

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA

OBJEKAT² **Izgradnja stambeno-poslovnog objekta**

LOKACIJA³ Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu
cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1,
4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ "RAKUSAM" d.o.o. Podgorica
br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶ Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

GLAVNI INŽENJER⁷ Radovan Rakčević, dipl.ing.arh
br. licence UPI 107/7-1629/1-2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOCOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA
OBJEKAT ²	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta
LOKACIJA ³	Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE opšta dokumentacija
PROJEKTANT ⁵	"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica br. licence UPI 107/7-3033/4
ODGOVORNO LICE ⁶	Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- Naslovna strana, obrazac 1a;
- Sadržaj predmetne knjige;

- **Projektni zadatak**
- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;

- **Grafička dokumentacija**

- Parcelacija po DUP-u

- Geodetski snimak parcele

- Geodetska podloga
- Situacija

- Parterno uređenje
- Osnova podruma
- Osnova prizemlja
- Osnova 1° sprata
- Osnova 2° sprata

- Osnova 3° sprata

- Osnova 4° sprata
- Osnova liftovske kuće
- Osnova krovne ravni
- Presjek 1-1'
- Presjek 2-2'

- Presjek 3-3'
- Južni izgled
- Zapadni izgled
- Sjeverni izgled
- Istočni izgled
- 3D vizuelizacija

PROJEKTNI ZADATAK

za idejni i glavni projekat
stambeno-poslovnog
objekta na dijelu UP A14

U Opštini Podgorica, u Centru grada, u ulici Obala Ribnice, potrebno je uraditi idejno rješenje I glavni projekat objekta za potrebe višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem.

Do lokacije se dolazi ulicom Vuka Karadžića i na lokaciji je dozvoljen pristup i sa sekundarnog puta iz ulica Novaka Miloševa.

Predmetna lokacija je ravna uz blagi pad na jugoistočnoj strani parcele ka rijeci Ribnici. Postojeći poslovni objekat kao i 2 stambena objekta su na parceli i prizemne su spratnosti. Potrebno je ukloniti postojeće objekte i uraditi novi stambeno-poslovni. Uređenje terena uraditi tako da se riješi parter, potrebna parking mjesta i rješenje prilaza podzemnoj etaži za garažiranje više automobila sa tehničkim prostorijama i ostavama po mogućnosti.

Lokacija predmetnog stambeno-poslovnog objekta je na dijelu UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Idejni i glavni projekat uraditi datim UT uslovima izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora I izgradnju objekata broj: 08-332/22-1692 u Podgorici 06.12.2022. godine.

Potrebno je uraditi objekat spratnosti **Po+P+4**.

PODRUM:

Potrebno je predvidjeti podzemnu garažu za garažiranje vozila sa tehničkim prostorijama.

PRIZEMLJE :

Prizemna etaža objekta je namijenjena za poslovanje. Potrebno je omogućiti pristup gornjim etažama zajedničkim stepeništem sa sjeverne strane, tj sa bočne strane objekta. Ulaze u poslovne prostore omogućiti sa uređenog partera sa sjeveroistoka.

Spratna visina prizemne etaže treba da bude 4,00 m.

Prvi sprat:

Na prvom spratu predvidjeti 3 stambene jedinice strukture trosobnog stana i garsonjera. Potrebno je da svaka stambena jedinica ima ulaznu partiju, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i terasu. Po mogućnosti balkon i iz spavaće sobe. Garsonjera takođe po mogućnosti da ima balkon.

Drugi sprat:

Na drugom spratu predvidjeti 2 stambene jedinice strukture trosobnog stana. Potrebno je da svaka stambena jedinica ima ulaznu partiju, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i terasu. Po mogućnosti balkon i iz spavaće sobe.

Treći i četvrti sprat:

Potrebno je uraditi po strukturi 3 stambene jedinice, jedan jednosoban, jedan dvosoban i jedan trosoban stan. Poželjno je da dnevni boravak i po jedna soba imaju direktan pristup terasi.

KONSTRUKCIJA:

Za stambeni objekat predvidjeti skeletni sistem sa temeljnim trakama. Stubove i grede uraditi tako da logično odgovaraju podjelama prostorija. Ispunu predvidjeti od "giter" blokova i pregradne zidove takođe od opeke.

MATERIJALIZACIJA:

Za fasadnu obradu predvidjeti materijale koji će u potpunosti štititi objekat od atmosferskih uticaja. Sistem termoizolacije oko cijelog objekta radi poboljšanja energetske efikasnosti objekta. Takođe upotrebom kamena za prizemnu etažu poboljšati izgled. Potrebno je da se uradi kvalitetna fasadna obloga.

K R O V:

Krovna ravan je neprohodan I potrebno je predvidjeti odličnu termičku I hidro izolaciju. Preko AB konstrukcije predvidjeti termo paket koji zadovoljava klimatske uslove i na koji mogu da se montiraju nekad fotonaponski paneli.

Pregrade prostorija u stambenim jedinicama predvidjeti od opekarskih pregradnih blokova.

Unutrašnja vrata predvidjeti drvena sa štelujućim štokom, puna ili ustakljena.

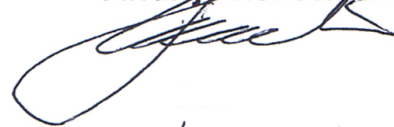
Kod unutrašnje obrade objekta primijeniti:

- za podove – parket I granitnu keramiku,
- za zidove - moleraj, keramičke pločice u zavisnosti od prostorija
- plafon - moleraj.

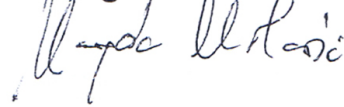
Podgorica, Oktobar 2023.

INVESTITOR:

Andrija Konstantinović



Magda Milačić



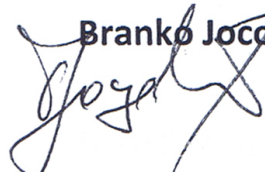
Eva Milačić



Aleksandar Pot



Branko Jocić



“CG RAD” DOO Podgorica

izvršni direktor

Mirjana Jocić-Bajović



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta Po+P+4

Lokacija:

na djelu **UP 14**, zona A, u zahvatu DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2", KP 4078/2, 4079/1, 4080/1 I 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Investitor:

**KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora urađeno je Idejno rješenje predmetnog stambeno-poslovnog objekta u skladu sa projektnim zadatkom Investitora i datim UTU izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora I izgradnju objekata broj:

08-332/22-1692 u Podgorici 06.12.2022. godine.

Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkog rješenja objekta ispoštovane su u cjelosti. Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora pristupilo se izradi idejnog rješenja.

Površina kat. parcele **4078/2 – 125m²**, list nepokretnosti 4706. Površina kat. Parcele **4078/3 – 72m²**, list nepokretnosti 608. Površina kat. parcele **4079/1 – 183m²**, list nepokretnosti 989. Površina kat. parcele **4080/1 – 209m²**, list nepokretnosti 1154, odnosno površina dijela **UP14** za koju se računaju parametri, ukupno **589m²**.

UTU - Planirano	IDEJNO RJEŠENJE
Max BRGP – 1,178.00m² (2.00)	projektovano
Max zauzetost – 235.60m² (0.40)	BRGP – 1,171.95m² (1.99)
Spratnost Po+P+4	Zauzetost – 235.30m² (0.39)
	Projektovana spratnost Po+P+4

B. LOKACIJA

Lokacija na kojoj se predviđa izgradnja stambeno-poslovnog objekta Po+P+4 je na dijelu urbanističke parcele **UP14** u zoni A u zahvatu DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“ KP 4078/2, 4079/1, 4080 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Postojeće stanje na parceli je poslovna zgrada u vanprivredi spratnosti P (objekat br.1 na KP4079/1) površine **68m²** i porodična stambena zgrada (objekat br.2 na KP4079/1) površine **29m²** kao i porodična stambena zgrada (objekat br.1 na KP4080) površine **69m²**. Parametri za novu izgradnju su dati UT uslovima i kroz grafičke priloge istih.

Parcela je između 2 pristupne saobraćajnice, jedna na istočnoj strani sa strane rijeke Ribnice i druga sa jugozapadne strane.

Građevinska linija je grafički definisana prema planu parcelacije i definiše novi blok objekata u nizu. Građevinska linija je udaljena od zadnja i bočne strana parcele na minimalnoj udaljenosti od 3m.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Stambeno-poslovni objekat predstavlja početni objekat u nizu za mješovitu namjenu. Podzemna etaža je samo za garažiranje i tehničke prostore a prizemlje za poslovanje. Četiri nadzemne etaže su za stanovanje.

Spratnost objekta : Po+P+4

Ulaz za podzemnu garažu je sa sekundarne saobraćajnice na sjeverozapadnoj strani iz ulice Novaka Miloševa. Ulazi za poslovanje u prizemlju su posebno odvojeni i oni su na sjevernoj dvorišnoj strani kao i glavni ulaz u stambeni dio gdje je i stepenišno i liftovsko jezgro za pristup stambenim jedinicama po spratovima. Prizemlje je u nivou pristupne saobraćajnice sa sjeverozapadne strane.

Stambene jedinice na prvoj etaži su 3 stana, dva trosobna stana i jedna garsonjera. Na drugoj etaži su 2 trosobna stana. Na trećoj i četvrtoj etaži su 3 stana koji su po strukturi trosobni, dvosobni i

jednosobni kojima se pristupa hodnikom. Svaka stambena jedinica ima po 1 balkon.

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4						
obračun neto i bruto ostvarenih površina						
Etaža	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m ²	Obim	Obrada poda	Obrada zida
Podrum						
	G-01	Garaža	277.46	106.35	ferobeton	moleraj
	G-02	Podest 1 / filter zona	5.44	10.29	mermer	dek.malter
	G-03	Tehnička prostorija	3.07	7.51	ferobeton	dek.malter
	G-04	Podest 2	3.49	8.5	mermer	dek.malter
Ukupno neto etaže			289.46 m²			
Ukupno bruto površina etaže			380.7 m²			
Prizemlje						
	PP-01	Poslovni prostor	79.65	46.28	sivo	sivo
	PP-02	Poslovni prostor	101.11	52.22	sivo	sivo
	S-01	Podest 2 / ulaz u zgradu	10.87	17.86	mermer	mermer/glet
	S-02	Stepenište	8.38	16.8	mermer	dek.malter
Ukupno neto etaže			200.01 m²			
Ukupno redukovano neto etaže za 3%			194.09 m²			
Ukupno bruto površina etaže			230.75 m²			
1* Sprat						
stan A1 trosoban						
	A1-01	Ulaz	3.45	7.89	parket/gr.keramika	moleraj/glet
	A1-02	Toalet	1.24	4.73	gr.keramika	gr.keramika/glet
	A1-03	Dnevni boravak	15.96	17.1	parket	moleraj/glet
	A1-04	Degažman	7.15	15.64	parket	moleraj/glet
	A1-05	Kuhinja+trpezarija	8.42	11.91	gr.keramika	gr.keramika/glet
	A1-06	Kupatilo	3.5	7.74	gr.keramika	gr.keramika/glet
	A1-07	Spavaća soba 1	12.1	13.92	parket	moleraj/glet
	A1-08	Spavaća soba 2	9.87	12.69	parket	moleraj/glet
	A1-09	Spavaća soba 3	8.61	11.97	parket	moleraj/glet
	A1-10	Ostava	2.49	6.41	gr.keramika	moleraj/glet
	A1-11	Balkon	4.34	9.74	gr.keramika	dek.malter
ukupno A1			77.13			
stan A2 garsonjera						
	A2-01	Ulaz	3.38	7.65	gr.keramika	moleraj/glet
	A2-02	Kupatilo	3.7	8.02	gr.keramika	gr.keramika/glet
	A2-03	Dnevni boravak+trpez.+kuhinja	18.13	20.14	parket	moleraj/glet
	A2-04	Balkon	3.67	7.8	gr.keramika	dek.malter
ukupno A2			28.88			
stan A3 trosoban						
	A3-01	Ulaz	3.17	7.88	gr.keramika	moleraj/glet
	A3-02	Dnevni boravak+trpezarija	17.77	17.68	parket	moleraj/glet
	A3-03	Kuhinja	4.6	8.63	gr.keramika	gr.keramika/glet
	A3-04	Toalet	1.47	4.98	gr.keramika	gr.keramika/glet
	A3-05	Degažman	5.06	12.36	parket	moleraj/glet
	A3-06	Kupatilo	3.23	8.01	gr.keramika	gr.keramika/glet
	A3-07	Ostava	3.15	7.35	gr.keramika	moleraj/glet
	A3-08	Spavaća soba 1	9.04	12.8	parket	moleraj/glet
	A3-09	Spavaća soba 2	10.67	13.07	parket	moleraj/glet
	A3-10	Spavaća soba 3	11.29	13.44	parket	moleraj/glet
	A3-11	Balkon	6.15	12.39	gr.keramika	dek.malter
ukupno A3			75.6			

Komunikacije					
S-03	Podest 3	8.11	13.99 mermer	dek.malter	
Ukupno neto etaže		189.72 m ²			
Ukupno redukovano neto etaže za 3%		184.03 m ²			
Ukupno bruto površina etaže		235.3 m ²			
2^e Sprat					
stan B1					
B1-01	Ulaz+dn.bor+trpezarija	26.89	21.92 parket	moleraj/glet	
B1-02	Toalet	2.79	7.74 gr.keramika	gr.keramika/glet	
B1-03	Kuhinja	7.47	11.35 gr.keramika	gr.keramika/glet	
B1-04	Degažman	8.23	16.41 parket	moleraj/glet	
B1-05	Kupatilo	6.34	10.4 gr.keramika	gr.keramika/glet	
B1-06	Garderobier u sobi	3.16	7.35 parket	moleraj/glet	
B1-07	Spavaća soba 1	13.61	17.07 parket	moleraj/glet	
B1-08	Spavaća soba 2	13.49	15.19 parket	moleraj/glet	
B1-09	Spavaća soba 3	14.94	16.24 parket	moleraj/glet	
B1-10	Balkon	6.15	12.39 gr.keramika	dek.malter	
B1-11	Balkon	3.67	7.8 gr.keramika	dek.malter	
ukupno B1		106.74			
stan B2					
B2-01	Ulaz	3.45	7.89 gr.keramika	moleraj/glet	
B2-02	Toalet	1.24	4.73 gr.keramika	gr.keramika/glet	
B2-03	Dnevni boravak	15.96	17.1 parket	moleraj/glet	
B2-04	Degažman	7.15	15.64 parket	moleraj/glet	
B2-05	Kuhinja+trpezarija	8.42	11.91 gr.keramika	gr.keramika/glet	
B2-06	Kupatilo	3.5	7.74 gr.keramika	gr.keramika/glet	
B2-07	Spavaća soba 1	12.1	13.92 parket	moleraj/glet	
B2-08	Spavaća soba 2	9.87	12.69 parket	moleraj/glet	
B2-09	Spavaća soba 3	8.61	11.97 parket	moleraj/glet	
B2-10	Ostava	2.49	6.41 gr.keramika	moleraj/glet	
B2-11	Balkon	4.34	9.74 gr.keramika	dek.malter	
ukupno B2		77.13			
Komunikacije					
S-05	Stepenište	8.38	16.8 mermer	dek.malter	
S-04	Podest 4	9.3	15.79 mermer	dek.malter	
Ukupno neto etaže		201.55 m ²			
Ukupno redukovano neto etaže za 3%		195.5 m ²			
Ukupno bruto površina etaže		235.3 m ²			
3^e Sprat					
stan C1					
C1-01	Ulaz	3.45	7.89 gr.keramika	moleraj/glet	
C1-02	Toalet	1.24	4.73 gr.keramika	gr.keramika/glet	
C1-03	Dnevni boravak	15.96	17.1 parket	moleraj/glet	
C1-04	Kuhinja+trpezarija	8.42	11.91 gr.keramika	gr.keramika/glet	
C1-05	Degažman	7.15	15.64 parket	moleraj/glet	
C1-06	Kupatilo	3.5	7.74 gr.keramika	gr.keramika/glet	
C1-07	Spavaća soba 1	12.1	13.92 parket	moleraj/glet	
C1-08	Spavaća soba 2	9.87	12.69 parket	moleraj/glet	
C1-09	Spavaća soba 3	8.61	11.97 parket	moleraj/glet	
C1-10	Ostava	2.49	6.41 gr.keramika	moleraj/glet	
C1-11	Balkon	4.34	9.74 gr.keramika	dek.malter	
ukupno C1		77.13			
stan C2					
C2-01	Ulaz	3.36	7.62 gr.keramika	moleraj/glet	
C2-02	Kupatilo	3.7	8.02 gr.keramika	gr.keramika/glet	
C2-03	Dn.boravak+trpezarija	13.23	17.77 parket	moleraj/glet	
C2-04	Kuhinja	4	9.25 gr.keramika	gr.keramika/glet	
C2-05	Hodnik	3.63	8.91 gr.keramika	gr.keramika/glet	
C2-06	Spavaća soba	11.52	13.6 parket	moleraj/glet	
C2-07	Balkon	3.67	7.8 gr.keramika	dek.malter	
ukupno C2		43.11			

stan C3					
C3-01	Ulaz	3.17	7.88	gr.keramika	moleraj/glet
C3-02	Dn.boravak+trpezarija	17.76	17.68	parket	moleraj/glet
C3-03	Kuhinja	4.6	8.63	gr.keramika	gr.keramika/glet
C3-04	Toalet	1.47	4.98	gr.keramika	gr.keramika/glet
C3-05	Degažman	4.43	11.52	parket	moleraj/glet
C3-06	Kupatilo	4.12	9.05	gr.keramika	gr.keramika/glet
C3-07	Spavaća soba 1	10.67	13.07	parket	moleraj/glet
C3-08	Spavaća soba 2	9.04	12.8	parket	moleraj/glet
C3-09	Balkon	6.15	12.39	gr.keramika	dek.malter
ukupno C3		61.41			
Komunikacije					
S-06	Podest 5	9.5	16.19	mermer	dek.malter
Ukupno neto etaže		191.15	m²		
Ukupno redukovano neto etaže za 3%		185.42	m²		
Ukupno bruto površina etaže		235.3	m²		
4^e Sprat					
stan D1					
D1-01	Ulaz	3.45	7.89	gr.keramika	moleraj/glet
D1-02	Toalet	1.24	4.73	gr.keramika	gr.keramika/glet
D1-03	Dnevni boravak	15.96	17.1	parket	moleraj/glet
D1-04	Kuhinja+trpezarija	8.42	11.91	gr.keramika	gr.keramika/glet
D1-05	Degažman	7.15	15.64	parket	moleraj/glet
D1-06	Kupatilo	3.5	7.74	gr.keramika	gr.keramika/glet
D1-07	Spavaća soba 1	12.1	13.92	parket	moleraj/glet
D1-08	Spavaća soba 2	9.87	12.69	parket	moleraj/glet
D1-09	Spavaća soba 3	8.61	11.97	parket	moleraj/glet
D1-10	Ostava	2.49	6.41	gr.keramika	moleraj/glet
D1-11	Balkon	4.34	9.74	gr.keramika	gr.keramika/glet
ukupno D1		77.13			
stan D2					
D2-01	Ulaz	3.36	7.62	gr.keramika	moleraj/glet
D2-02	Kupatilo	3.7	8.02	gr.keramika	gr.keramika/glet
D2-03	Dn.boravak+trpezarija	13.23	17.77	parket	moleraj/glet
D2-04	Kuhinja	4	9.18	gr.keramika	gr.keramika/glet
D2-05	Hodnik	3.63	9.81	gr.keramika	moleraj/glet
D2-06	Spavaća soba	11.52	13.6	parket	moleraj/glet
D2-07	Balkon	3.67	7.8	gr.keramika	dek.malter
ukupno D2		43.11			
stan D3					
D3-01	Ulaz	3.17	7.88	gr.keramika	moleraj/glet
D3-02	Dn.boravak+trpezarija	17.76	17.68	parket	moleraj/glet
D3-03	Kuhinja	4.6	8.63	gr.keramika	gr.keramika/glet
D3-04	Toalet	1.47	4.98	gr.keramika	gr.keramika/glet
D3-05	Degažman	4.43	11.52	parket	moleraj/glet
D3-06	Kupatilo	4.12	9.05	gr.keramika	moleraj/glet
D3-07	Spavaća soba 1	10.67	13.07	parket	moleraj/glet
D3-08	Spavaća soba 2	9.04	12.8	parket	moleraj/glet
D3-09	Balkon	6.15	12.39	gr.keramika	gr.keramika/glet
ukupno D3		61.41			
Komunikacije					
S-07	Stepenište	8.38	16.8	mermer	dek.malter
S-06	Podest 6	9.5	16.19	mermer	dek.malter
Ukupno neto etaže		199.53	m²		
Ukupno redukovano neto etaže za 3%		193.54	m²		
Ukupno bruto površina etaže		235.3	m²		
Ukupno neto objekta		981.96	m²		
Ukupno redukovano neto etaže za 3%		952.58	m²		
Ukupno bruto razvijena površina objekta		1171.95	m²		

Ukupno **neto** površina objekta: 981.96m²

Ukupno **neto** redukovana
površina objekta za 3%: 952.58m²

Ukupno bruto površina objekta: 1171.95m ²

D. KONSTRUKCIJA

Usvojeni konstruktivni sistem je skeletni koji je riješen AB platnima i stubovima kao i horizontalnim AB gredama. Temeljenje je predviđeno na armirano-betonskim trakama.

