



IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat za eksploataciju
prirodnih sirovina, skladištenje i
proizvodnju - montažna hala i
hangar

INVESTITOR

7 AVGUST d.o.o.

LOKACIJA

Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština Podgorica

KONTAKT

office@7avgust.me

+382 20 311 150

DATUM

SEPTEMBAR 2023.god

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ 7 AVGUST d.o.o.

OBJEKAT² Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA³ Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE⁶ Miloš Mijović, spec. sci. el.

ODGOVORNI INŽENJER⁷ Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



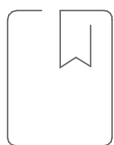
OBJEKAT

Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina,
skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar



LOKACIJA

Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština Podgorica



VRSTA PROJEKTA IDEJNO RJEŠENJE



INVESTITOR

7 AVGUST d.o.o.



PROJEKTANT

STUDIO MLV DOO



GLAVNI INŽENJER

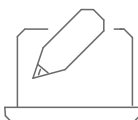
MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

SARADNIK:

Aleksandar Antić, spec. sci. arh.

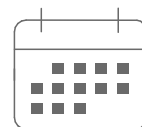
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.

MSc Marija Nišavić



BROJ PROJEKTA

2023.3



DATUM PROJEKTA

SEPTEMBAR

2023.god

br. priloga	naslov priloga	br. strane
	Naslovna	1
	Obrazac 1	2
	Obrazac 2	3
	Podaci o projektu	4
	Sadržaj	5
	Ugovor između investitora i projektanta	6-7
	Izvod iz CRPS-a	8-9
	Obrazac 3	10
	Potvrda Inženjerske Komore	11
	Licenca projektanta	12-14
	Polisa Osiguranja Projektanta	15-16
	Licenca odgovornog inženjera	17-18
	Urbanističko tehnički uslovi	19-28
	Saglasnost susjeda	29-31
	List nepokretnosti	32
	Projektni zadatak	33-34
	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	35
	Tehnički opis	36-37
	Fotografije lokacije	38
	Orto Foto Lokacije	39
	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	40
	Urbanistički parametri i bilans površina	41
	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	42
1	Ovjerena geodetska situacija	43
2	Geodetska situacija	44
3	Situacija ORTOFOTO	45
4	Situacija sa osnovom krova	46
5	Situacija sa osnovom prizemlja	47
6	Osnova temelja	48
7	Osnova prizemlja	49
8	Osnova krovne konstrukcije	50
9	Osnova krovne ravni	51
10	Vertikalni presjek A-A	52
11	Vertikalni presjek B-B	53
12	Sjeverna fasada	54
13	Južna fasada	55
14	Zapadna fasada	56
	Vizuelizacija	57-59
	Fotomontaža	60

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. 7 AVGUST d.o.o., koga zastupa Izvršni direktor Milorad Filipović (dalje: Naručilac)
2. STUDIO MLV DOO, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: Projektant)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat "Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar" na Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 1243,36m², Podgorica. Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta .

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, SEPTEMBAR 2023.god

7 AVGUST d.o.o.
Izvršni direktor Milorad Filipović

STUDIO MLV DOO
Izvršni direktor Miloš Mijović spec. sci. el.

m.p.





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



Načelnica

Dušanka Vujisić

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**OBJEKAT:** Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina,
skaldištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**LOKACIJA:** Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština Podgorica**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** **IDEJNO RJEŠENJE****PROJEKTANT:** "STUDIO MLV" d.o.o., Bul. Veljka Vlahovića bb,
Podgorica, Montenegro**ODGOVORNI INŽENJER:** Msc Katarina Popović, spec. sci. arh. UPI 107/7-437/2**IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: ukupne BRGP 567,78 m², spratnosti (P) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu		
		Novoprojektovani objekat	Objekti na parceli koji se zadržavaju	Ukupno (postojeći objekti i novoprojektovani objekat)
Površina pod objektima	600 m ²	567,78 m ²	/	567,78 m ²
BGP	600 m ²	567,78 m ²	/	567,78 m ²
spratnost	P	P	/	P



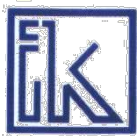
Podgorica, SEPTEMBAR 2023.god

(mjesto i datum)

Katarina Popović

(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3800

Podgorica, 04.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **09.11.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-437/2
Podgorica, 29.07.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ČARAPIĆ KATARINE, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ČARAPIĆ KATARINI, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-437/1 od 02.07.2019.godine, ČARAPIĆ KATARINA, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta u Novom Sadu, Fakultet tehničkih nauka, Novi Sad broj: 012-MC-368/A od 22.03.2017.godine; Diplomu osnovnih akademskih studija, Stepen Bachelor (BSc), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: B-230 od 21.11.2014.godine; Diplomu specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 219 od 26.08.2015.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, broj: UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.novembra 2018.godine u kojem je Katarini Čarapić, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Master inženjer arhitekture u trajanju od jedne godine, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerzitet u Novom Sadu, Republika Srbija; Potvrde, izdate od strane » PS Gradnja » D.O.O. Podgorica od 01.04.2019.godine i 22.04.2019.godine u kojim je utvrđeno da je imenovana u stalnom radnom odnosu od 02.10.2018.godine, kao i da je imenovana učestvovala na izradi projekata enterijera i izvođenju radova; Potvrdu, izdata od strane » Megrap »

D.O.O.Podgorica od 26.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata i kao saradnik na izvođenju radova na navedenim objektima; Potvrdu, izdata od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, br. 647/19 od 11.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata na navedenim objektima, kao spec.sci. arhitekture; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, broj: 742/15 od 23.10.2015.godine u kojem je utvrđeno da je imenovana obavljala stručno osposobljavanje u periodu od 15.01.2015.godine do 15.10.2015.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Broj polise: 6-45399
Zamjena polise: 42612
Vrsta osiguranja: Ostala odg. 1300
Šifra osiguranja: 1300
Direkcija: 505112
Poslovna jedinica: Podgorica
Saradnički broj: 27.04.2023
Mjesto: Podgorica
Datum: 27.04.2023

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2023 Prestanak osiguranja: 5.5.2024 Dospijeće: 05.05
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta". Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez:				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

NAPOMENA:

- Franšiza (učesće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora.
- Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak (čisto finansijske štete).
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br.068/17).
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Covid klauzula:
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivanje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa."

Broj polise: 6-45399
Zamjena polise: 42612
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 27.04.2023

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih: 7 zaposlenih lica, 2 licencirani inž.

Osiguravajuće pokriveno shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2023 do 05.05.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

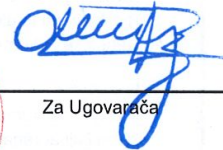
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrivenje u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokrivenje ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj njesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.



Za Osiguravača




Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-54/6

Podgorica, 04.08.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 072/7-54/5 od 18.07.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-54/5 od 18.07.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva - studijski program energetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu i aneks II ugovora o radu sa Milošem Mijovićem, broj 48/21 od 01.08.2021. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine, kojim je **Katarini Čarapić, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) potvrda poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Katarine Popović (djevojačko prezime - Čarapić), izdata od strane Uprave prihoda, Područna jedinica Podgorica;
- 5) izjava Jelene Anđelić, ovjerena od strane notara Danka Bjekovića iz Pljevalja, broj: OV br. 3670/2022, o povlačenju licence ovlaštenog inženjera, broj UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, iz licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine;
- 6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0785815 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-164, 235-166
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2241
Podgorica, 25.10.2022. godine

7. AVGUST" d.o.o.
Broj 755
Podgorica, 31.10. 2022

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "7 AVGUST" DOO iz Podgorice, JMBG/PIB 02109131, Nikšićki put bb., izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 45 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4711/1, K.O. Tološi.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"7 AVGUST" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4250, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 4711/1, iznosi 1243,36 m², ista je u svojini – "7 Avgust export import" doo Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 4711/1, K.O. Tološi (Magistralni put Podgorica - Danilovgrad), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine 600,00 m².**

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 600 m², kako je za ovu katastarsku parcelu planirano Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica;

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedenu katastarsku parcelu iznosi 600,00 m²;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja);
- svijetla visina prizemlja odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6,00 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020 - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovede mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna

istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revizovan glavni projekat;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu

poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe;
 • **Saglasnost** organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 25.10.2022. godine do 2024. godine**, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu.

DOSTAVLJENO:

- "7 AVGUST" DOO, Nikšićki put bb.;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
 Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
 Milenko Sekulić, dipl. ing.

Potpis obrađivača:



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,
 Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.



