

štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR	<b>Kažić Žarko i drugi</b>
OBJEKAT	<b>Objekat stanovanja male gustine</b>
LOKACIJA	<b>Podgorica; DUP "Zabjelo B1", UP 63, 64, 65; KP 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5132/4, KO Podgorica III</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT:	<b>"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica</b>
ODGOVORNO LICE:	<b>Ivan Femić, spec.sci.arch</b>
VODEĆI INŽENJER:	<b>Ivan Femić, spec.sci.arch licenca br. UPI 107/7-246/2</b>

**Maj 2023. godine,  
Podgorica**

## SADRŽAJ:

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o projektovanju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Ugovor o zajedničkoj gradnji
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
- Izjava geodetske organizacije
- Izjava projektanta
- Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

▪ Geodetska podloga	R 1 : 250
▪ Šira situacija	R 1 : 1000
▪ Uža situacija	R 1 : 250
▪ Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena	R 1 : 250
▪ Osnova prizemlja	R 1 : 100
▪ Osnova I sprata	R 1 : 100
▪ Osnova II sprata	R 1 : 100
▪ Osnova potkrovlja	R 1 : 100
▪ Osnova krovnih ravni	R 1 : 100
▪ Presjek A-A	R 1 : 100
▪ Presjek B-B	R 1 : 100
▪ Sjeverozapadna fasada	R 1 : 100
▪ Jugozapadna fasada	R 1 : 100
▪ Jugoistočna fasada	R 1 : 100
▪ Sjeveroistočna fasada	R 1 : 100
▪ Trodimenzionalni prikaz objekata	/



## ***OPŠTA DOKUMENTACIJA***

## ***UGOVOR O PROJEKTOVANJU***

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 30.05.2023. godine u Podgorici, između:

Ramović Branka, JMBG 3110968215028; Kažić Golub, JMBG 2309963210017; Kažić Predrag, JMBG 0209975213001; Kažić Tatjana, JMBG 1911970215235; Kažić Nataša, JMBG 1002967215232; Kažić Nada, JMBG 1405962215207; Kažić Nevenka, JMBG 1308943215187; Kažić Nikola, JMBG 0203968210252; Kažić Žarko, JMBG 1402939210150; Dragičević Desanka, JMBG 2710941215046; Begović Željka, JMBG 2303959215219; Sekulić Sonja, JMBG 2702959215210; Mugoša Boško, JMBG 0901956210035; Mugoša Andrija, JMBG 2701953210245; Bašanović Đordije, JMBG 0505949210205; Vukčević Radmila, JMBG 3110946215018; Petranović Vjera, JMBG 2111955215218; Nenezić Jadranka, JMBG 2108957237013; Uzelac Suzana, JMBG 0606967215207; Radević Svetlana, JMBG 0507969215249; Klikovac Vojkan, JMBG 2304957210038 (u daljem tekstu: INVESTITOR),

i

1. „Centar za arhitekturu i dizajn” doo Podgorica, sa sjedištem na adresi Moskovska 65, Podgorica, PIB 03256553, PDV 5-0886874/001, koga zastupa izvršni direktor Ivan Femić, spec.sci.arch. (u daljem tekstu: PROJEKTANT)

### I Predmet ugovora

#### Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će ostvariti dugoročnu poslovno-tehničku saradnju u zajedničkom interesu za oblast uređenja i izgradnje objekata shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (*“Sl. list CG”, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020*)

#### Član 2

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije:

- izrada idejnog rješenja.

Tehnička dokumentacija, iz stava 1 koja se izrađuje kao idejno rješenje mora biti izrađena na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon);
- posebnim propisima,
- pravilima struke,
- urbanističko-tehničkim uslovima.

#### Član 3

Izrada tehničke dokumentacije iz člana 2 (Idejno rješenje) radi se za **Objekat stanovanja male gustine u Podgorici; DUP "Zabjelo B1", UP 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74; KP 5129/3, 5129/4, 5129/5, 5129/6, 5130/4, 5130/5, 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5131/8, 5131/9, 5131/10, 5131/11, 5132/2, 5132/3, 5132/4, 5132/5, 5132/6, 5132/7, 5132/8, 5132/9, 5132/10, 5132/11, KO „Podgorica III“.**

## **II Podloge za projektovanje i sadržaj tehničke dokumentacije**

### **Član 4**

Podloge za projektovanje koje obezbjeđuje Naručilac predstavljaju:

1. Projektni zadatak,
2. Urbanističko-tehnički uslovi,
3. Geodetski snimak.

## **III Cijena**

### **Član 5**

Cijena izrade tehničke dokumentacije će biti definisana aneksom ovog Ugovora.

## **IV Rokovi izrade**

### **Član 6**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi:

- Idejno rješenje: 45 radnih dana;

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovorenih strana.

## **V Tiraž**

### **Član 7**

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od jednog (1) elektronskog primjerka.

## **VI Standardi projektovanja**

### **Član 8**

PROJEKTANT je dužan, da kao lice koje je odgovorno za tačnost izrade projekta, od INVESTITORA zahtijeva sva pojašnjenja, dodatne informacije ili dokumentaciju, koja mu je neophodna radi postizanja potpune preciznosti za izvršenje zadatka PROJEKTANTA.

Za sve nedoumice ili nejasnoće u projektnom zadatku, PROJEKTANT ima obavezu da INVESTITORU postavi dodatna pitanja radi razjašnjenja, dok INVESTITOR u roku od 48 časova mora PROJEKTANTU pružiti odgovor na sva pitanja.

INVESTITOR se obavezuje da u saradnji sa PROJEKTANTOM precizno i egzaktno definiše projektni zadatak najkasnije u roku od 20 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora. Projektni zadatak je moguće mijenjati u

manjem obimu nakon potpisivanja istog, ukoliko izmjene ne utiču bitno na koncept projekta. Promjene projektnog zadatka u većem obimu povlače sporazumnu promjenu roka i uslova izrade tehničke dokumentacije.

PROJEKTANT je dužan definisati sve vrste materijala, kao i način i pozicije ugradnje istih unaprijed sa INVESTITOROM.

INVESTITOR je u obavezi da PROJEKTANTU na svako pitanje po ovom osnovu dostavi odgovor pisanim putem u roku od 48 časova.

## **VII Raskid ugovora**

### **Član 9**

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovorenih strana.

### **Član 10**

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovorenih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbijeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta;)

U slučaju iz prethodnog stava ugovorene strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršenja.

### **Član 11**

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovorenih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, ugovorena strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

## **VIII Ostala prava i obaveze ugovornih strana**

### **Član 12**

PROJEKTANT je dužan za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora imati zaključen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti, u skladu sa članom 131 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### **Član 13**

Izrada marketinških prezentacija i materijala u marketinške svrhe nije predmet ovog ugovora.

## **IX Autorska prava**

### **Član 14**

Projektna dokumentacija je izrađena isključivo za potrebe izgradnje objekta.  
Autorska i srodna prava i obaveze su definisani Zakonom o autorskim i srodnim pravima ("Sl. list CG", br 37/2011 i 53/2016) i ostalim propisima crnogorskog i međunarodnog prava.

## **X Prelazne i završne odredbe**

### **Član 15**

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove nastale tokom realizacije ovog ugovora prvenstveno rješavaju sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

U slučaju da ne mogu riješiti sporove sporazumno, sporne situacije rješavaće pred nadležnim sudom u Podgorici.

### **Član 16**

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

INVESTITOR:

Ramović Branka

Ramović Branka

punomoćnik Ramović Branka

Kažić Golub

Ramović Branka

punomoćnik

Kažić Predrag

Ramović Branka

punomoćnik

Kažić Tatjana

Ramović Branka

punomoćnik

Kažić Nataša

Ramović Branka

punomoćnik

Kažić Nada

Ramović Branka

punomoćnik

Kažić Nevenka

Kažić Nevenka

Kažić Nikola

Kažić Žarko

Kažić Žarko

Dragičević Desanka

Dragičević Desanka

Begović Željka

Begović Željka

Sekulić Sonja

Sekulić Sonja

Mugoša Boško

Mugoša Boško

Mugoša Andrija

Mugoša Andrija

Bašanović Đorđije

Bašanović Đorđije

Vukčević Radmila

Vukčević Radmila

Petranović Vjera

Petranović Vjera

Nenezić Jadranka

Nenezić Jadranka

Uzelac Suzana

Uzelac Suzana

Radević Svetlana

Radević Svetlana

Klikovac Vojkan

Klikovac Vojkan

PROJEKTANT:

„Centar za arhitekturu i dizajn” doo  
Moskovska 65, Podgorica  
Izvršni direktor:

Ivan Femić  
Ivan Femić, spec. 101 arh.





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0886874 / 003

Datum registracije: 24.04.2019.

PIB: 03256553

Datum promjene podataka: 19.04.2021.

### DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: CARD DOO  
Telefon: +38268111682  
eMail: ifemic@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 22.04.2019.  
Datum donošenja Statuta: 22.04.2019. Datum promjene Statuta: 06.04.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA  
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**IVAN FEMIĆ** 2301988283018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

---



**LICA U DRUŠTVU:**

**IVAN FEMIĆ** 2301988283018 CRNA GORA

---

Adresa: **BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA**

Uloga: **Izvršni direktor**

Ovlašćenja u prometu: **Neograničeno ( )**

Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO ( )**

---

**Izdato:** 08.06.2021 godine u 11:59h



*du* **Načelnica**

**Dušanka Vujisić**

*Dušanka Vujisić*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-328/2  
Podgorica, 10.05.2019. godine

»CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica

Blaža Jovanovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-328/2

Podgorica, 10.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-322/1 od 09.05.2019.godine, »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 246/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Femić Ivanu, spec. sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica i Femić Ivana, od 13.03.2019.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0886874/001 od 24.04.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





## POLISA - RAČUN POL-00219917

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIČA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.06.2023 (12:41) - 09.06.2024 (12:41)	Period obračuna	09.06.2023 - 09.06.2024
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-246/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p> <p><b>Vrsta projektovanja: visokogradnja</b></p> <p><b>Planirani godišnji prihod: 50.000,00€</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIČA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		100.000,00	
<b>Franšiza</b>			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 2.000 Eur	
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Komercijalni popust			-104,90
Popust 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 2.000 Eur po jednom štetnom događaju			-51,80
Popust za jednokratno plaćanje premije			-46,62
Ukupna premija bez poreza			314,68
Porez na premiju			28,32
Ukupna premija sa porezom			343,00
<p>Osiguravajuće pokrće važi na području Crne Gore.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 2.000 Eur po jednom štetnom događaju</p>			

POLISA: POL-00219917

Strana 1 od 3



**Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-246/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.**  
**U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori se smatraju trećim licem.**  
**Broj zaposlenih lica: 1**

Karakteristike		Vrijednost		Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)		
<b>Vrsta osiguranja:</b>	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		<b>Šifra:</b>	1301
<b>Osiguranik</b>				
<b>Naziv</b>	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	<b>MB</b>	03256553	
<b>Adresa</b>	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora	<b>Telefon</b>		
<b>Suma osiguranja</b>				
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>		<b>Iznos</b>	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00	
<b>Franšiza</b>				
<b>Franšiza</b>	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.			
<b>Obračun za predmet</b>				
<b>Premija</b>				<b>263,00</b>
<b>Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur</b>				<b>78,90</b>
<b>Komercijalni popust</b>				<b>-76,93</b>
<b>Popust za jednokratno plaćanje premije</b>				<b>-34,19</b>
<b>Ukupna premija bez poreza</b>				<b>230,78</b>
<b>Porez na premiju</b>				<b>20,77</b>
<b>Ukupna premija sa porezom</b>				<b>251,55</b>
Teritorijalno pokriva Crna Gora.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.				
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.				

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
<b>Ukupna premija bez poreza</b>	<b>545,46</b>
<b>Porez na premiju</b>	<b>49,09</b>
<b>Ukupna premija sa porezom</b>	<b>594,55</b>
<b>Način plaćanja</b>	<b>U cjelosti</b>

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.  
 Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00219917

Datum štampe: 09.06.2023.15:59

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, PODGORICA\_GRAD, 09.06.2023

POLISA: POL-00219917

Datum štampe: 09.06.2023 15:59

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

## RJEŠENJE

o određivanju **glavnog inženjera**

Za **glavnog inženjera** na izradi **Idejnog rješenja objekta stanovanja male gustine u Podgorici; DUP "Zabjelo B1", UP 63, 64, 65; KP 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5232/4, KO Podgorica III** određuje se:

**Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2**

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor



Ivan Femić, spec. sci. arch.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 246/2  
Podgorica, 02.04.2019. godine

IVAN FEMIĆ

Blaža Jovanovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 246/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Femić Ivana, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FEMIĆ IVANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-246/1 od 02.04.2019.godine, Femić Ivan, spec. sci arhitekture, iz Podgorice e, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 159 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Continental« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;



2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4410

Podgorica, 12.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**IVAN Z. FEMIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **10.12.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica

## ***URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI***



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-297  
Podgorica, 27.02.2023.godine

## KAŽIĆ ŽARKO

*Kazić Žarko*

Ul. Steva Boljevića bb  
Podgorica  
Tel. 067 559 959

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-297 od 08.02.2023.godine) za izgradnju objekata na prostoru 5131,5132 i 5130/1 iz LN br. 1861 KO Podgorica III, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 76/21 od 09.07.2021, 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022) i **Detaljnim urbanističkim planom "Zabjelo B1" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 31/19), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 63 zona B**, u okviru navedenog plana, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-041/23-887/2 od 27. februara 2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijском organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijском organu
- a/a



RUKOVODILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Broj: 08-332/23-297  
Podgorica, 13.01.2023.godine

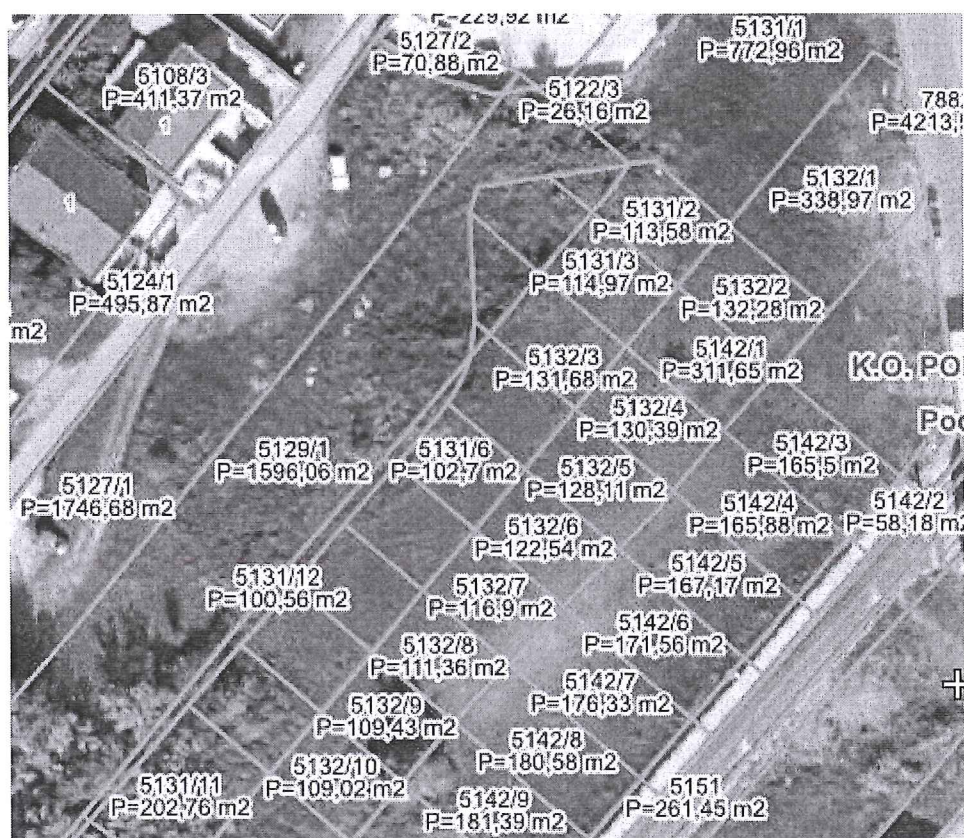
Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:

Telefon:

sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 63 zona B, u okviru  
Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“ u Podgorici.



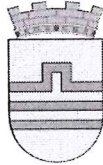
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: KAŽIĆ ŽARKO

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

RUKOVOĐILAC SEKTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/23-297 Podgorica, 13.01.2023.godine</p>	<p><b>Glavni grad Podgorica</b></p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B 1" u Podgorici</b> („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 31/19) i podnijetog zahtjeva <b>KAŽIĆ ŽARKA</b> iz Podgorice, br. 08-332/23-297 od 07.01.2023.godine, izdaje :</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli <b>UP 63 zona B</b>, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele <b>5132/2 i 5131/2 KO Podgorica III</b>, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B 1" u Podgorici</b>.</p>	
4	<p><b>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B 1" u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?mPG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?mPG</a>, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</b></p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>KAŽIĆ ŽARKO</b>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 1861 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele <b>5132/2</b> površine 132m<sup>2</sup> je definisan kao "građevinska parcela", zahvat prostora katastarske parcele <b>5131/2</b> površine 114m<sup>2</sup> je definisan kao "građevinska parcela".</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je navedena katastarska parcela je susvojina <b>KAŽIĆ ŽARKA I DR.</b>, kao i da je ista neizgrađena. U listu nepokretnosti ne postoje zabilježeni tereti i ograničenja (prilog).</p> <p><i>Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica</i></p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena osnovna katastarska parcela br 5131 i 5132, od koje su nastale navedene parcela, je evidentirana kao neizgrađena površina. List nepokretnosti br. 1861 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 5132/2 i 5131/2 iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p> <p>U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora Crne Gore, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.</p> <p><b>Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</b></p>	



Namjena prostora urbanističke parcele **UP 63 zona B** u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“** definisana je kao (SMG)*površina za stanovanje malih gustina*.

**Površina urbanističke parcele 63 zona B iznosi cca 268, 38m<sup>2</sup> (očitano iz grafike).**

Planom je dato da su Urbanističko-tehnički uslovi dati u sklopu plana kroz više grafičkih i tekstualnih priloga:

- osnove za parcelaciju i preparcelaciju,
- uslovi pod kojima se objekti ruše
- plan nivelacije i regulacije,
- programski pokazatelji sadržaja zona i fizičkih obima sadržaja,
- spratnost objekata i distribucija sadržaja.

#### **Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju**

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

Prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele koje se poklapaju sa postojećim katastarskim parcelama i nove urbanističke parcele.

Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo usljed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Pojedinačni numerički podaci za svaku parcelu (koordinate urbanističkih parcela) dati su na kraju sveske.

Na zahtjev korisnika u zoni porodičnog stanovanja urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti, usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

#### *Pravila za diobu građevinske parcele:*

	najmanja površina parcele	najmanja širina fronta
slobodnostojeći objekat	320 m <sup>2</sup>	12
dvojni objekat	530 m <sup>2</sup> (2x265)	24 (2x12)
niz	po 190 m <sup>2</sup>	po 9

#### *Pravilo za ukрупnjavanje građevinske parcele:*

Maksimalana veličina parcele dobijena ukрупnjavanjem je ovim planom određena na 700 m<sup>2</sup>.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

#### **Regulacija i nivelacija**

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/9 m, 12/12 m, 15/15 m, spratnosti od Po, Su, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

#### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U sklopu porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti, objekti u nizu i dvojni objekti ) predviđeno je obezbjeđivanje mirujućeg saobraćaja – parkiranje.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

	<p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine nadzitka potkrovlja je 120 cm.</p> <p>U slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora u zoni B i C pod je izdignut min 15 cm.</p> <p>Za sve objekte ostavljena je mogućnost pretvaranja stambenog u poslovni prostor.</p> <p>Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, proizvodne površine, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.</p> <p>Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.</p> <p>Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.</p> <p>Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.</p> <p><i>Detaljni urbanistički plan „Zabjelo B1“ moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,</i></p> <p>Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.</p> <p><b>Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14“) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</b></p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);</li> <li>▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);</li> <li>▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).</li> </ul> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore", broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG", broj 8/1993).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;</li> <li>▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;</li> <li>▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;</li> <li>▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;</li> <li>▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;</li> <li>▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;</li> <li>▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</b>
	<p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);</li> <li>▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);</li> <li>▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);</li> <li>▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);</li> <li>▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);</li> <li>▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);</li> <li>▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);</li> <li>▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);</li> <li>▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);</li> <li>▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);</li> <li>▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).</li> </ul> <p>Opšte mjere zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;</li> <li>▪ prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturuom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;</li> <li>▪ izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.</li> </ul> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;</li> <li>▪ Energetsku efikasnost zgrada;</li> <li>▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</li> </ul> <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom</li> </ul>



	<p>osnove i volumena zgrade;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;</li> <li>▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);</li> <li>▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.</li> </ul> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zelenilo porodičnih objekata (okućnice)</b></p> <p>Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.</p> <p>Osnovna pravila za uređenje okućnice:</p> <p><b>Pristup do ulaza u kuću</b> je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.</p> <p><b>Prostor za boravak</b> dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.</p> <p><b>Prostor za odmor</b> obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazenčić, česma...</p> <p><b>Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)</b> trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.</p> <p><b>Staze u vrtu</b> su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.</p> <p><b>Opšti predlog sadnog materijala</b></p> <p><b>Četinarsko drveće:</b> <i>Cedrus sp. Chamaecyparis sp. Retinospora decurens Thuja sp. Pseudotsuga douglasii Picea sp. Ginkgo biloba Pinus sp. Abies sp. Taxus bacata Larix sp. Juniperus sp. Cupressus sp.</i></p> <p><b>Lišćarsko drveće:</b> <i>Acer sp. Castanea sativa Celtis australis Fraxinus sp. Robinia pseudoacacia Tilia sp. Quercus sp. Platanus acerifolia Magnolia sp. Aesculus hippocastanum Carpinus sp. Crataegus sp. Betula sp. Salix sp. Albizia julibrissin Liquidambar styraciflua Liriodendron tulipifera</i></p> <p>Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora - izvođački projekat.</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>

	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	<p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
14	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Urbanističkoj parceli <b>UP 63 blok B</b> u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u prilogu "Saobraćaj".</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</b>
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
	<b>OSTALI USLOVI</b>



	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22)</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22)</p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B 1“ u Podgorici</b> u Podgorici koji je evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/</a>.</p>								
15	<p><b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p>								
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C<sub>1</sub> gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C<sub>2</sub> gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti K<sub>s</sub></td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti K<sub>d</sub></td> <td>1,00 &gt;K<sub>d</sub> &gt; 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Q<sub>max</sub>(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9° MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u></p>	koeficijent seizmičnosti K <sub>s</sub>	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti K <sub>d</sub>	1,00 >K <sub>d</sub> > 0,47	ubrzanje tla Q <sub>max</sub> (q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9° MCS
koeficijent seizmičnosti K <sub>s</sub>	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti K <sub>d</sub>	1,00 >K <sub>d</sub> > 0,47								
ubrzanje tla Q <sub>max</sub> (q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9° MCS								

	<p>Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u>          Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u>          Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u>          Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>																
16	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE</b>																
	<table border="1"> <tr> <td>Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</td> <td>Stanovanje male gustine (SMG)</td> </tr> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 63 zona B</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele [m<sup>2</sup>]</td> <td>cca 268,38m2(očitano sa grafike)</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m<sup>2</sup>]</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m<sup>2</sup>]</td> <td>135 (dim. 9,0 x15,0)</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>Po+P+2+Pk(podrum,prizemlje,dva,sprata potkrovlje)</td> </tr> </table>	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Stanovanje male gustine (SMG)	Oznaka urbanističke parcele	UP 63 zona B	Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	cca 268,38m2(očitano sa grafike)	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	/	Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	135 (dim. 9,0 x15,0)	Maksimalna spratnost objekata	Po+P+2+Pk(podrum,prizemlje,dva,sprata potkrovlje)
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Stanovanje male gustine (SMG)																
Oznaka urbanističke parcele	UP 63 zona B																
Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	cca 268,38m2(očitano sa grafike)																
Maksimalni indeks zauzetosti	/																
Maksimalni indeks izgrađenosti	/																
Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	/																
Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	135 (dim. 9,0 x15,0)																
Maksimalna spratnost objekata	Po+P+2+Pk(podrum,prizemlje,dva,sprata potkrovlje)																
17	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.</p> <p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>																

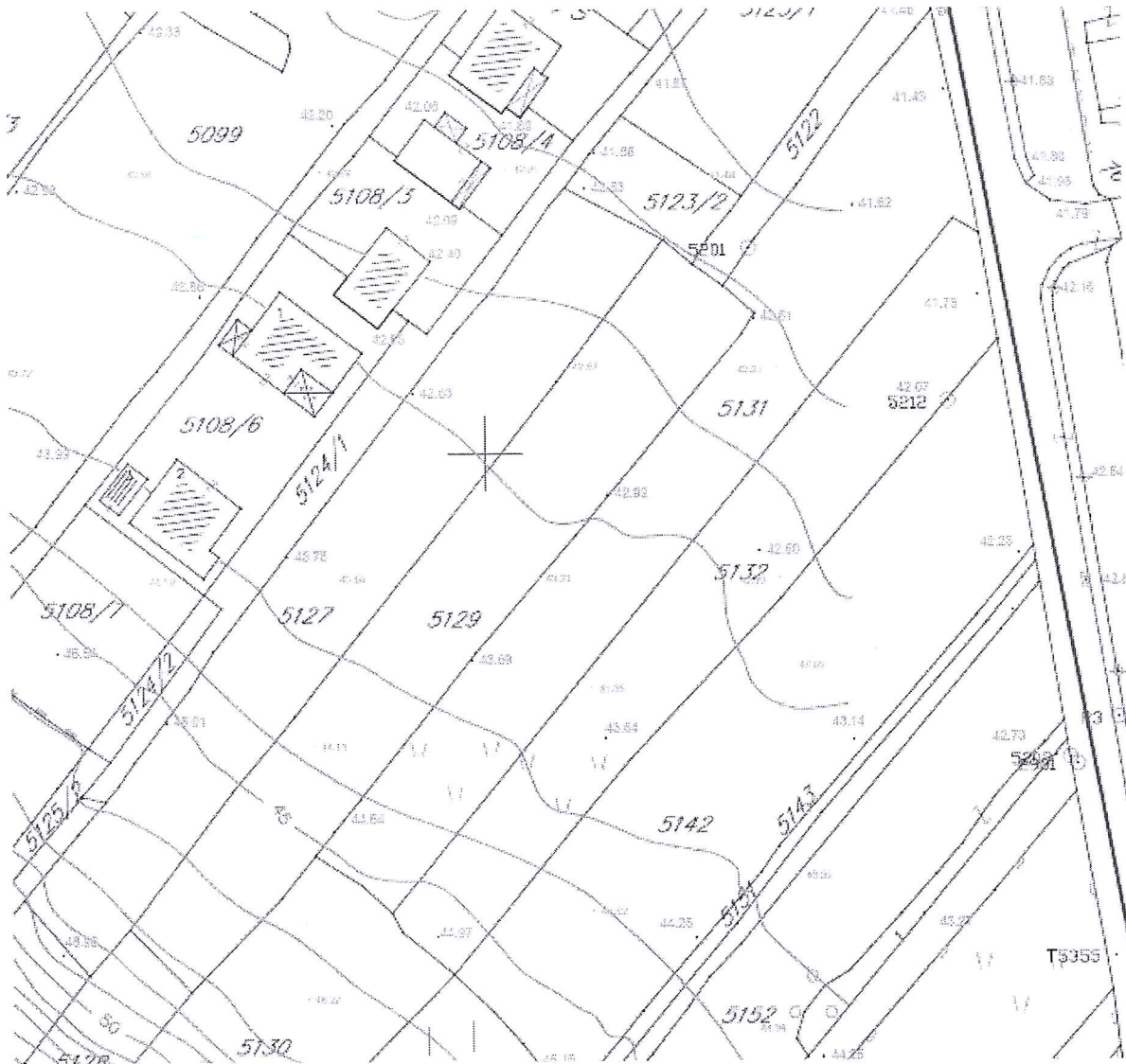
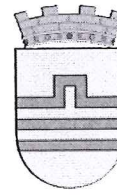


18	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b> <b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</b>	<b>RUKOVODILAC SEKTORA</b> <b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</b>  
	<b>PRILOZI</b>	
	Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. List nepokretnosti 1861 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarske parcele 5132/2 i 5131/2 KO Podgorica III	



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-297  
Podgorica, 13.01.2023.godine



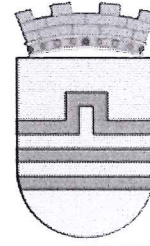
GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 63 zona B

1

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-297  
Podgorica, 13.01.2023.godine



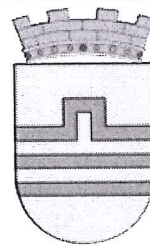
**S** površine za stanovanje malih gustina

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 63 zona B

2





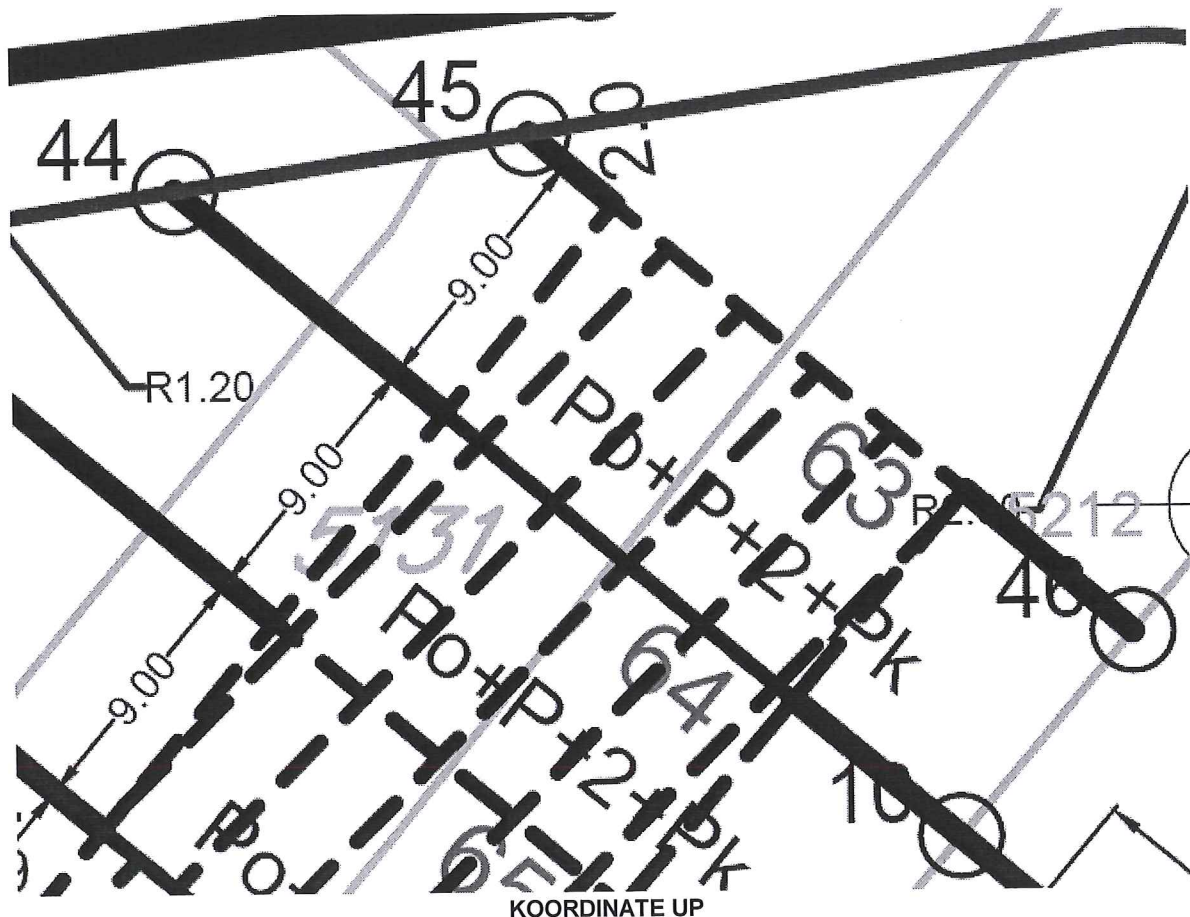
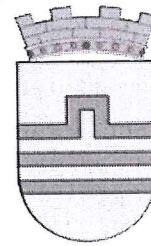
- granica urbanističke parcele sa tačkama
- granica urbanističke zone
- P+1** planirani objekat
- spratnost objekta

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije	3
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 63 zona B	



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

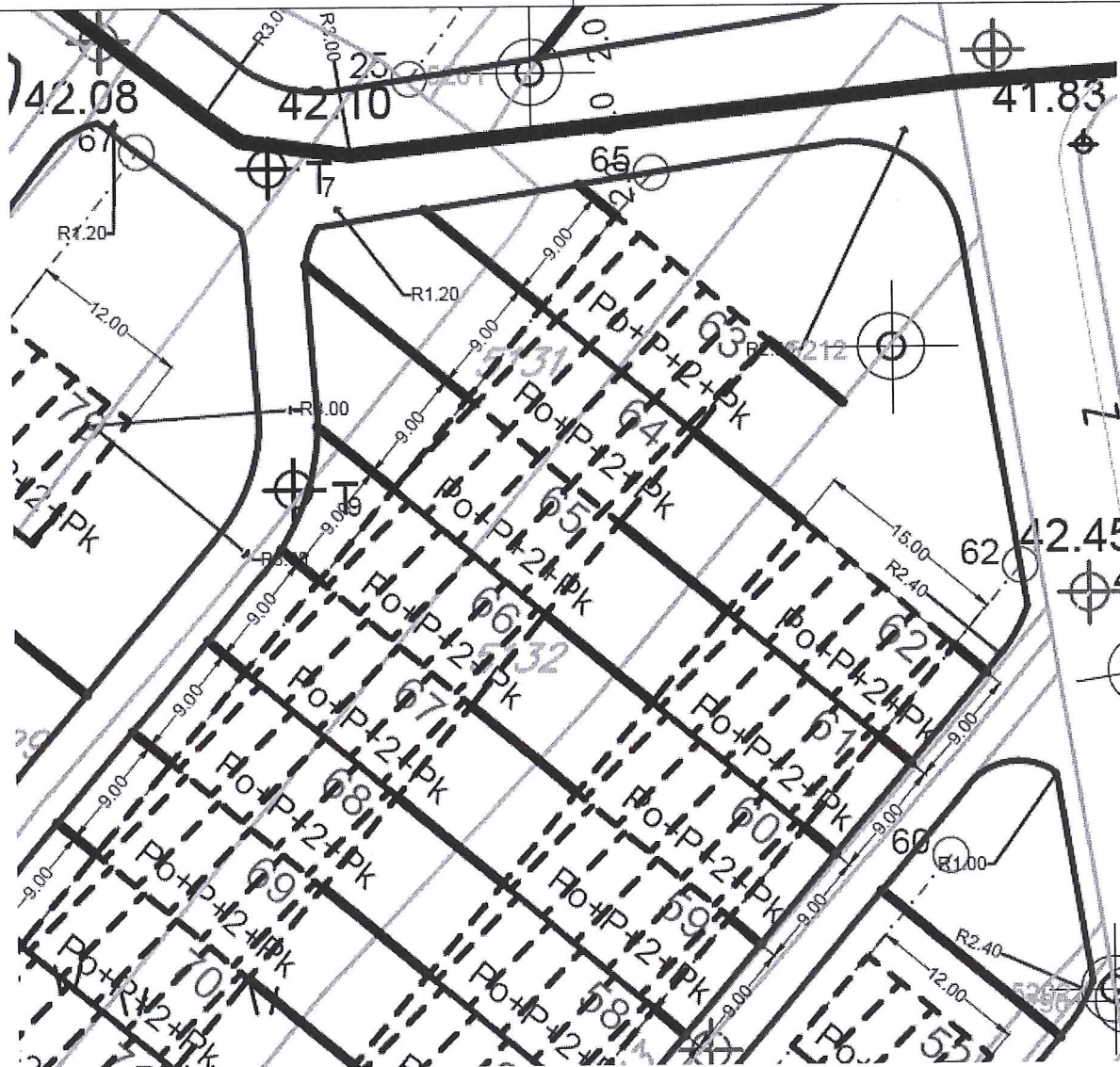
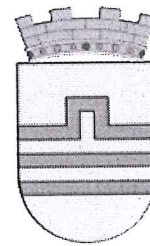
Broj: 08-332/23-297  
 Podgorica, 13.01.2023.godine



Br. parcele	Tačka	X	Y
UP 63	44	6602728.29	4697917.75
Površina: 268,38 m <sup>2</sup>	45	6602740.13	4697919.60
	46	6602760.05	4697902.91
	10	6602754.27	4697896.09

KOORDINATE PRAVCA GL  
 X=6602745.69 Y=4697920.47  
 X=6602677.36 Y=4697838.53

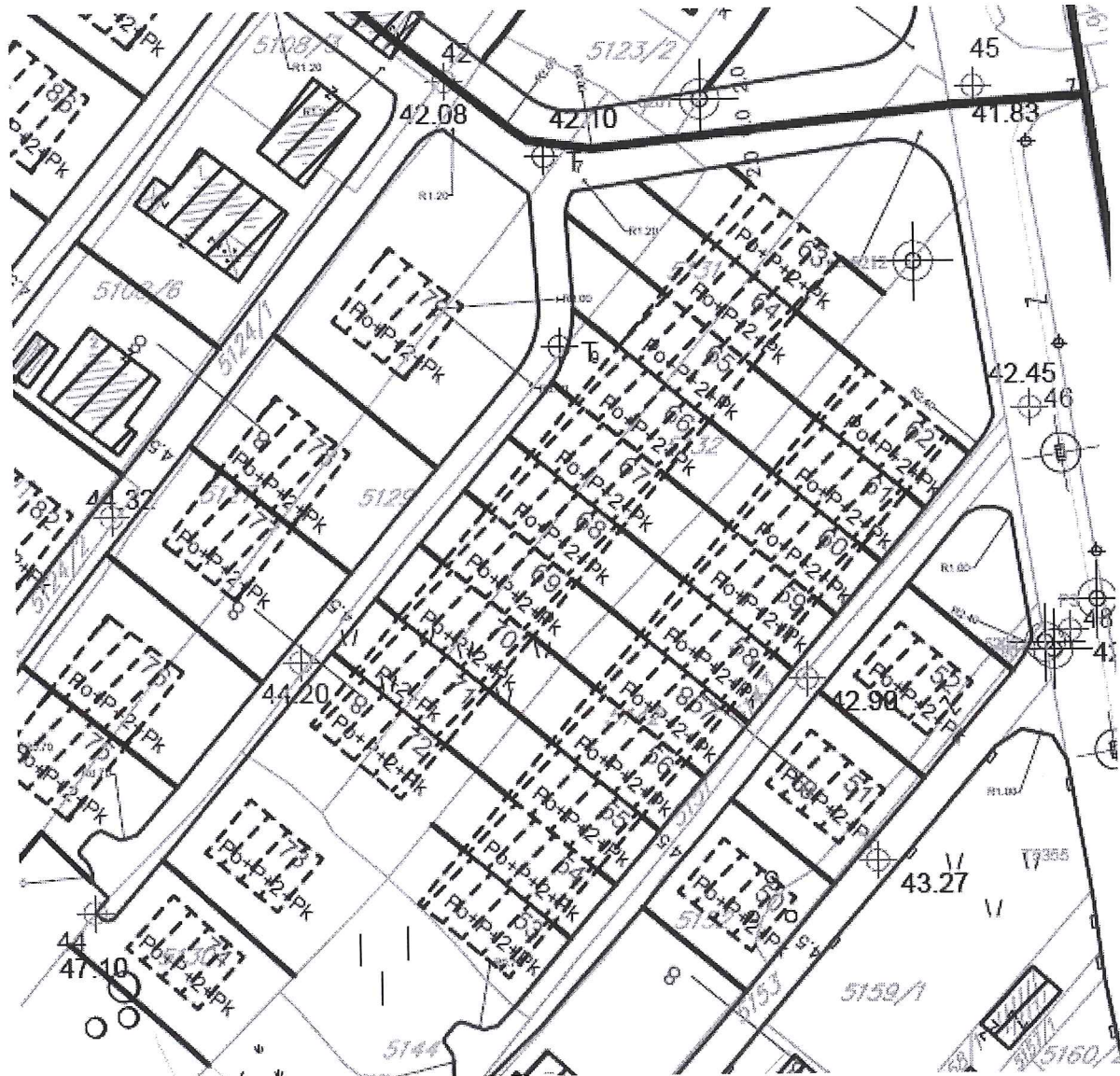
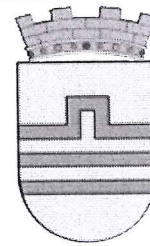
GRAFIČKI PRILOG – KOORDINATE UP I GL	4
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 63 zona B	




- granica urbanističke parcele sa tačkama
- granica urbanističke zone
- spratnost objekta
- oznaka zone
- građevinska linija
- planirani objekat

GRAFIČKI PRILOG – Plan nivelacije	
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 63 zona B	5





 parking površine

 ivičnjak

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

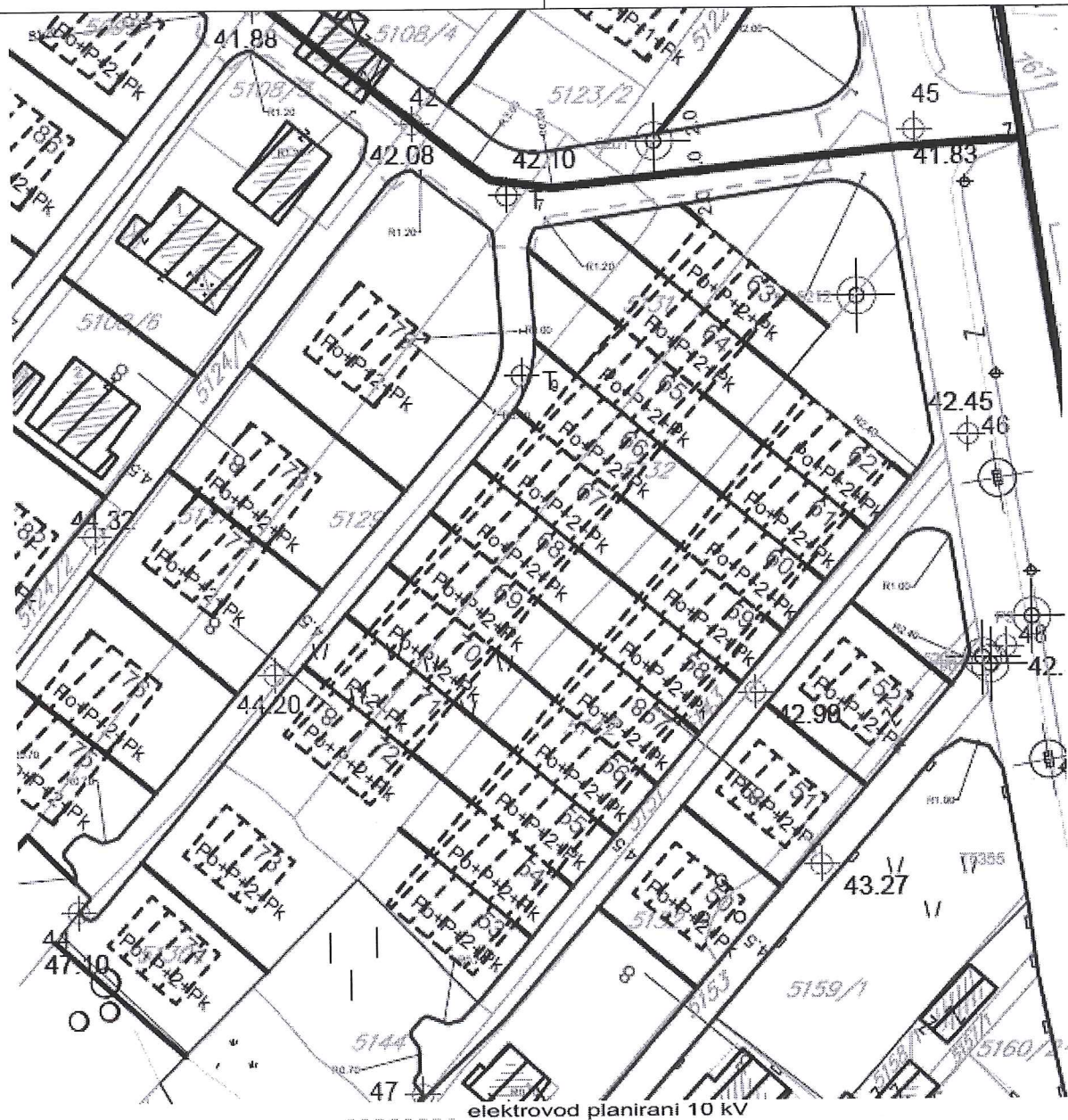
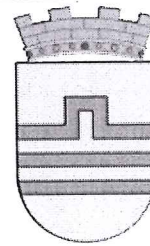
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP63 zona B

