

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica**

OBJEKAT² **Individualno stanovanje**

LOKACIJA³ **Urbanističke parc. br. 2 blok 1
DUP " Zabjelo B – zona stanovanja" Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT⁵ **" PARH " d.o.o. Podgorica
ul. B. Bracanovića 40 b
Broj licence: 03-1525/2**

ODGOVORNO LICE⁶ **arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SPISAK KNJIGA

- **KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1) OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana
- Spisak knjiga
- Sadržaj knjige 1 – Idejno rješenje ARHITEKTURE
- Ugovor između investitora i projektne organizacije
- Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Polisa osiguranja preduzeća
- Podaci o projektantima
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- Licenca glavnog – odgovornog inženjera
- Potvrda odgovornog inženjera o članstvu u komori
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Urbanističko tehnički uslovi

2) PROJEKTNİ ZADATAK

3) TEKSTUALNI PRILOZI

- Tehnički opis

4) GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. <u>Geodetska situacija</u>	r=1:250
2. <u>Situacija nivo garaže</u>	r=1:50
3. <u>Osnova temelja</u>	r=1:50
4. <u>Osnova garaže</u>	r=1:50
5. <u>Osnova prizemlja</u>	r=1:50
6. <u>Osnova I sprata</u>	r=1:50
7. <u>Osnova II sprata</u>	r=1:50
8. <u>Osnova krova</u>	r=1:50
9. <u>Izgled krova</u>	r=1:50
10. <u>Presjek 1-1</u>	r=1:50
11. <u>Presjek 2-2</u>	r=1:50
12. <u>Presjek 3-3</u>	r=1:50
13. <u>Južan fasada</u>	r=1:50
14. <u>Zapadna fasada</u>	r=1:50
15. <u>Sjeverna fasada</u>	r=1:50
16. <u>Istočna fasada</u>	r=1:50

3D RENDERI

- perspektiva 3D -1
- perspektiva 3D -2
- perspektiva 3D -3
- perspektiva 3D -4
- perspektiva 3D -5
- perspektiva 3D -6
- fotomontaža - 1
- fotomontaža - 2

Na osnovu člana 83 Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), zaključuje se, u Podgorici, dana 20.08.2023. godine,

U G O V O R **o izradi tehničke dokumentacije**

Između :

Projektanta : „ PARH „, d.o.o. Podgorica, kojeg zastupa arh. Vukčević Pero, dipl.ing.
(u daljem tekstu izvršilac) i

Naručioca : Dušana Đurišića - Podgorica, kojeg zastupa
(u daljem tekstu Naručilac)

Predmet

Član 1.

Naručilac povjerava, a Izvršilac prihvata obavezu , da izradi tehničku dokumentaciju Idejno rješenje i Glavne projekat izgradnje Individualnog stambenog objekta urb.parcelai br. 2 blok 1 ,– DUP "Zabjelo B – zona stanovanja " Podgorica

Izvršenje posla

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da izradi tehničku dokumentaciju , Idejno rješenje i Glavne projekte za izgradnju Individualnog stambenog objekata na urb.parcelai br. urb.parcelai br. 2 blok 1 u svemu prema :

- urbanističko -tehničkim uslovima, projektnom zadatku investitora,
- saglasno usvojenom idejnom rješenju
- saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata

("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

i

- Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)

Ponuda

Član 3.

Sasatavni dio ovog Ugovora je usvojena ponuda od 20.08.2023 god. za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekata iz člana 1. ovog Ugovora.

Sadržaj projektne dokumentacije

Član 4.

U svemu sglasno, Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)

1. Glavni projekat faza :

- projekat arhitekture
- projekat konstrukcije
- projekat elektrotehničkih instalacija jake i slabe struje
- projekat vodovoda i kanalizacije
- projekat termoteničkih instalacija

2. Elaborati:

- elaborat protiv požarne zaštite

Cijena posla

Član 4.

Investitor se obavezuje da za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta iz čl.1ovoga ugovora , projektantu plati iznos saglasno Aneksu ovog ugovora .

Plaćanje izvršiti virmanski na račun izvršioca broj 510 – 2021358 – 89 kod Crnogorske komercijalne banke.

Rok za izvršenje posla

Član 5.

Izvodjač se obavezuje da ugovorene radove izvede u roku od 90 kalendarskih dana, od usvajanja ponude odnosno potpisivanja ugovora.

Sudska nadležnost

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

Primjerci ugovora

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u četir (4) istovjetna primjerka, od kojih dva za Naručoca, a dva primjerak za Izvršioca posla.

„ PARH „ d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor
Arh. Pero Vukčević, dipl. ing.

Dušan Đurišić - Podgorica



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0755147 / 004
PIB: 03081184

Datum registracije: 01.03.2016.
Datum promjene podataka: 24.01.2018.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AVANGARD LOGISTIC"
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: AVANGARD LOGISTIC
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.2016.
Datum donošenja Statuta: 25.02.2016. Datum promjene Statuta: 16.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 62 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 62 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 62 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, UVOZ I IZVOZ "RAZVRŠJE" D.O.O. -
PODGORICA 02076403**

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 130 PODGORICA

LICA U DRUŠTVU:

IGOR KUZMAN 1705972381915 CRNA GORA

Adresa: RADOSAVA BURIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.12.2018 godine u 10:50



NAČELNICA

2A

Dušanka Vujisić

Duška Vujisić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 07.04.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT - IMPORT " PARH " D. O. O. PODGORICA** broj 210690 od 07.04.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Vladan Blagojević
JMBG ili br.pasoša:2503963210026
Adresa:Ivana Vujoševića 14 - Podgorica

dana 07.04.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT -IMPORT " PARH " D. O. O. PODGORICA** - registarski broj **5-0059622/ 010**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT -IMPORT " PARH " D. O. O. PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj
Matični broj

5-0059622/ 010
02214954

Datum promjene podataka: 07.04.2014

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT -IMPORT "
PARH " D. O. O. PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 08.12.1994
Datum donošenja Statuta: 07.08.2002
Adresa obavljanja djelatnosti: BRACANA BRACANOVIĆA 40B
Adresa za prijem službene pošte: BRACANA BRACANOVIĆA 40B
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta: 07.04.2014
Mjesto: PODGORICA
Sjedište: PODGORICA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti
Stari registarski broj: 1-12500-00
(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
PERO VUKČEVIĆ-1009956210225

Adresa:
**BRACANA BRACANOVIĆA 40B PODGORICA CRNA
GORA**

Udio:
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Pero Vukčević - 1009956210225

Adresa:
**BRACANA BRACANOVIĆA 40B PODGORICA CRNA
GORA**

Izvršni direktor - ()
- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()
Pojedinačno- ()

Izdato 08.04.2014.god.

Načelnik
Milo Paunović



Strana 1 od 1



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-916/2
Podgorica, 10.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PARH" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-916/1 od 06.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "PARH" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-916/1 od 06.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "PARH" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3265/2 od 02.07.2018.godine, kojim je **Peru Vukčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0059622 /011, **izvršni direktor Pero Vukčević**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





ODNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00195020	
Tip polise:	Obnova
Broj ponude:	PGN-02679/22

POLISA - RAČUN POL-00195020

Zastupnik:	Dragan Garan, b1-032		
Ugovarač			
Naziv:	PARH DOO	MB:	02214954
Adresa:	BRACANA BRACANOVIĆA 40B, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora	Telefon:	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja:	09.11.2022 (09:37) - 09.11.2023 (09:37)	Period obračuna:	09.11.2022 - 09.11.2023
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI -107/7-3267/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Projekti arhitekture objekata Planirani godišnji prihod: 100.000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310
Osiguranik			
Naziv:	PARH DOO	MB:	02214954
Adresa:	BRACANA BRACANOVIĆA 40B, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora	Telefon:	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Fransiza			
Fransiza	Odratna fransiza iznos: 10% od priznate štete a! najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			27,00
Popust za jednokratno plaćanje premija			-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.06.2018.god. (OU GDRK 05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (Kl. ISKPAND 02/21) i koja je sastavni dio polisa osiguranja.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Način plaćanja			U cjelosti

Sve međusobne nespoznate stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovoraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00195020

Datum izdavanja: 09.11.2022 14:06
Call center: +382 (0) 20 40 32 20. Zira račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, i potpisana banka 570-52800-61
PDV: 30/31-04077-B A.B. 02303388 CRPS reg. br. 400046/0

Strana 1 od 2



Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj poleđi oduzme od iznosa obračunate štete.

Polsa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovornu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Polisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriva, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokriva, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P.

M.M. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za Korporativne klijente, PODGORICA, GRAD, 09.11.2022

POLISA: POL-00195020

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ⁸	GLAVNI INŽENJER ⁹
Idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu urb.parcela br. 553 i 554, DUP " Zagorič 1 "- Glavni grada Podgorica	"PARH" d.o.o. Podgorica. B. Bracanovića 40bPodgorica br. LicenceUPI107/7-3267/2 tel:069014156 parh@t-com.me	Glavni inženjer Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing. Br.lic. : UPI107/7-3265/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Idejno rješenje ARHITEKTURE	"PARH" d.o.o. Podgorica. B. Bracanovića 40bPodgorica br. licence UPI107/7-3267/2 tel:069 014156 parh@t-com.me	Glavni inženjer Odgovorni inženjer Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing. Br.lic. : UPI107/7-3265/2

⁸ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁹ Ime i prezime glavnog inženjera,

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV PROJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
Idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu urb.parcela br. 553 i 554, DUP " Zagorič 1 "- Glavni grada Podgorica	"PARH" d.o.o. Podgorica. B. Bracanovića 40bPodgorica br. LicenceUPI107/7-3267/2 tel:069014156 parh@t-com.me	Glavni inženjer Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing. Br.lic. : UPI107/7-3265/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
Idejno rješenje ARHITEKTURE	"PARH" d.o.o. Podgorica. B. Bracanovića 40bPodgorica br. licence UPI107/7-3267/2 tel:069 014156 parh@t-com.me	Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing. Br.lic. : UPI107/7-3265/2



**PROJEKTOVANJE - GRAĐENJE
INŽENJERING-EXPORT-IMPORT**

Na osnovu člana 122 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
, donosi:

RJEŠENJE

Imenuje se Ovlašćeni inženjer, lice koja ispunjavaju zakonom propisane uslove, za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za izgradnju individualnog stambenog objekta na urb.parcela br. 2, blok 1, DUP "Zabjelo B – zona stanovanja"- Glavni grada Podgorica

" PARH" d.o.o. Podgorica
Faza Arhitekture:

Ovlašćeni inženjer
Odgovorni inženjert

arh. Pero Vukčević dipl.ing.

Izvršni direktor
arh.Pero Vukčević dipl.ing.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3265/2
Podgorica, 02.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vukčević Pera, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VUKČEVIĆ S. PERU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3265/1 od 28.06.2018.godine, Vukčević Pero, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet »Kirilo i Metodije« u Skoplju, broj A-1747/III od 15.05.1985.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 04543 0131 od 17.09.2003.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu detaljnih urbanističkih planova, kao i za izradu arhitektonskih projekata, projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije, projekata ekologije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja terena, kao delova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. AR 13893 0035 od 17.01.2003.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje građenjem objekata visokogradnje, kao i za rukovođenje izvođenjem građevinsko zanatskih i građevinsko završnih radova, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama;
- Rješenje br. 03-1525/1 od 04.03.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, uređenja terena i instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br. 03-1525/2 od 04.03.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja terena i projekata ekologije, kao delova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-3475

Podgorica, 10.08.2015. god.

Na osnovu člana 140 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

PERO S. VUKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
je Počasni član Inženjerske komore Crne Gore

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović

Generalni sekretar

Svetislav Popović, dipl. pravnik



**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

INVESTITOR **Dušan Đurišić - Podgorica**

OBJEKAT **Individualno stanovanje**

LOKACIJA **UP br. 2, blok 1 DUP " Zabjelo B
– zona stanovanja" Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **Idejno rješenje ARITEKTURE**

ODGOVORNI PROJEKTANT **arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.
broj licence: UPI 107/7-3265/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica 27.09.2023 god. (mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1297
Podgorica 27.07.2023. godine

ĐURIŠIĆ DUŠAN

tel. 069 016 987

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/23-1297 od 06. jula 2023. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 7867/2 i 7859/6 iz lista nepokretnosti 8505 KO Podgorica III, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.) a na osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B – zona stanovanja“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 2 - blok 1** koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi priključenja broj UPI-02-041/23-5516/2 od 26.07.2023., dostavljeni od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 50,00€.



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

[Handwritten signature]

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-1297
Podgorica, 18.07.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B – zona stanovanja“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), na zahtjev **Đurišić Dušana** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 2 – BLOK 1, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO B – ZONA STANOVANJA" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	ĐURIŠIĆ DUŠAN
2	POSTOJEĆE STANJE	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 8505, konstatovano je sljedeće:</p> <p>Površina katastarske parcele broj 7867/2 KO Podgorica III, iznosi 292,00m²; Površina katastarske parcele broj 7859/6 KO Podgorica III, iznosi 93,00m²;</p> <ul style="list-style-type: none">Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. <p>Nosioc prava</p> <ul style="list-style-type: none">Đurišić Simo Dušan; <p>List nepokretnosti broj 8505 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
		Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)/ PORODIČNO STANOVANJE

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	<p>Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu 07. Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama urbanističkih parcela.</p> <p>...ukoliko postoji interes investitora za većim površinama moguće je udvajanje, tj. ukрупnjavanje parcela, pri čemu bi se realizacija objekata mogla obavljati fazno uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu građevinsku strukturu.</p> <p>Pravila za ukрупnjavanje građevinske parcele:</p> <p>Maksimalna veličina parcele, dobijene ukрупnjavanjem je ovim Planom određena za porodično stanovanje na 700m², a za višeporodično stanovanje (<i>individualno stanovanje sa više stanova</i>) do 4.000m².</p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska linija se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Za objekte porodičnog stanovanja građevinska linija predstavlja krajnju granicu do koje je dozvoljena izgradnja.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namenjenih za druge namjene.</p>

4	USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA
	<p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p>

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.
Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Ključni problemi su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerozagadjivanja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), ▪ zaštitu tla od zagadjivanja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), ▪ zaštitu vazduha od zagadjivanja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu ▪ predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom ▪ predbaštu ograditi živom ogradom (npr. <i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Thuja sp.</i>) ▪ preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja ▪ za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>, <i>Hedera helix</i>, <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i> i sl. ▪ bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.) ▪ kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade ▪ izbor vrsta je individualan.

7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p>
9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.</p>
10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B – zona stanovanja".</p>
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p>
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</i>

10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	URBANISTIČKI PARAMETRI																		
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP2 – BLOK 1</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>385,00m²</td> </tr> <tr> <td>Status objekta</td> <td>2- planirani nov objekat</td> </tr> <tr> <td>Površina pod objektom</td> <td>120,00m²</td> </tr> <tr> <td>Ukupno BRGP</td> <td>420,00m²</td> </tr> <tr> <td>Stanovanje</td> <td>300,00m²</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+2+Pk</td> </tr> <tr> <td>Broj stanova</td> <td>2</td> </tr> </table> <p>Parking mjesta za potrebe stanovnika u objektima ovog tipa stanovanja, obezbijediti na parkinzima uz planiranu parking ulicu. Nedostajući broj parkinga, po ostvarenom broju stanova, organizovati podzemnim parkiralištima -garažama u podrumskoj etaži, koja može zauzimati celu urbanističku parcelu, pod uslovom da se ne narušava kota partera.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ stanovanje 1 stan - 1,1PM. 	Oznaka urbanističke parcele	UP2 – BLOK 1	Površina urbanističke parcele	385,00m ²	Status objekta	2- planirani nov objekat	Površina pod objektom	120,00m ²	Ukupno BRGP	420,00m ²	Stanovanje	300,00m ²	Poslovanje	120	Maksimalna spratnost objekta	P+2+Pk	Broj stanova	2
Oznaka urbanističke parcele	UP2 – BLOK 1																		
Površina urbanističke parcele	385,00m ²																		
Status objekta	2- planirani nov objekat																		
Površina pod objektom	120,00m ²																		
Ukupno BRGP	420,00m ²																		
Stanovanje	300,00m ²																		
Poslovanje	120																		
Maksimalna spratnost objekta	P+2+Pk																		
Broj stanova	2																		
13	<p>Oblik i površina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ građevinske linije ▪ maksimalna spratnost, ▪ maksimalna površina gabarita objekta, ▪ maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekta ▪ kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći propisi iz građevinske regulative; <p>Objekat</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama. ▪ Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti i mogu biti i manje. ▪ Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse. ▪ Kota prizemlja je 0,8-1,2m iznad terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.5m iznad terena. ▪ Za nove objekte važi sljedeće: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Za objekte sa suterenskim etažama, kota poda prizemlja može biti najviše 1.0m iznad 																		

	<p>kote konačno uređenog i nivelisanog terena.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rešenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat. ▪ Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni. ▪ Visina nadzotka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.2 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. <p>Odnosi na parceli</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta ▪ Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m. ▪ Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4m. ▪ Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. ▪ Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. ▪ Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30m². ▪ Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; <p>Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.</p> <p>Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m. ▪ zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. ▪ ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice. ▪ vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.
--	--

14	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
	<p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>

15	<p>OSTALI USLOVI</p>
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p>

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

16	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B – zona stanovanja" u Podgorici;▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;▪ List nepokretnosti broj 8505 KO Podgorica III;▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 7867/2 i 7859/6 KO Podgorica III.

POMOĆNIK SEKRETARA
Samara Kučević dipl.ing.arh.

