

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ MILAN I MILJAN LAKUŠIĆ IZ PODGORICE

OBJEKAT² POSTOJEĆI OBJEKAT STANOVANJA

LOKACIJA³ KATASTARSKE PARCELE BR. 5157/3, 5158/2 I 5159/3,
KO PODGORICA III, U ZAHVATU DUP „ZABJELO B1”
U PODGORICI

VRSTA
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE ZA NADGRADNJU POSTOJEĆEG
STAMBENOG OBJEKTA

PROJEKTANT⁵ “URBAN STUDIO”, d.o.o. iz Podgorice
Licenca br. UPI 107/7-252/2

ODGOVORNO LICE⁶ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

GLAVNI INŽENJER⁷ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
Licenca br. UPI 107/7-169/2

septembar 2023. godine

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ⁸	MILAN I MILJAN LAKUŠIĆ IZ PODGORICE
OBJEKAT ⁹	POSTOJEĆI OBJEKAT STANOVANJA
LOKACIJA ¹⁰	KATASTARSKE PARCELE BR. 5157/3, 5158/2 I 5159/3, KO PODGORICA III, U ZAHVATU DUP „ZABJELO B1" U PODGORICI
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ¹¹	IDEJNO RJEŠENJE ZA NADGRADNJU POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA
PROJEKTANT ¹²	“URBAN STUDIO”, d.o.o. iz Podgorice Licenca br. UPI 107/7-252/2
ODGOVORNO LICE ¹³	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
ODGOVORNI INŽENJER ¹⁴	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH. Licenca br. UPI 107/7-169/2
SARADNICA NA PROJEKTU ¹⁵	OLIVERA TATAR, SPEC. SCI. ARH.

septembar 2023. godine

⁸Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera

⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

• OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornih inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (obrazac 3)

• IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURA

• TEKSTUALNI DIO

- Projektni zadatak za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta
- Tehnički opis uz Idejno rješenje

• GRAFIČKI DIO

- Geodetska podloga
- Situacija
- Osnova prizemlja
- Osnova I sprata
- Izgled krova
- Podužni presjek 1-1
- Poprečni presjek 2-2
- Sjevero-zapadna fasada
- Jugo-zapadna fasada
- Jugo-istocna fasada
- Sjevero-istocna fasada
- 3D prikaz 1
- 3D prikaz 2
- 3D prikaz 3

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

Ugovor između Investitora i Projektanta

UGOVOR
za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta
za nadgradnju postojećeg objekta stanovanja
na katastarskim parcelama br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III,
u zahvatu DUP „Zabjelo B1“ u Podgorici

Sklopljen u Podgorici između:

1. "URBAN STUDIO", d.o.o., Podgorica, ul. IX Crnogorske br. 20,
PIB: 02676591; PDV: 30/31-006675-0, (u daljem tekstu Projektant)
Koga zastupa izvršni direktor ANA RAIČEVIĆ, spec. sci. arh.

i

2. Milan i Miljan Lakušić iz Podgorice, (u daljem tekstu Investitor)

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za nadgradnju postojećeg objekta stanovanja na katastarskim parcelama br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Zabjelo B1“ u Podgorici

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja i Glavnog projekta će se raditi u skladu sa zakonskom regulativom koja reguliše ovu oblast, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18).

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja i Glavnog projekta uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora u analognoj i digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisuje Zakon.

Član 4.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja izrađuje se radi pribavljanja saglasnosti na isto, od strane Glavnog gradskog arhitekta Opštine Podgorica. Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja se predaje u digitalnom obliku. Idejno rješenje sadrži tekstualni i grafički dio.

Za potrebe Investitora, Idejno rješenje se može dostaviti u analognom obliku.

Izrada tehničke dokumentacije Glavnog projekta počinje nakon dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje.

Član 5.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta, u skladu sa Zakonom, sadrži ARHITEKTONSKI PROJEKAT – faza ARHITEKTURA, GRAĐEVINSKI PROJEKAT – faza KONSTRUKCIJE i VODOVOD I KANALIZACIJA; ELEKTRO TEHNIČKI PROJEKAT – faza ELEKTRO INSTALACIJE JAKE STRUJE, kao i OSTALI ELABORATI – Elaborat mjere zaštite od požara.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta se reviduje kod nezavisne revidentske organizacije.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

Cijena izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 7.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja Ugovora o izradi tehničke dokumentacije;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje tehničke dokumentacije u cjelini.

III. ROK IZRADE

Član 8.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Rok za izradu Glavnog projekta je max 45 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica.

Član 9.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 10.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

«URBAN STUDIO», d.o.o.,

Podgorica

Izvršni direktor:

ANA RAIČEVIĆ, spec.sci.arh.



INVESTITOR

Milan Lakušić iz Podgorice

Miljan Lakušić iz Podgorice

Izvod iz CRPS-a



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0405740 / 008
PIB: 02676591

Datum registracije: 03.09.2007.
Datum promjene podataka: 15.03.2019.

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: URBAN STUDIO
Telefon: +38269070383
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 31.08.2007.
Datum donošenja Statuta: 31.08.2007. Datum promjene Statuta: 13.03.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA
Adresa sjedišta: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANA RAIČEVIĆ 1302992218002 CRNA GORA

Adresa: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003

Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.04.2019 godine u 09:44h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujić
Dušan Vujić

Licenca Projektanta



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-252/2

Podgorica, 16.04.2019. godine

»URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica

IX Crnogorske 20
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-252/2
Podgorica, 16.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-252/1 od 03.04.2019.godine, »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-169/2 od 08.03.2019.godine, kojim je Raičević Ani, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu, zaključen između »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica i Raičević Ane, gdje je u članu 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 13.03.2019.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0405740/008 od 15.03.2019. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18), Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, kao i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

o imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini, i saradnika za izradu za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za nadgradnju postojećeg objekta stanovanja na katastarskim parcelama br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Zabjelo B1“ u Podgorici

Shodno zakonskim propisima imenuju se sljedeći inženjeri:

1. GLAVNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

2. ARHITEKTURA:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

SARADNICA:

Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Podgorica,
septembar 2023. god.

IZVRŠNI DIREKTOR:

Ana Raičević, spec. sci. arh.



Licenca glavnog inženjera i odgovornih inženjera



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 169/2
Podgorica, 08.03.2019. godine

ANA RAIČEVIĆ

Ljubotinjskih junaka 11
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 169/2
Podgorica, 08.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Raičević Ane, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RAIČEVIĆ ANI, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-169/1 od 06.03.2019.godine, Raičević Ane, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitea Crne Gore, br. 228 od 26.08.2015.god;
- Potvrdu o obavljenom stručnom osposobljavanju br. 150 od 07.03.2019.godine, izdatu od strane »RZUP« a.d. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima od 01.03.2019.godine, izdatu od strane »Urban Studio« d.o.o. iz Podgorice;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2434

Podgorica, 01.09.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANA S. RAIČEVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2023. godine.

Reg.br. 4379



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 1071/7-591/2
Podgorica, 18.01.2020.godine

TATAR OLIVERA

Podgorica
Ul.Nikole Kopernika, br.20

U prilogu dopisa, dostavljamo vam rješenje broj i datum gornji.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 1071/7-591/2
Podgorica, 18.01.2020.godine

TATAR OLIVERA

Podgorica
Ul.Nikole Kopernika, br.20

U prilogu dopisa, dostavljamo vam rješenje broj i datum gornji.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-591/2

Podgorica, 18.01.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu TATAR OLIVERE - dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, Arhitektura – projektanski, iz Podgorice za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE TATAR OLIVERI, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, Arhitektura – projektanski, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-591/1 od 18.09.2019.godine, TATAR OLIVERA, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, Arhitektura – projektanski, iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura-projektanski, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet u Crnoj Gori, broj. 227 od 19.12.2004.godine; Ugovor o radu, zaključen između » Urban Studio » D.O.O.Podgorica i imenovane; Potvrde, izdate od strane » Urban Studio » D.O.O., Podgorica u kojim je utvrđeno da je imenovana radila kao saradnik na navedenim projektima u periodu od januara 2015.godine do oktobra 2015.godine sa Uvjerenjem o obavljenom stručnom osposobljavanju imenovane, br. 405 od 14.10.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » M-Projekt » D.O.O.Podgorica, u kojoj je utvrđeno da je imenovana u periodu od 10.06.2016.godine do 10.12.2016.godine učestvovala kao saradnik u izradi navedenih projekata arhitekture; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanu (crnogorsko državljanstvo) i ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi se u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Ravićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2433

Podgorica, 01.09.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

OLIVERA V. TATAR, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2023. godine.

Reg.br. 4378



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić

Polisa osiguranja

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-042709/22

POLISA - RAČUN POL-00198165

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.12.2022 (24:00) - 09.12.2023 (24:00)	Period obračuna	09.12.2022 - 09.12.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-169/2 i UPI-107/7-252/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Izrada tehničke dokumentacije i građenje objekta
Planirani godišnji prihod: 50.000,00€.**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00198165

Datum štampa: 09.12.2022 09:25

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Lilka Marković



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, PODGORICA_GRAD, 09.12.2022

POLISA: POL-00198165

Datum štampa: 09.12.2022 09:25

Urbanističko-tehnički uslovi

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 1444
Podgorica, 30.12.2020. godine

DUP "Zabjelo B1"
Katastarske parcele 5157/3,5158/2 i 5159/3
KO: Podgorica III

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnjetog zahtjeva Lakušić Milana izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postojeći objekat stanovanja na katastarskim parcelama 5157/3,5158/2 i 5159/3 KO: Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B1" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/19 -2399 od 25.07.2019.godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: LAKUŠIĆ MILAN

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga evidentiran je postojeći objekat na katastarskoj parceli broj 5159/3 KO: Podgorica III. List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

OSNOVNA KONCEPCIJA RJEŠENJA

Polazni stavovi i principi

- Pristup izradi Izmjena i dopuna DUP-a "Zabjelo B1" je zasnovan na sljedećim stavovima:
- Organizovanju porodičnog stanovanja sa pratećim sadržajima;
 - Uklapanju postojećih neplanskih stambenih objekata onamo gdje se ne remeti planirani model;
 - Maksimalno poštovanje postojeće parcelacije i preparcelacije koja uvažava interese svih strana;
 - Uklapanju internog kolskog i pješačkog saobraćaja u šemu saobraćaja datu Planom višeg reda;
 - Obezbijedjivanju neometanog pješačkog kretanja unutar zone i povezivanja sa pješačkom "oazom"- šumom Dajbabske gore;
 - Poštovanju potrebnih sanitarno-tehničkih uslova;
 - Obezbijedjivanju prečišćavanja otpadnih voda i zaštiti životne sredine;
 - Obezbijedjivanju mreže infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika i telefon) kako bi se stvorili potrebni preduslovi za nesmetani razvoj.

Prostorna organizacija

Namjena površina data PUP-om Podgorica je kompatibilna sa namjenama površina DUP-a "Zabjelo B1" iz 2004. godine, odnosno Površine za stanovanje male gustine i Mješovita namjena.

Ovaj prostor je sa osnovnom namjenom: porodično stanovanje.

Imajući u vidu planiranu namjenu površina, predložen je oblik intervencija-dogradnja pretežno porodičnih stambenih objekata i drugih sadržaja, kao servisne, ugostiteljske, prehrambene radnje.

Intervencijom dogradnje predviđa se pugušćavanje naselja uz zauzimanje manjih kompleksa novih zemljišta sa okruženjem izgrađenih lokacija, te unapređenje kvaliteta životne sredine.

Predviđa se:

Dogradnja infrastrukturnih mreža: vodovod i kanalizacije, elektrotehničkih instalacija, telekomunikacija kao i dogradnja i uređenje sabirnih ulica sa mirujućim saobraćajem.

Visina novoprojektovanih objekata je P+2+Pk.

Lokacije porodičnog stanovanja koje se sprovode maksimalno izlazeći u susret legitimnim privatnim interesima ali sa naglaskom na gradski tip uređenja prostora.

Urbanističko tehnički uslovi, pored jasnih instrukcija za sve urbane funkcije ponaosob imaju i posebne napomene u kojima se reguliše stepen promjenljivosti i mogućnost fleksibilnosti prilikom izdavanja UTU-a za projektovanje.

Dogradnja individualnih stambenih objekata. Izbor objekata (samostalnih kuća, dupleks kuća, kuće u nizu) prilagoditi postojećim uslovima tako da se na većim kompleksima raspoloživog građevinskog zemljišta planira gradnja individualnih objekata. Računati sa veličinom parcele 300-600 m² i izgrađenošću 40 %. Za autohtono stanovništvo predvidjeti veće parcele od 600-1200 m² sa slobodnostojećim stambenim objektima.

Dogradnja niskih objekata predviđa se kao mogućnost interpoliranja pojedinačnih malih stambeno poslovnih objekata prvenstveno u središtu naselja sa lokalima u prizemlju.

Preporučuje se da se privatna inicijativa stanovnika usmjeri na uređenje javnih komunikacija (ulica, staza), uređenje javnih prostora za druženje stanovnika u sklopu lokalnih snabdjevačkih centara i na uređenje tipskih ograda i predbašti sa ciljem unapređenja kvaliteta životne sredine.

Modelom plana naselje "Zabjelo B1" podijeljeno je u tri organizacione zone (A, B i C).

Osnovni prostorno funkcionalni koncept zona u okviru naselja ima sledeće karakteristike:

Zona A

- U zoni A formira se prostor sa jasno izraženom grupacijom blokova porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti i objekti u nizu), na obodu padine Dajbnabske gore, sa okosnicom čvrste

mreže stambenih saobraćajnica. Intervencije u blokovima individualnog stanovanja su svedene na niz pravila i ograničenja koja dozvoljavaju fleksibilnost korišćenja prostora.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz više grafičkih i tekstualnih priloga:

- osnove za parcelaciju i preparcelaciju,
- uslovi pod kojima se objekti ruše
- plan nivelacije i regulacije,
- programski pokazatelji sadržaja zona i fizičkih obima sadržaja,
- spratnost objekata i distribucija sadržaja.

10.1. Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

Prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele koje se poklapaju sa postojećim katastarskim parcelama i nove urbanističke parcele.

Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo usljed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Pojedinačni numerički podaci za svaku parcelu (koordinate urbanističkih parcela) dati su na kraju sveske.

Na zahtjev korisnika u zoni porodičnog stanovanja urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti, usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

Pravila za diobu građevinske parcele:

	najmanja površina parcele	najmanja širina fronta
slobodnostojeći objekat	320 m ²	12
dvojni objekat	530 m ² (2x265)	24 (2x12)
niz	po 190 m ²	po 9

Pravilo za ukрупnjavanje građevinske parcele:

Maksimalana veličina parcele dobijena ukрупnjavanjem je ovim planom određena na 700 m².

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/9 m, 12/12 m, 15/15 m, spratnosti od Po, Su, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE: **Zelenilo porodičnih objekata (okućnice)**

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.

Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazenčić, česma...

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

U sklopu porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti, objekti u nizu i dvojni objekti) predviđeno je obezbjeđivanje mirujućeg saobraćaja – parkiranje.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine nadzitka potkrovlja je 120 cm.

U slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora u zoni B i C pod je izdignut min 15 cm. Za sve objekte ostavljena je mogućnost pretvaranja stambenog u poslovni prostor.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, proizvodne površine, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Sprovođenje plana

Nakon usvajanja plana, svi subjekti - fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu plana, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim Detaljnim urbanističkim planom.

Faze realizacije

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i

tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkinzi su planirani na lokacijama budućih tržnih centara i na zapadnom obodu zone. Planirani su upravni parkinzi radi čega je širina ulica predviđena 6.0 m, odnosno 5.5 m na ulici između tačaka 9 i 10 označenih na situacionom planu.

Broj parkirnih mjesta određen je saglasno normativima datim planom višeg reda.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zabjelo B1" snabdijevanje električnom energijom objekta na katastarskim parcelama 5157/3, 5158/2 i 5159/3 KO: Podgorica III planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV 630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	 Влатко Мijatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	Potpis ovlaštenog službenog lica 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-/20- 8927 od 18.01.2021.godine "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 651-prepis i kopija plana za katastarske parcele 5157/3,5158/2 i 5159/3 KO: Podgorica III Uplatnica za naknadu od 50€ od 08.12.2020

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-4944
Datum: 29.12.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 651
Broj plana: 13,14,45,46
Parcela: 5159/3

KOPIJA PLANA

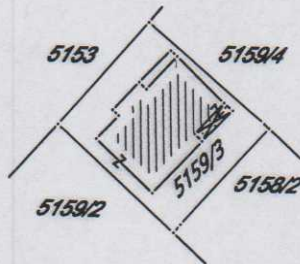
Razmjera 1: 1000



4
697
900
6
602
700

4
697
900
6
602
800

4
697
800
6
602
700



4
697
800
6
602
800

4
697
700
6
602
700

4
697
700
6
602
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-47000/2020

Datum: 24.12.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET YA URBA 101-917-4944, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 651 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5157	3		51 39		REDŽOVINE	Vinograd 3. klase KUPOVINA		36	0.79
5158	2		51 39		REDŽOVINE	Neplodna zemljišta KUPOVINA		118	0.00
5159	3		51 39	04/09/2019	REDŽOVINE	Dvorište KUPOVINA		223	0.00
5159	3	1	51 39	04/09/2019	REDŽOVINE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		160	0.00
Ukupno								537	0.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2608978914638 0	LAKUŠIĆ MIODRAG MILAN JANKA ĐONOVIĆA 32 Podgorica 0		Susvojina	1/2
2612972910050 0	LAKUŠIĆ MIODRAG MILJAN JANKA ĐONOVIĆA 32 Podgorica 0		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5159	3	1	Porodična stambena zgrada POKLON	996	P 160	Susvojina LAKUŠIĆ MIODRAG MILAN JANKA ĐONOVIĆA 32 Podgorica 0 Susvojina LAKUŠIĆ MIODRAG MILJAN JANKA ĐONOVIĆA 32 Podgorica 0
5159	3	1	Stambeni prostor POKLON 10	1	P 118	Susvojina LAKUŠIĆ MIODRAG MILAN JANKA ĐONOVIĆA 32 Podgorica 0 Susvojina LAKUŠIĆ MIODRAG MILJAN JANKA ĐONOVIĆA 32 Podgorica 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5157	3			1	Vinograd 3. klase	23/11/2020 11:2	Hipoteka HIPOT. I REDA UZZ 601 /20 OD 10.11.2020 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. LAKUŠIĆ MILAN I MILJAN DUG 4.436.43E ROK 240 MJESECI + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PREISTANAK NA IZVRŠENJE
5158	2			1	Neplodna zemljišta	23/11/2020 11:2	Hipoteka HIPOT. I REDA UZZ 601 /20 OD 10.11.2020 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. LAKUŠIĆ MILAN I MILJAN DUG 4.436.43E ROK 240 MJESECI + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PREISTANAK NA IZVRŠENJE
5159	3			1	Dvorište	23/11/2020 11:2	Hipoteka HIPOT. I REDA UZZ 601 /20 OD 10.11.2020 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. LAKUŠIĆ MILAN I MILJAN DUG 4.436.43E ROK 240 MJESECI + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PREISTANAK NA IZVRŠENJE
5159	3	1	1	1	Stambeni prostor	04/09/2019 13:28	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
5159	3	1	1	2	Stambeni prostor	23/11/2020 11:2	Hipoteka HIPOT. I REDA UZZ 601 /20 OD 10.11.2020 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. LAKUŠIĆ MILAN I MILJAN DUG 4.436.43E ROK 240 MJESECI + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PREISTANAK NA IZVRŠENJE
5159	3	1		1	Porodična stambena zgrada	04/09/2019 13:28	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
5159	3	1		1	Porodična stambena zgrada	23/11/2020 11:2	Hipoteka HIPOT. I REDA UZZ 601 /20 OD 10.11.2020 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. LAKUŠIĆ MILAN I MILJAN DUG 4.436.43E ROK 240 MJESECI + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PREISTANAK NA IZVRŠENJE
5159	3	1		2	Porodična stambena zgrada	23/11/2020 11:2	Hipoteka HIPOT. I REDA UZZ 601 /20 OD 10.11.2020 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. LAKUŠIĆ MILAN I MILJAN DUG 4.436.43E ROK 240 MJESECI + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PREISTANAK NA IZVRŠENJE

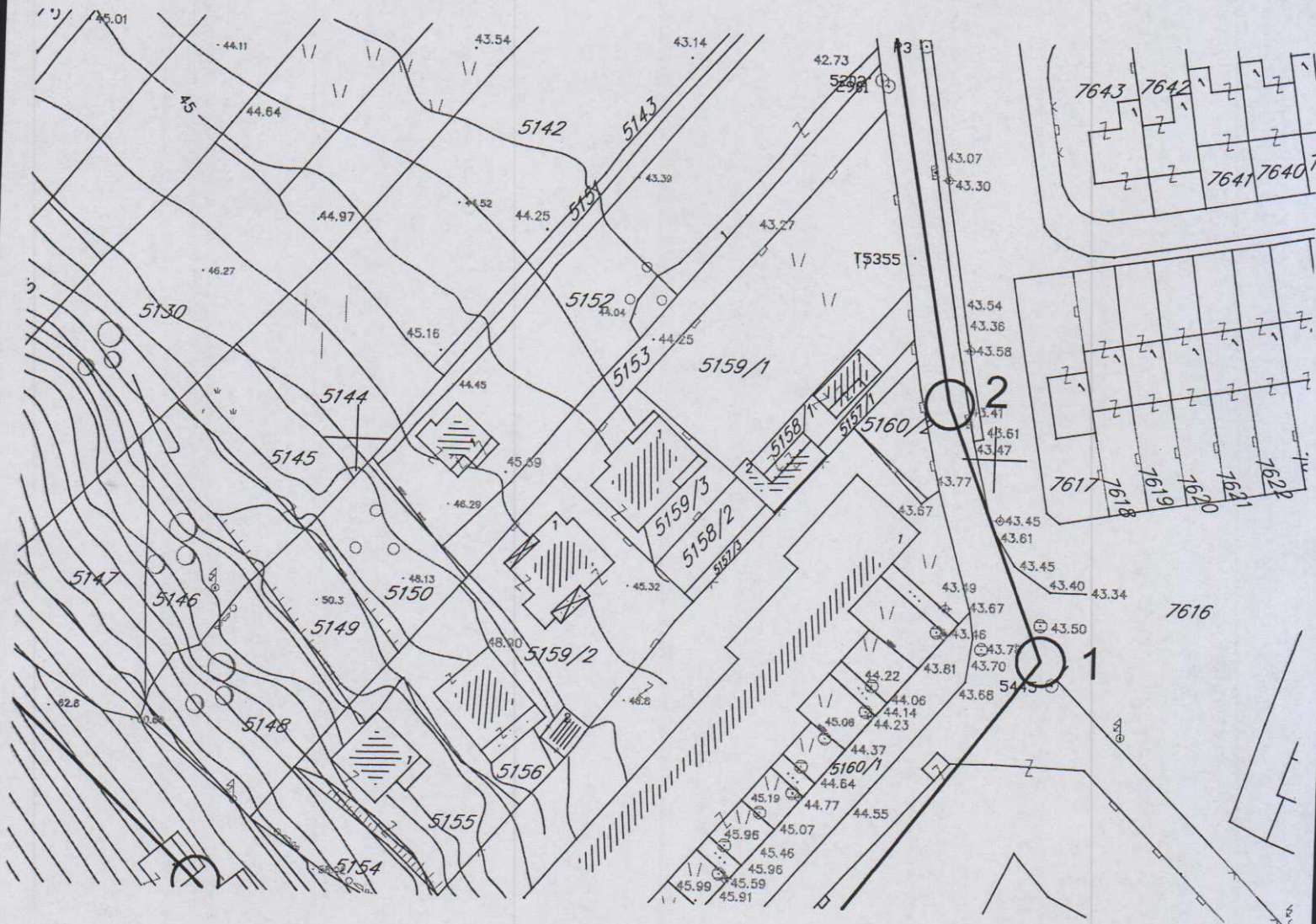
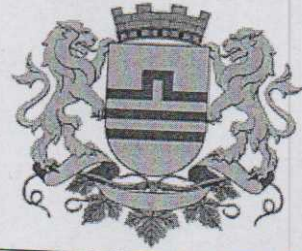
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bužatović, dipl.prav



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

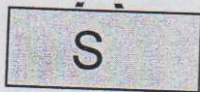
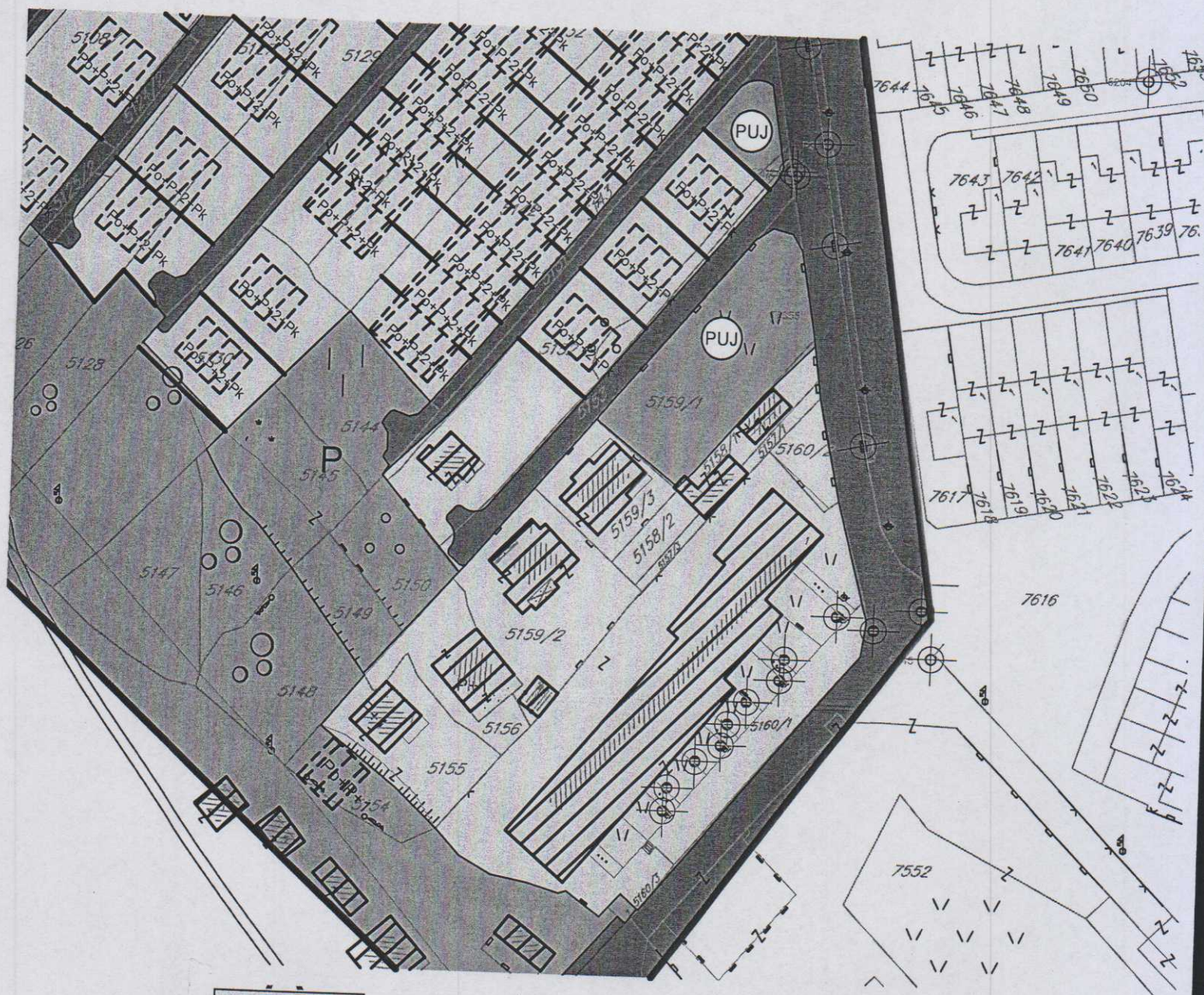
Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5157/3		101-2-919-13436/1- 2020	18.11.2020 10:32	LAKUŠIĆ MILAN	ZA UPIS HIPOTEKE PG 3 LN 651 PARC 5157/3 5158/2 5159/3 PD 1
5158/2		101-2-919-13436/1- 2020	18.11.2020 10:32	LAKUŠIĆ MILAN	ZA UPIS HIPOTEKE PG 3 LN 651 PARC 5157/3 5158/2 5159/3 PD 1
5159/3		101-2-919-13436/1- 2020	18.11.2020 10:32	LAKUŠIĆ MILAN	ZA UPIS HIPOTEKE PG 3 LN 651 PARC 5157/3 5158/2 5159/3 PD 1
5159/3	1	101-2-919-13436/1- 2020	18.11.2020 10:32	LAKUŠIĆ MILAN	ZA UPIS HIPOTEKE PG 3 LN 651 PARC 5157/3 5158/2 5159/3 PD 1
	1				
5159/3	1	101-2-919-13436/1- 2020	18.11.2020 10:32	LAKUŠIĆ MILAN	ZA UPIS HIPOTEKE PG 3 LN 651 PARC 5157/3 5158/2 5159/3 PD 1



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici
za katastarske parcele 5157/3,5158/3,5159/3