6





Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-297  
Podgorica, 13.01.2023.godine



elektrovod planirani 10 kV

-  postojeća TS
-  planirana TS

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

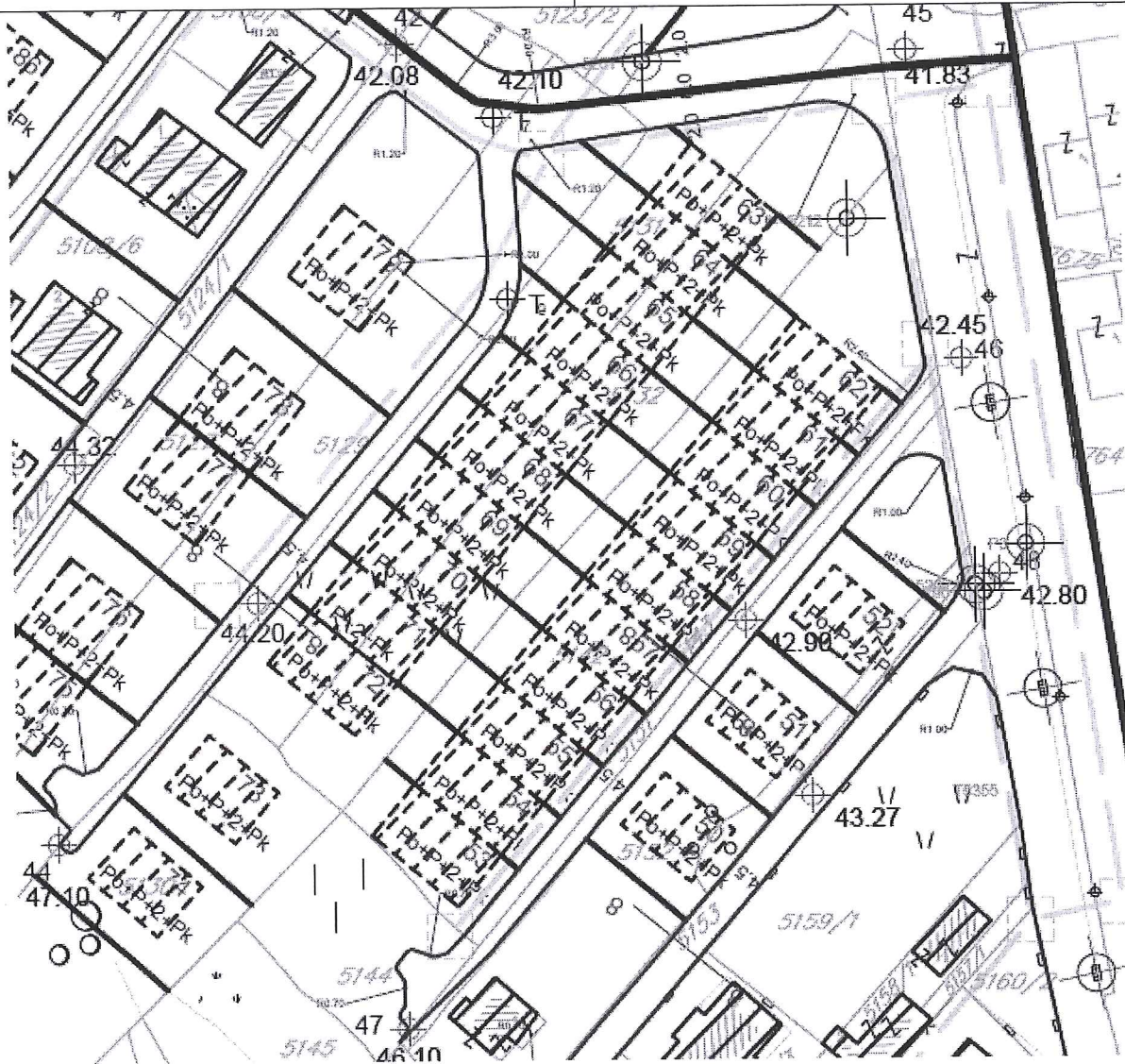
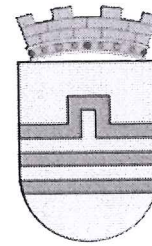
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 63 zona B

7



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-297  
 Podgorica, 13.01.2023.godine



TK vod podzemni

TK vod podzemni - planirani



TK okno

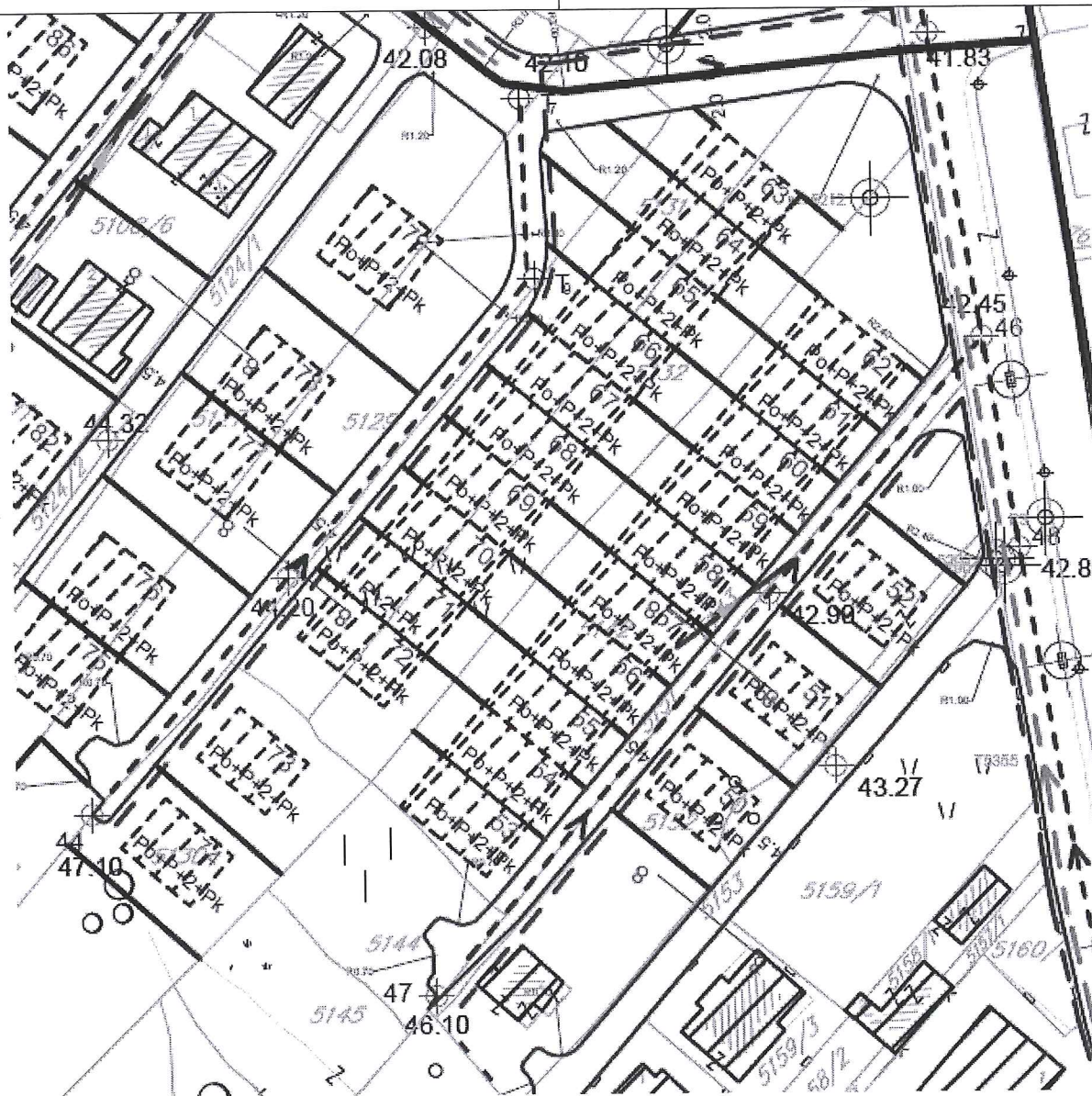
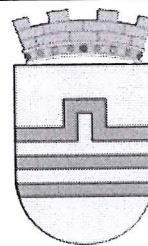
TK okno planirano

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP63 zona B

8





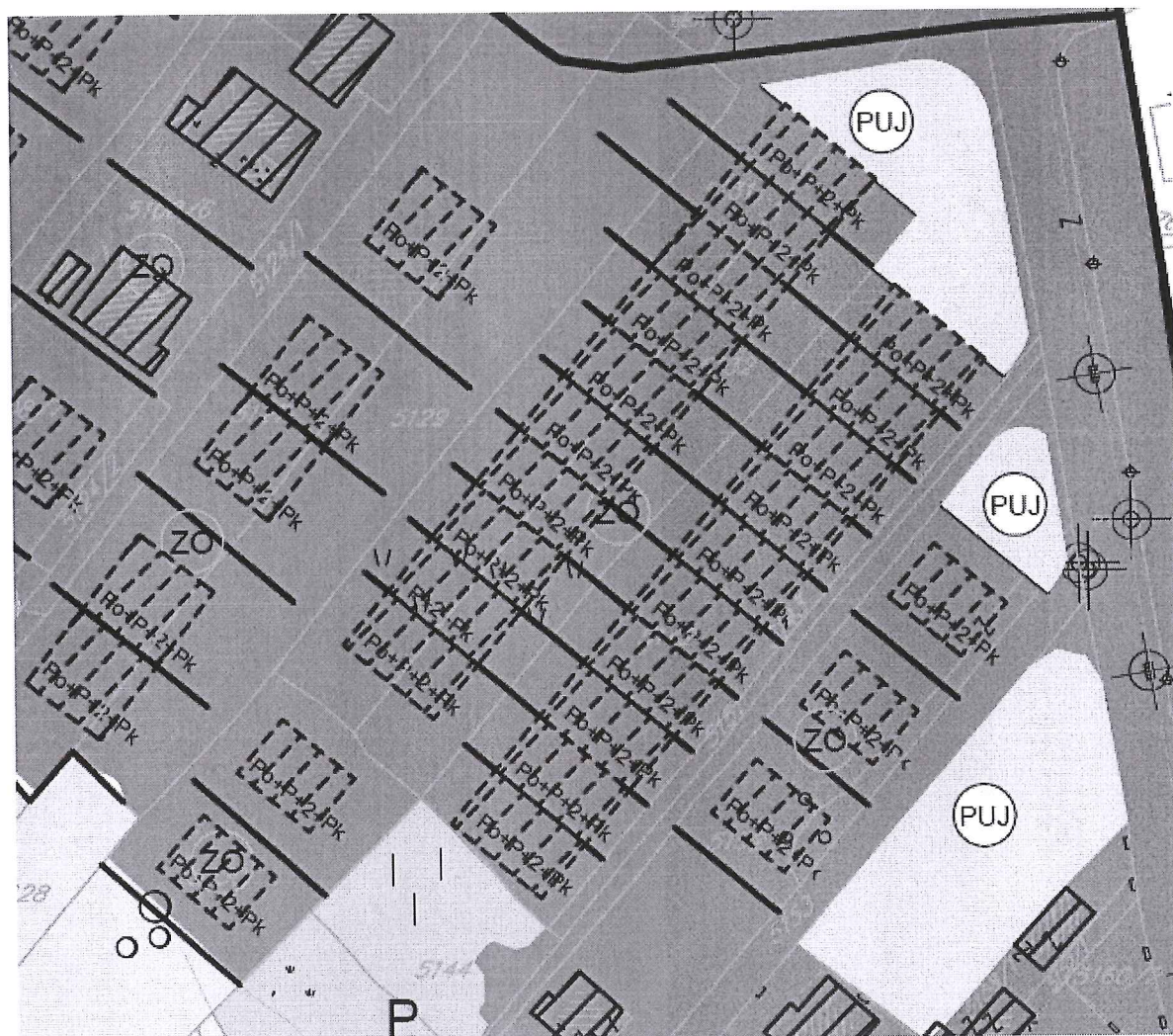
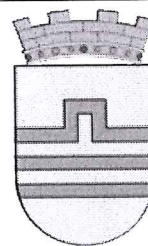
- vodovod
- - - - - planirana fekalna kanalizacija
- - - - - planirani vodovod
- atmosfera kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- - - - - atmosfera kanalizacija - planirana



GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura	
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP63 zona B	9



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

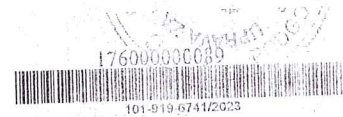
Broj: 08-332/23-297  
Podgorica, 13.01.2023.godine



-  zelenilo stambenih objekata i blokova
-  površine javne namjene

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura	10
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 63 zona B	





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-6741/2023  
Datum: 15.02.2023.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/23-522, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1861 - IZVOD

Podaci o parcelama			Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
Broj	Podbroj	Broj zgrade						
5130	1		24/05/2021	ZANOSIJER	Sume 3. klase NASLJEDE		416	0.25
5130	2		18/02/2021	ZANOSIJER	Sume 3. klase NASLJEDE		234	0.70
5130	4		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		369	0.00
5130	5		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		416	0.00
5130	6		24/05/2021	ZANOSIJER	Sume 3. klase NASLJEDE		40	0.12
5131	1		24/05/2021	ZANOSIJER	Livada 2. klase NASLJEDE		772	0.10
5131	2		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		114	0.00
5131	3		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		115	0.00
5131	4		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		115	0.00
5131	5		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		111	0.00
5131	6		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		105	0.00
5131	7		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		104	0.00
5131	8		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		105	0.00
5131	9		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		106	0.00
5131	10		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		107	0.00
5131	11		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		203	0.00
5131	12		24/05/2021	ZANOSIJER	Livada 2. klase NASLJEDE		100	0.66
5132	1		24/05/2021	ZANOSIJER	Njiva 2. klase NASLJEDE		340	0.49
5132	2		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		132	0.00
5132	3		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		132	0.00
5132	4		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		130	0.00
5132	5		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		128	0.00
5132	6		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		123	0.00
5132	7		24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		117	0.00

Datum i vrijeme: 15.02.2023. 13:26:54

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5132	8		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		111	0.00
5132	9		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		109	0.00
5132	10		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		109	0.00
5132	11		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		215	0.00
								5172	12.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1402939210150	KAŽIĆ DUŠAN ŽARKO B.TOMOVIĆA 63 A Podgorica	Susvojina	8/35
2303959215219	BEGOVIĆ MILADIN ŽELJKA ZABJELO LAMELA 14/12 Budva	Susvojina	1/75
2701953210245 0	MUGOŠA JOVAN ANDRIJA UL.LJEŠKOPOLJSKA BR.73 PODGORICA 0	Susvojina	1/70
0901956210035 0	MUGOŠA JOVAN BOŠKO UL.LJEŠKOPOLJSKA BR.73 PODGORICA 0	Susvojina	1/70
3110968215028	RAMOVIĆ ALEKSA BRANKA PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/35
0505949210205	BAŠANOVIĆ VESELIN DJORDIJE BOTUN bb Botun	Susvojina	1/70
2309963210017	KAŽIĆ GOLUB B.TOMOVIĆA 14 Podgorica	Susvojina	1/70
2108957237013	NENEZIĆ MILADIN JADRANKA BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 48 Podgorica	Susvojina	1/75
6176133127880	KAŽIĆ NADA B.TOMOVIĆA 14 Podgorica	Susvojina	1/30
6176133127882	KAŽIĆ NATAŠA B.TOMOVIĆA 14 Podgorica	Susvojina	1/35
1308943215187	KAŽIĆ NEVENKA Podgorica	Susvojina	1/30
0203968210252	KAŽIĆ BLAŽO NIKOLA UL.BUDA TOMOVIĆA BR.10 PODGORICA	Susvojina	8/35
6176133127879	KAŽIĆ PREDRAG B.TOMOVIĆA 14 Podgorica	Susvojina	1/28
3110946215016	VUKČEVIĆ VESELIN RADMILA UL.GAVRA VUKOVIĆA BB Podgorica	Susvojina	1/70
2701941215046	DRAGIČEVIĆ DUŠAN DESANKA, RODJ.KAŽIĆ B.TOMOVIĆA 11 Podgorica	Susvojina	1/5
2702959215210	SEKULIĆ BRANKO SONJA PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/70
0606967215207	UZELAC MILADIN SUZANA DALMATINSKA 47 Podgorica	Susvojina	1/75
0507969215249	RADEVIĆ MILADIN SVETLANA TRG NEZAVISNOSTI 1 Podgorica	Susvojina	1/75
6176133127881	KAŽIĆ TATJANA B.TOMOVIĆA 14 Podgorica	Susvojina	1/30
2111955215218	PETRANOVIĆ MILADIN VJERA VIJENAC KOSJUNAKA 3 Podgorica	Susvojina	1/75
2304957210038	KLIKOVAC BRANKO VOJKAN UL.DANILO KIŠA BR.5 Podgorica	Susvojina	1/30

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list R.CG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

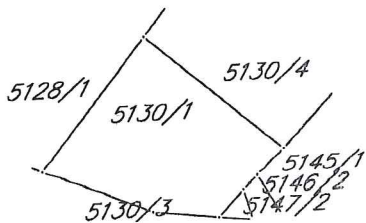
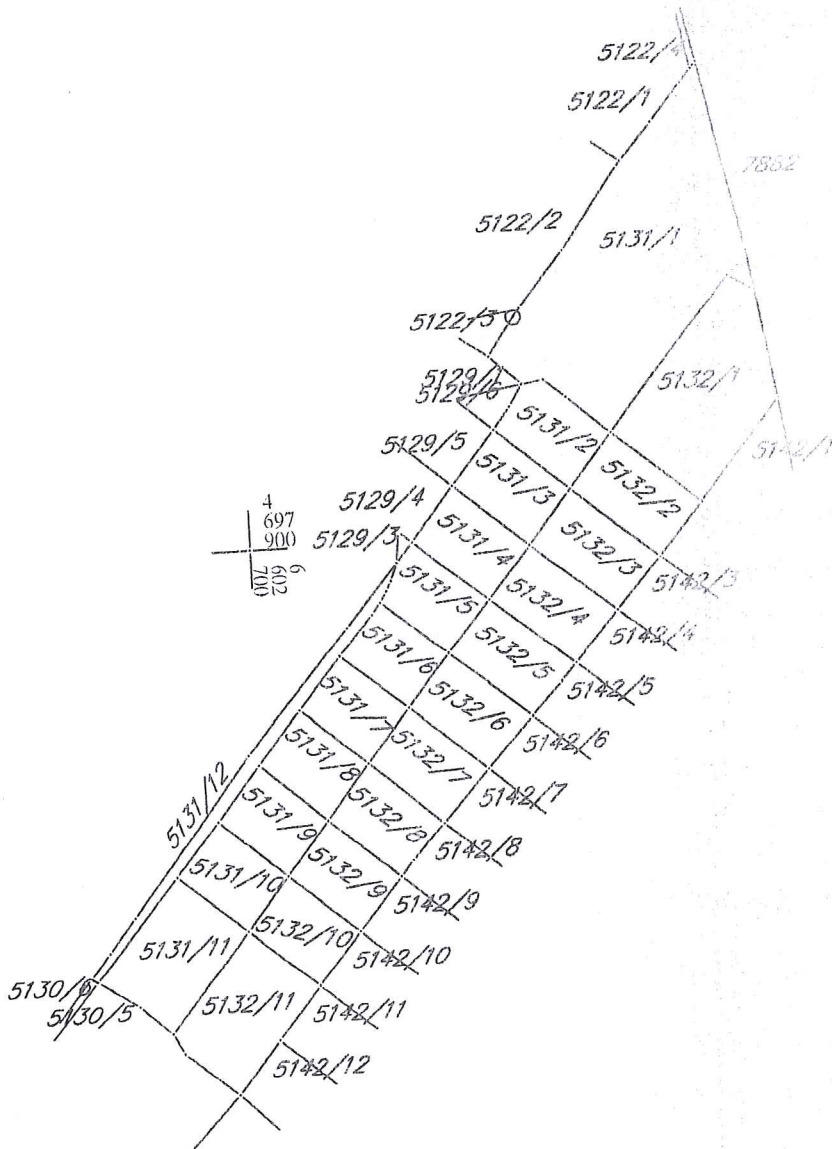
Slaviša Bobić, dipl. prav.



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 1861  
Broj plana: 13.14.45.46  
Parcele: 5130/1, 5131/1, 5131/2, 5131/3, 5131/4,  
5131/5, 5131/6, 5131/7, 5131/8, 5131/9,  
5131/10, 5131/11, 5131/12, 5132/1,  
5132/2, 5132/3, 5132/4, 5132/5, 5132/6,  
5132/7, 5132/8, 5132/9, 5132/10, 5132/11



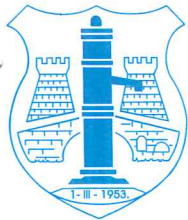
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*[Handwritten signature]*



4  
697  
900  
800  
700

4  
697  
800  
700



## CRNA GORA

## GLAVNI GRAD PODGORICA

## Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

148052, 3000-162/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-297 od 14.02.2023.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-887/1 od 15.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP63, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" (katastarska parcela 5132/2 i 5131/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Kažić Žarka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-297 od 13.01.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP63 planirana izgradnja objekta površine osnove 135m<sup>2</sup>, spratnosti do Po+P+2+Pk. Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice zapadno od UP 63, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø100mm i fekalne kanalizacije DN200mm, kao i ulica sjeverno od objekta, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø100mm, atmosferske kanalizacije DN300mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

#### a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i ovog objekta) moći će



se ostvariti nakon izgradnje nekog od planiranih vodovoda pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se moći obezbijediti gradilišni priključak za predmetni i ostale susjedne objekte istog investitora, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu i ukoliko se priključak može izvesti javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu



kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera, ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,

23.02.2023. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

*Bebe*









CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-297/1  
Podgorica, 27.02.2023.godine

## KAŽIĆ ŽARKO

Ul. Steva Boljevića bb  
Podgorica  
Tel. 067 559 959

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-297 od 08.02.2023.godine) za izgradnju objekata na prostoru 5131,5132 i 5130/1 iz LN br. 1861 KO Podgorica III, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022) i **Detaljnim urbanističkim planom "Zabjelo B1" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 31/19), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 64 zona B**, u okviru navedenog plana, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-041/23-888/2 od 23. februara 2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijском organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijском organu
- a/a

RUKOVOĐILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-297/1/1  
Podgorica, 13.01.2023.godine

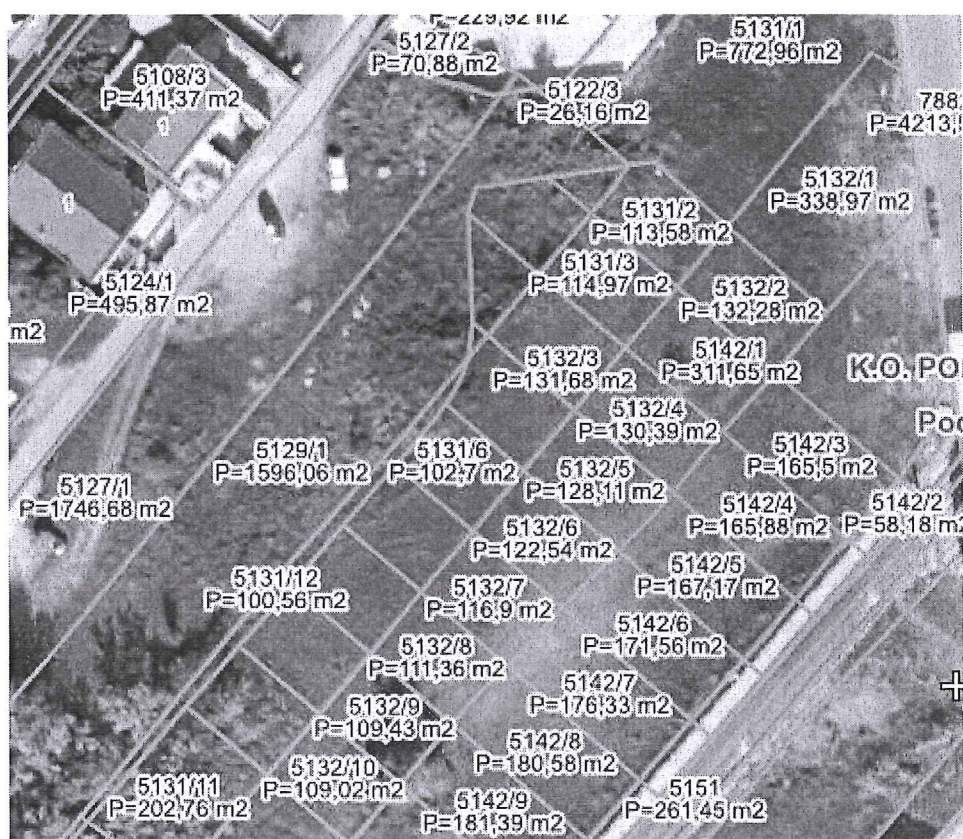
Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
020/ 625-647, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:

Telefon:

sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 64 zona B, u okviru  
Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“ u Podgorici.



**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: KAŽIĆ ŽARKO**


**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

**RUKOVODILAC SEKTORA**

**Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing**



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/23-297/1 Podgorica, 13.01.2023.godine</p>	<p><b>Glavni grad Podgorica</b></p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 64/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B 1"u Podgorici</b> („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 31/19) i podnietog zahtjeva <b>KAŽIĆ ŽARKA</b> iz Podgorice, br. 08-332/23-297/1 od 07.01.2023.godine, izdaje :</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli <b>UP 64 zona B</b>, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele <b>5132/3 i 5131/3 KO Podgorica III</b>, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B 1" u Podgorici</b>.</p>	
4	<p><b>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B 1" u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?mPG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?mPG</a>, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</b></p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>KAŽIĆ ŽARKO</b>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 1861 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele <b>5132/3</b> površine 132m<sup>2</sup> je definisan kao "građevinska parcela", zahvat prostora katastarske parcele <b>5131/3</b> površine 115m<sup>2</sup> je definisan kao "građevinska parcela".</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je navedena katastarska parcela je susvojina <b>KAŽIĆ ŽARKA I DR.</b>, kao i da je ista neizgrađena. U listu nepokretnosti ne postoje zabilježeni tereti i ograničenja (prilog).</p> <p><i>Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica</i></p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena osnovna katastarska parcela br 5131 i 5132, od koje su nastale navedene parcela, je evidentirana kao neizgrađena površina. List nepokretnosti br. 1861 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 5132/3 i 5131/3iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p> <p>U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora Crne Gore, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.</p>	



**Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele**

Namjena prostora urbanističke parcele **UP 64 zona B** u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“** definisana je kao (SMG) *površina za stanovanje malih gustina*.

**Površina urbanističke parcele 64 zona B iznosi cca 335,18m<sup>2</sup> (očitano iz grafike).**

Planom je dato da su Urbanističko-tehnički uslovi dati u sklopu plana kroz više grafičkih i tekstualnih priloga:

- osnove za parcelaciju i preparcelaciju,
- uslovi pod kojima se objekti ruše
- plan nivelacije i regulacije,
- programski pokazatelji sadržaja zona i fizičkih obima sadržaja,
- spratnost objekata i distribucija sadržaja.

**Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju**

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

Prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele koje se poklapaju sa postojećim katastarskim parcelama i nove urbanističke parcele.

Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo usljed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Pojedinačni numerički podaci za svaku parcelu (koordinate urbanističkih parcela) dati su na kraju sveske.

Na zahtjev korisnika u zoni porodičnog stanovanja urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti, usitnjavati ili ukupnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

*Pravila za diobu građevinske parcele:*

	najmanja površina parcele	najmanja širina fronta
slobodnostojeći objekat	320 m <sup>2</sup>	12
dvojni objekat	530 m <sup>2</sup> (2x265)	24 (2x12)
niz	po 190 m <sup>2</sup>	po 9

*Pravilo za ukupnjavanje građevinske parcele:*

Maksimalana veličina parcele dobijena ukupnjavanjem je ovim planom određena na 700 m<sup>2</sup>.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

**Regulacija i nivelacija**

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/9 m, 12/12 m, 15/15 m, spratnosti od Po, Su, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

**Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U sklopu porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti, objekti u nizu i dvojni objekti ) predviđeno je obezbjeđivanje mirujućeg saobraćaja – parkiranje.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

	<p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine nadzitka potkrovlja je 120 cm.</p> <p>U slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora u zoni B i C pod je izdignut min 15 cm.</p> <p>Za sve objekte ostavljena je mogućnost pretvaranja stambenog u poslovni prostor.</p> <p>Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, proizvodne površine, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.</p> <p>Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.</p> <p>Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.</p> <p>Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.</p> <p><i>Detaljni urbanistički plan „Zabjelo B1“ moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,</i></p> <p>Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 64/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.</p> <p><b>Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14“) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</b></p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);</li> <li>▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);</li> <li>▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).</li> </ul> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;</li> <li>▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;</li> <li>▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;</li> <li>▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;</li> <li>▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;</li> <li>▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;</li> <li>▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</b>
	<p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);</li> <li>▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);</li> <li>▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);</li> <li>▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);</li> <li>▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);</li> <li>▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);</li> <li>▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);</li> <li>▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);</li> <li>▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);</li> <li>▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);</li> <li>▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).</li> </ul> <p>Opšte mjere zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;</li> <li>▪ prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;</li> <li>▪ izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.</li> </ul> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;</li> <li>▪ Energetsku efikasnost zgrada;</li> <li>▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</li> </ul> <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;</li> <li>▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;</li> <li>▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);</li> <li>▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.</li> </ul> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Zelenilo porodičnih objekata (okućnice)</b></p> <p>Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.</p> <p>Osnovna pravila za uređenje okućnice:</p> <p><b>Pristup do ulaza u kuću</b> je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.</p> <p><b>Prostor za boravak</b> dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.</p> <p><b>Prostor za odmor</b> obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazenčić, česma...</p> <p><b>Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)</b> trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.</p> <p><b>Staze u vrtu</b> su važan element. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.</p> <p><b>Opšti predlog sadnog materijala</b></p> <p><b>Četinarsko drveće:</b> <i>Cedrus sp. Chamaecyparis sp. Retinospora decurens Thuja sp. Pseudotsuga douglasii Picea sp. Ginkgo biloba Pinus sp. Abies sp. Taxus bacata Larix sp. Juniperus sp. Cupressus sp.</i></p> <p><b>Lišćarsko drveće:</b> <i>Acer sp. Castanea sativa Celtis australis Fraxinus sp. Robinia pseudoacacia Tilia sp. Quercus sp. Platanus acerifolia Magnolia sp. Aesculus hippocastanum Carpinus sp. Crataegus sp. Betula sp. Salix sp. Albizia julibrissin Liquidambar styraciflua Liriodendron tulipifera</i></p> <p>Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora - izvođački projekat.</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>

12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	<p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
14	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, , koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnik (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, , koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Urbanističkoj parceli <b>UP 64 blok B</b> u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u prilogu "Saobraćaj".</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, , koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</b>
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, , koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>



	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p><i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 64/18, 11/19 ,82/20 i 86/22), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 64/18, 11/19 ,82/20 i 86/22)</i></p> <p><i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 64/18, 11/19 ,82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 64/18, 11/19 ,82/20 i 86/22)</i></p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><b><i>Napomena:</i></b> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B 1“ u Podgorici</b> koji je evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 064/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/</a>.</p>								
15	<p><b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p>								
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 64%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C<sub>2</sub> gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 &gt;Kd &gt; 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9° MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu.</p>	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9° MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9° MCS								

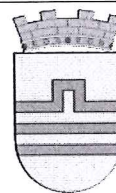
	<p>Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 %. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrijeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>	
16	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE</b>	
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Stanovanje male gustine (SMG)
	Oznaka urbanističke parcele	UP 64 zona B
	Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	cca 335,18m2(očitano sa grafike)
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	/
	Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	135 (dim. 9,0 x15,0)
	Maksimalna spratnost objekata	Po+P+2+Pk(podrum, prizemlje, dva, sprata potkrovlje)
17	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.</p> <p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 64/18, 11/19, 82/20 i 86/22) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>	



18	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b> <b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</b>	<b>RUKOVOĐILAC SEKTORA</b> <b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</b>  
	<b>PRILOZI</b>	
	Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. List nepokretnosti 1861 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarske parcele 5132/3 i 5131/3KO Podgorica III	

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-297/1  
Podgorica, 13.01.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

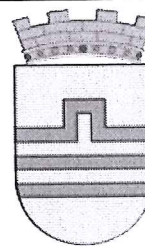
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 64 zona B

1



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-297/1  
Podgorica, 13.01.2023.godine

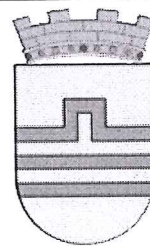


**S** površine za stanovanje malih gustina

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 64 zona B

2



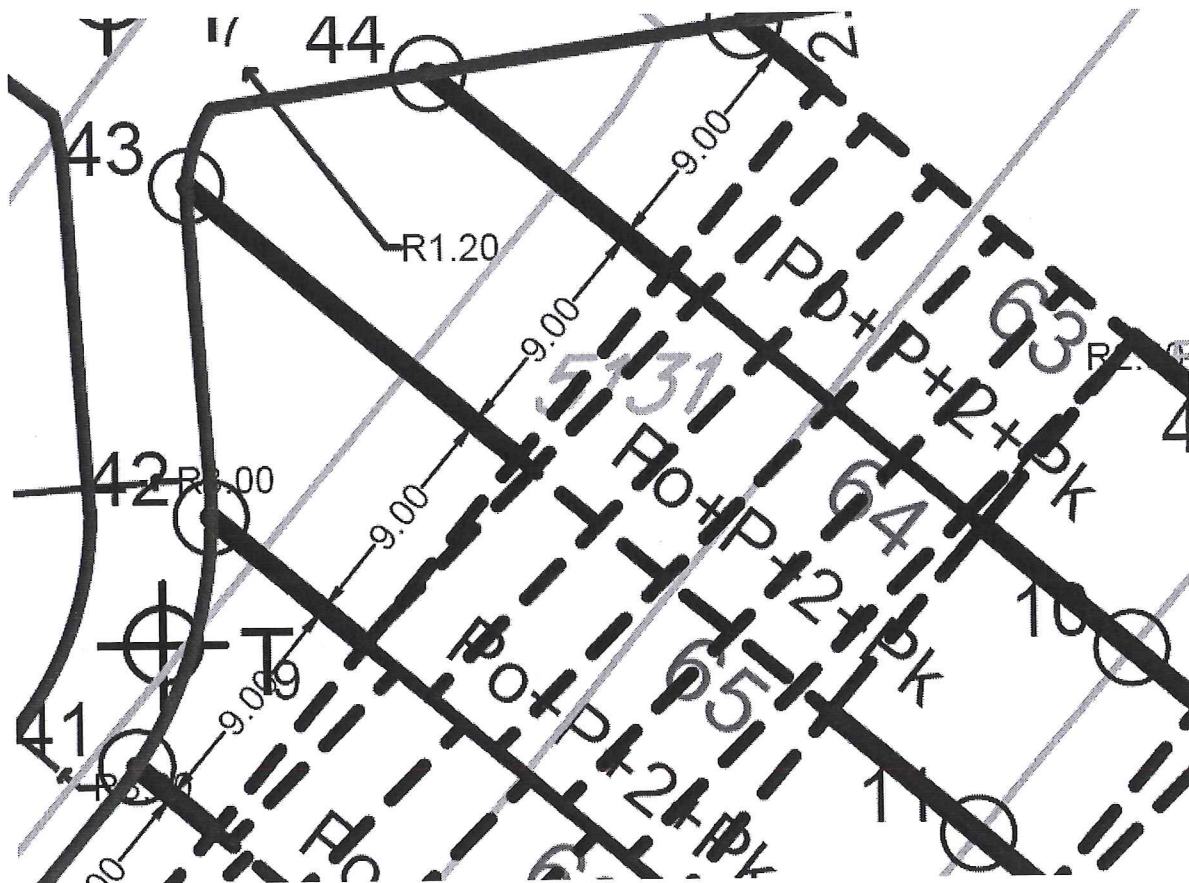
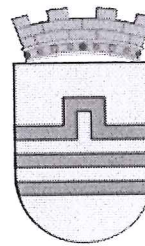
- granica urbanističke parcele sa tačkama
- granica urbanističke zone
- P+1** spratnost objekta
- planirani objekat

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije	3
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 64 zona B	



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-297/1  
 Podgorica, 13.01.2023.godine



KOORDINATE UP

Br. parcele	Tačka	X	Y
UP 64	43	6602719.18	4697913.62
Površina: 335,18 m <sup>2</sup>	44	6602728.29	4697917.75
	10	6602754.27	4697896.09
	11	6602748.45	4697889.23

KOORDINATE PRAVCA GL  
 X=6602745.69 Y=4697920.47  
 X=6602677.36 Y=4697838.53

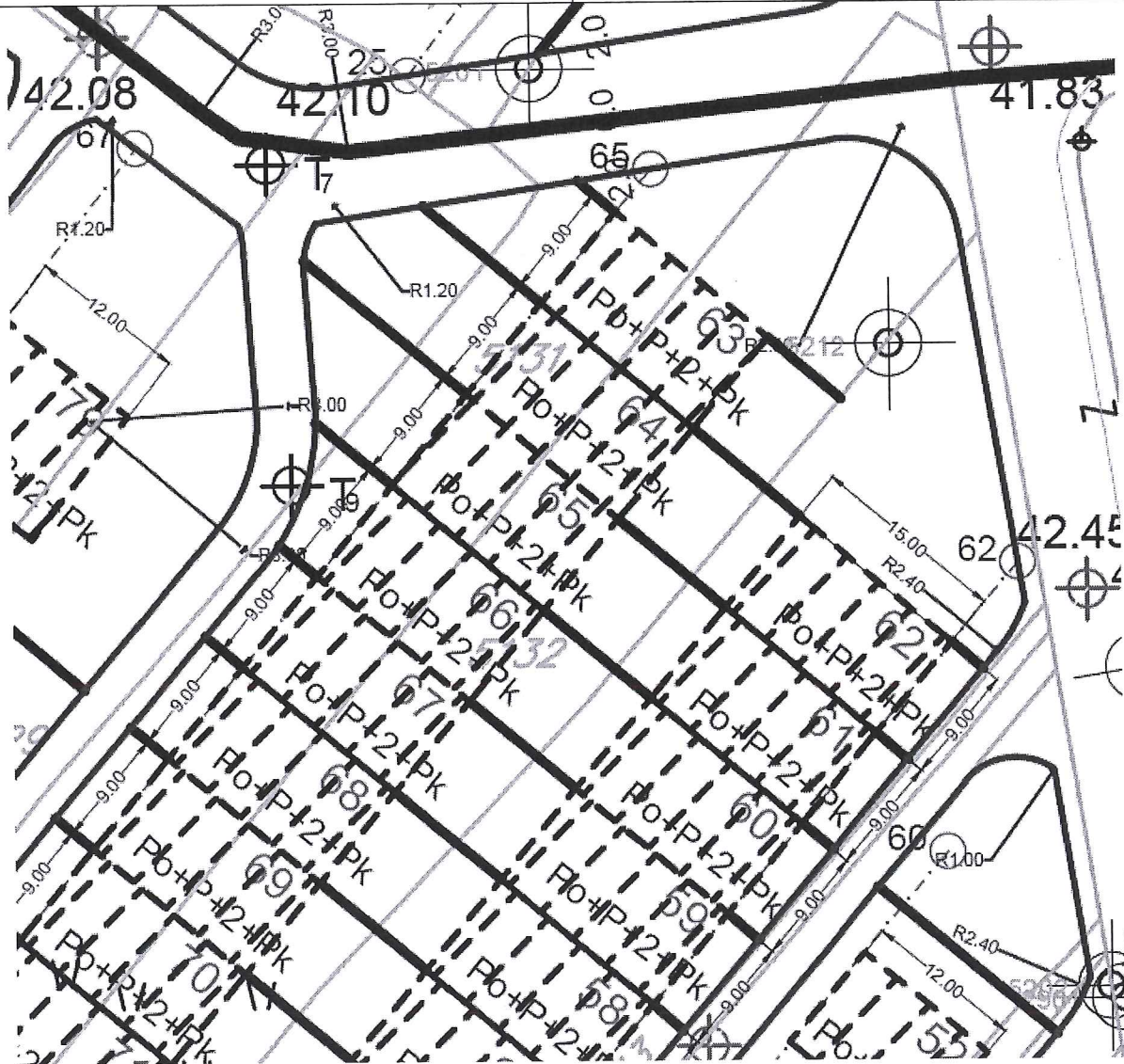
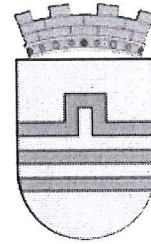
GRAFIČKI PRILOG – KOORDINATE UP I GL

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 64 zona B

4

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-297/1  
 Podgorica, 13.01.2023.godine



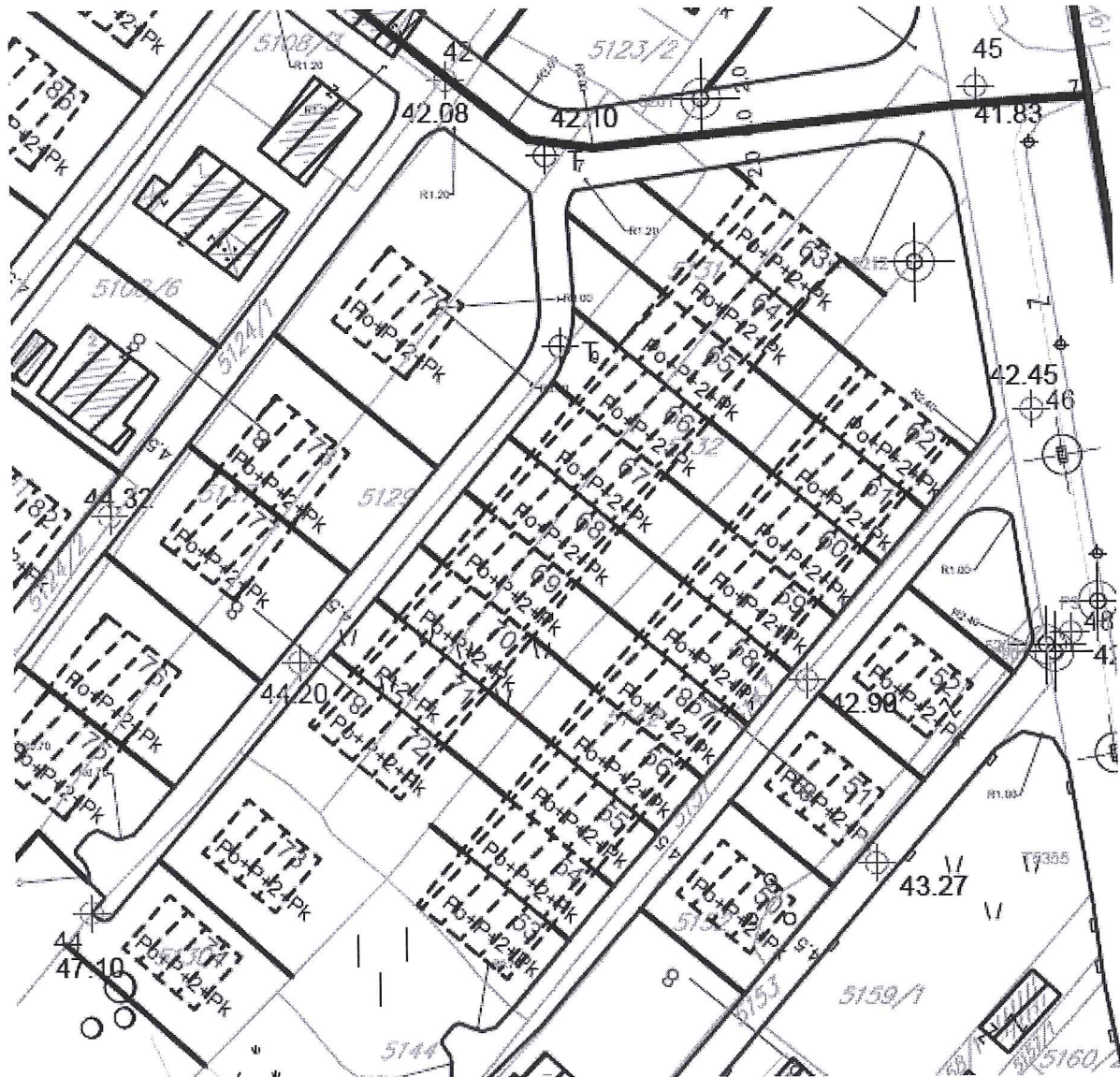
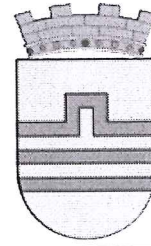
- granica urbanističke parcele sa tačkama
- granica urbanističke zone
- P+1 spratnost objekta
- — — — — ○ građevinska linija
- ▨ planirani objekat

GRAFIČKI PRILOG – Plan nivelacije	5
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 64 zona B	



