

Crna Gora



NOTAR

Klikovac Radmila

CRNA GORA

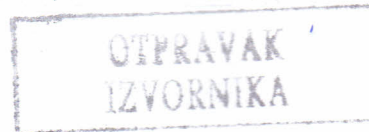
NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

Ul.13. jula br. 13

B-460/16-1072
27.04 18



Dana 26.04.2018.g. (dvadesetšestogapriladvijehiljadeosamnaestegodine) u 12,00 h (dvanaest časova) pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13. jula br.13, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja sačinim notarski zapis **ugovora o kupoprodaji nepokretnosti**, sledeća lica:-----

1. Glavni grad Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.13, matični broj: 02019710, kao vlastodavac, kojeg zastupa **Stijepović Slavoljub**, gradonačelnik, koju zastupa direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorica,

tekstu:**PUNOMOĆNIK PRODAVCA**)-----

2. DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „VELMA“ PODGORICA,

daljem tekstu: **KUPAC**)-----

Ovlašćenje za zastupanje prodavca, notar je utvrdio uvidom u notarski zapis Punomoćja UZZ 783/2016 od 14.12.2016.godine, sačinjen pred notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Moskovska br.169, I sprat, stan F1, koje se punomoćje u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik i Saglasnost direktora Direkcije za imovina Glavnog grada – Podgorica, Mladena Ilića, broj:13-460/16-1072 od 24.04.2018.godine, koje se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik .-----

um.

R. Velma

Notar je ispitao volju stranaka i poučio ih pravnim posledicama ovog pravnog posla, ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje istog, kao i to da se predmetna nepokretnost nalazi na službenom području ovog notara, te kao takve, izjavljuju sledeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

Zaključen u Podgorici, dana 26.04.2018. godine, između:-----

PRODAVCA: Glavnog grada Podgorica, po punomoćniku Martinović Valentini, iz Podgorice i-----

KUPCA: „VELMA“ DOO PODGORICA, koju zastupa Ramović Velma, iz Podgorice----

P R E D M E T

Član 1.

Glavni grad-Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, prenosi uz naknadu privrednom društvu „VELMA“ d.o.o. iz Podgorice, pravo svojine na građevinskom zemljištu površine 32m² označenom katastarskom parcelom broj 2090/1597 iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III – PJ Podgorica.-----

Pravo svojine na zemljištu iz prethodnog stava prenosi se radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 2090/928-929 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“-Izmjene i dopune u Podgorici.-----

Urbanističku parcelu broj 2090/928-929 pored zemljišta opisanog u članu 1. stav 1. odluke, čine i sljedeće kat.parcele _kat.parcela broj 2090/928 po načinu korišćenja građevinska parcela površine 336m², shodno listu nepokretnosti 6167 KO Podgorica III, svojina „VELMA“ d.o.o. kat.parcela broj 2090/929, po načinu korišćenja građevinska parcela površine 333m², kat.parcela broj 2090/1398 po načinu korišćenja građevinska parcela površine 3m² i kat.parcela 2090/1399 po načinu korišćenja pašnjak 3.klase površine 83 m² iz lista nepokretnosti broj 6168 KO Podgorica III, svojina „VELMA“ d.o.o. sa upisanim teretima: korišćenje za gradnju na kat.parceli broj 2090/928 i kat.parceli broj 2090/929, te hipoteka – zabilježba ugovora o hipoteci UZZ 313/12, zabrana otuđenja i opterećenja na sadašnjoj i budućoj imovini i pristanak na neposredno izvršenje bez odlaganja, hipoteka-ugovor o kontinuiranoj hipoteci UZZ 233/14, sa zabranom otuđenja i opterećenja uz pristanak na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja.-----

R. Velma

CIJENA**Član 2.**

Pravo svojine na zemljištu iz člana 1.ovog ugovora prenosi se uz naknadu od 220,00 eura po 1m2, što za površine od 32 m2 iznosi ukupno 7.040,00 eura (sedamhiljadačetdeset i 00/100), shodno izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Komisije za procjenu virijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorica broj:13-460/16-1072 od marta 2018.godine.-----

NAČIN I ROK PLAĆANJA**Član 3.**

Privredno društvo „VELMA“DOO Podgorica, dužno je da cjelokupan iznos u iznosu od 7.040,00 eura (sedamhiljadačetdeset i 00/100) uplati na žiro račun Budžeta Glavnog grada-Podgorice broj:550-3574-31, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora.-----

IZJAVA ZA KNJIŽENJE-SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU**(CLAUSULA INTABULANDI)****Član 4.**

Prodavac potvrđuje da mu je kupac isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu i da je saglasan da se na ime kupca izvrši uknjižba prava svojine na predmetnoj nepokretnosti u obimu prava 1/1.-----

PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA**Član 5.**

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine –PJ Podgorica, otpравak ovog izvornika, radi upisa prava koje proizilazi iz istog.Za postupanje po zahtjevu,ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 16,00 € (šesnaesteura) i naknadu za podnošenje zahtjeva u iznosu od 10,00 € (deseteura).Ugovorne strane ovlašćuju notara da podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.-----

OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA**Član 6.**

Ugovorne strane su istovremeno ovlasitle notara da, ako se ukaže potreba, može, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, sa ciljem provođenja ugovora i upisa prava iz istog u katastar nepokretnosti, a da se tim izmjenama ne dira njegova suština. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe, dostavljanjem ispravljenog otpravka sa naznakom da se tim otpravkom zamjenjuje raniji.-----

TERETI I OGRANIČENJA**Član 7.**

Prodavac garantuje kupcu da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi kao i potraživanja trećih lica (zaštita od evikcije), kao i da predmetna nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu.-----

POREZ I TROŠKOVI**Član 8.**

Porez na promet, troškove uknjižbe, kao i notarsku naknadu platić kupac.-----

SUDSKA NADLEŽNOST**Član 9.**

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.-----

PRIMJERC I UGOVORA**Član 10.**

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta.-----



UZZ 261/2018

PRODAVAC :

Marković Vasko

KUPAC:

Ranković Velma

Uvidom u List nepokretnosti 3217– izvod KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, broj:101-956-22260/2018 od 26.04.2018.godine, koje su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je predmetna nepokretnost upisana u „A“ listu nepokretnosti. U „B“ listu, kao imalac prava svojine upisan je prodavac u obimu prava 1/1, a u „G“ listu na predmetnoj nepokretnosti, nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Notar je stranke **poučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnost, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja prepisa lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog lista nepokretnosti – izvoda podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.-----

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih tereta i ograničenja kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.-----

Kupac je obišao predmetnu nepokretnost i kupuje je u viđenom stanju.-----

POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----

-Da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----

-Na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticajna prava svojine, te ih upozorio na posledice suprotnog postupanja, pa su stranke odbile njen upis;-----

-Da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Katastru

MF



PRODAVAC :

Marković Vasilica

KUPAC:

Marković Velma

Uvidom u List nepokretnosti 3217– izvod KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, broj:101-956-22260/2018 od 26.04.2018.godine, koje su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je predmetna nepokretnost upisana u „A“ listu nepokretnosti. U „B“ listu, kao imalac prava svojine upisan je prodavac u obimu prava 1/1, a u „G“ listu na predmetnoj nepokretnosti, nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Notar je stranke **poučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnost, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja prepisa lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti – izvodai podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.-----

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih tereta i ograničenja kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.-----

Kupac je obišao predmetnu nepokretnost i kupuje je u viđenom stanju.-----

POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----

-Da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----

-Na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da predbilježba osigurava sticajna prava svojine, te ih upozorio na posledice suprotnog postupanja, pa su stranke odbile njen upis;-----

-Da će notar, po službenoj dužnosti, otpis ovog ugovora dostaviti na knjiženje Katastru

Marković Velma

nepokretnosti, Poreskoj upravi i Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma.--

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:-----

OTPRAVAK:-----

-Prodavac (1)-----

-Kupac (1)-----

-Katastar nepokretnosti za upis prava svojine po osnovu ugovora o prodaji nepokretnosti (1)--

-Poreska uprava (1)-----

- Uprava lokalnih javnih prihoda (1)-----

PRILOŽENA DOKUMENTACIJA:-----

-Notarski zapis punomoćja UZZ 783/2016 od 14.12.2016.godine, sačinjen pred notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Moskovska br.169, I sprat, stan F1,--

-Odluka Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 2090/928-929, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“ Izmjene i dopune u Podgorici, broj:01-031/18-3018 od 17.04.2018.godine,-----

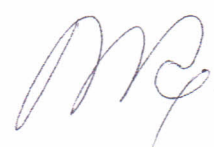
-Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti-građevinskog zemljišta na kat.parceli 2090/1597 KO PODGORICA III – PJ PODGORICA-----

-POTVRDA DIREKCIJE ZA IMOVINU GLAVNOG GRADA PODGORICA, DIREKTOR MLADEN ILIĆ, BROJ:13-460/16-1072 OD 25.04.2018.GODINE,-----

-SAGLASNOST DIREKCIJE ZA IMOVINU GLAVNOG GRADA PODGORICA, DIREKTOR MLADEN ILIĆ, BROJ:13-460/16-1072 OD 24.04.2018.GODINE.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara je, **shodno tržišnoj vrijednosti predmetne nepokretnost u iznosu od 7.040,00 eura** (sedamhiljadaičetdeset i 00/100) obračunata prema tarifnom broju 1(1) i tarifnom broju 19, u iznosu od **130,00 eura + PDV 21%** u iznosu **27,30 eura**, u ukupnom iznosu od **157,30€ (slovima: stopedesetsedam i 30/100 eura)**, i naplaćena.-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----



U Podgorici, 26.04.2018.g. (dvadesetšestogapriladvijehiljadeosamnaestegođine) u 12,00 h
(dvanaest časova) -----

PRODAVAC:

Glavni grad Podgorica, po punomoćniku Martinović Valentini

Martinović Valentin

KUPAC:

„VELMA“ DOO PODGORICA, po ovlaštenom zastupniku Ramović Velma

Ramović Velma



NOTAR