PRILOZI

- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabela prikaz;
- List nepokretnosti.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 2241

24 oktobar 2022

Hala - hangar

P max = 600,00 m²

Adresa: Magistralni put PG - DG

Podnosilac zahtjeva:

„7. AVGUST“ d.o.o. Podgorica

Katastarska opština: Tološi

Broj katastarske parcele: 4711/1

Zona VI

Lokacija broj 45

Situacija



Lokacija za
halu hangar

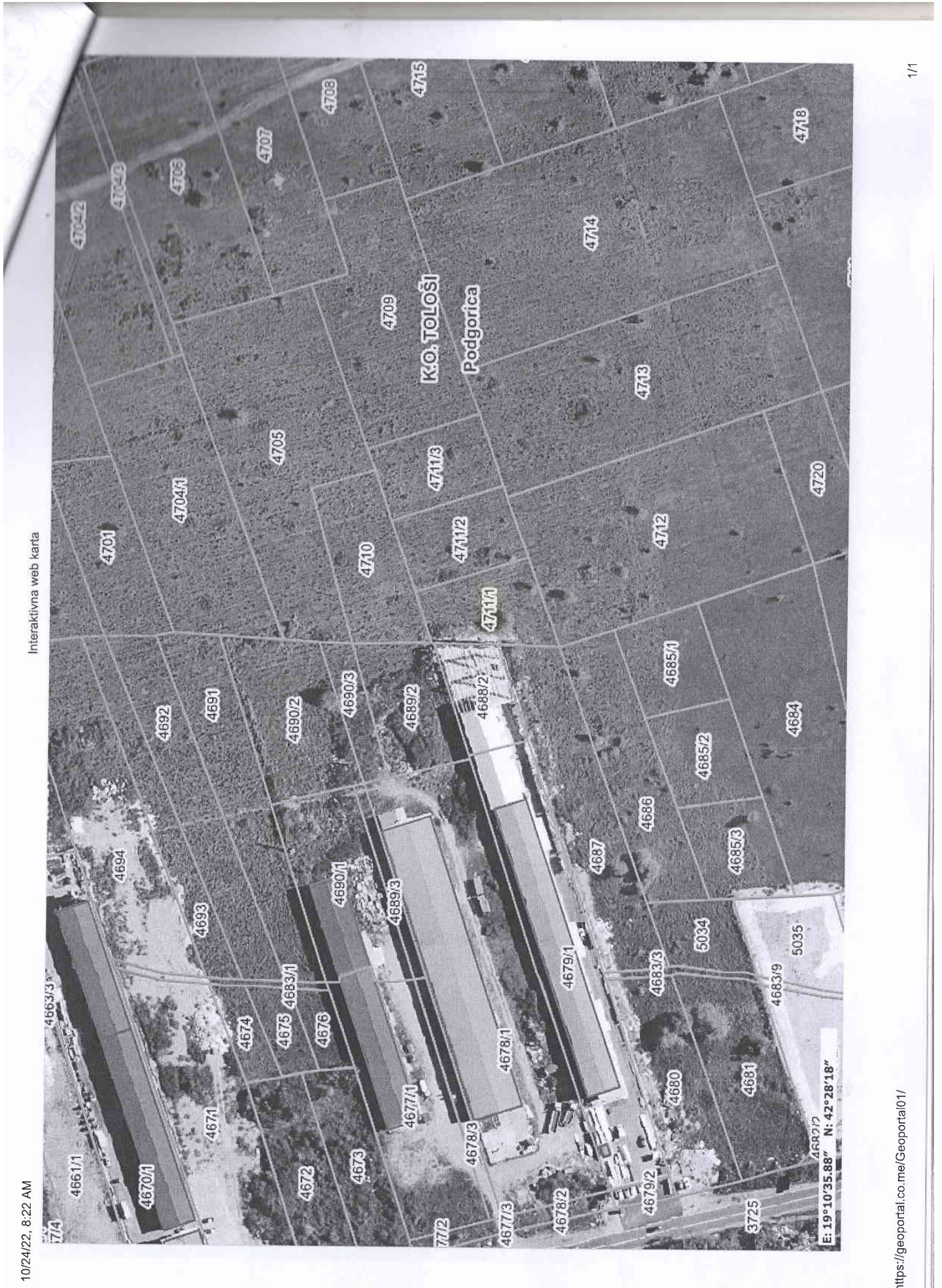
3 d prikaz lokacije za halu - hangar

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

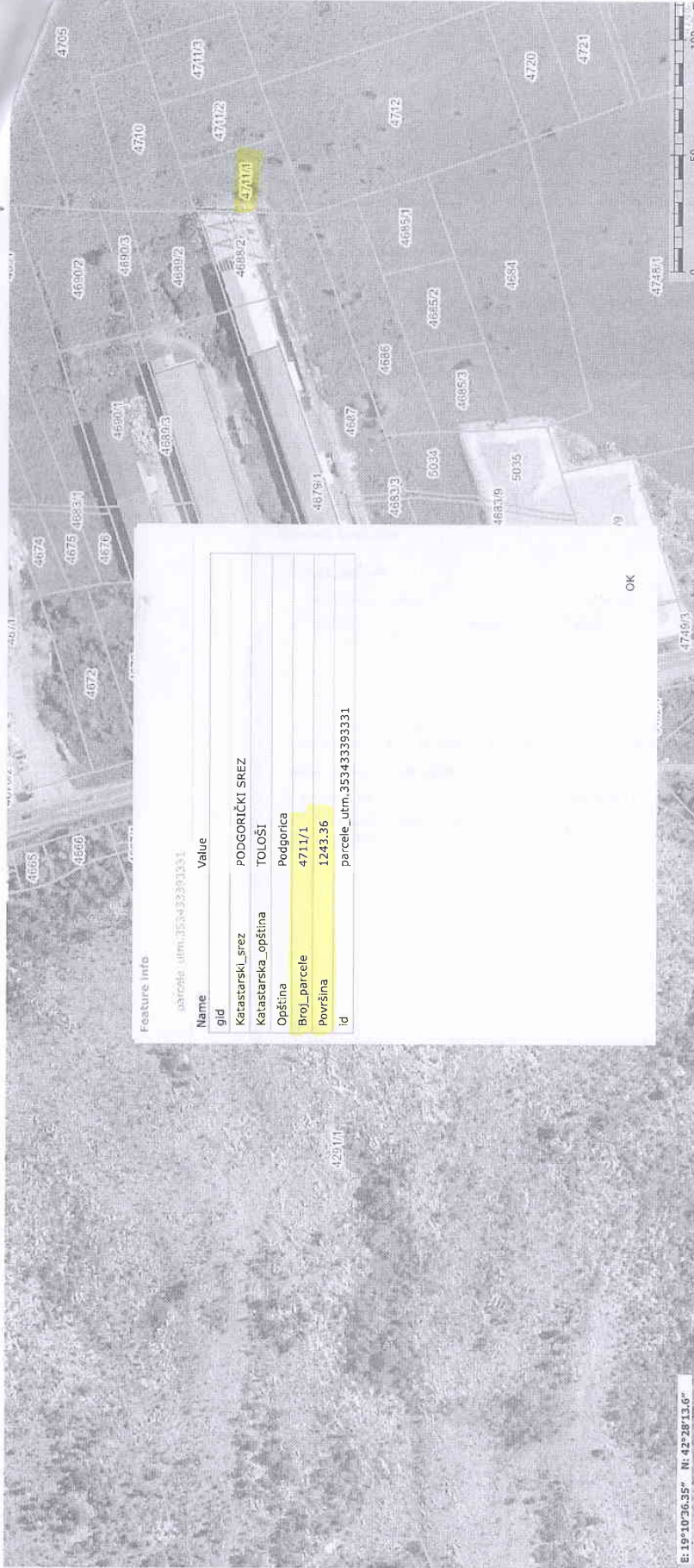
Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



10/24/22, 8:25 AM

Interaktivna web karta



Feature Info
parcele_utm.353433393331

Name	Value
gid	
Katastarski_srez	PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština	TOULOŠI
Opština	Podgorica
Broj_parcele	4711/1
Površina	1243.36
id	parcele_utm.353433393331

OK

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju Pretraga po nosiocu prava Pretraga po kodu Pomoć Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 24-oct-2022 10:56

Izbor katastarske opštine

- CEROVICE
- CIJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LIJEVA RIJEKA
- LIJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONVIĆI
- RADEČA
- RADOVČE
- RIJEKA
- ROGAMI
- SEOCA
- SLACKO
- STANJEVIČA RUPE
- STARI TRABUJIN
- STUPOVI
- TOLOŠI
- TREBJEŠICA
- TRMANJE
- UBLI
- VELJE BRDO
- VERUŠA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->TOLOŠI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	TOLOŠI	4250	4711	1

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 4250

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	7 AVGUST EXPORT IMPORT DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

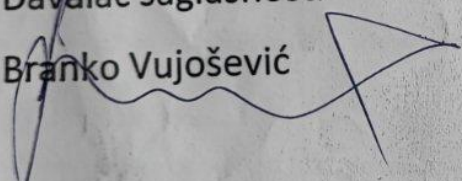
23b	Hala	865	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	
23c	Hala	866	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	
24	Hala	864	Liješnje	Privatno	371,00	Podstrana	
25	Hala	1246	Beri	Privatno	300,00	Beri	
27	Hala	241/1	Mrke	Privatno	386,41	Mrke bb	
28	Hala	3215	Baloči	Privatno	156,00	Magistrala PG-NK	
29	Hala	3211/1	Baloči	Privatno	300,00	Magistrala PG-NK	
30	Hala	1046	Veruša	Privatno	200,00	Veruša	
31	Hala	258; 259	Farmacij	Privatno	500,00	Farmacij bb	
32a	Hala	2305/1	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
32b	Hala	2305/2	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
33	Hala	493	Farmacij	Privatno	102,00	Farmacij bb	
34	Hala	3211/2	Baloči	Privatno	357,00	magistralni put PG-DG	
35	Hala	1836/1	Liješnje	Privatno	100,00	Liješnje	
36	Hala	120/2	Velje brdo	Privatno	800,00	put PG-Spuž	
37	Hala	2293/2, 2290/5	Liješnje	Privatno	1.000,00	Liješnje b.b.	
38	Hala	2286	Liješnje	Privatno	626,00	Liješnje b.b.	
39	Hala	2293/2	Liješnje	Privatno	320,00	Liješnje b.b.	
40	Hala	3213/3	Baloči	Privatno	300,00	magistralni put PG-DG	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
41a	Hala	855/2 ; 860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	330,00	Liješnje bb	
41b	Hala	855/2 ; 860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	540,00	Liješnje bb	
41c	Hala	860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	144,00	Liješnje bb	
41d	Hala	859 ; 860/4	Liješnje	Privatno	330,00	Liješnje bb	
41e	Hala	859 ; 860/5	Liješnje	Privatno	720,00	Liješnje bb	
42	Hala	1061/1	Brežine	Privatno	1040,00	Magistralni put PG - CT	
43a	Hala	2343/1 2342/2	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
43b	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
43c	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	1400,00	Liješnje bb	
43d	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
44	Hala	2088/1	Liješnje	Privatno	750,00	Liješnje bb	
45	Hala	4711/1	Tološi	Privatno	600,00	Magistralni put PG - DG	
46	Hala	4711/2	Tološi	Privatno	600,00	Magistralni put PG - DG	
48	Hala	1060/1	Brežine	Privatno	1000,00	Brežine bb	
49	Hala	522	Donji Kokoti	Privatno	520,00	Donji Kokoti bb	

SAGLASNOST

Ja, Branko Vujošević, saglasan sam da „7. avgust“ doo vlasnik i investitor dvije Hale na katastarskim parcelama 4711/1 i 4711/2 KO Tološi, Podgorica, može koristiti pristupni put do istih, preko mojih parcela i to preko katastarskih parcela 4710,4689/2, 4678/1 i 4678/2 KO Tološi, Podgorica.

