

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **Ivan Kovačević**

OBJEKAT: **Privremeni ugostiteljski objekat**

LOKACIJA: **Na diijelu k.p. br 383/1, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNI PROJEKAT**

PROJEKTANT: **Linear.d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Vlado Leković spec.sci.arh.**

GLAVNI INŽENJER: **Vlado Leković spec.sci.arh.**

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

Ivan Kovačević

OBJEKAT:

Privremeni ugostiteljski objekat

LOKACIJA:

**Na dijelu k.p. br 383/1, K.O. Podgorica I,
Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNI PROJEKAT

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

Arhitektonski projekat

PROJEKTANT:

Linear d.o.o. Podgorica

DRUSIVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I
KONSULTOVANJE

Ulica 13. jul, Podgorica

UPI 12-332/22 Podgorica, 02.11.2022. god.

ODGOVORNO LICE:

Vlado Leković spec.sci.arh.

Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

GLAVNI INŽENJER:

Vlado Leković spec.sci.arh.

Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

SARADNICI NA PROJEKTU:

Jovana Labović, spec.sci.arh.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

LOKACIJA: Na dijelu k.p. br 383/1, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica

A.Opšta dokumentacija

- Obrazac 1
- Naslovna
- Sadržaj
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije "LINEAR" d.o.o.Podgorica
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
- Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
- Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
- Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – Obrazac 3
- Dokaz o vlasništvu
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Saglasnost za izgradnju privremenog ugostiteljskog objekta

B.Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Elaborat originalnih terenskih podataka

D.Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga
- Situacija; R=1:100
- Situacija; R=1:100
- Osnova prizemlja – Objekat A; R=1:50
- Osnova krova - Objekat A; R=1:50
- Presjek A-A; R=1:50
- Presjek B-B; R=1:50
- Osnova prizemlja – Objekat B; R=1:50
- Osnova krova - Objekat B; R=1:50
- Presjek A-A; R=1:50
- Presjek B-B; R=1:50
- Fasade; R=1:50
- Fasade; R=1:50
- 3D model

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA

Između:

1. **Ivan Kovačević, Podgorica** (dalje: **Naručilac**)
2. **«Linear» d.o.o., Podgorica**, PIB: 03438325
koga zastupa Izvršni direktor: Vlado Leković (dalje: **Projektant**)

Datum: 20.09.2023. godina

I Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije za privremeni ugostiteljski objekat na dijelu kat. parc. broj 383/1, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši:

1. Provjeru mogućnosti izrade projekata prema tehničkom zahtjevu Naručioca
2. Na osnovu projektonog zadatka Naručioca, projektant je dužan izraditi Idejno rješenje
3. Nakon dobijanja saglasnosti na izradu Idejnog rješenja od strane nadležnog organa krenuti u izradu Glavnog projekta
4. Organizacija i koordinacija sa revidentom za sve faze Glavnog projekta
5. Dobijanje neophodne dokumentacije za Građevinsku dozvolu

Glavni projekat iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađen na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("*Sl.list Crne Gore*" br.33/14) i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije ("*Sl. list Crne Gore*" br. 30/14).

Član 2

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak (koji će dobiti od investitora), urbanističko-tehničke uslove i tehničku dokumentaciju saglasno ovom ugovoru, kao i da od naručioca i projektanta zatraži eventualna objašnjenja u vezi nedovoljno jasnim detaljima iz tehničke dokumentacije.

Naručilac i projektant tehničke dokumentacije su dužni da postupe po zahtjevima revidenta i da mu pruže odgovarajuća objašnjenja u primjerenom roku.

Projektant je dužan tj. da postupi po UT uslovima br 04-335/22-2424 izdati 17.11.2022 u Podgorici.

II Pregled tehničke dokumentacije i plaćanje

Član 3

- Plaćanje od strane investitora-naručioca će se izvršiti razmjenom za metre kvadratne u datom stambenom objektu koja je definisana aneksom ovog uovora I koja je u skladu sa ponudom (Projektanta) I koja je prihvaćena od strane investitora-naručioca.

Naručilac je dužan da projektantu preda odgovarajuću tehničku dokumentaciju

- Urbanističko-tehnički uslovi (u pdf formatu)
- Projekti zadatak (u pdf i word formatu na crnogorskom ili engleskom jeziku)
- Uslovi priključenja na vodovodnu i elektro eneresku mrežu (u pdf formatu)
- Geodetska podloga (u pdf i dwg formatu)
- Geotehnički elaborat (u pdf, word i dwg formatu)

sa svim priložima koje će pregledati, te izvršiti izradu Glavnog projekta nakon dobijanja ovih podataka.

Član 4

Projektant predaje glavni projekat u 1 (*jedan*) primjerak projekta u štampanoj formi, i sedam cd zaštićenom formatu, što je Investitor dužan da reviduje u roku od 30 dana.

III Rokovi izrade

Član 5

- Rok izrade Idejnog projekta – 45 radnih rada od dana prihvatanja izrade projekta;
- Rok izrade Glavnog projekt - 60 radnih rada od dana prihvatanja Idejnog rješenja;

Član 6

U slučaju kašnjenja sa rokovima izrade projekta (član 6 stavka 2) kao i za ostale stavke iz člana 6, investitor se ovim članom može početi sa naplaćivanjem tkz. penala u iznosu od 0.01% od ukupne sume navedene u tabeli 1 po jednom danu kašnjenja.

Takođe ukoliko investitor tj naručilac bude kasnio sa plaćanjem (član 3) projektant je dužana da postupi po naplaccivanju tkz penala od 0.01% od ukupne sume navedene u tabeli 1 po jednom danu kašnjenja.

Član 7

Revident tehničke dokumentacije je dužan da izvještaj izradi u 3 (*tri*) primjerka, potpiše i ovjeri pečatom privrednog društva koje je nosilac tehničke kontrole odgovarajuće faze tehničke dokumentacije.

Član 8

Revident je dužan da primljenu tehničku dokumentaciju vrati naručiocu, neoštećenu, zajedno sa izvještajem o tehničkoj kontroli.

Član 9

Projektant zadržava pravo na projekat sve dok ne bude u potpunosti isplaćen od strane Investitora-naručioca. Projekat je moguće koristiti samo u svrhu gradnje na predmetnoj parceli i zabranjeno je bilo kakvo kopiranje i korišćenje projekta u bilo koju drugu svrhu bez saglasnosti Projektanta.

IV Rješavanje eventualnih sporova

Član 10

Za eventuale sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Opštinski sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

Član 11

Ugovor je sačinjen u 2 (*dva*) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 1 (*jedan*) primjerak.

NARUČILAC
Ivan Kovačević



Ivan Kovačević

PROJEKTANT
«Linear» D.O.O.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1034776 / 001
PIB: 03438325

Datum registracije: 24.05.2022.

"LINEAR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: LINEAR DOO
Telefon: +38269814810
eMail: linear.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2022.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 13. JUL BR.9 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 13. JUL BR.9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 13. JUL BR.9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 219.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 219.000,00Euro)

OSNIVAČI:

MILENKO RADUNOVIĆ 1509955210011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA CRNA GORA

VLADO LEKOVIĆ 0604990213006 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BOKEŠKA BR.10 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VLADO LEKOVIĆ 0604990213006 CRNA GORA

Adresa: BOKEŠKA BR.10 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.03.2023 godine u 12:11h



Načelnica

JK

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1017/2

Podgorica, 02.11.2022. godine

DOO "LINEAR"

PODGORICA
13. jul, br. 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 12-332/22-1017/2

Podgorica, 02.11.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LINEAR" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-1017/1 od 26.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "LINEAR" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1017/1 od 26.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LINEAR" PODGORICA, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 123-243/2 od 09.09.2021. godine, kojim je **Vladu Lekoviću, dipl. inženjer arhitekture - stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1034776 / 001, **izvršni direktor: Vlado Leković**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji

izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-042946/22

POLISA - RAČUN POL-00198379

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	LINEAR DOO	MB	03438325
Adresa	13. JUL 9, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.12.2022 (24:00) - 12.12.2023 (24:00)	Period obračuna	12.12.2022 - 12.12.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 123-243/2 i UPI 12-332/22-1017/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Izrada tehničke dokumentacije i građenje objekta
Planirani godišnji prihod: 20.000,00€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	LINEAR DOO	MB	03438325
Adresa	13. JUL 9, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00198379

Datum štampe: 12.12.2022 13:10

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ljiljana Marković

M.P.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, PODGORICA GRAD, 12.12.2022

POLISA: POL-00198379

Datum štampe: 12.12.2022 13:10

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Na osnovu Statuta **LINEAR** d.o.o. Podgorica i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije donosi se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat

LOKACIJA: Na dijelu k.p. br 383/1, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNI PROJEKAT

a za potrebe investitora Ivan Kovačević

imenuje se : **Vlado Leković spec.sci.arh.**
Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

Imenovani projektant je u obavezi da projekat uradi po pravilima struke, a u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

U Podgorici, 09. 2023.godine



Vlado Leković, izvršni direktor



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-243/2
Podgorica, 09.09.2021. godine

VLADO LEKOVIĆ

PODGORICA
Bokeška br. 10

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-243/2

Podgorica, 09.09.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Vlada Lekovića, broj UPI 123-243/1 od 08.09.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Vlado Leković, iz Podgorice, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci),
izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-243/1 od 08.09.2021. godine, ovom organu obratio se Vlado Leković, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, priloženi su sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o završenim osnovnim akademskim studijama broj B-151, od 20.04.2012. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija 01.07.2011. godine); ovjerena kopija diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama broj 149, od 30.08.2013. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija 27.12.2012. godine); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-1854/2 od 06.09.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj AP 028516 846, od 13.06.2016. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu, izdata od strane ALEC Engineering and Contracting L.L.C. Dubai.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke

dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera ŽIVKOVIĆ



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2531

Podgorica, 11.09.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VLADO V. LEKOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4897

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Privremeni ugostiteljski objekat
LOKACIJA ²	Na dijelu k.p. br 383/1, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNI PROJEKAT –ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER ⁴	Vlado Leković spec.sci.arh. Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova u pogledu materijalizacije, oblikovanja i urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, maksimalna bruto razvijena građevinska površina, spratnost i visina objekta, odnos prema građevinskim linijama)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela


³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara:

KATASTARSKA PARCELA	Na dijelu k.p. br 383/1, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica	P=401.04 m ²
---------------------	--	-------------------------

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Indeks zauzetosti	50m ²	50m ²
Dozvoljena zauzetost parcele	/	/
Indeks izgrađenosti	/	50m ²
Dozvoljeni BGP (m ²)	50m ²	50m ²
BGP nadzemnih etaža (m ²)	P+G	P
BGP podzemne etaže (m ²)	/	/
Ukupna BGP objekta (m ²)	50m ²	194.26m ²
Spratnost	2 etaža	1 etaža


(potpis glavnog inženjera)

PODGORICA, 26.09.2023
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-40800/2023
Datum: 27.09.2023.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 540 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog	
338	1		7 40		VAKA DJUROVIĆA	Livada 1. klase NASLJEDE		220	1.65	
338	1	1	7 40		VAKA DJUROVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		31	0.00	
339			7 40		VAKA DJUROVIĆA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		238	5.33	
383	1		7 40		VAKA DJUROVIĆA	Livada 3. klase NASLJEDE		401	2.29	
								890	9.27	

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0810948215014	KOVAČEVIĆ BRANKA,RODJ.DJEKIĆ PARISKE KOMUNE BR.17 - Podgorica	Susvojina	1/15
1107950215200	DJURIČKOVIĆ RODJ. ŠEROVIĆ LJILJANA M BAKIĆA 78 Podgorica	Susvojina	1/10
2102947215218	VUJOVIĆ BOGDAN LJUBINKA B.REVOLUCIJE BR.42 Podgorica	Susvojina	1/10
3004947239011	MILKOVIĆ ZOJA TRG RATNE MORNARICE 1-TIVAT Podgorica	Susvojina	1/15
0505960710260	RADUNOVIĆ VUKAŠIN ZORAN BEOGRAD MILUTINA MILANKOVIĆA 130 Beograd	Susvojina	3/5
2201953215066	DEKIĆ ZORICA OBALA RIBNICE BR.8 Podgorica	Susvojina	1/15

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
338	1	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	950	P1 25	Susvojina KOVAČEVIĆ BRANKA,RODJ. DJEKIĆ PARISKE KOMUNE BR.17 - Podgorica 1/15 0810948215014 Susvojina DJURIČKOVIĆ RODJ. ŠEROVIĆ LJILJANA M BAKIĆA 78 Podgorica 1/10 1107950215200 Susvojina VUJOVIĆ BOGDAN LJUBINKA B.REVOLUCIJE BR.42 Podgorica 1/10 2102947215218 1 / 3

Datum i vrijeme: 27.09.2023. 11:03:53



0278707



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina MILKOVIĆ ZOJA 1/15 3004947239011
					TRG RATNE MORNARICE I-TIVAT Susvojina RADUNOVIĆ VUKAŠIN ZORAN 3/5 0505960710260
					BEOGRAD MILUTINA Susvojina DEKIĆ ZORICA 1/15 2201953215066
					OBALA RIBNICE BR.8 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
338/1		101-2-919-6411/1-2023	15.05.2023 09:30	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O DIOBI KO PG 1 LN 540 PARC 338/1
338/1	1	101-2-919-6411/1-2023	15.05.2023 09:30	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O DIOBI KO PG 1 LN 540 PARC 338/1
339/0		101-2-919-6411/1-2023	15.05.2023 09:30	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O DIOBI KO PG 1 LN 540 PARC 338/1





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2424
Podgorica, 17.11.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **KOVAČEVIĆ IVAN iz Podgorice, JMBG/PIB 0811975210241, Bul. Serdara Jola Piletića br. 19**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta**, na lokaciji označenoj **brojem 69 (Zona I)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu **katstarske parcele broj 383/1, K.O. Podgorica I.**

PODNOŠILAC ZAHTEVA

KOVAČEVIĆ IVAN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 540, K.O. Podgorica I, površina katstarske parcele broj 383/1, iznosi 401,04 m², ista je u susvojini – Kovačević Branka (rođ. Đekić), Đuričković rođ. Šerović Ljiljana, Vujović Bogdan Ljubinka, Milković Zoja, Radunović Vukašin Zoran i Đekić Zorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katstarske parcele br. 383/1, K.O. Podgorica I (Bul. Serdara Jola Piletića), predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta – površine preko 30 m².