Krov je ravan, deblji slojevi iznad AB ploče omogućavaju dobru termičku izolaciju (20cm termoizolacije) dobro raspodijeljene slojeve za pad, hidroizolacija i njena zaštita riječnim oblucima.

Kroz projekat Arhitekture, konstrukcije, hidrotehničkih instalacija i u elaboratu energetske efikasnosti biće detaljno opisane i prikazane pozicije i svi potrebni detalji.

E. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa o granicama parcele, prilazu za podzemnu etažu za garažiranje i sve da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i podnebljem objekta. Više otvora na svakoj strani, balkoni sa sakrivenim prostorima gdje je predviđena klimatizacija.

Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora uskladjeno je sa njihovom namjenom i orijentacijom.

F. MATERIJALIZACIJA

Svi primijenjeni materijali kako u enterijeru tako i u eksterijeru su u skladu sa funkcijom i namjenom objekta.

Moraju biti kvalitetni da u potpunosti obezbijede i ispune projektovane uslove.

- Svi armirano-betonski elementi se rade od kvalitetnog betona i armature sa propisnom ugradnjom i njegovanjem betona.

- Zidanje se izvodi giter blokovima (fasadni) u odgovarajućem malteru. *I unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka od 20, 12cm i 7cm.*

ZAVRŠNE OBRADJE

Završna obrada objekta je u više sistema. Stambeni dio je u sistemu "demit" sa stiroporom debljine 5 cm i kombinacijom dekorativnog maltera u svijetlom tonu sa naglašenom spratnom markacijom. Prizemni dio za poslovanje je obložen kamenom bunjom od 2,5cm.

OBRADJE U OBJEKTU

- Podovi ulazne partije stambenog dijela su od mermera kao i stepenice. Poslovni dio je do sive faze tretiran.
- U stambenim jednosobnim jedinicama obrade podova dnevnih soba kao i spavaćih su od parketa dok su podovi u ostalim prostorijama od granitne keramike.
- U stambenim dvosobnim i trosobnim jedinicama podne obloge dnevnih prostorija (dnevna soba i trpezarija) su od parketa kao i sve spavaće sobe, dok su podovi u ostalim prostorijama obrađeni granitnom keramikom.
- Svi podovi na balkonima su od mrazootporne granitne keramike za spoljašnju upotrebu.

Svi zidovi se gletuju.

Zidovi u kupatilu i kuhinji dijelom se oblažu zidnom keramikom, ostatak je gletovan.

Ostali zidovi se gletuju i boje u bijelom tonu.

U prizemlju nema zanatskih radova podova i zidova jer se radi u svojoj fazi. U svim kupatilima i toaletima u stambenim jedinicama se rade spuštene plafoni.

Planira se podni razvod fekalne kanalizacije.

Parapetne klupice prozora se oblažu mermernim pločama d=3cm, sa prepustom prema prostoriji 2cm.

Prozorski solbank balkonskih vrata se oblaže mermerom d=3cm, u nagibu prema vani, sa prepustom i okapnicom preko gotove fasade 4 cm.

STOLARIJA

- Sva fasadna stolarija je u Aluminijskoj stolariji sa termoprekidom i višekomornim profilima i završnoj obradi u tamnom tonu.
- Unutrašnja stolarija je drvena sa standardnim okovom.
- Ulazna vrata su obavezno sigurnosna, sa okovom koji omogućava i granično otvaranje.

LIMARIJA

Parapetni zid na krovnoj ravni se opšiva limom cijelom dužinom.

KROV

Krov je ravan, neprohodan od AB ploče preko kog je hidroizolaciona membrana (PVC), termoizolacija od 20cm, sloj za pad i riječni čisti šljunak kao završni sloj.

VENTILACIJA

Mokri čvorovi u prizemlju, kupatilo garsonjere i jednog trosobnog stana na 1° spratu imaju mehaničku ventilaciju. Takođe jedan trosobni stan na 2° spratu kao i u jednosobnom i dvosobnom stanu na 3° i 4° spratu imaju mehaničku ventilaciju. Ostali prostori na svim etažama su prirodno ventilisani i osvijetljeni.

HIDRO IZOLACIJA

Zidovi podruma su u cjelosti hidroizolovani (kondor) preko AB zidova.

Svi podovi u sanitarnim čvorovima, kao i podovi balkona se takodje hidro izoluju (kema elastik ili slično) sa prethodnom pripremom i premazom podloge (kema cryl ili slično).

Odvod atmosfere vode sa ravnog krova i terasa je na terenu u svojoj parceli.

TERMOIZOLACIJA

Svi fasadni zidovi su termo izolovani u sistemu "demit" fasade.

Takodje krovna ravan je izolovana 2 sloja stirodur izolacijom d=10cm. Obavezno iznad termoizolacije postaviti PVC foliju kako bi se spriječilo upijanje cementnog mlijeka.

Na spratovima se postavlja zvučna izolacija (udarni zvuk) od termosilenta d=2cm , sa podizanjem uz zidove za debljinu cementne košuljice, kako bi se spriječilo prenošenje udarnog zvuka na zidove i kroz objekat. Ova izolacija može biti i od drugog materijala koji amortizuje zvuk.

G. INSTALACIJE

U objektu će biti zastupljene sve potrebne instalacije jake i slabe struje , hidrotehničke instalacije kao i mehaničke za odimljavanje podzemne garaže. Iste će biti obradjene u priložima – sveskama dijela tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Podgorica,
Oktobar, 2023.

S a s t a v i o
Radovan Rakčević dpil.ing.arh

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



**ELABORAT PARCELACIJE
PO DUP-U
"Drač - za urbanu cjelinu
Nova Varoš 1.2"
Opština Podgorica**



Broj predmeta: 23-1/2023
 Datum: 22.04.2023
 CRNA GORA
 UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
 Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
 Mjesto: **PODGORICA**

D.O.O. "GEO-MILIMETAR"

Broj 23-1/2023

Podgorica, 22.04. 2023. god.;

NAZIV GEODETSKOG ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: **Konstatinović Svetislava Andrija**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4078/1, 4078/2, 4079/1, 4080 I 4084
 LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 608, 4706, 989, 1165 I 1558
 KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA II**
 OPŠTINA: **PODGORICA**

GEO-MILIMETAR D.O.O.
 Odgovorno lice
 Ivanović Miloš, ovlašćeno lice

Ivanović Miloš



Broj predmeta: 5482/25
 Spisak prijava broj: 43/23
 Pregledao/ la: 19.05.23
 Ovjerio / la: [Signature]
 Datum ovjere: 12.05.23

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

određeno djelimično parcelno po Dup-u
"Nova Varoš 1.2" iz razloga što
nije u potpunosti formirano UPA14.



Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	UTU uslovi
9	Prijava građenja



Broj predmeta: 23-1/2023
 Datum: 22.04.2023

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 608, 4706, 989, 1165 I 1558
 KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4078/1, 4078/2, 4079/1, 4080 I 4084
 BROJ OBJEKTA:

po zahtjevu: Konstatinović Svetislava Andrija

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj 02-7991/2-18 od 08.02.2019.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Zorana Obradovića, dipl. ing. geodezije koji posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-298/1 od 18.05.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova.



GEO-MILIMETAR D.O.O.
 Zoran Obradović, dipl. ing. geodezije

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-729

Datum: 24.02.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

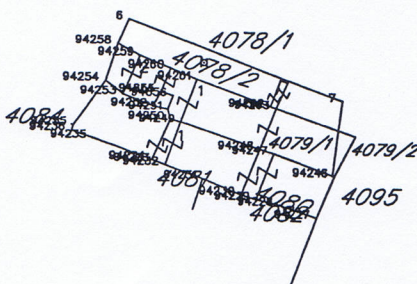
Broj lista nepokretnosti: 4706.989.1165

Broj plana: 2,34

Parcele: 4078/2, 4079/1, 4080

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-729, od: 24.02.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.02.2023 12:38

	6604734.55	4700216.77	0.00
	6604733.96	4700210.66	0.00
6	6604706.56	4700231.40	0.00
7	6604734.95	4700220.84	0.00
94227	6604732.00	4700204.99	0.00
94228	6604727.09	4700206.66	0.00
94229	6604723.95	4700207.35	0.00
94230	6604721.97	4700207.97	0.00
94231	6604716.81	4700210.02	0.00
94232	6604711.83	4700211.77	0.00
94233	6604710.65	4700212.22	0.00
94234	6604710.06	4700212.45	0.00
94235	6604702.28	4700215.26	0.00
94236	6604699.46	4700216.27	0.00
94246	6604734.21	4700210.57	0.00
94247	6604726.17	4700213.45	0.00
94248	6604724.31	4700214.06	0.00
94249	6604713.73	4700217.64	0.00
94250	6604712.37	4700218.02	0.00
94251	6604711.95	4700219.38	0.00
94252	6604710.05	4700219.80	0.00
94253	6604706.00	4700221.40	0.00
94254	6604703.72	4700223.22	0.00
94255	6604699.65	4700217.02	0.00
94258	6604705.17	4700228.13	0.00
94259	6604708.13	4700226.62	0.00
94260	6604712.18	4700225.02	0.00
94261	6604715.65	4700223.58	0.00
94262	6604725.53	4700219.93	0.00
94263	6604726.29	4700219.70	0.00

Parcela: 4078/2 (P=125)

Frontovi:

od do dužina(m)

6-7 30.29

94263-94262 0.79

4078-2.4079-1.4080

94262-94261 10.53
94261-94260 3.76
94260-94259 4.35
94259-94258 3.32
94258-6 3.55

Parcela: 4079/1 (P=189)

Frontovi:

od do dužina(m)

94247-94248 1.96
94248-94249 11.17
94249-94250 1.41
94250-94251 1.42
94251-94252 1.95
94252-94253 4.35
94253-94254 2.92
94254-94258 5.12
94258-94259 3.32
94259-94260 4.35
94260-94261 3.76
94261-94262 10.53
94262-94263 0.79

Objekat: LN:-1, Parcela: 4079/1, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 68 m2

94261	6604715.65	4700223.58	0.00
94262	6604725.53	4700219.93	0.00
94263	6604726.29	4700219.70	0.00
94248	6604724.31	4700214.06	0.00
94249	6604713.73	4700217.64	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

94261-94262 10.53
94262-94263 0.79
94263-94248 5.98
94248-94249 11.17
94249-94261 6.24

Objekat: LN:-1, Parcela: 4079/1, Stambene zgrade, zgrada: 2, P= 29 m2

94259	6604708.13	4700226.62	0.00
94260	6604712.18	4700225.02	0.00
94855	6604711.00	4700221.79	0.00
94856	6604712.61	4700221.26	0.00
94251	6604711.95	4700219.38	0.00
94252	6604710.05	4700219.80	0.00
94253	6604706.00	4700221.40	0.00

4078-2.4079-1.4080

Frontovi:

od	do	dužina(m)
94259	94260	4.35
94260	94855	3.44
94855	94856	1.69
94856	94251	1.99
94251	94252	1.95
94252	94253	4.35
94253	94259	5.64

Parcela: 4080 (P=221)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
94249	94248	11.17
94248	94247	1.96
94246	94227	6.00
4227	94228	5.19
94228	94229	3.21
94229	94230	2.07
94230	94231	5.55
94231	94232	5.28
94232	94233	1.26
94233	94234	0.63
94234	94235	8.27
94235	94236	3.00
94236	94255	0.77
94255	94254	7.42
94254	94253	2.92
94253	94252	4.35
94252	94251	1.95
94251	94250	1.42
94250	94249	1.41

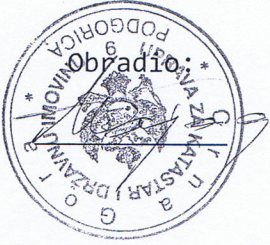
Objekat: LN:-1, Parcela: 4080, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 69 m2

94249	6604713.73	4700217.64	0.00
94248	6604724.31	4700214.06	0.00
94230	6604721.97	4700207.97	0.00
94231	6604716.81	4700210.02	0.00
94232	6604711.83	4700211.77	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
94249	94248	11.17
94248	94230	6.52
94230	94231	5.55
94231	94232	5.28
94232	94249	6.17

4078-2.4079-1.4080



IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/23 - 405
 Podgorica, 28.02.2023.god.



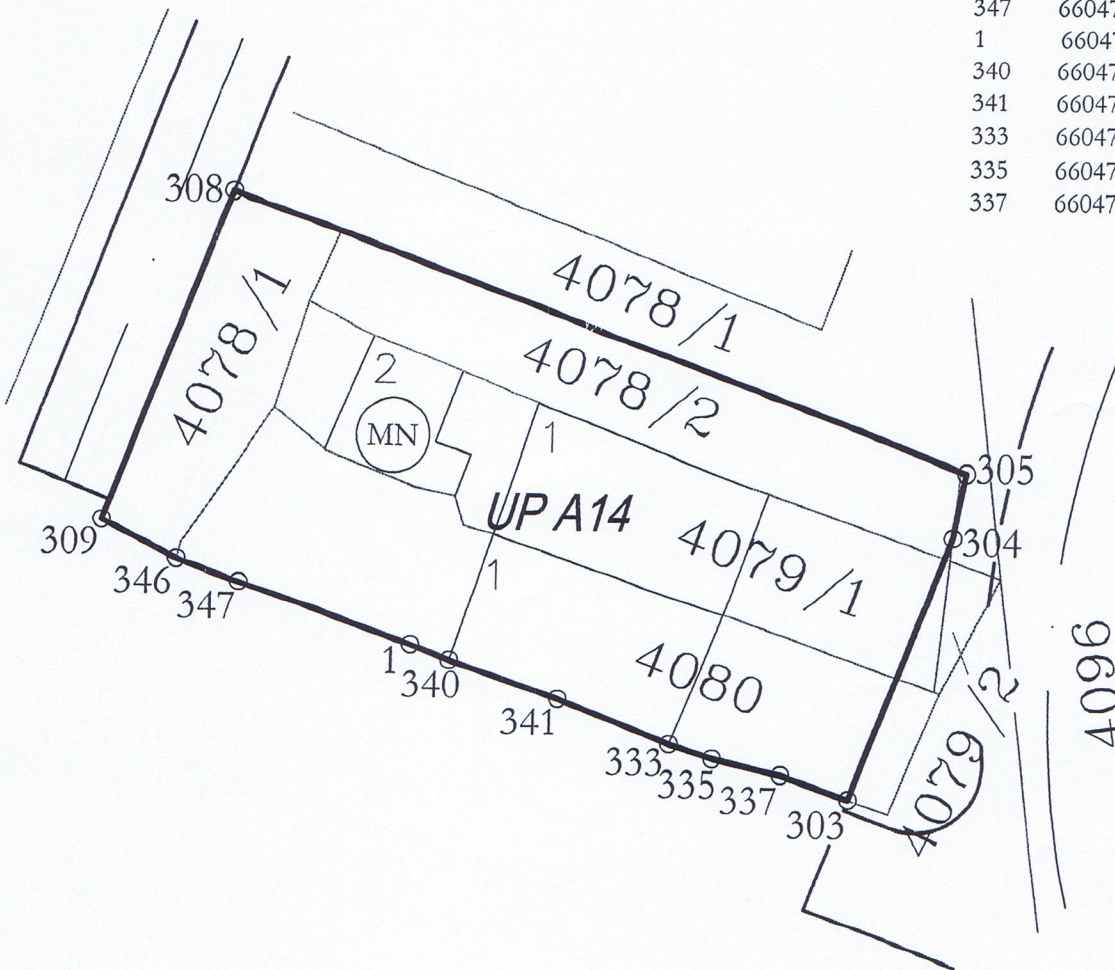
Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Drač - za urb.cjelinu Nova Varoš 1.2" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.52/18)
 Podnosilac zahtjeva: Konstantinović Andrija

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
303	6604730.18	4700205.61
304	6604734.65	4700217.80
305	6604735.19	4700220.75
308	6604701.72	4700233.20
309	6604695.99	4700218.06
346	6604699.46	4700216.27
347	6604702.28	4700215.26
1	6604710.06	4700212.45
340	6604711.83	4700211.77
341	6604716.81	4700210.02
333	6604721.97	4700207.97
335	6604723.95	4700207.35
337	6604727.09	4700206.66



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP A14 je (MN) mješovita namjena.
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.



OVLASČENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
 Marko Radunović, Spec.sci.geod.



