6.39
13972-13973 1.21
13973-13974 10.99
13974-14008 4.03
14008-13975 1.74
13975-13976 0.55
13976-13977 2.69
13977-13978 2.53

Parcela: 2288/1 (P=19109)

Frontovi:

od do dužina(m)

13-12 12.57
12900-12901 4.48
12901-12902 16.25
12902-13044 11.20
13044-13045 1.27
13045-13046 1.45
13046-11945 107.89
11945-11946 6.04
11946-12297 16.21
12297-12298 4.73
12298-13057 30.90
13057-13058 3.05
13058-13059 29.69
13059-13060 0.70
13060-13061 1.30
13080-13081 2.08
13081-13082 2.05
13082-13083 5.13
13083-13084 4.22

13084-13085 5.10
13085-13103 11.47
13103-13104 2.46
13104-13105 1.79
13105-13106 5.22
13106-13107 1.30
13107-13108 9.78
13108-13109 1.25
13109-13110 0.63
13110-13111 7.94
13111-13112 1.57
13112-13113 4.62
13113-13114 1.45
13114-13115 5.63
13115-13116 1.45
13116-13117 10.07
13117-13118 1.35
13118-13119 7.07
13119-13120 1.59
13120-13121 7.77
13121-13122 1.14
13122-13123 0.63
13123-13124 8.29
13124-13125 1.81
13125-13126 2.77
13126-13127 2.16
13127-13128 2.52
13128-13086 8.83
13086-13087 0.56
13087-13088 6.57
13088-13089 5.40
13089-13090 1.65
13090-13091 1.47
13091-13093 5.46
13093-13094 1.98
13094-13095 2.11
13095-13096 9.99
13096-13097 5.63
13097-13098 4.26
13098-13099 1.38
13099-13274 1.49
13274-13273 17.96
13273-13272 42.01
13272-13271 14.34
13271-13270 41.79
13270-13100 1.83
13100-13101 33.10
13101-13232 18.73

13232-13233 2.74
13233-13234 2.51
13234-13235 1.86
13235-13236 3.03
13236-13237 44.70
13237-13238 8.84
13238-13284 94.30
13284-13285 1.38
13285-13286 1.92
13286-13287 1.74
13287-13288 24.30
13288-13289 4.22
13289-13290 40.16
13290-13291 3.77
13291-13292 1.00
13292-12322 61.80
12322-12321 0.95
12321-12317 19.26
12317-12318 2.23
12318-12319 1.59
12319-12218 5.19
12218-12221 5.19
12221-11672 50.25
11672-6 1.75
6-11671 0.56
11671-7 0.44
7-11670 1.89
11670-11669 1.01
11669-8 1.46
8-1454 10.39
1454-9 15.47
9-11692 1.44
11692-11691 16.52
11691-11690 13.21
11690-11689 3.02
11689-11688 21.14
11688-11687 11.20
11687-11686 5.16
11686-11685 14.02
11685-11684 3.78
11684-11683 15.16
11683-11682 16.32
11682-11681 1.49
11681-11680 12.79
11680-11679 1.53
11679-12 11.56
12-1455 2.36
1455-13 2.34

13-11784 28.59
11784-11785 2.07
11785-11786 3.34
11786-11787 0.84
11787-11788 6.09
11788-11789 7.83
11789-11791 5.82
11791-11792 6.20
11792-11793 10.15
11793-11794 6.96
11794-11795 1.30
11795-11796 2.77
11796-11797 1.41
11797-11798 6.70
11798-11800 7.32
11800-11801 11.51
11801-11802 6.87
11802-11803 2.50
11803-11804 1.88
11804-11805 9.43
11805-11806 2.61
11806-11807 27.84
11807-11808 26.36
11808-11809 13.78
11809-11810 5.18
11810-11811 3.16
11811-11812 1.25
11813-11814 1.02
11814-11815 7.62
11815-11816 9.10
11816-11817 1.38
11817-11818 2.89
11818-11600 6.03
11600-11601 3.99
11601-11603 34.31
11603-498 2.29
498-11604 21.16
11604-171 5.84
171-11605 8.96
11605-1 0.05
1-295* 0.50
295*-295 12.22
297-292 33.18
292-2 15.14
1-13 13.34

Objekat: LN:-1, Parcela: 2288/1, Zgrade u energetici, zgrada: 1, P= 22 m2

	6604636.30	4700692.87	0.00
4	6604640.25	4700691.57	0.00
1	6604638.83	4700687.47	0.00
2	6604633.96	4700689.07	0.00
	6604635.31	4700692.99	0.00
3	6604635.37	4700693.17	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

4-1 4.34

1-2 5.13





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1541

07. septembar 2023. godine

Za: "EUROZOX" d.o.o.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 30. avgusta 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 2322/3 i 2322/4 upisane u LN 5006 K.O. PG II, a za UP 18.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz UP-a "Nova Varoš 2" (Sl. List C.G. br. 52/18), a za urb.parcele UP 18, zona A.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/23 - 1541
 Podgorica, 07.09.2023.god.

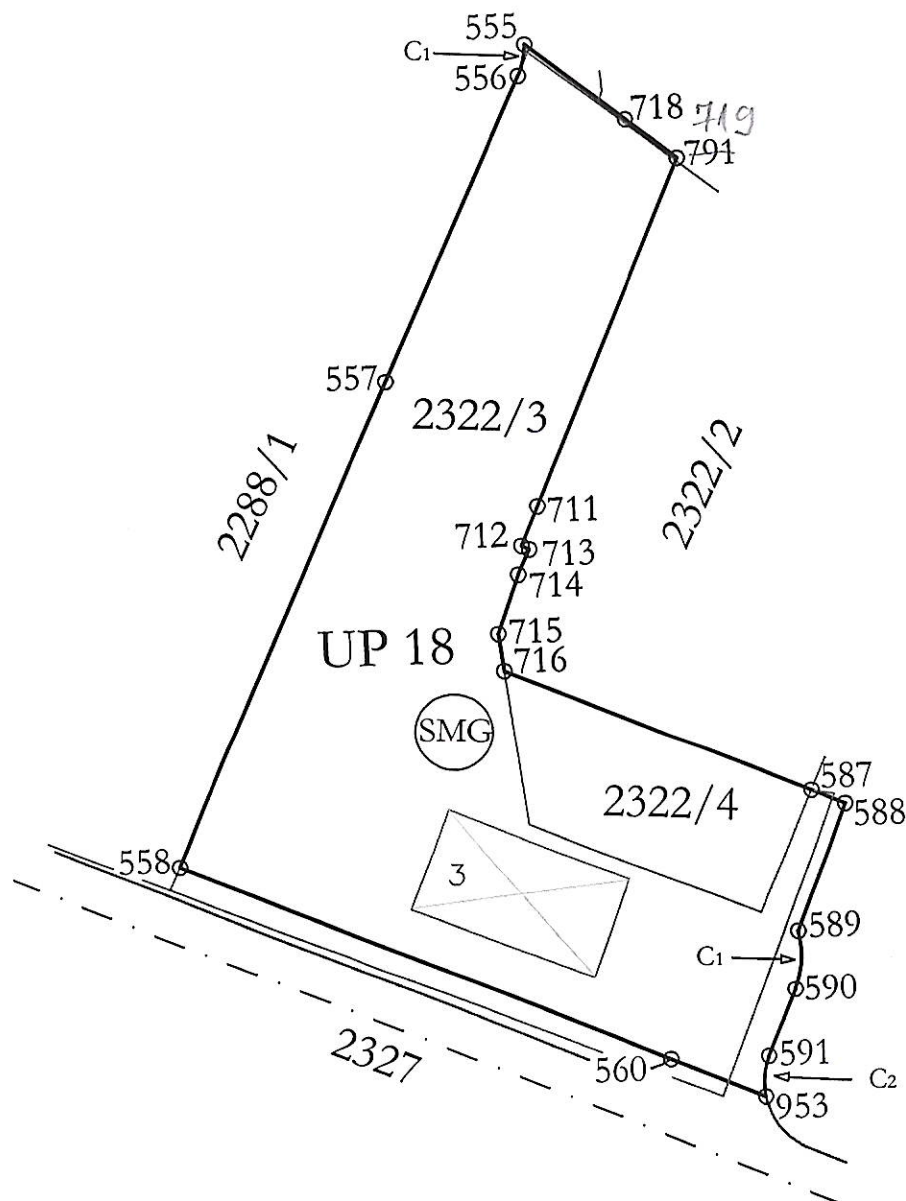


Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Nova Varoš 2" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.52/18)
 Podnosilac zahtjeva: "EUROZOX" D.O.O.

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA



	Y	X
719	6604688.53	4700725.12
711	6604679.75	4700702.49
712	6604678.73	4700700.00
713	6604679.23	4700699.77
714	6604678.54	4700698.17
715	6604677.28	4700694.34
716	6604677.67	4700691.97
587	6604697.36	4700684.43
588	6604699.51	4700683.58
589	6604696.52	4700675.46
C1	6604690.75	4700673.80
radius R = 6.00 m		
590	6604696.35	4700671.63
591	6604694.68	4700667.32
C2	6604698.88	4700665.70
radius R = 4.50 m		
953	6604694.49	4700664.71
560	6604688.41	4700667.06
558	6604657.03	4700679.20
557	6604670.03	4700710.40
556	6604678.32	4700730.25 ✓
C3	6604673.71	4700732.18
radius R = 5.00 m		
555	6604678.71	4700732.26 ✓
718	6604685.19	4700727.55

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 18 je (SMG) stanovanje male gustine.
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, Spec.sci.geod.



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 294/2023
Datum: 11.09.2023.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Eurozox doo**

JMBG:

Iz: Podgorice

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO: PGII
LN/PL 5006, 4694, 608
Katastarska parcela: 2322/3, 2322/4, 2323, 2288/1

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Demokratska Partija Socijalista

(potpis)

Glavni Grad Podgorica

(potpis)



(potpis)

GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije

Vladeta Čulafić



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska
agencija

Manastirska bb - Podgorica

tel. 067/249-157, 069/817-032

mail: geotinmne@yahoo.com

PIB: 03179320

PDV: 30/31-18653-5

ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 294/2023

Datum: 11.09.2023.

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

po zahtjevu: Eurozox doo

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 5006, 5341, 608

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2322/3, 2322/4, 2323, 2288/1

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-1151/1 od 06.03.2019.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-8753/2 od 08.02.2019.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposlena lica geodetske struke Danila Ćulafića i Vladetu Ćulafića, dipl.inž.geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-1153/1 od 06.03.2019.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-4016/1 od 24.04.2017.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOTIN MNE D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, TS11 1" R500 identifikacioni broj 1670481 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 051/22/02 od 24.08.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, Prijemnik: GS08plus Antena:GS08plus identifikacioni broj 1852784 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 051/22/01 od 24.08.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.



GEOTIN MNE D.O.O.

Vladeta Ćulafić, spec.sci.geodezije

Bisgjeva Arpad



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOTIN MNE DOO., na dan 11.09.2023.godine, po predmetu broj 294/2023 za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-u čiji podnosilac prijave Eurozox doo.

PRISUTNI:

Geotin mne d.o.o.

Stranke:

Eurozox doo

Na osnovu zahtjeva Eurozox doo izvršili smo parcelaciju po DUP-u katastarskih parcela 2322/3, 2322/4, 2323, 2288/1 upisane u LN 5006, 5341, 608 KO PGII, Opština Podgorica, o čemu smo sačinili i elaborat.

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

Demokratska Partija Socijalista

(potpis)

Glavni Grad Podgorica

(potpis)



GEOTIN MNE D.O.O.

Vladeta Čulafić, spec. sci. geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

Bjegović Vladeta

CRNA GORA

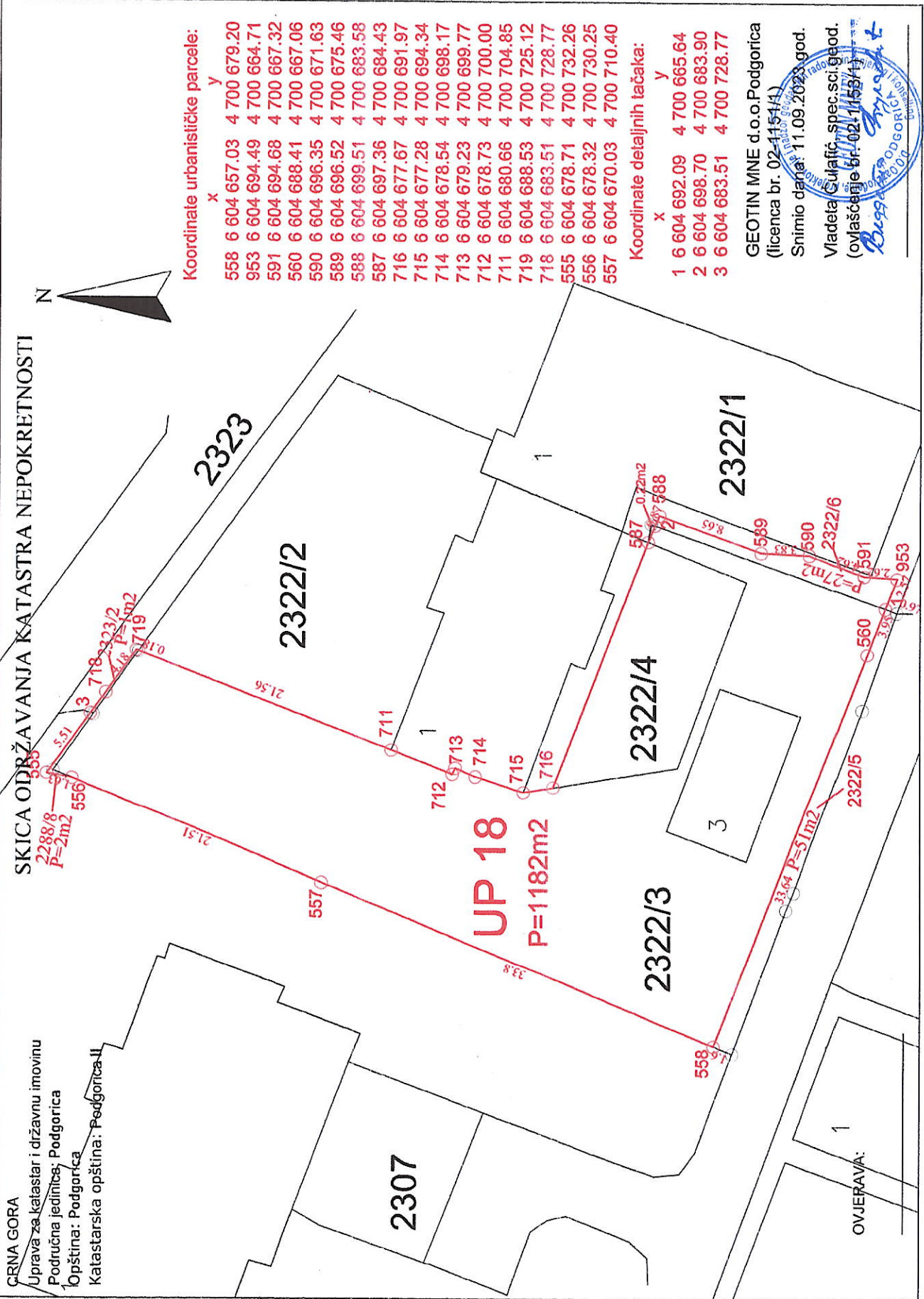
Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Podgorica-II

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI



Koordinate urbanističke parcele:

x	y
558	6 604 657.03
557	6 604 670.03
953	6 604 694.49
591	6 604 694.68
560	6 604 688.41
590	6 604 696.35
589	6 604 696.52
588	6 604 699.51
587	6 604 697.36
716	6 604 677.67
715	6 604 677.28
714	6 604 678.54
713	6 604 679.23
712	6 604 678.73
711	6 604 680.66
719	6 604 688.53
718	6 604 683.51
555	6 604 678.71
556	6 604 678.32
557	6 604 670.03
4 700	679.20
4 700	664.71
4 700	667.32
4 700	667.06
4 700	671.63
4 700	675.46
4 700	683.58
4 700	684.43
4 700	691.97
4 700	694.34
4 700	698.17
4 700	699.77
4 700	700.00
4 700	704.85
4 700	725.12
4 700	728.77
4 700	732.26
4 700	730.25
4 700	710.40

Koordinate detaljnih tačaka:

x	y
1	6 604 692.09
2	6 604 698.70
3	6 604 683.51
4 700	665.64
4 700	683.90
4 700	728.77

GEOTIN MNE d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-1151/1)

Snimio dana: 11.09.2023. god.