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti – **P=50,00 m²**;
- vertikalni gabariti – prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katstarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- trajni, čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

• pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloga:

• montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa predhodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Posebni uslovi:

• objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15).

Drugi privremeni objekti:

• nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

• za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Instalacije:

• objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelenopovršine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

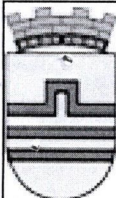
Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:



Broj : UPI 04 / 335 / 22 - 2424

17 novembar 2022

Situacija

Privremeni ugostiteljski objekat

$P_{max} = 50,00 \text{ m}^2$

Adresa : ulica Srdara Jola Piletića

Podnosilac zahtjeva : Kovačević Ivan

Katastarska opština : Podgorica I

Broj katastarske parcele : 383/1

Zona I

Lokacija broj 69



Lokacija za privremeni ugostiteljski objekat



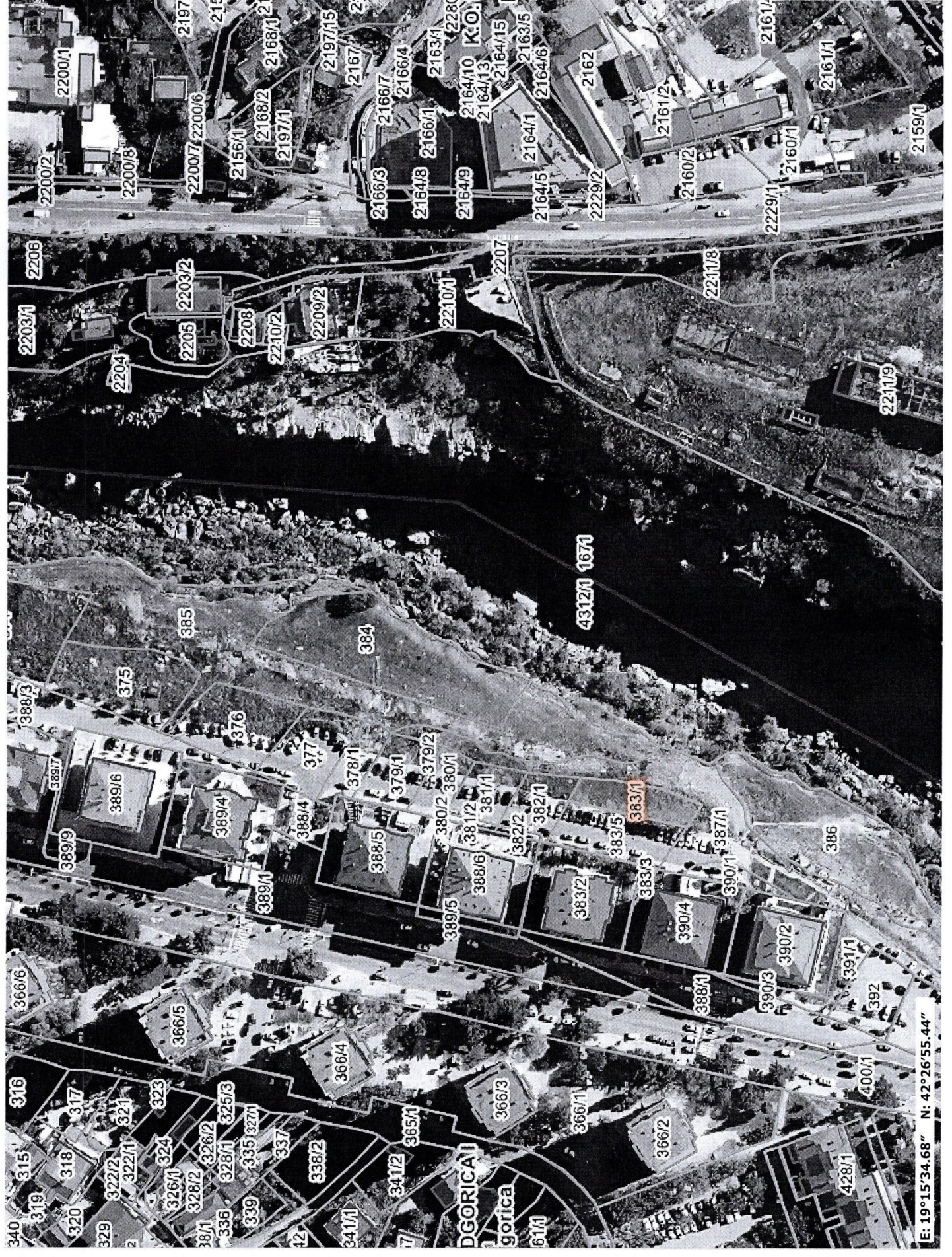
3 d prikaz lokacije za
privremeni ugostiteljski objekat

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



E: 19°15'34.68" N: 42°26'55.44"

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 16-nov-2022 08:35

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONVIĆI
RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	540	383	1

Nosioci prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 540

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	KOVAČEVIĆ BRANKA,RODJ,DJEKIĆ	1/15	Susvojina		
2	DJURIČKOVIĆ RODJ. ŠEROVIĆ LJILJANA	1/10	Susvojina		
3	VUJOVIĆ BOGDAN LJUBINKA	1/10	Susvojina		
4	MILKOVIĆ ZOJA	1/15	Susvojina		
5	RADUNOVIĆ VUKAŠIN ZORAN	3/5	Susvojina		
6	ĐEKIĆ ZORICA	1/15	Susvojina		

Brisanje selekcije:

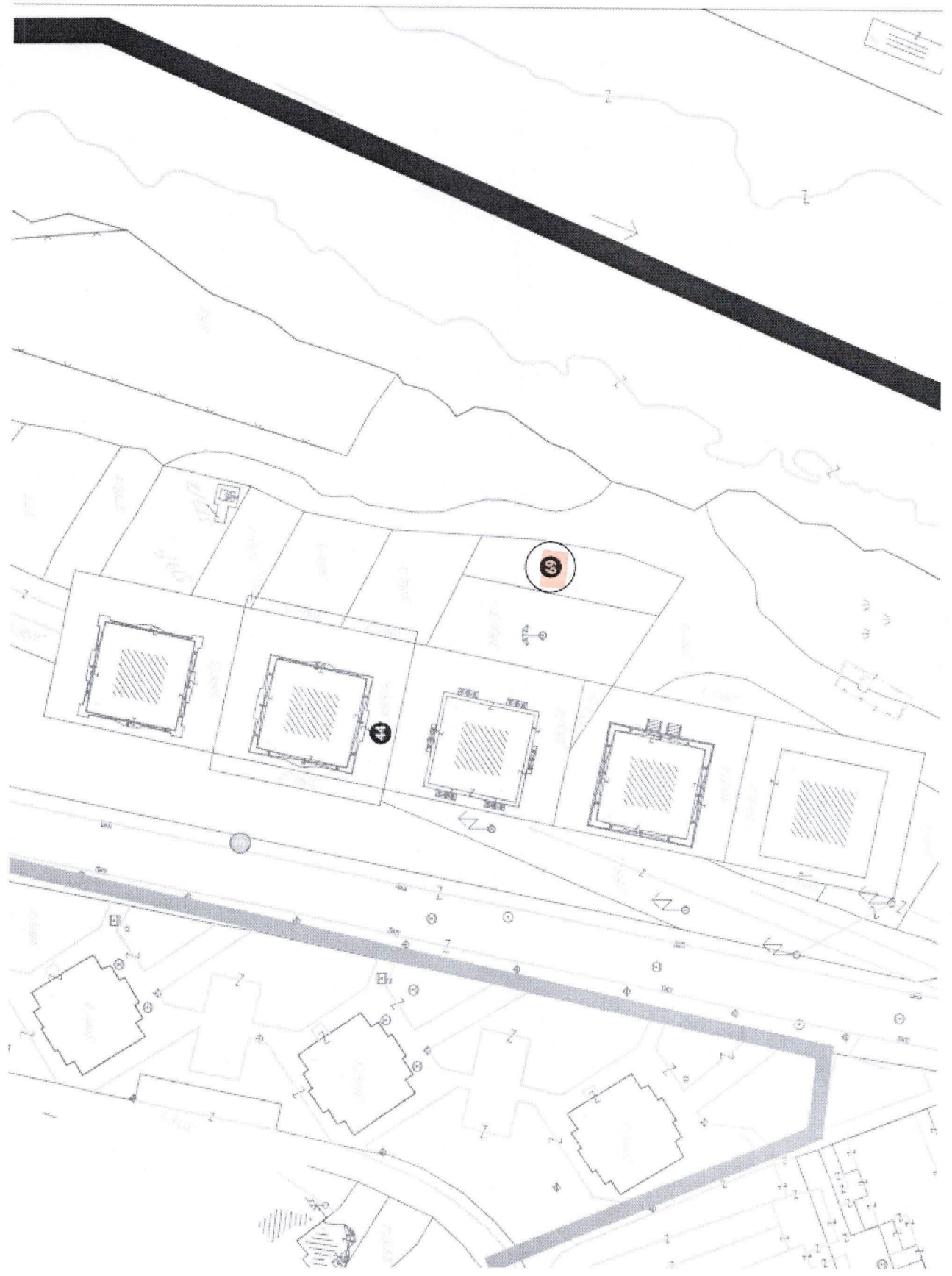
DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS



60	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/77	Podgorica I	Privatno	289,00	Blaža Jovanovića bb	
61	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3312	Podgorica III	Privatno	223,00	Kralja Nikole br.110	
62	Ugostiteljski objekat	2601/1	Podgorica II	Javno	88.26m2	brdo Gorica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
63	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	417/1	Podgorica I	Privatno	52,60	Ulica Svetozara Markovića 52	
64	Ugostiteljski objekat	1708/1	Tološi	Privatno	500,00	Vlada Četkovića	
65	Ugostiteljski objekat	4358/1 ; 4358/2 ; 4358/3 ; 4373/9	Podgorica III	Javno	100,00	Mitra Bakića	
66	Ugostiteljski objekat	4479	Podgorica III	Javno	50,00	Bul. Ibrahima Dreševića	
67	Ugostiteljski objekat	4196/1	Podgorica III	Javno	30,00	Kralja Nikole	
68	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1189	Podgorica I	Javno	60,00	Moskovska br. 64	
69	Ugostiteljski objekat	383/1	Podgorica I	Privatno	50,00	Serdara Jola Piletića	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
70	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4476	Podgorica III	Privatno	30,00	Bracana Bracanovića	
71	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/35	Podgorica I	Privatno	30,00	Đoka Miraševića bb	

- Revidovan glavni projekat;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 17.11.2022. godine do 17.11.2024. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu.

DOSTAVLJENO:

- Kovačević Ivan, Serdara Jola Piletića br. 19;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Potpis obrađivača:

Samostalni savjetnik II
Milenko Sekulić, dipl. ing.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

PRILOZI

- Skica – položaj privremenog ugostiteljskog objekta na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



KO. PODGORICA II
Podgorica

389/1
P=4202,27 m²

382/2
P=35,29 m²

382/1
P=359,47 m²

385
P=6256,72 m²

1 383/2
P=1044 m²

383/5
P=609,21 m²

383/1
P=401,04 m²

383/3
P=41,17 m²

390/4
P=1002,65 m²

387/1
P=2629,36 m²

390/1
P=171,77 m²

E: 19°15'36.22" N: 42°26'56.99"

SAGLASNOST ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Ja, Branka Kovačević, rođena Đekić, sa JMB 0810948215014, nastanjena u Podgorici, kao suvlasnik 1/15 idealnog dijela katastarske parcele br. 383/1 KO Podgorica I, upisane u Listu nepokretnosti br. 540 KO Podgorica I, dajem saglasnost mom sinu Ivanu Kovačeviću, nastanjenom u Podgorici, adresa Serdara Jola Piletića 19, sa JMB 0811975210241, da napravi privremeni ugostiteljski objekat na naprijed navedenoj parceli.

B. Kovačević

potpis

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADMILA KLIKOVAC, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jula br.13
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Kovačević Branka, rođena dana 08.10.1948.godine, sa prebivalištem u Podgorici,
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu;

Lične karte broj:966998897 izdata od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica dana 24.10.2018.godine sa rokom važenja 24.10.2048.godine

Izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____

Broj: OV 1735/2022

Ovjera izvršena dana 15.03.2022.godine 12:30 časova, u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu 2,50 eura za ovjeru potpisa i rukopisa troškovi za uvezivanje u iznosu od 1,00 eura, i PDV u iznosu od 21% što sve ukupno iznosi 4,24 eura.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR RADMILA KLIKOVAC
(potpis i pečat)



SAGLASNOST ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Ja, Zorica Đekić , sa JMB 2201953215066, nastanjena u Podgorici, kao suvlasnik 1/15 idealnog dijela katastarske parcele br. 383/1 KO Podgorica I, upisane u Listu nepokretnosti br. 540 KO Popdgorica I, dajem saglasnost mom sestriću Ivanu Kovačeviću, nastanjenom u Podgorici, adresa Serdara Jola Piletića 19, sa JMB 0811975210241, da napravi privremeni ugostiteljski objekat na naprijed navedenoj parceli.

Đekić Zorica

potpis

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Zorica Đekić, rođena dana 22.01.1953. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Obala Ribnice, broj 8, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava),

svojeručno potpisala ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 862297670, izdate dana 30.10.2014. godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

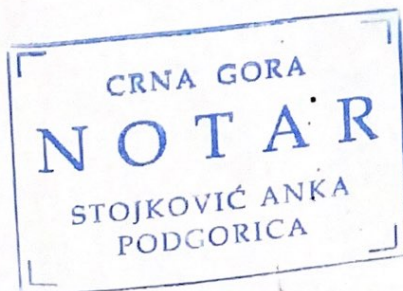
Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2193/2022

Ovjera izvršena dana 14.03.2022. godine u 13.22 časova u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4,24 eura.



