

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Miljan Ivanović

OBJEKAT: Stambeni objekat – porodična kuća

LOKACIJA: Dio UP 430 koju čini katastarska parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Ilija Radulović

GLAVNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.
br.lic. UPI 107/7-575/2

Septembar 2023

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.2. Izvod iz CRPS za preduzeće ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.4. Licenca preduzeća ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.6. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.7. Projektni zadatak
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.9. Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
- 1.10. List nepokretnosti
- 1.11. Ovjereni topografsko-katastarski podloga
- 1.12. Kopija plana
- 1.13. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima
- 1.14. Izjava geodetske firme

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 3.1. Geodetska podloga | R=1:200 |
| 3.2. Šira situacija | R=1:500 |
| 3.3. Uža situacija | R=1:200 |
| 3.4. Prizemlje | R=1:50 |
| 3.5. Krov | R=1:50 |
| 3.6. Presjek 1 | R=1:50 |
| 3.7. Presjek 2 | R=1:50 |
| 3.8. Jugoistočna fasada | R=1:50 |
| 3.9. Sjeverozapadna fasada | R=1:50 |
| 3.10. Sjeveroistočna fasada | R=1:50 |
| 3.11. Jugozapadna fasada | R=1:50 |

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

1.1.

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA ING INVEST D.O.O.
DANILOVGRAD



UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Danilovgradu, dana 06.02.2023. godine između:

1. **Miljan Ivanović**, JMBG 0909988213002, sa prebivalištem u Ul. Đulje Jovanova br.42, 81000 Podgorica (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i
2. **ING INVEST D.O.O.** sa sjedištem u Danilovgradu, ulica Novice Škerovića br.1, PIB: 02258633, koje zastupa Izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi Idejnog rješenja i Glavnog projekta za potrebe izgradnje stambenog objekta - porodične kuće s pomoćnim objektom i izgradnju ograde, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 04/2023), Urbanističko tehničkim uslovima i drugom mjerodavnom dokumentacijom i zakonskom i podzakonskom regulativom..

- 1.1. Pod izradom projektne dokumentacije iz prethodnog stava ovog člana podrazumijeva se izrada:

A) IDEJNO RJEŠENJE

a – Arhitektura

- 1.2. Ukoliko neke pozicije nijesu obuhvaćene, ugovorne strane su saglasne da će za svaki konkretni posao, Naručilac uputiti Izvršiocu zahtjev za dostavljanje ponude, u kome će specificirati svoje potrebe, te će na osnovu istog, Projektant Naručiocu dostaviti Ponudu za pružanje posebnih usluga, na osnovu koje će se zaključiti Aneks ovog ugovora, kojim će se definisati posebni uslovi za konkretnu vrstu ugovaranog posla, a sve u duhu ovog Ugovora i pratećih akata. Ugovorne strane su saglasne da će Projektant za konkretne poslove davati Ponudu Naručiocu, u kojoj će jedinične cijene ugovorenog posla odgovarati stvarnim, realnim tržišnim vrijednostima, te ukoliko iste ne odgovaraju, Naručilac zadržava pravo da istu odbije i pravni posao ne uključi u ovaj ugovor.
- 1.3. Smatraće se da je Projektant ispunio svoje obaveze nakon dostavljanja Idejnog rješenja Naručiocu.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 2.

2.1. Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

- 2.1.1. Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;
- 2.1.2. Projektant se obavezuje da će pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupiti sa pažnjom dobrog privrednika;
- 2.1.3. Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid prilikom izrade Idejnog rješenja

8.5. U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je će se utvrditi stvarno nadležan sud u Podgorici;

8.6. Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

9.1. Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC
MILJAN IVANOVIĆ



PROJEKTANT
ING INVEST D.O.O.

Ilija Radulović, Izvršni direktor







IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0108212 / 020
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.05.2022.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /020

Skraćeni naziv: ING INVEST
Telefon: +382/20665703
eMail: info@inginvest.me
Web adresa: www.inginvest.me
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 24.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Adresa za prijem službene pošte: 8. MARTA BR. 76 PODGORICA
Adresa sjedišta: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 08.12.2022 godine u 10:20h



Načelnica

Sanja Bojanić

1.3.

DOKAZ O OSIGURANJU
OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



Broj polise: 6-45373
 Zamjena polise: 42544
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 674077
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 25.04.2023

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
 PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 26.4.2023 Prestanak osiguranja: 26.4.2024 Dospijeće: 26.04
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 572,19

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta" . Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36
1.4	Korisnički popust	615,26	0,00	43,07
Ukupno:				572,19
PREMIJA OSIGURANJA				572,19
Porez:				51,50
UKUPNO ZA UPLATU:				623,69

Broj polise: 6-45373
Zamjena polise: 42544
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 674077
Mjesto: Podgorica
Datum: 25.04.2023

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Covid klauzula:
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih: 49 zaposlenih lica, 4 licencirana inž.

Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 623,69 € obračunata za period od 26.04.2023 do 26.04.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijee premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Milica Radulović

Za Osiguravača

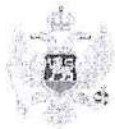


MILICA RADULOVIĆ

Za Ugovarača

1.4.

LICENCA PREDUZEĆA ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-353/2

Podgorica, 05.04.2023. godine

„ING INVEST“ D.O.O.

DANILOVGRAD
Novice Škerovića broj 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-353/2

Podgorica, 05.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD, broj UPI 14-332/23-353/1 od 03.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-353/1 od 03.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim je **Iliji Raduloviću, Spec.Sci. arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Ilije Radulovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 3) rješenje broj UPI 101/2175-110/2 od 17.01.2018.godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Nikole Đuranovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;

- 5) rješenje broj UPI 101/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – stepen specijaliste: energetika i automatika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Enesa Zejnilovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-479/2 od 26.03.2018.godine, kojim je **Msc Marku Đekiću, diplomiranom mašinskom inženjeru**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Marka Đekića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 /020.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić
RODGORICA



1.5.

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
I ČLANSTVO INŽENJERSKE KOMORE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1038

Podgorica, 05.04.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ILIJA V. RADULOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Danilovgrada,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 3349



1.6.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

Stambeni objekat – porodična kuća

(lokacija)

Dio UP 430 koju čini katastarska parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, Opština Podgorica

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

(odgovorni inženjer)

Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 9/27/2023, _____
(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za građenje Stambenog objekta – porodične kuće
na dijelu UP 430, koju čini kat. parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, u Podgorici



Investitor:

Miljan Ivanović

Objekat:

Stambeni objekat – porodična kuća

Lokacija:

Dio UP 430, koju čini kat. parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, u
Podgorici

Površina lokacije:

1.325,00 m²

I. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Projektzni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektom zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta.

Projektom zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

1. Idejno rješenje

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

2. Glavni projekat za izgradnju objekta

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatorske karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i njihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade Glavnog projekta.

Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekta.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećima djelovima:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Mašinski projekat
5. Ostali projekti i elaborati.

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera, a njihova detaljnija razrada biće data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane Investitora.

III. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Geodetske podloge urađene od strane ovlaštene geodetske organizacije
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra – ukoliko ima potrebe
- Elaborat o istraživanjima geotehničkih karakteristika terena

Pored pobrojanih podloga, podlogu za izradu Glavnog projekta predstavlja i Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekta.

IV. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

1.1. Lokacija:

Na predmetnoj parceli treba isprojektovati stambeni objekat poštujući građevinsku liniju prema saobraćajnici i minimalni dozvoljeni odmak od susjednih parcela, BRGP cca 150 m². Obezbjediti tri parking mjesta u parteru, ukoliko za to postoji mogućnost.

Pješačke i kolske prilaze planirati u odnosu na planom predviđene kontaktne saobraćajnice, a unutar lokacije kretanje najlogičniji način, ostavljajući što veći prostor za zelene površine.

1.2. Urbanističko tehnički parametri

Osnovni parametri dati kroz UTU prikazani su tabelarno:

Br kat. Parcele	Površina lokacije	Indeks zauzetosti	Zauzetost	Indeks izgrađenosti	Izgrađenost	Spratnost
34/1	1.325,00	0,50	662,00 m ²	1,50	1.987,00 m ²	P+2

Gore prikazani indeksi su „maksimizirani“. U njihovim okvirima mogu da se grade manje kapacitete, ali ne i veće. U nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže podrum.

Objekat planirati u optimalnim vrijednostima za trosobnu kuću cca 150 m².

Pratiti smjernicu iz planskog dokumenta, kao i iz aktivnih pravnih normi i pravilnika o poštovanju minimalnih udaljenosti od susjednih parcela, koja iznosi 2 m.

Na lokaciji treba obezbijediti što veći procenat zelenila.

Lokacija mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Saobraćaj u mirovanju je formiran na slobodnim otvorenim prostorima.

Namjena objekta

Na predmetnoj lokaciji je potrebno planirati objekat stanovanja – porodičnu kuću. Objekat u organizaciji podijeliti na jasno izdvojenu noćnu i dnevnu zonu.

U ulaznom dijelu obezbijediti gostinjski toilet.

U noćnoj zoni planirati: veću roditeljsku sobu i dvije jednokrevetne dječije sobe i zajedničko kupatilo. Iznad ove zone organizovati tavanski prostor.

U dnevnoj zoni organizovati čist otvoren prostor s izdvojenom kuhinjom. U dnevnoj sobi predvidjeti kamin.

Na dnevnu zonu se nastavlja natkrivena terasa.

Za raspodjelu stambenog prostora voditi se aproksimacijom iz donje tabele:

PROSTOR	UČEŠĆE	PROSJEČNA POVRŠINA
Đečija soba	10-20 %	10 m ²
Roditeljska soba	10 %	12 m ²
Dnevna soba	15-20 %	25-30 m ²

1.3. Osnovni zahtjevi za objekat

Projekat planiranog objekta, odnosno primijenjena tehnička i tehnološka rješenja i građevinski proizvodi koji se ugrađuju, moraju obezbijediti ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog dijela.

Shodno važećim propisima, osnovni zahtjevi za objekat su:

- 1) mehanička otpornost i stabilnost
- 2) zaštita u slučaju požara
- 3) higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine
- 4) bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi, a posebno bezbjednost i pristupačnost osoba sa invaliditetom
- 5) zaštita od buke
- 6) ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote
- 7) održivo korišćenje prirodnih resursa

Makrolokacija objekta, koja se razvija kao servisna zona, zahtijeva da objekat ostane lako uočljiv, kako u postojećem ambijentu, tako i u nekom budućem. S tim u vezi nastojati da se objekat pozicionira na način da ga ne zaklanjaju postojeći i planirani susjedni objekti, objekat izložiti što više saobraćajnici, i s te strane postaviti glavnu fasadu, koja će nositi reklame brendova.

1.4. Arhitektonsko oblikovanje objekta

Potrebno da arhitektonika objekta bude svedena i kubistička, i ekonomična za izradu. Arhitektura treba da naglasi karakter objekta, i da ga učini atraktivnim kao buduće mjesto stanovanja. Koristiti savremene materijale dostupne na tržištu.

Arhitekturu objekta predvidjeti u skladu s okruženjem i klimatskim uslovima područja, kao i savremenom pristupu organizacije spoljnog i unutrašnjeg prostora, i moderne estetike, karakteristične za trenutne trendove okruženja po pitanju ove arhitekture. Boje za termoizolacione fasade usaglasiti s Investitorom, a po preporukama knjiga standarda.

Krov riješiti kao kosi.

Kamin u dnevnoj zoni istaći kroz oblikovnost i materijalizaciju.

1.5. Konstrukcija objekta

Konstrukciju krova riješiti kao kosu ploču, koja je plafon dnevne zone, ali kod noćne se razvija i ravna ploča, kako bi se dobio mali tavan. Ostatak objekta opredjeljuje arhitektonsko rješenje.

Treba voditi računa da usvojeni koncept idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi glavnog projekta kako ne bi došlo do eventualnih izmjena u izgledu i funkciji objekta.

2. INSTALACIJE I OPREMA

Projektovane instalacije i oprema moraju biti usaglašeni sa ukupnom koncepcijom objekta i međusobno usaglašene, zatim međusobno uvezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, odnosno tehničku i tehnološku infrastrukturu kompleksa.

U dijelu idejnog rješenja treba planirati potrebne površine i prostorije za instalacije, opremu, tehničke i tehnološke sisteme, a prema tehničkim uslovima (koji čine dio UTU), važećim zakonima i podzakonskim aktima, tehničkim propisima i standardima.

V. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18 i 43/19).

Za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloga:

a. Podloge

1. Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodetske organizacije
2. Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra
3. Elaborat o istraživanjima geotehničkih karakteristika terena

b) Idejno rješenje

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta

c) Jezik i tiraž tehničke dokumentacije

1. Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku.
2. Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi, u sljedećem tiražu.

Idejno rješenje:

- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
- Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

VI. NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim

uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

U Podgorici, septembar 2023. godine

Investitor





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1190
Podgorica 14.09.2022. godine

IVANOVIĆ BORISLAV

Đulje Jovanova br. 42, Podgorica
tel. 069 694 514

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/22-1190 od 25. jula 2022. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju na katastarskoj parceli 34/1 KO Masline, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Masline“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 035/18), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 430** koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi priključenja broj UPI-02-041/22-5703/2 od 05.08.2022.), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 50,00€.

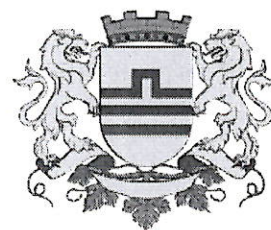


**POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-1190
Podgorica, 27.07.2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Masline“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 035/18), na zahtjev **Ivanović Borislava**, izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 430, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MASLINE" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	IVANOVIĆ BORISLAV
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 153, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 34/1 KO Masline, iznosi 1.337,00m ² . ▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Dati su u listu nepokretnosti. Nosilac prava ▪ Ivanović Božina Borislav, svojina 1/1. List nepokretnosti broj 153 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena urbanističke parcele je MJEŠOVITA NAMJENA (MN) Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju. U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju sledećih objekata: ▪ stanovanje i objekti koji ne ometaju stanovanje a koji služe za opsluživanje područja, ▪ trgovina, ugostiteljstvo i objekti za smještaj turista,	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni, ▪ objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika.
3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 430 iznosi 1.325,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, kao i građevinska linija dogradnje definisana je u grafičkom prilogu. ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu; ▪ Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele. ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele. <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p>
4	<p>USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p>

	<p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92). <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p>
--	---

5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); ▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); ▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); ▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06); ▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); ▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07); ▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07); ▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08); ▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).
6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih,</p>

	<p>parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30% ▪ sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde) ▪ uz ograde planirati žive ograde i linearne zasade visokog drveća kao vizuelna barijera od susjednih sadržaja ▪ duž parking prostora formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila ▪ kod izbora biljnog materijala i kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama ▪ dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra ▪ izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita ▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje ▪ pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija ▪ u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.) ▪ za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama ▪ i u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje. ▪ Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
7	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List Crne Gore, br. 49/10;40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
8	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p>

9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Masline" – Izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.</p>
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p>
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.</i>
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

12	URBANISTIČKI PARAMETRI				
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 430</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>1.325,00m²</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 430	Površina urbanističke parcele	1.325,00m ²
Oznaka urbanističke parcele	UP 430				
Površina urbanističke parcele	1.325,00m ²				

	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50 <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom; ▪ Površinski parking u okviru urbanističke parcele ne ulazi u indeks zauzetosti;
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,50
	Max površina pod objektom	662,00m²
	Max bruto građevinska površina	1.987,00m² BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.
	Broj stambenih jedinica	6
	Maksimalna spratnost objekta	P+2
	<p>Pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.</p> <p>Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 15 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 30 parking mjesta; 	
13	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. ▪ Kota poda prizemlja dozvoljena je do 1, 00m od iznad kote konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekata, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 102 . ▪ Daje se mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže. Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori..), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 . Podrumska etaža ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele. ▪ Daje se mogućnost izgradnje stambenog dijela objekta (nije obavezujuća) u okviru objekta mješovite namjene čija je površina ne može biti veća od 50% ukupnog objekta. Investitor se može odlučiti za poslovno stambeni objekat ili poslovni objekat. ▪ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli i na grafičkom prilogu. Ako se suterenska ili podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele. 	
14	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	<p><u>Mjere energetske efikasnosti</u> Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na</p>	

	<p>području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pasivno-za grijanje i osvjtljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjtljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>
--	--

15	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p>

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Masline" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <https://www.gov.me/cyr/mepg>.

16	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline" u Podgorici;▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;▪ List nepokretnosti broj 153 KO Masline;▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 34/1 KO Masline.



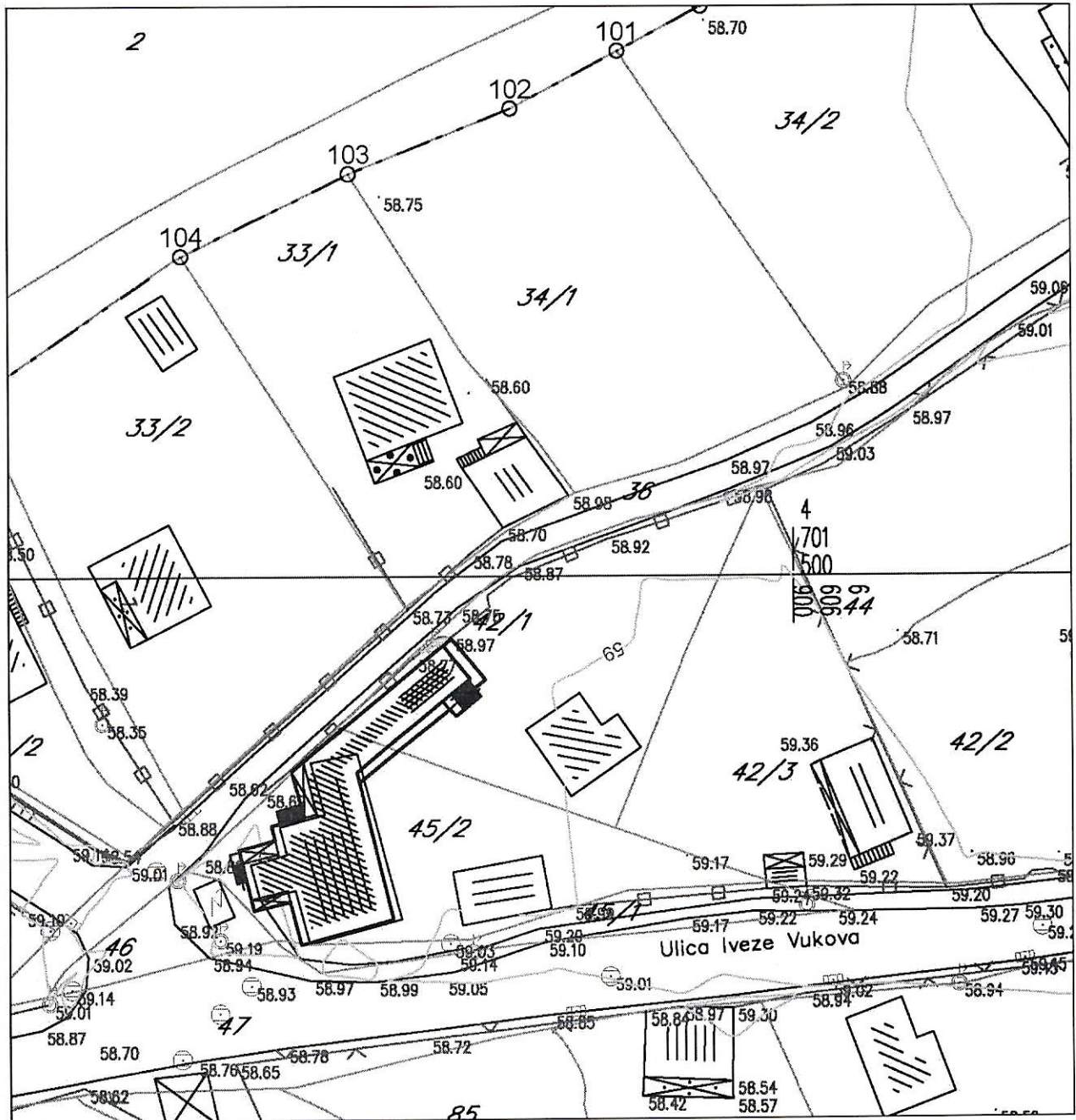
POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