Vladeta Čuljatić, spec.sci.geod.
(ovlaštenje br. 02-1153/1)



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PGII**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Podgorica**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA		Katastarska opština					PGII			
Uprava za katastar i državnu imovinu		Opština					Podgorica			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordina	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	5006	Demokratska Partija Socijalista	2322/3		Svojina	1/1	Pomoćna zgrada	84		
							Zemljište uz vanprivrednu zgradu	961		
			2322/4		Svojina	1/1	Neplodna zemljišta	158		
	5341	Glavni Grad Podgorica	2323		Svojina	1/1	Park	119		
	608	Glavni Grad Podgorica	2288/1		Svojina	1/1	Trafo-stanice	22		
							Prirodno neplodno zemljište	19798		
UKUPNO:								21 142		

11.09.2023 godine

GEOTIN MNED.O.O
 Vladeta Čulafić, spec. sci. geodezije
 (ovlašćenje br. 02-1153/1)

Buzgecin



CRNA GORA		Katastarska opština					PGII		
Uprava za katastar i državnu imovinu		Opština					Podgorica		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Prilagodba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	5006	Demokratska Partija Socijalista	2322/3		Svojina	1/1	Pomoćna zgrada	84	dio UP18
			2322/5				Zemljište uz vanp.zgr.	883	
			2322/6				Zemljište uz vanp.zgr.	51	
							Građevinska parcela	27	dio UP18
			2322/4		Svojina	1/1	Neplodna zemljišta	158	dio UP18
	5341	Glavni Grad Podgorica	2323/1		Svojina	1/1	Park	118	
			2323/2				Građevinska parcela	01	dio UP18
	608	Glavni Grad Podgorica	2288/1		Svojina	1/1	Trafo-stanice	22	
							Prirodno neplodno zemljište	19796	
			2288/8				Građevinska parcela	02	dio UP18
UKUPNO:								21 142	
Pregledao i ovjerio: _____									

11.09.2023 godine

GEOTIN MNED.O.O.
Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezija
(ovlašćenje br. 02-1153/1)

Bogdan Čulafić





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 24.08.2022

Broj uverenja: 051/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

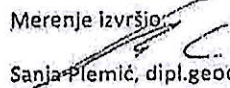
Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Priljemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj: 1852784

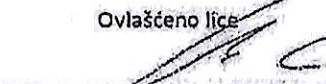
Datum etaloniranja: 24.08.2022

Korisnik merila: GEOTIN MNE DOO
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice


Anika Mišinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.
VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranja mjerila u geodetiji, građevini i arhivnoj oblasti
kao i mjerila zapremine
Todora Đukića 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 636767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene uzajamnosti uvedene na lokaciji poslovnice Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodetiji, građevini i
arhivnoj oblasti kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovanja jedinica VEKOM GEO - Podgorica:
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 99 340506

Broj uverenja: 051/22/01
Strana 1 od 2



Datum: 24.08.2022

Broj uverenja: 051/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $2,50 \times 10^{-14}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,15 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,22 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,3 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,6 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0,5 \times D, D$ u km) mm

Vertikalno: $(6+0,5 \times D, D$ u km) mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0,5 \times D, D$ u km) mm

Vertikalno: $(10+0,5 \times D, D$ u km) mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST-Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



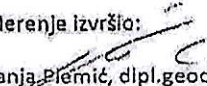
UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 24.08.2022

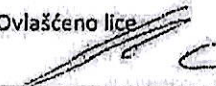
Broj uverenja: 051/22/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica
Proizvođač: Leica Geosystems AG
Tip: TS11 1" R500
Identifikacioni broj: 1670481
Datum etaloniranja: 24.08.2022
Korisnik merila: GEOTIN MNE ĐOO
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice:

Anika Milinković, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.
VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjernika u geodeziji, građevini i srodnim oblastima
kao i mjernika zapremine
Todor Duška 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 83 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnost ocjene usaglasnosti izvedene na osnovi poslovne Labornirne za etaloniranje mjernika u geodeziji, građevini i
srodnim oblastima kao i mjernika zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio strnog društva poslovanja Jadrana VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 00 349508

Šta je etaloniranje? Etaloniranje je postupak kojim se određuje tačnost mjerenja i kalibrira mjernike. Etaloniranje se vrši u skladu sa međunarodnim standardima i postupcima.
Geod. inž. V. G. Plemić

Strana 1 od 2



Datum: 24.08.2022

Broj uverenja: 051/22/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00062 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = -1,57 \text{ E-07}$
Ugao:
 $\beta = -2,57''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $\gamma = -0,40''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1.0 + 1.5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 0,97''$ $U = 1,94''$
u vertikalnoj ravni: $u = 0,93''$ $U = 1,86''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uverenja etalona UPI-02-041/21-2535 od 17.09.2021. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.



IZJAVA GEODETSKE KUĆE



ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

IZJAVA

Ovlašćene geodetske organizacije

Predmetni STAMBENI OBJEKAT se nalazi na UP 18, u zahvatu „DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici, koju čine katastarske parcele broj 2322/3, 2322/4 i 2322/6/1, K.O. Podgorica II, Opština Podgorica, a koja je u Vlasništvu Investitora.

Pristup urbanističkoj parceli UP18 je obezbijeđen sa dva javna puta (postojećih saobraćajnica), od kojih se jedan nalazi na katastarskoj parceli 2327 KO Podgorica II (Svojina Crna Gora, Raspolaganje Glavni Grad Podgorica) a drugi se nalazi na katastarskim parcelama 2323 KO Podgorica II (Svojina Glavni Grad Podgorica) i 2324/1 KO Podgorica II (Svojina Crna Gora, Raspolaganje Glavni Grad Podgorica) na kojima je predviđena rekonstrukcija i proširenje saobraćajnica u skladu sa Planskim dokumentom.

„GEOTIN MNE“ d.o.o.
Podgorica

Danilo Čulafić, dipl.ing.geod.

Podgorica, 13.09.2023. godine



Manastirska bb Podgorica

+382 67 249-157
+382 69 817-032

geotimne@yahoo.com



KUPOPRODAJNI UGOVOR



OTPRAVAK
DIJELA AKTA

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/15
PODGORICA

UZZ 504/2023

Dana 4.8.2023. godine /četvrtog avgusta dvije hiljade dvadeset treće/ u 14:50 /četnaest časova pedeset minuta /, ovaj notar je sačinila u formi notarskog zapisa **Ugovor o prodaji nepokretnosti sa uređenjem međusobnih odnosa**, u izradi kojeg su učestvovali: -----

1. Prodavac -----

„**Demokratska partija socijalista Crne Gore**“, na adresi: Moskovska bb, matični broj _____ upisana je u Registar političkih partije pod rednim brojem _____ koje u pravnom poslu po osnovu punomoćja koje je sačinjeno kod ovog notara pod UZZ 503/2023, zastupa Aleksandar Žurić, rođen _____ godine, JMB lična karta broj _____ izdata od PJ _____ sa rokom važenja do _____ godine.-----

2. Kupac-----

„**EUROZOX**“ doo, Danilovgrad, na adresi: Spuž bb, matični broj _____ registrovano u CRPS, koje u pravnom poslu zastupa izvršni direktor Zoran Drobniak, rođen _____ godine, JMB lična karta broj _____ izdata od PJ _____ sa rokom važenja do _____ godine.-----

Izvršni direktor ističe da nema promjena stanja u CRPS-a u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema bilo kakvih ograničenja za zaključenje pravnog posla.-----

Punomoćnik prodavca ističe da nema promjene u pogledu ovlašćenja za zastupanje, kao i da u u aktima prodavca nema bilo kakvih ograničenja za zaključenje pravnog posla Takođe ističe da nije bilo izmjene u volji davaoca punomoćja od njegovog izdavanja, tj. da je punomoćje validno -----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: prodavac i kupac, a zajedno: **ugovorne strane**.-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su

A. Ž. TO

MP

saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasni da notar sačini kopije njihovih identifikacionih isprava i iste čuva u arhivi uz izvornik.-----

Izrazi koji se u zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Između ugovornih strana nije sporno sledeće:-----

1. Da je Prodavac dana 1.8.2023. godine /prvog avgusta dvije hiljade dvadeset treće/ raspisao Javni oglas o prodaji nepokretnosti koje su predmet ovog Ugovora. Da je Kupac, u svemu prema uslovima Javnog poziva, dostavio ponudu za kupovinu predmetnih nepokretnosti i da je Prodavac odabrao Kupca kao najpovoljnijeg ponuđača na javnom oglasu -----

2. Da imaju namjeru da zaključe ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnostima koje se nalaze na teritoriji Glavnog grada - Podgorice i uređenju međusobnih odnosa pogledu prava i obaveza u vezi sa izradom tehničke dokumentacije i plaćenom naknadom za komunalno opremanje predmetnog građevinskog zemljišta.-----

3. Da žele da zaključe ugovor sa sukcesivnim plaćanjem cijene -----

4. Da se kupcu izda djelimičan otpравak izvornika, radi plaćanja prve i druge rate ugovorene cijene, zabilježbe ugovora kod Uprave za katastar i državnu imovinu i radi izrade tehničke dokumentacije, a cjelovit u vrijeme kad ugovorena cijena bude isplaćena u cjelosti.-----

5. Da prodavac ovlašćuje kupca da u njegovo ime preduzima sve neophodne pravne i faktičke radnje pred nadležnim organima, prije isplate cijene u cjelosti, pod uslovima definisanim u ugovoru.-----

DOKUMENTACIJA-----

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja uz njihovu saglasnost predstavlja sastavni dio notarskog akta i to: -----

1. Lična karta ovlašćenog lica prodavca.-----

2. Lična karta izvršnog direktora kupca-----

3. Uvjerenje Ministarstva javne uprava broj UP UV 01-055/23-224/2 od dana 5.5.2023. godine.-----

4. Obavještenje o razvrstavanju- Izvod iz registra, izdat od strane Zavoda za statistiku broj 05-002-18210 od 15.3.2012. godine.-----

5. Izvod iz CRPS-a za kupca.-----

A. Ž
Tca

MJ

- 6 .Punomoćje za prodavca pod poslovnom oznakom UZZ 503/2023-----
7. List nepokretnosti **5006 KO Podgorica II**, Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica, preuzet na dan zaključenja ugovora.-----
8. Javni oglas broj 06-2252 od dana 1.8.2023.-----
9. Odluka Glavnog odbora broj 01-2263/2 od 4.8.2023. godine-----
10.Odluka Predsjedništva broj 02-2268/2 od 4.8.2023. godine-----
11.Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključen sa Glavni Grad Podgorica, dana 30.1.2012.godine pod brojem 01-031/15-543.-----

Notar potvrđuje da su prilozi vjerni originalu.-----

Na pouku notara o mogućnosti neposrednog uvida u nadležne registre i na značaj takvog uvida ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time je oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni, odnosno ukoliko je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registrima. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.-----

Notar je prihvatila priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koje su predmet prodaje /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora sa prisutnima, utvrdila da su sposobni i ovlašćeni i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koja postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključuje:-----

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI SA UREĐENJEM MEĐUSOBNIH ODNOSA-----

I PREDMET PRODAJE-----

I/1 Na osnovu lista nepokretnosti broj **5006 KO Podgorica II**, utvrđuje se da je prodavac u obimu prava od 1/1 upisan kao vlasnik na nepokretnostima:-----

Iz "A" lista na:-----

-katastarskoj parceli broj 2322/3, plan skica 29 10, potes Podgorica, -zgrada 3,pomoćna zgrada, površine 84 m².-----

-katastarskoj parceli broj 2322/3, plan skica 29 10, potes ul. Beogradska, način korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 961 m².-----

-katastarskoj parceli broj 2322/4, plan skica 29 10, potes ul. Beogradska, način korišćenja neplodna zemljišta, površine 158m²-----

Iz „V“ lista na:-----

-pomoćnoj zgradi, P, površine 84 m², zgrada broj 3, izgrađena na katastarskoj parceli 2322/3 -----

A. Ž. 570

MP

I/2 U listu nepokretnosti postoji upisan teret, za nepokretnost upisanu u „V“ listu, lista nepokretnosti:-----
 –„nema dozvolu“-----

I/3 Notar je ugovorne strane poučila na pravnu prirodu i moguće posledice upisanog tereta „nema dozvolu“, a naročito na odredbe zakona koje propisuju da će se bespravni objekti koji ne budu legalizovani u skladu sa zakonom ukloniti. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su razumjele pouku notara, istrajavaju u zaključenju ugovora, pojašnjavajući da su postigle saglasnost da je obaveza kupca da u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi, o svom trošku izradi elaborat o uklanjanju objekta i preduzme druge neophodne radnje pred nadležnim organima u vezi sa tim.-----

II PRENOS - OBAVEZE PRODAVCA-----

II/1 Prodavac se obavezuje da prenese pravo svojine na kupca u obimu prava kojim raspolaže, na nepokretnostima označenim u članu I /jedan/ i da mu ih preda u državinu nakon isplate ugovorene cijene u cjelosti.-----

II/2 Prodavac se obavezuje da kupcu omogući preduzimanje svih neophodnih pravnih i faktičkih radnji, bez izuzeća, a u vezi ispunjenja kupčevih obaveza preuzetih ovim ugovorom, bliže označenih u članu VIII /osam/ ugovora.-----

II/3 Prodavac se obavezuje da pribavi urbanističko tehničke uslove koji se odnose na predmetnu nepokretnost i da iste dostavi kupcu, kako bi kupac mogao da otpočne sa izradom tehničke dokumentacije.-----

III UGOVORENA CIJENA-----

III/1 Kupac se obavezuje da prodavcu isplati cijenu u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 € (jedan milion eura) i da preuzme nepokretnosti u državinu u ugovoreno vrijeme. Ugovorenu cijenu kupac će isplatiti na sledeći način:-----

-**prvu ratu u iznosu od** € () eura) u roku od 10 dana /deset/ od dana potpisivanja ugovora, odnosno najkasnije do 14.08.2023. godine /četnaestog avgusta dvije hiljade dvadeset treće/.-----

-**drugu ratu u iznosu od** € () u roku od 30 dana /trideset/ od dana uplate prve rate, odnosno najkasnije do 15.09.2023.godine /petnaestog septembra dvije hiljade dvadeset treće /.-----

-**treću ratu u iznosu od** € () eura) u roku od 5 dana /pet/ nakon što kupac preda prijavu građenja i pribavi Zapisnik o inspekcijskom pregledu, u skladu sa članom VIII /osam/ugovora.-----

III/1/1 Ugovorne strane su saglasne da će kupac cijenu isplatiti na račun koji je prodavac dostavio notaru:-----

A. 2. 20

M

– broj 510-1072-25 kod Crnogorske komercijalne banke.-----

III/1/2 Ugovorne strane su saglasne da kupac može kasniti sa isplatom ugovorenih rata najviše 30 dana /trideset/, koji rok tolerancije se ne odnosi za plaćanje prve rate ugovorene cijene.-----

III/2 Ugovorne strane su saglasne da u slučaju neisplate cijene u rokovima (uz toleranciju od kašnjenja do trideset dana) prodavac ima pravo na jednostrani raskid ugovora.-----

III/3 Na pouku notara na pravne posljedice i zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed navedena cijena stvarno ugovorena, da odgovara tržišnoj vrijednosti predmetnih nepokretnosti. -----

IV IZJAVE I JEMSTVA-----

IV/1 Prodavac garantuje kupcu da:-----

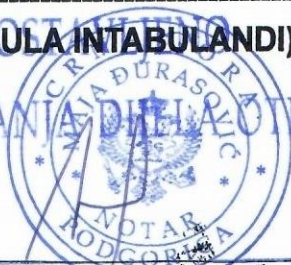
- predmetne nepokretnosti nijesu opterećene upisanim ili neupisanim teretima, te da nisu predmet bilo kakvog sudskog ili vansudskog spora (osim tereta „nema dozvolu“)-
- na predmetnim nepokretnostima ne postoji ugovoreno ili zakonsko pravo preče kupovine, niti koje drugo stvarno ili obligaciono pravo sa kojim kupac nije upoznat,-----
- ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine,-----
- na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane stvarne službenosti,-----
- u vezi nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.-----

IV/2 Ugovorne strane garantuju jedna drugoj da ne postoje činjenice i okolnosti za koje znaju a koje bi mogle uticati na volju ugovornih strana i zaključenje pravnog posla.-----

V IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

ZBOG IZDAVANJA DIJELA OTPRAVKA

Notar



V/2 Ugovorne strane su saglasne da se u katastru nepokretnosti u „G“ listu na nepokretnostima označenim u članu I (jedan) ugovora upiše:-----

–zabilježba postojanja ugovora o prodaji nepokretnosti sa uređenjem međusobnih odnosa sa kupcem „Eurozox“ doo Danilovgrad, UZZ 504/2023.-----

VI DJELIMIČAN OTPRAVAK IZVORNIKA-----

VII/1 Ugovorne strane su saglasne da se stav V/1 (pet jedan) člana V (pet) prekrije klauzulom: "izostavljeno zbog izdavanja dijela otpravka" u primjerku otpravka za kupca, da se, dakle, kupcu izda djelimičan, a cjelovit otpravak izvornika u vrijeme kada

A 7

notar dobije obavještenje od prodavca ili dokaz od kupca /original uplatnice ili izvještaje iz banke/ da je ugovorena cijena isplaćena.-----

VII/2 Djelimičan otpravak izvornika poslužiće kupcu za plaćanje prve i druge rate ugovorene cijene i za sprovođenje postupka izrade tehničke dokumentacije i dobijanja pozitivnih odluka nadležnih organa u vezi sa istim, kao i za podnošenje prijave građenja na predmetnim nepokretnostima u skladu sa UTU i u skladu sa ovlaštenjima koja su mu data od strane prodavca a koja proizilaze iz osnova ovog ugovora.-----

VII MATERIJALNI I PRAVNI NEDOSTACI-----

VII/1 Prodavac garantuje kupcu da predmetne nepokretnosti nemaju materijalnih ni pravnih nedostataka, osim tereta „*nema dozvolu*“ sa kojim je kupac upoznat. Ugovorne strane su saglasne da prodavac odgovara za: **materijalne** nedostatke ukoliko postoje u trenutku zaključenja ugovora, kao i za one koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca, a posljedice su uzroka koji je postojao prije toga i **pravne** ukoliko postoje okolnosti koje isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca o čijem postojanju nije obaviješten, niti bi pristao da uzme stvari /nepokretnosti/ opterećene tim pravom.-----

VII/2 Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štiti kupca od eventualnih zahtjeva u vezi sa nepokretnostima upućenih od trećih lica /zaštita od evikcije/ i da će kupcu nadoknaditi troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdili materijalni ili pravni nedostaci.-----

VII/3 Prodavac je u obavezi da podmiri eventualne troškove koji terete predmetne nepokretnosti do predaje nepokretnosti u državinu kupcu, a kupac od tog dana.-----

VII/4 Kupac je nepokretnosti pregledao pažljivo na licu mjesta u prisustvu prodavca i saglašava se da se radi o nepokretnostima koje želi da posjeduje u pogledu lokacije, površine i oblika, uz pojašnjenje da predmetne parcele imaju izlaz na javni put.-----

VIII IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA-----

VIII/1 Ugovorne strane su saglasne da je prodavac upoznat sa namjerom kupca da nakon preuzimanja nepokretnosti u državinu započne sa izgradnjom objekta u skladu sa zakonom i planskom dokumentacijom koju će kupac o svom trošku pribaviti u skladu sa ovlaštenjima koja proizilaze iz osnova ovog ugovora. U vezi sa tim ugovorne strane žele da uredе međusobne odnose.-----

VIII/2 Prodavac daje kupcu izričitu saglasnost odnosno punomoćje da može nakon zaključenja ovog ugovora u ime prodavca, koji će se legitimisati pred nadležnim organima kao investitor budućeg objekta koji će se graditi na katastarskim parcelama bliže označenim u članu I (jedan) ugovora, u skladu sa odobrenjima nadležnih organa, preduzimati sledeće radnje: -----

2

RTO

M

1. Da u roku od 40 /četrdeset/ dana od dana uplate prve rate ugovora izradi Idejno rješenje i preda zahtjev Glavnom gradskom arhitekti za dobijanje saglasnosti.-----

2. Da u roku od 60 /šesdeset/ dana od dana dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta izradi Glavni projekat.-----

3. Da u roku od 30 /trideset/ dana od dana izrade Glavnog projekta završi reviziju tehničke dokumentacije.-----

4. Da u roku od 5 /pet/ dana od pribavljanja pozitivnog izvještaja revizije, obezbijedi dokumentaciju iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i podnese Prijavu građenja objekta, te pribavi Zapisnik o inspekcijskom pregledu iz člana 200 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.-----

5. Da kupac u vrijeme kada za to budu ispunjeni uslovi obezbijedi odgovarajuće isprave propisane članom 94 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata o promjeni investitora.-----

6. Da kupac nema pravo da otpočne sa gradnjom objekta dok ne izmiri ugovorenu cijenu u cjelosti u skladu sa članom III /tri/ ugovora.-----

7. Da kupac o svom trošku, ukoliko ocijeni da mu je to neophodno, izvrši dokompletiranje djelova urbanističke parcele, odnosno obezbijedi drugo pravo na gradjenje na zemljištu koje se nalazi u granicama Urbanističke parcele 18 u zahvatu DUP-a Nova Varoš 2.-----

VIII/3 Ugovorne strane su saglasne da se kupac u toku postupka izrade tehničke dokumentacije, ukoliko to bude povoljnije za njega, može na osnovu ovog ugovora, legitimisati kao Investitor, te da tehnička dokumentacija i prijava građenja mogu glasiti na kupca, bez posebne saglasnosti i odobrenja prodavca, da može sa izvođačem radova zaključiti ugovor o građenju, da može zaključiti i ugovor o angažovanju stručnog nadzora, kao i druge ugovore u skladu sa zakonom, potrebne za izgradnju objekta, ali da nema pravo da započne sa gradnjom objekta dok ne izmiri cijenu u cjelosti. Kupac je u obavezi da prodavca obavijesti o odluci da se želi legitimisati kao investitor.-----

VIII/4 Ugovorne strane su saglasne da kupac u cilju ispunjenja svojih obaveza iz ovog člana, bez bilo kakve dodatne saglasnosti ili odobrenja datih od strane prodavca, može kod nadležnih organa pribaviti sve vrste dozvola, saglasnosti, potvrda kao i da može preduzimati sve druge administrativne radnje koje su mu potrebne radi izrade tehničke dokumentacije i privođenja postupka radi predaje prijave građenja na katastarskim parcelama iz člana I /jedan/ ovog ugovora.-----

VIII/5 Kupac se obavezuje da sve obaveze navedene u stavu VIII/2 /osam dva/ člana VIII /osam/ izvrši isključivo o svom trošku.-----

4.2.