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-297/1  
Podgorica, 13.01.2023.godine



 parking površine

 ivičnjak

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

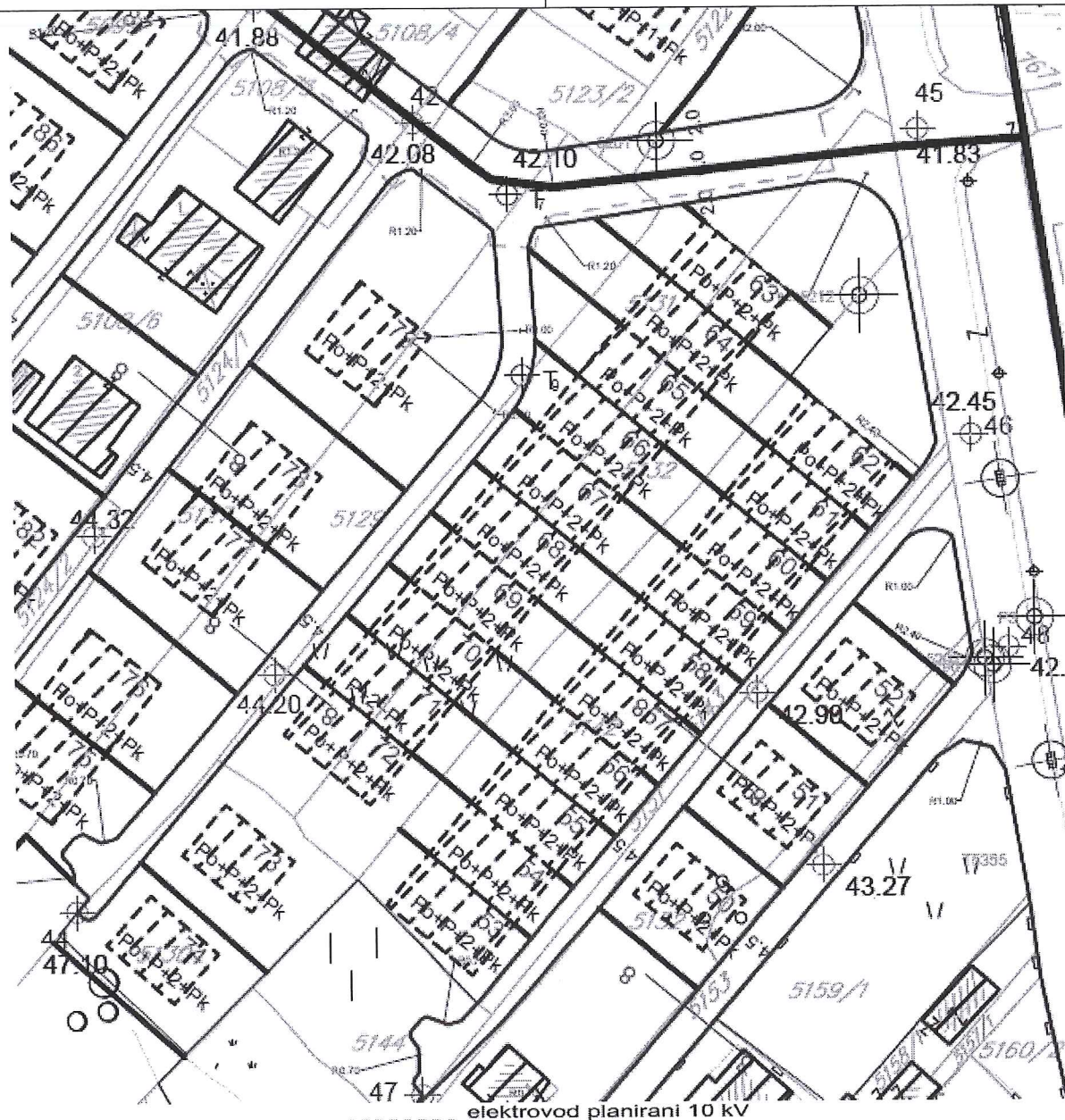
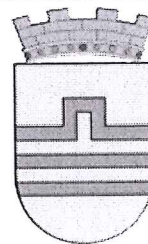
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP64 zona B

6



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-297/1  
 Podgorica, 13.01.2023.godine



----- elektrovod planirani 10 kV

- TS postojeća TS
- TS planirana TS

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

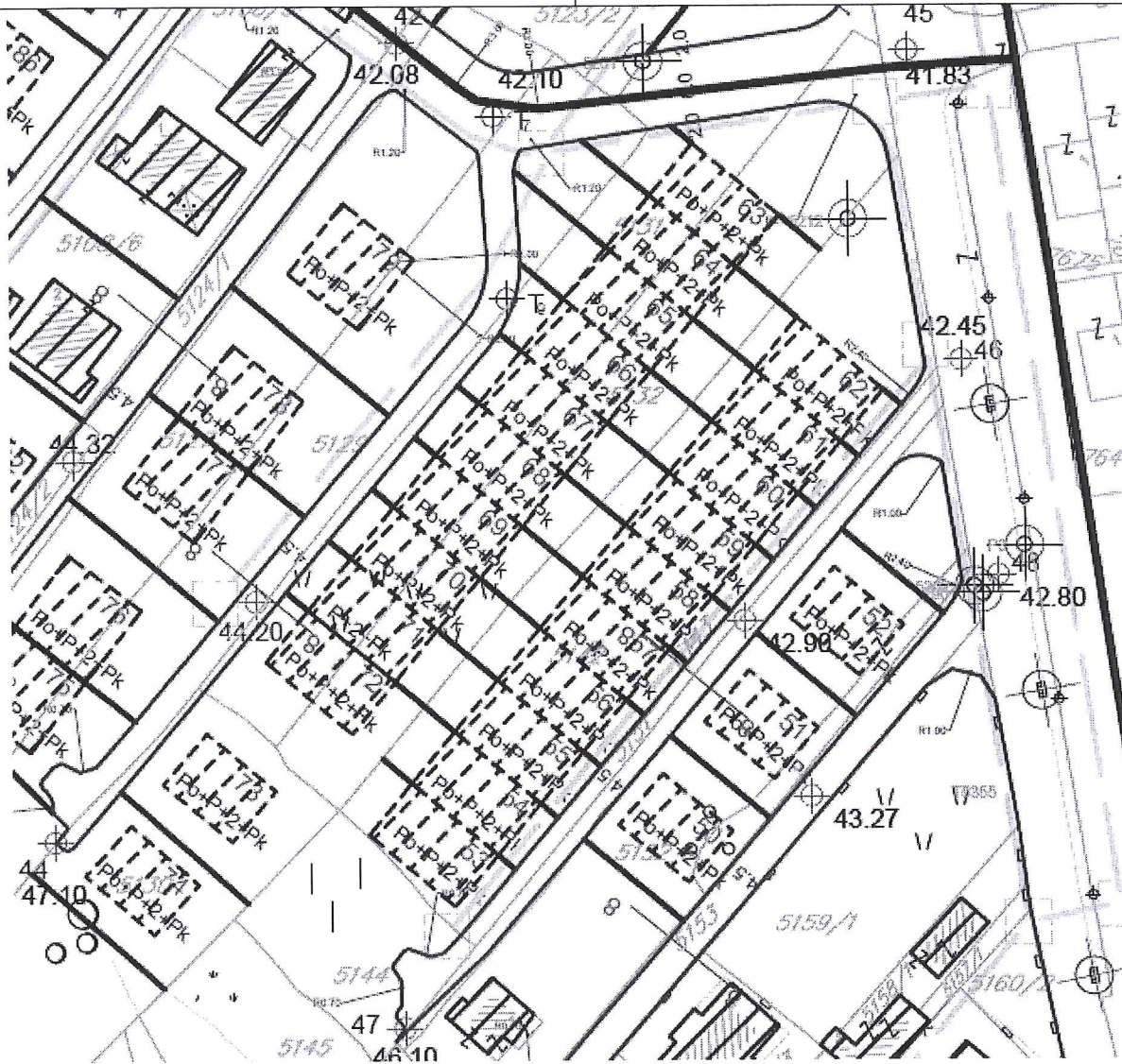
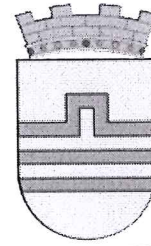
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 64 zona B

7



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-297/1  
Podgorica, 13.01.2023.godine



TK vod podzemni

TK vod podzemni - planirani

TK okno

TK okno planirano

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

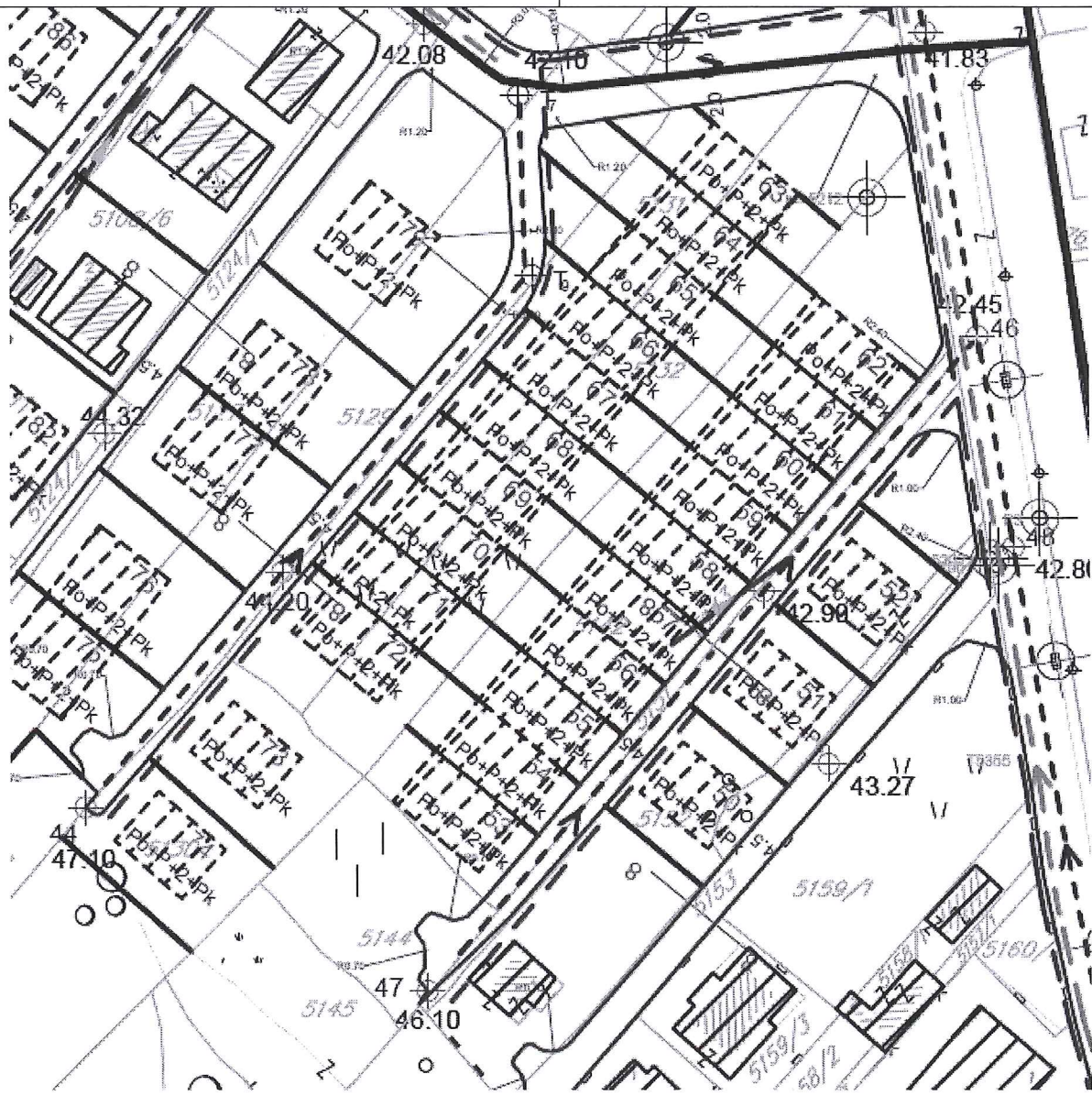
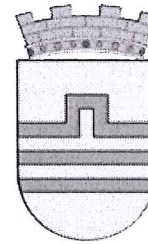
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP64 zona B

8



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-297/1  
 Podgorica, 13.01.2023.godine



- vodovod
- planirana fekalna kanalizacija
- - - - - planirani vodovod
- atmosferska kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija - planirana

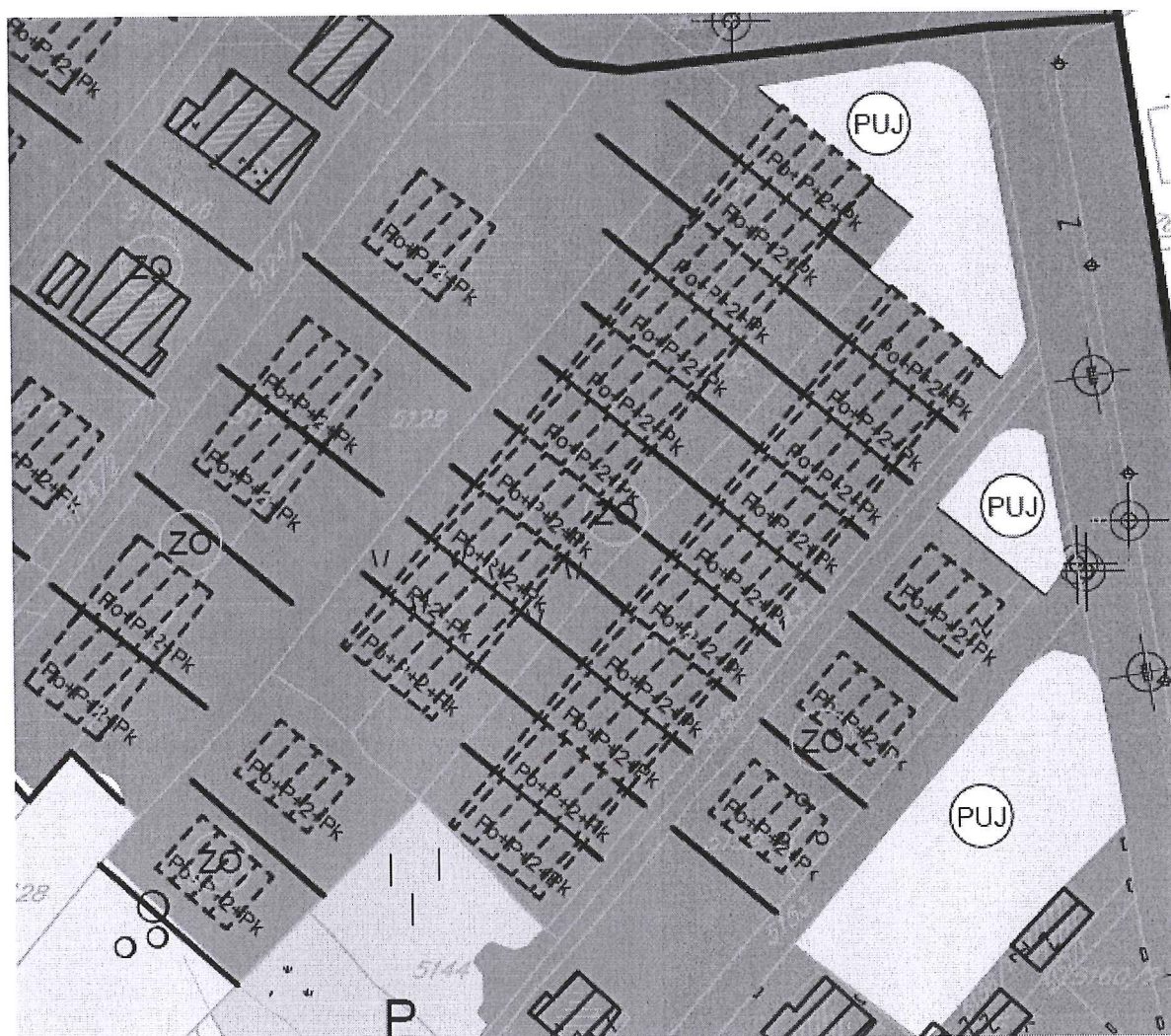
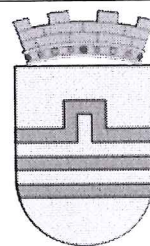
GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura


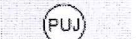
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP64 zona B



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-297/1  
Podgorica, 13.01.2023.godine



-  zelenilo stambenih objekata i blokova
-  površine javne namjene

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura	10
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 64 zona B	





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **UPI-02-041/23-888/2**

Podgorica,

23. 02. 2023

20

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

148056, 3000-161/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-297/1 od 14.02.2023.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-888/1 od 15.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP64, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" (katastarska parcela 5132/3 i 5131/3 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Kažić Žarka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-297/1 od 13.01.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP64 planirana izgradnja objekta površine osnove 135m<sup>2</sup>, spratnosti do Po+P+2+Pk. Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice zapadno od UP 64, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø100mm i fekalne kanalizacije DN200mm, kao i ulica sjeverno od objekta, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø100mm, atmosferske kanalizacije DN300mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i ovog objekta) moći će



se ostvariti nakon izgradnje nekog od planiranih vodovoda pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se moći obezbijediti gradilišni priključak za predmetni i ostale susjedne objekte istog investitora, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu i ukoliko se priključak može izvesti javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priklučenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu



kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektnog dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera, ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,

23.02.2023. godine











UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-6741/2023

Datum: 15.02.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/23-522, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1861 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5130	1		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Šume 3. klase NASLJEDE		416	1.25
5130	2		51 7	18/02/2021	ZANOSIJER	Šume 3. klase NASLJEDE		234	0.70
5130	4		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		365	0.00
5130	5		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		416	0.00
5130	6		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Šume 3. klase NASLJEDE		40	0.12
5131	1		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Livada 2. klase NASLJEDE		772	5.10
5131	2		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		114	0.00
5131	3		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		115	0.00
5131	4		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		115	0.00
5131	5		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		111	0.00
5131	6		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		103	0.00
5131	7		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		104	0.00
5131	8		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		105	0.00
5131	9		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		106	0.00
5131	10		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		107	0.00
5131	11		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		203	0.00
5131	12		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Livada 2. klase NASLJEDE		100	0.66
5132	1		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Njiva 2. klase NASLJEDE		340	4.49
5132	2		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		132	0.00
5132	3		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		132	0.00
5132	4		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		130	0.00
5132	5		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		128	0.00
5132	6		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		123	0.00
5132	7		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		117	0.00



Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5132	8		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		111	0.00
5132	9		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		109	0.00
5132	10		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		109	0.00
5132	11		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		215	0.00
								5172	12.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1402939210150	KAŽIĆ DUŠAN ŽARKO B.TOMOVIĆA 63 A Podgorica		Susvojina	8/35
2303959215219	BEGOVIĆ MILADIN ŽELJKA ZABJELO LAMELA 14/12 Budva		Susvojina	1/175
2701953210245 0	MUGOŠA JOVAN ANDRIJA UL.LJEŠKOPOLJSKA BR.73 PODGORICA 0		Susvojina	1/70
0901956210035 0	MUGOŠA JOVAN BOŠKO UL.LJEŠKOPOLJSKA BR.73 PODGORICA 0		Susvojina	1/70
3110968215028	RAMOVIĆ ALEKSA BRANKA PODGORICA Podgorica		Susvojina	1/35
0505949210205	BAŠANOVIĆ VESELIN DJORDIJE BOTUN bb Botun		Susvojina	1/70
2309963210017	KAŽIĆ GOLUB B.TOMOVIĆA 14 Podgorica		Susvojina	1/28
2108957237013	NENEZIĆ MILADIN JADRANKA BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 48 Podgorica		Susvojina	1/175
6176133127880	KAŽIĆ NADA B.TOMOVIĆA 14 Podgorica		Susvojina	1/30
6176133127882	KAŽIĆ NATAŠA B.TOMOVIĆA 14 Podgorica		Susvojina	1/35
1308943215187	KAŽIĆ NEVENKA Podgorica		Susvojina	1/30
0203968210252	KAŽIĆ BIAŽO NIKOLA UL.BUDA TOMOVIĆA BR.10 PODGORICA		Susvojina	8/35
6176133127879	KAŽIĆ PREDRAG B.TOMOVIĆA 14 Podgorica		Susvojina	1/28
3110946215016	VUKČEVIĆ VESELIN RADMILA UL.GAVRA VUKOVIĆA BB Podgorica		Susvojina	1/70
2701941215046	DRAGIĆEVIĆ DUŠAN DESANKA, RODJ.KAŽIĆ B.TOMOVIĆA 11 Podgorica		Susvojina	1/5
2702959215210	SEKULIĆ BRANKO SONJA PODGORICA Podgorica		Susvojina	1/70
0606967215207	UZELAC MILADIN SUZANA DALMATINSKA 47 Podgorica		Susvojina	1/175
0507969215249	RADEVIĆ MILADIN SVETLANA TRG NEZAVISNOSTI 1 Podgorica		Susvojina	1/175
6176133127881	KAŽIĆ TATJANA B.TOMOVIĆA 14 Podgorica		Susvojina	1/30
2111955215218	PETRANOVIĆ MILADIN VJERA VIJENAC KOS.JUNAKA 3 Podgorica		Susvojina	1/175
2304957210038	KLIKOVAČ BRANKO VOJKAN UL.DANILO KIŠA BR.5 Podgorica		Susvojina	1/70

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:  
  
Slaviča Bobić, dipl. prav.  




CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-522

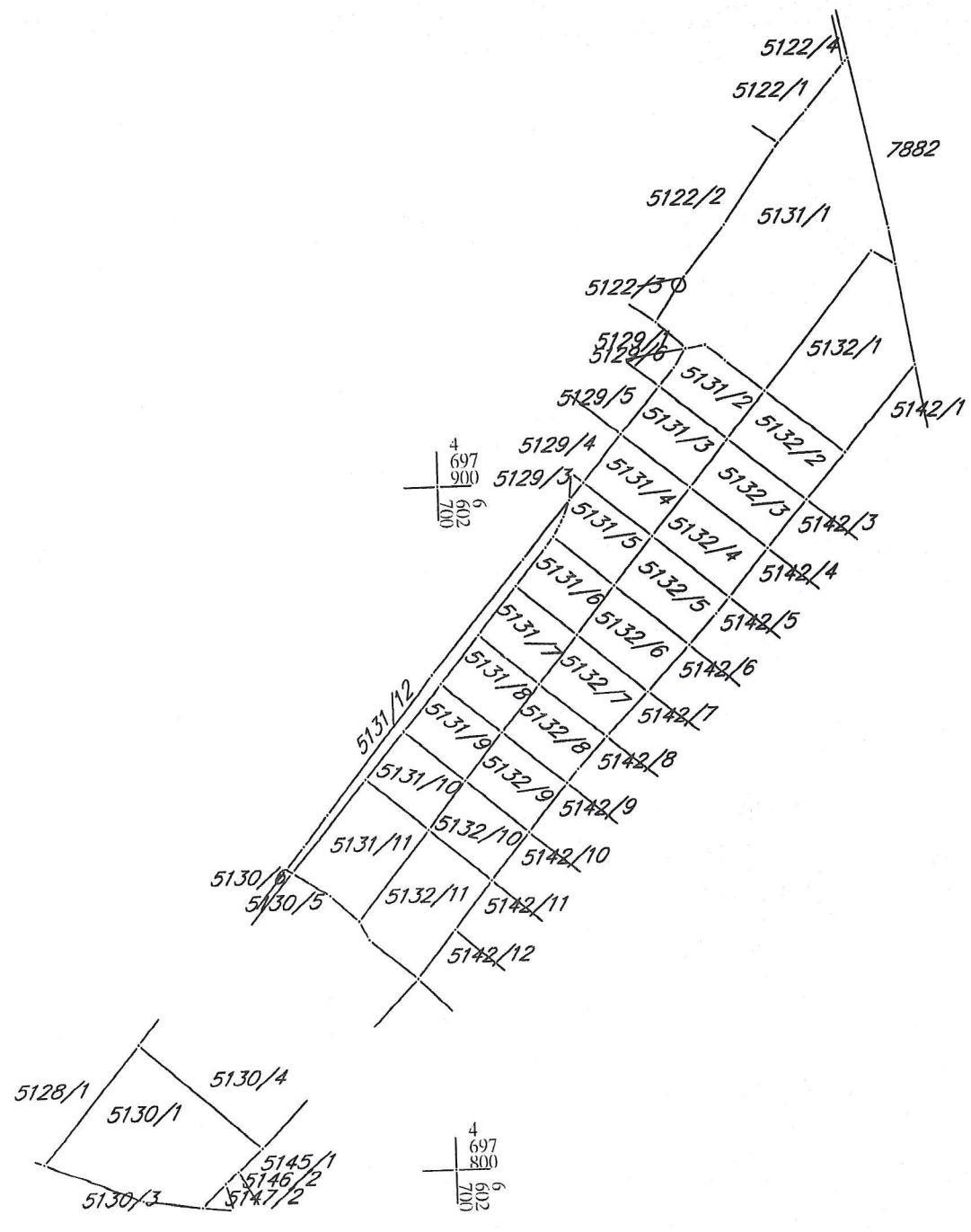
Datum: 21.02.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 1861  
Broj plana: 13,14,45,46  
Parcele: 5130/1, 5131/1, 5131/2, 5131/3, 5131/4  
5131/5, 5131/6, 5131/7, 5131/8, 5131/9  
5131/10, 5131/11, 5131/12, 5132/1  
5132/2, 5132/3, 5132/4, 5132/5, 5132/6  
5132/7, 5132/8, 5132/9, 5132/10, 5132/11

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*[Handwritten signature]*





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-297/2  
Podgorica, 27.02.2023.godine

## KAŽIĆ ŽARKO

Ul. Steva Boljevića bb  
Podgorica  
Tel. 067 559 959

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-297 od 08.02.2023.godine) za izgradnju objekata na prostoru 5131,5132 i 5130/1 iz LN br. 1861 KO Podgorica III, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022) i **Detaljnim urbanističkim planom "Zabjelo B1" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 31/19), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 65 zona B**, u okviru navedenog plana, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-041/23-889/2 od 23. februara 2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspeksijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA  
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Broj: 08-332/23-297/2  
Podgorica, 13.01.2023.godine

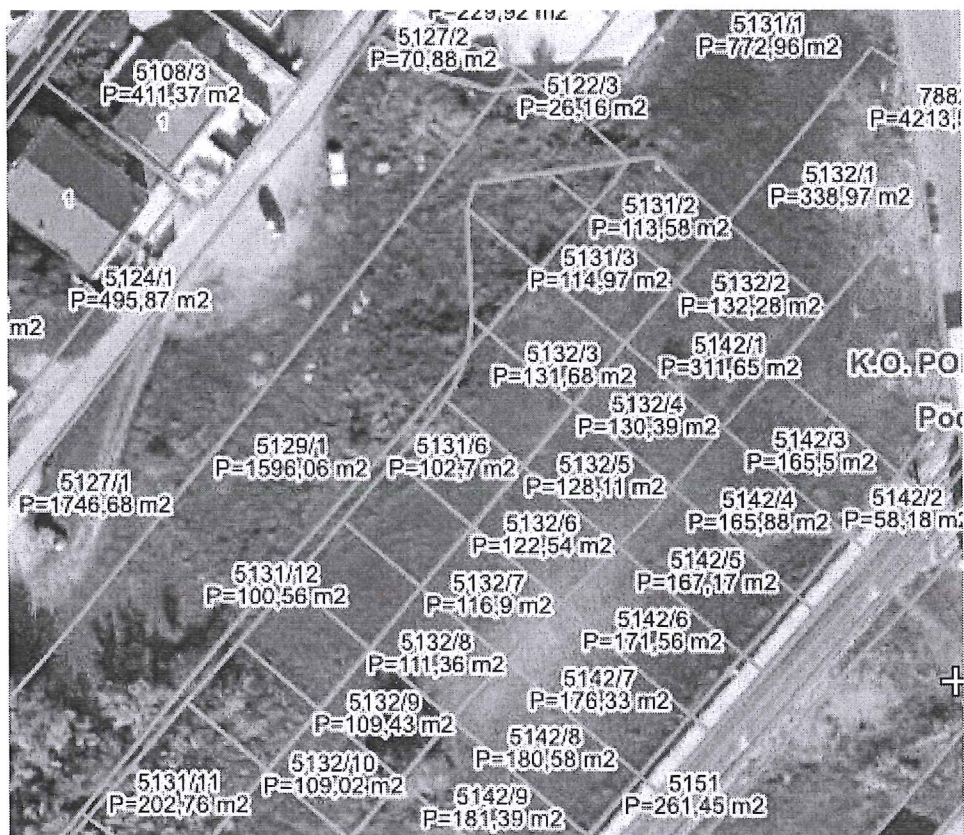
Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
020/ 625-657, 625-657  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:

Telefon:

sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 65 zona B, u okviru  
Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“ u Podgorici.




PODNOŠILAC ZAHTJEVA: KAŽIĆ ŽARKO

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

RUKOVOĐILAC SEKTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/23-297/2 Podgorica, 13.01.2023.godine</p>	<p><b>Glavni grad Podgorica</b></p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.65/17, 44/18, 65/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B 1" u Podgorici</b> („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 31/19) i podnietog zahtjeva <b>KAŽIĆ ŽARKA</b> iz Podgorice, br. 08-332/23-297/2 od 07.01.2023.godine, izdaje :</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli <b>UP 65 zona B</b>, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele <b>5132/4 i 5131/4 KO Podgorica III</b>, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B 1" u Podgorici</b>.</p>	
4	<p><b>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B 1" u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?mPG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?mPG</a>, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</b></p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>KAŽIĆ ŽARKO</b>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 1861 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele <b>5132/4</b> površine 130m<sup>2</sup> je definisan kao "građevinska parcela". zahvat prostora katastarske parcele <b>5131/4</b> površine 115m<sup>2</sup> je definisan kao "građevinska parcela".</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je navedena katastarska parcela je susvojina <b>KAŽIĆ ŽARKA I DR.</b>, kao i da je ista neizgrađena. U listu nepokretnosti ne postoje zabilježeni tereti i ograničenja (prilog).</p> <p><i>Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica</i></p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena osnovna katastarska parcela br 5131 i 5132, od koje su nastale navedene parcela, je evidentirana kao neizgrađena površina. List nepokretnosti br. 1861 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 5132/4 i 5131/4 iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p> <p>U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora Crne Gore, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.</p>	



**Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele**

Namjena prostora urbanističke parcele UP 65 zona B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“ definisana je kao (SMG)*površina za stanovanje malih gustina*.

**Površina urbanističke parcele 65 zona B iznosi cca 304,32m<sup>2</sup> (očitano iz grafike).**

Planom je dato da su Urbanističko-tehnički uslovi dati u sklopu plana kroz više grafičkih i tekstualnih priloga:

- osnove za parcelaciju i preparcelaciju,
- uslovi pod kojima se objekti ruše
- plan nivelacije i regulacije,
- programski pokazatelji sadržaja zona i fizičkih obima sadržaja,
- spratnost objekata i distribucija sadržaja.

**Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju**

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

Prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele koje se poklapaju sa postojećim katastarskim parcelama i nove urbanističke parcele.

Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo usljed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Pojedinačni numerički podaci za svaku parcelu (koordinate urbanističkih parcela) dati su na kraju sveske.

Na zahtjev korisnika u zoni porodičnog stanovanja urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti, usitnjavati ili ukupnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

*Pravila za diobu građevinske parcele:*

	najmanja površina parcele	najmanja širina fronta
slobodnostojeći objekat	320 m <sup>2</sup>	12
dvojni objekat	530 m <sup>2</sup> (2x265)	24 (2x12)
niz	po 190 m <sup>2</sup>	po 9

*Pravilo za ukupnjavanje građevinske parcele:*

Maksimalana veličina parcele dobijena ukupnjavanjem je ovim planom određena na 700 m<sup>2</sup>.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

**Regulacija i nivelacija**

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/9 m, 12/12 m, 15/15 m, spratnosti od Po, Su, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

**Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U sklopu porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti, objekti u nizu i dvojni objekti ) predviđeno je obezbjeđivanje mirujućeg saobraćaja – parkiranje.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

	<p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Visine nadzitka potkrovlja je 120 cm.</p> <p>U slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora u zoni B i C pod je izdignut min 15 cm.</p> <p>Za sve objekte ostavljena je mogućnost pretvaranja stambenog u poslovni prostor.</p> <p>Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, proizvodne površine, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.</p> <p>Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.</p> <p>Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.</p> <p>Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.</p> <p><i>Detaljni urbanistički plan „Zabjelo B1“ moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,</i></p> <p>Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 65/17, 44/18, 65/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.</p> <p><b>Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</b></p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);</li> <li>▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);</li> <li>▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).</li> </ul> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore", broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG", broj 8/1993).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/65).</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;</li> <li>▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućue prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;</li> <li>▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;</li> <li>▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;</li> <li>▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;</li> <li>▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;</li> <li>▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</b>
	<p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);</li> <li>▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);</li> <li>▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);</li> <li>▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);</li> <li>▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 65/11);</li> <li>▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);</li> <li>▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);</li> <li>▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);</li> <li>▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (“Službeni list RCG“, br. 27/07);</li> <li>▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (“Službeni list RCG“, br. 45/08);</li> <li>▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).</li> </ul> <p>Opšte mjere zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;</li> <li>▪ prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturuom kako bi se izbjegnula oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;</li> <li>▪ izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.</li> </ul> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;</li> <li>▪ Energetsku efikasnost zgrada;</li> <li>▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</li> </ul> <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;</li> <li>▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;</li> <li>▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);</li> <li>▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.</li> </ul> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Zelenilo porodičnih objekata (okućnice)</b></p> <p>Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.</p> <p>Osnovna pravila za uređenje okućnice:</p> <p><b>Pristup do ulaza u kuću</b> je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti koljski prilaz, parking i rasvjetu.</p> <p><b>Prostor za boravak</b> dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.</p> <p><b>Prostor za odmor</b> obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazenčić, česma...</p> <p><b>Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)</b> trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.</p> <p><b>Staze u vrtu</b> su važan element. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.</p> <p><b>Opšti predlog sadnog materijala</b></p> <p><b>Četinarsko drveće:</b> <i>Cedrus sp. Chamaecyparis sp. Retinospora decurens Thuja sp. Pseudotsuga douglasii Picea sp. Ginkgo biloba Pinus sp. Abies sp. Taxus bacata Larix sp. Juniperus sp. Cupressus sp.</i></p> <p><b>Lišćarsko drveće:</b> <i>Acer sp. Castanea sativa Celtis australis Fraxinus sp. Robinia pseudoacacia Tilia sp. Quercus sp. Platanus acerifolia Magnolia sp. Aesculus hippocastanum Carpinus sp. Crataegus sp. Betula sp. Salix sp. Albizia julibrissin Liquidambar styraciflua Liriodendron tulipifera</i></p> <p>Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora - izvođački projekat.</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>



12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	<p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
14	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Urbanističkoj parceli <b>UP 65 blok B</b> u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u prilogu "Saobraćaj".</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</b>
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“, u Podgorici</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>



	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p><i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.65/17, 44/18, 65/18, 11/19, 82/20 i 86/22), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.65/17, 44/18, 65/18, 11/19, 82/20 i 86/22)</i></p> <p><i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.65/17, 44/18, 65/18, 11/19, 82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.65/17, 44/18, 65/18, 11/19, 82/20 i 86/22)</i></p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B 1“ u Podgorici</b> u Podgorici koji je evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 065/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 065/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/</a>.</p>								
15	<p><b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p>								
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litoške strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 65%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C<sub>2</sub> gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 &gt;Kd &gt; 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9<sup>o</sup> MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p>	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9 <sup>o</sup> MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9 <sup>o</sup> MCS								
	<p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu.</p>								



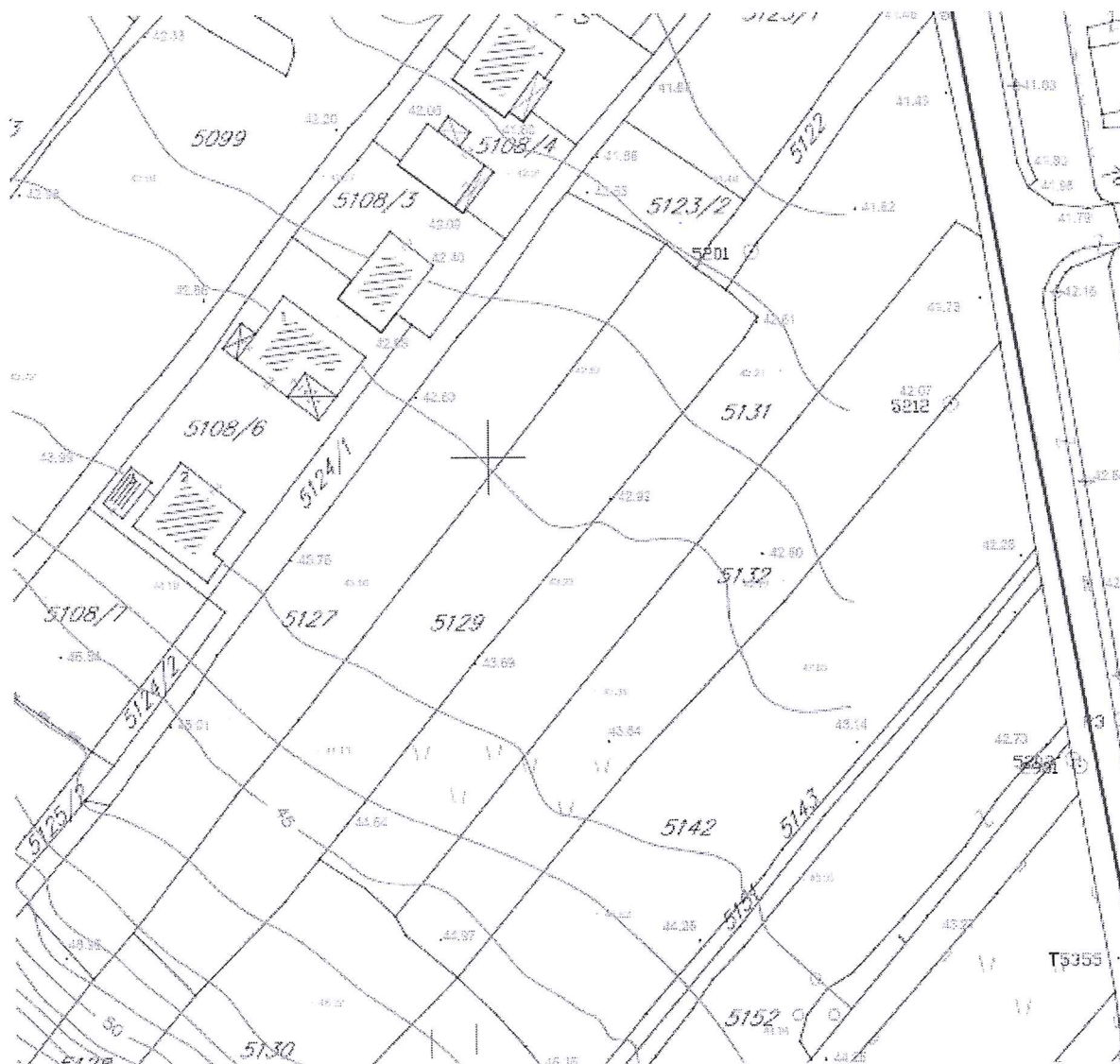
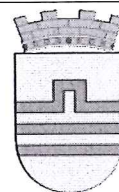
	<p>Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>	
16	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE</b>	
	Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje male gustine (SMG)
	Oznaka urbanističke parcele	UP 65 zona B
	Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	cca 304,32m2(očitano sa grafike)
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	/
	Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	135 (dim. 9,0 x15,0)
	Maksimalna spratnost objekata	Po+P+2+Pk(podrum, prizemlje, dva, sprata potkrovlje)
17	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.</p> <p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.65/17, 44/18, 65/18, 11/19, 82/20 i 86/22) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>	

18	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b> <b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</b>	 <b>RUKOVODILAC SEKTORA</b> <b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</b>
	<b>PRILOZI</b>	
	Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. List nepokretnosti 1861 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarske parcele 5132/4 i 5131/4 KO Podgorica III	



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-297/2  
Podgorica, 13.01.2023.godine



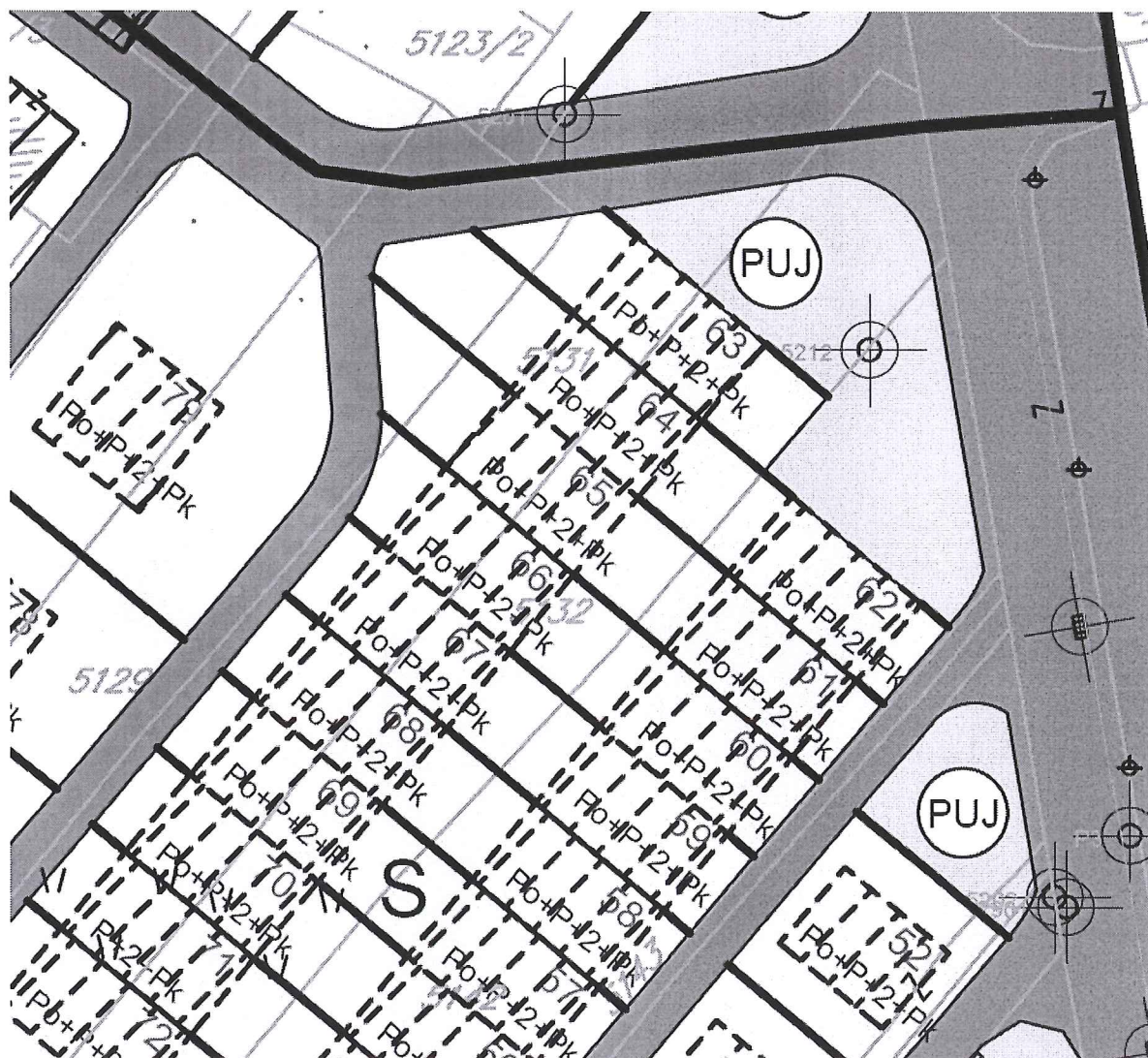
GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko-geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 65 zona B

1

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-297/2  
Podgorica, 13.01.2023.godine



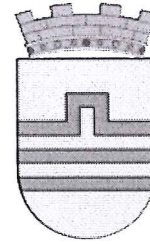
**S** površine za stanovanje malih gustina



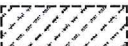
GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 65 zona B

