štambilj projektanta	štambilj revidenta
Mlađen Anđelić Digitally signed by Mlađen Anđelić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Sedam-Ing doo, 2.5.4.97=VATME-03047377, serialNumber=64962, givenName=Mlađen, sn=Anđelić, cn=Mlađen Anđelić Date: 2023.09.29 12:00:52 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**PROJEKT ING doo, Podgorica**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT Po+P+3**
LOKACIJA[3]	**UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
PROJEKTANT[5]	**"Sedam-ing" d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 072/7-3/6**
ODGOVORNO LICE[6]	**Mlađen Anđelić**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Jelena Mišković,spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-2164/2**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika
[7] Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :
IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori
  -Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (projektant-investitor)
  -Ugovor o zajedničkoj gradnji
- UT uslovi
- Elaborat o parcelaciji
- Izjava ovlašćene geodetske organizacije o tačnoj lokaciji
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

▪ Geodetska podloga	R 1 : 300
▪ Šira situacija 1 (sa pozicioniranim objektom u okviru planskog dokumenta)	R 1 : 500
▪ Šira situacija 2 (preklopljena sa orto foto snimkom)	R 1 : 700
▪ Situacija sa osnovom krovne ravni	R 1 : 100
▪ Situacija sa osnovom prizemlja	R 1 : 100
▪ Osnova podruma	R 1 : 50
▪ Osnova prizemlja	R 1 : 50
▪ Osnova I sprata	R 1 : 50
▪ Osnova II sprata	R 1 : 50
▪ Osnova III sprata	R 1 : 50
▪ Osnova krovne ravni	R 1 : 50
▪ Presjek „A/1“	R 1 : 50
▪ Presjek „A/3“	R 1 : 50
▪ Istočna fasada	R 1 : 50
▪ Južna fasada	R 1 : 50
▪ Sjeverna fasada	R 1 : 50
▪ Zapadna fasada	R 1 : 50
▪ Trodimenzionalni prikazi	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA
PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 22/02), Zakona o energetskoj efikasnosti („Sl. list Republike CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetskih karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat:	**Stambeni objekat Po+P+3**
Vrsta projekta:	**Idejno rješenje – Arhitektura**
Lokacija:	**UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica**
Investitor:	**PROJEKT ING doo, Podgorica**
Glavni inžinjer:	**Jelena Mišković,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „Sedam-ing" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore" broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 23/2014 od 30.05.2014.god). Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.
Podgorica, Jul 2023. godine, „Sedam-ing" d.o.o, Podgorica

M.P.

Mlađen Anđelić, izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0730806 / 005 Datum registracije: 18.05.2015.
PIB: 03047377 Datum promjene podataka: 18.02.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEDAM-ING" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: SEDAM-ING
Telefon: +38267024777
eMail: sedam.ing@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2015.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2015. Datum promjene Statuta: 16.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MLAĐEN ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.12.2022 godine u 08:57h

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 32

MP

Načelnica

Sanja Bojanić

Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7763919

Preuzimač Radoje Mirković
Zamjena polise nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: SEDAM ING
Danila Kiša 1/4 PODGORICA

Osiguranik
SEDAM ING
Danila Kiša 1/4 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 12.01.2023 do 12.01.2024

Uslovi osiguranja
Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:
Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrića:
100,000.00 **po štetnom događaju**
100,000.00 **za period trajanja osiguranja**

Teritorijalno pokriće Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 12.01.2023 **do** 12.01.2024

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: **M.P.** **UGOVORNIK:**

GENERALI FILIJALA PODGORICA 1 • PODGORICA

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazule

Naziv	Limit	Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:	763.30	EUR
Premija za period trajanja osiguranja:	763.30	EUR
Porez	68.70	
Premija sa porezom	832.00	
Plaćanje premije	u cjelosti	
Podgorica filijala	12.01.2023	

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: **M.P.** **UGOVORNIK:**

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-3/6
Podgorica, 11.04.2023. godine

DOO "SEDAM-ING"

PODGORICA
Ul. Danila Kiša, br 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-3/6

Podgorica, 11.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SEDAM-ING" PODGORICA, broj UPI 072/7-3/5 od 06.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "SEDAM-ING" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-3/2 od 01.02.2021. godine**.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 072/7-3/5 od 06.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "SEDAM-ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-3/4 od 04.08.2022. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018. godine, kojim je **Jeleni Mišković, specijalista arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Jelene Mišković;
3) rješenje broj UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Anđelić, specijalista elektrotehnike,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
4) ugovor o radu sa Jelenom Anđelić, broj 04/2021 od 26.05.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
5) rješenje broj UPI 107/7-245/2 od 02.04.2019. godine, kojim je **Franca Aidi, Spec.Sci građevinarstva - smjer konstruktivni,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje

djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

6) ugovor o radu sa Franca Aidom, broj 01/2023 od 31.03.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
7) rješenje broj UPI 107/7-3950/2 od 27.12.2018. godine, kojim je **Mileni Vučeraković, master inženjer arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
8) ugovor o radu sa Milenom Vučeraković, broj 02/2023 od 31.03.2023. godine;
9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0730806 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2164/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 2164/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci),arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci),arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektoskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1399

Podgorica, 11.05.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA Ž. MIŠKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4179

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 245/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 245/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1130

Podgorica, 11.04.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

AIDA E. FRANCA, Spec. Sci. građevinarstva iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4493

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-125/2

Podgorica, 25.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Jelene Anđelić, broj UPI 072/7-125/1 od 12.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E NJ E

Jeleni Anđelić, iz Podgorice, specijalisti elektrotehnike, izdaje se

LICENCA

ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 072/7-125/1 od 12.5.2021. godine, ovom organu obratila se Jelena Anđelić, specijalista energetike i automatike – elektroenergetski sistemi, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložio sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijaliste (Spec.Sci) energetike i automatike – elektroenergetski sistemi, broj 243 od 26.2.2018. godine, izdatu od strane Elektrotehničkog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-995/2 od 25.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj E 260593 024 od 6.5.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1400

Podgorica, 11.05.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA D. ANĐELIĆ, Spec.Sci. elektrotehnike iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4849

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

- **Ugovori**

  -Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (projektant-investitor)

  -Ugovor o zajedničkoj gradnji

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorene strane:
INVESTITOR: PROJEKT ING D.O.O Podgorica, sa sjedištem u Podgorici ulica Petra Šoća br. L 2-3 PIB:03324419, koga zastupa izvršni direktor Petar Orlandić u daljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "Sedam ing" d.o.o. Podgorica, sa sjedištem u podgorici , ul. „danila Kiša" br.1/4 PIB 03047377 koga zastupa direktor Mlađen Anđelić. u daljem tekstu "Projektant",

PREDMET UGOVORA
Izrada idejnog rešenja izgradnje stambenog objekta Po+P+3 na UP 45 kat. parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica

ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018,011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

ČLAN 2

Projektant se obavezuju da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obije strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:
- 20% avansno prije početka izrade Projekta
- 80% nakon završetka i primopredaje Projekta

ČLAN 7

Projektovanje idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektrotehničkih instalacija

ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 30 dana od uplate avansa.

ČLAN 9

U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala - u iznosu od 0,1% vrijednost posla za svaki dan zakašnjenja, pri ćemu ukupna odbijena vrijednost na može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018,011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

ČLAN 11

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitira i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

INVESTITOR:	PROJEKTANT:
Projekt ing	"Sedam ing" d.o.o. Podgorica
	Mlađen Anđelić

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PROJEKT ING" CETINJE

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU 7ing PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
Vladan Bekan
Podgorica
ul. Slobode br. 47

Dana 11.08.2022. godine, u 12:00 časova, preda mnom dolje potpisanim Notarom Vladanom Bekanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambenog objekta**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:----------

---

1. Društvo sa ograničenom odgovornošću "FORRUS" d.o.o. Tivat, matični broj/PIB: 02700468, sa adresom sjedišta i adresom za prijem službene pošte u Tivtu, Njegoševa bb, **izvršni direktor Vadim Alfredovič Shestakov,** rođen u Moskvi, dana 20.06.1962. godine, sa boravištem u Podgorici, na adresi Ulica Crnogorskih sredara broj 19 (stan Slađane Vorotocić), čiji sam identitet utvrdio uvidom u **pasoš broj 72 7349711**, izdat od strane nadležnog organa Ruske Federacije, FMS 77001, dana 21.01.2014. godine, sa rokom važenja do 21.01.2024. godine, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, Registarki broj 50445150, od dana 11.08.2022. godine, (u daljem tekstu: **Suinvestitor I**), i----------

2. U ime i za račun društva sa ograničenom odgovornošću "PROJEKT ING" d.o.o. Cetinje, matični broj/PIB: 03324419, sa adresom sjedišta i adresom za prijem službene pošte u Cetinju, Ulica Vučedolska broj 76, **ovlašćeni zastupnik Marta Komšo**, od oca Martina, **JMB: 1602989756021**, rođena u Boru, dana 16.02.1989. godine, sa prebivalištem u Cetinju, na adresi Ulica Vučedolska broj 76, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 007960232, izdatu od strane MUP-a Republike Srbije, PU u Boru, dana 21.03.2016. godine, sa rokom važenja do 21.03.2026. godine, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, Registarki broj 50938717, od dana 11.08.2022. godine, (u daljem tekstu: **Suinvestitor II**).----------

---

U daljem tekstu zajednički naziv za Suinvestitora I I Suinvestitora II je ugovorne strane.----------

---

Notar vrši uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu i štampanoj formi i istu prilaže izvorniku u fotokopiji:----------

1. List nepokretnosti 7759, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 11.08.2022. godine;----------
2. List nepokretnosti 7691, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 11.08.2022. godine;----------
3. Urbanističko tehnički uslovi izdati za objekte na urbanističkim parcelama broj 45 i 50 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, Broj: 08-332/20-377, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dana 10.04.2020. godine;----------

4. Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, Broj: 113UPI-041/20-1624, propisani od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dana 21.04.2020. godine;

5 Skica garaža i stanova koji se trebaju izgraditi na urbanističkoj parceli broj 45 u zoni "B" DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici koju čini katastarska parcela broj 3814/2 iz Lista nepokretnosti 7691, KO Podgorica III;

6. Skica garaža i stanova koji se trebaju izgraditi na urbanističkoj parceli broj 50 u zoni "B" DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici koju čini katastarska parcela broj 3814/3 iz Lista nepokretnosti 7759, KO Podgorica III;

7. Ponuda za adaptaciju stambene zgrade broj 024/2022, od dana 20.06.2022. godine;

8. Potvrda broj 14/2022, izdata od strane Advokatske kancelarije Dalibor Kavarić i Danilo Radošević, dana 09.08.2022. godine;

9. Rješenje o obustavljanju postupka izvršenja donijeto od strane Javnog izvršitelja Vasilija Mićovića iz Podgorice, Poslovni broj: I.br. 587/22, od dana 11.08.2022. godine;

10. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, Registarki broj 50445150, od dana 11.08.2022. godine;

11. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, Registarki broj 50938717, od dana 11.08.2022. godine.

Prethodne napomene

Notar je uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, Registarki broj 50445150, od dana 11.08.2022. godine, utvrdio da je Vadim Shestakov jedan od osnivača, izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik sa pojedinčanom odgovornošću za zastupanje privrednog društva „FORRUS" d.o.o. Tivat.

Vadim Shestakov izjavljuje da da nije došlo do promjene u njegovim ovlašćenjima za zastupanje privrednog društva „FORRUS" d.o.o. Tivat te da je ovlašćen zaključiti ovaj Ugovor u ime i za račun Suinvestitora I.

Notar je uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, Registarki broj 50938717, od dana 11.08.2022. godine, utvrdio da je Marta Komšo jedini osnivač i ovlašćeni zastupnik sa pojedinačnom odgovornošću za zastupanje privrednog društva „PROJEKT ING" d.o.o. Cetinje.

Marta Komšo izjavljuje da nije došlo do promjene u njenim ovlašćenjima za zastupanje privrednog društva „PROJEKT ING" d.o.o. Cetinje te da je ovlašćena zaključiti ovaj Ugovor u ime i za račun Suinvestitora II.

Notar je uvidom u List nepokretnosti 7759, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 11.08.2022. godine, utvrdio da je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na predmetnoj katastarskoj parceli upisan Suinvestitor I privredno društvo "FORRUS" d.o.o. Tivat, te da u istom ne postoje upisani tereti i ograničenja.

Notar je uvidom u List nepokretnosti 7691, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 11.08.2022. godine, utvrdio da je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na predmetnoj katastarskoj parceli upisan Suinvestitor I privredno društvo "FORRUS" d.o.o. Tivat, te da u istom postoji upisan teret "Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ. I.BR. 587/22 OD 12.04.2022 G J.I MIĆOVIĆ VASILIJE U KORIST POVJERIOCA NAKIĆ BLAGOJA".----------

Nakon čitanja tereta, Notar upoznaje ugovorne strane sa pravnom prirodom i dometima istog, a naročito na činjenicu da je sprovođenje Ugovora u javne knjige i kod nadležnih institucija neophodno da se isti izbriše iz evidencije katastra.----------

Suinvestitor I je izmirio obaveze prema povjeriocu Nakić Blagoju, te je predat zahtjev za brisanje opisanog tereta od strane Javnog izvršitelja Vasilija Mićovića iz Podgotice, koji je zaveden kod nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu pod brojem 101-919/22-12028up, što dokazuje Potvrdom broj 14/2022, izdatom od strane Advokatske kancelarije Dalibor Kavarić i Danilo Radošević, dana 09.08.2022. godine, koja zastupa Nakić Blagoja, i Rješenje o obustavljanju postupka izvršenja donijeto od strane Javnog izvršitelja Vasilija Mićovića iz Podgorice, Poslovni broj: I.br. 587/22, od dana 11.08.2022. godine, te se obavezuje da izbriše opisani teret iz evidencije katastra u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.----------

Notar je uvidom u Urbanističko tehnički uslovi izdati za objekte na urbanističkim parcelama broj 45 i 50 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, Broj: 08-332/20-377, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dana 10.04.2020. godine, utvrdio de je predviđena gradnja objekta stanovanja veće gustine maksimalne spratnosti P+3 (P+3), maksimalne bruto građevinske površine 792 m^2 na urbanističkoj parceli broj 45 u zoni "B" DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici koju čini katastarska parcela broj 3814/2 iz Lista nepokretnosti 7759, KO Podgorica III i gradnja objekta stanovanja veće gustine maksimalne spratnosti P+4, maksimalne bruto građevinske površine 980 m^2 na urbanističkoj parceli 50 u zoni "B" DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici koju čini katastarska parcela broj 3814/3 iz Lista nepokretnosti 7691, KO Podgorica III, te da je dozvoljena izgradnja jedne ili više podzemnih etaža čija površina ne ulazi u bruto građevinsu površinu objekta samo ako se koriste za garažiranje vozila i tehničke prostorije, uz princip 1,1 parking mjesto po jednom stanu i jedno parking mjesto po poslovnom prostoru površine 40 m^2.----------

Ugovorne strane izjavljuju da su dogovorile da se na predmetnim katastarskim parcelama koje čine predmetne urbanističke parcele koje su u vlasništvu Suinvestitora I, u skladu sa predviđenim planovima, izdatim dozvolama i odobrenjima nadležnih organa, izgrade stambeni objekti koje će finansirati i graditi Suinvestitor II, te su u tom pravcu odlučile zaključiti ovaj Ugovor kojim će se predvidjeti raspodjela budućih nepokretnosti (stanova i garaža).----------

Notar je stranke podučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa, izvrši neposredni uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je došlo do promjene podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetne

nekretnine, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da je izvršen neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti, da je pribavljen zvanični list nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.----------

Prisutne stranke, nakon što je Notar ispitao njihovu pravu volju, na osnovu predočenog činjeničnog stanja i predočene dokumentacije i nakon što im je objasnio sve pravne mogućnosti za zaštitu njihovih interesa, nakon što ih je upozorio na pravni domet ovog pravnog posla, a posebno ukazao na pravne rizike vezane za zaključenje ovog Ugovora, saglasno izjavljuju da su voljne da pristupe sačinjavanju ovog notarskog zapisa.----------

----------UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA----------

ČLAN 1 UVODNI DIO----------

Nakon razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u prezentovane listove nepokretnosti, koji su mi stranke prezentovale u originalu i kojisu im pročitani, te koji se u fotokopiji prilažu izvorniku, Notar je utvrdio da je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na predmetnim nepokretnostima upisan Suinvestitor I, i to na:----------

katastarskoj parceli broj 3814, podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 689 m^2, iz Lista nepokretnosti 7759, KO Podgorica III,----------

katastarskoj parceli broj 3814, podbroj 2, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 703 m^2, iz Lista nepokretnosti 7691, KO Podgorica III.----------

ČLAN 2 PREDMET----------

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana na izgradnji stambenih objekata po principu zajedničkog ulaganja, na katastarskim parcelama opisanim u Članu 1 ovog Ugovora.----------

Katastarska parcela 3814/3, bliže opisana u Članu 1, čini urbanističku parcelu 50 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici i na njoj se u skladu idejnim rješenjem arhitekte, a kasnije glavnim projektom i neophodnim dozvolama i odobrenjima nadležnih organa ima **izgraditi objekat spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata) + podzemna garaža**, i to:----------

garaža bruto građevinske okvirne površine 800 m^2, (koja se odnosi na oba objekta),----------

prizemlje bruto građevinske površine 196 m^2,----------

prvi sprat bruto građevinske površine 196 m^2,----------

drugi sprat bruto građevinske površine 196 m^2,----------

treći sprat bruto građevinske površine 196 m^2,----------

četvrti sprat bruto građevinske površine 196 m^2.----------

Katastarska parcela 3814/2, bliže opisana u Članu 1, čini urbanističku parcelu 45 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici i na njoj se u skladu idejnim rješenjem arhitekte, a kasnije glavnim projektom i neophodnim dozvolama i odobrenjima nadležnih organa ima **izgraditi objekat spratnosti P+3 (prizemlje i tri sprata) + podzemna garaža**, i to:

garaža bruto građevinske okvirne površine 800 m^2, (koja se odnosi na oba objekta),

prizemlje bruto građevinske površine 198 m^2,

prvi sprat bruto građevinske površine 198 m^2,

drugi sprat bruto građevinske površine 198 m^2,

treći sprat bruto građevinske površine 198 m^2.

Navedeni objekti se imaju izgraditi u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima i budućoj odobrenoj projektnoj dokumentaciji i dozvoli za gradnju ili odobrenju za građenje i prijavom građenja koju će nadležni organi izdati na ime Suinvestitora.

ČLAN 3 VRIJEDNOST INVESTICIJE

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost zajedničkog ulaganja radi izgradnje predmetnih objekata iz Člana 2 ovog Ugovora iznosi ukupno 1.000.000,00 € (jedan milion) EUR-a.

ČLAN 4 PRAVA I OBAVEZE VLASNIKA ZEMLJIŠTA-SUINVESTITORA I

Vlasnik zemljišta-Suinvestitor I, ulaže u zajedničku izgradnju objekata iz Člana 1 ovog Ugovora isključivo nepokretnosti, odnosno pravo svojine na nepokretnostima označeninim kao katastarska parcela broj 3814, podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 689 m^2, iz Lista nepokretnosti 7759, KO Podgorica III koja čini urbanističku parcelu 50 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, i katastarska parcela broj 3814, podbroj 2, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 703 m^2, iz Lista nepokretnosti 7691, KO Podgorica III, koja čini urbanističku parcelu 45 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, na kojima je planirana izgradnja 2 (dva) objekta stanovanja veće gustine, i prenose na Suinvestitora II pravo građenja na predmetnom zemljištu i obavezuju se da nakon izgradnje objekata i kada se steknu uslovi za uknjižbu objekata i prava svojine na posebnim djelovima objekata sa Suinvestitorom II izvrše diobu nepokretnosti stečenih građenjem.

Ugovorne strane konstatuju da je Suinvestitor I prije zaključenja ovog Ugovora, Suinvestitoru II predao neophodnu dokumentaciju kao što su list nepokretnosti, kopija katastarskog plana za predmetno zemljište i urbanističko-tehničke uslove.

Suinvestitor I garantuje Suinvestitoru II za sve pravne nedostatke na predmetnim nepokretnostima-zemljištu, a naročito da na predmetnim nepokretnostima imaju svojinsko pravo, tj. isključivo pravo svojine i raspolaganja, da na nepokretnostima treća lica ne polažu bilo koje stvarno ili obligaciono pravo, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i

doprinosi, osim onih prezentovanih Suinvestitoru II. Suinvestitor I garantuje Suinvestitoru II da predmetne nepokretnosti nisu predmet ugovora o zakupu, da se oko predmetnih nepokretnosti ne vodi sudski spor, ili bilo kakav besteretni pravni posao, koji bi mogao ograničiti njegova prava po ovom Ugovoru.----------

Suinvestitor I se obavezuje da za vrijeme izgradnje objekta ne može otuđiti ili opteretiti predmetne nepokretnosti-zemljište, bez saglasnosti Suinvestitora II, a o čemu su ugovorne strane saglasne da se nakon zaključenog ugovora, u „G" listu Lista nepokretnosti, kod nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu-PJ Podgorica, izvrši upis zabilježbe Ugovora o zajedničkoj izgradnji na predmetnom zemljištu, u korist ugovornih strana, u skladu sa odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kako bi Suinvestitor II stekao pravo i mogućnost da kod nedležnog organa realizuje izradu tehničke dokumentacije (idejnog i glavnog projekta), pribavljanje dozvole za gradnju, odnosno odobrenja za građenje i prijave građenja i mogućnost pokretanja i vođenja postupaka pred nadležnim organima, organizacijama i javnim preduzećima, a u vezi izgradnje budućih objekata iz Ugovora.---------

---

ČLAN 5 PRAVA I OBAVEZE SUINVESTITORA II----------

Suinvestitor II se obavezuje da na ime ulaganja u zajedničku izgradnju uloži finansijska sredstva, finansira, organizuje i izvede izgradnju stambenih objekata bliže opisanih u Članu 2 Ugovora, po sistemu ključ u ruke, a naročito da:----------

finansira i pribavi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih organa, uključujući i glavni projekat i drugu potrebnu tehničku dokumentaciju, dozvolu za gradnju, odnosno odobrenje za građenje i prijavu građenja, kao i svu drugu dokumentaciju potrebnu za izradnju predmetnih stambenih objekata, kao i da finansira troškove uređenja građevinskog zemljišta (naknada za komunalno opremanje objekata),---

pripremi parcele za izvođenje radova,----------

da obezbijedi stručni nadzor radi kontrole izvođača radova prilikom izgradnje objekata,----------

finansira i izvrši uređenje parking prostora i hortikulture katastarskih parcela, odnosno njima odgovarajućih urbanističkih parcela,----------

finansira troškove priključenja objekta na primarnu infrastrukturu (priključenje na električnu energiju, vodu, priključenje na telefonsku mrežu, kablovsku televiziju i internet konekciju),----------

da nakon završetka objekta obezbijedi o svom trošku da se izvrši tehnički prijem objekata i pribavi odobrenje za upotrebu objekta kao i da finansira troškove geodetskog snimanja, razrade-etažiranja i izvrši uknjižbu novoizgrađenih objekata u katastarski operat,----------

da snosi troškove svih poreza i dažbina, kao i ostale troškove u vezi realizacije ovog Ugovora,----------

da adaptira stambenu zgradu koja je u vlasništvu Suinvestitora I i upisana je u Listu nepokretnosti 6281, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli 3850, podbroj 1, kao stambena zgrada broj 1, spratnosti podrum, prizemlje, 2 sprata i potkrovlje, površine u osnovi 162 m^2, u svim nekretninama (PD-oznakama) objekta, garaži, podrumu, hodnicima, oko stambenog objekta, na fasadi, kao i radova iz prihvaćene Ponude za adaptaciju stambene zgrade broj 024/2022, od dana 20.06.2022. godine u

iznosu od 102.159,89 € + PDV, s tim što će se precizirati tačna cijena izvedenih radova u skladu sa građevinskim knjigama----------

Suinvestitor II se obavezjuje da će prilikom adaptacije i zavrsetka svih potrebnih radova na stambenoj zgradi, gradjevinske i gradjevinsko zanatske radove izvoditi po vazecim standardima i propisima, prema odobrenom projektu, stručno i kvalitetno, obezbijediti neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani, kao i i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se podrazumjevaju i čine sastavni dio ovog Ugovora o zajednickom ulaganju i izgradnji stambenog objekta.----------

Rok za početak radova koje je Suinvestitor II dužan izvesti na objektu Suinvestitora I, bliže opisanih u prethodna dva stava, je 60 (šezdeset) dana od zaključenja ovog Ugovora, a završetak 6 (šest) mjeseci od ulaska u posao.----------

Suinvestitor II odgovara Suinvestitoru I za izvedene radove u roku od 2 (dvije) godine od primopredaje objekta i ostalim rokovima definisanim zakonom o obligacionim odnosima i drugim zakonima koji regulišu predmetnu materiju.----------

Ugovorne strane su saglasne da sva buduća dokumentacija vezana za izgradnju objekata iz ovog Ugovora, a naročito uključujući dozvolu za gradnju, odnosno odobrenje za građenje i prijava građenja glasi na ime Suinvestitora II.----------

Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom Ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekata, posebno nabavka materijala, angažovanje neophodne radne snage, zaključivanje svih pravnih poslova vezanih za gradnju i odnose sa svim izvođačima i kooperantima, predstavljaju isključivo pravo i obavezu Suinvestitora II.----------

Suinvestitor II se obavezuje da će obezbijediti da se građevinski i građevinsko–zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema odobrenom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbjedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranih objekata, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima.----------

Suinvestitor II je obavezan da sa izvođačima ugovori standardne garantne rokove za izvedene radove, te da obezbijedi da izvođač radova uredno vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, i u svemu postupa saglasno relevantnim propisima.----------

Suinvestitor II nije ovlašćen da vrši izmjene ili da odstupa od glavnog projekta za koji je izdata dozvola za gradnju, odnosno odobrenje za građenje i prijava građenja bez prethodne pisane saglasnosti Suinvestitora I, bi te izmjene projekta ili odstupanja od projekta štetile interesima istih i uticale na kvalitet gradnje.----------

Vlasnik zemljišta-Suinvestitor I nema pravo da ometa ili prekida gradnju ako se radovi na izgradnji objekata izvode u skladu sa odobrenim glavnim projektom, niti da zahtijevaju da se prilikom izgradnje vrše izmjene glavnog projekta u pogledu površine, rasporeda prostorija u stanovima ili drugim bitnim elementima.----------

Vlasnik zemljišta-Suinvestitor I ima pravo da ukažu Suinvestitoru II na eventulne greške i nepravilnosti u izvođenju radova, a Suinvestitor II se obavezuje da o datoj primjedbi, ukoliko je opravdana, obavijesti izvođača radova i naloži mu otklanjanje tih nepravilnosti.----------
Vlasnik zemljišta–Suinvestitor I, ne odgovara za obaveze koje bi prije početka izgradnje u toku izgradnje ili po završetku izgradnje predmetnih stambenih objekata preuzeo Suinvestitor II prema trećim licima, niti pak za štete koje bi Suinvestitor II odnosno izvođač radova koga je on angažovao za građenje objekata prouzrokovao trećim licima prije, u toku ili nakon završetka predmetnih objekata.---
Ugovorne strane su saglasne da ako u toku izgradnje dođe do odstupanja u odnosu na urbanističko tehničke uslove, DUP ili građevinsku dozvolu, odnosno odobrenje za građenje i prijavu građenja, vlasnik zemljišta-Suinvestitor I ne može imati nikakve prekršajne ili druge odgovornosti i sve eventualne naknade po osnovu prekršajnih kazni i naknada za izgradnju građevinskog zemljišta snosiće Suinvestitor II.----------

ČLAN 6 DIOBA----------

Ugovorne strane su izvršile podjelu nekretnina na sljedeći način:----------
Suinvestitoru I privrednom društvu "FORRUS" d.o.o. Tivat imaju pripasti u svojinu stanovi koji će se nalaziti u objektu koji se ima izgraditi na urbanističkoj parceli broj 50 koju čini katastarska parcela 3814/3, KO Podgorica III, i to:----------
jednosoban stan površine 43 m^2 na prvom spratu,----------
jednosoban stan površine 43 m^2 na drugom spratu,----------
dvosoban stan površine 60 m^2 na drugom spratu,----------
jednosoban stan površine 44 m^2 na četvrtom spratu,----------

Suinvestitoru II imaju pripasti sve ostale nekretnine opisane u Članu 2.----------

S obzirom da se u katastar knjiže posebni djelovi objekta sa površinom bez upisa decimala, prilikom raspodjele nekretnina će se tretirati geodetsko-katastarski princip da kada je površina nekretnine veća za 0,50 m^2 upisuje kvadratni metar više, odnosno kada je površina nekretnine manja od 0,50 m^2 upisuje sa kvadratni metar manje, sa čim su ugovorne strane saglasne i što će se uzeti u obzir prilikom regulisanja međusobnih odnosa.----------

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će prilikom uknjižbe objekata precizirati površinu posebnih djelova objekata i da će u skladu sa tim sravniti konačnu računicu površine nekretnina koje će pripasti Suinvestitoru I i Suinvestitoru II.----------

Suinvestitor I će zaključenjem Ugovora potvrditi da je saglasan sa budućom prodajom trećim licima posebnih djelova koji po Ugovoru pripadaju Suinvestotru II, te da takve Ugovore, odnosno

---

Predugovore i prateće pravne poslove neće ni po kojem osnovu osporavati.----------

---

Suinvestitor II će zaključenjem Ugovora potvrditi da je saglasan sa budućom prodajom trećim licima posebnih djelova koji po ugovoru pripadaju Suinvestitoru I, te da takve Ugovore, odnosno Predugovore i prateće pravne poslove neće ni po kojem osnovu osporavati.----------

---

Adaptacija stambene zgrade na kat parceli 3850/1 iz Lista nepokretnosti 6281, KO Podgorica III, Podgorica koja je etažno razrađena je kompezacioni dogovor Suinvestitora I i Suinvestitora II, na nacin sto su Ugovorne strane saglasne da nakon izgradnje i završetka predmetnih objekata na UP 50 i UP 45 Suinvestitoru I pripadne 20 % (dvadest) posto izgrađenosti objekata, što po neto površini stanova iz oba objekta predvidjene neto povrsine 1330 m^2 ,iznosi 266 m^2, te od toga podjele stanova u površini od 190 m^2 na urbanističkoj parceli 50, navedenih u ovom članu, a vrijednost izgrađene stambene povrsine 76 m^2, za kompenzaciju navedene adaptacije stambene zgrade na kat parceli 3850/1 iz Lista nepokretnosti 6281, KO Podgorica III.----------

---

ČLAN 7 ROK----------

Suinvestitor II se obavezuje da najkasnije u roku od 3 (tri) mjeseca od dana od kada se izbriše teret iz Lista nepokretnosti 7691, KO Podgorica III, pribavi o svom trošku glavni projekat (saglasan dogovoru ugovornih strana) i dozvolu za građenje, odnosno odobrenje za građenje i prijavu građenja od nadležnih organa.----------

Suinvestitor II se bezuslovno obavezuje da predmetni objekat koji se ima izgraditi na katastarskoj parceli 3814/3, KO Podgorica III a koja čini urbanističku parcelu 50 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, izgradi i u potpunosti završi najkasnije u roku od 30 (trideset) mjeseci od prijave građenja, sa mogućnošću produžetka radova od 90 (devedeset) dana u slučaju nepredviđenih okolnosti na koje Suinvestitor II ne može uticati.----------

Suinvestitor II se bezuslovno obavezuje da predmetni objekat koji se ima izgraditi na katastarskoj parceli 3814/2, KO Podgorica III a koja čini urbanističku parcelu 45 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, izgradi i u potpunosti završi najkasnije u roku od 30 (trideset) mjeseci od prijave građenja, sa mogućnošću produžetka radova od 90 (devedeset) dana u slučaju nepredviđenih okolnosti na koje Suinvestitor II ne može uticati.----------

Suinvestitor II ima pravo na produženje navedenih rokova iz ovog Ugovora, ako je izvršenje radova na objektima u tom roku bilo spriječeno vanrednim događajima, (ekstremno niska ili visoka temperatura koja sprečava izvođenje radova, obilne kiše u kontinuitetu koje sprečavaju izvođenje radova, restrikcija u napajanju električnom energijom ili vodom, i druge okolnosti utvrđene zakonom), a koji se nisu mogli predvidjeti, otkloniti ili izbjeći, za onoliko vremena koliko je trajala spriječenost izvođenja radova, a što će biti konstatovano u građevinskom dnevniku, odnosnu u slučaju "više sile" kako je zakonom predviđeno.----------

Eventualna opravdana odlaganja u toku roka izvođenja Suinvestitor II će nadoknaditi inteziviranjem radova, produžetkom radnog vremena, angažovanjem većeg broja zaposlenih i dodatne opreme, uvođenjem treće smjene i dr.

U slučaju da dođe do kašnjenja sa rokovima za završetak objekata i predajom nepokretnosti koje imaju pripasti Suinvestitoru I, Suinvestitor II je dužan da im plaća po 150,00 € (sto pedeset) EUR-a po stanu koji dobija, a po započetom mjesecu kašnjenja i to najduže za 12 (dvanaest) mjeseci.

ČLAN 8 RASKID UGOVORA

Ukoliko početak radova na izgradnji stambenih objekata ne bude u dogovorenom roku krivicom Suinvestitora II, ovaj Ugovor se automatski raskida po samom zakonu, a Suinvestitor II je dužan da Suinvestitoru I, preda u posjed kompletnu do tada izrađenu dokumentaciju za objekte, preda im kompletnu investiciono-tehničku dokumentaciju, da povuče sa gradilišta mehanizaciju, radnike i opremu.

Ukoliko se objekti ne završe u rokovima preciziranim u Članu 7, a isti budu u fazi veće izgrađenosti, ugovorne strane će Aneksom ovog Ugovora precizirati međusobna prava i obaveze i kome će pripasti do tog momenta sazidani objekti.

Ukoliko Suinvestitor I iz bilo kojeg razloga odustane od ovog Ugovora, ili ako do početka radova u ugovorenom roku ne dođe iz razloga za koje je on odgovoran, isti je dužan da Suinvestitoru II nadoknadi svu nastalu štetu uključujući i izgubljenu dobit u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima i to u roku od 7 (sedam) dana od dana kada mu Suinvestitor II podnese zahtjev putem preporučene pošte na adrese iz ovog Ugovora.

ČLAN 9 GARANCIJA ZA IZVEDENE RADOVE

Garantni rok za kvalitet izvedenih građevinskih radova za građevinsku konstrukciju za koje je odgovoran Suinvestitor II je po zakonu 10 (deset) godina, od dana završetka radova, za zanatske radove prema specifikacijama isporučioca opreme, a garancija za kvalitet izvedenih radova na objektima i posebnim djelovima objekata iznosi 2 (dvije) godine od dana izvršene primopredaje istih. Garantni rok za uređaje i opremu definisan je prema garantnom roku isporučilaca opreme.

Ukoliko Suinvestitor II ne pristupi izvršenju obaveze iz prethodnog stava u roku od 15 (petnest) dana od dana prijema poziva i ne ispuni tu obavezu u primjerenom roku, Suinvestitor I može angažovati drugo lice da otkloni nedostatke o trošku Suinvestitora II.

Suinvestitor II se obavezuje da u toku trajanja garantnog roka, a na pisani zahtjev bilo kog etažnog vlasnika-budućeg kupca od vlasnika nepokretnosti, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema, otkloniti nedostatke koji su posljedica neadekvatno izvršenih radova ili lošeg kvaliteta ugrađenog materijala.

ČLAN 10 SAGLASNOST ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)----------

---

Ugovorne strane izjavljuju da će se Suinvestitor II uknjižiti kao nosilac prava svojine na budućem izgrađenom objektu i pripadajućim djelovima objekta, kada se steknu uslovi da se Suinvestitor I uknjiži kao nosilac prava svojine na posebnim djelovima budućih stambenih objekata iz ovog Ugovora, što će se precizirati posebnim aneksom ugovora nakon završetka gradnje objekta koji će sadržati međusobne saglasnosti ugovornih strana za uknjižbu prava svojine, dok se vlasništvo na urbanističkoj parceli upisuje na etažne vlasnike u skladu sa zakonom.----------

---

ČLAN 11 ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKTA I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI ----------

---

Suinvestitor I je saglasan da se na osnovu ovog pravnog posla, kod nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu, u „G" listu Lista nepokretnosti 7759, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 3814, podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 689 m^2, i u „G" listu Lista nepokretnosti 7691, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 3814, podbroj 2, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 703 m^2, izvrši zabilježba ovog Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambenog objekta sa Suinvestitorom II.----------

---

Suinvestitor I je saglasan da se u „G" listu Lista nepokretnosti 7759, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 3814, podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 689 m^2, i u „G" listu Lista nepokretnosti 7691, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 3814, podbroj 2, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 703 m^2, upiše i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti Suinvestitora II, a koja zabrana ima trajati do isteka rokova iz Člana 7 ovog Ugovora.----------

---

Ugovorne strane su saglasne da se nakon uknjižbe prava svojine na imena ugovornih strana, iz katastra nepokretnosti brišu zabilježbe predviđene ovim članom.----------

---

ČLAN 12 TROŠKOVI I POREZI----------

Notar je poučio ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno notarskoj tarifi odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa zabilježbi, prenosa svojine i eventualne poreske troškove snositi Suinvestitor II.----------

Osnov za izračunavanje visine notarske nagrade za obradu ovog notarskog zapisa je utvrđeni iznos tržišne vrijednosti od 1.000.000,00 € (jedan milion) EUR-a.----------

Troškove posredničke provizije, uz veliki rad, višegodišnje utrošene radne sate, troškove ostvarene

kroz prezentacije, prodaju i pronalaženje suinvestitora sa dobrim uslovima saradnje, pregovaranja, administrativne i konsultativne usluge, publikacije, troškove putovanja, nadzora, riješavanja građevinskih problema, problema priključaka na terenu, rješavanje razne problematike i pronalaženje rješenja, iznose 25.000,00 € (dvadeset pet hiljada) EUR-a, uvećane za vrijednost PDV-a. Posredničke troskove snosi Suinvestitor I i za iste je dužan izvršiti uplatu na žiro račun broj 530-19876-40 kod "NLB Banke" a.d. Podgorica privrednom društvu "3W" d.o.o. Podgorica i to od prve realizacije prodaje stambenih prostora.

ČLAN 13 UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da Suinvestitor II ne završi stambene objekte po sistemu "ključ u ruke", u ugovorenim rokovima i nakon toga u dodatnom roku od 3 (tri) mjeseca od ugovorenih rokova, aneksom ugovora će regulisati međusobne odnose.

ČLAN 14 POUKE I UPOZORENJA

Notar je ugovorne strane poučio i upozorio na sljedeće:

Na odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a naročito da se objekat može graditi samo na osnovu dozvole o gradnji i tehničke dokumentacije, da je korišćenje objekta dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja nadzornog organa, da učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti, da gradilište, odnosno objekat na kome se izvode radovi bez dozvole o gradnji, odnosno odobrenja za građenje i prijave građenja i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.), da su investitori dužni da prije početka građenja objekta obezbjede obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, da je izvođač radova, odnosno investitor dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova, te da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje odobrenja nadzornog organa, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova;

Na relevantne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, a posebno da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete, da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element

ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispuni obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu, druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora;----------

U vezi sa preuzetom obavezom Suinvestitora II iz Člana 5 ovog Ugovora, Notar je upozorio na zakonske odredbe o posljedicama raskida, posebno da su raskidom ugovora obije strane oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete, pa stranke, izjavljuju da su to razumjele, ali da i pored toga ostaju kod svojih izjava iz Člana 5 ovog Ugovora;----------

Da ako poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako odredi raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga;----------

Da je strana koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten;----------

Da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze. Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete;----------

---

Da ugovor o građenju sa izvođačem radova mora biti zaključen u pisanoj formi;----------
Da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti, ukoliko bi se ti nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu ili projektu, kao i da su izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti;----------
Da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa;----------
Da sve izmjene i dopune ovog Ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo;----------
Da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito izjavljuju da su upoznate sa njihovim sadržajem.----------

---

Ugovorne strane izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja Notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.----------

---

ČLAN 15 ZAVRŠNE ODREDBE----------

Ugovorne strane su saglasne da Notar eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka može ispraviti u svako doba bez učešća stranaka, te da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.----------
Ugovorne strane ovlašćuju Notara da na osnovu ovog pravnog posla u njihovo ime podnese zahtjev za upis zabilježbi iz Člana 11 Ugovora nadležnoj Upravi za katastar i državnu imovinu.----------

---

Od ove notarski obrađene isprave otpravak izvornika dobijaju:----------
Suinvestitor I (x1),----------
Suinvestitor II (x1),----------
Uprava za katastar i državnu imovinu (x1).----------

Naknada za rad Notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 1 i tarifnom broju 19 notarske tarife u iznosu od 950,00 €.----------
PDV (21 %) je obračunat u iznosu od 199,50 €.----------
Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 1149,50 €.----------

---

Nakon što je Notar pročitao tekst ovog notarskog zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla kojeg slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu Notara, kako slijedi, svojeručno potpisuju, nakon čega je ovaj notarski zapis potpisao i sam Notar.----------

---

U Podgorici, dana 11.08.2022. godine, završeno u 12:30 časova.----------

---

Suinvestitor I
„FORRUS“ d.o.o. Tivat
izvršni direktor
Vadim Shestakov_____

Suinvestitor II
„PROJEKT ING“ d.o.o. Cetinje
ovlašćeni zastupnik
Marta Komšo_____

Notar
Vladan Bekan_____

CRNA GORA
NOTAR
VLADAN BEKAN
PODGORICA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.08.2022 13:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.08.2022 13:27
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7759 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3814/3		34		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA	689	3.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO FORRUS TIVAT *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.08.2022 13:28

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.08.2022 13:28
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7691 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3814/2		34	24.09.2015	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA	703	4.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO FORRUS TIVAT *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3814/2	0		1	Livada 3. klase	27.05.2022	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ. I.BR. 587/22 OD 12.04.2022 G J.I MIĆOVIĆ VASILIJE U KORIST POVJERIOCA NAKIĆ BLAGOJA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3814	2	0		919	12028	2022		ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO PG 3 LN 7691 PARC 3184
7691					919	12028	2022		ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO PG 3 LN 7691 PARC 3184

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08 - 332/20 - 377
Podgorica, 10.04.2020.godine

UP SO
UP 45 chuga

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zabjelo 9", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-016/20-121 od 24.02.2020.g,
- podnijetog zahtjeva: FORRUS doo Tivat, broj 08 - 332/20 - 377 od 16.03.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKTE
NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 45 i 50 U ZONI B
U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 9" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08 - 332/20 - 377
Podgorica, 10.04.2020.godine

DUP „Zabjelo 9"
Urb. parcele br. 45 i 50
Zona B

Podnosilac zahtjeva,
FORRUS doo Tivat

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKTE
NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 45 i 50 U ZONI B U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 9" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samou prave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 9" usvojen Odlukom SO Podgorica 02-016/20-121 od 24.02.2020.g,evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 3814/3, LN 7759 I 3814/2, LN 7691 KO Podgorica III

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

FORRUS doo Tivat, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08 - 332/20 - 377 od 16.03.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

Listovi nepokretnosti broj 7691 i 7759 - prepis KO Podgorica III od 01.04.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 45 i 50 u uoni "B"**, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu "Parcelacija", koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

Na urb.parcelama br.45 i 50 u zoni "B" je planirana izgradnja objekata po namjeni **SV-stanovanje veće gustine**

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba prostudirati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabeli "Analitički podaci" su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora

• Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
• Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
• Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti. Ukoliko na postojećem objektu postoji prekoračenje ranije građevinske dozvole ili druga vrsta tereta koja se odnosi na građenje bez dozvole, legalizacija se sprovodi u skladu sa važećim Zakonom i nije predmet Plana.
• Objekti u izgradnji, započeti prije donošenja ovog plana u skladu sa prethodnom planskom dokumentacijom mogu se dovršiti u skladu sa izdatim dozvolama ili uskladiti sa pravilima ovog plana.
• U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
• U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
• Za veće planirane komplekse, jedinstvenu realizaciju na više parcela, dvojne i objekte u nizu treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
• Za izgradnju javnih objekata (vrtić, park) u zahvatu plana je predviđeno pribavljanje arhitektnonskog rješenja putem javnog konkursa u skladu sa Zakonom. Park na UP-42 realizovati prema prvonagrađenom rešenju iz *Konkursa za idejno arhitektonsko rješenje parka u Ulici 27. marta u Glavnom gradu – Podgorici*, održanog 2016. godine.