STO

M

VIII/6 Ugovorne strane su saglasne da se rokovi za izvršenje obaveze kupca predviđeni stavom VIII/2 /osam dva/ člana VIII /osam/ ugovora, produžavaju za onoliko vremena koliko je bilo potrebno prodavcu da pribavi UTU i iste dostavi kupcu.-----

VIII/7 Ugovorne strane su saglasne da zajednički djeluju u cilju postizanja dogovora sa Glavnim Gradom Podgorica, a u vezi sa kompenzacijom/prebijanjem naknade za komunalno opremanje po osnovu Ugovora koji je prodavac zaključio sa Glavnim Gradom Podgorica dana 30.1.2012.godine pod brojem 01-031/15-543, sa naknadom za komunalno opremanje lokacije koja će proisteći iz osnova ovog ugovora.-----

VIII/7/1 Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se stvore uslovi za kompenzaciju iz stava VIII/7 /osam sedam/, i ista realizuje, kupac se obavezuje da plaćeni iznos naknade, refundira prodavcu na način i u rokovima koji će biti bliže određeni putem posebnog pravnog posla koji će kupac i prodavac zaključiti.-----

VIII/7/2 Ugovorne strane su saglasne da u slučaju nemogućnosti da se obračunata naknada za komunalno opremanje izgradnje objekta koji će se graditi na katastarskim parcelama koje su predmet ovog ugovora, plati putem kompenzacije, to će učiniti kupac o svom trošku, na način i u rokovima koji će biti definisani Ugovorom o naknadi za komunalno opremanje koji će biti zaključen sa Glavnim Gradom Podgorica.-----

VIII/8 Prodavac se obavezuje da u slučaju potrebe kupcu naknadno izda sve vrste saglasnosti, potvrda i izjava koje su po Zakonu o planiranju prostora i izgradnje objekata potrebne za izradu tehničke dokumentacije, odnosno koje zahtijevaju organi lokalne samouprave ili državni organi a koje su mu potrebne radi ispunjenja obaveza iz ovog člana.-----

IX UREĐENJE ODNOSA U VEZI SA RASKIDOM UGOVORA-----

IX/1 Ugovorne strane su saglasne da **prodavac ima pravo jednostranog raskida ugovora** ukoliko kupac ne izvrši bilo koju od obaveza predviđenih u stavu VIII/2 /osam dva/ člana VIII /osam/ ugovora, kao i u slučaju neplaćanja ugovorene cijene na način i u roku koji je predviđen u stavu III/1 /tri jedan/ člana III /tri/ ugovora. -----

IX/2 U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane prodavca, krivicom kupca, prodavac ima pravo na naknadu štete u visini od 250.000,00€ /dvjesta pedeset hiljada eura/, koju je kupac u obavezi da plati u roku od 30 /trideset/ dana od dana raskida ugovora.-----

IX/3 Ugovorne strane su saglasne da su iznos naknade štete odredili saglasnošću volja, te da je isti među njima nesporan. -----

IX/4 Ukoliko do raskida ugovora dođe nakon isplate prve, odnosno prve i druge rate ugovorene cijene, prodavac je na ime ugovorene naknade štete ovlašćen zadržati

20

20

Mf

iznos u visini od _____ eura/ a ostatak vratiti kupcu u roku od 90 /devedeset/ dana od dana raskida ugovora uplatom ili prenosom na račun kupca.-----

IX/5 Ugovorne strane žele da urede odnose za slučaj da kupac zastane sa izradom tehničke dokumentacije ili bude onemogućen da sa istom završi u rokovima koji proizilaze iz osnova ovog ugovora, stavljanjem van snage ili uspostavljanjem moratorijuma na gradnju u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nova Varoš 2, odnosno predmetne Lokacije, ukoliko prodavac na vrijeme ne izda neophodno odobrenje, saglasnost, izjavu, nakon što je kupac platio prvu, odnosno prvu i drugu ratu ugovorene cijene i u toku postupka izrade tehničke dokumentacije. U vezi sa tim su saglasne da **kupac ima pravo da jednostrane raskine ugovor** i da traži od prodavca povraćaj do tada isplaćenog dijela ugovorene cijene i to u roku od 90 /devedeset/ dana od dana raskida ugovora, prednje bez kamate Pravo da jednostrano raskine ugovor iz raloga navedenih u ovom stavu kupac ima šest mjeseci od dana zaključenja ugovora, nakon kojeg roka kupac to pravo gubi.-----

IX/6 Notar je poučila kupca na mogućnost ugovaranja sredstava obezbjeđenja za povraćaj eventualno isplaćenog dijela ugovorene cijene u slučaju raskida ugovora. U vezi sa tim, na mogućnost uspostavljanja hipoteke na nepokretnostima prodavca, podvrgavanja prodavca neposrednom izvršenju, davanje ličnih mjenica, bankarskih garancija i sl. Notar je naročito upoznala ugovorne strane na mogućnost da kupac ugovorenu cijenu uplati na notarev prolazni račun za stranke, sa nalogom da notar izda kupcu ugovor sa clausulom intabulandi nakon što ugovorena cijena bude isplaćena na notarev račun za stranke, a prodavcu isplati cijenu u roku od 1 /jednog/ radnog dana od dana dostavljanja lista nepokretnosti iz kog proizilazi da je kupac upisan kao nosilac prava svojine na predmetnim nepokretnostima, bez tereta, ograničenja i aktivnih zahtjeva. Ugovorne strane su razumjele pouku notara, izjavljuju da ne žele da se cijena isplaćuje preko notarevog računa za stranke, te da kupac želi da ugovori sredstvo obezbeđenja u vidu podvrgavanja prodavca neposrednom izvršenju za obaveze prodavca koje proizilaze iz stava IX/5 /devet pet/ člana IX /devet/ ugovora, sa čime je prodavac saglasan. Ugovorne strane su saglasne da ne žele da ugovore dodatna sredstva obezbeđenja, preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

IX/7 Ugovorne strane su saglasne da kupac, ukoliko se za tim ukaže potreba, može ponuditi predmetne nepokretnosti kao sredstvo obezbjeđenja i na njima uspostaviti hipoteku, uz uslov da se iz kreditnih sredstava isplati kupoprodajna cijena.-----

X PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA-----

X/1 Prodavac zbog preuzetih obaveza po osnovu ugovorenog u stavu IX/5 /devet pet/ člana IX /devet/ ugovora, izričito pristaje na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, radi namirenja, prinudnim izvršenjem, potraživanja kupca po osnovu do tada uplaćenih sredstava na ime ugovorene cijene u maksimalnom iznosu do _____ eura/, uvećan za iznos sporednih potraživanja. Navedeno zbog neispunjenja obaveze u roku/povraćaja

Ar 2. 



ugovorene cijene.-----

X/2 Kupac zbog preuzetih obaveza po osnovu plaćanja prve rate ugovorene cijene i eventualne obaveze plaćanja naknade štete, izričito pristaje na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, radi namirenja. Prinudnim izvršenjem, potraživanja kupca do € i eura/ uvećan za iznos sporednih potraživanja. Navedeno zbog neispunjenja obaveze u roku plaćanja prve rate ugovorene cijene odnosno eventualne ugovorene naknade štete.--

X/3 Izvršni otpravak notarskog zapisa će biti izdat ugovornim stranama na njihov zahtjev, koji sadrži izjavu da druga ugovorna strana u ugovorenom roku nije ispunila obavezu. Ugovorne strane su saglasne da za izdavanje izvršnog otpravka može poslužiti pisana izjava ovjerena kod notara.-----

XI PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI-----

Ugovorne strane su saglasne da rizik slučajne propasti stvari prelazi na kupca danom preuzimanja. Kupac je upoznat sa faktičkim stanjem nepokretnosti koje će preuzeti u viđenom stanju.-----

XII TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je poučila ugovorne strane da za troškove u vezi sa notarskim zapisom odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, strane izjavljuju da troškove notarskog zapisa plati kupac, kao i porez na promet nepokretnosti.-----

Ugovorne strane su saglasne da, ukoliko dođe do raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu IX/5 /devet pet/ člana IX /devet/ da će administrativne troškove sačinjavanja pravnog posla snositi na jednake djelove.-----

XIII NADLEŽNOST SUDA-----

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.-----

XIV SAGLASNOST I ODOBRENJA-----

XIV/1 Prodavac ističe da predmetna nepokretnost predstavlja svojinu pravnog lica koja je stečena kupovinom, da je promet dozvoljen i usklađen njegovim pravnim aktima, radi čega izjavljuje da u vezi prenosa prava svojine na predmetnoj nepokretnosti nema ograničenja.-----

XIV/2 Kupac je saglasan da je izvršio provjere kod nadležnih organa, te da je upoznat da je na predmetnim katastarskim parcelama dozvoljena gradnja, sa UT uslovima kao i sa obavezom pribavljanja dozvole za rušenje postojećeg objekta u skladu sa zakonom.-----

XIV/3 Kupac se obavezuje da u slučaju raskida ugovora bez odlaganja izda saglasnost za brisanje zabilježbe postojanja ugovora, u suprotnom odgovara za štetu koju prodavac pretrpi ukoliko bude onemogućen da zbog nepostupanja kupca izbriše zabilježbu. Kupac je saglasan da prodavac nije u obavezi vratiti mu dio isplaćene cijene sve dok mu ne dostavi saglasnost za brisanje zabilježbe.

XIV/4 U slučaju da on to ne učini, kupac ovlašćuje prodavca da može predati zahtjev za brisanje zabilježbe postojanja ugovora uz dostavljanje dokaza da su raskinuli ugovor (sporazumni raskid ili dokaz da je kupac primio obavještenje o jednostranom raskidu) i uz pisanu izjavu pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da je ugovor raskinut i da su ispunjeni uslovi za brisanje zabilježbe.

XV PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA I SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE LISTA NEPOKRETNOSTI

XV/1 Ugovorne strane su saglasne da uplate administrativnu taksu u iznosu od dva puta po 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora.

XV/2 Vlasnik nepokretnosti je saglasan da notar elektronskim putem sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu pribavi list nepokretnosti za potrebe sačinjavanja pravnog posla.

XVI OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane ovlašćuju notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe.

XVII POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sledećem:

1. Da ugovor kao cjelovit akt predstavlja pravni osnov za uknjižbu prava svojine kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.

2. Da djelimičan otpravak izvornika može poslužiti kupcu za transfer novca, upis zabilježbe i za izradu tehničke dokumentacije.

3. Da materijalni i pravni nedostaci ne oslobađaju odgovornosti prodavca ukoliko su nepokretnosti u času prelaska rizika na kupca imale nedostatke koji su prodavcu bili poznati ili nisu mogli ostati nepoznati, kao i to da prodavac odgovara i za one

620

1700

M

materijalne nedostatke koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca ako su posledice uzroka koji je postojao prije toga.-----

4.Da je notar u obavezi da ugovor dostavi nadležnim organima, radi postupanja u skladu sa ovlašćenjima.-----

5.Na obavezu kupca, pod prijetnjom izricanja novčane kazne, ukoliko je ne ispuni, da u roku od 15 /petnaest/ dana od dana sticanja osnova za upis prava svojine podnese Upravi prihoda i carina PJ Podgorica poresku prijavu sa dokazom o plaćenom porezu na promet nepokretnosti.-----

6.Da kupac sačeka sa isplatom cijene do upisa predbilježbe prava svojine na nepokretnostima iz ugovora na njegovo ime ili konačnog upisa kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica bez tereta i ograničenja ili da je uplati na notarev prolazni račun za stranke, sa nalogom da notar deponovani iznos uplati prodavcu nakon što se kupac uknjiži kao vlasnik predmetnih nepokretnosti. Kupac je od predloženih mjera obezbjeđenja odustao preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

7.Da se izvrši provjera poreskih zaduženja prodavca, kako bi se izbjegla mogućnost upisa zakonske hipoteke, po ma kojem osnovu. U vezi sa tim prodavac je saglasan da je njegova obaveza da eventualne dugove podmiri o svom trošku i obezbijedi uslove za upis prava svojine na nepokretnostima iz ugovora na kupca bez tereta i ograničenja po navedenom osnovu.-----

8.Na mogućnost nastupanja neželjenih posledica u pogledu realizacije pravnog posla usled namjere kupca da isplati ugovorenu cijenu bez istovremenog sticanja prava vlasništva. Kupac i pored upozorenja istrajava u zaključenju ugovora, preuzimajući na sebe rizik u vezi sa navedenim, uz izjavu prodavca da nije i da neće raspolagati sa nepokretnosti iz ugovora.-----

9.Na mogućnost ugovaranja sredstava obezbjeđenja - prodavcu za isplatu ugovorene cijene, a kupcu za povraćaj isplaćenog dijela ugovorene cijene za slučaj da dođe do raskida ugovora. U vezi sa tim, na mogućnost uspostavljanja hipoteke, podvrgavanja neposrednom izvršenju, davanje ličnih mjenica, bankarskih garancija i sl. Ugovorne strane su shvatile značaj i mogućnost predloženog,ostaju pri ugovorenom, preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

10.Da mogu ugovoriti odustanicu, kao sredstvo ličnopravnog obezbjeđenja, koju treba dati ona strana koja je odustala od ugovora, koju daje istovremeno sa izjavom o odustajanju. Ugovorne strane su odustale od predložene mjere obezbjeđenja.-----

11.Da je notarski zapis sačinjen se na osnovu isprava i izjava koje su ugovorne strane dostavile notaru, te da odgovaraju za istinitost datih izjava i vjerodostojnost dostavljenih isprava, nakon čega stranke izjavljuju da prihvataju svu odgovornost i rizike po tom osnovu, oslobađajući notara bilo kakve odgovornosti.-----

A2

RO

MP

12. Da notar nije imala uvid u rješenje o osnovu sticanja predmetnih nepokretnosti. Kupac istrajava u zaključenju ugovora, ne traži navedeni dokaz pouzdajući se u tačnost i istinitost podataka upisanih u katastarskoj evidenciji.

13. Na odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na ugovornu kaznu, a naročito: da povjerilac ima pravo da zahtijeva ugovornu kaznu i kad njen iznos premaši visinu štete koju je pretrpio kao i kad nije pretrpio nikakvu štetu, da sud može zahtjev dužnika smanjiti iznos ugovorne kazne ako nađe da je ona pretjerano velika u poređenju sa štetom koju je pretrpio povjerilac, te da sporazum o ugovornoj kazni gubi pravno dejstvo ako je do neispunjenja ili zadocnjenja došlo iz uzroka za koji dužnik ne odgovara.

XVIII ZAVRŠNE ODREDBE

Djelimični otpravci izvornika dostavljeni:

-Kupcu, jedan primjerak,

-Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, jedan primjerak,

Cjeloviti otpravci dostavljeni:

-prodavcu jedan primjerak na dan zaključenja ugovora

-kupcu jedan primjerak nakon isplate cijene u cjelosti u vrijeme kada notar dobije obavještenje da je ugovorena cijena isplaćena,

-Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, jedan primjerak, u vrijeme kada notar dobije obavještenje da je ugovorena cijena isplaćena

-Upravi prihoda i carina PJ Podgorica, jedan primjerak, u vrijeme kada bude ispunjen uslov za upis prava svojine

-Upravi lokalnih javnih prihoda, jedan primjerak, u vrijeme kada bude ispunjen uslov za upis prava svojine

-Upravi policije - Sektoru za finansijsko obavještajne poslove, jedan primjerak.

Obračun naknade:

-TB 1 u iznosu od 940,00 €.

-TB 19 u iznosu od 10,00 €.

-PDV 21 % u iznosu 199,50 €, što ukupno za uplatu iznosi **1.149,50 €** za koju je izdat fiskalni račun. Ugovorna strana iz člana "Troškovi" potpisom na notarskom zapisu potvrđuje da je primila fiskalni račun i fakturu.

Broj strana i priloga:

Izvornik se sastoji od 14 /četnaest/ strana i 11 /jedanaest/ priloga, označenih u članu "dokumentacija".

Saglasnost za paraf i potpis:

Notar je izvornik pročitala prisutnima, koji izjavljuju da su ga razumjeli i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.