SAGLASNOST ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Ja, Ljiljana Đuričković, rođena Šerović, sa JMB 1107950215200, nastanjena u Podgorici, kao suvlasnik 1/10 idealnog dijela katastarske parcele br. 383/1 KO Podgorica I, upisane u Listu nepokretnosti br. 540 KO Podgorica I, dajem saglasnost mom sestriću Ivanu Kovačeviću, nastanjenom u Podgorici, adresa Serdara Jola Piletića 19, sa JMB 0811975210241, da napravi privremeni ugostiteljski objekat na naprijed navedenoj parceli.

Đuričković Ivan

potpis

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADMILA KLIKOVAC, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jula br.13

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je

ĐURIČKOVIĆ LJILJANA, rođena 11.07.1950.godine, sa prebivalištem u Podgorici

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava

svojeručno potpisao ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost utvrđena je na osnovu:

Lična karta broj: IIA143891, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 09.12.2020.godine, sa rokom važenja 40 (četrdeset) godina

ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ____/____ čiji je identitet utvrđen na

osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje ____/____.

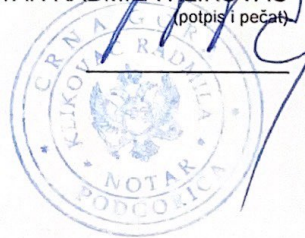
OV 1679/2022

Ovjera izvršena dana 14.03.2022.godine, u Podgorici, _____/_____.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4,24 eura.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR RADMILA KLIKOVAC
(potpis i pečat)



SAGLASNOST ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Ja, Ljubinka Vujović, rođena Šerović, sa JMB 2102947215218, nastanjena u Podgorici, kao suvlasnik 1/10 idealnog dijela katastarske parcele br. 383/1 KO Podgorica I, upisane u Listu nepokretnosti br. 540 KO Podgorica I, dajem saglasnost mom sestriću Ivanu Kovačeviću, nastanjenom u Podgorici, adresa Serdara Jola Piletića 19, sa JMB 0811975210241, da napravi privremeni ugostiteljski objekat na naprijed navedenoj parceli.

Ivan Kovačević

potpis

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADMILA KLIKOVAC, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jula br.13
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je

VUJOVIĆ LJUBINKA, rođena 21.02.1947.godine, sa prebivalištem u Podgorici

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava

svojeručno potpisao ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost utvrđena je na osnovu:

Lična karta broj: 950140710, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 03.09.2012.godine, sa rokom važenja 40 (četrdeset) godina

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ___/___ čiji je identitet

utvrđen na

osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje ___/___.

OV 1678/2022

Ovjera izvršena dana 14.03.2022.godine, u Podgorici. ___/___.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4,24 eura.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR RADMILA KLIKOVAC
(potpis i pečat)



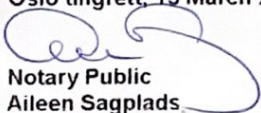
SAGLASNOST ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Ja, Zoja Milković, rođena Đekić, sa JMB 3004947239011, nastanjena u Oslu, Kraljevina Norveška, kao suvlasnik 1/15 idealnog dijela katastarske parcele br. 383/1 KO Podgorica I, upisane u Listu nepokretnosti br. 540 KO Popdgorica I, dajem saglasnost mom sestriću Ivanu Kovačeviću, nastanjenom u Podgorici, adresa Serdara Jola Piletića 19, sa JMB 0811975210241, da napravi privremeni ugostiteljski objekat na naprijed navedenoj parceli.

Zoja Milković

potpis

The undersigned Notary Public hereby certifies that Zoja Milkovic signed this document in my presence.
Oslo tingrett, 15 March 2022


Notary Public
Aileen Sagplads



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

- 1 Country: **Norway**
- 2 This public document has been signed by:
Aileen Sagplads
- 3 Acting in the capacity of:
notary public
- 4 Bears the seal/stamp of:
The Notary Public in Oslo

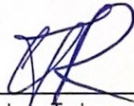
CERTIFIED

5 **Oslo** 6. Date: **15.03.2022** 8. No.: **2022 - 123776**

7. **County Governor of Oslo and Viken**

9. Seal/Stamp

10. Signature:



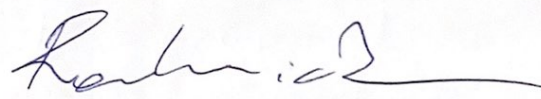
Jelena Truhanova

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.



SAGLASNOST ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Ja, Zoran Radunović, sa JMB 0505960710260, iz Beograda, kao suvlasnik 3/5 idealnog dela katastarske parcele br. 383/1 KO Popdgorica I, upisane u Listu nepokretnosti br. 540 KO Popdgorica I, dajem saglasnost mom sestriću Ivanu Kovačeviću, nastanjenom u Podgorici, adresa Serdara Jola Piletića 19, sa JMB 0811975210241, da napravi privremeni ugostiteljski objekat na napred navedenoj parceli.



potpis

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јелена Милошевић
БЕОГРАД ЗЕМУН
Косовска 6

УОП-I:2149-2022

Страна 1

-----КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ-----

Потврђује се да је дана 11.03.2022. (једанаестог марта две хиљаде двадесет друге године) године у 10:18 (десет и осамнаест) часова: -----

ЗОРАН (ВУКАШИН) РАДУНОВИЋ, рођен дана 05.05.1960. (петог маја хиљаду деветсто шездесете године) у месту БЕОГРАД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 130 (стотридесет), ЈМБГ: 0505960710260, у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао ову исправу. -----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 004930940 издату од стране ПС НОВИ БЕОГРАД дана 27.12.2013. (двадесетиседмог децембра две хиљаде тринаесте године). -----

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе. -----

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 360,00 (тристашездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе. -----

У Београду, дана 11.03.2022. (једанаестог марта две хиљаде двадесет друге године) године, у 10:18 часова. -----

УОП-I:2149-2022 -----

Јавни бележник
Јелена Милошевић
БЕОГРАД ЗЕМУН
Косовска 6

За јавног бележника јавнобележнички сарадник
Марко Ђукановић постављен Решењем о упису у Именик јавнобележничких
сарадника Јавнобележничке коморе Србије, број решења IV-8-7541/2020 од
26.12.2020. године


(потпис)

(печат)

PROJEKTI ZADATAK

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 04-335/22-2424 od 17.11.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) odnose se na izgradnju objekta na dijelu katastarske parcele br. 383/1, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko – tehničkih uslova broj 04-335/22-2424 od 17.11.2022. godine.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja privremenog ugostiteljskog objekta (Glavni projekat) u opštini Podgorica, a sve u skladu sa izdatim urbanističko – tehničkim uslovima broj 04-335/22-2424 od 17.11.2022. godine.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je privremeni ugostiteljski objekat, planirane spratnosti P, na dijelu katastarske parcele br. 383/1, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica. Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

4. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Objekat treba da bude spratnosti P. Objekat treba da bude projektovan na način da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, od kvalitetnih, ekonomičnih i dugotrajnih materijala, sa ravnim ili kosim krovom.

Lokacija

Lokacija	
Katastarski podaci	na dijelu katastarske parcele br. 383/1, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica.

Predmetna lokacija obuhvata kat. parcele 383/1 KO Podgorica I, Opština Podgorica. Objekat pozicionirati na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Predmetna parcela je pozicionirana u relativno izgrađenom prostoru.

Namjena

Objekat projektovati kao privremeni ugostiteljski objekat. Predvidjeti dva objekta, objekat gdje ce biti pozicionirana zona za šank, toaleti i kuhinja i drugi objekat gdje ce biti pozicionirana zona za sjedenje, transformabilni prostor, kapetanova kabina i komunikacije. Objekat treba da bude projektovan na način da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, od kvalitetnih, ekonomičnih i dugotrajnih materijala, sa ravnim ili kosim krovom.

Kapacitet i urbanistički parametri

Planirani privremeni objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama. Maksimalna dozvoljena površina objekta na dijelu katastarske parcele br. 383/1, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica je 50m². Potrebno je projektovati objekat spratnosti P. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu.

5. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi od čelika. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim terenom. Krov predvidjeti kao kosi, krovni pokrivač – lim.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da negativno utiče na postojeću sliku ovog dijela naselja, već da ovaj dio naselja, unaprijedi u pogledu infrastrukture, slobodnih i zajedničkih prostora, mirujućeg saobraćaja i cjelokupnog amijenta. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene

objekta, arhitektura objekta mora biti uklopljena u prirodni ambijent. Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima. U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od ALU profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključenja na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta. U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala. Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

6. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 04-335/22-2424 od 17.11.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima,

oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta i drugo. Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

Geodetska podloga

Geodetska podloga R 1:650 kat. parc. 383/1 KO Podgorica I, Opština Podgorica.

List nepokretnosti

List nepokretnosti – broj 540, KO Podgorica I, površina kat.parc. 383/1 iznosi 401,04m², Ista je u susvojini – Kovačević Branka (Rođ. Đekić), Đuričković rođ. Šerović Ljiljana, Vujović Bogdan Ljubinka, Miliković Zoja, Radunović Vukašin Zoran i Đekić Zorica.

7. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja. Projektant se obavezuje da će projektnu dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018), Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19) i ovim Projektnim zadatkom.

Podgorica, septembar, 2023.godine

Investitor



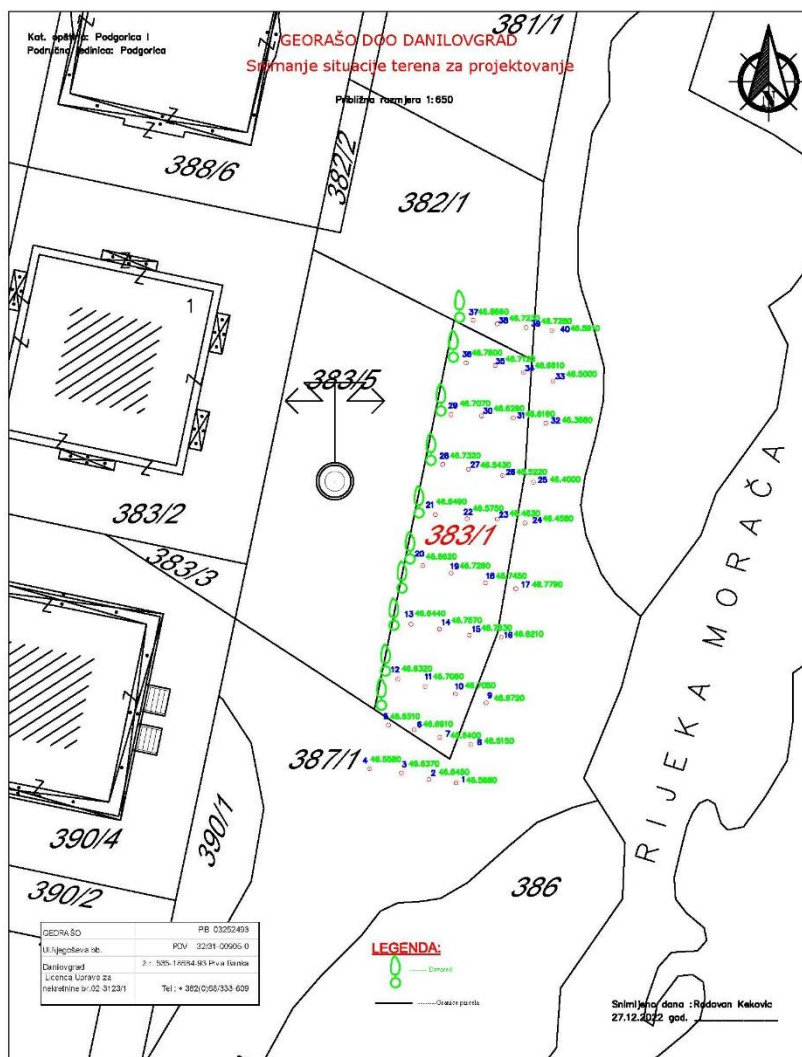
TEHNIČKI OPIS

Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekat
Lokacija:	Na dijelu kat. parc. br. 383/1 KO Podgorica I, Opština Podgorica
Investitor:	Ivan Kovačević
Ostvarena BRGP objekta:	50 m ² ;
Ostvarena NETO površina objekta:	45.10 m ²
Spratnost objekta	P

1. UVOD I VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Na osnovu zahtjeva investitora izrađeno je rjesenje stambenog objekta na dijelu kat. parc. br. 383/1 KO Podgorica I, Opština Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti broj 540, KO Podgorica I, površina kat.parc. 383/1 iznosi 401,04m², Ista je u susvojini – Kovačević Branka (Rođ. Đekić), Đuričković rođ. Šerović Ljiljana, Vujović Bogdan Ljubinka, Miliković Zoja, Radunović Vukašin Zoran i Đekić Zorica.



Objekat je spratnosti od P, pozicioiran na urbanističkoj parceli tako da zadovolji sve udaljenosti o susjednih urbanističkih pacela i u okviru zadatih građevinskih linija.

Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu postojećeg stanja na terenu, važeće prostorno planske dokumentacije, Projektnog zadatka od investitora i Urbanističko tehničkim uslovima broj 04-335/22-2424 od 17.11.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica.

2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

U odnosu na UTU broj 04-335/22-2424 od 17.11.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica, planirana je izgradnja privremenog ugostiteljskog objekta.

Idejnim rješenjem planirana je izgradnja privremenog ugostiteljskog objekta, P, a sve u skladu sa parametrima iz UTU. Objekat je projektovan tako da zadovolji potrebnu površinu u prizemlju namijenjenu za ugostiteljstvo.

Objekat je spratnosti od P pravilne osnove, pozicionirane na urbanističkoj parceli tako da zadovolji sve udaljenosti o susjednih urbanističkih pacela i u okviru zadatih građevinskih linija. Kolski pristup parceli obezbijeđen je sa sjevero-istočne strane urbanističke parcele.

Izrada Idejnog projekta na dijelu kat. parceli 383//1 , KO Podgoricall, radjena je na osnovu geodetske podloge od decembra 2022. godine urađena od strane „GEORAŠO" d.o.o. iz Danilovgrada.

2. OPIS LOKACIJE SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE, ODNOSNO TRASE PLANIRANOG OBJEKTA SA USLOVIMA ZA GRADNJU



Izvod sa Geoportala Crne Gore

Novoprojektovani objekat je urađen u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima broj 04-335/22-2424 od 17.11.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica, planirana je izgradnja privremenog ugostiteljskog objekta.

