

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	"VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms
LOKACIJA ³	Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA I Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	„KAT“ doo Nikšić, 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, Nikšić
ODGOVORNO LICE ⁶	Tomo Knežević spec.sci.građ.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Dragutin Miličić spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
- ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNII ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Situacija
- Situacija – uređenje terena
- Osnova suterena
- Osnova prizemlja
- Osnova prvog sprata
- Osnova mansarde
- Osnova krovne ravni
- Presjek 1-1
- Izgledi
- 3D prikazi
- 3D prikazi inkorporirani u postojeće stanje

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovor o projektovanju

zaključen 15.09.2023. godine između:



1. **“VIKING KOMP” D.O.O. iz Nikšića**,
ul. II Dalmatinske bb, PIB 02198142 (u daljem
tekstu: **Naručilac**), koga zastupa Izvršni direktor
Kankaraš Miloš i

2. **“KAT” D.O.O. iz Nikšića**, ul. 6. Crnogorske brigade
br. T-17, PIB 03241874 (daljem tekstu: **Projektant**),
koga zastupa Izvršni direktor Knežević Tomo.

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ugovora **Naručilac** povjerava **Projektantu**, a **Projektant** prihvata da izradi projektnu dokumentaciju Glavnog projekta stambenog objekata – stanovanje srednje gustine (spratnostu Su+Pr+1+Ms) na urbanističkim parcelama broj UP 130 i UP 131, u zahvatu DUP-a „**NASELJE 1.MAJ**“ Podgorica, koje čini katastarske parcela broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7, KO Podgorica I, **PODGORICA**, za faze arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, kao i elaborata zaštite od požara.

Projektant je dužan da projekat iz stava 1. ovog člana u svemu prilagodi dobijenom izvodu iz urbanističkog plana i aktu o urbanističkim uslovima.

Projektna dokumentacija

Član 2.

Projektna dokumentacija za nivo glavnog projekta mora da bude izvedena u svemu u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Predaja projektnog zadatka

Član 3.

Naručilac je obavezan da **Projektantu** preda potpisan i ovjeren projektni zadatak i sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije iz člana 1. stav 1. ugovora, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora. **Naručilac** je obavezan da izradi i preda **Projektantu** i geodetsku podlogu kao i elaborat o geomehaničkim istraživanjima.



Način izvršavanja ugovorenih poslova



Član 4.

Projektant je obavezan da:

- a) projektnu dokumentaciju iz člana 2. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;
- b) provjeri ispravnost tehničkih rešenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije (unutrašnja kontrola);
- c) projektnu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje odobrenja za izgradnju;
- d) u svemu postupi po nalogima Naručioaca, kao i nalogima nadležnih organa i organizacija.

Projektant će povjerene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim ovlašćenim licima.

Ugovorena cijena

Član 5.

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 1. ugovora bude cijena iz prethodno privaćene ponude.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se projekat iz člana 1. ovog Ugovora isplaćuje na sledeći način:

- 25 % avans (nakon potpisivanja ugovora),
- 25 % (nakon dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje),
- 25 % (nakon predaje Glavnog projekta na reviziju),
- 25 % (nakon dobijanja pozitivnog izvještaja revizije)
- U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, Naručilac dužuje Projektantu i kamatu od dana padanja u docnju do konačne isplate, po stopi utvrđenoj Zakonom.

Izmjena ugovorene cijene

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da pristupe izmjeni ukupno ugovorene cijene iz člana 5. ugovora ako nastupe okolnosti koje zahtijevaju izradu naknadnih ili nepredviđenih projekata.

U slučaju izrade naknadnih ili nepredviđenih projekata ugovorne strane su saglasne da se zaključi ANEX na ovaj Ugovor.





Zadržavanje dijela ugovorene cijene

Član 7.

Naručilac ima pravo da prilikom isplate ugovorene cijene iz člana 5. zadrži 10 % od cijene radi otklanjanja nedostataka u projektnoj dokumentaciji iz člana 2. ugovora do postupka okončanja revizije, kao što je i navedeno u načinu plaćanja.

Ako Projektant ne postupi po primjedbama Naručioca, nedostaci će biti otklonjeni na njegov trošak iz sredstava koja je Naručilac zadržao u smislu odredbe prethodnog stava.

Rok početka izrade projektne dokumentacije

Član 8.

Projektant je dužan da započne sa izradom projektne dokumentacije iz člana 5. ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana prijema projektnog zadatka iz člana 3. stav 1. Ugovora i uplaćenog avansa.

Ako projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u rokovima iz stava 1. ovog člana, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za početak radova, koji neće biti duži od 8 (osam) dana.

Ako Projektant ni u naknadnom roku iz stava 2. ovog člana ne započne izradu projektne dokumentacije, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtijeva od Projektanta naknadu štete. U slučaju raskida ugovora Projektant je dužan da Naručiocu vrati sredstva primljena po osnovu avansa, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema pismenog obaveštenja o raskidu ugovora.

U slučaju kašnjenja u vraćanju avansa, Projektant dužuje Naručiocu i kamatu od dana padanja u docnju do konačne isplate, po stopi utvrđenoj Zakonom.

Rokovi za predaju projektne dokumentacije

Član 9.

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora preda Naručiocu u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora i uplate avansa (Idejno rješenje), odnosno 60 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (Glavni projekat).

Projektnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora Projektant je dužan da Naručiocu preda u 1 (jedan) primjerak, ukoričen u tvrdom povezu tako da se



"VIKING KOMP" – "KAT"

pojedinačne strane projektne dokumentacije ne mogu odvojiti od cjeline .

Pored projektne dokumentacije iz prethodnog stava, Projektant je dužan da Naručiocu preda glavni projekat iz člana 1. ugovora i na CD-u u 7 (sedam) primjeraka u zaštićenoj formi.



Produženje rokova

Član 10.

Projektant ima pravo da zahtijeva produženje rokova za izradu projektne dokumentacije iz člana 1. ugovora kada je zbog neispunjenja obaveze Naručioca u dostavljanju podataka ili zbog promijenjenih okolnosti bio spriječen da izradi projektnu dokumentaciju ili njene pojedine djelove. Ugovorne strane će produženje roka odrediti prema trajanju smetnje.

Pregled projektne dokumentacije

Član 11.

Naručilac je obavezan da obezbijedi tehničku kontrolu projektne dokumentacije iz člana 1. ugovora, koju će povjeriti specijalizovanoj organizaciji koja nije učestvovala u izradi dokumentacije.

Naručilac je obavezan da pregleda izrađenu projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora, da o eventualnim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje nedostataka.

Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni nedostatke u projektnoj dokumentaciji.

Ako Projektant ne otkloni nedostatak do isteka roka iz stava 2. ovog člana, Naručilac može da umanjiti ugovorenu cijenu iz člana 5. stav 1. ugovora ili da raskine ugovor.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac ima pravo da od Projektanta zahtijeva naknadu štete.





Ugovorna kazna

Član 12.

Ako Projektant ne izvrši ugovornu obavezu u roku iz člana 10. ugovora, dužan je da Naručiocu plati ugovornu kaznu u iznosu od 1% za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5 % od ukupno ugovorene cijene iz člana 5. ugovora.

Autorska prava na projektnoj dokumentaciji

Član 13.

Projektant ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ugovora.

Naručilac nema pravo da projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora koristi za izgradnju drugih objekata, bez posebne saglasnosti Projektanta i bez zaključenja posebnog ugovora.

Naručilac nema pravo da vrši izmjene ili prepravke projektne dokumentacije koja je predmet ugovora, osim u slučajevima i na način uređen ugovorom.

Izmjene i dopune ugovora

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Raskid ugovora u slučaju više sile

Član 15.

Ugovor se može raskinuti u slučaju više sile jednostranom izjavom volje ugovornih strana, ako se slučaj više sile na koji se jedna od strana poziva uredno prijavi drugoj strani i na odgovarajući način javnim ispravama dokaže u roku od osam dana od dana kada se slučaj odigrao, sve to ako stanje ili posljedice izazvane višom silom budu trajale više od 3 (tri) meseca od dana nastanka.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili posle zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

- a) da sprečavaju izvršenje ugovora;
- b) da spriječena strana nije mogla svojom voljom uticati na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti je njegovu pojavu mogla razumno predvidjeti.





Sprovođenje ugovora

Član 16.

Ugovorne strane su saglasne da se o sprovođenju ugovora staraju njihovi ovlašćeni predstavnici, i to:

- a) Kankaraš Miloš, u ime Naručioca;
- b) Knežević Tomo, u ime Projektanta.

Rješavanje sporova

Član 17.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Stupanje na snagu ugovora

Član 18.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i Projektanta.