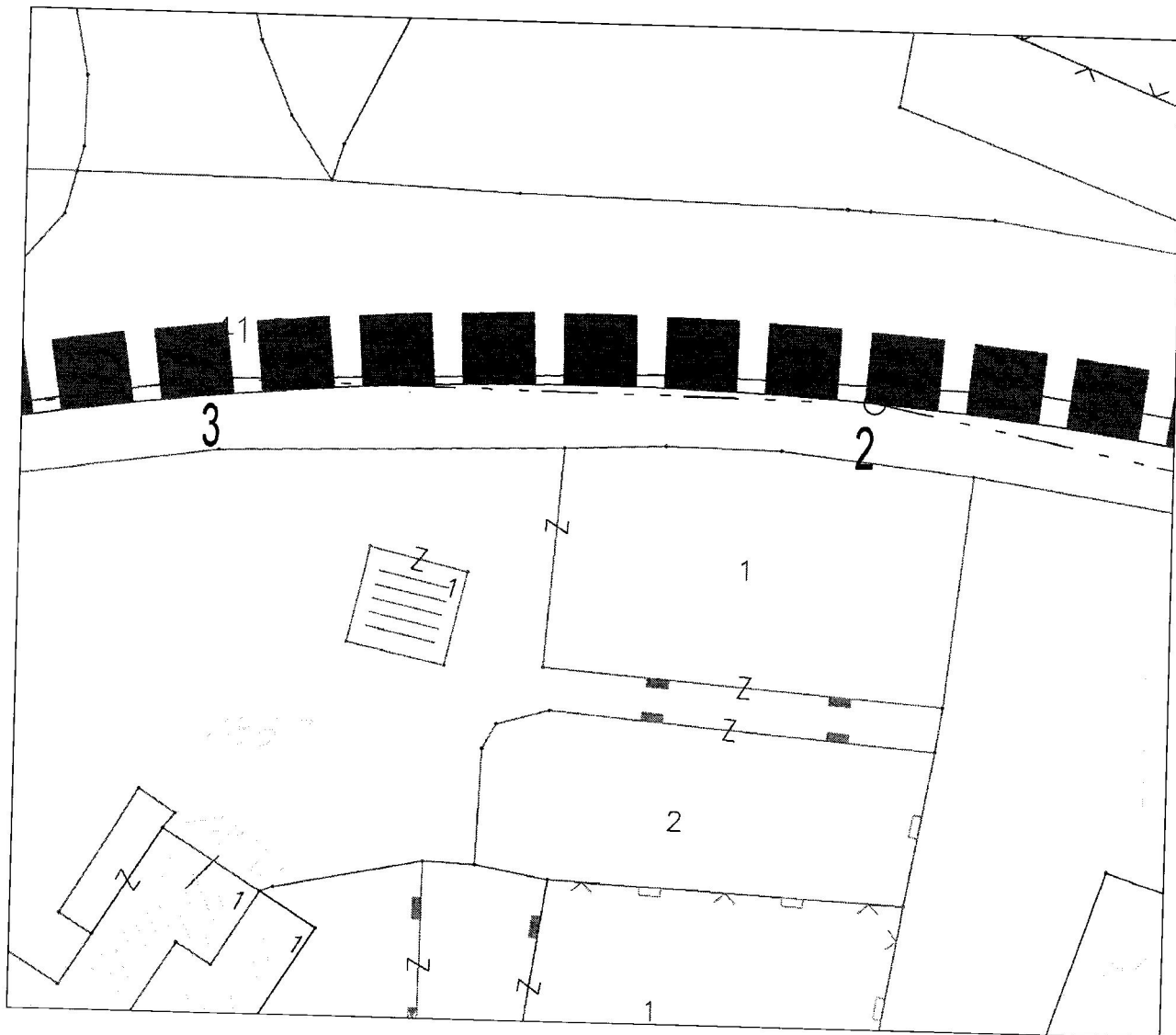


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



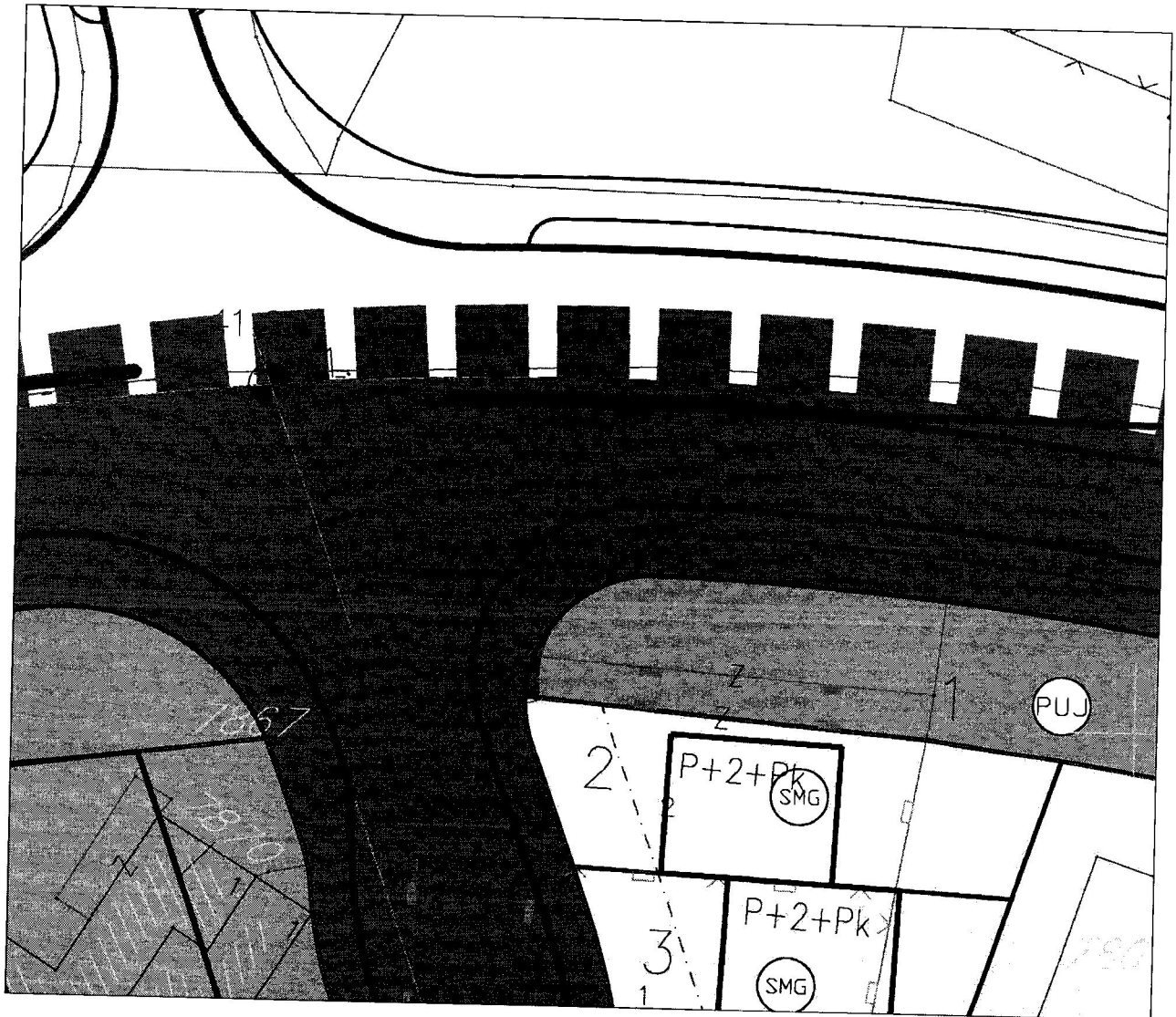
broj: 08-332/23-1297
Podgorica, 18.07.2023. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

1 01 - Geodetska podloga sa granicom zahvata plana

UP2 - blok 1



stanovanje male gustine

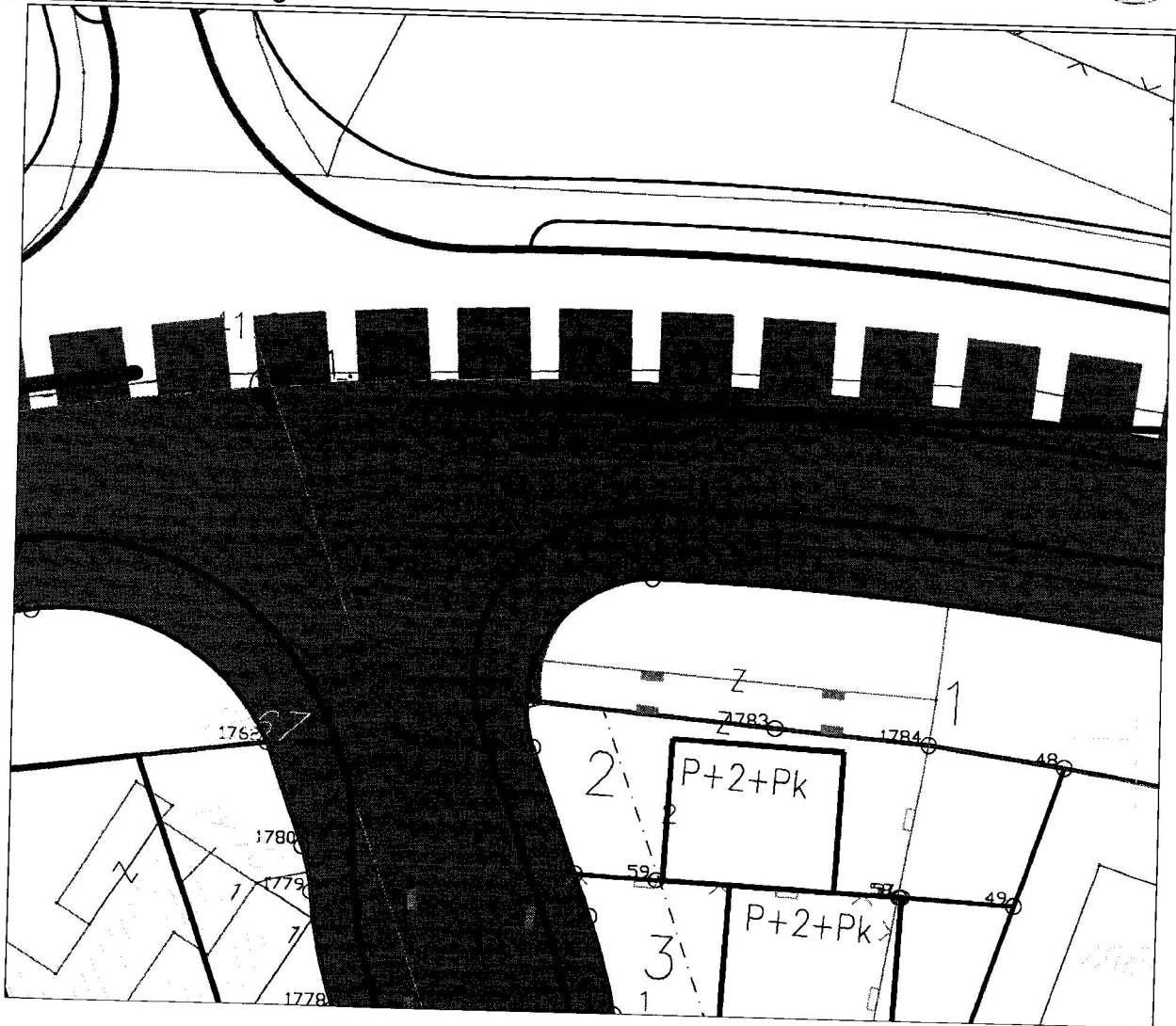
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

2 06 - Namjena površina

UP2 - blok 1



broj: 08-332/23-1297
 Podgorica, 18.07.2023. godine



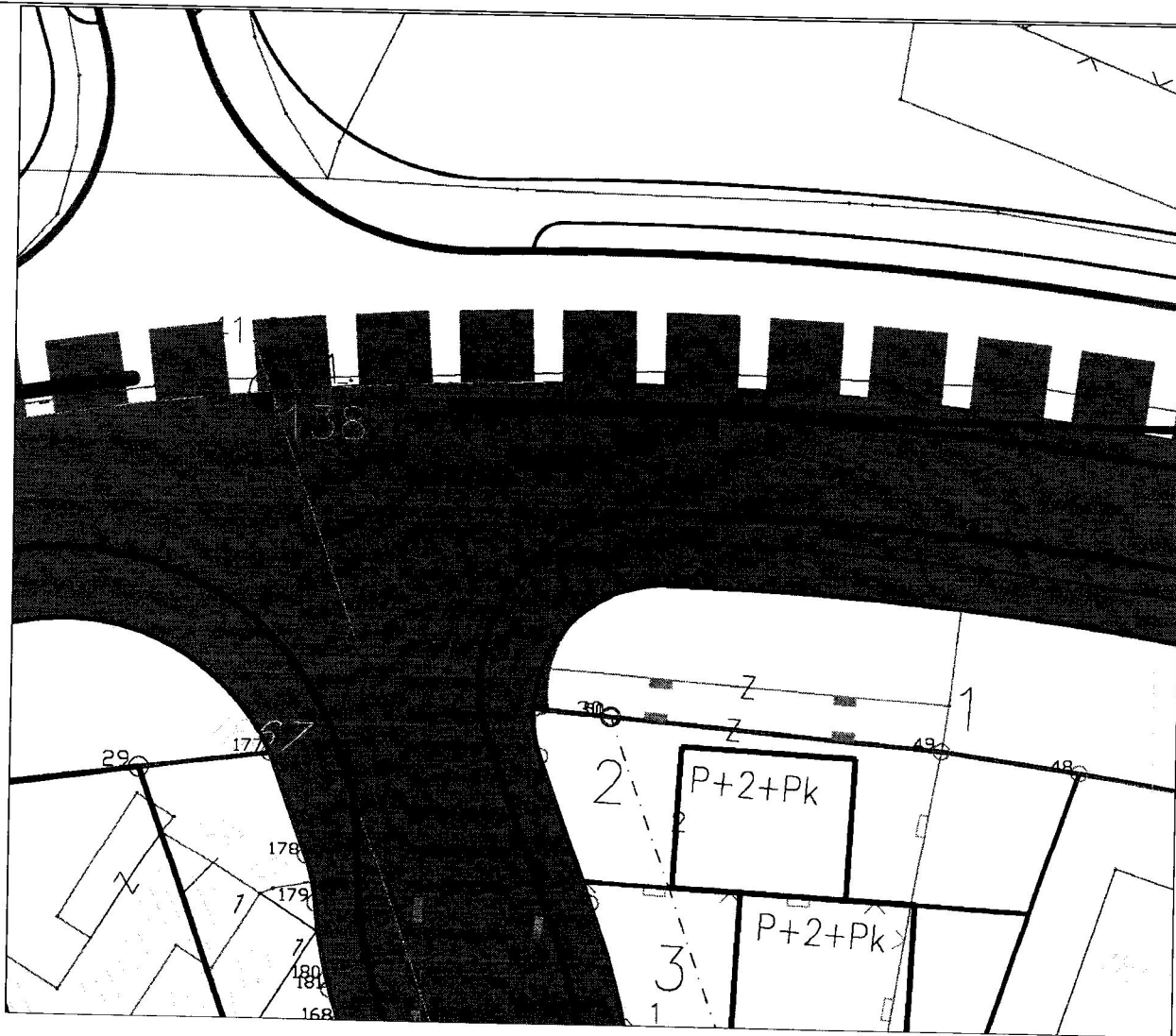
48	6603194.95	4698297.84
49	6603191.62	4698287.92
57	6603183.86	4698288.34
58	6603183.67	4698288.35
59	6603166.72	4698289.19
60	6603161.02	4698289.49
1781	6603157.92	4698298.32
1782	6603157.44	4698301.61
1783	6603174.81	4698300.09
1784	6603185.51	4698299.19

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

3	07 - Parcelacija, regulacija i nivelacija sa Koordinatama urbanističkih parcela	UP2 - blok 1
---	--	--------------



broj: 08-332/23-1297
 Podgorica, 18.07.2023. godine



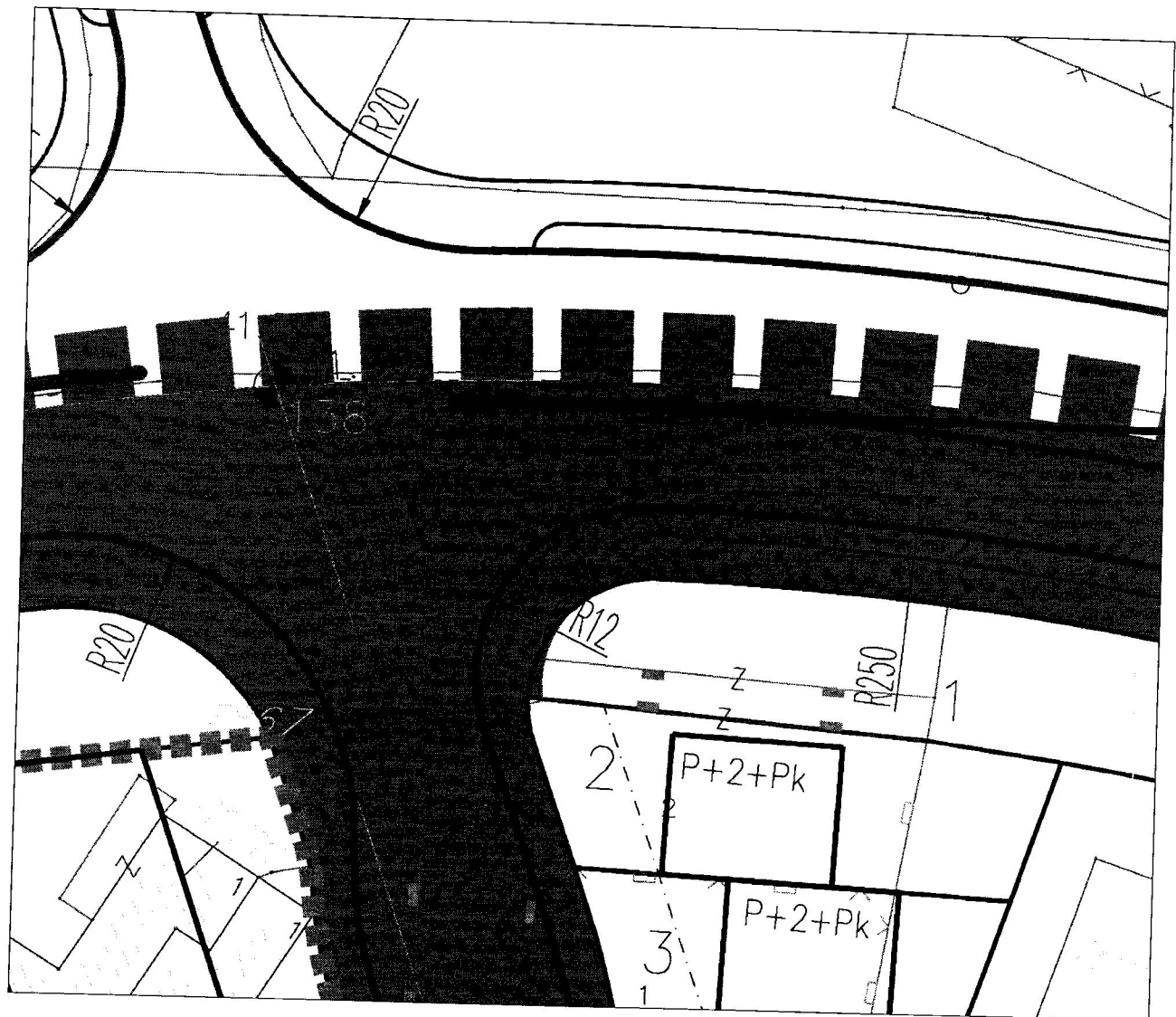
48	6603194.95	4698297.84
49	6603185.51	4698299.19
50	6603162.75	4698301.14
51	6603157.44	4698301.61
52	6603157.92	4698298.32
53	6603161.54	4698287.99
30	6603162.76	4698301.14
31	6603179.66	4698252.97