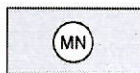
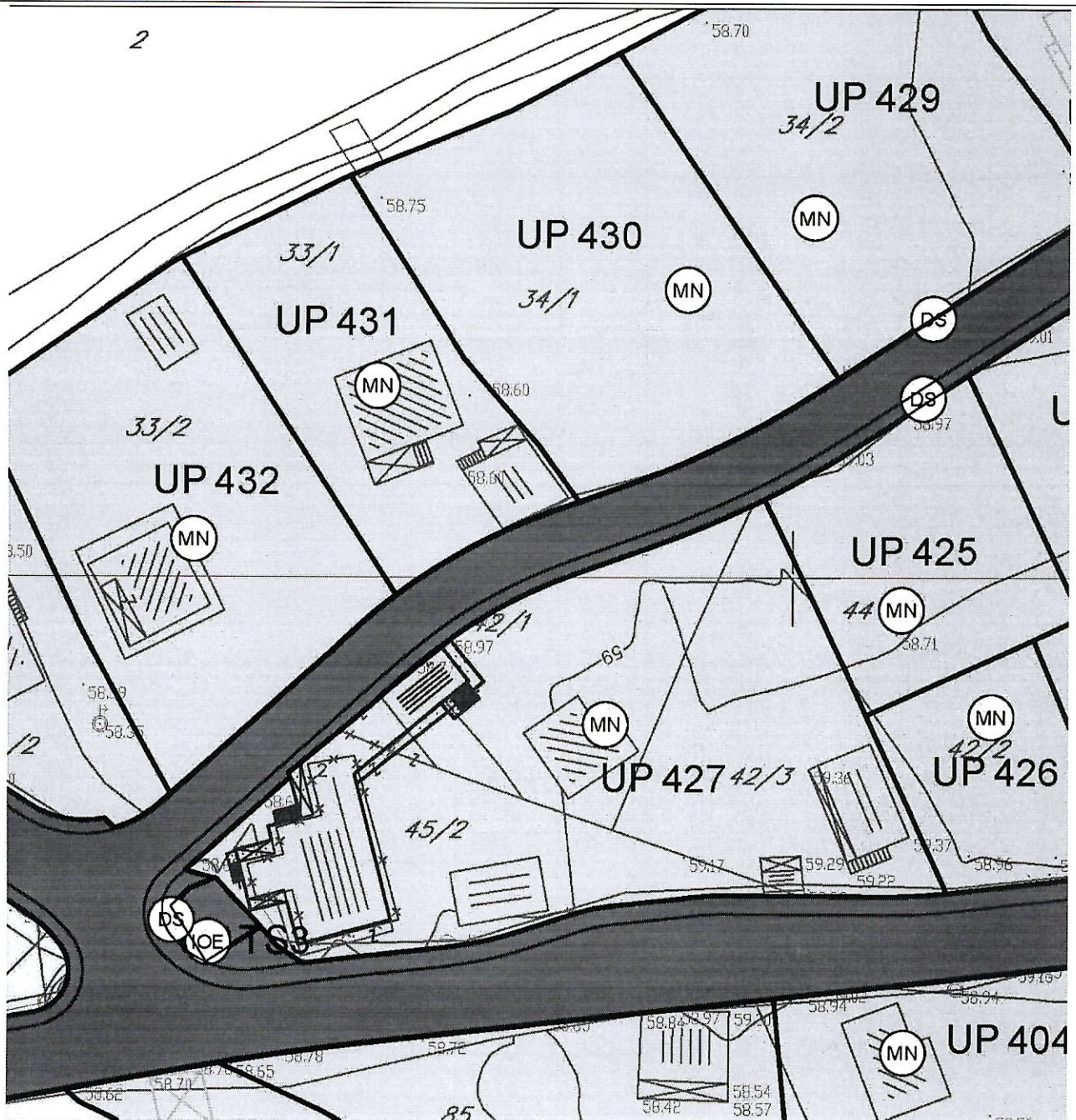
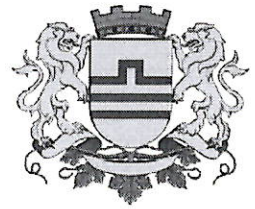


broj: 08-332/22-1190
 Podgorica, 27.07.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

1	01 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana	UP 430
---	--	--------

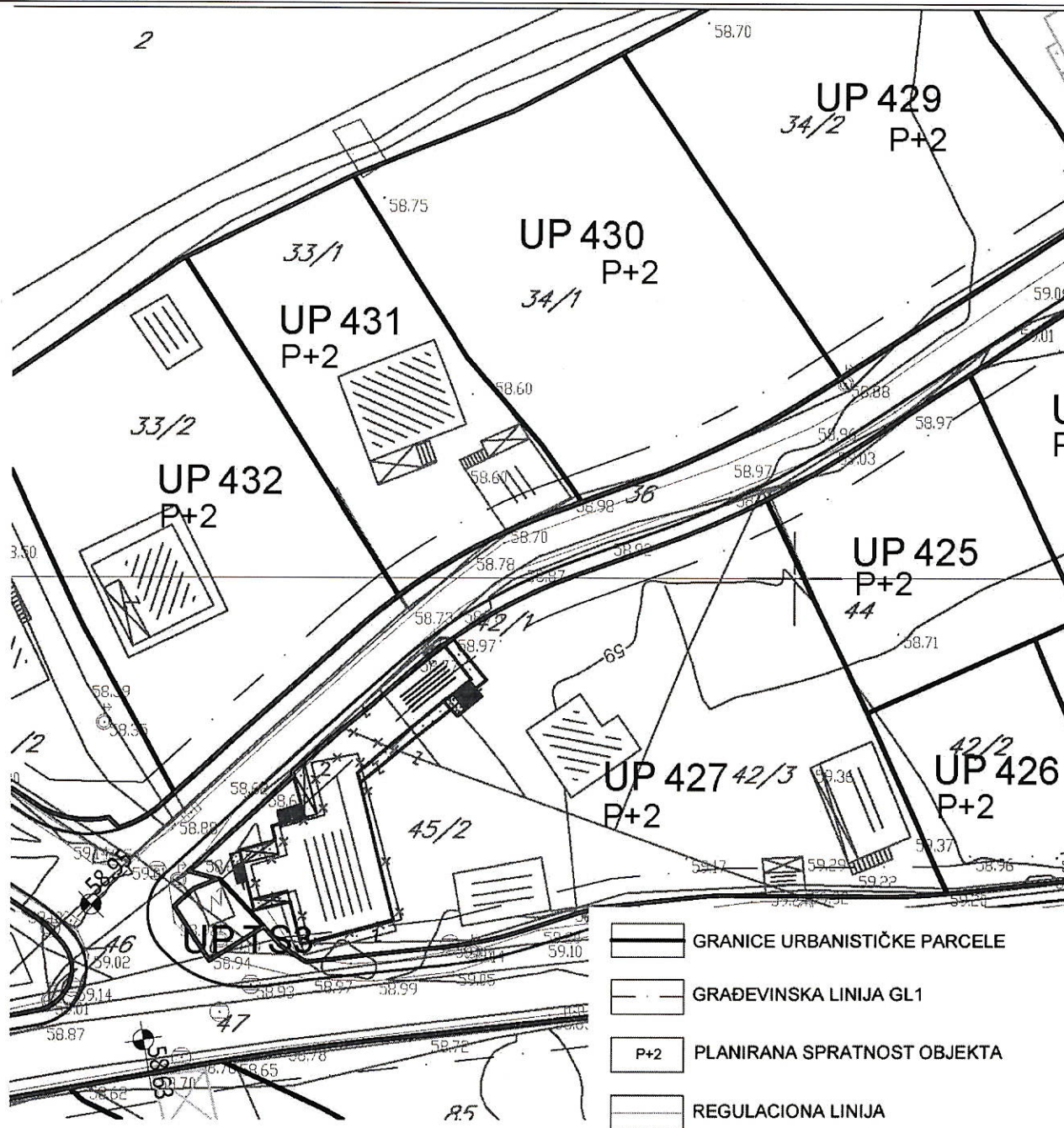
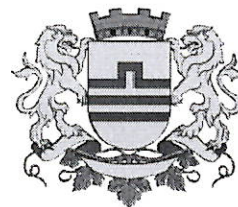


površine za mješovite namjene

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

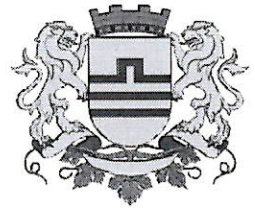
2 06 - Detaljna namjena površina

UP 430

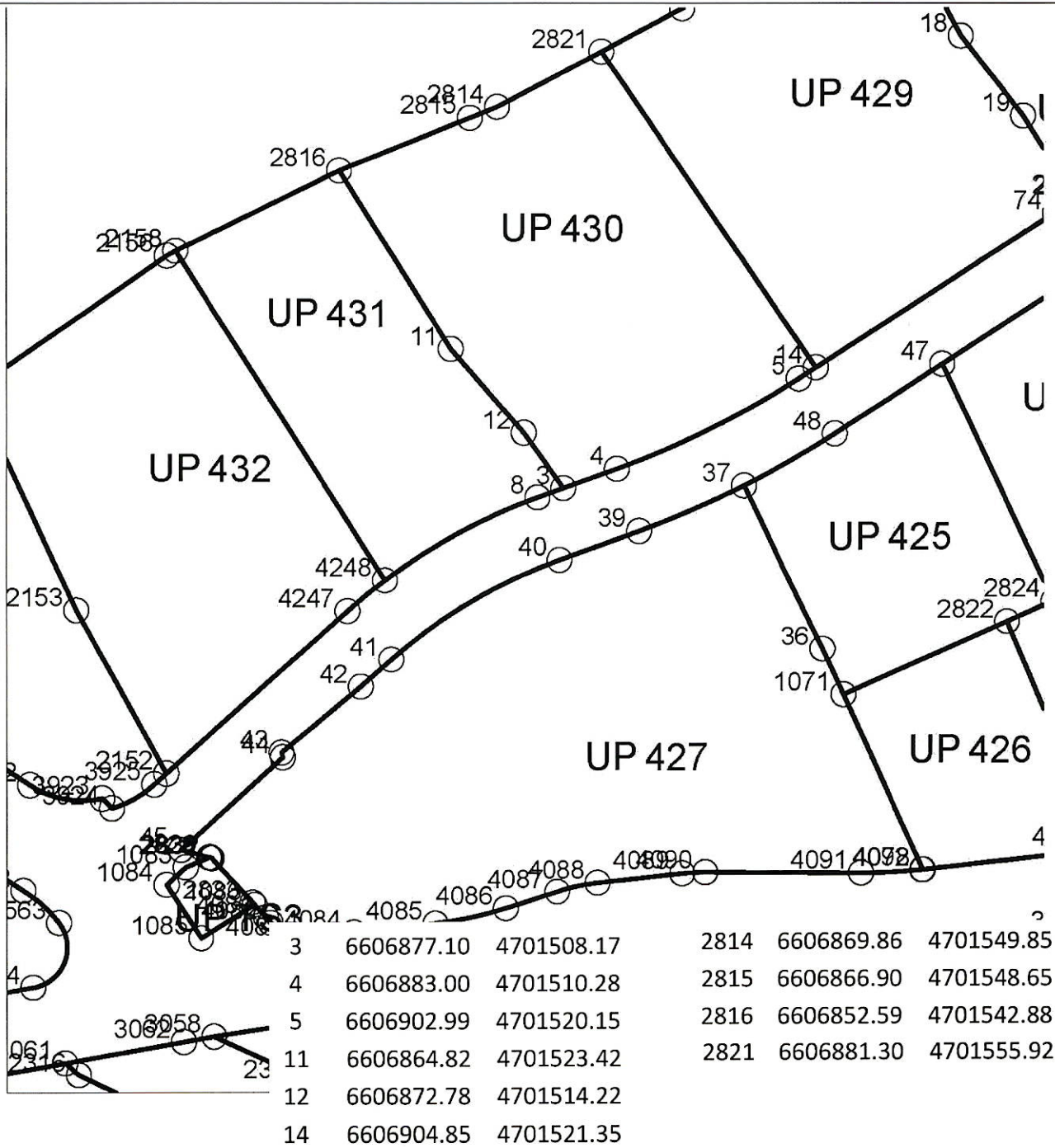


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

3	07 - Parcelacija, nivelacija i regulacija	UP 430
---	---	--------

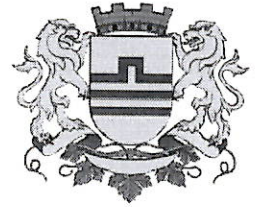


broj: 08-332/22-1190
 Podgorica, 27.07.2022.godine

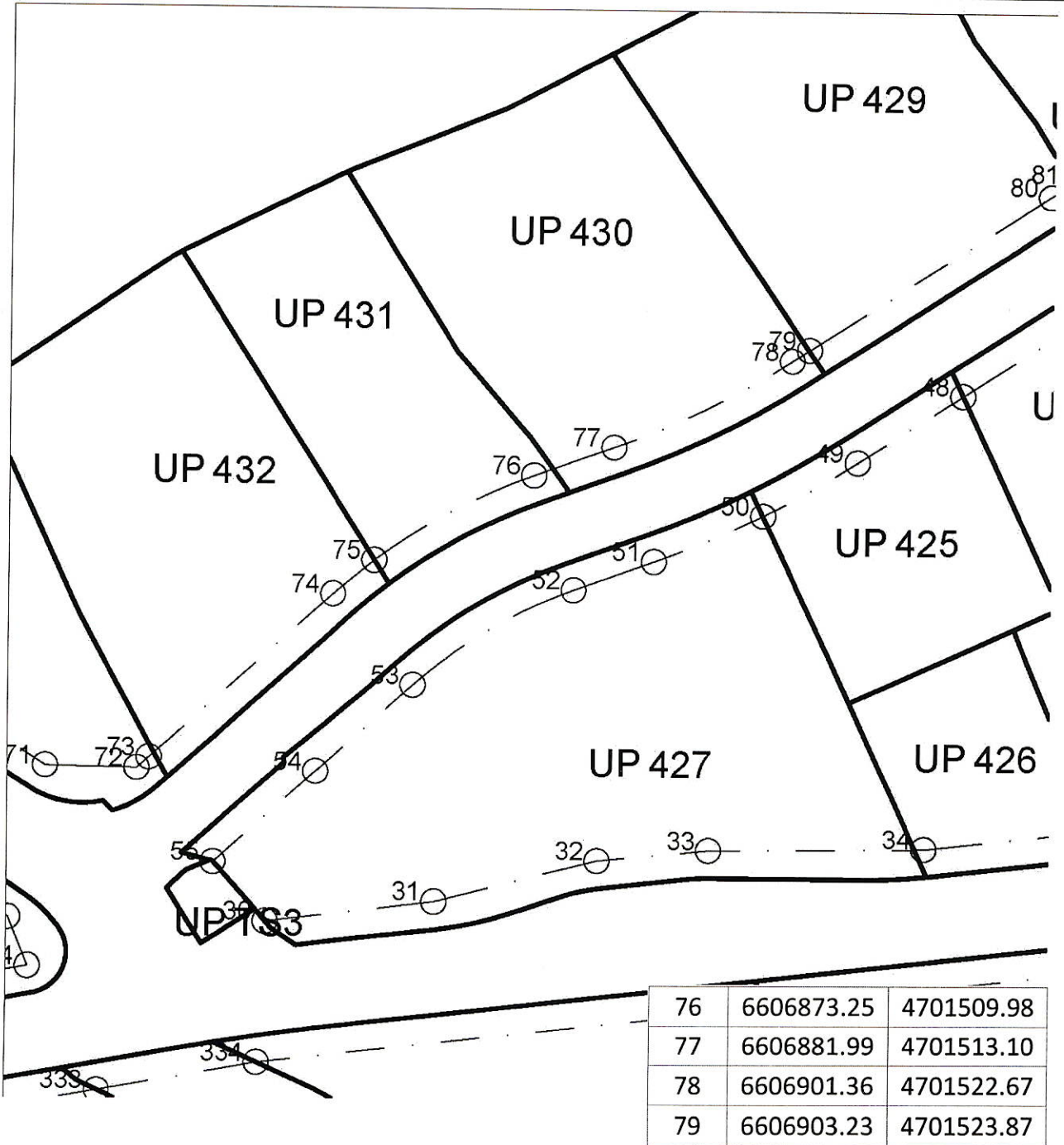


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

4	07a - Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 430
---	---	--------