2



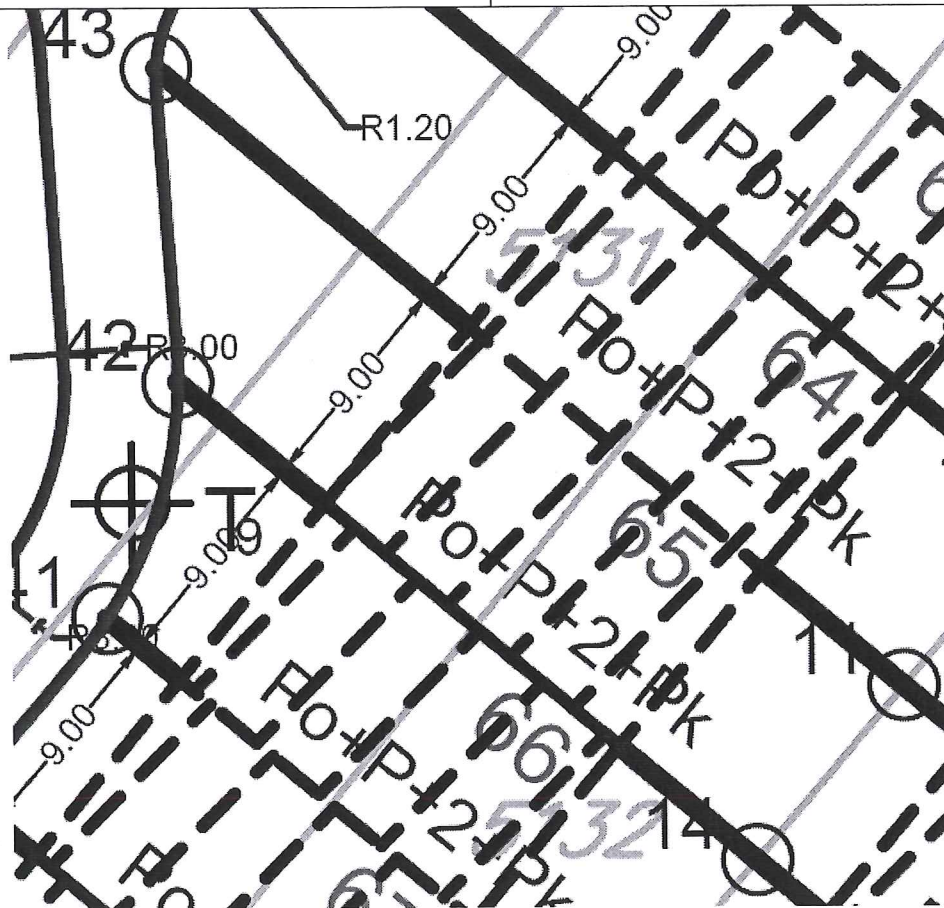
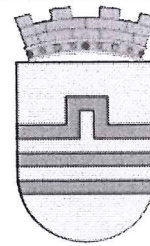


-  granica urbanističke parcele sa tačkama
-  granica urbanističke zone
-  planirani objekat
- P+1** spratnost objekta

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije	3
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 65 zona B	

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-297/2  
 Podgorica, 13.01.2023.godine



KOORDINATE UP

Br. parcele	Tačka	X	Y
UP 65	42	6602719.93	4697901.28
Površina: 304,32 m <sup>2</sup>	43	6602719.18	4697913.62
	11	6602748.45	4697889.23
	14	6602742.64	4697882.36

KOORDINATE PRAVCA GL  
 X=6602745.69 Y=4697920.47  
 X=6602677.36 Y=4697838.53

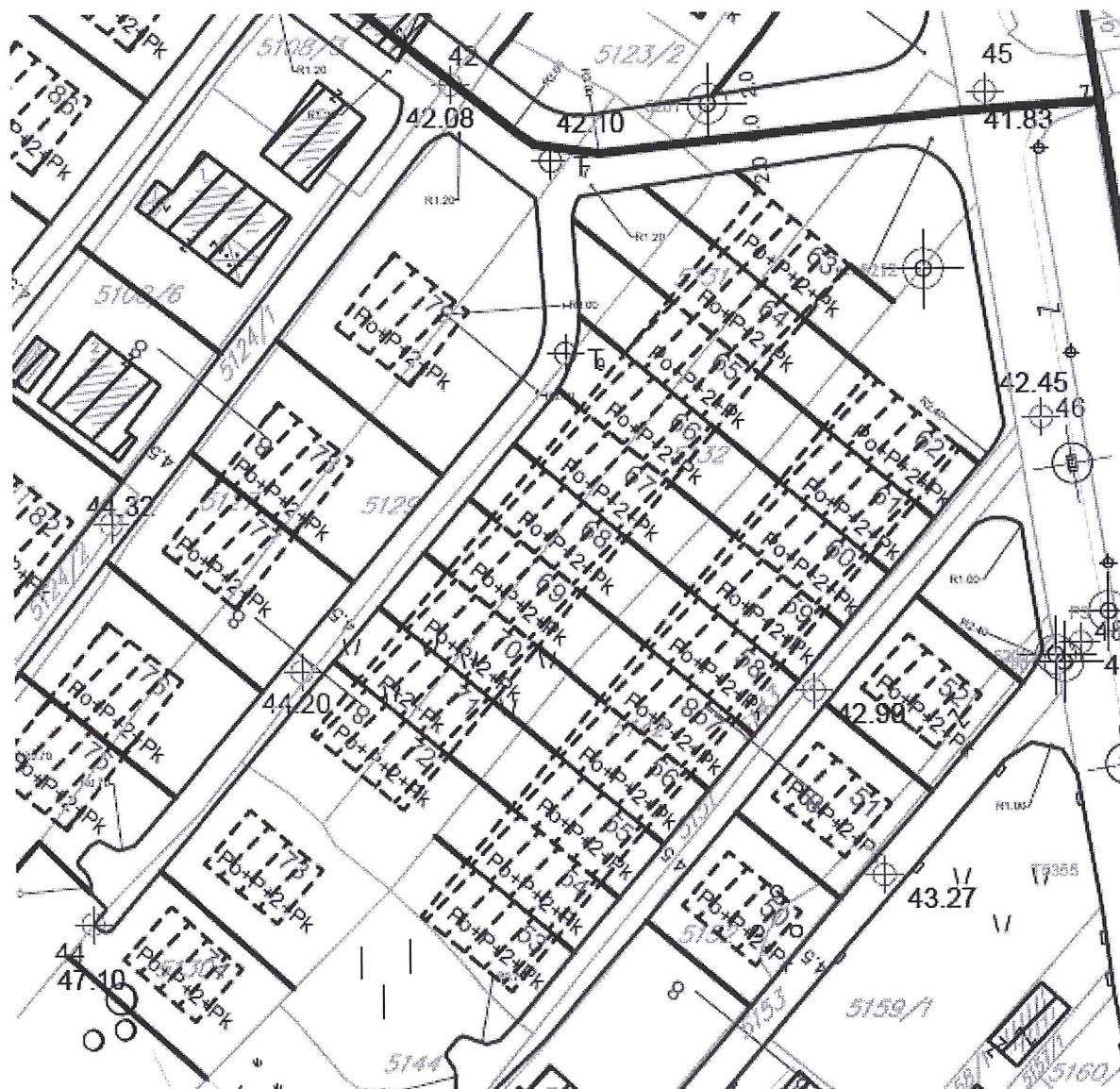
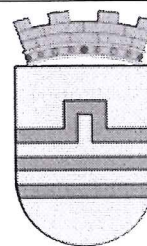
GRAFIČKI PRILOG – KOORDINATE UP I GL	4
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 65 zona B	



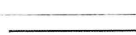


Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-297/2  
Podgorica, 13.01.2023.godine



 parking površine

 ivičnjak

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

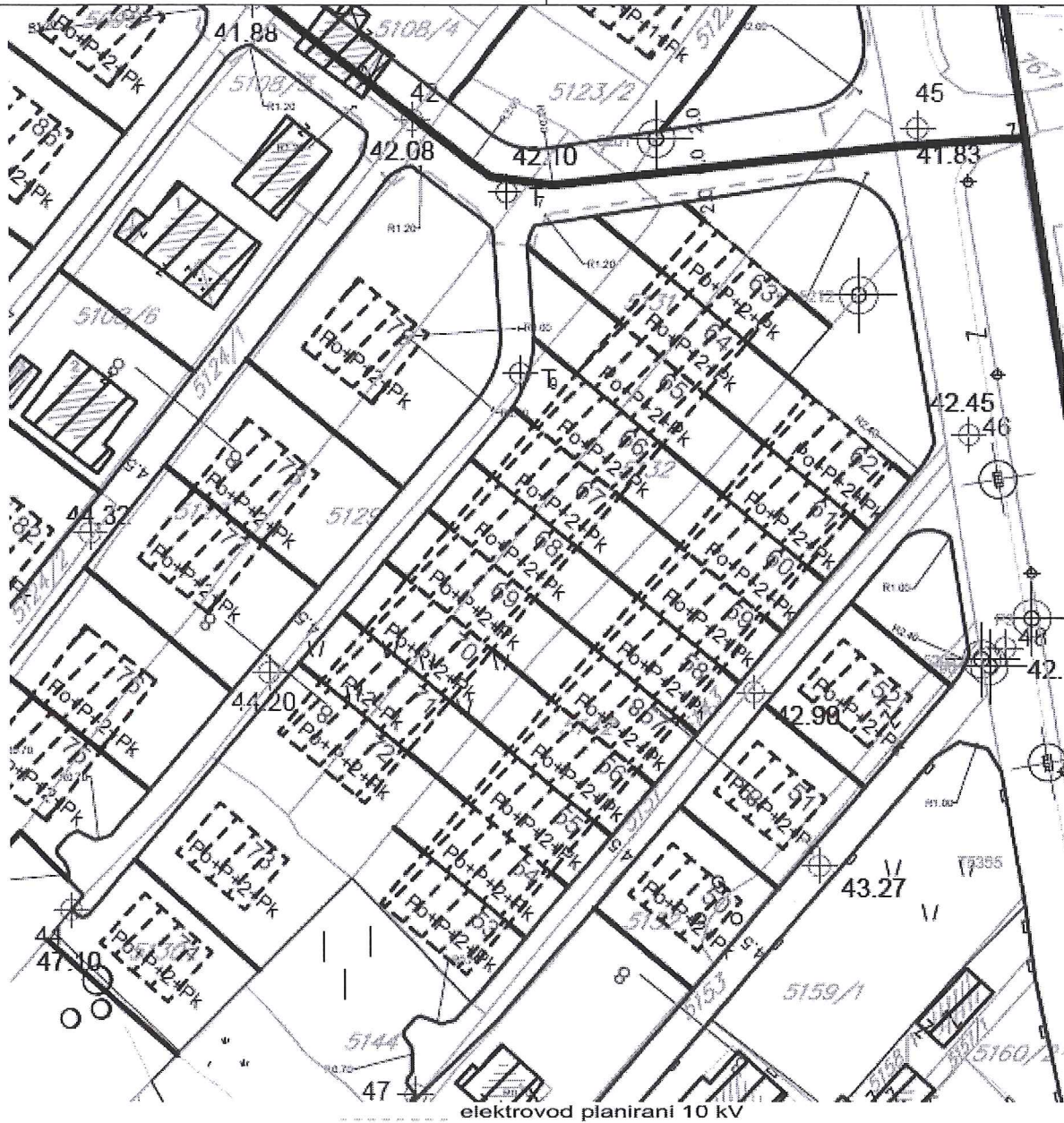
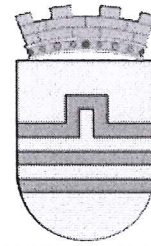
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP65 zona B

6



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-297/2  
Podgorica, 13.01.2023.godine



TS postojeća TS

TS planirana TS

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

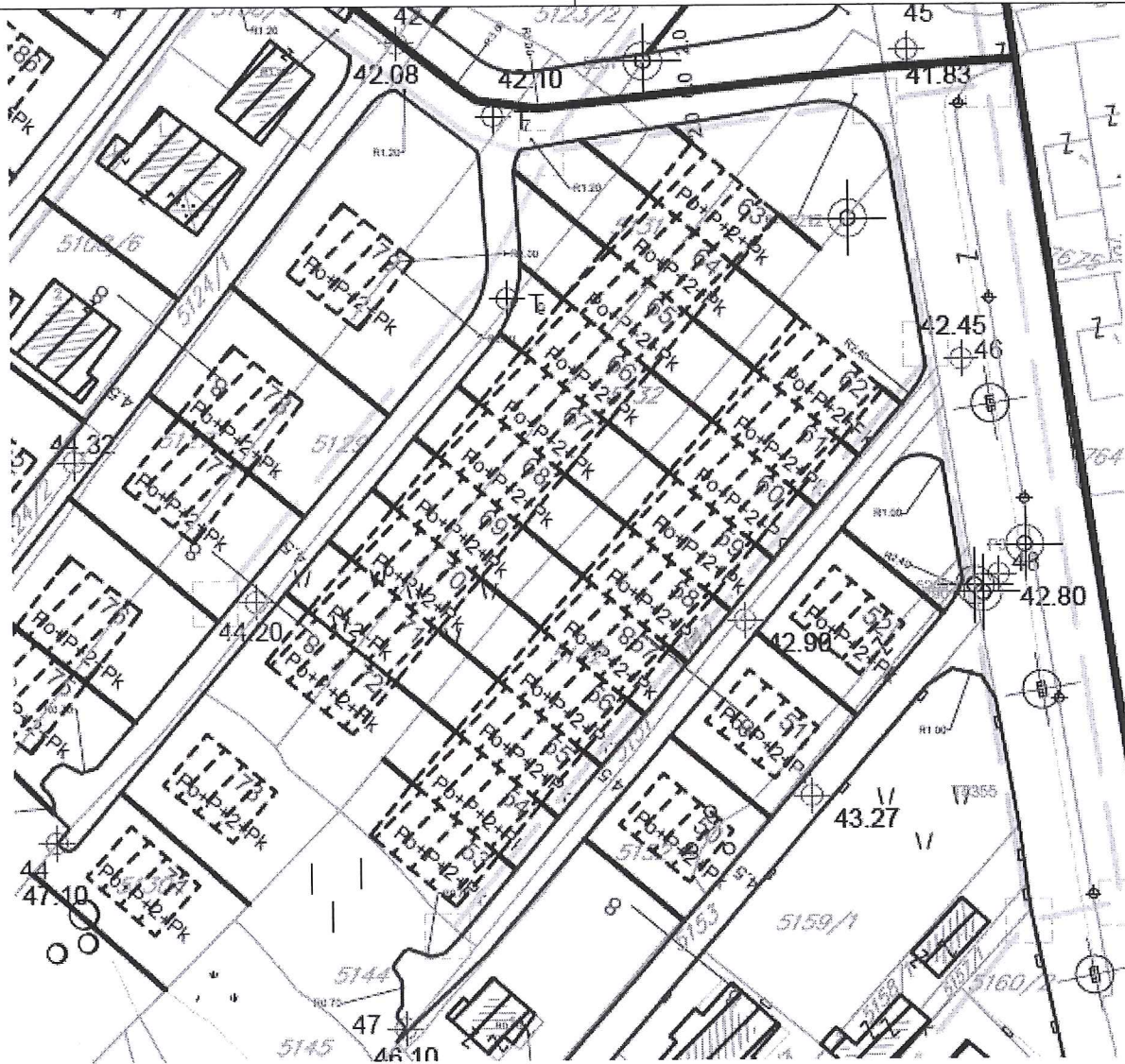
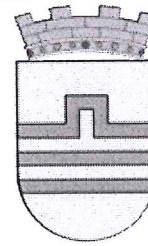
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 65 zona B

7



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-297/2  
Podgorica, 13.01.2023.godine



TK vod podzemni

TK vod podzemni - planirani

TK okno

TK okno planirano

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

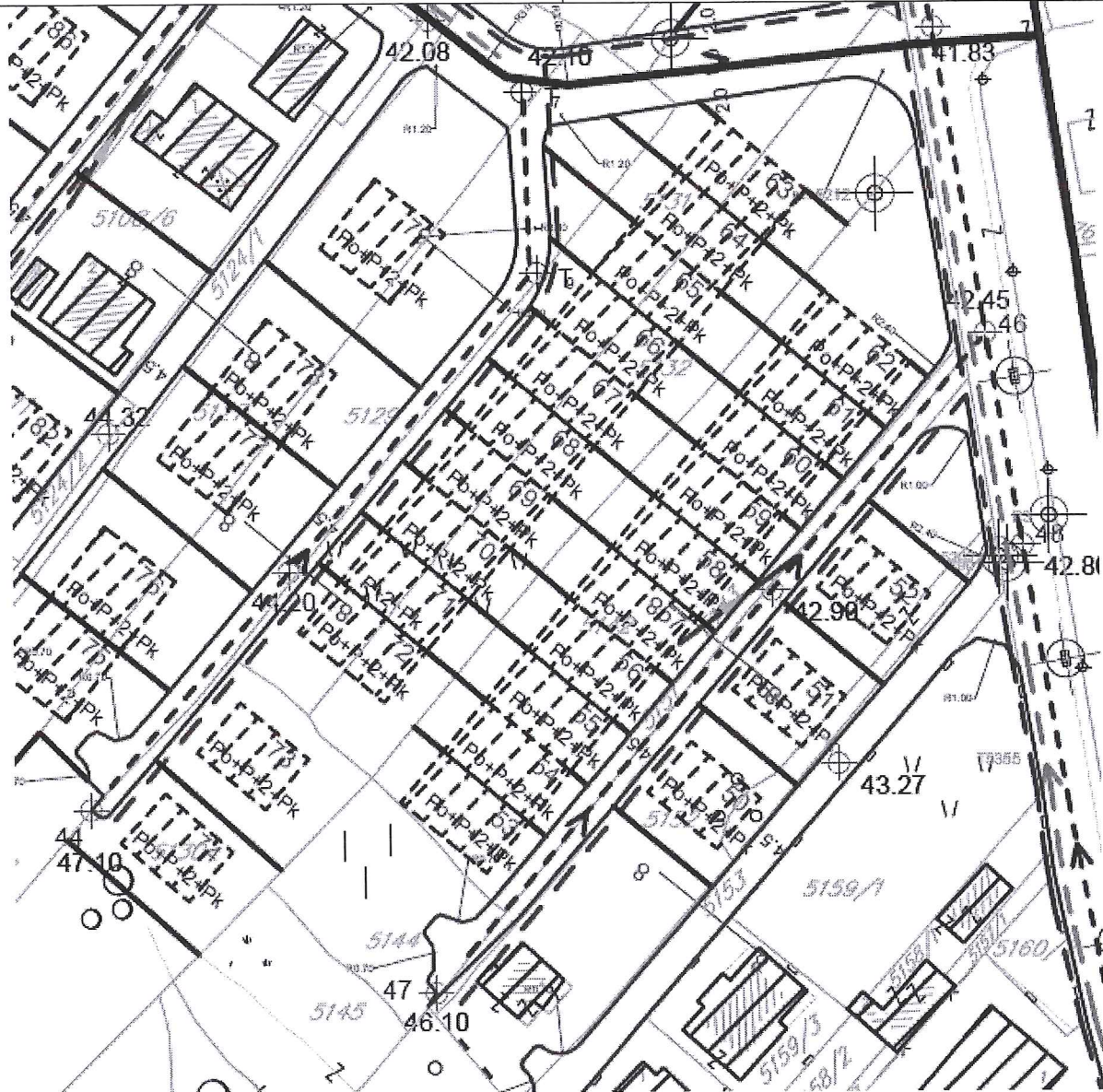
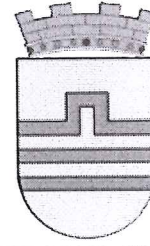
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP65 zona B

8



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-297/2  
 Podgorica, 13.01.2023.godine



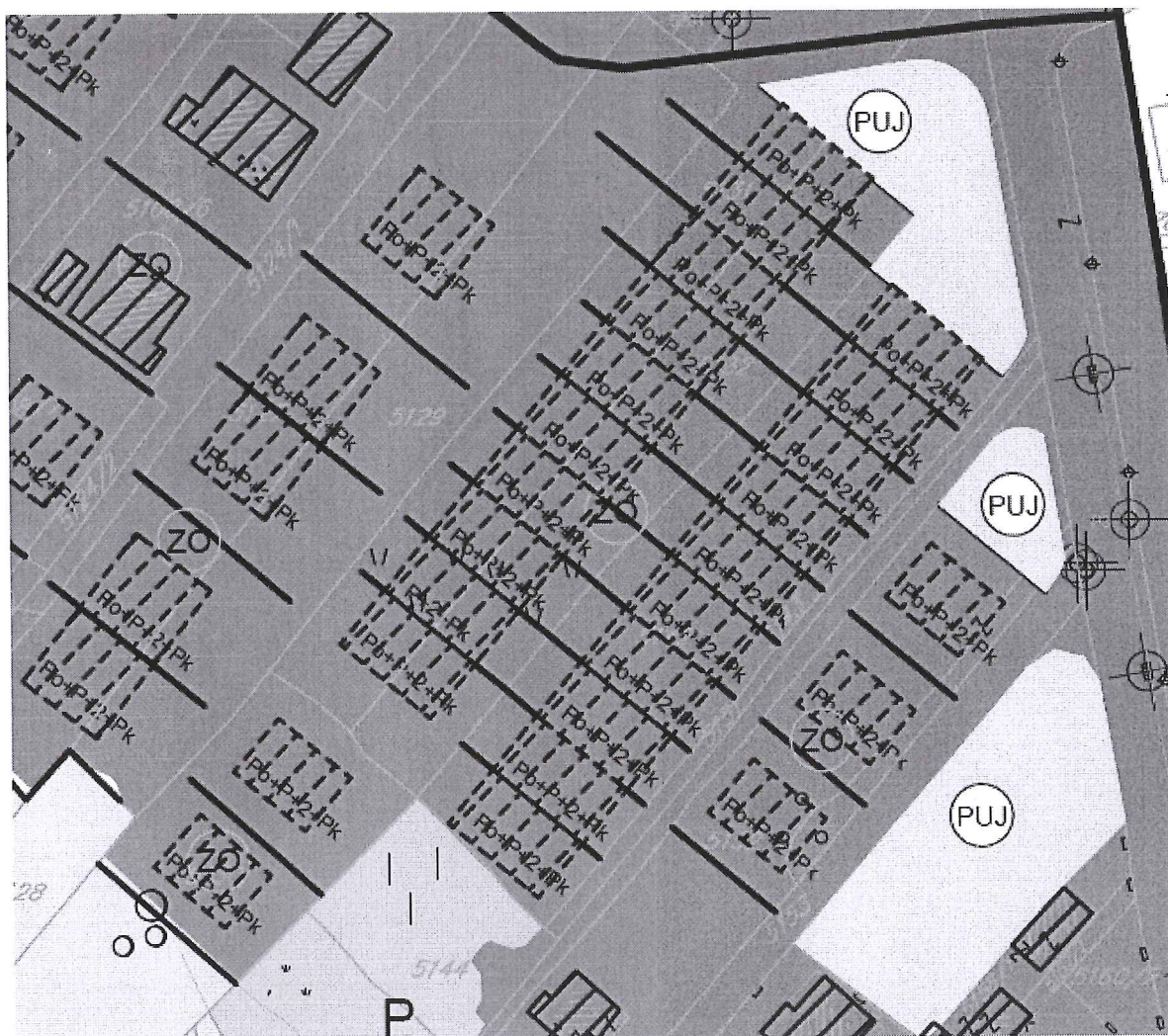
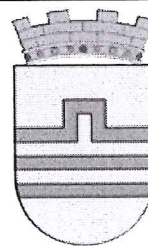
- vodovod
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani vodovod
- atmosferska kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija - planirana

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura	9
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP65 zona B	




Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-297/2  
Podgorica, 13.01.2023.godine

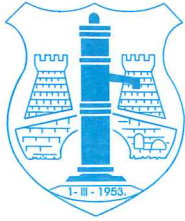


 zelenilo stambenih objekata i blokova

 površine javne namjene

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura	10
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 65 zona B	





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-889/2

Broj:

Podgorica, 23. 02. 2023

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

148054, 3000-160/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-297/2 od 14.02.2023.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-889/1 od 15.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP65, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" (katastarske parcele 5132/4 i 5131/4 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Kažić Žarka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-297/2 od 13.01.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP65 planirana izgradnja objekta površine osnove 135m<sup>2</sup>, spratnosti do Po+P+2+Pk. Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice zapadno od UP 65, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø100mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i ovog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje nekog od planiranih vodovoda pored predmetne lokacije, njegovog



tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se moći obezbijediti gradilišni priključak za predmetni i ostale susjedne objekte istog investitora, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu i ukoliko se priključak može izvesti javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno



nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera, ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
23.02.2023. godine



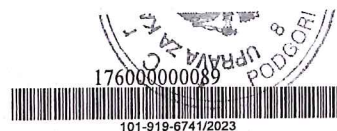
Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

*abelne*









UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-6741/2023

Datum: 15.02.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/23-522, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1861 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5130	1		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Sume 3. klase NASLJEDE		416	1.25
5130	2		51 7	18/02/2021	ZANOSIJER	Sume 3. klase NASLJEDE		234	0.70
5130	4		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		365	0.00
5130	5		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		416	0.00
5130	6		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Sume 3. klase NASLJEDE		40	0.12
5131	1		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Livada 2. klase NASLJEDE		772	5.10
5131	2		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		114	0.00
5131	3		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		115	0.00
5131	4		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		115	0.00
5131	5		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		111	0.00
5131	6		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		103	0.00
5131	7		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		104	0.00
5131	8		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		105	0.00
5131	9		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		106	0.00
5131	10		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		107	0.00
5131	11		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		203	0.00
5131	12		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Livada 2. klase NASLJEDE		100	0.66
5132	1		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Njiva 2. klase NASLJEDE		340	4.49
5132	2		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		132	0.00
5132	3		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		132	0.00
5132	4		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		130	0.00
5132	5		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		128	0.00
5132	6		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		123	0.00
5132	7		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		117	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5132	8		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		111	0.00
5132	9		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		109	0.00
5132	10		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		109	0.00
5132	11		51 7	24/05/2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE		215	0.00
								5172	12.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1402939210150	KAŽIĆ DUŠAN ŽARKO B.TOMOVIĆA 63 A Podgorica	Susvojina	8/35
2303959215219	BEGOVIĆ MILADIN ŽELJKA ZABJELO LAMELA 14/12 Budva	Susvojina	1/175
2701953210245 0	MUGOŠA JOVAN ANDRIJA UL.LJEŠKOPOLJSKA BR.73 PODGORICA 0	Susvojina	1/70
0901956210035 0	MUGOŠA JOVAN BOŠKO UL.LJEŠKOPOLJSKA BR.73 PODGORICA 0	Susvojina	1/70
3110968215028	RAMOVIĆ ALEKSA BRANKA PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/35
0505949210205	BAŠANOVIĆ VESELIN DJORDJIJE BOTUN bb Botun	Susvojina	1/70
2309963210017	KAŽIĆ GOLUB B.TOMOVIĆA 14 Podgorica	Susvojina	1/28
2108957237013	NENEZIĆ MILADIN JADRANKA BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 48 Podgorica	Susvojina	1/175
6176133127880	KAŽIĆ NADA B.TOMOVIĆA 14 Podgorica	Susvojina	1/30
6176133127882	KAŽIĆ NATAŠA B.TOMOVIĆA 14 Podgorica	Susvojina	1/35
1308943215187	KAŽIĆ NEVENKA Podgorica	Susvojina	1/30
0203968210252	KAŽIĆ BLAŽO NIKOLA UL.BUDA TOMOVIĆA BR.10 PODGORICA	Susvojina	8/35
6176133127879	KAŽIĆ PREDRAG B.TOMOVIĆA 14 Podgorica	Susvojina	1/28
3110946215016	VUKČEVIĆ VESELIN RADMILO UL.GAVRA VUKOVIĆA BB Podgorica	Susvojina	1/70
2701941215046	DRAGIČEVIĆ DUŠAN DEŠANKA, RODJ.KAŽIĆ B.TOMOVIĆA 11 Podgorica	Susvojina	1/5
2702959215210	SEKULIĆ BRANKO SONJA PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/70
0606967215207	UŽELAC MILADIN SUZANA DALMATINSKA 47 Podgorica	Susvojina	1/175
0507969215249	RADEVIĆ MILADIN SVETLANA TRG NEZAVISNOSTI 1 Podgorica	Susvojina	1/175
6176133127881	KAŽIĆ TATJANA B.TOMOVIĆA 14 Podgorica	Susvojina	1/30
2111955215218	PETRANOVIĆ MILADIN VJERA VIJENAC KOS.JUNAKA 3 Podgorica	Susvojina	1/175
2304957210038	KLIKOVAC BRANKO VOJKAN UL.DANILO KIŠA BR.5 Podgorica	Susvojina	1/70

Ne postoje tereti i ograničenja.





Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:  
*Slavica Bobićić*

Slavica Bobićić, dipl. prav.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-522

Datum: 21.02.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

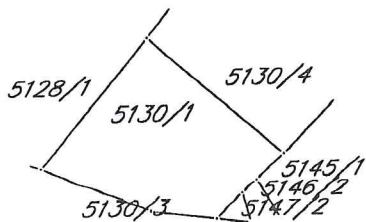
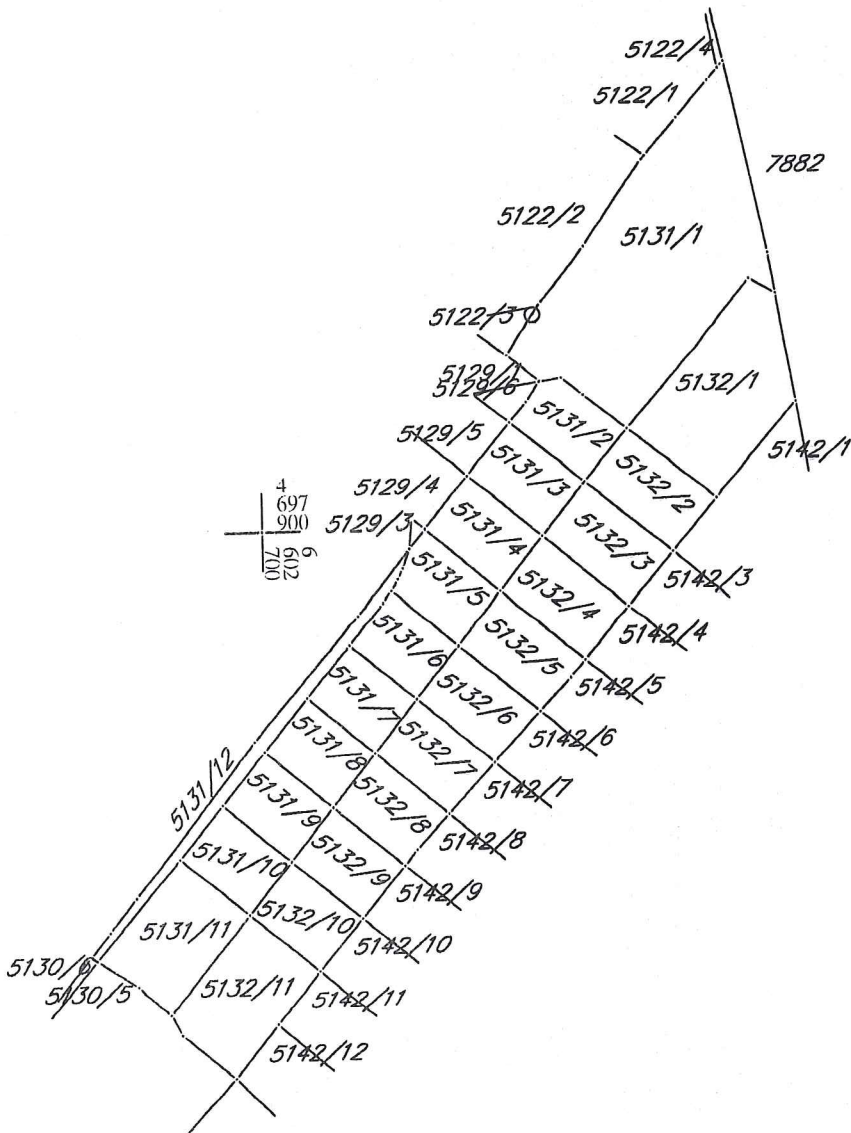
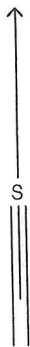
Broj lista nepokretnosti: 1861

Broj plana: 13,14,45,46

Parcele: 5130/1, 5131/1, 5131/2, 5131/3, 5131/4  
5131/5, 5131/6, 5131/7, 5131/8, 5131/9  
5131/10, 5131/11, 5131/12, 5132/1  
5132/2, 5132/3, 5132/4, 5132/5, 5132/6  
5132/7, 5132/8, 5132/9, 5132/10, 5132/11

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*[Handwritten signature]*





## ***LIST NEPOKRETNOSTI***

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.06.2023 10:42

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 07.06.2023 10:42

KO: PODGORICA III

## LIST NEPOKRETNOSTI 1861 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5128/1		51 7	18.02.2021	ZANOSIJER	Šume 3. klase NASLJEDE	376	1.13
5128/2		51 7	18.02.2021	ZANOSIJER	Šume 3. klase NASLJEDE	73	0.22
5129/1		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Livada 2. klase NASLJEDE	1596	10.53
5129/3		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	4	0.00
5129/4		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	59	0.00
5129/5		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	88	0.00
5129/6		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	22	0.00
5130/1		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Šume 3. klase NASLJEDE	416	1.25
5130/2		51 7	18.02.2021	ZANOSIJER	Šume 3. klase NASLJEDE	234	0.70
5130/4		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	365	0.00
5130/5		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	416	0.00
5130/6		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Šume 3. klase NASLJEDE	40	0.12
5131/1		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Livada 2. klase NASLJEDE	772	5.10
5131/2		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	114	0.00
5131/3		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	115	0.00
5131/4		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	115	0.00
5131/5		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	111	0.00



5131/6		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	103	0.00
5131/7		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	104	0.00
5131/8		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	105	0.00
5131/9		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	106	0.00
5131/10		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	107	0.00
5131/11		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	203	0.00
5131/12		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Livada 2. klase NASLJEDE	100	0.66
5132/1		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Njiva 2. klase NASLJEDE	340	4.49
5132/2		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	132	0.00
5132/3		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	132	0.00
5132/4		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	130	0.00
5132/5		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	128	0.00
5132/6		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	123	0.00
5132/7		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	117	0.00
5132/8		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	111	0.00
5132/9		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	109	0.00
5132/10		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	109	0.00
5132/11		51 7	24.05.2021	ZANOSIJER	Gradjevinska parcela NASLJEDE	215	0.00

### Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KAŽIĆ DUŠAN ŽARKO *	Susvojina	8/35
*	BEGOVIĆ MILADIN ŽELJKA *	Susvojina	1/175
*	MUGOŠA JOVAN ANDRIJA *	Susvojina	1/70
*	MUGOŠA JOVAN BOŠKO *	Susvojina	1/70
*	RAMOVIĆ ALEKSA BRANKA *	Susvojina	1/35
*	BAŠANOVIĆ VESELIN DJORDJIJE *	Susvojina	1/70
*	KAŽIĆ GOLUB	Susvojina	1/28

	*		
*	NENEZIĆ MILADIN JADRANKA *	Susvojina	1/175
*	KAŽIĆ NADA *	Susvojina	1/30
*	KAŽIĆ NATAŠA *	Susvojina	1/35
*	KAŽIĆ NEVENKA *	Susvojina	1/30
*	KAŽIĆ BLAŽO NIKOLA *	Susvojina	8/35
*	KAŽIĆ PREDRAG *	Susvojina	1/28
*	VUKČEVIĆ VESELIN RADMILA *	Susvojina	1/70
*	DRAGIĆEVIĆ DUŠAN DESANKA, RODJ.KAŽIĆ *	Susvojina	1/5
*	SEKULIĆ BRANKO SONJA *	Susvojina	1/70
*	UZELAC MILADIN SUZANA *	Susvojina	1/175
*	RADEVIĆ MILADIN SVETLANA *	Susvojina	1/175
*	KAŽIĆ TATJANA *	Susvojina	1/30
*	PETRANOVIĆ MILADIN VJERA *	Susvojina	1/175
*	KLIKOVAC BRANKO VOJKAN *	Susvojina	1/70

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



***UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI***

## SAGLASNOST O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI

Mi, Ramović Branka, JMBG 3110968215028; Kažić Golub, JMBG 2309963210017, koga zastupa punomoćnik Ramović Branka; Kažić Predrag, JMBG 0209975213001, koga zastupa punomoćnik Ramović Branka; Kažić Tatjana, JMBG 1911970215235, koga zastupa punomoćnik Ramović Branka; Kažić Nataša, JMBG 1002967215232, koga zastupa punomoćnik Ramović Branka; Kažić Nada, JMBG 1405962215207, koga zastupa punomoćnik Ramović Branka; Kažić Nevenka, JMBG 1308943215187, koga zastupa punomoćnik Ramović Branka; Kažić Nikola, JMBG 0203968210252; Kažić Žarko, JMBG 1402939210150; Dragičević Desanka, JMBG 2710941215046; Begović Željka, JMBG 2303959215219; Sekulić Sonja, JMBG 2702959215210; Mugoša Boško, JMBG 0901956210035; Mugoša Andrija, JMBG 2701953210245; Bašanović Đordije, JMBG 0505949210205; Vukčević Radmila, JMBG 3110946215018; Petranović Vjera, JMBG 2111955215218; Nenezić Jadranka, JMBG 2108957237013; Uzelac Suzana, JMBG 0606967215207; Radević Svetlana, JMBG 0507969215249; Klikovac Vojkan, JMBG 2304957210038;

suvlasnici katastarskih parcela 5129/3, 5129/4, 5129/5, 5129/6, 5130/4, 5130/5, 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5131/8, 5131/9, 5131/10, 5131/11, 5132/2, 5132/3, 5132/4, 5132/5, 5132/6, 5132/7, 5132/8, 5132/9, 5132/10, 5132/11, KO „Podgorica III“, Podgorica,

saglasni smo da se na našim katastarskim parcelama gradi objekat u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-297/10, od dana 27.02.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Potpisi suvlasnika:

Ramović  
Ramović Branka

Kažić Golub, pun. Ramović Branka  
Kažić Predrag, pun. Ramović Branka

Kažić Predrag, pun. Ramović Branka  
Kažić Tatjana, pun. Ramović Branka

Kažić Nataša, pun. Ramović Branka  
Kažić Nada, pun. Ramović Branka

Kažić Nevenka, pun. Ramović Branka  
Kažić Nikola

Kažić Nikola  
Kažić Žarko

Dragičević Desanka  
Dragičević Desanka

Begović Željka  
Begović Željka

Sonja Sekulić  
Sekulić Sonja

Sekulić Sonja  
Sekulić Sonja

Mugoša Boško  
Mugoša Boško

Mugoša Andrija  
Mugoša Andrija

Bašanović Đordije  
Bašanović Đordije

Vukčević Radmila  
Vukčević Radmila

Petranović Vjera  
Petranović Vjera

Nenezić Jadranka  
Nenezić Jadranka

Uzelac Suzana  
Uzelac Suzana

Radević Svetlana  
Radević Svetlana

Klikovac Vojkan  
Klikovac Vojkan

U Podgorici, 30. 05. 2023. godina



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, potvrđuje da su Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Krajice Jakvinte bb, Kazić Golub, rođen dana 23.09.1963.godine, koga zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Krajice Jakvinte bb, Kazić Predrag, rođen dana 02.09.1975.godine, koga zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Krajice Jakvinte bb, Kazić Tatjana, rođena dana 19.11.1970.godine, koju zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Krajice Jakvinte bb, Kazić Nataša, rođena dana 10.02.1967.godine, koju zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Krajice Jakvinte bb, Kazić Nada, rođena dana 14.05.1962.godine, koju zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Krajice Jakvinte bb, Kazić Nevenka, rođena dana 13.08.1943.godine, koju zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Krajice Jakvinte bb, Kazić Nikola, rođen dana 02.03.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Buda Tomovića broj 10, Kazić Žarko, rođen dana 14.02.1939.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Steva Boljevića bb, Dragičević Desanka, rođena dana 27.10.1941.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Joza Jovana Vukčevića broj 19, Begović Željka, rođena dana 23.03.1959.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Steva Boljevića broj 98, Sekulić Sonja, rođena dana 27.02.1959.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Skoj-a broj 47, Mugoša Boško, rođen dana 09.01.1956.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Donja Gorica, Ul.Lješkopoljska broj 73, Mugoša Andrija, rođen dana 27.01.1953.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Donja Gorica, Ul.Lješkopoljska broj 73, Bašanović Đordžije, rođen dana 05.05.1949.godine, sa prebivalištem u Zeti, Botun bb, Vukčević Radmila, rođena dana 31.10.1946.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Gavra Vukovića 4/1, Petranović Vjera, rođena dana 21.11.1955.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Vjenac kosovskih junaka broj 3, Nenezić Jadranka, rođena dana 21.08.1957.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Bul. Ivana Crnojevića broj 48, Uzelac Suzana, rođena dana 06.06.1967.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Dalmatinska broj 47, Radević Svetlana, rođena dana 05.07.1969.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Trg nezavisnosti 1, Klikovac Vojkan, rođen dana 23.04.1957.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Tološi, Ul. Mihaila Radulovića 14, svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. Saglasnost o zajedničkoj gradnji od 30.05.2023.godine.