Prema Listu nepokretnosti broj 540, KO Podgorica I, površina kat.parc. 383/1 iznosi 401,04m², Ista je u susvojini – Kovačević Branka (Rođ. Đekić), Đuričković rođ. Šerović Ljiljana, Vujović Bogdan Ljubinka, Miliković Zoja, Radunović Vukašin Zoran i Đekić Zorica.

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim ili plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbeđenje prava službenosti prolaza.

Kako ne bi ukidali dva parking mjesta na postojećem parkingu za pristup lokaciji, obezbijeđen je pješački pristup lokaciji i privremenom ugostiteljskom objektu.

Površina lokacije na kojoj se gradi iznosi 401.04 m².

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim u urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/22-2424
- Zahtevima klijenta i funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pešačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa postojećim objektima na susjednim parcelama

Tehnički uslovi iz urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu parcelu definišu sledeće uslove gradnje:

Na dijelu kat. parc. 383/1 KO Podgorica I, Opština Podgorica	
Namjena objekta	Privremeni ugostiteljski objekat
Površina kat. parc.	401.04
Min zauzetost pod objektom	50m ²
MAX nadzemnih etaža	P+G

- Regulaciona linija je definisana osnovnim saobraćajnicama, kao linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na susjedne objekte kao linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, do koje je dozvoljena gradnja.
- Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim ili plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbeđenje prava službenosti prolaza.
- Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje.

Ukupna neto površina	45.10 m ²
Ukupna neto površina nadzemnog dijela objekta	45.10 m ²
Ukupna bruto površina objekta	50 m ²

Kat.par. 383/1	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Max zauzetost pod objektom	50m ²	50m ²
Spratnost objekta	P+G	P

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

PLANIRANO STANJE

Privremeni ugostiteljski objekat planiran je u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta, Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom investitora. Prostorna organizacija objekta je planirana u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i usaglašavanju sa okolnim objektima.

Objekat je planiran kao slobodnostojeći, spratnosti od P, sa ravnim krovom. Orijentacija i oblikovanje objekta je takvo da se dobije što više osunčanja. Oblikovno objekat je, iako kompaktan, razuđen i isturanjem pojedinih konstruktivnih i fasadnih elemenata dobija interesantan vizuelni efekat različitih planova na fasadi. Korišćenjem materijala i boja takođe se dobio efekat dubine i razigranosti fasada.

Objekat je na parceli pozicioniran u odnosu na Građevinske linije i dozvoljene udaljenosti od susjednih parcela, prostor ispred objekta je namjenjen za parkiranje.

Bruto površine objekta po etažama su ostvarene na sljedeći način:

- **Prizemlje:** Predviđena su dva objekta, objekat gdje će biti pozicionirana zona za šank, toaleti i kuhinja i drugi objekat gdje će biti pozicionirana zona za sjedenje, transformabilni prostor, kapetanova kabina i komunikacije. BGP 50m².

Ostvareni urbanistički parametri planiranog objekta su sledeći:

KATASTARSKA PARCELA	Na dijelu kat. parcele 383/1 KO Podgorica I, Opština Podgorica	P=401.04 m ²
---------------------	--	-------------------------

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Max indeks zauzetosti	50m ²	50m ²
Max indeks izgrađenosti	/	50m ²
Ukupna BGP objekta (m ²)	50m ²	50m ²
Spratnost	P+G	P

Tabelarni prikaz površina i procenta zauzetosti parcele:

Ukupna površina urbanističke parcele: 401.04 m²

	m ²	%
Pod objektom	50	12
Uređenje terena	66.06	16
Zelene površine	284.98	72

STRUKTURA OBJEKTA I PREGLED POVRŠINA
PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA

LEGENDA	
17,20 m ²	<i>OBJEKAT A (neto)</i>
27,90 m ²	<i>OBJEKAT B (neto)</i>
20,00 m ²	<i>OBJEKAT A (bruto)</i>
30,00 m ²	<i>OBJEKAT B (bruto)</i>
45,10 m ²	<i>OBJEKAT A + OBJEKAT B (neto)</i>
50,00 m ²	<i>OBJEKAT A + OBJEKAT B (bruto)</i>

GRAĐEVINSKA LINIJA

Pozicioniranje objekta u odnosu na susjedne parcele izvršeno je u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima broj broj 04-335/22-2424 od 17.11.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica.

UREĐENJE TERENA

Rješenje uređenja terena u okviru parcele imalo je za cilj da stvori ambijent koji odgovara namjeni i potrebama predmetne lokacije. Komunikacijama su obezbijeđeni prilazi svim ulazima - izlazima koji međusobno povezuju sadržaje. Predviđeni materijali su dovoljno trajni, otporni na habanje, postojani na atmosferske uticaje i vizuelno zadovoljavajući, stilski ujednačeni i prilagođeni namjeni objekta. Obuhvaćene su sve zelene površine u okviru parcele. Kompozicija zelenila je u skladu sa namjenom objekta kao i savremenim tendencijama u struci.

Kao osnovni polazni elementi za organizovanje i uređenje ovog prostora planirani su pješački i kolski saobraćaj, prilazi objektu i uređenje slobodnih površina.

Ulaz u objekat pozicioniran je sa zapadne strane objekta.

Saobraćajni priključak

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim ili plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbeđenje prava službenosti prolaza.

Kako ne bi ukidali dva parking mjesta na postojećem parkingu za prstup lokaciji, obezbijeđen je pješački pristup lokaciji i privremenom ugostiteljskom objektu.

Zelenilo

Uređenje terena planirano je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima u pogledu formiranja otvorenih i slobodnih zelenih površina.

Pri odabiranju sadnog materijala vodilo se računa da on odgovara uslovima sredine i u skladu sa time birane su autohtone vrste zelenila.

Kompozicija zelenila je upotpunjena sadnjom žbunastog materijala (niske žbunaste forme i zimzeleno žbunje). Kompozicionim rješenjem zelenila poboljšan je ukupan kvalitet ovog prostora i u estetsko-dekorativnom i sanitarno-higijenskom smislu.

Oblikovanje

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da negativno utiče na postojeću sliku ovog dijela naselja, već da ovaj dio naselja, unaprijedi u pogledu infrastrukture, slobodnih i zajedničkih prostora, mirujućeg saobraćaja i cjelokupnog amijenta. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti uklopljena u prirodni ambijent. Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Drveni brodić "Leut" koji želimo da postavimo kao dio ugostiteljskog objekta ima i izvjestan historijski značaj. Naime ovaj brodić prevezio je putnike na relaciji Bokokotorski zaliv - Budva još prije 60- ak godina. Kasnije je prešao u vlasništvo "Ribarstva Rijeka Crnojević" gdje je bio prvi brodić koji je ovo preduzeće nabavilo za izvlačenje velikih mreža za ribolov. U stvarnosti, ovaj brodić zaslužuje da bude detaljno restauriran i postavljen kao historijski eksponat u Rijeci Crnojevića, ili u budvanskoj (tivatskoj ili kotorskoj) luci. Ipak, zbog nemogućnosti da mu država ili privatno lice posveti dužnu pažnju u smislu restauracije, naše trenutne mogućnosti i želje, su da ga sačuvamo za neko povoljnije vrijeme, tako što ćemo ga učiniti sastavnim dijelom našeg ugostiteljskog objekta.

4. OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

Zidovi

Fasada je rađena od termoizolacionih panela debljine 8 cm, postavljeni na prethodnu pripremljenu čeličnu podkostrukciju. Pregradni zidovi objekata su planirani od gips kartonskih ploča. Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Podovi

Podovi su planirani od granitnih i keramičkih pločica I klase.

Krov

Ravni krov je planiran kao neprohodan, krovni pokrivač sendvič paneli.

Otvori

Svi okviri spoljašnjih otvora rađeni su od ALU profila u bijeloj boji. Prozori i vrata su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom.

Unutrašnja vrata planirana su kao panelna, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

Hidroizolacija

Ispod podova i zidova u dijelu koji je direktno fundiran, u kupatilima, na terasama propisno je planirana hidroizolacija. Hidroizolacija je planirana od cementnog hidroizolacionog premaza Isomat "aquamat" ili odgovarajućeg. Hidroizolacija podrumskih zidova je planirana od cementnog hidroizolacionog premaza obzidanog lakim blokovima i zaštićenim perforiranom folijom.

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima i krovu su korištene termoizolacione ploče u svojstvu termoizolacije. Ploče na fasadi i krovu su debljine 8cm.

Na podovima u direktnom kontaktu sa zemljom korištena je tvrdopresovana mineralna vuna.

Unutrašnje instalacije

Objekat je opremljen sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje

MATERIJALI I OBRADA – UREĐENJE TERENA

Pješačke površine

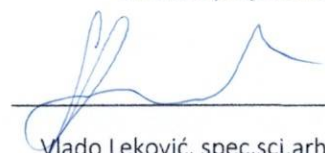
Pješačke površine su planirane od behaton ploča na pripremljenoj podlozi, Boja i tekstura po izboru investitora.

9. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

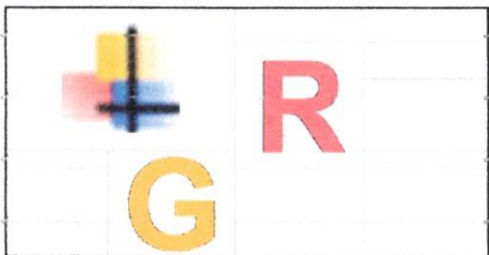
Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi je sljedeći:

- *Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020)*
- *Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019)*
- *Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)*
- *Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" br. 48/13 i 44/15).*
- *Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16)*
- *Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019)*
- *Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list Crne Gore", br. 075/18 od 23.11.2018)*
- *Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. listu CG", br. 13/2007, 5/2008, 86/2009 - drugi zakon, 32/2011, 54/2016, 146/2021 i 3/2023)*
- *Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/2014 i 44/2018)*
- *Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019)*
- *Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG" br. 47/13)*

Obradio projektant,



Vlado Leković, spec.sci.arh.



"GEORAŠO" d.o.o.

Danilovgrad

ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU

Snimanje situacije terena za projektovanje
K.O.Podgorica I – Opština Podgorica

Kovačević Ivan

Dana 27.12.2022



U skladu sa zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

Imaoc prava / korisnik _____

Adresa / telefon _____

OVLAŠĆENJE

Firmu GEORAŠO iz Danilovgrada

DA IZVRŠI :

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Uredjenje medja
8. **Snimanje situacije terena**

Iskolčavanje se odnosi na:

- za katastarsku parcele: 383/1

- LN: 540

- K.O.: **Podgorica I**

- Opština: **Podgorica**

Za "GEORAŠO"

Kekovic Radovan, geod.tehn.



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na osnovu zahtjeva koji je firmi „GEORAŠO“ d.o.o. iz Danilovgrada podnijela stranke Kovačević Ivan, dana 27.12.2022 godine izvršena su terenska geodetska mjerenja tačaka situacije terena, a u cilju izrade podloge za projektovanje. Snimljeni su tačke na kat. parceli broj 383/1, LN 540, K.O. Podgorica I, suvlasništvo Kovačević Branka, Đuričković Ljiljana, Vujović Ljubinka, Milković Zoran, Radunović Zoran, Đekić Zorica. Sve je uradjeno u cilju prikazivanja činjeničnog stanja terena kako bi moglo na osnovu podataka da se izvrši projektovanje objekta na parceli.

- Snimanje je izvršeno GPS prijemnikom Trimble R6 GNSS, korišćenjem zvaničnih parametara Uprave za nekretnine za dato područje.

Danilovgradu, 27.12.2022 godine

Izveštaj sastavio:
Keković Radovan geod. tehn.



Koordinate tacaka

Y	X	Z(H)
01,6604025.312,4701265.452,46.568		30,6604027.867,4701302.612,46.629
02,6604022.544,4701265.796,46.645		31,6604031.091,4701302.397,46.616
03,6604019.762,4701266.450,46.637		32,6604034.381,4701301.868,46.368
04,6604016.540,4701266.890,46.558		33,6604035.134,4701306.141,46.500
05,6604018.458,4701271.301,46.651		34,6604032.126,4701307.027,46.661
06,6604021.065,4701270.819,46.691		35,6604029.237,4701307.714,46.712
07,6604023.657,4701270.055,46.640		36,6604026.309,4701307.979,46.780
08,6604026.753,4701269.332,46.515		37,6604027.019,4701312.311,46.866
09,6604028.331,4701273.555,46.672		38,6604029.464,4701311.927,46.723
10,6604025.226,4701274.452,46.705		39,6604032.395,4701311.569,46.728
11,6604022.148,4701275.206,46.706		40,6604034.993,4701311.278,46.591
12,6604019.394,4701275.959,46.632		
13,6604020.731,4701281.519,46.644		
14,6604023.611,4701281.024,46.757		
15,6604026.658,4701280.393,46.763		
16,6604029.860,4701280.210,46.821		
17,6604031.333,4701285.120,46.779		
18,6604028.259,4701285.729,46.745		
19,6604024.803,4701286.675,46.726		
20,6604021.916,4701287.465,46.662		
21,6604023.201,4701292.616,46.649		
22,6604026.426,4701292.211,46.575		
23,6604029.468,4701292.184,46.463		
24,6604032.283,4701291.761,46.458		
25,6604033.133,4701295.902,46.400		
26,6604029.992,4701296.590,46.522		
27,6604026.556,4701297.215,46.543		
28,6604023.946,4701297.704,46.732		
29,6604024.793,4701302.735,46.707		