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

4	07a - Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama građevinskih i regulacionih linija	UP2 - blok 1
---	---	--------------



broj: 08-332/23-1297
Podgorica, 18.07.2023. godine

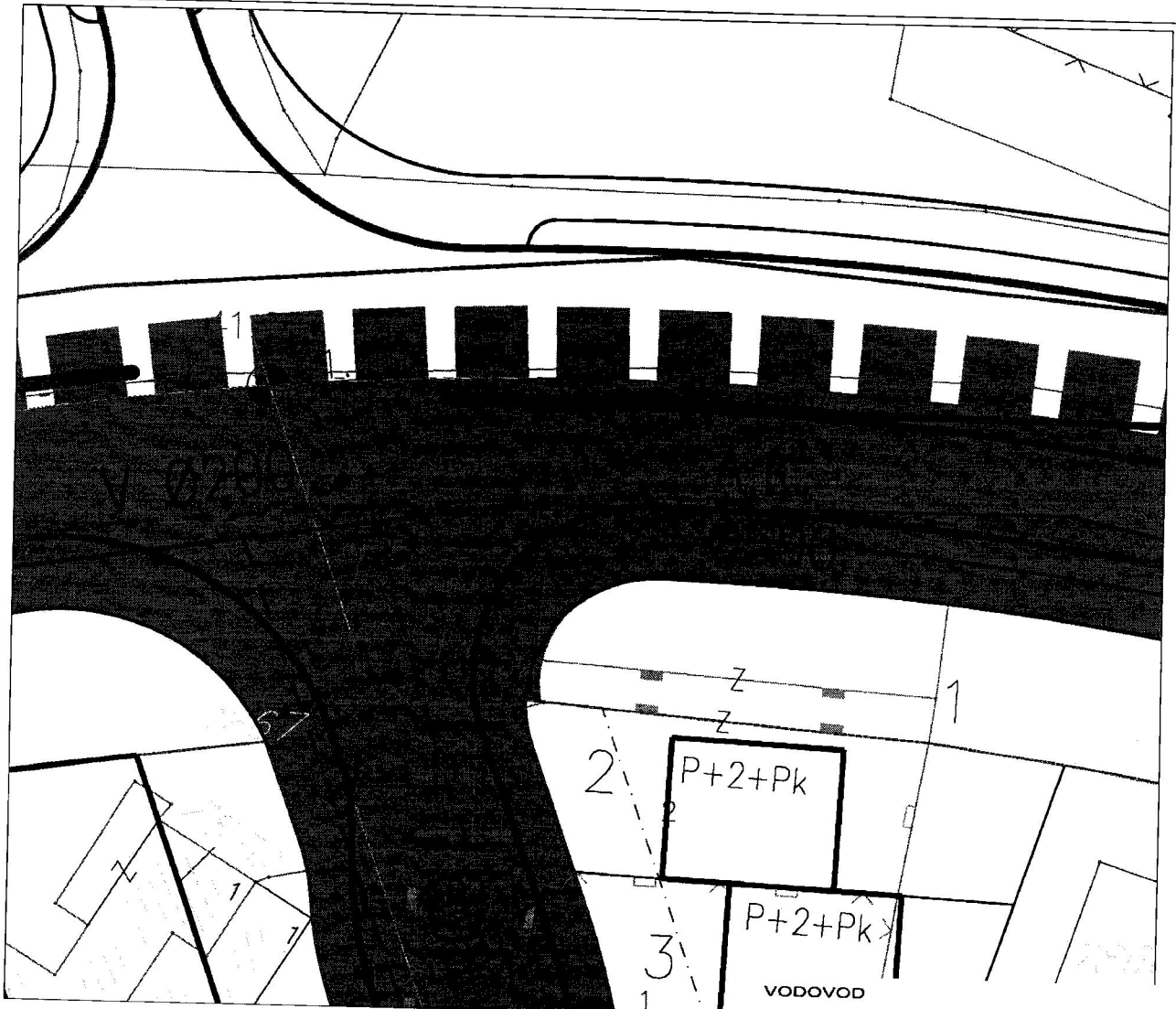


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

5	08 - Saobraćajna infrastruktura	UP2 - blok 1
---	---------------------------------	--------------



broj: 08-332/23-1297
Podgorica, 18.07.2023. godine



VODOVOD

- postojeci cjevovod
- - - - - planirani cjevovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- postojeca fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- postojeca atmosferska kanalizacija
- - - - - planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

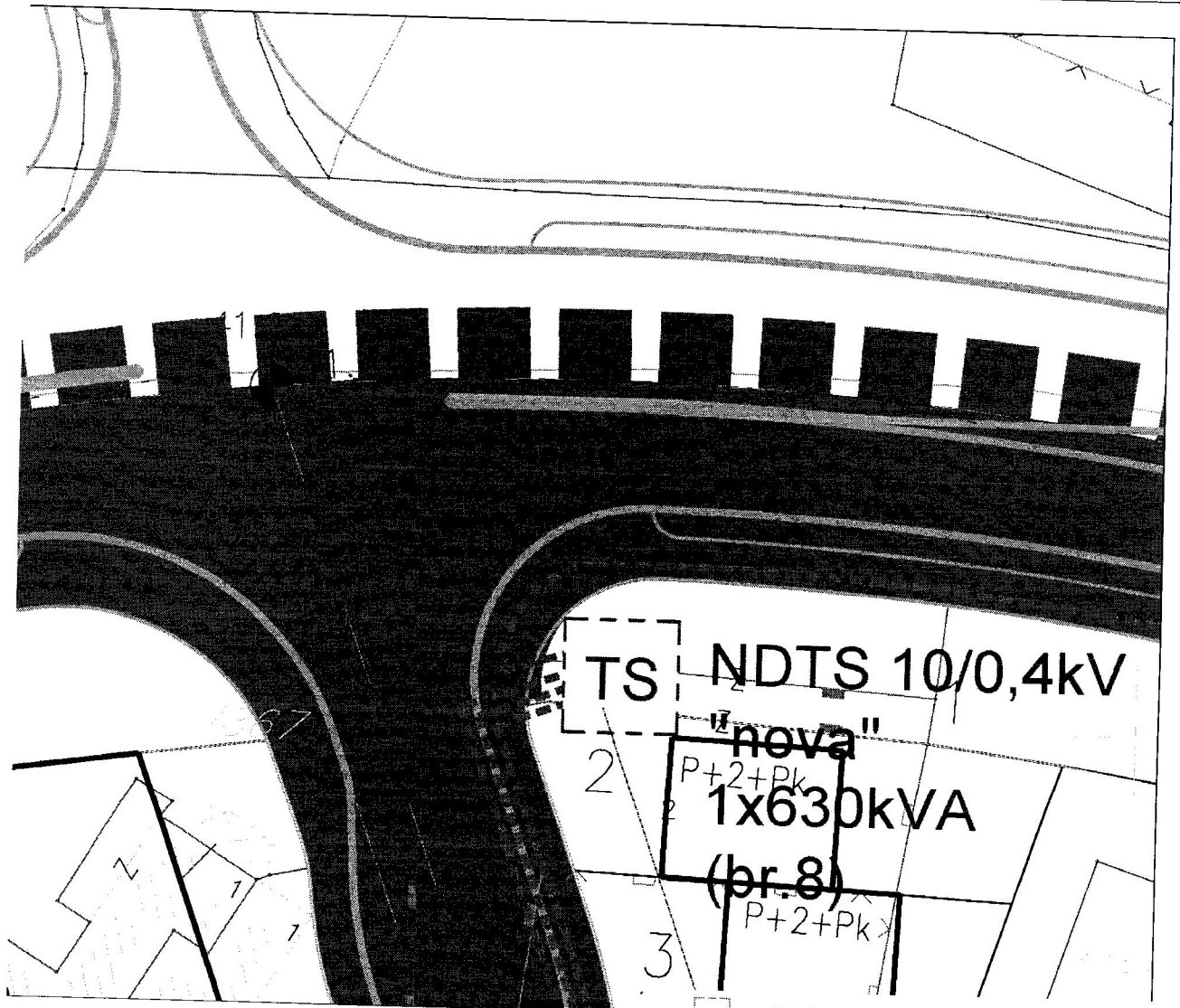
6

09 - Hidrotehnička infrastruktura

UP2 - blok 1



broj: 08-332/23-1297
 Podgorica, 18.07.2023. godine



TS PLANIRANE TS 10/0,4kV

POSTOJEĆI 10kV VOD

PLANIRANI 10kV VOD

DV 10kV KOJI SE UKIDA

A,B,C GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA

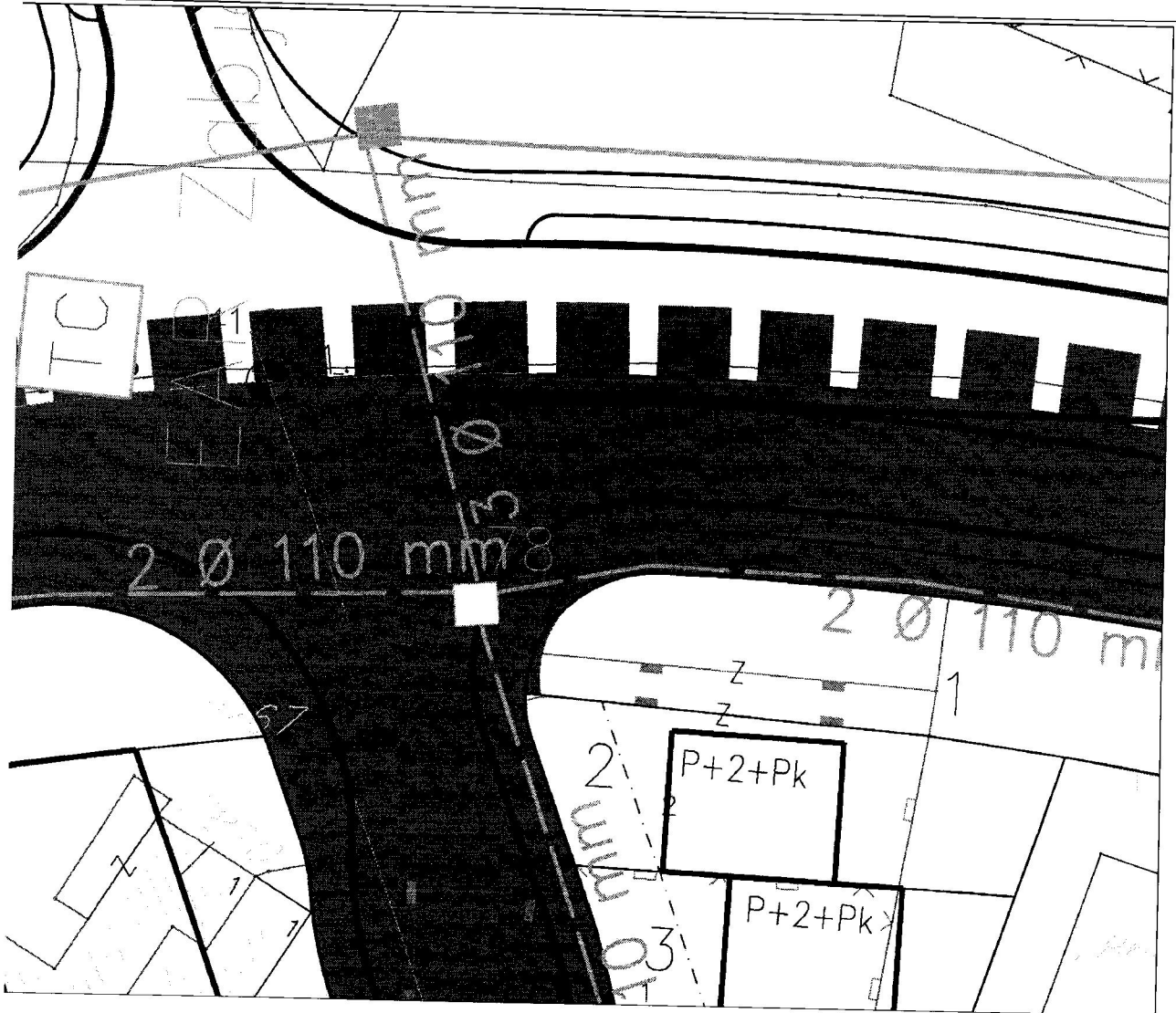
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

7 10 - Elektroenergetska infrastruktura

UP2 - blok 1



broj: 08-332/23-1297
 Podgorica, 18.07.2023. godine



- TC POSTOJEĆI ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR
- POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 2 PVC CIJEVI 110mm
- PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,.....,NO 65
- PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

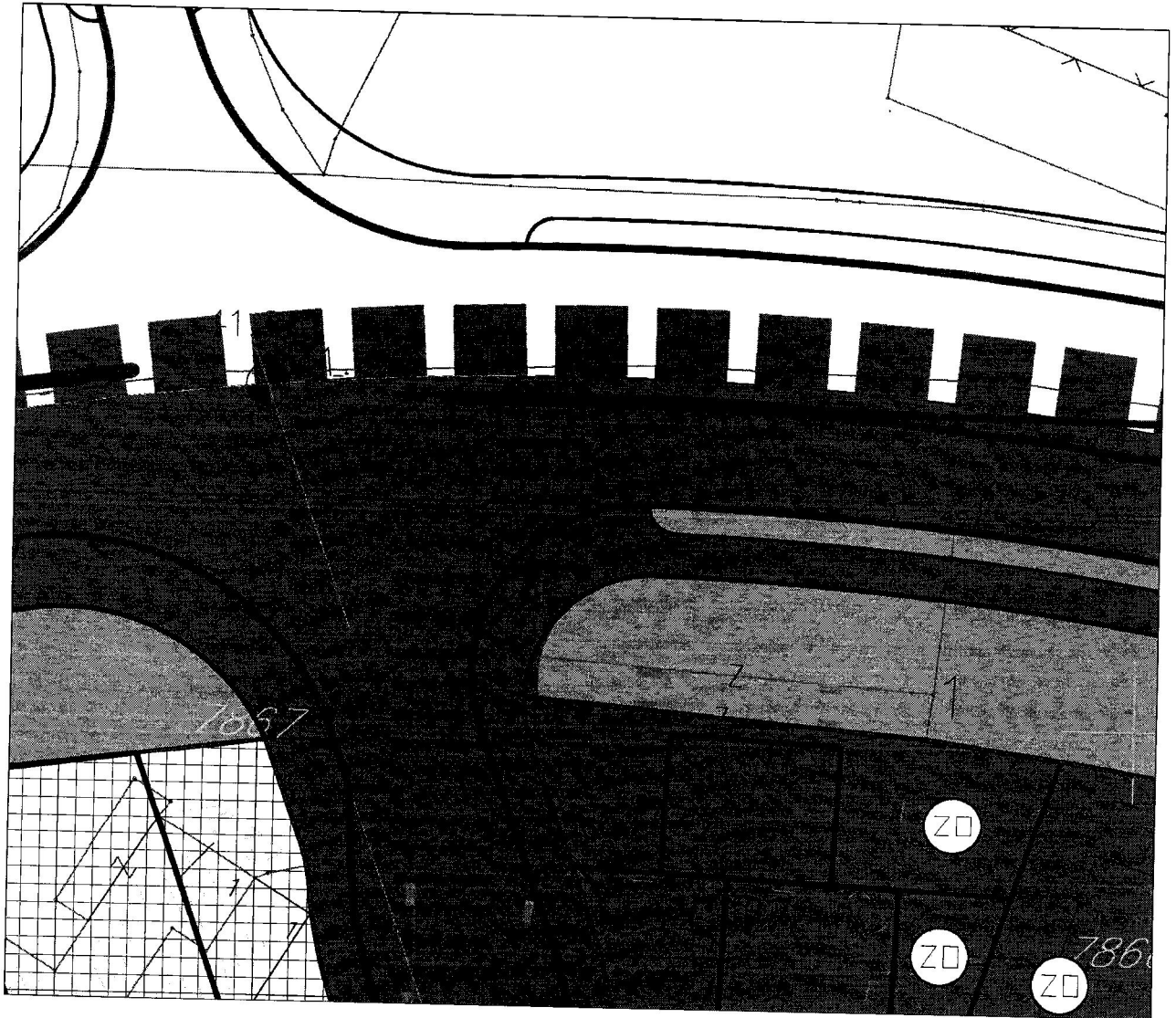
8

11 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura

UP2 - blok 1



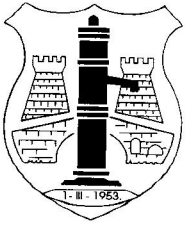
broj: 08-332/23-1297
Podgorica, 18.07.2023. godine



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

9	12 - Pejzažna arhitektura	UP2 - blok 1
---	---------------------------	--------------



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/23-5516/2**

Podgorica, **26. 07. 2023**

151366, 3000-494/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1297 od 18.07.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-5516/1 od 20.07.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP 2, blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" (katastarske parcele 7867/2 i 7859/6 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Đurišić Dušana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1297 od 18.07.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da će biti ugrožen izgradnjom objekta, isti se mora izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Isto se odnosi na ostale priključne cijevi, ukoliko se nađu na predmetnoj lokaciji. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 2 planiran objekat površine u osnovi 120m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 420m² (stanovanje 300m² i poslovanje 120m²), spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje malih gustina (2 stambene jedinice) sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od predmetne parcele u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN150mm i atmosferske kanalizacije DN800mm, dok nisu planirane instalacije fekalne kanalizacije, što smatramo nedostatkom. Istom je potrebno predvidjeti i instalacije fekalne kanalizacije kako bi se omogućili priključci objekata koji joj gravitiraju. Takođe je planirana rekonstrukcija Ulice Vojislavljevića, u sklopu koje je predviđena izgradnja tranzitnog cjevovoda DN300mm, fekalne kanalizacije DN400mm, kao i glavnog kolektora atmosferske kanalizacije DN1000mm sredinom saobraćajnice, dok su sa obje strane

ulice planirani kolektori DN315mm. Postojeća atmosferska kanalizacija AC DN400mm i vodovod DN200mm su planirani za ukidanje. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike, je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 2 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda saobraćajnicom do predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za

izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priklučenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
25.07.2023. godine



izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.