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih, tj. Ramović Branke utvrđena je na osnovu lične karte broj I328851K6 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 05.02.2021.godine, Kazić Nikole utvrđena je na osnovu lične karte broj I4497K264 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 16.04.2021.godine, Kazić Žarka utvrđena je na osnovu lične karte broj 530841287 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 18.02.2009.godine, Dragičević Desanku utvrđena je na osnovu lične karte broj 480045087 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 22.06.2009.godine, Begović Željku utvrđena je na osnovu lične karte broj I2469V414 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 26.01.2022.godine, Sekulić Sonju utvrđena je na osnovu lične karte broj I5875169M izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 26.07.2022.godine, Mugoša Boška utvrđena je na osnovu lične karte broj I346F3793 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 02.02.2021.godine, Mugoša Andrije utvrđena je na osnovu lične karte broj I225G1433 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 17.05.2023.godine, Bašanović Đordžija utvrđena je na osnovu lične karte broj I55621Z15 izdata od MUP-a Crne Gore FL Golubovci dana 31.08.2022.godine, Vukčević Radmile utvrđena je na osnovu lične karte broj 671743275 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 14.03.2012.godine, Petranović Vjere utvrđena je na osnovu lične karte broj 909593644 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 08.11.2018.godine, Nenezić Jadranke utvrđena je na osnovu lične karte broj I1269A644 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 10.08.2022.godine, Uzelac Suzane utvrđena je na osnovu lične karte broj I6834965M izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 19.08.2020.godine, Radević Svetlane utvrđena je na

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, potvrđuje da su Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Kraljice Jakvinte bb, Kažić Golub, rođen dana 23.09.1963.godine, koga zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Kraljice Jakvinte bb, Kažić Predrag, rođen dana 02.09.1975.godine, koga zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Kraljice Jakvinte bb, Kažić Tatjana, rođena dana 19.11.1970.godine, koju zastupa zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Kraljice Jakvinte bb, Kažić Nataša, rođena dana 10.02.1967.godine, koju zastupa zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Kraljice Jakvinte bb, Kažić Nada, rođena dana 14.05.1962.godine, koju zastupa zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Kraljice Jakvinte bb, Kažić Nevenka, rođena dana 13.08.1943.godine, koju zastupa zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Kraljice Jakvinte bb, Kažić Nikola, rođen dana 02.03.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul.Buda Tomovića broj 10, Kažić Žarko, rođen dana 14.02.1939.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul.Steva Boljevića bb, Dragičević Desanka, rođena dana 27.10.1941.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Joza Jovana Vukčevića broj 19, Begović Željka, rođena dana 23.03.1959.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Steva Boljevića broj 98, Sekulić Sonja, rođena dana 27.02.1959.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Skoj-a broj 47, Mugoša Boško, rođen dana 09.01.1956.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Donja Gorica, Ul.Lješkopoljska broj 73, Mugoša Andrija, rođen dana 27.01.1953.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Donja Gorica, Ul.Lješkopoljska broj 73, Bašanović Đorđije, rođen dana 05.05.1949.godine, sa prebivalištem u Zeti, Botun bb, Vukčević Radmila, rođena dana 31.10.1946.godine, sa prebivalištem Podgorici, Ul. Gavra Vukovića 4/1, Petranović Vjera, rođena dana 21.11.1955.godine, sa prebivalištem Podgorici, Ul. Vjenac kosovskih junaka broj 3, Nenezic Jadranka, rođena dana 21.08.1957.godine, sa prebivalištem Podgorici, Bul. Ivana Crnojevića broj 48, Uzelac Suzana, rođena dana 06.06.1967.godine, sa prebivalištem Podgorici, Ul. Dalmatinska broj 47, Radević Svetlana, rođena dana 05.07.1969.godine, sa prebivalištem Podgorici, Trg nezavisnosti 1, Klikovac Vojkan, rođen dana 23.04.1957.godine, sa prebivalištem Podgorici, Tološi, Ul. Mihaila Radulovića 14, svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. **Saglasnost o zajedničkoj gradnji od 30.05.2023.godine.**

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih, tj. Ramović Branke utvrđena je na osnovu lične karte broj I328851K6 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 05.02.2021.godine, Kažić Nikole utvrđena je na osnovu lične karte broj I4497K264 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 16.04.2021.godine, Kažić Žarka utvrđena je na osnovu lične karte broj 530841287 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 18.02.2009.godine, Dragičević Desanku utvrđena je na osnovu lične karte broj 480045087 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 22.06.2009.godine, Begović Željku utvrđena je na osnovu lične karte broj I2469V414 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 26.01.2022.godine, Sekulić Sonju utvrđena je na osnovu lične karte broj I5875169M izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 26.07.2022.godine, Mugoša Boška utvrđena je na osnovu lične karte broj I346F3793 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 02.02.2021.godine, Mugoša Andrije utvrđena je na osnovu lične karte broj I225G1433 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 17.05.2023.godine, Bašanović Đorđija utvrđena je na osnovu lične karte broj I55621Z15 izdata od MUP-a Crne Gore FL Golubovci dana 31.08.2022.godine, Vukčević Radmile utvrđena je na osnovu lične karte broj 671743275 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 14.03.2012.godine, Petranović Vjere utvrđena je na osnovu lične karte broj 909593644 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 08.11.2018.godine, Nenezic Jadranke utvrđena je na osnovu lične karte broj I1269A644 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 10.08.2022.godine, Uzelac Suzane utvrđena je na osnovu lične karte broj I6834965M izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 19.08.2020.godine, Radević Svetlane utvrđena je na





# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: **United States of America**  
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the county of **Queens**

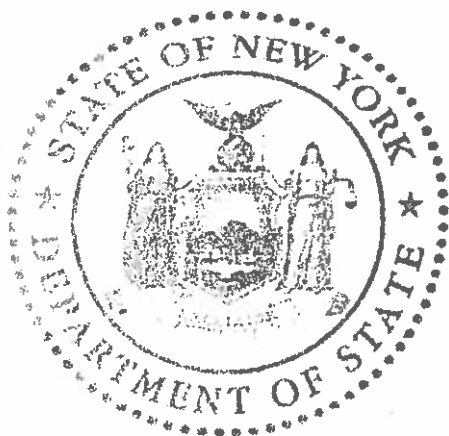
## Certified

5. at **New York City, New York**
6. the **12th day of May 2023**
7. By **Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services, State of New York**
8. No. **NYC-2027754**
9. Seal/Stamp
10. Signature

*Whitney A. Clark*

Whitney A. Clark

Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services





## APOSTIL

(Haška konvencija od 5.oktobra 1961.godine)

1. Država **Sjedinjene Američke Države**
2. Ovaj javni dokument potpisan je od strane **Audrey I. Pheffer**
3. U svojstvu **okružnog službenika**
4. Ovjeren pečatom **okrug Kvins**

### Ovjereno

5. u **Njujorku, Njujork**
6. na dan **12. maj 2023. god.**
7. od strane: **Zamjenika državnog sekretara za biznis i usluge licenciranja, država Njujork**
8. Broj: **NYC-2027754**

9. Pečat:

(*utisnut pečat:*  
"Država Njujork  
Državni sekretarijat)

10. Potpis

(*potpisano*)  
**Whitney A. Clark**  
Zamjenika državnog sekretara za biznis i  
usluge licenciranja

Apostil (REV: 09/25/12)

PREMAČ - TRANSLATOR/INTERPRETER	
Marija Miličić	
U engleski jezik, postrojena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde Crne Gore, broj: DPT 05-109/22-267.1 od 19.04.2022, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
In the English language, authorized in Montenegro by the Minister of Justice of Montenegro, Decision no. DPT 05-109/22-267.1 of 19/04/2022, for the period of five years, hereby certifies that this translation is true to the original.	
Trošak prevoda iznose (Cost of the translation) €	
U (in) Podgorica,	dano (date) 12.05.2023
Pečat (stamp)	Potpis (signature)

*Whitney A. Clark*

STATE OF NEW YORK  
COUNTY OF QUEENS  
COUNTY CLERK'S OFFICE

SS:

I, Audrey I. Pheffer, County Clerk of the County of Queens, State of New York and also Clerk of the Supreme Court in and for said County and State, the same being a Court of Record and having a seal;

DO HEREBY CERTIFY THAT BERMEO, ESTEFANI-01BE6181565  
Term 2/4/2020 to 2/4/2024

Whose name is subscribed to the annexed affidavit, deposition, certificate of acknowledgment or proof, was at the time of taking the same a NOTARY PUBLIC in and for the State of New York, duly commissioned and sworn and qualified to act as such throughout the State of New York; that pursuant to law a commission, or a certificate of their official character, and autograph signature, have been filed in my office; that as such the Notary Public was duly authorized by the laws of the State of New York to administer oaths and affirmations, to receive and certify the acknowledgment or proof of deeds, mortgages, powers of attorney and other written instruments for lands, tenements and hereditaments to be read in evidence or recorded in this State, to protest notes and to take and certify affidavits and depositions; and that I am well acquainted with the handwriting of such Notary Public or have compared the signature on the annexed instrument with their autograph signature deposited in my office,

WITNESS WHERE OF, I have hereunto set my hand and affixed my official seal at Jamaica, Queens County, New York on May 12, 2023



AUDREY I. PHEFFER  
QUEENS COUNTY CLERK



**DRŽAVA NJUJORK  
OKRUG KVINS  
KANCELARIJA OKRUŽNOG SLUŽBENIKA**

Ja, **Audrey I Pfeffer**, službenica okruga Kvins, država Njujork i službenica Vrhovnog suda u i za navedeni okrug i državu, istovremeno sačinjavajući sudski zapisnik koji ima pečat,

**OVIM POTVRĐUJEM DA JE BERMEO ESTEFANI 01BE6181565**  
Period of **04.02.2020. do 04.02.2024.**

čije je ime navedeno na priloženoj izjavi, svjedočenju, uvjerenju o priznavanju ili dokazu, u vrijeme uzimanja istog bio/bila JAVNI NOTAR u i za državu Njujork, propisno postavljen i dao/dala zakletvu i kvalifikovan/a da djeluje kao takav/va u cijeloj državi Njujork; da je u skladu sa zakonom u mojoj kancelariji dostavljena licenca, odnosno potvrda o njegovom/njenom službenom karakteru i potpis; da je kao takav javni notar propisno ovlašten po zakonima države Njujork da daje zakletve i izjave, da prima i ovjerava potvrdu ili dokaz o zapisima, hipotekama, punomoćjima i drugim pisanim dokumentima za zemljište, posjed i nasljedstvo da budu pročitani kao dokazi ili zabilježeni u ovoj državi, da upućuje bilješke i da uzima i ovjerava izjave i svjedočenja; i da sam ja dobro upoznata sa rukopisom takvog javnog notara ili sam uporedila potpis na priloženom dokumentu sa njegovim/njenim potpisom deponovanim u mojoj kancelariji.

U POTVRDU NAVEDENOG, stavljam svoj potpis i moj zvanični pečat na Jamajci, Okrug Kvins, Njujork, dana 12. maja 2023.

*(potpisano)*  
**AUDREY I PHEFFER**  
Okružna službenica Kvinsa  
*(suvi žig)*

STATE OF NEW YORK  
COUNTY OF QUEENS

I, the undersigned, being duly sworn and qualified in the office of a Notary Public in and for the County of Queens, State of New York, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original.

Witness my hand and the seal of my office this 12th day of May, 2023.

Notary Public in and for the County of Queens, State of New York

Cost of preparation (Cost of the translation) \_\_\_\_\_

Date (Date) 12.05.2023

Audrey I Pfeffer  
Notary Public  
Notary (Signature)

## PUNOMOĆIJE

Kojim mi, dolje navedeni,

Kazic Nevenka, JMBG 1308943215187

Kazic Nada, JMBG 1405962215207

Kazic Natasa, JMBG 1002967215232

Kazic Tatjana, JMBG 1911970215235

Kazic Predrag, JMBG 0209975213001

Ovlašćujemo Branku Ramovic, nastanjenu u Podgorici, Vranici bb, JMBG 3110968215028 da u naše ime može:

1.) Potpisati saglasnost za parcele: 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5132/4, KO "Podgorica III", Podgorica, LN 1861, da se mogu koristiti za postavljanje skele i izvođenje radova na objektu, planiranom na katastarskim parcelama: 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5132/5, 5132/6, 5132/7, KO "Podgorica III", Podgorica, LN 1861, kao i da termička zaštita objekta može preći preko granica katastarskih parcela.

2.) Da dozvoli privremenu službenost prolaza preko katastarskih parcela:

5129/1, 5129/3, 5130/6, 5131/1, 5131/12, 5132/1, KO "Podgorica III", Podgorica, LN 1861, dok se ne izvrši eksproprijacija u cilju uspostavljanja saobraćajnice planiranom DUP-om "Zabjelo B1", Podgorica.

3.) Da dozvoli trajnu službenost prolaza preko katastarske parcele 5130/5, LN 1861 KO "Podgorica III", Podgorica, LN 1861 u cilju izgradnje rampe za pristup podzemnoj garazi.

4.) Da dozvoli trajnu službenost prolaza preko katastarskih parcela: 5131/1 i 5132/1 KO "Podgorica III", Podgorica, LN 1861, u cilju izgradnje rampe za pristup podzemnoj garazi.

5.) Da može dati i potpisati izjavu (ugovor) o zajedničkoj gradnji objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima na katastarskim parcelama: 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5132/4, 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5132/5, 5132/6, 5132/7, 513/8, 5131/9, 5131/10, 5131/11, 5132/8, 5132/9, 5132/10, 5132/12, 5130/4 i 5130/5 KO "Podgorica III", Podgorica, LN 1861

Takođe može da u naše ime potpiše sve potrebne izjave, saglasnosti i druge podneske koje se ticu predmetne zajedničke izgradnje i realizacije predmetnog ugovora.



Može predati, podici svu dokumentaciju u nadležnim institucijama vezanu za ovaj predmet.

Može potpisati ugovor o projektovanju za izgradnju objekata na navedenim parcelama

Ovo punomoćje vazi neograničeno, odnosno do njegovog opoziva.

NEVENKA KAŽIĆ

Kazić Nevenka, JMBG 1308943215187

NADA KAŽIĆ

Kazić Nada, JMBG 1405962215207

MARIJA KAŽIĆ

Kazić Marija, JMBG 1002967215232

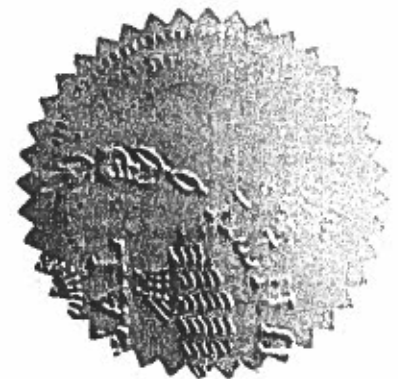
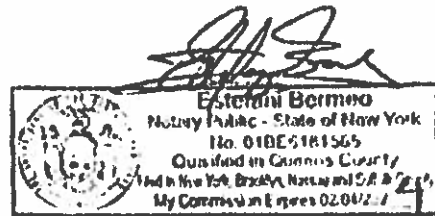
TATJANA KAŽIĆ

Kazić Tatjana, JMBG 1911970215235

PREDRAG KAŽIĆ

Kazić Predrag, JMBG 0209975213001

State of New York, County of New York  
SUBSCRIBED AND SWORN TO BEFORE ME  
THIS 11 DAY OF May, 2023



Država Njujork  
Okrug Njujork  
Kancelarija okružnog službenika

Ja, **Maureen O'Connell**, službenik okruga Nassau, država Njujork i službenik Vrhovnog suda u i za navedeni okrug i državu, istovremeno sačinjavajući sudski zapisnik koji ima pečat,

**OVIM POTVRĐUJEM DA JE ESTEFANI BERMEO**

čije je ime navedeno na priloženoj izjavi, svjedočenju, uvjerenju o priznavanju ili dokazu, u vrijeme uzimanja istog bio JAVNI NOTAR u i za državu Njujork, propisno postavljen i dao/dala zakletvu i kvalifikovan/a da djeluje kao takav/va u cijeloj državi Njujork; da je u skladu sa zakonom u mojoj kancelariji dostavljena licenca, odnosno potvrda o njegovom/njenom službenom karakteru i potpis; da je kao takav javni notar propisno ovlašten po zakonima države Njujork da daje zakletve i izjave, da prima i ovjerava potvrdu ili dokaz o zapisima, hipotekama, punomoćjima i drugim pisanim dokumentima za zemljište, posjed i nasljedstvo da budu pročitani kao dokazi ili zabilježeni u ovoj državi, da upućuje bilješke i da uzima i ovjerava izjave i svjedočenja; i da sam ja dobro upoznat sa rukopisom takvog javnog notara ili sam uporedio potpis na priloženom dokumentu sa njegovim potpisom deponovanim u mojoj kancelariji.

U POTVRDU NAVEDENOG, stavljam svoj potpis i moj zvanični pečat u MINEAOLI, OKRUG NASSAU, NJUJORK, dana 8. marta 2022.

01. maja 2023.

(potpisano: *Maureen O'Connell*)  
Okružni službenik  
(suvi žig)

MAUREEN O'CONNELL  
Notary Public

I hereby certify, postavljen u mojoj kancelariji na nalog ministra pravde Crne Gore, broj: 109/05-109/22-267/1 od 04.04.2022, na vrijeme od pet (5) godina, potvrđujući da je ovaj potpis originalni.

The English language translation of the above is by the Minister of Justice of the Republic of Montenegro, No. 109/05-109/22-267/1 of 04.04.2022, for a period of five (5) years, certifies that it is a true and correct copy of the original.

Cost of translation (Cost of the translation) \_\_\_\_\_

U (my) svjedočenju, (date) 18. 05. 2023

*V. J. M.*  
Potpis (signature)



## ПОЛНОМОШНО

Со кое јас,

Казик Голуб со ЕМБГ 2309963210017

ја овластувам Бранка Рамовиќ, со живеалиште во Подгорица, Враници бб, со ЕМБГ 3110968215028 да може во мое име да:

1) потпише согласност за парцелите 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5132/4 КО „Подгорица 3“, Подгорица, ЛН 1861 да може да се користат за поставување скеле и изведување работи на објектот, планиран на катастарските парцели 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5132/5, 5132/6, 5132/7, КО „Подгорица 3“, Подгорица, ЛН 1861 како и термичката заштита на објектот да може да ги надмине границите на катастарските парцели.

2) Да дозволи привремена службеност на преминот преку катастарските парцели:

5129/1, 5129/3, 5130/6, 5131/1, 5131/12, 5131/1, КО „Подгорица 3“, Подгорица, ЛН 1861 се додека не се изврши експропријација со цел воспоставување сообраќајница според планираниот ДУП „Забјело Б1“, Подгорица.

3) Да дозволи трајна службеност на преминот преку катастарската парцела 5130/5, ЛН 1861 КО „Подгорица 3“, Подгорица, ЛН 1861 со цел изградба на рампа за пристап до подземната гаража.

4) Да дозволи трајна службеност на преминот преку катастарската парцела 5131/1 и 5132/1 КО „Подгорица 3“, Подгорица, ЛН 1861 со цел изградба на рампа за пристап до подземната гаража.

5) Да може да даде и потпише изјава (договор) за заедничка изградба на објект согласно урбанистичко-техничките услови на катастарските парцели: 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5132/4, 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5132/5, 5132/6, 5132/7, 513/8, 5131/9, 5131/10, 5131/11, 5132/8, 5132/9, 5132/10, 5132/12, 5130/4 и 5130/5 КО „Подгорица 3“, Подгорица, ЛН 1861.

Исто така да може, во мое име да ги потпише сите потребни изјави, согласности и други поднесоци кои се однесуваат на предметната заедничка изградба и реализација на предметниот договор.

Може да ја предаде, подигне целата документација во надлежните институции поврзани со овој предмет.

Може да поднесе договор за проектрање на изградбата на објектот на наведените парцели.

Ова полномошно важи неограничено, односно до неговото отповикување.

Казик Голуб, ЕМБГ 2309963210017

*Kazik Golub*

Јас, НОТАР Муамет Шеху  
за подрачјето на Основните Судови на градот Скопје

Потврдувам дека  
Голуб Казич, Црна Гора, Црна Гора, во мое присуство  
своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на патна исправа бр.: P48A18482 Издадена од МВР  
Црна Гора

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 5220/2023

Во Скопје 05.05.2023

НОТАР

Муамет Шеху



<b>A P O S T I L L E</b> (Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)	
1.	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
	Дека е оваа јавна исправа е
2.	Потпишана од страна на <u>Муамет Шеху</u>
3.	Во својство на <u>нотар</u>
4.	Снабден со печат-жиг на <u>Скопје</u>
<b>П О Т В Р Д У В А</b>	
5.	Во град <u>Скопје</u> Б.М.Н. <u>08.05.2023</u>
7.	<u>Министерство за правда</u>
8.	Под бр. <u>08-2/3348</u>
9.	Печат (жиг) <u>ПРЖАВЕН СОВЕТНИК</u> <u>Петар Мирковиќ</u>



## PUNOMOĆJE

Kojim ja

Kažić Golub JMBG 2309963210017

Ovlašćujem Branku Ramović, nastanjenu u Podgorici, Vanići bb, JMBG 3110968215028 da u moje ime može:

- 1) potpisati saglasnost za parcele 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5132/4 KO „Podgorica III“, Podgorica, LN 1861, da se mogu koristiti za postavljanje skele i izvođenje radova na objektu, planiranom na katastarskim parcelama 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5132/5, 5132/6, 5132/7, KO „Podgorica III“, Podgorica, LN 1861, kao i da termička zaštita objekta može preći preko granice katastarskih parcela.
- 2) Da dozvoli privremenu službenost prolaza preko katastarskih parcela:  
5129/1, 5129/3, 5130/6, 5131/1, 5131/12, 5131/1, KO „Podgorica III“, Podgorica, LN 1861 dok se ne izvrši eksproprijacija u cilju uspostavljanja saobraćajnice planiranom DUP-om „Zabjelo B1“, Podgorica.
- 3) Da dozvoli trajnu službenost prolaza preko katastarske parcele 5130/5, LN 1861 KO „Podgorica III“, Podgorica, LN 1861 u cilju izgradnje rampe za pristup podzemnoj garaži.
- 4) Da dozvoli trajnu službenost prolaza preko katastarskih parcela 5131/1 i 5132/1 KO „Podgorica III“, Podgorica, LN 1861 u cilju izgradnje rampe za pristup podzemnoj garaži.
- 5) Da može dati i potpisati izjavu (ugovor) o zajedničkoj gradnji objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima na katastarskim parcelama: 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5132/4, 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5132/5, 5132/6, 5132/7, 513/8, 5131/9, 5131/10, 5131/11, 5132/8, 5132/9, 5132/10, 5132/12, 5130/4 i 5130/5 KO „Podgorica III“, Podgorica, LN 1861.

Iakođe može da u moje ime potpiše sve potrebne izjave, saglasnosti i druge podneske koje se tiču predmetne zajedničke izgradnje i realizacije predmetnog ugovora.


Može predati, podići svu dokumentaciju u nadležnim institucijama vezanu za ovaj predmet.

Može potpisati ugovor o projektovanju za izgradnju objekata na navedenim parcelama.

Ovo punomoćje važi neograničeno, odnosno do njegovog opoziva.

Kažić Golub, JMBG 2309963210017

/potpis-stavljen/



Ja, NOTAR Muamet Shehu  
za područje Osnovnih Sudova grada Skoplje

potvrđujem da je

Golub Kažić, Crna Gora, Crna Gora, u mojoj prisutnosti svojeručno potpisao pismeno.

Istovjetnost podnosioca utvrdio sam lično na osnovu putne isprave br.: P48A18482 izdate sa strane MUPa Crne Gore.

Potpis-rukoznak na pismenu je utisnut.

Suglasno čl. 86 st. (4) Zakona o notarima, učasici su obavešteni da notar nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati jesu li učasnici ovlašteni za taj pravni posao.

Notarska naknada za ovjeru po tarifnom broju 10 t.2 Zakona o sudskim taksama u iznosu od 50 Denara naplaćena je i poništena na primjerku koji ustaje za arhiviranje.

Notarska nagrada je obračunata u iznosu od 100 Denara.

Broj UZP 5220/2023

U Skoplju 05.05.2023

NOTAR  
Muamet Shehu  
/potpis-utisnut/

/pečat glasi: REPUBLIKA SJEVERNA MAKEDONIJA NOTAR MUAMET SHEHU  
za područje osnovnih sudova grada SKOPJE/

Потврдувам дека правилно го извршив преводот на црногорски јазик и дека истиот е верен превод на својот оригинал напишан на македонски јазик.

Potvrđujem da sam pravilno izvršila prijevod na crnogorskom jeziku, i da je ovo istinit i točan prijevod izvornog teksta napisanog na makedonskom jeziku.

Овластен судски преведувач / Ovlašteni sudski tumač

Катерина Иванишевиќ / Katerina Ivanišević

Скопје / Skoplje, 05.05.2023

*Kulic*



Ја, НОТАР Муамед Шеху  
за подручје Основних судова града Скопља,

Потврђујем да је  
Голуб Казић, Црна Гора, у мом присуству својеручно  
је потписао писмено.

Идентитет учесника сам утврдио сам на основу личне  
карте бр.Р48А18482 Издате од стране МУП Црна  
Гора.

Потпис – отисак прста је утиснут на писмену.

Сагласно чл.86 став (4) Закону о нотаријату,  
учесници су обавијештени да нотар није одговоран за  
садржај писмене нити је дужан испитивати учеснике  
о томе јесу ли они овлашћени за ту правну ствар.

Нотарска такса за овјеру по тарифном броју 10 т.2  
Закона о судским таксама у износу од 50 денара је  
наплаћена и поништена на примјерку који остаје за  
архивирање.

Нотарска награда је прерачуната у износу од 100  
денара.

Број УЗП 5220/2023  
У Скопљу 05.05.2023

Нотар  
Муамед Шеху

(округли печат нотара)(потпис у рукопису)

#### APOSTILLE

(Convention de La Haye 5 Octobre 1961)

1. РЕПУБЛИКА СЈЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Да је ова јавна исправа

2. Потписана од стране Муамед Шеху

3. У својству нотара

4. Снабдјевака печатом-жигом Скопље

ПОТВРЂУЈЕ

5. У граду Скопљу 6. дана 08.05.2023. год.

7. Министарство правде

8. 08-2/3348

9. Печат (жиг)

10. Потпис

(плави печат)

(потпис у рукопису)

ДРЖАВНИ САВЈЕТНИК

Петар Мирковић



**TRUČE**  
**Karolina Maslovanica**

za netkočinski jezik, po službi iz Obitelj (Kraljeva ulica) u Zagrebu  
broj 03.05.142/07-3 od 22. decembra 2012. godine, na osnovu odjela  
gradskog, pravičnije da je ovaj presud vijeras mješovite

1) Podnosi presuda iznosi: 10000,00 €

2) Podnosi, data: 12. decembra 2012.

Pečat: \_\_\_\_\_ Potpis: \_\_\_\_\_

**PREKOPAN**  
**Karolina Maslovanica**

za netkočinski jezik, po službi iz Obitelj (Kraljeva ulica) u Zagrebu  
broj 03.05.142/07-3 od 22. decembra 2012. godine, na osnovu odjela  
gradskog, pravičnije da je ovaj presud vijeras mješovite

1) Podnosi presuda iznosi: 10000,00 €

2) Podnosi, data: 12. decembra 2012.

Pečat: \_\_\_\_\_ Potpis: \_\_\_\_\_



**SAGLASNOST O SLUŽBENOSTI PROLAZA**

## SAGLASNOSTI ZA TRAJNE I PRIVREMENE SLUŽBENOSTI PROLAZA

Vlasnici katastarskih parcela 5128/1, 5129/1, 5130/6, 5131/1, 5132/1, 5131/12, KO „Podgorica III“, Podgorica, list nepokretnosti 1861, vlasnici Kažić Žarko, Begović Željka, Mugoša Andrija, Mugoša Boško, Ramović Branka, Bašanović Đorđije, Kažić Golub, Nenezić Jadranka, Kažić Nada, Kažić Nataša, Kažić Nevenka, Kažić Nikola, Kažić Predrag, Vukčević Radmila, Dragičević Desanka, Sekulić Sonja, Uzelac Suzana, Radević Svetlana, Kažić Tatjana, Petranović Vjera i Klikovac Vojkan; saglasni smo da ćemo uspostaviti privremenu službenost prolaza preko naših kat.parcela za pristup kat.parcelama, 5129/3, 5129/4, 5129/5, 5129/6, 5130/4, 5130/5, 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5131/8, 5131/9, 5131/10, 5131/11, 5132/2, 5132/3, 5132/4, 5132/5, 5132/6, 5132/7, 5132/8, 5132/9, 5132/10, 5132/11, KO „Podgorica III“, Podgorica, list nepokretnosti 1861, vlasnici Kažić Žarko, Begović Željka, Mugoša Andrija, Mugoša Boško, Ramović Branka, Bašanović Đorđije, Kažić Golub, Nenezić Jadranka, Kažić Nada, Kažić Nataša, Kažić Nevenka, Kažić Nikola, Kažić Predrag, Vukčević Radmila, Dragičević Desanka, Sekulić Sonja, Uzelac Suzana, Radević Svetlana, Kažić Tatjana, Petranović Vjera i Klikovac Vojkan; pri čemu bi se tačna pozicija službenosti prolaza definisala Glavnim projektom saobraćaja, koji će biti urađen na osnovu Idejnog rješenja izrađenog u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za urbanističke parcele 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, broj 08-332/23-297, izdatim u Podgorici 27.02.2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

---

Vlasnici parcela 5131/8, 5131/9, 5131/10, 5131/11, 5132/8, 5132/9, 5132/10, 5132/11, KO „Podgorica III“, Podgorica, list nepokretnosti 1861, vlasnici Kažić Žarko, Begović Željka, Mugoša Andrija, Mugoša Boško, Ramović Branka, Bašanović Đorđije, Kažić Golub, Nenezić Jadranka, Kažić Nada, Kažić Nataša, Kažić Nevenka, Kažić Nikola, Kažić Predrag, Vukčević Radmila, Dragičević Desanka, Sekulić Sonja, Uzelac Suzana, Radević Svetlana, Kažić Tatjana, Petranović Vjera i Klikovac Vojkan; saglasni smo da ćemo uspostaviti trajnu službenost prolaza preko katastarski parcela 5130/5, KO „Podgorica III“, Podgorica, list nepokretnosti 1861, vlasnici Kažić Žarko, Begović Željka, Mugoša Andrija, Mugoša Boško, Ramović Branka, Bašanović Đorđije, Kažić Golub, Nenezić Jadranka, Kažić Nada, Kažić Nataša, Kažić Nevenka, Kažić Nikola, Kažić Predrag, Vukčević Radmila, Dragičević Desanka, Sekulić Sonja, Uzelac Suzana, Radević Svetlana, Kažić Tatjana, Petranović Vjera i Klikovac Vojkan; u cilju izgradnje rampe za pristup podzemnoj garaži, čija pozicija bi se tačno definisala Glavnim projektom saobraćaja, koji će biti urađen na osnovu Idejnog rješenja izrađenog u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za urbanističke parcele 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, broj 08-332/23-297, izdatim u Podgorici 27.02.2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

---

Vlasnici parcela 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5132/2, 5132/3, 5132/4, 5132/5, 5132/6, 5132/7, KO „Podgorica III“, Podgorica, list nepokretnosti 1861, vlasnici Kažić Žarko, Begović Željka, Mugoša Andrija, Mugoša Boško, Ramović Branka, Bašanović Đorđije, Kažić Golub, Nenezić Jadranka, Kažić Nada, Kažić Nataša, Kažić Nevenka, Kažić Nikola, Kažić Predrag, Vukčević Radmila, Dragičević Desanka, Sekulić Sonja, Uzelac Suzana, Radević Svetlana, Kažić Tatjana, Petranović Vjera i Klikovac Vojkan; saglasni smo da ćemo uspostaviti trajnu službenost prolaza preko katastarskih parcela 5131/1 i 5132/1, KO „Podgorica III“, Podgorica, list nepokretnosti 1861, vlasnici Kažić Žarko, Begović Željka, Mugoša Andrija, Mugoša Boško, Ramović Branka, Bašanović Đorđije, Kažić Golub,

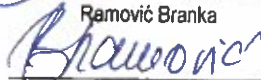


Nenezić Jadranka, Kažić Nada, Kažić Nataša, Kažić Nevenka, Kažić Nikola, Kažić Predrag, Vukčević Radmila, Dragičević Desanka, Sekulić Sonja, Uzelac Suzana, Radević Svetlana, Kažić Tatjana, Petranović Vjera i Klikovac Vojkan; u cilju izgradnje rampe za pristup podzemnoj garaži, čija pozicija bi se tačno definisala Glavnim projektom saobraćaja, koji će biti urađen na osnovu Idejnog rješenja izrađenog u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za urbanističke parcele 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, broj 08-332/23-297, izdatim u Podgorici 27.02.2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

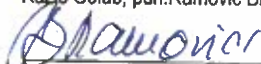
Potpisi suvlasnika:



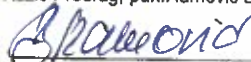
Ramović Branka



Kažić Golub, pun. Ramović Branka



Kažić Predrag, pun. Ramović Branka



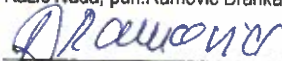
Kažić Tatjana, pun. Ramović Branka



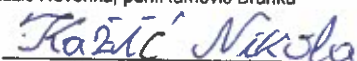
Kažić Nataša, pun. Ramović Branka



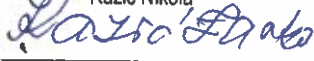
Kažić Nada, pun. Ramović Branka



Kažić Nevenka, pun. Ramović Branka



Kažić Nikola



Kažić Žarko



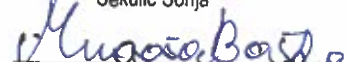
Dragičević Desanka




Begović Željka



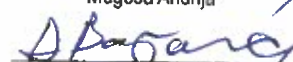
Sekulić Sonja



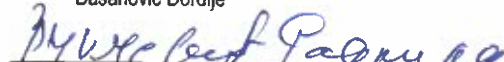
Mugoša Boško



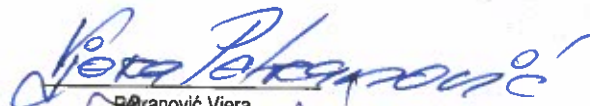
Mugoša Andrija



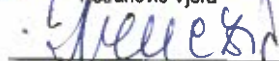
Bašanović Đorđe



Vukčević Radmila



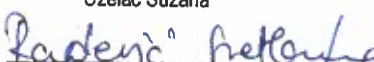
Petranović Vjera



Nenezić Jadranka



Uzelac Suzana



Radević Svetlana



Klikovac Vojkan

U Podgorici, 30. 05. 2023 godina

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, potvrđuje da su Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Kraljice Jakvinte bb, Kažić Golub, rođen dana 23.09.1963.godine, koga zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Kraljice Jakvinte bb, Kažić Predrag, rođen dana 02.09.1975.godine, koga zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Kraljice Jakvinte bb, Kažić Tatjana, rođena dana 19.11.1970.godine, koju zastupa zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Kraljice Jakvinte bb, Kažić Nataša, rođena dana 10.02.1967.godine, koju zastupa zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Kraljice Jakvinte bb, Kažić Nada, rođena dana 14.05.1962.godine, koju zastupa zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Kraljice Jakvinte bb, Kažić Nevenka, rođena dana 13.08.1943.godine, koju zastupa zastupa punomoćnik Ramović Branka, rođena dana 31.10.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vranići, Ul. Kraljice Jakvinte bb, Kažić Nikola, rođen dana 02.03.1968.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul.Buda Tomovića broj 10, Kažić Žarko, rođen dana 14.02.1939.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul.Steva Boljevića bb, Dragičević Desanka, rođena dana 27.10.1941.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Joza Jovana Vukčevića broj 19, Begović Željka, rođena dana 23.03.1959.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Steva Boljevića broj 98, Sekulić Sonja, rođena dana 27.02.1959.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Skoj-a broj 47, Mugoša Boško, rođen dana 09.01.1956.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Donja Gorica, Ul.Lješkopoljska broj 73, Mugoša Andrija, rođen dana 27.01.1953.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Donja Gorica, Ul.Lješkopoljska broj 73, Bašanović Đorđije, rođen dana 05.05.1949.godine, sa prebivalištem u Zeti, Botun bb, Vukčević Radmila, rođena dana 31.10.1946.godine, sa prebivalištem Podgorici, Ul. Gavra Vukovića 4/1, Petranović Vjera, rođena dana 21.11.1955.godine, sa prebivalištem Podgorici, Ul. Vjenac kosovskih junaka broj 3, Nenezic Jadranka, rođena dana 21.08.1957.godine, sa prebivalištem Podgorici, Bul. Ivana Crnojevića broj 48, Uzelac Suzana, rođena dana 06.06.1967.godine, sa prebivalištem Podgorici, Ul. Dalmatinska broj 47, Radević Svetlana, rođena dana 05.07.1969.godine, sa prebivalištem Podgorici, Trg nezavisnosti 1, Klikovac Vožkan, rođen dana 23.04.1957.godine, sa prebivalištem Podgorici, , Tološi, Ul. Mihaila Radulovića 14, svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. Saglasnost za trajne i privremene službenosti prolaza od 30.05.2023.godine.-----

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovaih, tj. Ramović Branke utvrđena je na osnovu lične karte broj I328851K6 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 05.02.2021.godine, Kažić Nikole utvrđena je na osnovu lične karte broj I4497K264 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 16.04.2021.godine, Kažić Žarka utvrđena je na osnovu lične karte broj 530841287 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 18.02.2009.godine, Dragičević Desanku utvrđena je na osnovu lične karte broj 480045087 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 22.06.2009.godine, Begović Željku utvrđena je na osnovu lične karte broj I2469V414 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 26.01.2022.godine, Sekulić Sonju utvrđena je na osnovu lične karte broj I5875169M izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 26.07.2022.godine, Mugoša Boška utvrđena je na osnovu lične karte broj I346F3793 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 02.02.2021.godine, Mugoša Andrije utvrđena je na osnovu lične karte broj I225G1433 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 17.05.2023.godine, Bašanović Đorđija utvrđena je na osnovu lične karte broj I55621Z15 izdata od MUP-a Crne Gore FL Golubovci dana 31.08.2022.godine, Vukčević Radmile utvrđena je na osnovu lične karte broj 671743275 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 14.03.2012.godine, Petranović Vjere utvrđena je na osnovu lične karte broj 909593644 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 08.11.2018.godine, Nenezic Jadranke utvrđena je na osnovu lične karte broj I1269A644 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 10.08.2022.godine, Uzelac Suzane utvrđena je na osnovu lične karte broj I6834965M izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 19.08.2020.godine, Radević Svetlane utvrđena je na





# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: **United States of America**  
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the county of **Queens**

**Certified**

5. at **New York City, New York**
6. the **12th day of May 2023**
7. by **Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services, State of New York**
8. No. **NYC-2027754**
9. Seal/Stamp
10. Signature



*Whitney A. Clark*

Whitney A. Clark

Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services



# APOSTIL

(Haška konvencija od 5.oktobra 1961.godine)

1. Država **Sjedinjene Američke Države**
2. Ovaj javni dokument potpisan je od strane **Audrey I. Pheffer**
3. U svojstvu **okružnog službenika**
4. Ovjeren pečatom **okrug Kvins**

## Ovjereno

5. u **Njujorku, Njujork**
6. na dan **12. maj 2023. god.**
7. od strane: **Zamjenika državnog sekretara za biznis i usluge licenciranja, država Njujork**
8. Broj: **NYC-2027754**

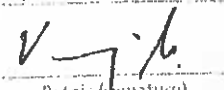
9. Pečat:

(*utisnut pečat:*  
"Država Njujork  
Državni sekretarijat)

10. Potpis

(*potpisano*)  
**Whitney A. Clark**  
Zamjenika državnog sekretara za biznis i  
usluge licenciranja

Apostil (REV: 09/25/12)

<b>PREMAČ – TRANSLATOR/INTERPRETER</b> Vanja Miličić	
Svečani jezik, postavljena u Gnoj Gorj Rješenjem ministra pravde Crne Gore, broj: DPL 05-109/22-267-1 od 19.04.2022, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
For the English language, appointed in Montenegro by the Minister of Justice of Montenegro, Decision no. DPL 05-109/22-267-1 of 19/04/2022, for the period of five years, hereby certifies that this translation is true to the original.	
U (in) Podgorica,	dana (date) <u>12. 05. 2023</u>
Pečat (Stamp)	 Potpis (signature)

*v.p.*

STATE OF NEW YORK  
COUNTY OF QUEENS  
COUNTY CLERK'S OFFICE


SS:

I, Audrey I. Pheffer, County Clerk of the County of Queens, State of New York and also Clerk of the Supreme Court in and for said County and State, the same being a Court of Record and having a seal;

DO HEREBY CERTIFY THAT BERMEO, ESTEFANI 01BE6181565  
Term 2/4/2020 to 2/4/2024

Whose name is subscribed to the annexed affidavit, deposition, certificate of acknowledgment or proof, was at the time of taking the same a NOTARY PUBLIC in and for the State of New York, duly commissioned and sworn and qualified to act as such throughout the State of New York; that pursuant to law a commission, or a certificate of their official character, and autograph signature, have been filed in my office; that as such the Notary Public was duly authorized by the laws of the State of New York to administer oaths and affirmations, to receive and certify the acknowledgment or proof of deeds, mortgages, powers of attorney and other written instruments for lands, tenements and hereditaments to be read in evidence or recorded in this State, to protest notes and to take and certify affidavits and depositions; and that I am well acquainted with the handwriting of such Notary Public or have compared the signature on the annexed instrument with their autograph signature deposited in my office.

IN WITNESS WHERE OF, I have hereunto set my hand and affixed my official seal at Jamaica, Queens County, New York on May 12, 2023

  
AUDREY I. PHEFFER  
QUEENS COUNTY CLERK



**DRŽAVA NJUJORK**  
**OKRUG KVINS**  
**KANCELARIJA OKRUŽNOG SLUŽBENIKA**

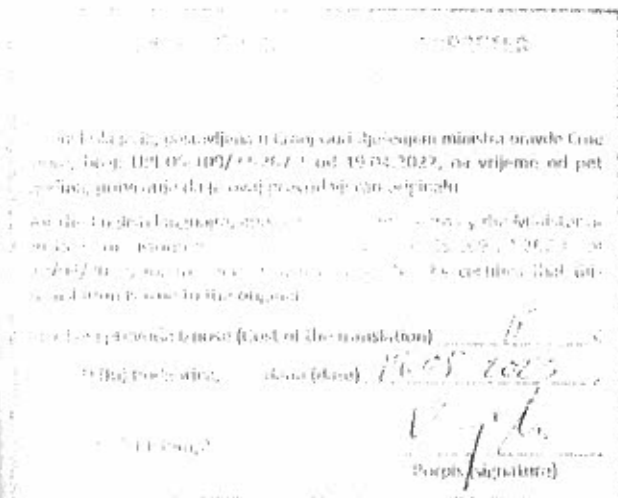
Ja, **Audrey I Pfeffer**, službenica okruga Kvins, država Njujork i službenica Vrhovnog suda u i za navedeni okrug i državu, istovremeno sačinjavajući sudski zapisnik koji ima pečat,

**OVIM POTVRĐUJEM DA JE BERMEO ESTEFANI 01BE6181565**  
Period of **04.02.2020. do 04.02.2024.**

čije je ime navedeno na priloženoj izjavi, svjedočenju, uvjerenju o priznavanju ili dokazu, u vrijeme uzimanja istog bio/bila JAVNI NOTAR u i za državu Njujork, propisno postavljen i dao/dala zakletvu i kvalifikovan/a da djeluje kao takav/va u cijeloj državi Njujork; da je u skladu sa zakonom u mojoj kancelariji dostavljena licenca, odnosno potvrda o njegovom/njenom službenom karakteru i potpis; da je kao takav javni notar propisno ovlašten po zakonima države Njujork da daje zakletve i izjave, da prima i ovjerava potvrdu ili dokaz o zapisima, hipotekama, punomoćjima i drugim pisanim dokumentima za zemljište, posjed i nasljedstvo da budu pročitani kao dokazi ili zabilježeni u ovoj državi, da upućuje bilješke i da uzima i ovjerava izjave i svjedočenja; i da sam ja dobro upoznata sa rukopisom takvog javnog notara ili sam uporedila potpis na priloženom dokumentu sa njegovim/njenim potpisom deponovanim u mojoj kancelariji.

U POTVRDU NAVEDENOG, stavljam svoj potpis i moj zvanični pečat na Jamajci, Okrug Kvins, Njujork, dana 12. maja 2023.

*(potpisano)*  
**AUDREY I PHEFFER**  
Okružna službenica Kvinsa  
*(suvi žig)*



## PUNOMOĆJE

Kojim ml. dolje navedeni,

Kazic Nevenka, JMBG 1308943215187

Kazic Nada, JMBG 1405962215207

Kazic Natasa, JMBG 1002967215232

Kazic Tatjana, JMBG 1911970215235

Kazic Predrag, JMBG 0209975213001

Ovlašćujemo Branku Ramovic, nastanjenu u Podgorici, Vranici bb, JMBG 3110968215028 da u naše ime može:

1.) Potpisati saglasnost za parcele: 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5132/4, KO "Podgorica III", Podgorica, LN 1861, da se mogu koristiti za postavljanje skele i izvođenje radova na objektu, planiranom na katastarskim parcelama: 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5132/5, 5132/6, 5132/7, KO "Podgorica III", Podgorica, LN 1861, kao i da termička zaštita objekta može preći preko granica katastarskih parcela.

2.) Da dozvoli privremenu službenost prolaza preko katastarskih parcela:

5129/1, 5129/3, 5130/6, 5131/1, 5131/12, 5132/1, KO "Podgorica III", Podgorica, LN 1861, dok se ne izvrši eksproprijacija u cilju uspostavljanja saobraćajnice planiranom DUP-om "Zabjelo B1", Podgorica.

3.) Da dozvoli trajnu službenost prolaza preko katastarske parcele 5130/5, LN 1861 KO "Podgorica III", Podgorica, LN 1861 u cilju izgradnje rampe za pristup podzemnoj garazi.

4.) Da dozvoli trajnu službenost prolaza preko katastarskih parcela: 5131/1 i 5132/1 KO "Podgorica III", Podgorica, LN 1861, u cilju izgradnje rampe za pristup podzemnoj garazi.

5.) Da može dati i potpisati izjavu (ugovor) o zajedničkoj gradnji objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima na katastarskim parcelama: 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5132/4, 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5132/5, 5132/6, 5132/7, 513/8, 5131/9, 5131/10, 5131/11, 5132/8, 5132/9, 5132/10, 5132/12, 5130/4 i 5130/5 KO "Podgorica III", Podgorica, LN 1861

Takođe može da u naše ime potpiše sve potrebne izjave, saglasnosti i druge podneske koje se ticu predmetne zajedničke izgradnje i realizacije predmetnog ugovora.



Može predati, podici svu dokumentaciju u nadležnim institucijama vezanu za ovaj predmet.

Može potpisati ugovor o projektovanju za izgradnju objekata na navedenim parcelama

Ove punomoćje vazi neograničeno, odnosno do njegovog opoziva.

NEVENKA KAŽIĆ

Kazic Nevenka, JMBG 1308943215187

NADA KAŽIĆ

Kazic Nada, JMBG 1405962215207

NATAŠA KAŽIĆ

Kazic Natasa, JMBG 1002967215232


TATJANA KAŽIĆ

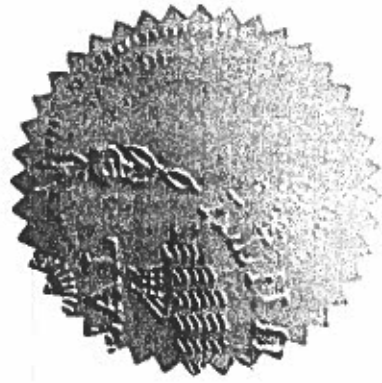
Kazic Tatjana, JMBG 1911970215235

PREDRAG KAŽIĆ

Kazic Predrag, JMBG 0209975213001

State of New York, County of New York  
SUBSCRIBED AND SWORN TO BEFORE ME  
THIS 11 DAY OF May, 2023

  
Estefani Bermeo  
Notary Public - State of New York  
No. 01865181565  
Qualified in Queens County  
and in the 1st, 2nd, 3rd and 5th  
My Commission Expires 02/01/24



Država Njujork  
Okrug Njujork  
Kancelarija okružnog službenika

Ja, **Maureen O'Connell**, službenik okruga Nassau, država Njujork i službenik Vrhovnog suda u i za navedeni okrug i državu, istovremeno sačinjavajući sudski zapisnik koji ima pečat,

**OVIM POTVRĐUJEM DA JE ESTEFANI BERMEO**

čije je ime navedeno na priloženoj izjavi, svjedočenju, uvjerenju o priznavanju ili dokazu, u vrijeme uzimanja istog bio JAVNI NOTAR u i za državu Njujork, propisno postavljen i dao/dala zakletvu i kvalifikovan/a da djeluje kao takav/va u cijeloj državi Njujork; da je u skladu sa zakonom u mojoj kancelariji dostavljena licenca, odnosno potvrda o njegovom/njenom službenom karakteru i potpis; da je kao takav javni notar propisno ovlašćen po zakonima države Njujork da daje zakletve i izjave, da prima i ovjerava potvrdu ili dokaz o zapisima, hipotekama, punomoćjima i drugim pisanim dokumentima za zemljište, posjed i nasljedstvo da budu pročitani kao dokazi ili zabilježeni u ovoj državi, da upućuje bilješke i da uzima i ovjerava izjave i svjedočenja; i da sam ja dobro upoznat sa rukopisom takvog javnog notara ili sam uporedio potpis na priloženom dokumentu sa njegovim potpisom deponovanim u mojoj kancelariji.