02

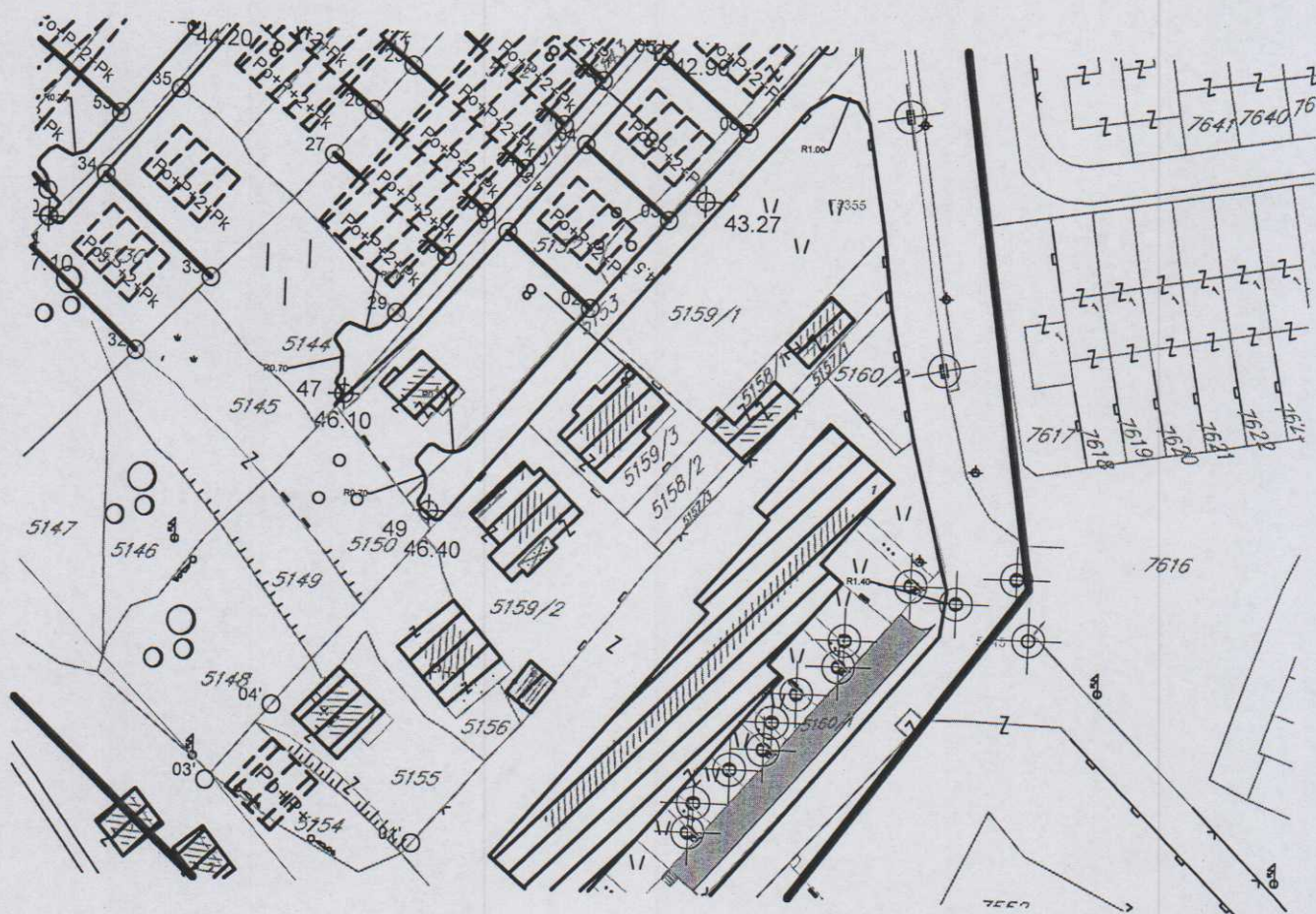
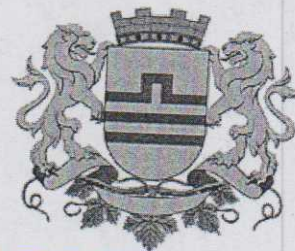


površine za stanovanje malih gustina

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici
za katastarske parcele 5157/3, 5158/3, 5159/3

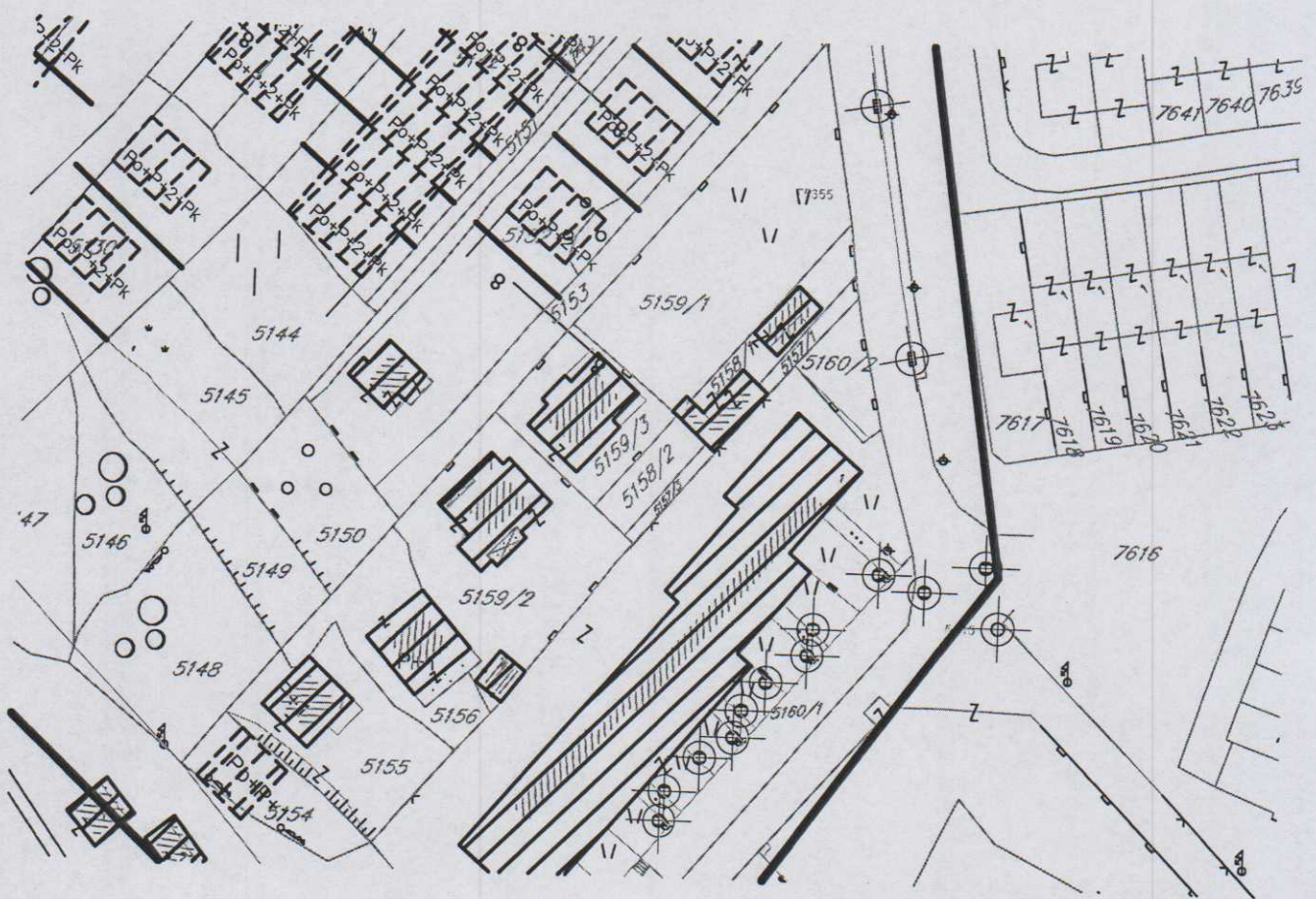
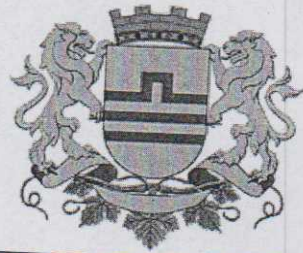
03



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
za katastarske parcele 5157/3,5158/3,5159/3

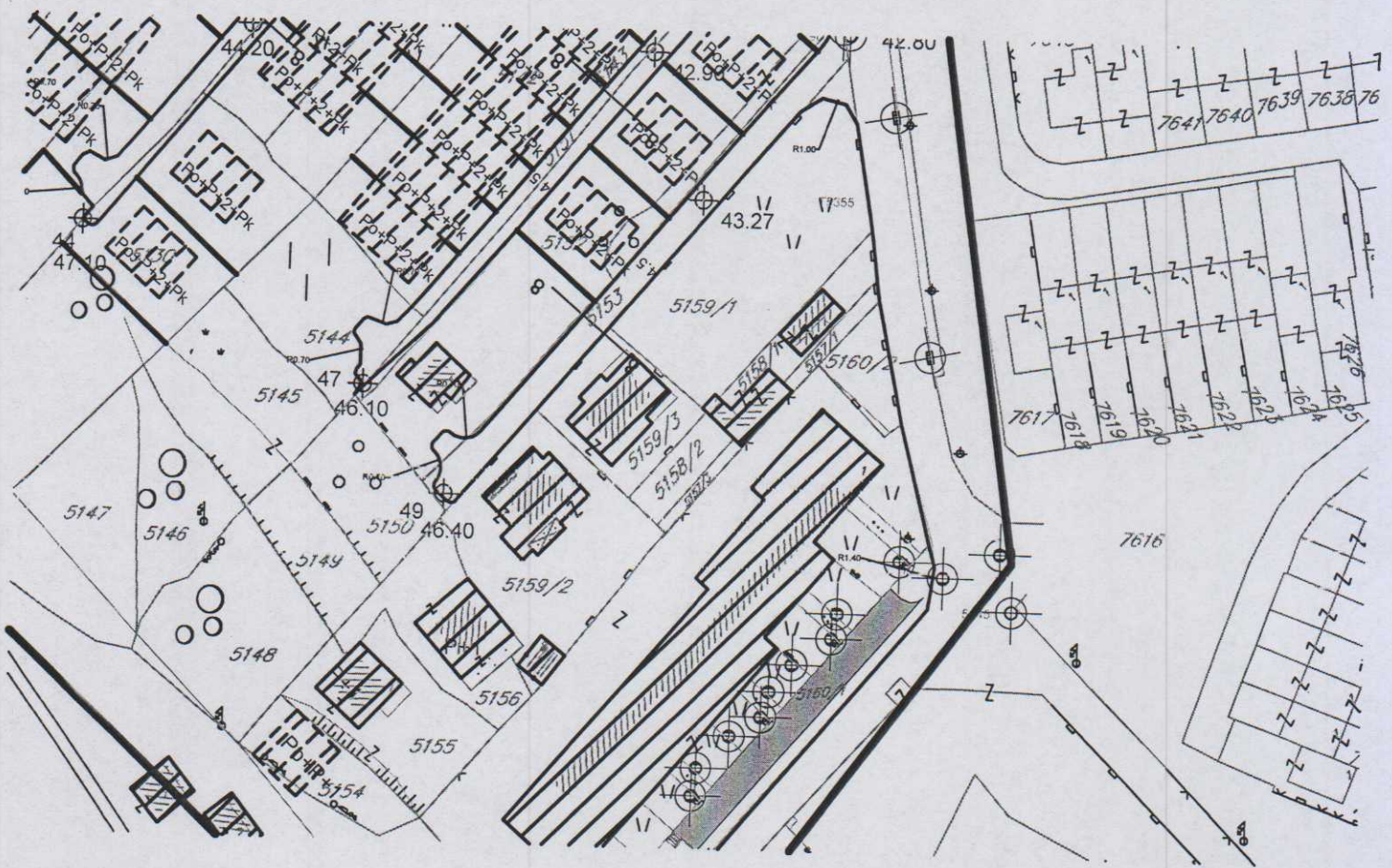
04



GRAFIČKI PRILOG –Plan nivelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
za katastarske parcele 5157/3,5158/3,5159/3

05



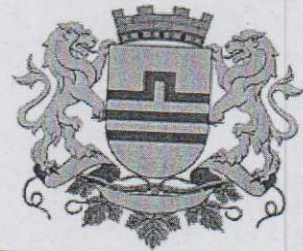
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
za katastarske parcele 5157/3,5158/3,5159/3

05a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1444
Podgorica, 19.01.2021.godine



----- elektrovod planirani 10 kV

TS

postojeća TS

TS

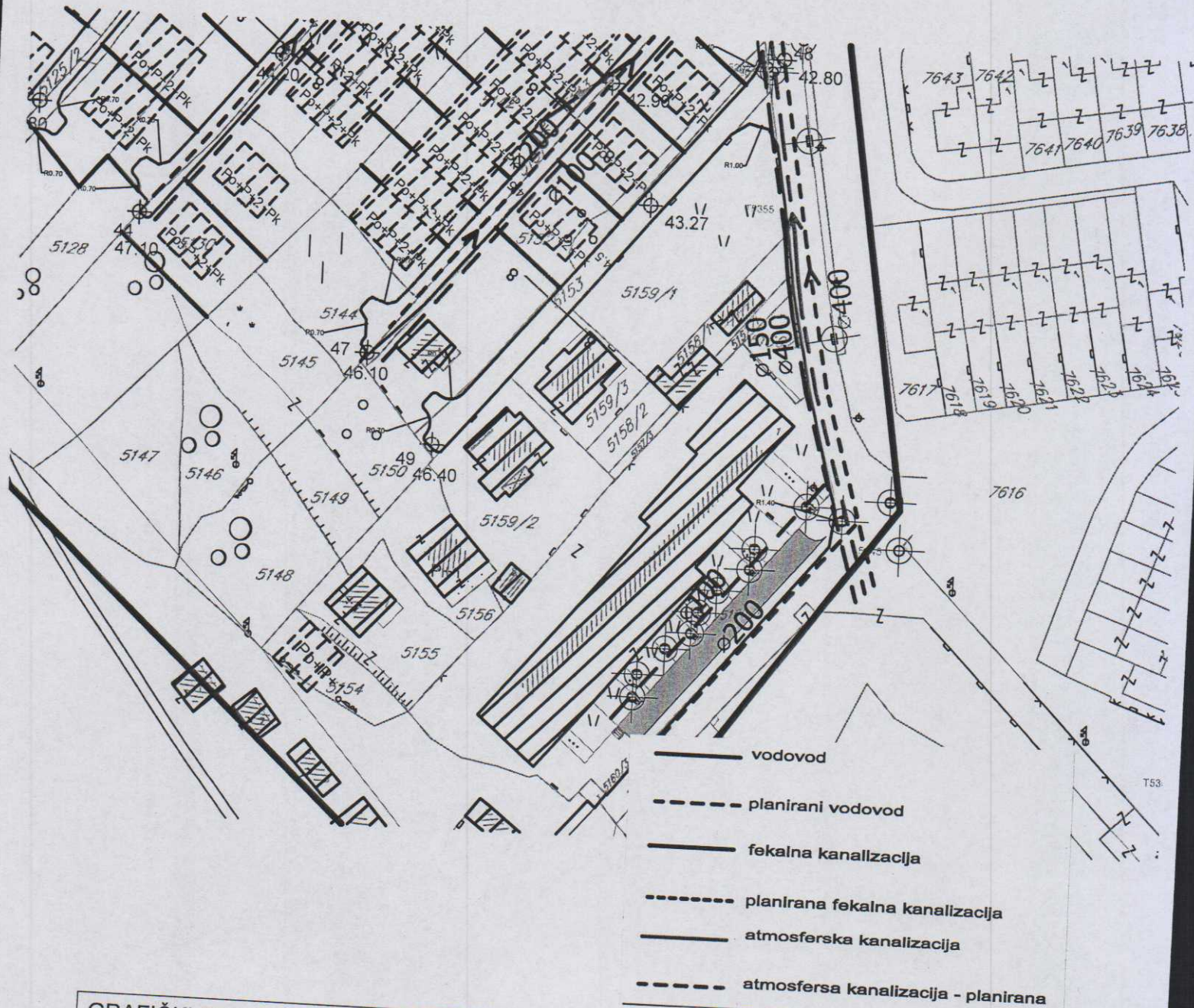
planirana TS

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
za katastarske parcele 5157/3,5158/3,5159/3