42

ICB

M

UGOVORNE STRANE:

Prodavac

„Demokratska partija socijalista Crne Gore“

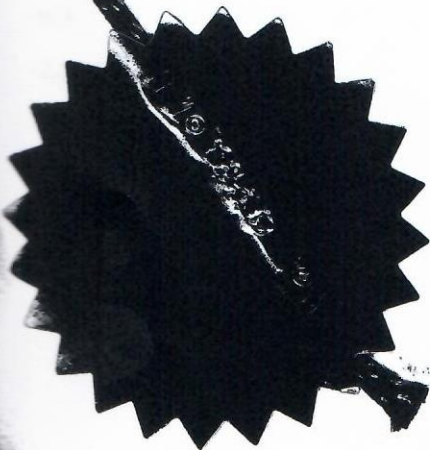
Prizorničnik



Kupac

"EUROZOX" doo Danilovgrad

izvršni direktor



SAGLASNOST VLASNIKA SUSJEDNE PARCELE



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA –koji se nalazi na dijelu UP 18, DUP „Nova Varoš 2“, kat parcele br. 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat, spratnosti Po+P+2, koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica II, na katastarskim parcelama br. 2322/3, 2322/4, 2322/6. Površina predmetnog dijela UP 18 koji je u vlasništvu Demokratske partije socijalista iznosi 1.179 m². Između Eurozox d.o.o. i Demokratske partije socijalista postoji kupoprodajni ugovor broj UZZ 504/2023 od 4.8.2023. godine o prodaji nepokretnosti sa uređenjem međusobnih odnosa.

Na predviđenoj lokaciji postoji sagrađen pomoćni objekat površine 84m² koji će biti predmet izrade elaborata o rušenju nakon dobijanja saglasnosti na ovo Idejno rješenje.

Sa saobraćajnice koja se nalazi na južnoj strani lokacije potrebno je predvidjeti kolski pristup parceli. Obezbijediti potreban broj parking mjesta po normativu 1,1 pm/stambenoj jedinici i ista smjestiti u garaži.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Projektom predvidjeti 35% dvosobnih jedinica sa terasom površine 65-75 m² i 65% trosobnih stanova sa terasom površine 100-130 m². Izdići prizemlje objekta za 110cm u odnosu na okolni teren zbog postizanja intime stambenih jedinica u prizemlju. U objektu je planirana ugradnja lifta. Ograditi parcelu u cjelosti i kolski prilaz obezbijediti rampom radi kontrole ulaska. Pored stambenih jedinica u objekzu je potrebno predvidjeti tehničke prostorije i iste smjestiti u podrumu objekta (prostorija za pumu za vodu, bafer zona, rack ormar i slično).

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – Po + P + 2, , indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti u skladu sa veličinom vlasničkog dijela UP).

INVESTITOR,

„Eurozox“ d.o.o.
Danilovgrad



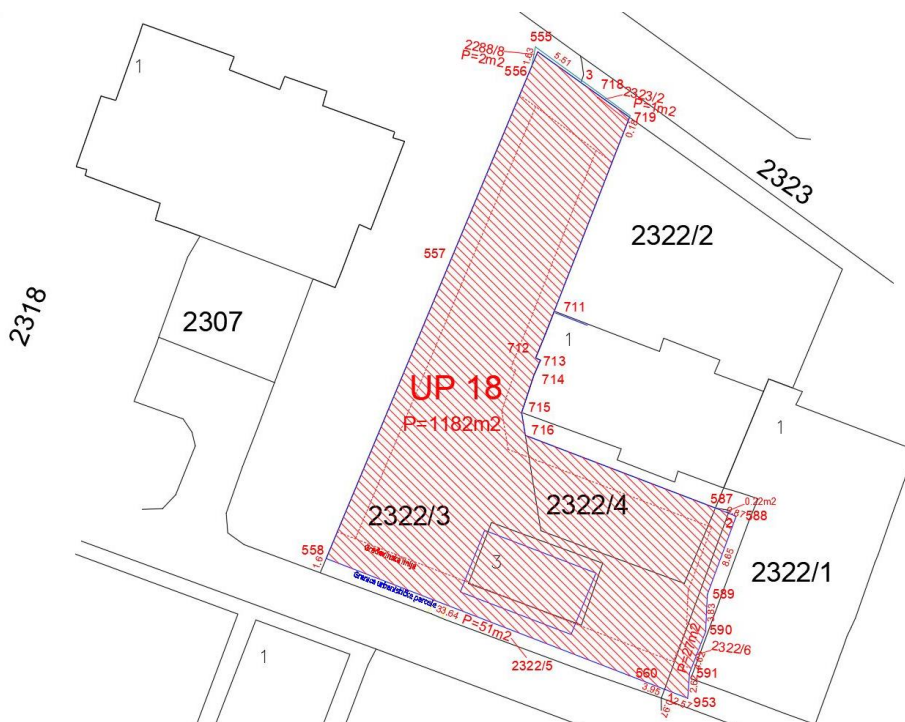
TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA koji se nalazi na dijelu UP 18, DUP „Nova Varoš 2“, kat parcele br. 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat spratnosti Po+P+2, u skladu sa Projektним задатком, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-1314, izdatih 3. avgusta 2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema Listu nepokretnosti broj 5006 i 4996, KO Podgorica II, katastarske parcele 2322/3, 2322/4, svojina 1/1 Demokratske partije socijalista. Između Eurozox d.o.o. i Demokratske partije socijalista postoji kupoprodajni ugovor broj UZZ 504/2023 od 4.8.2023. godine o prodaji nepokretnosti sa uređenjem međusobnih odnosa. Dok je parcela 2322/6 u vlasništvu d.o.o. Montenegro Assets Menagment Budva. Dio ovog idejnog rješenja je saglasnot d.o.o. Montenegro Assets Menagment Budva za korištenje parecele 2322/6 u obračun parametara za gradnju na UP 18. Predmetne katastarske parcele čine veći dio urbanističke parcele broj 18, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“. Preklapanjem geodetske podloge sa koordinatama granice UP18 dolazi se do zaključka da površina dijela UP18 koja je u vlasništvu Demokratske partije socijalista i iznosi 1.179,00 m².



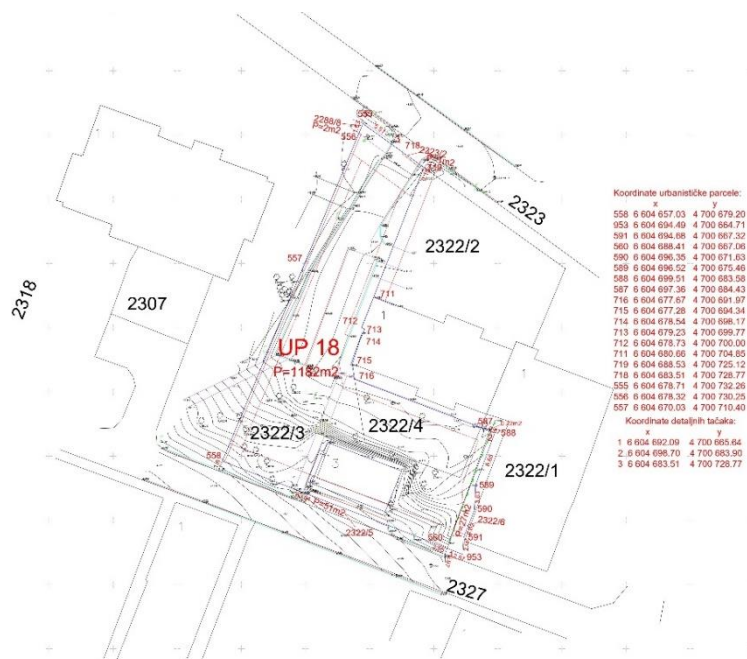
Slika 1: Grafički prikaz vlasničke strukture lokacije za građenje

2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica II i označena je brojevima katastarskih parcela broj 2322/3, 2322/4 i 2322/6. Na lokaciji postoji sagrađen pomoćni objekti površine 84m² koji će biti predmet izrade elaborata o rušenju, a nakon dobijanja saglasnosti na ovo ldejno rješenje. Teren je sa jugozapadne strane ovičen postojećom saobraćajnicom, sa koje je ostvaren glavni kolski i pješački pristup parceli. Sa ostale 3 strane objekat se graniči sa susjednim parcelama. Na terenu nisu prisutne značajnije denivelacije.



Slika 2:
Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3:
Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je stambeni objekat sa 11 stambenih jedinica, od kojih je planirana izgradnja po 4 stambenih jedinica na prizemlju i I spratu, dok su na II spratu planirane 3 stambene jedinice.

Planirana je izgradnja 7 trosobnih stanova i 4 dvosobnih stanova.

Svaki stan posjeduje ulazni dio, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, sobu/e i terasu.

U objektu nije planirano poslovanje.

Osim smještajnih jedinica, objekat posjeduje vertikalne i horizontalne komunikacije koje podrazumijevaju i lift.

U objektu je planirana izgradnja podruma koji je namjenjen za garažiranje i tehničke prostorije.

4. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je postavljen unutar građevinske linije koja je postavljena sa božnih strana na 2m od regulacione linije i susjednih urbanističkih parcela, dok su prednja i zadnja strana definisane DUP-om po zahtjevima UTU.

Objekti su orjentisani tako da su glavne fasade okrenute ka sjeveroistoku i jugozapadu dok su fasade sa servisnim prostorijama okrenute ka sjeverozapadu i jugoistoku.

5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti Po+P+2 u skladu sa UTU.

Na svim etažama su planirane stambene jedinice.

Objekat je izdignut u odnosu na okolni teren za 110cm kako je dozvoljeno UTU.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Ukupna BRGP objekta je proporcionalno umanjena za nedostajući dio UP18 koji nije u vlasništvu investitora. Kako površina dijela UP18 koji je u vlasništvu investitora iznosi 1.179,00m² to maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 1 414.80m² računajući po indexu izgrađenosti 1,20.

Dozvoljena zauzetost za predmetni dio urbanističke parcele iznosi 471,60m² a ostvarena je zauzetost 471,60m².

Sve etaže su identične u pogledu ostvarenih površina kao i namjene. Podrum je namjenjen za garažiranje i tehničke prostorije.

7. SAOBRAĆAJ

Glavni kolski prilaz parceli je planiran sa saobraćajnice na južnom dijelu parcele. Planiran je jedan kolski i jedna pješački prilaz parceli, dok se do garaže pristupa rampom nagiba 12%.

U garaži je predviđeno 13 parking mjesta što odgovara standardu od 1,1PM po stambenoj jedinici.

Od ukupnog broja parking mjesta 1 mjesto je prilagođeno osobama sa smanjenom pokretljivošću što zadovoljava normativ od 5% od ukupnog broja parking mjesta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Parcela je oslobođena stacionarnog saobraćaja i ostvaren je zahtijevani procenat ozelenjavanja parcele: 30%, tačnije 362,70m².

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu kompaktnih, jednostavnih korpusa koji su oplemenjeni velikim fasadnim otvorima i fasadnim dekoracijama koje su elegantne i nenametljive.

Krov je kos, dvovodan, pokriven sendvič panelima na čeličnoj podkonstrukciji sa nagibom od 12°. Sakriven je betonskom atikom.

Uređenje terena je riješeno elegantnom ogradom koja odvaja kompleks od susjednih parcela i saobraćajnica.

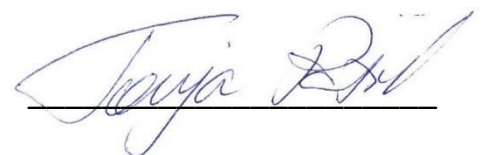
9. FAZNOST IZGRADNJE

Ostavlja se mogućnost fazne izgradnje objekta. Precizna podjela izvođačkih faza biće definisana Glavnim projektom.

Urbanistički parametar	Ostvareno	Zahtijevano
Površina dijela UP	1 179	/
BRGP	1 414.80	1 414.80
Index izgrađenosti	1.20	1.20
Površina prizemlja	471.60	471.60
Index zauzetosti	0.40	0.40
Spratnost	Po+P+2	P+2
Broj jedinica	11	/
Broj parking mjesta	13	13

Tabela 1:
Uporedna analiza dozvoljenih i ostvarenih urbanističkih parametara

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,
mr Tonja Ratić, dipl.ing.arh.



Ostvarene površine i urbanistički parametri

STAMBENI OBJEKAT koji se nalazi na lokaciji koju čine: Dio UP 18, DUP „Nova Varoš 2“, kat parcele br. 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Ukupna neto površina objekta	1 220.50 m ²
Ukupna bruto površina objekta	1 414.80 m ²
Ukupna bruto površina objekta sa podrumom	2 021.40 m ²

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.40	0.40
Indeks izgrađenosti	1.20	1.20
Spratnost objekta	P+2	Po+P+2
Ukupna BRGP	1 414.80 m ²	1 414.80 m ²
Površina zauzetosti	471.60 m ²	471.60 m ²

Izjavljujem da je stambeni objekat koji se nalazi na lokaciji koju čine: Dio UP 18, DUP „Nova Varoš 2“, kat parcele br. 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-332/23-1314 izdatih 03. avgusta 2023. godine od strane Sektretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,
mr arh. Tonja Ratić
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica





GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- Granica kat.parcele
- Granica Urb.parcele
- Zicana ograda
- Saht
- PTT Saht
- Betonski stub
- Cesma

Koordinate urbanističke parcele:

	x	y
558	6 604 657.03	4 700 679.20
953	6 604 694.49	4 700 664.71
591	6 604 694.68	4 700 667.32
560	6 604 688.41	4 700 667.06
590	6 604 696.35	4 700 674.63
589	6 604 696.52	4 700 675.46
588	6 604 699.51	4 700 683.58
587	6 604 699.48	4 700 684.43
716	6 604 677.67	4 700 691.97
715	6 604 677.28	4 700 694.34
714	6 604 679.54	4 700 698.17
713	6 604 679.23	4 700 699.77
712	6 604 678.73	4 700 700.00
711	6 604 689.96	4 700 704.86
719	6 604 688.53	4 700 725.12
718	6 604 683.91	4 700 728.77
555	6 604 678.71	4 700 732.26
556	6 604 678.32	4 700 730.26
557	6 604 679.65	4 700 719.40

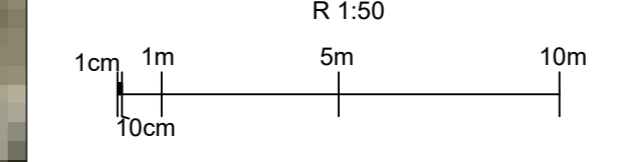
Koordinate detaljnih tačaka:

	x	y
1	6 604 692.09	4 700 665.84
2	6 604 698.70	4 700 683.90
3	6 604 683.51	4 700 728.77

ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

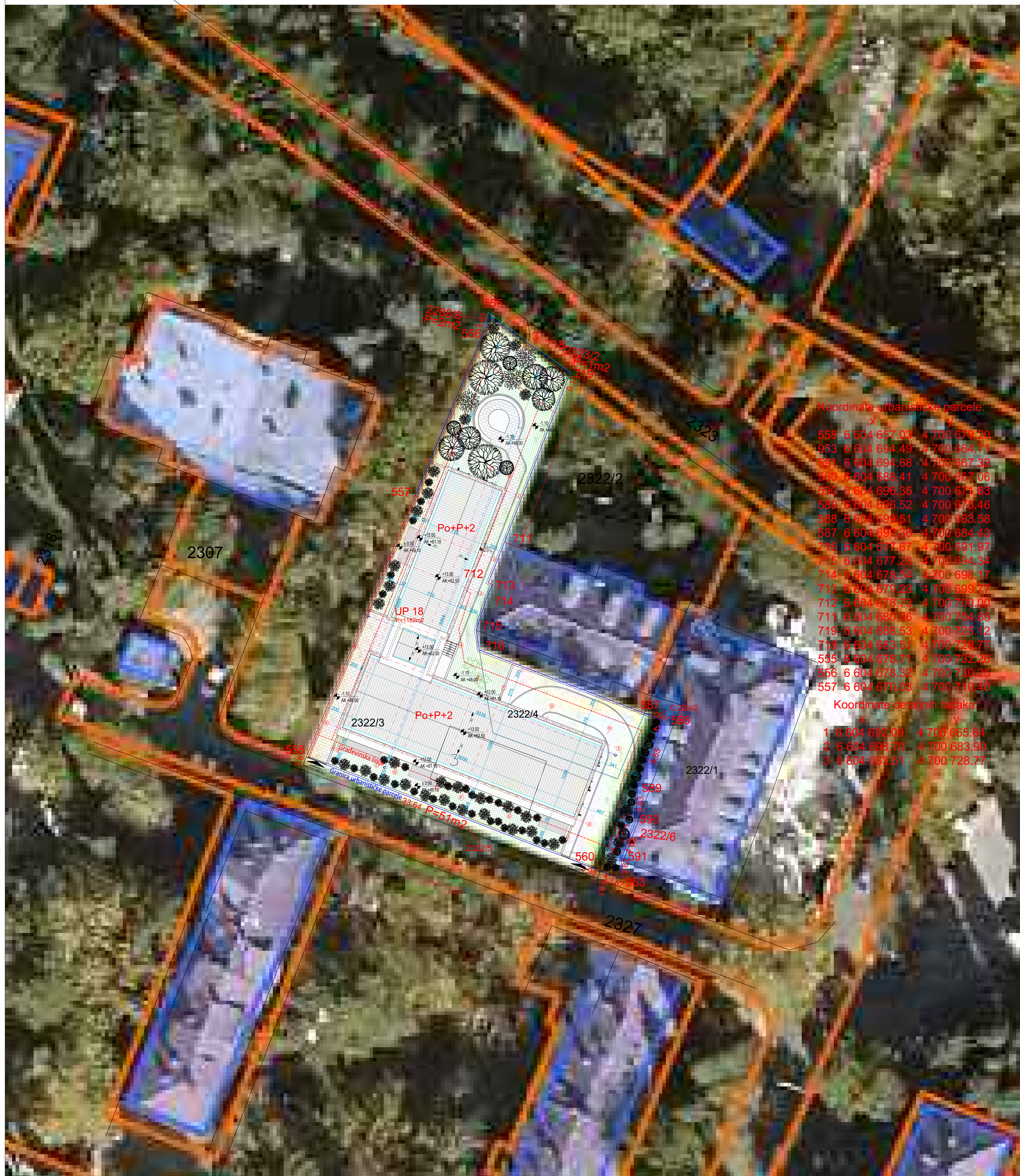
UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRAĆNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo		INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 18, zonaA, DUP "Nova Varoš 2", kat. parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik:	Prilog: Šira situacija postojećeg stanja	Bilješka: 1
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	