U POTVRDU NAVEDENOG, stavljam svoj potpis i moj zvanični pečat u MINEAOLI, OKRUG NASSAU, NJUJORK, dana 8. marta 2022.

01. maja 2023.

(potpisano: Maureen O'Connell)  
Okružni službenik  
(suvj žig)

STATE OF NEW YORK  
NOTAR PUBLIC

I, the undersigned, being duly sworn and commissioned as a Notary Public for the County of Nassau, State of New York, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears to me.

(Signature) \_\_\_\_\_  
Date (date) 18. 05. 2023  
Potpis (signature) \_\_\_\_\_

*[Handwritten mark]*



## ПОЛНОМОШНО

Со кое јас,

Казик Голуб со ЕМБГ 2309963210017

ја овластувам Бранка Рамовиќ, со живеалиште во Подгорица, Враници бб, со ЕМБГ 3110968215028 да може во мое име да:

1) потпише согласност за парцелите 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5132/4 КО „Подгорица 3“, Подгорица, ЛН 1861 да може да се користат за поставување скеле и изведување работи на објектот, планиран на катастарските парцели 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5132/5, 5132/6, 5132/7, КО „Подгорица 3“, Подгорица, ЛН 1861 како и термичката заштита на објектот да може да ги надмине границите на катастарските парцели.

2) Да дозволи привремена службеност на преминот преку катастарските парцели:

5129/1, 5129/3, 5130/6, 5131/1, 5131/12, 5131/1, КО „Подгорица 3“, Подгорица, ЛН 1861 се додека не се изврши експропријација со цел воспоставување сообраќајница според планираниот ДУП „Забјело Б1“, Подгорица.

3) Да дозволи трајна службеност на преминот преку катастарската парцела 5130/5, ЛН 1861 КО „Подгорица 3“, Подгорица, ЛН 1861 со цел изградба на рампа за пристап до подземната гаража.

4) Да дозволи трајна службеност на преминот преку катастарската парцела 5131/1 и 5132/1 КО „Подгорица 3“, Подгорица, ЛН 1861 со цел изградба на рампа за пристап до подземната гаража.

5) Да може да даде и потпише изјава (договор) за заедничка изградба на објект согласно урбанистичко-техничките услови на катастарските парцели: 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5132/4, 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5132/5, 5132/6, 5132/7, 513/8, 5131/9, 5131/10, 5131/11, 5132/8, 5132/9, 5132/10, 5132/12, 5130/4 и 5130/5 КО „Подгорица 3“, Подгорица, ЛН 1861.

Исто така да може, во мое име да ги потпише сите потребни изјави, согласности и други поднесоци кои се однесуваат на предметната заедничка изградба и реализација на предметниот договор.

Може да ја предаде, подигне целата документација во надлежните институции поврзани со овој предмет.

Може да поднесе договор за проектрање на изградбата на објектот на наведените парцели.

Ова полномошно важи неограничено, односно до неговото отповикување.

Казик Голуб, ЕМБГ 2309963210017

*Kazik Golub*

Јас, НОТАР Муамет Шеху  
за подрачјето на Основните Судови на градот Скопје

Потврдувам дека  
Голуб Казич, Црна Гора, Црна Гора, во мое присуство  
своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на патна исправа бр.: P48A18482 Издадена од МВР  
Црна Гора

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 5220/2023

Во Скопје 05.05.2023

НОТАР

Муамет Шеху



<b>APOSTILLE</b> (Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)	
1.	РЕПУБЛИКА СЕРБИЈА
Дека е оваа јавна исправа	
2.	Потпишана од страна на <u>Муамет Шеху</u>
3.	Во својство на <u>нотар</u>
4.	Снабден со печат-жиг на <u>Скопје</u>
<b>ПОТВРДУВА</b>	
5.	Во град <u>Скопје</u> <u>08.05.2023</u>
6.	Министерство за правда
7.	
8.	Под.бр. <u>08-2/3348</u>
9.	Печат (жиг) <u>ПРЖАВЕН СОВЕТНИК</u> <u>Петар Мирковиќ</u>



## PUNOMOĆJE

Kojim ja

Kažić Golub JMBG 2309963210017

Ovlašćujem Branku Ramović, nastanjenu u Podgorici, Vanići bb, JMBG 3110968215028 da u moje ime može:

- 1) potpisati saglasnost za parcele 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5132/4 KO „Podgorica III“, Podgorica, LN 1861, da se mogu koristiti za postavljanje skele i izvođenje radova na objektu, planiranom na katastarskim parcelama 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5132/5, 5132/6, 5132/7, KO „Podgorica III“, Podgorica, LN 1861, kao i da termička zaštita objekta može preći preko granice katastarskih parcela.
- 2) Da dozvoli privremenu službenost prolaza preko katastarskih parcela:  
5129/1, 5129/3, 5130/6, 5131/1, 5131/12, 5131/1, KO „Podgorica III“, Podgorica, LN 1861 dok se ne izvrši eksproprijacija u cilju uspostavljanja saobraćajnice planiranom DUP-om „Zabjelo B1“, Podgorica.
- 3) Da dozvoli trajnu službenost prolaza preko katastarske parcele 5130/5, LN 1861 KO „Podgorica III“, Podgorica, LN 1861 u cilju izgradnje rampe za pristup podzemnoj garaži.
- 4) Da dozvoli trajnu službenost prolaza preko katastarskih parcela 5131/1 i 5132/1 KO „Podgorica III“, Podgorica, LN 1861 u cilju izgradnje rampe za pristup podzemnoj garaži.
- 5) Da može dati i potpisati izjavu (ugovor) o zajedničkoj gradnji objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima na katastarskim parcelama: 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5132/4, 5131/5, 5131/6, 5131/7, 5132/5, 5132/6, 5132/7, 513/8, 5131/9, 5131/10, 5131/11, 5132/8, 5132/9, 5132/10, 5132/12, 5130/4 i 5130/5 KO „Podgorica III“, Podgorica, LN 1861.

Takođe može da u moje ime potpiše sve potrebne izjave, saglasnosti i druge podneske koje se tiču predmetne zajedničke izgradnje i realizacije predmetnog ugovora.

Može predati, podići svu dokumentaciju u nadležnim institucijama vezanu za ovaj predmet.

Može potpisati ugovor o projektovanju za izgradnju objekata na navedenim parcelama.

Ovo punomoćje važi neograničeno, odnosno do njegovog opoziva.

Kažić Golub, JMBG 2309963210017

potpis-stavljen/



Ja, NOTAR Muamet Shehu  
za područje Osnovnih Sudova grada Skoplje

Potvrđujem da je  
Golub Kažić, Crna Gora, Crna Gora, u mojoj prisutnosti svojeručno potpisao  
pismeno.

Istovjetnost podnosioca utvrdio sam lično na osnovu putne isprave br.:  
P48A18482 izdate sa strane MUPa Crne Gore.

Potpis-rukotisk na pismenu je utisnut.

Suglasno čl. 86 st. (4) Zakona o notarima, učasici su obavešteni da  
notar nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati jesu li  
učasnici ovlašteni za taj pravni posao.

Notarska naknada za ovjeru po tarifnom broju 10 t.2 Zakona o  
sudskim taksama u iznosu od 50 Denara naplaćena je i poništena na  
primjerku koji ustaje za arhiviranje.

Notarska nagrada je obračunata u iznosu od 100 Denara.

Broj UZP 5220/2023

U Skoplju 05.05.2023

NOTAR  
Muamet Shehu  
/potpis-utisnut/

/pečat glasi: REPUBLIKA SJEVERNA MAKEDONIJA NOTAR MUAMET SHEHU  
za područje osnovnih sudova grada SKOPJE/

Потврдувам дека правилно го извршив преводот на црногорски јазик и дека истиот е верен превод  
на својот оригинал напишан на македонски јазик.

Potvrđujem da sam pravilno izvršila prijevod na crnogorskom jeziku, i da je ovo istinit i točan prijevod  
izvornog teksta napisanog na makedonskom jeziku.

Овластен судски преведувач / Ovlašteni sudski tumač

Катерина Иванишевиќ / Katerina Ivanišević

Скопје / Skoplje, 05.05.2023

*Katerina Ivanišević*



Ја, НОТАР Муамед Шеху  
за подручје Основних судова града Скопља,

Потврђујем да је  
Голуб Казих, Црна Гора, у мом присуству својеручно  
је потписао писмено.

Идентитет учесника сам утврдио сам на основу личне  
карте бр.Р48А18482 Издате од стране МУП Црна  
Гора.

Потпис – отисак прста је утиснут на писмену.

Сагласно чл.86 став (4) Закону о нотаријату,  
учесници су обавијештени да нотар није одговоран за  
садржај писмене нити је дужан испитивати учеснике  
о томе јесу ли они овлашћени за ту правну ствар.

Нотарска такса за овјеру по тарифном броју 10 т.2  
Закон о судским таксама у износу од 50 денара је  
наплаћена и поништена на примјерку који остаје за  
архивирање.

Нотарска награда је прерачуната у износу од 100  
денара.

Број УЗП 5220/2023  
У Скопљу 05.05.2023

Нотар  
Муамед Шеху

(округли печат нотара)(потпис у рукопису)

## APOSTILLE

(Convention de La Haye 5 Octobre 1961)

1. РЕПУБЛИКА СЈЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Да је ова јавна исправа

2. Потписана од стране Муамед Шеху

3. У својству нотара

4. Снабдјевена печатом-жигом Скопље

### ПОТВРЂУЈЕ

5. У граду Скопљу 6. дана 08.05.2023. год.

7. Министарство правде

8. 08-2/3348

9. Печат (жиг)

10. Потпис

(плави печат)

(потпис у рукопису)

ДРЖАВНИ САВЈЕТНИК

Петар Мирковић



***ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU***



*Preklapanje kat.parcela br.  
5128/1, 5128/2, 5129/1, 5129/2, 5130/1, 5130/2, 5131, 5132 sa  
Detaljnim urbanistickim planom Zabjelo B1*

Izvršilac: „Geo Expert“ d.o.o. Podgorica

*Spisak prijava br.:* .....

*Pregledao i ovjerio:* .....

*April 2020. godine*



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

**”GEO EXPERT” D.O.O. PODGORICA**

*Ul.Preko Morače, 13 jul br.9 Podgorica, dana 19.07.2018. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3745/1

Podgorica, 19.07.2018.godine

**DIREKTOR**  
**DRAGAŃ KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# O V L A Š Ć E N J E

*Kojim se potvrđuje da je*

**KUČ Munever SEMIR**

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 01.03.1988.godine u Rožaje-Crna Gora,  
dana 15.05.2013.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

*— u oblasti:*

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-1192/2

Podgorica, 15.05.2013.godine



**DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**LEGITIMACIJA**  
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

Kuč Semir Spec.sci.geodezije

IME PREZIME I STRUČNO ZVANJE

0103988272098

JMBG ILI BROJ LIČNE KARTE

ZAPOSLEN U

"GEO EXPERT" d.o.o. Podgorica

NAZIV I SJEDIŠTE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Broj Legitimacije 02-1192/2

Datum izdavanja 15.05.2013



Direktor

OVOM LEGITIMACIJOM DOKAZUJE SE OVLAŠĆENJE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I TO

1. Osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova
2. Inženjersko-tehničkum oblastima

NAPOMENA: Legitimaciju dati na uvid na zahtjev ovlašćenog lica.  
Po prestanku radnog odnosa ili po prestanku važenja licence za rad  
geodetske organizacije, prestaje važnost  
Legitimacija koja se tada vraća UPRAVI ZA NEKRETNINE CG

NAZIV ORGANA UPRAVE

"Geo Expert"d.o.o.  
Podgorica

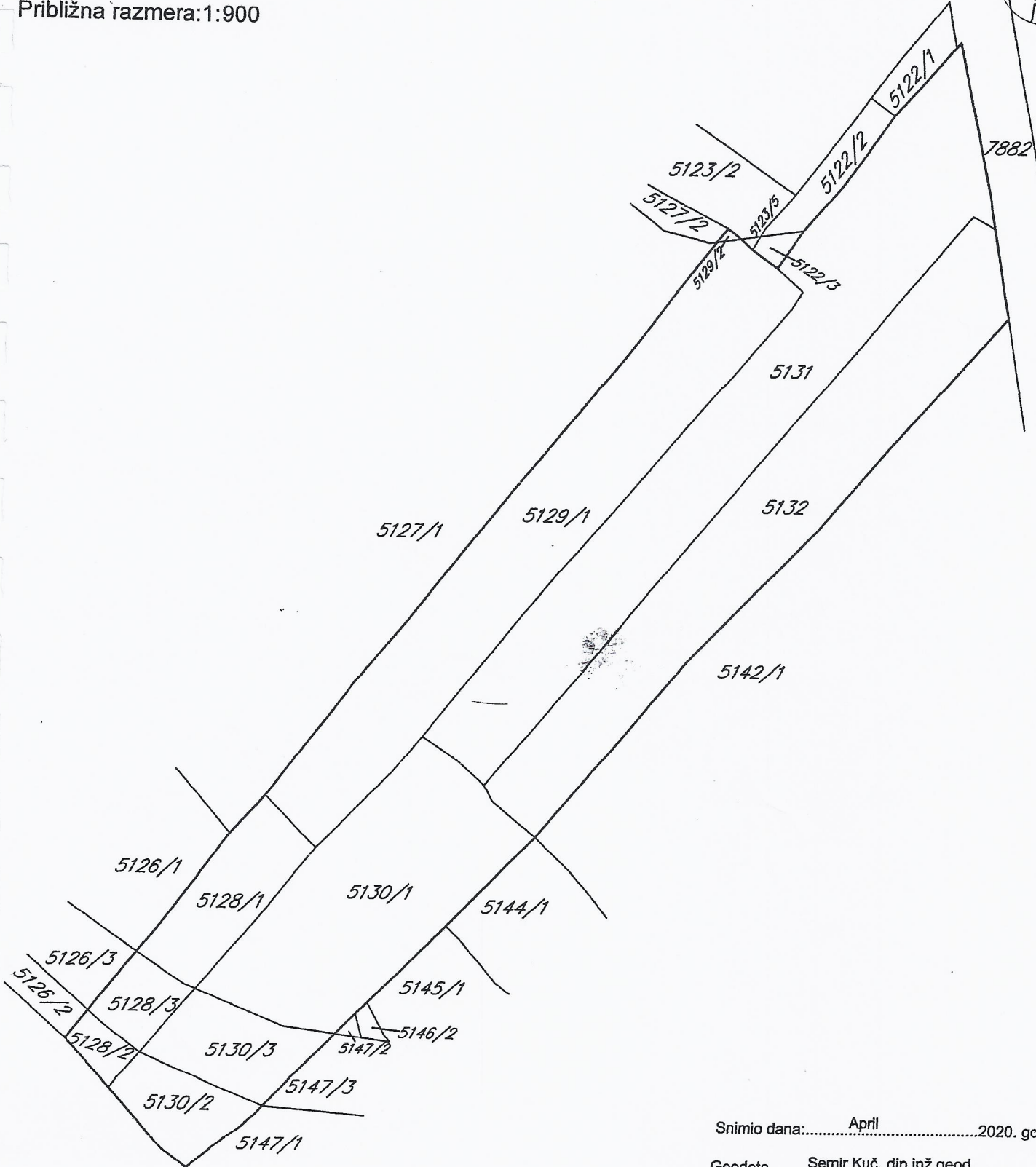
# SKICA LICA MJESTA

SKICA PREMJERA Br.....

Područna jedinica: Podgorica  
KAT.OPŠTINA: Podgorica III  
Opština: Podgorica

Broj Kat. plana.....  
Tah zapisnik:sveska.....  
Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....

Približna razmera:1:900



Spisak prijava:.....20....god. Pregledao dana.....20....god.  
Spisak promjena:.....20....god.

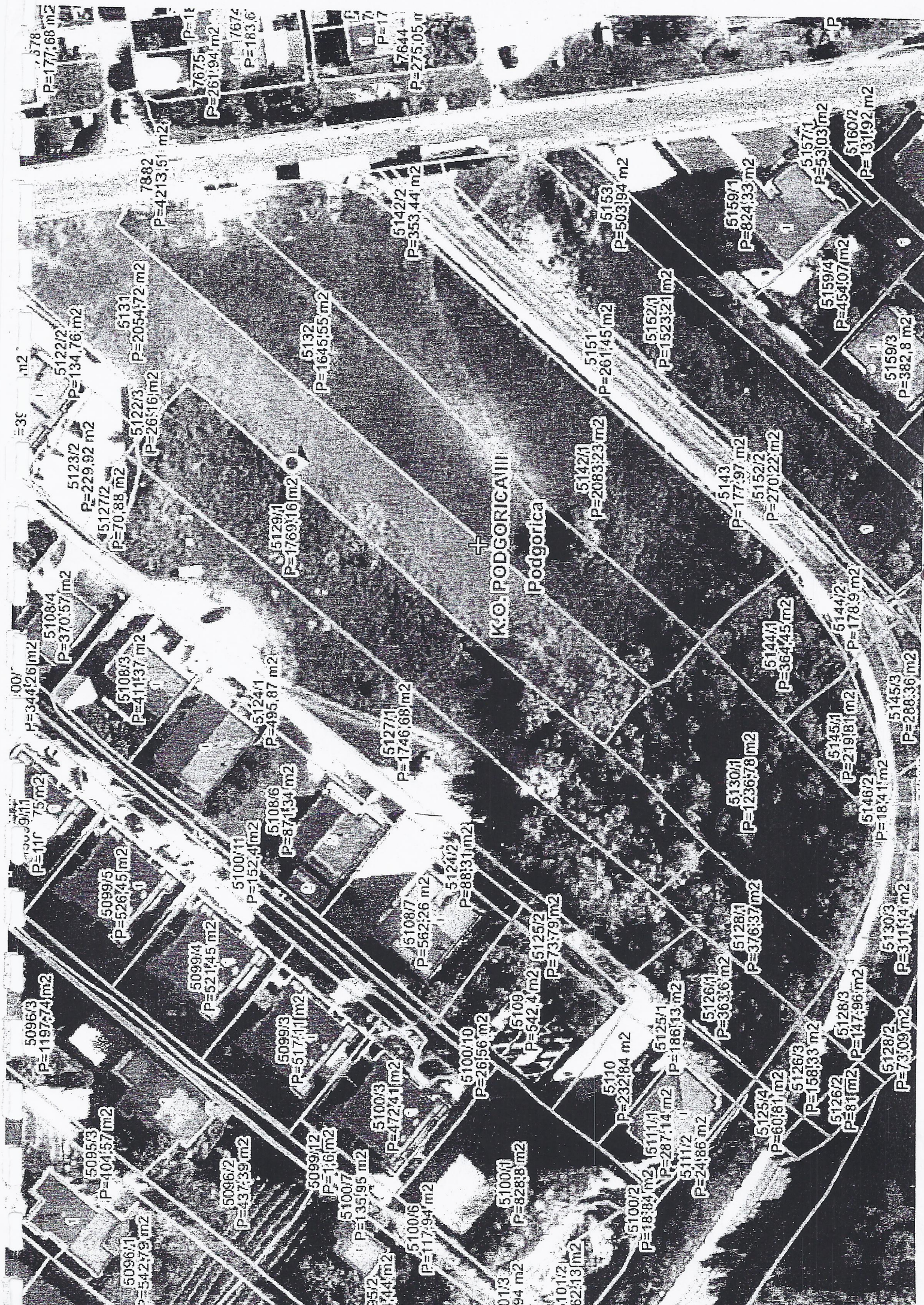
Snimio dana: April .....2020. god.

Geodeta Semir Kuč, dip.inž.geod.

potpis

potpis





P=177,68 m<sup>2</sup>

P=261,94 m<sup>2</sup>

P=17674

P=183,6

P=17

7644

P=275,05 m<sup>2</sup>

P=13192 m<sup>2</sup>

P=4213,51 m<sup>2</sup>

P=205472 m<sup>2</sup>

P=353,44 m<sup>2</sup>

P=164555 m<sup>2</sup>

P=5153

P=503,94 m<sup>2</sup>

P=824,93 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=5157/1

P=53,03 m<sup>2</sup>

P=18192 m<sup>2</sup>

P=5159/3

P=382,8 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=5159/3

P=134,76 m<sup>2</sup>

P=205472 m<sup>2</sup>

P=265,16 m<sup>2</sup>

P=164555 m<sup>2</sup>

P=5153

P=503,94 m<sup>2</sup>

P=824,93 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=5157/1

P=53,03 m<sup>2</sup>

P=18192 m<sup>2</sup>

P=5159/3

P=382,8 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=5159/3

P=382,8 m<sup>2</sup>

P=229,92 m<sup>2</sup>

P=265,16 m<sup>2</sup>

P=70,88 m<sup>2</sup>

P=1769,16 m<sup>2</sup>

P=5129/1

P=164555 m<sup>2</sup>

P=5153

P=503,94 m<sup>2</sup>

P=824,93 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=5157/1

P=53,03 m<sup>2</sup>

P=18192 m<sup>2</sup>

P=5159/3

P=382,8 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=370,57 m<sup>2</sup>

P=411,37 m<sup>2</sup>

P=70,88 m<sup>2</sup>

P=1769,16 m<sup>2</sup>

P=5129/1

P=164555 m<sup>2</sup>

P=5153

P=503,94 m<sup>2</sup>

P=824,93 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=5157/1

P=53,03 m<sup>2</sup>

P=18192 m<sup>2</sup>

P=5159/3

P=382,8 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=344,26 m<sup>2</sup>

P=411,37 m<sup>2</sup>

P=70,88 m<sup>2</sup>

P=1769,16 m<sup>2</sup>

P=5129/1

P=164555 m<sup>2</sup>

P=5153

P=503,94 m<sup>2</sup>

P=824,93 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=5157/1

P=53,03 m<sup>2</sup>

P=18192 m<sup>2</sup>

P=5159/3

P=382,8 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=117,75 m<sup>2</sup>

P=526,45 m<sup>2</sup>

P=152,4 m<sup>2</sup>

P=871,34 m<sup>2</sup>

P=5108/6

P=1746,68 m<sup>2</sup>

P=5127/1

P=2083,23 m<sup>2</sup>

P=5142/1

P=261,45 m<sup>2</sup>

P=5151

P=503,94 m<sup>2</sup>

P=824,93 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=5157/1

P=53,03 m<sup>2</sup>

P=18192 m<sup>2</sup>

P=521,45 m<sup>2</sup>

P=152,4 m<sup>2</sup>

P=871,34 m<sup>2</sup>

P=5108/6

P=1746,68 m<sup>2</sup>

P=5127/1

P=2083,23 m<sup>2</sup>

P=5142/1

P=261,45 m<sup>2</sup>

P=5151

P=503,94 m<sup>2</sup>

P=824,93 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=5157/1

P=53,03 m<sup>2</sup>

P=18192 m<sup>2</sup>

P=574,1 m<sup>2</sup>

P=521,45 m<sup>2</sup>

P=152,4 m<sup>2</sup>

P=871,34 m<sup>2</sup>

P=5108/6

P=1746,68 m<sup>2</sup>

P=5127/1

P=2083,23 m<sup>2</sup>

P=5142/1

P=261,45 m<sup>2</sup>

P=5151

P=503,94 m<sup>2</sup>

P=824,93 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=5157/1

P=53,03 m<sup>2</sup>

P=18192 m<sup>2</sup>

P=135,95 m<sup>2</sup>

P=472,41 m<sup>2</sup>

P=26,56 m<sup>2</sup>

P=88,31 m<sup>2</sup>

P=5108/7

P=1746,68 m<sup>2</sup>

P=5127/1

P=2083,23 m<sup>2</sup>

P=5142/1

P=261,45 m<sup>2</sup>

P=5151

P=503,94 m<sup>2</sup>

P=824,93 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=5157/1

P=53,03 m<sup>2</sup>

P=18192 m<sup>2</sup>

K.O. PODGORICA III  
Podgorica

P=542,79 m<sup>2</sup>

P=404,57 m<sup>2</sup>

P=437,39 m<sup>2</sup>

P=116 m<sup>2</sup>

P=135,95 m<sup>2</sup>

P=117,94 m<sup>2</sup>

P=117,94 m<sup>2</sup>

P=828,8 m<sup>2</sup>

P=287,14 m<sup>2</sup>

P=24,86 m<sup>2</sup>

P=608,1 m<sup>2</sup>

P=158,33 m<sup>2</sup>

P=81 m<sup>2</sup>

P=147,96 m<sup>2</sup>

P=73,09 m<sup>2</sup>

P=311,14 m<sup>2</sup>

P=18,41 m<sup>2</sup>

P=288,36 m<sup>2</sup>

P=404,57 m<sup>2</sup>

P=437,39 m<sup>2</sup>

P=116 m<sup>2</sup>

P=135,95 m<sup>2</sup>

P=117,94 m<sup>2</sup>

P=117,94 m<sup>2</sup>

P=828,8 m<sup>2</sup>

P=287,14 m<sup>2</sup>

P=24,86 m<sup>2</sup>

P=608,1 m<sup>2</sup>

P=158,33 m<sup>2</sup>

P=81 m<sup>2</sup>

P=147,96 m<sup>2</sup>

P=73,09 m<sup>2</sup>

P=311,14 m<sup>2</sup>

P=18,41 m<sup>2</sup>

P=288,36 m<sup>2</sup>

P=1187,74 m<sup>2</sup>

P=526,45 m<sup>2</sup>

P=521,45 m<sup>2</sup>

P=574,1 m<sup>2</sup>

P=5100/11

P=152,4 m<sup>2</sup>

P=871,34 m<sup>2</sup>

P=5108/6

P=1746,68 m<sup>2</sup>

P=5127/1

P=2083,23 m<sup>2</sup>

P=5142/1

P=261,45 m<sup>2</sup>

P=5151

P=503,94 m<sup>2</sup>

P=824,93 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=5099/5

P=526,45 m<sup>2</sup>

P=521,45 m<sup>2</sup>

P=574,1 m<sup>2</sup>

P=5100/11

P=152,4 m<sup>2</sup>

P=871,34 m<sup>2</sup>

P=5108/6

P=1746,68 m<sup>2</sup>

P=5127/1

P=2083,23 m<sup>2</sup>

P=5142/1

P=261,45 m<sup>2</sup>

P=5151

P=503,94 m<sup>2</sup>

P=824,93 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=5099/5

P=526,45 m<sup>2</sup>

P=521,45 m<sup>2</sup>

P=574,1 m<sup>2</sup>

P=5100/11

P=152,4 m<sup>2</sup>

P=871,34 m<sup>2</sup>

P=5108/6

P=1746,68 m<sup>2</sup>

P=5127/1

P=2083,23 m<sup>2</sup>

P=5142/1

P=261,45 m<sup>2</sup>

P=5151

P=503,94 m<sup>2</sup>

P=824,93 m<sup>2</sup>

P=5159/4

P=454,07 m<sup>2</sup>

P=5108/3

P=411,37 m<sup>2</sup>

P=5099/5

P=526,45 m<sup>2</sup>

P=521,45 m<sup>2</sup>

P=574,1 m<sup>2</sup>

P=5100/11

P=152,4 m<sup>2</sup>

P=871,34 m<sup>2</sup>

P=5108/6

P=1746,68 m<sup>2</sup>

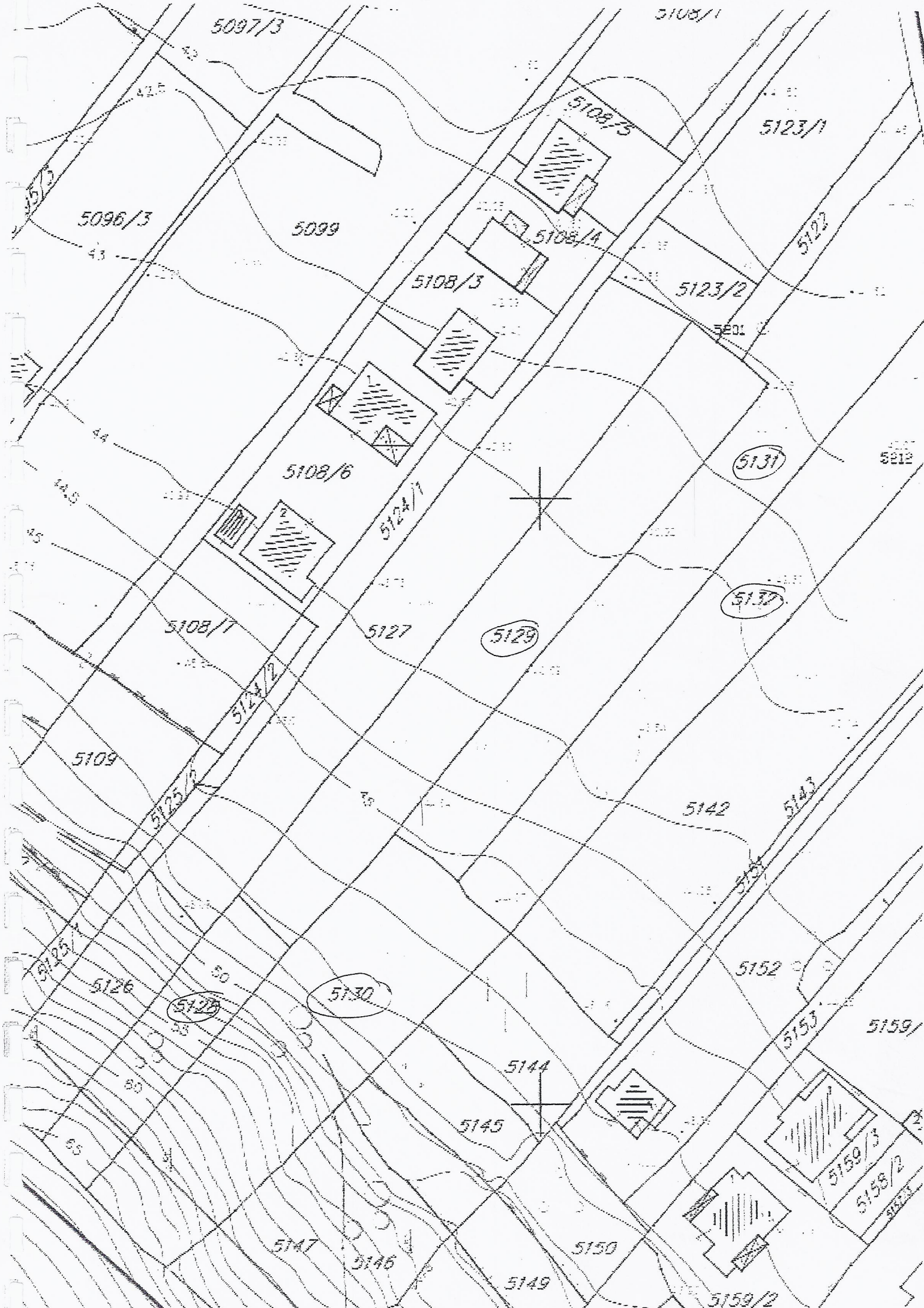








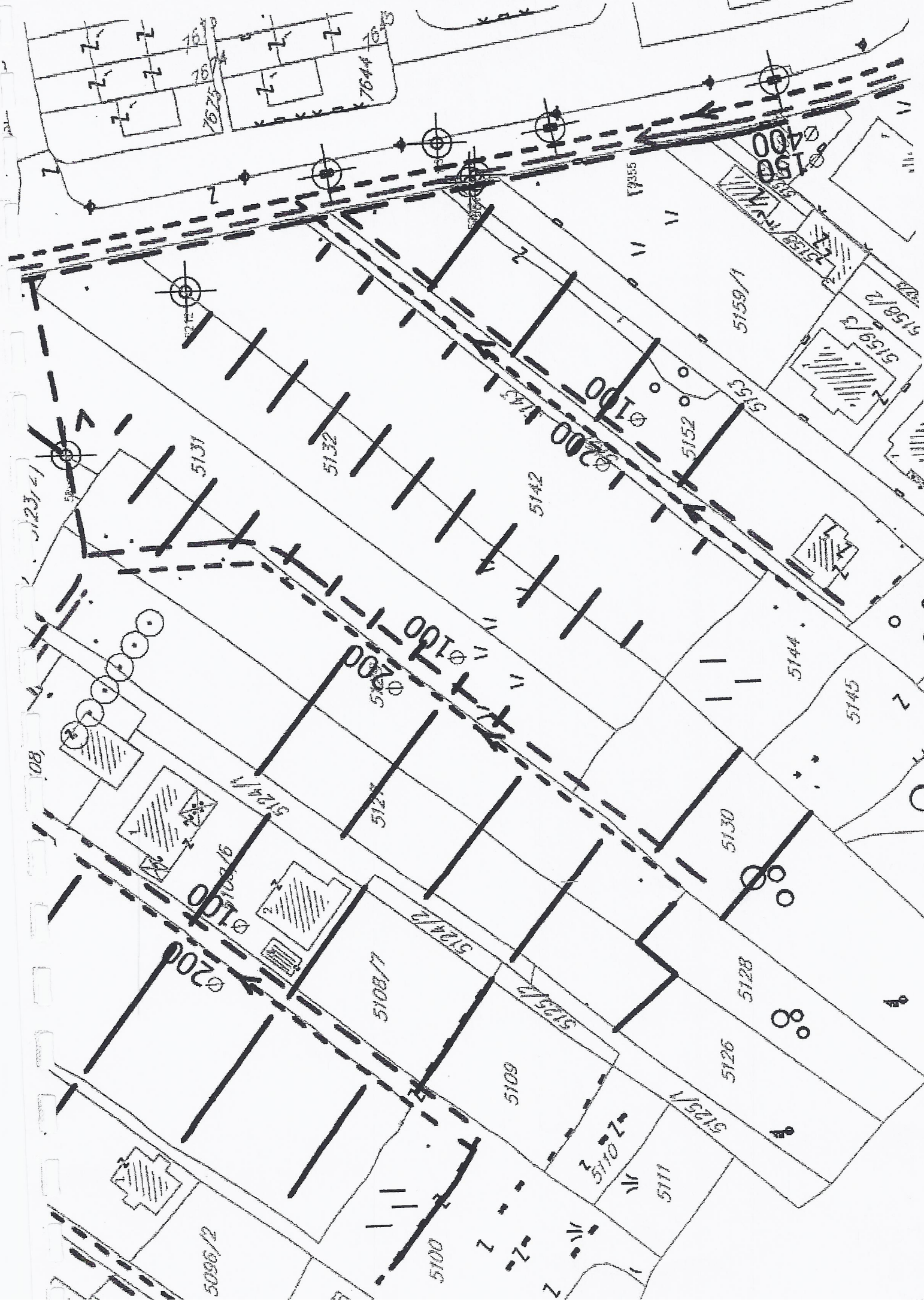




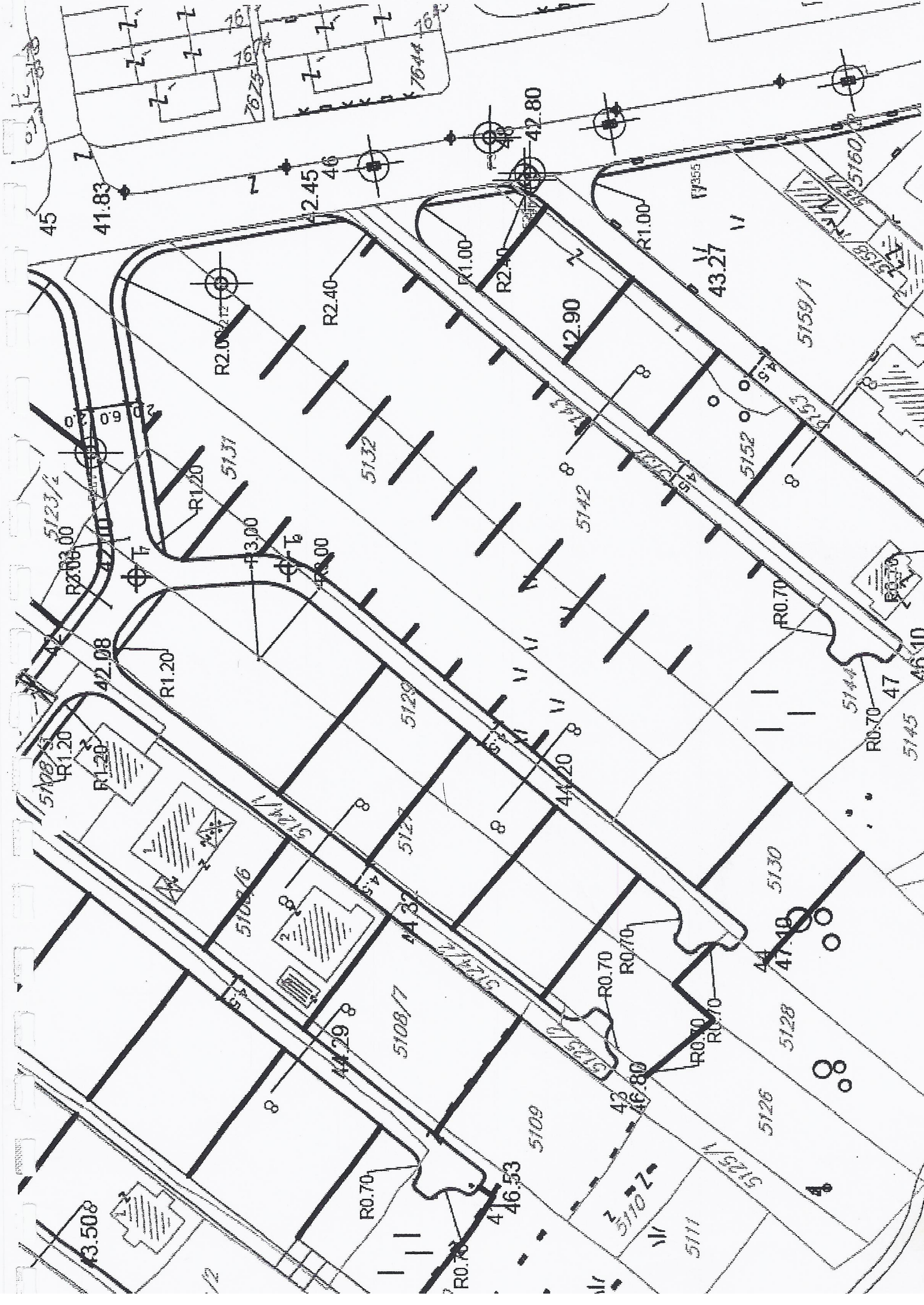














## IZJAVA PROJEKTANTA

u odnosu na član 87 Zakona o planiranju porostora i izgradnji objekata  
(Službeni list Crne Gore broj 67/17, 11/19, 82/20)

INVESTITOR **Kažić Žarko i drugi**

OBJEKAT **Objekat stanovanja male gustine**

LOKACIJA **Podgorica; DUP "Zabjelo B1", UP 63, 64, 65;  
KP 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5232/4, KO Podgorica III**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNI INŽENJER: **Ivan Femić, spec.sci.arch  
licenca br. UPI 107/7-246/2**

## IZJAVLJUJEM

da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-297, 08-332/23-297/1, 08-332/23-297/2, 08-332/23-297/3, 08-332/23-297/4, 08-332/23-297/5, 08-332/23-297/6, 08-332/23-297/7, 08-332/23-297/8, 08-332/23-297/9, 08-332/23-297/10, 08-332/23-297/11 od dana 27.02.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, odnosno:

- da su ispoštovani zadati urbanistički parametri, indeks izgrađenosti (Ii), indeks zauzetosti (Iz), bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost;
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji;
- da su ispoštovane smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

Maj, 2023. godine



„Centar za arhitekturu i dizajn“ doo  
Direktor

Ivan Femić, spec.sci.arch.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU  
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

**Objekat stanovanja male gustine**

LOKACIJA

**Podgorica; DUP "Zabjelo B1", UP 63, 64, 65;  
KP 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5232/4, KO Podgorica III**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE  
- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI INŽENJER

**Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

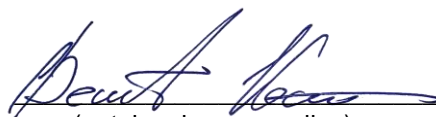
- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, maj 2023. godine

(mjesto i datum)



  
(potpis odgovornog inženjera)

  
(potpis odgovornog lica)

## ***TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA***



## ***PROJEKTNI ZADATAK***

## PROJEKTNII ZADATAK

### UVOD

Na zahtjev Investitora potrebno je izraditi **Idejno rješenje za objekat stanovanja male gustine u Podgorici; DUP "Zabjelo B1", UP 63, 64, 65; KP 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5232/4, KO Podgorica III**, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima i važećim propisima, normativima i standardima iz oblasti građenja objekata.

### CILJ I SVRHA PROJEKTOG ZADATKA

Cilj i svrha ovog projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja za objekat stanovanja male gustine u Podgorici, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i važećim propisima iz oblasti građenja objekata.

### PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

#### **Opšti podaci o objektu:**

Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi veličinu objekta, njegove dimenzije, poziciju na parceli, kapacitet i izgled objekta, kao i vrste materijala koji će se primijeniti.

#### **Lokacija:**

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici; DUP "Zabjelo B1", UP 63, 64, 65; KP 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5232/4, KO Podgorica III. Lokacija se nalazi na Zabjelu, ispod brda Dajbabska gora i sastoji se od sledećih urbanističkih parcela:

UP 63 – 268,25m<sup>2</sup>,

UP 64 – 334,87m<sup>2</sup>,

UP 65 – 304,38m<sup>2</sup>.

Ukupna površina sve tri urbanističke parcele iznosi 907,50m<sup>2</sup>.

Na predmetnim parcelama ne postoje izgrađene strukture.

Teren na lokaciji je ravan.

#### **Namjena:**

U pitanju je objekat stanovanja male gustine, koji u podzemnoj etaži treba da sadrži garažiranje vozila, a nadzemne etaže treba da budu namijenje e stanovanju.

#### **Kapacitet:**

U parteru oko objekta neophodno je predvidjeti parking prostor, a garažiranje vozila potrebno je predvidjeti i na podzemnim etažama. Broj parking mjesta obezbjediti po kriterijumu 1PM / 1 stanu, ukoliko je to u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima

Objekat treba da sadrži jednosobne stanove.

#### **Zahtijevani materijali:**

Završnu obradu fasada objekta predvidjeti od bavalita, u dvije boje, bijeljoj RAL 9003 i braon RAL 8025.

Krov predvidjeti kao kosi, pokriven limom.

Fasadnu bravariju predvidjeti od PVC profila u suvoj boji, RAL 7035.

Ograde na terasama predvidjeti od čeličnih flahova, bojenih u sivu boju, RAL 7035.



**Zahtijevani nivo instalacija i opreme:**

U objektu je potrebno predvidjeti razvod instalacija vodovoda i kanalizacije i elektro instalacija. Grijanje i hlađenje objekta predvidjeti putem klima uređaja.

**OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

Podloge za projektovanje čine:

- urbanističko-tehnički broj 08-332/23-297, izdati u Podgorici, 27.02.2023. godine na ime Kažić Žarko i drugi;
- geodetska podloga.

**SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Nema specifičnih zahtjeva.

INVESTITOR

---

## ***TEHNIČKI OPIS***



## TEHNIČKI OPIS

### OPŠTI PODACI

Tehnički opis za izradu tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja za objekat stanovanja male gustine u Podgorici; DUP "Zabjelo B1", UP 63, 64, 65; KP 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5232/4, KO Podgorica III.**

### OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija nalazi se uz ulicu Janka Đonovića na Zabjelu, ispod brda Dajbabske gore i sastoji se od sledećih urbanističkih parcela:

UP 63 – 268,25m<sup>2</sup>,

UP 64 – 334,87m<sup>2</sup>,

UP 65 – 304,38m<sup>2</sup>.

Ukupna površina sve tri urbanističke parcele iznosi 907,50m<sup>2</sup>.

Na predmetnim parcelama ne postoje izgrađene strukture.

Teren na lokaciji je ravan.

Kolski pristup garaži obezbijeđen je preko rampe koja prelazi preko susjedne parcele, za šta postoji saglasnost susjeda, a pješački pristup objektu ostvaruje se direktno na saobraćajnicu predviđenu DUP-om.

### FUNKCIONALNO REŠENJE

Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine. U podrumskoj etaži smještena je podzemna garaža sa tehničkim prostorijama za održavanje objekta.

Na nadzemnim etažama nalaze se jednosobni i dvosobni stanovi.

Vertikalne komunikacije čini dvokrako stepenište i teretni lift.

### TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Spratna visina podrumске etaže je 3,00m.

Spratna visina prizemne i ostalih nadzemnih etaža je 3,20m.

Visina nadzidka u potkrovlju je 1,20m.

Na prizemnoj etaži smještena su 1 garsonjera, 3 jednosobna stana i 1 dvosoban stan, dok je na ostalim nadzemnim etažama smješteno po 5 jednosobnih stanova i 1 dvosoban stan, ukupno 24 stana.

Organizacija svih stanova je istovetna, odnosno svaki stan sadrži hodnik, kuhinju, trpezariju, dnevnu sobu, kupatilo, terasu i 1 ili 2 spavaće sobe u zavisnosti od toga da li je u pitanju jednosoban stan ili dvosoban stan.

Prema smjernicama iz DUP-a za predmetnu lokaciju potrebno je obezbijediti 15 PM (min 12 PM, max 18 PM) na 1000m<sup>2</sup> za stanovanje.

Prema tome slijedi da je za razmatrani objekat, koji ima površinu od 1609,81 m<sup>2</sup> potrebno obezbijediti 24 PM, (min 19 PM, max 29 PM), a ostvareno je 26 parking mjesta, od čega 14 PM u podzemnoj garaži, a 12 PM na platou ispred objekta.

Površina popločanja na lokaciji iznosi 240,42 m<sup>2</sup>, odnosno 30,78%.

Površina zelenila na lokaciji iznosi 249,58 m<sup>2</sup>, odnosno 31,95%.

Građevinska linija je definisana urbanističko-tehničkim uslovima i kao takva je ispoštovana. Bitno je naglasiti da objekat ne prelazi građevinsku liniju. Ukupna kvadratura takođe je u okviru zadate BRGP.

Pregled površina dat je tabelarno:

Etaža	Neto površina (m <sup>2</sup> )	Bruto površina (m <sup>2</sup> )
Podzemna garaža (ne ulazi u obračun BRGP)	391,46	432,56
Prizemlje	330,85	404,01
Prvi sprat	345,22	401,93
Drugi sprat	345,22	401,93
Potkrovlje	345,22	401,93
<b>UKUPNO:</b>	<b>1366,51</b>	<b>1609,81</b>

**Zaključak:** Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate urbanističko-tehničkim uslovima.

#### **OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA**

##### **Konstrukcija**

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS i I klimatskoj zoni.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje investitora i nadovezuje se na postojeću konstrukciju.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Na svim etažama, a shodno rasponima, projektovana je međuspratna monolitna tavanica, debljine 20cm.

Fundiranje je riješeno preko temeljnih traka, debljine 60cm.

**Sav upotrebljen materijal treba da je dobrog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.**

##### **Spoljašnja i unutrašnja obrada**

###### **Unutrašnja obrada**

Projektom je predviđena kvalitetna i potrebna materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

###### **Plafoni**

- dnevnih soba, kuhinja, hodnika - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom,
- kupatila i toaleta - spuštene plafoni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.



**Zidovi**

- spavaćih i dnevnih soba - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom,
- kupatila i kuhinja - obloženi visoko kvalitetne keramičke pločice I klase.
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - bojeni poludisperzivnom bojom.




**Podovi**

- spavaćih i dnevnih soba - obloženi parketom od prirodnog drveta I klase,
- kupatila i kuhinje - obloženi visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase,
- terase - obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.



**Spoljašnja obrada****Fasada**

Planirano je da fasada bude izvedena po najvišim standardima na polju energetske efikasnosti objekata. Finalna obrada fasade je bavalit u kombinaciji dvije boje - bijeloj RAL 9003 i braon RAL 8025.

**LEGENDA MATERIJALIZACIJA PARTERA:**

	Asfalt, P=252,33m <sup>2</sup>	} Ukupna površina, P=269,52m <sup>2</sup> ; 25,32%
	Popločanje, P=17,19m <sup>2</sup>	
	Zelene površine, P=227,87m <sup>2</sup> ; 21,41%	

**LEGENDA MATERIJALIZACIJA FASADA:**

	Bavalit u bijeloj boji, RAL 9003
	Bavalit u braon boji, RAL 8025

**Krov**

Krovi su projektovani kao kombinacija kosih, nagiba 26°.

**Izolacija**

**Hidroizolacija:** Na krovu je predviđena zaštita od atmosferskih uticaja obezbjeđena krovnim pokrivačem i slojevima krova, koji štite od svih atmosferskih uticaja. Fasada je zaštićena vertikalnom

hidroizolacijom od penjanja kapilarne vlage iz tla, kao i horizontalnom hidroizolacijom preko podne ploče na neophodnim mjestima.

**Termoizolacija:** Pri izgradnji objekta primjeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidove obložiti stiroporom, d=8cm.

**Zaštita od požara:** Predviđeno je da materijali koji se koriste za izgradnju objekta imaju stepen otpornosti na požar 60min.

### **Stolarija i bravarija**

Spoljašnju stolariju uraditi od PVC profila u grafit sivoj boji, RAL 7035.

Unutrašnju stolariju prostorija uraditi od drveta.

Ograde na terasama predviđene su od čeličnih flahova, bojenih u sivu boju, RAL 7035.

### **Instalacije u objektu (opis i način priključenja na spoljnu mrežu)**

U objektu je predviđen razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija.

## **SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN**

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 044/18 od 06.07.2018);
- Zakon o energetske efikasnosti („Sl. list CG“, br. 29/2010);
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“, br. 23/2013 od 27.05.2013. god.);
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“ br. 47/13);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 31/2005);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG“, br. 060/18 od 07.09.2018), Crnogorski standard MEST EN 15221-6, februar 2012
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br. 10/2009).



Projektant



## IZJAVA PROJEKTANTA

U odnosu na član 87 Zakona o planiranju i izgradnji prostora  
(SLužbeni list Crne Gore 67/17, 11/19, 82,20)

INVESTITOR	<b>Kažić Žarko i drugi</b>
OBJEKAT	<b>Objekat stanovanja male gustine</b>
LOKACIJA	<b>Podgorica; DUP "Zabjelo B1", UP 63, 64, 65; KP 5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3, 5232/4, KO Podgorica III</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT:	<b>"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica</b>
ODGOVORNO LICE:	<b>Ivan Femić, spec.sci.arch</b>
VODEĆI INŽENJER:	<b>Ivan Femić, spec.sci.arch licenca br. UPI 107/7-246/2</b>

## IZJAVLJUJEM

Da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-297/10, od dana 27.02.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, odnosno:

- da su ispoštovani zadati urbanistički parametri, indeks izgrađenosti (Ii), indeks zauzetosti (Iz), bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost;
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji;
- da su ispoštovane smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

ZADATI PARAMETRI ZA UP 63		ZADATI PARAMETRI ZA UP 64		ZADATI PARAMETRI ZA UP 65	
Površina:	268,25	Površina:	334,87	Površina:	304,38
Indeks zauzetosti:	/	Indeks zauzetosti:	/	Indeks zauzetosti:	/
Indeks izgrađenosti:	/	Indeks izgrađenosti:	/	Indeks izgrađenosti:	/
Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	135,00	Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	135,00	Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	135,00
BRGP (m <sup>2</sup> ):	540,00	BRGP (m <sup>2</sup> ):	540,00	BRGP (m <sup>2</sup> ):	540,00
Spratnost:	Po+P+2+Pk	Spratnost:	Po+P+2+Pk	Spratnost:	Po+P+2+Pk
Parkiranje:	Na 1000m <sup>2</sup> stanovanja 15 PM (min 12PM, max 18 PM)	Parkiranje:	Na 1000m <sup>2</sup> stanovanja 15 PM (min 12PM, max 18 PM)	Parkiranje:	Na 1000m <sup>2</sup> stanovanja 15 PM (min 12PM, max 18 PM)

ZBIRNI ZADATI PARAMETRI ZA UP 63, 64, 65		ZBIRNI OSTVARENI PARAMETRI ZA UP 63, 64, 65	
Površina:	907,50	Površina:	907,50
Indeks zauzetosti:	/	Indeks zauzetosti:	/
Indeks izgrađenosti:	/	Indeks izgrađenosti:	/
Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	405,00	Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	404,01
BRGP (m <sup>2</sup> ):	1620,00	BRGP (m <sup>2</sup> ):	1609,81
Spratnost:	Po+P+2+Pk	Spratnost:	Po+P+2+Pk
Parkiranje:	Na 1620m <sup>2</sup> stanovanja 24 PM (19 PM, 29 PM)	Parkiranje:	26 PM
Popločanje m <sup>2</sup> :	/	Popločanje m <sup>2</sup> :	240,42m <sup>2</sup>
Popločanje %:	/	Popločanje %:	30,78%
Zelenilo m <sup>2</sup> :	/	Zelenilo m <sup>2</sup> :	249,58m <sup>2</sup>
Zelenilo %:	/	Zelenilo %:	31,95%

Podgorica, maj 2023. godine

(mjesto i datum)



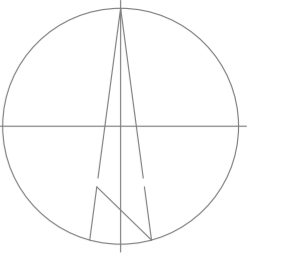
*[Handwritten Signature]*  
(potpis odgovornog lica)



## ***GRAFIČKA DOKUMENTACIJA***

PJ Podgorica

KO Podgorica III



Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

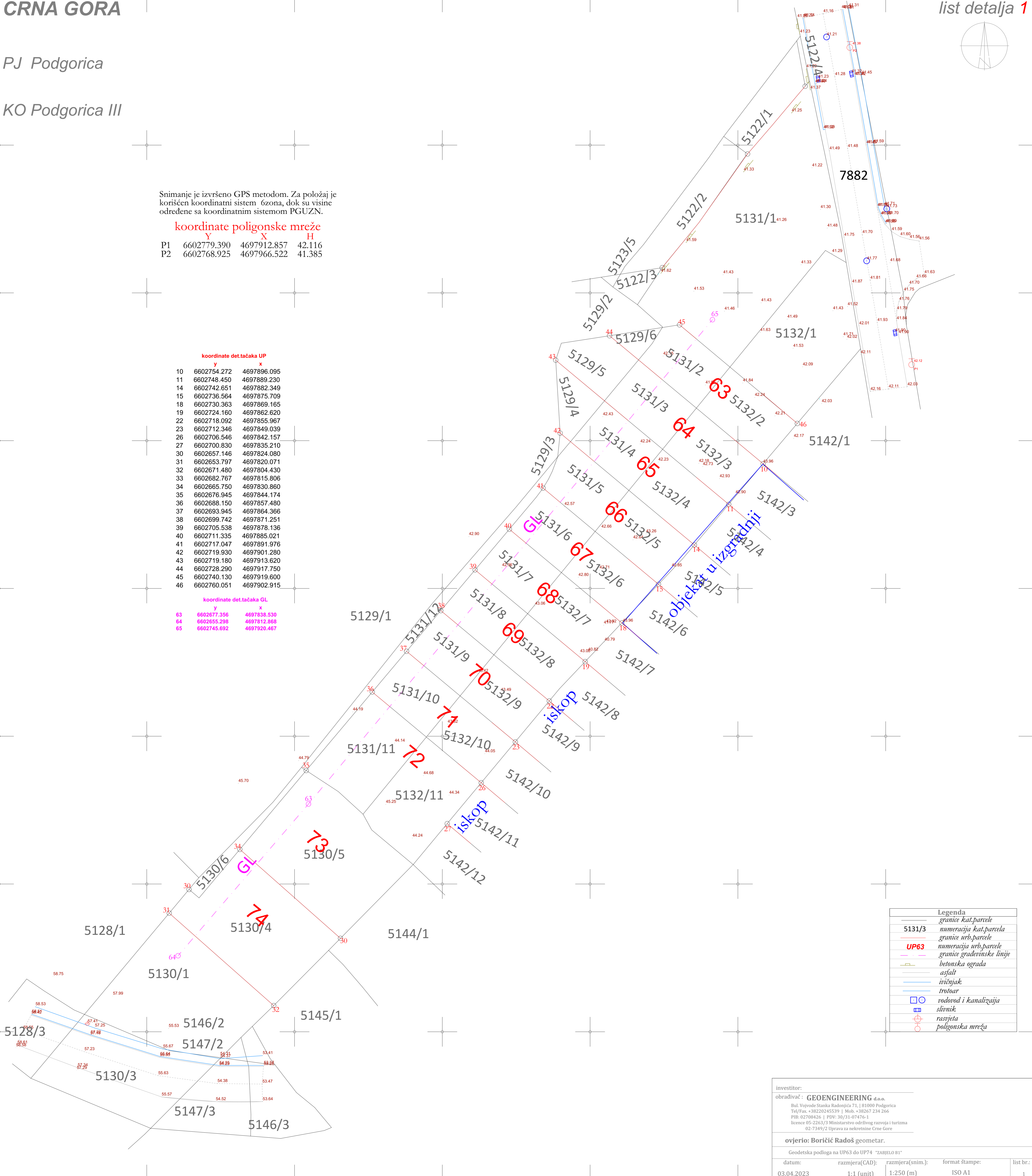
	Y	X	H
P1	6602779.390	4697912.857	42.116
P2	6602768.925	4697966.522	41.385

koordinate det.tačaka UP

	y	x
10	6602754.272	4697896.095
11	6602748.450	4697889.230
14	6602742.651	4697882.349
15	6602736.564	4697875.709
18	6602730.363	4697869.165
19	6602724.160	4697862.620
22	6602718.092	4697855.967
23	6602712.346	4697849.039
26	6602706.546	4697842.157
27	6602700.830	4697835.210
30	6602657.146	4697824.080
31	6602653.797	4697820.071
32	6602671.480	4697804.430
33	6602682.767	4697815.806
34	6602665.750	4697830.860
35	6602676.945	4697844.174
36	6602688.150	4697857.480
37	6602693.945	4697864.366
38	6602699.742	4697871.251
39	6602705.538	4697878.136
40	6602711.335	4697885.021
41	6602717.047	4697891.976
42	6602719.930	4697901.280
43	6602719.180	4697913.620
44	6602728.290	4697917.750
45	6602740.130	4697919.600
46	6602760.051	4697902.915

koordinate det.tačaka GL

	y	x
63	6602677.356	4697838.530
64	6602655.298	4697812.868
65	6602745.692	4697920.467

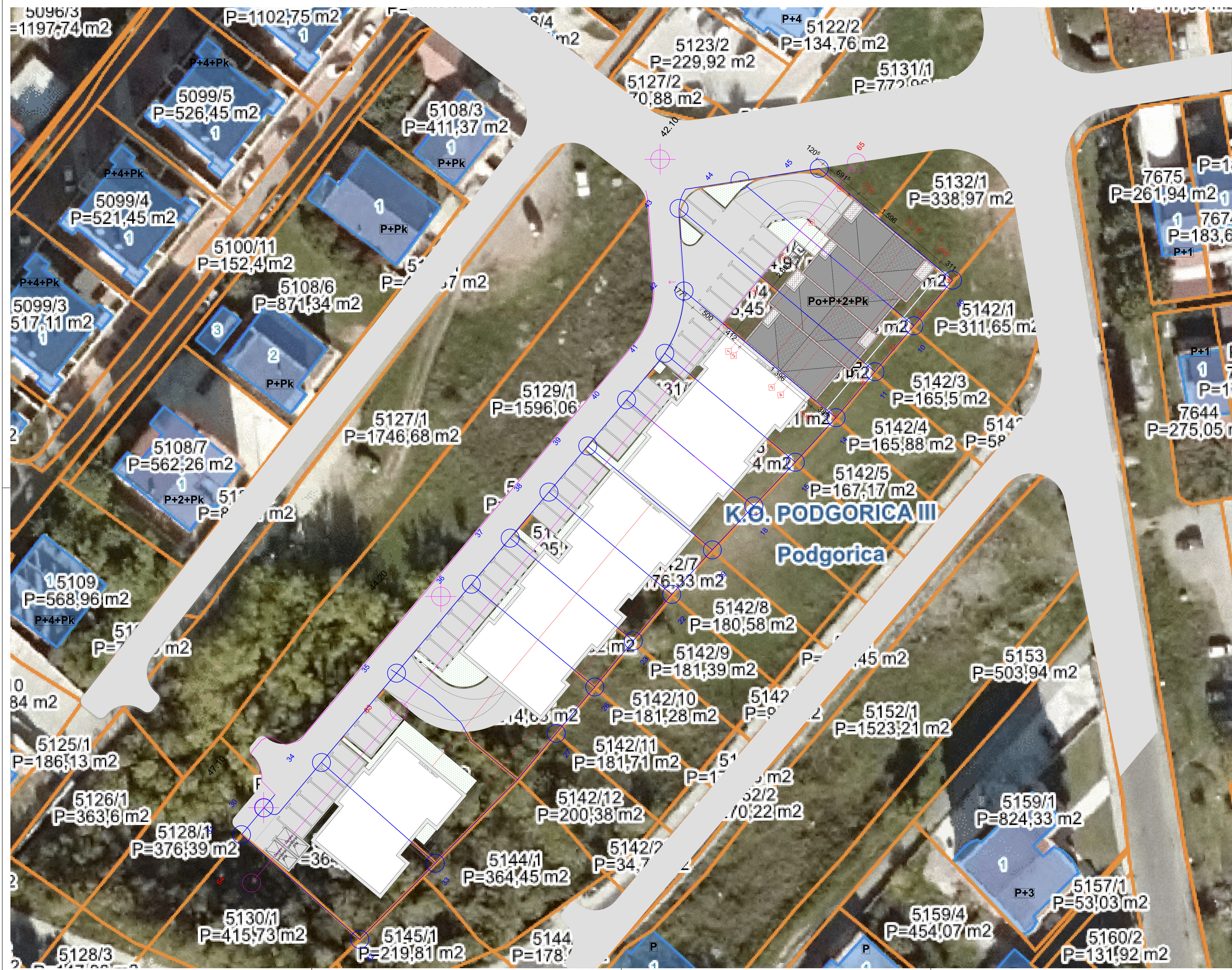


**Legenda**

- granice kat.parcele
- 5131/3 numeracija kat.parcela
- granice urb.parcele
- UP63 numeracija urb.parcele
- granice građevinske linije
- betonska ograda
- asfalt
- ivičnjak
- trotuar
- vodovod i kanalizacija
- slivnik
- rasvjeta
- poligonska mreža

investitor:			
obrađivač:	<b>GEOENGINEERING</b> d.o.o. Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539   Mob: +38267 234 266 PIB: 02708426   PDV: 30/31-07476-1 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore		
ovjerio:	Boričić Radoš geometer.		
Geodetska podloga na UP63 do UP74 "ZABELO B1"			
datum:	03.04.2023	razmjera(CAD):	1:1 (unit)
		razmjera(snim.):	1:250 (m)
		format štampe:	ISO A1
		list br.:	1





**LEGENDA POVRŠINA I OZNAKA:**

- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- 5129/2 Broj katastarske parcele
- 64 Broj urbanističke parcele
- 45 Prelomna tačka urbanističke parcele
- 65 Prelomna tačka građevinske linije
- ± Relativna visinska kota  
Apsolutna visinska kota
- Asfalt, P=252,33m<sup>2</sup>
- Popločanje, P=17,19m<sup>2</sup>
- Zelene površine, P=227,87m<sup>2</sup>; 21,41%

Ukupna površina, P=269,52m<sup>2</sup>; 25,32%

ZADATI PARAMETRI ZA UP 63		ZADATI PARAMETRI ZA UP 64		ZADATI PARAMETRI ZA UP 65	
Površina:	268,25	Površina:	334,87	Površina:	304,38
Indeks zauzetosti:	/	Indeks zauzetosti:	/	Indeks zauzetosti:	/
Indeks izgrađenosti:	/	Indeks izgrađenosti:	/	Indeks izgrađenosti:	/
Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	135,00	Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	135,00	Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	135,00
BRGP (m <sup>2</sup> ):	540,00	BRGP (m <sup>2</sup> ):	540,00	BRGP (m <sup>2</sup> ):	540,00
Spratnost:	Po+P+2+Pk	Spratnost:	Po+P+2+Pk	Spratnost:	Po+P+2+Pk
Parkiranje:	Na 1000m <sup>2</sup> stanovanja 15 PM (min 12PM, max 18 PM)	Parkiranje:	Na 1000m <sup>2</sup> stanovanja 15 PM (min 12PM, max 18 PM)	Parkiranje:	Na 1000m <sup>2</sup> stanovanja 15 PM (min 12PM, max 18 PM)

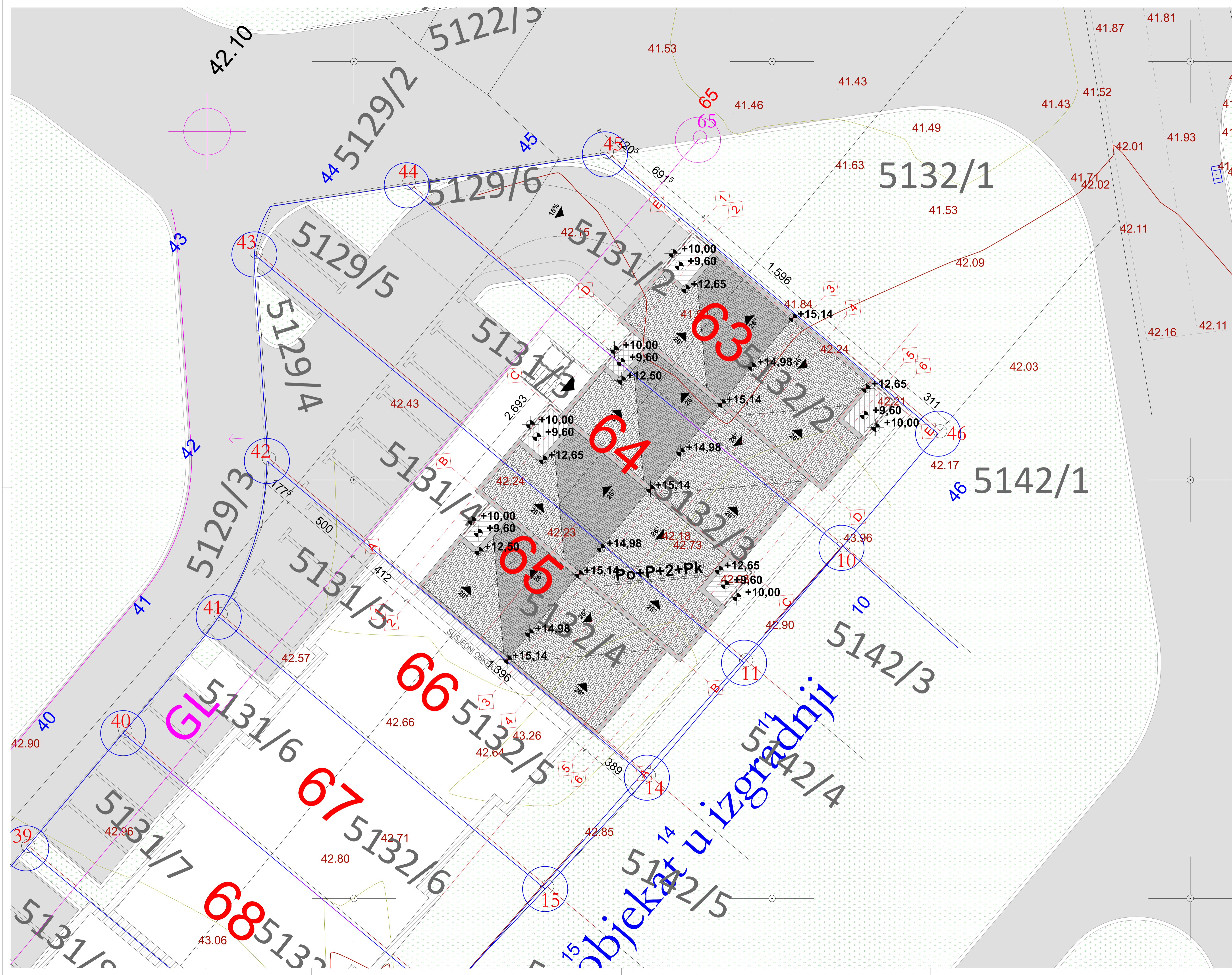
ZBIRNI ZADATI PARAMETRI ZA UP 63, 64, 65		ZBIRNI OSTVARENI PARAMETRI ZA UP 63, 64, 65	
Površina:	907,50	Površina:	907,50
Indeks zauzetosti:	/	Indeks zauzetosti:	/
Indeks izgrađenosti:	/	Indeks izgrađenosti:	/
Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	405,00	Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	404,01
BRGP (m <sup>2</sup> ):	1620,00	BRGP (m <sup>2</sup> ):	1609,81
Spratnost:	Po+P+2+Pk	Spratnost:	Po+P+2+Pk
Parkiranje:	Na 1620m <sup>2</sup> stanovanja 24 PM (19 PM, 29 PM)	Parkiranje:	26 PM
Popločanje m <sup>2</sup> :	/	Popločanje m <sup>2</sup> :	240,42m <sup>2</sup>
Popločanje %:	/	Popločanje %:	30,78%
Zelenilo m <sup>2</sup> :	/	Zelenilo m <sup>2</sup> :	249,58m <sup>2</sup>
Zelenilo %:	/	Zelenilo %:	31,95%

**K.O. PODGORICA III**  
**Podgorica**

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ideno@gmail.com tel: +382 68 111 682	Investitor: <b>Kazić Žarko i drugi</b>
Objekt: Objekt stanovanja male gustine	Lokacija: Podgorica: DUP "Zabjelo 81", UP 63, UP 64, UP 65, KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:	Prilog: SIRA SITUACIJA
Datum izrade i MP:	Broj priloga: 02
	Broj strane: 1:250
	Datum revizije i MP:

Maj, 2023. godine





**LEGENDA POVRŠINA I OZNAKA:**

- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- 5129/2 Broj katastarske parcele
- 64 Broj urbanističke parcele
- 45 Prelomna tačka urbanističke parcele
- 65 Prelomna tačka građevinske linije
- Relativna visinska kota  
Apsolutna visinska kota
- Asfalt, P=252,33m<sup>2</sup>
- Popločanje, P=17,19m<sup>2</sup>
- Zelene površine, P=227,87m<sup>2</sup>; 21,41%

Ukupna površina, P=269,52m<sup>2</sup>; 25,32%

ZADATI PARAMETRI ZA UP 63		ZADATI PARAMETRI ZA UP 64		ZADATI PARAMETRI ZA UP 65	
Površina:	268,25	Površina:	334,87	Površina:	304,38
Indeks zauzetosti:	/	Indeks zauzetosti:	/	Indeks zauzetosti:	/
Indeks izgrađenosti:	/	Indeks izgrađenosti:	/	Indeks izgrađenosti:	/
Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	135,00	Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	135,00	Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	135,00
BRGP (m <sup>2</sup> ):	540,00	BRGP (m <sup>2</sup> ):	540,00	BRGP (m <sup>2</sup> ):	540,00
Spratnost:	Po+P+2+Pk	Spratnost:	Po+P+2+Pk	Spratnost:	Po+P+2+Pk
Parkiranje:	Na 1000m <sup>2</sup> stanovanja 15 PM (min 12PM, max 18 PM)	Parkiranje:	Na 1000m <sup>2</sup> stanovanja 15 PM (min 12PM, max 18 PM)	Parkiranje:	Na 1000m <sup>2</sup> stanovanja 15 PM (min 12PM, max 18 PM)

ZBIRNI ZADATI PARAMETRI ZA UP 63, 64, 65		ZBIRNI OSTVARENI PARAMETRI ZA UP 63, 64, 65	
Površina:	907,50	Površina:	907,50
Indeks zauzetosti:	/	Indeks zauzetosti:	/
Indeks izgrađenosti:	/	Indeks izgrađenosti:	/
Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	405,00	Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	404,01
BRGP (m <sup>2</sup> ):	1620,00	BRGP (m <sup>2</sup> ):	1609,81
Spratnost:	Po+P+2+Pk	Spratnost:	Po+P+2+Pk
Parkiranje:	Na 1620m <sup>2</sup> stanovanja 24 PM (19 PM, 29 PM)	Parkiranje:	26 PM
Popločanje m <sup>2</sup> :	/	Popločanje m <sup>2</sup> :	240,42m <sup>2</sup>
Popločanje %:	/	Popločanje %:	30,78%
Zelenilo m <sup>2</sup> :	/	Zelenilo m <sup>2</sup> :	249,58m <sup>2</sup>
Zelenilo %:	/	Zelenilo %:	31,95%

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica  
 Inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.  
 Investitor: Kažić Žarko i drugi

Projekat: Objekat stanovanja male gustine  
 Lokacija: Podgorica, DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64, UP 65, KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KP 5132/4, KP "Podgorica III"

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.  
 Vrstu tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.  
 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT  
 Razmjera: 1:100

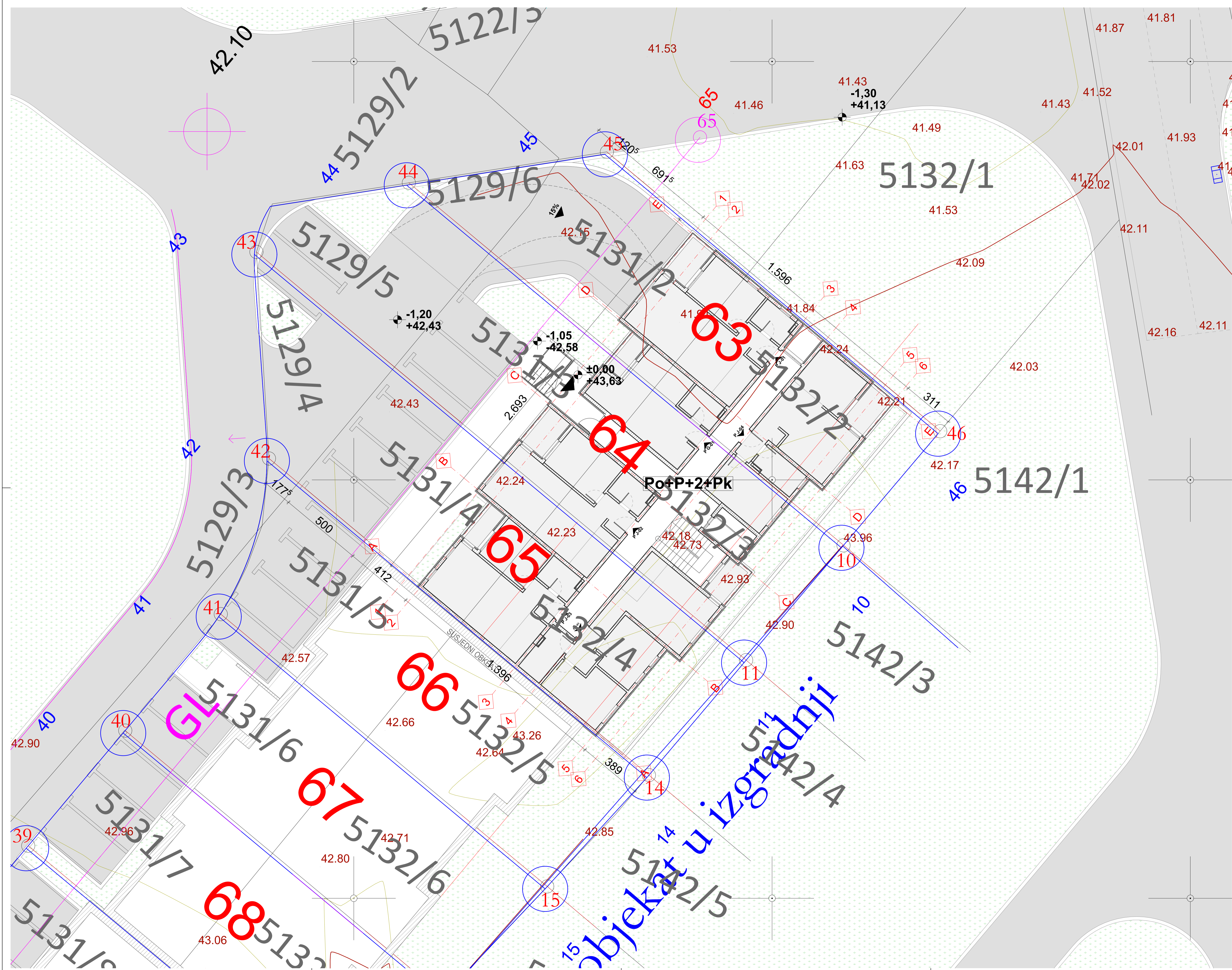
Saradnik: Prilog: UŽA SITUACIJA  
 Broj priloga: 03  
 Broj strane: 03

Datum izrade i MP: Datum revizije i MP:

0 1 2 3 4 5 10 20 30 40 50m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ideno@gmail.com tel: +382 68 111 682	<b>CARD</b> CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	Investitor: <b>Kažić Žarko i drugi</b>
Projekat: Objekat stanovanja male gustine	Lokacija: Podgorica, DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64, UP 65, KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KP 5132/4, KP "Podgorica III"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrstu tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Prilog: UŽA SITUACIJA	Broj priloga: 03 Broj strane: 03
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:	





**LEGENDA POVRŠINA I OZNAKA:**

- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- 5129/2 Broj katastarske parcele
- 64 Broj urbanističke parcele
- 45 Prelomna tačka urbanističke parcele
- 65 Prelomna tačka građevinske linije
- ▲ Relativna visinska kota  
● Apsolutna visinska kota
- Asfalt, P=252,33m<sup>2</sup>
- Popločanje, P=17,19m<sup>2</sup>
- Zelene površine, P=227,87m<sup>2</sup>; 21,41%

Ukupna površina, P=269,52m<sup>2</sup>; 25,32%

ZADATI PARAMETRI ZA UP 63		ZADATI PARAMETRI ZA UP 64		ZADATI PARAMETRI ZA UP 65	
Površina:	268,25	Površina:	334,87	Površina:	304,38
Indeks zauzetosti:	/	Indeks zauzetosti:	/	Indeks zauzetosti:	/
Indeks izgrađenosti:	/	Indeks izgrađenosti:	/	Indeks izgrađenosti:	/
Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	135,00	Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	135,00	Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	135,00
BRGP (m <sup>2</sup> ):	540,00	BRGP (m <sup>2</sup> ):	540,00	BRGP (m <sup>2</sup> ):	540,00
Spratnost:	Po+P+2+Pk	Spratnost:	Po+P+2+Pk	Spratnost:	Po+P+2+Pk
Parkiranje:	Na 1000m <sup>2</sup> stanovanja 15 PM (min 12PM, max 18 PM)	Parkiranje:	Na 1000m <sup>2</sup> stanovanja 15 PM (min 12PM, max 18 PM)	Parkiranje:	Na 1000m <sup>2</sup> stanovanja 15 PM (min 12PM, max 18 PM)

ZBIRNI ZADATI PARAMETRI ZA UP 63, 64, 65		ZBIRNI OSTVARENI PARAMETRI ZA UP 63, 64, 65	
Površina:	907,50	Površina:	907,50
Indeks zauzetosti:	/	Indeks zauzetosti:	/
Indeks izgrađenosti:	/	Indeks izgrađenosti:	/
Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	405,00	Površina pod obj. (m <sup>2</sup> ):	404,01
BRGP (m <sup>2</sup> ):	1620,00	BRGP (m <sup>2</sup> ):	1609,81
Spratnost:	Po+P+2+Pk	Spratnost:	Po+P+2+Pk
Parkiranje:	Na 1620m <sup>2</sup> stanovanja 24 PM (19 PM, 29 PM)	Parkiranje:	26 PM
Popločanje m <sup>2</sup> :	/	Popločanje m <sup>2</sup> :	240,42m <sup>2</sup>
Popločanje %:	/	Popločanje %:	30,78%
Zelenilo m <sup>2</sup> :	/	Zelenilo m <sup>2</sup> :	249,58m <sup>2</sup>
Zelenilo %:	/	Zelenilo %:	31,95%

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica  
 Inženjer: **Kažić Žarko i drugi**

adresa: Moskovska 65  
 Podgorica  
 mail: ideno@gmail.com  
 tel: +382 68 111 682

**CARD**  
 CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

Objekt: Objekt stanovanja male gustine  
 Lokacija: Podgorica, DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64, UP 65, KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KP 5132/5, KP 5132/6, KP 5132/7, KP 5132/8, KP 5132/9, KP 5132/10, KP 5132/11, KP 5132/12, KP 5132/13, KP 5132/14, KP 5132/15, KP 5132/16, KP 5132/17, KP 5132/18, KP 5132/19, KP 5132/20, KP 5132/21, KP 5132/22, KP 5132/23, KP 5132/24, KP 5132/25, KP 5132/26, KP 5132/27, KP 5132/28, KP 5132/29, KP 5132/30, KP 5132/31, KP 5132/32, KP 5132/33, KP 5132/34, KP 5132/35, KP 5132/36, KP 5132/37, KP 5132/38, KP 5132/39, KP 5132/40, KP 5132/41, KP 5132/42, KP 5132/43, KP 5132/44, KP 5132/45, KP 5132/46, KP 5132/47, KP 5132/48, KP 5132/49, KP 5132/50, KP 5132/51, KP 5132/52, KP 5132/53, KP 5132/54, KP 5132/55, KP 5132/56, KP 5132/57, KP 5132/58, KP 5132/59, KP 5132/60, KP 5132/61, KP 5132/62, KP 5132/63, KP 5132/64, KP 5132/65, KP 5132/66, KP 5132/67, KP 5132/68, KP 5132/69, KP 5132/70, KP 5132/71, KP 5132/72, KP 5132/73, KP 5132/74, KP 5132/75, KP 5132/76, KP 5132/77, KP 5132/78, KP 5132/79, KP 5132/80, KP 5132/81, KP 5132/82, KP 5132/83, KP 5132/84, KP 5132/85, KP 5132/86, KP 5132/87, KP 5132/88, KP 5132/89, KP 5132/90, KP 5132/91, KP 5132/92, KP 5132/93, KP 5132/94, KP 5132/95, KP 5132/96, KP 5132/97, KP 5132/98, KP 5132/99, KP 5132/100

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.  
 IDJENO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.  
 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT  
 Razmjera: 1:100

Saradnik: Prilog: SITUACIJA SA IDEJNIM RJEŠENJEM PARTIJSKOG UREĐENJA (1)  
 Broj priloga: 04  
 Broj strane: 04

Datum izrade i MP: Datum revizije i MP:

0 1 2 3 4 5 10 20 30 40 50m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica  
 Inženjer: **Kažić Žarko i drugi**

adresa: Moskovska 65  
 Podgorica  
 mail: ideno@gmail.com  
 tel: +382 68 111 682

**CARD**  
 CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

Objekt: Objekt stanovanja male gustine  
 Lokacija: Podgorica, DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64, UP 65, KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KP 5132/5, KP 5132/6, KP 5132/7, KP 5132/8, KP 5132/9, KP 5132/10, KP 5132/11, KP 5132/12, KP 5132/13, KP 5132/14, KP 5132/15, KP 5132/16, KP 5132/17, KP 5132/18, KP 5132/19, KP 5132/20, KP 5132/21, KP 5132/22, KP 5132/23, KP 5132/24, KP 5132/25, KP 5132/26, KP 5132/27, KP 5132/28, KP 5132/29, KP 5132/30, KP 5132/31, KP 5132/32, KP 5132/33, KP 5132/34, KP 5132/35, KP 5132/36, KP 5132/37, KP 5132/38, KP 5132/39, KP 5132/40, KP 5132/41, KP 5132/42, KP 5132/43, KP 5132/44, KP 5132/45, KP 5132/46, KP 5132/47, KP 5132/48, KP 5132/49, KP 5132/50, KP 5132/51, KP 5132/52, KP 5132/53, KP 5132/54, KP 5132/55, KP 5132/56, KP 5132/57, KP 5132/58, KP 5132/59, KP 5132/60, KP 5132/61, KP 5132/62, KP 5132/63, KP 5132/64, KP 5132/65, KP 5132/66, KP 5132/67, KP 5132/68, KP 5132/69, KP 5132/70, KP 5132/71, KP 5132/72, KP 5132/73, KP 5132/74, KP 5132/75, KP 5132/76, KP 5132/77, KP 5132/78, KP 5132/79, KP 5132/80, KP 5132/81, KP 5132/82, KP 5132/83, KP 5132/84, KP 5132/85, KP 5132/86, KP 5132/87, KP 5132/88, KP 5132/89, KP 5132/90, KP 5132/91, KP 5132/92, KP 5132/93, KP 5132/94, KP 5132/95, KP 5132/96, KP 5132/97, KP 5132/98, KP 5132/99, KP 5132/100

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.  
 IDJENO RJEŠENJE

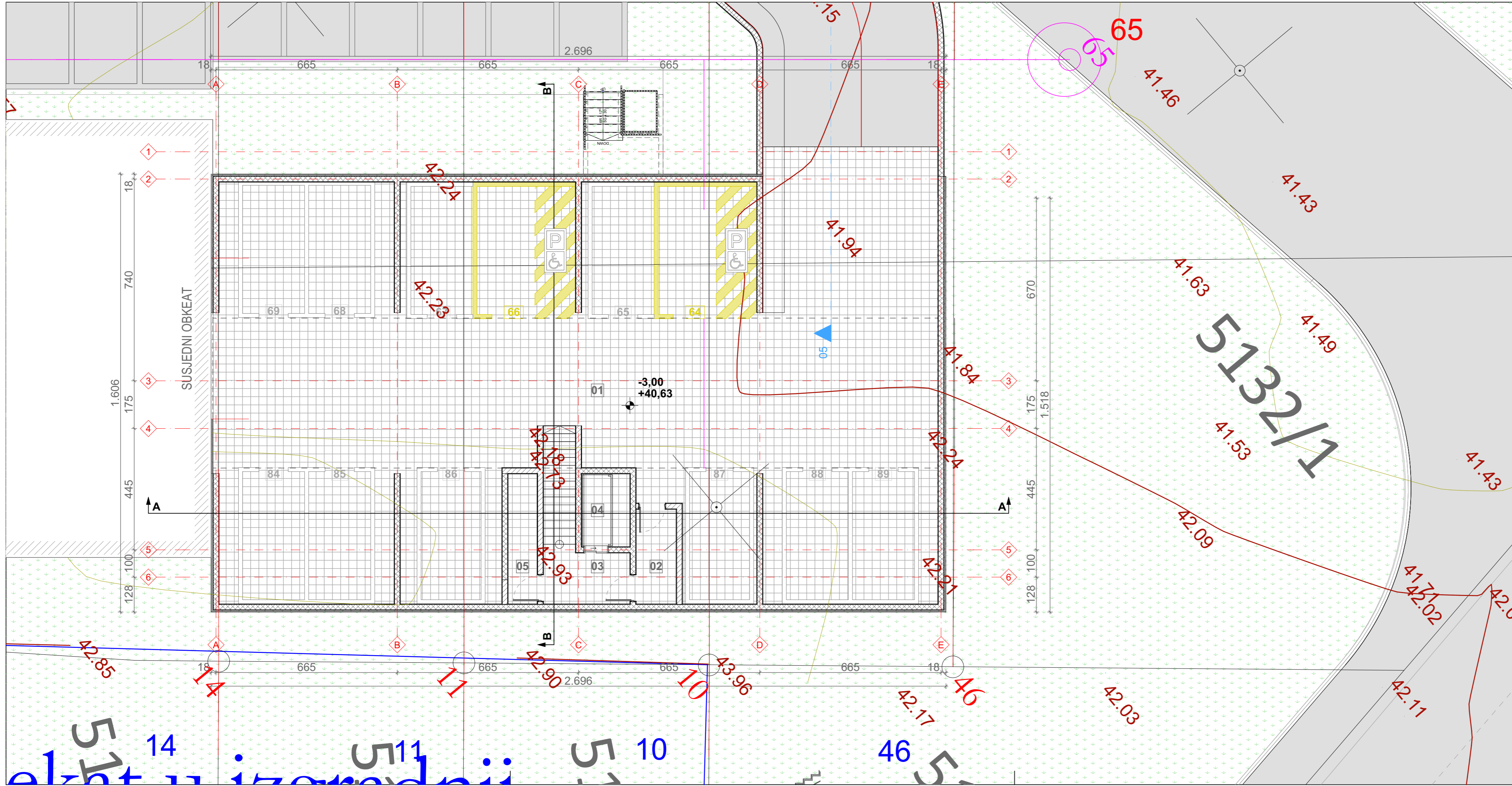
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.  
 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT  
 Razmjera: 1:100

Saradnik: Prilog: SITUACIJA SA IDEJNIM RJEŠENJEM PARTIJSKOG UREĐENJA (1)  
 Broj priloga: 04  
 Broj strane: 04

Datum izrade i MP: Datum revizije i MP:

Maj, 2023. godine





### LEGENDA PROSTORIJA

No	Naziv prostorije:	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
<b>Komunikacije</b>						
01	Garaža	Epoksi premaz	/	/	141,60	370,80
02	Tampon zona	Keramičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	9,84	5,05
03	Stepenište	Keramičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	10,04	5,88
04	Lift	/	/	/	8,84	4,68
05	Tehnička prostorija	Keramičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	11,64	5,05
<b>Neto površina sutereva</b>						<b>391,46</b>
<b>Bruto površina sutereva</b>						<b>432,56</b>