Davatelj saglasnosti

Branko Vujošević



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Vladan Bekan, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47

potvrđuje da je Branko Vujošević, rođen 21.07.1951. godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Slobode 74, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I4341997M, izdata dana 18.05.2023.godine, priznao za svoj potpis na ovoj ispravi;

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet

utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 1 primjerku istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 3,50 eura + PDV (21%) u iznosu od 0,74 eura, ukupno naplaćena u iznosu 4,24 eura.

Broj: OV 15966/2023

Ovjera izvršena dana 08.08.2023. godine u 14:40 časova, u _____ Kancelariji notara
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)





EXPORT-IMPORT
PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU,
PROMET ROBA I USLUGA - D.O.O.

81000 PODGORICA,
Nikšićka b.b.
Tel./Fax 020/311-150, 311-160
E-mail: office@7avgust.me

Žiro račun:

Hipotekarna Banka: 520 - 86105 - 71

Montenegro banka: 530 - 1804 - 33

PIB: 02109131

PDV: 30/31-01310-8

Saglasnost

Podgorica, _____ g.

Kao vlasnik prava na katastarskoj parceli broj 4711/2 KO Tološi saglasan sam da se preko navedene parcele obezbijedi pristupna saobraćajnica za katastarsku parcelu 4711/1 KO Tološi.

Kao vlasnik katastarske parcele 4711/2 KO Tološi saglasan sam sam da se može graditi objekat i primaći na granicu katastarske parcele 4711/1 KO Tološi, takođe sam saglasan kao vlasnik katastarske parcele 4711/1 KO da se može graditi objekat i primaći na granicu 4711/2 KO Tološi .

Davalac Saglasnosti
"7 AVGUST" DOO
Milorad Filipović



CRNA GORA

17600000384



101-919-13394/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-13394/2023

Datum: 22.03.2023.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4250 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4711	1		6 1	20/01/2022	TOLOŠI	Livada 4. klase KUPOVINA		1243	5.84
								1243	5.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002109131	7 AVGUST EXPORT IMPORT DOO PODGORICA UL.NIKŠIČKA BB PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl.prav

Datum i vrijeme: 22.03.2023. 11:12:51

1 / 1

Projektni zadatak

Za Idejno rješenje privremenog objekta za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar u Podgorici

OBJEKAT: Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: 7 AVGUST d.o.o.

PROJEKTANT: STUDIO MLV d.o.o.

Lokacija se nalazi Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 1.243,36 m², i na njoj nema postojećih objekata. Parcela je na ravnom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na zapadnom dijelu parcele.

CILJ I SVRHA

Isprojektovati privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar modernog koncepta. Kroz različite nivoe i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u objektu sadrže neophodne detalje za normalno funkcionisanje.

PREDMET

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena: Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

Spratnost: P

Površina u osnovi: do 600 m²

Konstrukcija: montažna (čelična rešetka, termo paneli)

Krov: kosi

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorice;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlaštenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTIJEVI:

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz urbanističko-tehničkih uslova;
- Spratnost objekta je P (prizemlje);
- Parking mjesta predvidjeti na parceli i u objektu;
- Na prizemlju predvidjeti skladišni prostor
- Konstruktivnu visinu prizemlja prilagoditi funkcionalnoj namjeni objekta;
- Konstrukcija objekta je od čeličnih stubova, rešetki i spregova;
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji stakla i sendvič panela;
- Fasadna bravarija je aluminijumska;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Riješiti uređenje terena i parking prostor;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata

Podgorica, SEPTEMBAR 2023.god
7 AVGUST d.o.o.

STUDIO MLV DOO

Izvršni direktor Miloš Mijović spec. sci. el.

m.p.





STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

Za Idejno rješenje privremenog objekta za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar u Podgorici

OBJEKAT: Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: 7 AVGUST d.o.o.

PROJEKTANT: STUDIO MLV d.o.o.

U skladu sa Projektnim zadatkom investitora urađeno je idejno rješenje privremenog objekta za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar u Podgorici.

Lokacija:

Lokacija se nalazi Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 1.243,36 m², i na njoj nema postojećih objekata.

Glavni pristup parceli omogućen je sa istočne strane, preko parcela na kojima je data saglasnost za prilaz predmetnoj parceli.

Strukturalni elementi objekta:

Konstrukcija je montažna od čeličnih profilnih elemenata (stubova i greda). Fundiranje objekata je riješeno AB temeljnom pločom i samcima. Pregradni zidovi su od od gipsa i montažni su. Objekat je izolovan fasadom lim „sendvič” panelom. Krov je kosi nagiba 10% i krovni pokrivač je panel.

Parametri objekta su sledeći:

Površina parcele	1.243,36 m ²
Spratnost	P (prizemlje)

	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	560,67	567,78
UKUPNO	560,67	567,78

Novoprojektovani objekat za je spratnosti P (prizemlje).

Izgled objekta:

Fasada je predviđena kao kombinacija materijala: lim ("sendvič paneli"), betona (sokle).

Boje fasade su:

RAL 7021 - crno siva – boja lima, bravarije i panela

RAL 7022 – tamno siva – boja panela

RAL 9016 – bijela – boja panela

RAL 3024 – jarko crvena – boja okvira

Krov je kosi nagiba 10%, koji se odvodnjava horizontalnim i vertikalnim limenim olucima. Krovni pokrivač je panel obložen limom. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta (štampani beton) i travnatom površinom sa visokim I niskim rastinjem. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

Objekat je projektovan u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora,
- Urbanističko tehničkim uslovima izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove
- Uslovima priključenja Opštine Podgorica
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17),
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva,
- Važećim propisima i standardima za slične objekte.

Podgorica, SEPTEMBAR 2023.god

Odgovorni inženjer:

Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

Katarina Popović

m.p.









STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	1243,36m ²	1243,36m ²
Kat.parcela br.	KP 4711/1	KP 4711/1
Max indeks zauzetosti	0,47	0,50
Max indeks izgrađenosti	/	/
Max BRGP	567,78 m ²	600 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	> 2m	2m
Spratnost	P	P
Parking mjesta	19 PM	1 PM na 30m ² BGP objekta (ukupno 19 pm)

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu -

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE	560,67	567,78
UKUPNO	560,67	567,78

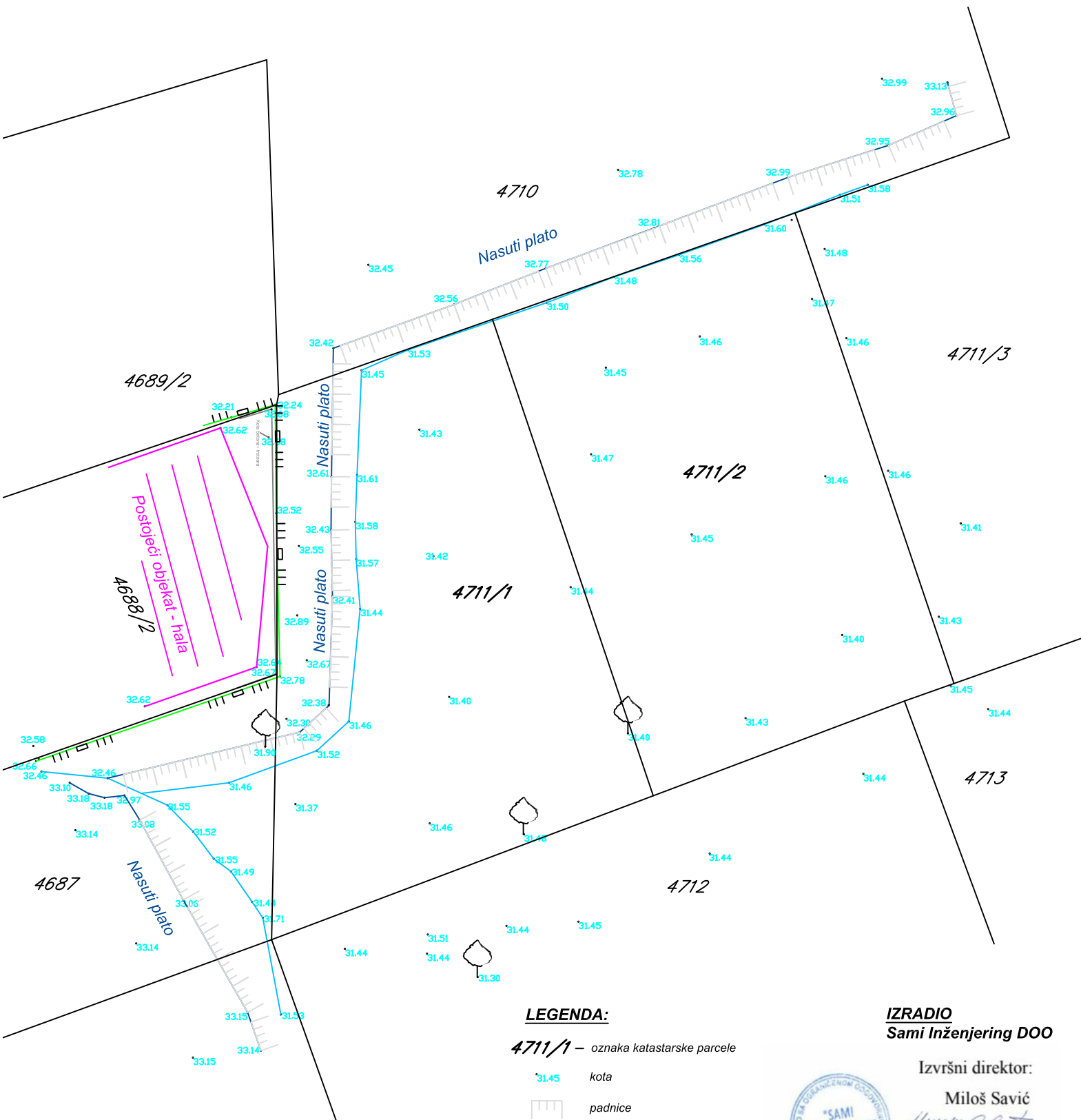


STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska situacija za potrebe izrade Idejnog rješenja objekta na kat. parcelama br.4711/1,4711/2 KO Tološi