Broj predmeta: 23-1/2023
Datum: 22.04.2023

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Konstatinović Svetislava Andrija**
sa JMBG: 1006981780029

Iz: Podgorice, Ul. Vuka Karadžića br. 33

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

NAZIV GEODETSKOG ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: **PODGORICA II**
LN/PL: **608, 4706, 989, 1165 I 1558**
Katastarska parcela: **4078/1, 4078/2, 4079/1, 4080 I 4084**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

NAZIV GEODETSKOG ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U

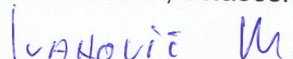
Naručilac radova:

Konstatinović Svetislava Andrija
JMBG: 1006981780029
Iz: Podgorice, Ul. Vuka Karadžića br. 33


(potpis)

ZA GEO-MILIMETAR D.O.O. PODGORICA

Ivanović Miloš, ovlašćeno lice







GEO-MILIMETAR D.O.O.
PIB 03224465 PDV 30/31-19694-8
PODGORICA
Adresa: 27 MARTA, ZGRADA G
Telefon: +38267612205; +38268503228
E-mail: geomilimetarpg@gmail.com

Broj predmeta: 23-1/2023
Datum: 22.04.2023

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Konstatinović Svetislava Andrija**

Iz: **Podgorice, Ul. Vuka Karadžića br. 33**

Podnijeto Upravi za katastar i državnu imovinu PJ **Podgorica**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-MILIMETAR D.O.O. SA SJEDIŠTEM
U PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

NAZIV GEODETSKOG ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEO-MILIMETAR D.O.O.
Zoran Obradović, dipl. ing. geodezije

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO-MILIMETAR D.O.O., na dan 22.04.2023.godine, po predmetu broj 18/2023 za obavljene geodetske radove elaborata parcelacije po Dup-u, čiji je podnosilac prijave Konstatinović Svetislava Andrija .

PRISUTNI: GEO-MILIMETAR D.O.O.

Ovlašćeno lice Zoran Obradović, dipl. ing. Geodezije

Stranke: Konstatinović Svetislava Andrija

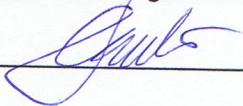
Na osnovu zahtjeva izvršili smo elaborat parcelacije UP A14 u zahvatu Dup-a (DRAČ), a na kat. parcelama 4078/1, 4078/2, 4079/1, 4080 i 4084 K.O. Podgorica II. Granica urbanističke parcele broj UP A14 prelazi dijelom preko zgrade broj 2 koja je upisana na kat. parceli broj 4084 pa smo u tom dijelu granicu UP A14 ostavili do granice upisane zgrade broj 2. Na dijelu kat. parcele broj 4084 nije bilo moguće formirati novu kat. parcelu, jer je površina manja 1 m² (detaljne tačke broj 346, 5 i 6) pa je stavljen znak pripadnosti kat. parceli broj 4084. Takođe i na dijelu kat. parcele broj 4078/1 nije bilo moguće formirati novu kat. parcelu, jer je površina manja 1 m² (detaljne tačke broj 2,305 i 304) pa je stavljen znak pripadnosti kat. parceli broj 4078/1.

Za potrebe izrade elaborata parcelacije po Dup-u korišćeni dostavljeni zvanični podaci:

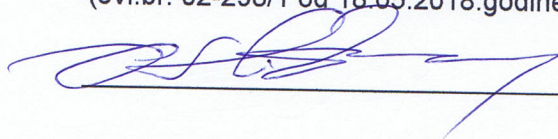
1. Skica sa detaljnim tačkama i koordinatama izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica broj: 101-917/23-729 dana 24.02.2023 god.
2. Izvod iz planskog dokumenta izdatog od strane Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj PJ Podgorica broj:08-332/23-405 dana 28.02.2023 god.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:



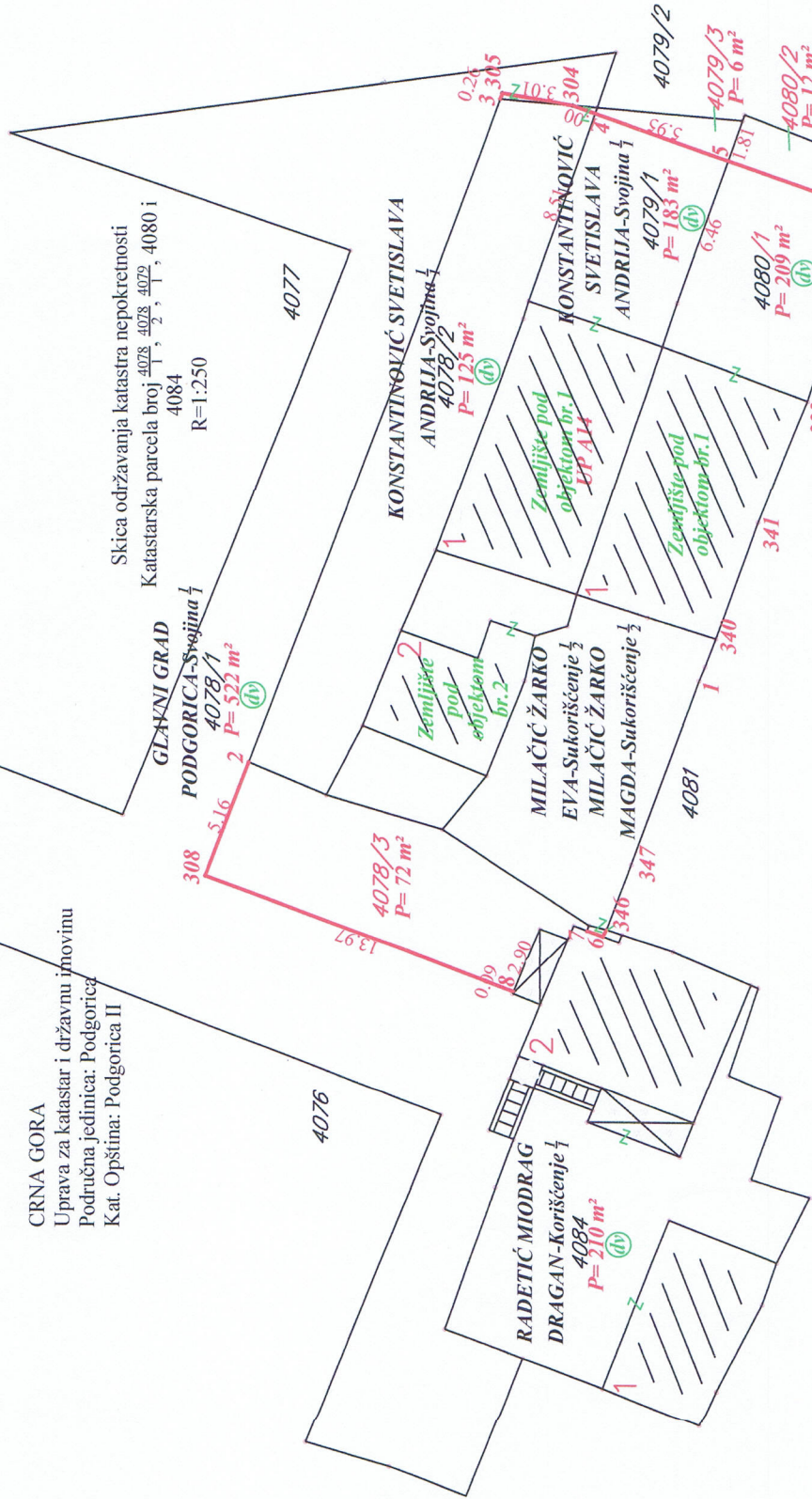
Zoran Obradović, dipl. ing. geodezije
(ovl.br. 02-298/1 od 18.05.2018.godine)





CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Podgorica
Kat. Opština: Podgorica II

Skica održavanja katastra nepokretnosti
Katastarska parcela broj 4078, 4079, 4080 i 4084
R=1:250



Broj Tačke	Y	X
308	6604701.72	4700233.20
2	6604706.56	4700231.40
3	6604734.95	4700220.84
305	6604735.19	4700220.75
304	6604734.65	4700217.79
4	6604734.31	4700216.86
5	6604732.26	4700211.27
303	6604730.18	4700205.61
337	6604727.09	4700206.66
335	6604723.95	4700207.35
333	6604721.97	4700207.97
341	6604716.81	4700210.02
340	6604711.83	4700211.77
1	6604710.06	4700212.45
347	6604702.28	4700215.26
346	6604699.46	4700216.27
6	6604699.16	4700216.43
7	6604699.42	4700217.10
8	6604696.78	4700220.14

Ovlašćena geodetska organizacija:
Podgorica (L.c. br. 02-7991/2-18 od 08.02.2019 god.)
"GEO-MILIMETAR" d.o.o. Podgorica
Obrađio: 18.04.2023 god.



Zoran Obradović, dipl. ing. geodezije
Ovlašćenje broj 02-298/T od 18.05.2018 god.)

Spisk prijava broj : _____
Ovjera dana: _____ 2023 god.
Ovjerto/la : _____

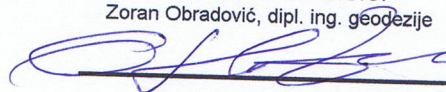
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA II**

**SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA
NEPOKRETNOSTI KATASTARSKA PARCELA
BROJ 4078/1, 4078/2, 4079/1, 4080 i 4084 „A I B”
list**

CRNA GORA		Katastarska opština					PODGORICA II			
Uprava za katastar i državnu imovinu		Opština					PODGORICA			
NOVO STANJE										
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata		Primjedba
								m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A LIST (podaci o parcelama)										
1	608	GLAVNI GRAD PODGORICA	4078/1		Svojina	1/1	Dvorište	522		UP A14 Ulazi dijelom u kat. Parcelu broj 4078/1 u P=0,38 m ²
			4078/3				Dvorište	72		UP A14
2	4706	KONSTANTINOVIĆ SVETISLAVA ANDRIJA JMB:1006981780029	4078/2		Svojina	1/1	Dvorište	125		UP A14
3	989	KONSTANTINOVIĆ SVETISLAVA ANDRIJA JMB:1006981780029	4079/1		Svojina	1/1	Zemljište pod objektom br. 1	68		UP A14
							Zemljište pod objektom br. 2	29		
							Dvorište	86		
			4079/3				Dvorište	06		
4	1165	MILAČIĆ ŽARKO EVA	4080/1		Sukorišće-nje	1/2	Zemljište pod objektom br. 1	69		UP A14
		MILAČIĆ ŽARKO MAGDA			Sukorišće-nje	1/2	Dvorište	140		
			4080/2				Dvorište	12		
5	1558	RADETIĆ MIODRAG DRAGAN	4084	1	Korišćenje	1/1	Porodična stambena zgrada	36		UP A14 Ulazi dijelom u kat. Parcelu broj 4084 u P=0,22m ²
				2			Porodična stambena zgrada	61		
							Dvorište	113		
UKUPNO:								1339		
Pregledao i ovjerio: _____										

22.04.2023 godine

GEO-MILIMETAR D.O.O.
Zoran Obradović, dipl. ing. geodezije




CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-729

Datum: 26.04.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

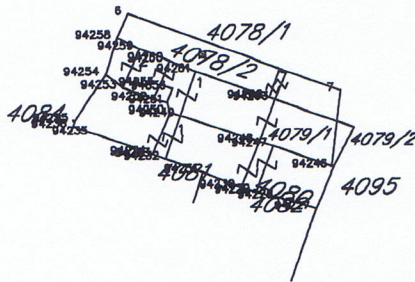
Broj lista nepokretnosti: 4706.989.1165

Broj plana: 2,34

Parcelc: 4078/2, 4079/1, 4080

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio: 


4078-2.4079-1.4080

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-729, od: 26.04.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.4.12 - (2) EKSPORT PODATAKA 26.04.2023 10:32

	6604734.55	4700216.77	0.00
	6604733.96	4700210.66	0.00
6	6604706.56	4700231.40	0.00
7	6604734.95	4700220.84	0.00
94227	6604732.00	4700204.99	0.00
94228	6604727.09	4700206.66	0.00
94229	6604723.95	4700207.35	0.00
94230	6604721.97	4700207.97	0.00
94231	6604716.81	4700210.02	0.00
94232	6604711.83	4700211.77	0.00
94233	6604710.65	4700212.22	0.00
94234	6604710.06	4700212.45	0.00
94235	6604702.28	4700215.26	0.00
94236	6604699.46	4700216.27	0.00
94246	6604734.21	4700210.57	0.00
94247	6604726.17	4700213.45	0.00
94248	6604724.31	4700214.06	0.00
94249	6604713.73	4700217.64	0.00
94250	6604712.37	4700218.02	0.00
94251	6604711.95	4700219.38	0.00
94252	6604710.05	4700219.80	0.00
94253	6604706.00	4700221.40	0.00
94254	6604703.72	4700223.22	0.00
94255	6604699.65	4700217.02	0.00
94258	6604705.17	4700228.13	0.00
94259	6604708.13	4700226.62	0.00
94260	6604712.18	4700225.02	0.00
94261	6604715.65	4700223.58	0.00
94262	6604725.53	4700219.93	0.00
94263	6604726.29	4700219.70	0.00

Parcela: 4078/2 (P=125)

Frontovi:

od do dužina(m)

6-7 30.29

94263-94262 0.79

4078-2.4079-1.4080

94262-94261 10.53
94261-94260 3.76
94260-94259 4.35
94259-94258 3.32
94258-6 3.55

Parcela: 4079/1 (P=189)

Frontovi:

od do dužina(m)

94247-94248 1.96
94248-94249 11.17
94249-94250 1.41
94250-94251 1.42
94251-94252 1.95
94252-94253 4.35
94253-94254 2.92
94254-94258 5.12
94258-94259 3.32
94259-94260 4.35
94260-94261 3.76
94261-94262 10.53
94262-94263 0.79

Objekat: LN:-1, Parcela: 4079/1, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 68 m2

94261	6604715.65	4700223.58	0.00
94262	6604725.53	4700219.93	0.00
94263	6604726.29	4700219.70	0.00
94248	6604724.31	4700214.06	0.00
94249	6604713.73	4700217.64	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

94261-94262 10.53
94262-94263 0.79
94263-94248 5.98
94248-94249 11.17
94249-94261 6.24

Objekat: LN:-1, Parcela: 4079/1, Stambene zgrade, zgrada: 2, P= 29 m2

94259	6604708.13	4700226.62	0.00
94260	6604712.18	4700225.02	0.00
94855	6604711.00	4700221.79	0.00
94856	6604712.61	4700221.26	0.00
94251	6604711.95	4700219.38	0.00
94252	6604710.05	4700219.80	0.00
94253	6604706.00	4700221.40	0.00

4078-2.4079-1.4080

Frontovi:

od do dužina(m)

94259-94260 4.35
94260-94855 3.44
94855-94856 1.69
94856-94251 1.99
94251-94252 1.95
94252-94253 4.35
94253-94259 5.64

Parcela: 4080 (P=221)

Frontovi:

od do dužina(m)

94249-94248 11.17
94248-94247 1.96
94246-94227 6.00
94227-94228 5.19
94228-94229 3.21
94229-94230 2.07
94230-94231 5.55
94231-94232 5.28
94232-94233 1.26
94233-94234 0.63
94234-94235 8.27
94235-94236 3.00
94236-94255 0.77
94255-94254 7.42
94254-94253 2.92
94253-94252 4.35
94252-94251 1.95
94251-94250 1.42
94250-94249 1.41

Objekat: LN:-1, Parcela: 4080, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 69 m2

94249	6604713.73	4700217.64	0.00
94248	6604724.31	4700214.06	0.00
94230	6604721.97	4700207.97	0.00
94231	6604716.81	4700210.02	0.00
94232	6604711.83	4700211.77	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

94249-94248 11.17
94248-94230 6.52
94230-94231 5.55
94231-94232 5.28
94232-94249 6.17

4078-2.4079-1.4080





SITUACIONI PLAN

Katastarske parcele broj 4078/1, 4078/2, 4079/1 i 4080

**Opština Podgorica
K. O. Podgorica II**

Oktoabar 2023. godine



I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Licenca preduzeća
- Licenca (ovlašćenje) odgovornog projektanta
- Uvjerenje o etaloniranju

II GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Prilog: Situacioni plan



I OPŠTA DOKUMENTACIJA



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je

Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEO- MILIMETAR ” d.o.o. Podgorica

Ul. Sarajevska br 16 Podgorica , dana 08.02.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7991/2-18

Podgorica, 08.02.2019.godine

**DIREKTOR
DRAGAŃ KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

OBRADOVIĆ Čedomir ZORAN

*Dipl. ing.geodezije, rođen dana 28.04.1958.godine u Nikšić-Crna Gora,
dana 18.05.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-298/1

Podgorica, 18.05.2018.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 23.03.2023

Broj uverenja: 023/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1362616

Datum etaloniranja:

23.03.2023

Korisnik merila:

GEO-MILIMETAR DOO
PODGORICA, Sarajevska 16

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787

www.vekom.com e-mail: office@vekom.com



Datum: 23.03.2023 **Broj uverenja: 023/23/01** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja: Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja: Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00108$ m
multiplikaciona konstanta: $M = -5,78 \text{ E-}07$
Ugao:
 $\hat{\alpha} = -8,25''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
 $c = 6,67''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost: Dužina:
 $U = (1.5 + 2.0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 4,58''$ $U = 9,15''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,54''$ $U = 3,09''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost: Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 14.03.2023

Broj uverenja: 018/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Zeno 20 UMTS

Identifikacioni broj: 3166106

Datum etaloniranja: 14.03.2023

Korisnik merila: GEO-MILIMETAR DOO
PODGORICA, Sarajevska 16

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com



Datum: 14.03.2023

Broj uverenja: 018/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $5,6 \times 10^{-10}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,17 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,23 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,7 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,1 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