USLOVI ZA PARCELACIJU

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene.
Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti,potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.
Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.
Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama.
Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim prilozima.
Radi zadržavanja kapaciteta planiranih DUP-om iz 2004. godine, a u skladu sa posebnimm postupkom prema članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) kolektivno stanovanje se prevodi u stanovanje veće gustine (SVG), a zelene površine javnog korišćenja u površine za javno pejzažno uređenje (PUJ).
Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:
• stanovanje veće gustine
• površine za školstvo i socijalnu zaštitu
• površine za javno pejzažno uređenje

• Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža. Podrumske i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i tehničke prostorije.
• U prizemlju ili dijelu objekta mogu se realizovati poslovni prostori i drugi javni sadržaji.
• Objekti stanovanja veće gustine u okviru ovog plana planirani su kao slobodnostojeći objekti u okviru urbanističkih blokova otvorenog ili poluotvorenog tipa. Na svim ostalim parcelama gde dispozicija planiranih građevinskih linija to dozvoljava, moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu, uz obavezu izrade zajedničkog idejnog rješenja cijelog niza. U slučaju izgradnje dvojnih ili objekata u nizu obavezna je dilatacija na granicama urbanističkih parcela.
• Granica građenja novog objekta je određena građevinskom linijom i minimalnim udaljenjem od granice susjedne urbanističke parcele.
Građevinska linija GL1 , definisana grafički i numerički, predstavlja liniju do koje se može graditi objekat.
• Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena 0.00 m. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od površine urbanističke parcele, pod uslovom da su ispunjeni uslovi ozelenjonosti parcele.
• Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.
• Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene.
Za sve nove objekte predviđena je obaveza izgradnje podzemnih garaža koje zadovoljavaju potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
- stanovanje 1.1 PM na 1 stan
- poslovanje 1 PM na 40 m2 BGP
Garaža može imati više nivoa. Horizontalni gabariti podruma definisani su na minimalnom udaljenu 1,0m od granice urbanističke parcele. Krov garaže nivelaciono uskladiti sa kotama okolnog terena, ozeleneti i parterno urediti kao dio slobodnog prostora na parceli.
• Dozvoljeno je funkcionalno povezivanje garaža na dvije ili više neposredno povezanih parcela uz saglasnost vlasnika i obaveznu izradu zajedničkog idejnog rješenja, u cilju postizanja kontinuiteta i boljeg protoka saobraćaja (ulaz/izlaz).
Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.
• Princip uređenja zelenila dat je u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele u zavisnosti od izgradnje, ekspozicije, veličine slobodnog prostora.
Minimalni procenat ozelenjenosti urbanističke parcele je 20%.
• U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni, plitki (nagiba do 10o) i kosi (nagiba do 26 o). Nije predviđena izrada mansardnih krovova osim ukoliko se ne nastavlja postojeći niz.
• Preporučuje se jedinstvo arhitektonskog izraza na nivou bloka kako bi se formirale ambijentalne cjeline. Novi objekti u okviru istog urbanističkog bloka treba da prate spratnu visinu i visinu krovnog vijenca, ritam fasadnih otvora i kolorit postojećih objekata.
• Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja veće gustine. Parterno uređenje urbanističkog bloka takođe treba da predstavlja cjelinu, pri čemu nove zelene površine i staze treba da čine logičnu, vizuelno prihvatljivu cjelinu sa postojećim. Svaki urbanistički blok treba da ima najmanje jedno dječje igralište sa osnovnim igrališnim mobilijarom (ljuljaške, klackalice, penjalice itd.)

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatnan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.

Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Planirani objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrdjivanju akustičnih zona na teritoriji Glavnog grada.

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese.

Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte.

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabri kovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:
- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:
§ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
§ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
§ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
§ Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.
§ Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
§ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br28/93 i izmjene 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva
Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).
Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m2 energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m2 i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

§ Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
§ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
§ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
§ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

SMJERNICE ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je 10-30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima,vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;

• visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
• formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
• formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama cezonskog cvijeća;
• formirati prostor za dječiju igru;
• predvidjeti sprave za rekreaciju;
• predvidjeti urbani mobilijar;
•predvidjeti osvjetljenje.
• prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

DETALJNI ANALITIČKI POKAZATELJI PLANIRANOG RJEŠENJA

U tabelama su prikazani podaci o prostoru po urbanističkim cjelinama plana. Za svaku cjelinu prikazani su podaci o urbanističkim parcelama, kao i sumarni prikazi za svaku zonu i čitav zahvat plana.

OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.
Broj parcele je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva od 1 do 65 koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.
Namjena parcele je prikazana nazivom namjene prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama.
Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m2.
Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m2.
Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.
Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.
Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.
Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto azvi jenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m2.
Napomene:
• Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.
• Spratnost objekata data je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije ijedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", broj 24/10 i 33/14) koji definiše kriterijume za potkrovne etaže dok mansarde, koje su postojale u DUP-u iz 2004, predstavljaju punu etažu.

Oznake planiranih namjena prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta:
SV – stanovanje veće gustine
ŠS – školstvo i socijalna zaštita
PUJ – pejzažno uređenje javne namjene
CD – centralne djelatnosti
DS – drumski saobraćaj
IOE – elektroenergetska infrastruktura

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu dat je po ranije definisanim zonama, sa zbirnim parametrima na kraju tabele.

BR. UP	Namjena	P parcele	spratnost	P prizemlja	Zauzetost	BGP	Izgrađenost	Sadržaj (po DUP-u Iz 2004)
UP 45	SV	703.13	P+3	198	0.28	792	1.13	stambeno + poslovni
UP 50	SV	688.38	P+4	196	0.28	980	1.42	poslovno + stambeno

BGP 1772

Iskorišćeno 1391,51 (19 m² veća površina parcele)

INFRASTRUKTURA:

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

  Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

  Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata
Vesna Đoderović,dip.inž.arh

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijanović, teh.
Vlatko Mijanović

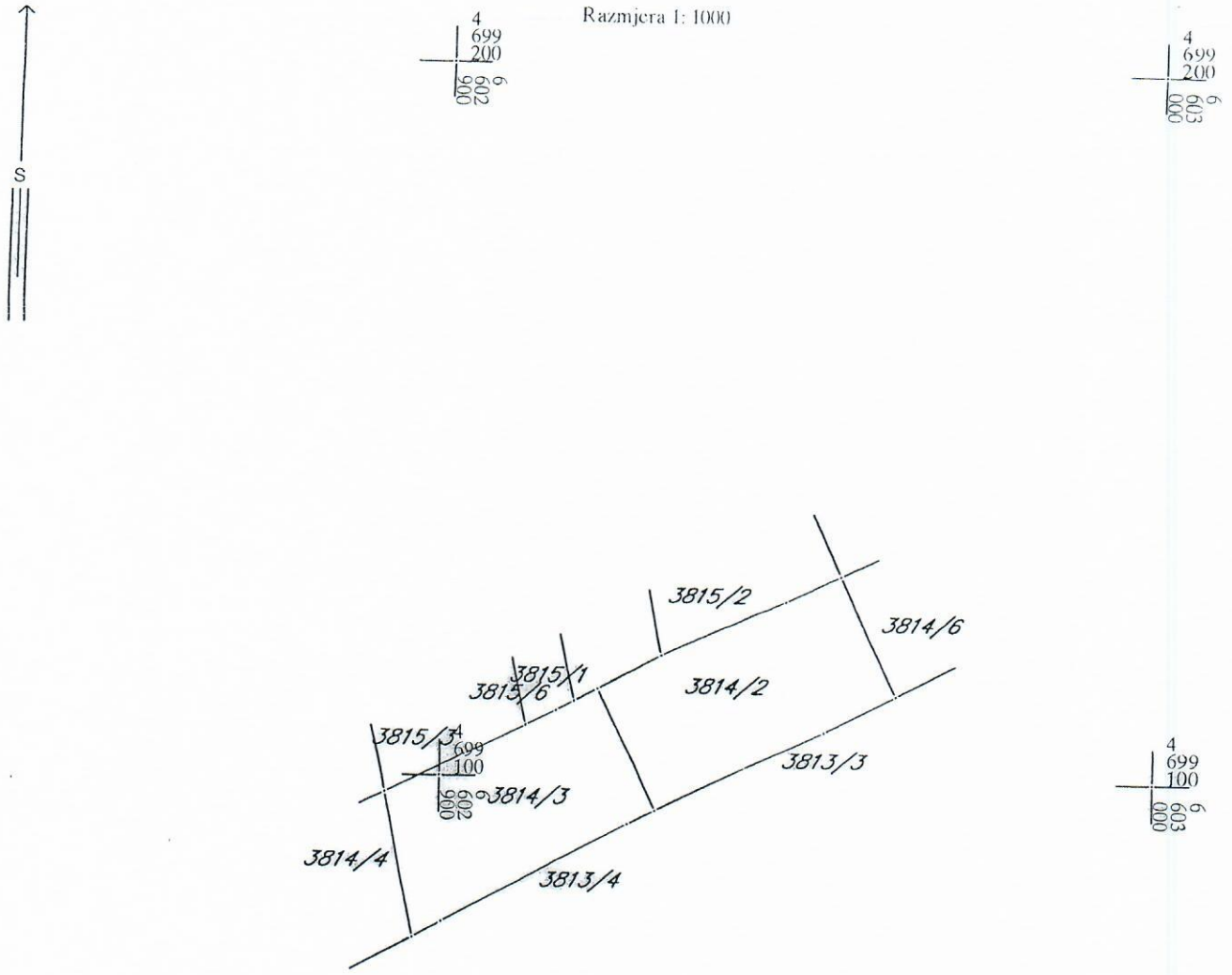
Prilozi:
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA
Broj: 956-101-1389/20
Datum: 07.04.2020

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7691-7759
Broj plana: 23,55
Parcele: 3814/3, 3814/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-14211/2020
Datum: 01.04.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7691 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
3814	2		34	24/09/2015	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		703	4.01
Ukupno								703	4.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002700468	DOO FORRUS TIVAT NJEGOŠEVA TIVAT Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-14210/2020
Datum: 01.04.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM *956-101-1389/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7759 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3814	3		34		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		689	3.93
Ukupno								689	3.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002700468	DOO FORRUS TIVAT NJEGOŠEVA TIVAT Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

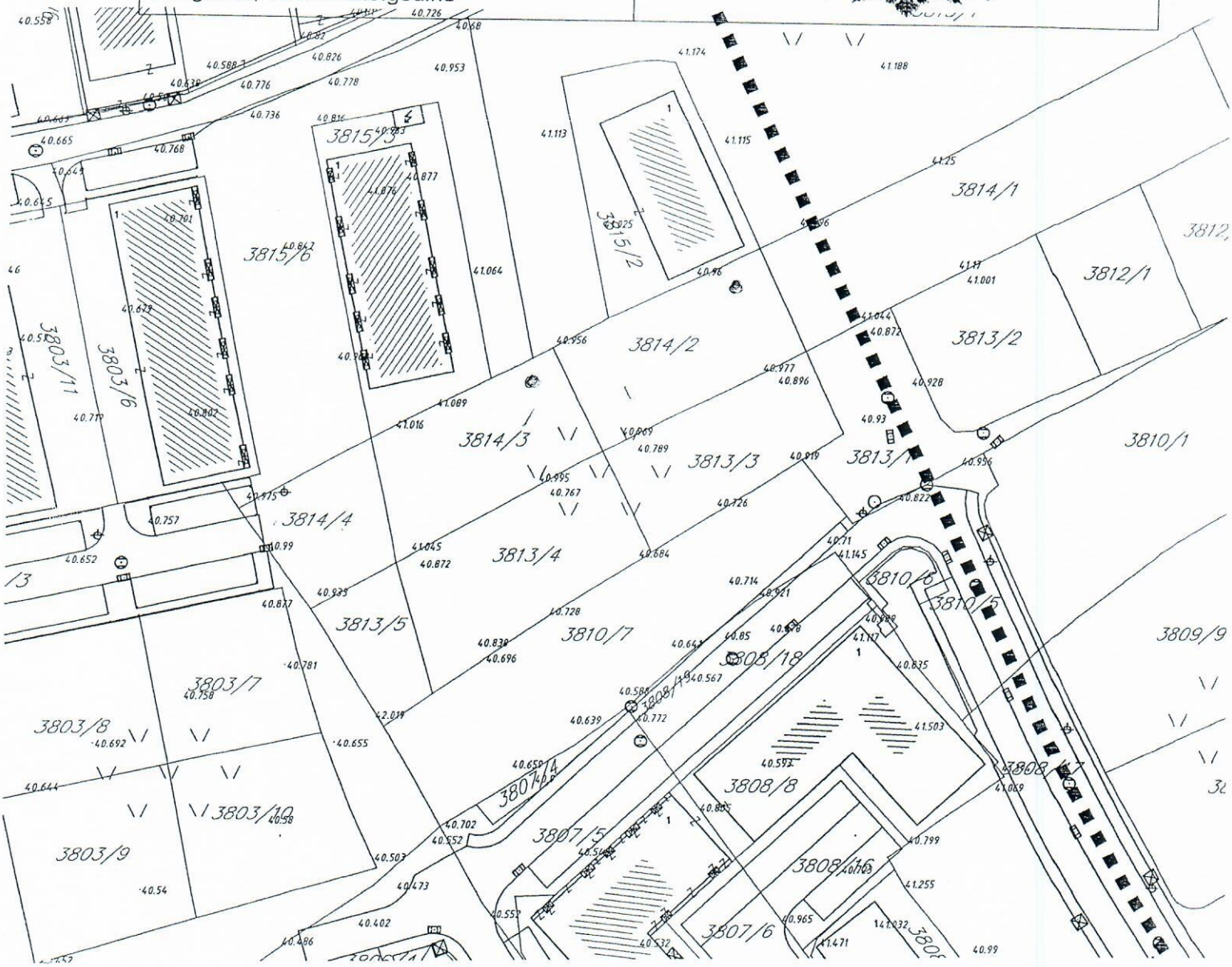
Marko Bulatović, dipl.prav

Datum i vrijeme: 01.04.2020. 10:07:05

13

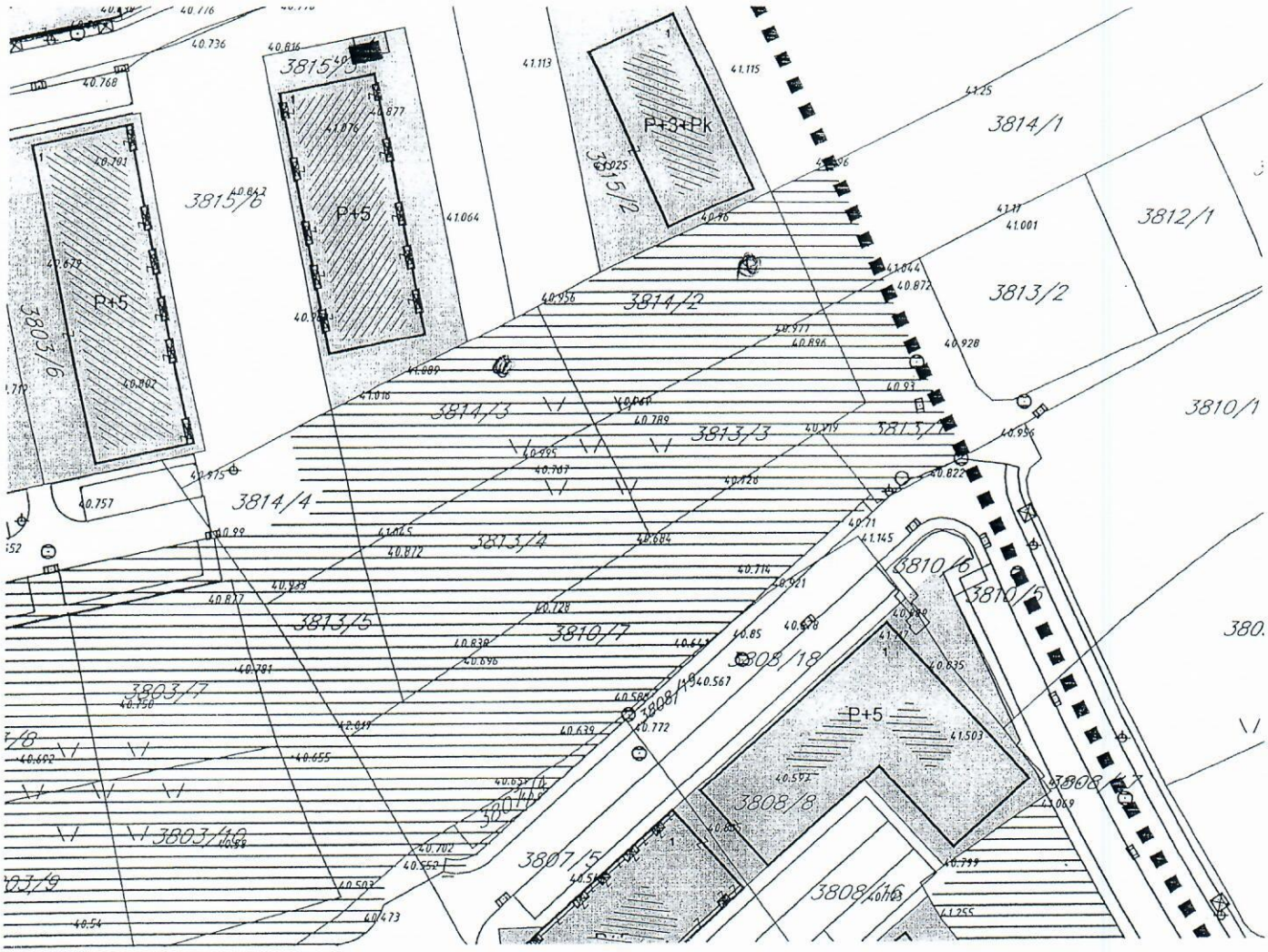
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-377
Podgorica, 15.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga	01.
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

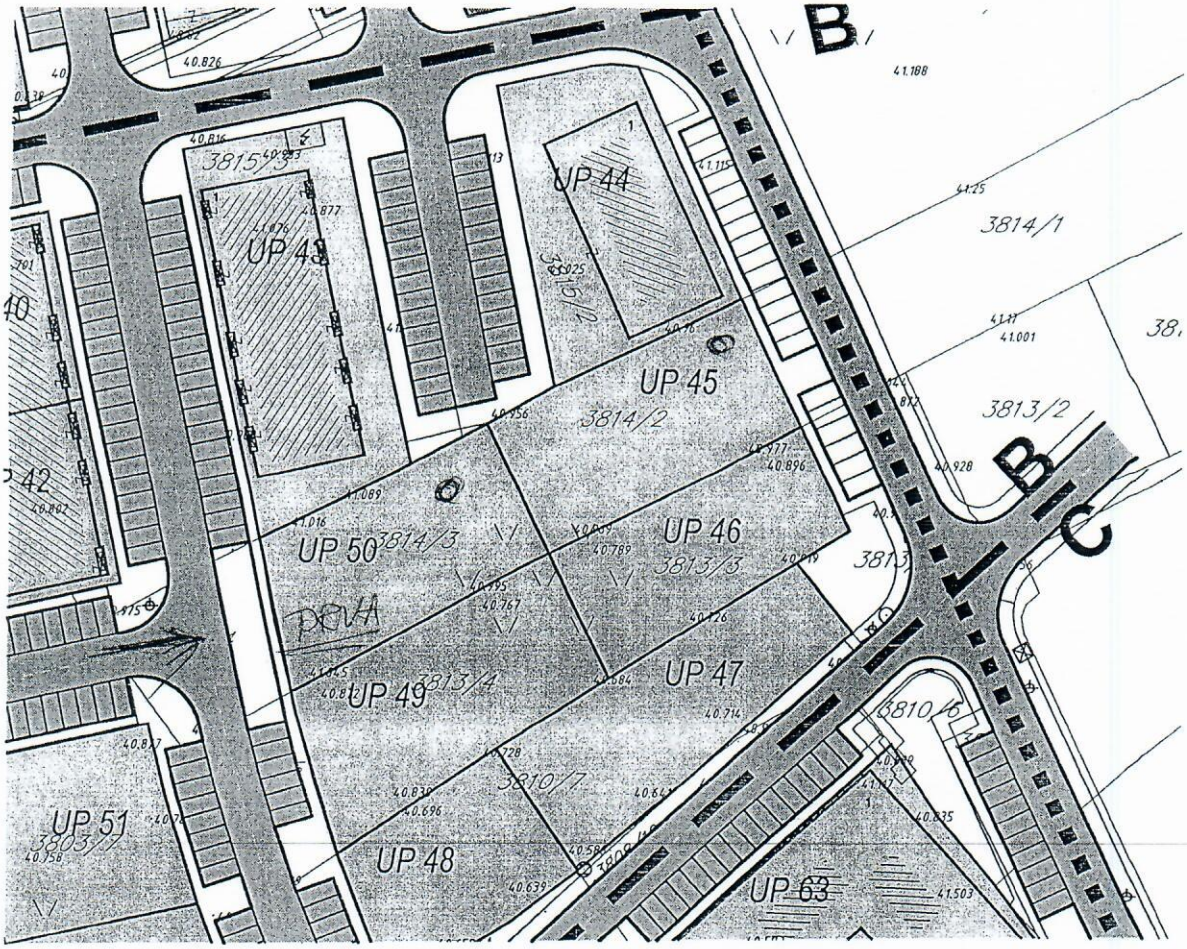
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	



Slobodne i neizgradjene površine

GRAFIČKI PRILOG – Postojeće stanje izgradjenosti i namjena površina	02
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	



SV Stanovanje veće gustine

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina	03
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije ,regulacije i nivelacije	04
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

17

Koordinate tjemena regulacionih linija

Br	Y	X
1	602788.99	699232.03
2	602819.21	699240.13
3	602826.13	699213.48
4	602794.85	699203.61
5	602834.17	699186.92
6	602800.48	699176.29
7	602806.58	699146.78
8	602811.29	699143.66
9	602844.69	699150.20
10	602837.20	699187.72
11	602853.73	699192.97
12	602861.71	699153.86
13	602842.83	699246.46
14	602848.13	699220.42
15	602861.26	699251.31
16	602878.83	699256.09
17	602885.36	699232.12
18	602866.36	699226.15
19	602872.16	699197.48
20	602884.62	699200.23
21	602897.24	699205.60
22	602895.41	699260.53
23	602905.52	699238.45
24	602916.66	699214.14
25	602886.48	699192.22
26	602893.18	699167.87
27	602879.39	699161.79
28	602897.30	699169.68
29	602889.46	699187.45
30	602894.52	699189.85
31	602895.04	699188.68
32	602906.91	699193.89
33	602914.27	699177.49
34	602919.40	699166.08
35	602932.68	699168.95
36	602937.79	699179.76
37	602934.14	699186.79
38	602921.23	699216.11
39	602814.63	699130.06
40	602840.98	699135.43
41	602864.48	699140.22
42	602869.48	699115.67
43	602845.98	699110.88
44	602819.70	699105.52
89	602845.33	698982.85
90	602907.91	699010.76
91	602916.89	698997.37
92	602889.56	698972.59
93	602868.61	698953.52
94	602856.54	698942.58
95	602881.45	698936.82
96	602865.19	698922.08
97	602902.29	698955.72
98	602927.35	698978.81
99	602926.92	698984.27
100	602943.32	699040.83
101	602953.21	699027.53
102	602940.86	699016.33
103	602953.90	699001.83
104	602941.52	698990.61
105	602934.02	698990.71
106	602915.96	699016.04
107	602975.50	699069.99
108	602981.67	699060.39
109	602989.32	699051.21
110	602996.09	699042.00
111	602980.92	699031.41
112	602970.35	699043.06
113	602997.32	699038.81
114	603002.35	699028.72
115	603008.96	699017.30
116	603015.35	699007.13
117	603024.50	698993.97
118	603010.40	698983.06
119	603002.11	698994.28
120	602980.64	699023.62
121	602978.55	699026.88
122	602963.67	699013.39
123	602966.93	699008.93
124	602986.81	698982.81
125	602995.44	698971.50
126	603025.63	698991.59
127	603043.21	698968.34
128	603029.09	698957.65
129	603022.98	698965.95
130	603011.82	698981.13

Koordinate tjemena granica urb. parcela

Br	Y	X
45	602824.63	699081.65
46	602850.86	699086.97
47	602874.36	699091.74
48	602882.19	699148.45
49	602902.93	699152.65
50	602912.18	699107.25
51	602892.55	699097.63
52	602888.18	699095.42
53	602892.45	699074.98
54	602896.59	699077.23
55	602922.41	699112.27
56	602930.52	699095.43
57	602931.39	699117.13
58	602923.30	699156.80
59	602935.94	699159.38
60	602942.12	699159.27
61	602956.06	699128.64
62	602963.73	699111.81
63	602969.87	699098.31
64	602963.07	699094.10
65	602970.29	699084.86
66	602934.48	699053.41
67	602923.65	699069.70
68	602938.49	699078.89
69	602918.26	699066.24
70	602925.82	699047.03
71	602910.00	699037.59
72	602902.78	699055.82
73	602828.28	699063.01
74	602854.65	699068.34
75	602859.56	699044.30
76	602833.15	699038.95
77	602838.58	699012.13
78	602864.65	699019.32
79	602878.20	699073.18
80	602880.62	699063.11
81	602884.82	699049.41
82	602889.58	699036.92
83	602893.90	699027.38
84	602949.58	699066.13
85	602842.54	698993.00
86	602868.28	699000.09
87	602878.54	698986.83
88	602857.50	698967.75
138	603029.54	698926.32
139	603044.01	698937.27
140	603066.82	698937.13
141	603052.87	698925.72
142	603040.64	698914.28
143	603037.45	698915.86
144	602960.23	698994.74
145	602973.28	698977.49
146	602955.37	698963.64
147	602942.80	698978.94
148	602984.35	698962.92
149	602966.91	698949.57
150	602939.20	698971.63
151	602962.83	698941.11
152	602932.90	698918.03
153	602910.34	698945.46
154	602983.68	698914.01
155	603006.71	698884.17
156	602987.14	698865.29
157	602978.79	698856.59
158	602953.55	698891.95
159	602903.69	698907.28
160	602919.79	698886.87
161	602935.90	698866.46
162	602985.77	698960.99
163	602968.46	698947.74
164	602980.43	698933.73
165	602996.80	698946.40
166	603007.86	698931.77
167	602992.05	698920.14
168	603009.28	698929.90
169	603019.05	698916.89
170	603028.97	698903.68
171	603016.41	698892.20
172	603004.80	698905.85
173	602993.89	698918.01
174	603045.30	698903.32
175	603048.42	698900.08
176	603070.35	698927.48
177	603078.26	698928.92
178	603080.02	698927.76
179	603085.40	698920.85

Koordinate tjemena građevinskih linija

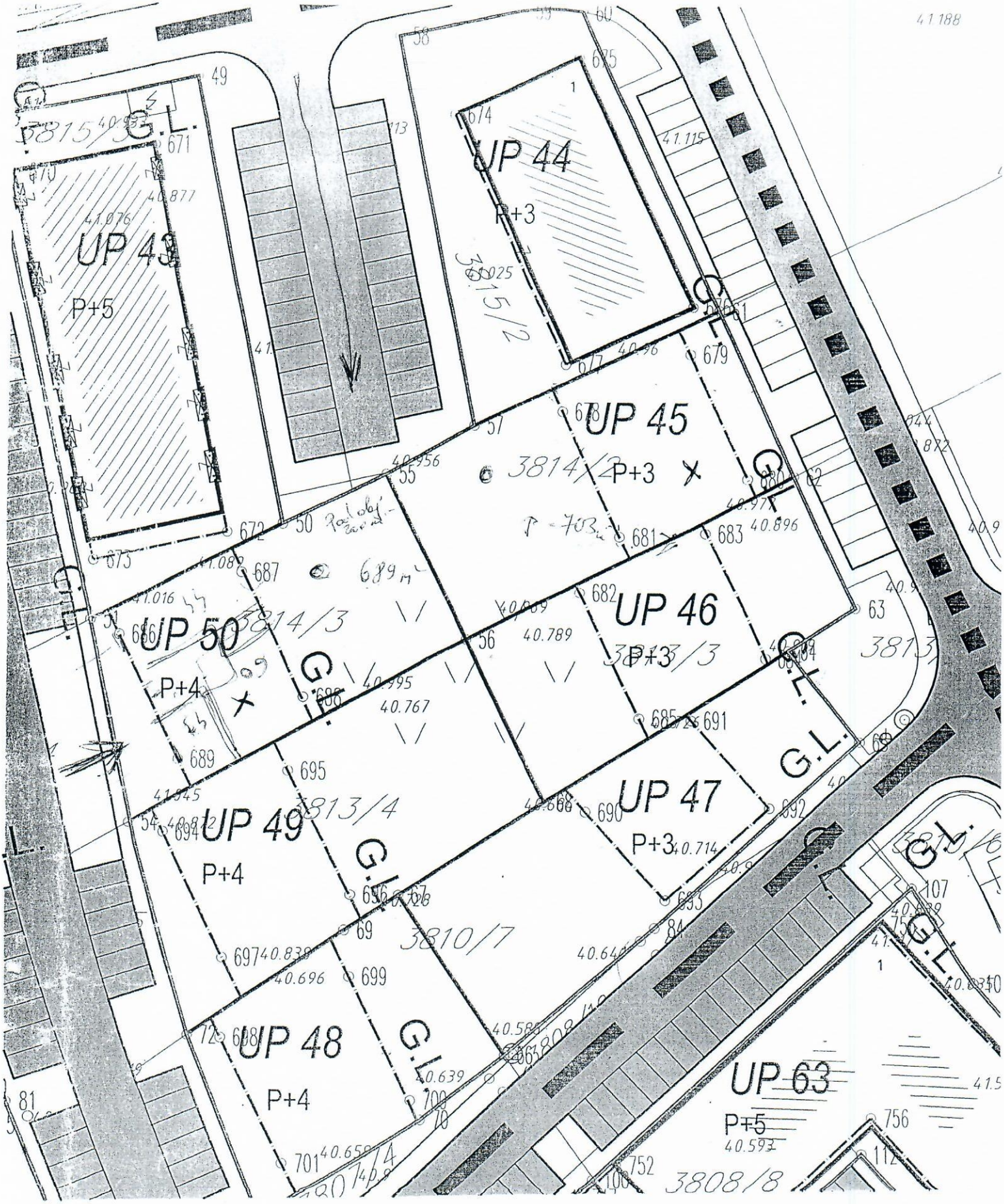
Br	Y	X
600	602796.63	699223.21
601	602810.15	699226.82
602	602813.78	699213.31
603	602815.47	699206.99
604	602802.07	699202.89
605	602821.74	699229.94
606	602821.22	699231.87
607	602840.54	699237.05
608	602844.17	699223.52
609	602824.85	699218.35
610	602825.37	699216.41
611	602833.51	699214.56
612	602847.23	699217.36
613	602852.02	699193.84
614	602854.04	699183.96
615	602859.23	699158.48
616	602845.51	699155.68
617	602840.48	699181.19
618	602838.30	699191.04
619	602865.57	699243.75
620	602881.02	699247.89
621	602896.48	699252.04
622	602900.10	699238.51
623	602884.65	699234.37
624	602869.19	699230.23
625	602903.41	699234.37
626	602912.18	699215.10
627	602900.81	699210.20
628	602892.04	699229.46
629	602868.09	699225.17
630	602881.81	699227.96
631	602887.00	699202.48
632	602884.27	699201.91
633	602885.64	699195.21
634	602891.23	699167.78
635	602880.24	699165.54
636	602874.65	699192.97
637	602873.30	699199.60
638	602915.80	699177.10
639	602932.25	699184.40
640	602937.23	699173.48
641	602931.74	699171.04
642	602931.33	699171.96
643	602925.84	699169.52
644	602925.43	699170.43
645	602919.94	699168.00
692	602961.14	699078.15
693	602950.62	699068.91
694	602900.12	699076.21
695	602912.70	699082.35
696	602918.84	699069.77
697	602906.25	699063.63
698	602906.12	699055.53
699	602918.74	699061.60
700	602924.80	699048.98
701	602912.18	699042.92
702	602831.03	699062.04
703	602848.67	699065.63
704	602851.05	699053.87
705	602848.11	699053.27
706	602849.89	699044.45
707	602835.22	699041.46
708	602859.34	699067.80
709	602876.98	699071.40
710	602881.17	699050.82
711	602866.47	699047.83
712	602864.68	699056.64
713	602861.74	699056.05
714	602867.23	699044.11
715	602881.93	699047.10
716	602886.12	699026.52
717	602868.49	699022.93
718	602866.39	699033.22
719	602869.33	699033.82
720	602855.66	699031.05
721	602857.80	699020.48
722	602840.16	699016.90
723	602836.00	699037.49
724	602850.70	699040.46
725	602852.73	699030.44
726	602851.05	698961.90
727	602854.82	698965.32
728	602866.91	698951.98
729	602879.00	698938.65
730	602868.63	698929.24
731	602856.54	698942.58
646	602817.39	699129.09
647	602835.01	699132.73
648	602837.45	699120.93
649	602834.51	699120.33
650	602836.38	699111.30
651	602821.68	699108.31
652	602845.67	699134.86
653	602863.31	699138.45
654	602867.55	699117.66
655	602852.85	699114.67
656	602851.01	699123.70
657	602848.07	699123.10
658	602822.49	699104.39
659	602837.19	699107.39
660	602839.05	699098.36
661	602841.99	699098.96
662	602844.42	699087.21
663	602826.78	699083.61
664	602853.65	699110.75
665	602868.35	699113.74
666	602872.58	699092.96
667	602854.95	699089.36
668	602852.55	699101.12
669	602855.49	699101.72
670	602884.87	699142.85
671	602898.59	699145.64
672	602906.57	699106.45
673	602892.86	699103.65
674	602929.09	699148.74
675	602941.83	699154.54
676	602953.43	699129.06
677	602940.69	699123.26
678	602940.42	699118.45
679	602953.16	699124.25
680	602959.00	699111.56
681	602946.22	699105.71
682	602942.11	699100.04
683	602954.77	699106.02
684	602960.74	699093.35
685	602948.08	699087.38
686	602895.45	699096.13
687	602908.01	699102.31
688	602914.19	699089.75
689	602901.63	699083.57
690	602942.70	699077.93
691	602953.22	699087.17
743	602923.45	698978.95
744	602913.08	698969.54
745	602900.95	698982.85
746	602919.73	699018.77
747	602941.98	699038.91
748	602951.36	699028.55
749	602938.03	699016.46
750	602948.77	699004.61
751	602939.88	698996.55
752	602945.66	699042.28
753	602972.14	699066.29
754	602992.48	699044.24
755	602982.11	699034.83
756	602971.37	699046.69
757	602955.07	699031.91
758	602982.31	699027.01
759	602993.22	699035.46
760	603007.65	699016.28
761	603022.08	698997.10
762	603011.01	698988.52
763	602996.66	699007.77
764	602975.04	699021.38
765	602997.09	698992.92
766	602987.82	698985.74
767	602966.01	699014.38
768	603014.97	698978.94
769	603026.14	698987.59
770	603040.62	698968.45
771	603029.55	698959.87
772	602961.13	698985.79
773	602951.64	698978.45
774	602960.20	698967.37
775	602969.70	698974.71
776	602978.26	698963.64
777	602968.77	698956.30
778	602975.48	698947.61
779	602984.97	698954.95
780	602993.54	698943.88
781	603002.10	698932.80
782	602992.60	698925.46

131	602996.84	698969.55
132	603008.09	698954.68
133	603033.47	698951.64
134	603018.91	698940.38
135	603049.04	698960.64
136	603034.88	698949.69
137	603019.18	698938.28
187	603097.65	698905.44
188	603099.50	698903.56
189	603122.03	698885.24
190	603109.68	698881.33
191	603101.29	698880.03
192	603125.80	698878.13
193	603117.56	698856.79
194	603100.34	698863.58
195	603083.71	698869.89
196	603109.72	698836.46
197	603102.87	698832.57
198	603090.24	698837.45
199	603073.82	698843.80
200	603016.02	698868.83
201	602994.90	698848.46
202	602991.78	698851.70
203	602966.06	698826.90
204	602974.82	698815.64
205	602976.02	698814.11
206	603003.55	698800.98
207	603016.43	698834.32
208	603023.91	698841.45
209	603022.31	698860.82
210	603040.15	698841.26
211	603031.68	698819.67
212	603068.59	698830.27
213	603102.31	698817.24
214	603094.84	698797.91
215	603090.23	698797.07
216	603060.24	698808.65
217	603019.94	698789.76
218	603025.10	698788.38
219	603031.59	698790.21
220	603054.87	698794.75
221	603063.46	698795.98
222	603063.78	698789.21
223	603086.06	698788.97
224	603089.85	698784.96
225	603083.75	698769.17
226	603077.62	698767.25
227	603140.99	698875.80
228	603147.38	698873.53
229	603148.63	698873.13
230	603151.03	698872.42
231	603158.53	698870.55
232	603167.91	698868.95
233	603174.23	698868.31
234	603179.55	698867.94
235	603151.37	698865.93
285	603196.78	698785.57
286	603204.14	698771.67
287	603197.19	698754.15
288	603153.73	698770.93
289	603128.79	698782.50
290	603114.37	698758.28
291	603144.33	698746.60
292	603187.32	698729.83