Legenda

1:500

- ☒ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ☐ Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija

4785/2

4916/3

SL 2279

4916/4

AC250

4994/1

SL 1268

AC400

4720/1

SL 1267

SL 1266

AC250

SL 946

AC C200

7867/3

1

7867/1

7871

7872

7870

1

7868/1

7868/2

7873

7868/3

7869

1

7859/6

7859/5

Đurišić Dušan
KP 7867/2, 7859/6
KO Podgorica III

7866

7859/7

7865

7864/1

1

PVC250

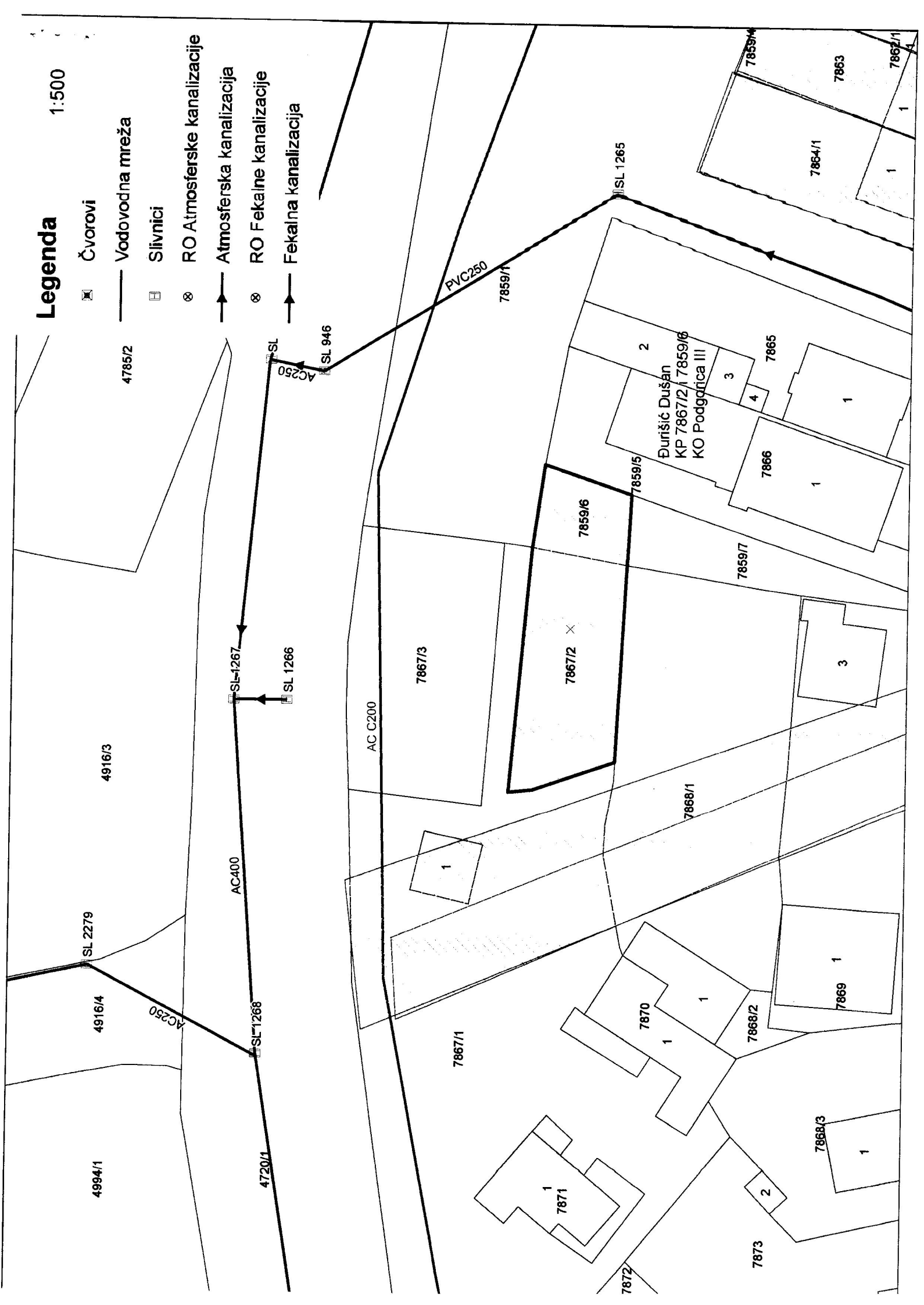
7859/1

SL 1265

7863

7862/1

1





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31555/2023
Datum: 21.07.2023.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/23-2724, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8505 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7859	6		49 6/94	14/06/2023	ZABJELO	Zemljište uz zgrade DIOBA		93	0.00
7867	1		49 6/94	14/06/2023	ZABJELO	Livada 3. klase DIOBA		946	5.39
7867	1	1	49 6/94	14/06/2023	ZABJELO	Pomoćna zgrada DIOBA		48	0.00
7867	2		49 6/94	14/06/2023	ZABJELO	Njiva 2. klase DIOBA		292	3.85
								1379	9.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2303957210228	DJURIŠIĆ SIMO DUŠAN B.TOMOVIĆA 27 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7867	1	1	Porodična stambena zgrada DIOBA	956	P 48	/
7867	1	1	Stambeni prostor DIOBA Jednosoban stan	1	P 40	Svojina DJURIŠIĆ SIMO DUŠAN B.TOMOVIĆA 27 Podgorica 1/1 2303957210228

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

[Handwritten signature]

S. Božić, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 8505
Broj plana: 11,43
Parcelle: 7867/2, 7859/6

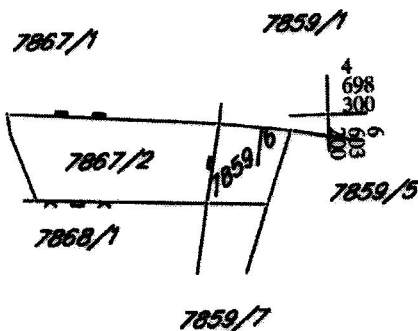
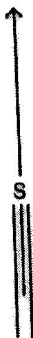
Broj:
Datum: 26.07.2023.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
698
400
9
603
200

4
698
400
9
603
100



4
698
300
9
603
100

4
698
200
9
603
100

4
698
200
9
603
200



DIGITALNOG PLANA

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

1. UVOD

Cilj projekta za izradu tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja za izgradnju individualnog stambenog objekta sa poslovanjem na urb.parceli br. 2, blok 1, DUP “ Zabjelo B – zona stanovanaj “, Glavni grada Podgorica.

Saglasno projektnom zadatku, idejnom rješenju i izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima br. 08.-352/23-1297 od 18.07.2023 godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine – Glavni grad Podgorica , projektovati Idejnon rjšenje arhitekture i Glavni projrkat.

2. PODACI O LOKACIJI

Lokacija individualnog stambenog objekta je na dijelu urb.parceli br. 2 , blok 1, DUP “ Zabjelo B – zona stanovanja “ Glavni grada Podgorica.
Urbanistička parcela br.2, je površine 385,00 m²

Teren je reletivno ravan sa denivelacijom 1.50m prema novoprojektovanoj sobračajnici.

Glavni pješački i kolsi prilaz urbanističkoj parceli br.2 je sa zapadne strane parcele novoplanirane saobraćajnice koja se ukršta s aul Voisavljevića za koju je planirana rekonstrukcija, saglasno grafičkim priložima urbanističko tehničkih uslova.

3. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje i Glavni projekat uraditi saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 08.-352/23-1297 od 18.07.2023 godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine – Glavni grad Podgorica .

Projektant mora izraditi idejno rješenje na koje će investitor dobiti suglasnost od strane glavnog arhitekta Pogorice a prije izrade glavnog projekta.

Sadržaj Glavnog projekta:

- A. Izrada glavnih projekata za potrebe dobijanja građevinske dozvole dozvole :
- Arhitektonski projekt
 - Projekt konstrukcije sa detaljima armature
 - Projekt instalacije vodovoda, kanalizacije
 - Projekt električnih instalacija jake i slabe struje
 - Projekt mašinskih instalacija
 - Elaborat zaštite od požara
 - Elaborat energetske efikasnosti

Dokumentacijau potrebnu za dobijanje građevinske dozvole dužan je pribaviti investitor (dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima, Izvještaj o reviziji glavnog projekta, geomehanički elaborat i sl.)

Zakoni i propisi

Glavni projekat treba izraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) kao i saglasno

Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list RCG " br.044 /18 od 06.07.2018) , normativima, standardima i pravilima struke saglasno sa projektnim zadatkom.

Broj kopija

Projektna dokumentacija se predaje naručiocu u jednom primjerku papirne kopije i 2 kopija u digitalnom obliku (na CD).


Rokovi za izvršenje usluge:

Izrada Glavnog projekta: 60 radnih dana od dobijanja Urbanističko – tehničkim uslovima i geodetske situacije u digitalnom obliku R250 i geomehaničkog elaborata i dobijanja saglasnosti od strane glavnog urbaniste Podgorice.

„Parh” d.o.o. Podgorica
Arh Pero Vukčević, dip.ling.

Investitor
Dušan Đurišić

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovića br. 40b</p>	<p>Investitor : DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica Objekat : INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1 , UP 2</p>
---	--	--

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje za izgradnju Individualnog stambenog poslovnog objekta u bloku 1, UP 2, DUP “Zabjelo B - zona stanovanja “ - Glavni grada Podgorica

UVODNE NAPOMENE :

Idejno rješenje urađeno je saglasno Urbanističko – tehničkim uslovima br. 08.-352/23-1297 od 18.07.2023 godine , izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine – Glavni grad Podgorica i projektnog zadatka investitora.

LOKACIJA


Lokacija inndividualnog stambenog objekta je na urb.parceli br. UP 2, DUP “Zabjelo B - zona stanovanja “- Glavni grada Podgorica.
Urbanistička parcela br.2 , je površine 309,54 m² a urbanistička parcela br.554, je površine 385,00 m².

Teren je u blagom padu sa denivelacijom sa visinskom razlikom od približno 1,50 m .

Lokaciji se nalazi u neposrednoj blizini saobraćajnice Voisavljevića. Glavni pješački i kolski prilaz urbanističkoj parceli br.2 je sa zapadne strane parcele novoplanirane saobraćajnice koja se ukršta s aul Voisavljevića za koju je planirana rekonstrukcija, saglasno grafičkim priložima urbanističko tehničkih uslova.

Investitor je vlasnik urbanističke parcele br. 2 ukupne površine 385.00 m² saglasno listu nnekretnosti br. 8505 KO Podgorica III a koja se sastoji od kat. Parcela br. 7867/2 I 7859/6 .

Saglasno projektnom zadatku i saglasno izdatim UTU -ma , investitor je na navedenim urbanističkim parcelama planirao da izgradi Individualni stambeno poslovni objekat .

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovača br. 40b</p>	<p>Investitor : DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica Objekat : INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1 , UP 2</p>
---	--	--

PROJEKTOVANO STANJE

PROSTORNO– FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Idejnim rješenjem, na urbanističkim parcelam UP2 , projektovan je individualni stambeno poslovni dvojni objekt – koji je razdvižen vertikalnom dilatavijom od 5 cm. od susjeda . Urbanistička parcela je nepravilnog oblika (pravougaonik) sa pravcom zapad -istok.

Ispoštovana je horizontalna regulacija objekata tj. zadata građevinska linija kao i zadati parametri kao I horizontalni i vertikalni gabariti su saglasno izdatim urbanističko – tehničkim uslovima.

Objekat je zbog saobraćajnog rješenja kao i denivelacije UP povučen u odnosu na građevinsku liniju prema istočnoj strani parcele. Na taj način je dobijena propisana zaustavna površina prema novoprojektovanoj saobraćajnici radi uključenja kolskog saobraćaja na istu.

Spratnost objekata je S+P+2 je proizišla iz horizontalnih gabarita i zadatog indexa izgrađenosti za urbanističku parcelau br. 2 .

Na parceli individualne stambene zgrade projektovano je parkiranje za 2 vozila do kojih se preko oborenog ivičnjaka ulazi na UP 2 kao i ulazno – izlazne rampe ulazi u garažu saplanirane saobraćajnice koja je projektovana uz granica urb. Parcela br.2 . Na taj način su ispoštovani zadati saobraćajni priključci iz Urbanističko tehničkih uslova a omogućen je pristup kako kolskog tako i pješačkog saobraćaja sa planirane saobraćajnice.

Prilazi na urb. Parceli , koski i pješački , projektovani su bočne zapadne fasade novoplanirane saobraćajnice, čiji trotoar je na apsolutnoj koti 41.37mnn . UP 2 djelimično je sa denivelacijom tj visinskom razlikom od 1.50 m prema novoplaniranoj saobraćajnici. pješački ulaz ulaz u poslovni stambeni dio objekta, projektovan preko dva spoljašnja jednokraka stepeništa koja savladavaju visinsku razliku.


Nivo prizemlja je na relativnoj koti 0.00 /42,87 mnn i u ravni je sa trotoarom terena prema južnoj strani objekta .

Trotoarom oko objekta omogućeni su direktni ulazi u poslovni prostor

Na Prizemlju sa sjeverne strane – fasade objekta .

Iznad prizemlja odnosno trotoara projektovan je A.B.

erkerna ploča - nastrešica 30cm radi zaštite od atmosferskih uticaja.

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovića br. 40b</p>	<p>Investitor : DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica Objekat : INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1 , UP 2</p>
---	--	--

Idejnim rješenjem sa zapadne fasade u prizemlju individualne stambene zgrade projektova je glavni stambeni ulaz sa dvokrakim zavojitim stepenicama . Vertikalne komunikacije – stepenice projektovane su prema suterenu i spratovima objekta čime je ostrvarena topla veza garaže i stanova u objektu . stepenice nastavljaju do krovne terase objekta.


Na I i II spratu projektovani su saglasno urbanističko – tehničkim uslovima 2 trosobna stana za potrebe članova domaćinstva. Iz verikalnih komunikacija sa podesta se ulazi u jedan stan na I i jedan stan na II sprat .

Ulaz u stanove je hodnički u kojem je smješten garderobni plakar i WC za goste a preko istog je projektovana direktna veza sa dnevnim boravkom i kuhinjom. Preko ulaznog hodnika ulazi se u degažman sa spavaćim sobama i kupatilom . Kuhinja je povezana sa dvokrilnim kliznim – šiber vratima sa dnevnim boravkom odnosno trpezarijom .

Idejnim rješenjem ostvarena je funkcionalna i prostorna cjelina koja projektovanom funkcijom obezbjeđuje zadovoljenje potrebe kvalitetnog stanovanja, što omogućava sadržaj objekta.

Ista je projektovana saglasno projektom zadatku usvojenom od strane investitora.

Detalja sadržina sa površinama individualnog stambenog objekta biće predmet glavnog projekta .

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovića br. 40b</p>	<p>Investitor : DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica Objekat : INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1 , UP 2</p>
---	--	--

Pregled ostvarenih bruto površina urb. parcela br. 2

LEGENDA:

"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

Potkrovlje

BRUTO površina etaže	29.39 m ²
----------------------	----------------------

II Sprat

BRUTO površina etaže	134.98 m ²
----------------------	-----------------------

I Sprat

BRUTO površina etaže	135.69 m ²
----------------------	-----------------------


Prizemlje

BRUTO površina etaže	119.69 m ²
----------------------	-----------------------

Garaža

BRUTO površina etaže	119.69 m ²
----------------------	-----------------------

BRGP objekta	539.44 - 119.69	419.75 m ²
--------------	-----------------	-----------------------

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovića br. 40b</p>	<p>Investitor : DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica Objekat : INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1 , UP 2</p>
---	--	--

OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE

Objekti Individualnog stambenog objekta u konstruktivnom smislu čine armirano betonski trakasti temelji sa a.b. zidovima i stubovima , a.b. gredama u oba pravca i međuspratnim pločama debljine $d = 16 \text{ cm}$. Krovna konstrukcija je ravna A.B. ploča (složeni krov) pokrivena sa krovnim termoizolacionim panelom $d = 5 \text{ cm}$. Detaljniji opis konstrukcije biće dat u dijelu konstruktivnog projekta.