Koordinate urbanističke parcele:

x	y
558	6 604 657.03
953	6 604 694.49
691	6 604 694.68
560	6 604 688.41
690	6 604 696.35
589	6 604 696.52
588	6 604 699.51
587	6 604 694.38
718	6 604 677.67
715	6 604 677.28
714	6 604 678.54
713	6 604 679.23
712	6 604 678.73
711	6 604 680.86
719	6 604 683.53
718	6 604 683.61
555	6 604 678.71
556	6 604 678.32
557	6 604 670.03

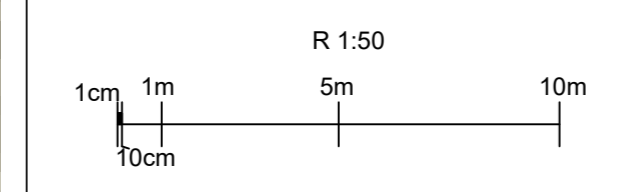
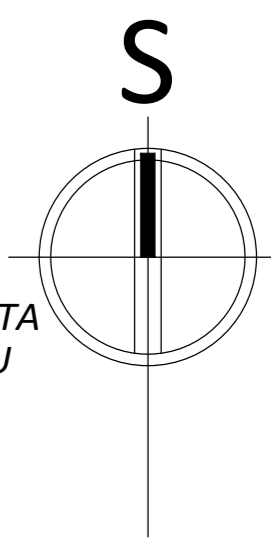
Koordinate betonskih tačaka:

x	y
1	6 604 692.09
2	6 604 695.70
3	6 604 683.51
4	4 700 655.64
5	4 700 683.90
6	4 700 728.77

ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRAĆNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA PARTERNOG UREĐENJA	
	Kameno popločanje = 88,50m ²
	Zelene površine = 362,70m ²
	Beton = 139,10m ²
	Niska rastlinje
	Visoka rastlinje

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo		INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 18, zonaA, DUP "Nova Varoš 2", kat. parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:		Prilog: Šira situacija planiranog stanja
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.
		Br. priloga: 2
		Br. strane: 1:250



Koordinate urbanističke parcele:

	x	y
558	6 604 657.03	4 700 679.20
953	6 604 694.49	4 700 664.71
591	6 604 694.68	4 700 667.32
560	6 604 688.41	4 700 667.06
590	6 604 696.35	4 700 671.63
589	6 604 696.52	4 700 675.46
588	6 604 699.51	4 700 683.58
587	6 604 697.36	4 700 684.43
716	6 604 677.67	4 700 691.97
715	6 604 677.28	4 700 694.34
714	6 604 678.54	4 700 698.17
713	6 604 679.23	4 700 699.77
712	6 604 678.73	4 700 700.00
711	6 604 680.66	4 700 704.85
719	6 604 688.53	4 700 725.12
718	6 604 683.51	4 700 728.77
555	6 604 678.71	4 700 732.26
556	6 604 678.32	4 700 730.25
557	6 604 670.03	4 700 710.40

Koordinate detaljnih tačaka:

	x	y
1	6 604 692.09	4 700 665.64
2	6 604 698.70	4 700 683.90
3	6 604 683.51	4 700 728.77

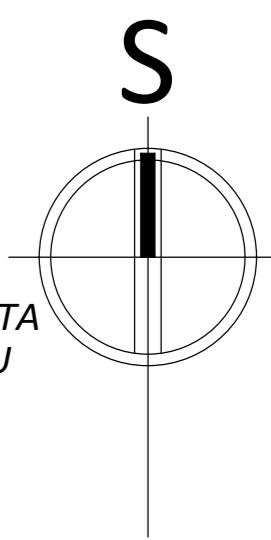
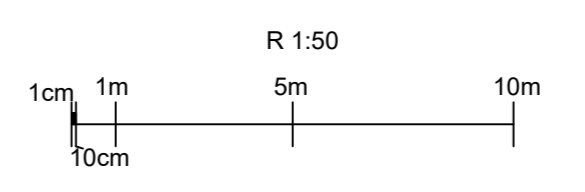
LEGENDA:

- Granica kat.parcele
- Granica Urb.parcele
- Zicana ograda
- Saht
- Saht
- PTT Saht
- Betonski stub
- Cesma

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo		INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 18, zonaA, DUP "Nova Varoš 2", kat. parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:		Prilog: Situacija postojećeg stanja
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.
		Br. priloga: 3
		Br. strane: 1:250



Koordinate urbanističke parcele:

	x	y
558	6 604 657.03	4 700 679.20
953	6 604 694.49	4 700 664.71
591	6 604 694.68	4 700 667.32
560	6 604 688.41	4 700 667.06
590	6 604 696.35	4 700 671.63
589	6 604 696.52	4 700 675.46
588	6 604 699.51	4 700 683.58
587	6 604 697.36	4 700 684.43
716	6 604 677.67	4 700 691.97
715	6 604 677.28	4 700 694.34
714	6 604 678.54	4 700 698.17
713	6 604 679.23	4 700 699.77
712	6 604 678.73	4 700 700.00
711	6 604 680.66	4 700 704.85
719	6 604 688.53	4 700 725.12
718	6 604 683.51	4 700 728.77
555	6 604 678.71	4 700 732.26
556	6 604 678.32	4 700 730.25
557	6 604 670.03	4 700 710.40

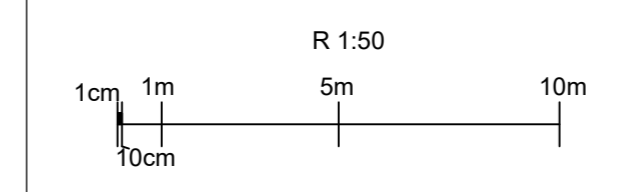
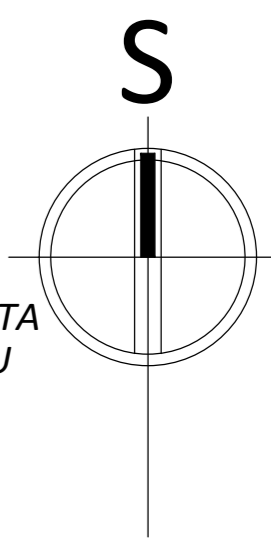
Koordinate detaljnih tačaka:

	x	y
1	6 604 692.09	4 700 665.64
2	6 604 698.70	4 700 683.90
3	6 604 683.51	4 700 728.77

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

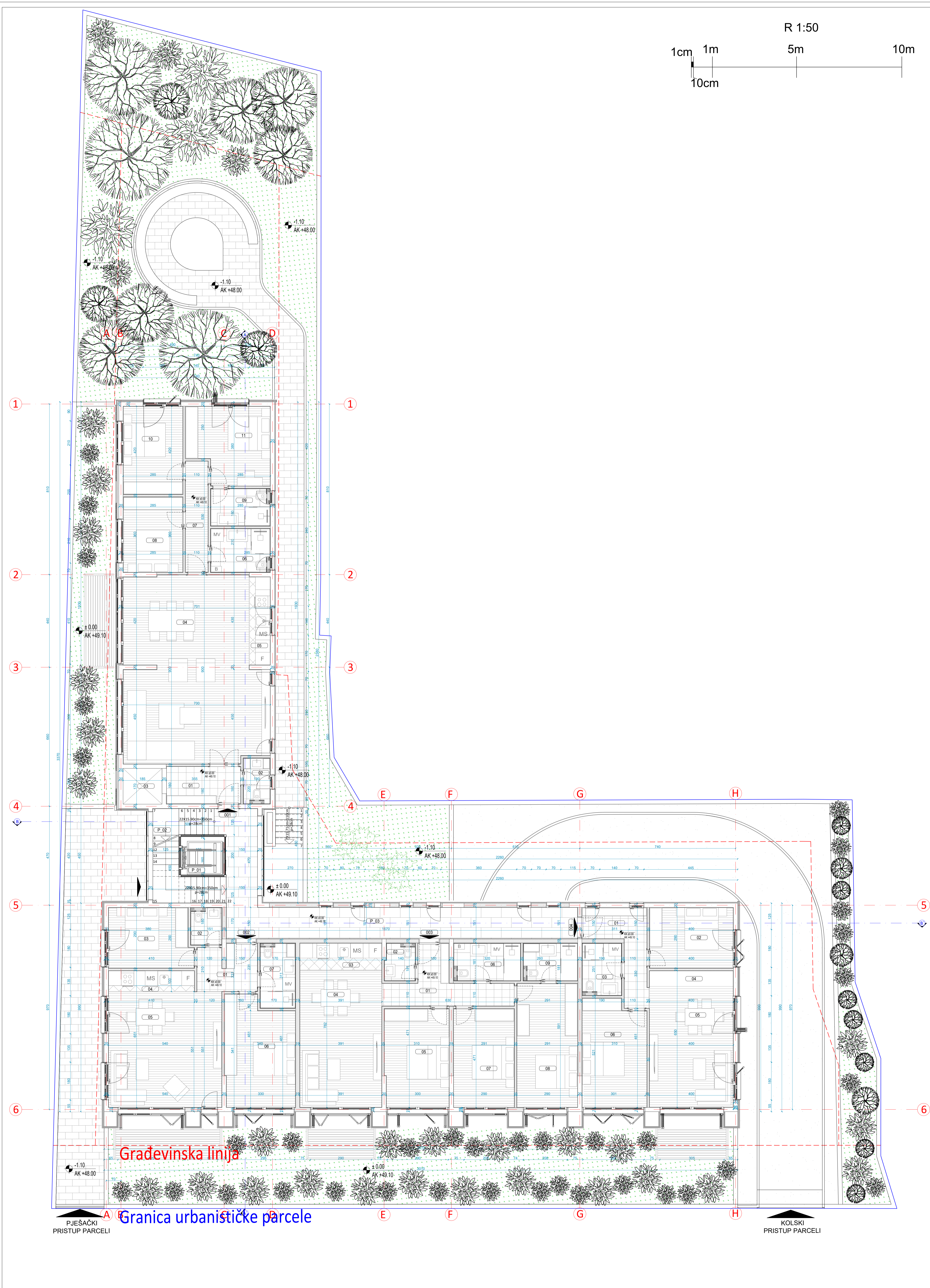
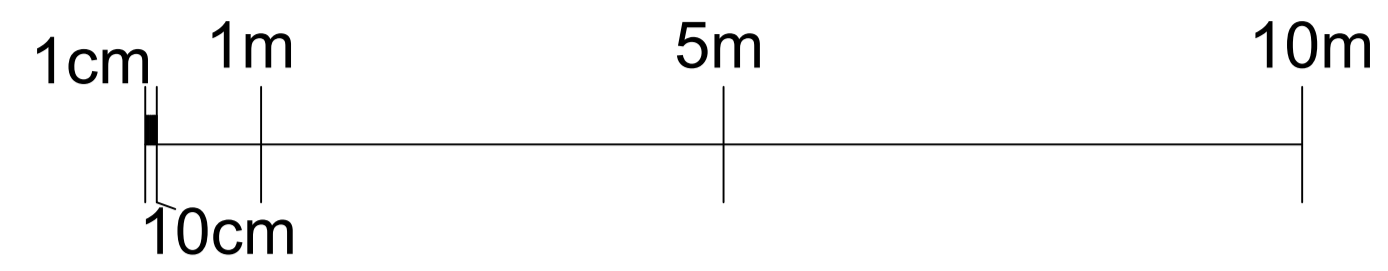
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA PARTERNOG UREĐENJA	
	Kameno popločanje = 88,50m²
	Zelene površine = 362,70m²
	Beton = 139,10m²
	Niska rastlinje
	Visoka rastlinje

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo		INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 18, zonaA, DUP "Nova Varoš 2", kat. parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:		Prilog: Situacija planiranog stanja
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:
		Br. priloga: 4
		Br. strane: 1:250

R 1:50



LEGENDA PLOŠTINA	
STAN 001 - TROSOBAN	
01	Hodnik
02	Toalet
03	KUH
04	Dnevna soba i trpezarija
05	Kulturna
06	Kupatilo
07	Hodnik
08	Spavaća soba
09	Kupatilo
10	Spavaća soba
11	Spavaća soba
Ukupna neto površina stana 001: 124,85 m ²	
STAN 002 - DVOSOBAN	
01	Hodnik
02	Toalet
03	Spavaća soba
04	Kulturna
05	Dnevna soba i trpezarija
06	Spavaća soba
07	Kupatilo
Ukupna neto površina stana 002: 74,80 m ²	
STAN 003 - TROSOBAN	
001_01	Hodnik
001_02	Toalet
001_03	Kulturna
001_04	Dnevna soba i trpezarija
001_05	Spavaća soba
001_06	Kupatilo
001_07	Spavaća soba
001_08	Spavaća soba
001_09	Kupatilo
Ukupna neto površina stana 003: 99,80 m ²	
STAN 004 - DVOSOBAN	
01	Hodnik
02	Spavaća soba
03	Kupatilo
04	Kulturna
05	Dnevna soba i trpezarija
06	Spavaća soba
Ukupna neto površina stana 004: 65,00 m ²	
PRIZEMJE - KOMUNIKACIJE	
P.01	Uspjeh
P.02	KUH
P.03	Hodnik
Ukupna neto površina komunikacija prizemlja: 65,50 m ²	
Ukupna NETO površina prizemlja: 407,00 m ²	
Ukupna BRUTO površina prizemlja: 471,60 m ²	
REKAPITULACIJA PLOŠTINA	
Ukupna NETO površina podnebo: 138,55 m ²	
Ukupna BRUTO površina podnebo: 206,60 m ²	
Ukupna NETO površina prizemlja: 407,00 m ²	
Ukupna BRUTO površina prizemlja: 471,60 m ²	
Ukupna NETO površina spratna: 406,30 m ²	
Ukupna BRUTO površina spratna: 471,00 m ²	
Ukupna NETO površina u garazi: 407,00 m ²	
Ukupna BRUTO površina u garazi: 471,60 m ²	
Ukupna NETO površina objekta sa garazom: 202,40 m ²	
Ukupna BRUTO površina objekta sa garazom: 244,80 m ²	

OSNOVA PPRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE:
 SVI MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 SVI VISINE I VEĆE DATE SU U METRIMA
 U OVAJ PLAN USTUPAJUĆE MERE VISINA VRATA DATA SU OD
 GOTOVINE PODA DO BETONSKE MALTERŠTINE
 VISINA PARAMETA DATA SU OD GOTOVINE PODA DO OTVORA PROZORA
 POVRŠINE STROPNIKA I TABELE PROZORA IZAZIVAJU PROJEKCIJU POBETA I GARAZI
 SVI MERE OTVORA IZAZIVAJU PROJEKCIJU IZAZIVAJU PROJEKCIJU NA OBEŠTETI

LEGENDA OBRABE ZIDOVA, PODOVA I KROVNIH PLOŠTINA	
OBRADE ZIDOVA	
01	18 cm oštrog zida
02	18 cm oštrog zida
03	18 cm oštrog zida
04	18 cm oštrog zida
05	18 cm oštrog zida
06	18 cm oštrog zida
07	18 cm oštrog zida
08	18 cm oštrog zida
09	18 cm oštrog zida
10	18 cm oštrog zida
11	18 cm oštrog zida
12	18 cm oštrog zida
13	18 cm oštrog zida
14	18 cm oštrog zida
15	18 cm oštrog zida
16	18 cm oštrog zida
17	18 cm oštrog zida
18	18 cm oštrog zida
19	18 cm oštrog zida
20	18 cm oštrog zida
21	18 cm oštrog zida
22	18 cm oštrog zida
23	18 cm oštrog zida
24	18 cm oštrog zida
25	18 cm oštrog zida
26	18 cm oštrog zida
27	18 cm oštrog zida
28	18 cm oštrog zida
29	18 cm oštrog zida
30	18 cm oštrog zida
31	18 cm oštrog zida
32	18 cm oštrog zida
33	18 cm oštrog zida
34	18 cm oštrog zida
35	18 cm oštrog zida
36	18 cm oštrog zida
37	18 cm oštrog zida
38	18 cm oštrog zida
39	18 cm oštrog zida
40	18 cm oštrog zida
41	18 cm oštrog zida
42	18 cm oštrog zida
43	18 cm oštrog zida
44	18 cm oštrog zida
45	18 cm oštrog zida
46	18 cm oštrog zida
47	18 cm oštrog zida
48	18 cm oštrog zida
49	18 cm oštrog zida
50	18 cm oštrog zida
51	18 cm oštrog zida
52	18 cm oštrog zida
53	18 cm oštrog zida
54	18 cm oštrog zida
55	18 cm oštrog zida
56	18 cm oštrog zida
57	18 cm oštrog zida
58	18 cm oštrog zida
59	18 cm oštrog zida
60	18 cm oštrog zida
61	18 cm oštrog zida
62	18 cm oštrog zida
63	18 cm oštrog zida
64	18 cm oštrog zida
65	18 cm oštrog zida
66	18 cm oštrog zida
67	18 cm oštrog zida
68	18 cm oštrog zida
69	18 cm oštrog zida
70	18 cm oštrog zida
71	18 cm oštrog zida
72	18 cm oštrog zida
73	18 cm oštrog zida
74	18 cm oštrog zida
75	18 cm oštrog zida
76	18 cm oštrog zida
77	18 cm oštrog zida
78	18 cm oštrog zida
79	18 cm oštrog zida
80	18 cm oštrog zida
81	18 cm oštrog zida
82	18 cm oštrog zida
83	18 cm oštrog zida
84	18 cm oštrog zida
85	18 cm oštrog zida
86	18 cm oštrog zida
87	18 cm oštrog zida
88	18 cm oštrog zida
89	18 cm oštrog zida
90	18 cm oštrog zida
91	18 cm oštrog zida
92	18 cm oštrog zida
93	18 cm oštrog zida
94	18 cm oštrog zida
95	18 cm oštrog zida
96	18 cm oštrog zida
97	18 cm oštrog zida
98	18 cm oštrog zida
99	18 cm oštrog zida
100	18 cm oštrog zida

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo

INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD

Objekt: Stambeni objekat

Adresa: Ulica 18. 2004 A, 2004 Nova Varoš 2, kat.garazna 2322/4, 7322/6, 7322/8, 7322/9, 7322/10, 7322/11, 7322/12, 7322/13, 7322/14, 7322/15, 7322/16, 7322/17, 7322/18, 7322/19, 7322/20, 7322/21, 7322/22, 7322/23, 7322/24, 7322/25, 7322/26, 7322/27, 7322/28, 7322/29, 7322/30, 7322/31, 7322/32, 7322/33, 7322/34, 7322/35, 7322/36, 7322/37, 7322/38, 7322/39, 7322/40, 7322/41, 7322/42, 7322/43, 7322/44, 7322/45, 7322/46, 7322/47, 7322/48, 7322/49, 7322/50, 7322/51, 7322/52, 7322/53, 7322/54, 7322/55, 7322/56, 7322/57, 7322/58, 7322/59, 7322/60, 7322/61, 7322/62, 7322/63, 7322/64, 7322/65, 7322/66, 7322/67, 7322/68, 7322/69, 7322/70, 7322/71, 7322/72, 7322/73, 7322/74, 7322/75, 7322/76, 7322/77, 7322/78, 7322/79, 7322/80, 7322/81, 7322/82, 7322/83, 7322/84, 7322/85, 7322/86, 7322/87, 7322/88, 7322/89, 7322/90, 7322/91, 7322/92, 7322/93, 7322/94, 7322/95, 7322/96, 7322/97, 7322/98, 7322/99, 7322/100