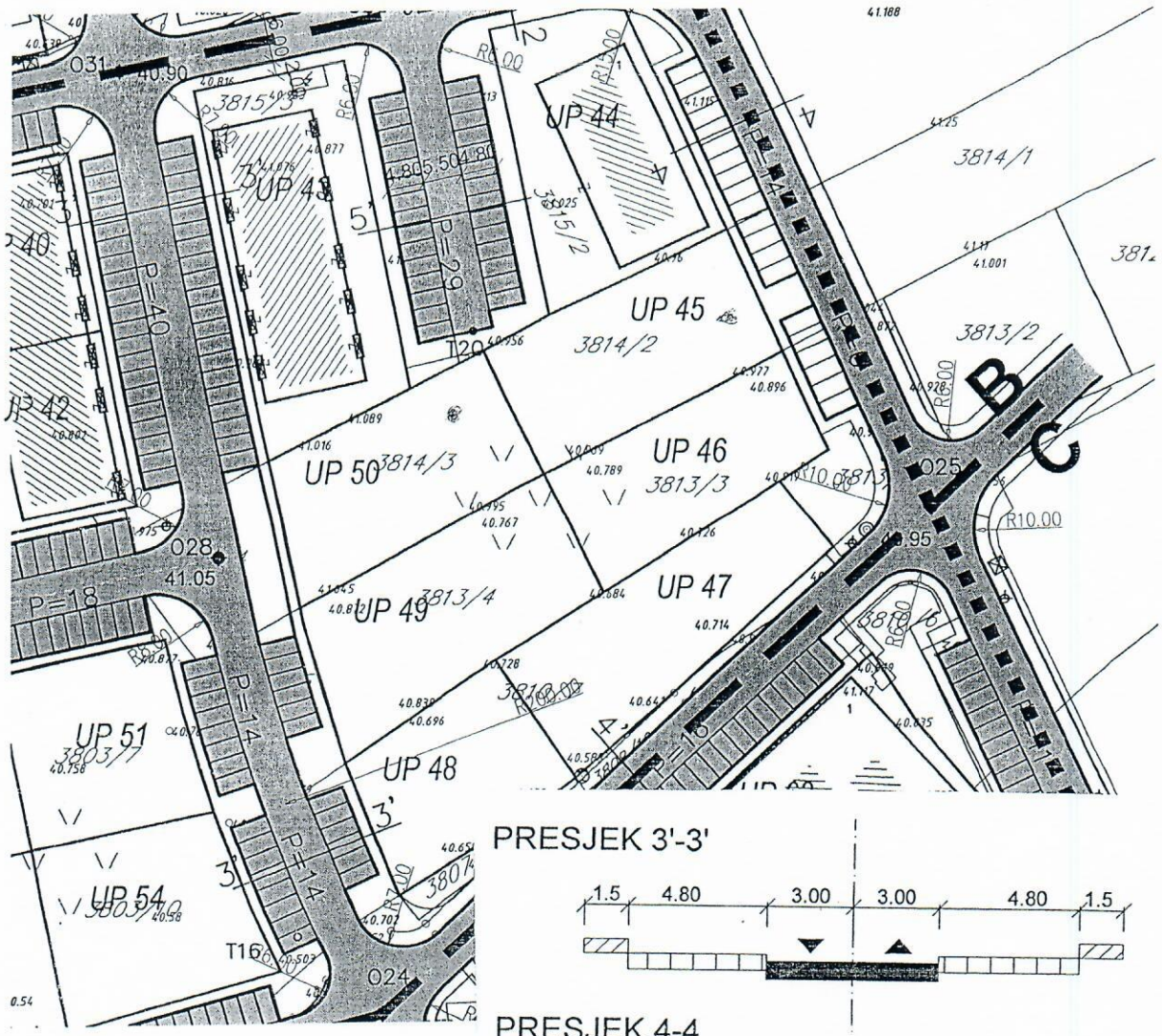
180	603066.68	698903.04
181	603029.64	698867.79
182	603023.32	698875.93
183	603045.38	698855.09
184	603067.42	698876.28
185	603069.34	698878.16
186	603080.30	698888.73
236	603155.47	698851.47
237	603156.46	698842.97
238	603154.42	698842.53
239	603145.97	698839.80
240	603141.18	698837.42
241	603136.78	698837.32
242	603122.85	698842.70
243	603119.06	698832.86
244	603120.95	698825.63
245	603134.69	698820.27
246	603157.41	698831.39
247	603157.64	698827.34
248	603157.74	698824.39
249	603153.36	698813.06
250	603165.66	698827.45
251	603166.31	698838.37
252	603167.05	698840.63
253	603190.79	698859.63
254	603167.06	698828.83
255	603176.52	698825.02
256	603190.51	698835.78
257	603187.24	698840.03
258	603188.05	698840.51
259	603187.43	698841.55
260	603200.31	698849.31
261	603201.18	698848.79
262	603207.54	698837.93
263	603222.65	698817.65
264	603218.79	698807.78
265	603189.18	698819.92
266	603182.40	698801.85
267	603215.52	698799.43
268	603203.50	698793.69
269	603167.39	698807.65
270	603166.48	698810.41
271	603165.78	698810.35
272	603165.03	698824.32
273	603210.37	698846.17
274	603209.79	698846.98
275	603221.43	698856.67
276	603230.58	698864.39
277	603237.78	698859.19
278	603239.02	698857.86
279	603235.75	698849.11
280	603237.14	698847.48
281	603234.82	698843.57
282	603225.32	698827.54
283	603134.26	698809.72
284	603164.24	698798.14

732	602861.99	698996.11
733	602874.08	698982.78
734	602886.17	698969.44
735	602898.26	698956.11
736	602887.89	698946.71
737	602875.80	698960.04
738	602863.71	698973.38
739	602851.62	698986.71
740	602888.86	698996.18
741	602899.27	699005.62
742	602911.36	698992.28
794	603024.63	698903.49
795	603015.14	698896.15
796	603006.57	698907.23
797	602998.01	698918.30
814	602968.89	698827.70
815	602990.62	698848.38
816	602998.89	698839.69
817	603001.65	698836.79
818	603014.71	698849.21
819	603022.96	698840.54
820	603001.24	698819.85
821	602992.97	698828.53
822	602990.22	698831.43
823	602977.16	698819.01
824	603047.58	698902.81
825	603073.66	698927.62
826	603081.59	698919.29
827	603064.20	698902.75
828	603067.99	698898.76
829	603076.26	698890.07
830	603050.18	698865.25
831	603041.91	698873.95
832	603059.29	698890.49
833	603055.51	698894.48
834	603094.49	698898.42
835	603104.80	698888.96
836	603096.69	698880.12
837	603086.38	698889.58
838	603105.99	698879.59
839	603119.06	698874.56
840	603114.02	698861.50
841	603100.96	698866.53
842	603063.57	698854.18
843	603067.90	698865.38
844	603079.09	698861.05
896	603159.55	698793.53
897	603153.79	698778.60
898	603126.32	698789.22
899	603171.25	698789.01
900	603193.25	698780.51
901	603187.48	698765.59
902	603165.23	698774.18
903	603122.31	698778.85
904	603149.92	698768.06
905	603144.16	698753.15
906	603116.55	698763.92
907	603155.32	698765.97
908	603183.41	698755.02
909	603177.59	698740.11
910	603149.30	698751.15
911	603061.71	698814.17

783	602984.04	698936.54
784	603037.58	698949.26
785	603048.66	698957.82
786	603063.14	698938.68
787	603052.06	698930.11
788	603042.60	698933.19
789	603049.85	698923.63
790	603040.29	698916.38
791	603033.04	698925.94
792	603007.50	698925.64
793	603016.07	698914.57
845	603074.77	698849.86
846	603078.70	698848.34
847	603083.02	698859.54
848	603094.22	698855.21
865	603049.13	698793.39
866	603082.67	698780.31
867	603077.62	698767.25
868	603044.08	698780.34
869	603141.21	698869.44
870	603149.32	698866.31
871	603145.94	698857.56
872	603134.89	698853.06
873	603157.57	698869.95
874	603184.89	698859.21
875	603177.37	698853.90
876	603173.59	698854.30
877	603168.52	698852.82
878	603169.36	698848.24
879	603163.30	698843.96
880	603161.73	698844.13
881	603129.61	698839.39
882	603138.94	698835.81
883	603135.34	698826.48
884	603126.02	698830.08
885	603141.74	698834.73
886	603151.07	698831.12
887	603147.47	698821.79
888	603138.14	698825.40
889	603172.00	698825.29
890	603188.75	698818.70
891	603205.61	698812.39
892	603201.40	698801.15
893	603184.60	698807.60
894	603167.79	698814.05
895	603132.08	698804.14

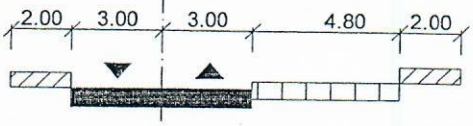

UP 43
P+5
UP 44
P+3
UP 45
P+3
UP 46
P+3
UP 47
P+3
UP 48
P+4
UP 49
P+4
UP 50
P+4
UP 63
P+5
G.L.
3814/2
3814/3
3813/4
3810/7
3808/8
689 m²
41.188

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	



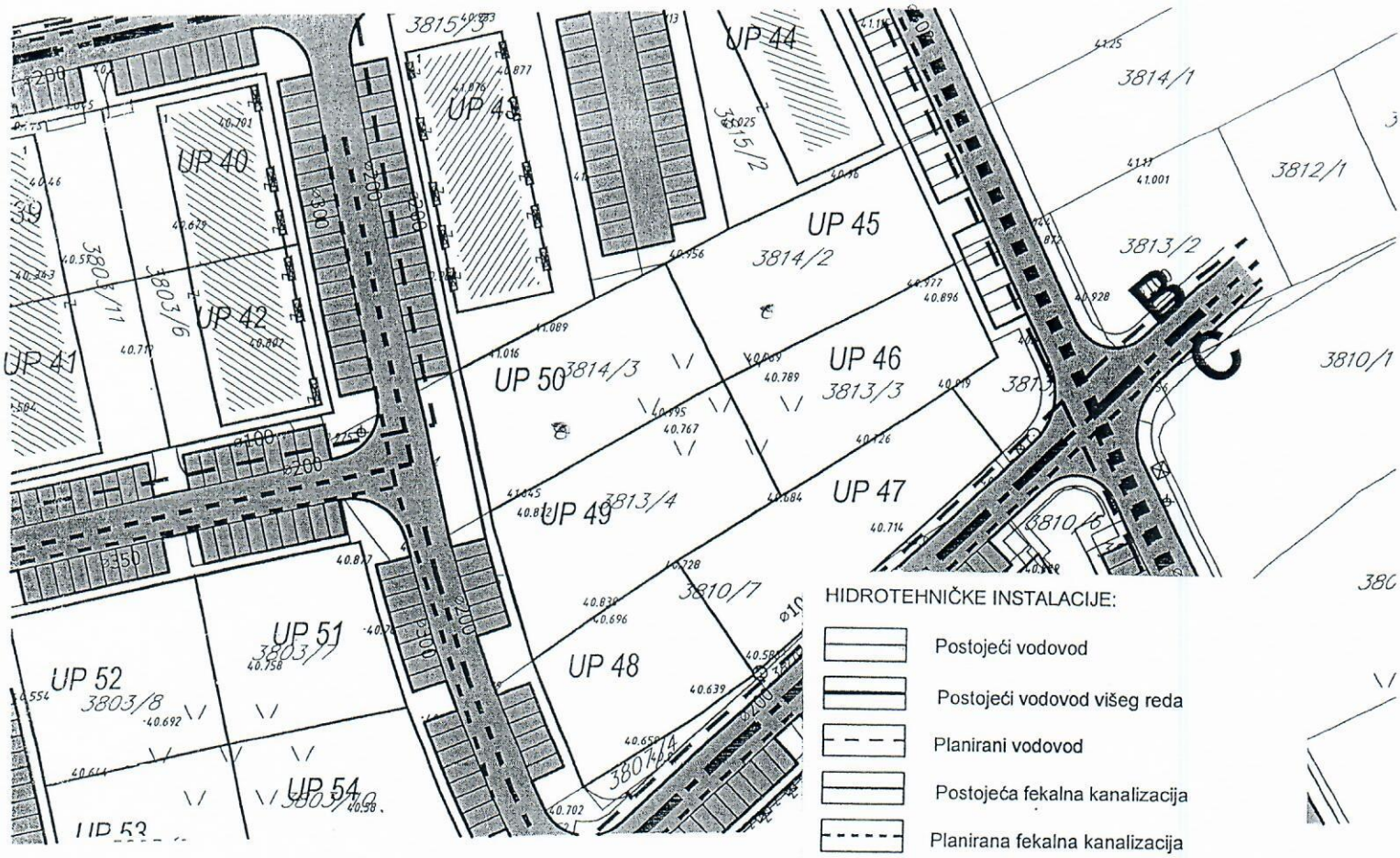
PRESJEK 3'-3'

PRESJEK 4-4



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja	05
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	



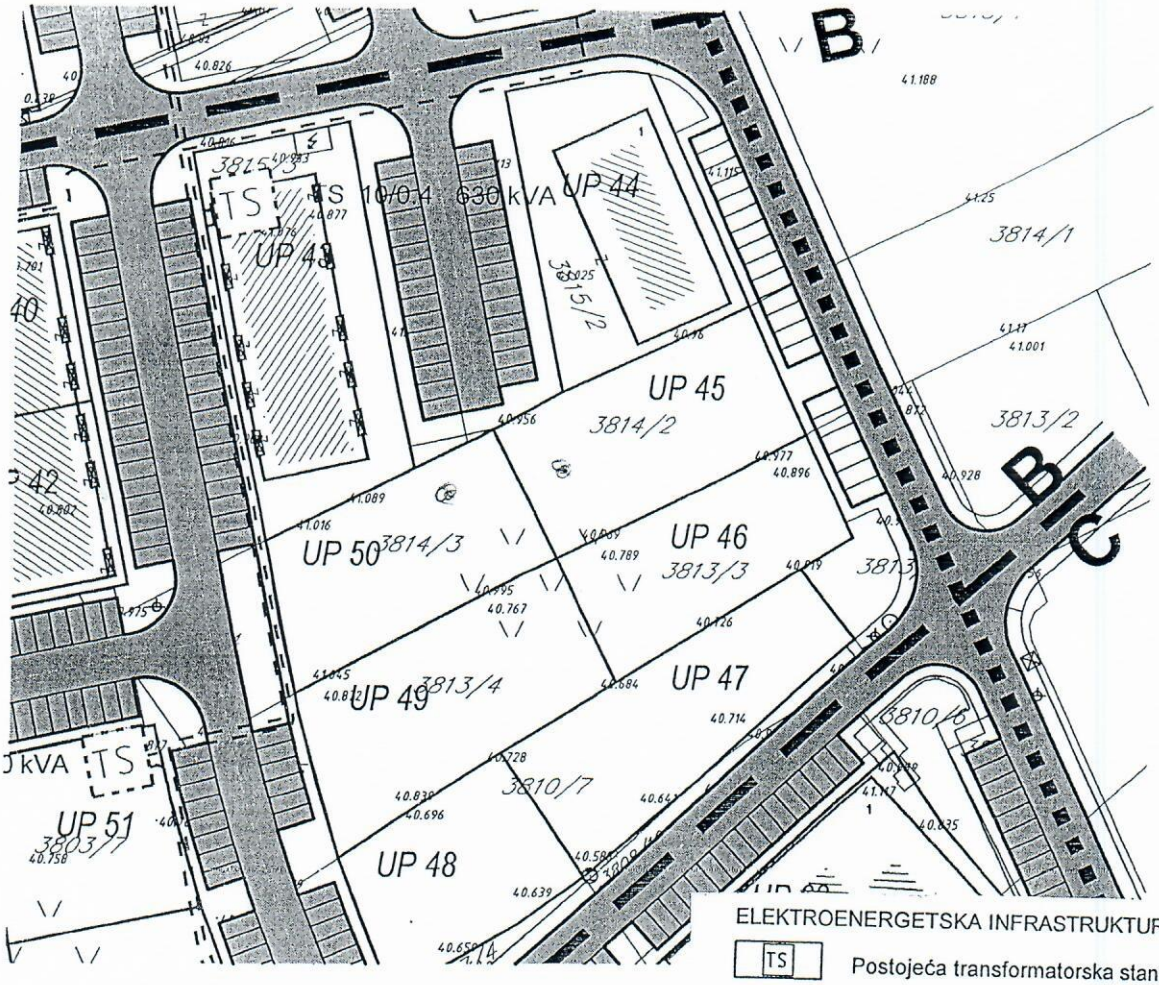
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

- Postojeći vodovod
- Postojeći vodovod višeg reda
- Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture	06
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

22

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	

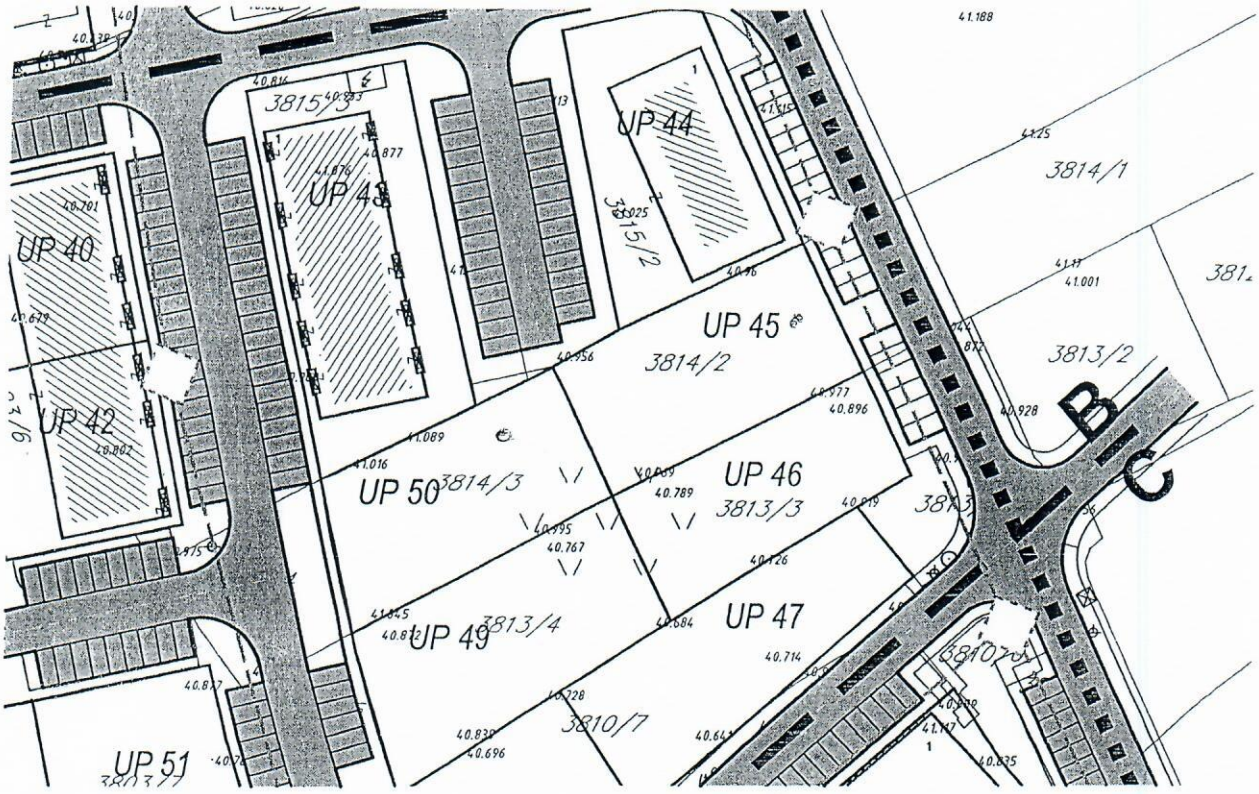


ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

- TS — Postojeća transformatorska stanica
- TS — Planirana transformatorska stanica
- Postojeći elektrovod 10kV
- Planirani elektrovod 10kV

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture	07
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	

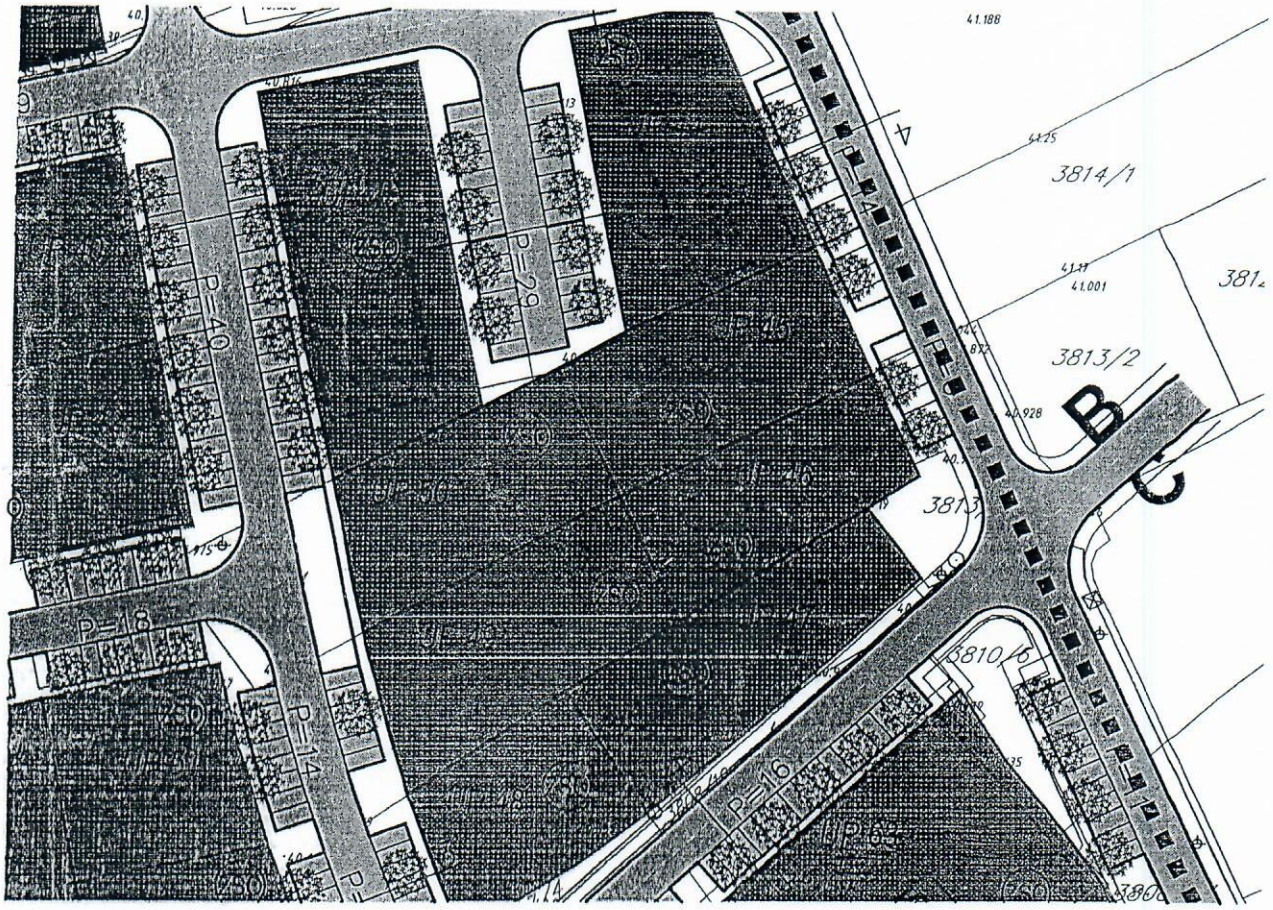


ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01,...,NO 36
- Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture	08
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	



ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura	09
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9" u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

25

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/20-1624**

Podgorica, 21. 04. 2020 20

117213: 3000-168/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/20-377 od 10.04.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1624 od 16.04.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju stambeno-poslovnih objekata na UP45 i UP50, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" (katastarske parcele: 3814/3 i 3814/4 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Forrus" d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-377od 10.04.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na urbanističkoj parceli UP45 planirana je izgradnja objekta spratnosti P+3, površine pod objektom 198m2, maksimalne bruto građevinske površine 792m2, dok je na UP50 planirana izgradnja objekta spratnosti P+4, površine pod objektom 196m2, maksimalne bruto građevinske površine 980m2. Namjena objekata je stanovanje sa djelatnostima.

DUP-om je planirana izgradnja ulice zapadno od objekta na UP50, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø200mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. Istočno od objekta na UP45 je planirana izgradnja ulice, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm, Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih

uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje planiranih objekata na UP45 i UP50 moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda Ø200mm u nekoj od ulica pored lokacije objekata, ili njegovog dijela od nekog od postojećih šahtova do naspram objekata, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu (ne može se dozvoliti direktno priključenje u nekom od postojećih vodovodnih čvorova, već se mora izvesti dio planiranog uličnog cjevovoda). Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar, nakon izgradnje DUPom planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao

iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje planiranih objekata na UP45 i UP50 moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije u ulici zapadno od parcele UP50, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektima voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

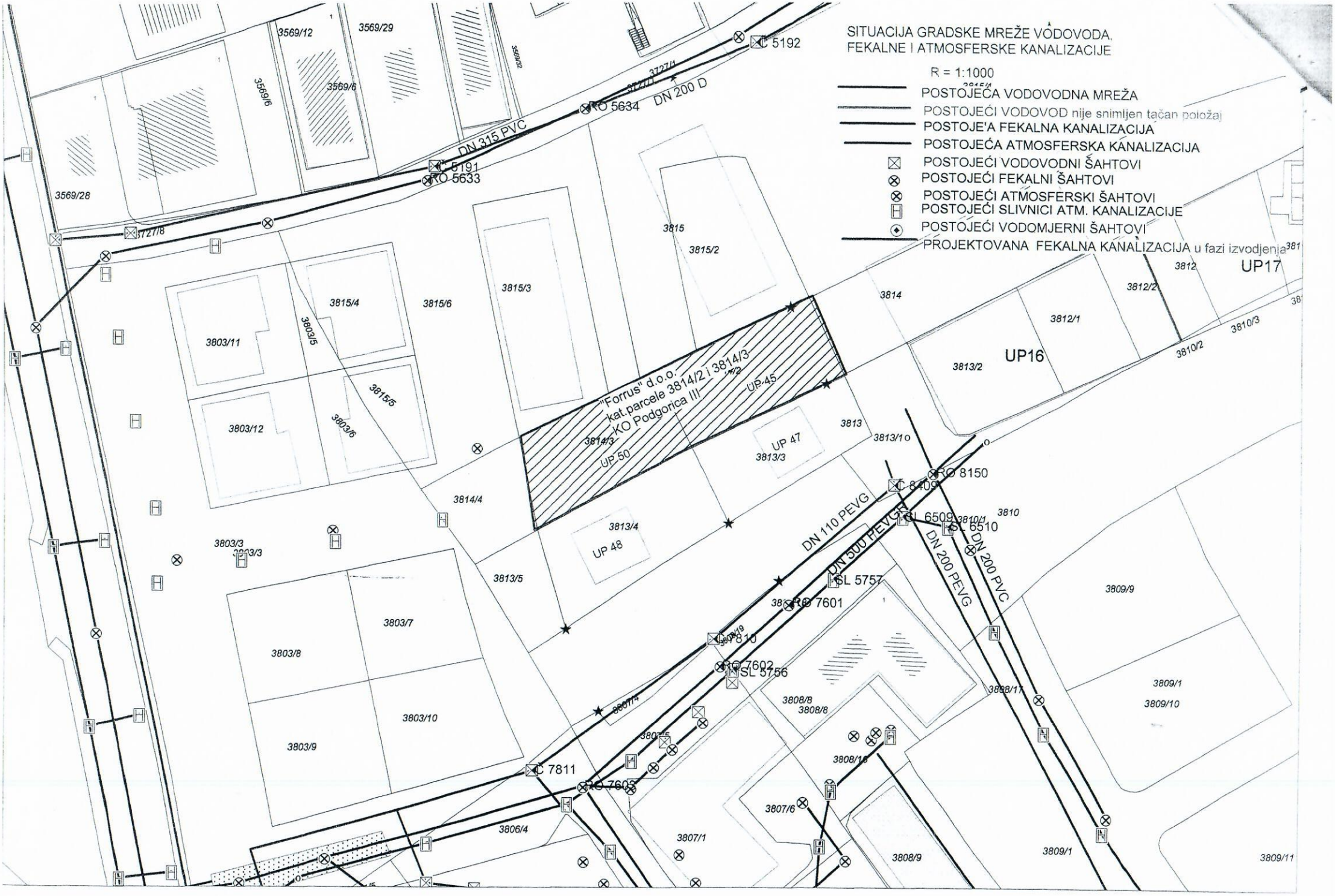
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova
Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
21.04.2020. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1:1000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
POSTOJE'A FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja
"Forrus" d.o.o.
kat.parcele 3814/2 i 3814/3
KO Podgorica III
UP 45
UP 50
UP 47
UP 48
UP16
UP17
DN 200 D
DN 315 PVC
DN 110 PEVG
DN 500 PEVG
DN 200 PEVG
DN 200 PVC
RO 5634
RO 5633
RO 8150
RO 7601
RO 7602
RO 7603
SL 6509
SL 6510
SL 5757
SL 5756
3569/12
3569/29
3569/6
3569/28
3727/8
3815
3815/2
3815/3
3815/4
3815/6
3815/5
3803/11
3803/5
3803/12
3803/6
3803/3
3814
3814/4
3813
3813/3
3813/4
3813/5
3813/10
3812
3812/1
3812/2
3810/3
3810/2
3810
3809/9
3809/1
3809/10
3809/11
3808/8
3808/17
3808/16
3807/6
3807/1
3806/4
3803/7
3803/8
3803/10
3803/9

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 5191	602,873.81	4,699,156.81	KP 40.79 mnm	KVC DN-200 D 39.37 mnm
Č 5192	602,944.64	4,699,184.40	KP 40.96 mnm	KVC DN-200 D 39.8 mnm
Č 8409	602,974.81	4,699,087.24	KP 41.02 mnm	KVC DN-200 PEVG 39.52 mnm KVC DN-110 110 39.48 mnm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5633	602,872.24	4,699,154.05	KP 40.78 mnm	KDC Nizvodno 36.9 mnm KDC Uzvodno 36.9 mnm		
RO 5635	602,940.78	4,699,185.84	KP 40.96 mnm	KDC Nizvodno 37.47 mnm KDC Uzvodno 37.47 mnm		
RO 7603	602,906.83	4,699,021.06	KP 40.61 mnm	KDC Nizvodno 37.67 mnm KDC Uzvodno 37.67 mnm		
RO 8150	602,983.36	4,699,090.10	KP 40.94 mnm			

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 6509	602,976.67	4,699,080.26	KR 40.8 mnm			
SL 6510	602,986.54	4,699,078.10	KR 40.83 mnm			

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP_____, ZGRADA _____

DUP _____ULICA_____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR._____DATUM_____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR._____ DATUM_____,

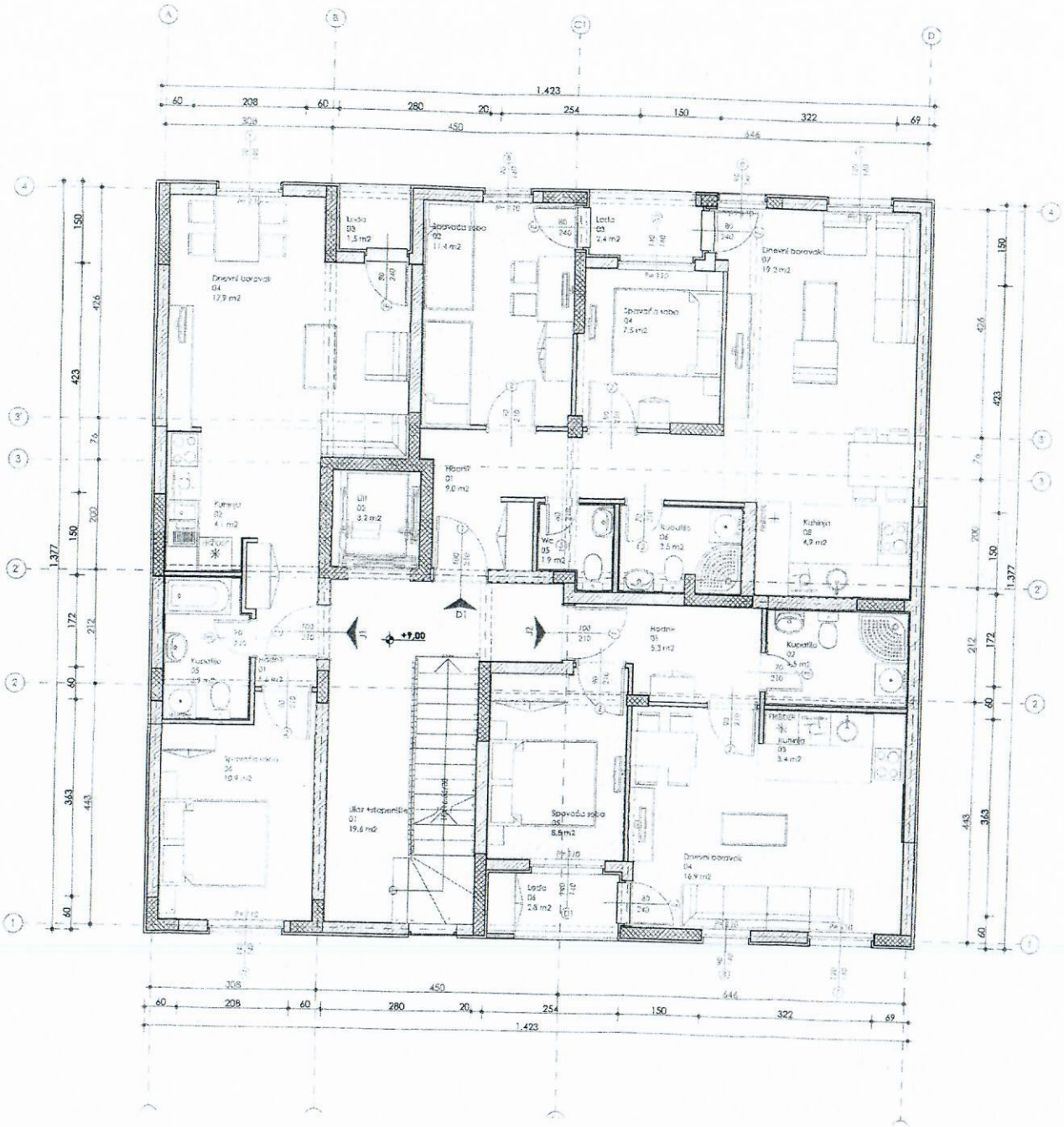
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR._____ DATUM_____ŠIFRA_____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR._____ DATUM_____,

_____

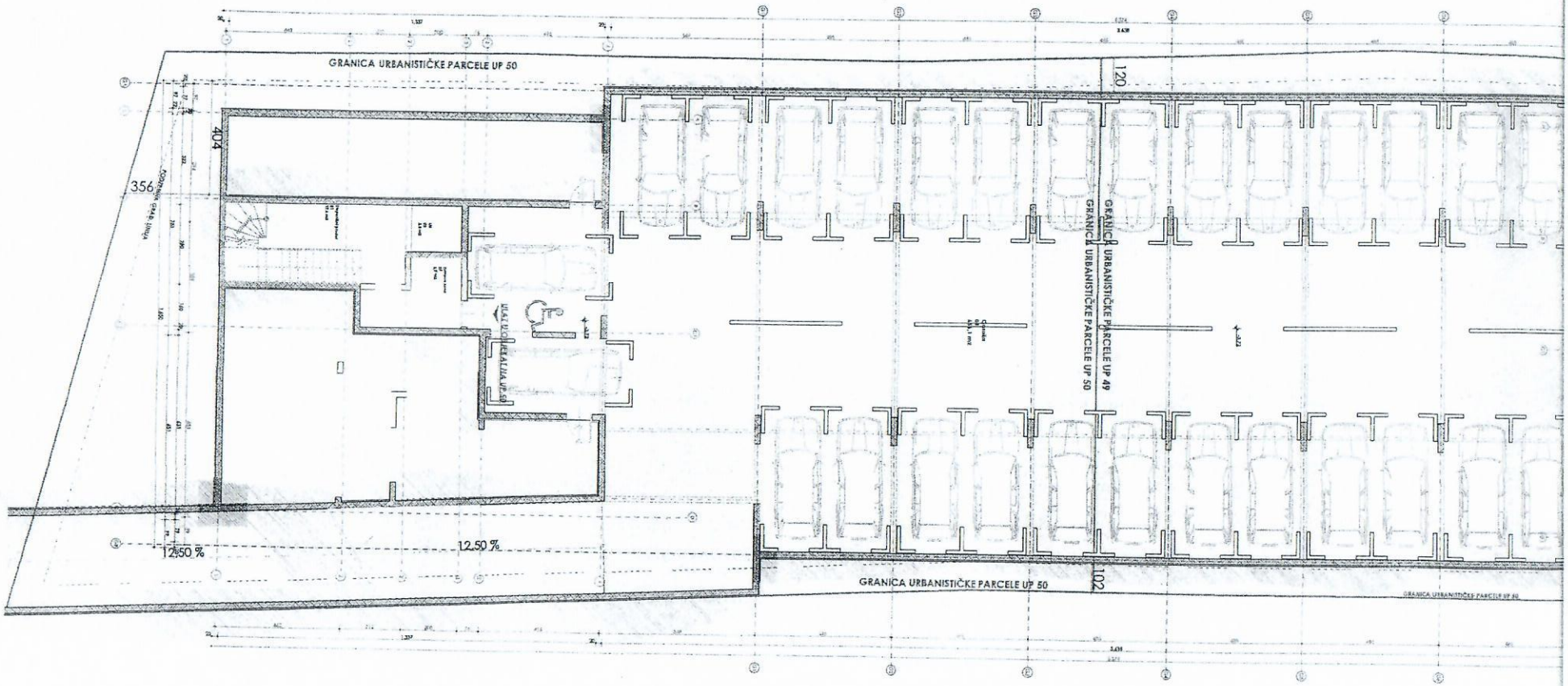
1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____od strane:
   d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
   _____
   _____
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br._____napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra_____i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
    _____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

WP50



1.358
150
413
150
172
60
353
60
417
76
200
212
433
543
1.455
304
324
350
288
203
80
75
224
280
254
150
347
389
651
+2,00
D1
D2
J1
J2

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP 50
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP 49
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP 50
102
120
100
101


GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP 50
120
404
356
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP 49
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP 50
12,50 %
12,50 %
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP 50
102

PROJEKT ING
D.O.O. ZA GRADNJU-ZANATSKE RADOVE I PROMET ROBA

D.O.O. „PROJEKT ING"
Vučedolska b.76, Cetinje
Tel: 067/488-651
e-mail: projecting16@gmail.com

NLB banka: Ž.R.: 530-0000000052339-39
PIB: 03324419

PONUDA broj: 024/2022

PREDMET- PONUDA ZA ADAPTACIJU STAMBENE ZGRADE

- **Tarket**- nabavka i ugradnja tarketa d=17mm I klase sa potrebnim materijalom za ugradnju: prajmer, ljepilo. U cijenu su uracunate i ugaone profilisane lajsne čija duzina iznosi 344m, kao i prelazne lajsne izmedju tarketa i plocica čija duzina iznosi 36,5m.Obračun po m2 kompletno izvedene pozicije. Količina: 325 m2 x 48€=**15.600,00 €**
- **Keramika - nabavka materijala:**pločica imase za fugovanje. I klase. Obračun po m2 kompletno izvedene pozicije.Količina: 850 m2 x 10€=**8.500,00 €**
- Montaza **keramike unutra** 372,30 m2 x 16 €= **5.958,00 €**
- Montaža **keramike vanjska**170 m2 x 16 €= **2.720,00 €**
- Montaza **keramike-gazišta I čela** 216 m x 18 €= **3.888,00 €**
- Izrada I montaza **sokle** 265 m x 12 €= **3.180,00 €**
- Montaža **keramike na terasama2.820,00 €**

- Izrada u ugradnja **unutrašnje ograde na stepenistu**. Količina 21m**2.100,00 €**
- Izrada u ugradnja **ograde na terasama**. Količina12,4m u visini od 0,5m **750,00 €**
  Količina35,0m u visini od 1,05m **3.500,00 €**
- Izrada u ugradnja **unutrašnje stolarije**. Unutrašnja drvena vrata. Dovratnik vrata sa krilom vrata koje je duplošperovano, obloženo hrastovim furnirom.. Okov i brave sa ključem prilagoditi namjeni. Obračun po komadu 19 kom x 220€= **4.180,00 €**
- Izrada I ugradnja unutrašnjih **siguronosnih ulaznih vrata**, DIMENZIJA 100x210cm. Vrata izredjena od čelinog lima. Vrata poseduju 3 šarke. Krilo vrata je obloženo MDF pločama koje su farbane poliuretanskom bojom. Okov i brave prilagoditi namjeni. Obračun po komadu 8 kom x 300 €= **2.400,00 €**
- Popravka **PVC bravarije** I montaza stakala**1.000,00 €**
- Isporuka I ugradnja **vodomjera**. Količina obuhvata 9 kom **1.350,00 €**
- Isporuka I ugradnja **sanitarne opreme** u kupatilima po kompletu koji obuhvata: lavabo I česmu, ogledalo, monoblok sa wc soljom, tuš kabinu sa tuš baterijom, bojler od 80l, brinoxi, EK ventili. Količina obuhvata 7 kompleta x 1.000,00€= **7.000,00 €**
- **Gletovanje I moleraj.** Obračun po m2 kompletno izvedene pozicije1666,42 m2 x 4,5 €= **7.498,89 €**
- Montaza I demontaza **skele**. Obračun po m2 kompletno izvedene pozicije 1150 m2 x 3,5 €= **4.025,00 €**
- Izrada **fasade**:ljepilo i mrezica i bavalit. Obračun po m2 izvedene pozicije 1030,00 m2 x 18 €= **18.540,00 €**(ukoliko dodje do promene tj ljepljena stiropora 5 cm, cijena je 18 €/m2)

- Izrada **bordura** 250 m x 12 €= **3.000,00 €**
- Spoljašnji radovi: **ugradnja betona** na povrsini od 11m2 trotoara **400,00 €**
- Spoljašnji radovi: **uredjenje terena** tj nasipanje zemljom u količini koja pokriva datu površinu **2.000,00 €**
- Izrada u ugradnja **oluka800,00 €**
- Popravka **rolo vrata500,00 €**
- Montaža **metalnih rešetki** u garazi**450,00 €**

UKUPNO:102.159,89 + PDV 21%

NAPOMENA

Obracun se radi prema stvarno izvedenim kolicinama

Garancija na izvedene radove 2 godina

Podgorica 20.06.2022. godine.

Projekt ing:

Marta Komšo

"PROJEKT ING"

Advokatska kancelarija
Dalibor Kavarić i Danilo Radošević
P o d g o r i c a, Ulica Slobode 45.

Telefoni: +382/69 408 974; 067 252 048 e-mail: dancor@t-com.me

POTVRDA BROJ 14/2022

Sačinjena dana 09.08.2022. godine, od strane ovlašćenog lica imenovane advokatske kancelarije, adv.Dalibora Kavarića u Podgorici, a kojom se konstatuje da je gospodin Vadim Shestakov u ime i za račun društva „FORRUS"d.o.o. Tivat, gore naslovljenog dana izvršio isplatu na ruke ukupnog iznosa dugovanja od **35.585,17 eura (trideset per hiljada petsto osamdeset pet eura i sedamnest centi)** prema našem klijentu Nakić Blagoju iz Bujanovca. Navedeni iznos čine dugovanje nastalo po osnovu pravosnažne i izvršne presude Osnovnog suda u Podgorici P.br. 3688/19 02.11.2021., i po osnovu prouzrokovanih troškova izvršenja iste presude u postupku koji se vodi pod poslovnim brojem I.br. 587/22 kod javnog izvršitelja Vasilija Mićovića iz Podgorice.

Ovaj iznos je isplaćen na ruke ovlašćenom licu iz imenovane advokatske kancelarije adv.Danilu Radoševiću, a mi se kao punomoćnici izvršnog povjerioca Blagoja Nakića se dalje obavezujemo da isti raspodjelimo shodno njegovim daljim instrukcijama.

Na ovaj način se smatraju riješeni svi međusobni sporni odnosi među stranka u ovoj pravnoj stvari.