IZRADIO: KEKOVIĆ RADOVAN, geo.teh



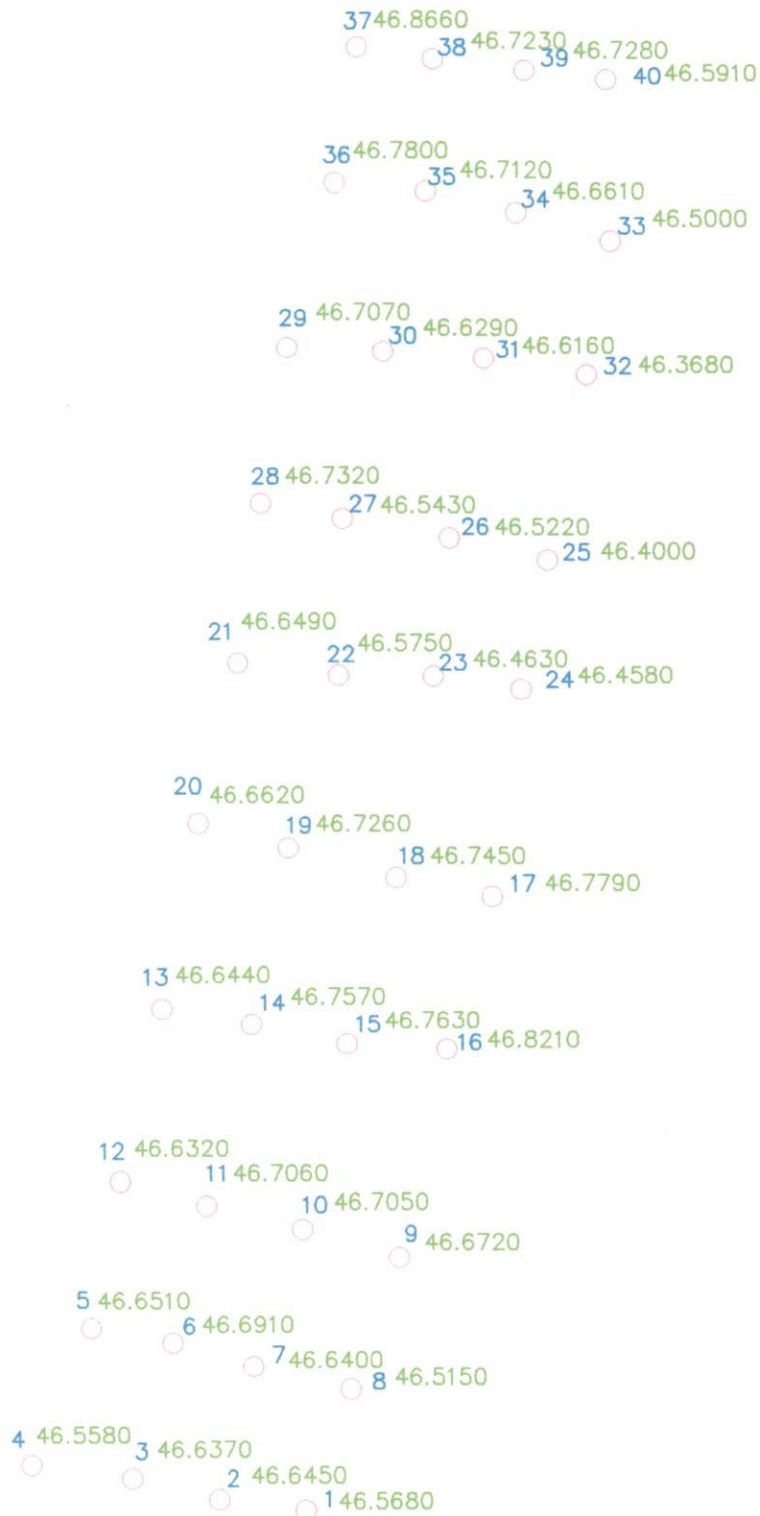
Kat. opština: Podgorica I
Područna jedinica: Podgorica

GEORAŠO DOO DANILOVGRAD

Snimanje situacije terena za projektovanje



Približna razmjera 1:650



GEORAŠO	PIB 03252493
U. Njegoševa bb.	PDV 32/31-00905-0
Danilovgrad	ž.r. 535-18684-93 Prva Banka
Licenca Uprave za nekretnine br.02-3123/1	Tel.: +382(0)68/333-609

Snimljeno dana: 27.12.2022 god. Radovan Kekovic



Kat. opština: Podgorica I
Područna jedinica: Podgorica

GEORAŠO DOO DANILOVGRAD
Smanjenje situacije terena za projektovanje

Približna razmjera 1:650



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



GEORAŠO	PIB 03252493
Ul. Njegoševa bb.	PDV 32/31-00905-0
Danilovgrad	ž. r. 535-18684-93 Prva Banka
Licenca Uprave za nekretnine br. 02-3123/1	Tel : + 382(0)68/333-609

LEGENDA:

- Divovod
- Granice parcela

Snimljeno dana: 27.12.2022 god.
 Redovan Keković
 GEORAŠO DOO
 DANILOVGRAD
 Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
 Danilovgrad, Podgorica



Izradio dana: 27.12.2022 god.
Geodeta: Marko Radovan, geod. tehnik.
Ime i prezime:

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

"GEORAO" d.o.o. Danilovgrad

381/1

382/1

383/1

387/1

390/1

390/4

390/2

390/3

388/1

2213

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica: Podgorica
Kat. opština: Podgorica I
Približna razmjera 1:125



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

”GEORAŠO” DOO DANILOVGRAD

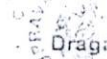
ul. Njegoševa bb, Danilovgrad, dana 27.05.2019. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:02-3123/1
Datum,27.05.2019.g.

 DIREKTOR
Dragan Kovačević



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kajim se potvrđuje da je

KEKOVIĆ Veljko RADOVAN

*Geodetski tehničar, rođen dana 19.01.1996.godine u Podgorici-Crna Gora,
dana 29.10.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVODENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti

DRŽAVNI PREMIJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-5794/1

Podgorica, 29.10.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAŠ KOVAČEVIĆ



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.01-012/21-9667/1

26.05.2021.god.

GEORAŠO

**Njegoševa bb
Danilovgrad**

R A Č U N broj 343

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 29.05.2021. do 29.05.2023. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I

Milena R. Jovanović

VD DIREKTOR

Koča Đurišić



UVERENJE O ETALONIRANJU

Udruženje UNIVERZALA

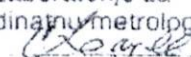
Delovodni broj:

Datum: 30.3.2021

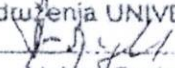
Delovodni broj: 2101232

Ukupan broj strana: 1

Naziv merila	GNSS prijemnik geodetske tačnosti
Vlasnik/korisnik merila	GEORAŠO d.o.o., Njegoševa bb, B1410 Danilovgrad, Crna Gora
Datum etaloniranja	30.03.2021
Proizvođač i tip merila	TRIMBLE R6
Serijski broj / identifikacioni broj	4822153674 / -
Metrološke karakteristike	<ul style="list-style-type: none"> - granica greške: horizontalna, RTK: $(10+1^{\circ}D)$ [km] mm - granica greške: horizontalna, statika: $(5+0,5^{\circ}D)$ [km] mm - granica greške: vertikalna, RTK: $(20+1^{\circ}D)$ [km] mm - granica greške: vertikalna, statika: $(5+1^{\circ}D)$ [km] mm
Metrološka sledivost	<ul style="list-style-type: none"> - Međunarodni etalon frekvencije (BIPM) preko NIST, SAD - Međunarodni etalon vremena (BIPM) preko NIST, SAD
Rezultati etaloniranja	<ul style="list-style-type: none"> - Alanov standard za interval od 1 s: $5,132E-11$ s/s - horizontalno odstupanje faznog centra: <3 mm
Merna nesigurnost	<ul style="list-style-type: none"> - proširena mera nesigurnosti kodnih pseudoduzina - C1 (faktor proširenja $k=2$): 0,34 m - proširena mera nesigurnosti kodnih pseudoduzina - P2 (faktor proširenja $k=2$): 0,37 m - proširena mera nesigurnosti faznih pseudoduzina - L1 (faktor proširenja $k=2$): 2,4 mm - proširena mera nesigurnosti faznih pseudoduzina - L2 (faktor proširenja $k=2$): 2,6 mm
Metode etaloniranja	<ul style="list-style-type: none"> - LKM.RU.GN (Radno uputstvo: "Etaloniranje sistema za globalno pozicioniranje") - UNAVCO(2001): UNAVCO Academic Research Infrastructure (ARI) Receiver and Antenna Test Report

TEHNIČKI RUKOVODILAC
 Laboratorije za
 koordinatnu metrologiju

 Siniša Delčev



PREDSEDNİK
 Udruženja UNIVERZALA

 Vukari Ogrizović

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Kat. opština: Podgorica I
Područna jedinica: Podgorica

GEORAŠO DOO DANILOVGRAD
Snimanje situacije terena za projektovanje

Približna razmjera 1:650



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



GEORAŠO PIB 03252493
Ul. Njegoševa bb. PDV 32/31-00905-0
Danilovgrad ž. r. 535-18684-93 Prva Banka
Licenca Uprave za
nekretnine br.02-3123/1 Tel : + 382(0)68/333-609

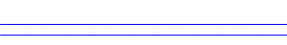


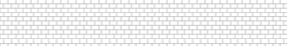

LEGENDA:

- Divorci
- Granice parcela

Snimljeno dana: Redovan Kekovic
27.12.2022 god.






	Linija katastarske / urbanističke parcele
	Granica građevinske linije
	Krovni pokrivač
	Trotoar uz objekat
	Dekoratívno zimzeleno rastinje

BILANS POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
Objekat A	17.20	20.00
Objekat B	27.90	30.00
Objekat A+ Objekat B	45.10	50.00

SPRATNOST OBJEKTA	P
INEDKS ZAUZETOSTI =	50m ²
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	50m ²
POVRŠINA kat. parc. 383/1	401.04m ²
POVRŠINA POD ZELENILOM	284.98m ²
OSTALE UREĐENE POVRŠINE	66.06m ²

PROJEKTANT:  Linear d.o.o. 13. JUL BR. 9, PODGORICA, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		INVESTITOR: <i>Kovačević Ivan</i>	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: na dijelu k.p. br 383/1, K.O.Podgorica I, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Odgovorni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:500
Datum izrade i M.P.		Prilog: Situacija na ortofoto snimku	Broj priloga: Broj strane: 1
Datum revizije i M.P.			




	Linija katastarske / urbanističke parcele
	Granica građevinske linije
	Krovni pokrivač
	Trotoar uz objekat
	Dekoratívno zimzeleno rastinje

BILANS POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
Objekat A	17.20	20.00
Objekat B	27.90	30.00
Objekat A+ Objekat B	45.10	50.00

SPRATNOST OBJEKTA	P
INEDKS ZAUZETOSTI =	50m ²
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	50m ²
POVRŠINA kat. parc. 383/1	401.04m ²
POVRŠINA POD ZELENILOM	284.98m ²
OSTALE UREĐENE POVRŠINE	66.06m ²

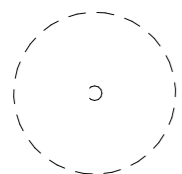
PROJEKTANT:  Linear d.o.o. <small>13. JUL BR. 9, PODGORICA, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me</small>		INVESTITOR: Kovačević Ivan	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: na dijelu k.p. br 383/1, K.O.Podgorica I, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:500
Saradnici:		Prilog: Šira situacija	Broj priloga: Broj strane: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

1m

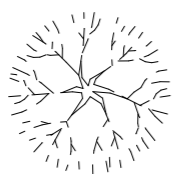
5m

10m

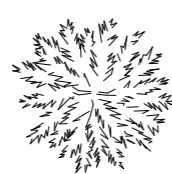
20m



postojeće stablo



maslina



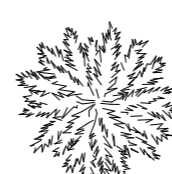
stablo pomorandže



žbunasto rastinje

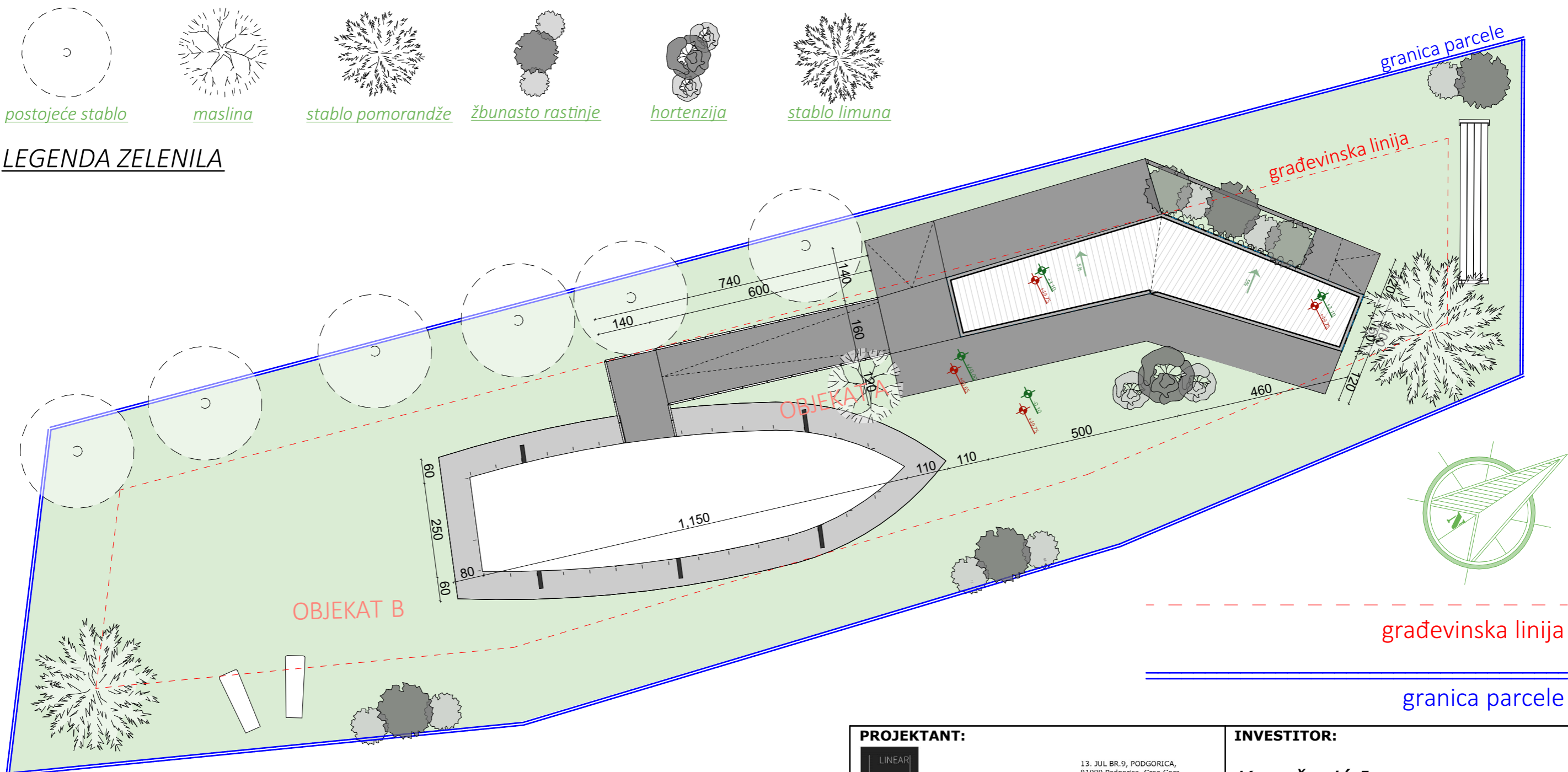


hortenzija



stablo limuna

LEGENDA ZELENILA



građevinska linija

granica parcele

LEGENDA	
17,20 m ²	OBJEKAT A (neto)
27,90 m ²	OBJEKAT B (neto)
20,00 m ²	OBJEKAT A (bruto)
30,00 m ²	OBJEKAT B (bruto)
45,10 m ²	OBJEKAT A + OBJEKAT B (neto)
50,00 m ²	OBJEKAT A + OBJEKAT B (bruto)

PROJEKTANT:



Linear d.o.o.