Projekat: Arhitektura

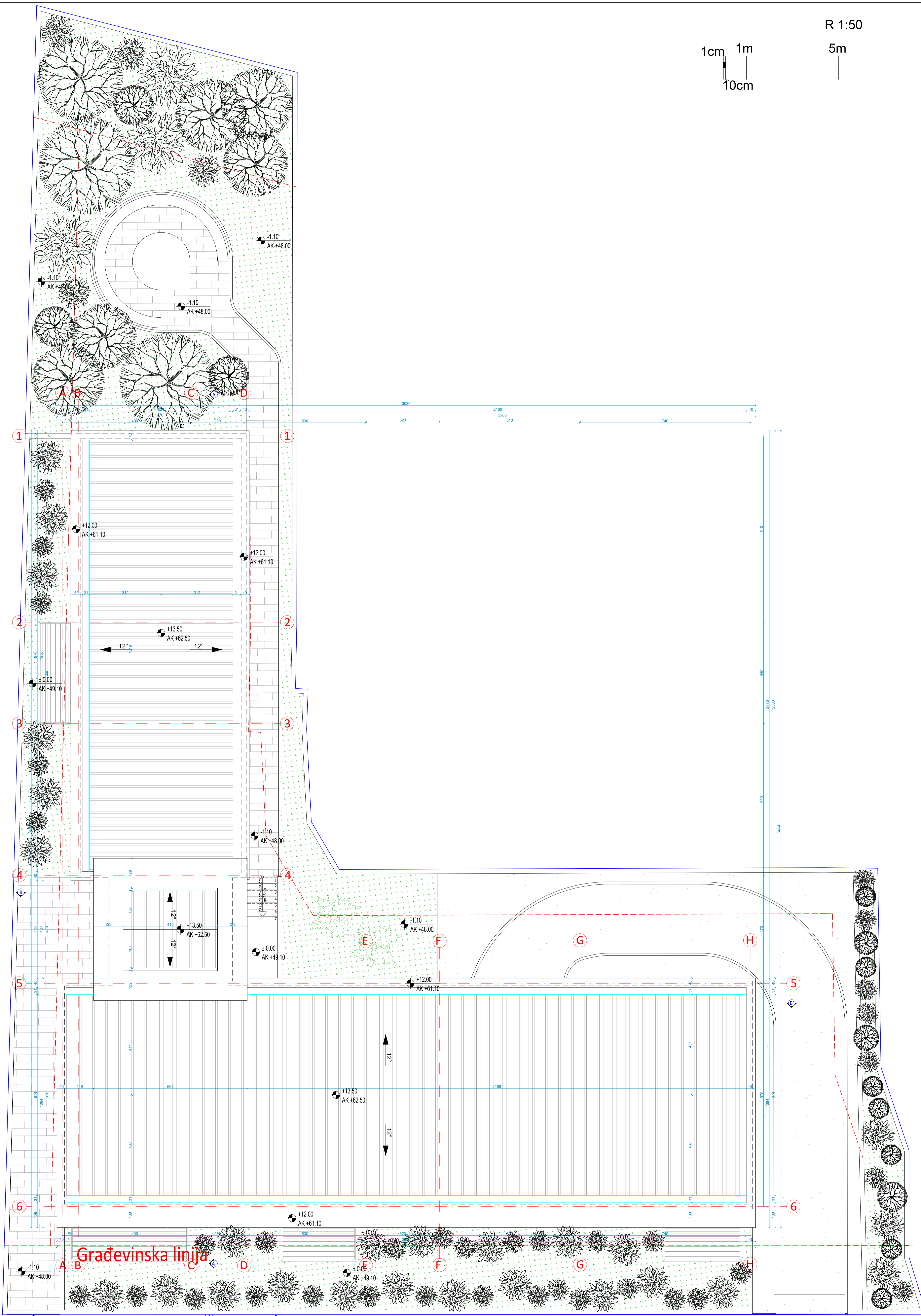
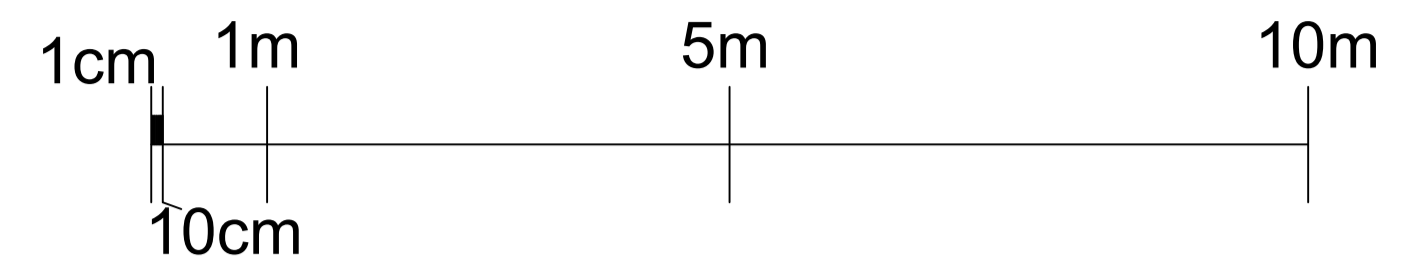
Skala: 1:50

Broj: 6

Stranica: 6

Ime: a.tim

R 1:50



Građevinska linija

Granica urbanističke parcele

PJESAČKI PRISTUP PARCELI

KOLSKI PRISTUP PARCELI

OSNOVA KROVNE RAVNI

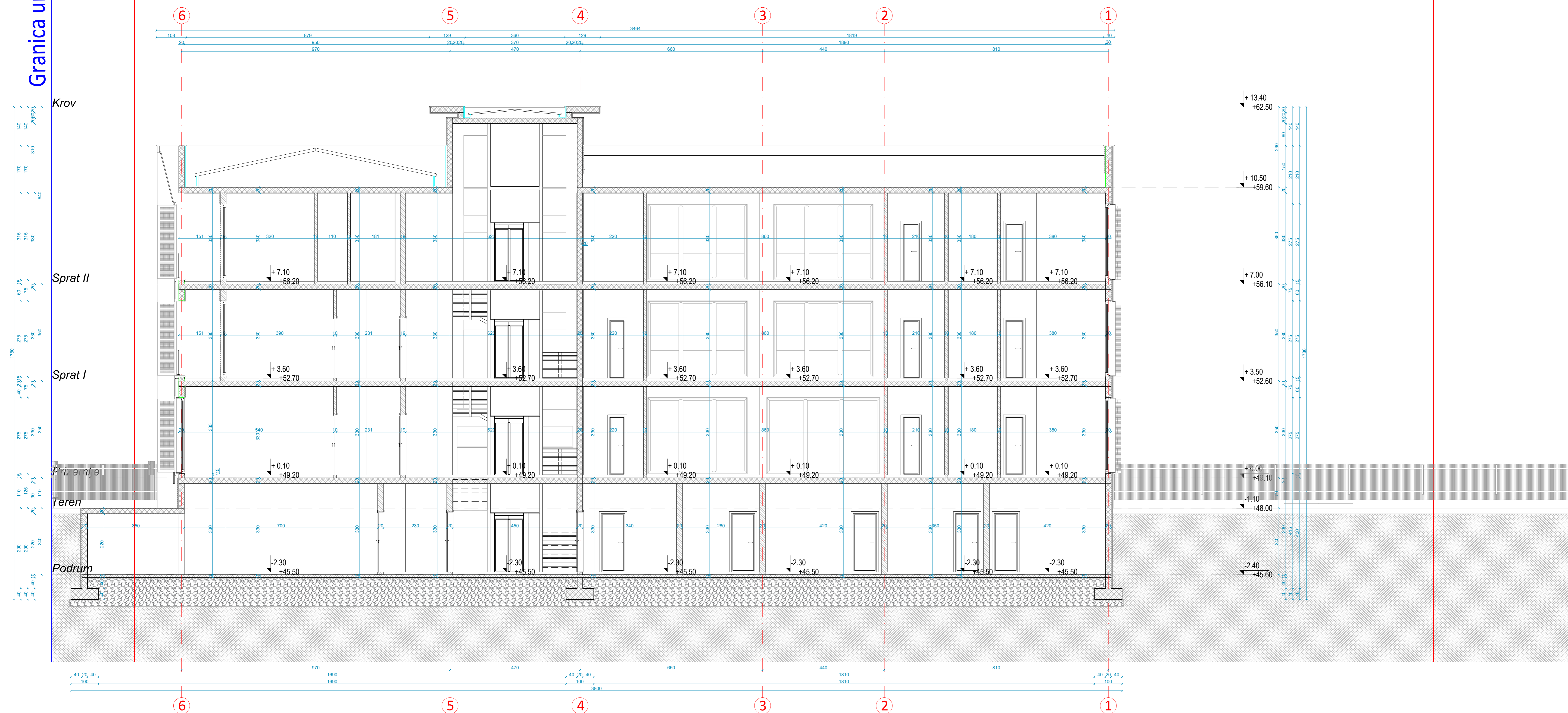
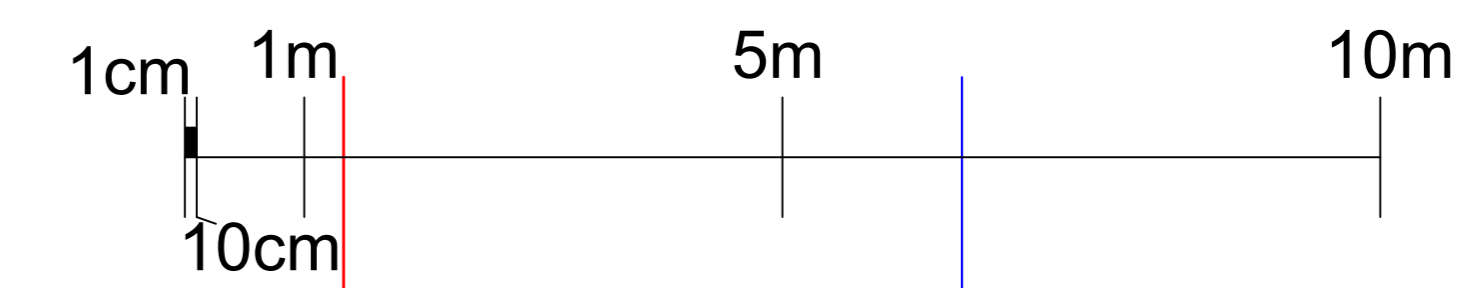
UVODNE NAPOMENE:
SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
SVE VISINE I VEŠTAČENJE SU U METRIMA
U OVAJ DOKUMENT OŠTAČENJE SU U METRIMA
GOTOVOSĆ PODA DO BETONSKE MALTERŠAVNE
VISINE POKRIVANJA IZ OŠTAČENJE SU U METRIMA
POVRŠNE STROPNE I TABELE POKRIVANJA IZ OŠTAČENJE SU U METRIMA
SVE MERE OVAJ DOKUMENT OŠTAČENJE SU U METRIMA