Imenovani punomoćnici će nakon preuzimanja uplate od navedenog iznos izvršiti uplatu nagrade za rad javnog izvršitelja Vasilija Mićovića i taksu za brisanje zabilježbe izvršenja u predmetu izvršenja gornji broj kako bi ista bila izbrisana po službenoj dužnosti od strane imenovanog Javnog izvršitelja na nepokretnosti koja je bila predmet izvršenja kao i brisanju zabilježbe sudskog spora, po zahtjevu povjerioca Nakić Blagoja a koja je upisana na nepokretnosti dužnika u listu nepokretnosti 6281, KO Podgorica III, kat.parcela 3850/1, broj zgrade 1, PD 10, stambeni prostor površine 54 m2, koji se nalazi u prizemlju.

Potvrdu sačinio za gore imenovanu
adv.kancelariju,
Ovlašćeno lice adv.Dalibor Kavarić

ADVOKAT
Dalibor Kavarić
Podgorica, ul. Slobode br 45
Tel. 069 408 974

Primio,

Javni izvršitelj:
Vasilije Mićović iz Podgorice
Ulica Karađorđeva broj 15

Poslovni broj: I.br. 587/22

U pravnoj stvari izvršnog povjerioca:
Blagoje Nakić iz Bujanovca-Republika Srbija, ulica Moravska broj 108, JMB 0805951742021, koga zastupa punomoćnik Dalibor Kavarić advokat iz Podgorice, ulica Slobode broj 45,

protiv izvršnog dužnika:
DOO „FORRUS" Tivat, ulica Njegoševa bb, PIB 02700468,

radi naplate novčanog potraživanja, vr.sp. 21.800,00 eura, dana 11.08.2022. godine, na osnovu izvršne isprave-presuda Osnovnog suda u Podgorici poslovne oznake P.br.3688/19 od 02.11.2021. godine, donio je

R J E Š E NJ E

OBUSTAVLJA SE postupak u ovoj pravnoj stvari u cjelosti.

NALAŽE SE Upravi za nekretnine PJ Podgorica da u svojoj evidencija izvrši brisanje zabilježbe rješenja o izvršenju postupajućeg javnog izvršitelja poslovne oznake I.br. 587/22 od 12.04.2022. godine, na nepokretnosti izvršnog dužnika koja je upisana u LN broj 7691 KO Podgorica III PJ Podgorica, katastarska parcela broj 3814, podbroj 2, plan/skica 34, Potes ZABJELO, po načinu korišćenja livada treće klase, površine 703m^2, u obimu prava svojine izvršnog dužnika 1/1.

O b r a z l o ž e nj e

Rješenjem o izvršenju poslovne oznake I.br. 587/22 od 12.04.2022. godine, postupajući javni izvršitelj je na osnovu izvršne isprave-presude Osnovnog suda u Podgorici poslovne oznake P.br.3688/19 od 02.11.2021. godine, odredio izvršenje radi namirenja potraživanja izvršnog povjerioca prema izvršnom dužniku u iznosima bliže određenim u stavu I navedenog rješenja, a kao sredstvo izvršenja određena je prodaja nepokretnosti u svojini izvršnog dužnika koja je upisana u LN broj 7691 KO Podgorica III PJ Podgorica.

Podneskom, koji je primljen kod javnog izvršitelja dana 11.08.2022. godine, izvršni povjerilac je, preko punomoćnika, povukao predlog za izvršenje u cjelosti, obzirom da je izvršni dužnik izmirio predmetni dug, pa je shodno članu 39. ZIO-a, odlučeno kao u izreci rješenja.

Podgorica, 11.08.2022. godine,

CRNA GORA JAVNI IZVRŠITELJ VASILIJE MIĆOVIĆ PODGORICA

JAVNI IZVRŠITELJ
Vasilije Mićović, s.r.

Vasilije Mićović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor Osnovnom sudu u Podgorici u roku od 5 dana po prijemu pismenog otpravka rješenja. Prigovor se podnosi preko javnog izvršitelja koji je odlučivao o predlogu za izvršenje u tri primjerka.

Javni izvršitelj
Vasilije Mićović
Podgorica

Oznaka spisa i br Jbr 587/22

DOSTAVNICA ZA LIČNO DOSTAVLJANJE

Upućuje se ustaša / drugom članu
po Rješenju

1. Pošto primalac, koji pri prvom pokušaju dostave nije zatečen na mjestu gdje se dostavljanje ima izvršiti ni poslije dostavljenog pismenog obavještenja da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu, odnosno na radnom mjestu, dostava je izvršena odraslom članu domaćinstva primaoca - nastojniku zgrade - susjedu licu zaposlenom na istom radnom mjestu s primaocem.

.....

.....

2. Pošto je primalac odnosno član njegovog domaćinstva odbio prijem, pismeno je ostavljeno u stanu - radnom mjestu primaoca (pribljeno na vrata stana primaoca odnosno prostorije gdje je zaposlen).
dana.....20.....god. U.....čas.
Razlog odbijanja prijema .....

.....

.....
(potpis dostavljača)

(Nepotrebno precrtati)

Naziv pismena koje se dostavlja:
Obrazac o obrazloženju
odbijanja dostavljanja

Potvrdujem da sam primio naprijed navedeno pismo, na dan (slovima) / pet

Crna Gora
UPRAVA ZA KA
I DRŽAVNU IM
PODRUČNA JEDINICA
Primljeno: 11.08.2022
Org. jed. | Broj | Prilog | ost
+5

.....
(potpis primaoca ili lica koje je pismeno primilo u zamjenu)

101-919/22-12028 UP

.....
(potpis dostavljača)

Dostavnica
za lično dostavljanje pismena

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju da se potpiše, potpisuje ga dostavljač sa napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis).

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Registarski broj:	50445150
PIB/Matični broj:	02700468
Broj promjene:	11
Puni naziv:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "FORRUS" - TIVAT
Skraćeni naziv:	FORRUS
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	6810
Naziv djelatnosti:	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
Adresa sjedišta:	NJEGOŠEVA BB
Mjesto sjedišta:	TIVAT
Adresa prijema službene pošte:	NJEGOŠEVA BB
Mjesto prijema službene pošte:	TIVAT
Ukupan kapital:	166722 €
Datum osnivanja:	13.02.2008
Datum promjene:	17.03.2022
Web adresa:	
Email adresa:	dnuslugetivat@gmail.com
Telefon:	+38269788799
Status:	Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
VADIM	SHESTAKOV	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
ANDREY	MINKOV	Osnivač		70
VADIM	SHESTAKOV	Osnivač		30
VADIM	SHESTAKOV	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
VADIM	SHESTAKOV	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
ANDREY	MINKOV	Osnivač		70
VADIM	SHESTAKOV	Osnivač		30
VADIM	SHESTAKOV	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Registarski broj:	50938717
PIB/Matični broj:	03324419
Broj promjene:	3
Puni naziv:	DOO "PROJEKT ING" - CETINJE
Skraćeni naziv:	PROJEKT ING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	4120
Naziv djelatnosti:	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Adresa sjedišta:	VUČEDOLSKA BR. 76
Mjesto sjedišta:	CETINJE
Adresa prijema službene pošte:	VUČEDOLSKA BR. 76
Mjesto prijema službene pošte:	CETINJE
Ukupan kapital:	1 €
Datum osnivanja:	14.09.2020
Datum promjene:	10.08.2022
Web adresa:	
Email adresa:	projecting16@gmail.com
Telefon:	+38267488651
Status:	Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
RAJKO	PAVIĆEVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
MARTA	KOMŠO	Osnivač		100
MARTA	KOMŠO	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
RAJKO	PAVIĆEVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
MARTA	KOMŠO	Osnivač		100
MARTA	KOMŠO	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- Naša lokacija
- Preuzimanje obrazaca

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08 - 332/20 - 377
Podgorica, 10.04.2020.godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zabjelo 9", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-016/20-121 od 24.02.2020.g,
- podnijetog zahtjeva: FORRUS doo Tivat, broj 08 - 332/20 - 377 od 16.03.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKTE
NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 45 i 50 U ZONI B
U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 9" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08 - 332/20 - 377
Podgorica, 10.04.2020.godine

DUP „Zabjelo 9"
Urb. parcele br. 45 i 50
Zona B

Podnosilac zahtjeva,
FORRUS doo Tivat

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKTE
NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 45 i 50 U ZONI B
U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 9" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samou prave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 9" usvojen Odlukom SO Podgorica 02-016/20-121 od 24.02.2020.g,evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 3814/3, LN 7759 I 3814/2, LN 7691 KO Podgorica III

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

FORRUS doo Tivat, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08 - 332/20 - 377 od 16.03.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

Listovi nepokretnosti broj 7691 i 7759 - prepis KO Podgorica III od 01.04.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 45 i 50 u uoni "B"**, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu "Parcelacija", koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

Na urb.parcelama br.45 i 50 u zoni "B" je planirana izgradnja objekata po namjeni **SV-stanovanje veće gustine**

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba prostudirati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabeli "Analitički podaci" su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora

• Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
• Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
• Ukoliko vlasnici ne žele da ulaže u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti. Ukoliko na postojećem objektu postoji prekoračenje ranije građevinske dozvole ili druga vrsta tereta koja se odnosi na građenje bez dozvole, legalizacija se sprovodi u skladu sa važećim Zakonom i nije predmet Plana.
• Objekti u izgradnji, započeti prije donošenja ovog plana u skladu sa prethodnom planskom dokumentacijom mogu se dovršiti u skladu sa izdatim dozvolama ili uskladiti sa pravilima ovog plana.
• U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
• U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
• Za veće planirane komplekse, jedinstvenu realizaciju na više parcela, dvojne i objekte u nizu treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
• Za izgradnju javnih objekata (vrtić, park) u zahvatu plana je predviđeno pribavljanje arhitektnonskog rješenja putem javnog konkursa u skladu sa Zakonom. Park na UP-42 realizovati prema prvonagrađenom rešenju iz *Konkursa za idejno arhitektonsko rješenje parka u Ulici 27. marta u Glavnom gradu – Podgorici*, održanog 2016. godine.

USLOVI ZA PARCELACIJU

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene.
Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti,potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.
Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.
Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama.
Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim prilozima.
Radi zadržavanja kapaciteta planiranih DUP-om iz 2004. godine, a u skladu sa posebnimm postupkom prema članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) kolektivno stanovanje se prevodi u stanovanje veće gustine (SVG), a zelene površine javnog korišćenja u površine za javno pejzažno uređenje (PUJ).
Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:
• stanovanje veće gustine
• površine za školstvo i socijalnu zaštitu
• površine za javno pejzažno uređenje
• površine saobraćajne infrastrukture
• površine elektroenergetske infrastrukture

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

Stanovanje veće gustine je dominantna namena u obuhvatu ovog plana. Planirana je u svim zonama A-D. Za izgradnju objekata važe sljedeće smjernice:
• Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.

• Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža. Podrumske i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i tehničke prostorije.
• U prizemlju ili dijelu objekta mogu se realizovati poslovni prostori i drugi javni sadržaji.
• Objekti stanovanja veće gustine u okviru ovog plana planirani su kao slobodnostojeći objekti u okviru urbanističkih blokova otvorenog ili poluotvorenog tipa. Na svim ostalim parcelama gde dispozicija planiranih građevinskih linija to dozvoljava, moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu, uz obavezu izrade zajedničkog idejnog rješenja cijelog niza. U slučaju izgradnje dvojnih ili objekata u nizu obavezna je dilatacija na granicama urbanističkih parcela.
• Granica građenja novog objekta je određena građevinskom linijom i minimalnim udaljenjem od granice susjedne urbanističke parcele.
Građevinska linija GL1 , definisana grafički i numerički, predstavlja liniju do koje se može graditi objekat.
• Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena 0.00 m. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od površine urbanističke parcele, pod uslovom da su ispunjeni uslovi ozelenjonosti parcele.
• Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.
• Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene.
Za sve nove objekte predviđena je obaveza izgradnje podzemnih garaža koje zadovoljavaju potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
- stanovanje 1.1 PM na 1 stan
- poslovanje 1 PM na 40 m2 BGP
Garaža može imati više nivoa. Horizontalni gabariti podruma definisani su na minimalnom udaljenu 1,0m od granice urbanističke parcele. Krov garaže nivelaciono uskladiti sa kotama okolnog terena, ozeleneti i parterno urediti kao dio slobodnog prostora na parceli.
• Dozvoljeno je funkcionalno povezivanje garaža na dvije ili više neposredno povezanih parcela uz saglasnost vlasnika i obaveznu izradu zajedničkog idejnog rješenja, u cilju postizanja kontinuiteta i boljeg protoka saobraćaja (ulaz/izlaz).
Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.
• Princip uređenja zelenila dat je u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele u zavisnosti od izgradnje, ekspozicije, veličine slobodnog prostora.
Minimalni procenat ozelenjenosti urbanističke parcele je 20%.
• U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni, plitki (nagiba do 10o) i kosi (nagiba do 26 o). Nije predviđena izrada mansardnih krovova osim ukoliko se ne nastavlja postojeći niz.
• Preporučuje se jedinstvo arhitektonskog izraza na nivou bloka kako bi se formirale ambijentalne cjeline. Novi objekti u okviru istog urbanističkog bloka treba da prate spratnu visinu i visinu krovnog vijenca, ritam fasadnih otvora i kolorit postojećih objekata.
• Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja veće gustine. Parterno uređenje urbanističkog bloka takođe treba da predstavlja cjelinu, pri čemu nove zelene površine i staze treba da čine logičnu, vizuelno prihvatljivu cjelinu sa postojećim. Svaki urbanistički blok treba da ima najmanje jedno dječje igralište sa osnovnim igrališnim mobilijarom (ljuljaške, klackalice, penjalice itd.)

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatnan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.

Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Planirani objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrdjivanju akustičnih zona na teritoriji Glavnog grada.

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese.

Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabri kovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.
Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.
Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:
- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.
Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:
§ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
§ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
§ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
§ Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.
§ Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
§ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.
Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br28/93 i izmjene 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva
Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).
Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m2 energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m2 i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

§ Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
§ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
§ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
§ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

SMJERNICE ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je 10-30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima,vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;

• visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
• formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
• formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama cezonskog cvijeća;
• formirati prostor za dječiju igru;
• predvidjeti sprave za rekreaciju;
• predvidjeti urbani mobilijar;
•predvidjeti osvjetljenje.
• prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

DETALJNI ANALITIČKI POKAZATELJI PLANIRANOG RJEŠENJA

U tabelama su prikazani podaci o prostoru po urbanističkim cjelinama plana. Za svaku cjelinu prikazani su podaci o urbanističkim parcelama, kao i sumarni prikazi za svaku zonu i čitav zahvat plana.

OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.
Broj parcele je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva od 1 do 65 koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.
Namjena parcele je prikazana nazivom namjene prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama.
Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m2.
Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m2.
Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.
Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.
Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.
Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto azvi jenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m2.
Napomene:
• Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.
• Spratnost objekata data je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije ijedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", broj 24/10 i 33/14) koji definiše kriterijume za potkrovne etaže dok mansarde, koje su postojale u DUP-u iz 2004, predstavljaju punu etažu.

Oznake planiranih namjena prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta:
SV – stanovanje veće gustine
ŠS – školstvo i socijalna zaštita
PUJ – pejzažno uređenje javne namjene
CD – centralne djelatnosti
DS – drumski saobraćaj
IOE – elektroenergetska infrastruktura

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu dat je po ranije definisanim zonama, sa zbirnim parametrima na kraju tabele.

BR. UP	Namjena	P parcele	spratnost	P prizemlja	Zauzetost	BGP	Izgrađenost	Sadržaj (po DUP-u iz 2004)
UP 45	SV	703.13	P+3	198	0.28	792	1.13	stambeno + poslovni
UP 50	SV	688.38	P+4	196	0.28	980	1.42	poslovno + stambeno

INFRASTRUKTURA:

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata
Vesna Doderović,dipl.inž.arh

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijanović, teh.
Vlatko Mijanović

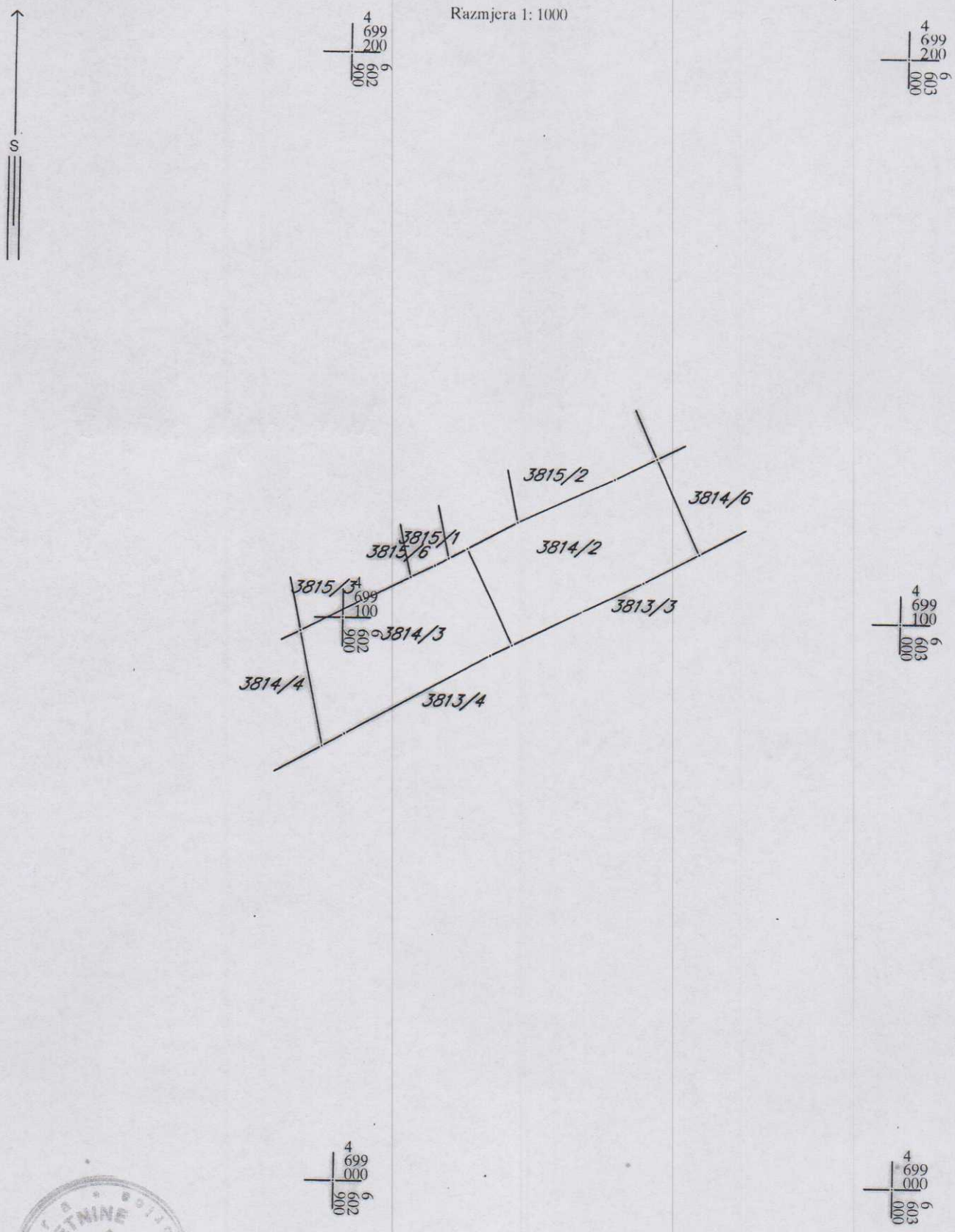
Prilozi:
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1389/20
Datum: 07.04.2020.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7691,7759
Broj plana: 23,55
Parcele: 3814/3, 3814/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000089

101-956-14211/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-14211/2020
Datum: 01.04.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7691 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
3814	2		34	24/09/2015	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		703	4.01
Ukupno								**703**	**4.01**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002700468	DOO FORRUS TIVAT NJEGOŠEVA TIVAT Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme: 01.04.2020. 10:08:20

176000000089

101-956-14210/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-14210/2020
Datum: 01.04.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM *956-101-1389/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7759 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3814	3		34		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		689	3.93
Ukupno								**689**	**3.93**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002700468	DOO FORRUS TIVAT NJEGOŠEVA TIVAT Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

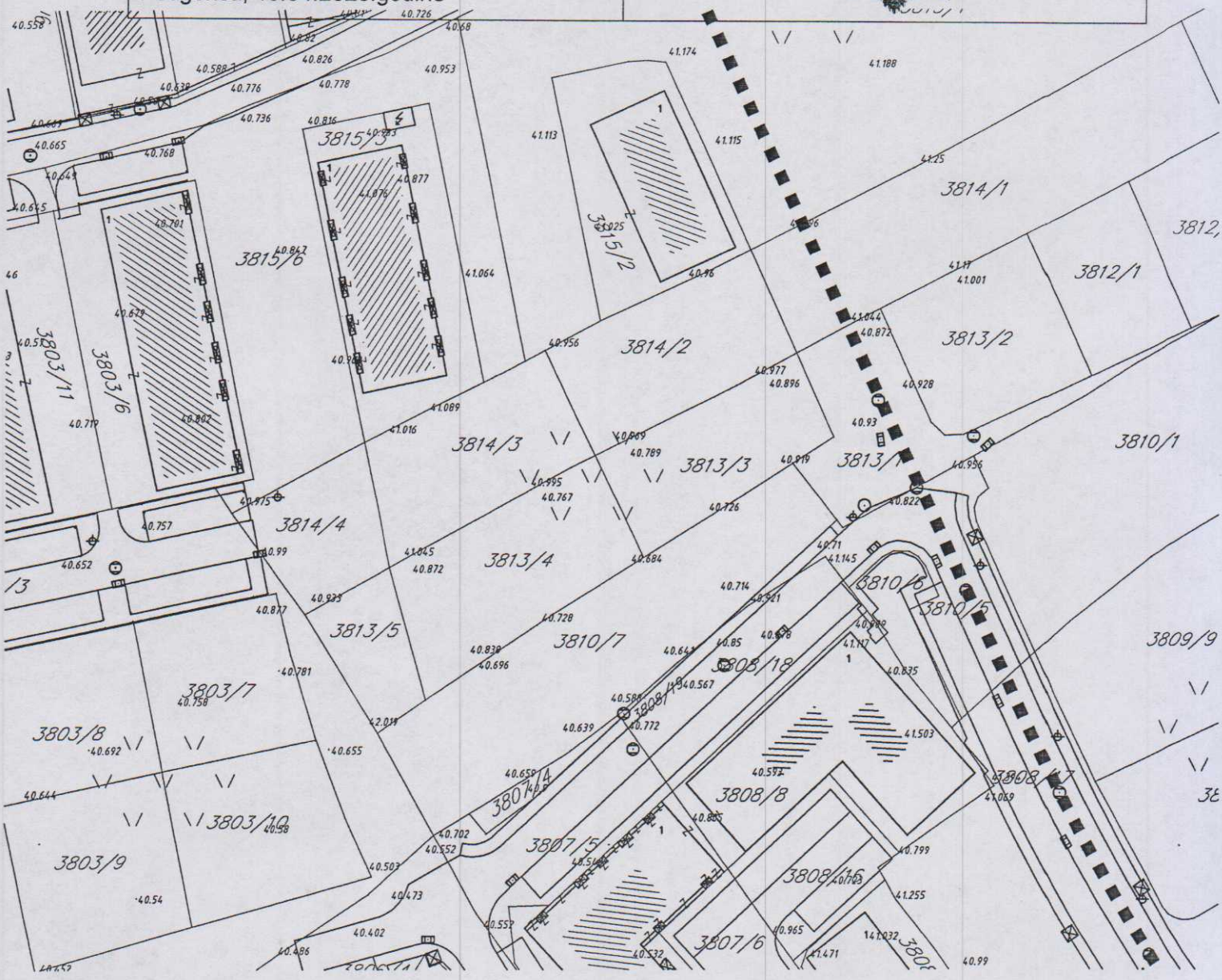
Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme: 01.04.2020. 10:07:05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

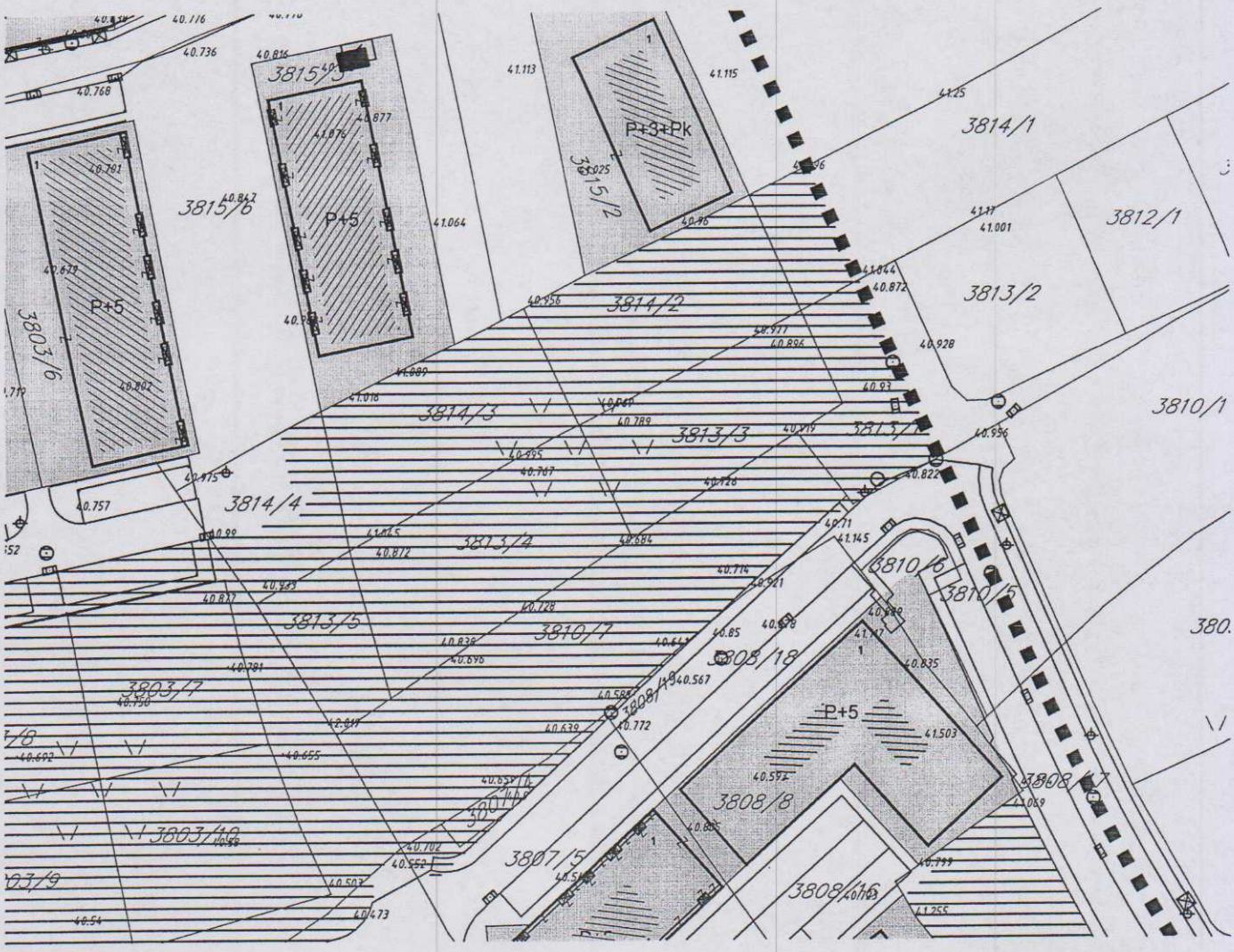
Broj: 08-332/20-377
Podgorica, 15.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga	01
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

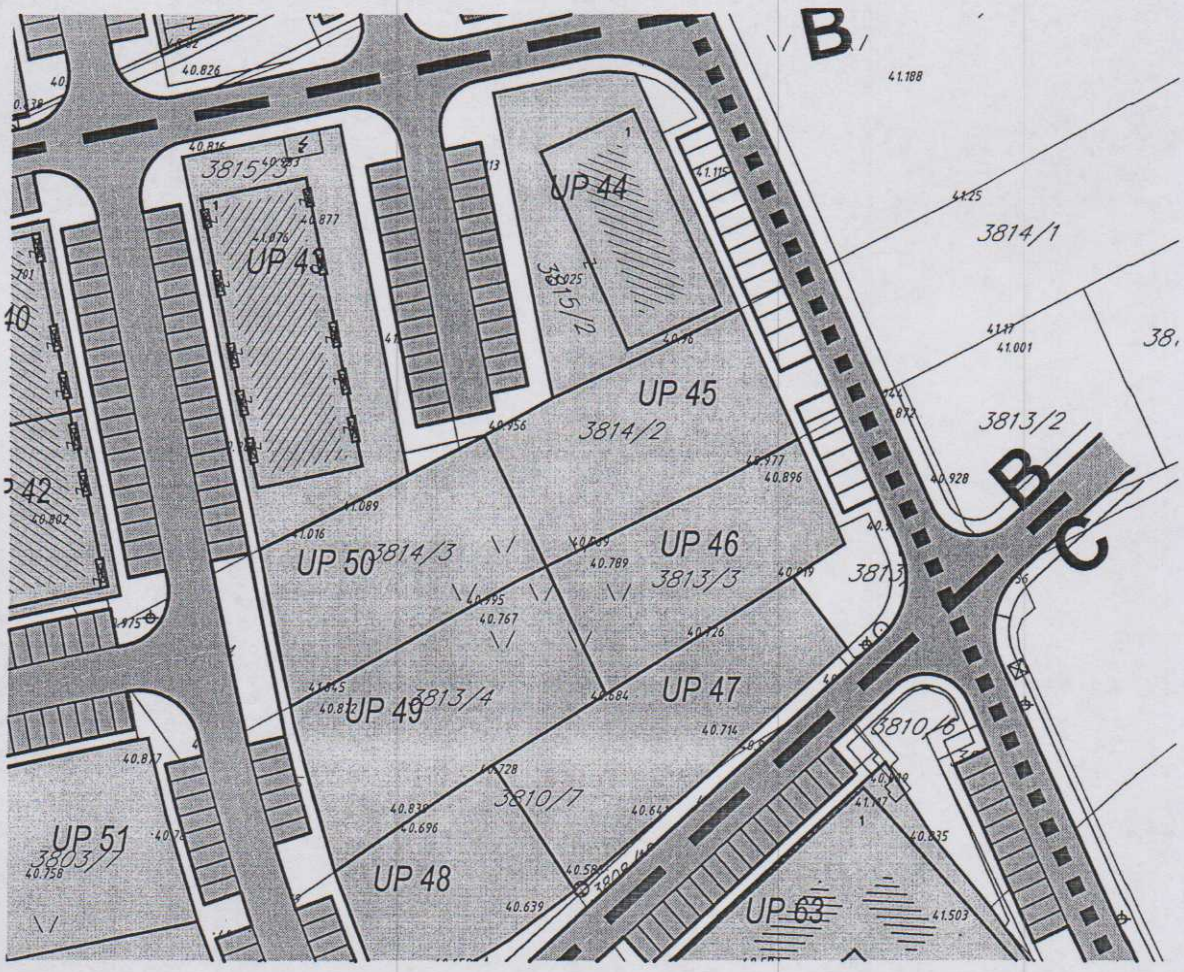
Broj: 08-332/20-377
Podgorica, 15.04.2020.godine



Slobodne i neizgradjene površine

GRAFIČKI PRILOG – Postojeće stanje izgradjenosti i namjena površina	02
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	



SV Stanovanje veće gustine

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina	
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	03

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije ,regulacije i nivelacije	04
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

Koordinate tjemena regulacionih linija

Br.	Y	X
1	602788.99	699232.03
2	602819.21	699240.13
3	602826.13	699213.48
4	602794.85	699203.61
5	602834.17	699186.92
6	602800.48	699176.29
7	602806.58	699146.78
8	602811.29	699143.66
9	602844.69	699150.20
10	602837.20	699187.72
11	602853.73	699192.97
12	602861.71	699153.86
13	602842.83	699246.46
14	602848.13	699220.42
15	602861.26	699251.31
16	602878.83	699256.09
17	602885.36	699232.12
18	602866.36	699226.15
19	602872.16	699197.48
20	602884.62	699200.23
21	602897.24	699205.60
22	602895.41	699260.53
23	602905.52	699238.45
24	602916.66	699214.14
25	602886.48	699192.22
26	602893.18	699167.87
27	602879.39	699161.79
28	602897.30	699169.68
29	602889.46	699187.45
30	602894.52	699189.85
31	602895.04	699188.68
32	602906.91	699193.89
33	602914.27	699177.49
34	602919.40	699166.08
35	602932.68	699168.95
36	602937.79	699179.76
37	602934.14	699186.79
38	602921.23	699216.11
39	602814.63	699130.06
40	602840.98	699135.43
41	602864.48	699140.22
42	602869.48	699115.67
43	602845.98	699110.88
44	602819.70	699105.52
89	602845.33	698982.85
90	602907.91	699010.76
91	602916.89	698997.37
92	602889.56	698972.59
93	602868.61	698953.52
94	602856.54	698942.58
95	602881.45	698936.82
96	602865.19	698922.08
97	602902.29	698955.72
98	602927.35	698978.81
99	602926.92	698984.27
100	602943.32	699040.83
101	602953.21	699027.53
102	602940.86	699016.33
103	602953.90	699001.83
104	602941.52	698990.61
105	602934.02	698990.71
106	602915.96	699016.04
107	602975.50	699069.99
108	602981.67	699060.39
109	602989.32	699051.21
110	602996.09	699042.00
111	602980.92	699031.41
112	602970.35	699043.06
113	602997.32	699038.81
114	603002.35	699028.72
115	603008.96	699017.30
116	603015.35	699007.13
117	603024.50	698993.97
118	603010.40	698983.06
119	603002.11	698994.28
120	602980.64	699023.62
121	602978.55	699026.88
122	602963.67	699013.39
123	602966.93	699008.93
124	602986.81	698982.81
125	602995.44	698971.50
126	603025.63	698991.59
127	603043.21	698968.34
128	603029.09	698957.65
129	603022.98	698965.95
130	603011.82	698981.13

Koordinate tjemena granica urb. parcela

Br.	Y	X
45	602824.63	699081.65
46	602850.86	699086.97
47	602874.36	699091.74
48	602882.19	699148.45
49	602902.93	699152.65
50	602912.18	699107.25
51	602892.55	699097.63
52	602888.18	699095.42
53	602892.45	699074.98
54	602896.59	699077.23
55	602922.41	699112.27
56	602930.52	699095.43
57	602931.39	699117.13
58	602923.30	699156.80
59	602935.94	699159.38
60	602942.12	699159.27
61	602956.06	699128.64
62	602963.73	699111.81
63	602969.87	699098.31
64	602963.07	699094.10
65	602970.29	699084.86
66	602934.48	699053.41
67	602923.65	699069.70
68	602938.49	699078.89
69	602918.26	699066.24
70	602925.82	699047.03
71	602910.00	699037.59
72	602902.78	699055.82
73	602828.28	699063.01
74	602854.65	699068.34
75	602859.56	699044.30
76	602833.15	699038.95
77	602838.58	699012.13
78	602864.65	699019.32
79	602878.20	699073.18
80	602880.62	699063.11
81	602884.82	699049.41
82	602889.58	699036.92
83	602893.90	699027.38
84	602949.58	699066.13
85	602842.54	698993.00
86	602868.28	699000.09
87	602878.54	698986.83
88	602857.50	698967.75
138	603029.54	698926.32
139	603044.01	698937.27
140	603066.82	698937.13
141	603052.87	698925.72
142	603040.64	698914.28
143	603037.45	698915.86
144	602960.23	698994.74
145	602973.28	698977.49
146	602955.37	698963.64
147	602942.80	698978.94
148	602984.35	698962.92
149	602966.91	698949.57
150	602939.20	698971.63
151	602962.83	698941.11
152	602932.90	698918.03
153	602910.34	698945.46
154	602983.68	698914.01
155	603006.71	698884.17
156	602987.14	698865.29
157	602978.79	698856.59
158	602953.55	698891.95
159	602903.69	698907.28
160	602919.79	698886.87
161	602935.90	698866.46
162	602985.77	698960.99
163	602968.46	698947.74
164	602980.43	698933.73
165	602996.80	698946.40
166	603007.86	698931.77
167	602992.05	698920.14
168	603009.28	698929.90
169	603019.05	698916.89
170	603028.97	698903.68
171	603016.41	698892.20
172	603004.80	698905.85
173	602993.89	698918.01
174	603045.30	698903.32
175	603048.42	698900.08
176	603070.35	698927.48
177	603078.26	698928.92
178	603080.02	698927.76
179	603085.40	698920.85

Koordinate tjemena građevinskih linija

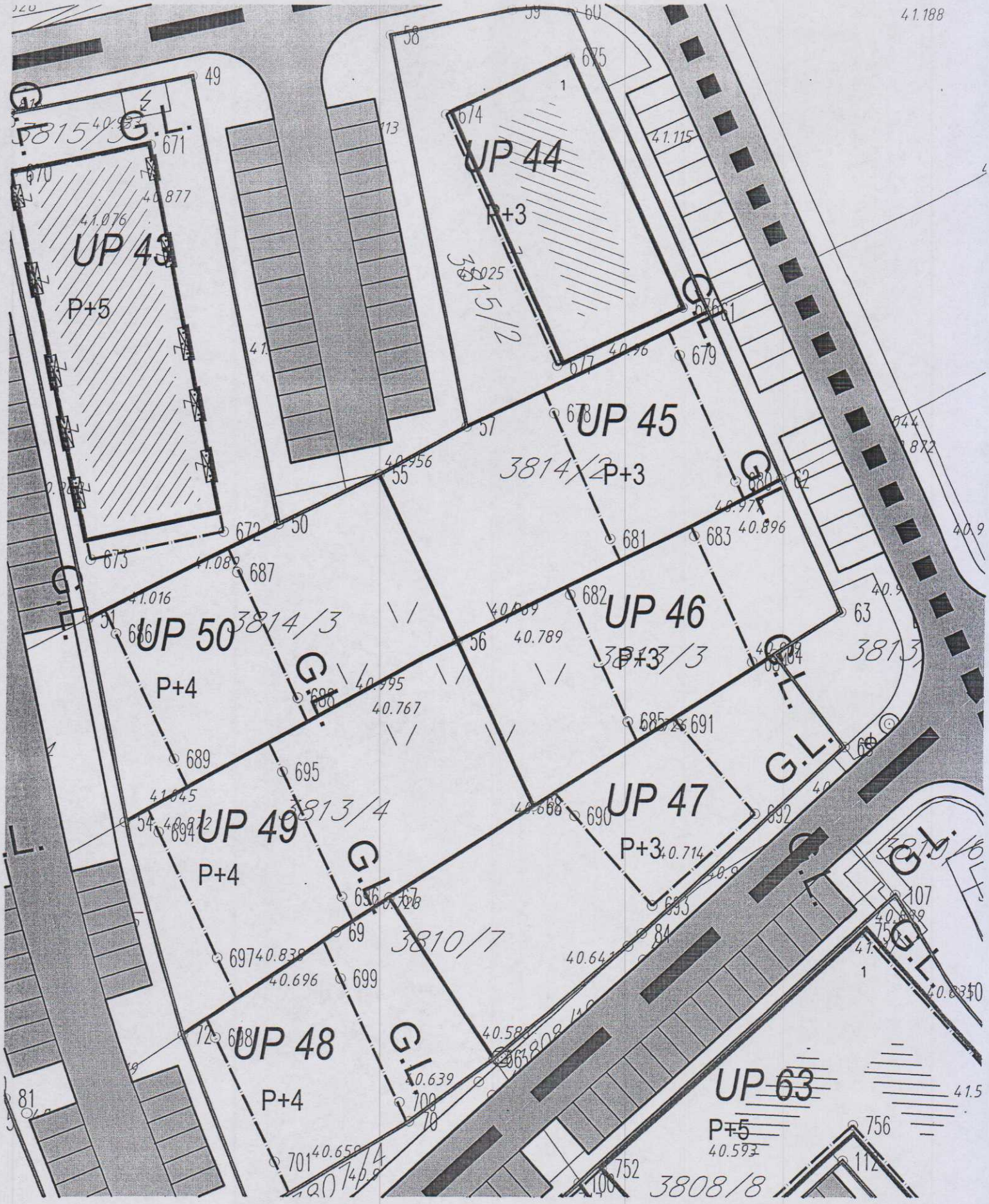
Br.	Y	X	Br.	Y	X
600	602796.63	699223.21	646	602817.39	699129.09
601	602810.15	699226.82	647	602835.01	699132.73
602	602813.78	699213.31	648	602837.45	699120.93
603	602815.47	699206.99	649	602834.51	699120.33
604	602802.07	699202.89	650	602836.38	699111.30
605	602821.74	699229.94	651	602821.68	699108.31
606	602821.22	699231.87	652	602845.67	699134.86
607	602840.54	699237.05	653	602863.31	699138.45
608	602844.17	699223.52	654	602867.55	699117.66
609	602824.85	699218.35	655	602852.85	699114.67
610	602825.37	699216.41	656	602851.01	699123.70
611	602833.51	699214.56	657	602848.07	699123.10
612	602847.23	699217.36	658	602822.49	699104.39
613	602852.02	699193.84	659	602837.19	699107.39
614	602854.04	699183.96	660	602839.05	699098.36
615	602859.23	699158.48	661	602841.99	699098.96
616	602845.51	699155.68	662	602844.42	699087.21
617	602840.48	699181.19	663	602826.78	699083.61
618	602838.30	699191.04	664	602853.65	699110.75
619	602865.57	699243.75	665	602868.35	699113.74
620	602881.02	699247.89	666	602872.58	699092.96
621	602896.48	699252.04	667	602854.95	699089.36
622	602900.10	699238.51	668	602852.55	699101.12
623	602884.65	699234.37	669	602855.49	699101.72
624	602869.19	699230.23	670	602884.87	699142.85
625	602903.41	699234.37	671	602898.59	699145.64
626	602912.18	699215.10	672	602906.57	699106.45
627	602900.81	699210.20	673	602892.86	699103.65
628	602892.04	699229.46	674	602929.09	699148.74
629	602868.09	699225.17	675	602941.83	699154.54
630	602881.81	699227.96	676	602953.43	699129.06
631	602887.00	699202.48	677	602940.69	699123.26
632	602884.27	699201.91	678	602940.42	699118.45
633	602885.64	699195.21	679	602953.16	699124.25
634	602891.23	699167.78	680	602959.00	699111.56
635	602880.24	699165.54	681	602946.22	699105.71
636	602874.65	699192.97	682	602942.11	699100.04
637	602873.30	699199.60	683	602954.77	699106.02
638	602915.80	699177.10	684	602960.74	699093.35
639	602932.25	699184.40	685	602948.08	699087.38
640	602937.23	699173.48	686	602895.45	699096.13
641	602931.74	699171.04	687	602908.01	699102.31
642	602931.33	699171.96	688	602914.19	699089.75
643	602925.84	699169.52	689	602901.63	699083.57
644	602925.43	699170.43	690	602942.70	699077.93
645	602919.94	699168.00	691	602953.22	699087.17
692	602961.14	699078.15	743	602923.45	698978.95
693	602950.62	699068.91	744	602913.08	698969.54
694	602900.12	699076.21	745	602900.95	698982.85
695	602912.70	699082.35	746	602919.73	699018.77
696	602918.84	699069.77	747	602941.98	699038.91
697	602906.25	699063.63	748	602951.36	699028.55
698	602906.12	699055.53	749	602938.03	699016.46
699	602918.74	699061.60	750	602948.77	699004.61
700	602924.80	699048.98	751	602939.88	698996.55
701	602912.18	699042.92	752	602945.66	699042.28
702	602831.03	699062.04	753	602972.14	699066.29
703	602848.67	699065.63	754	602992.48	699044.24
704	602851.05	699053.87	755	602982.11	699034.83
705	602848.11	699053.27	756	602971.37	699046.69
706	602849.89	699044.45	757	602955.07	699031.91
707	602835.22	699041.46	758	602982.31	699027.01
708	602859.34	699067.80	759	602993.22	699035.46
709	602876.98	699071.40	760	603007.65	699016.28
710	602881.17	699050.82	761	603022.08	698997.10
711	602866.47	699047.83	762	603011.01	698988.52
712	602864.68	699056.64	763	602996.66	699007.77
713	602861.74	699056.05	764	602975.04	699021.38
714	602867.23	699044.11	765	602997.09	698992.92
715	602881.93	699047.10	766	602987.82	698985.74
716	602886.12	699026.52	767	602966.01	699014.38
717	602868.49	699022.93	768	603014.97	698978.94
718	602866.39	699033.22	769	603026.14	698987.59
719	602869.33	699033.82	770	603040.62	698968.45
720	602855.66	699031.05	771	603029.55	698959.87
721	602857.80	699020.48	772	602961.13	698985.79
722	602840.16	699016.90	773	602951.64	698978.45
723	602836.00	699037.49	774	602960.20	698967.37
724	602850.70	699040.46	775	602969.70	698974.71
725	602852.73	699030.44	776	602978.26	698963.64
726	602851.05	698961.90	777	602968.77	698956.30
727	602854.82	698965.32	778	602975.48	698947.61
728	602866.91	698951.98	779	602984.97	698954.95
729	602879.00	698938.65	780	602993.54	698943.88
730	602868.63	698929.24	781	603002.10	698932.80
731	602856.54	698942.58	782	602992.60	698925.46