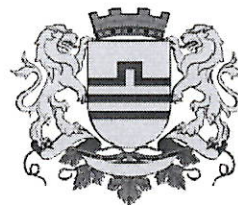


broj: 08-332/22-1190
 Podgorica, 27.07.2022.godine

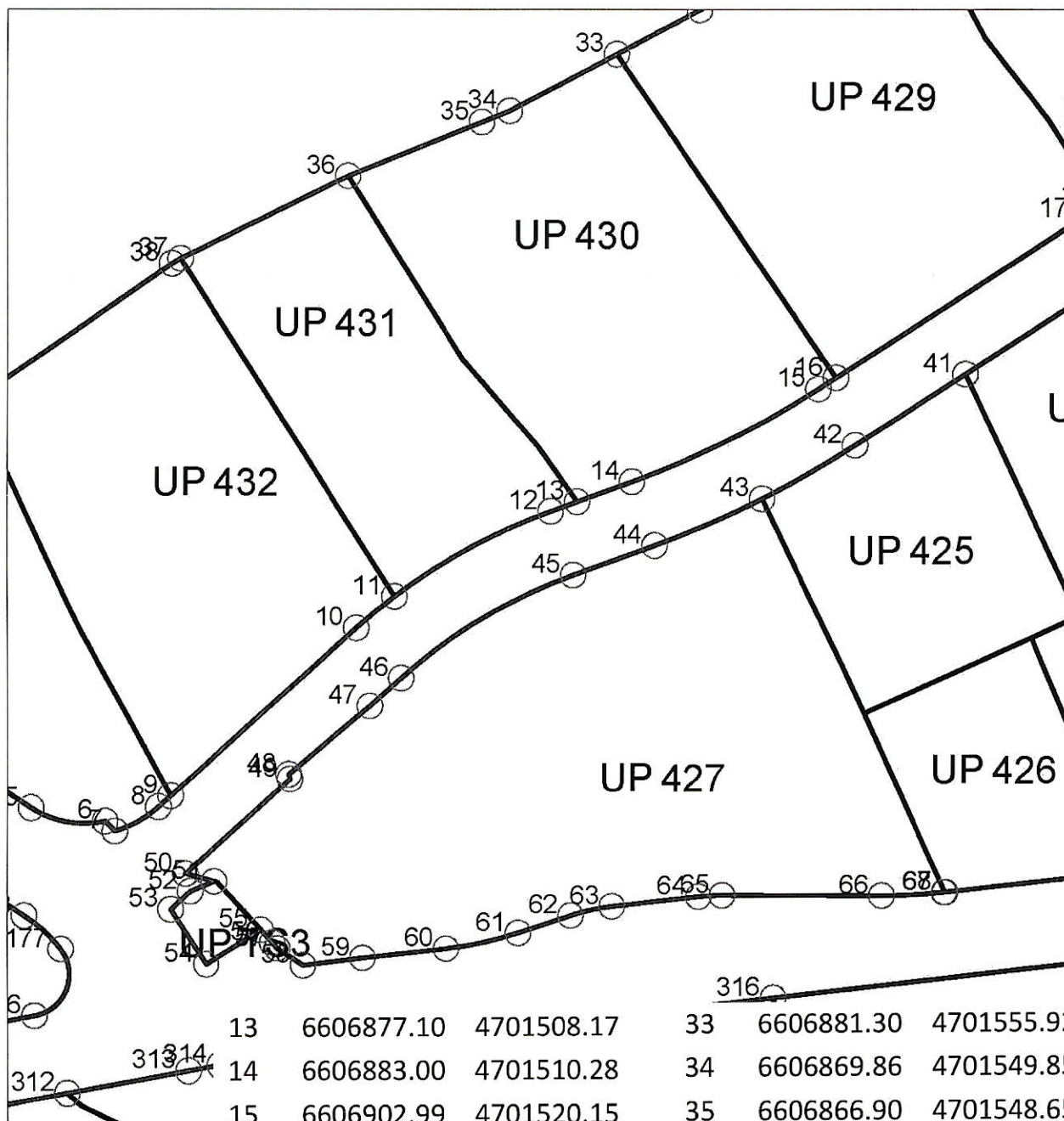


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

5	07b - Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija (GL1)	UP 430
---	---	--------



broj: 08-332/22-1190
 Podgorica, 27.07.2022.godine

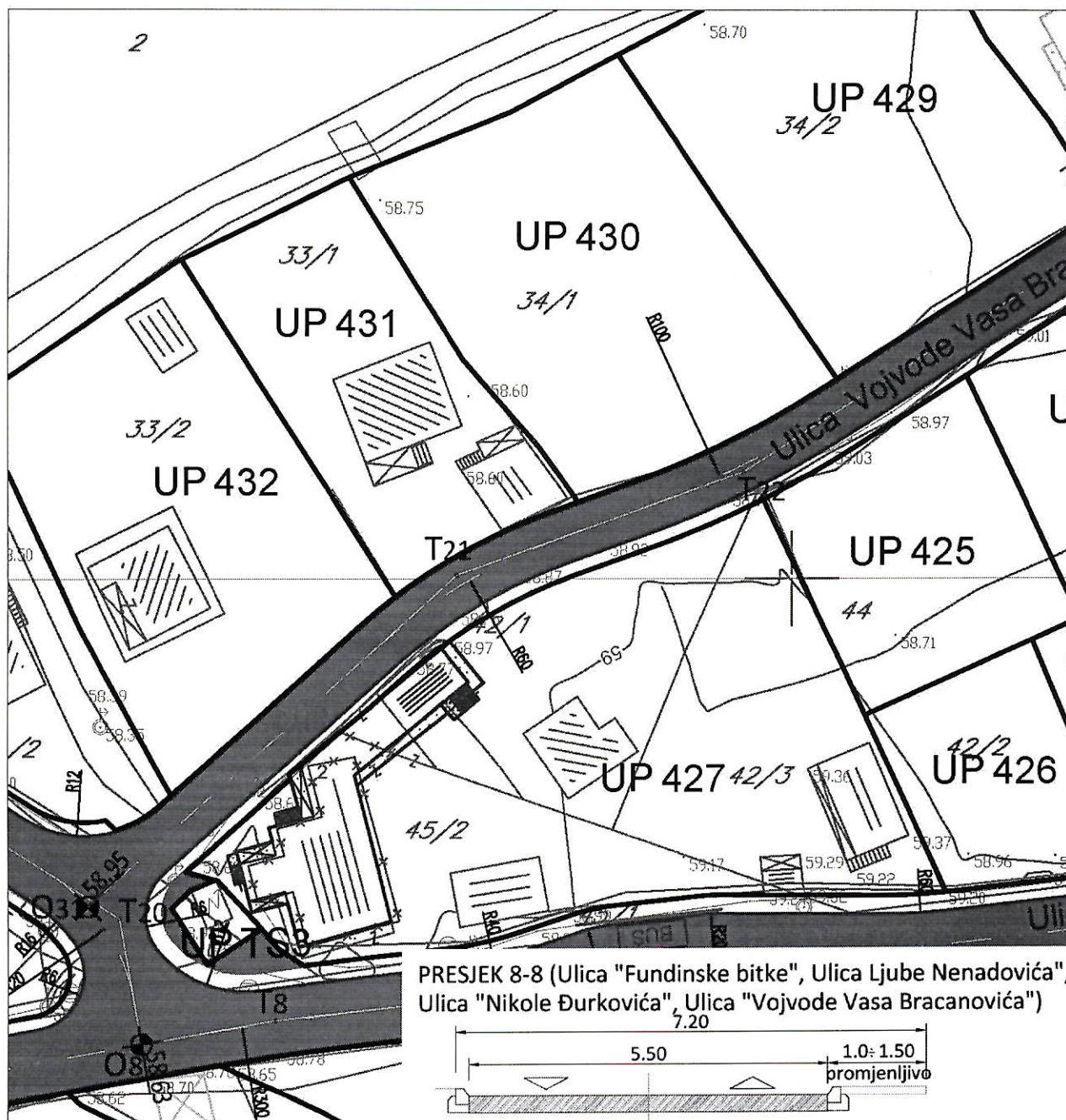
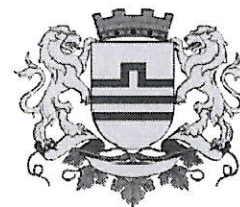


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

6

07c - Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

UP 430

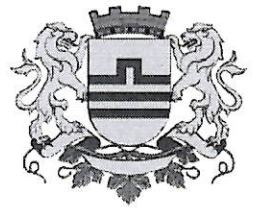


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

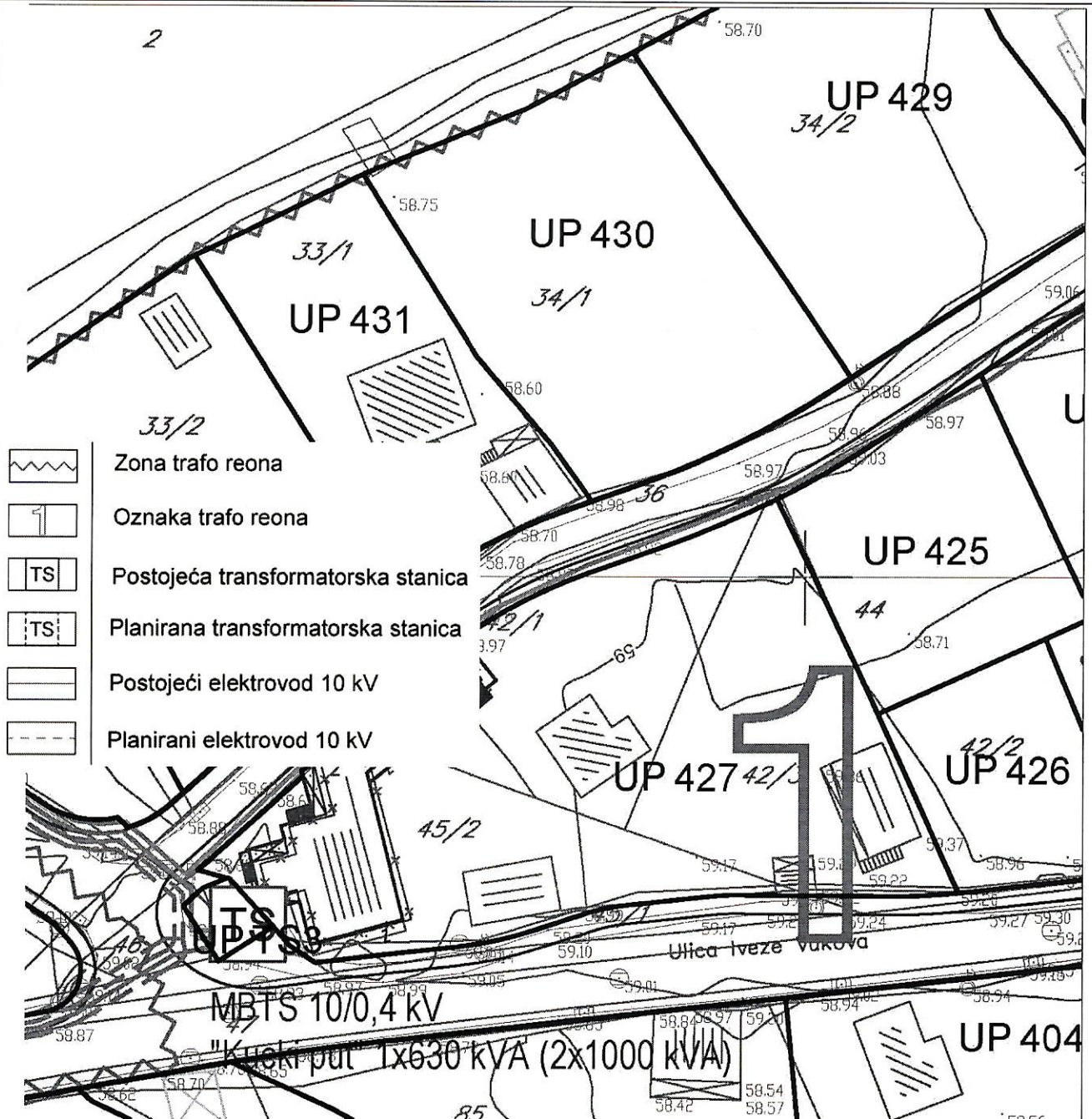
7

08 - Saobraćajna infrastruktura

UP 430

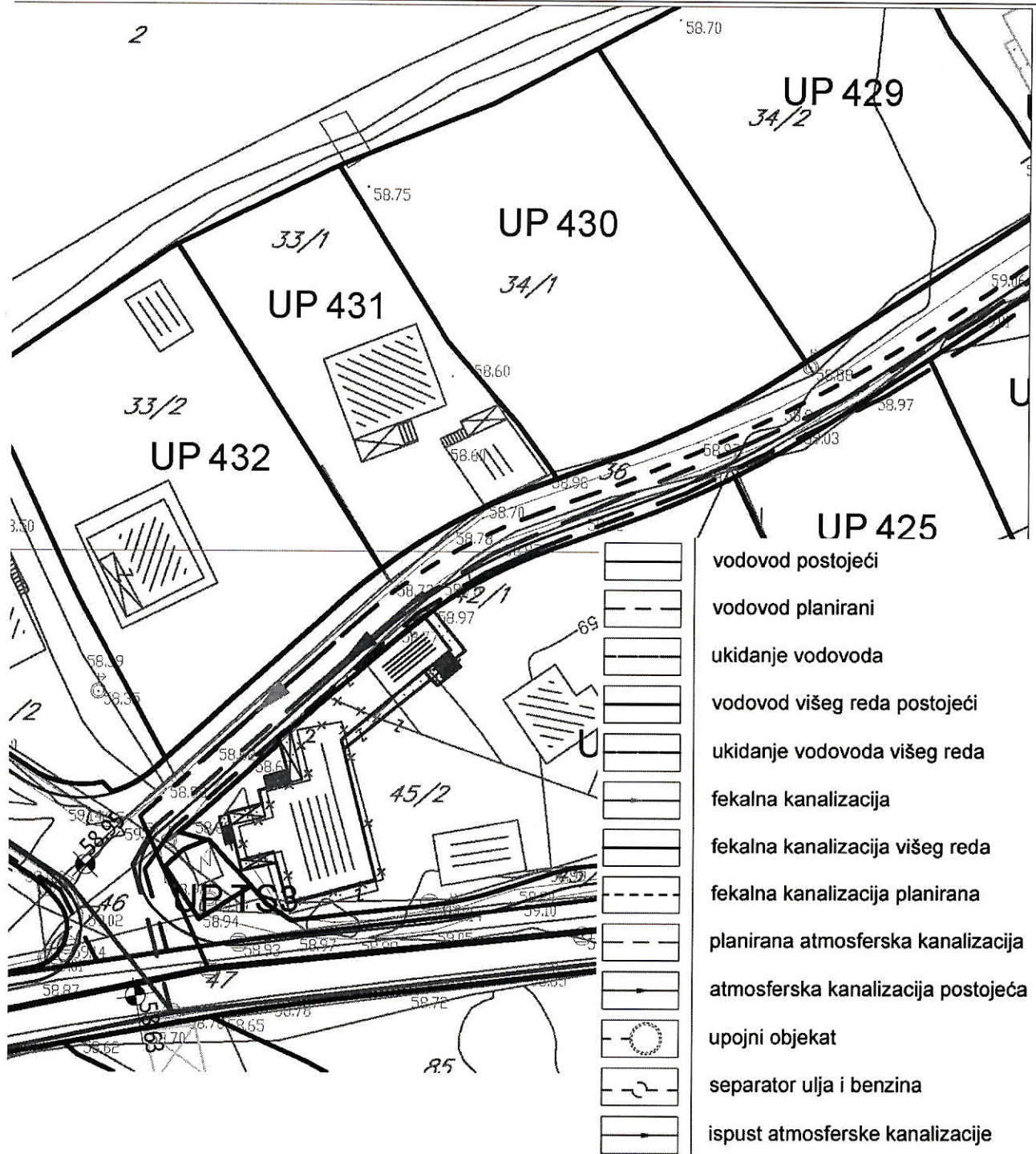


broj: 08-332/22-1190
 Podgorica, 27.07.2022.godine



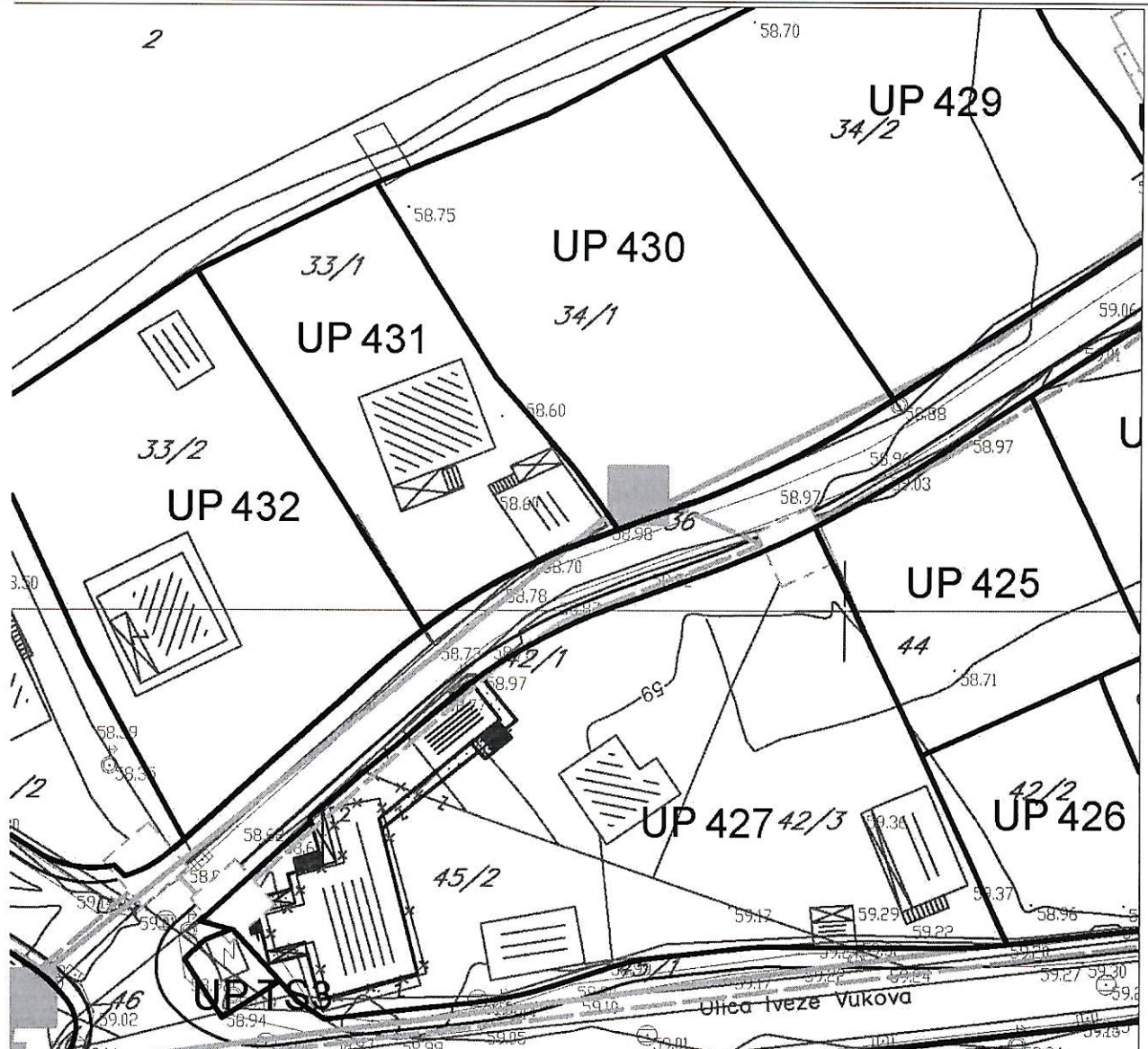
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"





8	09 - Elektroenergetska infrastruktura	UP 430
---	---------------------------------------	--------



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

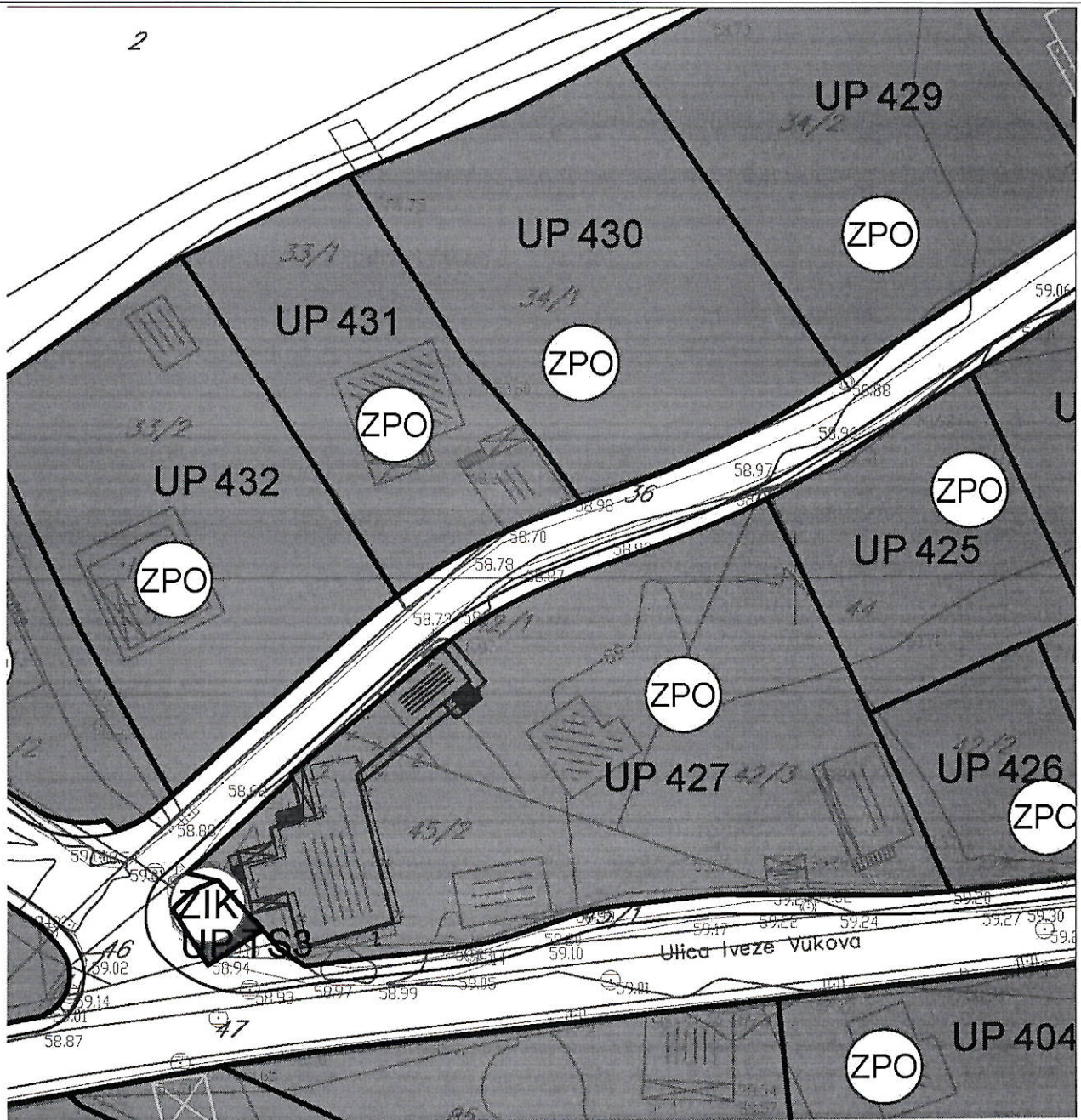
9	10 - Hidrotehnička infrastruktura	UP 430
---	-----------------------------------	--------



-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 135
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

10	11- Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura	UP 430
----	--	--------



zelenilo poslovnih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

12- Pejzažna arhitektura

UP 430



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

142093, 3001-640/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-1190 od 28.07.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-5703/1 od 03.08.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat mješovite namjene na UP 430, u zahvatu DUP-a "Masline" (katastarska parcela 34/1 KO Masline) u Podgorici, investitora Ivanović Borislava** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-1190 od 28.07.2022.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 430 planiran objekat površine prizemlja 662m³, ukupne bruto građevinske površine 1987m², spratnosti do P+2. Namjena objekta je mješovita (poslovno-stambeni objekat).