06

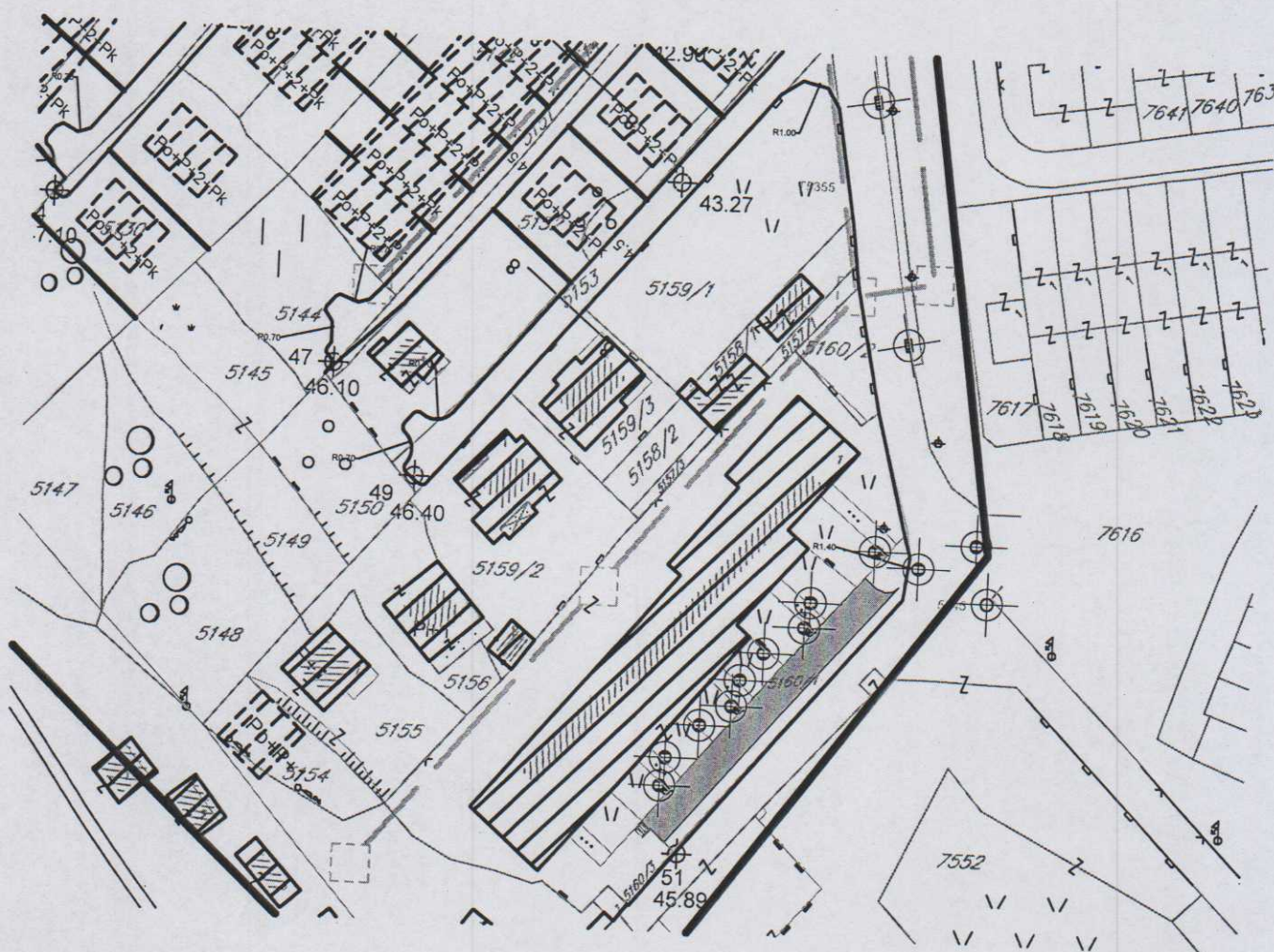








GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici
za katastarske parcele 5157/3, 5158/3, 5159/3

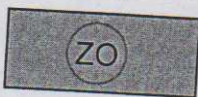
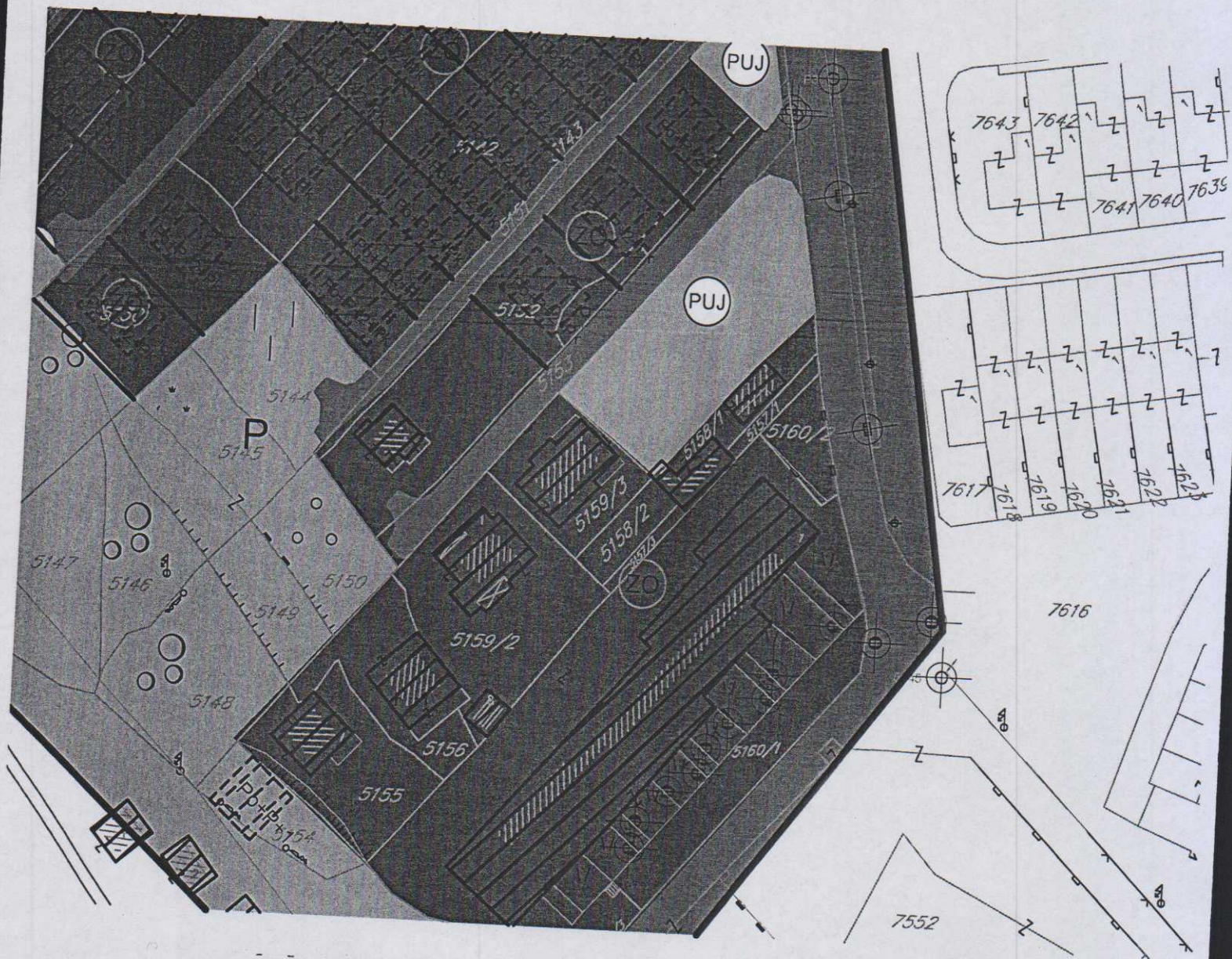
07



-  TK vod podzemni
-  TK vod podzemni - planirani
-  TK okno
-  TK okno planirano

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici
 za katastarske parcele 5157/3, 5158/3, 5159/3



zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici
za katastarske parcele 5157/3,5158/3,5159/3

09



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
**Sektor za izgradnju i legalizaciju
objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: Up.08-360/17-66

03.decembar 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu LAKUŠIĆ MILANA I MILJANA iz Podgorice, a na osnovu člana 153 stav 1, 154 stav 3, člana 158 i člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA SE LAKUŠIĆ MILANU I MILJANU** iz Podgorice, legalizacija bespravnog objekta - porodične stambene zgrade, iz lista nepokretnosti broj 651- prepis od 25.11.2019.godine, ukupne neto površine 117,66 m², spratnosti: prizemlje (P), na katastarskoj parceli broj 5157/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", u Podgorici.
2. Objekat iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja se legalizuje u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradilo "Geo-invest" d.o.o. iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, pod brojem 10890/18 od 20.06.2018.godine.
3. Danom izvršnosti rješenja stiču se uslovi za upis podataka iz istog u Katastar nepokretnosti.
4. Sastavni dio ovog rješenja su smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz DUP-a "Zabjelo B1". Vlasnici bespravnog objekta su dužni da u roku od tri godine od dana izvršnosti ovog rješenja usklade spoljni izgled objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu obratili su se **LAKUŠIĆ MILAN I MILJAN** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-360/17-66 od 19.12.2017.godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 5159/3 KO Podgorica III, u Podgorici.

U postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti broj 651 – prepis KO Podgorica III od 25.11.2019.godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, sa upisanim pravom svojine na zemljištu i objektu podnosioca zahtjeva,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu predmetnog objekta, koji je izradilo "Geo-invest" d.o.o. iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, pod brojem 10890/18 od 20.06.2018.godine,
- Potvrda broj 15197 od 25.11.2020.godine o regulisanim obavezama po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdata od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.,
- Ovjereni izvještaji vlasnika bespravnog objekta da su odgovorni za štetu prčinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta UZZ 248/2019 od 28.06.2019.godine, notar Adžić Jadranka iz Podgorice,
- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova broj 09-UPI-264/20/4263 od 13.02.2020.godine i uvjerenje broj 09-UPI-264/20/3961 od 11.02.2020.godine,
- Uvjerenje o kućnoj zajednici broj OV.748 od 13.02.2020.godine izdato od Sekretarijata za lokalnu samoupravu i
- Akt Uprave za nekretnine broj 04-318/1 od 12.02.2020.godine.

Na osnovu uvida u navedenu dostavljenu dokumentaciju i uvida u DUP "Zabjelo B1", u Podgorici, utvrđeno je sljedeće:

- da su riješeni imovinsko pravni odnosi na zemljištu na kojem je izgrađen objekat,
- da su regulisane obaveze u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- uvidom u smjernice DUP-a DUP "Zabjelo B1", u Podgorici, u čijem zahvatu se nalazi predmetni objekat, utvrđeno je da je na katastarskoj parceli broj 5159/3 KO Podgorica III izgrađen objekat u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta,
- da se DUP "Zabjelo B1", u Podgorici, nalazi u registru važeće planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma i

- da su ispunjeni kriterijumi za objekat osnovnog stanovanja iz člana 153 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Članom 153 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se bespravnim objektom osnovnog stanovanja smatra objekat neto građevinske površine do 200 m², u kojem stanuje vlasnik bespravnog objekta i članovi njegovog domaćinstva, koji imaju prebivalište u mjestu u kojem je izgrađen objekat, ako vlasnik i članovi njegovog domaćinstva nemaju u svojini drugi stambeni objekat na teritoriji Crne Gore.

Članom 154 stav 3, 4 i 6 istog Zakona propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave, te da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog Zakona. Osnovni urbanistički parametri su: namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Članom 167 stav 1 istog Zakona, propisano je da rješenje o legalizaciji bespravnog objekta obavezno sadrži smjernice za usklađivanje spoljnjeg izgleda objekta iz planskog dokumenta, sa rokom usklađivanja od tri godine od dana izvršnosti rješenja.

Na osnovu naprijed navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse, na žiro-račun broj 550-3026777-19 Budžet Glavnog grada.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl. prav.



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva x2
- Upravi za nekretnine – PJ Podgorica
- Ministarstvu održivog razvoja
i turizma - Direktorat za inspeksijske poslove i
- a/a

Na osnovu DUP-a "Zabjelo B1", sastavni dio rješenja o legalizaciji broj Up.08-360/17-66 čine:

SMJERNICE

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

U sklopu individualnog stanovanja (slobodnostojeći objekti, objekti u nizu i dvojni objekti) predviđeno je obezbjeđivanje mirujućeg saobraćaja – parkiranje.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine nadzitka potkrovlja je 120 cm.

U slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora u zoni B i C pod je izdignut min 15 cm.

Za sve objekte ostavljena je mogućnost pretvaranja stambenog u poslovni prostor.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, proizvodne površine, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Црна Гора - Главни град - Подгорица
Секретаријат за планирање простора и одрживи развој
РЈЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО
Дана 25.11.2020. Улица Вука Караџића бр.41
81000 Подгорица, Црна Гора
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: Up.08-360/17-66/1

24.decembar 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu LAKUŠIĆ MILANA I MILJANA iz Podgorice, na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N J E O ISPRAVCI GREŠKE

U tački 1. dispozitiva rješenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, broj Up.08-360/17-66 od 03.decembra 2020.godine, kojim je LAKUŠIĆ MILANU I MILJANU iz Podgorice, odobrena legalizacija bespravnog objekta - porodične stambene zgrade, iz lista nepokretnosti broj 651- prepis od 25.11.2019.godine, ukupne neto površine 117,66 m², spratnosti: prizemlje (P), na katastarskoj parceli broj 5157/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", u Podgorici, došlo je do greške prilikom označavanja broja katastarske parcele, tako da umjesto riječi :

- „na katastarskoj parceli broj 5157/3 KO Podgorica III" treba da stoje riječi „na katastarskoj parceli broj 5159/3 KO Podgorica III".

Ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg proizvodi pravno dejstvo rješenje broj Up.08-360/17-66 od 03.decembra 2020.godine, koje se ispravlja.

Ostale odredbe navedenog rješenja ostaju na snazi.

Obrazloženje

Prilikom pisane izrade rješenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, broj Up.08-360/17-66 od 03.decembra 2020.godine, učinjena je greška u tački 1.dispozitiva navedenog rješenja.


Imajući u vidu gore navedeno ovaj Sekretarijat je ocijenio da je potrebno navedenu grešku ispraviti.

Članom 26 Zakona o upravnom postupku propisano je: "Javnopравни орган, може u bilo koje vrijeme, ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju i druge očigledne greške u rješenju koje je donio ili u ovjerenim prepisima tog rješenja.

O ispravci grešaka iz stava 1 ovog člana, donosi se posebno rješenje. Ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00€ adm.takse.