131	602996.84	698969.55
132	603008.09	698954.68
133	603033.47	698951.64
134	603018.91	698940.38
135	603049.04	698960.64
136	603034.88	698949.69
137	603019.18	698938.28
187	603097.65	698905.44
188	603099.50	698903.56
189	603122.03	698885.24
190	603109.68	698881.33
191	603101.29	698880.03
192	603125.80	698878.13
193	603117.56	698856.79
194	603100.34	698863.58
195	603083.71	698869.89
196	603109.72	698836.46
197	603102.87	698832.57
198	603090.24	698837.45
199	603073.82	698843.80
200	603016.02	698868.83
201	602994.90	698848.46
202	602991.78	698851.70
203	602966.06	698826.90
204	602974.82	698815.64
205	602976.02	698814.11
206	603003.55	698800.98
207	603016.43	698834.32
208	603023.91	698841.45
209	603022.31	698860.82
210	603040.15	698841.26
211	603031.68	698819.67
212	603068.59	698830.27
213	603102.31	698817.24
214	603094.84	698797.91
215	603090.23	698797.07
216	603060.24	698808.65
217	603019.94	698789.76
218	603025.10	698788.38
219	603031.59	698790.21
220	603054.87	698794.75
221	603063.46	698795.98
222	603063.78	698789.21
223	603086.06	698788.97
224	603089.85	698784.96
225	603083.75	698769.17
226	603077.62	698767.25
227	603140.99	698875.80
228	603147.38	698873.53
229	603148.63	698873.13
230	603151.03	698872.42
231	603158.53	698870.55
232	603167.91	698868.95
233	603174.23	698868.31
234	603179.55	698867.94
235	603151.37	698865.93
285	603196.78	698785.57
286	603204.14	698771.67
287	603197.19	698754.15
288	603153.73	698770.93
289	603128.79	698782.50
290	603114.37	698758.28
291	603144.33	698746.60
292	603187.32	698729.83

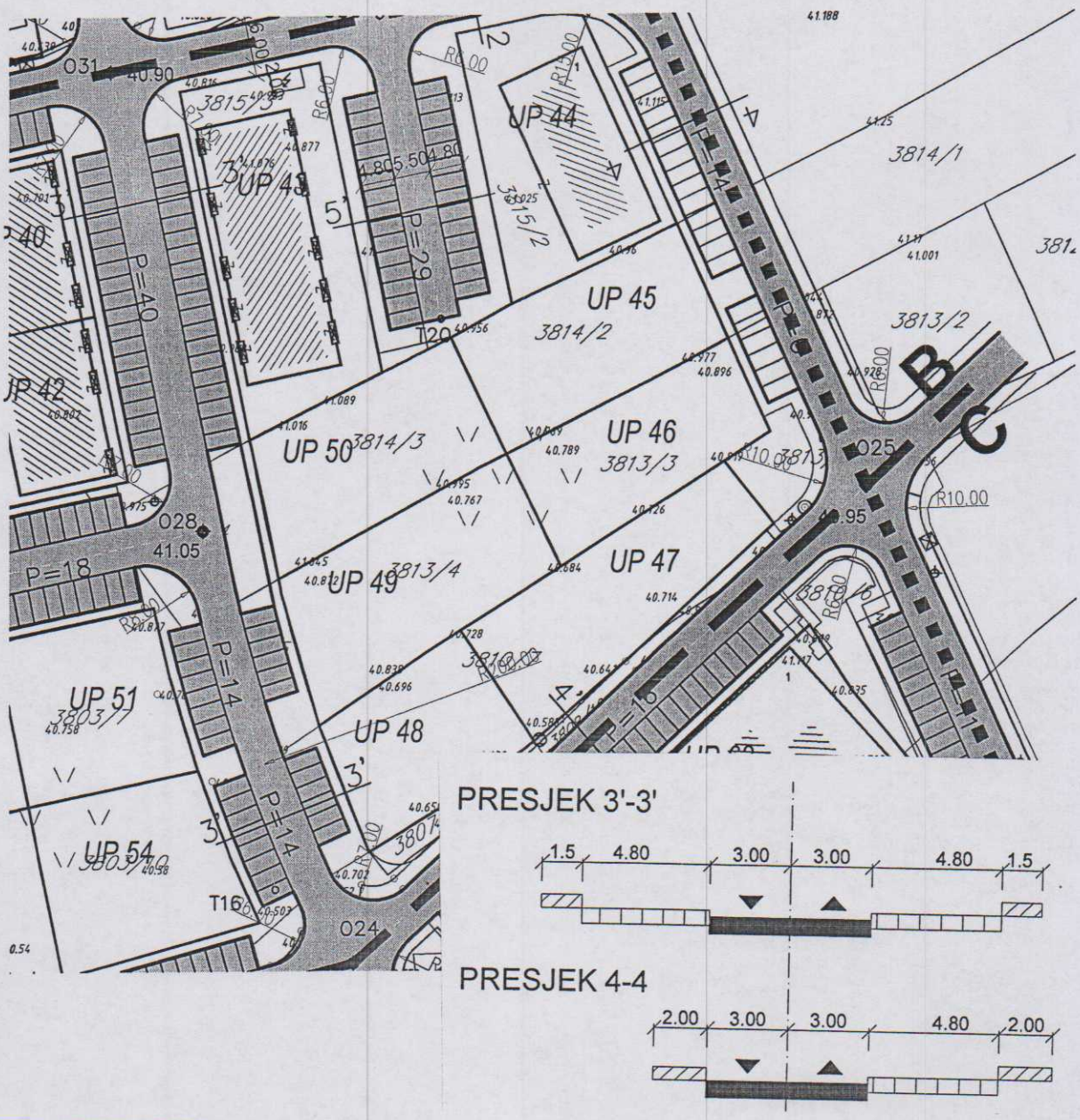
180	603066.68	698903.04
181	603029.64	698867.79
182	603023.32	698875.93
183	603045.38	698855.09
184	603067.42	698876.28
185	603069.34	698878.16
186	603080.30	698888.73
236	603155.47	698851.47
237	603156.46	698842.97
238	603154.42	698842.53
239	603145.97	698839.80
240	603141.18	698837.42
241	603136.78	698837.32
242	603122.85	698842.70
243	603119.06	698832.86
244	603120.95	698825.63
245	603134.69	698820.27
246	603157.41	698831.39
247	603157.64	698827.34
248	603157.74	698824.39
249	603153.36	698813.06
250	603165.66	698827.45
251	603166.31	698838.37
252	603167.05	698840.63
253	603190.79	698859.63
254	603167.06	698828.83
255	603176.52	698825.02
256	603190.51	698835.78
257	603187.24	698840.03
258	603188.05	698840.51
259	603187.43	698841.55
260	603200.31	698849.31
261	603201.18	698848.79
262	603207.54	698837.93
263	603222.65	698817.65
264	603218.79	698807.78
265	603189.18	698819.92
266	603182.40	698801.85
267	603215.52	698799.43
268	603203.50	698793.69
269	603167.39	698807.65
270	603166.48	698810.41
271	603165.78	698810.35
272	603165.03	698824.32
273	603210.37	698846.17
274	603209.79	698846.98
275	603221.43	698856.67
276	603230.58	698864.39
277	603237.78	698859.19
278	603239.02	698857.86
279	603235.75	698849.11
280	603237.14	698847.48
281	603234.82	698843.57
282	603225.32	698827.54
283	603134.26	698809.72
284	603164.24	698798.14

732	602861.99	698996.11
733	602874.08	698982.78
734	602886.17	698969.44
735	602898.26	698956.11
736	602887.89	698946.71
737	602875.80	698960.04
738	602863.71	698973.38
739	602851.62	698986.71
740	602888.86	698996.18
741	602899.27	699005.62
742	602911.36	698992.28
794	603024.63	698903.49
795	603015.14	698896.15
796	603006.57	698907.23
797	602998.01	698918.30
814	602968.89	698827.70
815	602990.62	698848.38
816	602998.89	698839.69
817	603001.65	698836.79
818	603014.71	698849.21
819	603022.96	698840.54
820	603001.24	698819.85
821	602992.97	698828.53
822	602990.22	698831.43
823	602977.16	698819.01
824	603047.58	698902.81
825	603073.66	698927.62
826	603081.59	698919.29
827	603064.20	698902.75
828	603067.99	698898.76
829	603076.26	698890.07
830	603050.18	698865.25
831	603041.91	698873.95
832	603059.29	698890.49
833	603055.51	698894.48
834	603094.49	698898.42
835	603104.80	698888.96
836	603096.69	698880.12
837	603086.38	698889.58
838	603105.99	698879.59
839	603119.06	698874.56
840	603114.02	698861.50
841	603100.96	698866.53
842	603063.57	698854.18
843	603067.90	698865.38
844	603079.09	698861.05
896	603159.55	698793.53
897	603153.79	698778.60
898	603126.32	698789.22
899	603171.25	698789.01
900	603193.25	698780.51
901	603187.48	698765.59
902	603165.23	698774.18
903	603122.31	698778.85
904	603149.92	698768.06
905	603144.16	698753.15
906	603116.55	698763.92
907	603155.32	698765.97
908	603183.41	698755.02
909	603177.59	698740.11
910	603149.30	698751.15
911	603061.71	698814.17

783	602984.04	698936.54
784	603037.58	698949.26
785	603048.66	698957.82
786	603063.14	698938.68
787	603052.06	698930.11
788	603042.60	698933.19
789	603049.85	698923.63
790	603040.29	698916.38
791	603033.04	698925.94
792	603007.50	698925.64
793	603016.07	698914.57
845	603074.77	698849.86
846	603078.70	698848.34
847	603083.02	698859.54
848	603094.22	698855.21
865	603049.13	698793.39
866	603082.67	698780.31
867	603077.62	698767.25
868	603044.08	698780.34
869	603141.21	698869.44
870	603149.32	698866.31
871	603145.94	698857.56
872	603134.89	698853.06
873	603157.57	698869.95
874	603184.89	698859.21
875	603177.37	698853.90
876	603173.59	698854.30
877	603168.52	698852.82
878	603169.36	698848.24
879	603163.30	698843.96
880	603161.73	698844.13
881	603129.61	698839.39
882	603138.94	698835.81
883	603135.34	698826.48
884	603126.02	698830.08
885	603141.74	698834.73
886	603151.07	698831.12
887	603147.47	698821.79
888	603138.14	698825.40
889	603172.00	698825.29
890	603188.75	698818.70
891	603205.61	698812.39
892	603201.40	698801.15
893	603184.60	698807.60
894	603167.79	698814.05
895	603132.08	698804.14

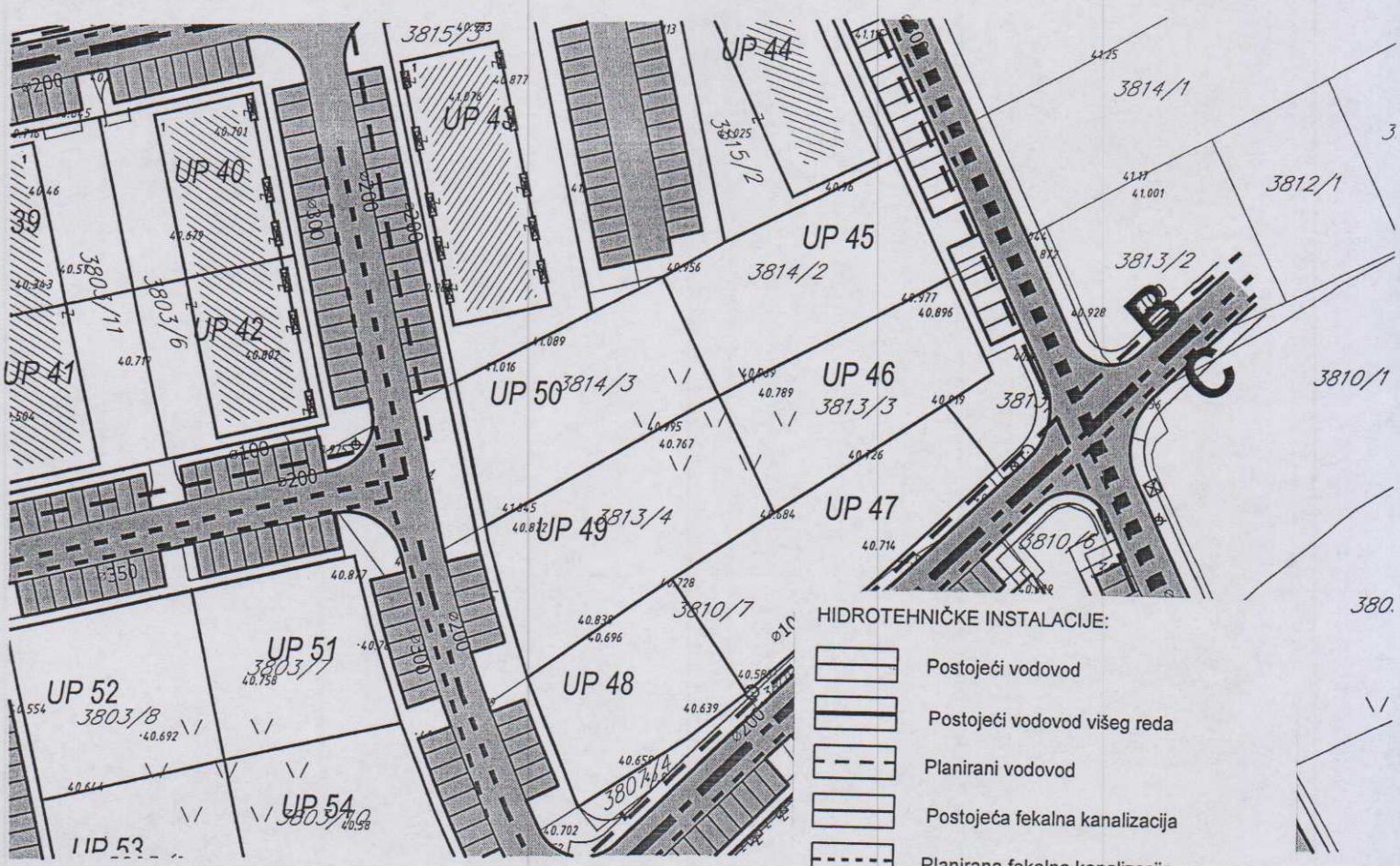

UP 43
P+5
UP 44
P+3
UP 45
P+3
UP 46
P+3
UP 47
P+3
UP 48
P+4
UP 49
P+4
UP 50
P+4
UP 63
P+5
G.L.
3815/3
3815/2
3814/2
3814/3
3813/3
3813/4
3810/7
3808/8

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja	
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	05

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	

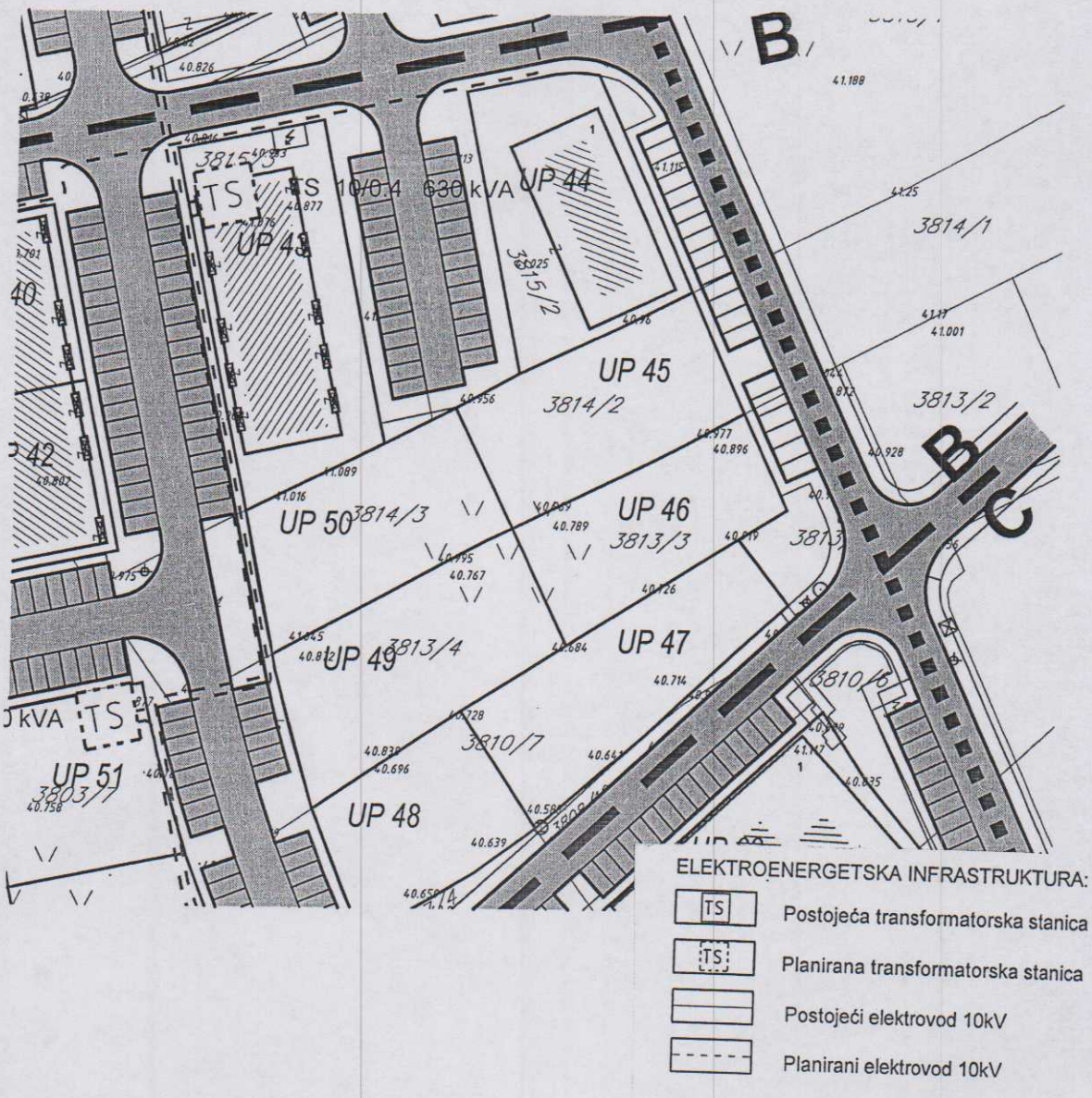


HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

- Postojeći vodovod
- Postojeći vodovod višeg reda
- Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije

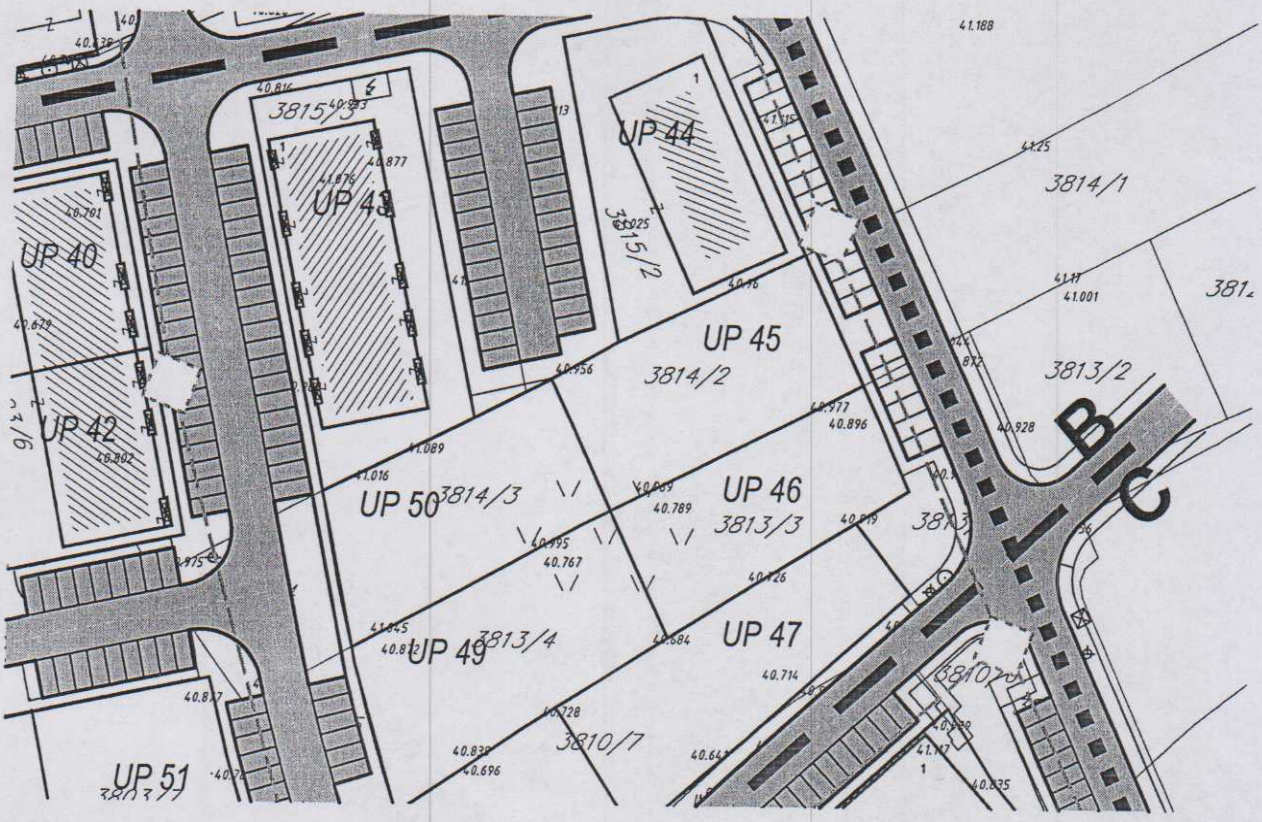
GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture	06
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	



GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture	
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	07

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	

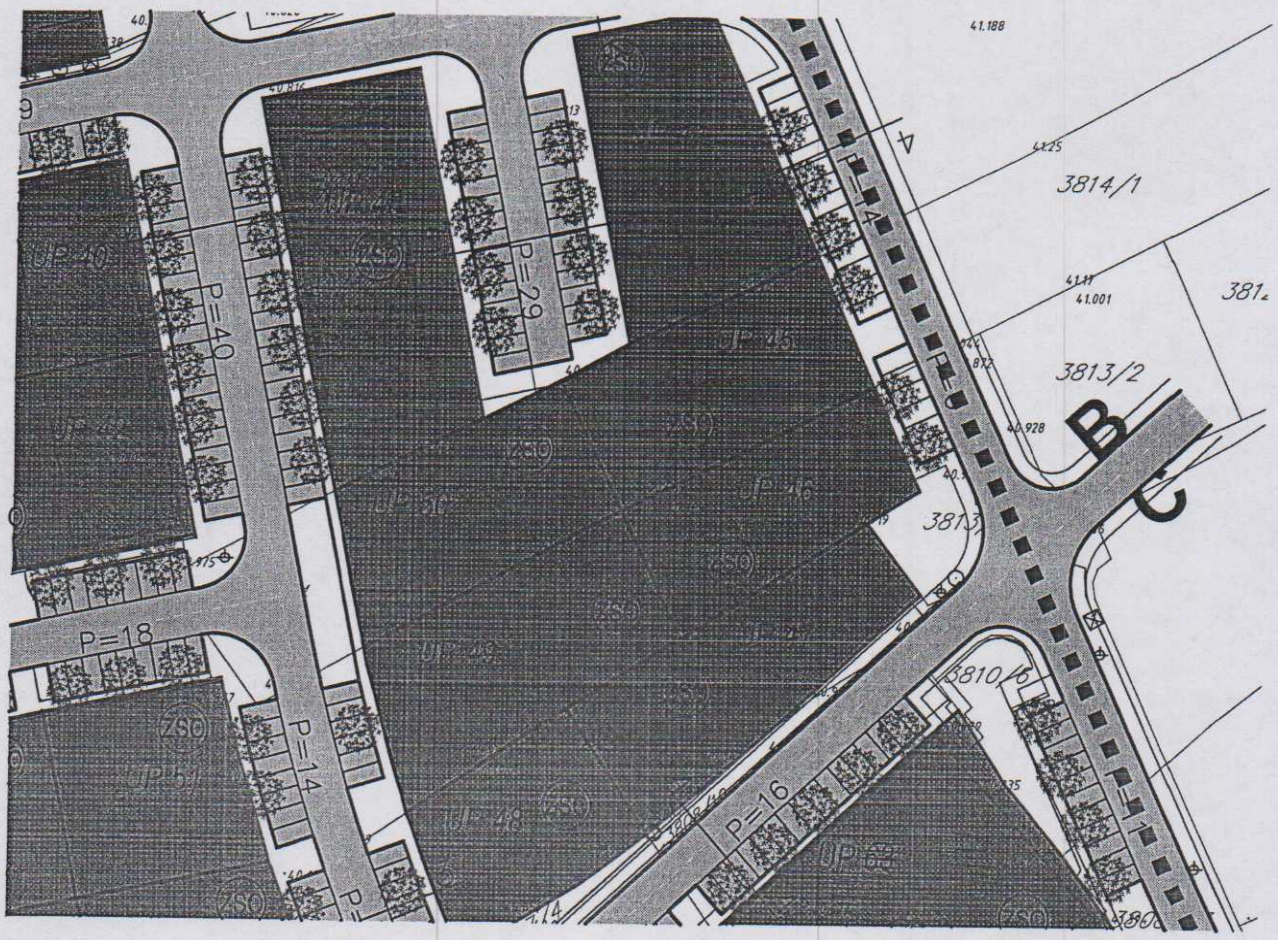


ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01,...,NO 36
- Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture	08
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-377 Podgorica, 15.04.2020.godine	



ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura	09
Izvod iz DUP-a „ Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 45 i 50	

- **Elaborat o parcelaciji**

Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

Broj predmeta: 3-147/23
Datum: 24.07.2023 god.

CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Mjesto: PJ Podgorica

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO DUP-U ZA UP 45 i UP 50 U ZAHVATU DUP-A „ZABJELO 9“

Stranka: Vorotović Slađana-punomoćnik

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3813/4, 3814/2, 3814/3, 3814/4, 3815/2 i 3815/6
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 7092, 7691, 7759, 7577, 8043, 5148 i 7383
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica III
OPŠTINA: Podgorica

„GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica
Duško Bošković, ovlašćeno lice

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO-METAR" PODGORICA
M.P.

Broj predmeta: .....
Spisk prijava broj: .....
Pregledao / la: .....
Ovjerio / la: .....
Datum ovjere: .....
KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Sadržaj:

Redni broj	Elaborat geodetskih radova Parcelacije po Dup-u za UP 45 i UP 50
1	Naslovna strana geodetskog elaborata parcelacije po Dup-u
2	Sadržaj
3	Izjava odgovornog lica za izvođenje geodetskih radova
4	Skica sa detaljnim tačkama i koordinatama preuzeta od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica broj: 101-917/23-2746 od 24.07.2023 god.
5	Izvod iz planskog dokumenta preuzet od Sekretarijatra za planiranje prostora i održivi razvoj Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata broj: 08-332/23-1343 od 18.06.2023 god.
6	Punomoć od vlasnika nepokretnosti
6	Izjava o prihvatanju posla/ovlašćenje vlasnika nepokretnosti
7	Izjava ovlašćenog lica geodetske struge da su geodetski radovi izvedeni u skladu sa zakonom
8	Zapisnik o izvršenom uviđaju lica mjesta
9	Skica održavanja katastra nepokretnosti (Manual)
10	Spisak prijava o promjenama na nepokretnost „ A i B“ list

Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

Broj predmeta: 3-147/23
Datum: 24.07.2023 god.

CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Mjesto: Podgorica

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima list nepokretnosti broj 7092, 7691, 7759, 7577, 8043, 5148 i 7383, katastarska parcela broj 3813/4, 3814/2, 3814/3, 3814/4, 3815/2 i 3815/6, po zahtjevu Vorotović Slađane-punomoćnik

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- Licenca broj: 02-7867/2 od 03.11.2012 god. oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju (državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Petar Crvenica geod. teh. ovlašćeno lica geodetske struke
Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

- Ovlašćenje broj 02-7255/1-17 od 13.02.2018 god. oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju (državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO-METAR" PODGORICA
M.P.

„GEO-METAR" d.o.o. Podgorica

Duško Bošković, ovlašćeno lice

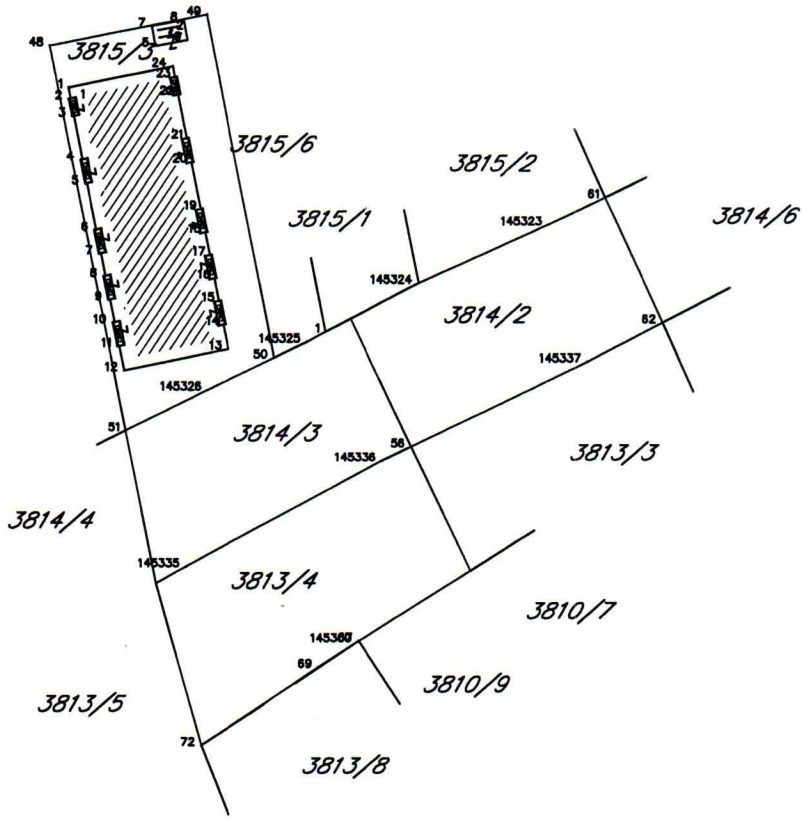
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-2746
Datum: 24.07.2023.

Katastarska opštiina: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 23,55
Parcele: 3813/4, 3814/2, 3814/3, 3815/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Obradio:

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-2746, od: 24.07.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.6.1 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.07.2023 08:35

	6602896.66	4699077.31	0.00	
	6602938.49	4699078.89	0.00	
	6602922.35	4699112.39	0.00	
1	6602919.02	4699110.64	0.00	
48	6602882.19	4699148.45	0.00	
49	6602902.93	4699152.65	0.00	
50	6602912.18	4699107.25	0.00	
51	6602892.56	4699097.63	0.00	
56	6602930.52	4699095.43	0.00	
61	6602956.06	4699128.64	0.00	
62	6602963.73	4699111.81	0.00	
67	6602923.65	4699069.70	0.00	
69	6602918.26	4699066.24	0.00	Odrzavanje
72	6602902.78	4699055.83	0.00	Odrzavanje
145300	6602923.55	4699069.63	0.00	
145323	6602948.60	4699124.94	0.00	
145324	6602931.39	4699117.13	0.00	
145325	6602916.53	4699109.33	0.00	
145326	6602903.39	4699103.05	0.00	
145335	6602900.63	4699079.50	0.00	
145336	6602926.65	4699093.56	0.00	
145337	6602953.85	4699106.67	0.00	

Parcela: 3814/2 (P=703)
Frontovi:
od do dužina(m)
145324-145323 18.90
145323-61 8.33
61-62 18.50
62-145337 11.14
145337-56 25.90

Parcela: 3814/3 (P=689)
Frontovi:
od do dužina(m)
145326-50 9.74
50-145325 4.82

145325-1 2.81
56-145336 4.30
145336-145335 29.58
51-145326 12.11

Parcela: 3813/4 (P=802)
Frontovi:
od do dužina(m)
145335-145336 29.58
145336-56 4.30
67-145300 0.12
145300-69 6.28
69-72 18.65

Parcela: 3815/3 (P=1038)
Frontovi:
od do dužina(m)
48-49 21.16
49-50 46.33
50-145326 9.74
145326-51 12.11
51-48 51.87

Objekat: LN:-1, Parcela: 3815/3, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 544 m2

1	6602884.69	4699142.99	0.00
24	6602898.45	4699145.79	0.00
	6602898.74	4699144.36	0.00
23	6602899.01	4699144.42	0.00
22	6602899.47	4699142.17	0.00
	6602899.20	4699142.11	0.00
	6602900.36	4699136.43	0.00
21	6602900.63	4699136.49	0.00
20	6602901.27	4699133.34	0.00
	6602901.00	4699133.28	0.00
	6602902.27	4699127.06	0.00
19	6602902.54	4699127.12	0.00
18	6602903.18	4699123.98	0.00
	6602902.91	4699123.92	0.00
	6602903.53	4699120.88	0.00
17	6602903.80	4699120.94	0.00
16	6602904.44	4699117.81	0.00
	6602904.17	4699117.75	0.00
	6602904.79	4699114.73	0.00
15	6602905.06	4699114.79	0.00
14	6602905.70	4699111.65	0.00
	6602905.43	4699111.59	0.00
13	6602906.08	4699108.41	0.00

12	6602892.32	4699105.61	0.00
	6602891.66	4699108.79	0.00
11	6602891.39	4699108.73	0.00
10	6602890.75	4699111.87	0.00
	6602891.02	4699111.93	0.00
	6602890.40	4699114.95	0.00
9	6602890.13	4699114.89	0.00
8	6602889.49	4699118.02	0.00
	6602889.76	4699118.08	0.00
	6602889.14	4699121.12	0.00
7	6602888.87	4699121.06	0.00
6	6602888.23	4699124.20	0.00
	6602888.50	4699124.26	0.00
	6602887.23	4699130.48	0.00
5	6602886.96	4699130.42	0.00
4	6602886.32	4699133.57	0.00
	6602886.59	4699133.63	0.00
	6602885.43	4699139.31	0.00
3	6602885.16	4699139.25	0.00
2	6602884.70	4699141.50	0.00
	6602884.97	4699141.56	0.00

Frontovi:
od do dužina(m)
1-24 14.04
23-22 2.30
21-20 3.21
19-18 3.20
17-16 3.19
15-14 3.20
13-12 14.04
11-10 3.20
9-8 3.19
7-6 3.20
5-4 3.21
3-2 2.30

Objekat: LN:-1, Parcela: 3815/3, Zgrade elektroprivrede, zgrada: 2, P= 11 m2

7	6602895.64	4699151.09	0.00
8	6602899.86	4699151.89	0.00
9	6602900.36	4699149.26	0.00
5	6602896.14	4699148.46	0.00

Frontovi:
od do dužina(m)
7-8 4.30
8-9 2.68
9-5 4.30
5-7 2.68

Obradio:

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODGORICA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1343

18.jul 2023. godine

Za: "PROJEKT ING" doo

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 12.jula 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a, za katastarske parcele broj 3814/2 i 3814/3 upisane u LN 7759 i LN 7691 KO Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Zabjelo 9" (Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi, br. 092/18), a za urbanističke parcele broj UP 45 i UP 50, zona B.

S poštovanjem,

Obrađivač:
MSc ***Marina Kilibarda***, Spec.sci.geod.

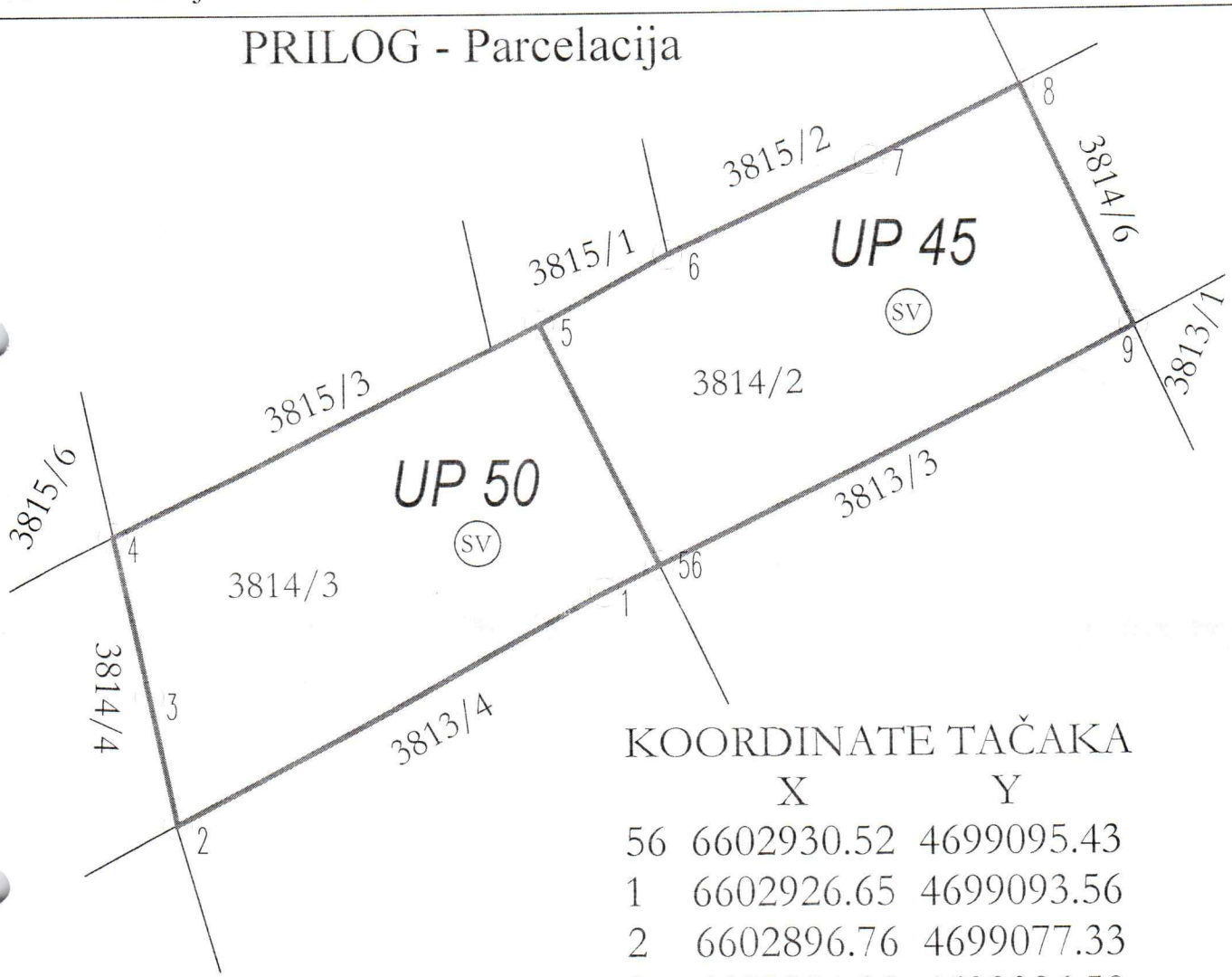
Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata:
mr ***Radmila Maljević***, dipl.ing.saob.