Broj primjeraka ugovora

Član 19.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) za Naručioca i 2 (dva) za Projektanta.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

NARUČILAC

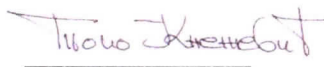
„VIKING KOMP“ D.O.O. NIKŠIĆ
KANKARAŠ MILOŠ





PROJEKTANT

„KAT“ D.O.O. NIKŠIĆ
KNEŽEVIĆ TOMO





DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.10.2023 12:42

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 09.10.2023 12:42

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 4981 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1612/2		18.14	25.08.2023	KRUŠEVAC	Voćnjak 2. klase KUPOVINA	94	1.54
1613/6		18.14	15.08.2023	KRUŠEVAC	Livada 2. klase KUPOVINA	214	1.41
1613/7		18.14	15.08.2023	KRUŠEVAC	Livada 2. klase KUPOVINA	294	1.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ*	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1612/2	0		1	Voćnjak 2. klase	05.07.2023	ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU
1612/2	0		2	Voćnjak 2. klase	25.08.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA U KORIST PRODAVCA SRĐAN BOLJEVIĆ MAJA BOLJEVIĆ I MARKO BOLJEVIĆ DOKAZ ZA BRISANJE ĆE BITI OVJERENA POTVRDA OD BILO KOG PRODAVCA DA JE CIJENA ISPLAĆENA ILI NEKI DRUGI RELEVANTAN DOKAZ
1613/6	0		1	Livada 2. klase	05.07.2023	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 558/2020 OD 25.12.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ KAO PRODAVCA I DENDIĆ RADOVAN GORDANA KAO KUPCA
1613/6	0		2	Livada 2. klase	05.07.2023	ZABILJ.NEOS.IZVRŠ. PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ 1012/21 OD 20.12.2021 G PRODAVAC VIKING KOMP DOO , KUPAC ANĐELIĆ ŽELJKO
1613/6	0		3	Livada 2. klase	05.07.2023	ZABILJEŽBA PREDUG. O KUPOP. NEPOK. UZZ 614/2021 OD 20.12.2021.GOD, PRODAVAC VIKING KOMP DOO IZ NIKŠIĆA,

KUPAC ELVIRA ŠKRIJELJ						
1613/6	0		4	Livada 2. klase	05.07.2023	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 16/2022 OD 12.01.2022GODINE U KORIST KUPCA ANELE ČEMANI VIKING KOM DOO KAO PRODAVCA
1613/6	0		5	Livada 2. klase	05.07.2023	ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU
1613/6	0		6	Livada 2. klase	15.08.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA U KORIST PRODAVCA SRĐAN BOLJEVIĆ MAJA BOLJEVIĆ I MARKO BOLJEVIĆ DOKAZ ZA BRISANJE ĆE BITI OVJERENA POTVRDA OD BILO KOG PRODAVCA DA JE CIJENA ISPLAĆENA ILI NEKI DRUGI RELEVANTAN DOKAZ
1613/7	0		1	Livada 2. klase	05.07.2023	ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU
1613/7	0		2	Livada 2. klase	15.08.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA U KORIST PRODAVCA SRĐAN BOLJEVIĆ MAJA BOLJEVIĆ I MARKO BOLJEVIĆ DOKAZ ZA BRISANJE ĆE BITI OVJERENA POTVRDA OD BILO KOG PRODAVCA DA JE CIJENA ISPLAĆENA ILI NEKI DRUGI RELEVANTAN DOKAZ

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1612	2	0		919	10152	2023	VIKING KOMP	O KUPOPRODAJI ANEKS KO PG 1 LN 4510 PARC 1613/6
	1613	6	0		919	10152	2023	VIKING KOMP	O KUPOPRODAJI ANEKS KO PG 1 LN 4510 PARC 1613/6
	1613	7	0		919	10152	2023	VIKING KOMP	O KUPOPRODAJI ANEKS KO PG 1 LN 4510 PARC 1613/6



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0874843 / 001
PIB: 03241874

Datum registracije: 13.02.2019.

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KAT
Telefon: +38269279042
eMail: tomoknezevic.nk@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.02.2019 godine u 12:27h

MP

Načelnik

Slavica Đurđević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 103/2
Podgorica, 05.03.2019. godine

» KAT » D.O.O.

Ulica 6. Crnogorske brigade T-17
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavicević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-103/2
Podgorica, 05.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KAT » D.O.O iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KAT » D.O.O iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-103/1 od 18.02.2018.godine » KAT » D.O.O iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1013/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Knežević Tomu, Spec.Sci.građevinarstva, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između » KAT » D.O.O. iz Nikšića, kao poslodavca i Knežević Toma, Spec.Sci.građevinarstva, iz Nikšića, gdje je utvrđeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme u trajanju od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50874843, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00168722	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-005412/23

POLISA - RAČUN POL-00205144

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.02.2023 (24:00) - 27.02.2024 (24:00)	Period obračuna	27.02.2023 - 27.02.2024
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-103/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: građevinsko Planirani godišnji prihod: 100.000</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Iznos			
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30		
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Način plaćanja	U cjelosti		

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00205144

Datum štampa: 20.02.2023 09:32

Strana 1 od 2

Podgorica, Crna Gora
 Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, NIKŠIĆ_GRAD, 20.02.2023

POLISA: POL-00205144

Datum štampe: 20.02.2023 09:32

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT
"SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

MJESTO GRADNJE: **Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7
KO PODGORICA I
Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131,
DUP "NASELJE 1.MAJ"**

INVESTITOR: **"VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ**

ODGOVORNI INŽENJER: Miličić Dragutin spec.sci.arh.

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17).

Oktobar 2023.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018.godine

DRAGUTIN MILIČIĆ

NIKŠIĆ

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlaštenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Mataša Paviević





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Nikšić

Potvrda poslodavcu o zaposlenima

1. Podaci o podnosiocu

1.1 Tip lica	<input type="checkbox"/> Fizičko lice	<input checked="" type="checkbox"/> Pravno lice
1.2 Matični broj	03241874	
1.3 Puni naziv	DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ	
1.4 Skraćeni naziv	KAT	

2. Adresa sjedišta

2.1 Ulica i broj	6.CRNOGORSKE BRIGADE BR.T-17	
2.2 Mjesto	NIKŠIĆ	206750
2.3 Opština	NIKŠIĆ	20117
2.4 Država	CRNA GORA	MNE
2.5 Broj telefona / fax	069/279-042	
2.6 E-mail		

Broj dodatka B 1

Datum podnošenja prijave
05.10.2020



Službenik Poreske uprave
Duško Lakčević

DODATAK B: Registracija fizičkog lica**1. Opšti podaci**

1.1 JMB	1510985260038	1.3 Ime	DRAGUTIN
1.2 Prezime	MILIČIĆ	1.5 Djevojačko prezime	
1.4 Ime jednog roditelja	VLADIMIR		
1.6 Datum rođenja	15.10.1985		
1.7 Država rođenja	CRNA GORA	MNE	
1.8 Opština rođenja	NIKŠIĆ	20117	
1.9 Mjesto rođenja	NIKŠIĆ	206750	
1.10 Pol	<input checked="" type="checkbox"/> Muški <input type="checkbox"/> Ženski		
1.11 Državljanstvo	CRNA GORA	MNE	
1.12 Vrsta identifikacionog dokumenta		1.13 Broj identifikacionog dokumenta	
1.14 Izdat od			
1.15 Nivo obrazovanja			
1.16 Kvalifikacija			

2. Adresa prebivališta, odnosno boravišta

2.1 Država	CRNA GORA	MNE
2.2 Opština	NIKŠIA	20117
2.3 Mjesto	NIKŠIĆ	206750
2.4 Ulica i broj	JELE ANDRIJAŠEVIĆ	
2.5 Broj telefona / fax		
2.6 E-mail		

4. Registracija osiguranika za PIO

4.1 Opština zaposlenja / obavljanja djelatnosti	NIKŠIĆ	20117
4.2 Osnov osiguranja	lica koja rade sa nepunim radnim vremenom, u skladu sa Zakonom o radu	167
4.3 Radno vrijeme	10	
4.4 Osnov prestanka osiguranja		
4.5 Datum	01.10.2020	

5. Registracija osiguranika za zdravstveno osiguranje

5.1 Osnov osiguranja	Zaposlena lica 1
5.2 Razlog prestanka	
5.3 Datum	01.10.2020

Datum podnošenja prijave
05.10.2020



Službenik Poreske uprave
Duško Lakčević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1725

Podgorica, 12.06.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGUTIN V. MILIČIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 3397

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl. pravnica



PODACI O PROJEKTANTIMA:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
<u>STAMBENI OBJEKAT</u> <u>"SS" (stanovanje srednje</u> <u>gutine), Su+Pr+1+Ms</u>	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Oktobar 2023.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.

KAT d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering

PIB : 03241874

6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić

ž.r.: 510-101985-23 CKB AD Podgorica

IZJAVA PROJEKTANTA O OSTAVRENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

INVESTITOR	<u>"VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ</u>
OBJEKAT	<u>STAMBENI OBJEKAT</u> <u>"SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms</u>
LOKACIJA	<u>Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA I</u> <u>Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "ASELJE 1.MAJ"</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA</u>
PROJEKTANT	<u>„KAT“ doo Nikšić</u>
ODGOVORNO LICE	<u>Knežević Tomo</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>Drautin Miličić spec.sci.arh.</u>



URBANISTIČKI PARAMETRI

<i>Površina lokacije (UP 130)</i>	307m ²
<i>Površina lokacije (UP 131)</i>	293m ²
<i>Površina lokacije za gradnju (UP130+UP131)</i>	600m ²
<i>Planirani gabarit prizemlja objekta na UP130</i>	8mx10m
<i>Planirani gabarit prizemlja objekta na UP131</i>	8mx10m
<i>Okvirni gabarit prizemlja objekta na nivou lokacije</i>	16mx10m
<i>Površina osnove objekta na nivou sprata</i>	201.76m ²
<i>BRGP objekta</i>	564.64m ²
<i>Max dozvoljena površina pod objektom</i>	240.00m ²
<i>Max dozvoljena BRGP objekta</i>	720.00m ²
<i>Indeks zauzetosti - projektovani</i>	0,34
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni</i>	0,40
<i>Indeks izgrađenosti - projektovani</i>	0,94
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni</i>	1,20
<i>Spratnost - projektovana</i>	Su+Pr+1+Ms
<i>Spratnost - dozvoljena</i>	Su+Pr+1+Ms