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno od UP430, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda i atmosferske kanalizacije, dok se postojeća fekalna kanalizacija zadržava. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP 430 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom pored parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, gradilišni priključak će se moći obezbijediti ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na predmetnoj lokaciji, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Ukoliko je DUP-om planirani vodovod prečnik amanjeg od 110mm, potrebno je predvidjeti alternativni izvor vodosnabdijevanja sprinkler sistema.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN315mm u revizionom oknu RO 8542, čije su kote i koordinate date u priulogu.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe posebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionirati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

05.08.2022. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.

**SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE**

$R = 1:1000$

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA

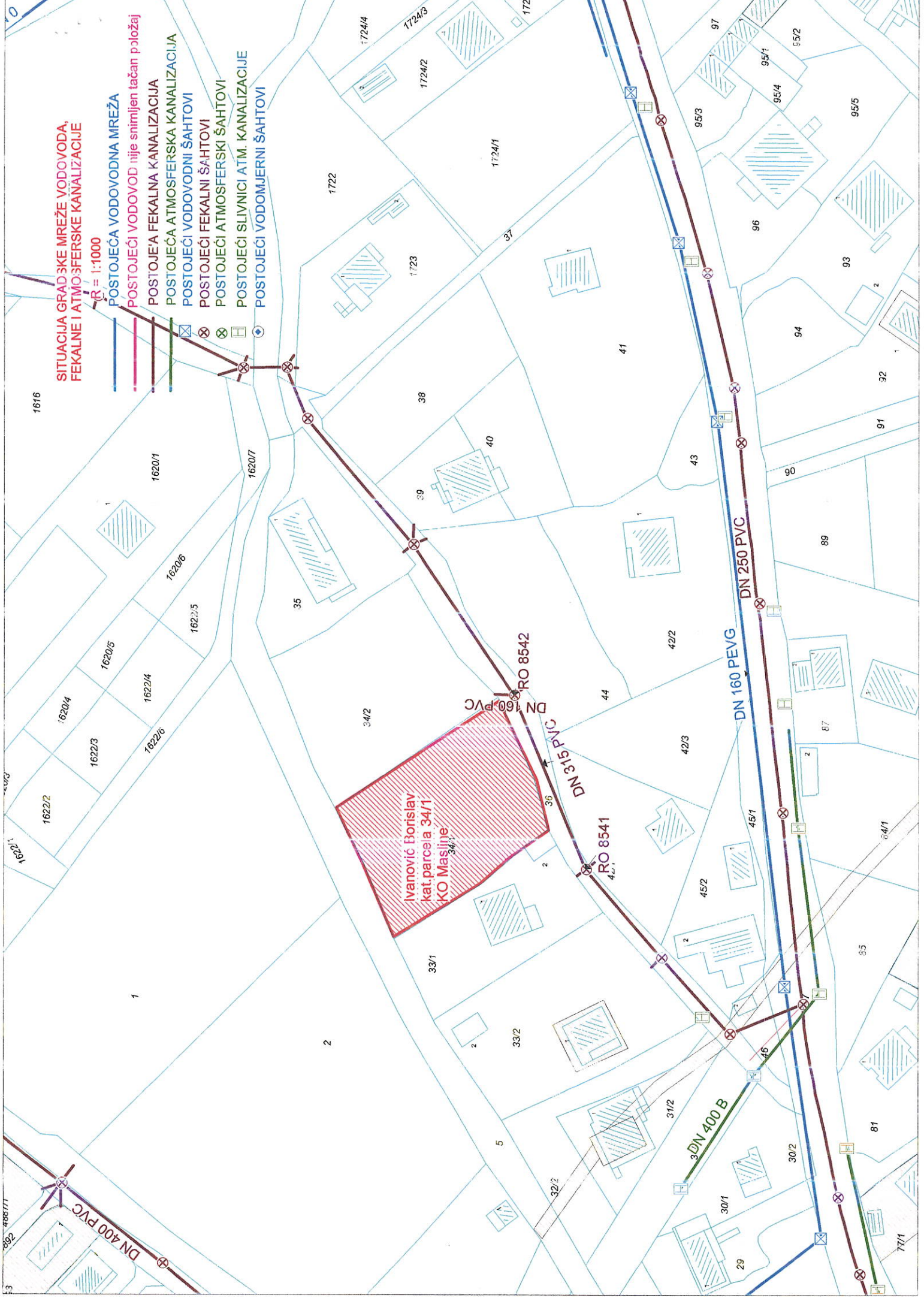
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 8541	6,606,867.86	4,701,500.62	KP 58.98 mmm	KDC Nizvodno 56.59 mmm KDC Uzvodno 56.59 mmm	KDC Desno PVC DN160 57.66 mmm	KDC Lijevo PVC DN160 57.76 mmm
RO 8542	6,606,906.28	4,701,516.54	KP 59.23 mmm	KDC Nizvodno 56.71 mmm KDC Uzvodno 56.71 mmm	KDC Desno PVC DN160 57.76 mmm KDC Desno PVC DN160 57.91 mmm	KDC Lijevo PVC DN160 58.01 mmm



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-34072/2022

Datum: 29.07.2022.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-2846, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 153 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
34	1		7 30	19/10/2015	MASLINE	Livada 1. klase NASLJEDE		1337	10.03
Ukupno								1337	10.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2101957210048	IVANOVIĆ BOŽINA BORISLAV DULJE JOVANOVA 42 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
34/1		101-2-954-10499/1- 2015	06.11.2015 13:48	IVANOVIĆ BORISLAV	ZA BRISANJE TERETA SA LN 153 KO MASLINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2846

Datum: 02.08.2022.



Katastarska opština: MASLINE

Broj lista nepokretnosti: 153

Broj plana: 6

Parcela: 34/1

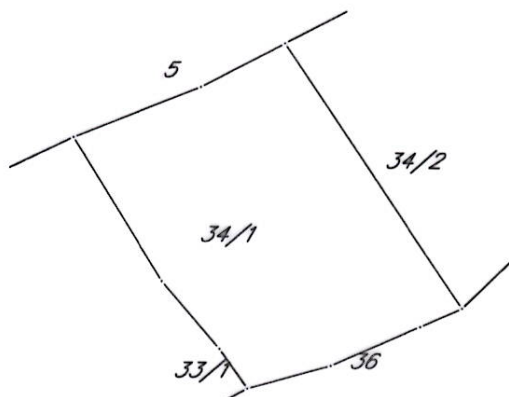
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
600
008
909
9

4
701
600
006
909
9



4
701
500
008
909
9

4
701
500
006
909
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



ZAHTJEV ZA PROVOĐENJE PROMJENE

1. PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA

Prezime, ime oca, ime/naziv pravnog lica:
JMBG / PIB
Mjesto, adresa stanovanja/sjedište
Kontakt telefon

IVANOVIĆ B. MILJAN
0909988213002
Đulje Jovanova br.42

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Primljeno: 17-03-13			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
101	919	13-3483	

2. VRSTA PROMJENE

Uknjižba Predbilježba Zabilježba Brisanje Ovjera geodetskog elaborata

3. PREDMETNA NEPOKRETNOST

LIST NEPOKRETNOSTI/POSJEDOVNI LIST 1387
KATASTARSKA OPŠTINA MASLINE
KATASTARSKA PARCELA 34/1
PD BROJ 0

4. OSNOV PROMJENE (punovažne isprave)- prilažem sledeću dokumentaciju

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

IVANOVIĆ B. MILJAN

M. Jovanović



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Svetozara Markovića 14 - Podgorica

tel. 069/216-111 , 067/204-311

mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com

PIB: 02990687

PDV: 30/31-13416-0

ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: **09-1-2023**
Datum: 15.03.2023.godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

"GEOART" d.o.o.
Broj 9/2023
Podgorica, 09.03.2023 god.

PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: **IVANOVIĆ B. MILJAN**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: **34/1**
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **1387**
KATASTARSKA OPŠTINA: **MASLINE**
OPŠTINA: **PODGORICA**



GEOART D.O.O.

Odgovorno lice

Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Milačić Vidosava

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Svetozara Markovića 14 - Podgorica

tel. 069/216-111 , 067/204-311

mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com

PIB: 02990687

PDV: 30/31-13416-0

ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	dokaz o preuzetim podacima
3	izjava o prihvatanju poslova
4	izjava ovlaštenjog lica geodetske struke
5	zapisnik o izvršenom uviđaju
6	skica održavanja katastra nepokretnosti
7	spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	izvod iz DUP-a
9	uvjerenje o etaloniranju
10	



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 09-1-2023
Datum: 15.03.2023.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1387
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 34/1
BROJ OBJEKTA: 0
PD: 0

po zahtjevu: IVANOVIĆ B. MILJAN

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-3861/2 od 08.07.2014.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-2729/1 od 24.04.2019.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Vidosavu Milačić, dipl.ing.geodezije koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-1191/2 od 22.06.2009.godine, za projektovanje i izvođenje radova u oblastima državni premjer i katastar nepokretnosti i geodetski radova u iznženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEOART D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8PLUS identifikacioni broj 1856375 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 072/21/01 od 24.12.2021. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Milačić Vidosava

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-959

Datum: 14.03.2023.



Katastarska opština: MASLINE

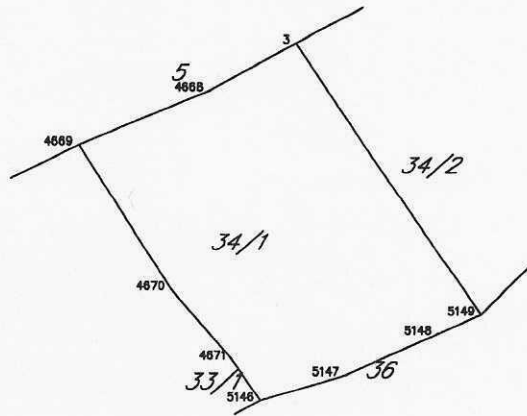
Broj lista nepokretnosti: 1387

Broj plana: 6

Parcela: 34/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: MASLINE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-959, od: 14.03.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.3.10 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.03.2023 08:20

3	6606881.30	4701555.92	0.00
4668	6606869.86	4701549.85	0.00
4669	6606852.59	4701542.88	0.00
4670	6606864.82	4701523.42	0.00
4671	6606872.78	4701514.22	0.00
5146	6606876.62	4701508.84	0.00
5147	6606887.98	4701512.06	0.00
5148	6606900.13	4701517.45	0.00
5149	6606905.79	4701519.98	0.00

Parcela: 34/1 (P=1332 DOZVOLJENO Odstupanje površine:26 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

4668-3 12.95

3-5149 43.49

5149-5148 6.20

5148-5147 13.29

5147-5146 11.81

5146-4671 6.61

4671-4670 12.17

4670-4669 22.98

4669-4668 18.62





GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 09-1-2023
Datum: 09.03.2023.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **IVANOVIC B. MILJAN**
sa JMBG: **0909988213002**
Iz: **PODGORICE**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: **MASLINE**
LN/PL **1387**
Katastarska parcela: **34/1**
PD **0**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIH RADOVA

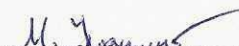
PARCELACIJA PO DUP-U

Naručilac radova:

IVANOVIĆ B. MILJAN

JMBG: **0909988213002**

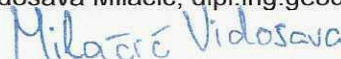
Iz: **PODGORICE**



(potpis)



GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.





GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: **09-1-2023**
Datum: **15.03.2023.godine**

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **IVANOVIĆ B. MILJAN**
Iz: **PODGORICE**
Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOART D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-U

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Milačić Vidosava



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOART d.o.o., na dan 15.03.2023.
, po predmetu broj 9-2023 za obavljene geodetskih radova parcelacije po DUP-u , čiji je podnosilac prijave:

PRISUTNI:

GEOART d.o.o.

Stranke: IVANOVIĆ B. MILJAN

Postupajući po zahtjevu Ivanović Miljana izvršena je parcelacija po DUP-u za UP 430 u zahvatu DUP-a "Masline".

Parcelacija je urađena na osnovu UTU broj 08-332/22-1190 od 14.09.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Urbanističku parcelu broj 430 čine novoformirane kat.parcele 34/1 i 36/2 KO Masline.

U prilogu elaborata prilažemo UTU-e za UP 430 DUP "Masline" .

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:





GEOART D.O.O. Podgorica
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.
(ovl.br. 02-1191/2 od 22.06.2009.godine)



CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Masline



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:350



- 1 6606876.620 4701508.840
- 2 6606877.100 4701508.168
- 3 6606882.999 4701510.278
- 4 6606886.778 4701511.719
- 5 6606890.142 4701513.158
- 6 6606893.449 4701514.722
- 7 6606896.695 4701516.410
- 8 6606899.876 4701518.219
- 9 6606902.985 4701520.146
- 10 6606904.854 4701521.354

OVJERAVA:

GEOART d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-3861/2)

Snimio dana: 15.03.2023.god.
Vidosava Milić, dipl.ing.geod.
(ovlaštenje br. 02-1191/2)



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **MASLINE**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

STARO STANJE

		PODACI O PARCELI					PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA													
Redni broj	Broj lista nepokretnosti	Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava	Broj i podbroj parcele	Potes ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja i katastarska klasa	Površina		Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava	Broj objekta na parceli	Broj ulaza	Broj posebnog dijela	Nacin korišćenja objekta i posebnog dijela	Spratnost i sprat	Sobnost	Površina posebnog dijela	Pravni status	Godina izgradnje	Vrsta promjene i vrijeme kada je nastala	Napomena	
						ha	m ²													
1	1387	IVANOVIĆ B. MILJAN 0909988213002	3/1		Liv 1 kl	13	37	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2	118	CRNA GORA- SUBJ. RASP. GLAVNI GRAD PODGORICA	36		Javni Put	09	61													

NOVO STANJE

PODACI O PARCELI		PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA										Napomena							
1	2	3	4	5	Površina		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18	19	
Broj lista nepokretnosti	Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava	Broj i podbroj parcele	Potes ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja i katastarska klasa	ha	m ²	Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava	Broj objekta na parceli	Broj ulaza	Broj posebnog dijela objekta	Nacin korišćenja objekta i posebnog dijela	Spratnost i sprat	Sobnost	Površina objekta i posebnog dijela objekta	Pravni status	Godina izgradnje	Vrsta promjene i vrijeme kada je nastala		
1387	IVANOVIĆ B. MILJAN	34/1		Liv 1 kl	13	25													dio UP 430
		34/3		Liv 1 kl		12													
118	CRNA GORA- SUBJ. RASP. GLAVNI GRAD PODGORICA	36/1		javni Put	09	57													
		36/2		javni Put		04													dio UP 430



GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl. ing. geod.
Milačić Vidosava

15.03.2023.godine

2298

SUMMA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680

e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1190
Podgorica 14.09.2022. godine

IVANOVIĆ BORISLAV

Đulje Jovanova br. 42, Podgorica
tel. 069 694 514

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/22-1190 od 25. jula 2022. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju na katastarskoj parceli 34/1 KO Masline, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Masline“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 035/18), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 430** koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi priključenja broj UPI-02-041/22-5703/2 od 05.08.2022.), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 50,00€.



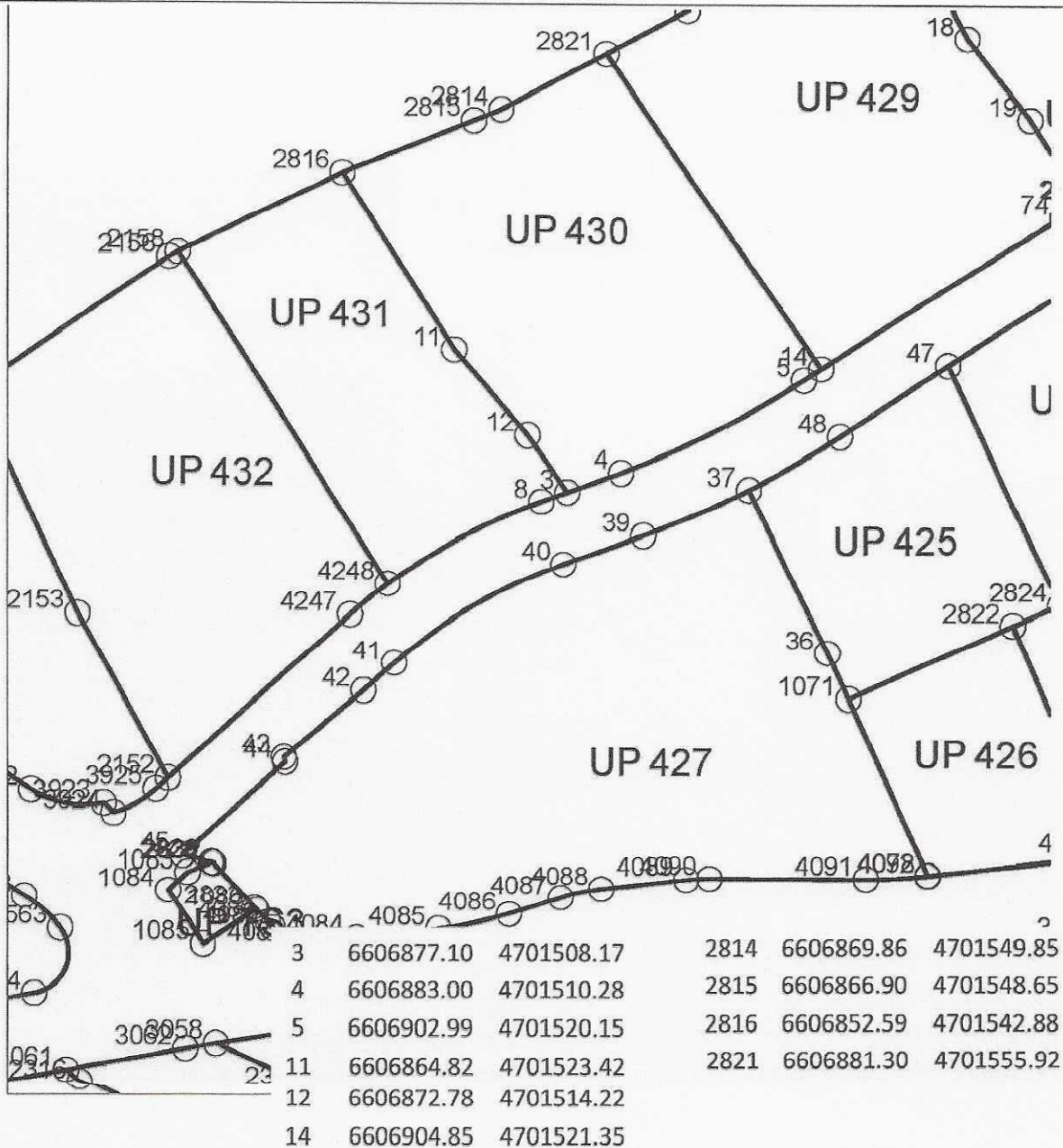
**POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/22-1190
 Podgorica, 27.07.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

4	07a - Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 430
---	---	--------



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 24.12.2021

Broj uverenja: 072/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

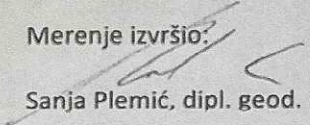
Tip: Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj: 1856375

Datum etaloniranja: 24.12.2021

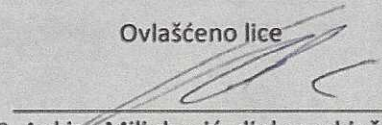
Korisnik merila: GEOART DOO
PODGORICA, Mitra Bakića 92

Merenje izvršio:


Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice


Anka Milinković, dipl. geod. inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 636787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 24.12.2021

Broj uverenja: 072/21/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,15 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,17 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,19 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,4 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,6 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-40823/2023
Datum: 27.09.2023.
KO: MASLINE

17600000384



101-919-40823/2023

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1387 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
34	1		7 30	21/11/2022	MASLINE	Livada 1. klase POKLON		1337	10.03
								1337	10.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0909988213002	IVANOVIĆ BORISLAV MILJAN ĐULJE JOVANOVA BR.42 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl. pravnik





e-mail: geoart.me@gmail.com

GEOART d.o.o.