Postojeći objekat - hala
4688/2

LEGENDA:

4711/1 – oznaka katastarske parcele

31.45 kota

padnice

gvozdena ograda na bet. coklu

listopadno stablo

IZRADIO

Sami Inženjering DOO

Izvršni direktor:

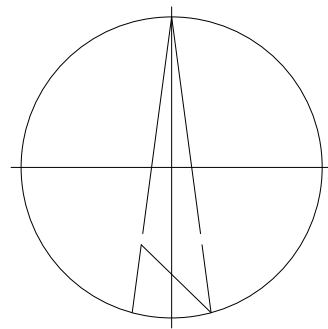
Miloš Savić



R 1:250

Januar, 2023.

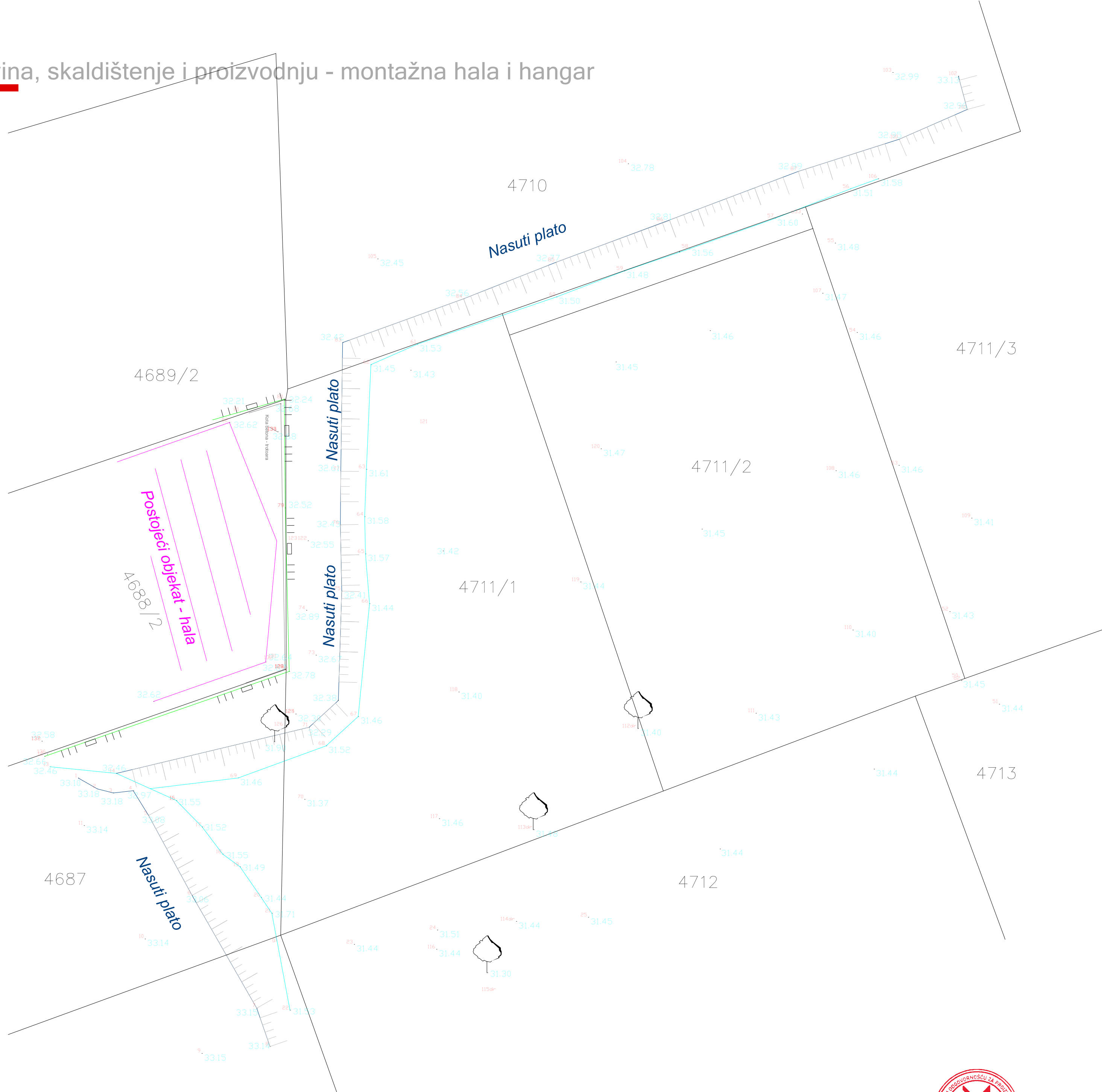
2 Geodetska situacija



LEGENDA:

- padnice
- gvozdena ograda na bet. coku
- listopadno stablo
- 4711/1 – Oznaka katastarske parcele

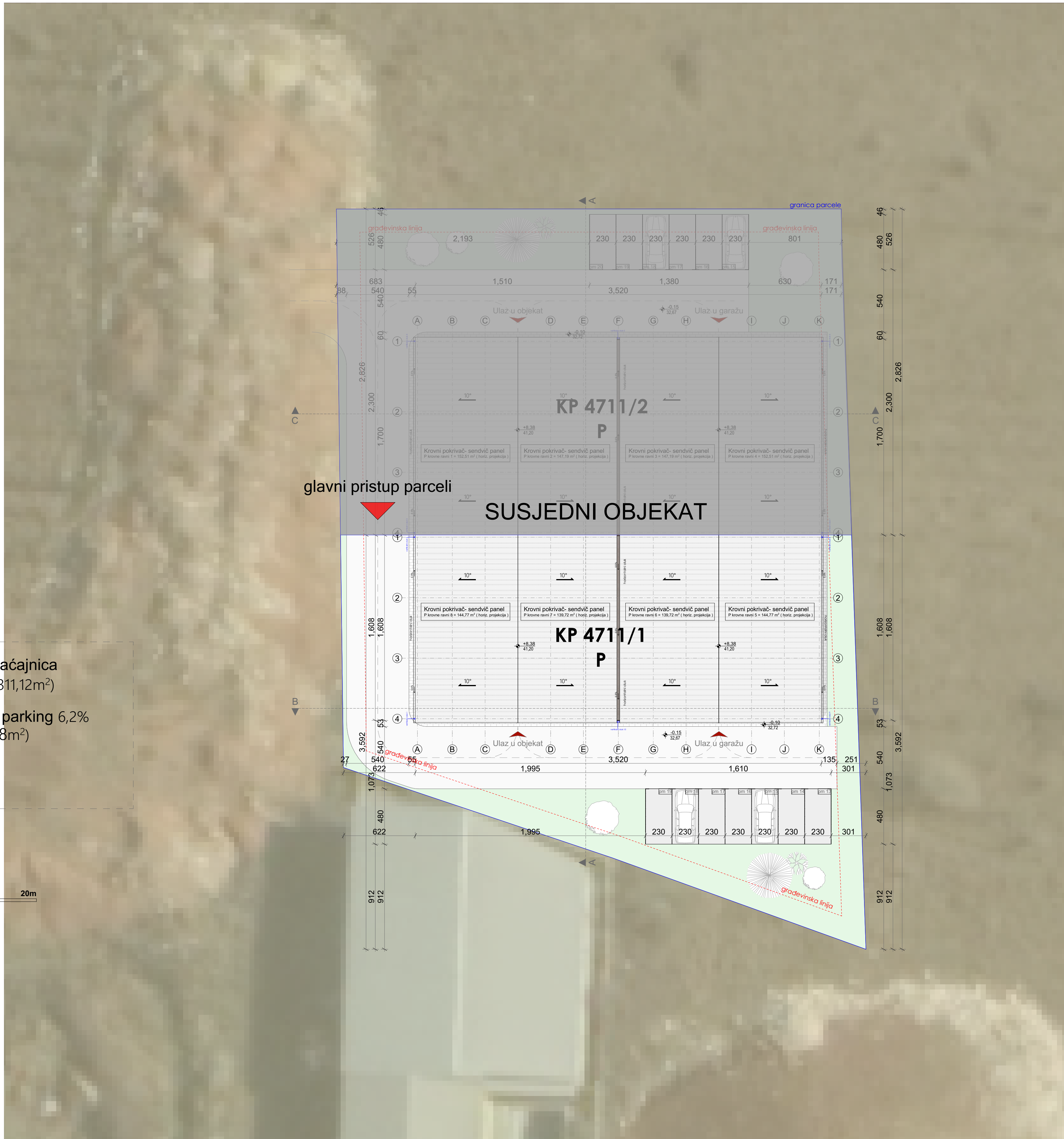
RAZMJERNIK



IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldštenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