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

<i>Površina lokacije (UP 130)</i>	307m ²
<i>Površina lokacije (UP 131)</i>	293m ²
<i>Površina lokacije za gradnju (UP130+UP131)</i>	600m ²
<i>Površina osnove objekta na nivou prizemlja</i>	161.12m ²
<i>Slobodna površina parcele za uređenje (600m² - 161.12m²)</i>	438.88m ²
<i>Zelene površine</i>	128.32m ² (29,24%)
<i>Raster elementi - PVC ("ACO")</i>	144.96m ² (33,03%)
<i>Betonske površine</i>	165.60m ² (37,73%)

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je građevinska linija kao I udaljenost od granica sa susjednim parcelama.
- Prilaz objektu planiran je budućom saobraćajnicom predviđenom DUPom preko katastarskih parcela br. 1604/1 (LN 177 – svojina Crna Gora, subj.raspologanja Glavni Grad Podgorica), 1607/1 (LN 177 – svojina Crna Gora, subj.raspologanja Glavni Grad Podgorica), 1612/3 (LN 43 – svojina Boljević Maja, Marko i Srdjan), 1613/4 (LN 4510 – svojina Boljević Maja, Marko i Srdjan), sa zapadne strane i preko 1618/4 (ILN 1154 – svojina Vigrad Montenegro CO doo Podgorica), 1622/5 (LN 4663 – svojina Glavni Grad Podgorica), 1627/1 (LN 4522 – svojina Glavni Grad Podgorica), 1617/4 (LN 4664 – svojina Glavni Grad Podgorica) sa južne strane. Uz zapadnu stranu UP 130, DUPom je predviđen i prilaz preko kp 1613/1 (LN 4510 – svojina Boljević Maja, Marko i Srdjan) , 1607/1 (LN 177 – svojina Crna Gora, subj.raspologanja Glavni Grad Podgorica).



Obračun površina

SUTEREN

T TEHNIČKE PROSTORIJE

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	48,76
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	35,25
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	48,76

UKUPNA NETO POVRŠINA = 132.77m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 130.00m²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,72
b	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	7,08

UKUPNA NETO POVRŠINA = 10.80m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 10.50m²

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA = 140.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA = 161.12m²

PRIZEMLJE

S1 JEDNOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4,88
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4,61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4,40
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15,58
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11,84
6	GARDEROBER	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5,90

UKUPNA NETO POVRŠINA = 47.21m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 46.00m²

S2 JEDNOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,31
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4,25
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4,31
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11,84
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10,22

UKUPNA NETO POVRŠINA = 33.93m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 33.00m²

S3 JEDNOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4,88
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4,61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4,40
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15,58
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11,84
6	GARDEROBER	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5,90

UKUPNA NETO POVRŠINA = 47.21m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 46.00m²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	7,44
b	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,36

UKUPNA NETO POVRŠINA = 10.80m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 10.50m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA = 135.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 161.12m²

1. SPRAT

S4 DVOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA	PROSTORUE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
-----	---------	-----------	-----	-----	--------	---------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija		6.43
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija		4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija		4.32
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija		20.25
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija		10.50
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija		11.94
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz		3.00
8	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz		3.00

UKUPNA NETO POVRŠINA = 64.05m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja = 63.00m²

S6 DVOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA	PROSTORUE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
-----	---------	-----------	-----	-----	--------	---------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija		6.43
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija		4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija		4.32
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija		20.25
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija		10.50
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija		11.94
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz		0.80
8	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz		0.80

UKUPNA NETO POVRŠINA = 59.65m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja = 58.00m²

S5 JEDNOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA	PROSTORUE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
-----	---------	-----------	-----	-----	--------	---------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija		3.31
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija		4.25
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija		4.31
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija		15.31
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija		10.22
6	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz		3.69

UKUPNA NETO POVRŠINA = 41.09m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja = 40.00m²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

BR.	NAMJENA	PROSTORUE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
-----	---------	-----------	-----	-----	--------	---------------------

a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija		8.88
b	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija		3.84

UKUPNA NETO POVRŠINA = 12.72m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja = 12.00m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA = 173.00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA = 201.76m²

MANSARDA

S7 DVOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA	PROSTORUE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
-----	---------	-----------	-----	-----	--------	---------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija		6.43
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija		4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija		4.32
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija		20.25
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija		10.50
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija		11.94
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz		3.00
8	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz		3.00

UKUPNA NETO POVRŠINA = 64.05m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja = 63.00m²

S9 DVOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA	PROSTORUE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
-----	---------	-----------	-----	-----	--------	---------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija		6.43
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija		4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija		4.32
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija		20.25
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija		10.50
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija		11.94
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz		0.80
8	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz		0.80

UKUPNA NETO POVRŠINA = 59.65m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja = 58.00m²

S8 JEDNOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA	PROSTORUE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
-----	---------	-----------	-----	-----	--------	---------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija		3.31
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija		4.25
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija		4.31
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija		15.31
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija		10.22
6	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz		3.69

UKUPNA NETO POVRŠINA = 41.09m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja = 40.00m²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

BR.	NAMJENA	PROSTORUE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
-----	---------	-----------	-----	-----	--------	---------------------

a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija		8.88
b	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija		3.84

UKUPNA NETO POVRŠINA = 12.72m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja = 12.00m²

UKUPNA NETO POVRŠINA MANSARDE = 173.00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA MANSARDE = 201.76m²

REKAPITULACIJA

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA = 140.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA = 161.12m²

NAPOMENA: Suteran ne ulazi u obračun iskorišćena parametara jer se u istom predviđaju tehničke prostorije.

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA = 135.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 161.12m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA = 173.00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA = 201.76m²

UKUPNA NETO POVRŠINA MANSARDE = 173.00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA MANSARDE = 201.76m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA = 481.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA = 564.64m²

KAT d.o.o. Nikšić

Ovim putem Projektant izjavljuje da su predmetnim idejnim rješenjem ispoštovani svi zadati urbanistički parametri, kako po pitanju koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti, tako i po pitanju položaja objekta u odnosu na građevinske i regulacione linije.

Nikšić

Oktobar 2023.god.

OBRADIO:

Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić





GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE OGRANIZAJE O LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA I PRILAZU

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT

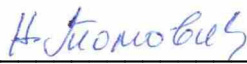
LOKACIJA UP 130, UP 131 U ZAHVATU DUP-a „NASELJE I MAJ“ U
PODGORICI KOJU ČINE KP 1612/2, 1613/6, 1613/7 KO PODGORICA I

INVESTITOR VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ

IZJAVLJUJEM:

- Na osnovu dostavljenog el.potpisanog projekta, UT uslova kao i uvida u list nepokretnosti na sjatu Uprave za katastar i državnu imovinu na dan 10.10.2023 godine dajemo izjavu da je stambeni objekat investitora „Viking komp“ doo Nikšić planiran na urbanističkim parcelama br.130, 131 u zahvatu DUPa „Naselje I maj“ koje čine katastarske parcele br. 1612/2, 1613/6, 1613/7 , LN 4981 KO Podgorica I, svojina Viking komp doo Nikšić.

- Prilaz objektima planiran je budućom saobraćajnicom predviđenom DUPom preko katastarskih parcela br. 1604/1 (LN 177 – svojina Crna Gora, subj.raspologanja Glavni Grad Podgorica), 1607/1 (LN 177 – svojina Crna Gora, subj.raspologanja Glavni Grad Podgorica), 1612/3 (LN 43 – svojina Boljević Maja, Marko i Srdjan), 1613/4 (LN 4510 – svojina Boljević Maja, Marko i Srdjan), sa zapadne strane i preko 1618/4 (ILN 1154 – svojina Vigrad Montenegro CO doo Podgorica), 1622/5 (LN 4663 – svojina Glavni Grad Podgorica), 1627/1 (LN 4522 – svojina Glavni Grad Podgorica), 1617/4 (LN 4664 – svojina Glavni Grad Podgorica) sa južne strane. Uz zapadnu stranu UP 130, DUPom je predviđen i prilaz preko kp 1613/1 (LN 4510 – svojina Boljević Maja, Marko i Srdjan) , 1607/1 (LN 177 – svojina Crna Gora, subj.raspologanja Glavni Grad Podgorica).



(potpis odgovornog inženjera)



PODGORICA, 10.10.2023

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

Naziv obrazca	OBRAZAC
NASLOVNA STRANA GEODETSKOG ELABORATA	16



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB: 02678870 PDV: 30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

Broj predmeta:

128/2023

Datum:

11.06.2023

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Organizaciona jedinica: **PODGORICA**

Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

(vrsta geodetskih radova.)

Stranka:

BOLJEVIĆ MAJA; BOLJEVIĆ MARKO; BOLJEVIĆ SRĐAN

KATASTARSKA PARCELA BROJ:

1612/1, 1613/1, 1613/4

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:

43, 4510

KATASTARSKA OPŠTINA:

KO PODGORICA I

OPŠTINA :

PODGORICA

Naziv geodetske organizacije "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" DOO

Odgovorno lice PERIŠIĆ ALEKSANDAR, izvršni dir.

(ime i prezime)

POTPIS

M.P.