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/23-1343
Podgorica, 18.07.2023.god.

DUP "Zabjelo 9" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br. 092/20)
Podnosilac zahtjeva: "PROJEKT ING" doo

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	X	Y
56	6602930.52	4699095.43
1	6602926.65	4699093.56
2	6602896.76	4699077.33
3	6602894.90	4699086.50
4	6602892.55	4699097.63
5	6602922.41	4699112.27
6	6602931.39	4699117.13
7	6602945.53	4699123.55
8	6602956.06	4699128.65
9	6602963.73	4699111.82

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 45 i UP 50, zona B je površina za stanovanje veće gustine.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Obrađivač:
MSc Marina Kilibarda, Spec.sci.geod.

Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata:
mr Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

CRNA GORA
NOTAR
Vladan Bekan
Podgorica
ul. Slobode br. 47

OVJERENA KOPIJA IZVORNIKA

Dana 12.08.2022. godine, u 08:30 časova, preda mnom, dolje potpisanim Notarom Vladanom Bekanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis **Punomoćje**, pristupio je:

Društvo sa ograničenom odgovornošću "FORRUS" d.o.o. Tivat, matični broj/PIB: 02700468, sa adresom sjedišta i adresom za prijem službene pošte u Tivtu, Njegoševa bb, **izvršni direktor Vadim Alfredovič Shestakov,** rođen u Moskvi, dana 20.06.1962. godine, sa boravištem u Podgorici, na adresi Ulica Crnogorskih sredara broj 19 (stan Slađane Vorotović), čiji sam identitet utvrdio uvidom u **pasoš broj 72 7349711**, izdat od strane nadležnog organa Ruske Federacije, FMS 77001, dana 21.01.2014. godine, sa rokom važenja do 21.01.2024. godine, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, Registarki broj 50445150, od dana 12.08.2022. godine, (u daljem tekstu: **Davalac punomoćja**).

Notar je u neposrednoj komunikaciji sa Davaocem punomoćja utvrdio da isti govori, razumije i piše jezikom koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gri, te da nije potrebno angažovanje tumača za ruski jezik.

Notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu i istu prilaže izvorniku u fotokopiji:
1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, Registarki broj 50445150, od dana 12.08.2022. godine.

Prethodne napomene

Notar je uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, Registarki broj 50445150, od dana 12.08.2022. godine, utvrdio da je Vadim Shestakov jedan od osnivača, izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik sa pojedinčanom odgovornošću za zastupanje privrednog društva „FORRUS" d.o.o. Tivat.
Vadim Shestakov izjavljuje da da nije došlo do promjene u njegovim ovlašćenjima za zastupanje privrednog društva „FORRUS" d.o.o. Tivat te da je ovlašćen zaključiti ovo Punomoćje u ime i za računnavedenog društva.

Nakon što sam se uvjerio u pravu volju Davaoca punomoćja i njegovu sposobnost, objasnio mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeće:

PUNOMOĆJE

Privredno društvo „FORRUS" d.o.o. Tivat, ovim putem ovlašćuje **Slađanu Vorotović, JMB:**

0510962215244, sa ličnom kartom broj 402998343, izdatom od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 18.09.2018. godine, sa rokom važenja do 18.09.2028. godine, (u daljem tekstu: **Punomoćnik**), da u ime i za račun društva bilo kao lica koje otuđuje stvari, lica koje stiče stvari, povjerioca ili dužnika, može zaključivati sljedeće pravne poslove:----------
Predugovore o kupoprodaji nepokretnosti, Anekse i Raskide istih,----------
Ugovore o kupoprodaji nepokretnosti, Anekse i Raskide istih,----------
Ugovore o poklonu nepokretnosti, Anekse i Raskide istih,----------
Ugovore o diobi, Anekse i Raskide istih,----------
Ugovore o zakupu, Anekse i Raskide istih,----------
Ugovore o razmjeni nepokretnosti, Anekse i Raskide istih,----------
Ugovore o hipoteci, Anekse i Raskide istih,----------
Ugovore o zajmu, Anekse i Raskide istih,----------
Ugovore o regulisanju dužničko-povjerilačkih odnosa, Anekse i Raskide istih,----------
Ugovore o fiduciji, Fiducijarne izjave, Anekse i Raskide istih,----------
Založne izjave, Anekse i Raskide istih,----------
Saglasnost za uknjižbu (Clausulu intabulandi),----------
podnese notaru na potvrdu privatnu ispravu (solemnizacija),----------
Ugovore o kupoprodaji motornih vozila, Anekse i Raskide istih,----------
Ugovore o poklonu motornih vozila, Anekse i Raskide istih.----------

---

Punomoćnik je ovlašćena u ime i za račun društva potpisivati sve neophodne izjave, potvrde i ostale akte vezane za nepokretnosti, kako u formi ovjere potpisa, tako i u formi notarskog zapisa.----------
Punomoćnik je ovlašćena u ime i za račun društva zaključivati sve pravne poslove, ugovore, anekse i raskide istih, i sve neophodne zahtjeve, akte i ostala pismena sa Elektroprivredom Crne Gore, Cedis-om, CGES-om, Vodovodom i kanalizacijom, Čistoćom i komunalnim preduzećima, Telenor-om, Crnogorskim telekomom, M-tel-om, Telemach-om i ostalim telekomunikacionim kompanijama.----------
Punomoćnik je ovlašćena da u ime i za račun društva može preduzimati sve pravne radnje i poslove, a naročito ga zastupati pred nadležnom Upravom za katastar i državnu imovinu, Upravom prihoda i carina, bankama, državnim organima, organima lokalne samouprave, notarima, javnim izvršiteljima, geodetskim agencijama, i pred svim ostalim fizičkim i pravnim licima u slučaju vođenja bilo kakvih postupaka u kojim bih ja moglao biti stranka u postupku.-----
Punomoćnik je ovlašćena zatražiti izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, građevinske dozvole, odnosno odobrenja za građenje i prijavu građenja, upotrebne dozvole, odnosno odobrenje nadzornog organa za upotrebu objekta, i svih ostalih dokumenata kod nadležnih organa, i u tom pravcu podnositi zahtjeve, izjavljivati žalbe, učestvovati u postupcima i zaključivati sve neophodne akte na osnovu kojih bi društvo moglo graditi objekte.----------
Punomoćnik je ovlašćena preduzimati sve neophodne radnje koje su u vezi sa osnovnim nalozima, a ovdje nisu pomenute.----------
Punomoćnik je ovlašćena da preduzme sve neophodne radnje koje idu u prilog društvu, a za koje nađe da ih je svrsishodno preduzeti.----------
Punomoćnik nije ovlašćena da u okviru realizacije gore navedenih pravnih poslova može

prenositi data ovlašćenja na treće lice.
Ovo Punomoćje važi do opoziva.
Punomoćnik je ovlašćena da bez ikakvih ograničenja i bez dalje moje prisutnosti zatraži da joj se izda otpravak ovog izvornika.
Notar je stranku upozorio da bez obzira na opoziv, ovo Punomoćje ima dejstvo prema svim trećim savjesnim licima sve dok Punomoćnik ima otpravak istog.

Davalac punomoćja je saglasan da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njegovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen notarski zapis dostavi licima koje sljeduje otpravak ovog notarskog zapisa.

Od ove isprave otpravak dobijaju:
Davalac punomoćja (x1),
Punomoćnik (x1).

Naknada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 7 tarife u iznosu od 40,00 €.-
PDV (21 %) je obračunat u iznosu od 8,40 €.
Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa iznosi 48,40 €.

U skladu sa Pravilnikom o radu notara ovaj notarski zapis sadrži jedan prilog.

Nakon što je Notar pročitao tekst ovog notarskog zapisa, Davalac punomoćja izjavljuje da je razumio sadržinu i pravne posljedice ovog Punomoćja kojeg slobodnom voljom odobrava i u prisustvu Notara, kako slijedi, svojeručno potpisuje, nakon čega je ovaj notarski zapis potpisao i sam Notar.

U Podgorici, dana 12.08.2022. godine, završeno u 08:45 časova.

Davalac punomoćja
"FORRUS" d.o.o. Tivat
izvršni direktor
Vadim Shestakov

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "FORRUS" TIVAT

Notar
Vladan Bekan

CRNA GORA NOTAR VLADAN BEKAN PODGORICA

CRNA GORA VLADAN BEKAN NOTAR PODGORICA

Ja, Notar Vladan Bekan iz Podgorice, Ulica Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.----------

Ovaj otpravak je ovjeren, potpun **i sadrži jedan prilog:**----------

1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, Registarki broj 50445150, od dana 12.08.2022. godine.----------

Ovaj otpravak je sastavljen za **Punomoćnika.**----------

UZZ 800/2022

U Podgorici, dana 12.08.2022. godine

Notar
Vladan Bekan

CRNA GORA
VLADAN BEKAN
NOTAR
PODGORICA

Crna Gora
Montenegro

Lična karta
Identity card

MNE

Prezime/Surname
VOROTOVIĆ

Ime/Given names
SLAĐANA

Pol / Sex	Državljanstvo / Nationality	Datum rođenja / Date of birth	Broj lične karte / ID serial number
Ž/F	MNE	05.10.1962.	402998343

Datum važenja / Date of expiry
18.09.2028.

Potpis/Signature

MNE

Jedinstveni matični broj/Unique citizen number
0510962215244

Datum izdavanja/Date of issue
18.09.2018.

Organ izdavanja/Issuing authority
PJ PODGORICA

IDMNE4029983434051096221524 4<<
6210054F2809182MNE<<<<<<<<<<<1
VOROTOVIC<<SLADANA<<<<<<<<<<<<

Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

Broj predmeta: 3-147/23
Datum: 24.07.2023 god.

CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Mjesto: Podgorica

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Vorotović Slađana-punomoćnik
JMB: 0510962215244
Adresa stanovanja: Crnogorskih serdara broj 19, Podgorica

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **Izrada elaborata parcelacije po Dup-u za UP 45 i UP 50**
Katastarska parc. broj: 3813/4, 3814/2, 3814/3, 3814/4, 3815/2 i 3815/6
K.O. Podgorica III
LN/PL 7092, 7691, 7759, 7577, 8043, 5148 i 7383

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE

DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Izrada elaborata parcelacije po Dup-u za UP 45 i UP 50

Naručilac radova:
Vorotović Slađana-punomoćnik
JMB: 0510962215244
Adresa stanovanja: Crnogorskih serdara broj 19, Podgorica

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO-METAR" PODGORICA
M.P.

Za „GEO-METAR“ d.o.o Podgorica

Duško Bošković, ovlašćeno lice

Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

Broj predmeta: 3-147/23
Datum: 24.07.2023 god.

IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Vorotović Slađanje-punomoćnika iz Podgorice od 24.07.2023 god.

Podnijeto Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica

Geodetska organizacija „GEO-METAR“ d.o.o. sa sjedištem Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58

Izvršila je geodetske radove

Izrada elaborata parcelacije po Dup-u za UP 45 i UP 50

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja,prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO-METAR" PODGORICA

Za „GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica

Petar Crvenica, Ovlašćeno lice geodetske struke

Crvenica Petar

Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije „GEO-METAR" d.o.o. Podgorica na dan 24.07.2023 god. po predmetu broj 3-147/23 za obavljene geodetske radove izrade elaborata parcelacije po Dup-u za UP 45 i UP50 čiji je podnosilac prijave Vorotović Slađanja-punomoćnik.

Prisutni:
Geodetska organizacija „GEO-METAR" d.o.o. Podgorica

1. Ovlašćeno lice geodetske struke Petar Crvenica geod.tehn.

Stranke:

1. Vorotović Slađanja-punomoćnik

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Postupajući po ovlašćenju, a na osnovu zahtjeva traženo je da se izvrši parcelacija po DUP-u za UP 45 i UP 50 na katastarskim parcelama broj 3813/4, 3814/2, 3814/3, 3814/4, 3815/2 i 3815/6, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica.

Na osnovu zahtjeva isto smo izvršili.

Za potrebe izrade elaborata snimanja i etažne razrade korišćeni su zvanični dostavljeni podaci i to;

- Skice sa detaljnim tačkama i koordinatama preuzetih od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica broj: 101-917/23-2746 od 24.07.2023 god.
- Izvod iz planskog dokumenta preuzet od Sekretarijatra za planiranje prostora i održivi razvoj Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata broj: 08-332/23-1343 od 18.06.2023 god.

Parcelacija po DUP-u za UP 45 i UP 50 je urađena kompjuterskim putem bez obilježavanja iste na licu mjesta, a sve shodno dogovoru sa naručiocem posla.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Geodetska organizacija

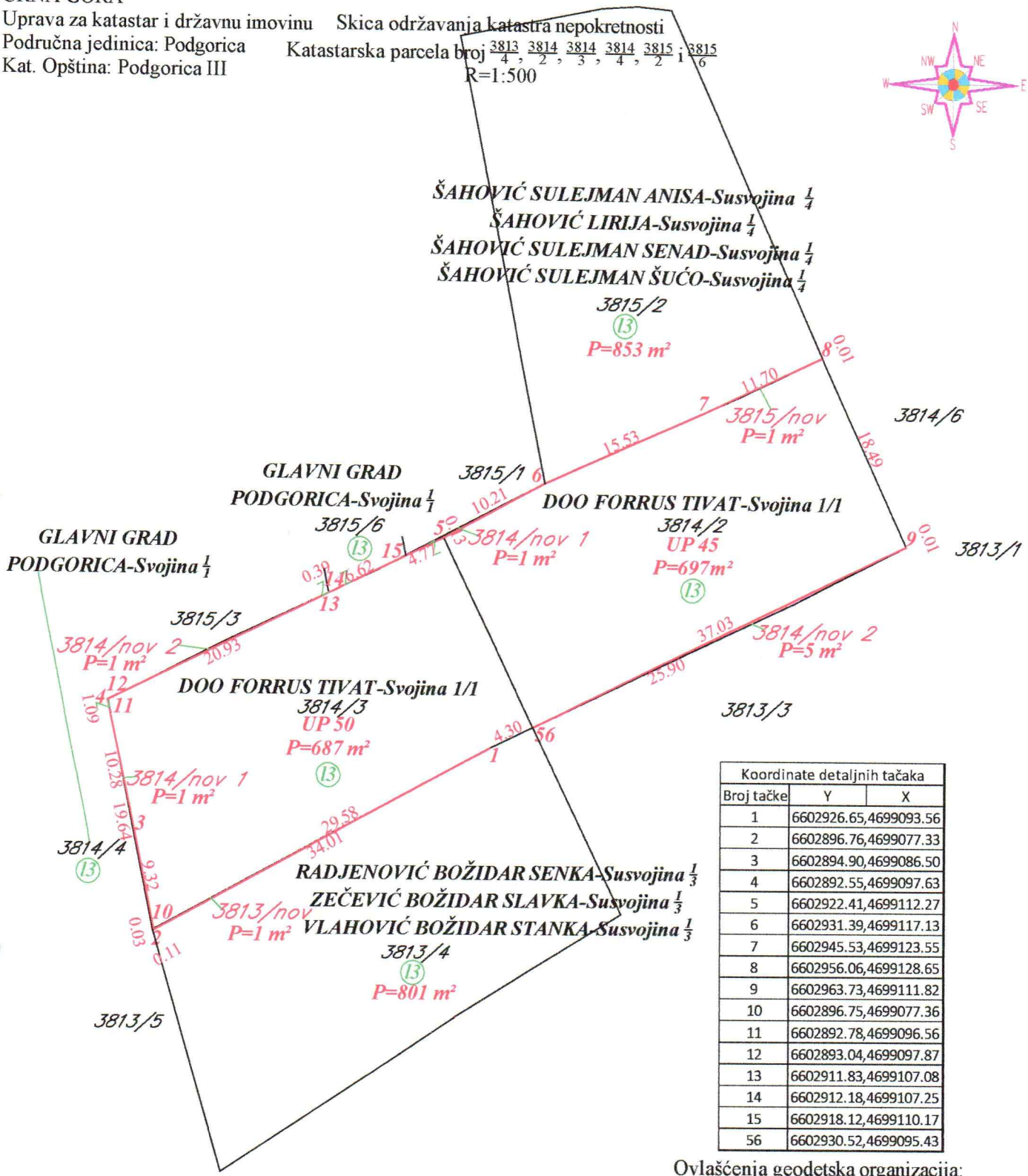
M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO-METAR" PODGORICA

Za "GEO-METAR" d.o.o. Podgorica,
Petar Crvenica geod. tehn.
(Ovlašćenje broj 02-7255/1-17 od 13.02.2018 god.)

CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Podgorica
Kat. Opština: Podgorica III

Skica održavanja katastra nepokretnosti
Katastarska parcela broj $\frac{3813}{4}$, $\frac{3814}{2}$, $\frac{3814}{3}$, $\frac{3814}{4}$, $\frac{3815}{2}$ i $\frac{3815}{6}$
R=1:500



Koordinate detaljnih tačaka		
Broj tačke	Y	X
1	6602926.65	4699093.56
2	6602896.76	4699077.33
3	6602894.90	4699086.50
4	6602892.55	4699097.63
5	6602922.41	4699112.27
6	6602931.39	4699117.13
7	6602945.53	4699123.55
8	6602956.06	4699128.65
9	6602963.73	4699111.82
10	6602896.75	4699077.36
11	6602892.78	4699096.56
12	6602893.04	4699097.87
13	6602911.83	4699107.08
14	6602912.18	4699107.25
15	6602918.12	4699110.17
56	6602930.52	4699095.43

Ovlašćenja geodetska organizacija:
"GEO-METAR" d.o.o. Podgorica (Licenca broj 02-7867/2 od 03.11.2012 god.
Snimio dana: 24.07.2023 god.
Crvenica Petar, geod. tehn.
(Ovlašćenje broj 02-7255/1-17 od 13.02.2018 god.)

Crvenica Petar

GEO METAR

Spisk prijava broj : _____

Ovjera dana: _____ 2023 god.

Ovjerio/la : _____

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica III

GEO - METAR

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOST
KATASTARSKA PARCELA BROJ 3813/4, 3814/2, 3814/3, 3814/4, 3814/6, 3815/2 i 3815/6
„A i B“ list

CRNA GORA										
Uprava za katastar i državnu imovinu							Opština		PODGORICA	
							Katastastarska opština		PODGORICA III	

STARO STANJE

Redni broj	BROJ LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Načina korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m^2	m^2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	7092	RADJENOVIĆ BOŽIDAR SENKA	3813/4		1/3	Susvojina	Livada 3. klase	802	802	
		ZEČEVIĆ BOŽIDAR SLAVKA			1/3	Susvojina				
		VLAHOVIĆ BOŽIDAR STANKA			1/3	Susvojina				
2	7691	DOO FORRUS TIVAT	3814/2		1/1	Svojina	Livada 3. klase	703	703	
3	7759	DOO FORRUS TIVAT	3814/3		1/1	Svojina	Livada 3. klase	689	689	
4	7577	GLAVNI GRAD PODGORICA	3814/4		1/1	Svojina	Livada 3. klase	404	404	
					UKUPNO:			2598	2598	

Pregledao i ovjerio:

Obradio: Crvenica Petar geod.tehn. Crvenica Petar

Ovlašćenje br. 02-7255/1-17 od 13.02.2018 god.

"GEO-METAR" d.o.o.Podgorica

Podgorica, 24.07.2023 god.

m.p.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO-METAR" PODGORICA

CRNA GORA											Opština	PODGORICA
Uprava za katastar i državnu imovinu											Katastastarska opština	PODGORICA III

STARO STANJE

Redni broj	BROJ LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Načina korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m^2	m^2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
5	5148	ŠAHOVIĆ SULEJMAN ANISA	3815/2		1/4	Susvojina	Livada 3. klase	854	854	
		ŠAHOVIĆ LIRIJA			1/4	Susvojina				
		ŠAHOVIĆ SULEJMAN SENAD			1/4	Susvojina				
		ŠAHOVIĆ SULEJMAN ŠUĆO			1/4	Susvojina				
6	7383	GLAVNI GRAD PODGORICA	3815/6		1/1	Svojina	Livada 3. klase	1947	1947	
					UKUPNO:			2801	2801	

Pregledao i ovjerio:

Obradio: Crvenica Petar geod.tehn. Crvenica Petar

Ovlašćenje br. 02-7255/1-17 od 13.02.2018 god.

Podgorica, 24.07.2023 god.

m.p.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO-METAR" PODGORICA

"GEO-METAR" d.o.o.Podgorica

CRNA GORA								Opština	PODGORICA
Uprava za katastar i državnu imovinu								Katastastarska opština	PODGORICA III

NOVO STANJE

Redni broj	BROJ LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Načina korišćenja	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	7092	RADJENOVIĆ BOŽIDAR SENKA	3813/4		1/3	Susvojina	Livada 3. klase	801	
		ZEČEVIĆ BOŽIDAR SLAVKA	3813/nov		1/3	Susvojina	Livada 3. klase	1	Dio UP 50
		VLAHOVIĆ BOŽIDAR STANKA			1/3	Susvojina			
2	7691	DOO FORRUS TIVAT	3814/2		1/1	Svojina	Livada 3. klase	697	dio UP45
			3814/nov 1				Livada 3. klase	1	
			3814/nov 2				Livada 3. klase	5	
3	7759	DOO FORRUS TIVAT	3814/3		1/1	Svojina	Livada 3. klase	687	dio UP 50
			3814/nov 1				Livada 3. klase	1	
			3814/nov 2				Livada 3. klase	1	
4	7577	GLAVNI GRAD PODGORICA	3814/4		1/1	Svojina	Livada 3. klase	404	UP50 ulazi dijelom u kat. Parcelu 3814/4 u P=0.01 m²
					UKUPNO:			2598	
					Pregledao i ovjerio:				

Obradio: Crvenica Petar geod.tehn. Црвеница Петар

Ovlašćenje br. 02-7255/1-17 od 13.02.2018 god.

Podgorica, 24.07.2023 god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO-METAR" m.p. PODGORICA

"GEO-METAR" d.o.o.Podgorica

CRNA GORA								Opština	PODGORICA
Uprava za katastar i državnu imovinu								Katastastarska opština	PODGORICA III

NOVO STANJE

Redni broj	BROJ LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Načina korišćenja	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
5	5148	ŠAHOVIĆ SULEJMAN ANISA	3815/2		1/4	Susvojina	Livada 3. klase	853	
		ŠAHOVIĆ LIRIJA	3815/nov		1/4	Susvojina	Livada 3. klase	1	Dio UP 45
		ŠAHOVIĆ SULEJMAN SENAD			1/4	Susvojina			
		ŠAHOVIĆ SULEJMAN ŠUĆO			1/4	Susvojina			
		GLAVNI GRAD PODGORICA	3815/6		1/1	Svojina	Livada 3. klase	1947	UP 50 ulazi dijelom u kat. Parcelu 3815/6 u P=0.18 m²
					UKUPNO:			2801	

Pregledao i ovjerio:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO-METAR" PODGORICA m.p.

Obradio: Crvenica Petar geod.tehn. Црвеница Петар

Podgorica, 24.07.2023 god.

Ovlašćenje br. 02-7255/1-17 od 13.02.2018 god.

"GEO-METAR" d.o.o.Podgorica

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

ZAHTJEV

ZA PROVOĐENJE PROMJENE

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Primljeno: 14.07.23			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
101-919/23		954/MP	

243+10 +20

1. PODACI O VLASNIKU NEPOKRETNOSTI

Prezime, ime oca i ime: Vorotović Slađana

Jmb: 0510962215244

Mjesto i adresa stanovanja/sjedište: Crnogorskih serdara broj 19, Podgorica

Kontakt telefon: 069 212 742

2. VRSTA PROMJENE

☒ Uknjižba ☐ Predbilježba ☐ Zabilježba
☐ Brisanje ☒ Ovjera geodetskog elaborata

3. PREDMETNA NEPOKRETNOSTI

LN/PL 7092, 7691, 7759, 7577, 8043, 5148 i 7383

K.O. Podgorica III

Katastarska parcela 3813/4, 3814/2, 3814/3, 3814/4, 3815/2 i 3815/6

4. **OSNOV PROMJENE (punovažne isprave)** - prilažem sledeću dokumentaciju

1. **Elaborat parcelacije po DUP-u za UP 45 I UP 50 geodetske organizacije "GEO-METAR" d.o.o. Podgorica u tri primjerka i 1 CD**
2. **Takse za ovjeru geodetskog elaborata i uknjižbu:**

- Na iznos od 2 € na žiro račun 832-1082-55 Budžet Crne Gore (AT)- Zahtjev
- Na iznos od 3 € na žiro račun 832-1082-55 Budžet Crne Gore (AT)-Za rješenje
- Naknada za usluge Uprave za katastar i državnu imovinu Uredbi o visini naknade za tehničku ovjeru elaborata ("Sl.list CG", br 26/12) u iznosu od 20.00 € na žiro račun Budžeta Crne Gore 832-1081-58 (prihod od djelatnosti organa)
- Naknada za usluge Uprave za katastar i državnu imovinu Uredbi o visini naknade za rješenje/uklnjižbu ("Sl.list CG", br 26/12) u iznosu od 10.00 € na žiro račun Budžeta Crne Gore 832-1081-58 (prihod od djelatnosti organa)

3. **Kopija lične karte**

PODNOSILAC ZAHTJEVA

Slađana Vorotović

Ime i prezime

(potpis)

- **Izjava ovlašćene geodetske organizacije o tačnoj lokaciji**

GEO - METAR D.O.O.Podgorica

Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija po DUP za UP 45

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta po idejnom rješenju od strane obrađivača projektantske firme „Angelini" d.o.o. Podgorica na UP 45, a odnosi se na dio kat. parcele broj 3814/6 i 3815/1 K.O. Podgorica III, S.O. Podgorica u okviru planskog dokumenta DUP-a „Zabjelo 9". Vlasništvo nad kat. parcelama dajemo prepisom sa zvaničnog sajta nadležnog organa.

LIST NEPOKRETNOSTI 8043 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
3814/6		34	11.01.2019	ZABJELO	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	284	1.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

LIST NEPOKRETNOSTI 7314 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3815/1	1	34 22	30.12.2014	ZABJELO	Objekat u izgradnji NASLJEĐE	62	0.00
3815/1		34 22	30.12.2014	ZABJELO	Livada 3. klase NASLJEĐE	8075	46.03
3815/1		34 22	30.12.2014	ZABJELO	Dvorište NASLJEĐE	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠAHOVIĆ SULEJMAN ANISA	Susvojina	1/4
*	ŠAHOVIĆ LIRIJA	Susvojina	1/4
*	ŠAHOVIĆ SENAD	Susvojina	1/4
*	ŠAHOVIĆ ŠUĆO	Susvojina	1/4

Saobraćajni pristup je moguće koristiti preko dijela kat. parcele broj 3814/6 po namjeni iz ln 8043 livada 3 kl. i dijela kat. parcele broj 3815/1 po namjeni iz ln 7314 livada 3 kl. do predmetne UP 45. Planirana saobraćajnica kao prilazni put predmetnom objektu je prikazana na idejnom projektu.

U prilogu ove izjave nalazi se geodetski identifikovane urbanističke parcele izvod iz DUP-a plana parcelacije za UP 45, prikaz kat. parcela sa geoportala ovlašćenje lica za izvođenje geodetskih radova i Licenca firme za izvođenje geodetskih radova.

Predmet: Identifikacija po DUP za UP 50

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta po idejnom rješenju od strane obrađivača projektantske firme „Angelini" d.o.o. Podgorica na UP 45, a odnosi se na dio kat. parcele broj 3814/3 i 3813/4 K.O. Podgorica III, S.O. Podgorica u okviru planskog dokumenta DUP-a „Zabjelo 9". Vlasništvo nad kat. parcelama dajemo prepisom sa zvaničnog sajta nadležnog organa.

LIST NEPOKRETNOSTI 7759 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3814/3		34		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA	689	3.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO FORRUS TIVAT	Svojina	1/1

LIST NEPOKRETNOSTI 7092 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3813/4		34	23.02.2023	ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	802	4.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADJENOVIĆ BOŽIDAR SENKA	Susvojina	1/3
*	ZEČEVIĆ BOŽIDAR SLAVKA	Susvojina	1/3
*	VLAHOVIĆ BOŽIDAR STANKA	Susvojina	1/3

Saobraćajni pristup je moguće koristiti preko dijela kat. parcele broj 3814/4 po namjeni iz ln 7577 livada 3 kl. i dijela kat. parcele broj 3815/6 po namjeni iz ln 7383 livada 3 kl. do predmetne UP 50. Planirana saobraćajnica kao prilazni put predmetnom objektu je prikazana na idejnom projektu.

U prilogu ove izjave nalazi se geodetski identifikovane urbanističke parcele izvod iz DUP-a plana parcelacije za UP 50, prikaz kat. parcela sa geoportala ovlašćenje lica za izvođenje geodetskih radova i Licenca firme za izvođenje geodetskih radova.

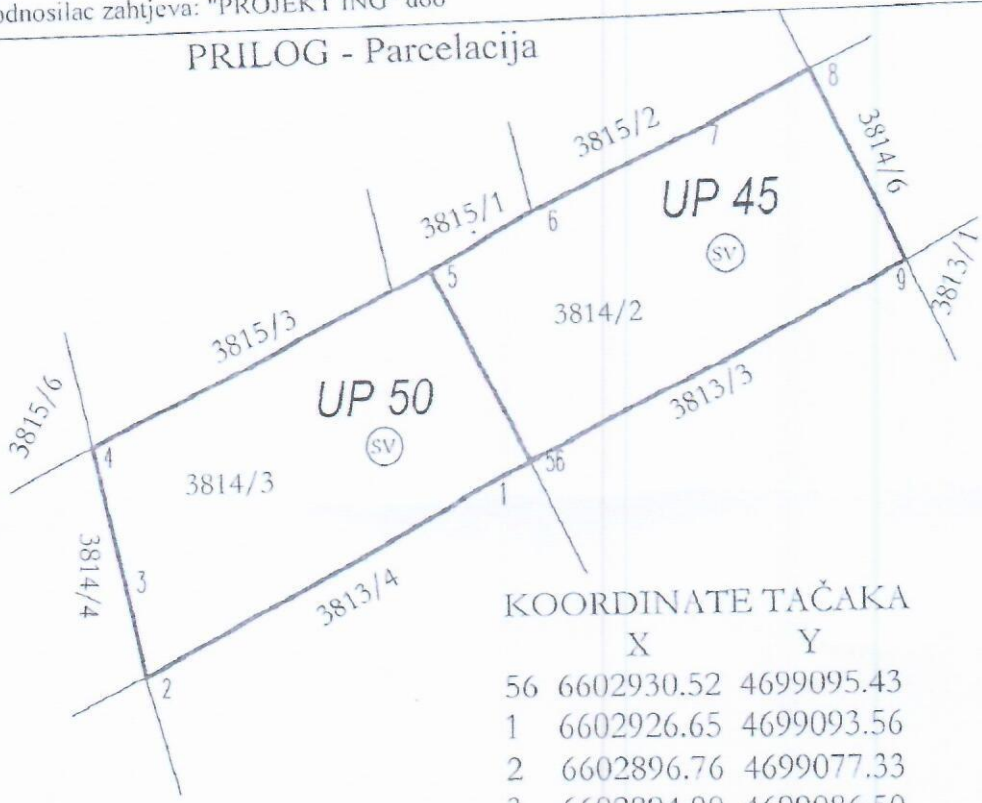
Napomena: Urabanističke parcele broj 45 i 50 koje se nalaze u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ nisu formirane tj. parcelisane. Za potrebe izrade projektne dokumentacije napravljen je elaborat parcelacije po DUP-u za UP 45 i UP 50 koji će biti predat na tehničku ovjeru i upravni postupak prema nadležnom organu Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/23-1343
Podgorica, 18.07.2023.god.

DUP "Zabjelo 9" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br. 092/20)
Podnosilac zahtjeva: "PROJEKT ING" doo

PRILOG - Parcelacija



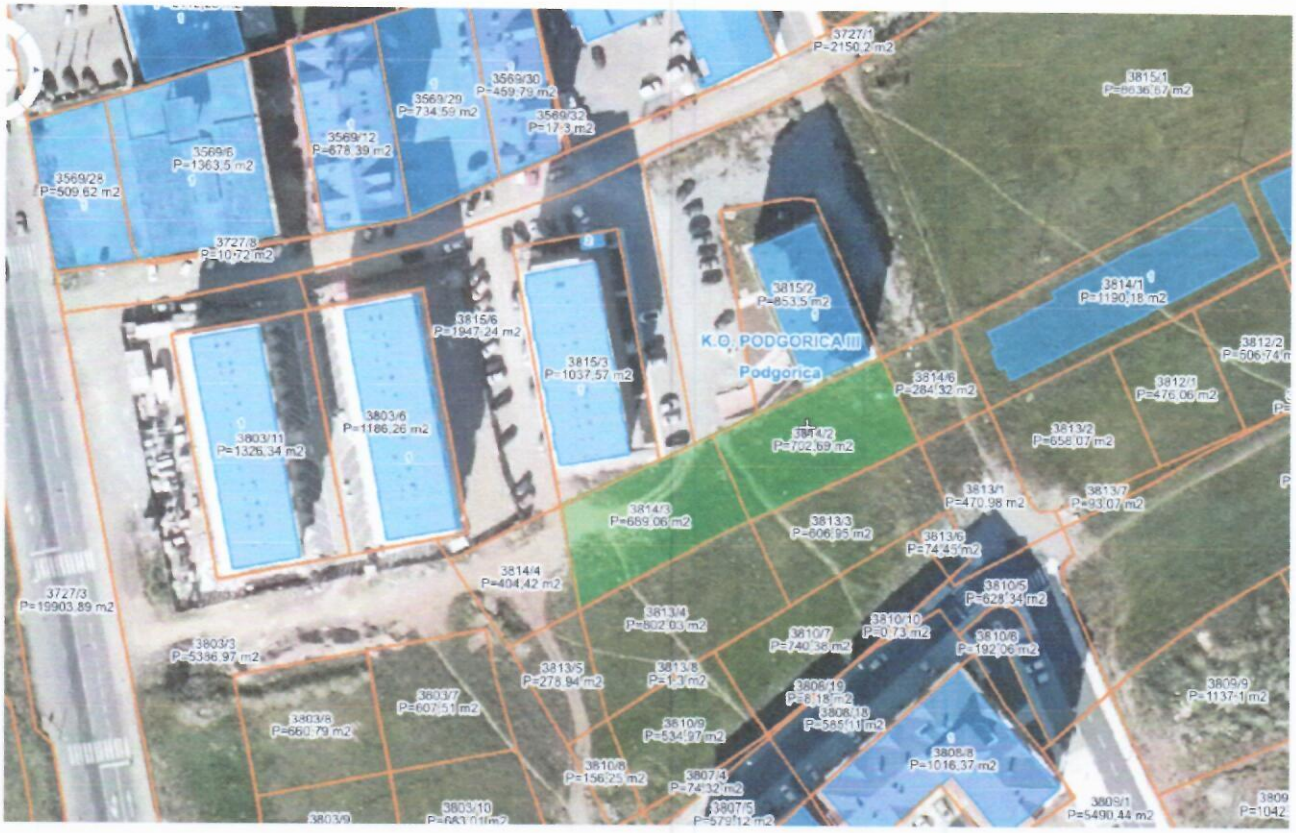
KOORDINATE TAČAKA

	X	Y
56	6602930.52	4699095.43
1	6602926.65	4699093.56
2	6602896.76	4699077.33
3	6602894.90	4699086.50
4	6602892.55	4699097.63
5	6602922.41	4699112.27
6	6602931.39	4699117.13
7	6602945.53	4699123.55
8	6602956.06	4699128.65
9	6602963.73	4699111.82

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 45 i UP 50, zona B je površina za stanovanje veće gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Obrađivač:
MSc Marina Kilibarda, Spec.sci.geod.

Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata:
mr Radmila Maljević,dipl.ing.saob.


3727/1
P=2150,2 m2
3815/1
P=8636,67 m2
3569/30
P=459,79 m2
3569/29
P=734,59 m2
3569/32
P=17,3 m2
3569/12
P=878,39 m2
3569/6
P=1363,5 m2
3569/28
P=509,62 m2
3727/8
P=10,72 m2
3815/2
P=853,5 m2
3814/1
P=1190,18 m2
3815/6
P=1947,24 m2
K.O. PODGORICA III
Podgorica
3815/3
P=1037,57 m2
3814/6
P=284,32 m2
3812/1
P=476,06 m2
3803/11
P=1326,34 m2
3803/6
P=1186,26 m2
3814/2
P=702,69 m2
3813/2
P=658,07 m2
3813/1
P=470,98 m2
3813/7
P=93,07 m2
3814/3
P=689,06 m2
3813/3
P=606,95 m2
3813/6
P=74,45 m2
3814/4
P=404,42 m2
3727/3
P=19903,89 m2
3810/5
P=628,34 m2
3813/4
P=802,03 m2
3810/7
P=740,38 m2
3810/10
P=0,13 m2
3810/8
P=192,06 m2
3803/3
P=5386,97 m2
3813/5
P=278,94 m2
3813/8
P=1,3 m2
3806/19
P=8,18 m2
3806/18
P=585,11 m2
3809/9
P=1137,1 m2
3803/7
P=607,51 m2
3803/8
P=660,79 m2
3810/9
P=534,97 m2
3808/8
P=1016,37 m2
3810/8
P=156,25 m2
3807/4
P=74,32 m2
3807/5
P=579,12 m2
3809/1
P=5490,44 m2
3803/10

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrduje da je

CRVENICA Danilo PETAR

Geodetski tehničar, rođen 12.12.1996. godine u Cetinju - Crna Gora, dana 13.02.2018.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj: 02-7255/1-17

Podgorica, 13.02.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEO-METAR " D.O.O. PODGORICA

Ul.Blažene Ozane, zgrada Lipa, ulaz br.3, stan br.1 Podgorica
dana 02.11.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-7867/2

Podgorica, 03.11.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Za "GEO-METAR" D.O.O.

Crvenica Petar

Podgorica, 24.07.2023 god.

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta stambenog objekta na **UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-332/20-377 od 10.04.2023.godine.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Na UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica, projektovati Stambeni objekat **Po+Pr+3** sa potrebnim brojem parking mjesta kao i pratećim sadržajima(parkovima-igralištima, zelenim površinama) u cilju unapređenja kvaliteta stanovanja.

Projektom predvidjeti kvalitetno stanovanje koji pružaju komfor i udobnost boravka korisnicima, vodeći računa o poštovanju svih parametara urbanističko tehničkih uslova ne narušavajući postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (opšti podaci o objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje,zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- Spratnost objekata:**Po+Pr.+III.**
- Lokacija: **UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica**
- **III Opština Podgorica.**
- Namjena objekta: **Stambeni objekat**
- Sadržaj objekta po etažama: **(Podrum-Tehničke prostorije + garaža), (Nadzemne etaže prizemlje i III sprata-Ulazni hol, komunikacije stepenište kuhinja , dnevni boravak, spavaća sooba, kupatilo)** .
- Broj parking mjesta: **12 pm**
- Materijali: **Dio fasade predvidjeti kao imitaciju drveta dio od demita debljine 5cm dok na višim etažama predvidjeti takođe demit fasadu debljine 5cm. Ograde terasa predvidjeti staklene što će biti prikazano u projektu.Konstrukcija objekta treba biti projektovana kao armirano betonska, fasadni zidovi zidani giter blokom a pregradni gipsani. Krov objekta predvidjeti da bude ravan sa blagim nagibom do 2 % sa slojem za nagib(cementna košuljica), hidroizolacijom (sika sintetičke membrane) i termičkom izolacijom od stirodura.**
- Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kuhinja tako i kupatila.**

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju **Na UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica** su: *izvođenje zemljanih radova, izgrada betonske kostrukcije i zidanje fasadnih zidova(grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova. Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom(bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).*

Investitor:

„Projekt-ing" d.o.o. Podgorica

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PROJEKT MC" CETINJE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica**. Predmetni objekat spratnosti Po+P+3, u vlasništvu **PROJEKT ING doo, Podgorica.**

Ukupna bruto površina objekta je **Pb=1.794,20m².** Neto površina je **Pn=1.622,50m².**

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica..**

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za Stambeni objekat na **UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica.**

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Površina parcele iznosi **703.13m2**.

Ukupna visina **16.80m** od dna temelja do vrha atike, a od poda prizemlja do vrha atike je 12,70m.

Predmetni objekat formiran je u četiri nivoa, od kojih su

Nivo prizemlja – na koti +1.00m od kote tla, nivo sprata – na koti +4.00m, nivo drugog sprata na koti +7.00m, nivo trećeg sprata na koti +10.00m.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na parceli je isprojektovan funkcionalan stambeni objekat koji čini: podrum, prizemlje, I sprat, II sprat,III sprat. Na svim spratovima se nalaze stambene jedinice. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkconalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predvidjenu vjestacku ventilaciju.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS,i I klimatskoj zoni.
Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.
Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.
Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.
Fundiranje objekta se vrši preko temeljne ploče debljine 40cm,od armiranog betona MB30.
Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija od 80/20.
Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim prilozima.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.
Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi su planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja hidroziolacija, preko, zatim termoizolacija debljine 2cm, cementna košuljica debljine 6 cm , lijepak za keramiku ili parket završne obrade 2cm.

Plafoni

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani I premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletima u suterenu, prizemlju I na spratu gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.
- Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade"

Zidovi

- Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 I 25/19/10cm I gips karton ploča koje se postavljaju na aluminijske profile. Svi zidovi su malterisani I premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroziolacije u visini od 2,00m.

Fasada

-Fasadni zidovi objekta su od I opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom I u zavinosti od pozicije premazani disperzijom. U zoni prizemlja I sprata na fasadi zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19cm, koji su malterisani tzv "spricem" preko koje je postavljena demit fasada ukupne debljine 5cm.

Krov

Krov je ravan.

IZOLACIJA

Hidroizolacija*:* Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi suterena koji su ukupani u zemlju su termoiolovani stirodurom debljine 5cm, a može i više. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim prilozima.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.
Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila zastakljena termoizolacionim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim prilozima. Na bočnim stranama objekta je takođe bravarija od aluminijskoh profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem u obje strane.