Овлашћено Службено Лице
Natalija Radenović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva x2
- Upravi za nekretnine – PJ Podgorica
- Ministarstvu održivog razvoja
i turizma - Direktoratu za inspekcijske poslove i
- a/a

**Izjava odgovornih inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa
važećim zakonima i propisima (obrazac 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ POSTOJEĆI OBJEKAT STANOVANJA

LOKACIJA² KATASTARSKE PARCELE BR. 5157/3, 5158/2 I 5159/3,
KO PODGORICA III, U ZAHVATU DUP „ZABJELO B1" U
PODGORICI

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE ZA NADGRADNJU POSTOJEĆEG
OBJEKTA STANOVANJA

ODGOVORNI
INŽENJER⁴ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/20-1444 od 30.12.2020. godine za izradu tehničke dokumentacije.



(potpis glavnog inženjera)



(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije, potpisana od strane glavnog inženjera (obrazac 4)

OBRAZAC 4

**IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

OBJEKAT¹ POSTOJEĆI OBJEKAT STANOVANJA

LOKACIJA² KATASTARSKE PARCELE BR. 5157/3, 5158/2 I 5159/3,
KO PODGORICA III, U ZAHVATU DUP „ZABJELO B1" U
PODGORICI

VRSTA TEHNIČKE IDEJNO RJEŠENJE ZA NADGRADNJU POSTOJEĆEG
DOKUMENTACIJE³ OBJEKTA STANOVANJA

GLAVNI INŽENJER⁴ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

I Z J A V L J U J E M

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za nadgradnju postojećeg stambenog objekta naUP 20-51, čijoj površini pripada površina katastarske parcele br. 1355 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac-Izmjene i dopun" u Glavnom gradu Podgorica, međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.



(potpis glavnog inženjera)



(mjesto i datum)



(potpis odgovornog l

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURA

TEKSTUALNI DIO

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta
za nadgradnju postojećeg objekta stanovanja
na katastarskim parcelama br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III,
u zahvatu DUP „Zabjelo B1" u Podgorici

Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja

Cilj izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za nadgradnju postojećeg objekta stanovanja na katastarskim parcelama br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Zabjelo B1" u Podgorici, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost nadgradnje stambenog objekta.

Opšti podaci o objektu

- Lokacija

Lokacija objekta za izgradnju je na katastarskim parcelama br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Zabjelo B1" u Podgorici. Pristup navedenom objektu je preko postojeće lokalne saobraćajnice.

- Namjena

Namjena objekta je stanovanje.

- Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje objekta treba da bude takvo da on predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta treba da bude u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

- Gabariti

Planirati nadgradnju postojećeg stambenog objekta u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, do spratnosti P+1.

- Materijalizacija

Konstrukcija

Obzirom na to da je objekat postojeći, planirati nadgradnju u smislu izgradnje jedne etaže, a da se pri tome ne poremete osnovni parametri, građevinska linija i planirani indeks izgrađenosti.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju predvidjeti materijale koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
septembar 2023 godine

INVESTOR

MILAN I MILJAN LAKUŠIĆ IZ PODGORICE

Miljan Lakušić
Miljan Lakušić

Tehnički opis za objekat

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje za nadgradnju postojećeg objekta stanovanja
na katastarskim parcelama br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III,
u zahvatu DUP „Zabjelo B1" u Podgorici

Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja

Cilj izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za nadgradnju postojećeg objekta stanovanja na katastarskim parcelama br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Zabjelo B1" u Podgorici, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost nadgradnje postojećeg objekta stanovanja.

Ovo Idejno rješenje je urađeno na zahtjev Investitora, a za potrebe dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorice, nakon čega će biti urađen Glavni projekat.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/20 - 1444 od 30.12.2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, urađeno je Idejno rješenje za nadgradnju postojećeg objekta stanovanja na katastarskim parcelama br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Zabjelo B1" u Podgorici.

Postojeći objekat stanovanja je legalizovan. Izdatim urbanističko-tehničkim uslovima predviđena je nadgradnja istog.

Opšti podaci o objektu

- Lokacija

Lokacija objekta za izgradnju je na katastarskim parcelama br.5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Zabjelo B1" u Podgorici.

Površina katastarskih parcela c je 536,51 m².

Obzirom da je objekat postojeći, stambeni, pristup objektu je preko postojeće lokalne saobraćajnice.

Na parceli se nalazi postojeći prizemni objekat, gabarita cca 120 m², sa ravnom pločom.

- Namjena

Navedenim urbanističko tehničkim uslovima zadati planski parametri za kat. parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3 su da je na ovoj parceli planirana izgradnja objekta za stanovanje, spratnosti P+2+Pk. Zahtjev investitora je da se predvidi nadgradnja za jednu etažu.

- Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje objekta je takvo da on predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

- Gabariti

Idejnim rješenjem, koje je urađeno na osnovu Projektnog zadatka, izdatih UTU-a i uslova na terenu, predviđena je nadgradnja, do spratnosti P+1.

Nadgradnja objekta je predviđena na način da se preko novoformiranog stepenišnog kraka i terase, na spratu dobije jedna zasebna komforna trosobna stambena jedinica. Trosobni stan je planiran sa sljedećim prostorijama: dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja koja ima direktni ulaz iz hodnika stambene jedinice, degažman, dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom i jedna spavaća soba sa zasebnim kupatilom, a sve u skladu sa graičkim priložima Idejnog rješenja.

Bruto površine etaže iznosi cca 120 m².

Ukupna bruto površina objekta (postojeće i planirano) je cca 240 m².

Idejno rješenje je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta Glavnog grad Podgorica. Nakon dobijene saglasnosti pristupiće se izradi Glavnog projekta za nadgradnju objekta.

- Kapaciteti

Nadgrađeni dio postojećeg stambenog objekta, obzirom na namjenu, zamišljen je kao jedinstveni prostor u kome će se odvijati stanovanje. Prizemlje objekta ostaje nepromijenjeno i nije predmet Idejnog rješenja. Postojeća bruto površina prizemlja iznosi cca 120m².

Planirana neto i bruto površina, kao i urbanistički parametri, prikazani su u narednim tabelama.

I SPRAT						
r.b	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	P neto (m ²)	
01	Pretprostor	keramičke pločice	bavalit	bavalit	17.85	
02	Hodnik	keramičke pločice	jupol	jupol	1.62	
03	Ostava	keramičke pločice	jupol	jupol	6.22	
04	Kuhinja	keramičke pločice	keramičke pločice	jupol	3.55	
05	Trpezarija	brodski pod	jupol	jupol	17.85	
06	Dnevni boravak	brodski pod	jupol	jupol	1.62	
07	Terasa	keramičke pločice	bavalit	bavalit	6.22	
08	Degažman	keramičke pločice	jupol	jupol	3.55	
09	Spavaca soba	brodski pod	jupol	jupol	11.79	
10	Spavaca soba	brodski pod	jupol	jupol	17.85	
11	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	jupol	1.62	
12	Spavaca soba	brodski pod	jupol	jupol	6.22	
13	Garderob	brodski pod	jupol	jupol	3.55	
14	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	jupol	11.79	
UKUPNO NETO					95.97 m²	
UKUPNO BRUTO					119.52 m²	

URBANISTIČKI PARAMETRI

536.66 m² Površina katastarskih parcela

166.76 m² Površina pod objektom - postojeći legalan objekt

0.31 Indeks zauzetosti - 31%

0.53 Indeks izgrađenosti

286.28 m² BGRP

P+1 Spratnost objekta

332.54m² Zelene površine - 61%

- Materijalizacija

Konstrukcija

Postojeća konstrukcija je skeletna armirano-betonska. Nadgradnja postojećeg objekta stanovanja je samo nastavak postojećeg konstruktivnog sistema, sa ispunom zidova od šupljih blokova.

Krovna konstrukcija je planirana kao armirano-betonska, a krovni pokrivač mediteran crijep.

Enterijerska obrada podova

Enterijerska obrada u novom nadgrađenom dijelu objekta je u skladu sa namjenom prostorija.

Podovi

Podovi u prostoriji dnevnog boravka, spavaćim sobama i degažmanu, predviđeni su od parketa na cementnoj košuljici.

Podovi u hodniku, kuhinji i kupatilima su od keramike.

Zidovi

Svi zidovi u prostorijama su predviđeni da se omalterišu, gletuju i bojaju u skladu sa propisima i u boji koju odredi investitor.

Zidovi u kuhinju su predviđeni da se oblože keramikom do visine 1.60 m, a u kupatilima od poda do plafona.

Plafoni

Svi plafoni u prostorijama su predviđeni da se omalterišu, gletuju i bojaju u skladu sa propisima i u boji koju odredi investitor.

Bravarija

Sva bravarija na objektu (vrata i prozori) je predviđena od Al profila sa termopan staklom u bijeloj boji.

Ograda na stepenišnom kraku je planirana od kutijastih profila, zavarena i zaštićena u skladu sa propisima.

Stolarija

Stolarija u objektu je predviđena od kvalitetnog drveta I klase, sa ili bez stakla, u zavisnosti od namjene prostorija.

Fasada

Fasada je planirana od demita, a sve u skladu sa grafičkim prikazima i 3D prikazima.

- Instalacije vodovoda i kanalizacije

U nadgrađenom dijelu objekta stanovanja predviđene su instalacije vodovoda i kanalizacije.

Instalacije vodovoda i kanalizacije

Predviđeno je snabdijevanje vodom iz gradske vodovodne mreže. Isto će biti razrađeno kroz Glavni projekat, a sve u skladu sa izdatim uslovima priključenja.

Kanalizacija u objektu će takođe biti razrađena kroz Glavni projekat i u skladu sa izdatim uslovima priključenja i propisima za ovu oblast. Obzirom da na lokaciji ne postoji kanalizaciona mreža, za prihvrat otpadnih voda iz objekata biće predviđena septička jama.

Atmosferska kanalizacija

Predviđeno je da atmosferske vode sa krova objekata slobodno se slivaju na teren, na parceli.

U dijelu stambenog objekta su predviđeni standardni sanitarni uređaji u kupatilu.

- Elektro instalacije jake i slabe struje

Za potrebe izrade Glavnog projekta kao i same intervencije na postojećem objektu, biće urađena i faza tehničke dokumentacije koja se odnosi na instalacije jake struje.

Od instalacija jake struje biće predviđene instalacije osvetljenja i opšte potrošnje, instalacije spoljnog osvetljenja, instalacije uzemljenja, instalacije zaštite od atmosferskih pražnjenja, kao i napojni kabal za priključenje objekta koji će da odredi nadležna institucija.

Urbanistička parcela

Na parceli je predviđeno uređenje u skladu sa mogućnostima investitora, a predviđeno zelenilo je u skladu sa podnebljem grada Podgorica.

Idejno rješenje urađeno je u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju su predviđeni materijali koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
septembar 2023. godine

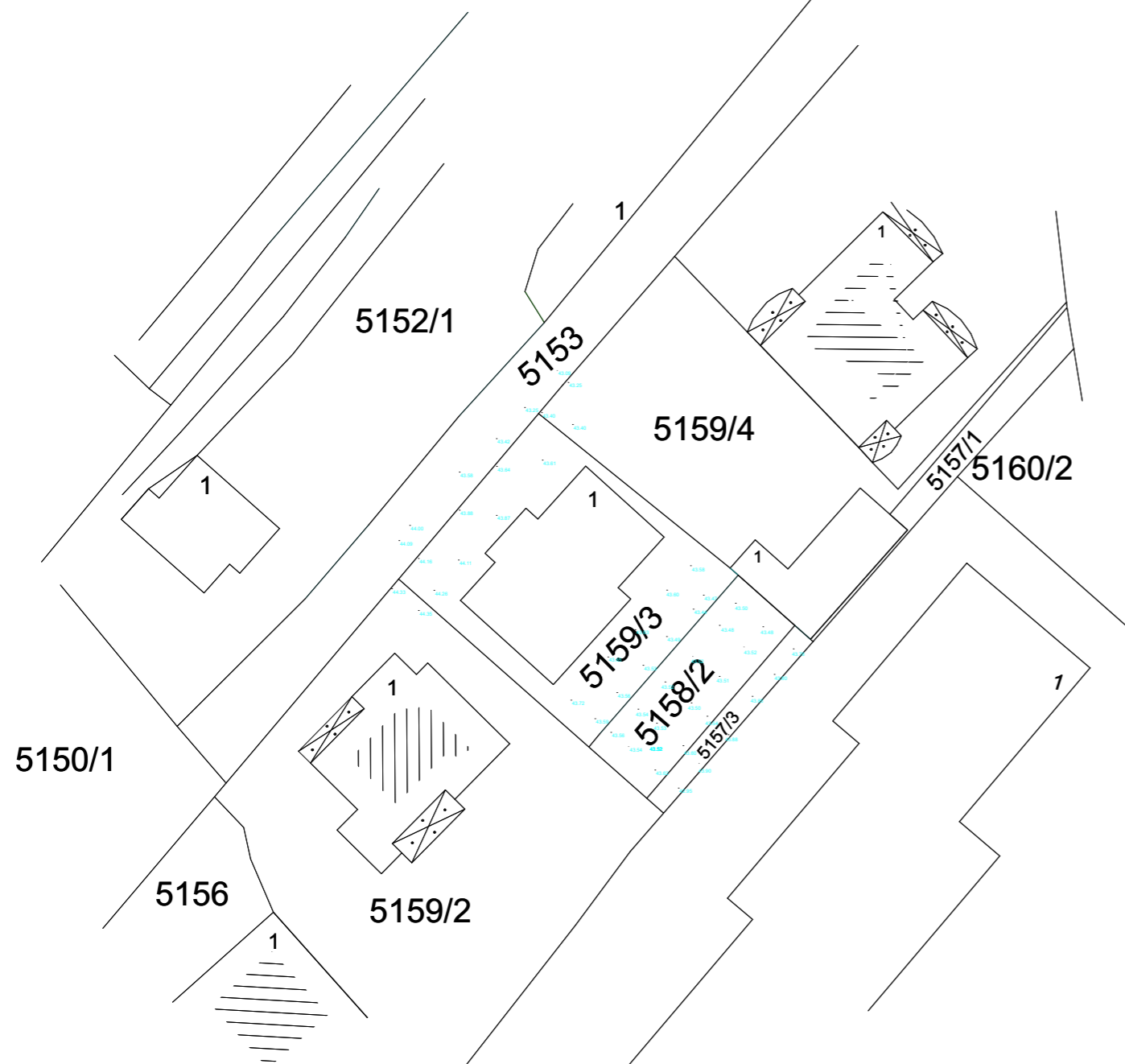
Glavni i odgovorni inženjer:
Ana Raičević, spec. sci. arh.