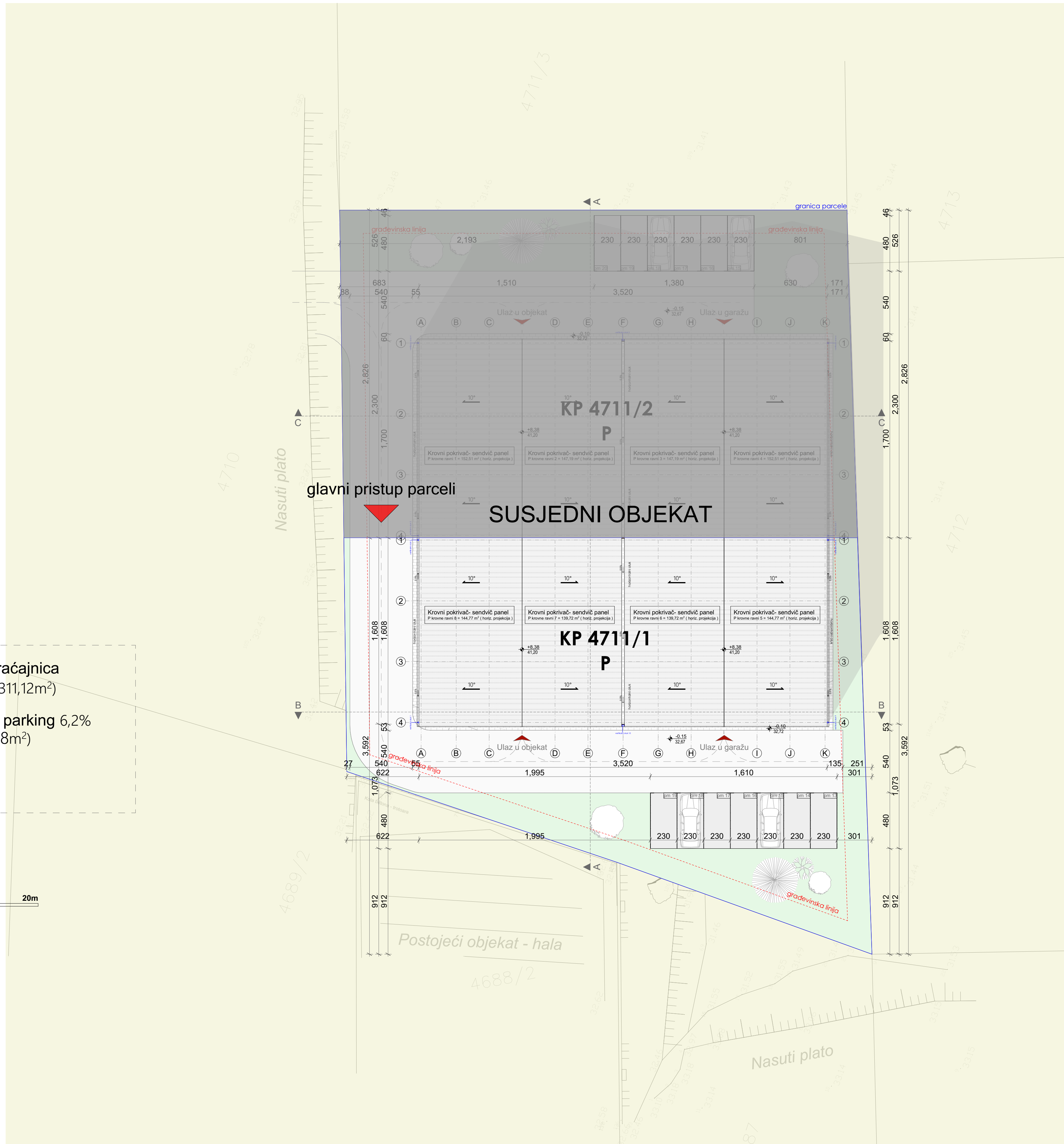
3 Situacija ORTOFOTO



- zelenilo 20,4% (253,69m²)
- saobraćajnica 25% (311,12m²)
- trotuar 2,7% (33,49m²)
- spolj. parking 6,2% (77,28m²)
- objekat 45,7% (567,78m²)

RAZMJERNIK 5m 10m 15m 20m

4 Situacija sa osnovom krova



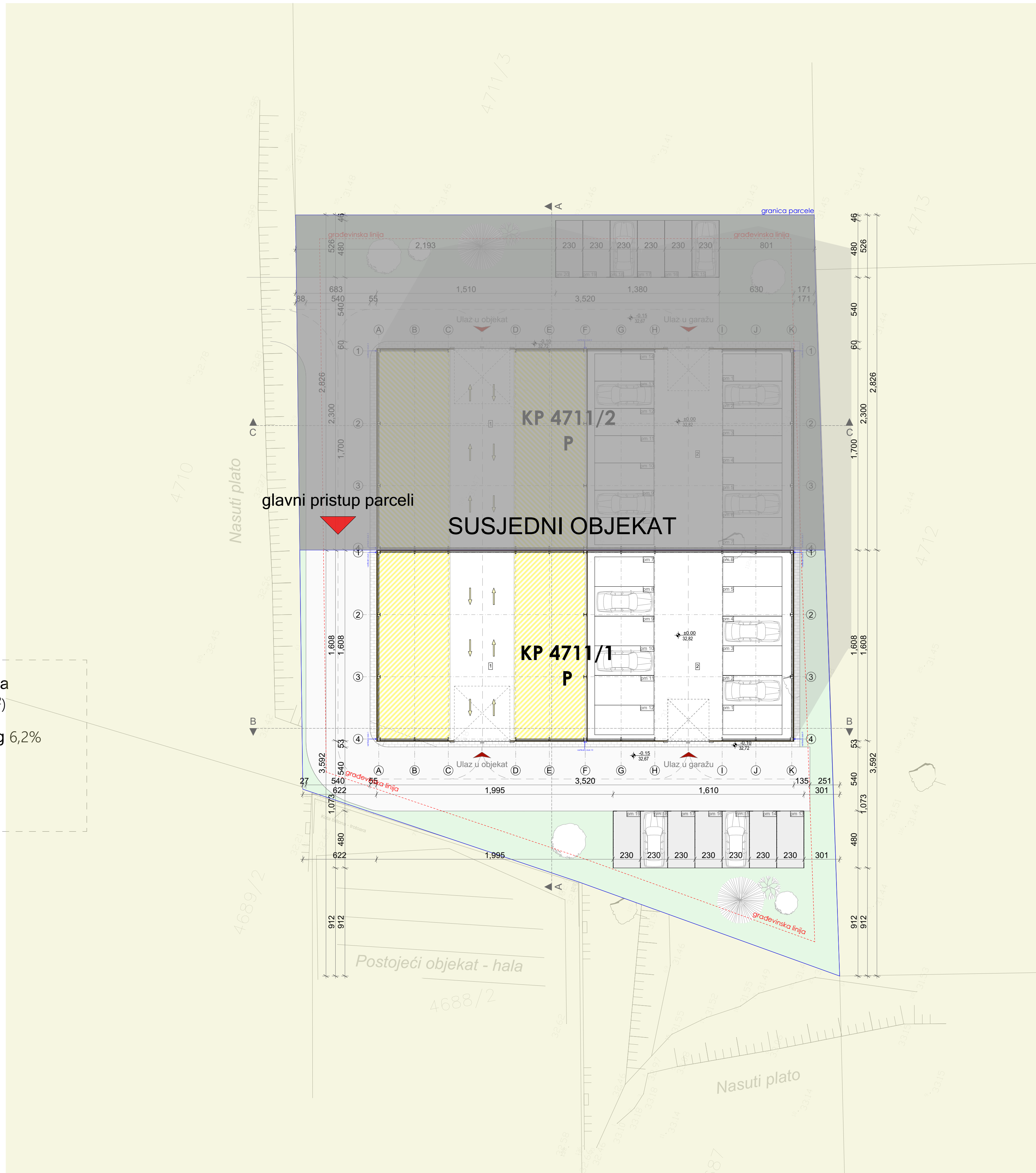
- zelenilo 20,4% (253,69m²)
- saobraćajnica 25% (311,12m²)
- trotoar 2,7% (33,49m²)
- spolj. parking 6,2% (77,28m²)
- objekat 45,7% (567,78m²)

RAZMJERNIK

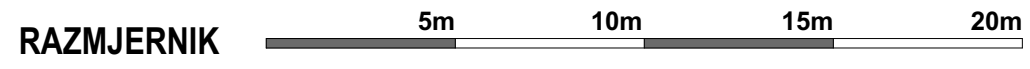
IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldštenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