Broj predmeta:

Spisk prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA-

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE (OBRAZAC 17)
	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA (OBRAZAC 14)
	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE (OBRAZAC 18)
	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU (OBRAZAC 19)
	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI (OBRAZAC 20)
	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI (OBRAZAC 21)
	LICENCE I OVLAŠĆENJA

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax: + 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

Broj predmeta: 128/2023
Datum: 11.06.2023

**IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima**

KO PODGORICA I; LIST NEPOKRETNOSTI 43, 4510; katastarska parcela 1612/1, 1613/1, 1613/4

po zahtjevu BOLJEVIĆ MAJA; BOLJEVIĆ MARKO; BOLJEVIĆ SRĐAN

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 02-3274/1 od 18.05.2018 godine, oblast - izvođenje geodetskih radova na održavanju katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke Perišić Aleksandar

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj: 02-506/2 od 24.09.2007 godine, oblast projektovanje / rukovođenje u oblastima državni premjer i katastar nepokretnosti; geodetski radovi u inženjersko tehničkim oblastima

Geodetska organizacija **"GEOPROJEKT PERIŠIĆ"** d.o.o, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju instrumenta Leica Geosystem AG broj 560/21/01 od 23.11.2021

izdato od "VECOM GEO" d.o.o. Podgorica;

instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju instrumenta GPS SOKKIA GRX1 broj 059/21/02 od 27.10.2021

izdato od "VECOM GEO" d.o.o.Podgorica

M.P.

GO"GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
Perišić Aleksandar, izvršni direktor

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1945

Datum: 29.05.2023.



Katastarska opština: PODGORICA I

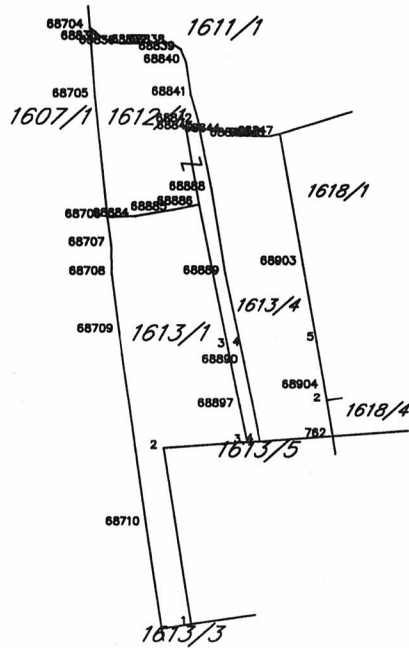
Broj lista nepokretnosti: 43.4510

Broj plana: 24

Parcele: 1612/1, 1613/1, 1613/4

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000



PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: PODGORICA I, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-1945, od: 29.05.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.4.25 - (2) EKSPORT PODATAKA 29.05.2023 13:53

	6602385.03	4699861.62	0.00	
1	6602388.96	4699862.20	0.00	Odrzavanje
2	6602406.82	4699892.21	0.00	
2	6602385.21	4699885.74	0.00	Odrzavanje
3	6602396.26	4699886.54	0.00	Odrzavanje
4	6602397.96	4699886.66	0.00	Odrzavanje
762	6602407.62	4699887.36	0.00	Odrzavanje
68704	6602375.30	4699941.99	0.00	
68705	6602375.99	4699932.79	0.00	
68706	6602377.62	4699916.77	0.00	
68707	6602378.13	4699913.03	0.00	
68708	6602378.21	4699909.19	0.00	
68709	6602379.22	4699901.49	0.00	
68710	6602382.93	4699875.50	0.00	
68835	6602377.12	4699940.45	0.00	
68836	6602379.47	4699939.88	0.00	
68837	6602383.78	4699939.99	0.00	
68838	6602386.12	4699939.99	0.00	
68839	6602387.39	4699939.14	0.00	
68840	6602388.09	4699937.39	0.00	
68841	6602388.72	4699933.09	0.00	
68842	6602389.73	4699929.54	0.00	
68843	6602389.86	4699928.58	0.00	
68844	6602393.53	4699928.24	0.00	
68845	6602396.89	4699927.67	0.00	
68846	6602399.36	4699927.67	0.00	
68847	6602400.57	4699927.95	0.00	
68884	6602381.40	4699916.95	0.00	
68885	6602386.41	4699917.80	0.00	
68886	6602389.83	4699918.54	0.00	
68888	6602391.49	4699920.52	0.00	
68889	6602393.31	4699909.31	0.00	
68890	6602395.82	4699897.43	0.00	
68897	6602395.27	4699891.39	0.00	
68903	6602403.62	4699910.62	0.00	
68904	6602406.51	4699894.08	0.00	

1612-1.1613-1.1613-4

Parcela: 1613/1 (P=529)

Frontovi:

od do dužina(m)

68884-68885 5.08

68885-68886 3.50

68886-68897 27.69

68897-3 4.95

3-2 11.08

2-1 23.84

68710-68709 26.25

68709-68708 7.77

68708-68707 3.84

68707-68706 3.77

68706-68884 3.78

Parcela: 1613/4 (P=423)

Frontovi:

od do dužina(m)

68845-68846 2.47

68846-68847 1.24

68847-68903 17.60

68903-68904 16.79

68904-2 1.90

2-762 4.92

762-4 9.69

4-68890 10.98

68890-68889 12.14

68889-68888 11.36

68888-68843 8.22

68843-68844 3.69

68844-68845 3.41

Parcela: 1612/1 (P=356)

Frontovi:

od do dužina(m)

68836-68837 4.31

68837-68838 2.34

68838-68839 1.53

68839-68840 1.88

68840-68841 4.35

68841-68842 3.69

68842-68843 0.97

68843-68888 8.22

68888-68889 11.36

68889-68890 12.14

1612-1.1613-1.1613-4

68890-4 10.98
4-3 1.70
3-68897 4.95
68897-68886 27.69
68886-68885 3.50
68885-68884 5.08
68884-68706 3.78
68706-68705 16.10
68705-68704 9.23
68704-68835 2.38
68835-68836 2.42





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-454
Podgorica, 07.04.2023.godine

BOLJEVIĆ SRĐAN

Ul. Arsenija Boljevića br.29
Podgorica
Tel. 067 626 699

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-454 od 03.03.2023. godine) za izgradnju objekta na prostoru 1613/1 i dio 1612/1 iz LN br.4510 i 43 KO Podgorica I, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), **Detaljnim urbanističkim planom " Naselje 1 maj " u Podgorici** („Službeni list Crne Gore ", broj 9/20), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 130** u okviru ovog plana, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 1613/1 i dio 1612/1 koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica od 15. i 30.03.2023 g. i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br:UPI-041/23-1648/2 od 23. marta 2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosioc zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspeksijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

RUKOVODILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.

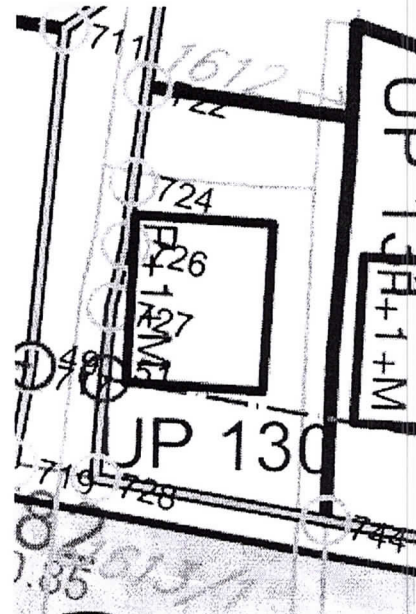
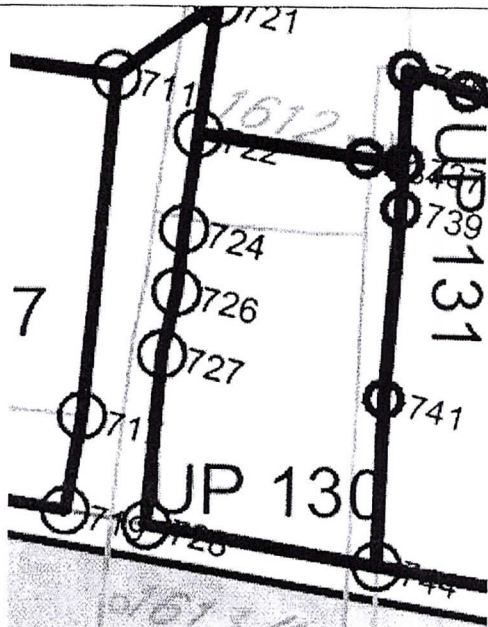
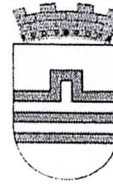


DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-454
 Podgorica, 13.03.2023.godine



Koordinate tačaka UP 130

- X=6602391.4900 Y=4699920.5200.
- X=6602390.9464 Y=4699923.2080.
- X=6602388.6929 Y=4699922.9460.
- X=6602378.9481 Y=4699921.9545.
- X=6602379.5292 Y=4699916.2433.
- X=6602380.0392 Y=4699912.5033.
- X=6602380.1192 Y=4699908.6633.
- X=6602381.7509 Y=4699898.5221.
- X=6602395.3809 Y=4699899.5081.
- X=6602393.3100 Y=4699909.3100.

Koordinate tačaka regulacione linije

722	6602378.948	4699921.954	724	6602379.529	4699916.243
726	6602380.039	4699912.503	727	6602380.119	4699908.663
728	6602381.751	4699898.522			

Koordinate tačaka pravca građevinske linije

49	6602376.435	4699904.153
50	6602423.977	4699907.593

GRAFIČKI PRILOG – KOORDINATE

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 130



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-454/1
Podgorica, 07.04.2023.godine

BOLJEVIĆ SRĐAN

Ul. Arsenija Boljevića br.29
Podgorica
Tel. 067 626 699

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-454 od 03.03.2023. godine) za izgradnju objekta na prostoru 1613/1 i dio 1612/1 iz LN br.4510 i 43 KO Podgorica I, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), **Detaljnim urbanističkim planom " Naselje 1 maj " u Podgorici** („Službeni list Crne Gore ", broj 9/20), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 131** u okviru ovog plana, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 1613/1 i dio 1612/1 koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica od 15. i 30.03.2023 g. i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br:UPI-041/23-1649/2 od 23. marta 2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspeksijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

RUKOVODILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.