GRAFIČKI DIO

GEORAŠO DOO DANILOVGRAD
Snimanje situacije terena za projektovanje

Približna razmjera 1:650



LEGENDA:

-----Granice parcela

Snimljeno dana :Radovan Kekovic
30.01.2023 god. _____

Geodetska podloga R1:500



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
Milan i Miljan Lakušić iz Podgorice

Objekat:
Stambeni objekat za porodično stanovanje

Lokacija:
Katastarske parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3,
KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Zabjelo B1“ u
Podgorici

Glavni inženjer:
"Urban Studio", d.o.o. Podgorica
Ana Raičević, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Ana Raičević, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:500

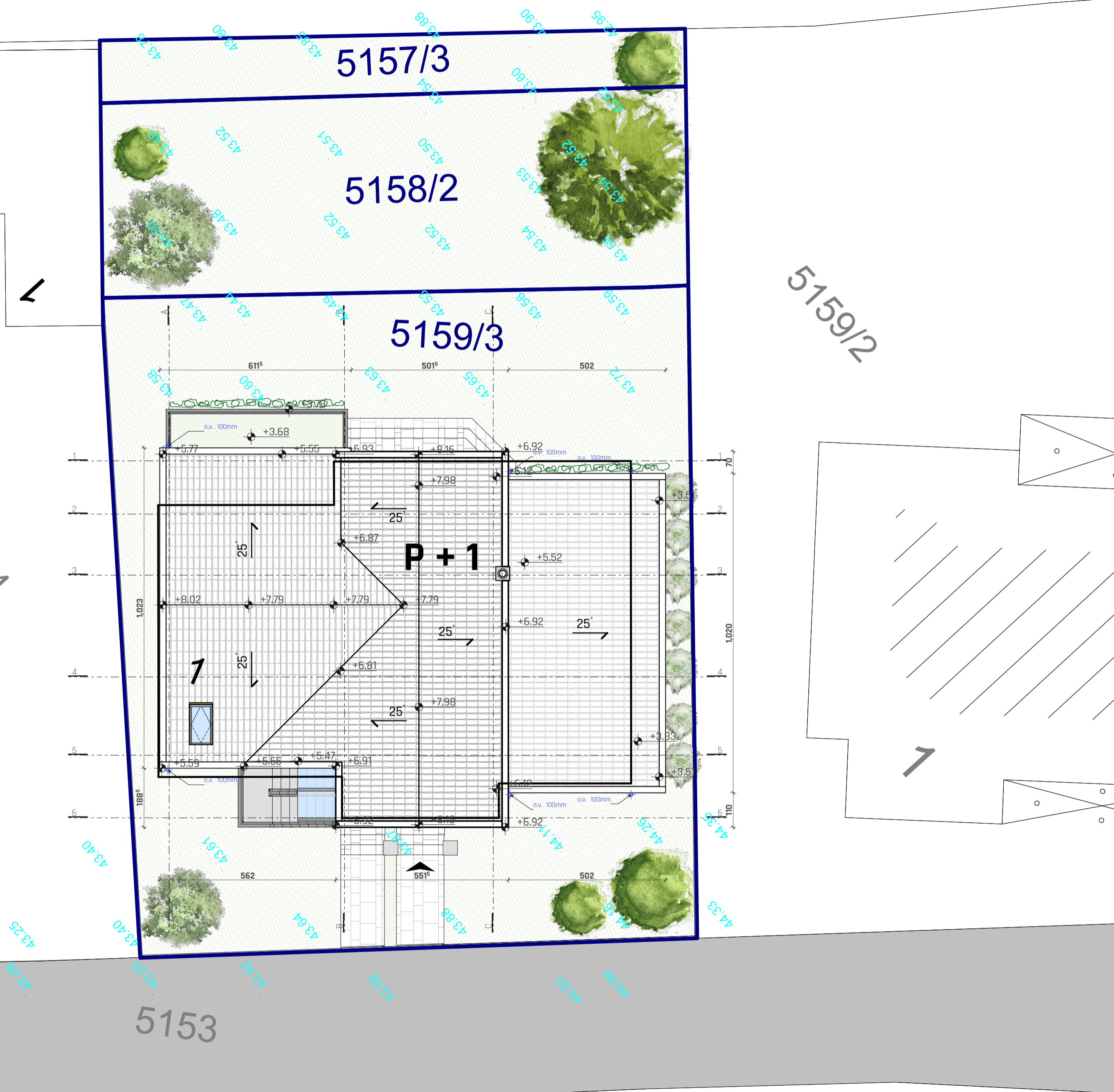
Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
Geodetska podloga

Br. priloga: **01.**
Br. strane:

Datum izrade i M.P
septembar 2023 god.

Datum revizije i M.P



Situacija R1:100



URBANISTIČKI PARAMETRI

- 536.66 m²** Površina katastarskih parcela
- 166.76 m²** Površina pod objektom - postojeći legalan objekat
- 0.31** Indeks zauzetosti - 31%
- 0.53** Indeks izgrađenosti
- 286.28 m²** BGRP
- P+1** Spratnost objekta
- 332.54m²** Zelene površine - 61%

LEGENDA

	Granica postojećeg objekta
	Ulica
	Linija katastarske parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Kote terena
	Zelenilo - travnjak
	Zelenilo - nisko rastinje
	Zelenilo - drveće
	Ulaz u stambenu jedinicu



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
 PREUZETICE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 067 875-111
 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com

INVESTITOR:
 Milan i Miljan Lakušić iz Podgorice

Objekat:
 Stambeni objekat za porodično stanovanje

Lokacija:
 Katastarske parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3,
 KO Podgorica III, u zahvatu DUP, „Zabjelo B1“ u
 Podgorici

Glavni inženjer:
 "Urban Studio", d.o.o. Podgorica
 Ana Raičević, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Ana Raičević, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
Situacija

Datum izrade i M.P.
 septembar 2023 god.

Datum revizije i M.P.

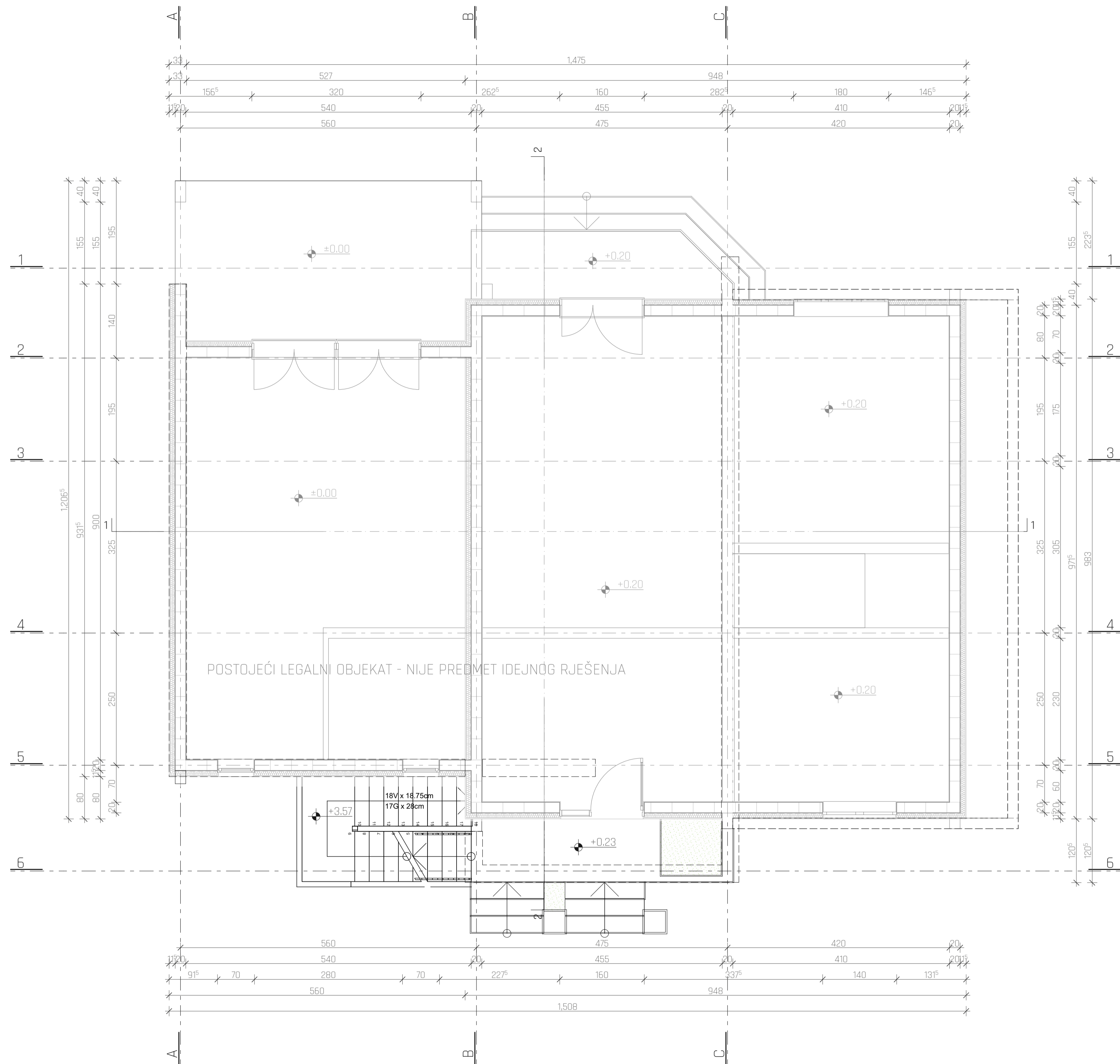
Razmjera:
1:100

Br. priloga: **02.** **Br. strane:**

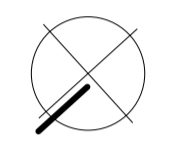
5159/4

5159/2

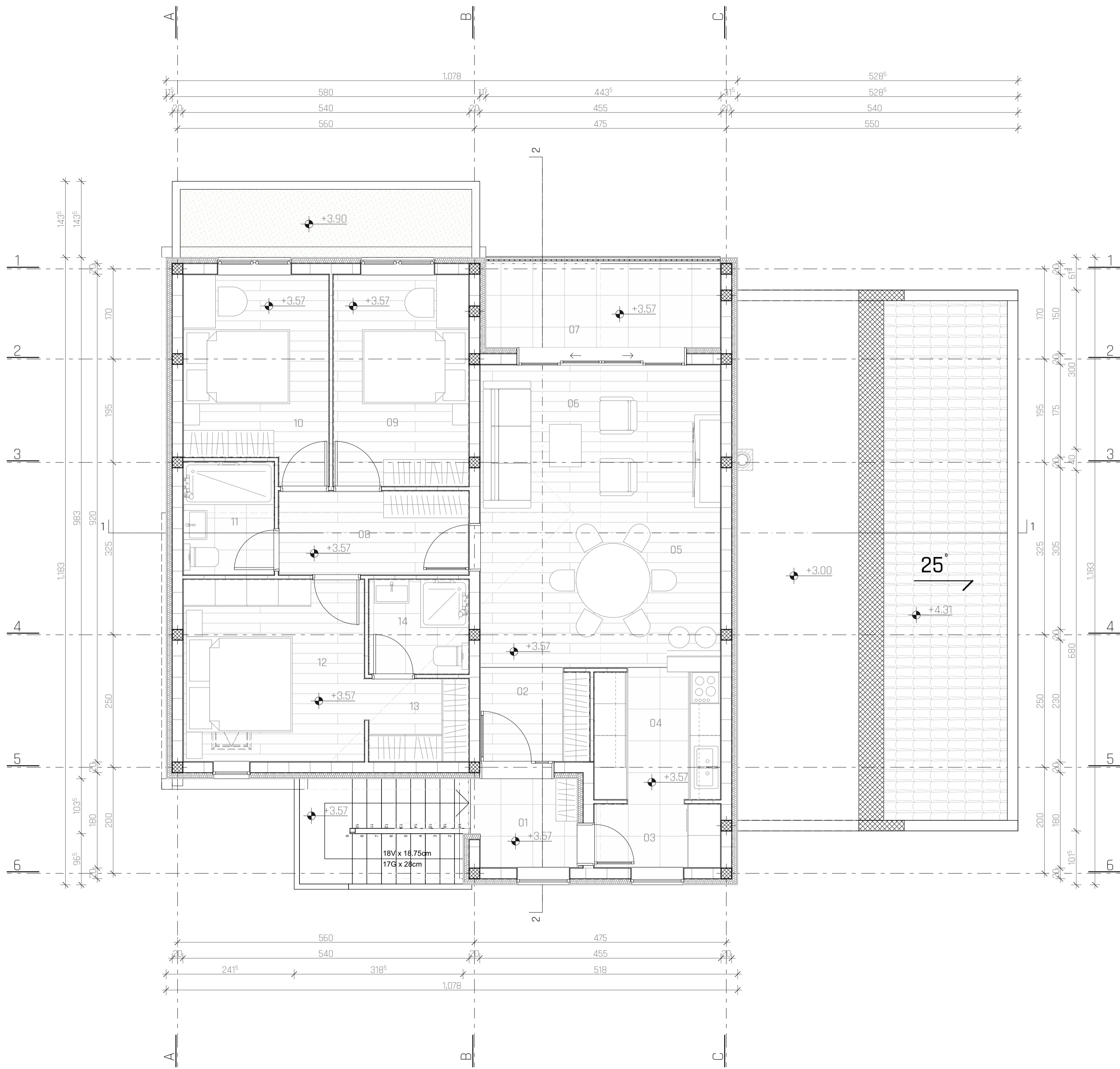
5153



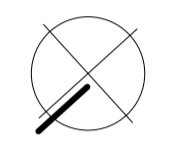
Osnova prizemlja R1:50



 PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREUZETIČE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSAJTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 067 875-114 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com		INVESTITOR: Milan i Milijan Lakušić iz Podgorice	
Objekat: Stambeni objekat za porodično stanovanje		Lokacija: Katastarske parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP,,Zabjelo B1" u Podgorici	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 03. Br. strane:
Datum izrade i M.P. septembar 2023 god.		Datum revizije i M.P.	



Osnova I sprata R1:50



I SPRAT					
r.b	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	P neto (m2)
01	Pretprostor	keramičke pločice	bavalit	bavalit	17.85
02	Hodnik	keramičke pločice	jupol	jupol	1.62
03	Ostava	keramičke pločice	jupol	jupol	6.22
04	Kuhinja	keramičke pločice	keramičke pločice	jupol	3.55
05	Trpezarija	brodski pod	jupol	jupol	17.85
06	Dnevni boravak	brodski pod	jupol	jupol	1.62
07	Terasa	keramičke pločice	bavalit	bavalit	6.22
08	Degazman	keramičke pločice	jupol	jupol	3.55
09	Spavaca soba	brodski pod	jupol	jupol	11.79
10	Spavaca soba	brodski pod	jupol	jupol	17.85
11	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	jupol	1.62
12	Spavaca soba	brodski pod	jupol	jupol	6.22
13	Garderobier	brodski pod	jupol	jupol	3.55
14	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	jupol	11.79
UKUPNO NETO					95.97 m²
UKUPNO BRUTO					119.52 m²

Urban Studio PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
 PREUZETICE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSAJLING I USLUGE
 TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 067 875-111
 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com

INVESTITOR:
 Milan i Miljan Lakušić iz Podgorice

Objekat:
 Stambeni objekat za porodično stanovanje

Lokacija:
 Katastarske parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3,
 KO Podgorica III, u zahvatu DUP, „Zabjelo B1“ u
 Podgorici

Glavni inženjer:
 "Urban Studio", d.o.o. Podgorica
 Ana Raičević, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Ana Raičević, spec.sci.arh.