LEGENDA OBRADE ZIDOVA, PODOVA I KROVNIH POKRIVANJA	
OBRADE ZIDOVA	
1	18 cm blokovi / zid
2	24 cm blokovi / zid
3	30 cm blokovi / zid
4	36 cm blokovi / zid
5	42 cm blokovi / zid
6	48 cm blokovi / zid
7	54 cm blokovi / zid
8	60 cm blokovi / zid
9	66 cm blokovi / zid
10	72 cm blokovi / zid
11	78 cm blokovi / zid
12	84 cm blokovi / zid
13	90 cm blokovi / zid
14	96 cm blokovi / zid
15	102 cm blokovi / zid
16	108 cm blokovi / zid
17	114 cm blokovi / zid
18	120 cm blokovi / zid
19	126 cm blokovi / zid
20	132 cm blokovi / zid
21	138 cm blokovi / zid
22	144 cm blokovi / zid
23	150 cm blokovi / zid
24	156 cm blokovi / zid
25	162 cm blokovi / zid
26	168 cm blokovi / zid
27	174 cm blokovi / zid
28	180 cm blokovi / zid
29	186 cm blokovi / zid
30	192 cm blokovi / zid
31	198 cm blokovi / zid
32	204 cm blokovi / zid
33	210 cm blokovi / zid
34	216 cm blokovi / zid
35	222 cm blokovi / zid
36	228 cm blokovi / zid
37	234 cm blokovi / zid
38	240 cm blokovi / zid
39	246 cm blokovi / zid
40	252 cm blokovi / zid
41	258 cm blokovi / zid
42	264 cm blokovi / zid
43	270 cm blokovi / zid
44	276 cm blokovi / zid
45	282 cm blokovi / zid
46	288 cm blokovi / zid
47	294 cm blokovi / zid
48	300 cm blokovi / zid
49	306 cm blokovi / zid
50	312 cm blokovi / zid
51	318 cm blokovi / zid
52	324 cm blokovi / zid
53	330 cm blokovi / zid
54	336 cm blokovi / zid
55	342 cm blokovi / zid
56	348 cm blokovi / zid
57	354 cm blokovi / zid
58	360 cm blokovi / zid
59	366 cm blokovi / zid
60	372 cm blokovi / zid
61	378 cm blokovi / zid
62	384 cm blokovi / zid
63	390 cm blokovi / zid
64	396 cm blokovi / zid
65	402 cm blokovi / zid
66	408 cm blokovi / zid
67	414 cm blokovi / zid
68	420 cm blokovi / zid
69	426 cm blokovi / zid
70	432 cm blokovi / zid
71	438 cm blokovi / zid
72	444 cm blokovi / zid
73	450 cm blokovi / zid
74	456 cm blokovi / zid
75	462 cm blokovi / zid
76	468 cm blokovi / zid
77	474 cm blokovi / zid
78	480 cm blokovi / zid
79	486 cm blokovi / zid
80	492 cm blokovi / zid
81	498 cm blokovi / zid
82	504 cm blokovi / zid
83	510 cm blokovi / zid
84	516 cm blokovi / zid
85	522 cm blokovi / zid
86	528 cm blokovi / zid
87	534 cm blokovi / zid
88	540 cm blokovi / zid
89	546 cm blokovi / zid
90	552 cm blokovi / zid
91	558 cm blokovi / zid
92	564 cm blokovi / zid
93	570 cm blokovi / zid
94	576 cm blokovi / zid
95	582 cm blokovi / zid
96	588 cm blokovi / zid
97	594 cm blokovi / zid
98	600 cm blokovi / zid
99	606 cm blokovi / zid
100	612 cm blokovi / zid
101	618 cm blokovi / zid
102	624 cm blokovi / zid
103	630 cm blokovi / zid
104	636 cm blokovi / zid
105	642 cm blokovi / zid
106	648 cm blokovi / zid
107	654 cm blokovi / zid
108	660 cm blokovi / zid
109	666 cm blokovi / zid
110	672 cm blokovi / zid
111	678 cm blokovi / zid
112	684 cm blokovi / zid
113	690 cm blokovi / zid
114	696 cm blokovi / zid
115	702 cm blokovi / zid
116	708 cm blokovi / zid
117	714 cm blokovi / zid
118	720 cm blokovi / zid
119	726 cm blokovi / zid
120	732 cm blokovi / zid
121	738 cm blokovi / zid
122	744 cm blokovi / zid
123	750 cm blokovi / zid
124	756 cm blokovi / zid
125	762 cm blokovi / zid
126	768 cm blokovi / zid
127	774 cm blokovi / zid
128	780 cm blokovi / zid
129	786 cm blokovi / zid
130	792 cm blokovi / zid
131	798 cm blokovi / zid
132	804 cm blokovi / zid
133	810 cm blokovi / zid
134	816 cm blokovi / zid
135	822 cm blokovi / zid
136	828 cm blokovi / zid
137	834 cm blokovi / zid
138	840 cm blokovi / zid
139	846 cm blokovi / zid
140	852 cm blokovi / zid
141	858 cm blokovi / zid
142	864 cm blokovi / zid
143	870 cm blokovi / zid
144	876 cm blokovi / zid
145	882 cm blokovi / zid
146	888 cm blokovi / zid
147	894 cm blokovi / zid
148	900 cm blokovi / zid
149	906 cm blokovi / zid
150	912 cm blokovi / zid
151	918 cm blokovi / zid
152	924 cm blokovi / zid
153	930 cm blokovi / zid
154	936 cm blokovi / zid
155	942 cm blokovi / zid
156	948 cm blokovi / zid
157	954 cm blokovi / zid
158	960 cm blokovi / zid
159	966 cm blokovi / zid
160	972 cm blokovi / zid
161	978 cm blokovi / zid
162	984 cm blokovi / zid
163	990 cm blokovi / zid
164	996 cm blokovi / zid
165	1002 cm blokovi / zid
166	1008 cm blokovi / zid
167	1014 cm blokovi / zid
168	1020 cm blokovi / zid
169	1026 cm blokovi / zid
170	1032 cm blokovi / zid
171	1038 cm blokovi / zid
172	1044 cm blokovi / zid
173	1050 cm blokovi / zid
174	1056 cm blokovi / zid
175	1062 cm blokovi / zid
176	1068 cm blokovi / zid
177	1074 cm blokovi / zid
178	1080 cm blokovi / zid
179	1086 cm blokovi / zid
180	1092 cm blokovi / zid
181	1098 cm blokovi / zid
182	1104 cm blokovi / zid
183	1110 cm blokovi / zid
184	1116 cm blokovi / zid
185	1122 cm blokovi / zid
186	1128 cm blokovi / zid
187	1134 cm blokovi / zid
188	1140 cm blokovi / zid
189	1146 cm blokovi / zid
190	1152 cm blokovi / zid
191	1158 cm blokovi / zid
192	1164 cm blokovi / zid
193	1170 cm blokovi / zid
194	1176 cm blokovi / zid
195	1182 cm blokovi / zid
196	1188 cm blokovi / zid
197	1194 cm blokovi / zid
198	1200 cm blokovi / zid
199	1206 cm blokovi / zid
200	1212 cm blokovi / zid
201	1218 cm blokovi / zid
202	1224 cm blokovi / zid
203	1230 cm blokovi / zid
204	1236 cm blokovi / zid
205	1242 cm blokovi / zid
206	1248 cm blokovi / zid
207	1254 cm blokovi / zid
208	1260 cm blokovi / zid
209	1266 cm blokovi / zid
210	1272 cm blokovi / zid
211	1278 cm blokovi / zid
212	1284 cm blokovi / zid
213	1290 cm blokovi / zid
214	1296 cm blokovi / zid
215	1302 cm blokovi / zid
216	1308 cm blokovi / zid
217	1314 cm blokovi / zid
218	1320 cm blokovi / zid
219	1326 cm blokovi / zid
220	1332 cm blokovi / zid
221	1338 cm blokovi / zid
222	1344 cm blokovi / zid
223	1350 cm blokovi / zid
224	1356 cm blokovi / zid
225	1362 cm blokovi / zid
226	1368 cm blokovi / zid
227	1374 cm blokovi / zid
228	1380 cm blokovi / zid
229	1386 cm blokovi / zid
230	1392 cm blokovi / zid
231	1398 cm blokovi / zid
232	1404 cm blokovi / zid
233	1410 cm blokovi / zid
234	1416 cm blokovi / zid
235	1422 cm blokovi / zid
236	1428 cm blokovi / zid
237	1434 cm blokovi / zid
238	1440 cm blokovi / zid
239	1446 cm blokovi / zid
240	1452 cm blokovi / zid
241	1458 cm blokovi / zid
242	1464 cm blokovi / zid
243	1470 cm blokovi / zid
244	1476 cm blokovi / zid
245	1482 cm blokovi / zid
246	1488 cm blokovi / zid
247	1494 cm blokovi / zid
248	1500 cm blokovi / zid
249	1506 cm blokovi / zid
250	1512 cm blokovi / zid
251	1518 cm blokovi / zid
252	1524 cm blokovi / zid
253	1530 cm blokovi / zid
254	1536 cm blokovi / zid
255	1542 cm blokovi / zid
256	1548 cm blokovi / zid
257	1554 cm blokovi / zid
258	1560 cm blokovi / zid
259	1566 cm blokovi / zid
260	1572 cm blokovi / zid
261	1578 cm blokovi / zid
262	1584 cm blokovi / zid
263	1590 cm blokovi / zid
264	1596 cm blokovi / zid
265	1602 cm blokovi / zid
266	1608 cm blokovi / zid
267	1614 cm blokovi / zid
268	1620 cm blokovi / zid
269	1626 cm blokovi / zid
270	1632 cm blokovi / zid
271	1638 cm blokovi / zid
272	1644 cm blokovi / zid
273	1650 cm blokovi / zid
274	1656 cm blokovi / zid
275	1662 cm blokovi / zid
276	1668 cm blokovi / zid
277	1674 cm blokovi / zid
278	1680 cm blokovi / zid
279	1686 cm blokovi / zid
280	1692 cm blokovi / zid
281	1698 cm blokovi / zid
282	1704 cm blokovi / zid
283	1710 cm blokovi / zid
284	1716 cm blokovi / zid
285	1722 cm blokovi / zid
286	1728 cm blokovi / zid
287	1734 cm blokovi / zid
288	1740 cm blokovi / zid
289	1746 cm blokovi / zid
290	1752 cm blokovi / zid
291	1758 cm blokovi / zid
292	1764 cm blokovi / zid
293	1770 cm blokovi / zid
294	1776 cm blokovi / zid
295	1782 cm blokovi / zid
296	1788 cm blokovi / zid
297	1794 cm blokovi / zid
298	1800 cm blokovi / zid
299	1806 cm blokovi / zid
300	1812 cm blokovi / zid
301	1818 cm blokovi / zid
302	1824 cm blokovi / zid
303	1830 cm blokovi / zid
304	1836 cm blokovi / zid
305	1842 cm blokovi / zid
306	1848 cm blokovi / zid
307	1854 cm blokovi / zid
308	1860 cm blokovi / zid
309	1866 cm blokovi / zid
310	1872 cm blokovi / zid
311	1878 cm blokovi / zid
312	1884 cm blokovi / zid
313	1890 cm blokovi / zid
314	1896 cm blokovi / zid
315	1902 cm blokovi / zid
316	1908 cm blokovi / zid
317	1914 cm blokovi / zid
318	1920 cm blokovi / zid
319	1926 cm blokovi / zid
320	1932 cm blokovi / zid
321	1938 cm blokovi / zid
322	1944 cm blokovi / zid
323	1950 cm blokovi / zid
324	1956 cm blokovi / zid
325	1962 cm blokovi / zid
326	1968 cm blokovi / zid
327	1974 cm blokovi / zid
328	1980 cm blokovi / zid
329	1986 cm blokovi / zid
330	1992 cm blokovi / zid
331	1998 cm blokovi / zid
332	2004 cm blokovi / zid
333	2010 cm blokovi / zid
334	2016 cm blokovi / zid
335	2022 cm blokovi / zid
336	2028 cm blokovi / zid
337	2034 cm blokovi / zid
338	2040 cm blokovi / zid
339	2046 cm blokovi / zid
340	2052 cm blokovi / zid
341	2058 cm blokovi / zid
342	2064 cm blokovi / zid
343	2070 cm blokovi / zid
344	2076 cm blokovi / zid
345	2082 cm blokovi / zid
346	2088 cm blokovi / zid
347	2094 cm blokovi / zid
348	2100 cm blokovi / zid
349	2106 cm blokovi / zid
350	2112 cm blokovi / zid
351	2118 cm blokovi / zid
352	2124 cm blokovi / zid
353	2130 cm blokovi / zid
354	2136 cm blokovi / zid
355	2142 cm blokovi / zid
356	2148 cm blokovi / zid
357	2154 cm blokovi / zid
358	2160 cm blokovi / zid
359	2166 cm blokovi / zid
360	2172 cm blokovi / zid
361	2178 cm blokovi / zid
362	2184 cm blokovi / zid
363	2190 cm blokovi / zid
364	2196 cm blokovi / zid
365	2202 cm blokovi / zid
366	2208 cm blokovi / zid
367	2214 cm blokovi / zid
368	2220 cm blokovi / zid
369	2226 cm blokovi / zid
370	2232 cm blokovi / zid
371	2238 cm blokovi / zid
372	2244 cm blokovi / zid
373	2250 cm blokovi / zid
374	2256 cm blokovi / zid
375	2262 cm blokovi / zid
376	2268 cm blokovi / zid
377	2274 cm blokovi / zid
378	2280 cm blokovi / zid
379	2286 cm blokovi / zid
380	2292 cm blokovi / zid
381	2298 cm blokovi / zid
382	2304 cm blokovi / zid
383	2310 cm blokovi / zid
384	2316 cm blokovi / zid
385	2322 cm blokovi / zid
386	2328 cm blokovi / zid
387	2334 cm blokovi / zid
388	2340 cm blokovi / zid
389	2346 cm blokovi / zid
390	2352 cm blokovi / zid
391	2358 cm blokovi / zid
392	2364 cm blokovi / zid
393	2370 cm blokovi / zid
394	2376 cm blokovi / zid
395	2382 cm blokovi / zid
396	2388 cm blokovi / zid
397	2394 cm blokovi / zid
398	2400 cm blokovi / zid
399	2406 cm blokovi / zid
400	2412 cm blokovi / zid
401	2418 cm blokovi / zid
402	2424 cm blokovi / zid
403	2430 cm blokovi / zid
404	2436 cm blokovi / zid
405	2442 cm blokovi / zid
406	2448 cm blokovi / zid
407	2454 cm blokovi / zid
408	2460 cm blokovi / zid
409	2466 cm blokovi / zid
410	2472 cm blokovi / zid
411	2478 cm blokovi / zid
412	2484 cm blokovi / zid
413	2490 cm blokovi / zid
414	2496 cm blokovi / zid
415	2502 cm blokovi / zid
416	2508 cm blokovi / zid
417	2514 cm blokovi / zid
418	2520 cm blokovi / zid
419	2526 cm blokovi / zid
420	2532 cm blokovi / zid
421	2538 cm blokovi / zid
422	2544 cm blokovi / zid
423	2550 cm blokovi / zid
424	2556 cm blokovi / zid
425	2562 cm blokovi / zid
426	2568 cm blokovi / zid
427	2574 cm blokovi / zid
428	2580 cm blokovi / zid
429	2586 cm blokovi / zid
430	2592 cm blokovi / zid
431	2598 cm blokovi / zid
432	2604 cm blokovi / zid
433	2610 cm blokovi / zid
434	2616 cm blokovi / zid
435	2622 cm blokovi / zid
436	2628 cm blokovi / zid
437	2634 cm blokovi / zid
438	2640 cm blokovi / zid
439	2646 cm blokovi / zid
440	2652 cm blokovi / zid
441	2658 cm blokovi / zid
442	2664 cm blokovi / zid
443	2670 cm blokovi / zid
444	2676 cm blokovi

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

R 1:50



PRESJEK A-A'

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISORSKE KOŠE DATE SU U METRIMA
 -U OŠTOVINAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVINE PODA DO BETONSKE IZOLACIONE TRAKA
 -VISINA POKREPNIA DATA JE OD GOTOVINE PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVISINE STREŠNIA I U TABELI PREOSTAJU HORIZONTALNI PROJEKCIJU PODESTA I GAZDIA
 -SVE MIERE OTVORA ZA UGRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROJEKTIJANA. OBEKTA

LEGENDA	
[Symbol]	AB izobrazila linija
[Symbol]	Granica linije i linije
[Symbol]	Staklo
[Symbol]	Uvodni ras
[Symbol]	Terminološki
[Symbol]	Indicirajuće

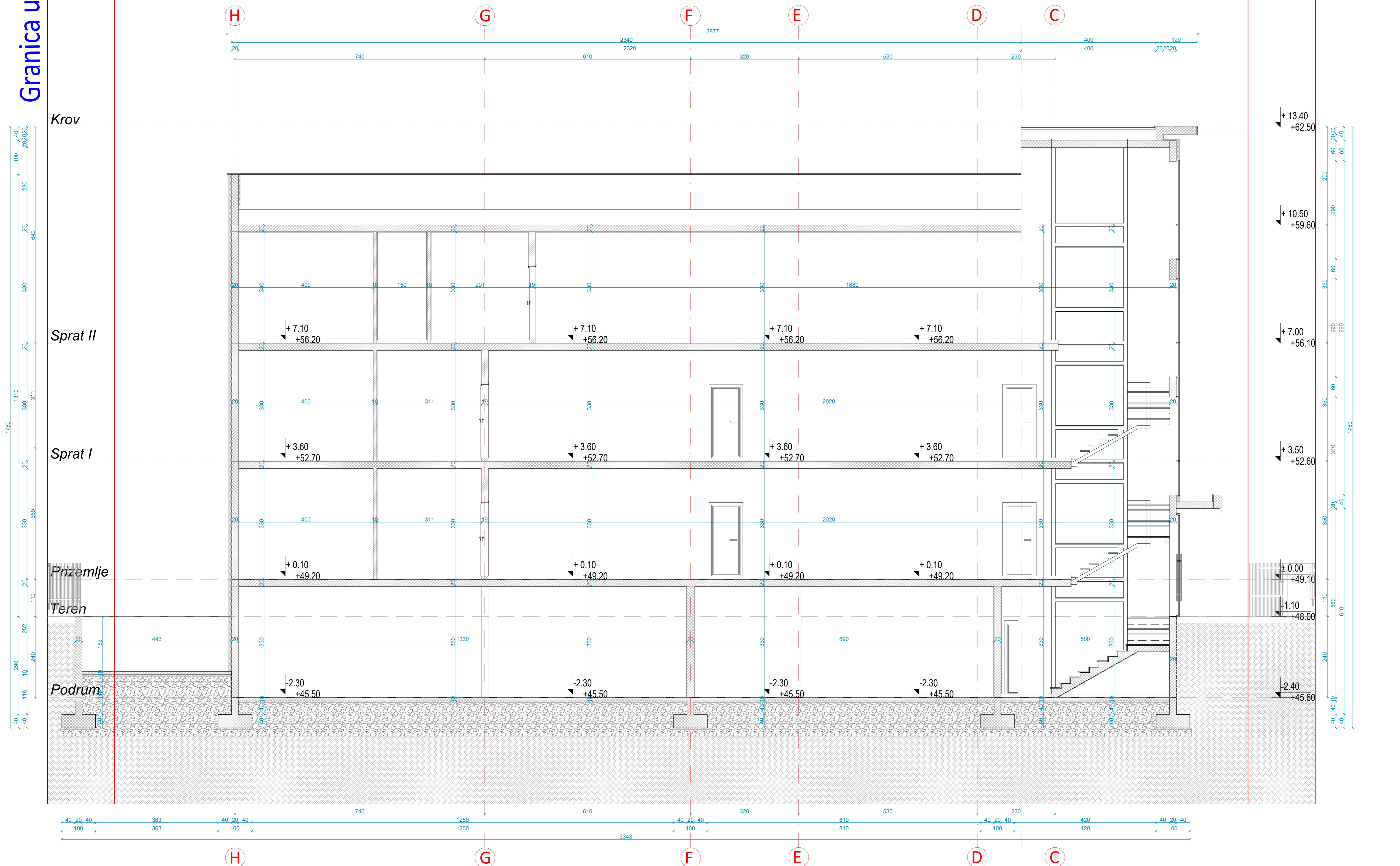
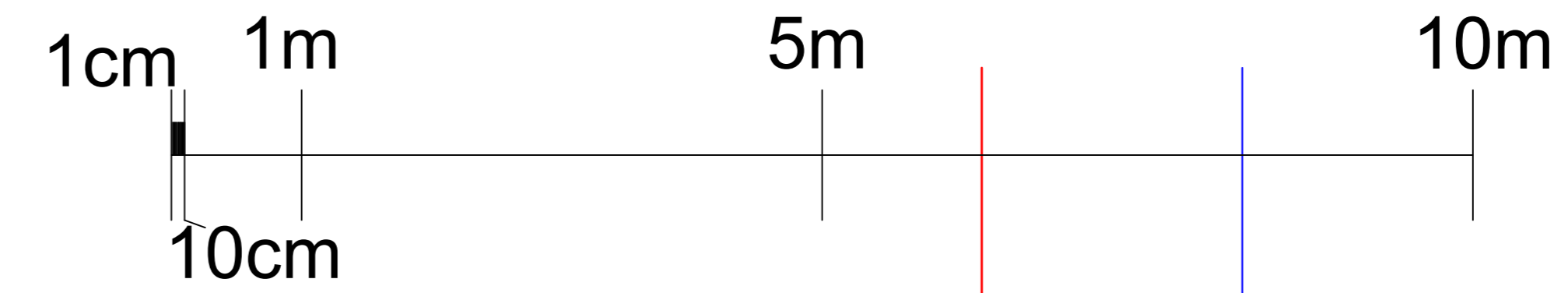
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
A-TIM STUDIO doo		EUROZOK D.O.O. DANILOVGRAD	
Obrasci:		140101/101 UP 141, zona A, DLP "Nova Varoš 2", lot. parceli 3322/1	
Stambeni objekt		2322/1a, 2322/1b, 101 Podgorica i. Glavni grad Podgorica	
Dokumentacija:		Projektovanje i izvođenje	
Firma: Ratic d.o.o.		Mesto: igračići	
Ime i prezime: Ratic d.o.o.		Dok. broj: 150	
Firma: Ratic d.o.o.		A. prijed. 10	
Ime i prezime: Ratic d.o.o.		B. prijed. 10	
Firma: Ratic d.o.o.		C. prijed. 10	
Ime i prezime: Ratic d.o.o.		D. prijed. 10	



Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

R 1:50



PRESJEK B-B'

UVODNE NAPOMENE :
-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADKROVNICA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVISINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA

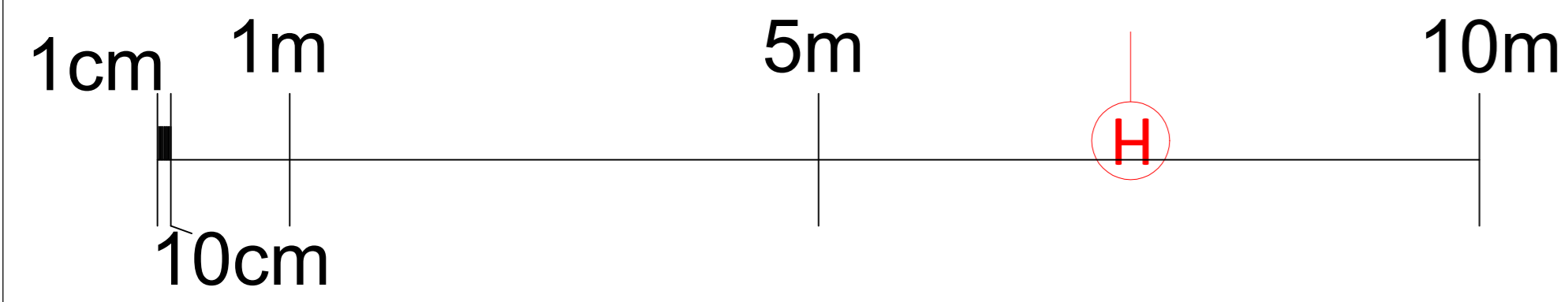
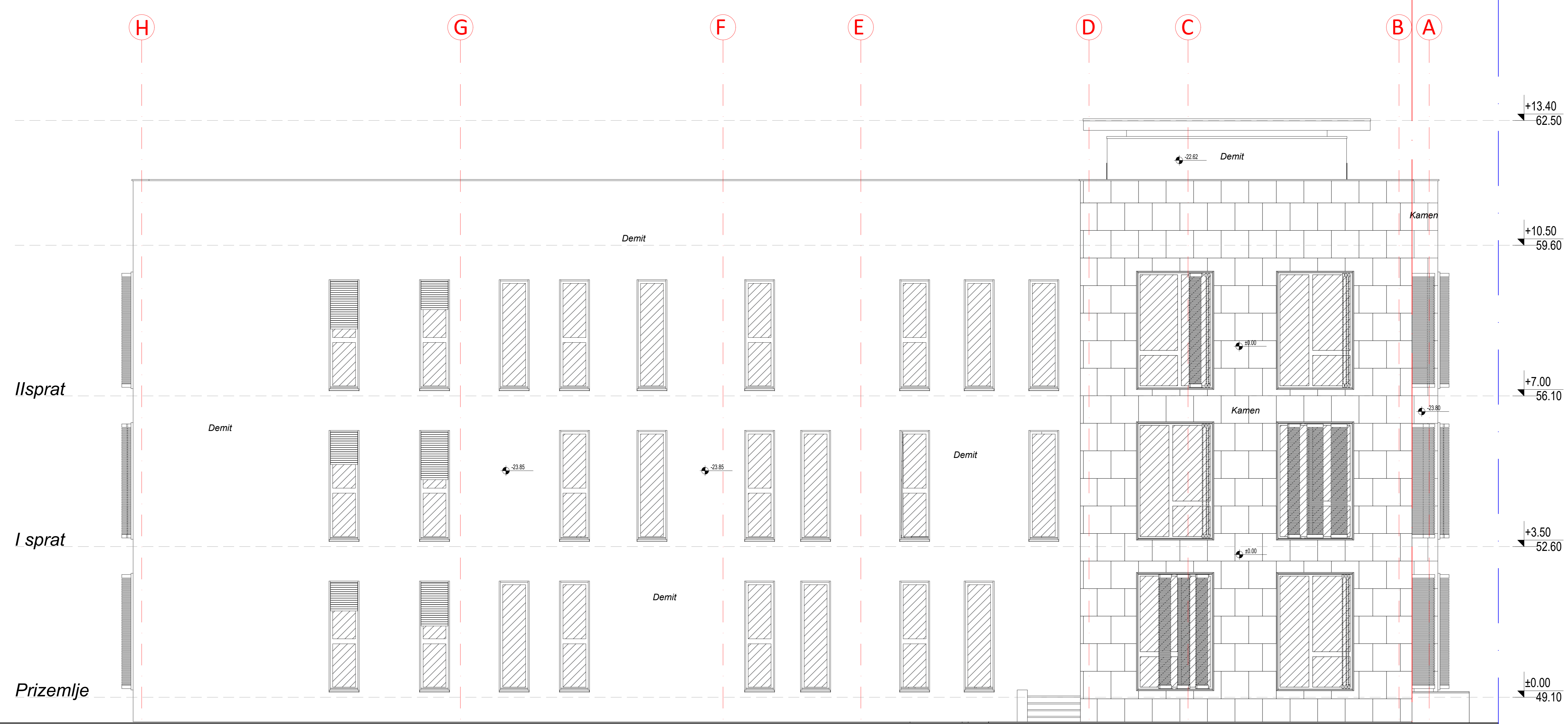
[Pattern]	AB stubovi i plošne
[Pattern]	Filter blok 8cm i 12cm
[Pattern]	Plit
[Pattern]	Lišćni stak
[Pattern]	Termoizolacija
[Pattern]	Hidroizolacija