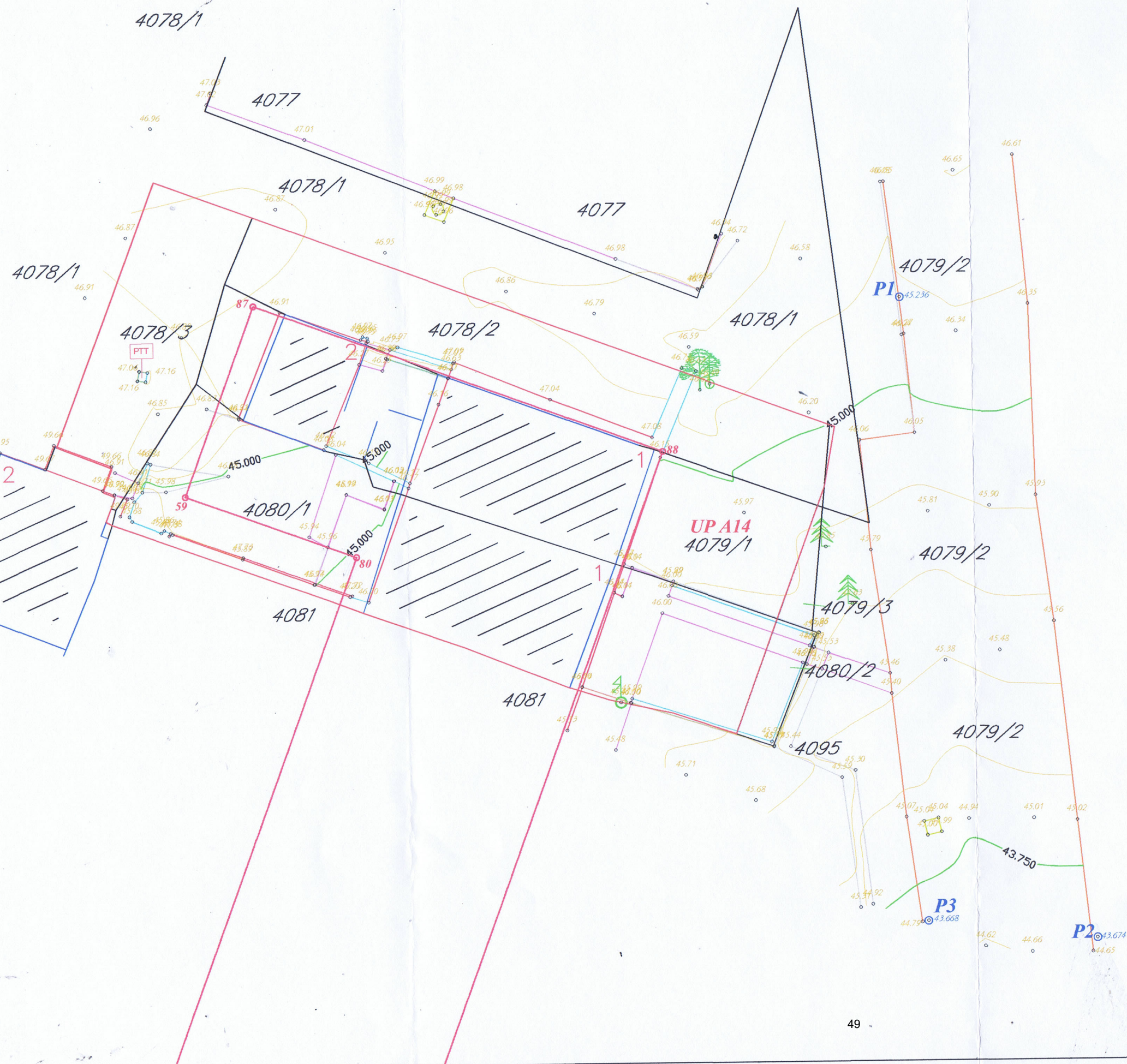
Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



II GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA			
	Parcelne granice		Betonski zid
	Asfaltni put		Stambena zgrada lice mjesta
	Bor		Stambena zgrada katastarski plan
	Izohipse		Šaht
	Gradjevinska linija		Drvo
	Betonska staza/trotoar	e	0.25 m
	Betonski stub / struja	4079/2	Oznaka kat. parcele
	Operativni poligon		Drveni stub / struja
	Urbanistička parcela		PTT ormar

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6604738.47	4700227.12	45.236
P2	6604747.93	4700195.35	43.674
P3	6604739.59	4700196.25	43.668

Operativni poligon je izvršen GPS-om (Y i X), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.



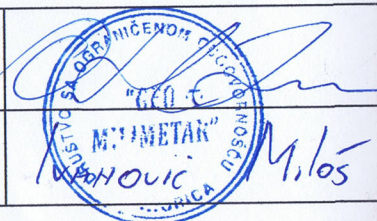
Sarajevska br. 16, Podgorica

Geodetska podloga dijela katastarske parcele broj 4078/1, 4078/2, 4079/1, 4080/1
R 1:200
S.O. Podgorica, K.O. Podgorica II

Odgovorni projektant za geodeziju:
Obradović Zoran dipl.ing.geod.

Saradnik u izradi:
Ivanović Miloš, geod. tehn.

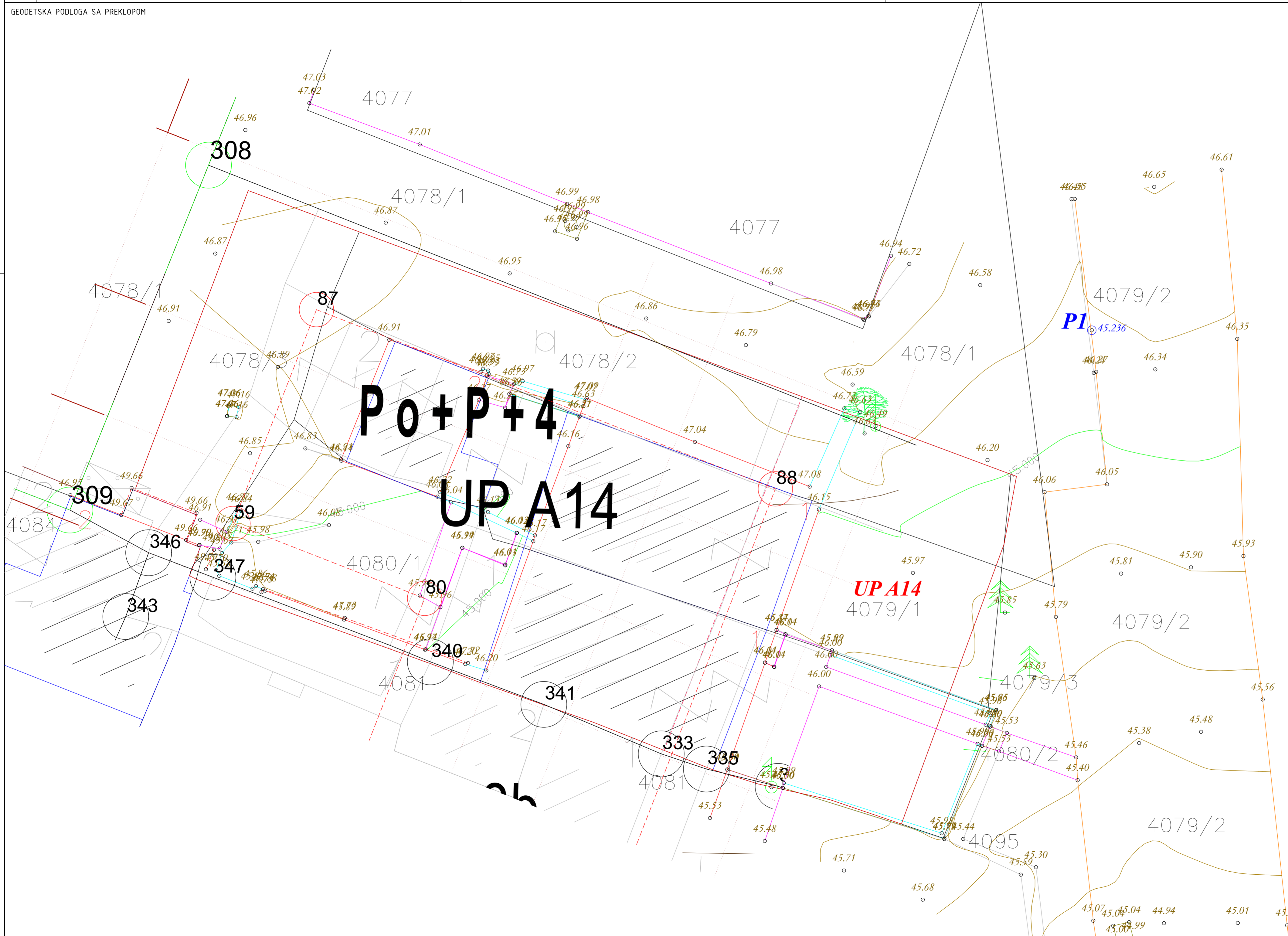
Oktobar, 2023. godine



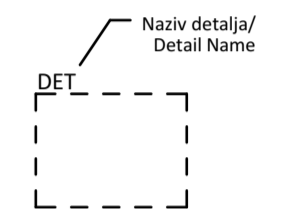
RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton		
		Reinforced Concrete/Armirani beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.20	Screed/Mršavi beton		
		Spanish Tiles/Ceramida		
Dubinska kota na fasadi/Facade level	+0.20	Decking/Dažano popločanje		
Oznaka oliučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter		
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka		
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen		
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak		
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šljunak		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po+P	Stone/Rustični kamen		
Broj stana/Apartment Number	A1	Ground/Zemlja		
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Tree/Drvo		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Lawn/Trava		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary				
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor Finish			Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²	Površina / Area			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
**KONSTANTINOVIC ANDRIJA, MAGDA MILACIĆ,
EVA MILACIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOCOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
Dio UP A14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na
KP4078/2, 4079/1, 4080 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RIJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

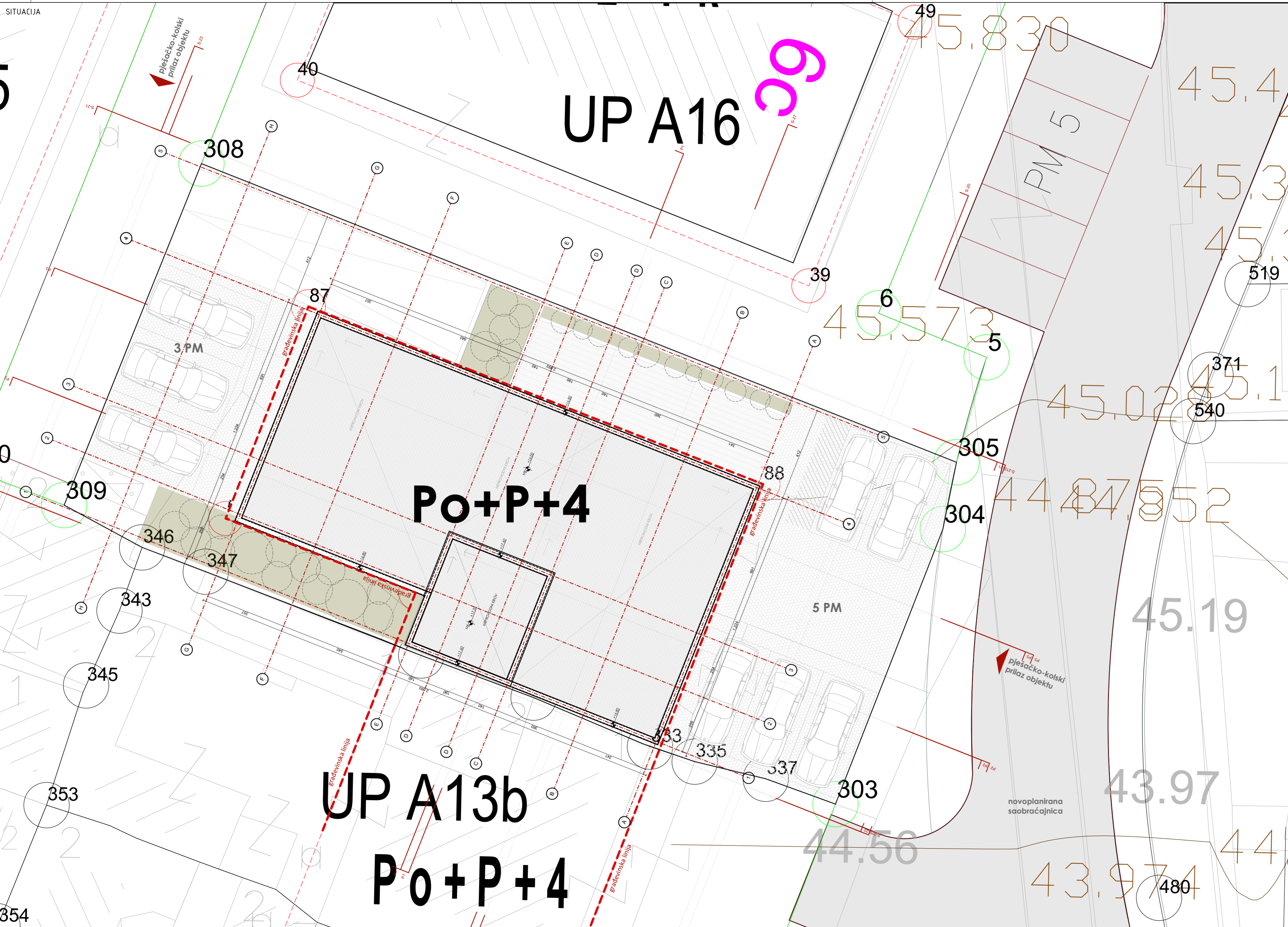
RAZMJERA:
1:100

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Sanela bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

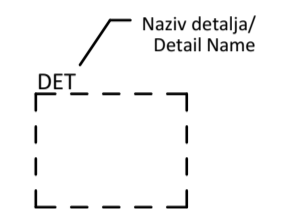
Prilog:
Br priloga
Br Strane

Geodetska podloga **1**

Oktober 2023.



±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch pattern]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch pattern]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch pattern]
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch pattern]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Decking/Dažano popločanje	[Hatch pattern]
Oznaka za vrata/Door tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch pattern]
Oznaka za prozor/Window tag	V01 Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch pattern]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01 Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch pattern]
Oznaka presjeka/Section tag	OV Brick/Opeka	[Hatch pattern]
Oznaka detalja/Detail tag	V01 Stone/Kamen	[Hatch pattern]
Broj objekta/Building Number	OBJ 1 Sand/Pijesak	[Hatch pattern]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po+P Gravel/Šljunak	[Hatch pattern]
Broj stana/Apartment Number	A1 Stone/Rustični kamen	[Hatch pattern]
Broj prostorije/Room Number	7 Ground/Zemlja	[Hatch pattern]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1 Screed/Cement	[Hatch pattern]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1 Water/Voda	[Hatch pattern]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch pattern]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5% Tree/Drvo	[Hatch pattern]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	[Hatch pattern]
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.	
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.	
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
	P=50cm	Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
Dio UP A14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na
KP4078/2, 4079/1, 4080 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RIJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

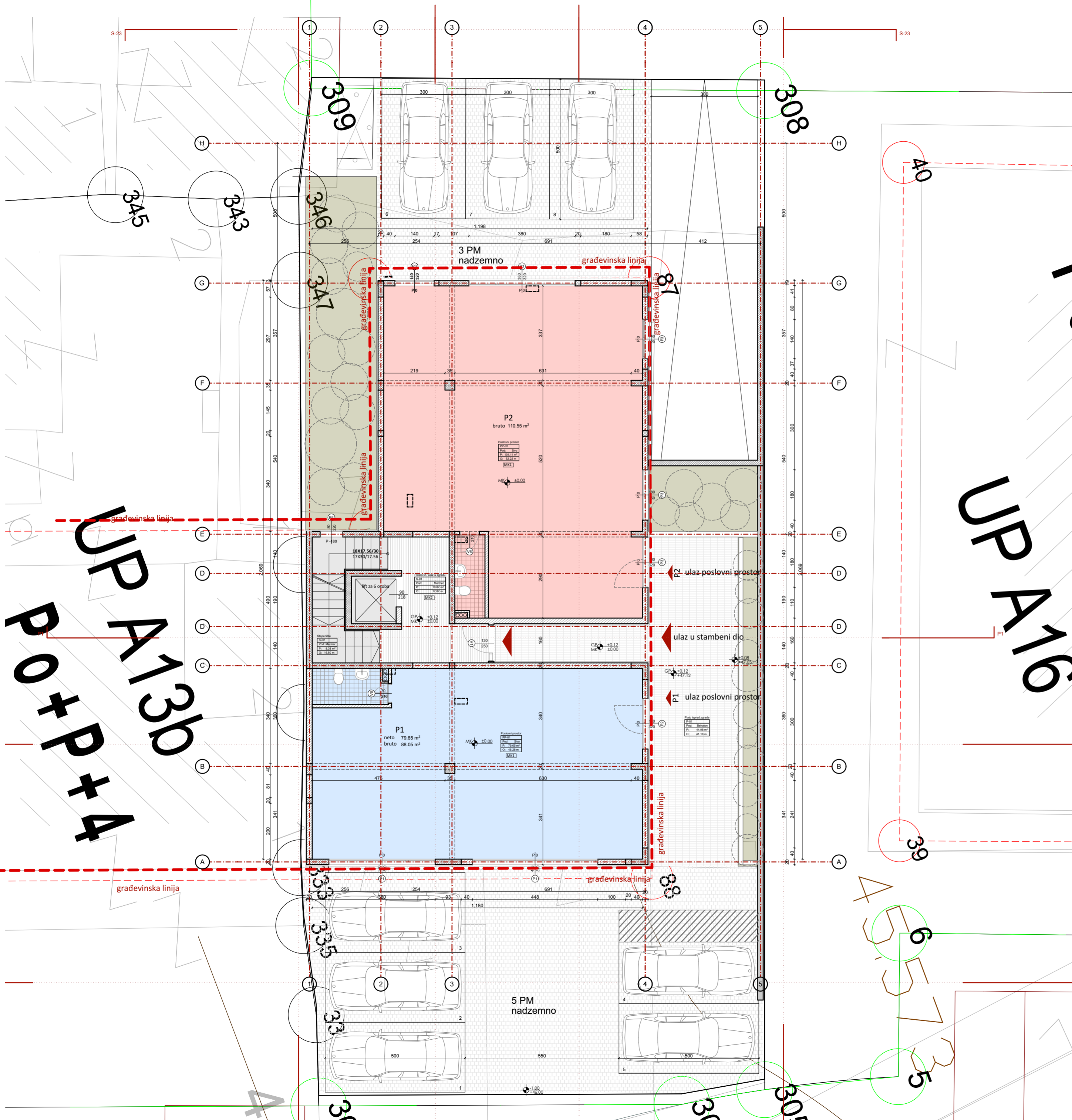
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog: Br priloga Br Strane

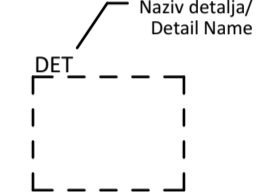
Situacija 2

Oktober 2023.