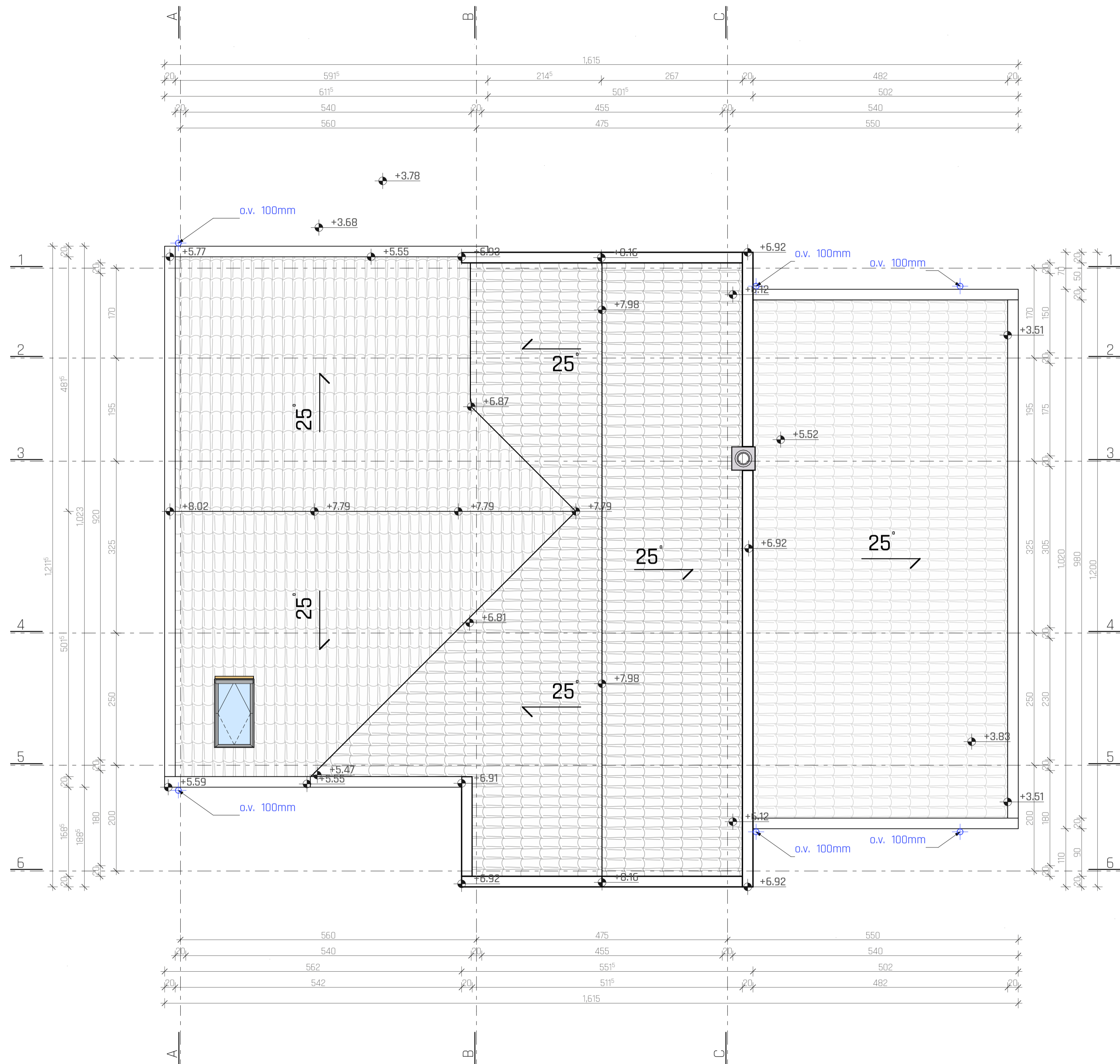
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA Razmjera:
1:50

Saradnici:
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
Osnova I sprata Br. priloga: **04.** Br. strane:

Datum izrade i M.P
 septembar 2023 god.

Datum revizije i M.P

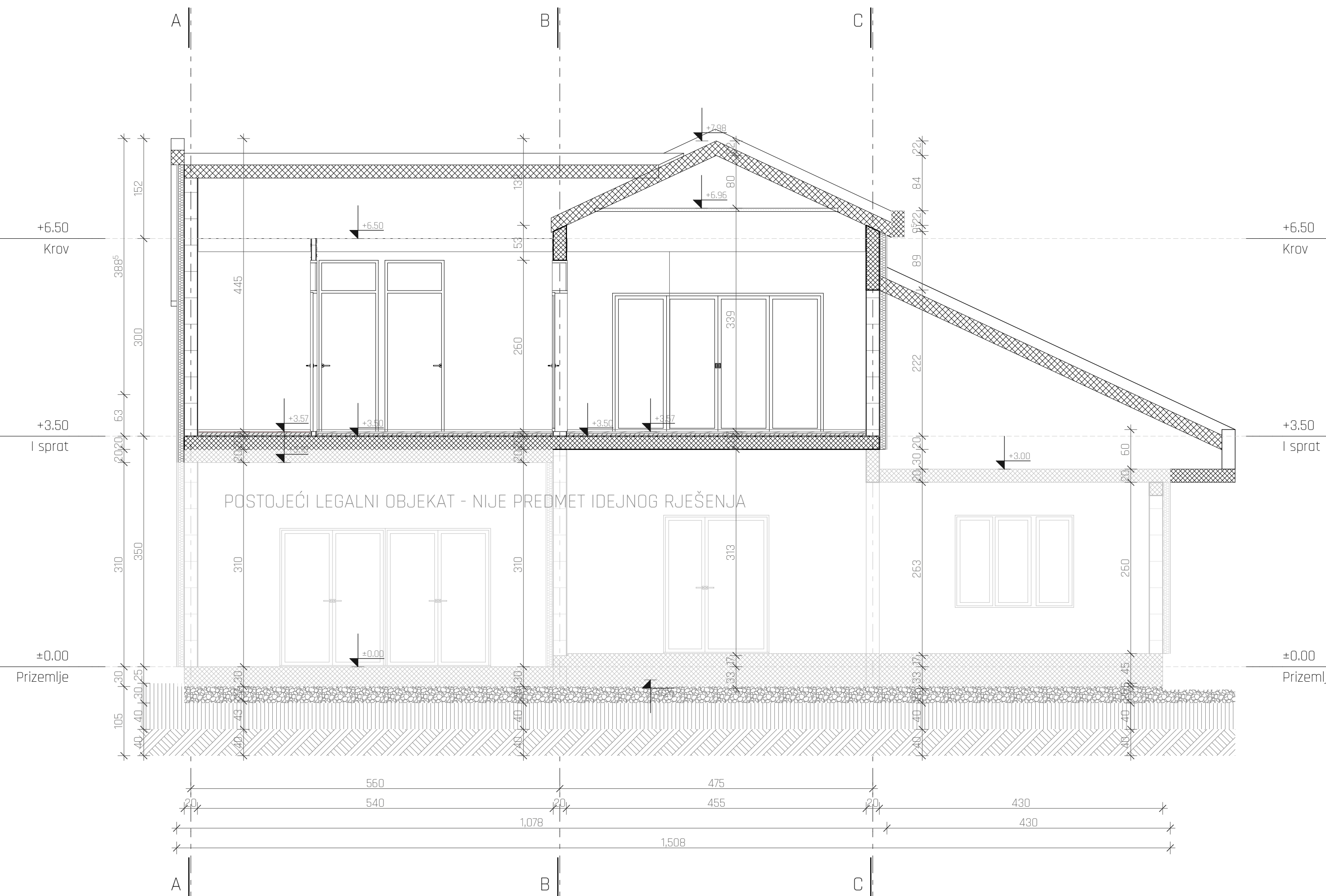


Izgled krova R1:50



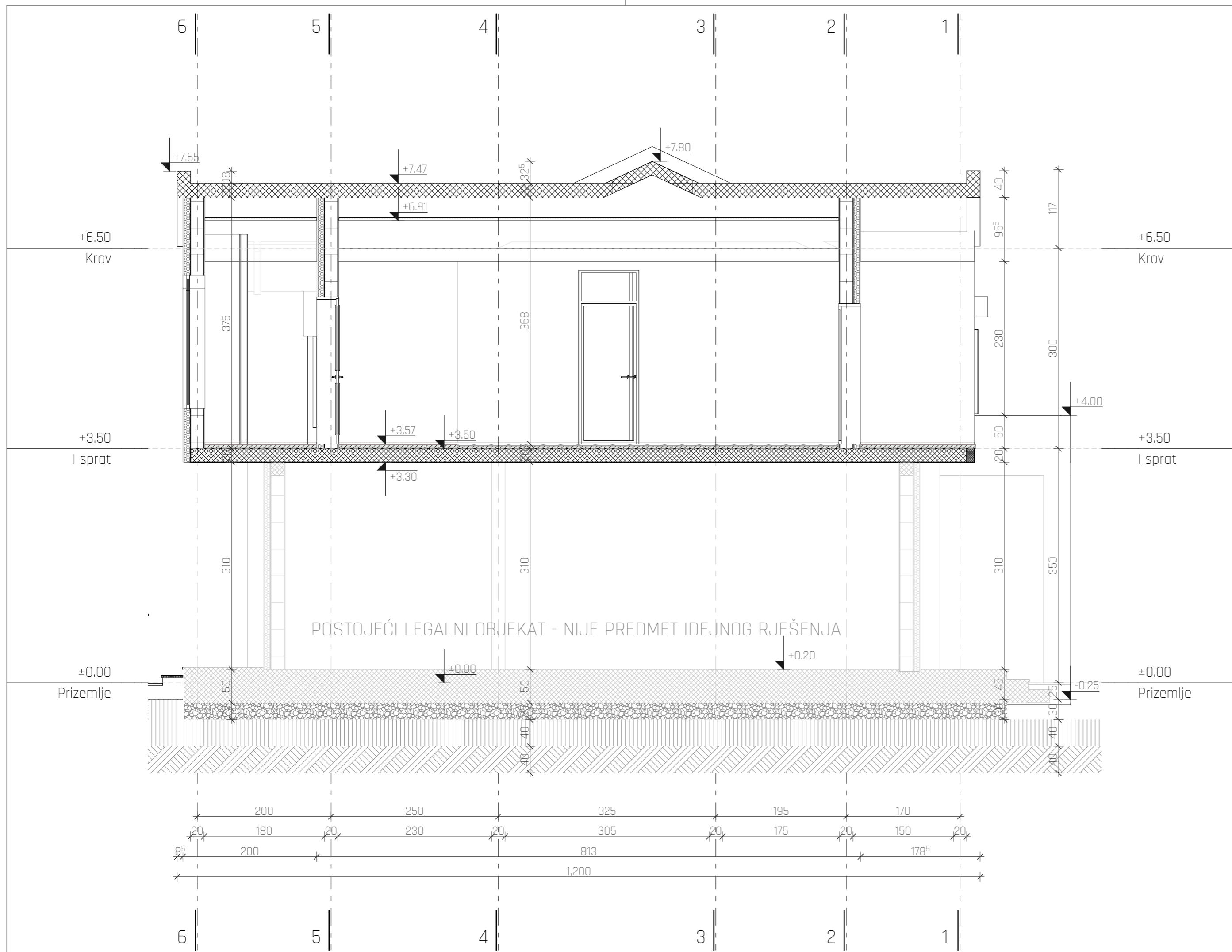
 PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB. TEL. 069 070-383 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail: urbanstudio.cg@cloud.com		INVESTITOR: Milan i Milijan Lakušić iz Podgorice	
Objekat: Stambeni objekat za porodično stanovanje		Lokacija: Katastarske parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP, „Zabjelo B1“ u Podgorici	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: Izgled krova	Br. priloga: 05. Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2023 god.		Datum revizije i M.P	

Poduzni presjek 1-1 R1:50



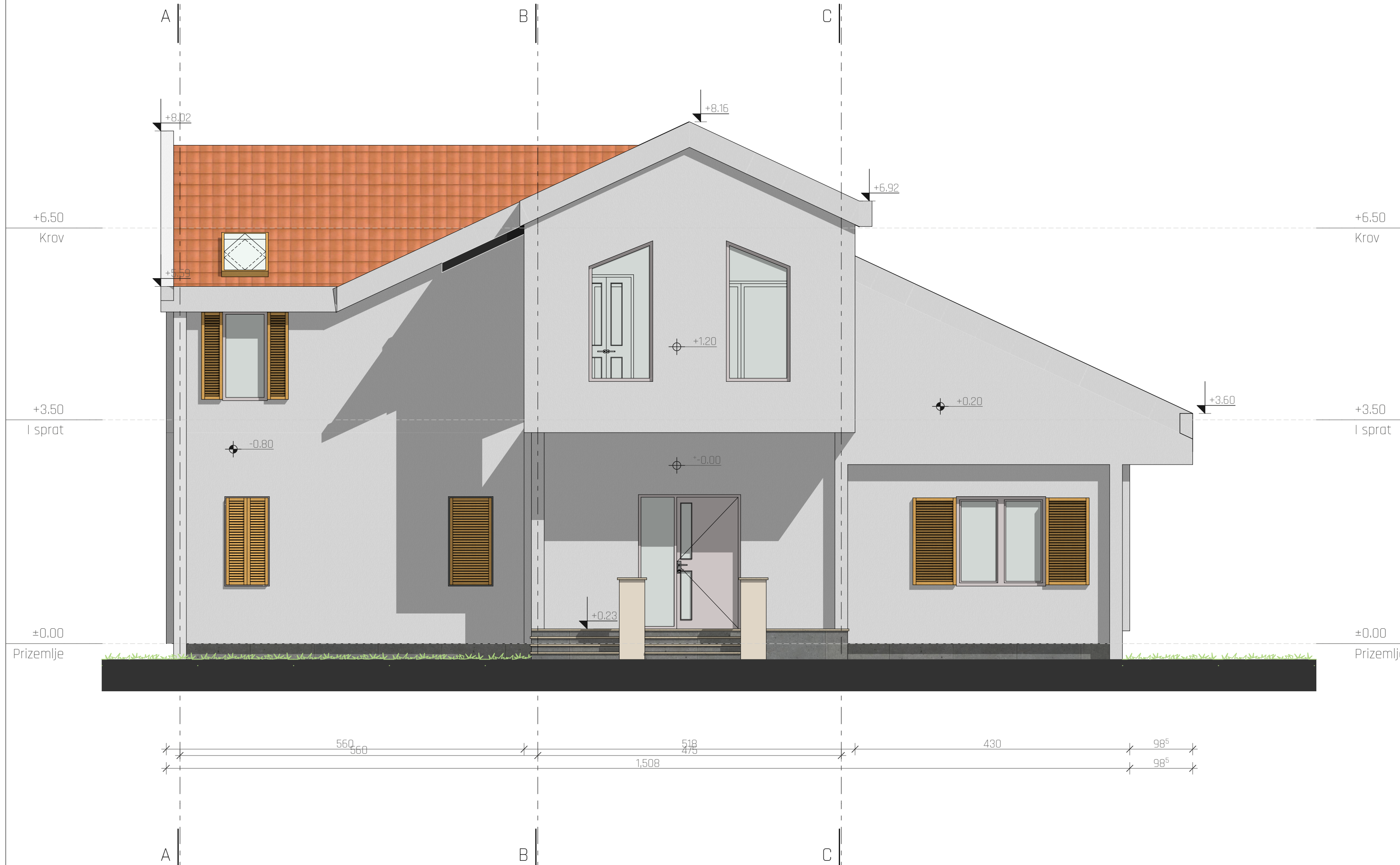
 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111</small> <small>ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>	INVESTITOR: Milan i Miljan Lakušić iz Podgorice	
	Objekat: Stambeni objekat za porodično stanovanje	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Lokacija: Katastarske parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP,,Zabjelo B1" u Podgorici
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P septembar 2023 god.		Prilog: Poduzni presjek 1-1
		Datum revizije i M.P
		Br. priloga: 06. Br. strane:
		Razmjera: 1:50