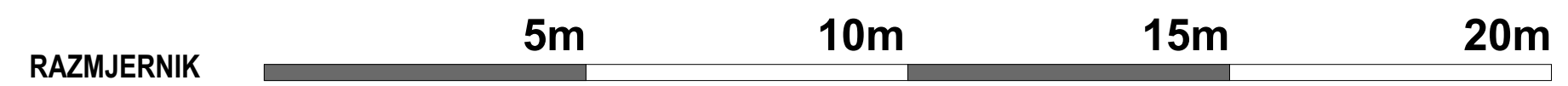
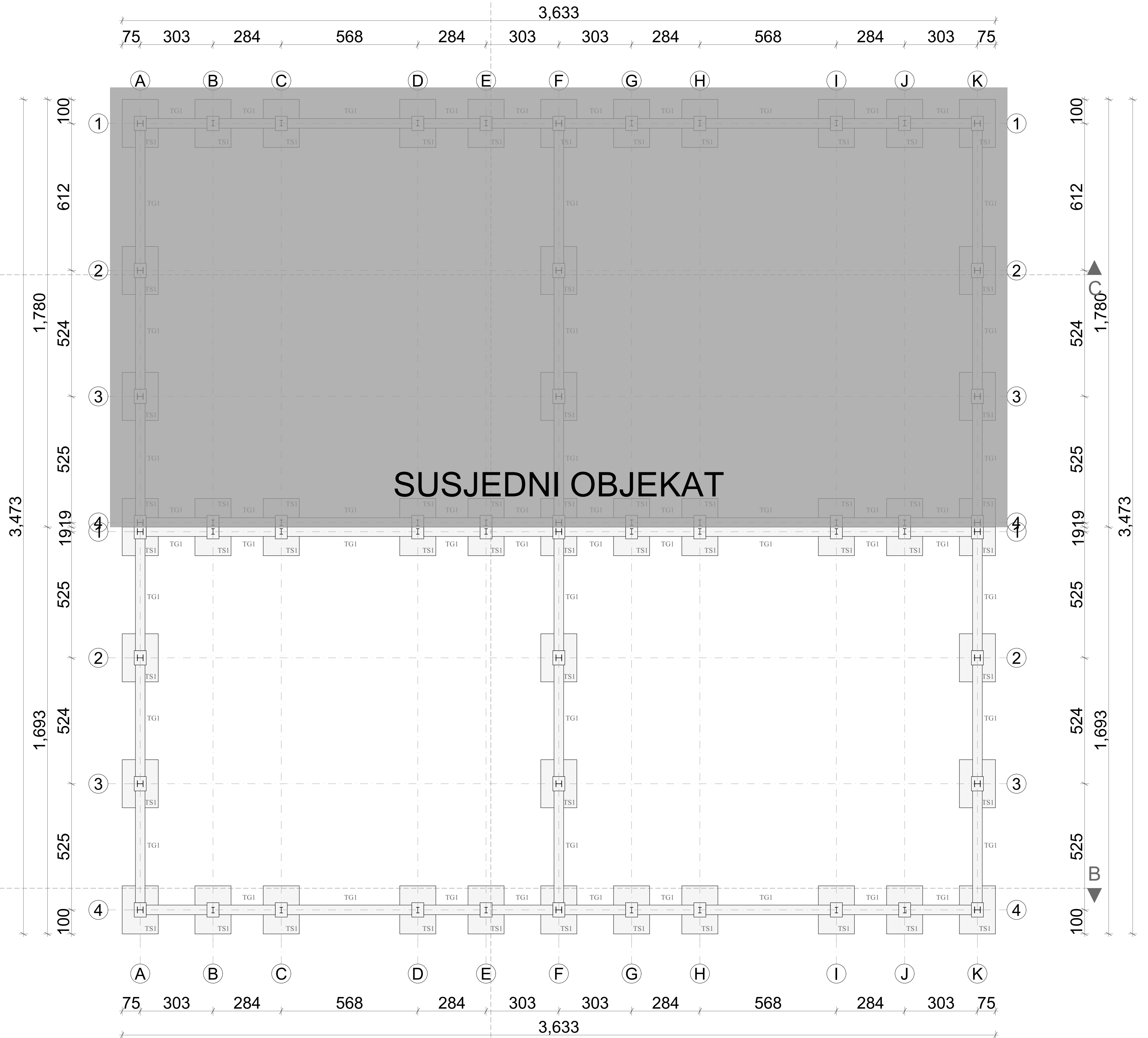
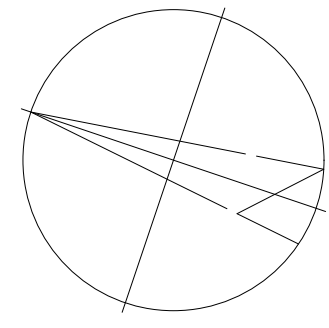
5 Situacija sa osnovom prizemlja



	zelenilo 20,4% (253,69m ²)		saobraćajnica 25% (311,12m ²)
	trotoar 2,7% (33,49m ²)		spolj. parking 6,2% (77,28m ²)
	objekat 45,7% (567,78m ²)		



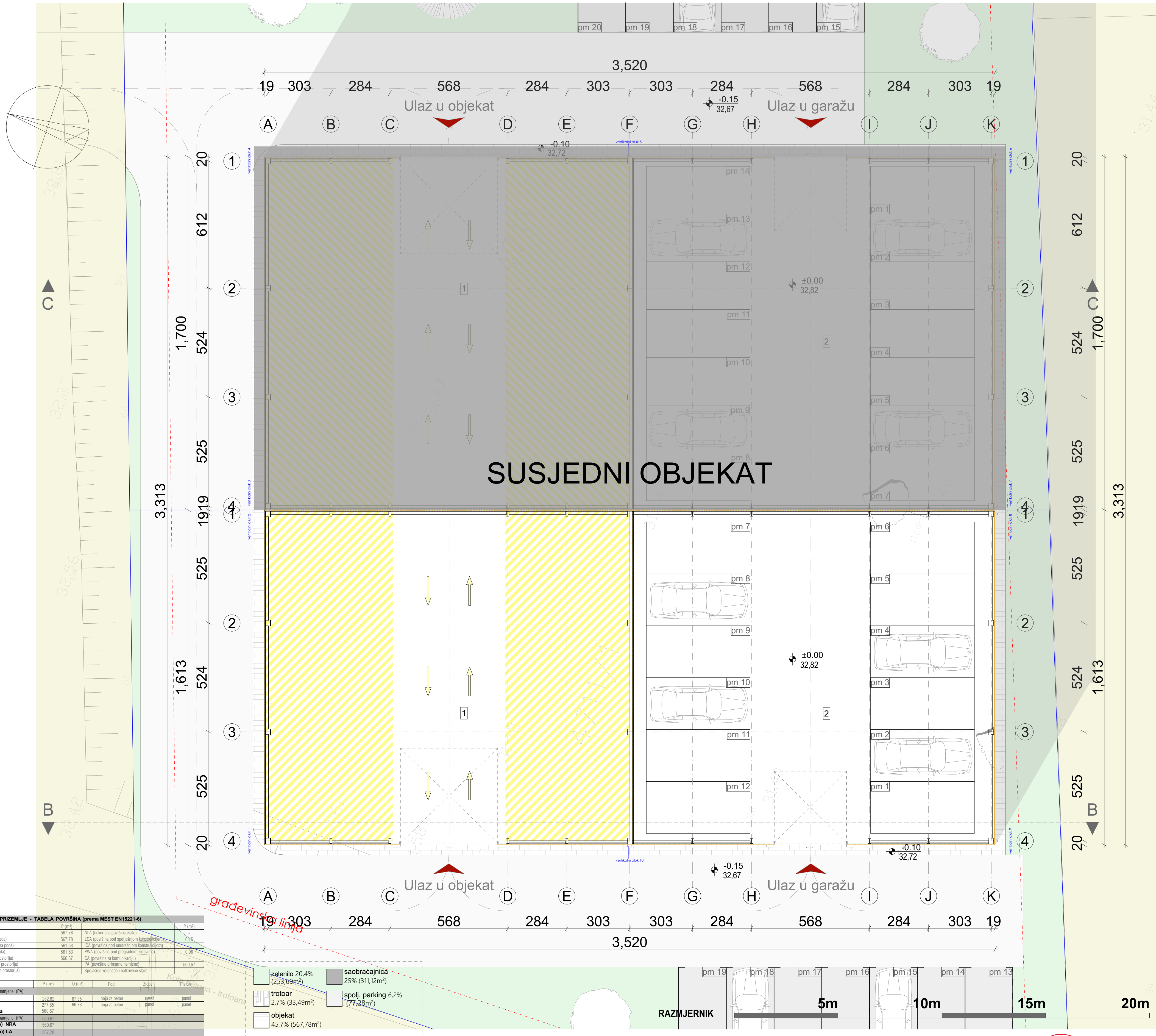
6 Osnova temelja



IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skadištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

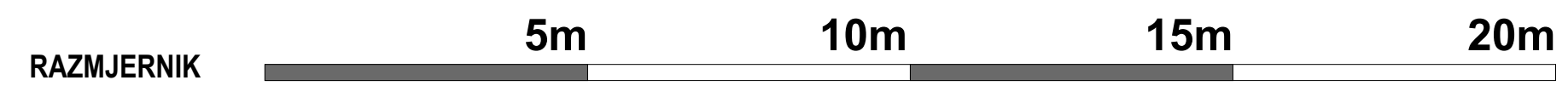
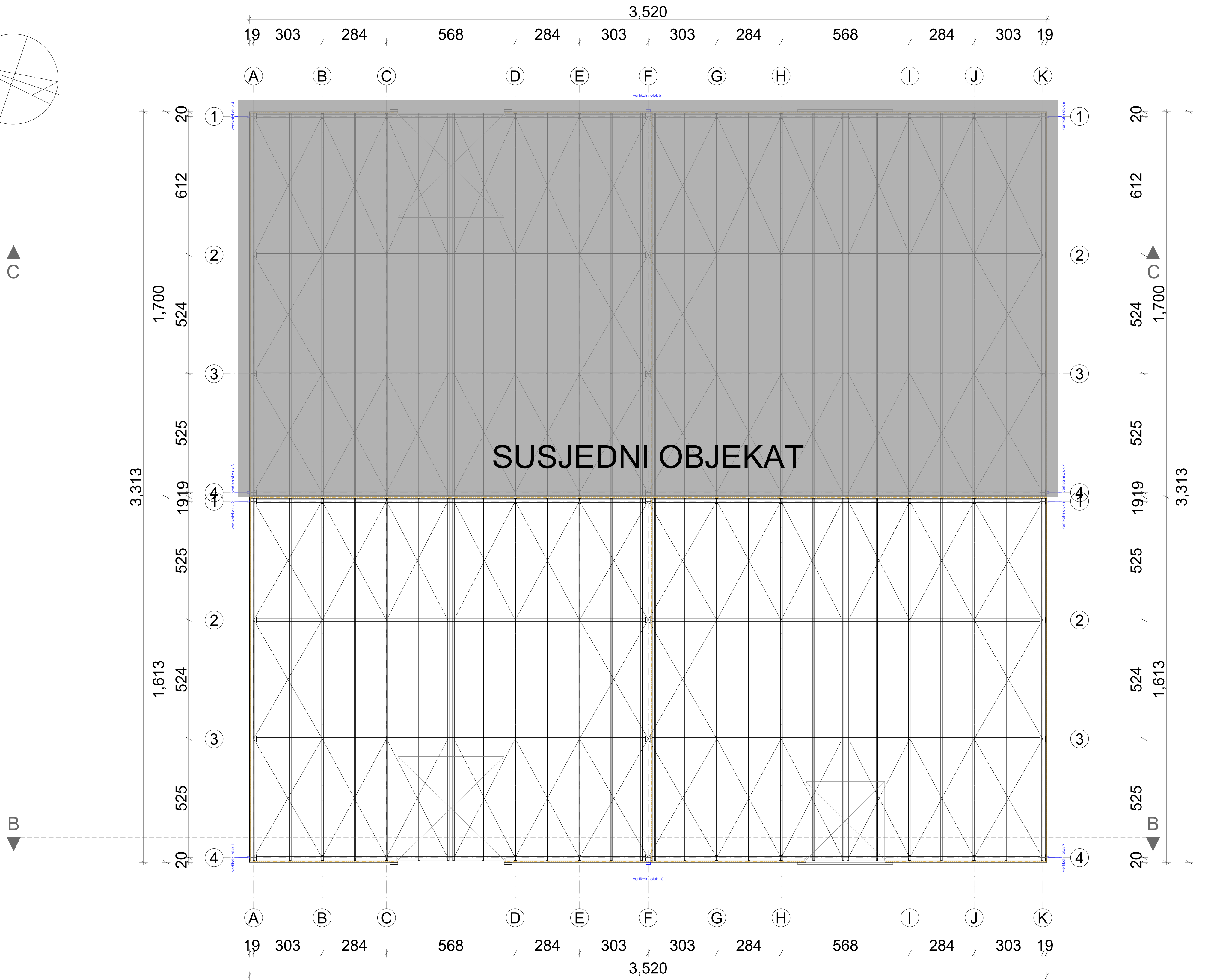
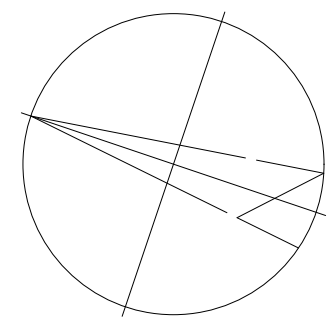
7 Osnova prizemlja