PIB: 02990687

PDV: 30/31-13416-0

Ž.R.: 520-21677-34

Svetozara Markovića 14, 81000 Podgorica, Crna Gora, tel: +382 67 204 311, +382 69 216 111

GEODETSKA PODLOGA

Urbanistička parcela broj 430 DUP “Masline” Katastarska parcela 34/1 KO Masline

Sp.prijava..... Kat.zgrada.....

Sveska str..... broj.....

Pregledao.....

Ovjerio.....

Podgorica, decembar 2022. god.



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEOART” d.o.o. Podgorica

Ul.Mitra Bakića br.92 Podgorica , dana 08.07.2014. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3861/2

Podgorica, 08.07.2014.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

”GEOART” DOO PODGORICA

Ul. Mitra Bakića br. 92, Podgorica, dana 24.04.2019. godine,

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:02-2729/1
Datum,24.04.2019.g.





Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1191/2
Datum: 22.06.2009.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima („Službeni list RCG„, broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E N J E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

GAŠIĆ DRAGANA VIDOSAVA

Dipl.ing.geodezije

rođena 13.12.1984 g. u Podgorici , Crna Gora
dana 18.06.2009 godine, polagala stručni ispit za sticanje ovlaštenja za
projektovanje i izvođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položila.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za
projektovanje i izvođenje radova u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima



DIREKTOR,
Mićo Orlandić

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 24.11.2022.



Katastarska opština: MASLINE

Broj lista nepokretnosti: 1387

Broj plana: 6

Parcela: 34/1

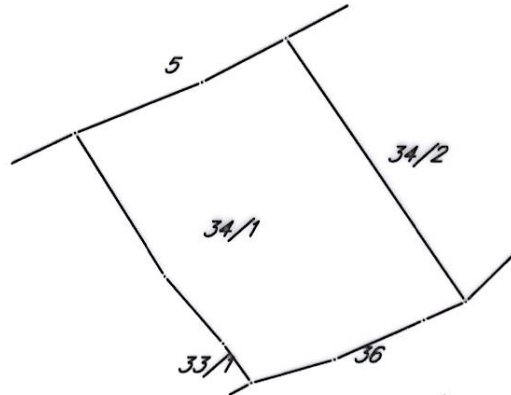
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
600
008
909
9

4
701
600
006
909
9



4
701
500
008
909
9

4
701
500
006
909
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE DA JE ELABORAT
IZRAĐEN U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA:	Katastarska parcele broj 34/1, KO Masline, Opština Podgorica Urbanistička parcele broj 430, DUP "Masline" Podgorica
INVESTITOR	IVANOVIĆ MILJAN
VRSTA ILI DIO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj elaborat (geodetska podloga) urađen u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl. list RCG broj 29/2007 i Sl. list CG broj 32/2011,40/2011), odnosno da su geodetski radovi obavljeni kvalitetno, na osnovu podataka premjera i katastra iz službene evidencije organa uprave preuzetih prilikom prijave radova.

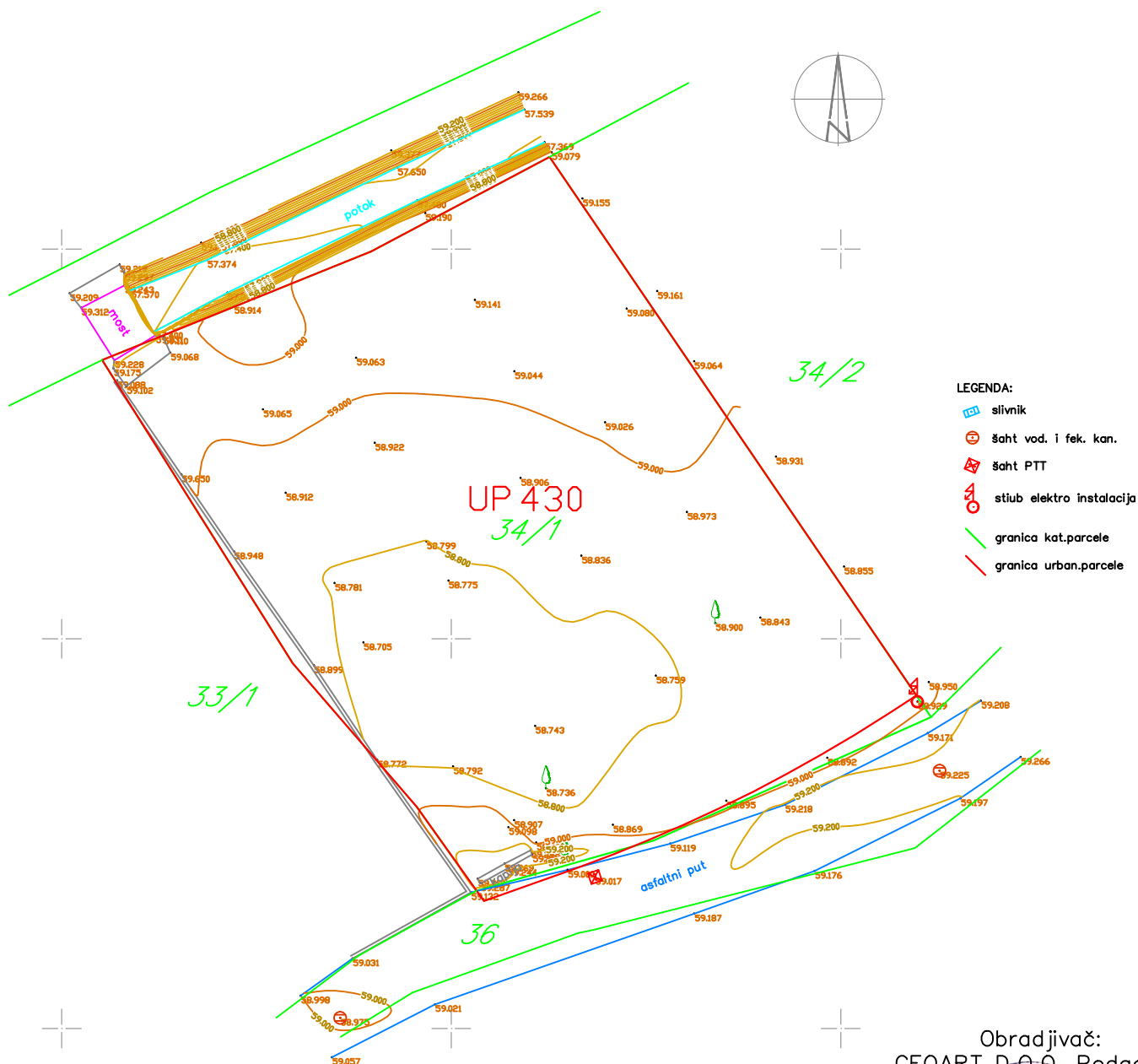
- predmetna katastarska parcela broj 34/1 KO Masline, Opština Podgorica, je povezana sa saobraćajnicom Ulica Vojvode Vasa Bračanova na kat.parceli broj 36 KO Masline, svojina Glavni grad Podgorica.

06.12.2022.godine

(datum)


Milica Petrović
(geodetska licencirana organizacija)

GEODETSKA PODLOGA
za urbanističku parcelu broj 430 DUP "Masline"
(za katastarsku parcelu broj 34/1 KO Masline)



LEGENDA:

- silvnik
- šahit vod. i fek. kan.
- šahit PTT
- stijub elektro instalacija
- granica kat.parcele
- granica urban.parcele

Obradivač:
GEOART D.O.O. Podgorica
Vidosava Vitičić dipl.inž.geod.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2846

Datum: 02.08.2022.



Katastarska opština: MASLINE

Broj lista nepokretnosti: 153

Broj plana: 6

Parcela: 34/1

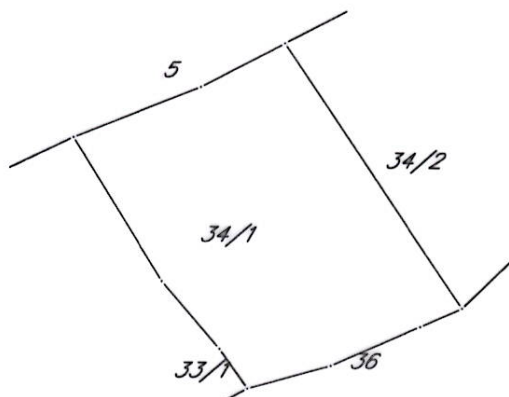
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
600
008
909
9

4
701
600
006
909
9



4
701
500
008
909
9

4
701
500
006
909
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 24.11.2022.



Katastarska opština: MASLINE

Broj lista nepokretnosti: 1387

Broj plana: 6

Parcela: 34/1

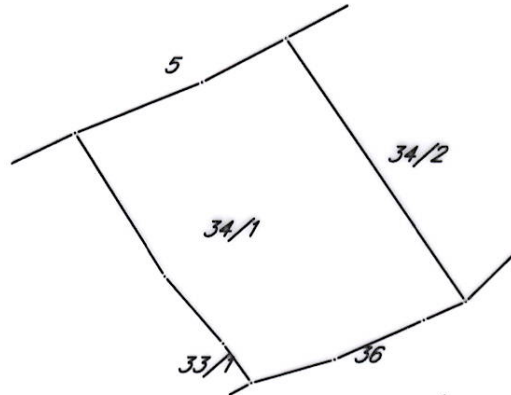
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
600
008
909
9

4
701
600
006
909
9



4
701
500
008
909
9

4
701
500
006
909
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



INVESTITOR: Miljan Ivanović

OBJEKAT: Pomoćni objekat – ograda oko parcele

LOKACIJA: Dio UP 430 koju čini katastarska parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, Opština Podgorica

IZJAVLJUJEM

da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta, UT uslovima broj 08-332/22-1190, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj glavnog grada Podgorice, od 14.09.2022 godine.

Ovim idejnim rješenjem je obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji u skladu sa izdatim UTU.

PARAMETRI ZA UP 430, DUP "Masline"	UT USLOVI - max parametri	UT USLOVI – max parametri za dio UP 430 (k.p. 34/1)	IR - ostvoreni parametri
Površina lokacije	1.325,00 m ²	1.325,00 m ²	
Index zauzetosti	0,50	0,50	0,11
Indeks izgrađenosti	1,50	1,50	0,11
Spratnost	P+2	P+2	P
max Zauzetost	662,00 m ²	662,00 m ²	140,70 m ²
max BRGP	1.987,00 m ²	1.987,00 m ²	140,70 m ²
Broj PM	15/1000 m ² stanovanja	15/1000 m ² stanovanja	3

Podgorica, 9/27/2023, _____
(mjesto i datum)



MILJAN RADULOVIĆ

(potpis vodećeg inženjera)

Septembar 2022



e-mail: geoart.me@gmail.com

GEOART d.o.o.
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
Ž.R.: 520-21677-34

Svetozara Markovića 14, 81000 Podgorica, Crna Gora, tel: +382 67 204 311, +382 69 216 111

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija UP430 u zahvatu DUP-a "Masline"

Ovom izjavom dajemo identifikaciju urbanističke parcele UP430 u zahvatu DUP-a "Masline" koja se sastoji od katastarskih parcela 34/1 I 36/2, KO Masline, kao I lokacija planiranog objekta.

Granice UP430 sa površinom 1324m², u potpunosti odgovara granicama novoformiranih (elaborat urađen za potrebe formiranja urbanističke parcele) kat.parcela 34/1 sa površinom 1320m² (u listu nepokretnosti ce biti upisano 1325m²) I 36/2 sa površinom od 4m².

Lokacija planiranog objekta zadata je u planskom dokumentu (izvod iz DUP-a br. 08-332/22-1190 od 14.09.2022.god. strana 1 I 2.)

Lokacija je neizgrađena i do nje vodi nekategorisani asfaltni put kp 36/1 i 36/2 u vlasništvu Crne Gore-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, kome se pristupa preko kp 34/3 koja je u vlasništvu Investitora. Kp 36/1 i 34/3 predstavljaju planiranu saobraćajnicu po DUP-u, dok kp 36/2 postaje dio UP 430.

U prilogu ove izjave nalaze se:

- Skica parcelacije po DUP-u sa novoformiranim parcelama koje čine urbanističku parcelu
- Izvod iz DUP-a "Masline" (naslovna strana sa strana 1 I 2, plan parcelacije, nivelacije I regulacije, I saobraćajna infrastruktura.).

Podgorica,03.04.2023.god.

Obradio:

Vidosava Milačić, dipl.ing.geod



CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

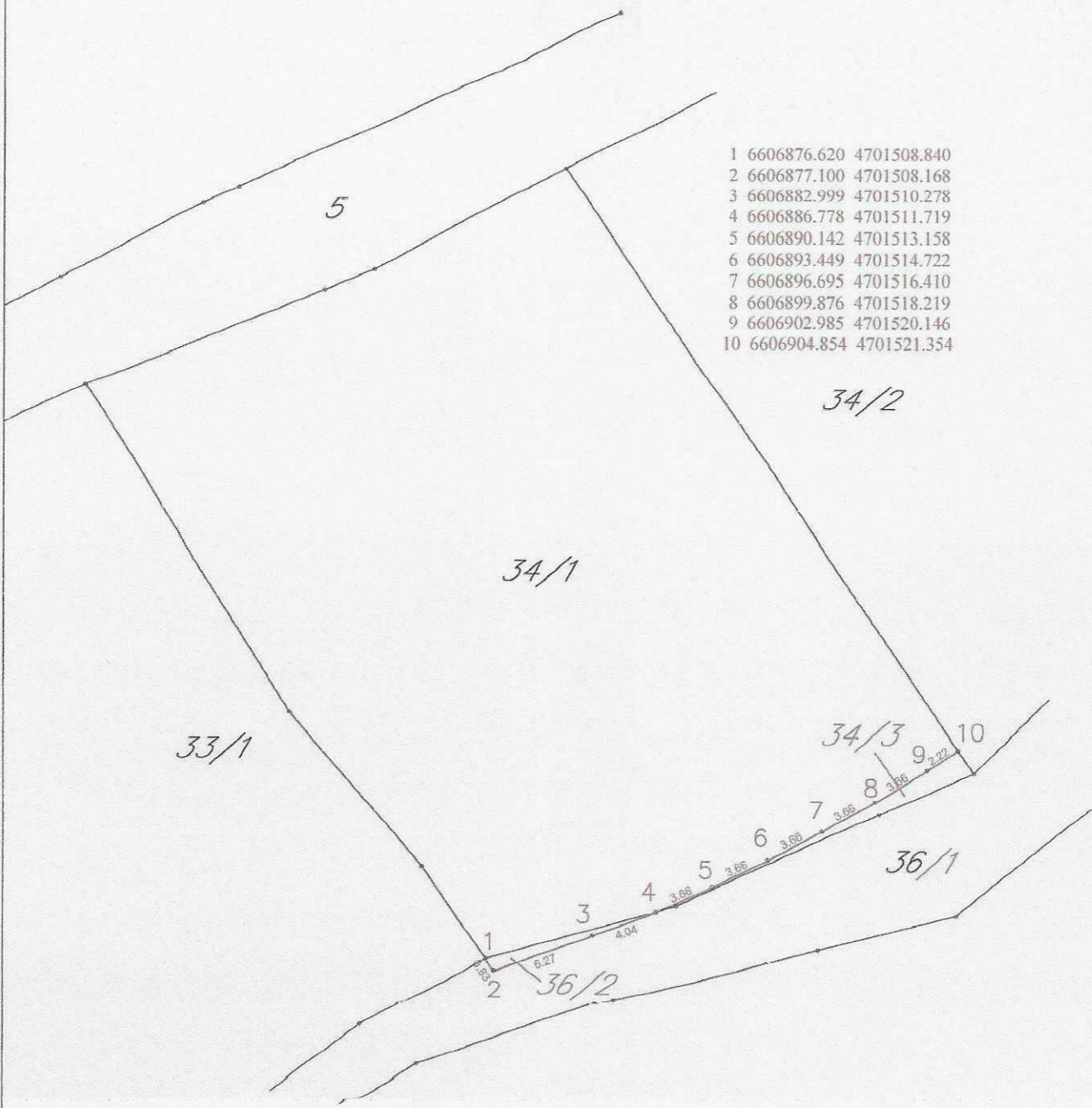
Katastarska opština: Masline



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:350

- 1 6606876.620 4701508.840
- 2 6606877.100 4701508.168
- 3 6606882.999 4701510.278
- 4 6606886.778 4701511.719
- 5 6606890.142 4701513.158
- 6 6606893.449 4701514.722
- 7 6606896.695 4701516.410
- 8 6606899.876 4701518.219
- 9 6606902.985 4701520.146
- 10 6606904.854 4701521.354



OVJERAVA:

GEOART d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-3861/2)

Snimio dana: 15.03.2023.god.
Vidosava Milacic, dipl.ing.geod.
(ovlaštenje br. 02-1191/2)





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647

Faks: 020/ 625-680

e-mail:

sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1190
Podgorica 14.09.2022. godine

IVANOVIĆ BORISLAV

Đulje Jovanova br. 42, Podgorica
tel. 069 694 514

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/22-1190 od 25. jula 2022. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju na katastarskoj parceli 34/1 KO Masline, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Masline“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 035/18), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 430** koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi priključenja broj UPI-02-041/22-5703/2 od 05.08.2022.), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 50,00€.