Unutrašnja obrada površina

Obrada zidova

Svi zidovi u objektu moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molarskog gleta. Fasadni zidovi su od giter blokova $d = 20 \text{ cm}$ sa unutrašnje strane malterisani dok je sa spoljašnje strane obloga – demit fasada $d = 5 \text{ cm}$.

Unutrašnji pregradni zidovi su od gips kartona obostrano sa dvije ploče $d = 10 \text{ cm}$ i knauf podkonstrukcijim.

Obloge instalacionih kanala vršiti zidovima “knauf “ jednostrano obloženim duplim vodotpornim pločama $d = 7,5 \text{ cm}$. Takođe zidovi kupatila su od vodootpornih ploča.


Zidovi i plafoni su gletovani, izuzev u kupatilima i wc , koji se oblažu keramičkim pločicama.

Pre nanošenja završnog sloja bojom odnosno molerskom tehnikom sve omalterisane zidove gletovati.

Podovi

Sve podove u objektu izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima, balkonima gde se obezbeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5-1%).

Obrada podova u svakom prostoru data je u tabelarnom prikazu pregleda površina. Podovi su plivajući saglasno namjeni i detaljima iz glavnog projekta .

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovića br. 40b</p>	<p>Investitor : DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica Objekat : INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1 , UP 2</p>
---	--	--

Podovi od parketa

U dnevnom boravku, prostoru za ručavanje, sobama za spavanje galeriji predviđa se pod od parketa. Pod od parketa izvesti od hrastovog parketa I klase ili parketa po izboru investitora . Podloga mora biti potpuno ravna. Polaganje parketa vršiti u slogu po dogovoru sa projektantom. Pored zidova ne polagati kratke komade. Razmak između postavljenog parketa i zidova mora biti najmanje 10mm. Uz zid postaviti hrastovu profilisanu lajsnu - soklu. Gotov pod i zidne lajsne hoblovati i lakirati polu mat lakom u dva sloja.

Sastav podloge za pod od parketa dat je u grafičkim priložima projekta (preseci).

Podovi od keramičkih pločica

Ova vrsta poda predviđa se u kuhinji, kupatilima, WC-ima i ostavama i balkonima – trijemu .

Podne neglazirane keramičke pločice dim. Po izboru investitora postavljaju se na keramičkom ljpilu. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima.

Keramičke pločice propisno fugovati . Obavezno ugraditi pokrivne lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gde nije predviđen prag.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).


Pri izboru boje podnih i zidnih pločica u svim sanitarijama obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta.

Stepeništa i podeste obložiti mermerom. Čela i podeste obložiti debljom d= 2,0cm a gazišta d= 3,0 cm,.

Plafoni

Plafoni u svim prostorijama u objektu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom d=2.0cm. a malterisane površine gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom.

Pojedini plafoni u prostorijama i sanitarnim čvorovima su predviđeni i kao spuštene tipa gips karton vodotporni “ Knauf “ .

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovića br. 40b</p>	<p>Investitor : DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica Objekat : INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1 , UP 2</p>
---	--	--

Prozori i vrata

Svi fasadni otvori prozora i vrata na objektu su aluminijumska bravarija u boji koja će biti definisana u dogovoru sa projektantom.
Zastakljivanje “Termopan” staklom d=4+12+4mm. , opremiti diht gumom i sl.
Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, “Bitrax” trakom i “Pur-pen” masom ili po rješenju proizvođača.
Svi ugrađeni okovi su niklovani sa mogućnošću horizontalnog i vertikalnog otvaranja (drajv- kip).

Unutrašnja vrata


Ulazna vrata u stan su sigurnosna – blind hrastova vrata koaj zadovoljavaju uslove zvučne izolacije. Unutrašnja sobna vrata u objektu su medijapan furnirana hrastovim furnirom i lakirana bezbojnim lakom, ili lakirana poliuretanskim bojama i lakom.
Ugrađivanje se vrši suvom montažom. Štokovi vrata su u natur obradi i snabdevena su diht-gumom. Između slepog štoka i finalnog dovratnika dihtovanje se vrši “Bitrax” trakom.

Zastori

Radi zaštite od sunca, vetra i pogleda spolja svi fasadni otvori opremljeni su aluminijumskim eslinger roletnama .
Zidarske mere, opisi i skice svih stolarskih elemenata dati su u posebnom prilogu projekta (šeme stolarije).

Stepenišna ograda – rukohvati

Stepenišna ograda I balkonske ograde rade se od nelomivog pamplex stakla u boji po izboru projektanta.
Detaljni opisi dati su u posebnom delu projekta (šema bravarije) sa dimenzijama i izgledima.
Sve mere uzeti na licu mesta posle završenih zidarskih i betonskih radova.
Izvođač radova je dužan da uradi sve izvođačke detalje i dostavi ih projektantu na saglasnost.

	<p>“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovića br. 40b</p>	<p>Investitor : DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica Objekat : INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1 , UP 2</p>
---	--	--

Limarija

Za sve limarske radove upotrebljavati čeličnog bojenog lim d=0.7mm. U limarske radove spadaju:

- ⇒ opšivke ventilacija
- ⇒ uvale
- ⇒ atike
- ⇒ ležeći oluci

Izolacioni radovi - Spoljna obrada objekta

Hidroizolacija


Hidroizolacija je predviđena ispod podne ploče prizemlja i svim mokrim čvorovima kao i lođama trijemu objekta kao ispod limenih horizontalnih oluka.

Horizontalna hidroizolacija ispod podne ploče prizemlja povezati sa vertikalnom izolacijom spoljnih temeljnih zidova i završiti je u nivou trotoara kao zaštitu od kapilarne vlage. Hidroizolaciju uraditi po sledećem opisu: hidrostop elastic uz prethodnu penetraciju horizontalnih i vertikalnih površina sa Hidrostopom 94. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uz zid u visini od 20cm. od poda, kod kade do visine 0.70m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima i lođama takođe se radi od hidrostop elastika u svemu prema uputstvu proizvođača (Sika)

Termoizolacija

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomernog zagrevanja što je uslovljeno i klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za život. Kako bi ovi uslovi bili ispunjeni predviđeno je da svi fasadni zidovi budu od giter ker. Blokova debljine 20 cm obložrenih kamenim pločama .

Zvučna zaštita u podovima je rešena plivajućim podovima sa slojem stiropora d= 3 cm.

	“ PARH “ d.o.o. Podgorica Bracana Bracanovića br. 40b	Investitor : DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica Objekat : INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1 , UP 2
---	---	---

Krovni pokrivač

Krovna konstrukcija je (složeni krov) pokrivena sa krovnim termoizolacionim panelom d = 5cm koji se postavlja na kutijaste profile 4x5cm a koji se ankeruju za a.b. ravnu ploču krova .

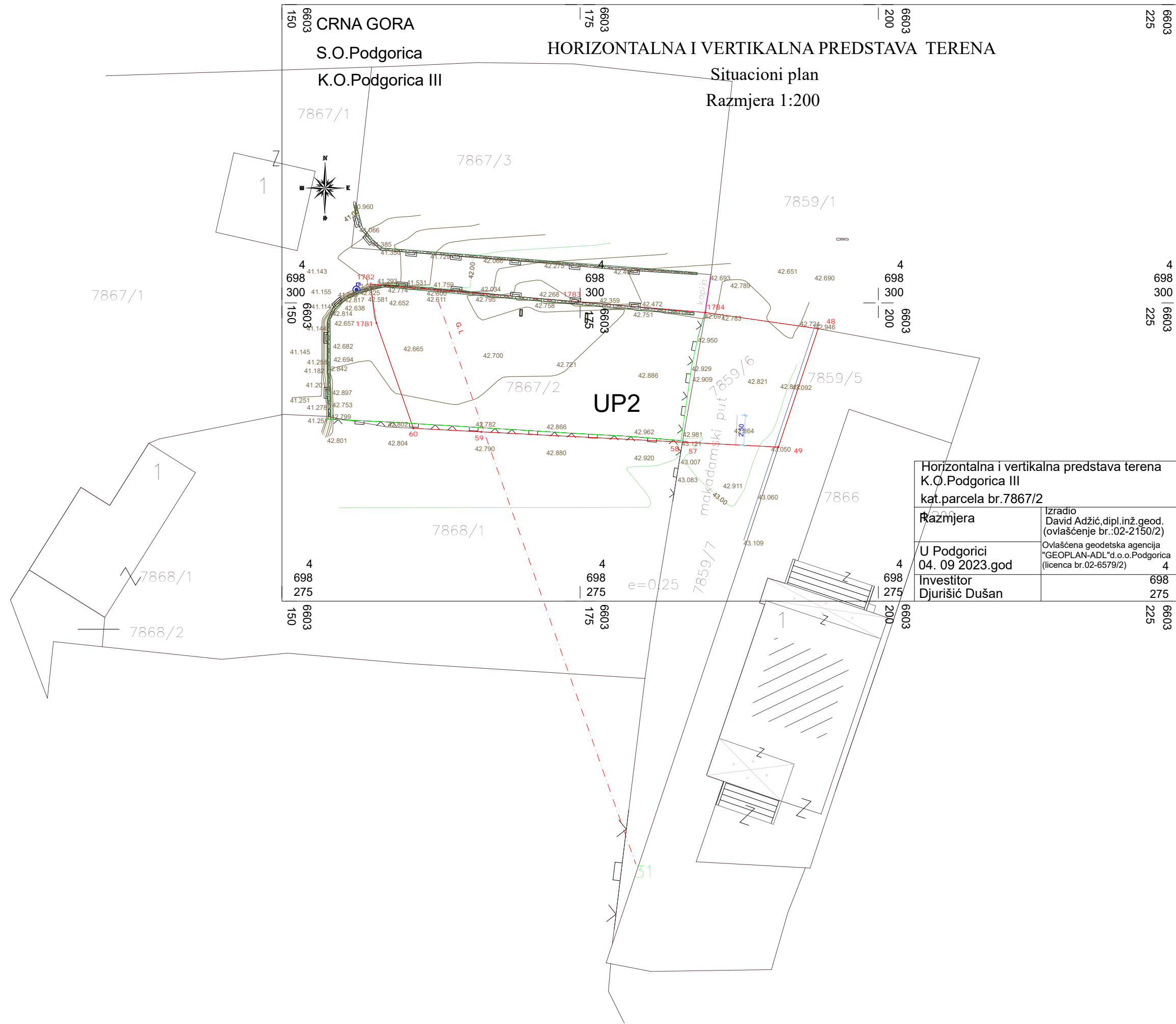
Detalniji opis konstrukcije biće dat u dijelu konstruktivnog projekta.

Fasda objekta

Spoljašnji zidovi objekta su od giter bolk ili Itong bloka d= 20cm i betona, sa unutrašnje strane malterisani, gletovani i bojene poludisperzivnom bojom ili molerskom tehnikom, a sa spoljašnje strane - fasada objekta je obložena kamenim pločama odgovarajuće debljine .

Sastavio,
arh. Pero Vukčević dipl.ing.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



HORIZONTALNA I VERTIKALNA PREDSTAVA TERENA

Situacioni plan
Razmjera 1:200

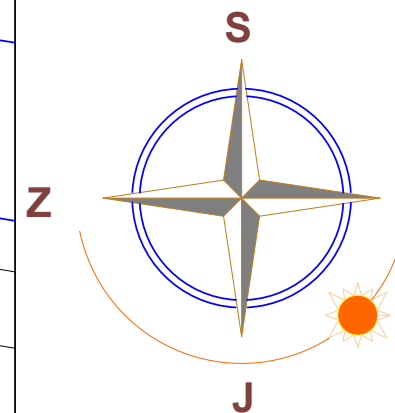
Horizontalna i vertikalna predstava terena K.O.Podgorica III kat.parcela br.7867/2	
Razmjera	Izradio David Adžić, dipl.inž.geod. (ovlaštenje br.:02-2150/2)
U Podgorici 04. 09 2023.god	Ovlašćena geodetska agencija "GEOPLAN-ADL"d.o.o.Podgorica (licenca br.02-6579/2)
Investitor Djurišić Dušan	4 698 275



CRNA GORA
S.O.Podgorica
K.O.Podgorica III


HORIZONTALNA I VERTIKALNA PREDSTAVA TERENA

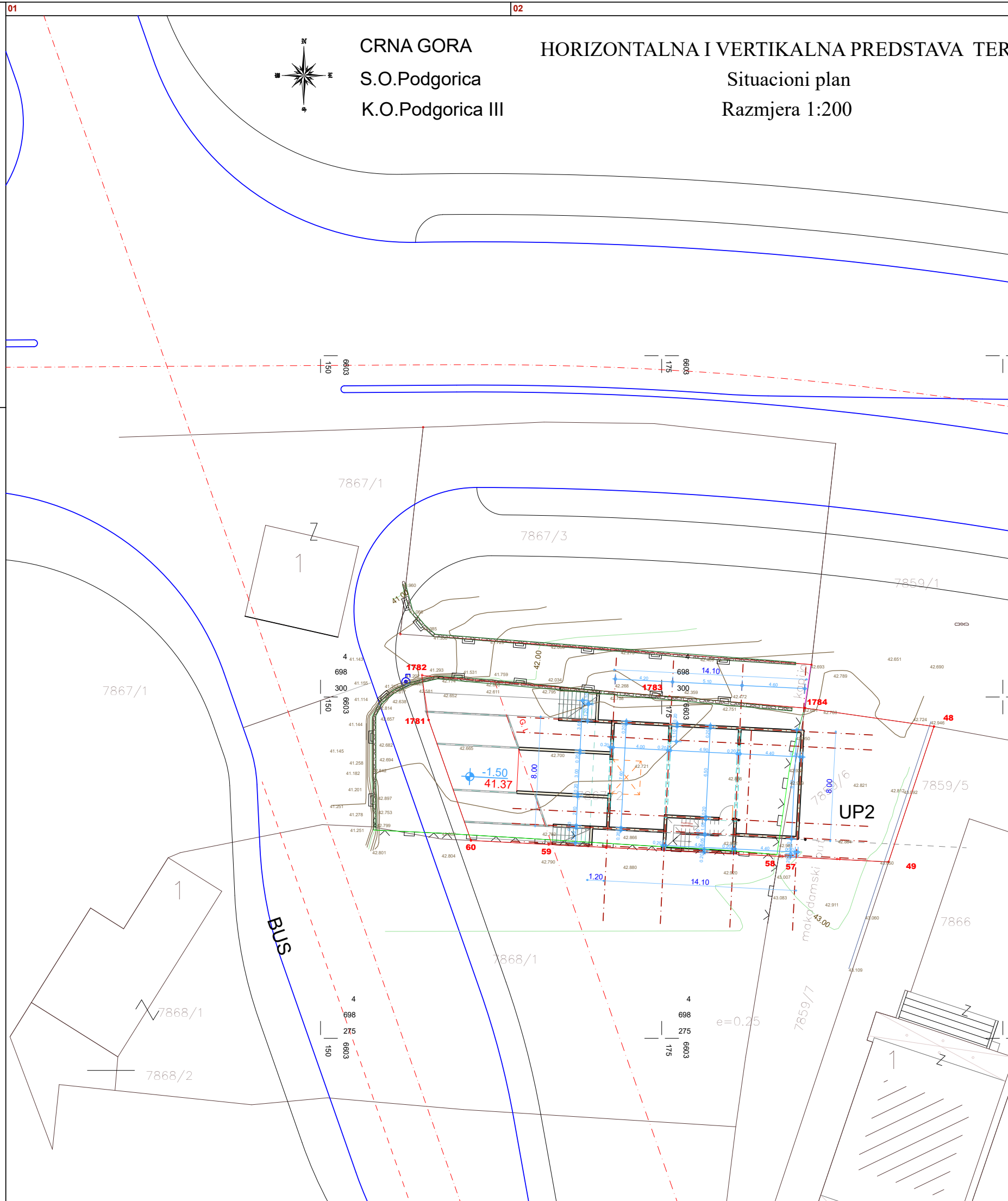
Situacioni plan
Razmjera 1:200

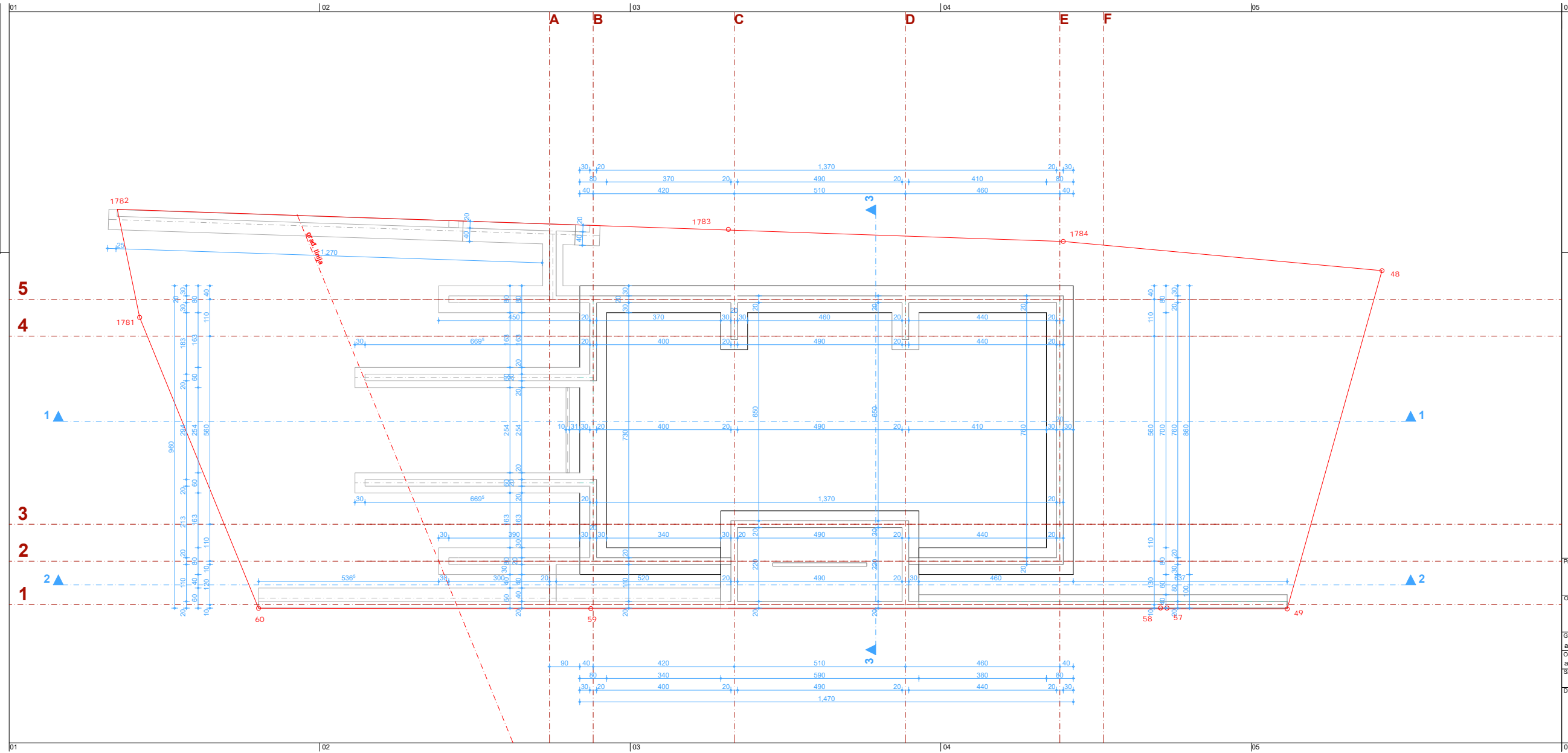


Koordinate tačaka UP 2

	X	Y
48	6603194.95	4698297.84
49	6603191.62	4698287.92
57	660318.86	4698288.34
58	6603183.67	4698288.35
59	6603166.72	44698289.19
60	6603161.02	4698289.49
1781	6603157.92	4698298.32
1782	6603157.44	4468301.61
1783	6603174.81	4698300.09
1784	6603185.51	4698299.19