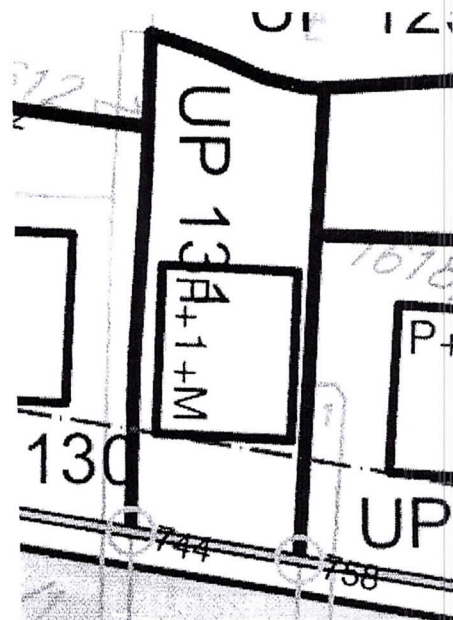
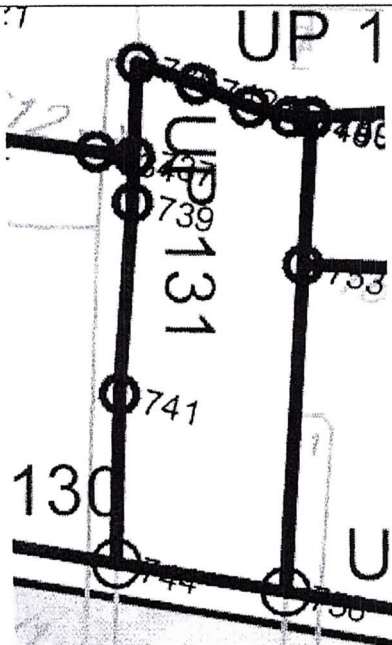
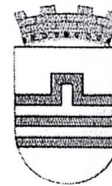
DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-454/1
 Podgorica, 13.03.2023.godine



Koordinate tačaka UP 131

- X=6602400.5815 Y=4699927.8844
- X=6602399.3600 Y=4699927.6700
- X=6602396.8900 Y=4699927.6700
- X=6602393.5300 Y=4699928.2400
- X=6602389.8600 Y=4699928.5800
- X=6602391.4900 Y=4699920.5200
- X=6602393.3100 Y=4699909.3100
- X=6602395.3809 Y=4699899.5081
- X=6602405.4345 Y=4699900.2354

Koordinate tačaka regulacione linije

744	6602395.381	4699899.508
758	6602405.434	4699900.235

Koordinate tačaka pravca građevinske linije

49	6602376.435	4699904.153
50	6602423.977	4699907.593

GRAFIČKI PRILOG – KOORDINATE

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 131

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
 Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
 Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica
 Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
 Tel/Fax: + 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
 PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač.: 530-14112-66

Broj predmeta: **128/2023**
 Datum: **11.06.2023**

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu **BOLJEVIĆ MAJA**
 sa JMB **3107993215066**
 iz **PODGORICE**
 Po zahtjevu **BOLJEVIĆ MARKO**
 sa JMB **1207992213008**
 iz **PODGORICE**
 Po zahtjevu **BOLJEVIĆ SRĐAN**
 sa JMB **2301966210017**
 iz **PODGORICE**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **PARCELACIJA PO DUP-u**

Za nepokretnosti
 KO : **KO PODGORICA I** Katastarska parcela: **1612/1, 1613/1, 1613/4**
 LN/PL: **43, 4510**
 PD:

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
 DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova

BOLJEVIĆ MAJA
 (ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB **3107993215066**
 iz **PODGORICE**

(potpis)

Naručilac radova

BOLJEVIĆ MARKO
 (ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB **1207992213008**
 iz **PODGORICE**

(potpis)

Naručilac radova

BOLJEVIĆ SRĐAN
 (ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB **2301966210017**
 iz **PODGORICE**

(potpis)



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me
PIB: 02678870 PDV: 30/31-07177-0 Br. Rač.: 530-14112-66

Broj predmeta: **128/2023**
Datum: **11.06.2023**

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **BOLJEVIĆ MAJA, MARKO I SRĐAN** iz **PODGORICE** od **11.06.2023**

(naručilac posla)	(mjesto)	(datum)
-------------------	----------	---------

Podnjetom orgnaizacionoj jedinici	PODGORICA
Geodetska organizacija	"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" DOO
sa sjedištem u Podgorici	

Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA PO DUPu "NASELJE PRVI MAJ" ZA UP 130, 131, KATASTARSKE PARCELE BR.
1612/1, 1613/1, 1613/4 KO PODGORICA I, OPŠTINA PODGORICA

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GO"GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
Perišić Aleksandar, izvršni direktor

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax: + 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije "GeoProjekt Perišić" doo
na dan 11.06.2023 po predmetu br. 128/2023

za obavljene geodetske radove
čiji je podnosilac prijave:

PARCELACIJA PO DUP-u
BOLJEVIĆ MAJA; BOLJEVIĆ MARKO; BOLJEVIĆ SRĐAN

Prisutni:

Geodetska organizacija: Turović Dalibor _____
Perišić Aleksandar _____

Stranke: _____

Rezultati uviđaja na licu mjesta: Na osnovu zahtjeva koji je podnijet preduzeću „GeoProjekt Perišić“ d.o.o. iz Podgorice izvršena je parcelacija katastarskih parcela br. 1612/1, LN 43; 1613/1, 1613/4, LN 4510 KO Podgorica I, opština Podgorica.

Parcelacija se sprovodi na osnovu DUPa " NASELJE PRVI MAJ " izmjene i dopune za urbanističke parcele br. 130, 131. Podaci su preuzeti iz UTU br. 08-332/23-454 od 07.04.2023 i UTU br. 08-332/23-454/1 od 07.04.2023 godine koji su izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj. Urbanističku parcelu br.130 čine nove kat.parcele br. 1612/2, 1613/6 KO Podgorica I. Urbanističku parcelu br.131 čini nova kat.parcela br.1613/7 KO Podgorica I.

Podaci potrebni za izradu elaborata preuzeti su od UZKIDI PJ Podgorica. Mjerenja su obavljena GPSom SOKKIA GRX1 uz korišćenje mreže permanentnih stanica Montepos

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. _____
2. _____
3. _____

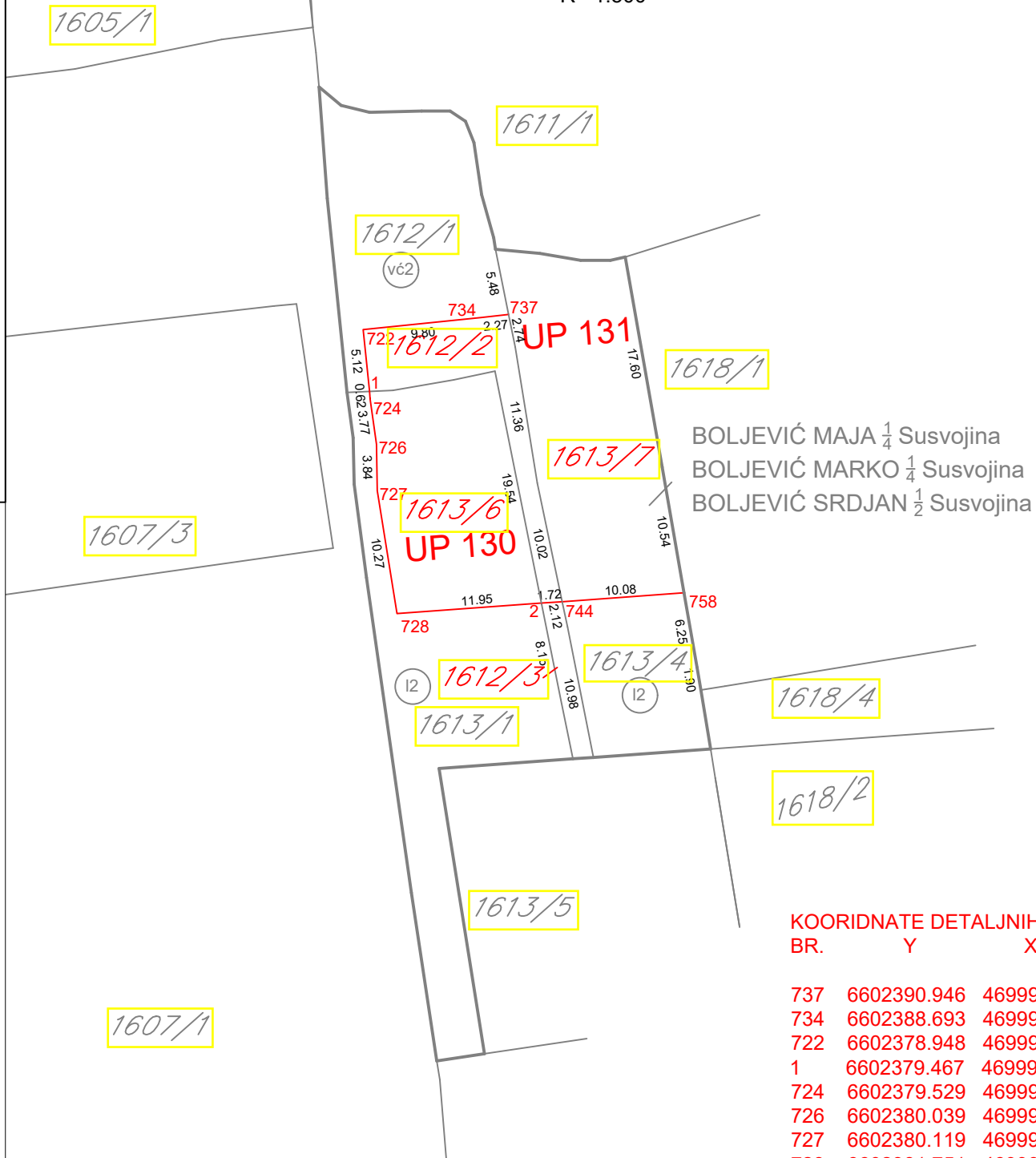
M.P.