### LEGENDA OZNAKA:

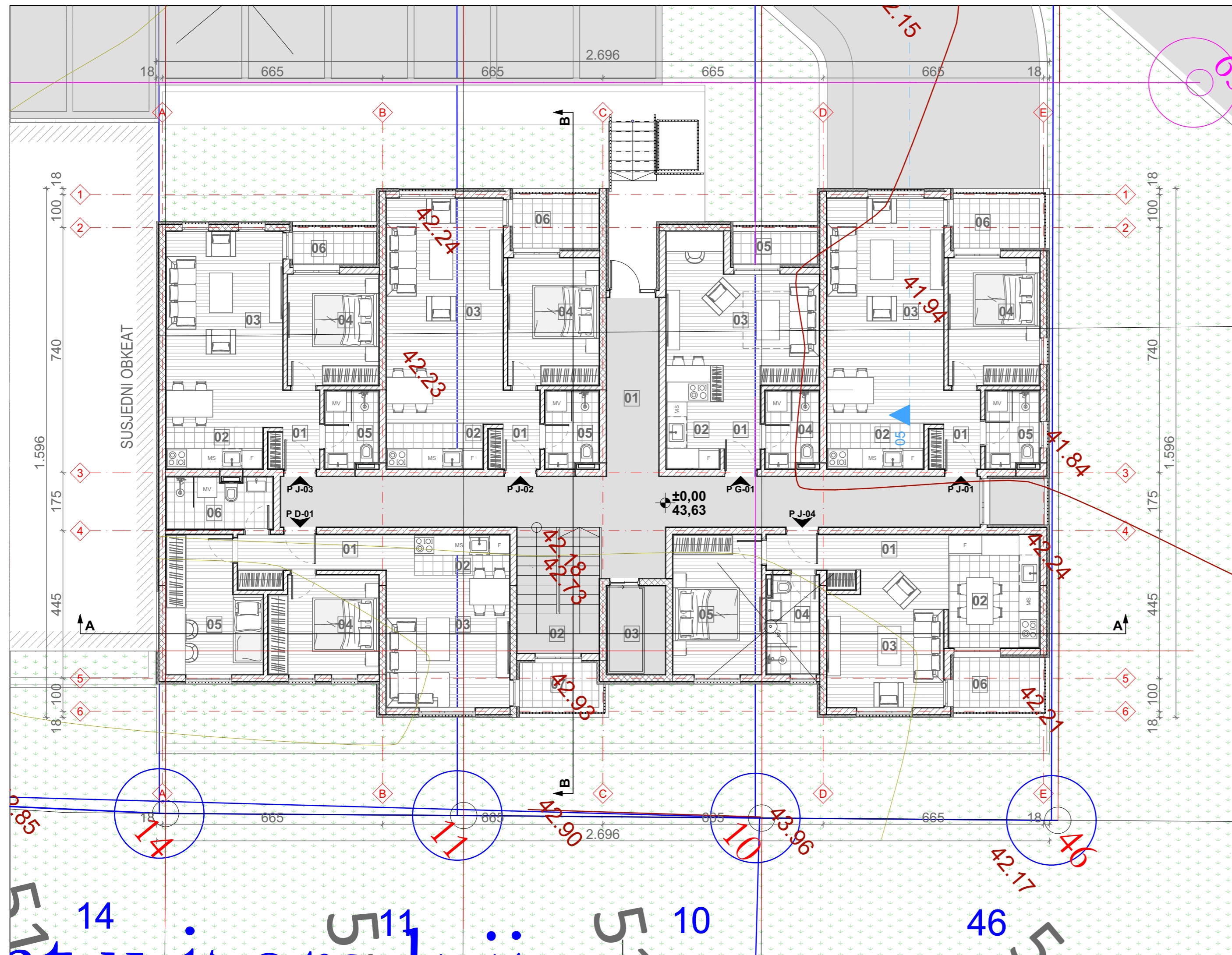
- - - Građevinska linija

0 100 200 300 400 500 1000cm

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682	Investitor: <b>Kažić Žarko i drugi</b>
Objekat: Objekat stanovanja male gustine	Lokacija: Podgorica: DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDJENO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>
Saradnik/ca:	Prilog: OSNOVA SUTERENA
Datum izrade i MP:	Broj priloga: 05
	Broj strane: 1:100
	Datum revizije i MP:

Maj, 2023. godine





### LEGENDA PROSTORIJA

No	Naziv prostorije:	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona	O (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
<b>Komunikacije</b>						
01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	55,11	43,37
02	Stepenište	Keramičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	8,53	9,45
03	Lift	/	/	/	8,84	4,86
<b>Dvosoban stan P D-01</b>						
<b>53,05</b>						
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	11,24	5,58
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	4,09	3,44
03	Dnevni boravak sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	12,69	15,83
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	12,64	9,60
05	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	14,26	10,62
06	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	9,46	4,80
07	Terasa	Keramičke pločice	/	/	7,48	3,18
<b>Jednosoban stan P J-03</b>						
<b>42,64</b>						
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,73	3,10
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,33	3,58
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	14,21	20,71
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	12,16	9,15
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,82	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	7,08	2,54
<b>Jednosoban stan P J-02</b>						
<b>48,88</b>						
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	3,15
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	3,88
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	23,87
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	13,16	10,52
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,82	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	3,90
<b>Garsonjera P G-01</b>						
<b>30,63</b>						
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	4,60	2,67
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	4,94	4,24
03	Dnevni boravak sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	15,68	3,56
04	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,82	17,62
05	Terasa	Keramičke pločice	/	/	7,08	2,54
<b>Jednosoban stan P J-01</b>						
<b>48,88</b>						
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	3,15
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	3,88
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	23,87
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	13,16	10,52
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,84	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	3,90
<b>Jednosoban stan P J-04</b>						
<b>49,09</b>						
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	6,35
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	9,21
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	13,98
04	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	13,16	4,45
05	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	7,84	11,20
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	3,90
<b>Neto površina prizemlja</b>					<b>330,85</b>	
<b>Bruto površina prizemlja</b>					<b>404,01</b>	

### LEGENDA OZNAKA:

--- Građevinska linija



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica  
 adresa: Moskovska 65  
 Podgorica  
 mail: ifemic@gmail.com  
 tel: +382 68 111 682



Investitor:  
**Kažić Žarko i drugi**

Objekat:  
**Objekat stanovanja male gustine**

Lokacija: Podgorica; DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65;  
 KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4,  
 KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"

Glavni inženjer:  
**Ivan Femić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDJENO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**Ivan Femić, spec.sci.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Razmjera:  
**1:100**

Saradnik/ca:  
**OSNOVA PRIZEMLJA**

Prilog:  
**OSNOVA PRIZEMLJA**

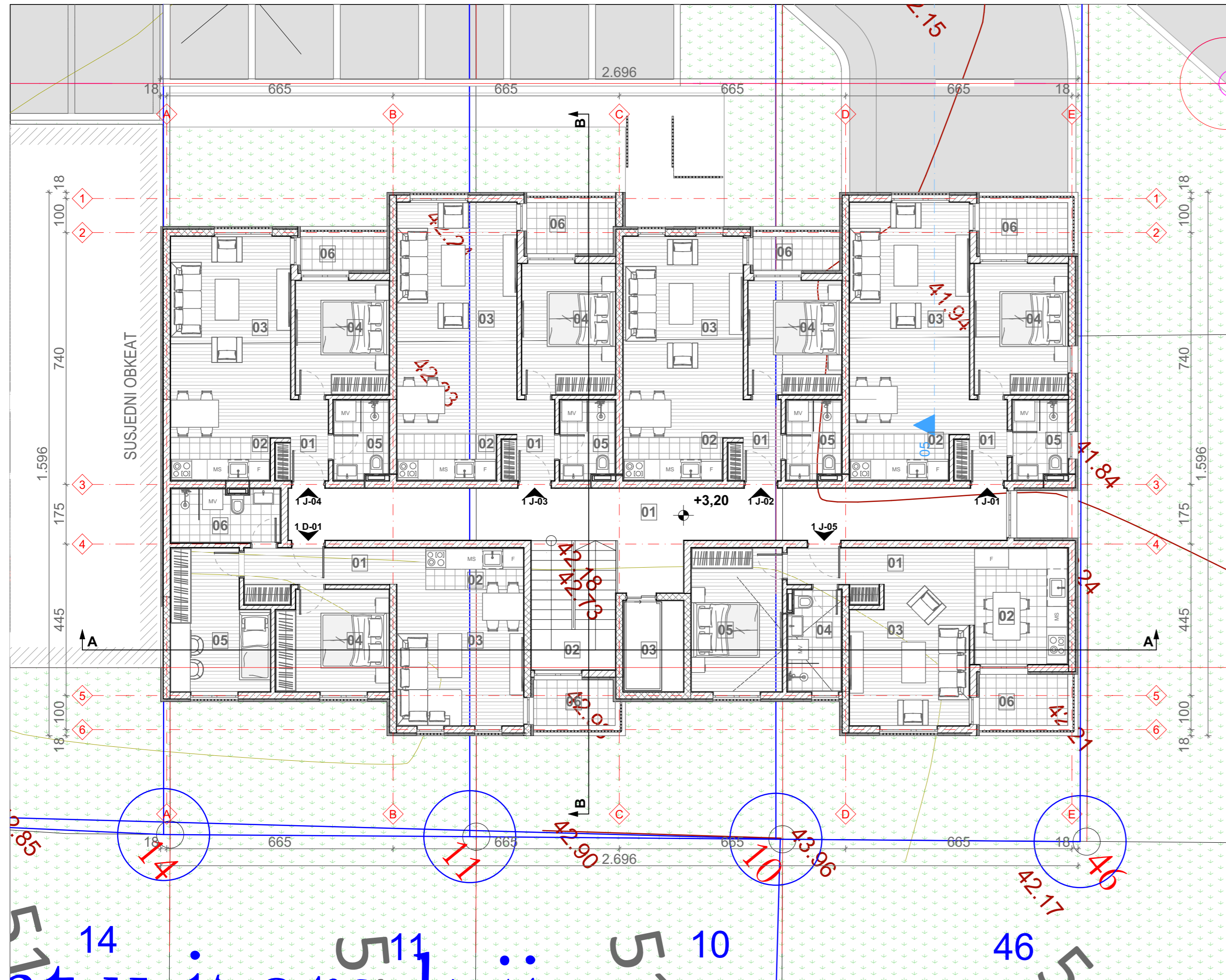
Broj priloga:  
**06**

Broj strane:  
**06**

Datum izrade i MP:  
**Maj, 2023. godine**

Datum revizije i MP:





### LEGENDA PROSTORIJA

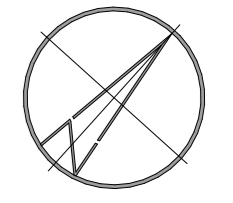
No	Naziv prostorije:	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona	O (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
<b>Komunikacije</b>						<b>60,02</b>
01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	55,11	43,37
02	Stepenište	Keramičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	8,53	9,45
03	Lift	/	/	/	8,84	4,86
04	Ostava	Keramičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	6,12	2,34
<b>Dvosoban stan 1 D-01</b>						<b>53,05</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	11,24	5,58
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	4,09	3,44
03	Dnevni boravak sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	12,69	15,83
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	12,64	9,60
05	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	14,26	10,62
06	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	9,46	4,80
07	Terasa	Keramičke pločice	/	/	7,48	3,18
<b>Jednosoban stan 1 J-04</b>						<b>42,64</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,73	3,10
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,33	3,58
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	14,21	20,71
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	12,16	9,15
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,82	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	7,08	2,54
<b>Jednosoban stan 1 J-03</b>						<b>48,88</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	3,15
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	3,88
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	23,87
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	13,16	10,52
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,82	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	3,90
<b>Jednosoban stan 1 J-02</b>						<b>42,66</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	3,10
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	3,58
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	20,71
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	13,16	9,15
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,82	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	2,56
<b>Jednosoban stan 1 J-01</b>						<b>48,88</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	3,15
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	3,88
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	23,87
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	13,16	10,52
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,84	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	3,90
<b>Jednosoban stan 1 J-05</b>						<b>49,09</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	6,35
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	9,21
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	13,98
04	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	13,16	4,45
05	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	7,84	11,20
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	3,90
<b>Neto površina prvog sprata</b>					<b>345,22</b>	
<b>Bruto površina prvog sprata</b>					<b>401,93</b>	

### LEGENDA OZNAKA:

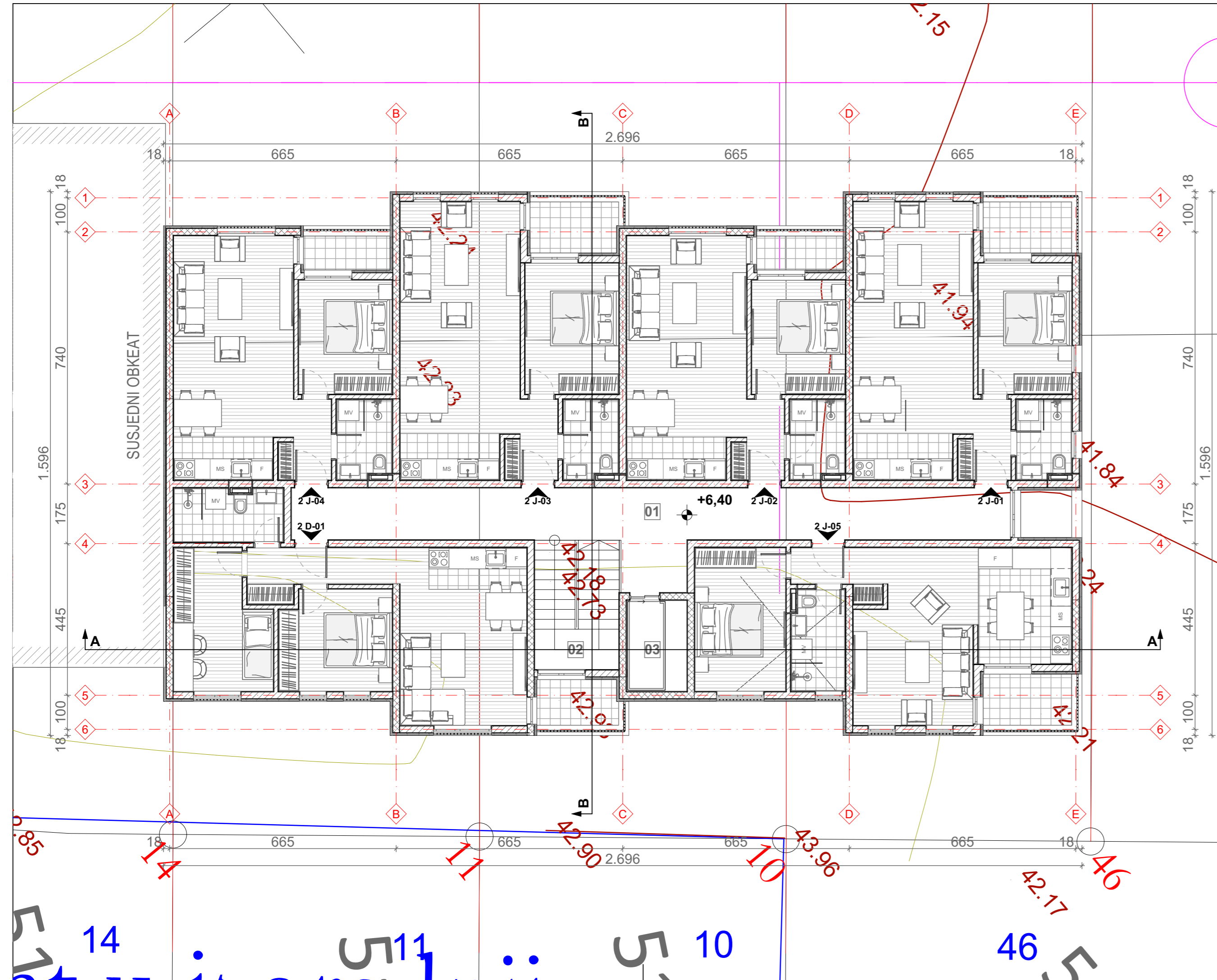
--- Građevinska linija



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682	Investitor: <b>Kažić Žarko i drugi</b>
Objekat: <b>Objekat stanovanja male gustine</b>	Lokacija: Podgorica: DUP "Zabelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"
Glavni inženjer: <b>Ivan Femić, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDJENO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Ivan Femić, spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>
Saradnik/ca: <b>OSNOVA I SPRATA</b>	Broj priloga: <b>07</b>
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:
Maj, 2023. godine	





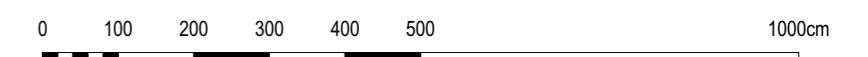



### LEGENDA PROSTORIJA

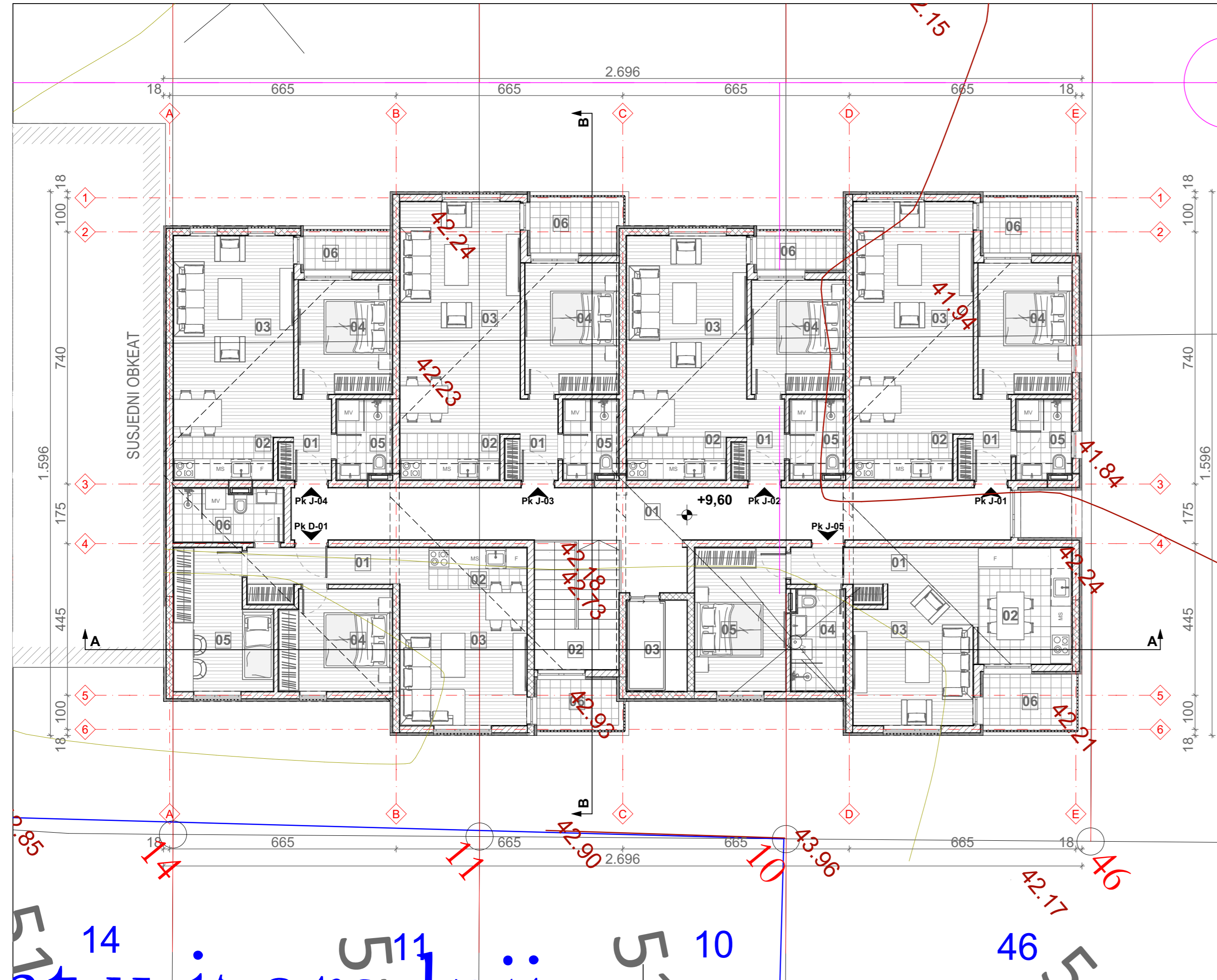
No	Naziv prostorije:	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona	O (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
<b>Komunikacije</b>						<b>60,02</b>
01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	55,11	43,37
02	Stepenište	Keramičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	8,53	9,45
03	Lift	/	/	/	8,84	4,86
04	Ostava	Keramičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	6,12	2,34
<b>Dvosoban stan 2 D-01</b>						<b>53,05</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	11,24	5,58
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	4,09	3,44
03	Dnevni boravak sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	12,69	15,83
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	12,64	9,60
05	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	14,26	10,62
06	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	9,46	4,80
07	Terasa	Keramičke pločice	/	/	7,48	3,18
<b>Jednosoban stan 2 J-04</b>						<b>42,64</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,73	3,10
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,33	3,58
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	14,21	20,71
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	12,16	9,15
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,82	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	7,08	2,54
<b>Jednosoban stan 2 J-03</b>						<b>48,88</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	3,15
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	3,88
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	23,87
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	13,16	10,52
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,82	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	3,90
<b>Jednosoban stan 2 J-02</b>						<b>42,66</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	3,10
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	3,58
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	20,71
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	13,16	9,15
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,82	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	2,56
<b>Jednosoban stan 2 J-01</b>						<b>48,88</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	3,15
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	3,88
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	23,87
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	13,16	10,52
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,84	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	3,90
<b>Jednosoban stan 2 J-05</b>						<b>49,09</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	6,35
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	9,21
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	13,98
04	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	13,16	4,45
05	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	7,84	11,20
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	3,90
<b>Neto površina drugog sprata</b>					<b>345,22</b>	
<b>Bruto površina drugog sprata</b>					<b>401,93</b>	

### LEGENDA OZNAKA:

--- Građevinska linija



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		 <b>Kažić Žarko i drugi</b>	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine			
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik/ca:		Prilog: OSNOVA II SPRATA	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2023. godine		Razmjera: 1:100	
		Broj priloga: 08	
		Broj strane:	



### LEGENDA PROSTORIJA

No	Naziv prostorije:	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona	O (m²)	P (m²)
<b>Komunikacije</b>						<b>60,02</b>
01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	55,11	43,37
02	Stepenište	Keramičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	8,53	9,45
03	Lift	/	/	/	8,84	4,86
04	Ostava	Keramičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija	6,12	2,34
<b>Dvosoban stan Pk D-01</b>						<b>53,05</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	11,24	5,58
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	4,09	3,44
03	Dnevni boravak sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	12,69	15,83
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	12,64	9,60
05	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	14,26	10,62
06	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	9,46	4,80
07	Terasa	Keramičke pločice	/	/	7,48	3,18
<b>Jednosoban stan Pk J-04</b>						<b>42,64</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,73	3,10
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,33	3,58
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	14,21	20,71
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	12,16	9,15
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,82	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	7,08	2,54
<b>Jednosoban stan 1 J-03</b>						<b>48,88</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	3,15
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	3,88
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	23,87
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	13,16	10,52
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,82	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	3,90
<b>Jednosoban stan Pk J-02</b>						<b>42,66</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	3,10
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	3,58
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	20,71
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	13,16	9,15
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,82	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	2,56
<b>Jednosoban stan Pk J-01</b>						<b>48,88</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	3,15
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	3,88
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	23,87
04	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	13,16	10,52
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	7,84	3,56
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	3,90
<b>Jednosoban stan Pk J-05</b>						<b>49,09</b>
01	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	6,83	6,35
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Keram. / Poludis.	Poludisperzija	5,63	9,21
03	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	16,61	13,98
04	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušteni plafon	13,16	4,45
05	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	7,84	11,20
06	Terasa	Keramičke pločice	/	/	8,20	3,90
<b>Neto površina potkrovlja</b>					<b>345,22</b>	
<b>Bruto površina potkrovlja</b>					<b>401,93</b>	

### LEGENDA OZNAKA:

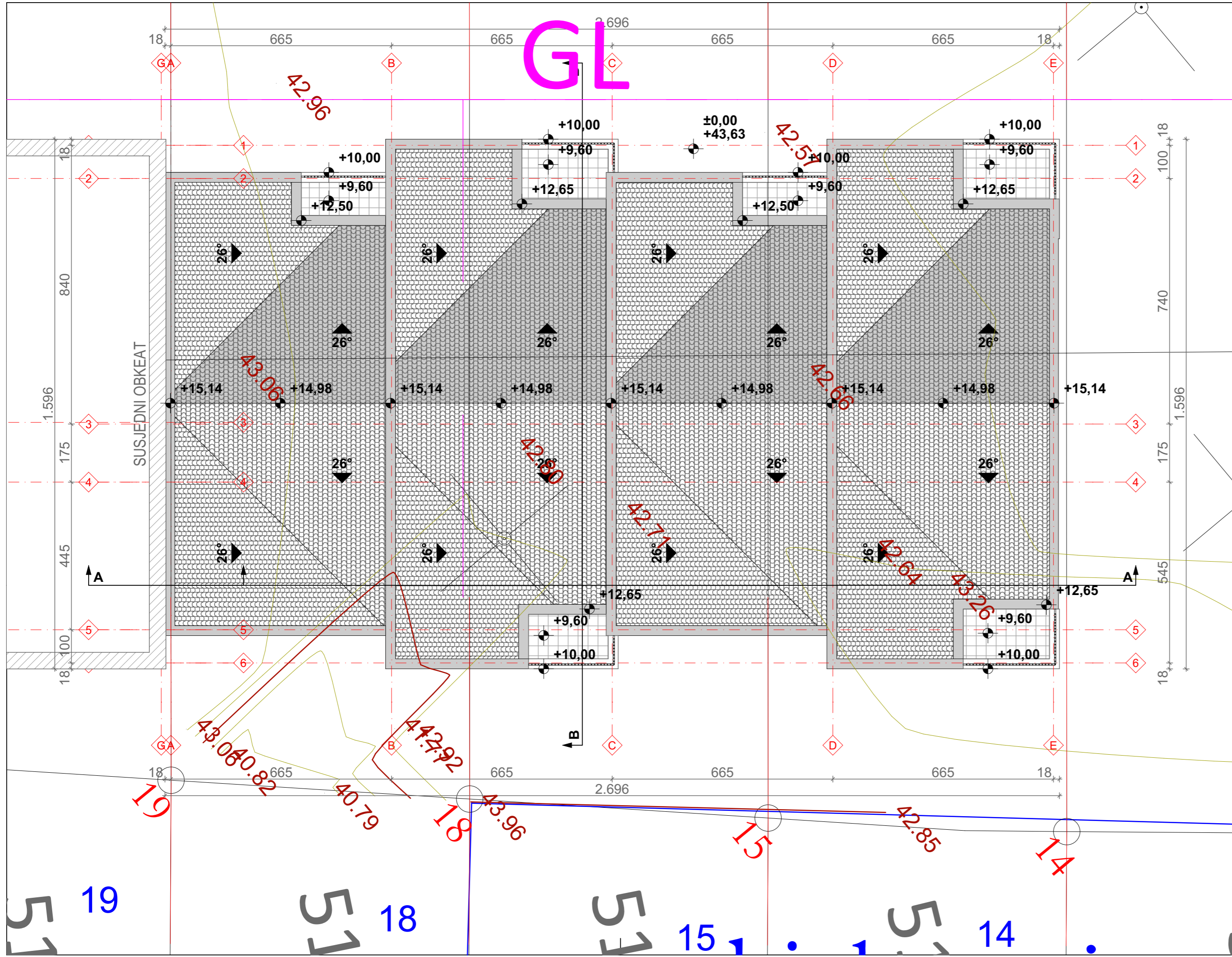
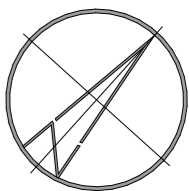
--- Građevinska linija



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor:
		<b>Kažić Žarko i drugi</b>
		Lokacija: Podgorica; DUP "Zabelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"
Objekat: Objekat stanovanja male gustine	Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	
Saradnik/ca:	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Broj priloga: 09 Broj strane:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:	
Maj, 2023. godine		



# GL



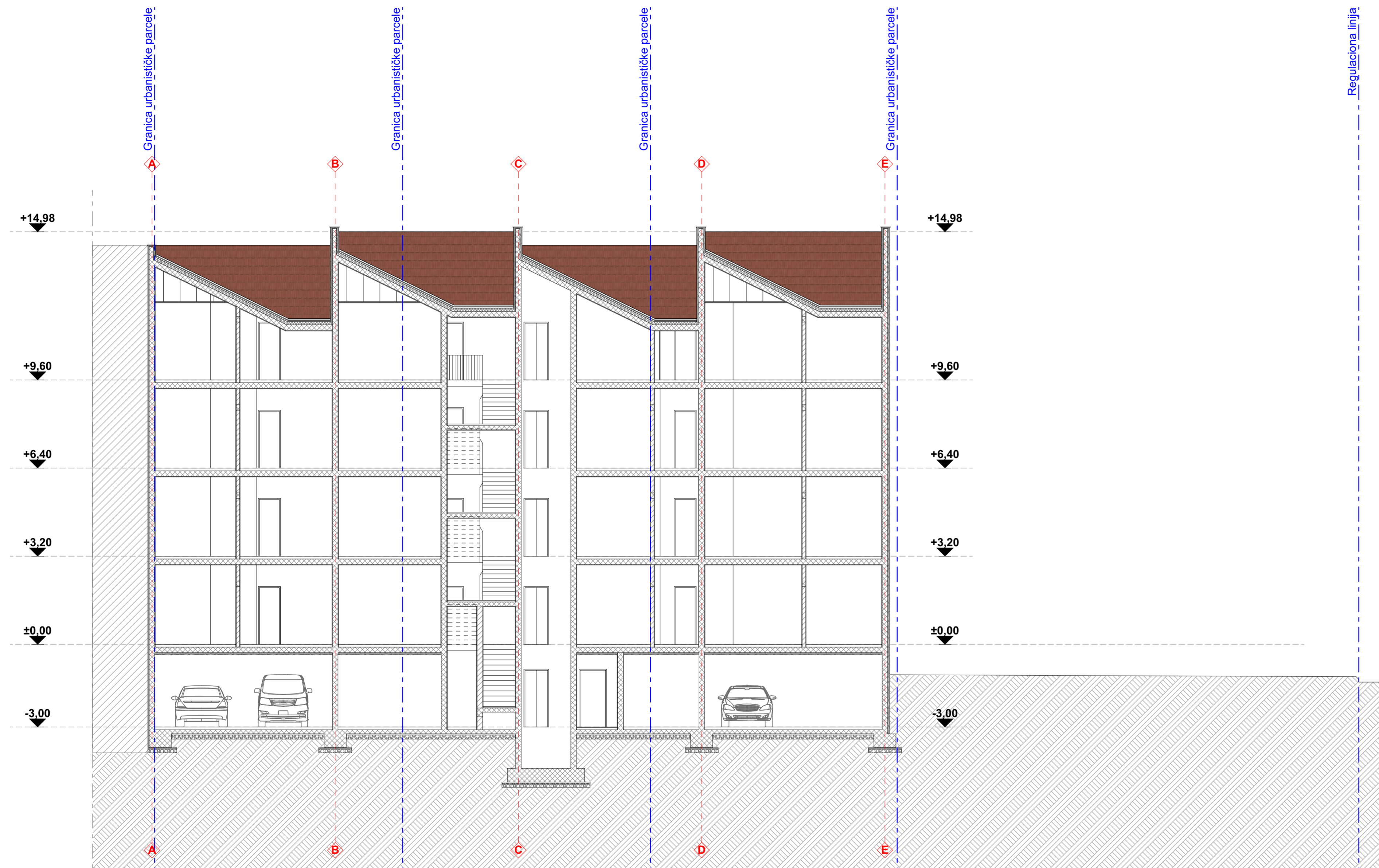
### LEGENDA OZNAKA:

--- Građevinska linija



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <b>Kažić Žarko i drugi</b>	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Podgorica; DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: OSNOVA KROVA	Broj priloga: 10
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2023. godine			



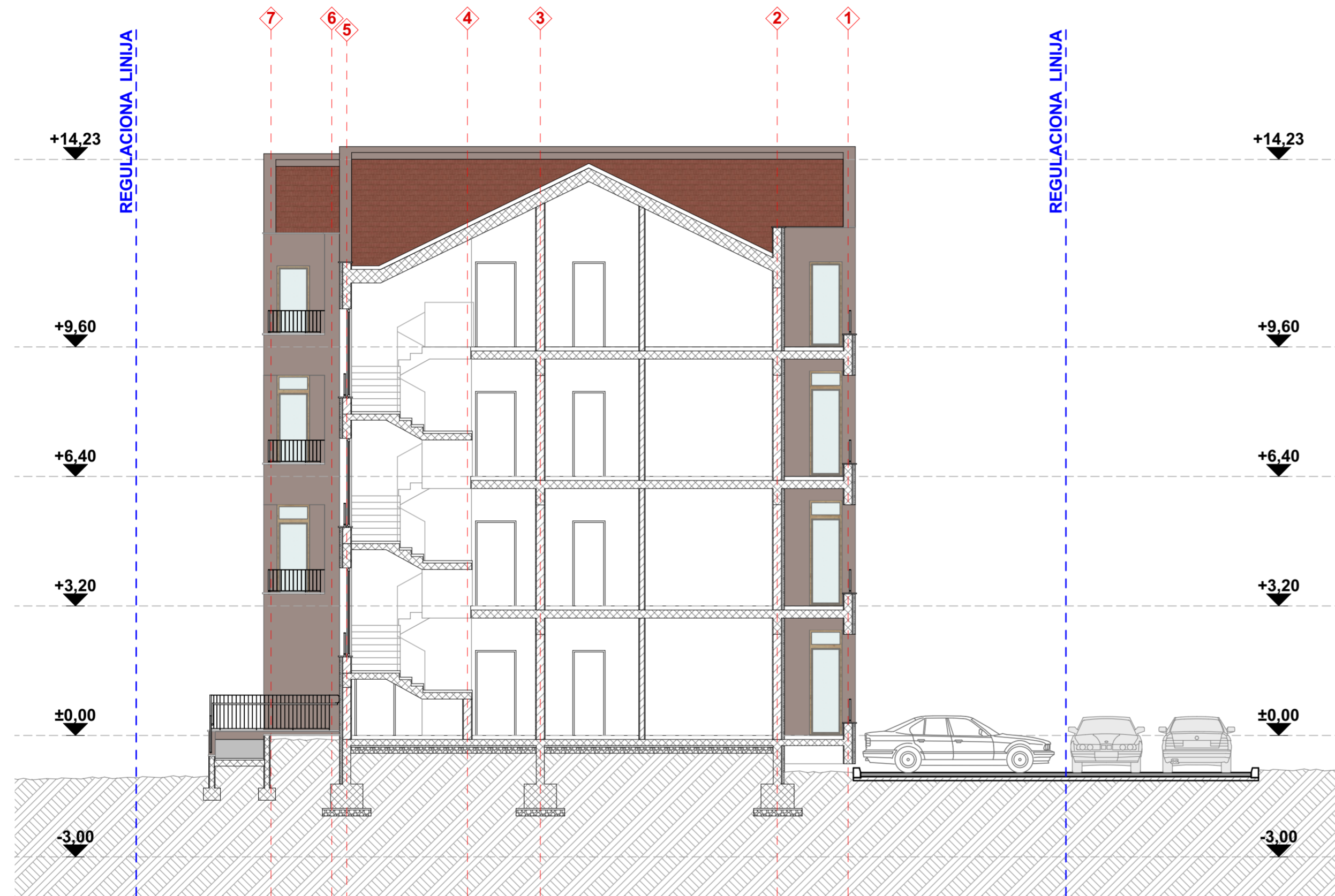


LEGENDA OZNAKA:

--- Granica urbanističke parcele



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <b>Kažić Žarko i drugi</b>	
Objekat: <b>Objekat stanovanja male gustine</b>		Lokacija: Podgorica: DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDJENO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: 11
Datum izrade i MP: Maj, 2023. godine		Datum revizije i MP:	



**LEGENDA OZNAKA:**

--- Granica urbanističke parcele



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <b>Kazić Žarko i drugi</b>	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Podgorica; DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: PRESJEK B-B	Broj priloga: 12
Datum izrade i MP:  Maj, 2023. godine		Datum revizije i MP:	





**LEGENDA:**

- BAVALIT U BIJELOJ BOJI, RAL 9003
- BAVALIT U BRAON BOJI, RAL 8025



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <p style="text-align: center;"><b>Kažić Žarko i drugi</b></p>
Objekat: <p style="text-align: center;">Objekat stanovanja male gustine</p>	Lokacija: Podgorica: DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"	
Glavni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>	Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;"><b>IDJENO RJEŠENJE</b></p>	
Odgovorni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>	Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b></p>	Razmjera: <p style="text-align: center;">1:100</p>
Saradnik/ca:	Prilog: <p style="text-align: center;">JUGOISTOČNA FASADA</p>	Broj priloga: <p style="text-align: center;">13</p>
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Maj, 2023. godine</p>	Datum revizije i MP:	





**LEGENDA:**

- BAVALIT U BIJELOJ BOJI, RAL 9003
- BAVALIT U BRAON BOJI, RAL 8025



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <b>Kažić Žarko i drugi</b>	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Podgorica: DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Dimenzija: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Broj priloga: 14
Datum izrade i MP:  Maj, 2023. godine		Datum revizije i MP:	





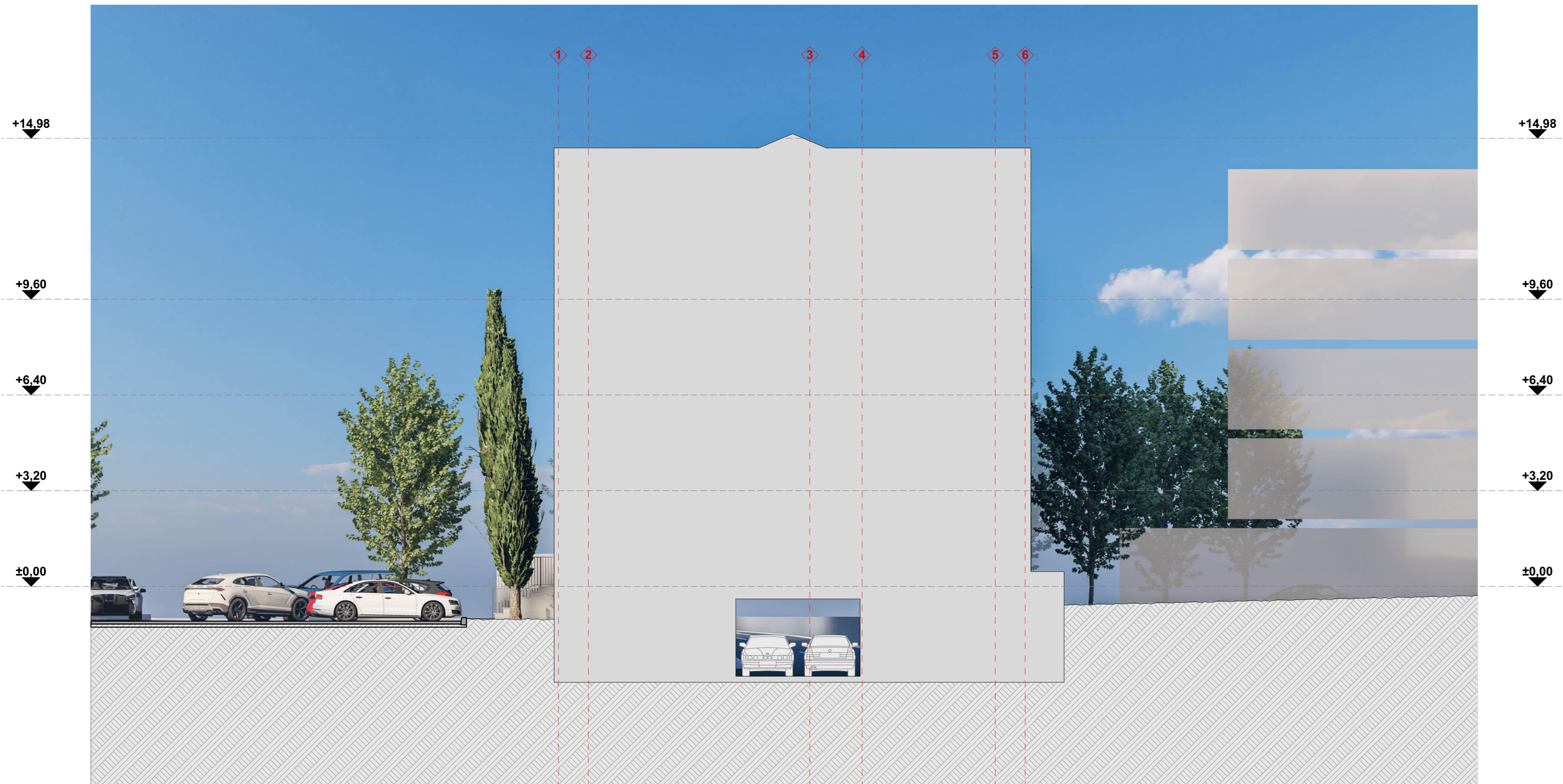
**LEGENDA:**

- BAVALIT U BIJELOJ BOJI, RAL 9003
- BAVALIT U BRAON BOJI, RAL 8025



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <b>Kažić Žarko i drugi</b>	
Objekat: <b>Objekat stanovanja male gustine</b>		Lokacija: Podgorica: DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"	
Glavni inženjer: <b>Ivan Femić, spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDJENO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Ivan Femić, spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnik/ca:		Prilog: <b>SJEVEROISTOČNA FASADA</b>	Broj priloga: <b>15</b>
Datum izrade i MP:  <b>Maj, 2023. godine</b>		Datum revizije i MP:	





**LEGENDA:**

- BAVALIT U BIJELOJ BOJI, RAL 9003
- BAVALIT U BRAON BOJI, RAL 8025



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		<b>CARD</b> CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		Investitor:  <b>Kažić Žarko i drugi</b>	
Objekat: <b>Objekat stanovanja male gustine</b>		Lokacija: Podgorica: DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"			
Glavni inženjer: <b>Ivan Femić, spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDJENO RJEŠENJE</b>			
Odgovorni inženjer: <b>Ivan Femić, spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>		Razmjera: <b>1:100</b>	
Saradnik/ca:		Prilog: <b>JUGOZAPADNA FASADA</b>	Broj priloga: <b>16</b>	Broj strane:	
Datum izrade i MP:  <b>Maj, 2023. godine</b>		Datum revizije i MP:			





Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <b>Kažić Žarko i drugi</b>	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Podgorica; DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnik/ca:		Prilog: Fotomontaža	Broj priloga: 20
Datum izrade i MP:  Maj, 2023. godine		Datum revizije i MP:	





Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor:  <b>Kažić Žarko i drugi</b>	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Podgorica; DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnik/ca:		Prilog: Trodimenzionalni prikaz 1	Broj priloga: 21
Datum izrade i MP:  Maj, 2023. godine		Datum revizije i MP:	





Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <b>Kažić Žarko i drugi</b>	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Podgorica; DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnik/ca:		Prilog: Trodimenzionalni prikaz 2	Broj priloga: 22
Datum izrade i MP:  Maj, 2023. godine		Datum revizije i MP:	





Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		<b>CARD</b> CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		Investitor: <b>Kažić Žarko i drugi</b>	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Podgorica; DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"			
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera:	
Saradnik/ca:		Prilog: Trodimenzionalni prikaz 3	Broj priloga: 23	Broj strane:	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:			
Maj, 2023. godine					





Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <b>Kažić Žarko i drugi</b>	
Objekat: <b>Objekat stanovanja male gustine</b>		Lokacija: Podgorica; DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"	
Glavni inženjer: <b>Ivan Femić, spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDJENO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Ivan Femić, spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera:
Saradnik/ca:	Prilog: Trodimenzionalni prikaz 4	Broj priloga: 24	Broj strane:
Datum izrade i MP:  Maj, 2023. godine		Datum revizije i MP:	





Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		<b>CARD</b> CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		Investitor: <b>Kažić Žarko i drugi</b>	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Podgorica; DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"			
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera:	
Saradnik/ca:		Prilog: Trodimenzionalni prikaz 5	Broj priloga: 25	Broj strane:	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:			
Maj, 2023. godine					





Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		<b>CARD</b> <small>CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN</small>		Investitor: <b>Kažić Žarko i drugi</b>	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Podgorica; DUP "Zabjelo B1", UP 63, UP 64 i UP 65; KP 5131/2, KP 5131/3, KP 5131/4, KP 5132/2, KP 5132/3, KP 5132/4, KO "Podgorica III"			
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Saradnik/ca:		Prilog: Trodimenzionalni prikaz 6	Broj priloga: 26	Broj strane:	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:			
Maj, 2023. godine					