RAZMJERA:
1:100



±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Ruštični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	KP3505	Lawn/Trava
Broj urbanističke parcele/Urban (catastral parcel) No.		Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
**KONSTANTINović ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na
KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

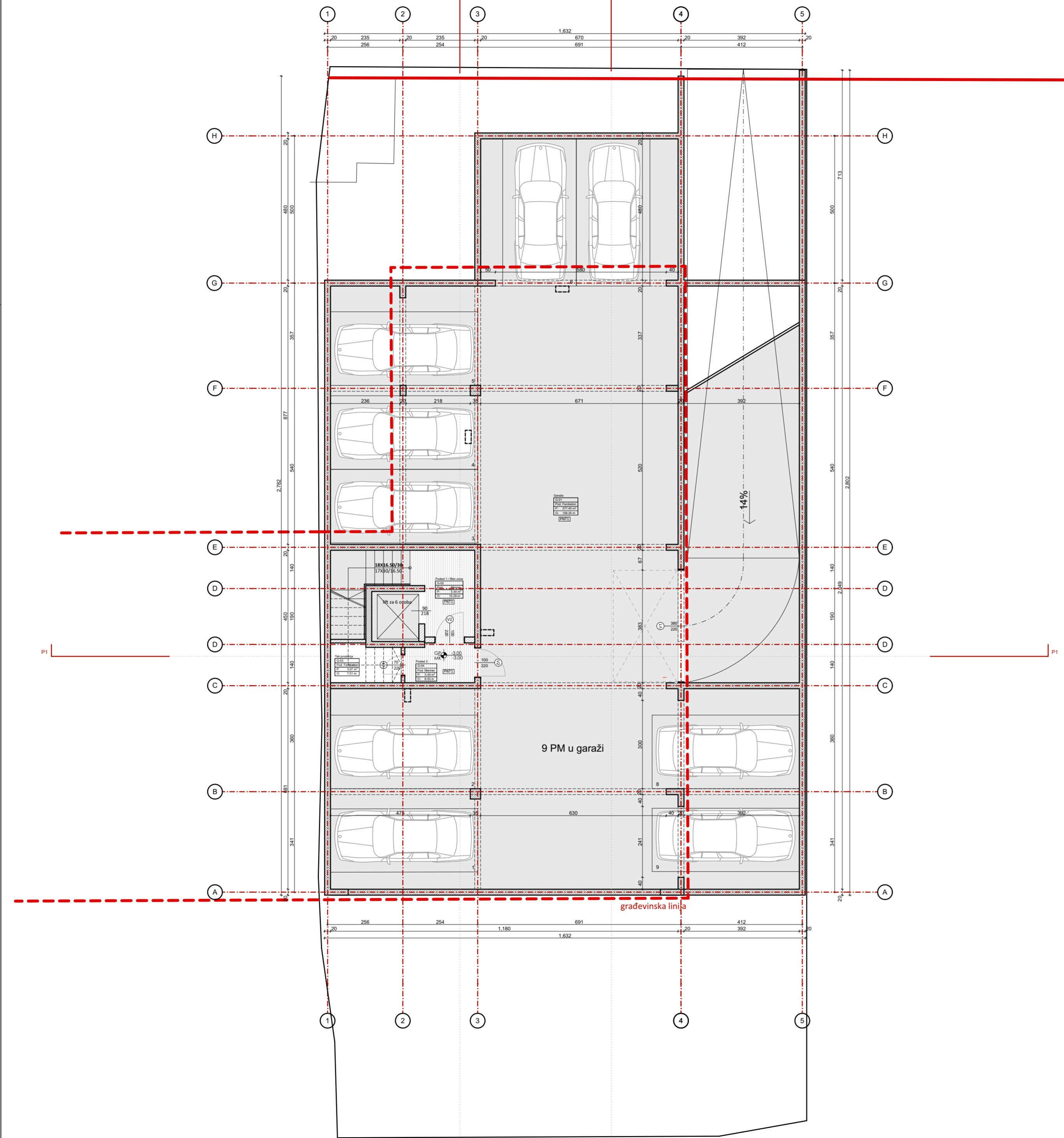
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Br priloga Br Strane

Oktober 2023.

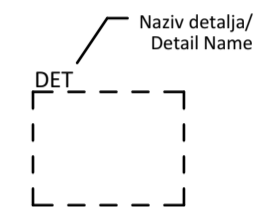
Parterno uređenje **3**

RAZMJERA:
1:100



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod-P4						
obračun neto i bruto osivarenih površina						
Etaza	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m ²	Obim	Obrada poda	Obrada zida
Podrum	G-01	Garaza	277.46	106.35	ferobeton	malteraj
	G-02	Podest 1 / fiber zona	5.44	10.29	memer	dek.malter
	G-03	Tehnička prostorija	3.07	7.51	ferobeton	dek.malter
	G-04	Podest 2	3.49	8.5	memer	dek.malter
Ukupno neto etaze			289.46 m ²			
Ukupno bruto površina etaze			280.7 m ²			

±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Daščano pločanje
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²	Površina / Area	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		P=50cm Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR: KONSTANTINović ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija: Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

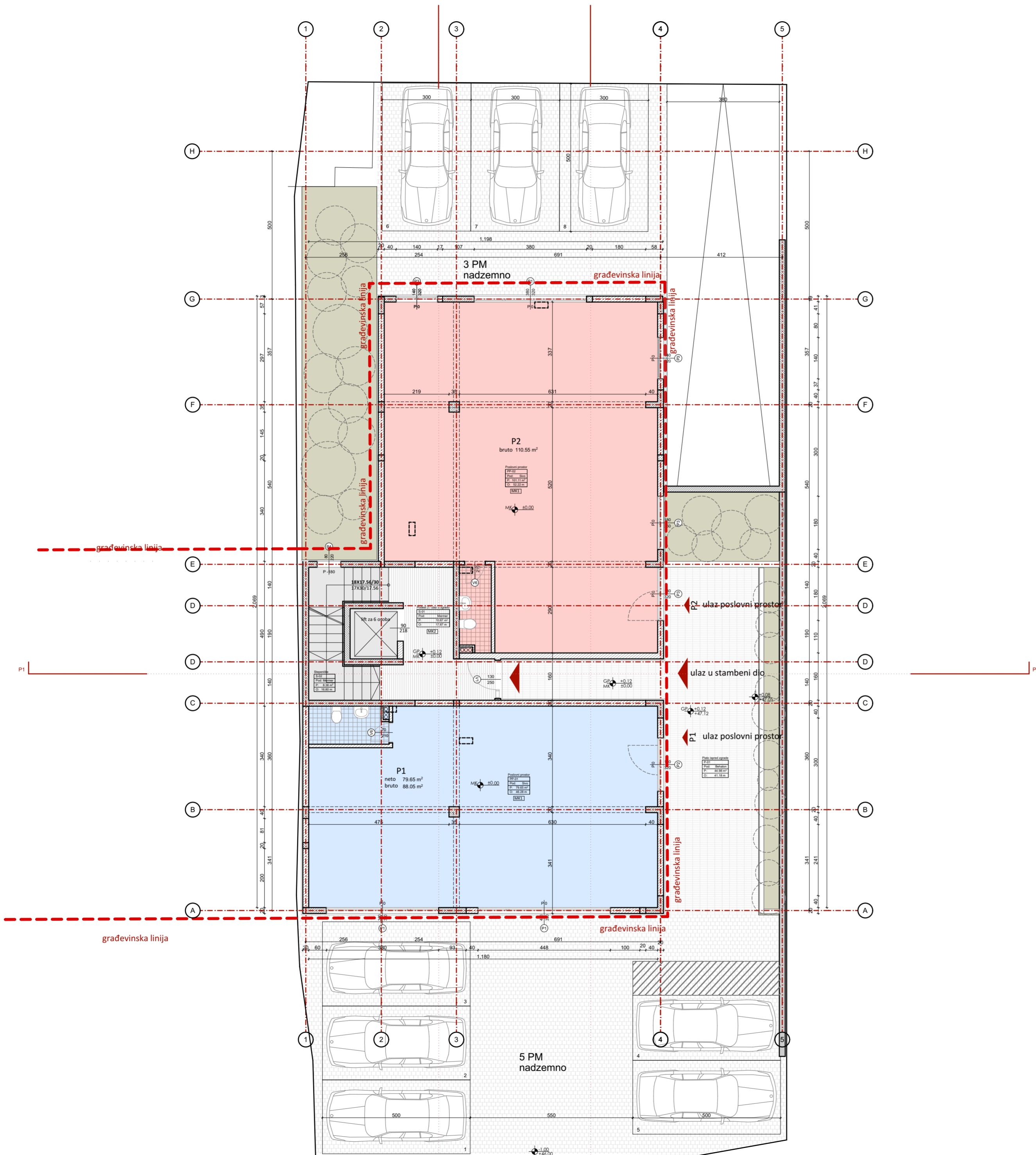
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch, Rakčević Selena bsc arch, Vuković Mirko dipl.ing.grad, Pepić Linda msc arch

Prilog: Br priloga 4

RAZMJERA: 1:100, 1:2.5

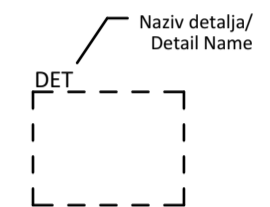
Osнова PODRUMA

Oktober 2023.



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4						
obračun neto i bruto ostvarenih površina						
Etaža	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m²	Obim	Obrada poda	Obrada zida
Prizemlje	PP-01	Poslovni prostor	79.65	45.28	sivo	sivo
	PP-02	Poslovni prostor	101.11	52.22	sivo	sivo
	S-01	Podest 2 / ulaz u zgradu	10.87	17.86	mermer	mermer/glet
	S-02	Stepenice	8.38	11.8	mermer	ok.malter
Ukupno neto etaže			200.01 m²			
Ukupno rekonstruirano neto etaže za 3%			194.09 m²			
Ukupno bruto površina etaže			230.79 m²			
1. Sprat						

±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	Sand/Pijesak	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	Gravel/Šijunak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	Ground/Zemlja	[Hatch]
Broj prostorije/Room Number	Screed/Cement	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Water/Voda	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Tree/Drvo	[Hatch]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Lawn/Trava	[Hatch]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.		

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
KONSTANTINović ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

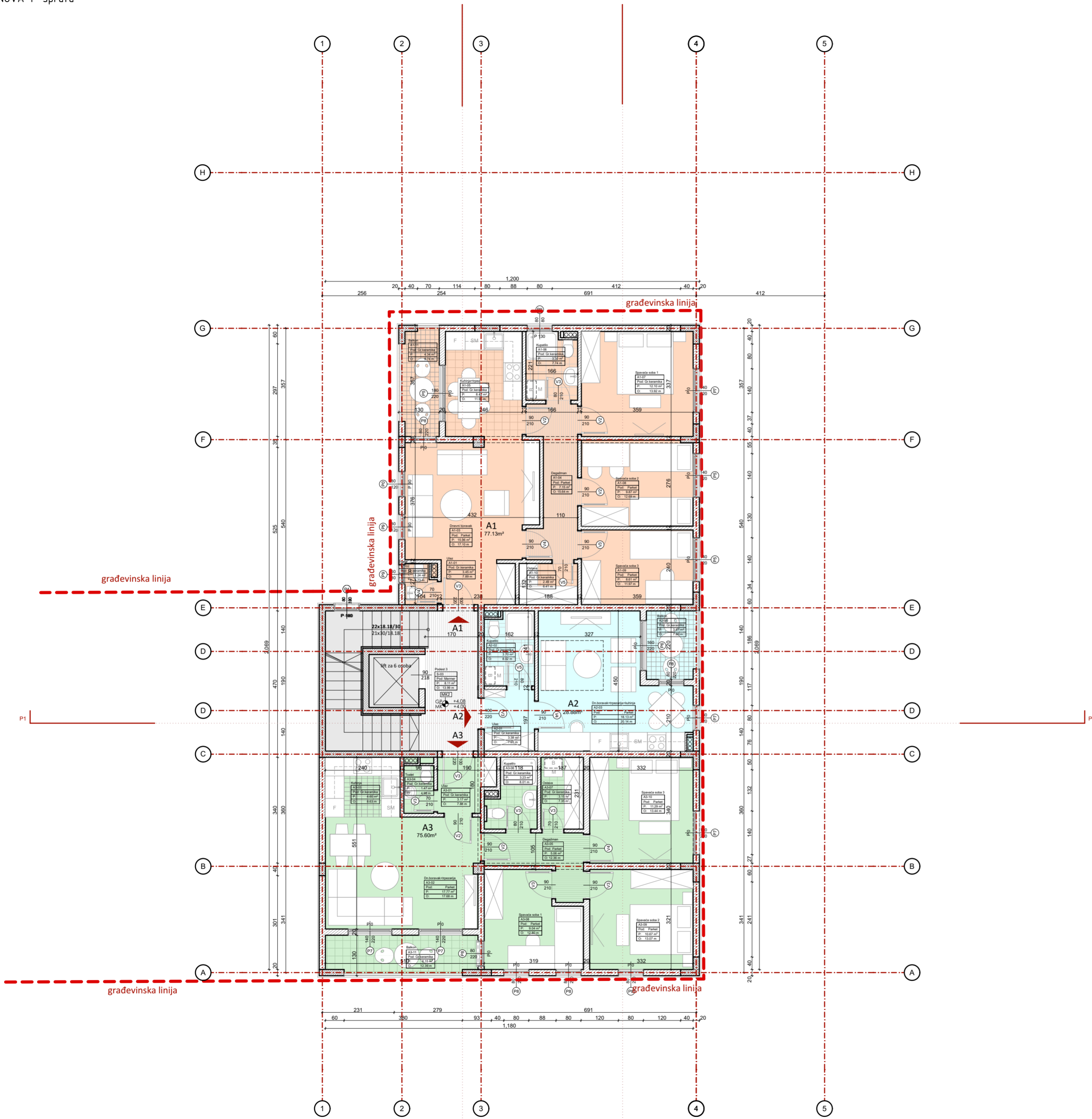
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Osnova PRIZEMLJA

Br priloga
5

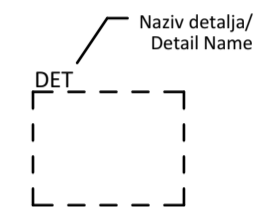
Br Strane
1:100, 1:2.5

Oktober 2023.



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4							
obracun neto i bruto ostvarenih površina							
Etaza	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m ²	Obim	Obrada poda	Obrada zida	
1^o Sprat							
stan A1							
A1-01	Ulaz		3,45	7,89	parket/gr.keramik	moleraj/glet	
A1-02	Toilet		1,24	4,73	gr.keramik/glet	gr.keramik/glet	
A1-03	Dnevni boravak		15,96	17,1	parket	moleraj/glet	
A1-04	Degulman		7,15	15,64	parket	moleraj/glet	
A1-05	Kuhinja-trpezarija		8,42	11,91	gr.keramik	gr.keramik/glet	
A1-06	Kupaonica		5,5	7,74	gr.keramik	gr.keramik/glet	
A1-07	Spavaća soba 1		12,1	13,92	parket	moleraj/glet	
A1-08	Spavaća soba 2		9,87	12,69	parket	moleraj/glet	
A1-09	Spavaća soba 3		6,61	11,97	parket	moleraj/glet	
A1-10	Ostava		2,49	6,41	gr.keramik	moleraj/glet	
A1-11	Balkon		4,34	9,74	gr.keramik	dek.malter	
Ukupno A1			77,13				
stan A2							
garsonjera							
A2-01	Ulaz		3,38	7,65	gr.keramik	moleraj/glet	
A2-02	Kupaonica		3,7	6,02	gr.keramik	gr.keramik/glet	
A2-03	Dnevni boravak-trpezarija		16,13	20,14	parket	moleraj/glet	
A2-04	Balkon		3,67	7,8	gr.keramik	dek.malter	
Ukupno A2			26,88				
stan A3							
stamban							
A3-01	Ulaz		3,17	7,88	gr.keramik	moleraj/glet	
A3-02	Dnevni boravak-trpezarija		17,77	17,68	parket	moleraj/glet	
A3-03	Kuhinja		4,6	6,63	gr.keramik	gr.keramik/glet	
A3-04	Toilet		1,47	4,98	gr.keramik	gr.keramik/glet	
A3-05	Degulman		5,06	12,36	parket	moleraj/glet	
A3-06	Kupaonica		3,23	6,01	gr.keramik	gr.keramik/glet	
A3-07	Ostava		3,15	7,35	gr.keramik	moleraj/glet	
A3-08	Spavaća soba 1		9,64	12,8	parket	moleraj/glet	
A3-09	Spavaća soba 2		10,67	13,07	parket	moleraj/glet	
A3-10	Spavaća soba 3		11,29	13,44	parket	moleraj/glet	
A3-11	Balkon		6,15	12,39	gr.keramik	dek.malter	
Ukupno A3			75,6				
Komunikacije							
K-03			Podest 3	8,11	13,99	mramer	dek.malter
Ukupno neto etaze			189,72				
Ukupno ređukovano neto etaze za 3%			184,03				
Ukupno bruto površina etaze			235,3				

±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	[Hatch pattern]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch pattern]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screeed/Mršavi beton	[Hatch pattern]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch pattern]
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch pattern]
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter	[Hatch pattern]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch pattern]
Oznaka presjeka/Section tag	P-00	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch pattern]
Oznaka detalja/Detail tag	DET	Brick/Opeka	[Hatch pattern]
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen	[Hatch pattern]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak	[Hatch pattern]
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak	[Hatch pattern]
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen	[Hatch pattern]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja	[Hatch pattern]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screeed/Cement	[Hatch pattern]
Otvor u ploči za instalacije/installation shaft slab opening	1.5%	Water/Voda	[Hatch pattern]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch pattern]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	KP3505	Tree/Drvo	[Hatch pattern]
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawm/Trava	[Hatch pattern]
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area		Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
			Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djetalnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
KONSTANTINović ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

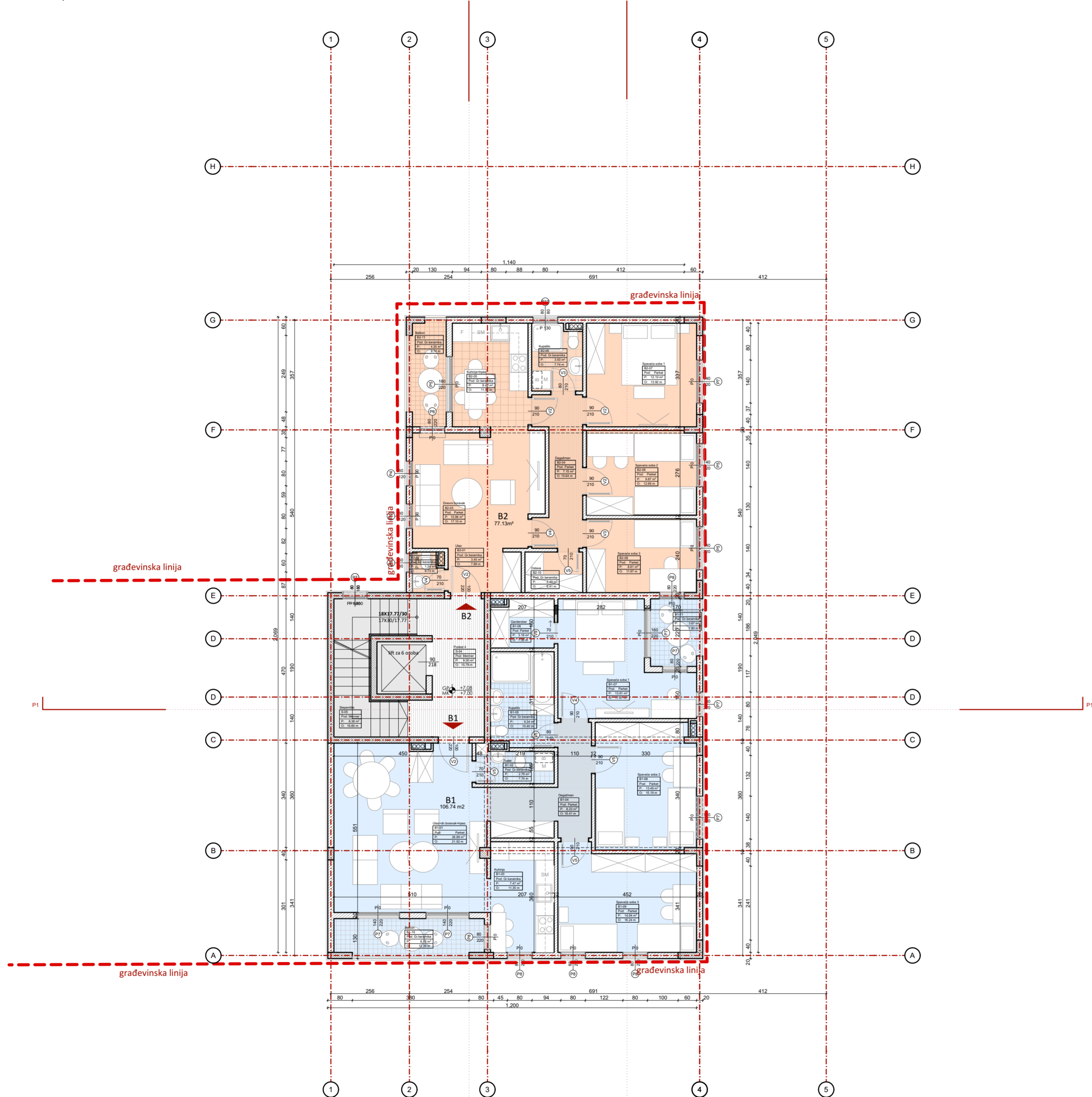
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Br priloga **6**
Br Strane

Oktober 2023.