13. JUL BR. 9, PODGORICA,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +38269814810
eMail: info@lineararch.me

INVESTITOR:

Kovačević Ivan

Objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:

na dijelu k.p. br 383/1, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Vlado Leković, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Vlado Leković, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:100

Saradnici:

Prilog:

Uža situacija

Broj priloga:

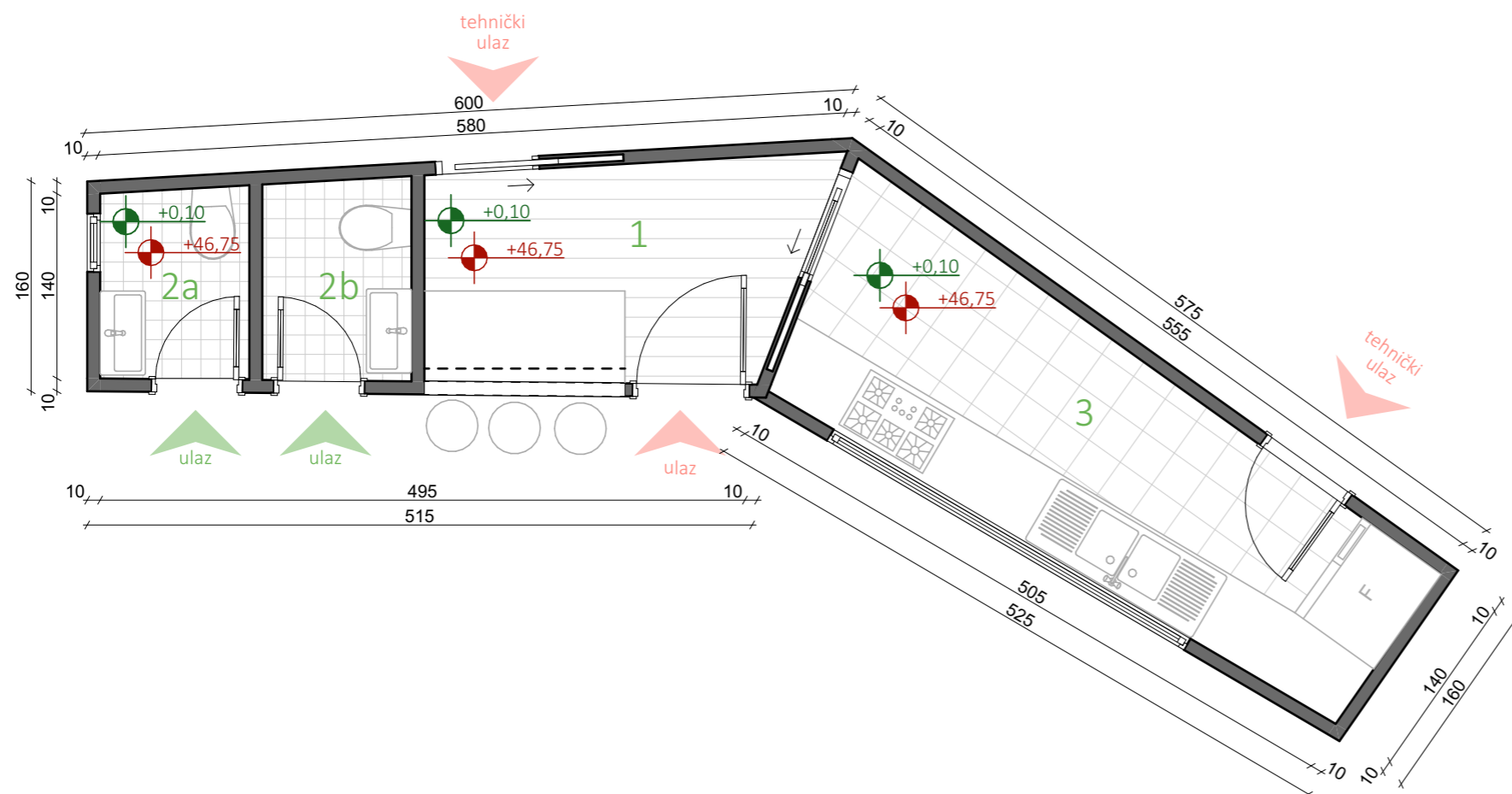
3

Broj strane:

3

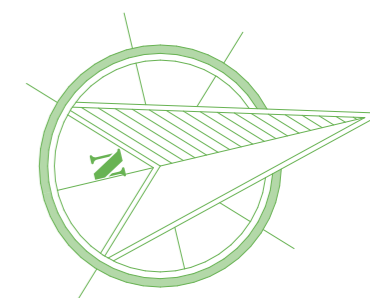
Datum izrade i M.P.


Datum revizije i M.P.

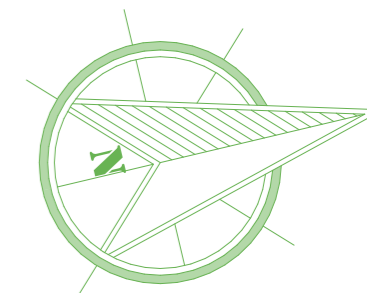
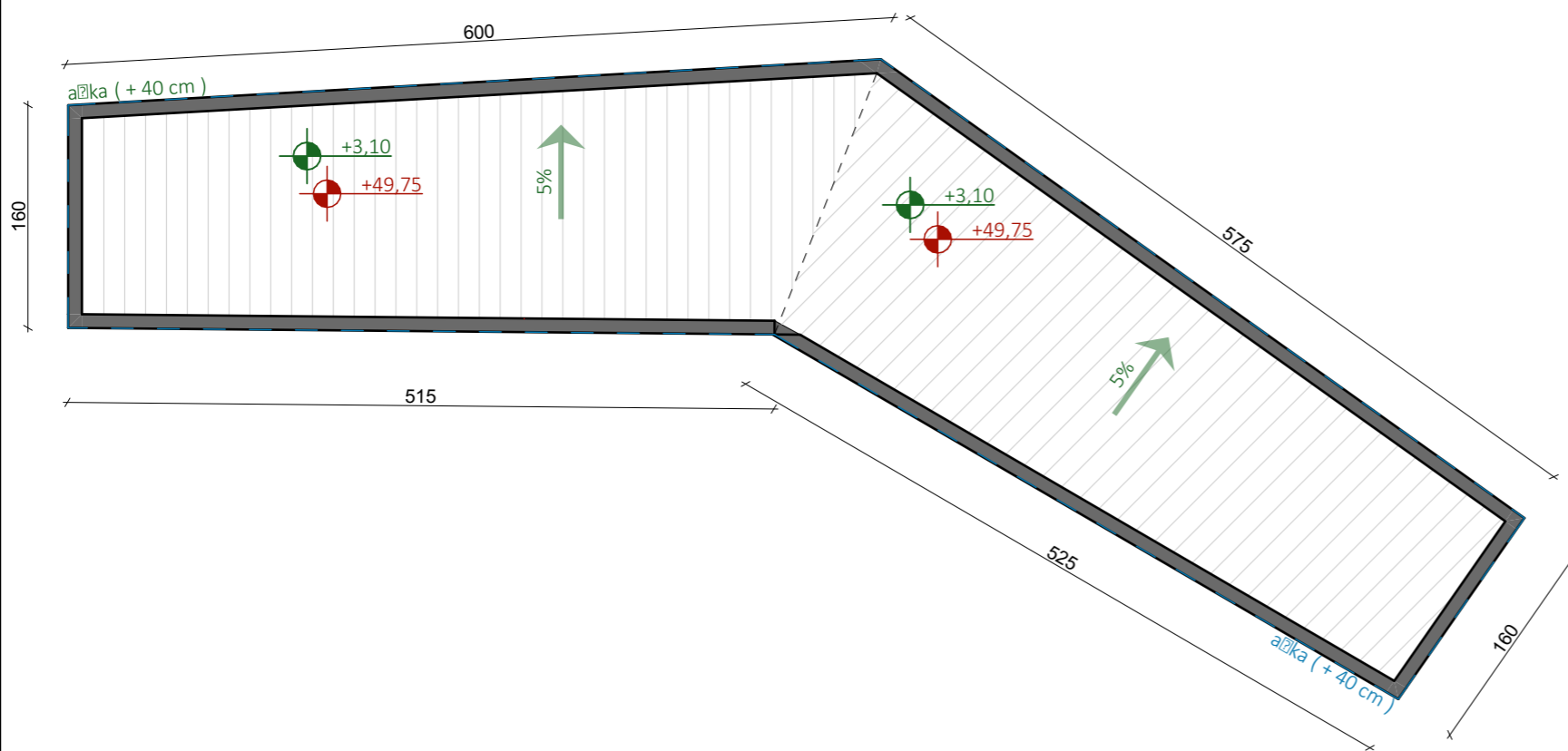



LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAMJENA POVRŠINA	P/m ²
1	ZONA ŠANKA	4.95
2	WC	1.69
3	WC	1.79
4	KUHINJA	8.77

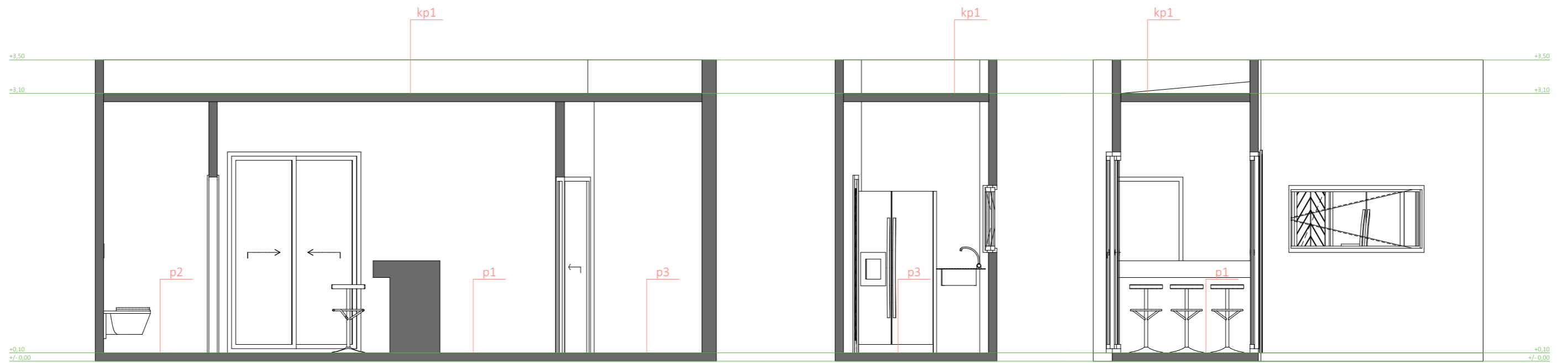
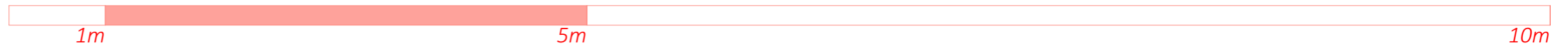
UKUPNO NETO	17.20
UKUPNO BRUTO	20.00



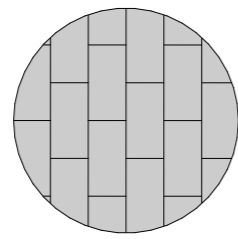
PROJEKTANT:  Linear d.o.o. 13. JUL BR. 9, PODGORICA, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		INVESTITOR: <i>Kovačević Ivan</i>	
Objekat: <i>Privremeni ugostiteljski objekat</i>		Lokacija: <i>na dijelu k.p. br 383/1, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica</i>	
Glavni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: <i>1:50</i>
Saradnici:		Prilog: <i>osnova prizemlja</i> OBJEKAT A	Broj priloga: 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



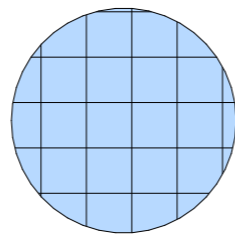
PROJEKTANT:  Linear d.o.o. 13. JUL BR. 9, PODGORICA, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		INVESTITOR: <i>Kovačević Ivan</i>	
Objekat: <i>Privremeni ugostiteljski objekat</i>		Lokacija: <i>na dijelu k.p. br 383/1, K.O.Podgorica I, Opština Podgorica</i>	
Glavni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:		Prilog: <i>osnova krova</i> OBJEKAT A	Broj priloga: Broj strane: 5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