- Bravarija ograda

Ograda je predviđena čelična kovana uokvirena čeličnim kutijastim progilom. Visina ograde je 1,00m.

OPIS UREĐENJA TERENA

Na **UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica** projektovan je funkcionalni **stambeni objekat Po + Pr + III,** objekat ima zajedničku garažu sa objektom na susjednoj parceli UP 50, što omogućava racionalnost u smislu broja parking mjesta kao i organizacije igrališta i zelenih površina po krovu iste. Krov garaže je projektovan u nivou kote terena 40.90m. Objekat je u odnosu na kotu terena uzdignut cca 90 cm. Na krovu garaže projektovano je dječije igralište kao i zelena površina u skladu sa UT uslovima. Ozelenjeni dio krova garaže je prikazan i opisan u legendi u grafičkom dijelu projektne dokumentacije.

Projektom je predviđeno objedinjavanje zajedničke garaže koja se nalazi na UP 45 i UP 50 sa garažom na susjednim parcenama UP 49 i UP 46 koja je vlasništvo istog investitora, što omogućava da se sa jednog prilaza(jedne rampe) pristupa garažama, racionalnost i bezbijednost kako javnog saobraćaja tako i saobraćaja u okviru samih parcela, što je takođe preporučeno urbanističko tehničkim uslovima.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:

Osnova podruma - Garaža ne ulazi u (BRGP):

LEGENDA PODRUM:				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Ulaz u objekat UP 50				
	01	Stepenišni prostor	17,73	18,37
	02	Lift	2,80	6,70
	03	Tampon zona	6,52	11,88
			27,05 m²	
Ulaz u objekat UP 45				
	01	Stepenišni prostor	18,30	18,78
	02	Tampon zona	7,74	13,28
			26,04 m²	
Garaža				
	01	Garaža	669,52	194,08
	02	Ostava	37,51	32,72
	03	Sprinkler	15,57	16,29
	04	Ostava	11,32	13,82
	05	Ostava	74,16	47,02
	06	Ostava	28,65	26,44
	07	Ostava	60,12	38,40
			896,85 m²	
			949,94 m²	

Prizemlje:

07.LEGENDE POVRŠINA PRIZEMLJE UP 45				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Ulaz +stepenište	21,15	21,82
			21,15 m²	
Stan J2 i				
	01	Hodnik	7,66	11,78
	02	Kupatilo	5,32	10,08
	03	Kuhinja	4,27	8,50
	04	Dnevni boravak	14,10	17,45
	05	Spavaća soba	7,84	11,69
	06	Lođa	2,69	7,35
			41,88 m²	
Stan J1				
	01	Hodnik	6,15	12,98
	02	Kuhinja	4,50	8,89
	03	Lođa	1,55	5,06
	04	Dnevni boravak	21,32	22,57
	05	Kupatilo	4,99	9,48
	06	Spavaća soba	11,15	14,19
			49,66 m²	
Stan D1				
	01	Hodnik	9,45	17,76
	02	Spavaća soba	11,16	13,62
	03	Lođa	2,47	6,85
	04	Spavaća soba	7,26	11,02
	05	Vešeraj	1,07	4,19
	06	Kupatilo	3,65	9,13
	07	Dnevni boravak	16,66	17,28
	08	Kuhinja	3,38	8,21
			55,10 m²	
			167,79 m²	

I Sprat:

07.LEGENDE POVRŠINA I SPRAT UP 45				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Ulaz +stepenište	21,15	21,82
			21,15 m²	
Stan J2 i				
	01	Hodnik	7,66	11,78
	02	Kupatilo	5,32	10,49
	03	Kuhinja	4,27	8,87
	04	Dnevni boravak	14,10	17,45
	05	Spavaća soba	7,84	11,69
	06	Lođa	2,69	7,35
			41,88 m²	
Stan J1				
	01	Hodnik	6,07	12,98
	02	Kuhinja	4,50	8,89
	03	Lođa	1,55	5,06
	04	Dnevni boravak	21,32	22,57
	05	Kupatilo	5,07	9,48
	06	Spavaća soba	11,15	14,19
			49,66 m²	
Stan D1				
	01	Hodnik	9,45	17,76
	02	Spavaća soba	11,16	13,62
	03	Lođa	2,47	6,85
	04	Spavaća soba	7,26	11,02
	05	Vešeraj	1,07	4,19
	06	Kupatilo	3,65	9,13
	07	Dnevni boravak	16,66	17,28
	08	Kuhinja	3,38	8,21
			55,10 m²	
			167,79 m²	

II sprat:

08.LEGENDE POVRŠINA II SPRAT UP 45				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Ulaz +stepenište	21,15	21,82
			21,15 m²	
Stan J2 1				
	01	Hodnik	6,77	11,29
	02	Kupatilo	4,70	8,67
	03	Kuhinja	2,87	7,16
	04	Dnevni boravak	15,32	17,25
	05	Spavaća soba	8,52	12,03
	06	Lođa	2,92	7,53
			41,10 m²	
Stan J1				
	01	Hodnik	6,07	12,98
	02	Kuhinja	4,50	8,89
	03	Lođa	1,55	5,06
	04	Dnevni boravak	21,36	22,57
	05	Kupatilo	5,07	9,48
	06	Spavaća soba	11,15	14,19
			49,70 m²	
Stan D1				
	01	Hodnik	9,47	17,76
	02	Spavaća soba	11,16	13,62
	03	Lađa	2,47	6,85
	04	Spavaća soba	7,28	11,02
	05	Wc	1,88	5,88
	06	Kupatilo	3,47	8,30
	07	Dnevni boravak	16,66	17,28
	08	Kuhinja	4,14	8,25
			56,53 m²	
			168,48 m²	

III sprat :

10.LEGENDE POVRŠINA III SPRAT UP 45				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Ulaz +stepenište	21,15	21,82
			21,15 m²	
Stan J2 1				
	01	Hodnik	6,77	11,29
	02	Kupatilo	4,70	8,67
	03	Kuhinja	2,87	7,16
	04	Dnevni boravak	15,32	17,25
	05	Spavaća soba	8,52	12,03
	06	Lođa	2,92	7,53
			41,10 m²	
Stan J1				
	01	Hodnik	6,07	12,98
	02	Kuhinja	4,50	8,89
	03	Lođa	1,55	5,06
	04	Dnevni boravak	21,36	22,57
	05	Kupatilo	5,07	9,48
	06	Spavaća soba	11,15	14,19
			49,70 m²	
Stan D1				
	01	Hodnik	9,47	17,76
	02	Spavaća soba	11,16	13,62
	03	Lađa	2,47	6,85
	04	Spavaća soba	7,28	11,02
	05	Wc	1,88	5,88
	06	Kupatilo	3,47	8,30
	07	Dnevni boravak	16,68	17,47
	08	Kuhinja	4,14	8,25
			56,55 m²	
			168,50 m²	

ETAŽA	BRGP (m²)
PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	1012,2 m²
PRIZEMLJE	195,50 m²
I SPRAT	195,50 m²
II SPRAT	195,50 m²
III SPRAT	195,50m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA BEZ GARAŽE	**782,00m²**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	**1.794,20m²**
ETAŽA	**NETO (m²)**
PODRUM	949,94m²
PRIZEMLJE	167,79 m²
I SPRAT	167,79m²
II SPRAT	168,48 m²
III SPRAT	168,50 m²
UKUPNO NETO BEZ GARAŽE	**672,56m²**
UKUPNO NETO	**1.622,50m²**

Urbanistički parametri	***Iz projekta***	***Zadato UT uslovima***
Površina UP 45	***703,13m²***	***703,13m²***
Kat.parcela br.	**kat.parcela br.3814/2**	**kat.parcela br.3814/2**
Max indeks izgrađenosti	***1.13***	***1.13***
Max indeks zauzetosti	***0.28***	***0.38***
Max BRGP	***782,00m²***	***792.00m²***
Max P pod objektom	***195.50m²***	***198.00m²***
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	***2.00m***	***2.00m***
Spratnost	***Po+P+3***	***P+3***
Parking mjesta		***12 (1.1PM/stanu)***

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

NAPOMENA:

Projektant je predvidio objedinjavanje slobodnih površina i garaža na urbanističkim parcelama: UP 50,UP 45, UP 49,UP 46 u cilju što boljeg iskorištenja prostora u smislu broja parking mjesta i zelenih površina.

U cilju formiranja boljeg funkcionalnog rješenja parking prostora formirana je zajednička podzemna garaža za UP 50,UP 45, UP 49,UP 46 u kojoj se nalaze 58 parking mjesta 28 pm za parcele UP 49,UP 46 i 30 pm za UP 50,UP 45 .

Katastarske parcele na kojim je predviđena izgradnja objekata su u vlasništvu istih investitora.

Projektant:

Jelena Mišković

Jelena Mišković spec sci.arh

SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **UP 50 kat.parc. 3814/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"Sedam-ing" d.o.o. Podgorica sa sjedištem u podgorici , ul.„Danila Kiša" br.1/4**

ODGOVORNI INŽENJER: **Jelena Mišković,spec.sci.arh. br. UPI 107/7-2164/2**

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa **izgrađenosti (1.42), indeksa zauzetosti (0.28),** ukupne **BRGP 980.00m², spratnosti (P)** i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je **za stambeni objekat na UP 50 kat.parc. 3814/3 zona „B" u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica projektovana garaža poštujući sve zadate parametre iz urbanističko tehničkih uslova br. 08-332/20-377 Podgorica 10.04.2020. pozicije podzemne građevinske linije koja je predviđena na udaljenosti od 1.0m od granica susjedne parcele.**

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,28	**196.00m²**	**194.40m²**
BGP Indeks izgrađenosti 1,00	**980.00m²**	**972.00m²**
spratnost	**P+4**	**Po+P+4**

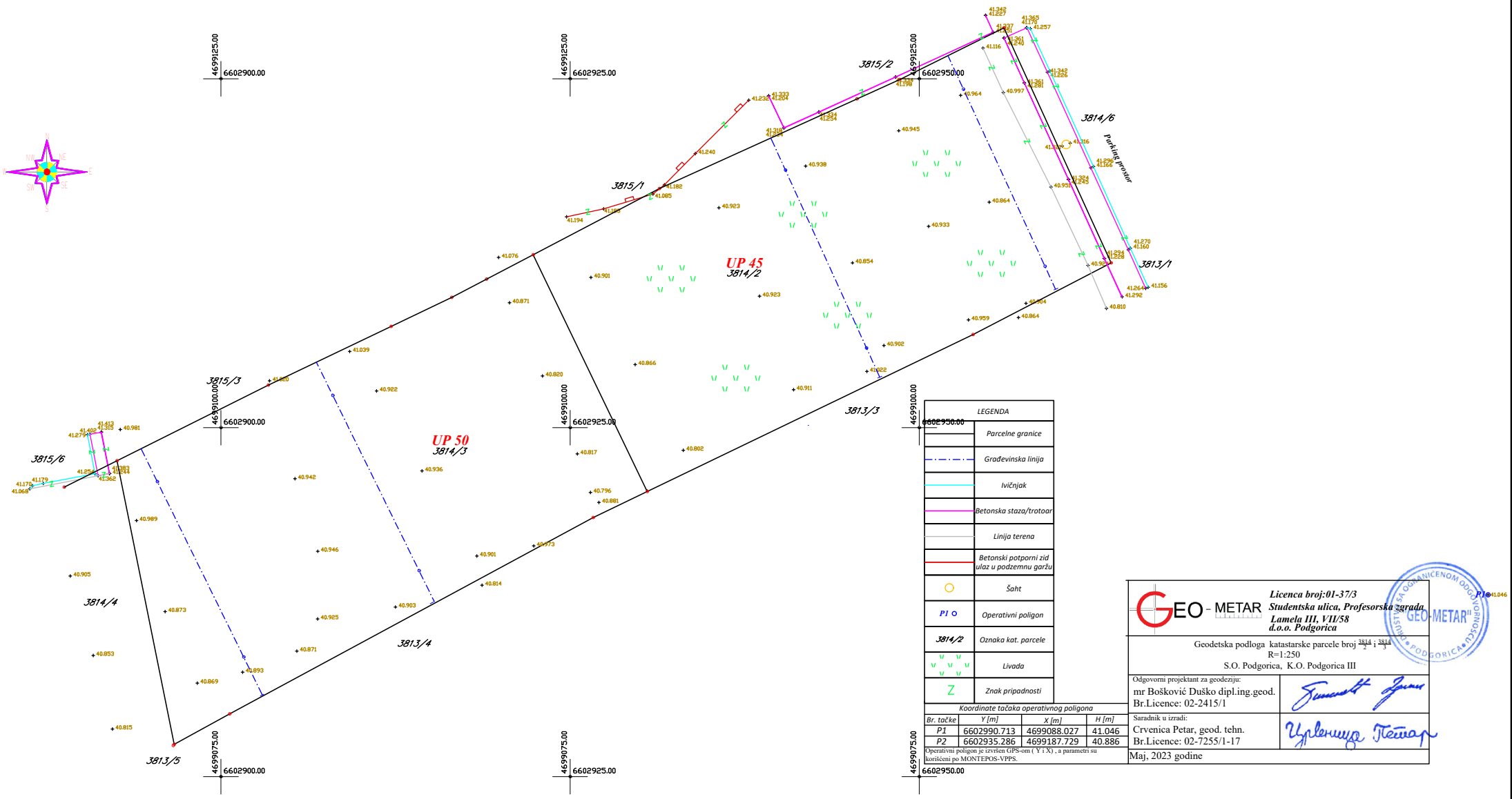
Jelena Mišković
(potpis odgovornog inženjera)

M.P.

Podgorica, septembar 2023. god.
(mjesto i datum)

Miodrag Antović
(potpis odgovornog lica)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA	
	Parcelne granice
	Građevinska linija
	Ivičnjak
	Betonska staza/trotoar
	Linija terena
	Betonski potporni zid ulaz u podzemnu garažu
	Šaht
P1	Operativni poligon
3814/2	Oznaka kat. parcele
	Livada
Z	Znak pripadnosti

Koordinate tačaka operativnog poligona

Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6602990.713	4699088.027	41.046
P2	6602935.286	4699187.729	40.886

Operativni poligon je izvršen GPS-om (Y i X) , a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

GEO - METAR

Licenca broj:01-37/3
Studentska ulica, Profesorska zgrada
Lamela III, VII/58
d.o.o. Podgorica

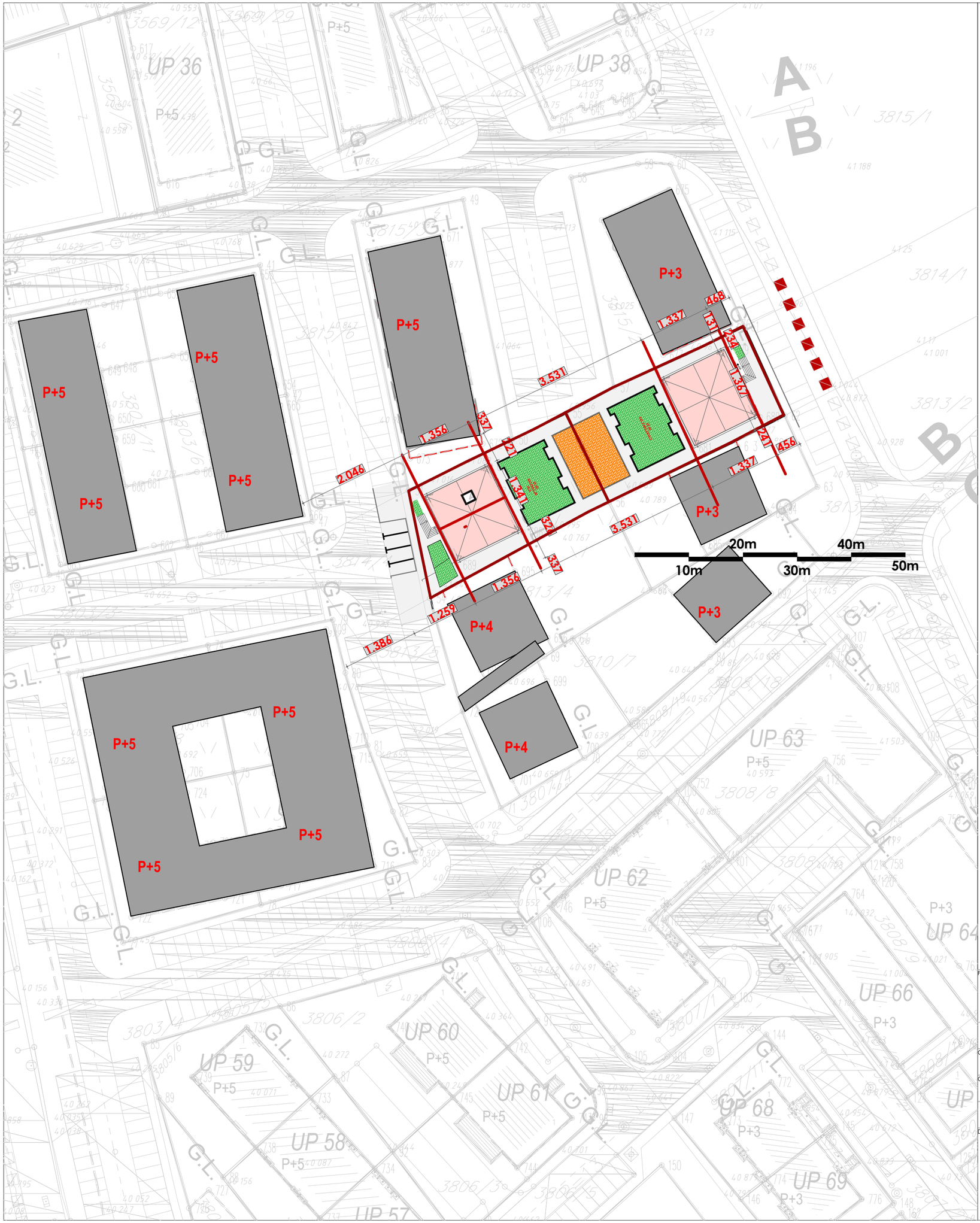
Geodetska podloga katastarske parcele broj $\frac{3814}{2}$ i $\frac{3814}{3}$
R=1:250
S.O. Podgorica, K.O. Podgorica III

Odgovorni projektant za geodeziju:
mr Bošković Duško dipl.ing.geod.
Br.Licence: 02-2415/1

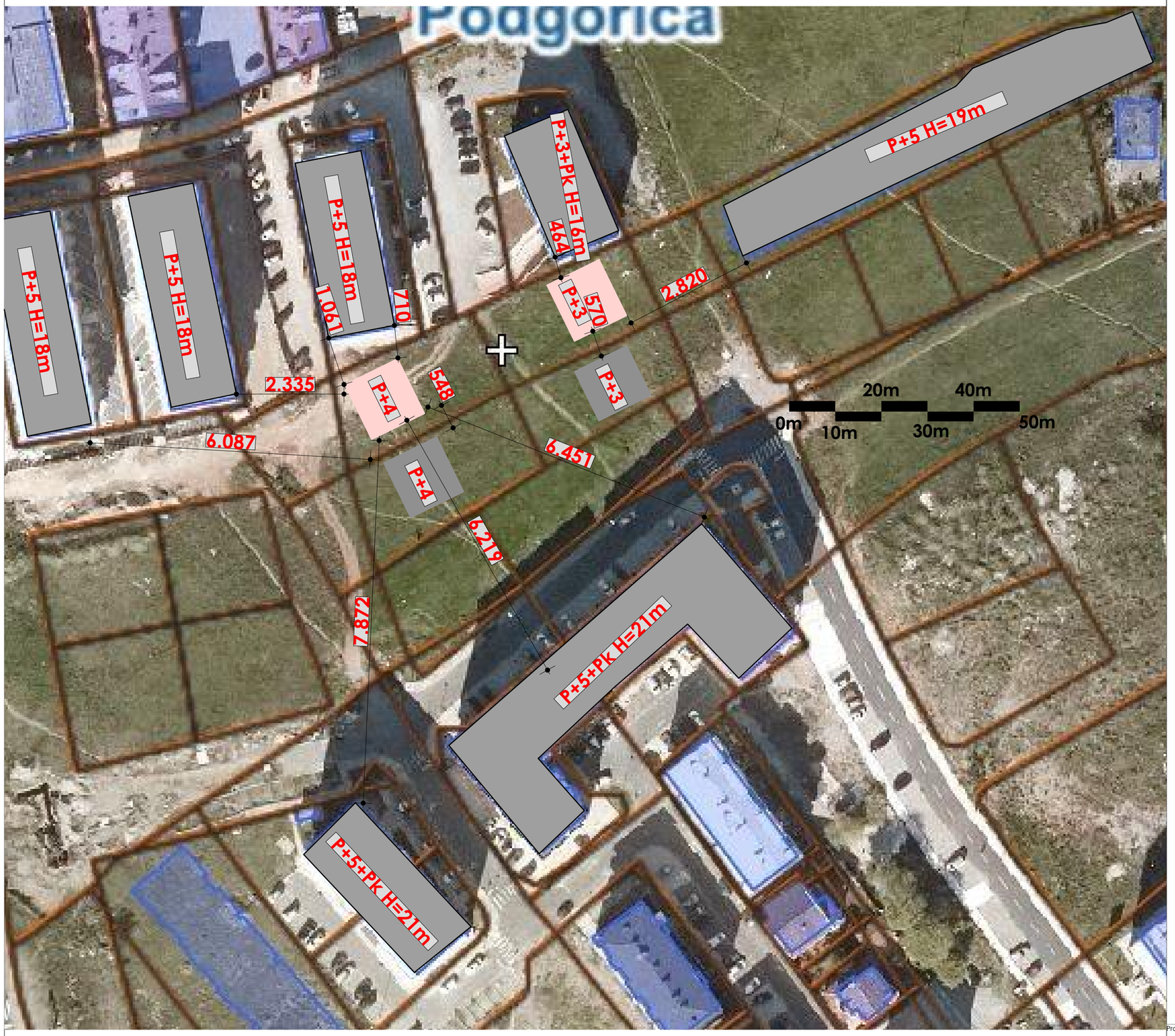
Saradnik u izradi:
Crvenica Petar, geod. tehn.
Br.Licence: 02-7255/1-17

Maj, 2023 godine

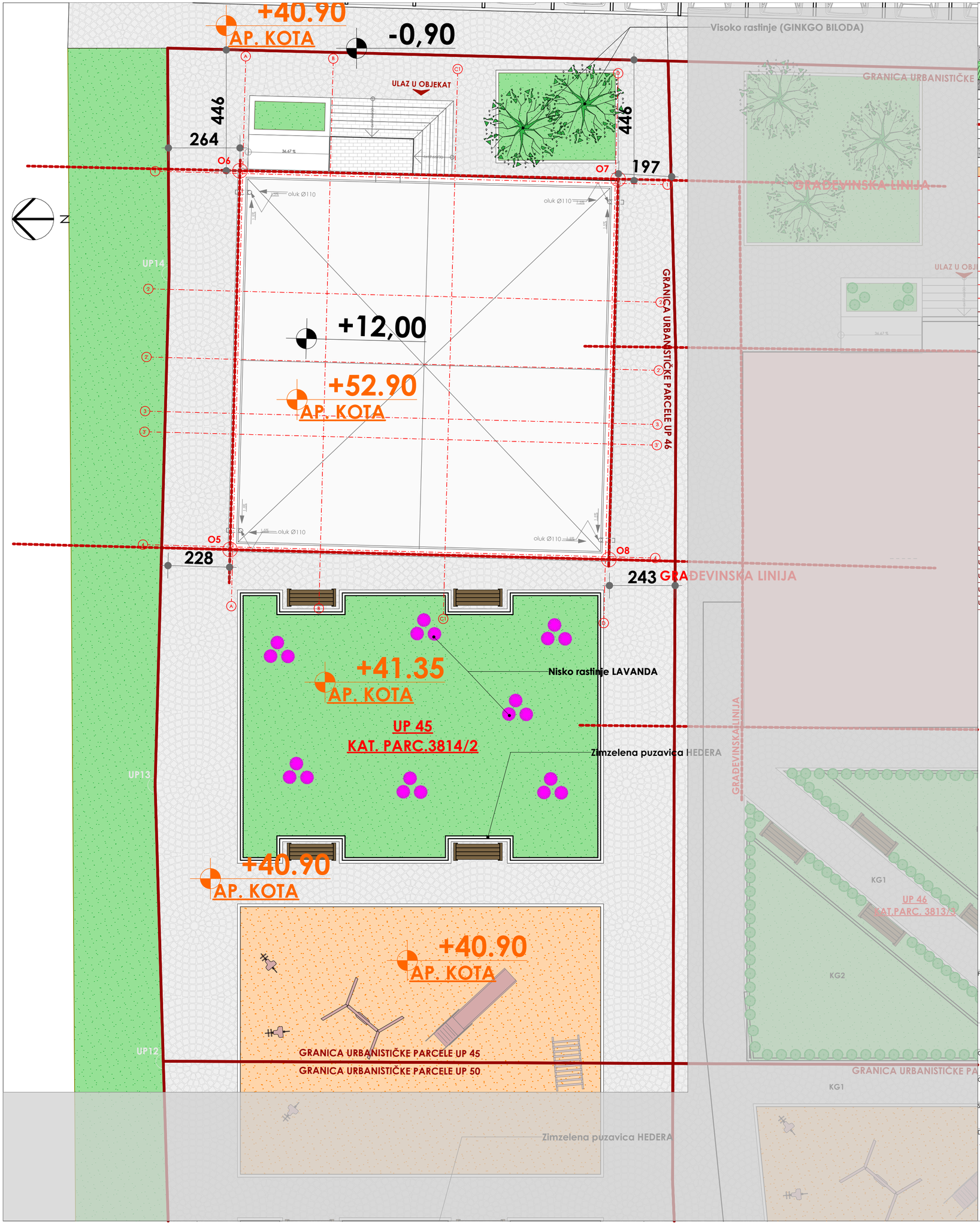
GEO-METAR d.o.o. PODGORICA



Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica		
Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: Jelena Mišković	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: Jelena Mišković	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:500	
	Paraf:	Situacija sa pozicioniranim objektom u okviru planskog dokumenta	Br. priloga: 2	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar 2023		Prilog: Datum revizije i M.P.		



Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica		
Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: Jelena Mišković	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: Jelena Mišković	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:700	
	Paraf:	Šira situacija preklopljena sa ortofoto snimkom	Br. priloga: 3	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar 2023		Prilog: Datum revizije i M.P.		



UP 45

LEGENDA :

	Nisko rastinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine 123.70m²
	Popločanje raster blok
	Visoko rastinje **GINKGO BILODA**
	Nisko rastinje lavanda
	Granica urbanističke i katastaske parcele
	Gradevinska linija
2%	Nagib krovne ravni
	Ulaz
	Ulica po DUP-u
	Popločanje ispred ulaznog dijela(Štampani beton sivi)
	Pijesak igralište

REKAPITULACIJA:

Naziv:	Površina m²	Procenata %
Nisko rastinje	294.63 m²	21.17 %
Površina pod objektima	395.60 m²	28.45 %
Popločanje raster blok trotoari oko objekta	532.70 m²	38.28 %
Stepenište prilaz objektu(OBLOGA ŠTAMPANI BETO SIVI)	32.10 m²	2.30 %
Igralište pijesak	136.50 m²	9.80 %

Zastupljenost zelenila na UP u procentima: 21.17% UT uslovima proisano je 10-30%

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA (NADZEMNIH ETAŽA)

	x	y
O1	6602895.450	4699096.130
O2	6602908.010	4699102.310
O3	6602914.190	4699089.750
O4	6602901.630	4699083.570
O5	6602940.420	4699118.450
O6	6602953.160	4699124.250
O7	6602959.000	4699111.560
O8	6602946.220	4699105.710

KOORDINATE TAČAKA PODRUMA

	x	y
P1	6602946.936	4699104.621
P2	6602940.094	4699119.647
P3	6602907.160	4699103.598
P4	6602914.390	4699088.762

KOORDINATE TAČAKA KAT. i UP PARCELE

	Y	X
UP1	6602956.060	4699128.640
UP2	6602963.730	4699111.810
UP3	6602953.850	4699106.670
UP4	6602930.520	4699095.430
UP5	6602926.700	4699093.584
UP6	6602900.630	4699079.500
UP7	6602896.660	4699077.310
UP8	6602892.560	4699097.630
UP9	6602903.390	4699103.050
UP10	6602911.683	4699107.013
UP11	6602916.530	4699109.330
UP12	6602922.350	4699112.390
UP13	6602931.390	4699117.130
UP14	6602948.600	4699124.940

OZELENJENI KROV NA OBJEKTU

-Humusni sloj 30cm
-Procjedni tamponski sloj sljunka 10cm
-Geotekstil za zaštitu cepovane membrane
-Cepovana membrana
-Hidro izolacija .....2 x 0.4cm = 0.8cm
-Cementna kosuljica u padu .....6-12 cm
-PVC folija .....0.08 cm
-Termo izolacija.....8 cm
-Parna brana sa Al-folijom (sa ozrakom) .....0.42 cm
-AB ploca .....16 cm
-Prajmer
-Produzni malter .....2 cm

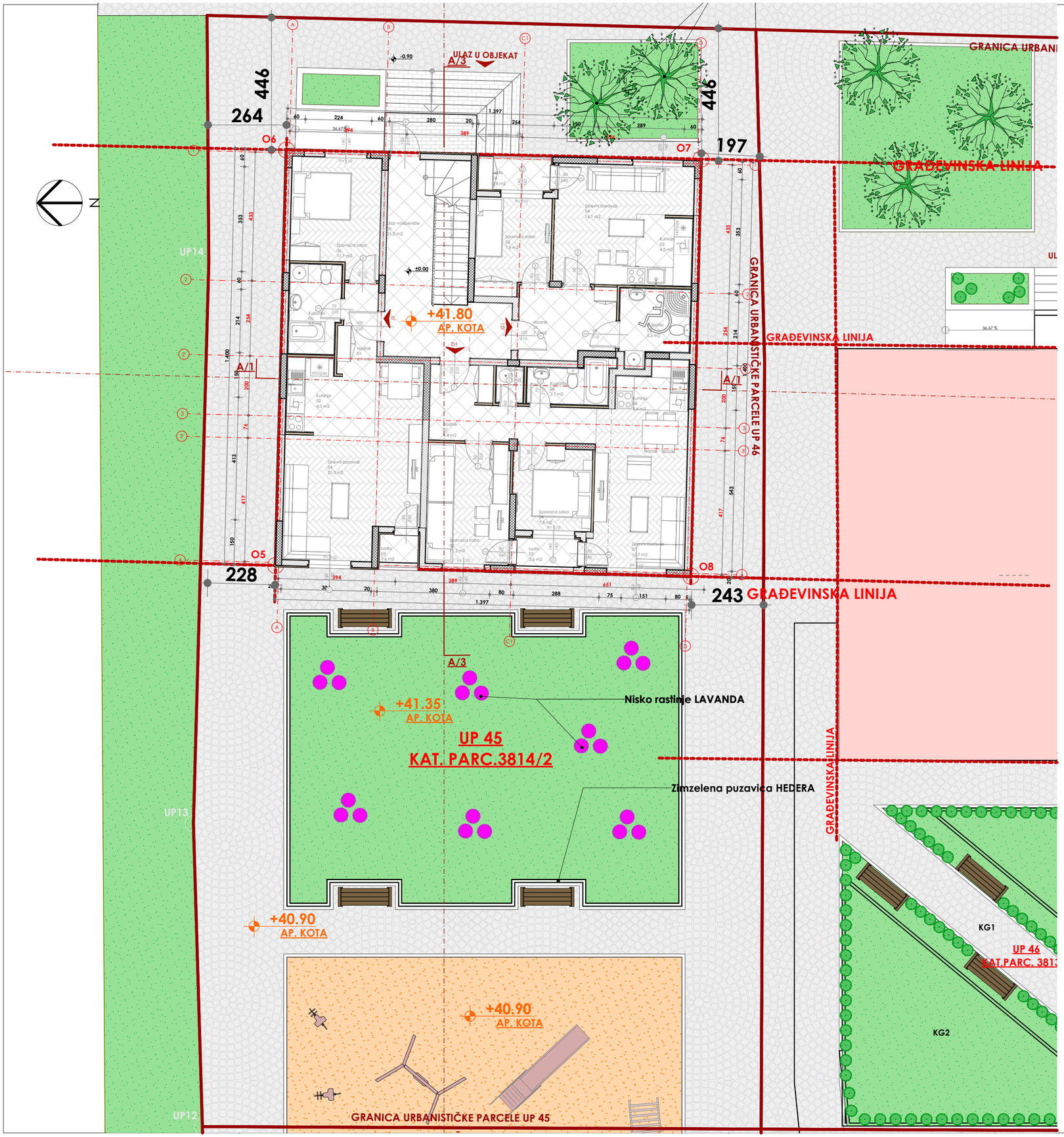
ZELENILO NA KROVU GARAŽE SLOJEVI DEBLJINE CCA 67 cm

ETAŽA	BRGP (m²)
PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	1012,2 m²
PRIZEMLJE	195,50 m²
I SPRAT	195,50 m²
II SPRAT	195,50 m²
III SPRAT	195,50m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA BEZ GARAŽE	**782,00m²**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	**1,794,20m²**
ETAŽA	**NETO (m²)**
PODRUM	949,94m²
PRIZEMLJE	167,79 m²
I SPRAT	167,79m²
II SPRAT	168,48 m²
III SPRAT	168,50 m²
UKUPNO NETO BEZ GARAŽE	**672,56m²**
UKUPNO NETO	**1,622,50m²**

2m 4m 6m 9m
1m 3m 5m 7m

Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: Jelena Mišković	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: Jelena Mišković	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Paraf:	Situacija sa osnovom krovne ravni	Br. priloga: 4 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar 2023		Prilog: / Datum revizije i M.P.	

UP 45



LEGENDA :

	Nisko rastinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine 123.70m²
	Popločanje raster blok
	Visoko rastinje **GINKGO BILODA**
	Nisko rastinje lavanda
	Granica urbanističke i katastaske parcele
	Građevinska linija
2%	Nagib krovne ravni
	Ulaz
	Ulica po DUP-u
	Popločanje ispred ulaznog dijela(štampani beton sivi)
	Pijesak igralište

REKAPITULACIJA:

Naziv:	Površina m²	Procenata %
Nisko rastinje	294.63 m²	21.17 %
Površina pod objektima	395.60 m²	28.45 %
Popločanje raster blok trotoari oko objekta	532.70 m²	38.28 %
Stepenište prilaz objektu(OBLOGA ŠTAMPANI BETO SIVI)	32.10 m²	2.30 %
Igralište pijesak	136.50 m²	9.80 %

Zastupljenost zelenila na UP u procentima: 21.17% UT uslovima propisano je 10-30%

OZELENJENI KROV NA OBJEKTU

-Humusni sloj 30cm
-Procjedni tamponski sloj sljunka 10cm
-Geotekstil za zaštitu cepovane membrane
-Cepovana membrana
-Hidro izolacija .....2 x 0,4cm = 0.8cm
-Cementna kosuljica u padu .....6-12 cm
-PVC folija .....0.08 cm
-Termo izolacija.....8 cm
-Parna brana sa Al-folijom (sa ozrakom) .....0.42 cm
-AB ploca .....16 cm
-Prajmer
-Produzni malter .....2 cm

ZELENILO NA KROVU GARAŽE SLOJEVI DEBLJINE CCA 67 cm

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA (NADZEMNIH ETAŽA)

	x	y
O1	6602895.450	4699096.130
O2	6602908.010	4699102.310
O3	6602914.190	4699089.750
O4	6602901.630	4699083.570
O5	6602940.420	4699118.450
O6	6602953.160	4699124.250
O7	6602959.000	4699111.560
O8	6602946.220	4699105.710

KOORDINATE TAČAKA PODRUMA

	x	y
P1	6602946.936	4699104.621
P2	6602940.094	4699119.647
P3	6602907.160	4699103.598
P4	6602914.390	4699088.762

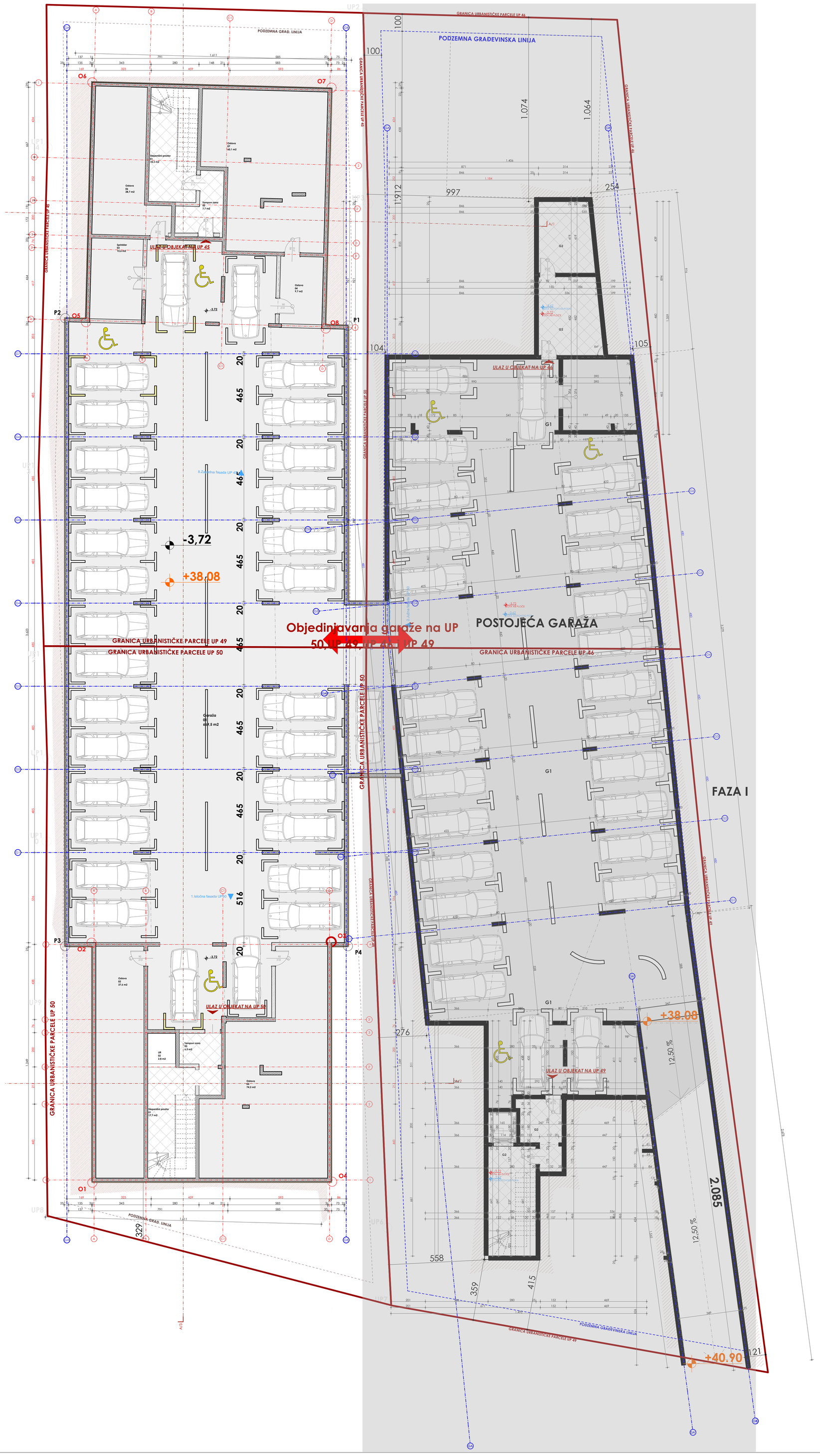
KOORDINATE TAČAKA KAT. i UP PARCELE

	Y	X
UP1	6602956.060	4699128.640
UP2	6602963.730	4699111.810
UP3	6602953.850	4699106.670
UP4	6602930.520	4699095.430
UP5	6602926.700	4699093.584
UP6	6602900.630	4699079.500
UP7	6602896.660	4699077.310
UP8	6602892.560	4699097.630
UP9	6602903.390	4699103.050
UP10	6602911.683	4699107.013
UP11	6602916.530	4699109.330
UP12	6602922.350	4699112.390
UP13	6602931.390	4699117.130
UP14	6602948.600	4699124.940

ETAŽA	BRGP (m²)
PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	1012,2 m²
PRIZEMLJE	195,50 m²
I SPRAT	195,50 m²
II SPRAT	195,50 m²
III SPRAT	195,50m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA BEZ GARAŽE	**782,00m²**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	**1,794,20m²**
ETAŽA	**NETO (m²)**
PODRUM	949,94m²
PRIZEMLJE	167,79 m²
I SPRAT	167,79m²
II SPRAT	168,48 m²
III SPRAT	168,50 m²
UKUPNO NETO BEZ GARAŽE	**672,56m²**
UKUPNO NETO	**1,622,50m²**

1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 9m

Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: Jelena Mišković	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: Jelena Mišković	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Paraf:	Situacija sa osnovom prizemlja Prilog:	Br. priloga: 5 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar 2023		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA PODRUM:

Br.	Prostorija	Površina	Obim
Ulaz u objekat UP 50			
01	Stepenišni prostor	17,73	18,37
02	Lift	2,80	6,70
03	Tampon zona	6,52	11,88
		27,05 m²	
Ulaz u objekat UP 45			
01	Stepenišni prostor	18,30	18,78
02	Tampon zona	7,74	13,28
		26,04 m²	
Garaža			
01	Garaža	669,52	194,08
02	Ostava	37,51	32,72
03	Sprinkler	15,57	16,29
04	Ostava	9,74	12,81
05	Ostava	74,16	47,02
06	Ostava	28,65	26,44
07	Ostava	60,12	38,40
		895,27 m²	
		948,36 m²	

1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 9m

Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
	Paraf:	Osnova podruma	Br. priloga: 6 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Septembar 2023		Datum revizije i M.P.	