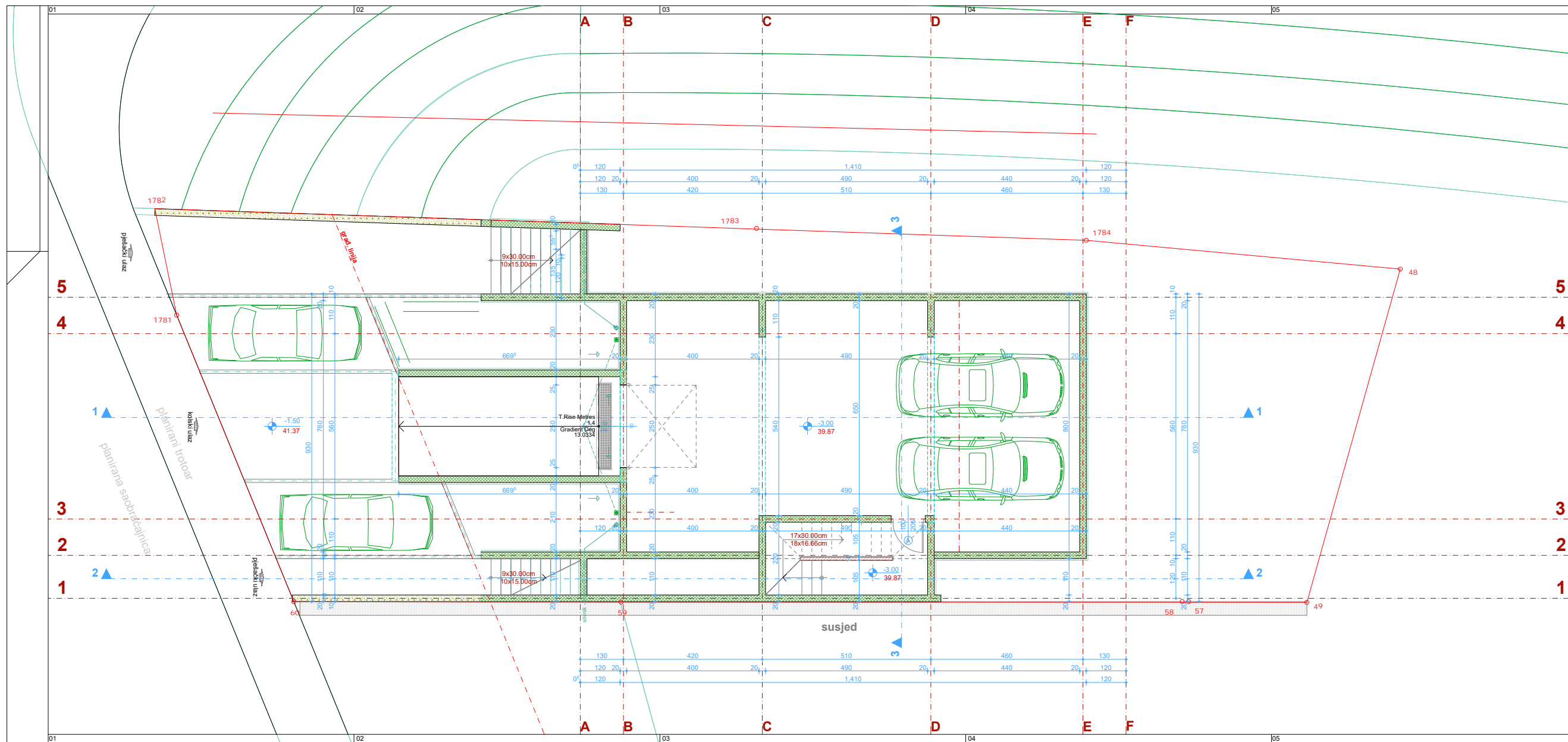
Projektant:  PARH D.o.o. Podgorica	Investitor: DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica		
Objekat:	Lokacija: DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1, UP 2		
Vodeći projektant: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:250	
Saradnici:	Prilog: SITUACIJA - PODRUMA sa uređenjem terena	Br. priloga: 02	Br. strane:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:		





Projektant: PARH d.o.o. PODGORICA		Investitor: DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica	
Objekat: individualno stanovanje		Lokacija: DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1, UP 2	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	
Datum izrade i mp:		Datum revizije i mp:	
		Bilješka: Br. priloza: 03 strano:	

Razmjera
R 1:50



LEGENDA:

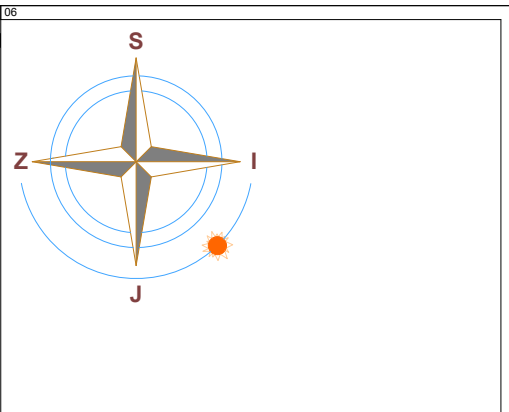
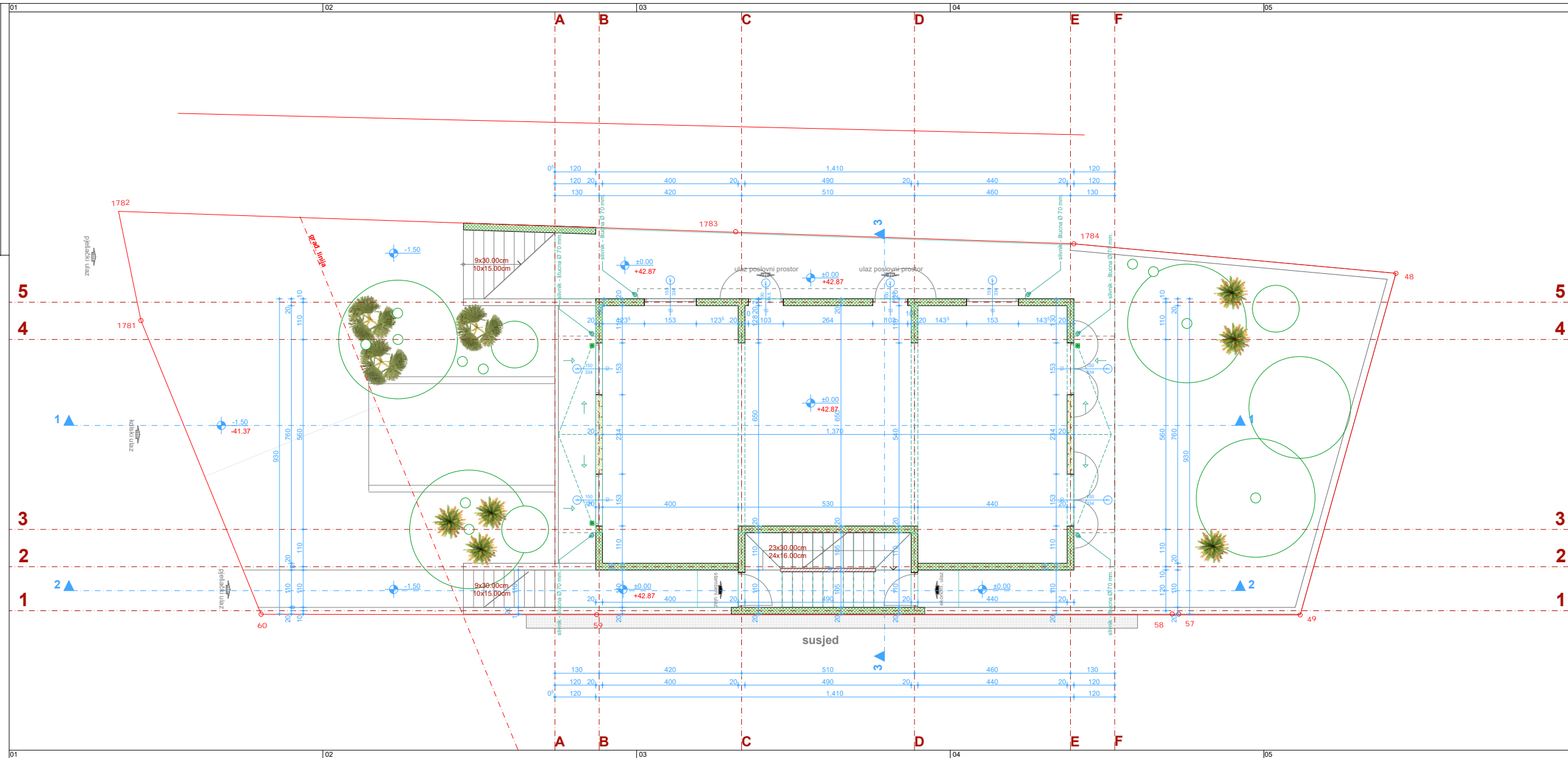
"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

Garaža	
BRUTO površina etaže	119.69 m ²
BRGP objekta	539.44 - 119.69
	419.75 m ²

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA
Oznaka za aluminijsku izvedbu (arapski brojevi 1, 2, 3...)	"knaf" preč. zidovi
Oznaka za stolariju	sporeti zidovi
Oznaka ograda	opaka glet. zidovi
Armirani beton	Pod od keramike
	Pod na terasama-taveli

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA	Investitor: DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica
Objekat: individualno stanovanje	Lokacija: DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1, UP 2
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: OSNOVA GARAŽE
Datum izrade i mp:	Datum revizije i mp:

Razmjera
R 1:50
Br. priloga
04
Str. strana

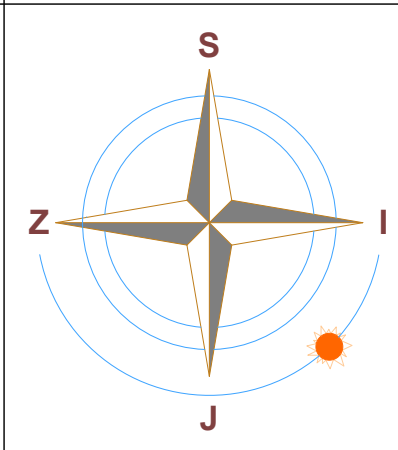
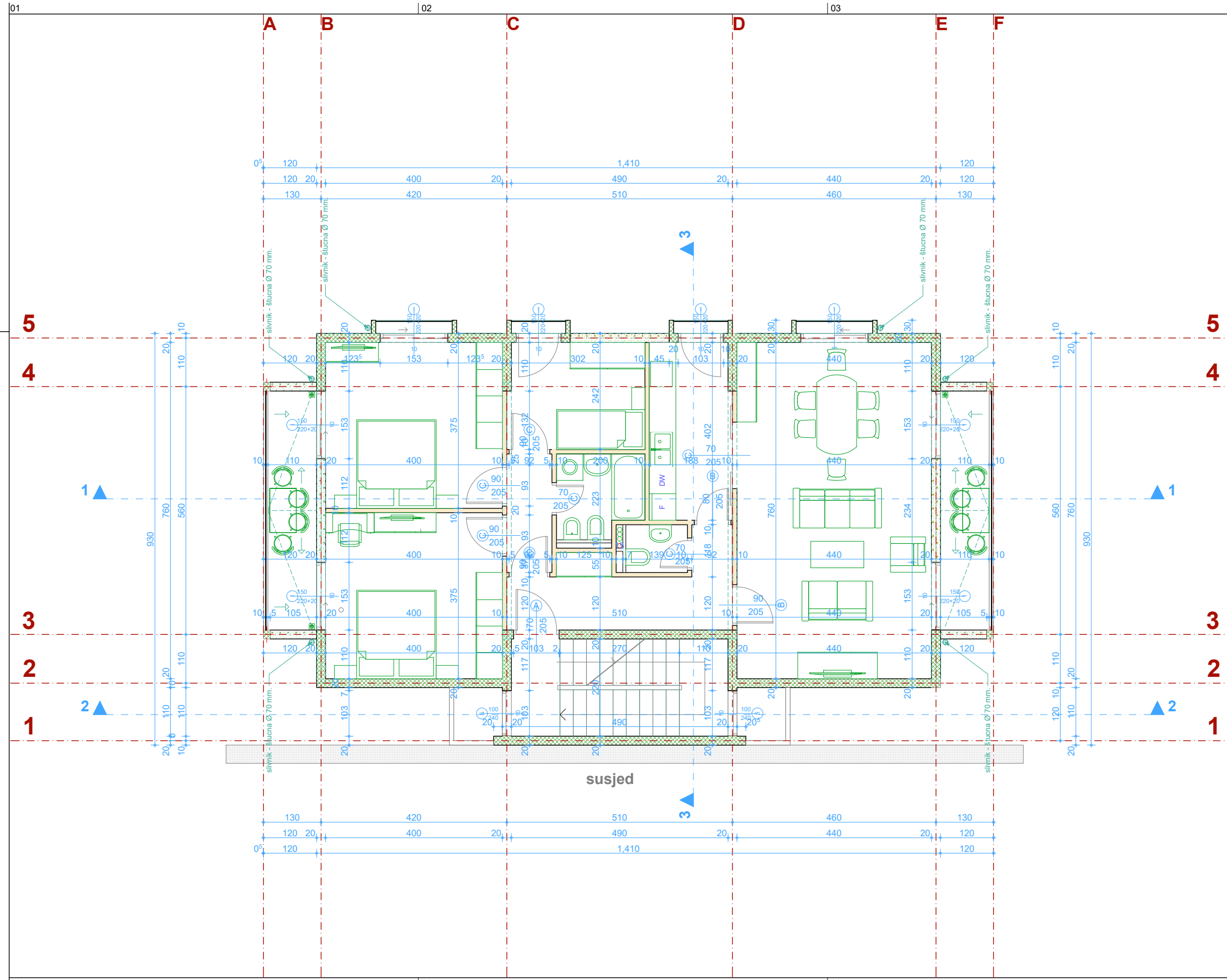


LEGENDA:
"OBRAČUN PLOŠTINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15211-6

Prizemlje	
BRUTO površina etaže	119.69 m ²
BRGP objekta	419.75 m ²

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA
Oznaka za aluminijsku izvedbu (arapski brojevi 1, 2, 3...)	'knaf' pregr. zidovi
Oznaka za stolarnju	sporedni zidovi
Oznaka ograda	opaka glet. zidovi
Armirani beton	Pod od keramike
	Pod na terasama-taveli

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA	Investitor: DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica
Objekt: individualno stanovanje	Lokacija: DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1, UP 2
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Br. priloga: 05 Strano:
Datum izrade i mp:	Datum revizije i mp:



LEGENDA:

"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

I Sprat	
BRUTO površina etaže	135.69 m²
BRGP objekta	419.75 m²

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
	Oznaka za aluminijску bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3...)
	Oznaka za stolariju
	Oznaka ograda
	Armirani beton
	* knauf * preg. zidovi
	siporeks zidovi
	opeka giter zidovi
	Pod od keramike
	Pod na terasama-tavela

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA		Investitor: DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica	
Objekat: individualno stanovanje		Lokacija: DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1, UP 2	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA I SPRATA	Br. priloga: 06
Datum izrade i mp:		Datum revizije i mp:	