Osnova 1^o SPRATA



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4						
obračun neto i bruto ostvarenih površina						
Etaza	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m ²	Obim	Obrada poda	Obrada zida
Stan B1						
B1-01	1	Uživa+dn.boristoparaja	26.89	21.92	parket	moliraj/glet
B1-02	1	Toilet	2.79	7.74	gr.keramika	gr.keramika/glet
B1-03	1	Kuhinja	7.47	11.35	gr.keramika	gr.keramika/glet
B1-04	1	Degulman	8.23	16.41	parket	moliraj/glet
B1-05	1	Kupatilo	6.34	10.4	gr.keramika	gr.keramika/glet
B1-06	1	Garđerobier u sobi	3.55	7.35	parket	moliraj/glet
B1-07	1	Spavaića soba 1	13.61	17.07	parket	moliraj/glet
B1-08	1	Spavaića soba 2	13.89	15.19	parket	moliraj/glet
B1-09	1	Spavaića soba 3	14.94	16.24	parket	moliraj/glet
B1-10	1	Balkon	6.15	12.39	gr.keramika	dek.malter
B1-11	1	Balkon	3.57	7.8	gr.keramika	dek.malter
Ukupno B1			106.74			
Stan B2						
B2-01	1	Uživa	3.45	7.89	gr.keramika	moliraj/glet
B2-02	1	Toilet	1.24	4.73	gr.keramika	gr.keramika/glet
B2-03	1	Dnevni boravak	15.96	17.1	parket	moliraj/glet
B2-04	1	Degulman	7.15	15.44	parket	moliraj/glet
B2-05	1	Kuhinja+trpezarija	8.42	11.91	gr.keramika	gr.keramika/glet
B2-06	1	Kupatilo	3.5	7.74	gr.keramika	gr.keramika/glet
B2-07	1	Spavaića soba 1	12.1	13.92	parket	moliraj/glet
B2-08	1	Spavaića soba 2	9.87	12.69	parket	moliraj/glet
B2-09	1	Spavaića soba 3	8.61	11.97	parket	moliraj/glet
B2-10	1	Ostava	2.49	4.41	gr.keramika	moliraj/glet
B2-11	1	Balkon	4.34	9.74	gr.keramika	dek.malter
Ukupno B2			77.13			
Komunikacije						
S-05	1	Stepenište	8.38	16.8	memer	dek.malter
P-04	1	Podest 4	6.1	15.79	memer	dek.malter
Ukupno neto etaze			201.55 m²			
Ukupno ređukovano neto etaze za 3%			195.5 m²			
Ukupno bruto površina etaze			295.3 m²			



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak	[Hatch]
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda	[Hatch]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo	[Hatch]
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava	[Hatch]
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		
		Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.
			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
			Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
KONSTANTINović ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

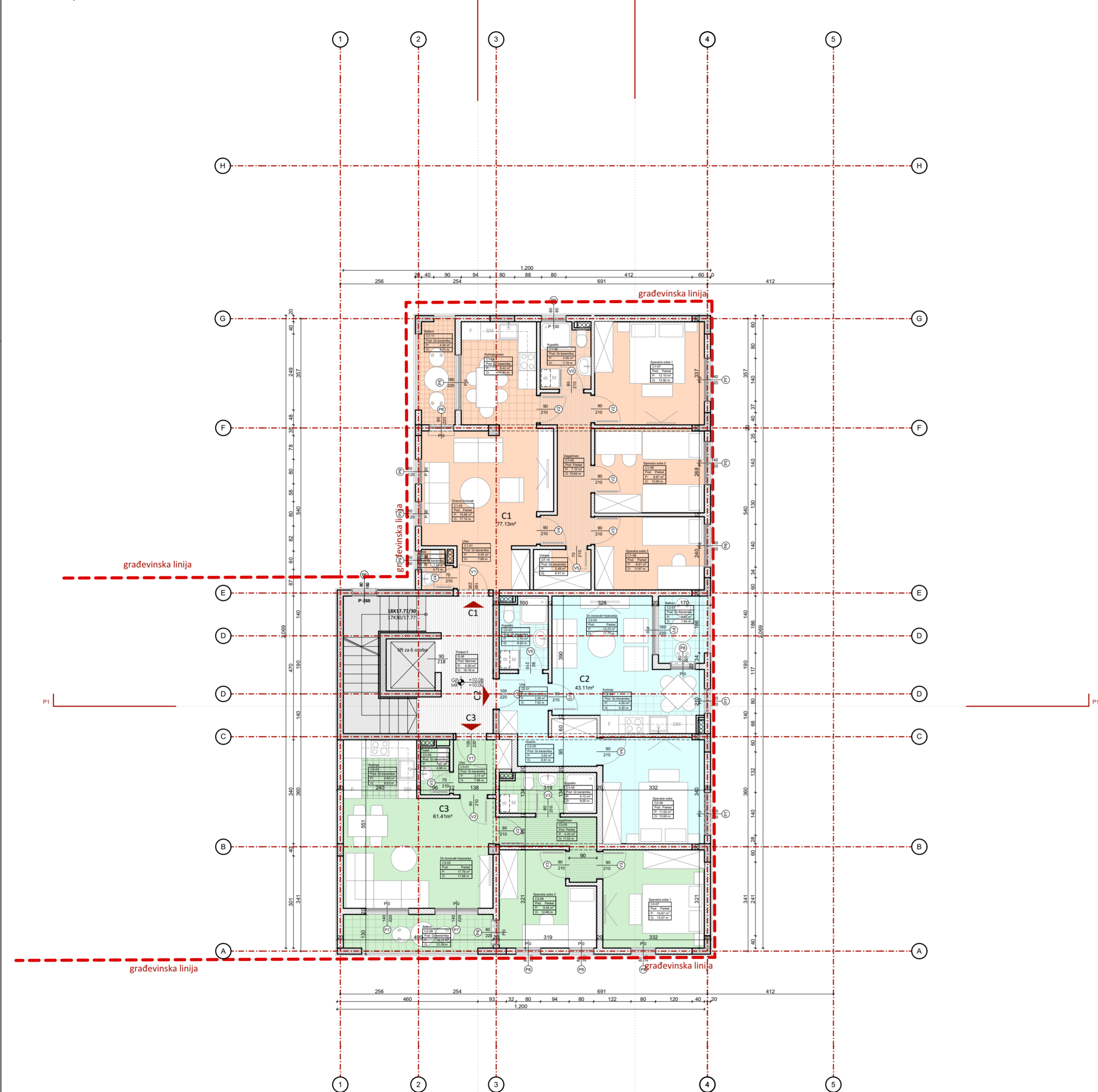
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Osнова 2^o SPRATA

Br priloga
7

Br Strane
1:100, 1:2.5

Oktober 2023.



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4						
obračun neto i bruto ostvarenih površina						
Etaza	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m ²	Obim	Obrada poda	Obrada zida
3^o Sprat						
Stan C1						
C1-01	1	Laza	3.45	7.89	gr.keramika	moleraj/glet
C1-02	1	Toilet	1.34	4.73	gr.keramika	gr.keramika/glet
C1-03	1	Dnevni boravak	15.96	37.1	parket	moleraj/glet
C1-04	1	Kuhinja+trpezarija	8.42	11.91	gr.keramika	gr.keramika/glet
C1-05	1	Degajlman	7.15	15.04	parket	moleraj/glet
C1-06	1	Kopitilo	3.5	7.74	gr.keramika	gr.keramika/glet
C1-07	1	Spavaca soba 1	12.1	13.52	parket	moleraj/glet
C1-08	1	Spavaca soba 2	9.87	12.59	parket	moleraj/glet
C1-09	1	Spavaca soba 3	8.61	11.97	parket	moleraj/glet
C1-10	1	Ostava	2.49	6.41	gr.keramika	moleraj/glet
C1-11	1	Balkon	4.34	9.74	gr.keramika	dek.matler
Ukupno C1			77.11			
Stan C2						
C2-01	1	Laza	3.36	7.62	gr.keramika	moleraj/glet
C2-02	1	Kopitilo	3.7	8.02	gr.keramika	gr.keramika/glet
C2-03	1	Dn.boravak+trpezarija	13.23	17.77	parket	moleraj/glet
C2-04	1	Kuhinja	4	5.52	gr.keramika	gr.keramika/glet
C2-05	1	Hodnik	3.63	8.91	gr.keramika	gr.keramika/glet
C2-06	1	Spavaca soba	11.52	13.6	parket	moleraj/glet
C2-07	1	Balkon	3.67	7.8	gr.keramika	dek.matler
Ukupno C2			43.11			
Stan C3						
C3-01	1	Laza	3.17	7.88	gr.keramika	moleraj/glet
C3-02	1	Dn.boravak+trpezarija	17.76	17.68	parket	moleraj/glet
C3-03	1	Kuhinja	4.6	8.63	gr.keramika	gr.keramika/glet
C3-04	1	Toilet	1.47	4.86	gr.keramika	gr.keramika/glet
C3-05	1	Degajlman	4.43	11.52	parket	moleraj/glet
C3-06	1	Kopitilo	4.12	9.05	gr.keramika	gr.keramika/glet
C3-07	1	Spavaca soba 1	10.07	13.07	parket	moleraj/glet
C3-08	1	Spavaca soba 2	9.04	12.8	parket	moleraj/glet
C3-09	1	Balkon	6.15	12.39	gr.keramika	dek.matler
Ukupno C3			62.43			
Komunikacije						
5-05	1	Podest 5	9.5	16.19	mramer	dek.matler
Ukupno neto etaze			191.15 m²			
Ukupno relokovano neto etaze za 3%			185.42 m²			
Ukupno bruto površina etaze			235.3 m²			



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag	[Symbol]	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	[Symbol]	Brick/Opeka	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak	[Hatch]
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije/installation shaft slab opening	[Symbol]	Water/Voda	[Hatch]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	[Symbol]	Lawm/Trava	[Hatch]
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	[Symbol]
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	[Symbol]
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish	Broj prozora/Window No.	[Symbol]
	Površina / Area	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	[Symbol]
	Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No.	[Symbol]
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	[Symbol]
		Visina parapeta /Sill height	[Symbol]

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
KONSTANTINović ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

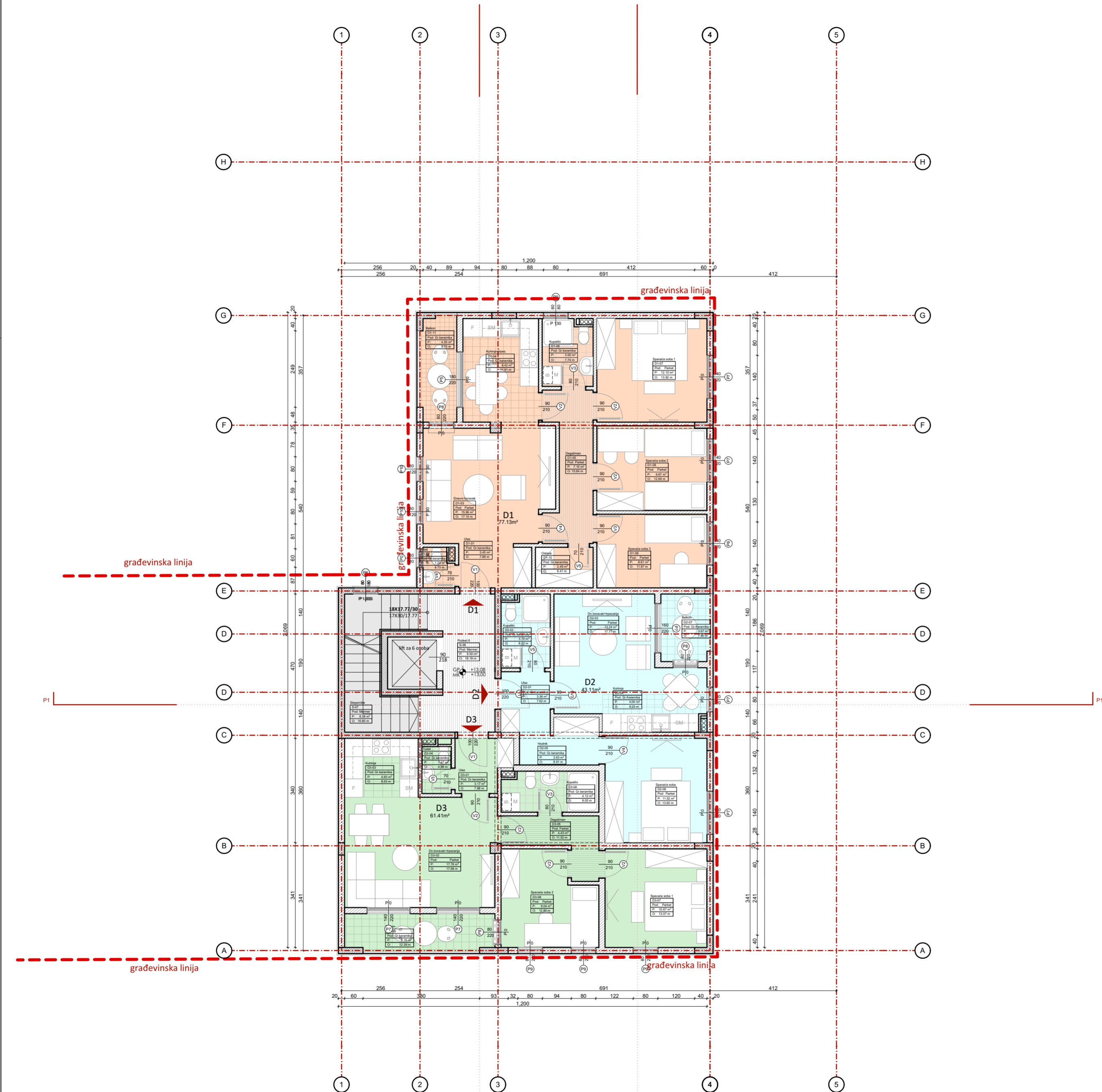
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Osнова 3^o SPRATA

Br priloga
8

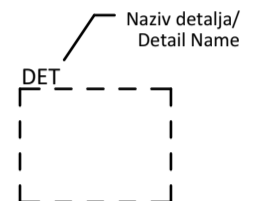
Br Strane
1:100, 1:2.5

Oktober 2023.



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4						
obračun neto i bruto ostvarenih površina						
Etaza	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m ²	Obim	Obrada poda	Obrada zida
Stan D1						
D1-01	Ulaz		3.45	7.89	gr.keramika	molerski/glet
D1-02	Toilet		1.24	4.73	gr.keramika	gr.keramika/glet
D1-03	Dnevni boravak		15.96	17.1	parket	molerski/glet
D1-04	Kuhinja i vrućepija		8.42	11.91	gr.keramika	gr.keramika/glet
D1-05	Degubman		7.15	15.64	parket	molerski/glet
D1-06	Kupatilo		1.5	7.74	gr.keramika	molerski/glet
D1-07	Spavaća soba 1		12.1	13.92	parket	molerski/glet
D1-08	Spavaća soba 2		9.87	12.69	parket	molerski/glet
D1-09	Spavaća soba 3		8.51	11.97	parket	molerski/glet
D1-10	Ostava		2.49	6.41	gr.keramika	molerski/glet
D1-11	Balkon		4.34	9.74	gr.keramika	gr.keramika/glet
Ukupno D1			77.48			
Stan D2						
D2-01	Ulaz		3.36	7.62	gr.keramika	molerski/glet
D2-02	Kupatilo		1.7	8.02	gr.keramika	gr.keramika/glet
D2-03	Dn.boravak i vrućepija		13.23	17.77	parket	molerski/glet
D2-04	Kuhinja		4	9.18	gr.keramika	gr.keramika/glet
D2-05	Hodnik		3.63	9.81	gr.keramika	molerski/glet
D2-06	Spavaća soba		11.52	13.6	parket	molerski/glet
D2-07	Balkon		3.67	7.8	gr.keramika	dek.malter
Ukupno D2			43.11			
Stan D3						
D3-01	Ulaz		3.17	7.88	gr.keramika	molerski/glet
D3-02	Dn.boravak i vrućepija		17.76	17.68	parket	molerski/glet
D3-03	Kuhinja		4.6	8.63	gr.keramika	gr.keramika/glet
D3-04	Toilet		1.47	4.86	gr.keramika	gr.keramika/glet
D3-05	Degubman		4.43	11.52	parket	molerski/glet
D3-06	Kupatilo		4.12	9.05	gr.keramika	molerski/glet
D3-07	Spavaća soba 1		10.67	13.07	parket	molerski/glet
D3-08	Spavaća soba 2		9.04	12.8	parket	molerski/glet
D3-09	Balkon		6.15	12.39	gr.keramika	gr.keramika/glet
Ukupno D3			62.45			
Komunikacije						
K-07	Stepenište		8.38	16.8	mermer	dek.malter
K-06	Podest 6		9.5	18.12	mermer	dek.malter
Ukupno neto etaze			199.53 m²			
Ukupno redukovano neto etaze za 3%			193.54 m²			
Ukupno bruto površina etaze			225.3 m²			
Ukupno neto objekta						
			981.95 m²			
Ukupno redukovano neto etaze za 3%			952.56 m²			
Ukupno bruto površina objekta			1171.95 m²			

±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Dašćano popločanje	
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka	
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak	
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak	
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement	
Otvor u ploči za instalacije/installation shaft slab opening		Water/Voda	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Law/Trava	
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	
DNEVNI BORAVAK	Namijena prostorija / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
**KONSTANTINović ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO** PODGORICA

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na
KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