Poprečni presjek 2-2 R1:50



 URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com		INVESTITOR: Milan i Miljan Lakušić iz Podgorice	
Objekat: Stambeni objekat za porodično stanovanje		Lokacija: Katastarske parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Zabjelo B1“ u Podgorici	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: Poprečni presjek 2-2	
Datum izrade i M.P. septembar 2023 god.		Br. priloga: 07. Br. strane: 1:50	

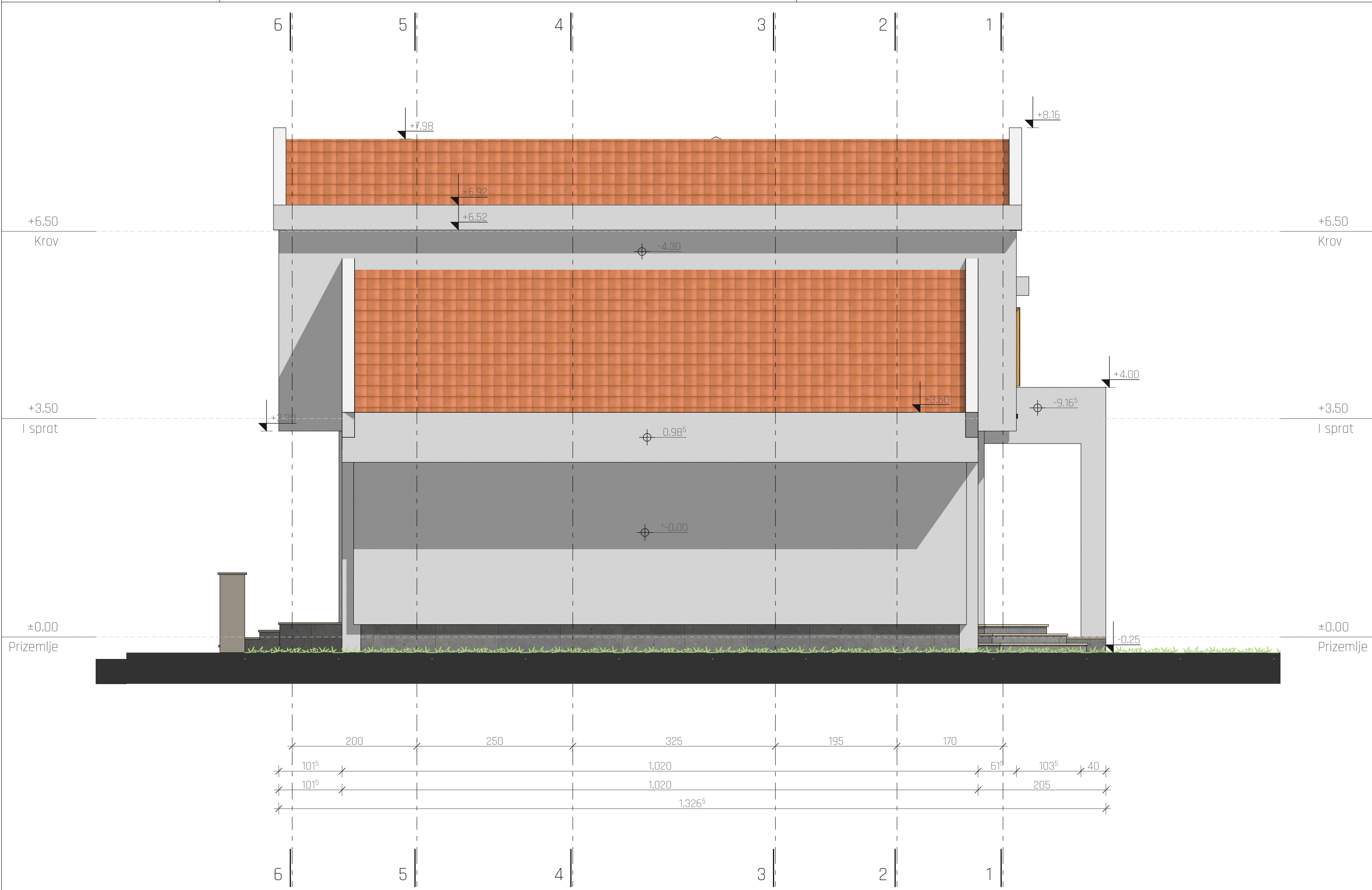
Sjevero-zapadna fasada R1:50



 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111</small> <small>ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>	INVESTITOR: Milan i Miljan Lakušić iz Podgorice	
	Objekat: Stambeni objekat za porodično stanovanje	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Lokacija: Katastarske parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP,,Zabjelo B1" u Podgorici
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P septembar 2023 god.		Prilog: Sjevero-zapadna fasada
		Br. priloga: 08. Br. strane:
		Datum revizije i M.P

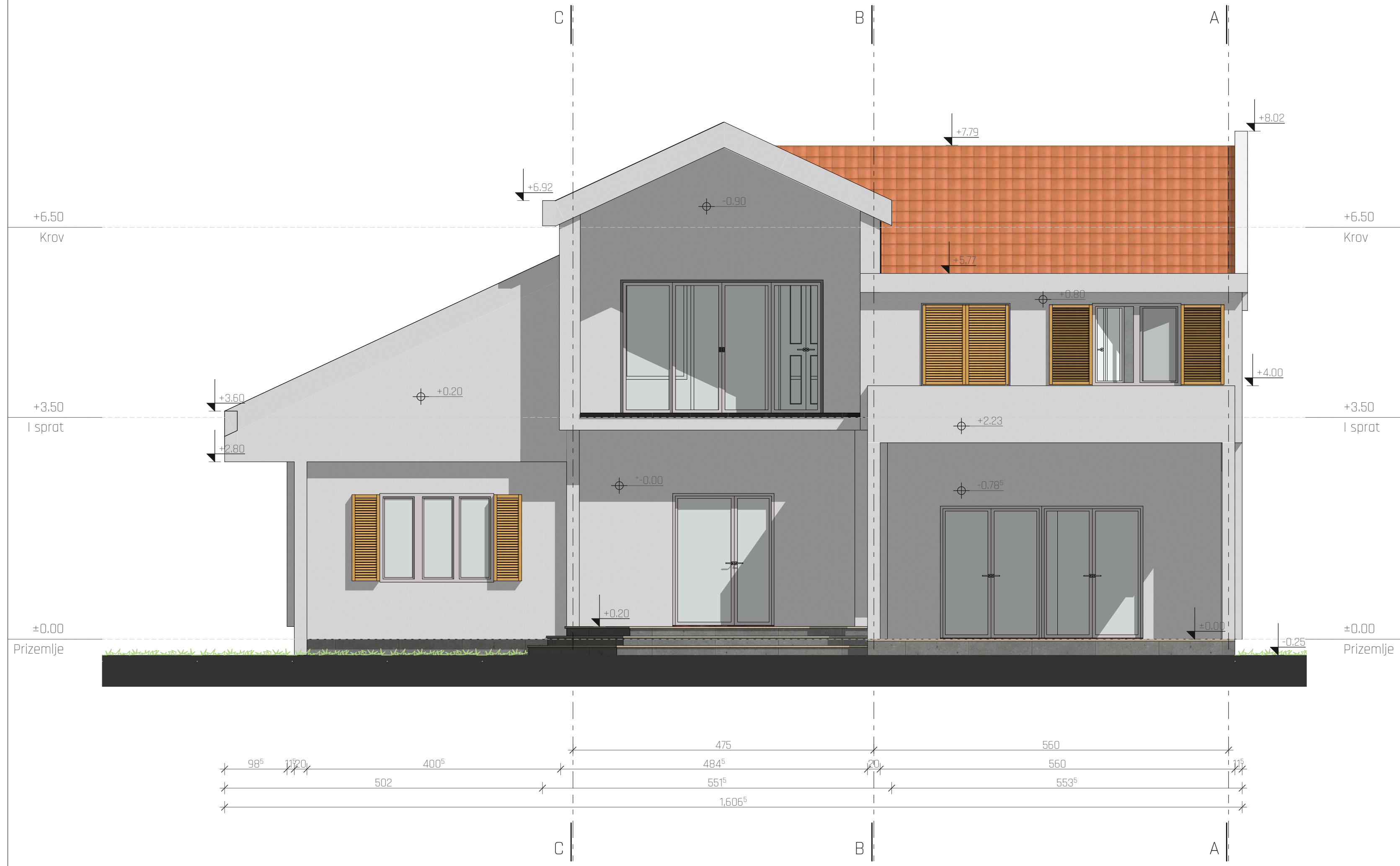
Razmjera:
1:50

Jugo-zapadna fasada R1:50



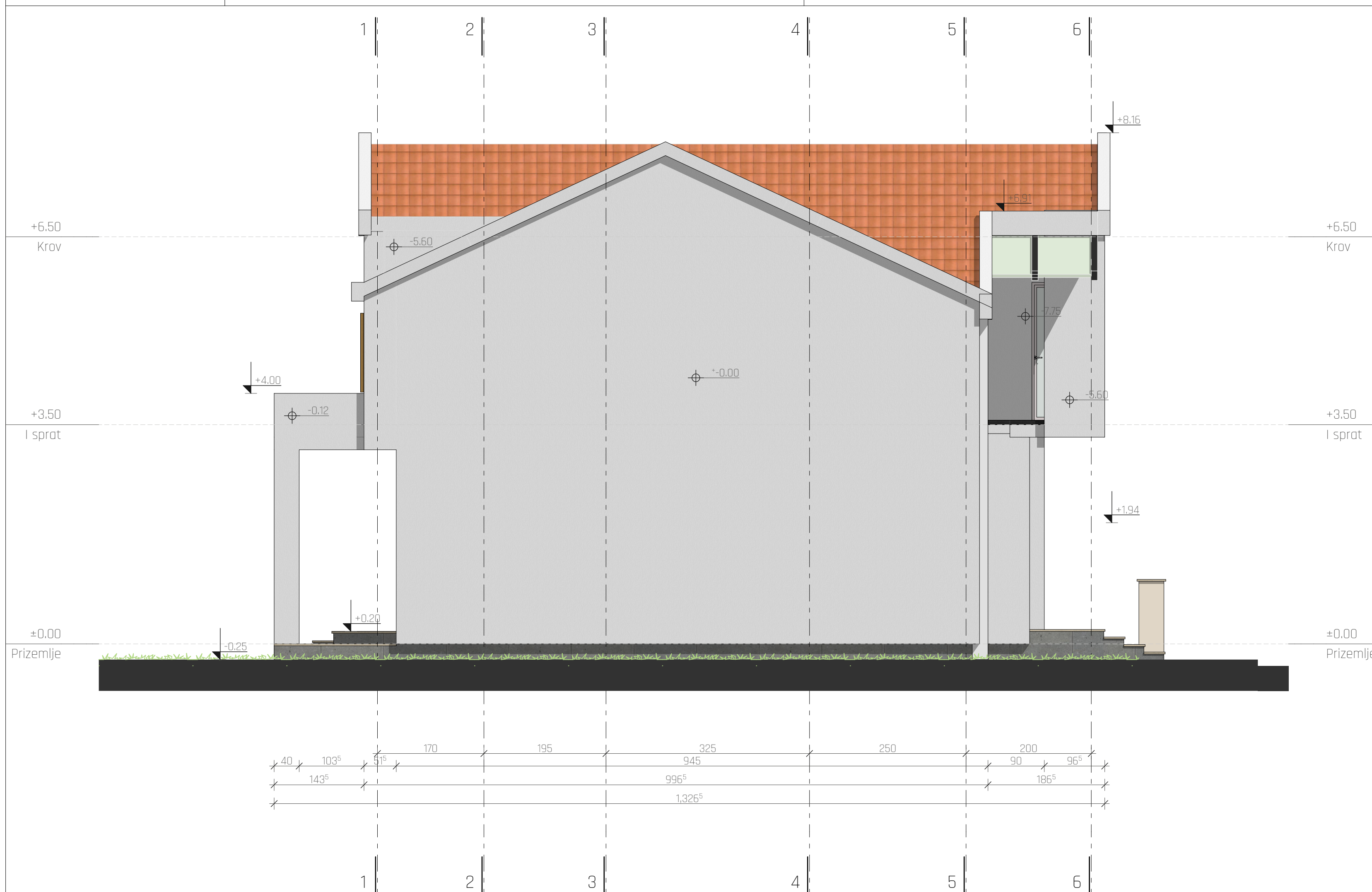
 PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: Milan i Miljan Lakušić iz Podgorice	
	Objekat: Stambeni objekat za porodično stanovanje	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Lokacija: Katastarske parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP,,Zabjelo B1" u Podgorici
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P septembar 2023 god.		Prilog: Jugo-zapadna fasada
		Datum revizije i M.P
		Br. priloga: 09. Br. strane: 1:50

Jugo-istočna fasada R1:50



 URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com		INVESTITOR: Milan i Miljan Lakušić iz Podgorice	
	Objekat: Stambeni objekat za porodično stanovanje		Lokacija: Katastarske parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP,,Zabjelo B1" u Podgorici	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: Jugo-istočna fasada		Br. priloga: 10. Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2023 god.		Datum revizije i M.P		

Sjevero-istočna fasada R1:50



 URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: Milan i Miljan Lakušić iz Podgorice	
	Lokacija: Katastarske parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Zabjelo B1“ u Podgorici	
Objekat: Stambeni objekat za porodično stanovanje	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.	Prilog: Sjevero-istočna fasada	Br. priloga: 11. Br. strane: 1:50
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P. septembar 2023 god.	Datum revizije i M.P.	

3D prikaz 1 R



		PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		INVESTITOR: Milan i Miljan Lakušić iz Podgorice	
Objekat: Stambeni objekat za porodično stanovanje		Lokacija: Katastarske parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Zabjelo B1“ u Podgorici			
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz 1		Br. priloga: 12.	
Datum izrade i M.P septembar 2023 god.		Datum revizije i M.P			

3D prikaz 2 R



		PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: Milan i Miljan Lakušić iz Podgorice
Objekat: Stambeni objekat za porodično stanovanje		Lokacija: Katastarske parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Zabjelo B1“ u Podgorici	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz 2	Br. priloga: 13.
Datum izrade i M.P septembar 2023 god.		Datum revizije i M.P	
		Razmjera: Br. strane:	

3D prikaz 3 R



		PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>	INVESTITOR: Milan i Miljan Lakušić iz Podgorice
Objekat: Stambeni objekat za porodično stanovanje		Lokacija: Katastarske parcele br. 5157/3, 5158/2 i 5159/3, KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Zabjelo B1“ u Podgorici	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. priloga:
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Prilog: 3D prikaz 3	Br. strane: 14.	Datum revizije i M.P.
Datum izrade i M.P. septembar 2023 god.		Datum revizije i M.P.	