GO"GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
Perišić Aleksandar, izvršni direktor

Naziv obrasca	OBRAZAC
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	20

CRNA GORA
 ORGAN UPRAVE
 Područna jedinica: Podgorica
 Opština: Podgorica
 Katastarska opština: Podgorica I

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
 R= 1:500



BOLJEVIĆ MAJA $\frac{1}{4}$ Susvojina
 BOLJEVIĆ MARKO $\frac{1}{4}$ Susvojina
 BOLJEVIĆ SRDJAN $\frac{1}{2}$ Susvojina

KOORIDNATE DETALJNIH TAČAKA
 BR. Y X

737	6602390.946	4699923.208
734	6602388.693	4699922.946
722	6602378.948	4699921.954
1	6602379.467	4699916.858
724	6602379.529	4699916.243
726	6602380.039	4699912.503
727	6602380.119	4699908.663
728	6602381.751	4699898.522
2	6602393.668	4699899.384
744	6602395.381	4699899.508
758	6602405.434	4699900.235

Ovlašćena geodetska organizacija:

"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. PODGORICA (Licenca broj 02-3274/1 od 18.05.2018 godine.)
 Snimio dana _____

M.P.

Perišić Aleksandar, geod.tehnn. (Ovlašćenje broj: 02-506/2 od 24.09.2007 godine.)

OVJERAVA:

Potpis _____

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

A LIST (podaci o parcelama)

1	43	BOLJEVIĆ MAJA 3107993215066	1612/1		susvojina	1/4	Voćnjak 2. klase	240							
		BOLJEVIĆ MARKO 1207992213008								1612/2	susvojina	1/4	Voćnjak 2. klase	94	DIO UP 130
		BOLJEVIĆ SRĐAN 2301966210017								1612/3	susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	22	
2	4510	BOLJEVIĆ MAJA 3107993215066	1613/1		susvojina	1/4	Livada 2. klase	315							
		BOLJEVIĆ MARKO 1207992213008								1613/6	susvojina	1/4	Livada 2. klase	214	DIO UP 130
		BOLJEVIĆ SRĐAN 2301966210017								1613/4	susvojina	1/2	Livada 2. klase	129	
UKUPNO:								1308							

Pregledao i ovjerio: _____

Podgorica, 11.06.2023

Obradio: Perišić Aleksandar, geod.tehn.
 ovlaštenje br.02-506/2 od 24.09.2007 godine
 "GeoProjekt Perišić" d.o.o. _____ M.P.



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 23/11/2021

Broj uverenja: 560/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TCR802ultra 2"

Identifikacioni broj:

255511

Datum etaloniranja:

23/11/2021

Korisnik merila:

GEOPROJEKT PERIŠIĆ
PODGORICA, Mitra Bakića 124

Merenje izvršio:
Dejan Lalović
Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković
Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na merilo koje je u ovom dokumentu identifikovano. Aktivnosti ocene usaglašenosti izvedene na lokaciji navedenoj ispod:

VEKOM GEO d.o.o. Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export - import
Iskara Đakina 61 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 630787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com
Laboratorija za etaloniranje merila i geodezijski priborima i srodni oblasima kao i merila zapreminare



Datum: 23/11/2021

Broj uverenja: 560/21/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0.00010 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = 2,09 \text{ E-07}$
Ugao:
 $i = -0,80''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
 $c = -0,17''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
Napomena: Merilo primljeno 16.11.2021. godine

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (2.0 + 2 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 0,73''$ $U = 1,47''$
u vertikalnoj ravni: $u = 0,97''$ $U = 1,95''$

Prikazana proširena nesigurnost merenja „U“, dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u“ faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$),

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine; Do nacionalnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija, broj sertifikata laboratorije 02-028, broj sertifikata etalona 006-321-20 od 9.12.2020 godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 27.10.2021

Broj uverenja: 059/21/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Sokkia

Tip: GRX1

Identifikacioni broj: 668-00114

Datum etaloniranja: 27.10.2021

Korisnik merila: GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA, Mitra Bakića 124

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl. geod. inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Izidora Dukića 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 65 938787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Broj uverenja: 059/21/02, Datum: 27.10.2021, Broj strana: 2, Podgorica, Crna Gora, 27.10.2021



Datum: 27.10.2021

Broj uverenja: 059/21/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,72 \times 10^{-10}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,14 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,26 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,2 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,5 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-454
Podgorica, 07.04.2023.godine

BOLJEVIĆ SRĐAN

Ul. Arsenija Boljevića br.29
Podgorica
Tel. 067 626 699

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-454 od 03.03.2023. godine) za izgradnju objekta na prostoru 1613/1 i dio 1612/1 iz LN br.4510 i 43 KO Podgorica I, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), **Detaljnim urbanističkim planom " Naselje 1 maj " u Podgorici** („Službeni list Crne Gore ", broj 9/20), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 130** u okviru ovog plana, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 1613/1 i dio 1612/1 koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica od 15. i 30.03.2023 g. i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br:UPI-041/23-1648/2 od 23. marta 2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosioc zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspeksijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

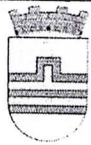
RUKOVODILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.



DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi
razvoj
Broj: 08-332/23-454
Podgorica, 13.03.2023.godine

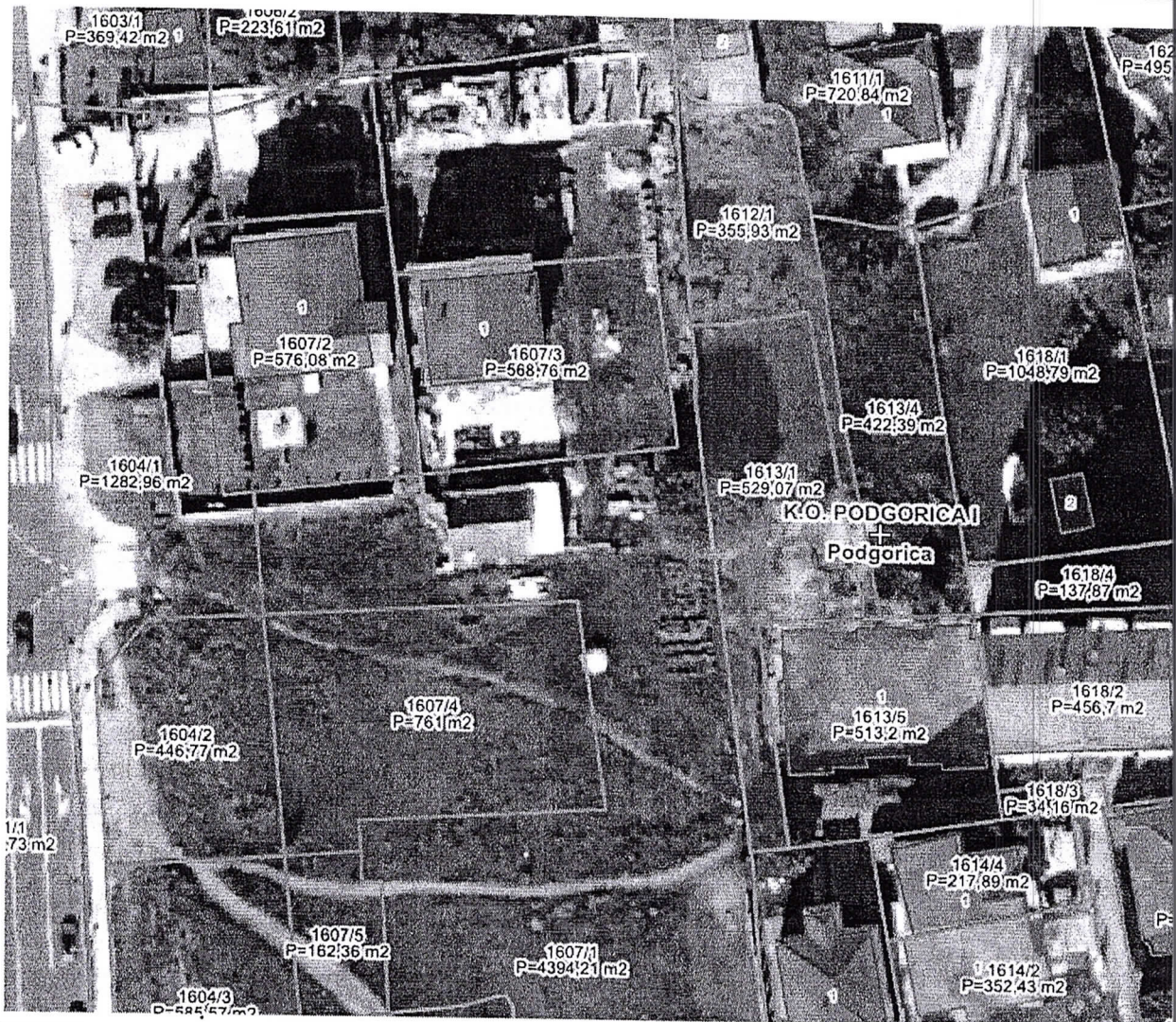
Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680