01

02

03

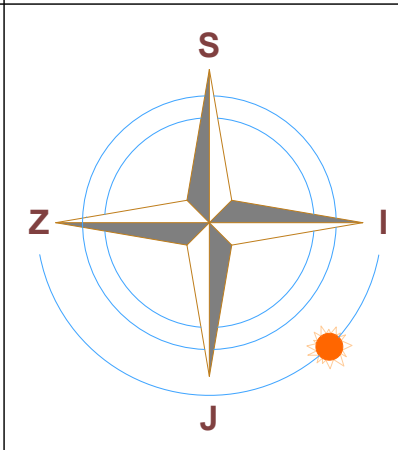
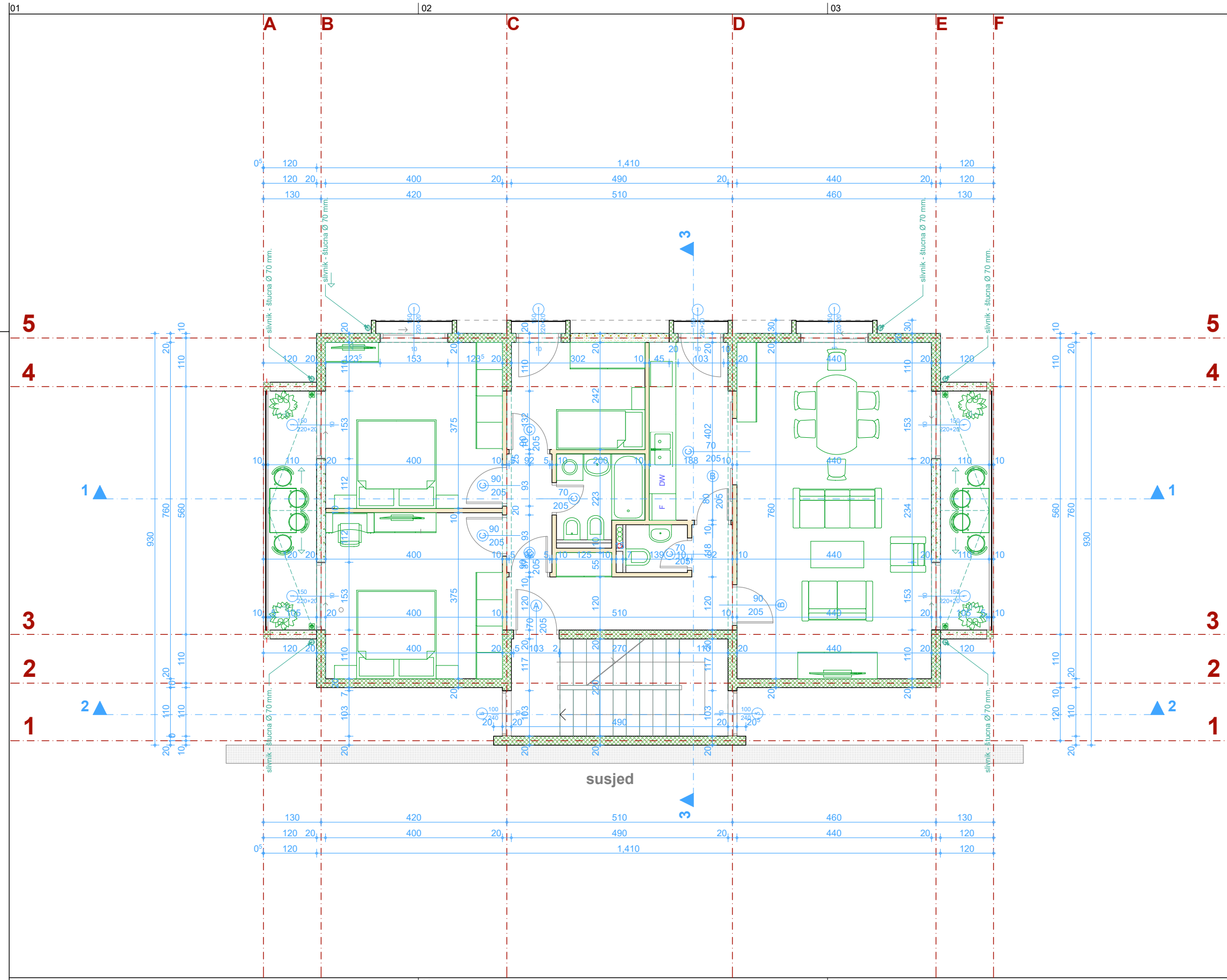
04

01

02

03

04



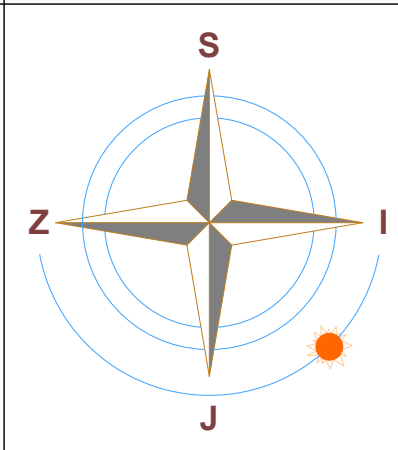
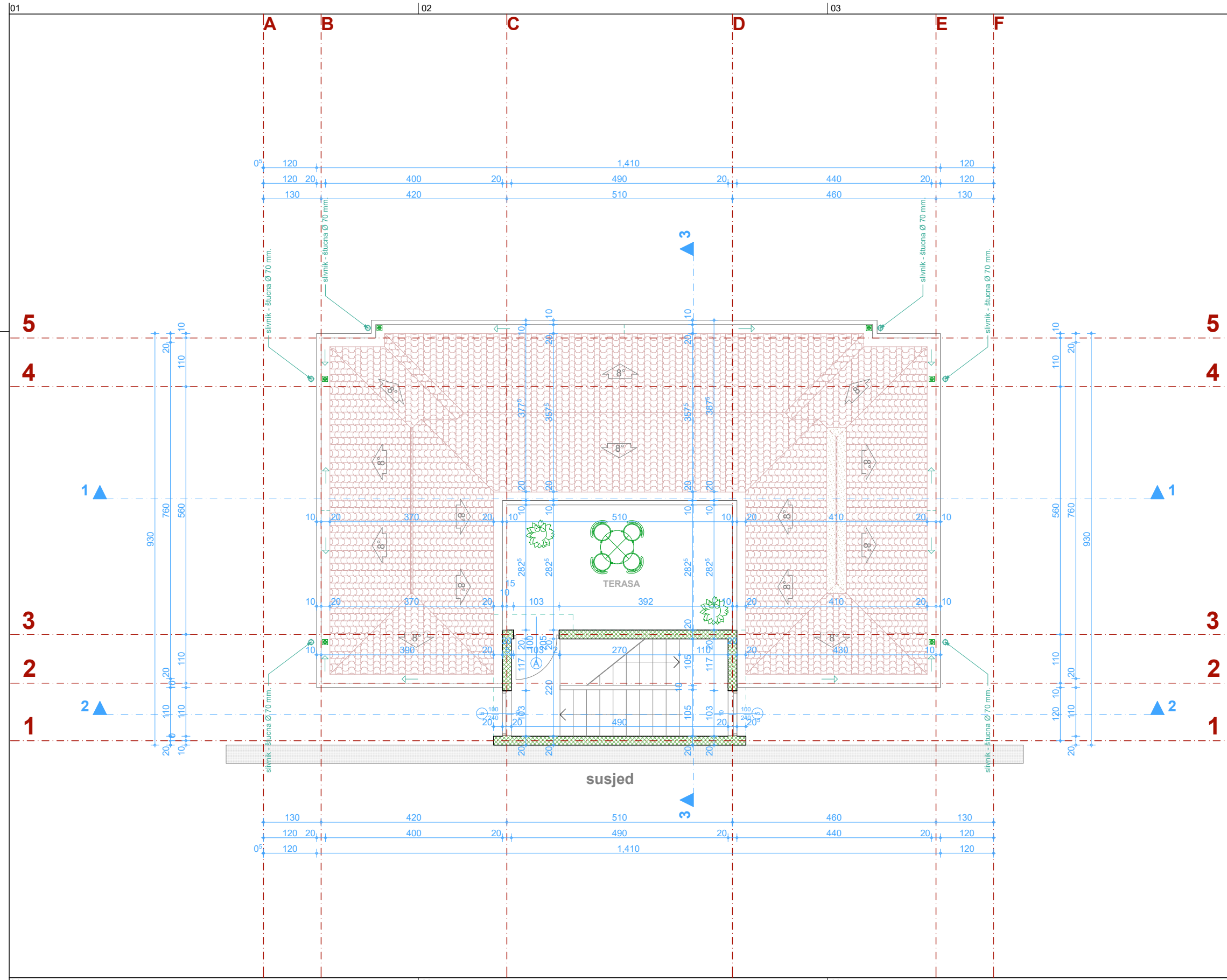
LEGENDA:

"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

II Sprat	
BRUTO površina etaže	134.98 m²
BRGP objekta	419.75 m²

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
Oznaka za aluminijску bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3...)	* knauf * preg. zidovi
Oznaka za stolariju	siporeks zidovi
Oznaka ograda	opeka giter zidovi
Armirani beton	Pod od keramike
	Pod na terasama-tavla

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA		Investitor: DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica	
Objekat: individualno stanovanje		Lokacija: DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1, UP 2	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA I SPRATA	Br. priloga: 07
Datum izrade i mp:		Datum revizije i mp:	



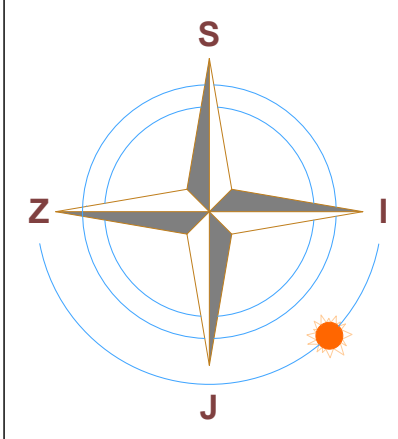
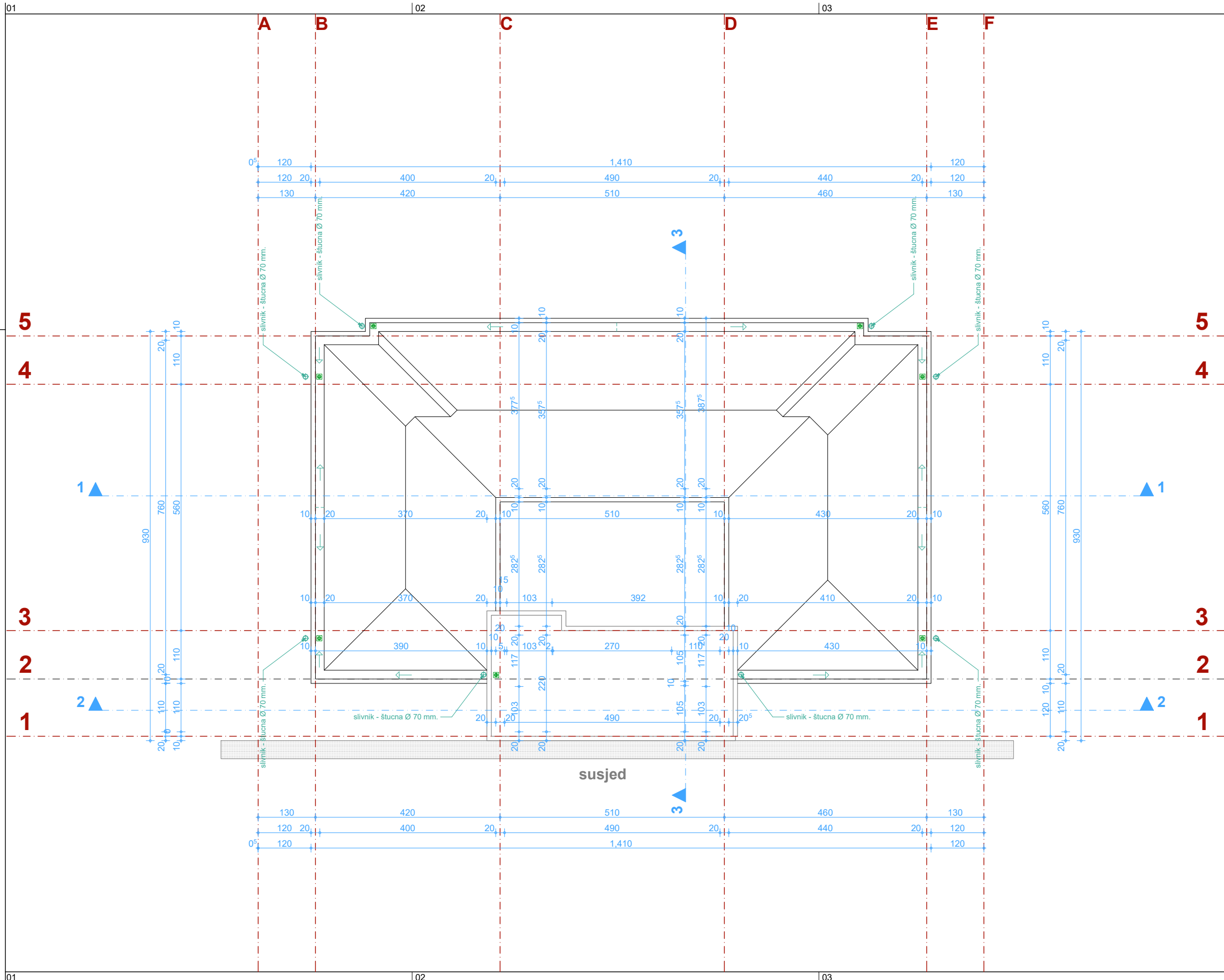
LEGENDA:

"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

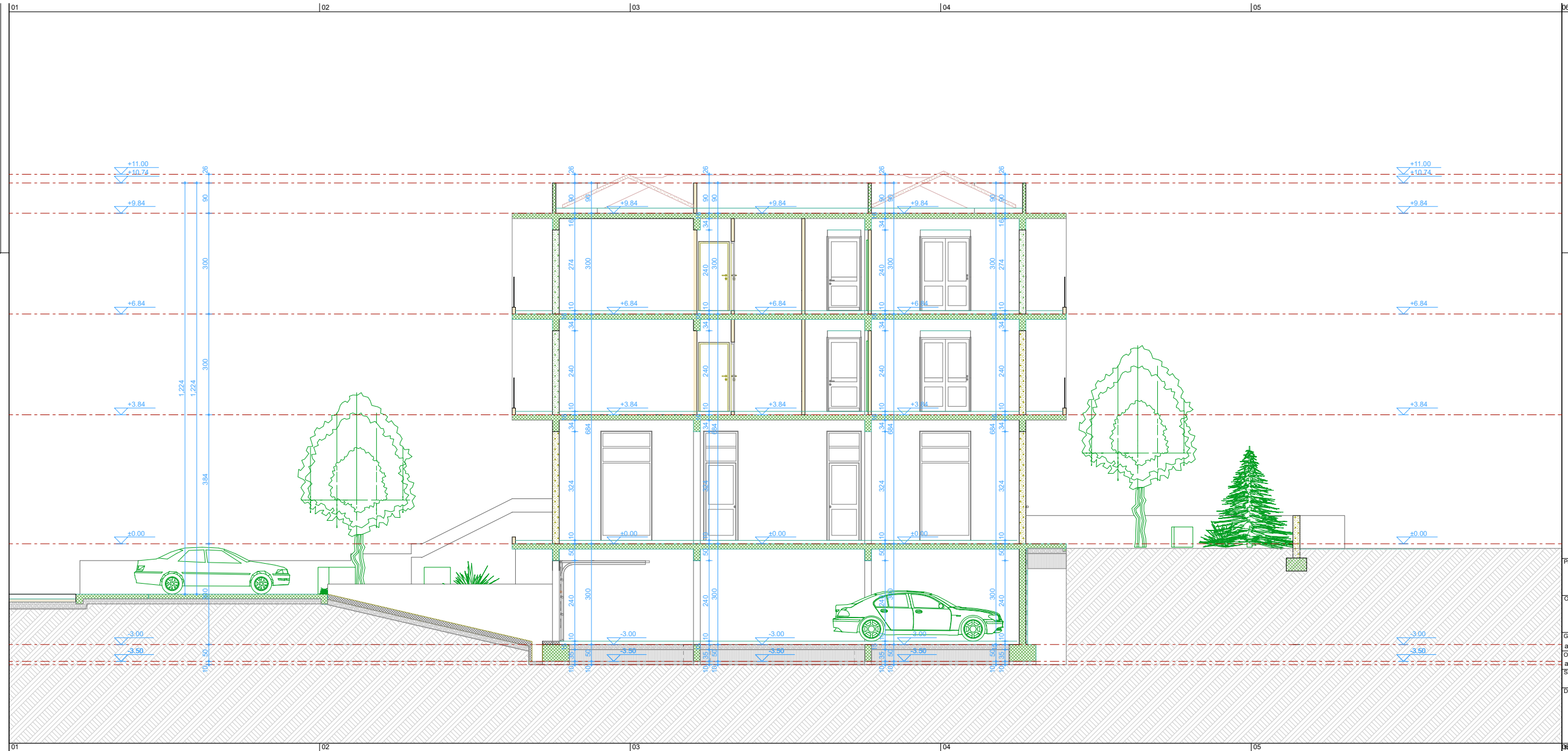
Potkrovlje	
BRUTO površina etaže	29.39 m²
BRGP objekta	
	419.75 m²

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
	Oznaka za aluminijsku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3...)
	Oznaka za stolariju
	Oznaka ograda
	Armirani beton
	* knauf * preg. zidovi
	siporeks zidovi
	opeka giter zidovi
	Pod od keramike
	Pod na terasama-tavela

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA		Investitor: DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica	
Objekat: individualno stanovanje		Lokacija: DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1, UP 2	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 08 Br. strane:
Datum izrade i mp:		Datum revizije i mp:	



Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA		Investitor: DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica	
Objekat: individualno stanovanje		Lokacija: DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1, UP 2	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R 1:50
Saradnici:	Prilog: IZGLLED KROVA	Br. priloga: 09	Br. strane:
Datum izrade i mp:		Datum revizije i mp:	