PRIZEMLJE - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)			
	P (m ²)	O (m)	P (m ²)
LA (površina etaže)	567,78	N/A (nekorisna površina etaže)	6,16
GA (bruto površina poda)	567,78	ECA (površina pod spoljastim konstrukcijama)	0,96
FA (neto površina poda)	561,63	PWA (površina pod arhitektonskim konstrukcijama)	0,96
NFA (neto površina poda)	561,63	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	0,96
NRA (neto površina prostorija)	560,67	CA (površina za komunikaciju)	0,96
TA (površine tehničkih prostorija)	-	FA (površine primarne namjene)	560,67
AA (površine sanitarnih prostorija)	-	Spoljastje kolonade i nakrivene staze	-
m ² Namjena prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod
			Zidovi
Površine primarne namjene (PA)			
01 Skadištenje	282,82	67,35	boja za beton
02 Garaža	277,85	66,73	boja za beton
Σ neto površina	560,67		
Površine primarne namjene (PA)	560,67		
UKUPNO (neto) NRA	560,67		
UKUPNO (bruto) LA	567,78		

zelenilo 20,4%	saobraćajnica 25%
(253,69m ²)	(311,12m ²)
trottoar 2,7%	spolj. parking 6,2%
(33,49m ²)	(77,28m ²)
objekat 45,7%	
(567,78m ²)	

8 Osnova krovne konstrukcije

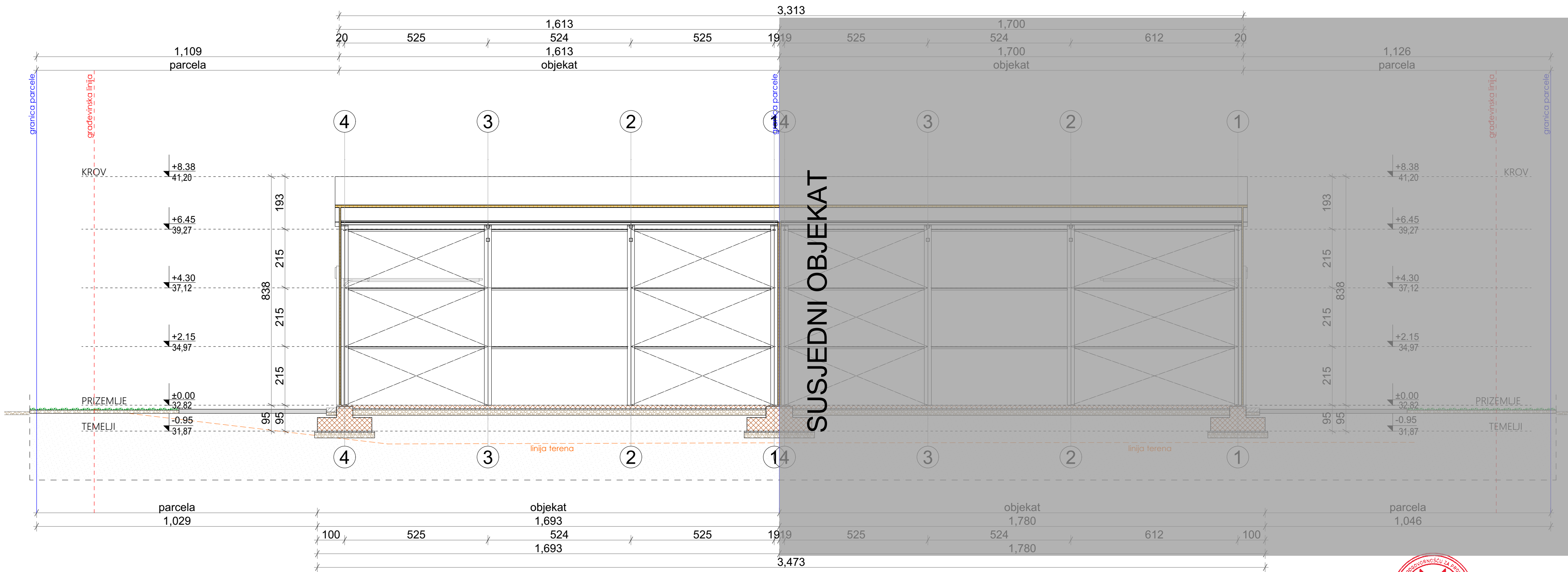


IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldštenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

10 Vertikalni presjek A-A

RAZMJERNIK 5m 10m 15m 20m



STUDIO MLV
www.studiomlv.me

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
SARADNICI
Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
MSc Marija Nišavić

INVESTITOR
7 AVGUST d.o.o.
LOKACIJA
Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština
Podgorica

NAZIV PROJEKTA
Privremeni objekat za eksploataciju
prirodnih sirovina, skaldštenje i
proizvodnju - montažna hala i hangar
DATUM IZRADE I M.P.
SEPTEMBAR 2023.god

VRSTA DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE
NAZIV PRILOGA
Vertikalni presjek A-A

STRANA
52
RAZMJERA
R=1:100
BROJ PRILOGA
10

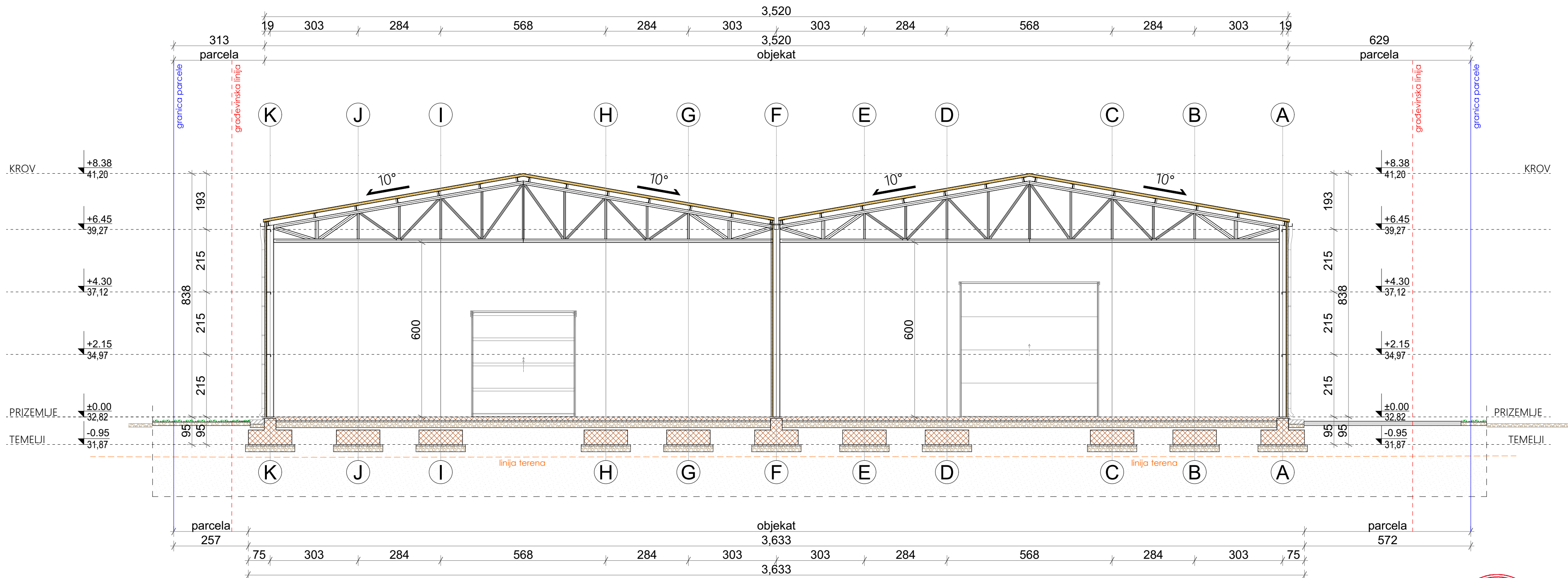


IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldštenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

11 Vertikalni presjek B-B

RAZMJERNIK 5m 10m 15m 20m



STUDIO MLV
www.studiomlv.me

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI
Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
MSc Marija Nišavić

INVESTITOR
7 AVGUST d.o.o.