Telefon:

e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

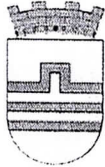
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 130 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BOLJEVIĆ SRĐAN
OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/23-454 Podgorica, 13.03.2023. godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 9/20) i podnijetog zahtjeva BOLJEVIĆ SRĐANA iz Podgorice, br.08-332/23-454 od 03.03.2023.godine, izdaje :</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 130 u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele 1613/1 i dio 1612/1 iz LN br.4510 i 43 KO Podgorica I, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici.</p>	
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. maj“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=FG, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	BOLJEVIĆ SRĐAN
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 4510 i 43 KO Podgorica I i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, katastarska parcela 1613/1 i 1612/1 su susvojina Boljević Maje, Marka i Srđana iz Podgorice u obimu prava, 1/4, 1/4 i 1/2 Katastarska parcela 1613/1 evidentirana je kao "livada 2. Klase" površine 529m2, a katastarska parcela 1612/1 evidentirana je kao "voćnjak 2. Klase" površine 356m2. <i>U listu nepokretnosti su zabilježeni tereti i ograničenja (prilog).</i> List nepokretnosti br. 4510 i 43 KO Podgorica I i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1613/1 i 1612/1 sastavni je dio ovih uslova. U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedene katastarske parcele su evidentirane kao neizgrađene površine.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>Djelovi katastarskih parcela 1613/1 i 1612/1 iz LN br. 4510 i 43 KO Podgorica I ulaze u sastav urbanističke parcele UP 130. <i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p>	

USLOVI ZA PARCELACIJU

Prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene. Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo uslijed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 05 Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

1. Urbanistički blok

Prostornu cjelinu plana čine urbanistički blokovi oivičeni ulicama.

2. Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

3. Podzemna građevinska linija

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

4. Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (SI.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (SI. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Definisanje namjena površina urađeno je na osnovu sljedećih pretpostavki:

- namjena površina iz plana višeg reda;
- na osnovu urbanističkih parametara i kapaciteta;
- na osnovu izvršene Ankete stanovništva tokom izrade DUP-a 2006. godine.

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim priložima.

Radi zadržavanja kapaciteta planiranih DUP-om iz 2006. godine, a u skladu sa posebnim postupkom prema članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SI.list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) **individualno stanovanje i individualno stanovanje sa djelatnostima se prevodi u stanovanje srednje gustine (SS)**, kolektivno stanovanje i kolektivno stanovanje sa djelatnostima se prevodi u stanovanje veće gustine (SS), dok se zona mješovite namjene (MN) uz Cetinjski put prevodi kao zona stanovanja srednje gustine (SS) i stanovanja velike gustine (SVG) a ostale namjene se u okviru te zone mogu realizovati u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta

• **STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)**

- individualno stanovanje
- individualno stanovanje sa djelatnostima

Napomena: velikim slovima su navedene namjene prema važećem Pravilniku iz 2010. godine, a malim slovima je označen opis namjena iz DUP-a "Naselje 1. maj" iz 2006. godine.
Namjena površina je predstavljena na grafičkom prilogu br. 04 „Plan namjena površina“.

Planirana namjena urbanističke parcele UP 130, je „SS“ (stanovanje srednje gustine).

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

Objekti stanovanja srednje gustine se predviđaju u već izgrađenim zonama individualnog stanovanja, koje se predviđaju za rekonstrukciju, rušenje starih i loših objekata, izgradnju novih i rekonstrukciju dogradnju i nadgradnju kvalitetnih postojećih objekata.

U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim objektima kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.

Kod individualnih stambenih objekata horizontalni gabariti su predloženi na grafičkim priložima. Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

U skladu sa mogućnostima lokacije i objekta, prizemlje individualnih stambenih objekata se može pretvoriti u poslovne sadržaje.

Spratnost individualnih stambenih objekata se kreće od P+1+M u središnjem prostoru do Pv+2+M uz Cetinjski bulevar.

Prema GUR-u za stambena područja sa srednjom gustinom stanovanja (SS) preporučuje se indeks izgrađenosti do 1,2 i indeks zauzetosti do 0,4. Pri tome se preporučuje 15 m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli. Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-26 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, keramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije. Uglavnom, ukoliko je to bilo moguće, ispoštovana je postojeća, katastarska parcelacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara,

poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu u zdravije na radu i ostalo.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);

- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Službeni list RCG", br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh ("Službeni list RCG", br. 25/01).

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini ("Službeni list CG", broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine ("Službeni list RCG", br. 80/05);

- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („SL list CG“, br. 60/11);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovesti sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

Opšte smjernice za zaštitu:

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Smjernice za zaštitu voda:

- sve objekte je potrebno priključiti na kanizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata)
- smanjiće se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;
- zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;
- kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- izvršiti rekultivaciju degradiranih površina

- graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr.

Smjernice za zaštitu od buke

Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG“, br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika.

Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti

Na području Plana ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list RCG“, 76/06).

Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu/formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice/šumarke.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, 51/08 i 21/09).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

§ Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja

§ Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbjede zadate min. procenat ozelenjenosti

§ U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja

§ Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena

§ Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja

§ Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda

§ Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)

§ U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu

§ Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje

§ Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima

§ Izbjegavati invazivne biljne vrste

§ Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:

	<p>- min. visina sadnice od 2,5 - 3 m - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm § Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora § Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda § Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.</p> <p>Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%; • pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata; • sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća; • koristiti brzorastuće dekorativne vrste; • visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova; • formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje. • formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća; • formirati prostor za dječiju igru; • predvidjeti sprave za rekreaciju; • predvidjeti urbani mobilijar; • predvidjeti osvjtljenje; • prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
14	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost</p>

	nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<p>Podatke o planiranim kapacitetima glavne telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> <p>Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).</p>
17.4.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Urbanističkoj parceli UP 130 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u grafičkom prilogu Saobraćaj.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.4.	OSTALI USLOVI
	<p><i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23)</i></p> <p><i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23)</i></p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru iz Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 82/20, 86/22 i 04/23 od 13.01.2023 god) koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/</i></p>
15	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	<p><u>Topografija prostora</u></p> <p>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za</p>

izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepana vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapiinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

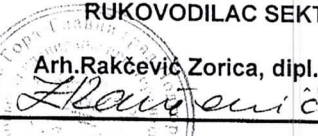
Pojave magle, grmljavine i grada

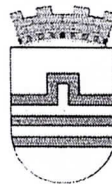
Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

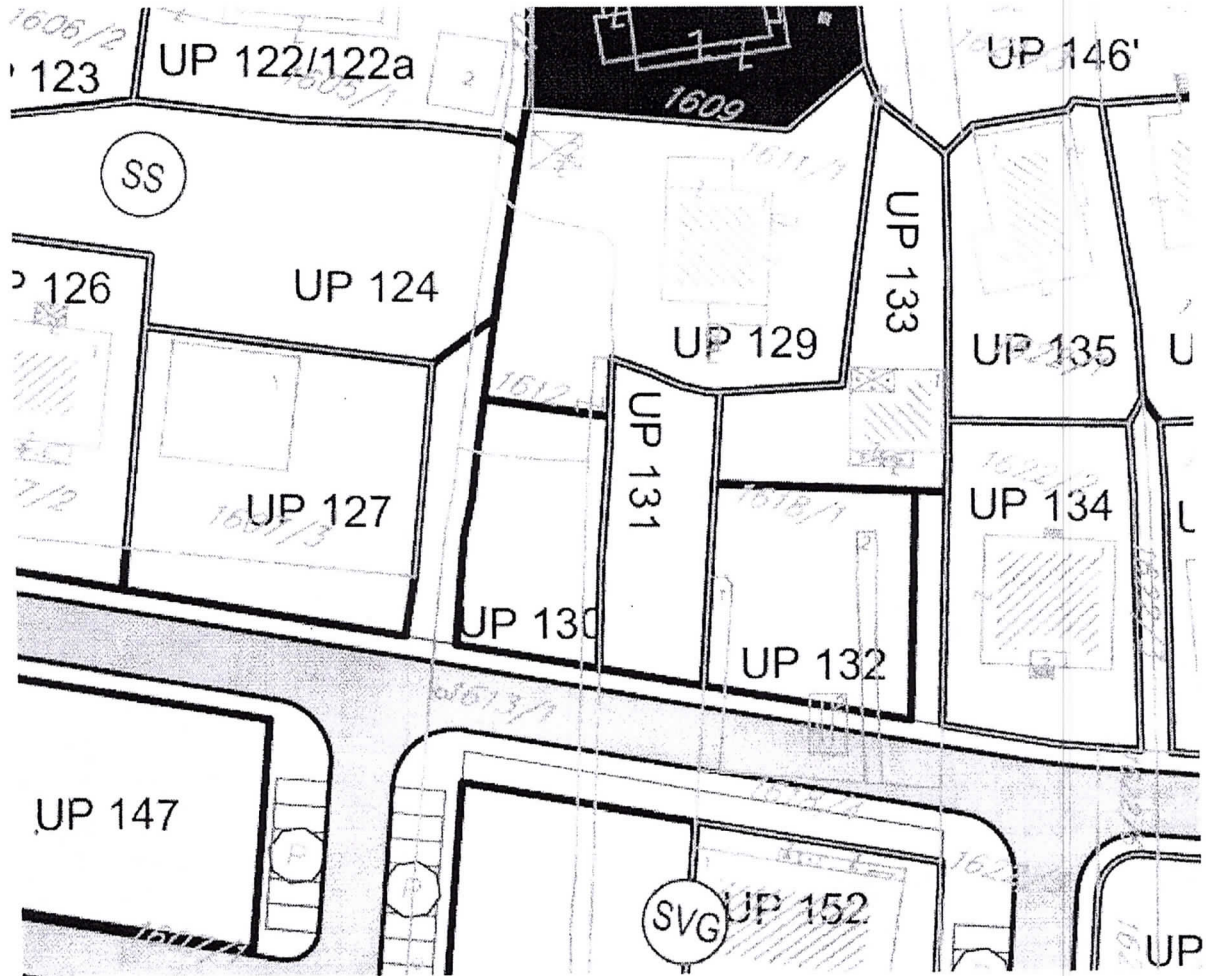
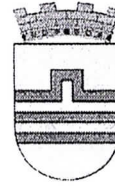
	Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.	
16	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	„SS“ (stanovanje srednje gustine)
	Oznaka urbanističke parcele	UP 130
	Površina urbanističke parcele [m ²]	cca 307m2 (očitan sa grafičkog priloga)
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,40 (minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%)
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,20
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	cca100m2(očitano sa grafičkog priloga 10x10)
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	/
	Maksimalna spratnost	P+1+M (prizemlje, sprat i mansarda)
17	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. <i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja</i>	
18	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	RUKOVODILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. 
19		
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta - Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - List nepokretnosti 4510 i 43 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 1613/1i 1612/1KO Podgorica I 	