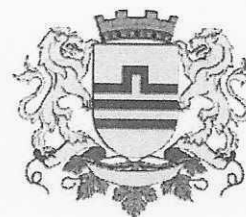


**POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-1190
Podgorica, 27.07.2022.godine

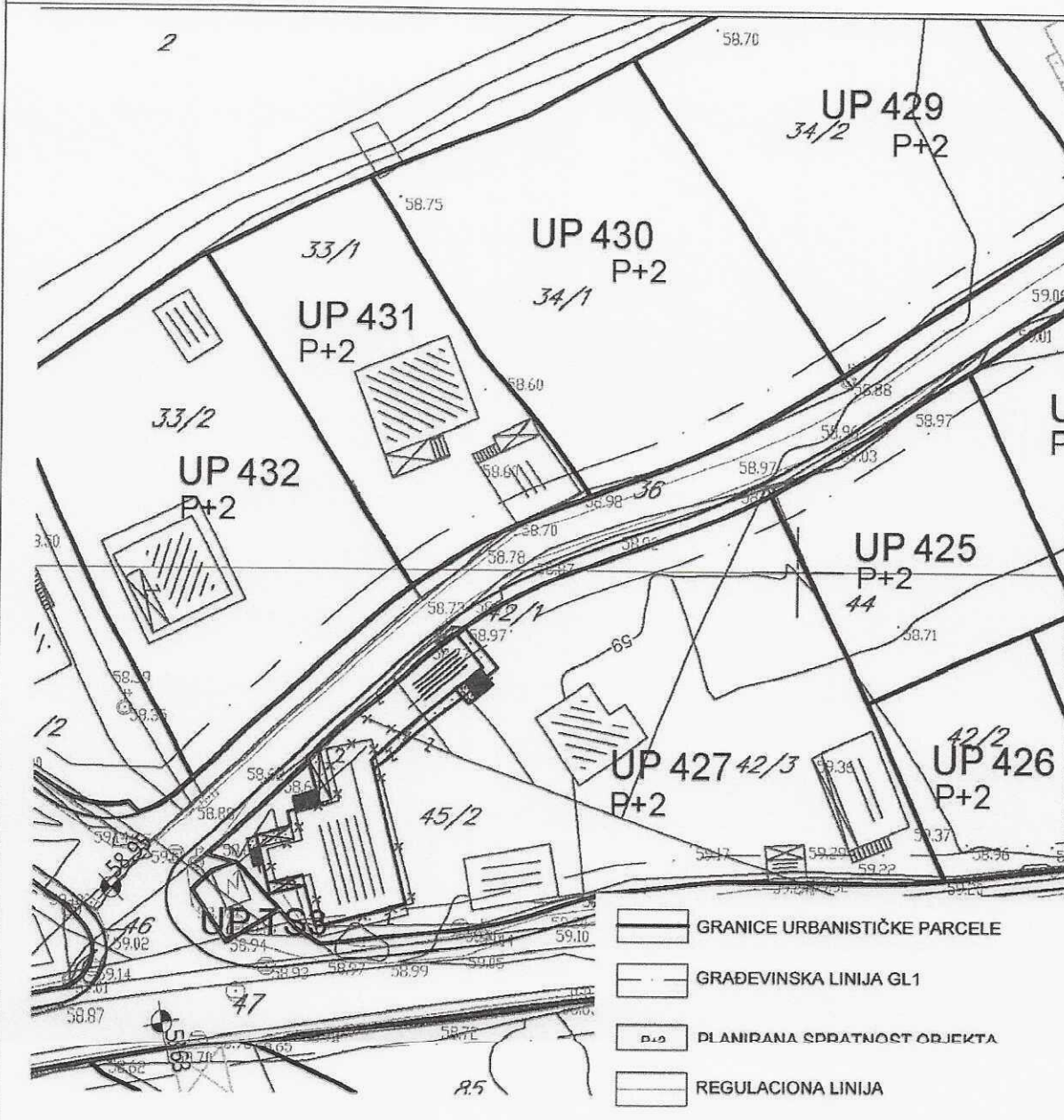
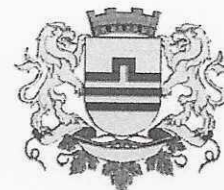
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Masline“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 035/18), na zahtjev **Ivanović Borislava**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 430, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MASLINE" U PODGORICI

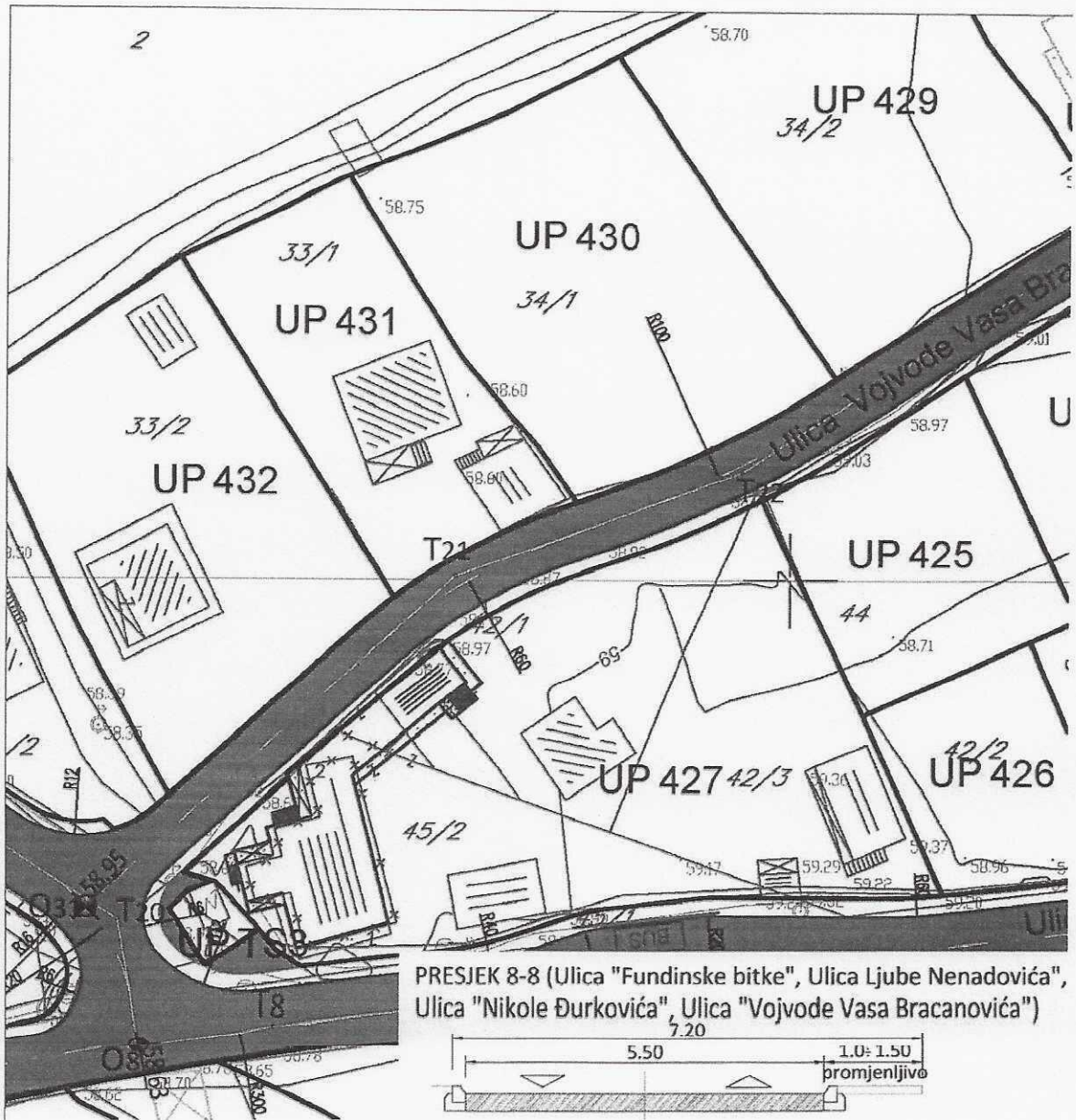
1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	IVANOVIĆ BORISLAV
2	POSTOJEĆE STANJE	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 153, konstatovano je sljedeće:</p> <p>Površina katastarske parcele broj 34/1 KO Masline, iznosi 1.337,00m².</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Dati su u listu nepokretnosti. <p>Nosilac prava</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Ivanović Božina Borislav, svojina 1/1. <p>List nepokretnosti broj 153 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je MJEŠOVITA NAMJENA (MN)</p> <p>Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju. U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju sledećih objekata:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ stanovanje i objekti koji ne ometaju stanovanje a koji služe za opsluživanje područja,▪ trgovina, ugostiteljstvo i objekti za smještaj turista,

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni, ▪ objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika.
3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 430 iznosi 1.325,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašteno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, kao i građevinska linija dogradnje definisana je u grafičkom prilogu. ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu; ▪ Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele. <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p>
4	<p>USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na sto većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p>



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

3	07 - Parcelacija, nivelacija i regulacija	UP 430
---	---	--------



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

7

08 - Saobraćajna infrastruktura

UP 430

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet idejnog rješenja je stambeni objekat – porodična kuća.

Ukupna površina dijela urbanističke parcele UP 430, koja se sastoji od katastarske parcele 34/1, KO Masline u zahvatu DUP „Masline“ u Opštini Podgorica, je 1.325,00 m², a projektovana bruto površina objekta je 175,45 m².

Ovaj projekat je izrađen na osnovu:

- UTU broj 08-332/22-1190, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj glavnog grada Podgorice, od 14.09.2022 godine,
- Projektnog zadatka investitora

Projekat je urađen prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, poštujući dobru internacionalnu praksu. Prilikom projektovanja korišćene su validne geodetske podloge.

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije urađen je Elaborat parcelacije po DUP-u kat. parcela 34/1, kojim je utvrđeno da se, UP 430 u obuhvatu DUP „Masline“ Podgorica, sastoji od iste i od jedne nove kat parcele 36/2 koja nije u vlasništvu Investitora. Elaborat je urađen od strane licencirane geodetske kuće „GEOART“ d.o.o. 15. marta 2023. Shodno elaboratu parcelacije i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), lokacija se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP 430. u čiji sastav ulaze kp 34/1 i 36/2, KO Masline od kojih je kp 34/1 u vlasništvu investitora, a kp 36/2 državnom vlasništvu i s pravom raspolaganja na Glavni grad Podgorica.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA



Slika 1 Lokacija - upravni pogled iz vazduha (na dan 17.03.2023. godine)

Lokacija teži pravilnom obliku pravougaonika, sastoji se iz katastarske parcele 34/1, na dijelu UP 430. S dvije strane (jug-jugozapad i sjever-sjeverozapad) lokacija je oivičena saobraćajnicom ulicom Vojvode Vasa Bracanovića i Savinim potokom. Sa druge dvije strane lokacija je oivičena susjednim parcelama.

Lokacija je neizgrađena, obrasla niskim rastinjem, de se nalaze i nekoliko većih drveća. Uvidom u katastarske knjige zelenilo na katastarskim parcelama se definiše kao: voćnjak 1 klase, vinograd 1 klase, šuma 2 klase. Međutim, sama lokacija je bez ovih namjena, obodno se nalazi žbunasto rastinje i viša drveća, dok je ostatak pod visokim travama. U neposrednoj blizini na susjednim parcelama nalaze se objekti individualnog stanovanja.



Slika 2 Lokacija - pogled sa saobraćajnicom (na dan 17.03.2023. godine)

Visinske razlike na parceli se kreću od cca 58,705 mnv do cca 59,650 mnv i ovaj blagi pad ide od sjeverne strane ka južnoj. Zbog veoma malih visinskih razlika lokacija se može sagledavati kao ravna.

Prema Listovima nepokretnosti iz UT uslova br. 08-332/22-1190 lokacija je površine 1.325,00 m². Ovim rješenjem je iskorišćena u smanjenom obimu, cca 12%, kako bi se ostvario što veći komfor.

Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnim trotoarima i parking prostorom, a ostatak površine je zazelenjen.

3. PREGLED PLANIRANIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

PARAMETRI ZA UP 430, DUP "Masline"	UT USLOVI - max parametri	UT USLOVI – max parametri za dio UP 430 (k.p. 34/1)	IR - ostvoreni parametri
Površina lokacije	1.325,00 m ²	1.325,00 m ²	
Index zauzetosti	0,50	0,50	0,11
Indeks izgrađenosti	1,50	1,50	0,11
Spratnost	P+2	P+2	P
max Zauzetost	662,00 m ²	662,00 m ²	140,70 m ²
max BRGP	1.987,00 m ²	1.987,00 m ²	140,70 m ²
Broj PM	15/1000 m ² stanovanja	15/1000 m ² stanovanja	3

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih paramtera, jasno se zaključuje da su svi ispoštovani u propisanim vrijednostima UT uslova.

Broj parking mjesta je definisan po principu: za stanovanje: 15 parking mjesta na 1000 m² stanovanja. Ostvareno je ukupno 3 PM što odgovara parametrima.

Površina od 1.184,30 m² odnosno 89% od površine lokacije je pod slobodnim i zelenim površinama, računajući pod tim i pristupne pješačke staze i parking prostor.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Planom i UT uslovima urbanistička parcela je planirana za izgradnju objekata mješovite namjene koja podrazumijeva izgradnju stambenih objekata. Uz te mogućnosti projektovano je rješenje sa jasno diferenciranim namjenama površina u vertikalnom i horizontalnom prostornom planu.

Objekat se jednostavno formira kao položeno L. On se postavlja više centralno, dovoljno udaljen od saobraćajnica, pritom, pružajući intimnost i dovoljni komfor sopstvenog dvorišta. Objekat je prizeman.

Stambeni objekat, kuća, je jasno podijeljen u horizontalnom planu: prepoznaju se dnevna i noćna zona. Tako, ulaz je centralno sa svojim toaletom, a lijevo i desno se razvijaju navedene zone. Noćna zona, desno, sastoji se iz tri sobe i kupatila. Sobe su podijeljene na dvije dječije i jednu roditeljsku. Dnevna zona je jednodijelni prostor u kojem se sagledavaju funkcionalne podjele na dnevnu sobu, trpezariju i kuhinju (koja je izolovanija u odnosu na ostatak prostora). Dnevna soba se formira oko kamina sa dva pravca gledanja: jedan je u televizor, a drugi je u kamin i terasu. Velika natkrivena terasa je produžetak dnevne zone.

Sve stambene prosotrije se orijentišu ka suncu, direktno gledajući na jug-jugoistok, što mu u stvarnosti pruža cjelodnevno osunčanje. Kuhinja i sanitarni blok je orijentisana na suprotnu stranu.

Logična i jednostavna organizacija prostora se ogleda i u oblikovnosti. Dvije, u presjeku, petougaoone mase se spajaju i formiraju L. Ista masa se pojavljuje i u oblikovanju pomoćnog objekta. Mase se dalje razrađuju otvorima: jedna masa se dubi i otvara se natkriveni prostor terase; druga masa se olakšava harmoničnim izduženim, pravougaonim otvorima, kako prozorima tako i vratima, čije dimenzije se svode skoro na uniformnost. Uniformnost otvora uvodi dinamiku jednostavnosti - istim elementom se probija bijela masa čime se dobija trodimenzionalnost oblika, dok se ravan svodi istim ovim elementima u nešto što je jasno i skladno pogledu.

Iz mase iskače dimnjak, jedini element koji nadilazi horizontalne gabarite. Svojim gabaritom on nadilazi osnovnu namjenu i postaje skulptura. Na ovaj način postaje reporni moment oblikovnosti, nešto što će uvijek privlačiti naše oko.

Dvododni krov je naglašen materijalizacijom i izraženijim kalkanskim zidovima koji ga pritiskaju s tih strana. Sa slobodnih strana se krov sliva u oluke, koji postaju element koji postavljaju novu granicu krovne ravni. Na ovaj način, izraženim kalkanima, i olucima, dobija se efekat uokvirenog krova, pa i uokvirenih zidnih masa, iako okvir ne postoji, jer kalkani ne izlaze iz ravni zida. Oluci su ti koji stvaraju ovu varku.



Slika 3 Prostorni prikaz objekta

Parter se rješava kao slobodna zelena površina sa parking prostorom. Pješačka staza nas vodi do objekta i oko objekta, đe, umjesto da ide skroz u gabarit objekta, ona je odvojena, u tlocrtu saglediva kao kvadratni ram, čime se dobija jedna mala bašta ispred noćne zone. Staze se proširuju stvarajući veću površinu između kuće i pomoćnog objekta. Parking je nenatkriven, formiran uz pristupnu stazu do kuće, obezbjeđujući prostor za parkiranje tri automobila.

Parcela se ograđuje dvijema vrsta ograda: prema saobraćajnici kombinacija beton i čelik, s ostalih strana žičana, dok se postojeći betonski zid prema zapadnom susjedu zadržava. Ograda prema saobraćajnici je s dvije kapije, jednom za pješake i drugom klizajućem za vozila, i jednim čeličnim poljem kojim se pokušava zaobići postojeće veliko drvo i zaštiti njegovi korjeni.

5. MATERIJALIZACIJA

Osnovni materijali koji su planirani na predmetnom objektu podrazumjevaju:

Armirani beton kao konstrukciju objekta, i beton kao dio slojeva poda.

Fasadni zidovi će biti zidani u blok opeci, dok će finalna obrada fasade biti u malteru ili alternativni u vidu plementitih fasadnih maltera u bijelom RAL tonu 9003 ili slično. Svi fasadni zidovi na objektu su u završnoj obradi demit fasade.

Kosi krov se pokriva crijepom u antracit sivom tonu.

Ostakljene površine objekta su projektovane u fasadnoj stolariji od aluminijumskih profila, RAL 7016 antracit, sa termopan staklom i termoprekidom, i stop sol - niskoemisionim staklima, dok su unutrašnje

staklene pregrade bez dodatnih termičkih svojstava i stop sol, uz potrebnu akustičnu barijeru i potencijalno zamućenje.

Ograda oko parcele na uličnom frontu se izrađuje od betonskog parapeta, tačnije, betonskih blokova uokvirenih serklažom, i čelične gornje polovine. Parapet je u RAL tonu fasade objekta.

Ograda terase, rukohvati i ograde ulaznog stepeništa, kao i čelični dio ograde oko parcele se izrađuju od čeličnih ramova i flahova, u RAL 7016 antracit.

Ostatak parcele se ograđuje žičanom ogradom, zelene boje.

Pješačke površine se rade od betona krupnijeg agregata.

Dimnjak je izrađen od lomljenog lokalnog kamena, zemljanog tona.

Terasa i ulaz i postament su urađeni od oblijege lokalnog kamena povezanog debljom fugom.

Parking se pokriva prefabrikovanim rasterom sa slobodnim poljima.

6. OPIS KONSTRUKCIJE

Objekat je riješen armirano-betonskom konstrukcijom mješovitim sistemom stubova i greda i platana. Sva građevinska opterećenja prenose se na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim stopama, temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča na tlu se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu, preko kojeg ide sloj sitnozrnog betona od 5cm sa pratećim izolacijama.

Krov objekta je riješen kao složeni dvovodni krov, tačnije, dva dvovodna krova koji se spajaju pod uglom od 90°. U dijelu objekta iznad dnevne zone krov se rješava kao kosa ploča, dok se iznad noćne zone razvija kosa ploča na ravnoj ploči, čime se formira manji tavanski prostor. Termoizolacioni sloj je d=10 cm, a pokrov je lim.