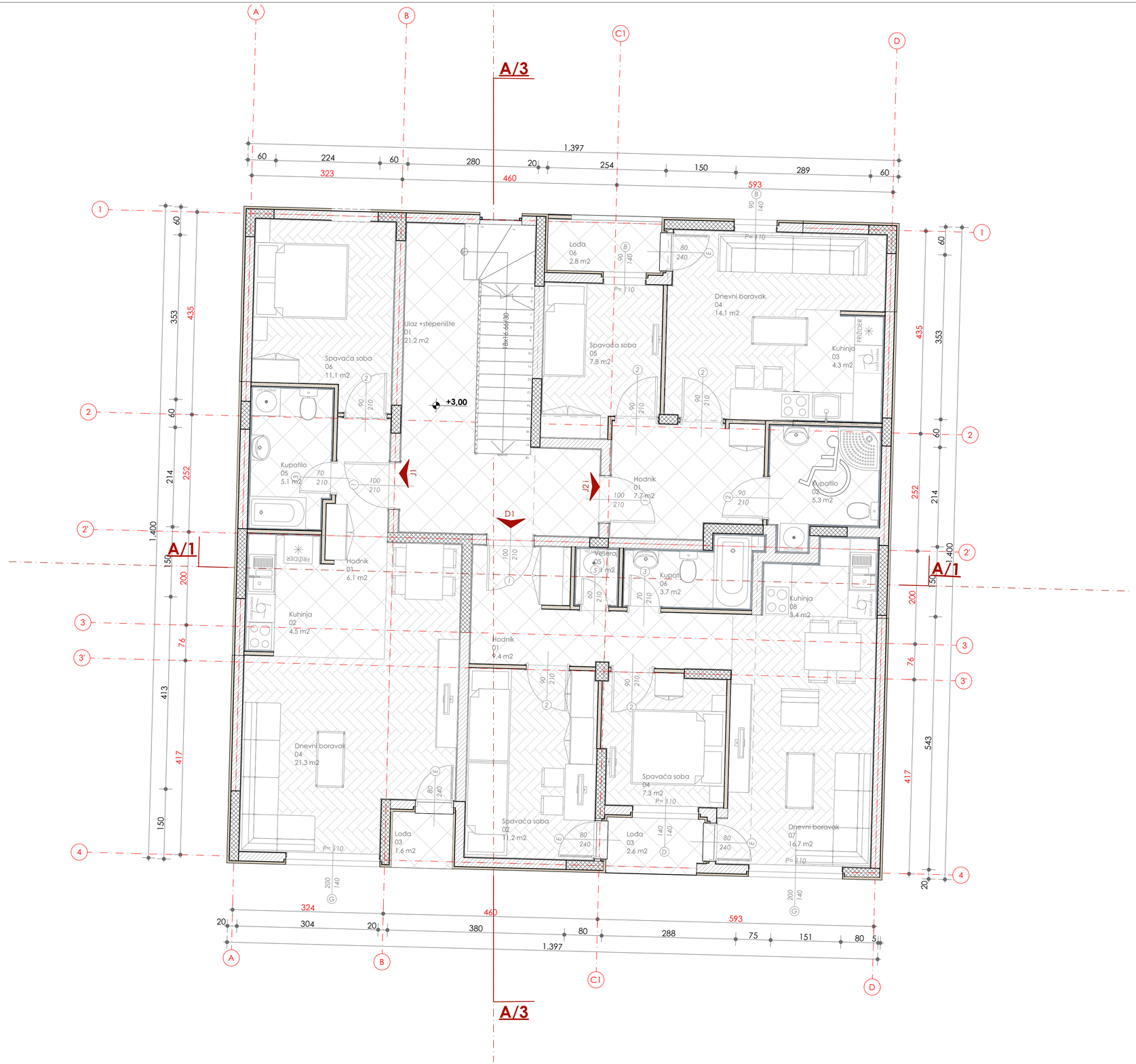
07.LEGENDE POVRŠINA PRIZEMLJE UP 45

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Ulaz +stepenište	21,15	21,82
			21,15 m²	
Stan J2 i				
	01	Hodnik	7,66	11,78
	02	Kupatilo	5,32	10,08
	03	Kuhinja	4,27	8,50
	04	Dnevni boravak	14,10	17,45
	05	Spavaća soba	7,84	11,69
	06	Lođa	2,69	7,35
			41,88 m²	
Stan J1				
	01	Hodnik	6,15	12,98
	02	Kuhinja	4,50	8,89
	03	Lođa	1,55	5,06
	04	Dnevni boravak	21,32	22,57
	05	Kupatilo	4,99	9,48
	06	Spavaća soba	11,15	14,19
			49,66 m²	
Stan D1				
	01	Hodnik	9,45	17,76
	02	Spavaća soba	11,16	13,62
	03	Lođa	2,47	6,85
	04	Spavaća soba	7,26	11,02
	05	Vešeraj	1,07	4,19
	06	Kupatilo	3,65	9,13
	07	Dnevni boravak	16,66	17,28
	08	Kuhinja	3,38	8,21
			55,10 m²	
			167,79 m²	

2m 4m 6m 9m

1m 3m 5m 7m

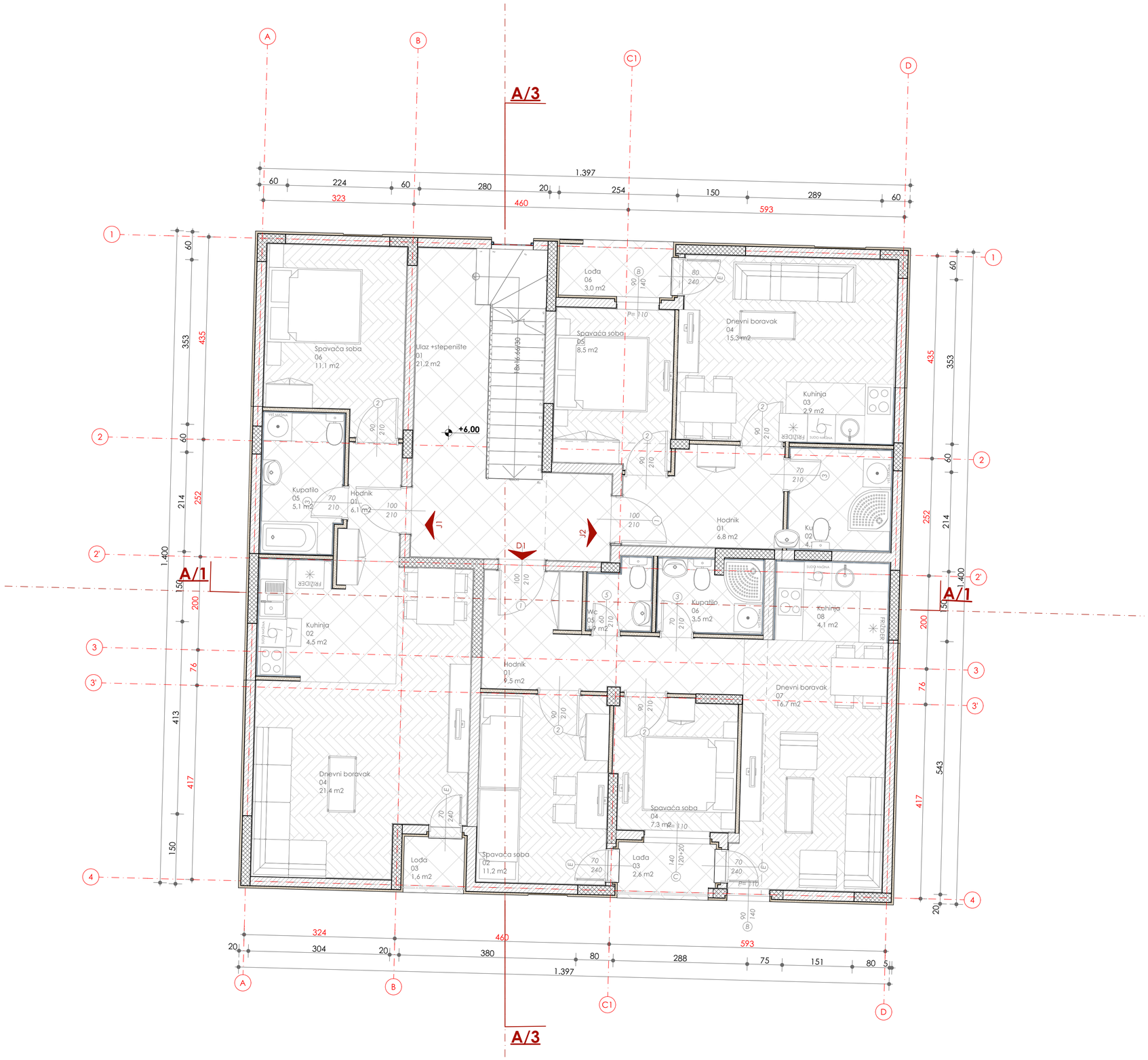
Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: Jelena Mišković	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: Jelena Mišković	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Paraf:	Osnova prizemlja	Br. priloga: 7 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar 2023		Prilog: Datum revizije i M.P.	



07.LEGENDE POVRŠINA I SPRAT UP 45				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Ulaz +stepenište	21,15	21,82
			21,15 m²	
Stan J2 i				
	01	Hodnik	7,66	11,78
	02	Kupatilo	5,32	10,49
	03	Kuhinja	4,27	8,87
	04	Dnevni boravak	14,10	17,45
	05	Spavaća soba	7,84	11,69
	06	Lođa	2,69	7,35
			41,88 m²	
Stan J1				
	01	Hodnik	6,07	12,98
	02	Kuhinja	4,50	8,89
	03	Lođa	1,55	5,06
	04	Dnevni boravak	21,32	22,57
	05	Kupatilo	5,07	9,48
	06	Spavaća soba	11,15	14,19
			49,66 m²	
Stan D1				
	01	Hodnik	9,45	17,76
	02	Spavaća soba	11,16	13,62
	03	Lođa	2,47	6,85
	04	Spavaća soba	7,26	11,02
	05	Vešeraj	1,07	4,19
	06	Kupatilo	3,65	9,13
	07	Dnevni boravak	16,66	17,28
	08	Kuhinja	3,38	8,21
			55,10 m²	
			167,79 m²	

2m 4m 6m 9m
1m 3m 5m 7m

Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: Jelena Mišković	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: Jelena Mišković	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Paraf:	Osnova I sprata	Br. priloga: 8 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar 2023		Prilog: Datum revizije i M.P.	

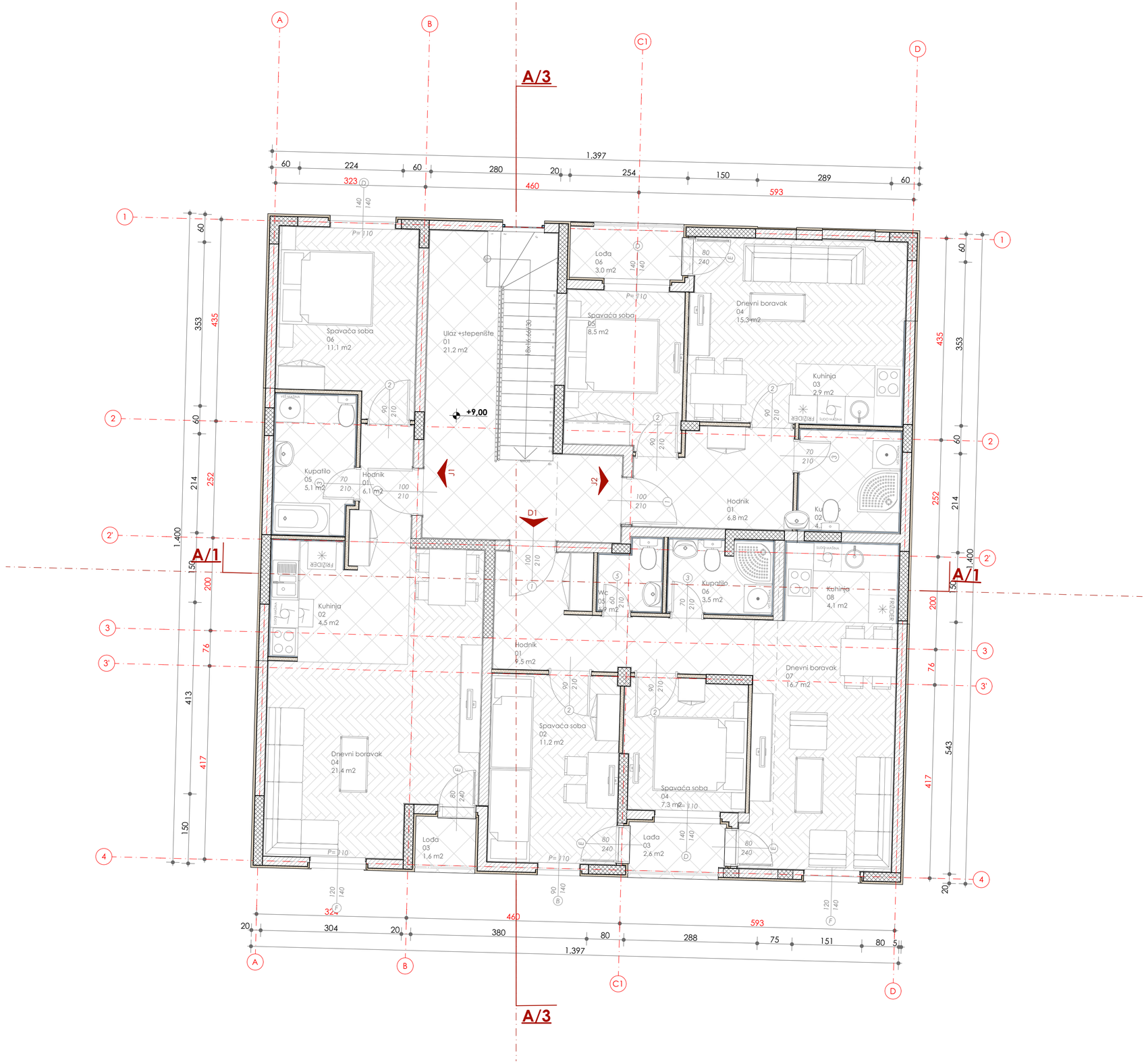


08.LEGENDE POVRŠINA II SPRAT UP 45				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Ulaz +stepenište	21,15	21,82
			21,15 m²	
Stan J2 1				
	01	Hodnik	6,77	11,29
	02	Kupatilo	4,70	8,67
	03	Kuhinja	2,87	7,16
	04	Dnevni boravak	15,32	17,25
	05	Spavaća soba	8,52	12,03
	06	Lođa	2,92	7,53
			41,10 m²	
Stan J1				
	01	Hodnik	6,07	12,98
	02	Kuhinja	4,50	8,89
	03	Lođa	1,55	5,06
	04	Dnevni boravak	21,36	22,57
	05	Kupatilo	5,07	9,48
	06	Spavaća soba	11,15	14,19
			49,70 m²	
Stan D1				
	01	Hodnik	9,47	17,76
	02	Spavaća soba	11,16	13,62
	03	Lađa	2,47	6,85
	04	Spavaća soba	7,28	11,02
	05	Wc	1,88	5,88
	06	Kupatilo	3,47	8,30
	07	Dnevni boravak	16,66	17,28
	08	Kuhinja	4,14	8,25
			56,53 m²	
			168,48 m²	

2m 4m 6m 9m

1m 3m 5m 7m

Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Paraf:	Prilog: Osnova II sprata	Br. priloga: 9 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar 2023		Datum revizije i M.P.	

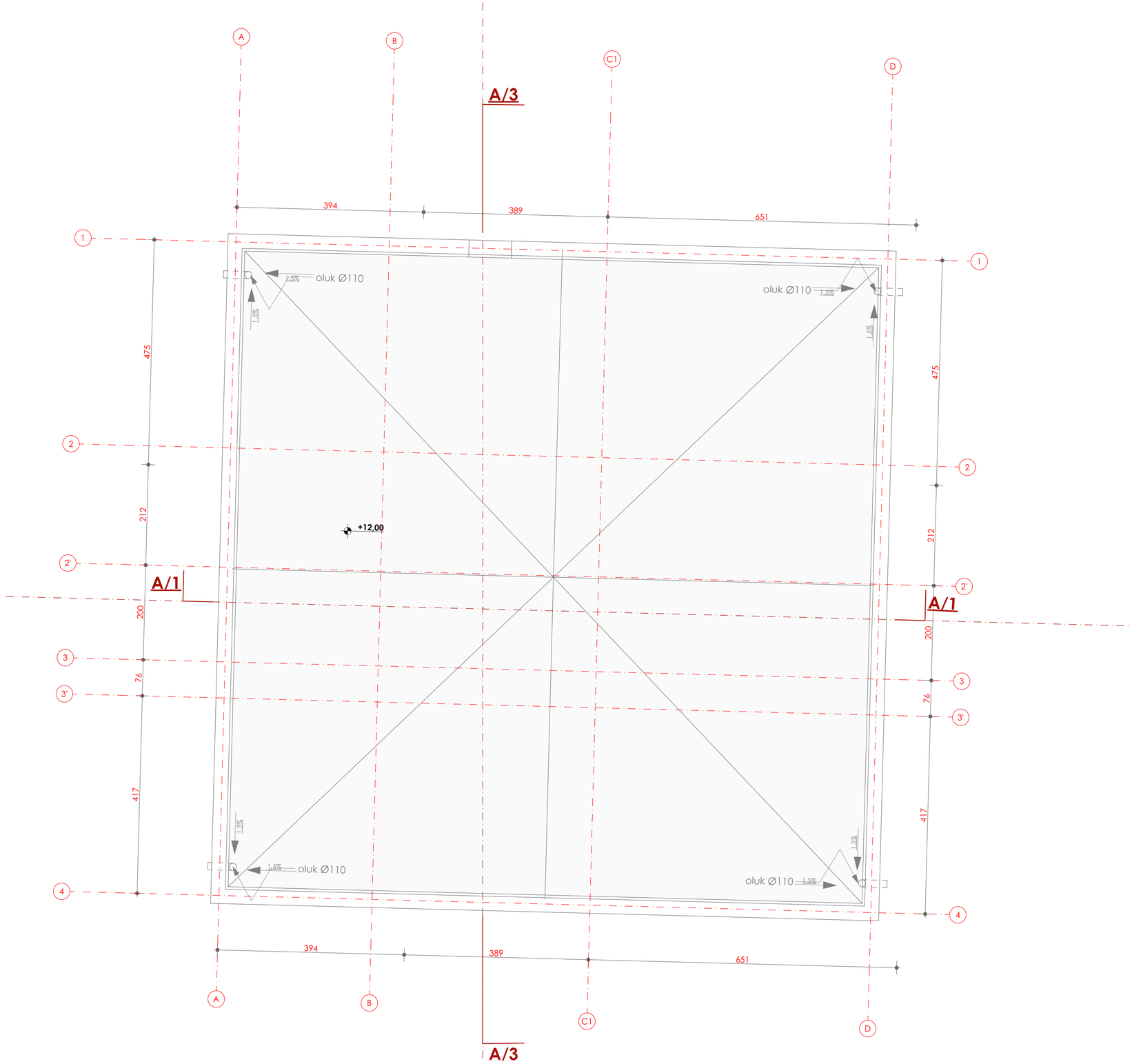


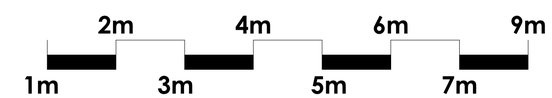
10.LEGENDE POVRŠINA III SPRAT UP 45				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Ulaz +stepenište	21,15	21,82
			21,15 m²	
Stan J2 1				
	01	Hodnik	6,77	11,29
	02	Kupatilo	4,70	8,67
	03	Kuhinja	2,87	7,16
	04	Dnevni boravak	15,32	17,25
	05	Spavaća soba	8,52	12,03
	06	Lođa	2,92	7,53
			41,10 m²	
Stan J1				
	01	Hodnik	6,07	12,98
	02	Kuhinja	4,50	8,89
	03	Lođa	1,55	5,06
	04	Dnevni boravak	21,36	22,57
	05	Kupatilo	5,07	9,48
	06	Spavaća soba	11,15	14,19
			49,70 m²	
Stan D1				
	01	Hodnik	9,47	17,76
	02	Spavaća soba	11,16	13,62
	03	Lađa	2,47	6,85
	04	Spavaća soba	7,28	11,02
	05	Wc	1,88	5,88
	06	Kupatilo	3,47	8,30
	07	Dnevni boravak	16,68	17,47
	08	Kuhinja	4,14	8,25
			56,55 m²	
			168,50 m²	

2m 4m 6m 9m

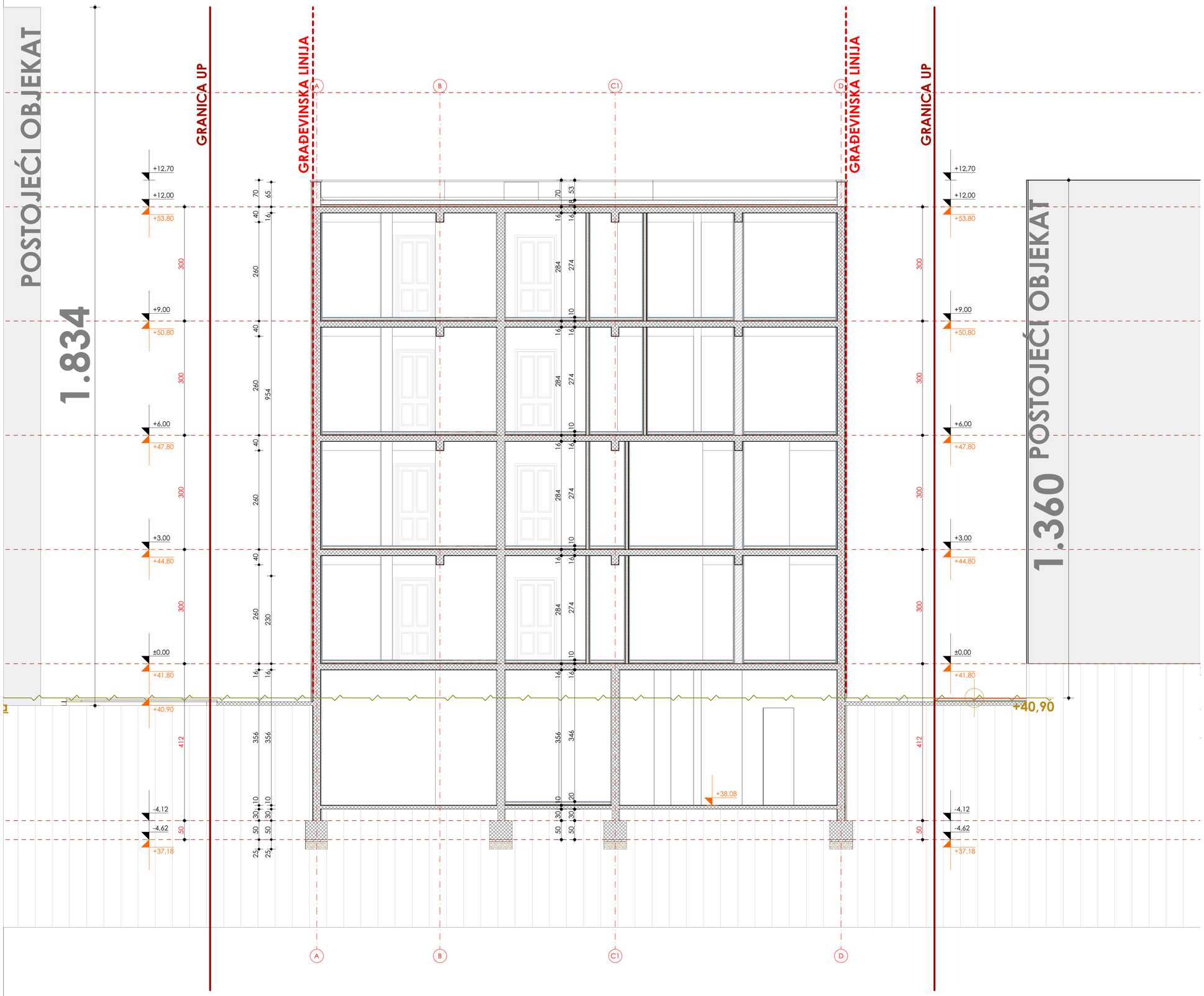
1m 3m 5m 7m

Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: Jelena Mišković	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: Jelena Mišković	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Paraf:	Prilog: Osnova trećeg sprata	Br. priloga: 10 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar 2023		Datum revizije i M.P.	





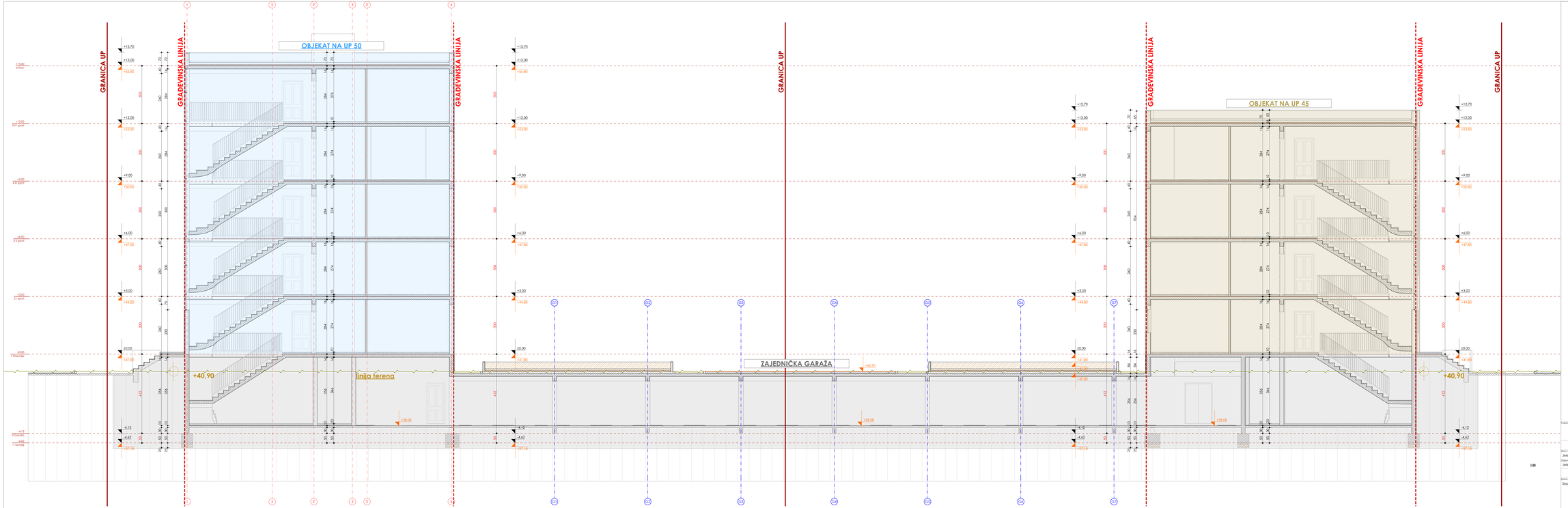
Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Paraf:	osnova krovne ravni	Br. priloga: 11 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar 2023		Prilog: Datum revizije i M.P.	



2m 4m 6m 9m

1m 3m 5m 7m

Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
		Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
	Paraf:	Prilog: Presjek A/1	Br. priloga: 12 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar 2023		Datum revizije i M.P.	



2m 4m 6m 9m
1m 3m 5m 7m

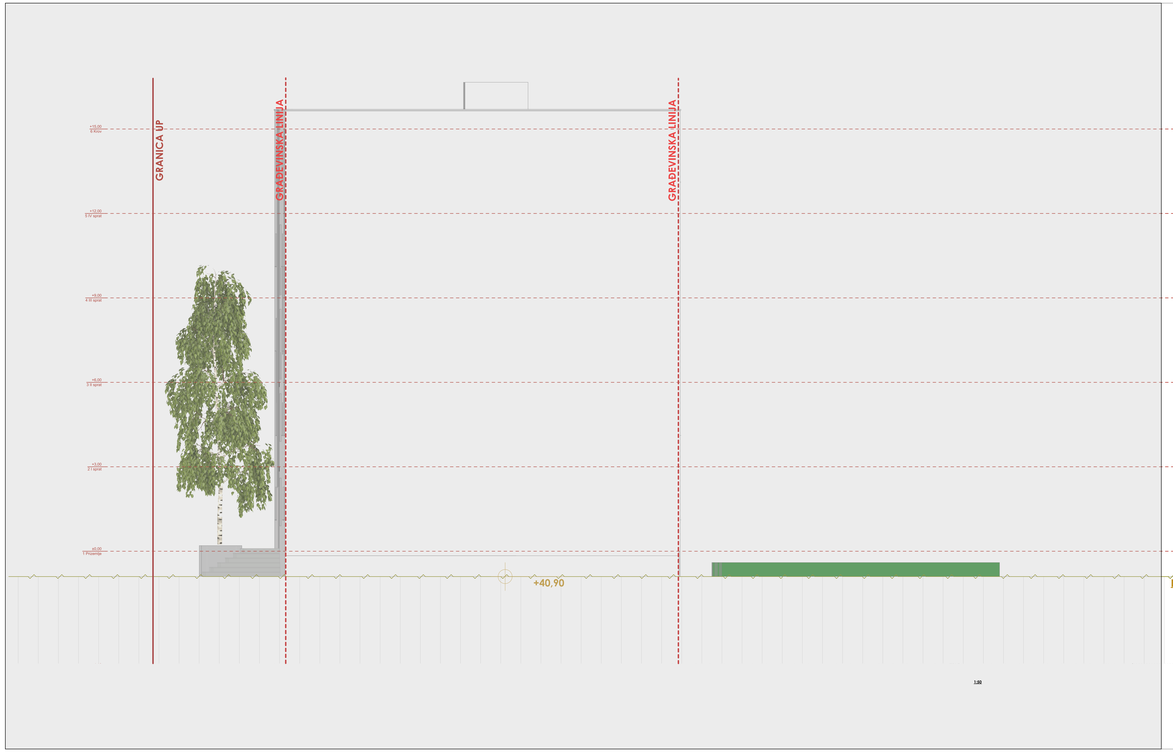
Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica	Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica
Stambeni objekat Po+Pr+3	Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Dalabis II" KO Podgorica II Opština Podgorica
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Broj/oznaka tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Naziv tehničke dokumentacije: Arhitektura
Glavni projektant: Pasqale A.D.	Broj/oznaka nacrta: 1.02
	Broj listova: 13
	Br. priloga:
	Br. strane:
Glavni izvođač (ne K.P.):	Glavni izvođač (ne K.P.):
Septembar 2023	

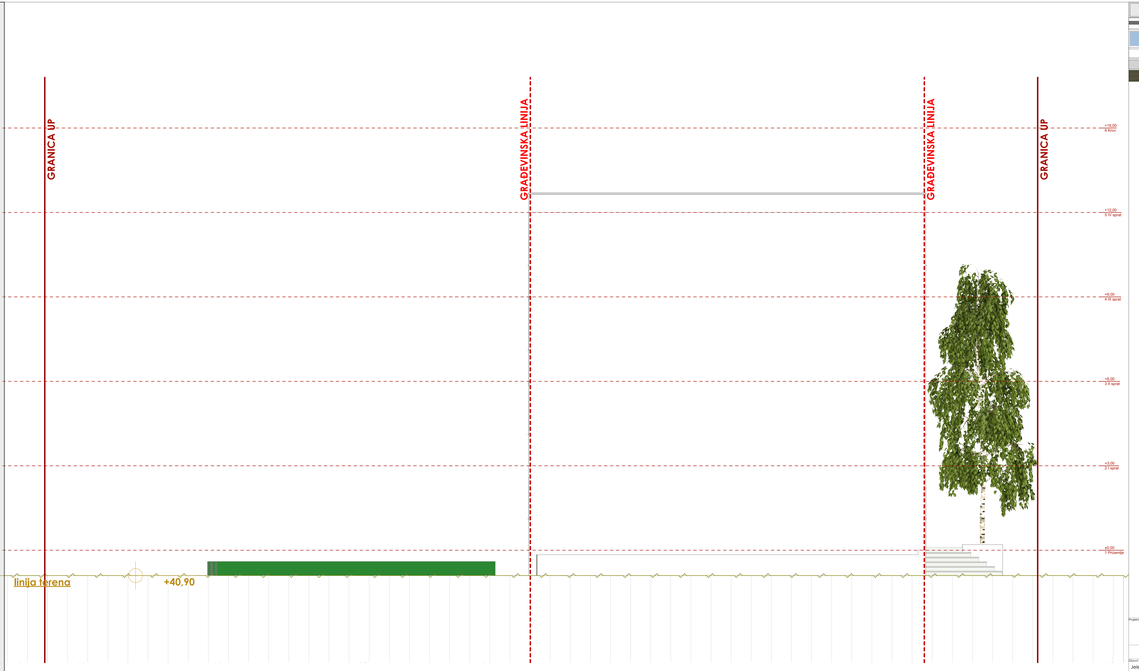
LEGENDA :

	FASADNA BRAVARIJA ANTRACIT SIVA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT BIJELI RAL 9003
	DEMIT SIVI RAL 7040
	DEMIT IMITACIJA DRVETA

1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 9m

Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
	Paraf:	Istočna fasada, Prizemlje (30)	Br. priloga: 14 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar 2023		Prilog: Datum revizije i M.P.	



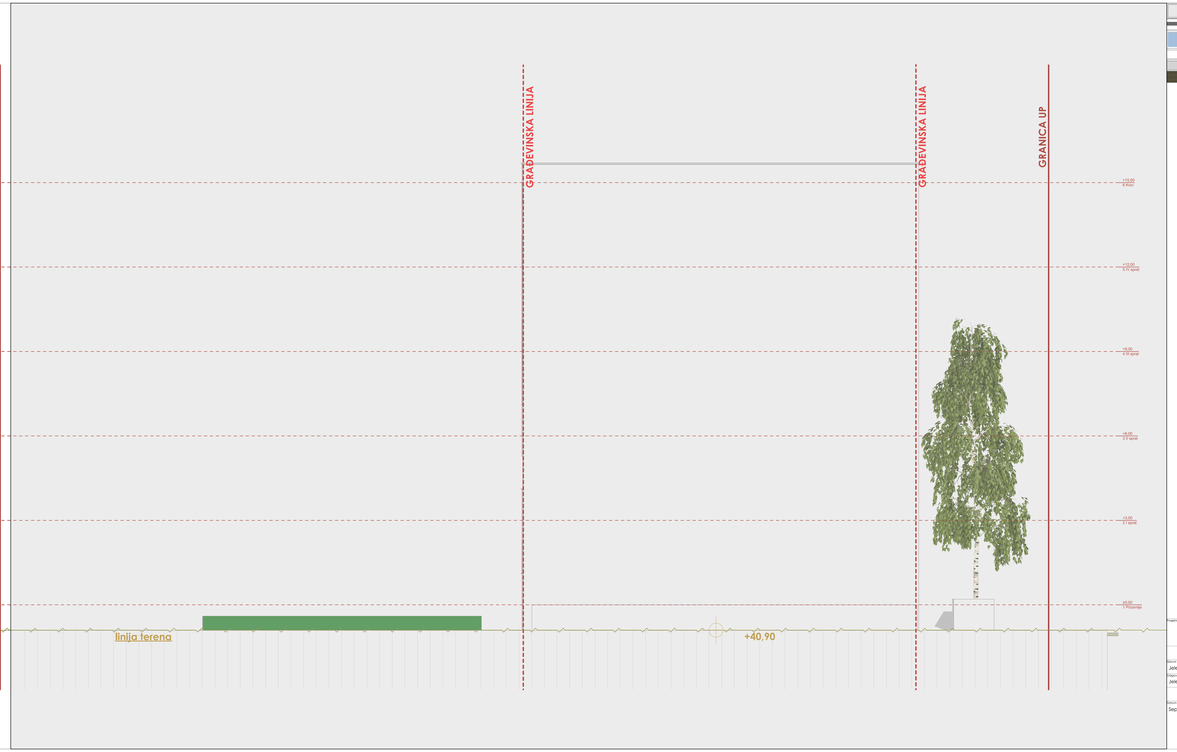


LEGENDA :

- FASADNA BRAVARIJA ANTRACIT SIVA
- STAKLENA OGRADA
- DEMIT BLJELI RAL 9003
- DEMIT SIVI RAL 7040
- DEMIT IMITACIJA DRVETA

2m 4m 6m 9m
1m 3m 5m 7m

Projektant: 'Sedam ing' d.o.o Podgorica	Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica
Stambeni objekat Po+Pr+3	Lokacija: UP 43 kat.parc. 381/42 zona 'B' u zahvatu DUP-a 'Dalabis II' KO Podgorica II Opština Podgorica
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh. Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh. Potpis:	Sadržaj tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: Potpis:	Jedna fasada, Presjek (2b)
Broj: 1.0	Razmjera: 1:50
Broj listova: 1	R. broj: 15
Datum izrade: 1.0.1	R. broj izmjene:
Datum izmjene: 1.0.1	
September 2023	



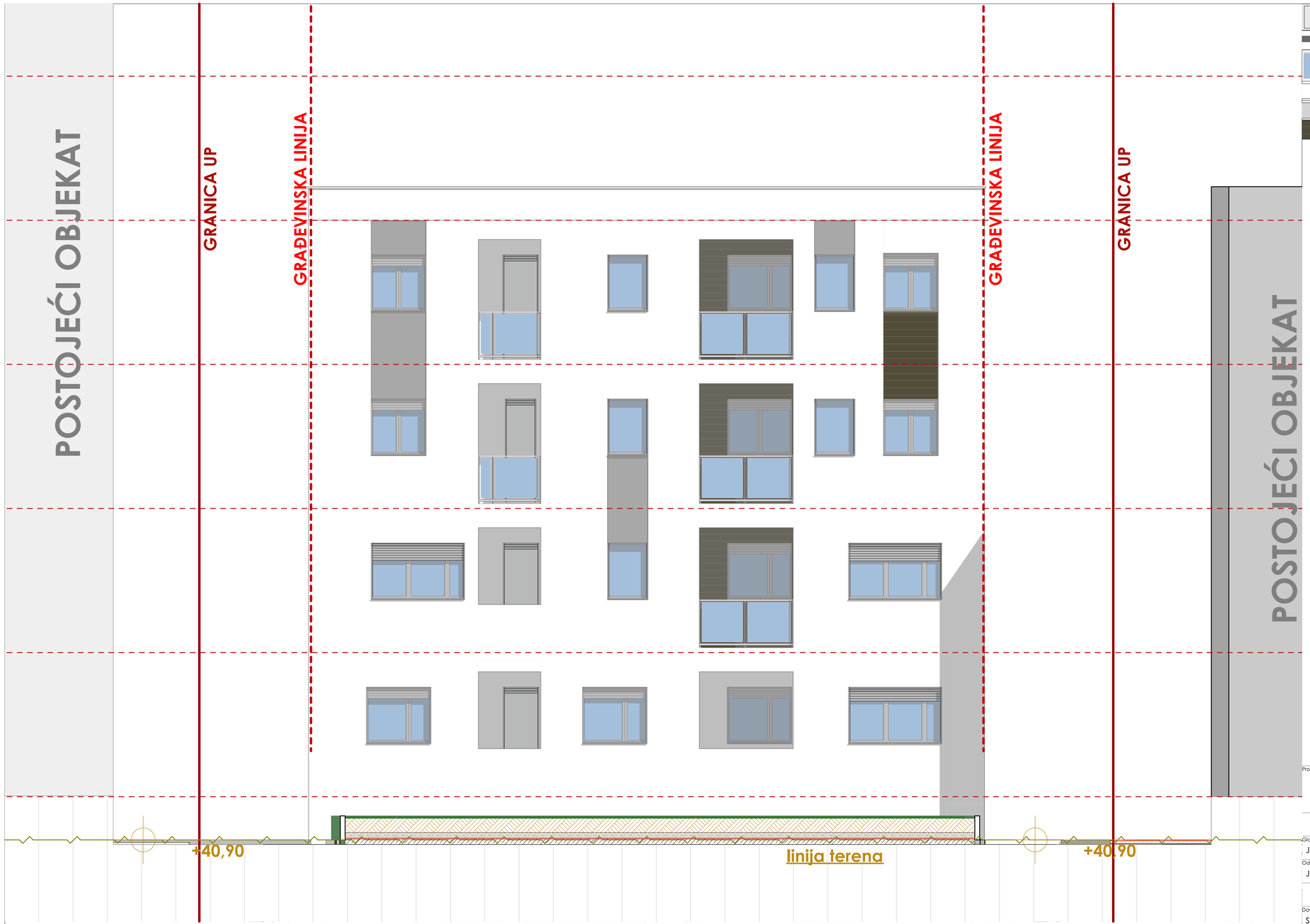
LEGENDA :

FASADNA BRAVARIJA ANTRACIT SIVA
STAKLENA OGRADA
DEMIT BLJELI RAL 9003
DEMIT SIVI RAL 7040
DEMIT IMITACIJA DRVETA

2m 4m 6m 9m

1m 3m 5m 7m

Naručilac: "Sedam ing" d.o.o Podgorica	Izvođač: Projekt ing d.o.o. Podgorica
Stambeni objekat Po+Pr+3	Lokacija: UP 43 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Dalabis II" KO Podgorica II Opština Podgorica
Glavni inženjer: Jasena Miliković spec.sci.arh. Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Saradnik inženjer: Jasena Miliković spec.sci.arh. Potpis:	Da tehničke dokumentacije: Arhitektura
	Sjeverna fasada, Presjeka (A)
Datum izrade i br.P: Septembar 2023	Broj listova: 1/8 Br. crteža: 16 Br. izmjene: Mjerilo crteža i br.P:



LEGENDA :

	FASADNA BRAVARIJA ANTRACIT SIVA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT BIJELI RAL 9003
	DEMIT SIVI RAL 7040
	DEMIT IMITACIJA DRVETA

2m 4m 6m 9m

1m 3m 5m 7m

Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
	Paraf:	Zapadna fasada, Prizemlje (30)	Br. priloga: 17 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar 2023		Prilog: / Datum revizije i M.P.	

Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica		
Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 45 kat.parc. 3814/2 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: Jelena Mišković	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: Jelena Mišković	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
	Paraf:	Prilog: **3D Prikazi**	Br. priloga: 18	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar 2023		Datum revizije i M.P.		

Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica		
Objekat:		Lokacija: UP 50 kat.parc. 3814/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: Jelena Mišković	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: Jelena Mišković	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik:	Paraf:	Prilog:	Br. priloga: 19	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Septembar 2023		Datum revizije i M.P.		