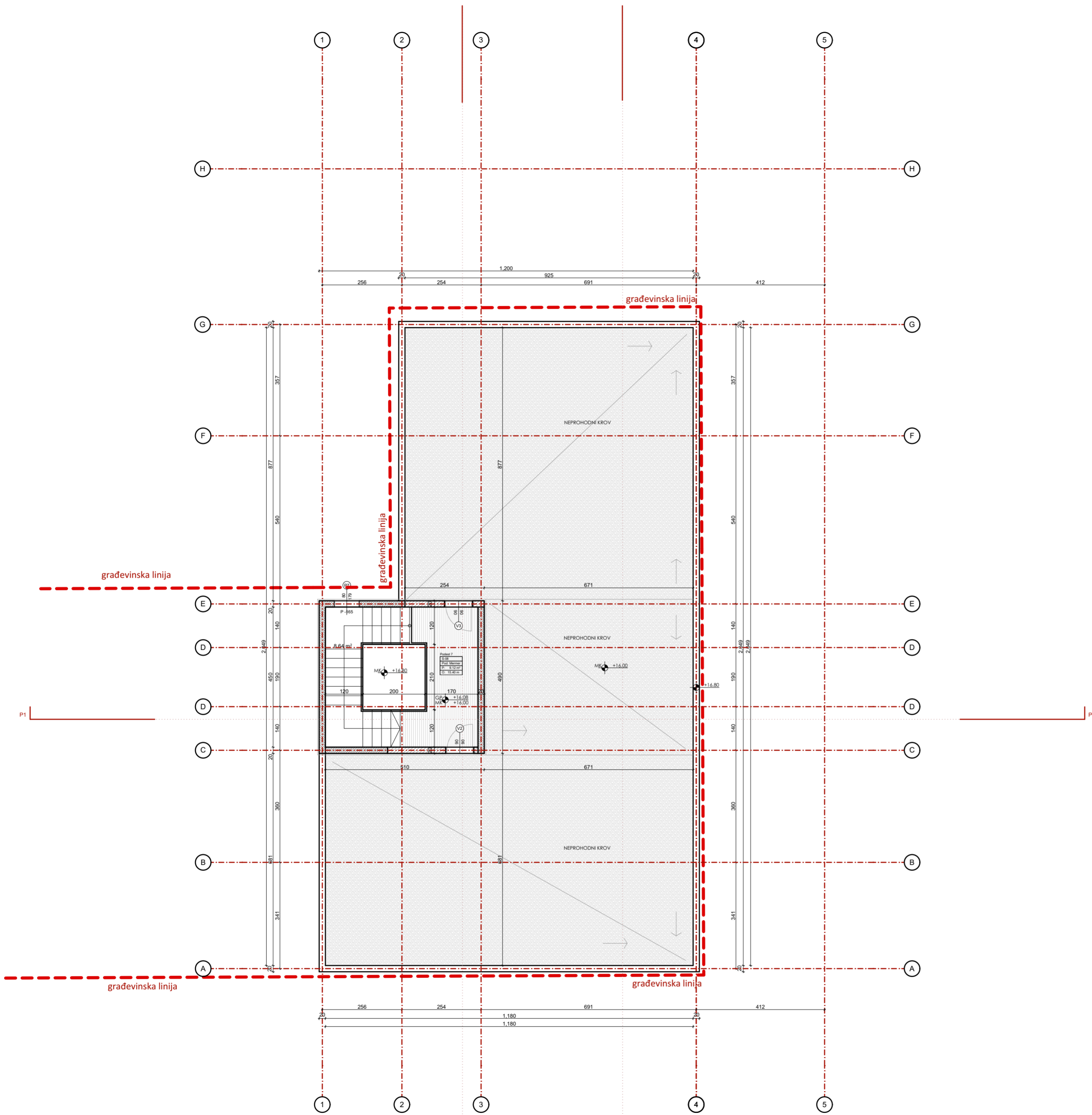
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

RAZMJERA:
1:100, 1:2.5

Prilog: Br priloga Br Strane

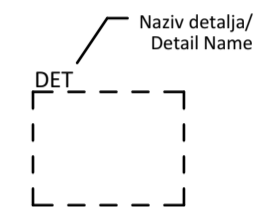
Osnova 4° SPRATA **9**

Oktober 2023.



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4						
Obracun neto i bruto osivarenih površina						
Etaza	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m ²	Obim	Obrada poda	Obrada zida
Ukupno neto objekta			981,96 m ²			
Ukupno rekonstruirano neto etaža za 3%			953,38 m ²			
Ukupno bruto razvijena površina objekta			1171,95 m ²			

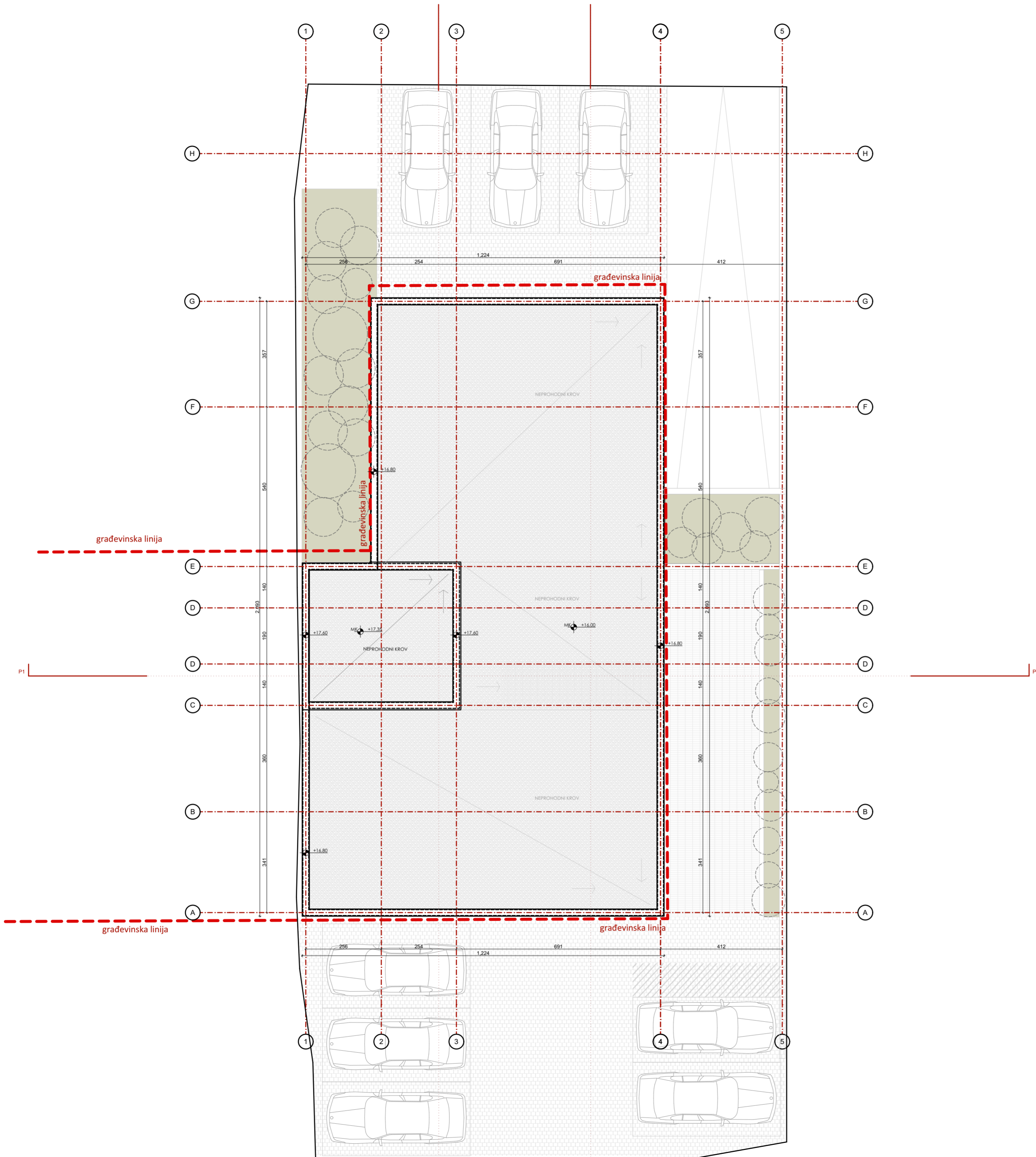
±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



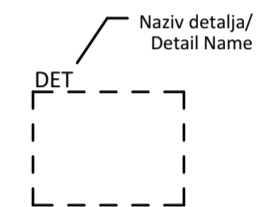
LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Decking/Daščno popločanje	
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Render/Fasadni Malter	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka	
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak	
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak	
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawm/Trava	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Broj prozora/Window No.
			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
			P=50cm Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: KONSTANTINović ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA
Objekat: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta	Lokacija: Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad Pepić Linda msc arch	RAZMJERA: 1:100, 1:2.5
	Prilog: Osnova liftovske kućice
	Br priloga 10
	Br Strane

Oktober 2023.



±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	[Hatch pattern]
		Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch pattern]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton	[Hatch pattern]
		Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch pattern]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch pattern]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter	[Hatch pattern]
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch pattern]
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch pattern]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka	[Hatch pattern]
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen	[Hatch pattern]
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak	[Hatch pattern]
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šijunak	[Hatch pattern]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Stone/Rustični kamen	[Hatch pattern]
Broj stana/Apartment Number	A1	Ground/Zemlja	[Hatch pattern]
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement	[Hatch pattern]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda	[Hatch pattern]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch pattern]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Tree/Drvo	[Hatch pattern]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Lawn/Trava	[Hatch pattern]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary			
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	[Symbol]
		Oznaka za prozor/Window tag	[Symbol]
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.	[Symbol]
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	[Symbol]
P: 16.50m ²	Površina / Area	Broj prozora/Window No.	[Symbol]
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	[Symbol]
		Visina parapeta /Sill height	[Symbol]

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

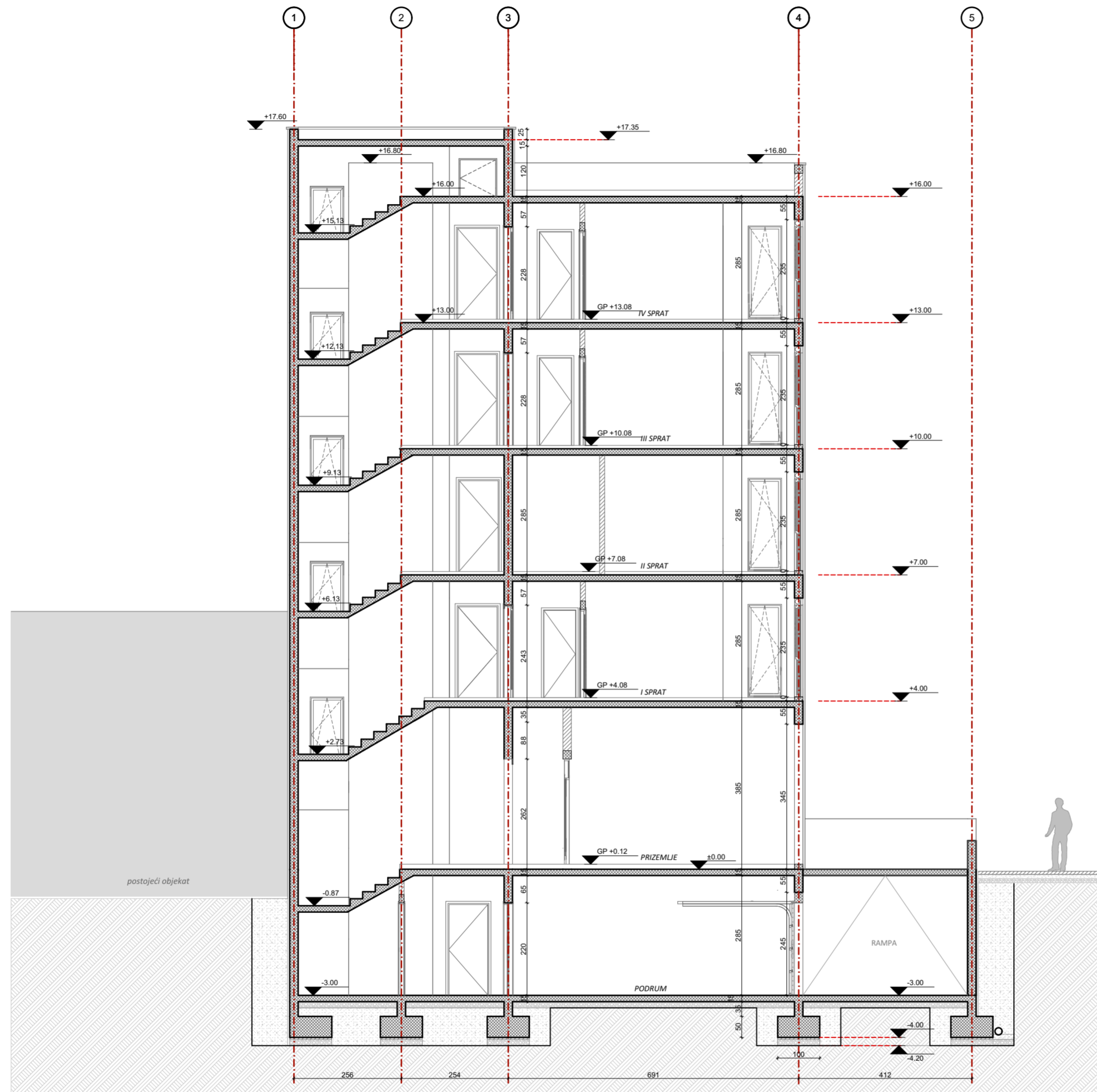
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Osnova krovne ravni

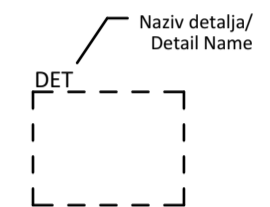
Br priloga
11

Br Strane
11

Oktober 2023.



±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Decking/Dašćano popločanje	
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Render/Fasadni Malter	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka	
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak	
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak	
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area		Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
			Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
**KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na
KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

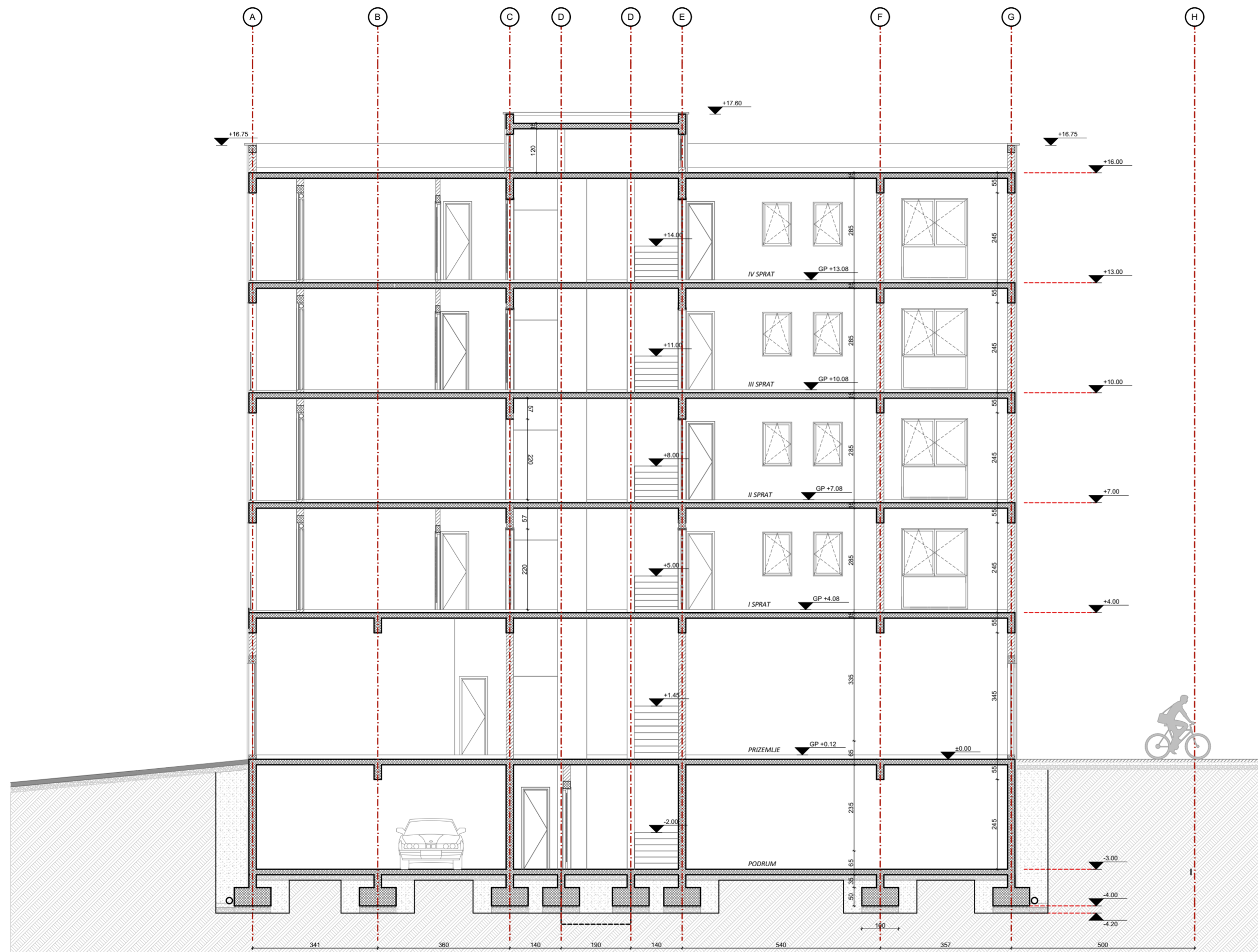
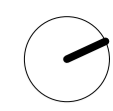
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Presjek P1-P1

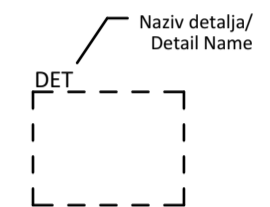
Br priloga
12

Br Strane

Oktober 2023.