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo	INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD
Objekt: Stambeni objekt	Lokacija: Doo UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat.parcele 2322/3 2322/4, 2322/5, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Imena tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Presek B-B'
Datum izrade M.P.	
B. prilog: 11	
B. strane:	
Datum revizije M.P.	



Granica urbanističke parcele

Građevinska linija



SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

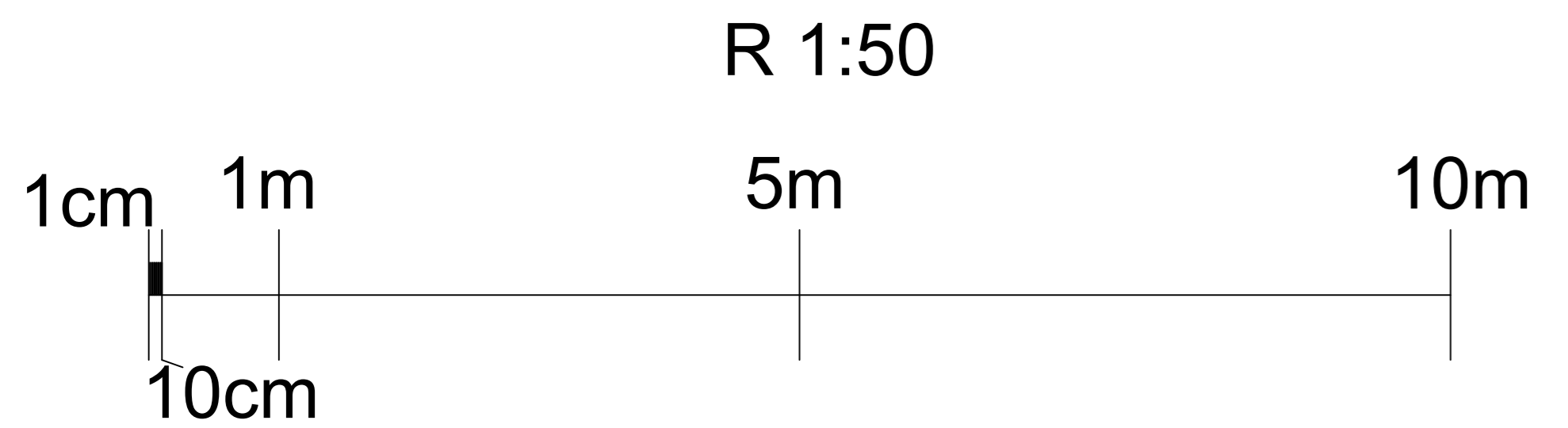
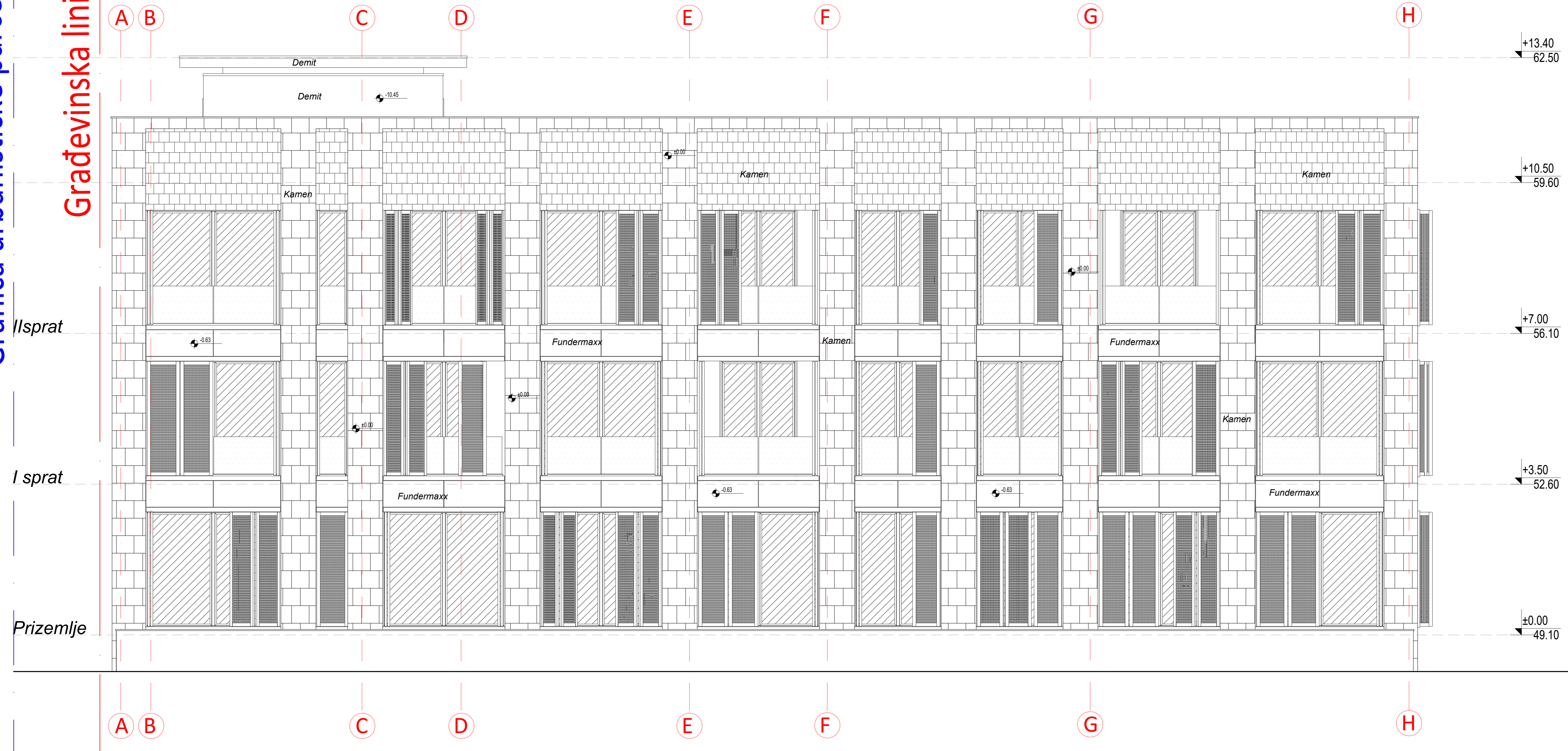
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OŠKOVANJA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVIŠINE STERPNISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA	
[Symbol]	Kamen 1
[Symbol]	Kamen 2
[Symbol]	Grubi kamen
[Symbol]	Demit
[Symbol]	Fundermass
[Symbol]	Staklo
[Symbol]	Staklena ograda
[Symbol]	Tlo

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo	INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD
Objekt: Stambeni objekt	Adresa: Dru UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat.parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Visza tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Do tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Sjeveroistočna fasada
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
	Dr. priloge: 12 Dr. strana: 1:50

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija



JUGOZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVISINE STERENOSTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

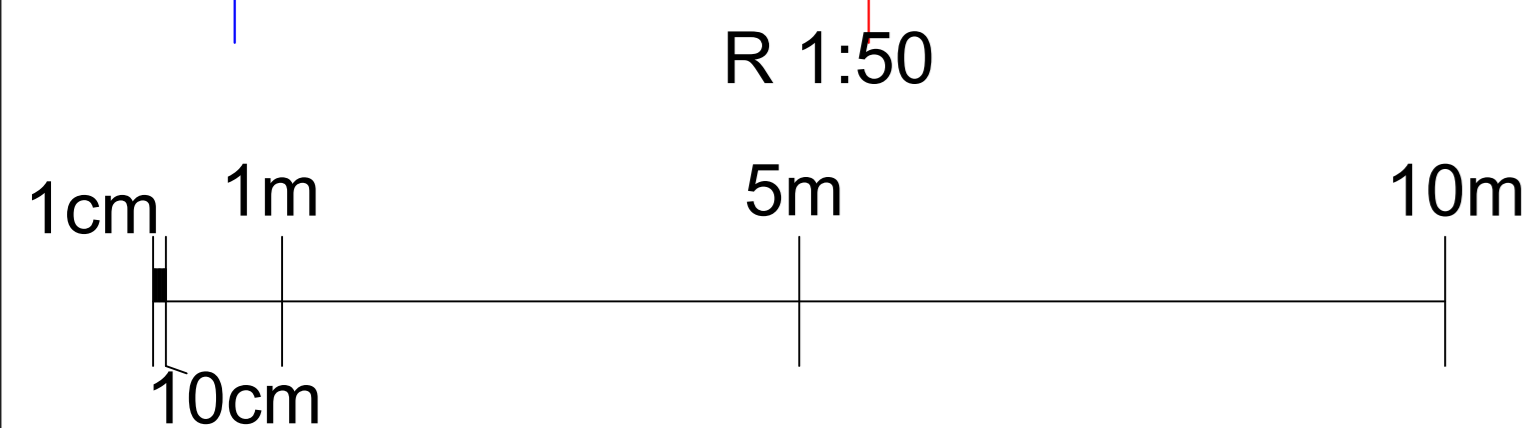
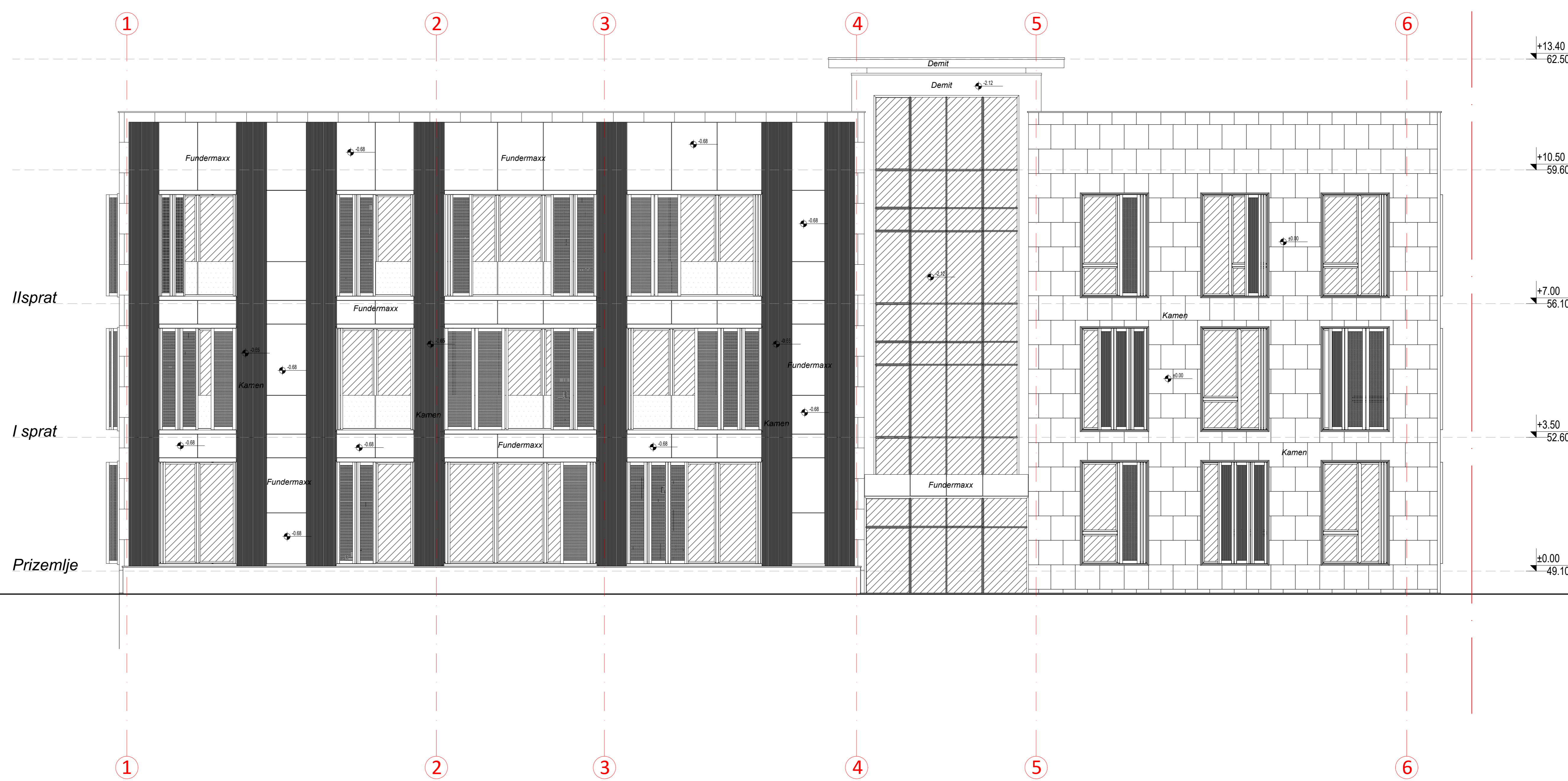
LEGENDA	
[Pattern]	Kamen 1
[Pattern]	Kamen 2
[Pattern]	Grebeni kamen
[Pattern]	Demit
[Pattern]	Fundermaxx
[Pattern]	Staklo
[Pattern]	Staklena ograda
[Pattern]	Tlo

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo	INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat.parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Tonija Ratić d.l.a.	vrsta tehničke dokumentacije: Izopis rješenja
Tonija Ratić d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Serijski broj:	Prilog: Jugozapadna fasada
Datum izrade M.P.:	Br. prijave: 13 Br. strane:
Datum revizije M.P.	



Granica urbanističke parcele

Građevinska linija



SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE:
-SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE NOTE DATE SU U METRIMA
-U OZNAČAVANJU OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKEG NADZIDANJA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVISNE STERENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZETA
-SVE MIERE OTVORA ZA UKADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROJEKTI NA OBJEKTU

LEGENDA	
[Symbol]	Kamen 1
[Symbol]	Kamen 2
[Symbol]	Grubi kamen
[Symbol]	Demit
[Symbol]	Fundermaxx
[Symbol]	Staklo
[Symbol]	Stakleni zidovi
[Symbol]	Tr

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo	INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD
Objekt: Stambeni objekt	Lokacija: Do LP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat. parcelne 2332/3
Opis objekta: Trojni kućište	Adresa: 2332/4, 2332/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Projektant: Tonja Radoš d.o.o.	Opis dokumentacije: Widjelo (prijelaz)
Opisvanje objekta: Tonja Radoš d.o.o.	Dio općeg dokumentacije: Arhitekturna
Opisvanje objekta: Tonja Radoš d.o.o.	Prilozi: Sjeverozapadna fasada
Opisvanje objekta: Tonja Radoš d.o.o.	Broj listova: 14
Opisvanje objekta: Tonja Radoš d.o.o.	Opisvanje objekta: Tonja Radoš d.o.o.



3D PRIKAZ



PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo

a.tim

INVESTITOR:

EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat.parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

16

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



3D PRIKAZ



PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo

a.tim

INVESTITOR:

EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat. parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

17

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



3D PRIKAZ



PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo

a.tim

INVESTITOR:

EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat. parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

18

Br. strane:

Datum izrade M.P.



Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ



PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo

a.tim

INVESTITOR:

EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat. parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

19

Br. strane:

Datum izrade M.P.



Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ



PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo

a.tim

INVESTITOR:

EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat.parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

20

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



3D PRIKAZ



PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo

a.tim

INVESTITOR:

EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat. parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

21

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



3D PRIKAZ



PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo

a.tim

INVESTITOR:

EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat.parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

22

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



3D PRIKAZ



PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo

a.tim

INVESTITOR:

EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat.parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

23

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



3D PRIKAZ



PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo

a.tim

INVESTITOR:

EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat.parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

24

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



3D PRIKAZ



PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo

a.tim

INVESTITOR:

EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat.parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

25

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



3D PRIKAZ



PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo

a.tim

INVESTITOR:

EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat.parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

26

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



3D PRIKAZ



PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo

a.tim

INVESTITOR:

EUROZOX D.O.O. DANILOVGRAD

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 18, zona A, DUP "Nova Varoš 2", kat.parcele 2322/3, 2322/4, 2322/6, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

27

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