7. OZELENJAVANJE

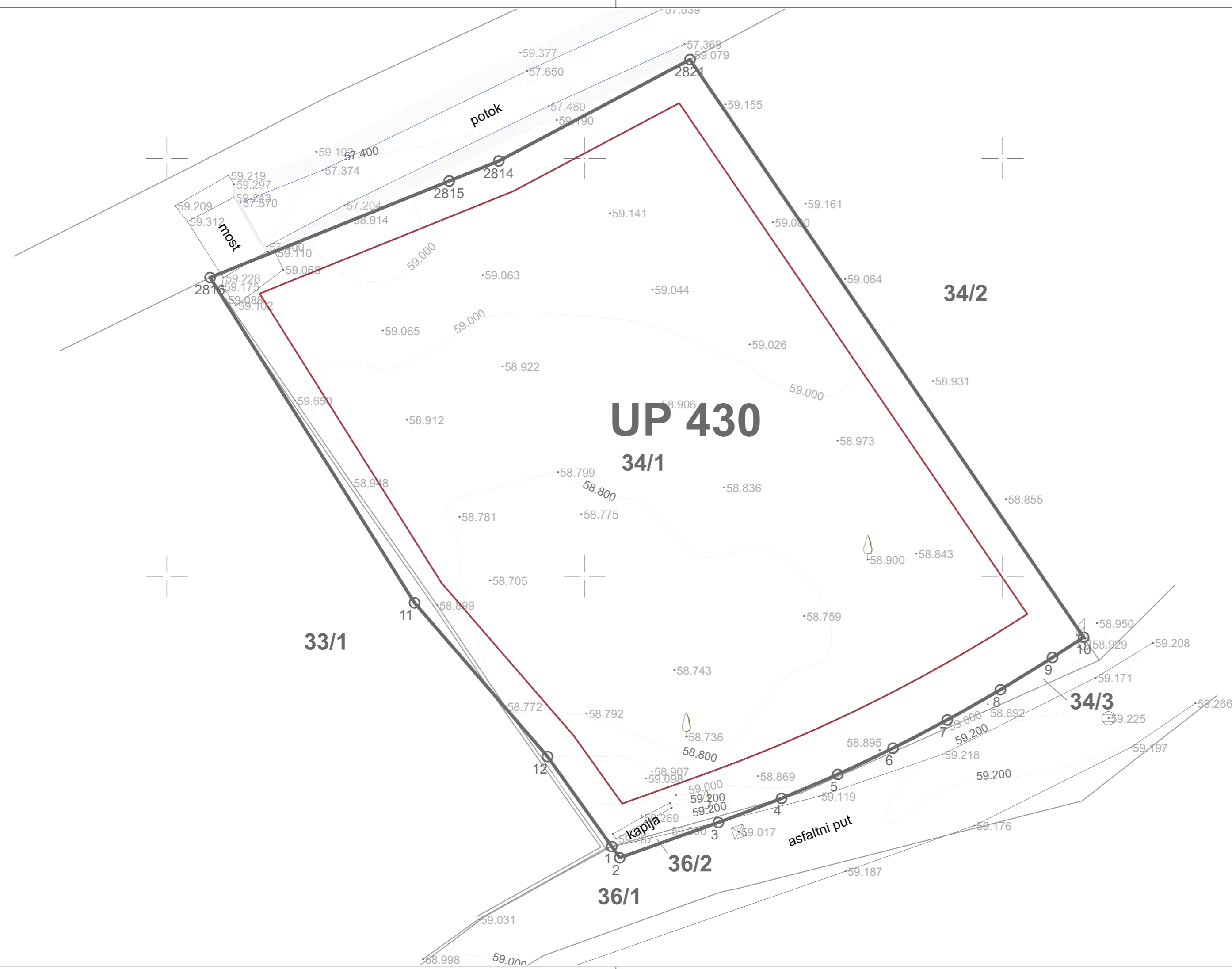
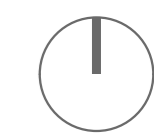
Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina, pa je i njime ograničen. U cilju pospješivanja opšteg izgleda, a u mogućnostima dozvoljenog, javlja se visoko zelenilo kao dopuna stambenom komforu.

Postojeća drveća se zadržavaju, uz dodatna rješenja in situ kako bi se parterno uređenje i ograda prilagodili stvarnom stanju. Posebno se treba povesti računa o zaštiti velikog drveta koje se nalazi uz ogradu, đe se predviđa prekidanje betonske ograde u radijusu od 150 cm, i samo se sprovodi čelična, kako bi se zaštitilo korjenje. Drugo sporno mjesto je oko manjeg hrasta, đe će se konačno postavljanje parking mjesta usloviti preciznom lokacijom drveta.

8. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci..



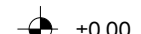
Koordinate urbanističke parcele iz Elaborata parcelacije			Koordinate urbanističke parcele iz DUP-a		
	x	y	x	y	
1	6606876.62	4701508.84	6606881.30	4701555.92	2821
2	6606877.10	4701508.17	6606869.86	4701549.85	2814
3	6606882.99	4701510.28	6606866.90	4701548.65	2815
4	6606886.78	4701511.72	6606852.59	4701542.88	2816
5	6606890.14	4701513.16	6606864.82	4701523.42	11
6	6606893.45	4701514.72	6606872.78	4701514.22	12
7	6606896.69	4701516.41			
8	6606899.88	4701518.22			
9	6606902.98	4701520.15			
10	6606904.85	4701521.35			

Legenda simbola i oznaka				
	Postojeći put		Granica katastarske parcele	
	Granica urbanističke parcele		Građevinska linija	
	Broj katastarske parcele		Kota terena	79.00

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
	ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	Miljan Ivanović		
Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA OKO PARCELE	Lokacija:	Dio UP 430 koju čini katastarska parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 27/23
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci:	Arh. Miljan Ivanović, Bsc. Arh. Davor Raspopović, spec.sci.	Prilog:	Geodetska podloga	Br. priloga: 01
	Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Ognjen Banović, MSc arch.			Br. strane:
Datum izrade i M.P	SEPTEMBAR 2023		Datum revizije	




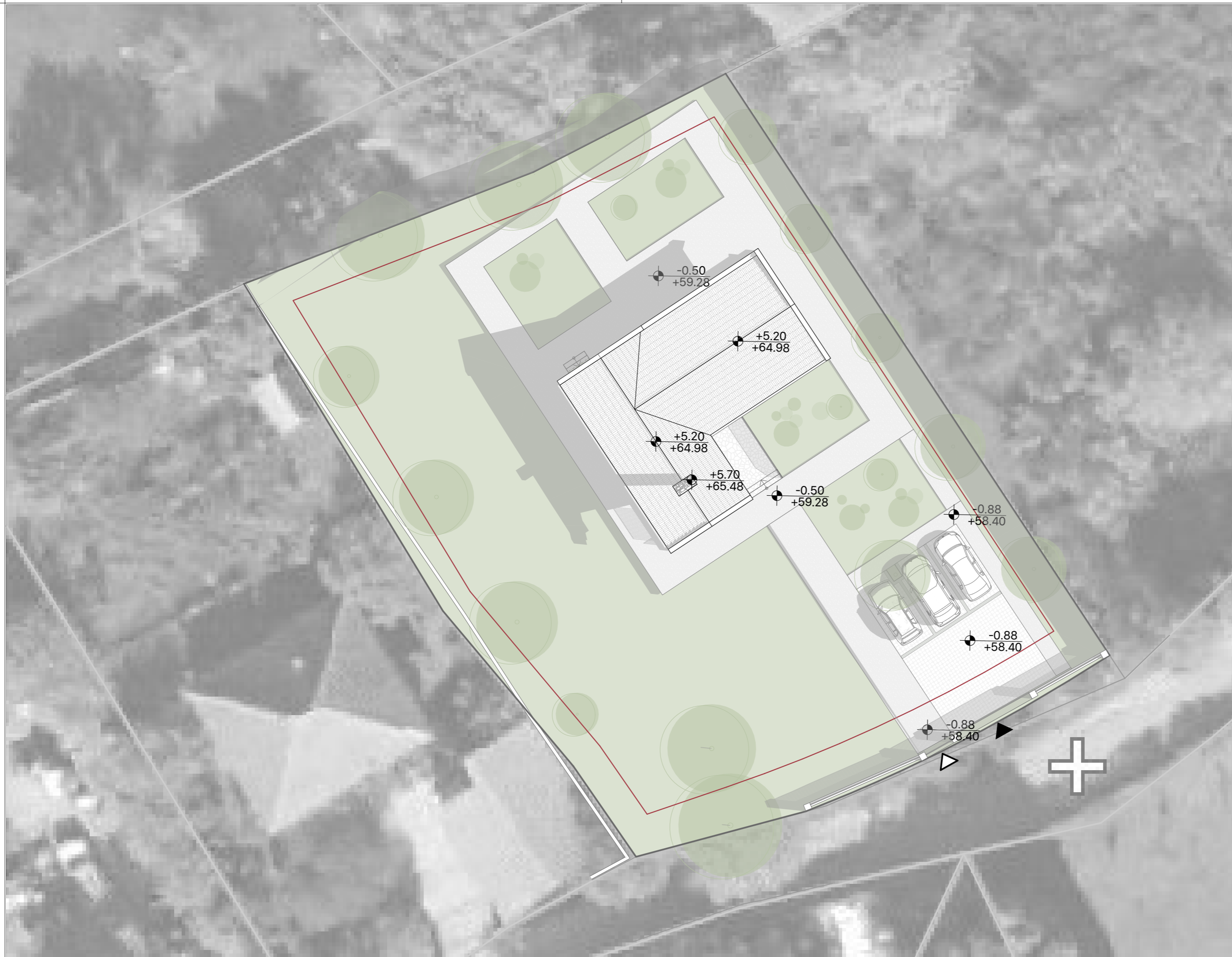
Legenda simbola i oznaka

	Granica urbanističke parcele		Gravevinska linija
	Ulaz za vozila		Apsolutna kota konstrukcije ±0.00
	Ulaz na parcelu za pješake		

Legenda ostvarenih kapaciteta

0.5/662 m ²	Zauzetost (zadati parametri)	Zauzetost (ostvareni parametri)	0.11/140.70 m ²
1.5/1,987 m ²	Izgrađenost (zadati parametri)	Izgrađenost (ostavreni parametri)	0.11/140.70 m ²

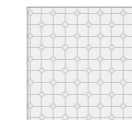
	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Miljan Ivanović
	Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA OKO PARCELE	Lokacija: Dio UP 430 koju čini katastarska parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 27/23
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci: Arh. Miljan Ivanović, Bsc. Arh. Davor Raspopović, spec.sci.	Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Ognjen Banović, MSc arch.	Prilog: Šira situacija
Datum izrade i M.P SEPTEMBAR 2023	Datum revizije	Br. priloga: 02 Br. strane:



Legenda površina i materijala



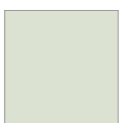
Betonski trotar
- mješavina krupnijeg agregata



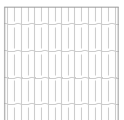
Parking raster
- betonski prefabrikovani elementi sa zelenim poljima



Kamene ploče
- cijepani kameni slog



Zelene površine
- travnjaci



Kosi krov
- ravni crijep u antracit tonu



Visoko rastinje
- hrast

Legenda simbola i oznaka



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija

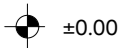


Ulaz na parcelu za pješake

Ulaz za vozila



Relativna kota konstrukcije



Legenda ostvarenih kapaciteta

0.5/662 m²

Zauzetost (zadati parametri)

Zauzetost (ostvareni parametri) 0.11/140.70 m²

1.5/1,987 m²

Izgrađenost (zadati parametri)

Izgrađenost (ostavreni parametri) 0.11/140.70 m²



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Miljan Ivanović

Objekat: **POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA OKO PARCELE**

Lokacija: **Dio UP 430 koju čini katastarska parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: **Arh. Ilija Radulović, spec. sci.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Oznaka projekta: **27/23**

Odgovorni inženjer: **Arh. Ilija Radulović, spec. sci.**

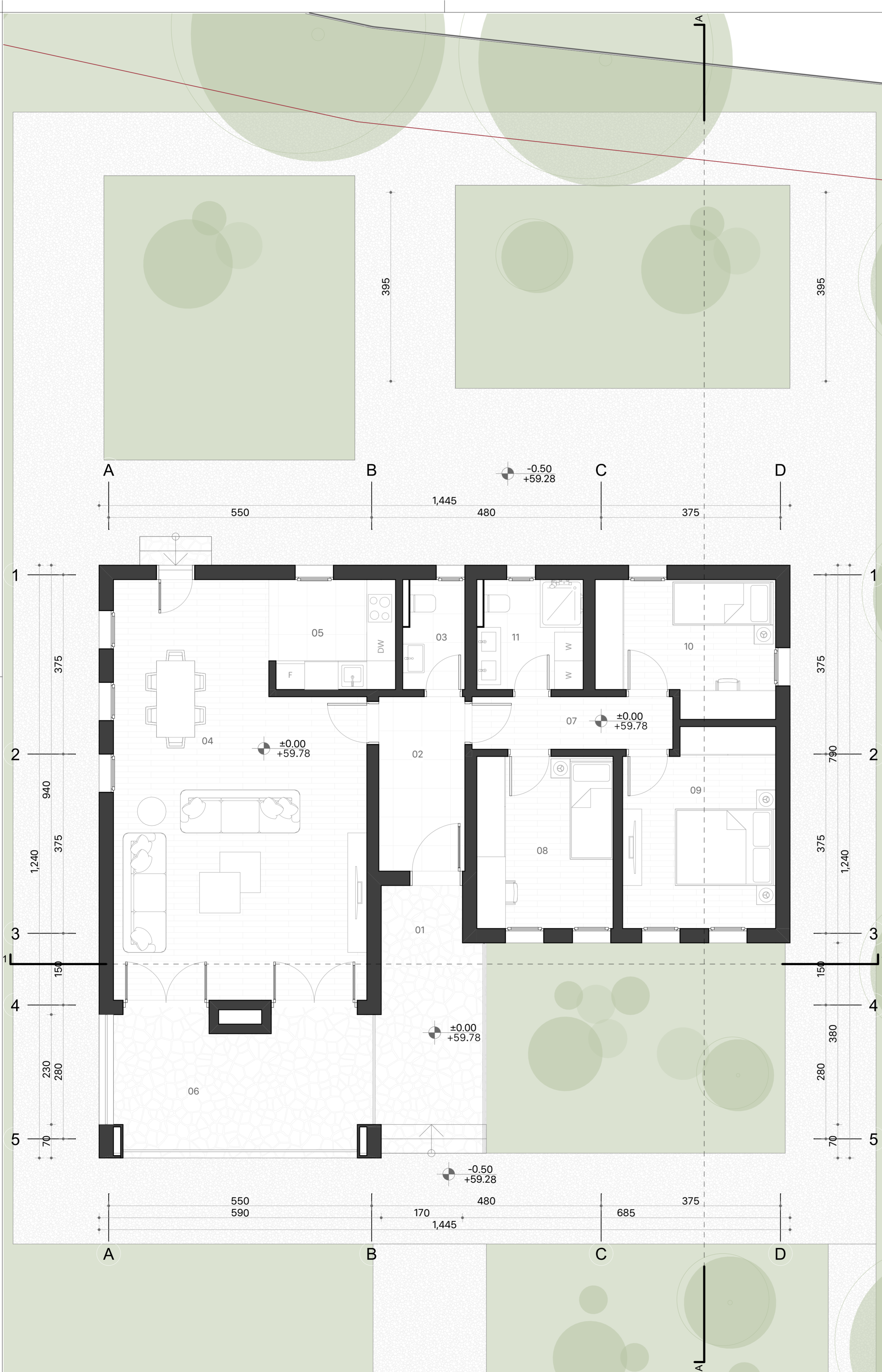
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**
Razmjera: **1:200**

Saradnik/ci:
Arh. Miljan Ivanović, Bsc. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.
Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Ognjen Banović, MSc arch.


Prilog: **Uža situacija**
Br. priloga: **03** Br. strane:

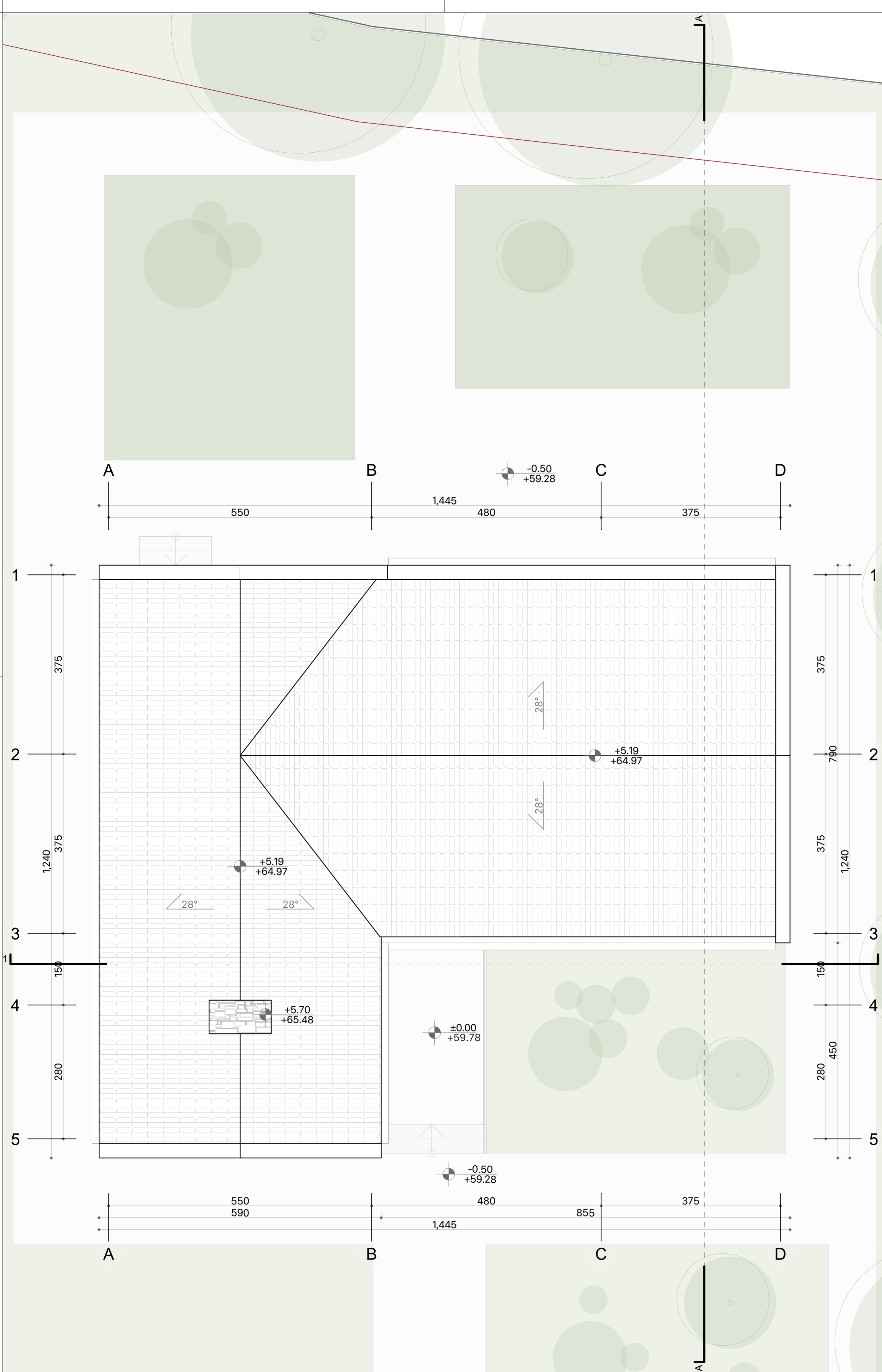
Datum izrade i M.P. **SEPTEMBAR 2023**


Datum revizije

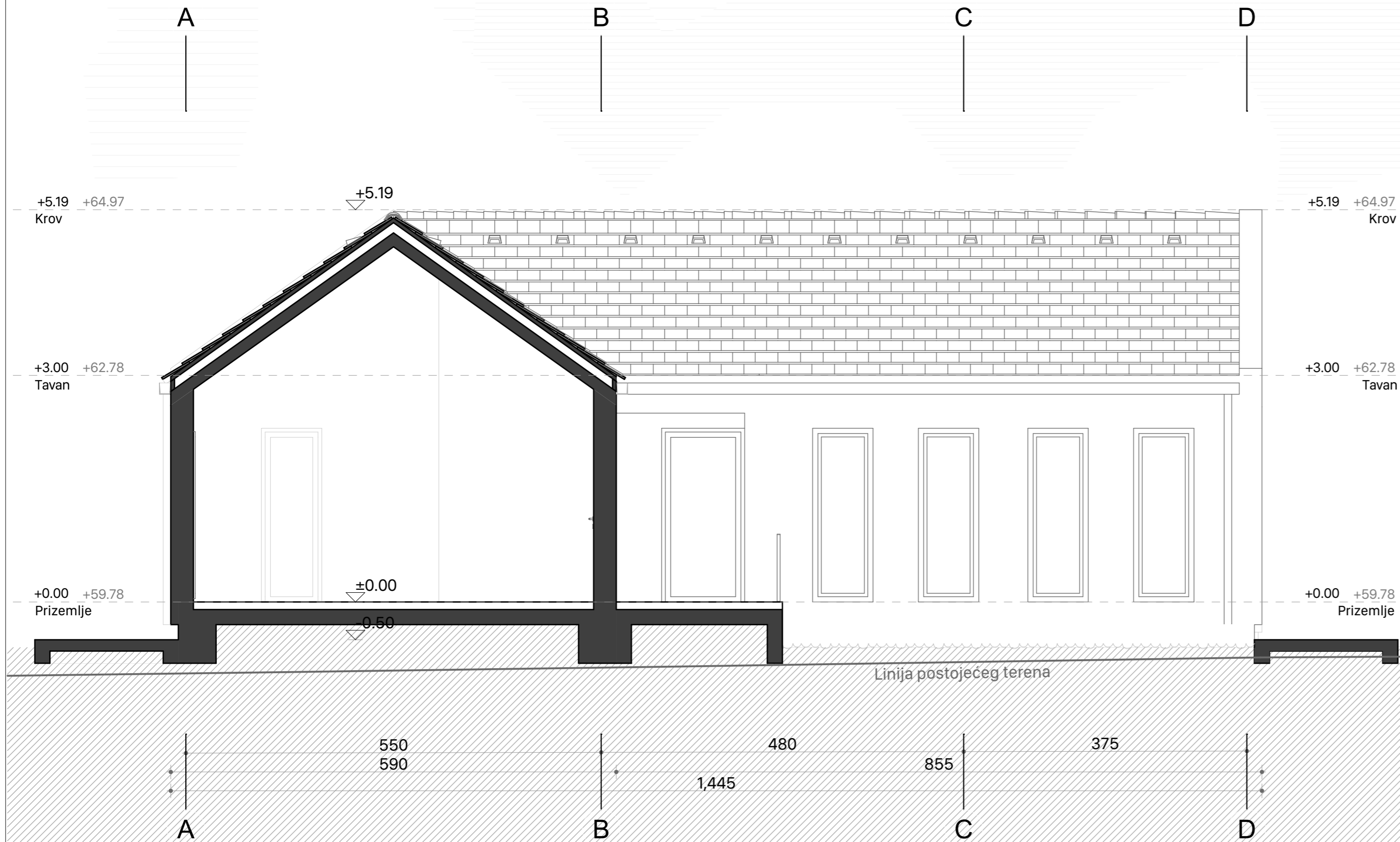



Oznaka zone	Br. zone	Naziv zone	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina (m ²)
KUĆA, NETO POVRŠINA						
	01	ULAZ	/		15.86	12.02
	02	HODNIK	/		10.90	6.57
	03	TOALET	/		7.20	2.84
	04	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	/		28.20	41.62
	05	KUHINJA	/		9.90	6.00
	06	TERASA	/		18.94	16.18
	07	DEGANŽMAN	/		10.60	4.62
	08	SPAVAĆA SOBA	/		12.90	10.26
	09	SPAVAĆA SOBA	/		14.85	12.77
	10	SPAVAĆA SOBA	/		13.40	9.93
	11	KUPATILO	/		9.05	4.97
						127.78 m ²

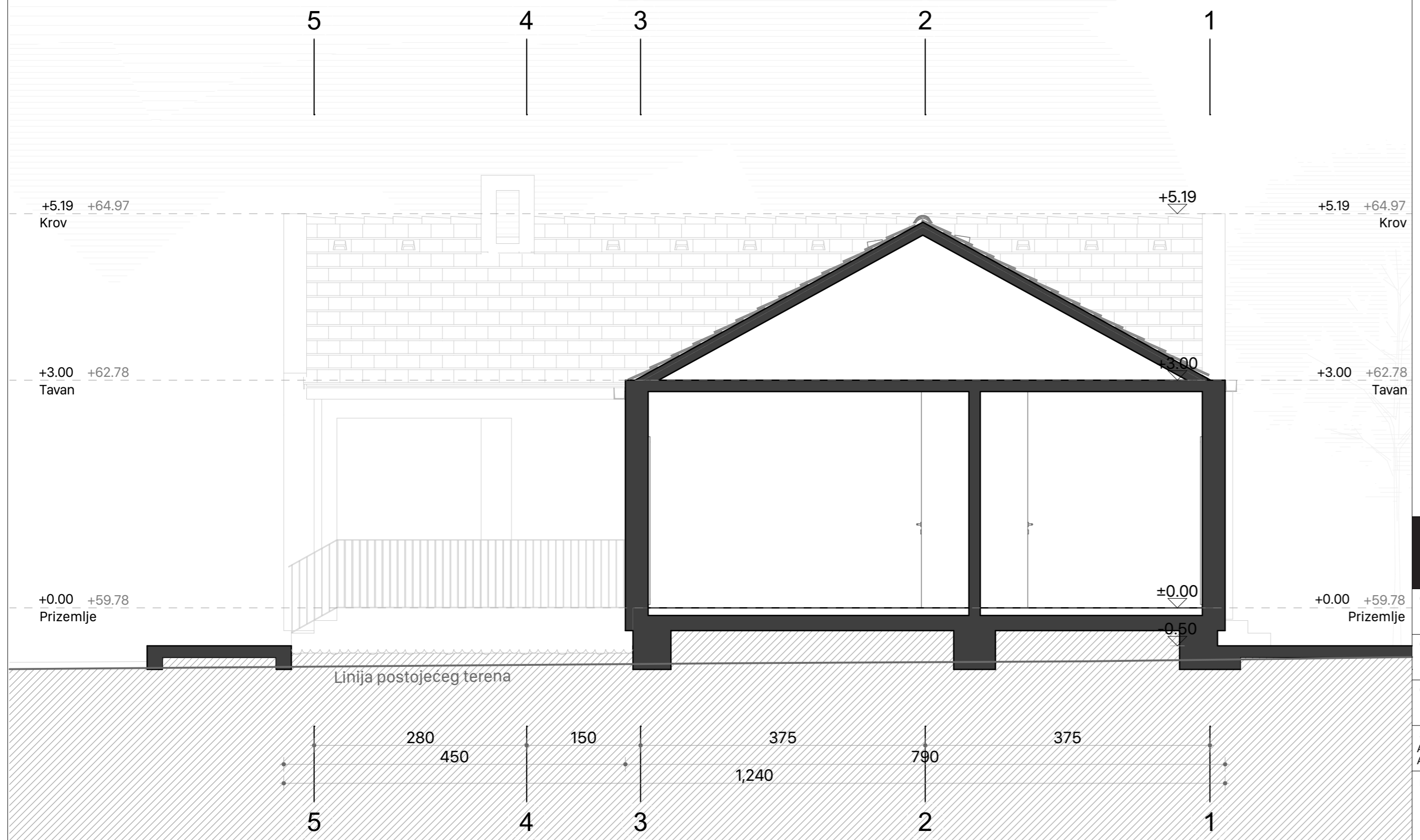
	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	Milijan Ivanović
Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA OKO PARCELE	Lokacija: Dio UP 430 koju čini katastarska parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 27/23
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Arh. Milijan Ivanović, Bsc. Arh. Davor Raspopović, spec. sci.	Arh. Aleksandar Strugar, spec. sci. Arh. Ognjen Banović, MSc arch.	Prilog: Prizemlje Br. priloga: 04 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	SEPTEMBAR 2023	Datum revizije




	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Milijan Ivanović	
	Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA OKO PARCELE	Lokacija: Dio UP 430 koju čini katastarska parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 27/23	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ici: Arh. Milijan Ivanović, Bsc. Arh. Davor Raspopović, spec.sci.	Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Ognjen Banović, MSc arch.	Prilog: Krov	Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2023		Datum revizije	



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Miljan Ivanović	
	Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA OKO PARCELE	Lokacija: Dio UP 430 koju čini katastarska parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 27/23	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Arh. Miljan Ivanović, Bsc. Arh. Davor Raspopović, spec.sci.	Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Ognjen Banović, MSc arch.	Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P SEPTEMBAR 2023		Datum revizije	



 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	Miljan Ivanović		
	Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA OKO PARCELE	Lokacija:	Dio UP 430 koju čini katastarska parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	27/23
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:50
Saradnik/ci:	Arh. Miljan Ivanović, Bsc. Arh. Davor Raspopović, spec.sci.	Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Ognjen Banović, MSc arch.	Prilog:	Presjek A-A	Br. priloga: 07 Br. strane:
Datum izrade i M.P	SEPTEMBAR 2023		Datum revizije		



+5.70 65.48
Dimnjak
+5.19 64.97
Krov

+5.70 +65.48
Dimnjak
+5.19 +64.97
Krov

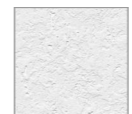



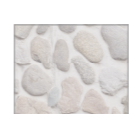
+3.00 62.78
Tavan


+3.00 +62.78
Tavan

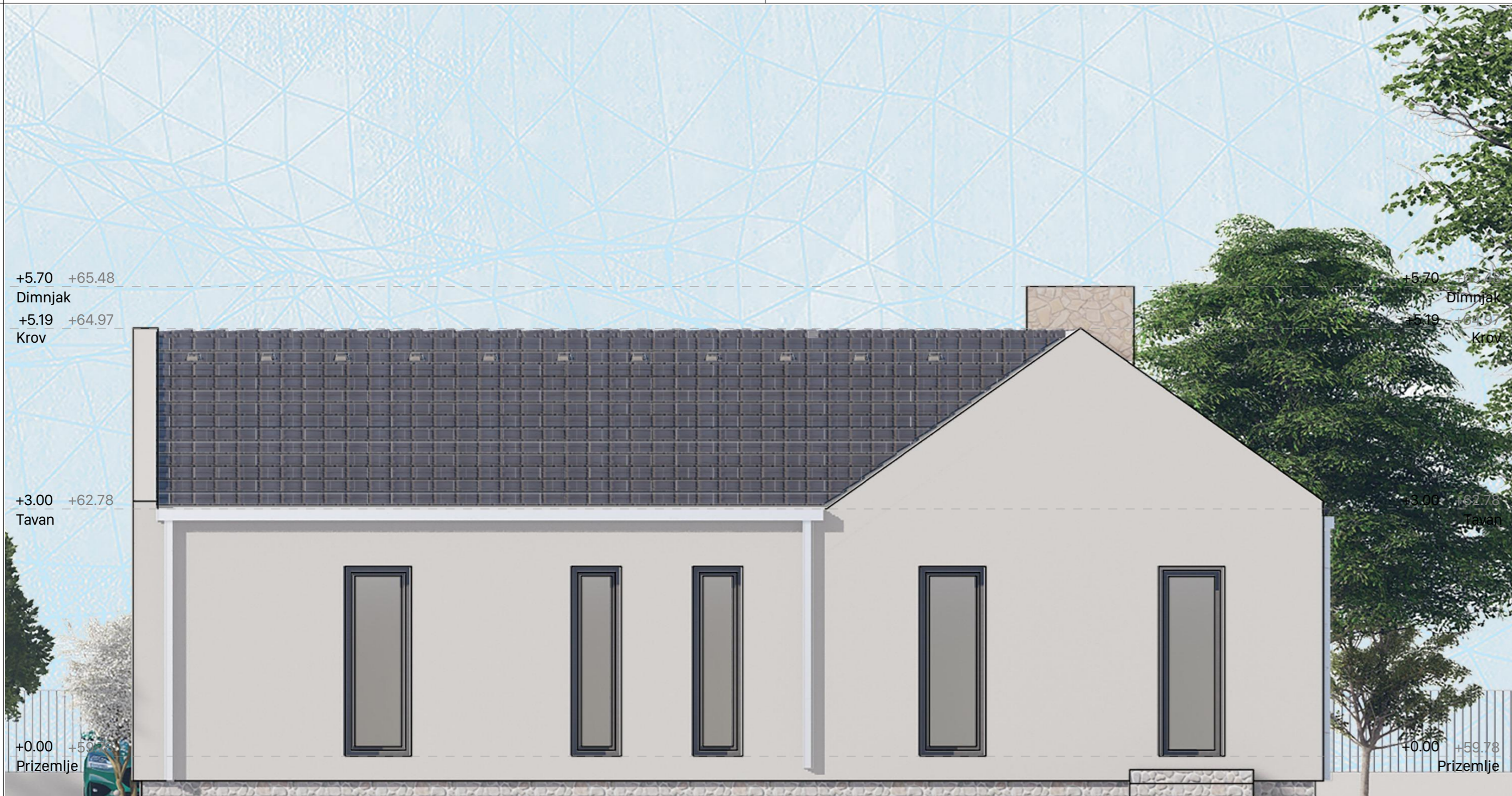
+0.00 63.78
Prizemlje

+0.00 +63.78
Prizemlje






Legenda površina i materijala


	Demit fasada - boja bijela RAL 9003		Alu bravarija - vrata i prozori - boja antracit RAL 7016
	Kamena obloga kamina - nepravilno slagan, cijepan, zemljani ton		Ograda - terasa i čelični dio ograde - boja antracit RAL 7016
	Kamena obloga podesta - obliji šareni kamen sa debljom fugom		

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Miljan Ivanović		
	Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA OKO PARCELE	Lokacija: Dio UP 430 koju čini katastarska parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 27/23		
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50		
Saradnik/ci: Arh. Miljan Ivanović, Bsc. Arh. Davor Raspopović, spec.sci.	Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Ognjen Banović, MSc arch.	Prilog: Jugoistočna fasada	Br. priloga: 08	Br. strane:
Datum izrade i M.P SEPTEMBAR 2023	Datum revizije			



Legenda površina i materijala

	Demit fasada - boja bijela RAL 9003		Alu bravarija - vrata i prozori - boja antracit RAL 7016
	Kamena obloga kamina - nepravilno slagan, cijepan, zemljani ton		Ograda - terasa i čelični dio ograde - boja antracit RAL 7016
	Kamena obloga podesta - obliji šareni kamen sa debljom fugom		

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Miljan Ivanović		
	Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA OKO PARCELE	Lokacija: Dio UP 430 koju čini katastarska parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 27/23		
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50		
Saradnik/ci: Arh. Miljan Ivanović, Bsc. Arh. Davor Raspopović, spec.sci.	Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Ognjen Banović, MSc arch.	Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br. priloga: 09	Br. strane:
Datum izrade i M.P SEPTEMBAR 2023		Datum revizije		



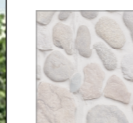
Legenda površina i materijala



Demit fasada
- boja bijela RAL 9003



Kamena obloga kamina
- nepravilno slagan, cijepan, zemljani ton

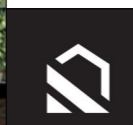


Kamena obloga podesta
- obliji šareni kamen sa debljom fugom

Alu bravarija
- vrata i prozori
- boja antracit RAL 7016



Ograda
- terasa i čelični dio ograde
- boja antracit RAL 7016

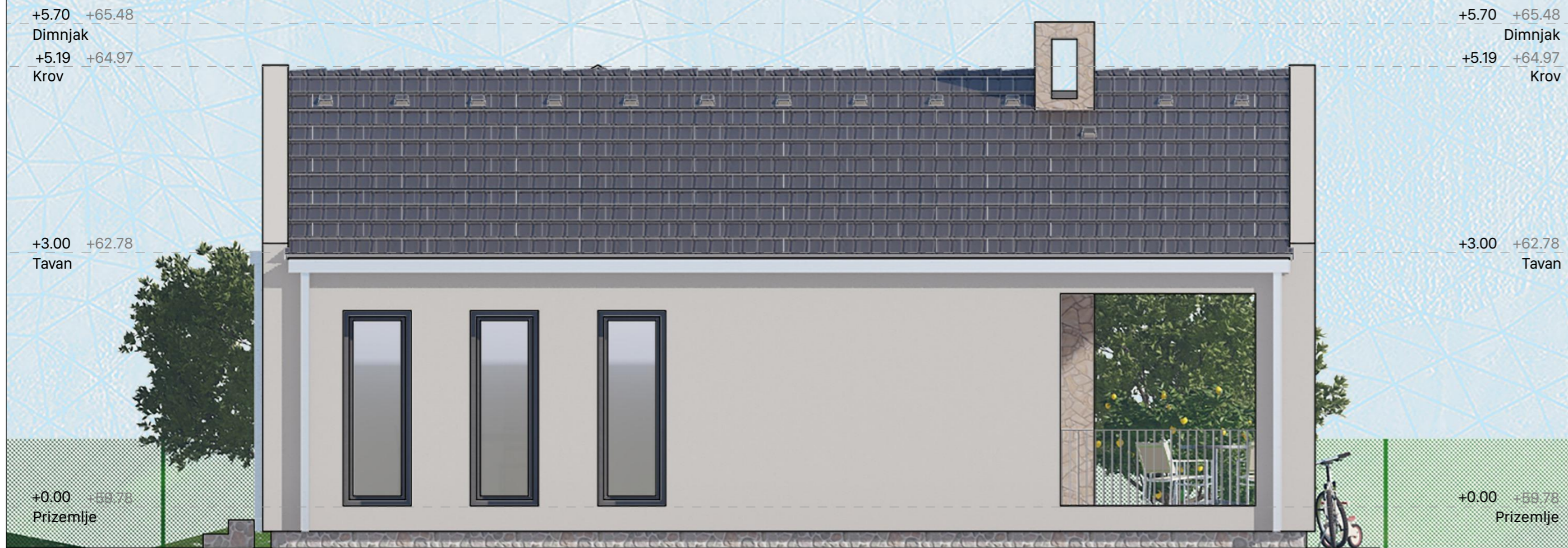


PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Miljan Ivanović

Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA OKO PARCELE	Lokacija:	Dio UP 430 koju čini katastarska parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 27/23
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Arh. Miljan Ivanović, Bsc. Arh. Davor Raspopović, spec.sci.	Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Ognjen Banović, MSc arch.	Prilog:	Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: 10

Datum izrade i M.P	SEPTEMBAR 2023	Datum revizije	
--------------------	----------------	----------------	--



Legenda površina i materijala



Demit fasada
- boja bijela RAL 9003



Kamena obloga kamina
- nepravilno slagan, cijepan, zemljani ton



Kamena obloga podesta
- obliji šareni kamen sa debljom fugom

Alu bravarija
- vrata i prozori
- boja antracit RAL 7016

Ograda
- terasa i čelični dio ograde
- boja antracit RAL 7016



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Miljan Ivanović

Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA OKO PARCELE	Lokacija:	Dio UP 430 koju čini katastarska parcela 34/1, KO Masline, DUP „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 27/23
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Arh. Miljan Ivanović, Bsc. Arh. Davor Raspopović, spec.sci.	Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Ognjen Banović, MSc arch.	Prilog:	Jugozapadna fasada	Br. priloga: 11
Datum izrade i M.P	SEPTEMBAR 2023		Datum revizije	