LOKACIJA
Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština
Podgorica

NAZIV PROJEKTA
Privremeni objekat za eksploataciju
prirodnih sirovina, skaldštenje i
proizvodnju - montažna hala i hangar
DATUM IZRADE I M.P.
SEPTEMBAR 2023.god

VRSTA DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE
NAZIV PRILOGA
Vertikalni presjek B-B

STRANA
53
RAZMJERA
R=1:100
BROJ PRILOGA
11



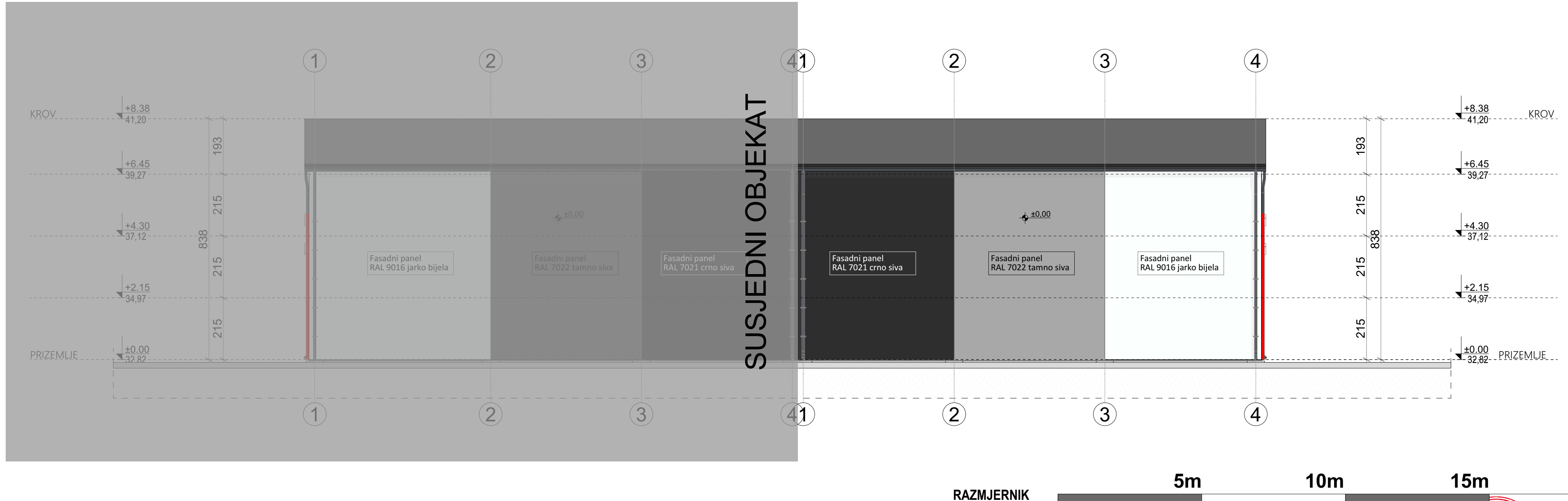
IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

12 Sjeverna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7021 crno siva	Fasadni panel-nadstrešnica
	RAL 7022 tamno siva	Fasadni panel
	RAL 7016 antracit siva	Bravarija / lim atika
	RAL 7012 bazaltno siva	Krovni pokrivač
	RAL 9016 jarko bijela	Fasadni panel
	Teren	-



STUDIO MLV
www.studiomlv.me

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
MSc Marija Nišavić

INVESTITOR

7 AVGUST d.o.o.

LOKACIJA

Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština
Podgorica

NAZIV PROJEKTA

Privremeni objekat za eksploataciju
prirodnih sirovina, skaldištenje i
proizvodnju - montažna hala i hangar

DATUM IZRADE I M.P.

SEPTEMBAR 2023.god

VRSTA DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

NAZIV PRILOGA

Sjeverna fasada

STRANA

54

RAZMJERA

R=1:100

BROJ PRILOGA

12



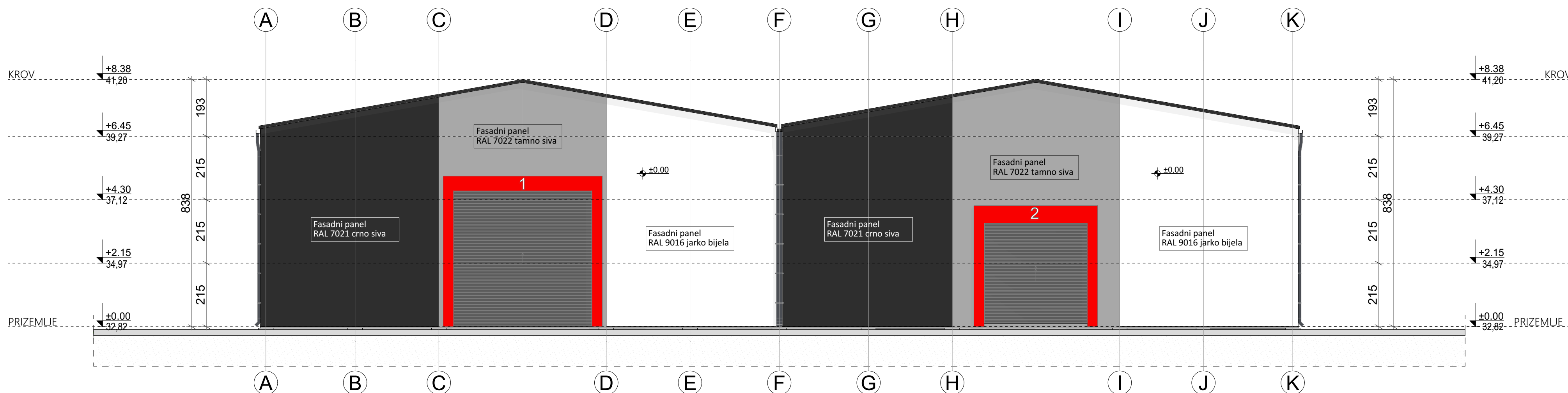
IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

14 Zapadna fasada

LEGENDA MATERIJALA

■ RAL 7021 crno siva	Fasadni panel-nadstrešnica
■ RAL 7022 tamno siva	Fasadni panel
■ RAL 7016 antracit siva	Bravarija / lim atika
▨ RAL 7012 bazaltno siva	Krovni pokrivač
□ RAL 9016 jarko bijela	Fasadni panel
■ Teren	-



STUDIO MLV
www.studiomlv.me

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
SARADNICI
Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
MSc Marija Nišavić

INVESTITOR
7 AVGUST d.o.o.
LOKACIJA
Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština
Podgorica

NAZIV PROJEKTA
Privremeni objekat za eksploataciju
prirodnih sirovina, skaldištenje i
proizvodnju - montažna hala i hangar
DATUM IZRADE I M.P.
SEPTEMBAR 2023.god

VRSTA DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE
NAZIV PRILOGA
Zapadna fasada

STRANA
56
RAZMJERA
R=1:100
BROJ PRILOGA
14



IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skладиštenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

01n9 Vizuelizacija



STUDIO MLV
www.studiomlv.me

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
MSc Marija Nišavić

INVESTITOR

7 AVGUST d.o.o.

LOKACIJA

Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština
Podgorica

NAZIV PROJEKTA

Privremeni objekat za eksploataciju
prirodnih sirovina, skладиštenje i
proizvodnju - montažna hala i hangar

DATUM IZRADE I M.P.

SEPTEMBAR 2023.god

VRSTA DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

NAZIV PRILOGA

Vizuelizacija

STRANA

57

RAZMJERA

BROJ PRILOGA

#LayNoInSubset



IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldštenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

3D Vizuelizacija



STUDIO MLV
www.studiomlv.me

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
MSc Marija Nišavić

INVESTITOR

7 AVGUST d.o.o.

LOKACIJA

Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština
Podgorica

NAZIV PROJEKTA

Privremeni objekat za eksploataciju
prirodnih sirovina, skaldštenje i
proizvodnju - montažna hala i hangar

DATUM IZRADE I M.P.

SEPTEMBAR 2023.god

VRSTA DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

NAZIV PRILOGA

Vizuelizacija

STRANA

58

RAZMJERA

BROJ PRILOGA

#LayNoInSubset



IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldštenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

3D Vizuelizacija



STUDIO MLV
www.studiomlv.me

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
MSc Marija Nišavić

INVESTITOR

7 AVGUST d.o.o.

LOKACIJA

Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština
Podgorica

NAZIV PROJEKTA

Privremeni objekat za eksploataciju
prirodnih sirovina, skaldštenje i
proizvodnju - montažna hala i hangar

DATUM IZRADE I M.P.

SEPTEMBAR 2023.god

VRSTA DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

NAZIV PRILOGA

Vizuelizacija

STRANA

59

RAZMJERA

BROJ PRILOGA

#LayNoInSubset



IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skaldštenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

oInS Fotomontaža



STUDIO MLV
www.studiomlv.me

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
MSc Marija Nišavić

INVESTITOR

7 AVGUST d.o.o.

LOKACIJA

Na dijelu KP 4711/1 KO Tološi, Opština
Podgorica

NAZIV PROJEKTA

Privremeni objekat za eksploataciju
prirodnih sirovina, skaldštenje i
proizvodnju - montažna hala i hangar

DATUM IZRADE I M.P.

SEPTEMBAR 2023.god

VRSTA DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

NAZIV PRILOGA

Fotomontaža

STRANA

60

RAZMJERA

BROJ PRILOGA

#LayNoInSubset

