



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/23-246/1 12. oktobar 2023. godine

Za: **RADOVAN IVANOVIĆ**  
Ul. IV jula, br. 56/A, Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-246 od 14. avgusta 2023. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja za proizvodnju vina, voćnih rakija i finalna prerada drugih prerađevina od grožđa i voća na katastarskoj parceli br. 5424, KO Ubli, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,



**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**  
v.d. glavne gradske arhitektice



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/23-246  
Podgorica, 12. oktobar 2023. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21) u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 2 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja, br. 01-018/23-6070 od 02. avgusta 2023. godine, rješavajući po zahtjevu investitora Radovana Ivanovića za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja za proizvodnju vina, voćnih rakija i finalna prerada drugih prerađevina od grožđa i voća na katastarskoj parceli br. 5424, KO Ubli, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donijela je:

## **R J E Š E N J E**

Investitoru Radovanu Ivanoviću daje se saglasnost na idejno rješenje objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja za proizvodnju vina, voćnih rakija i finalna prerada drugih prerađevina od grožđa i voća na katastarskoj parceli br. 5424, KO Ubli, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/23-246 od 14. avgusta 2023. godine, investitor Radovan Ivanović podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja za proizvodnju vina, voćnih rakija i finalna prerada drugih prerađevina od grožđa i voća na kat. parceli br. 5424, KO Ubli, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama člana 7 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22 i 37/23) propisano je da se idejno rješenje obavezno izrađuje za sportske objekte i objekte iz člana 3 stav 1 tačka 2 i 3 odluke, odnosno za lokalne objekte od opšteg interesa ruralnog razvoja (objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva) i lokalne objekte od opšteg interesa privrednog razvoja (privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice), a obaveza se odlukom o lokaciji može propisati i za druge objekte



od opšteg interesa. Stavovima 3 i 4 istog člana definisano je da se idejno rješenje dostavlja glavnom gradskom arhitekti na davanje saglasnosti, a da se saglasnost daje u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa odlukom o lokaciji iz člana 5 ove odluke.

Odredbama člana 2 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja za proizvodnju vina, voćnih rakija i finalna prerada drugih prerađevina od grožđa br. 08-332/23-959 od 02. avgusta 2023. godine definisano je da je investitor obavezan da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Odredbom člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjuju do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća STUDIO URBANE ARHITEKTURE TETRAKTIS doo Podgorica i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja za proizvodnju vina, voćnih rakija i finalna prerada drugih prerađevina od grožđa br. 01-018/23-6070 od 2. avgusta 2023. godine i dopunom Odluke br. 01-018/23-6943 od 8. septembra 2023. godine, predviđena je izgradnja objekata ruralnog razvoja na katastarskoj parceli br. 5424 KO Ubli, spratnosti Po+P, bruto građevinske površine 186,12 m<sup>2</sup>. Objekte je potrebno projektovati na minimalnoj udaljenosti od 5m od granica vlasničke katastarske parcele. Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekata.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja objekta, spratnosti Po+P, ukupne bruto građevinske površine 181,69 m<sup>2</sup>, u okviru zadatih građevinskih linija i u skladu sa gorenavedenom Odlukom.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Radovanu Ivanoviću na idejno rješenje objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja za proizvodnju vina, voćnih rakija i finalna prerada drugih prerađevina od grožđa i voća na katastarskoj parceli br. 5424 KO Ubli, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. List CG – o.p.“, br. 6/14), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.



**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**VD GLAVNE GRADSKJE ARHITEKTICE**  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- Radovan Ivanović;
- Arhivi.