±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Decking/Dašćano popločanje	
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Render/Fasadni Malter	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka	
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak	
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak	
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo	
Broj urbanističke parcele/Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area	Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
			P=50cm Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
**KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na
KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

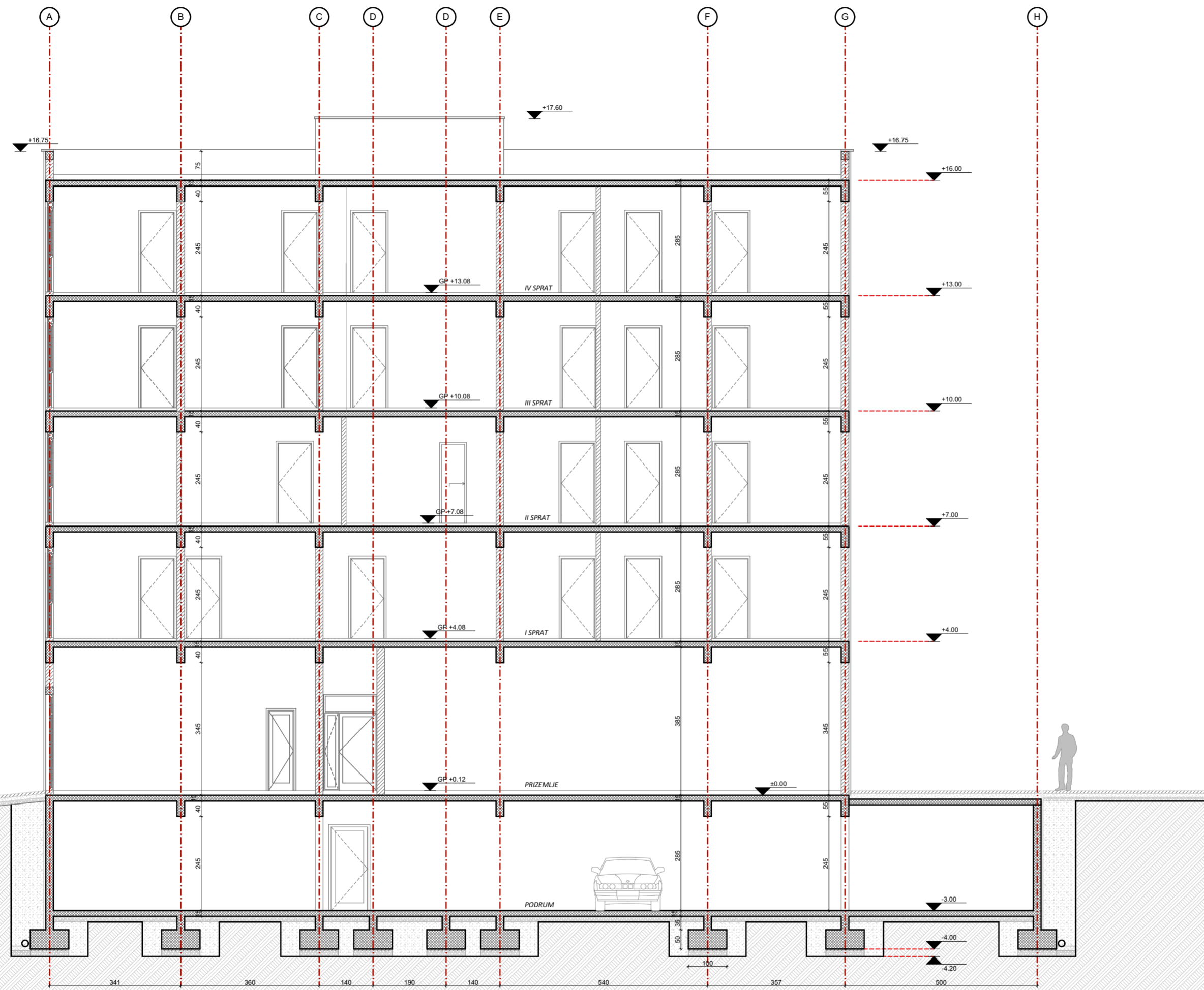
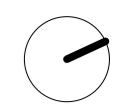
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Br priloga Br Strane

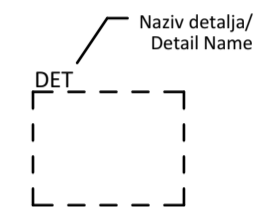
RAZMJERA:
1:100

Prilog:
13

Oktober 2023.



±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -4.20	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Render/Fasadni Malter	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka	
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak	
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak	
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area		Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
			Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
**KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na
KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

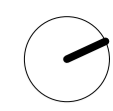
RAZMJERA:
1:100

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

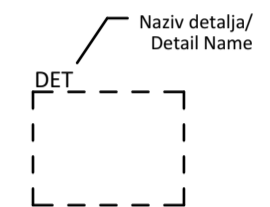
Prilog:
Br priloga Br Strane

Presjek P3-P3 **14**

Oktobar 2023.



±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton		
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida		
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Decking/Dašćano pločanje		
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Render/Fasadni Malter		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka		
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak		
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak		
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawin/Trava		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag		
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag		
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			
P: 16.50m ²	Površina / Area			
O: 17.00m	Obim / Perimeter			

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR: KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija: Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

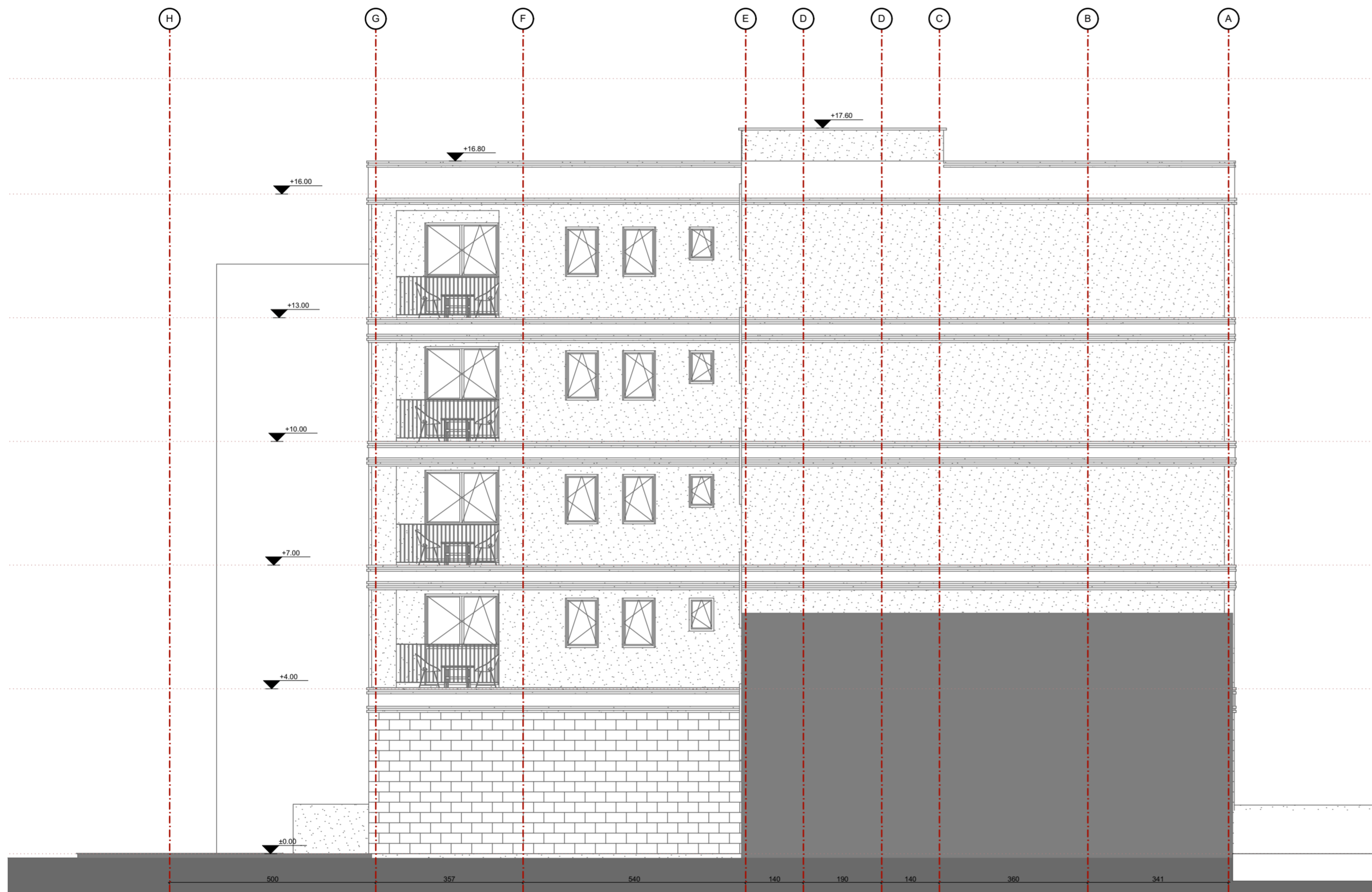
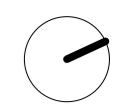
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch, Rakčević Selena bsc arch, Vuković Mirko dipl.ing.grad, Pepić Linda msc arch

Prilog: Sjeverna fasada

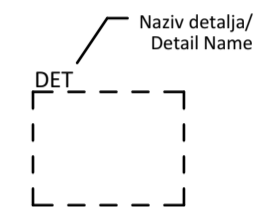
Br priloga: 15

Br Strane: 15

Oktober 2023.



±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -3.20	Reinforced Concrete/Armirani beton		
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida		
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Decking/Daščano popločanje		
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Render/Fasadni Malter		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka		
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak		
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak		
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava		
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area			Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
				Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
**KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

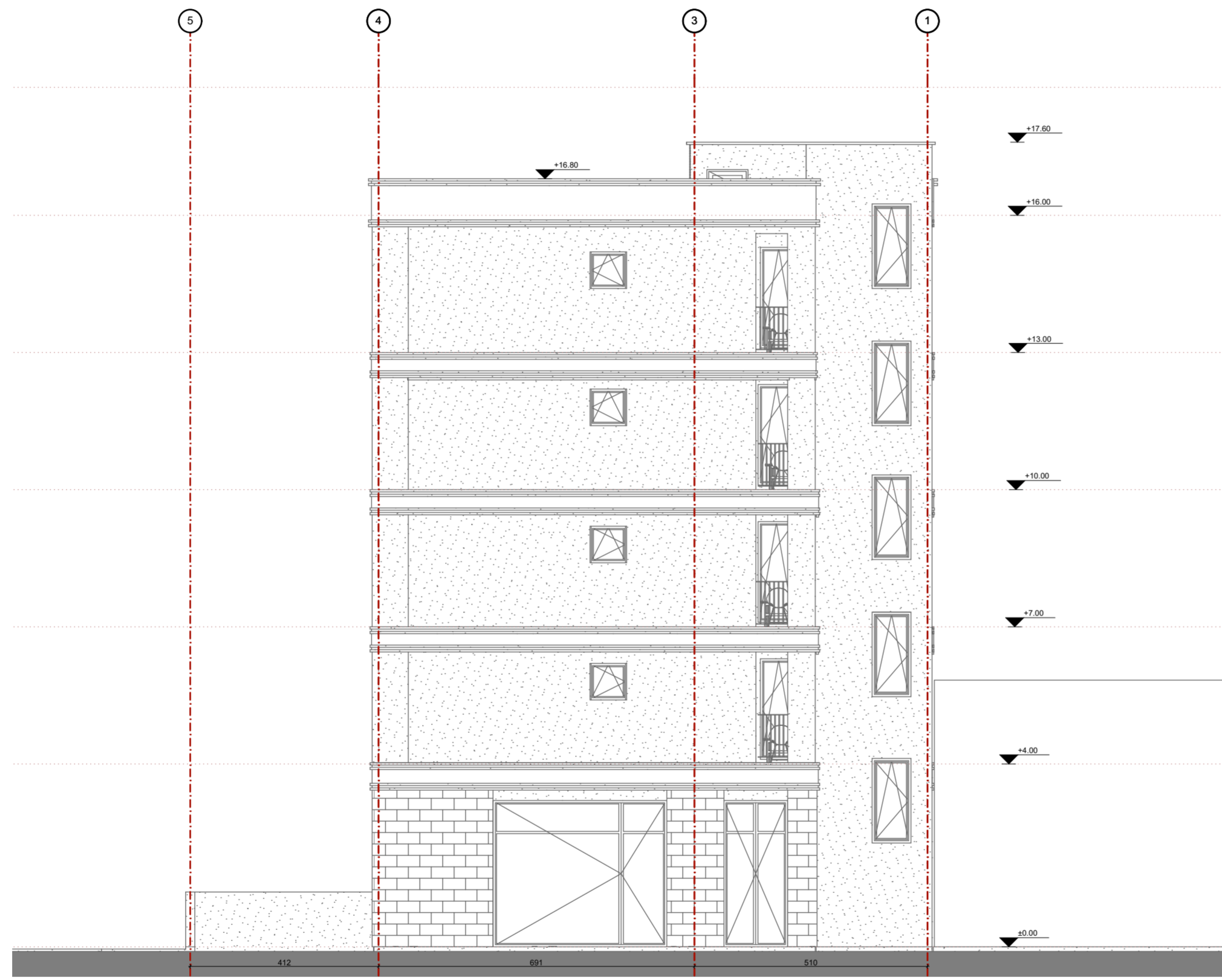
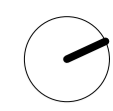
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Južna fasada

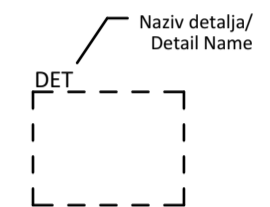
Br priloga
16

Br Strane
1:100

Oktober 2023.



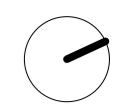
±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



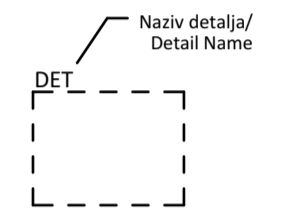
LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton		
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida		
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Decking/Daščano pločanje		
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Render/Fasadni Malter		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka		
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak		
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak		
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava		
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
P: 16.50m ²	Površina / Area		Broj prozora/Window No.	
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
			Visina parapeta /Sill height	

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA
Objekat: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta	Lokacija: Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad Pepić Linda msc arch	RAZMJERA: 1:100
	Prilog: Istočna fasada
	Br priloga 17
	Br Strane

Oktober 2023.



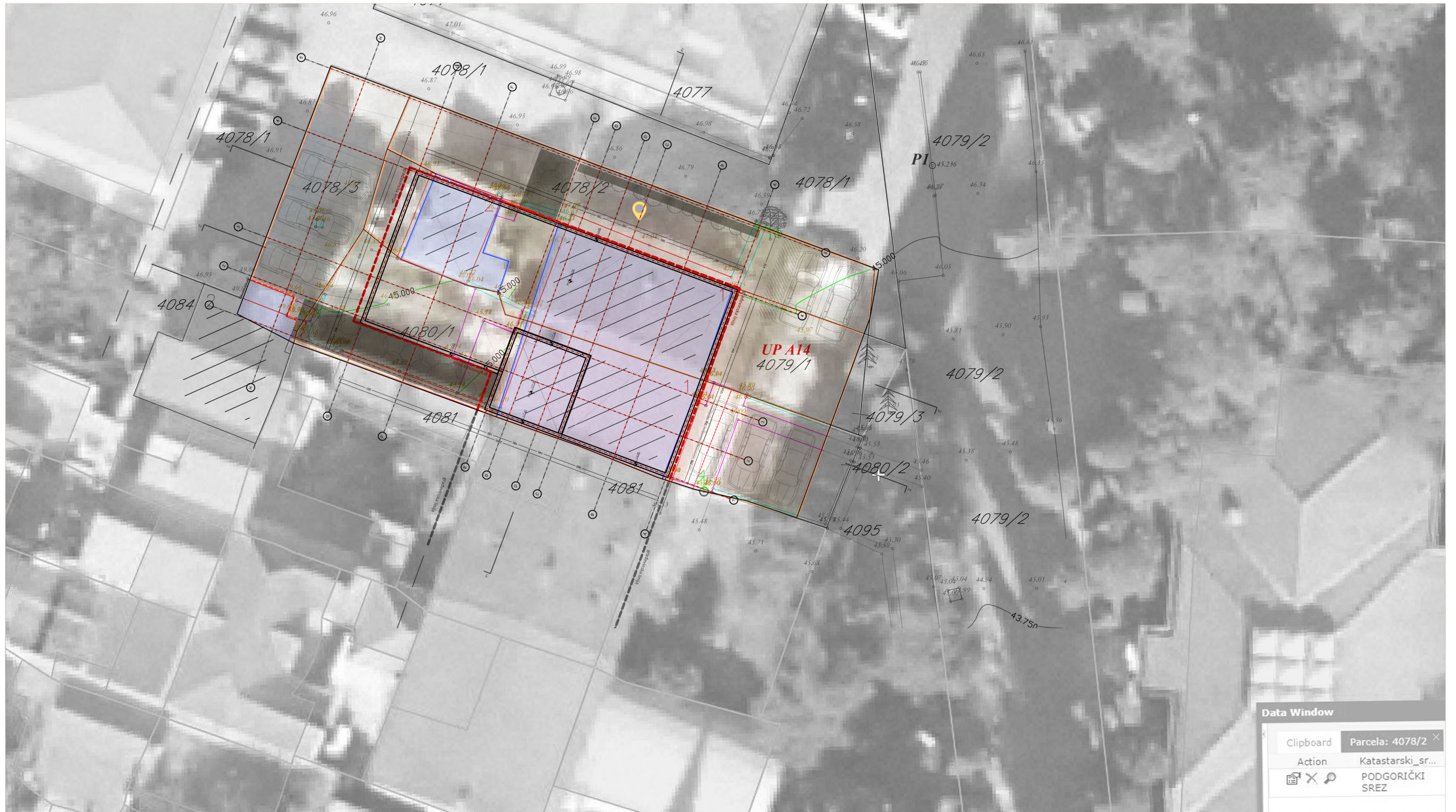
±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	[Hatch pattern]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -2.20	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch pattern]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	±0.20	Screed/Mršavi beton	[Hatch pattern]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch pattern]
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch pattern]
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Render/Fasadni Malter	[Hatch pattern]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch pattern]
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch pattern]
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka	[Hatch pattern]
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen	[Hatch pattern]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak	[Hatch pattern]
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak	[Hatch pattern]
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen	[Hatch pattern]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja	[Hatch pattern]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement	[Hatch pattern]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda	[Hatch pattern]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch pattern]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo	[Hatch pattern]
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawin/Trava	[Hatch pattern]
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area		Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
			Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA
Objekat: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta	Lokacija: Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad Pepić Linda msc arch	RAZMJERA: 1:100
	Prilog: Zapadna fasada
	Br priloga 18
	Br Strane

Oktober 2023.



Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na djelu
UP 14, zona A, u zahvatu DUP-a "Drač - za
urbanu cjelinu Nova varoš 1.2", KP 4078/2,
4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II,

Oktobar 2023.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



3D prikaz



Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na djelu
UP 14, zona A, u zahvatu DUP-a "Drač – za
urbanu cjelinu Nova varoš 1.2", KP 4078/2,
4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II,

Oktobar 2023.



Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na djelu
UP 14, zona A, u zahvatu DUP-a "Drač – za
urbanu cjelinu Nova varoš 1.2", KP 4078/2,
4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II,

Oktobar 2023.



Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na djelu
UP 14, zona A, u zahvatu DUP-a "Drač – za
urbanu cjelinu Nova varoš 1.2", KP 4078/2,
4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II,

Oktobar 2023.



Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na djelu
UP 14, zona A, u zahvatu DUP-a "Drač - za
urbanu cjelinu Nova varoš 1.2", KP 4078/2,
4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II,

Oktobar 2023.