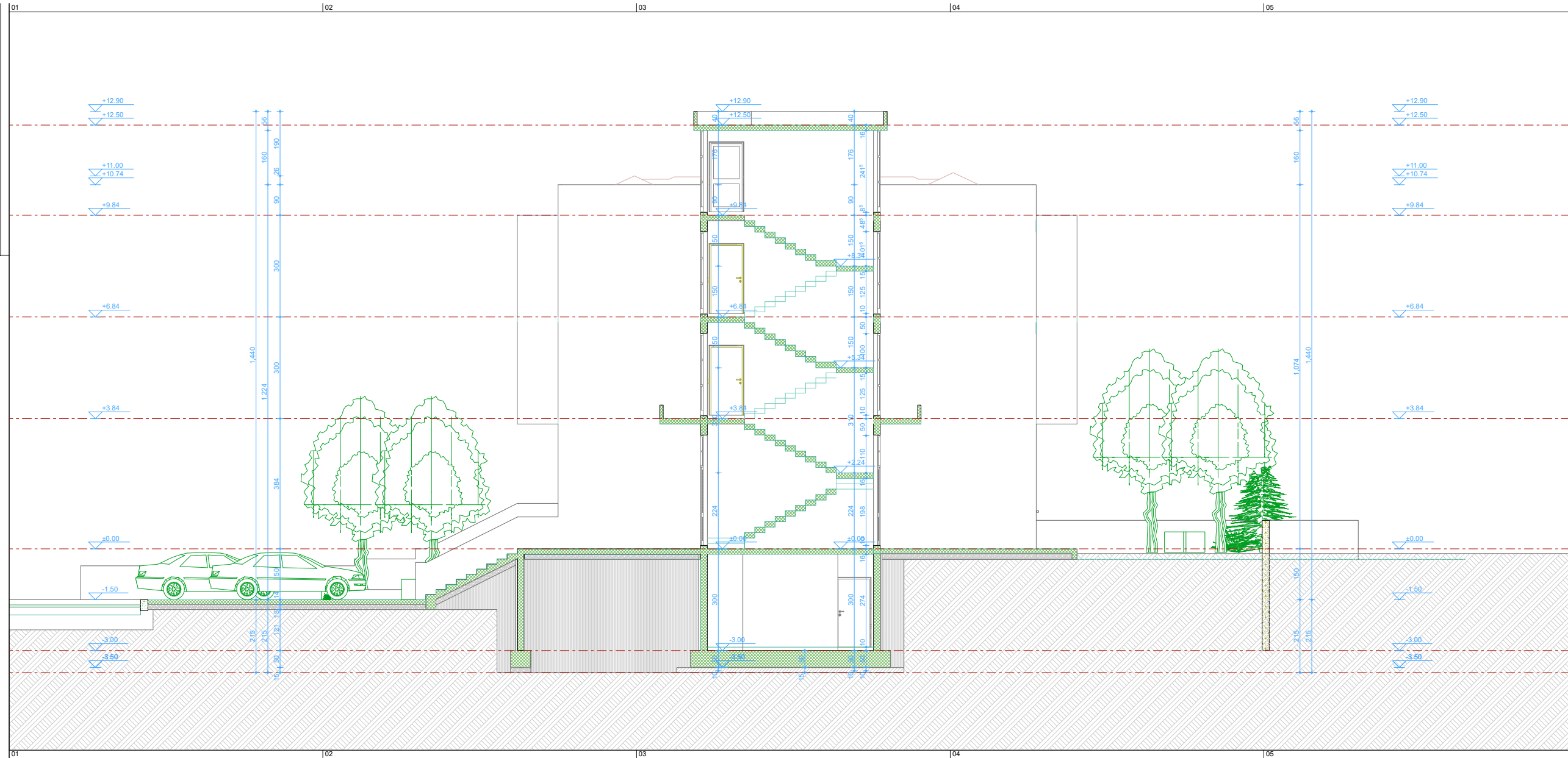


OPIS PODOVA

- | | |
|--|---|
| <p>A parket pod</p> <ul style="list-style-type: none"> - parket d= 2,2 cm. - ljepak d= 0,3 cm. - cementni estrih armiran mrežom Q 188 d= 3,5 cm. - PVC folija d= 2,0 cm. - stročur d= 16,0 cm. - ab ploča d= 16,0 cm. <p>B keramika pod (kuhinja, hodnik)</p> <ul style="list-style-type: none"> - keramika d= 1,0 cm. - ljepak d= 0,5 cm. - cem. estrih armiran mrežom Q 188 d= 4,5 cm. - pvc folija d= 2,0 cm. - ab ploča d= 16,0 cm. <p>C keramika pod (kupatilo)</p> <ul style="list-style-type: none"> - keramika d= 1,0 cm. - cem. malter 1:3 u padu prema silvniku d= 5,0 cm - tri sloje „polifimbitol“, a u medju sloju stakleno pletivo d= 1,0 cm. - premaz fimizol d= 16,0 cm. - ab ploča d= 16,0 cm. <p>D keramika pod - tavela (terasa)</p> <ul style="list-style-type: none"> - tavela d= 1,0 cm. - cem. malter 1:3 u padu prema silvniku d= 4,0 cm - tri sloje „polifimbitol“, a u medju sloju stakleno pletivo d= 1,0 cm. - premaz fimizol d= 16,0 cm. - ab ploča d= 16,0 cm. <p>E mermer pod - komunikacija - podesti</p> <ul style="list-style-type: none"> - mermer d= 2,0 cm. - cem. malter 1:3 d= 3,0 cm - ab ploča d= 16,0 cm. | <p>F mermer - stepenište</p> <ul style="list-style-type: none"> - gazisti- mermer d=2,0 cm. - cem. malter r = 1:2 d=3,0 cm. - čelo - mermer d=2,0 cm - cem. malter r = 1:2 d=2,0 cm - ab ploča stepeništa d= 14,0 cm <p>G industrijski pod - garaža</p> <ul style="list-style-type: none"> - industrijski pod sa podlogom d=8,0 cm. - AS. temeljna ploča d=40,0 cm. - nabijeni beton d=10,0 cm. - tlo <p>H prohodni ravni krov</p> <ul style="list-style-type: none"> - granitne ploče d=2,0 cm. - cem. malter 1:3 d=3,0 - 5,0cm. - tri sloje „polifimbitol“, a u medju sloju stakleno pletivo d=1,0 cm. - ab ploča d= 16,0 cm. <p>I krov</p> <ul style="list-style-type: none"> - celicni plastificirani trapezasti sendvic lim sa ispunom od poluretana d = 5,0 cm. - kutljiasti profil 40x 40 mm „kondor“, 4S - fimizol - ab kosa ploča d= 14,0 cm. <p>J lokali</p> <ul style="list-style-type: none"> - ab ploča d= 16,0 cm. |
|--|---|

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
<ul style="list-style-type: none"> Oznaka za aluminijsku bravaru (paralelno brojevi 1, 2, 3, ...) Oznaka za stolarju Oznaka ograda Armiran beton 	<ul style="list-style-type: none"> kraluf - preg. zidovi sporeći zidovi opeka gler zidovi Pod od keramike Pod na terasama - tavela

Projekant: PARH D.O.O. PODGORICA	Investitor: DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica
Objekat: individualno stanovanje	Lokacija: DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1, UP 2
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Visia tehnička dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: PRESJEK 1 - 1
Datum izrade i mp:	Br. priloga: 10 Str. strana:

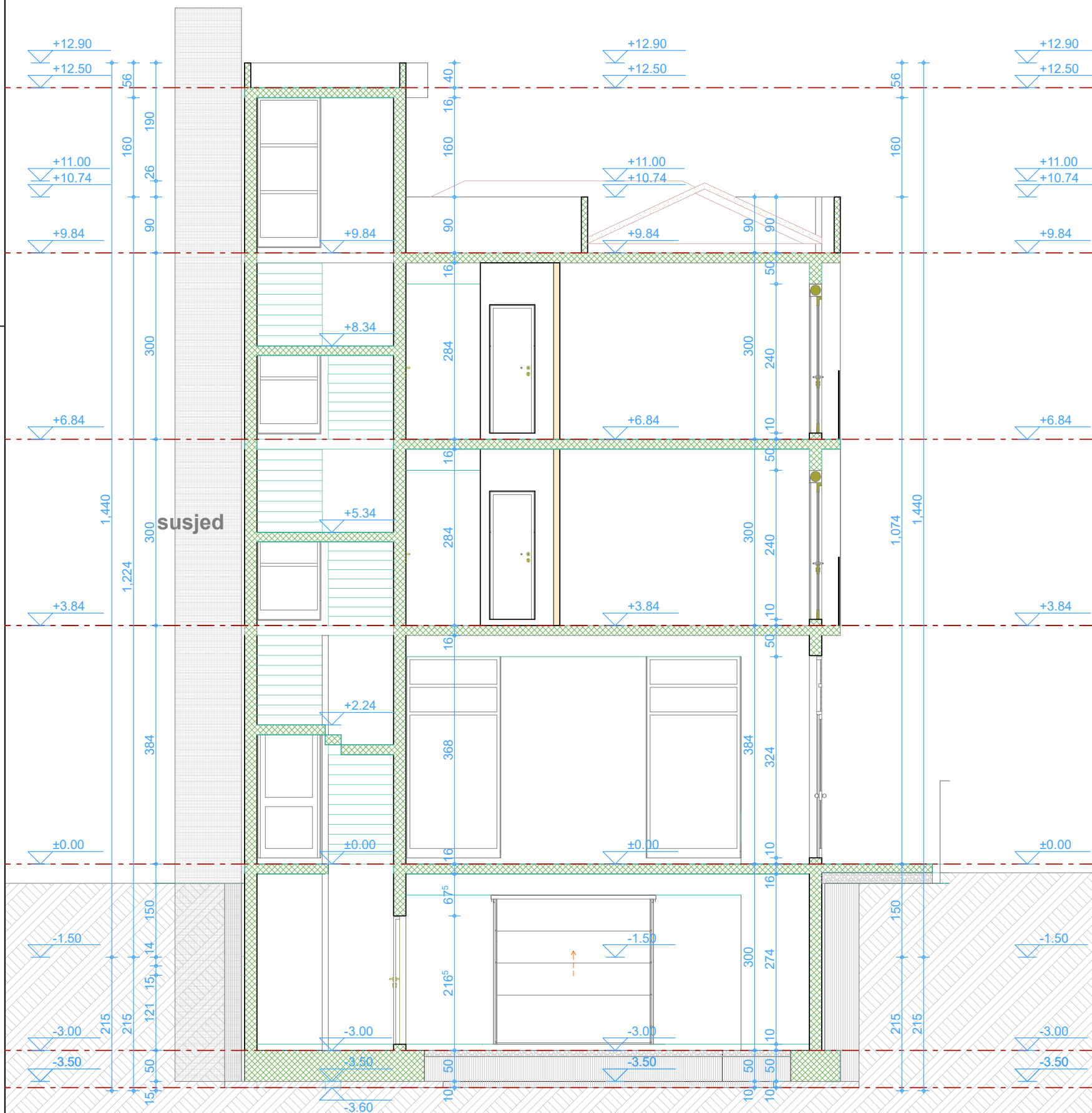


OPIS PODOVA

- | | |
|---|---|
| <p>A parket pod</p> <ul style="list-style-type: none"> - parket d= 2,2 cm. - ljepak d= 0,3 cm. - cementni estrih armiran mrežom Q 188 d= 3,5 cm. - PVC folija d= 2,0 cm. - strodur d= 2,0 cm. - ab ploča d= 16,0 cm. | <p>F mermer - stepenište</p> <ul style="list-style-type: none"> - gazisti- mermer d=2,0 cm. - cem. malter r = 1:2 d=3,0 cm. - čelo - mermer d=2,0 cm. - cem. malter r = 1:2 d=2,0 cm. - ab ploča stepeništa d= 14,0 cm. |
| <p>B keramika pod (kuhinja, hodnik)</p> <ul style="list-style-type: none"> - keramika d= 1,0 cm. - ljepak d= 0,5 cm. - cem. estrih armiran mrežom Q 188 d= 4,5 cm. - pvc folija d= 2,0 cm. - strodur d= 16,0 cm. | <p>G industrijski pod - garaža</p> <ul style="list-style-type: none"> - industrijski pod sa podlogom d=8,0 cm. - AS. temeljna ploča d=40,0 cm. - nabijeni beton d=10,0 cm. - tlo |
| <p>C keramika pod (kupaonica)</p> <ul style="list-style-type: none"> - keramika d= 1,0 cm. - cem. malter 1:3 u padu prema silvniku d= 5,0 cm - tri sloje „polifimbitol“, a u medju sloju stakleno - pletivo d= 1,0 cm. - premaz fimizol d= 16,0 cm. - ab ploča | <p>H prohodni ravni krov</p> <ul style="list-style-type: none"> - granitne ploče d=2,0 cm. - cem. malter 1:3 d=3,0 - 5,0cm. - tri sloje „polifimbitol“, a u medju sloju stakleno pletivo - ab ploča d= 16,0 cm. |
| <p>D keramika pod - tavela (terasa)</p> <ul style="list-style-type: none"> - tavela d= 1,0 cm. - cem. malter 1:3 u padu prema silvniku d= 4,0 cm - tri sloje „polifimbitol“, a u medju sloju stakleno - pletivo d= 1,0 cm. - premaz fimizol d= 16,0 cm. - ab ploča | <p>I krov</p> <ul style="list-style-type: none"> - celicni plastificirani trapezasti sendvic lim sa ispunom od poluretana d = 5,0 cm. - kutljiasti profil 40x 40 mm „kondor“, 4S - fimizol - ab kosa ploča d= 14,0 cm. |
| <p>E mermer pod - komunikacija - podesti</p> <ul style="list-style-type: none"> - mermer d= 2,0 cm. - cem. malter 1:3 d= 3,0 cm - ab ploča d= 16,0 cm. | <p>J lokali</p> <ul style="list-style-type: none"> - ab ploča d= 16,0 cm. |

<p>LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA</p> <ul style="list-style-type: none"> Oznaka za aluminijsku bravaruju (paralelni brojevi 1, 2, 3...) Oznaka za stolarsku opeka gler zidovi Oznaka ograda Armirani beton 	<ul style="list-style-type: none"> kradul' preg. zidovi sporeki zidovi opeka gler zidovi Pod od keramike Pod na terasama - tavela
--	---

Projektant: 		Investitor: DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica	
Objekat: individualno stanovanje		Lokacija: DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1, UP 2	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Visia tehnička dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R 1:50
Saradnici:	Prilog: PRESJEK 2 - 2	Br. priloga:	Br. strana: 11
Datum izrade i mp:		Datum revizije i mp:	



OPIS PODOVA

A parket pod

- parket	d= 2,2 cm.
- lijepak	d= 0,3 cm.
- cementni estrih armiran mrežom Q 188	d= 3,5 cm.
- PVC folija	
- stirodur	d= 2,0 cm.
- ab ploča	d= 16,0 cm.

B keramika pod (kuhinja, hodnik)

- keramika	d= 1,0 cm.
- lijepak	d= 0,5 cm.
- cem.estrih armiran mrežom Q188	d= 4,5 cm.
- pvc folija	
- stirodur	d= 2,0 cm.
- ab ploča	d= 16,0 cm.

C keramika pod (kupatila)

- keramika	d= 1,0 cm.
- cem.malter 1:3	
u padu prema slivniku	d= 5,0 cm
- tri sloja „polifimbitol,-a u medju sloju stakleno pletivo	d= 1,0 cm.
- premaz fimizol	
- ab ploča	d= 16,0 cm.

D keramika pod - tavela (terase)

- tavela	d= 1,0 cm.
- cem.malter 1:3	
u padu prema slivniku	d= 4,0 cm
- tri sloja „polifimbitol,-a u medju sloju stakleno pletivo	d= 1,0 cm.
- premaz fimizol	
- ab ploča	d= 16,0 cm.

E mermer pod - komunikacija - podesti

- mermer	d= 2,0 cm.
- cem.malter 1:3	d= 3,0 cm
- ab ploča	d= 16,0 cm.

F mermer - stepenište

- gazište- mermer	d=2,0 cm.
- cem. malter r = 1:2	d=3,0 cm.
- čelo - mermer	d=2,0 cm
- cem.malter r = 1:2	d=2,0 cm.
- ab ploča stepeništa	d= 14,0 cm.

G industrijski pod - garaža

- industrijski pod sa podlogom	d=8,0 cm.
- AB. temeljna ploča	d=40,0 cm.
- nabijeni beton	d=10,0 cm.
- tlo	

H prohodni ravni krov

- granitne ploče	d=2,0 cm.
- cem.malter 1:3	d=3,0 - 5,0cm.
- tri sloja „polifimbitol,-a u medju sloju stakleno pletivo	d=1,0 cm
- ab ploča	d= 16,0 cm.

I krov

- celicni plastificirani trapezasti sendvic lim sa ispunom od poliuretana	d = 5,0 cm.
- kutijasti profil 40x 40 mm „kondor,, 4S	
- fimizol	
- ab kosa ploča	d= 14,0 cm.

J lokali

- ab ploča	d= 16,0 cm.
------------	-------------

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

170 220	Oznaka za aluminjisku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3,...)	* knauf * preg. zidovi
100 @ 220	Oznaka za stolariju	šipreks zidovi
5	Oznaka ograda	opeka giter zidovi
	Armirani beton	Pod od keramike
		Pod na terasama - tavela

Projektant:

PARH D.O.O. PODGORICA

Investitor:

DUŠAN ĐURIŠIĆ - Podgorica

Objekat:

individualno stanovanje

Lokacija:

DUP "Zabjelo B" zona stanovanja u Podgorici blok 1, UP 2

Glavni inženjer:

arh. Pero Vukčević, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arh. Pero Vukčević, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

R 1:50

Saradnici:

Prilog:

PRESJEK 3 -3

Br. priloga Br. strane:

12

Datum izrade i mp:

Datum revizije i mp:

3D RENDERI