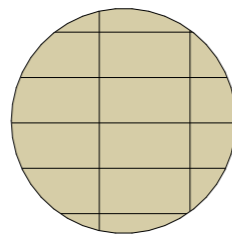
LEGENDA PODNIH OBLOGA



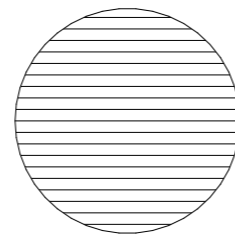
*p1
laminat*




*p2
keramika Tip 1*

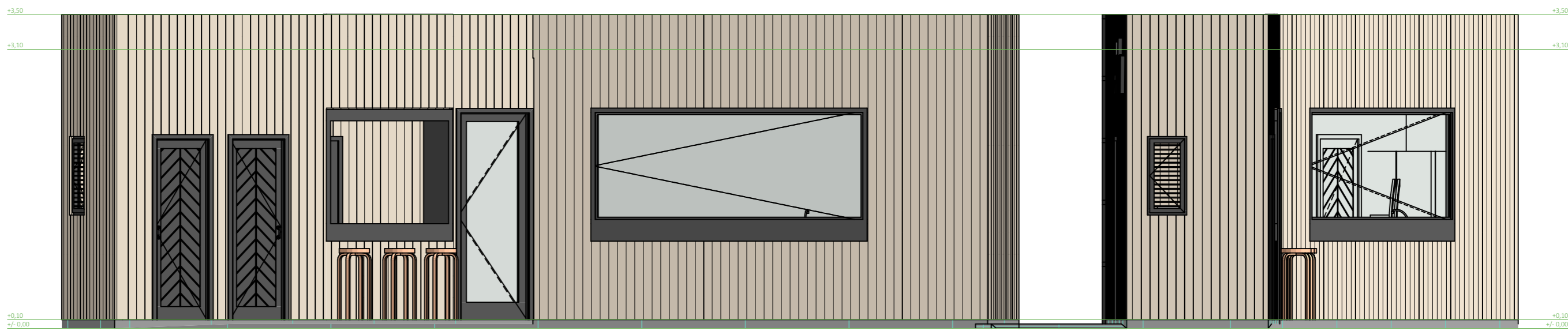
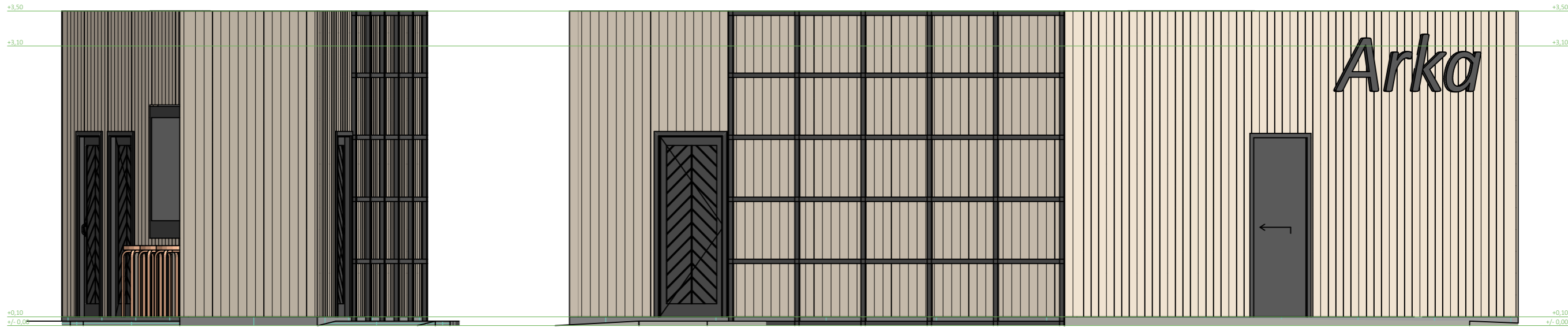
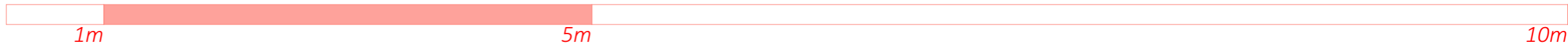


*p3
keramika Tip 2*

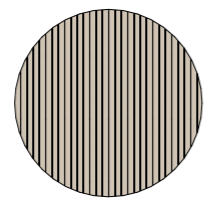


*kp1
rebrasti lim*

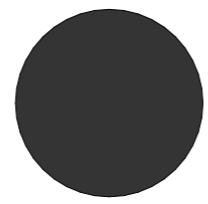
PROJEKTANT:  Linear d.o.o. 13. JUL BR.9, PODGORICA, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		INVESTITOR: <i>Kovačević Ivan</i>	
Objekat: <i>Privremeni ugostiteljski objekat</i>		Lokacija: <i>na dijelu k.p. br 383/1, K.O.Podgorica I, Opština Podgorica</i>	
Glavni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:		Prilog: <i>presjeci OBJEKAT A</i>	Broj priloga: Broj strane: 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



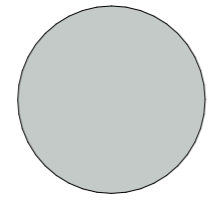
LEGENDA MATERIJALA



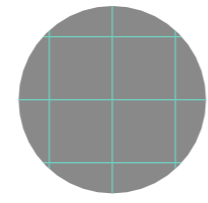
sibirski ariš
89,96 m²




aluminijum - antracit
11,29 m²

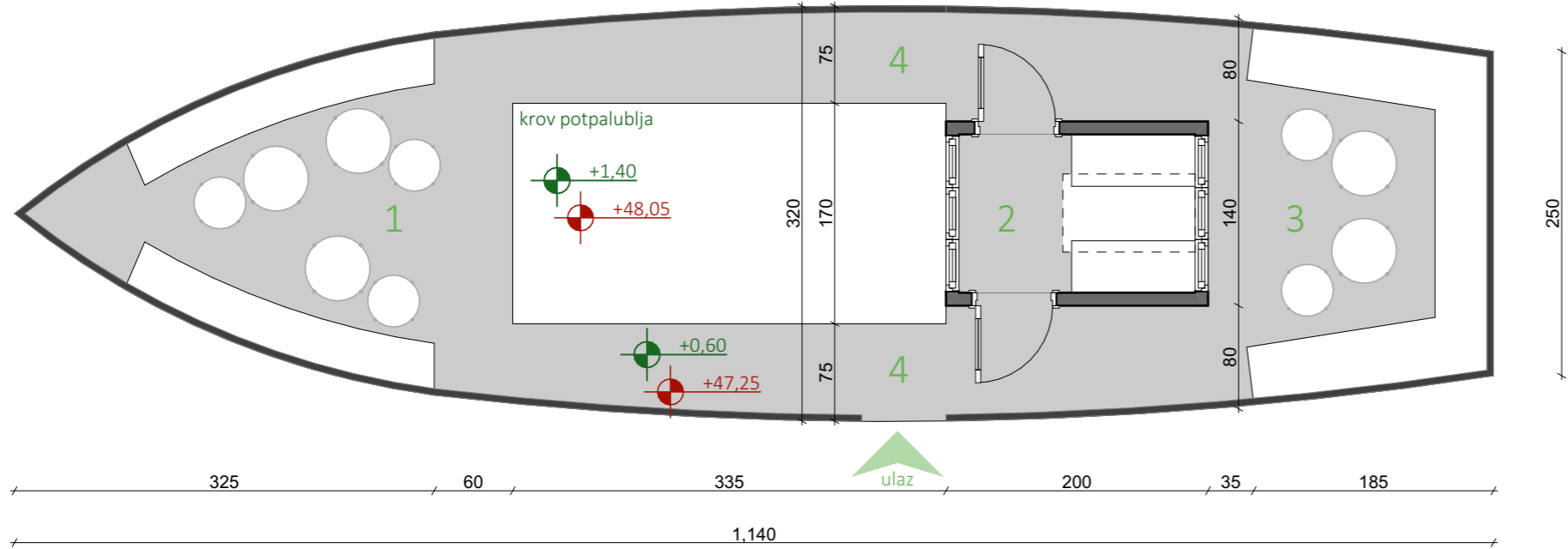
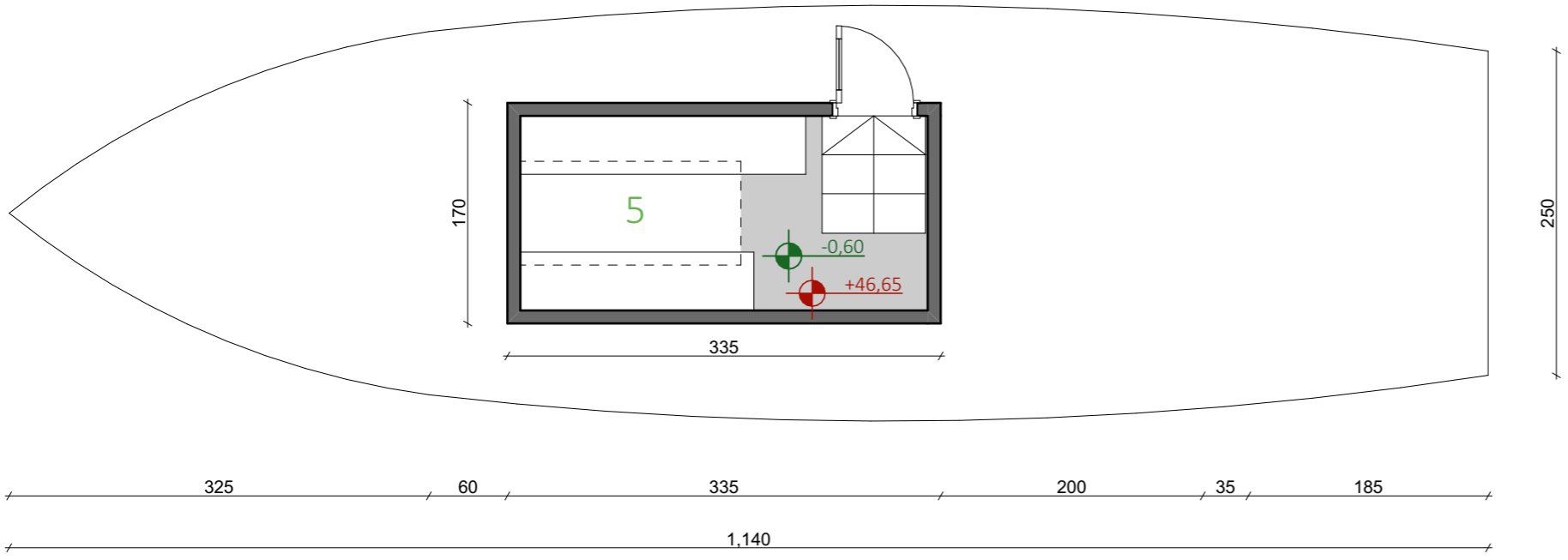
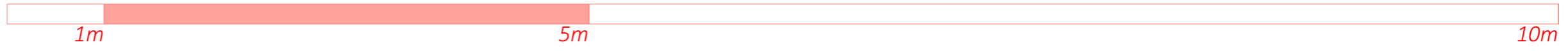


termički izolovano staklo
13,77 m²



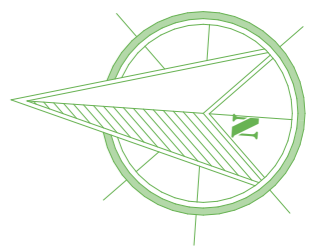
natur beton
3,12 m²


PROJEKTANT:  Linear d.o.o. 13. JUL BR.9, PODGORICA, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		INVESTITOR: <i>Kovačević Ivan</i>	
Objekat: <i>Privremeni ugostiteljski objekat</i>		Lokacija: <i>na dijelu k.p. br 383/1, K.O.Podgorica I, Opština Podgorica</i>	
Glavni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50
Saradnici:	Prilog: <i>fasade</i> OBJEKAT A	Broj priloga:	Broj strane: 7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

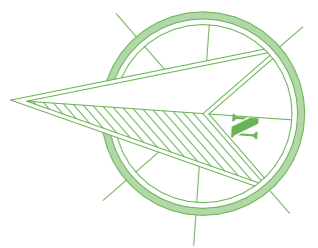
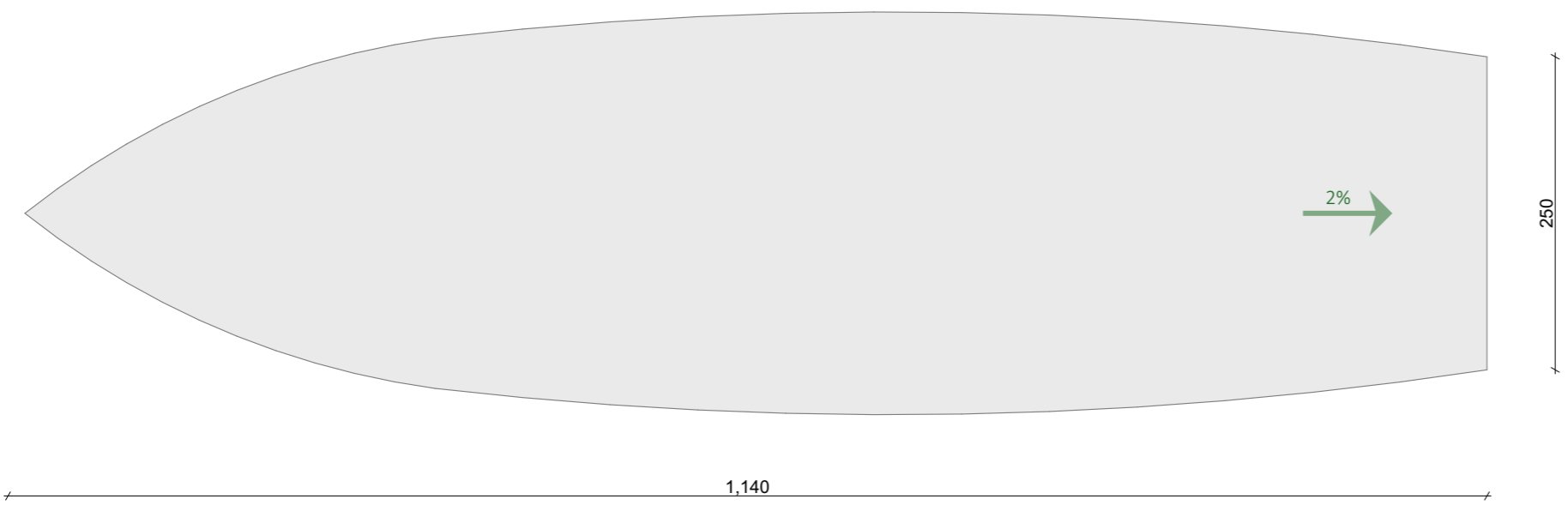
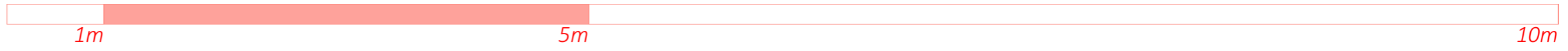



LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAMJENA POVRŠINA	P/m ²
1	ZONA SJEDENJA-PREDNJI DIO PALUBE	7.35
2	TRANSFORMABILNI PROSTOR - KAPETANOVA KABINA	1.85
3	ZONA SJEDENJA-ZADNJI DIO PALUBE	6.08
4	KOMUNIKACIJA	7.94
5	ZONA SJEDENJA-POTPALUBLJE	4.68

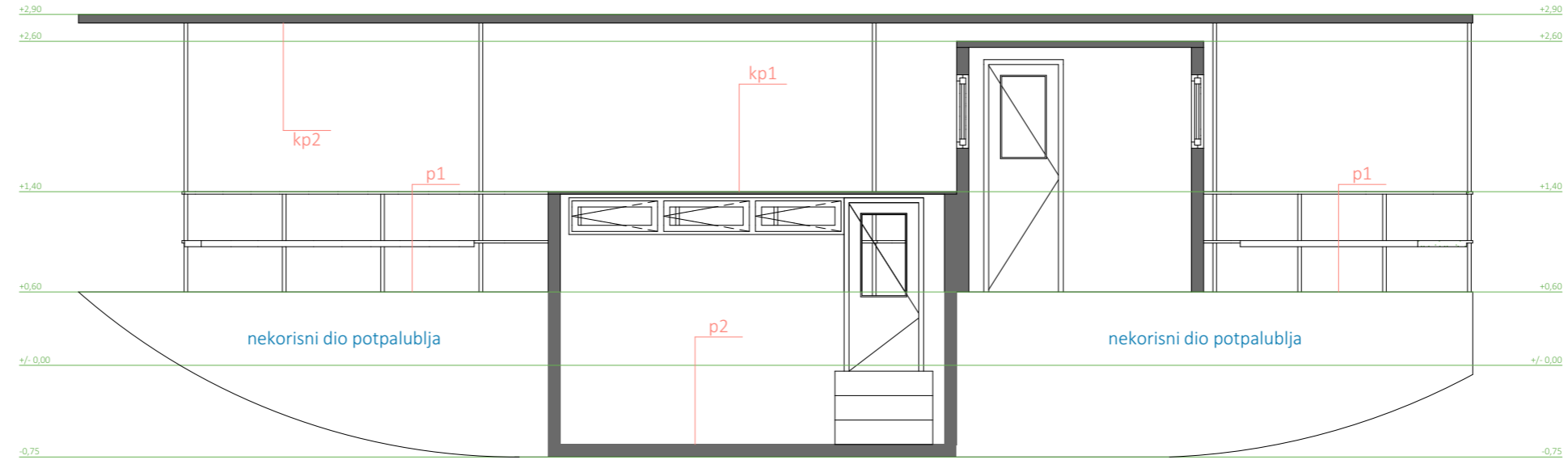
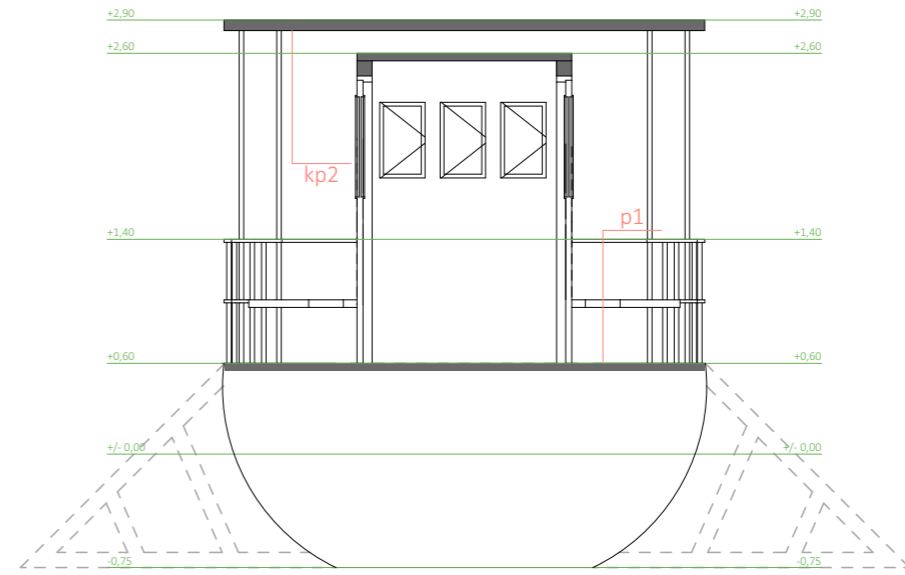
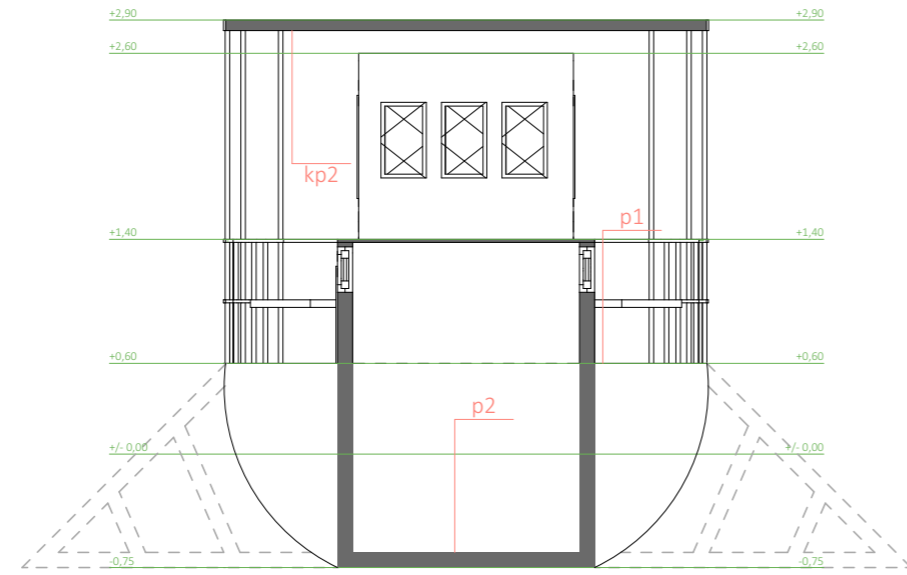
UKUPNO NETO	27.90
UKUPNO BRUTO	30.00



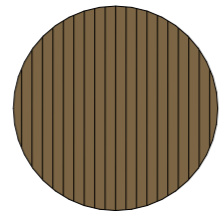
PROJEKTANT:  Linear d.o.o. 13. JUL BR. 9, PODGORICA, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		INVESTITOR: <i>Kovačević Ivan</i>	
Objekat: <i>Privremeni ugostiteljski objekat</i>		Lokacija: <i>na dijelu k.p. br 383/1, K.O.Podgorica I, Opština Podgorica</i>	
Glavni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:		Prilog: <i>osnova prizemlja</i> OBJEKAT B	Broj priloga: Broj strane: 8
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



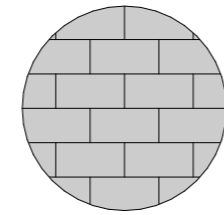
PROJEKTANT:  Linear d.o.o. 13. JUL BR. 9, PODGORICA, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		INVESTITOR: <i>Kovačević Ivan</i>	
Objekat: <i>Privremeni ugostiteljski objekat</i>		Lokacija: <i>na dijelu k.p. br 383/1, K.O.Podgorica I, Opština Podgorica</i>	
Glavni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: <i>1:50</i>
Saradnici:		Prilog: <i>osnova krova</i> OBJEKAT B	Broj priloga: 9
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



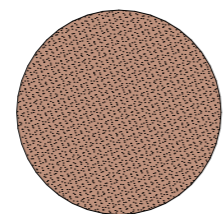
LEGENDA PODNIH OBLOGA



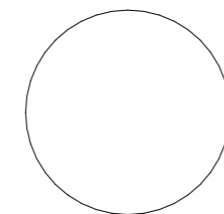
p1
brodski pod




p2
laminat



kp1
drvo



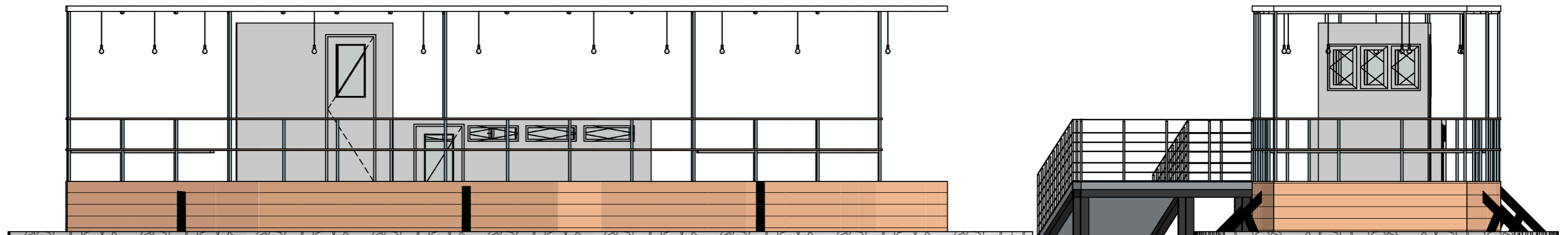
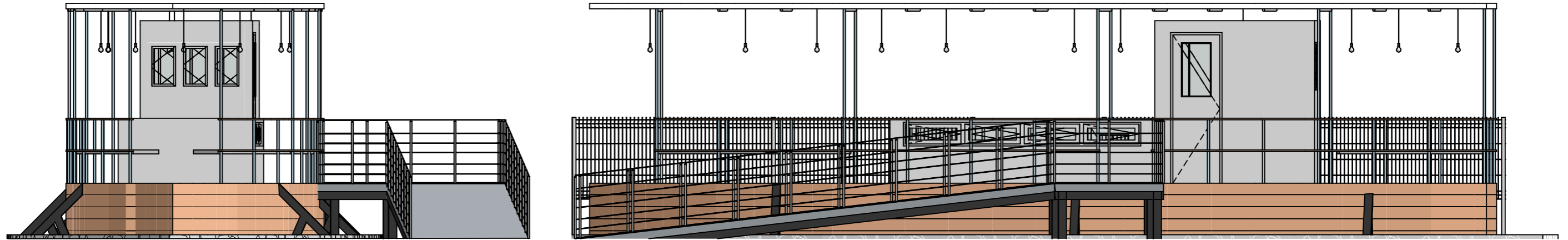
kp2
vodootporna tenda

PROJEKTANT:  Linear d.o.o. 13. JUL BR. 9, PODGORICA, 81000 Podgorica, Crna Gora Tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		INVESTITOR: <i>Kovačević Ivan</i>	
Objekat: <i>Privremeni ugostiteljski objekat</i>		Lokacija: <i>na dijelu k.p. br 383/1, K.O.Podgorica I, Opština Podgorica</i>	
Glavni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:		Prilog: <i>presjeci OBJEKAT B</i>	Broj priloga: Broj strane: 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

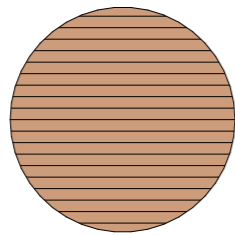
1m

5m

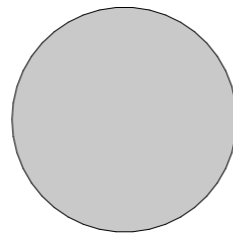
10m



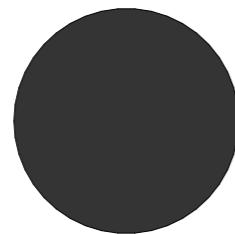
LEGENDA MATERIJALA



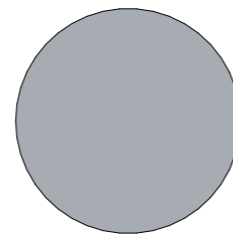
*restaurirana
daščana obloga*



restaurirani drveni zidovi



*čelični profil antracit
boje*



*metalno platno na
čeličnoj podkonstrukciji*

PROJEKTANT:



Linear d.o.o.

13. JUL BR.9, PODGORICA,
81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +38269814810
eMail: info@lineararch.me

INVESTITOR:

Kovačević Ivan

Objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:

na dijelu k.p. br 383/1, K.O.Podgorica I, Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Vlado Leković, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Vlado Leković, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnici:

Prilog:

*fasade
OBJEKAT B*

Broj priloga:


Broj strane:

11


Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.




PROJEKTANT:  Linear d.o.o. 13. JUL BR.9, PODGORICA, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		INVESTITOR: <i>Kovačević Ivan</i>	
Objekat: <i>Privremeni ugostiteljski objekat</i>		Lokacija: <i>na dijelu k.p. br 383/1, K.O.Podgorica I, Opština Podgorica</i>	
Glavni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: <i>montaže</i>	Broj priloga: Broj strane: 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  Linear d.o.o. 13. JUL BR. 9, PODGORICA, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		INVESTITOR: <i>Kovačević Ivan</i>	
Objekat: <i>Privremeni ugostiteljski objekat</i>		Lokacija: <i>na dijelu k.p. br 383/1, K.O.Podgorica I, Opština Podgorica</i>	
Glavni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: <i>3d model</i>	Broj priloga: Broj strane: 13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  Linear d.o.o. 13. JUL BR.9, PODGORICA, 81000 Podgorica, Crna Gora Tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		INVESTITOR: <i>Kovačević Ivan</i>	
Objekat: <i>Privremeni ugostiteljski objekat</i>		Lokacija: <i>na dijelu k.p. br 383/1, K.O.Podgorica I, Opština Podgorica</i>	
Glavni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: <i>3d model</i>	Broj priloga: Broj strane: 14
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	