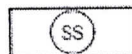
GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 130

1

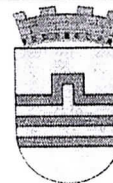


Planirana namjena površina

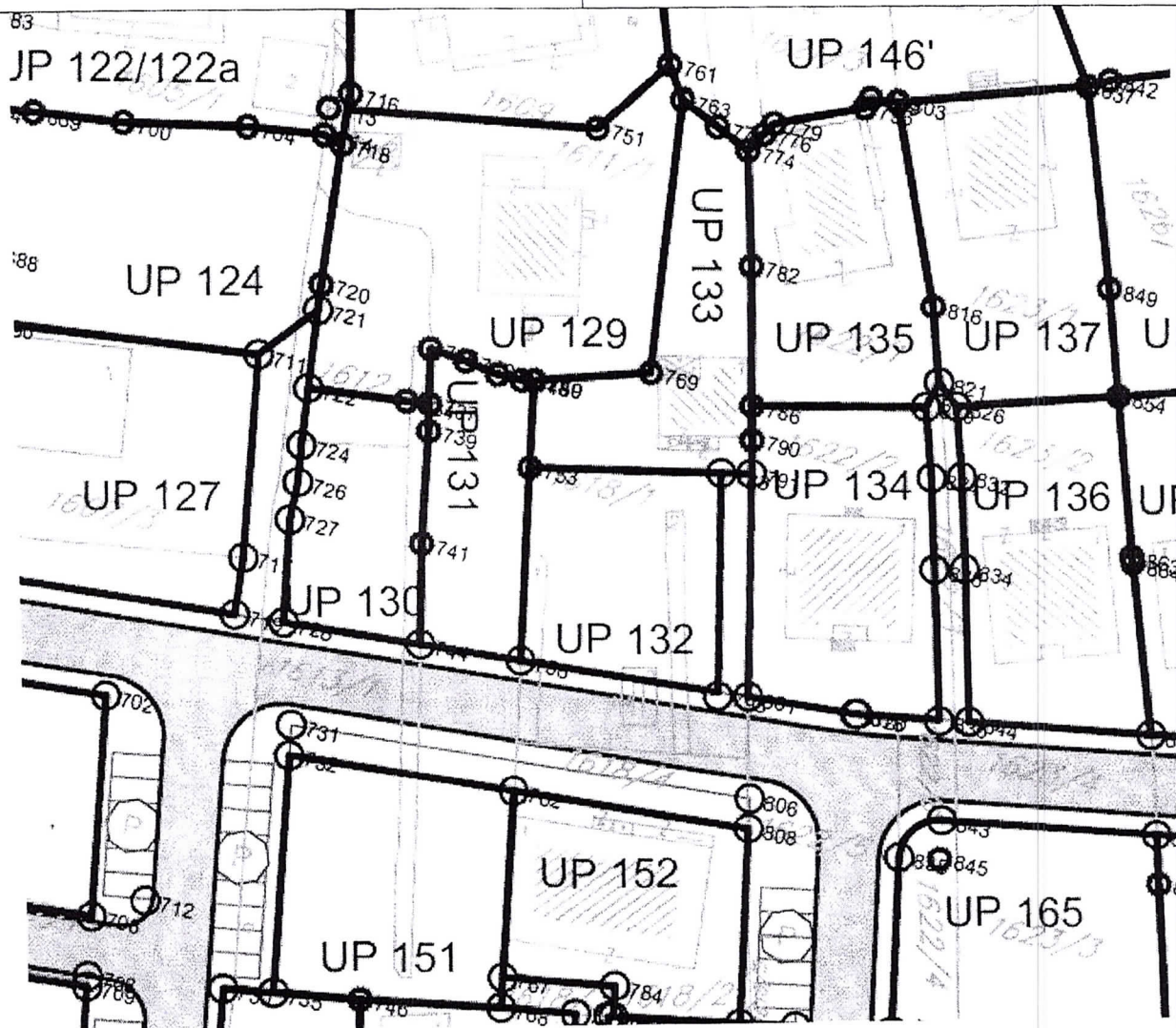


Stanovanje srednje gustine

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



Broj: 08-332/23-454
 Podgorica, 13.03.2023.godine

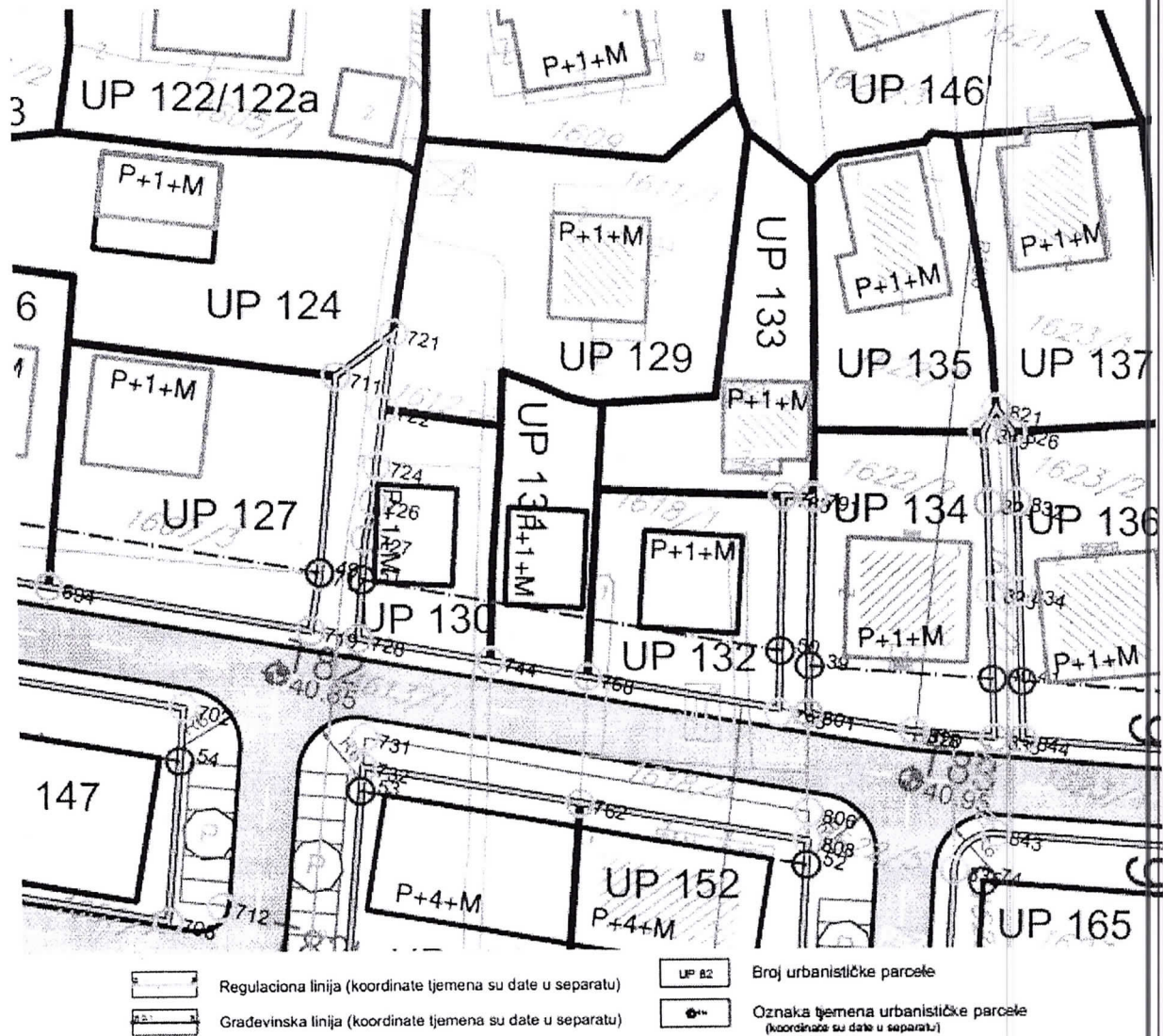
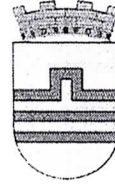


- | | | | |
|--|--|--|-------------------|
| | Granica katastarske parcele | | Postojeći objekti |
| | Broj katastarske parcele | | Planirani objekti |
| | Granica urbanističke parcele | | |
| | Broj urbanističke parcele | | |
| | Oznaka tjemena urbanističke parcele
(koordinata su date u separatu) | | |

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 130

3



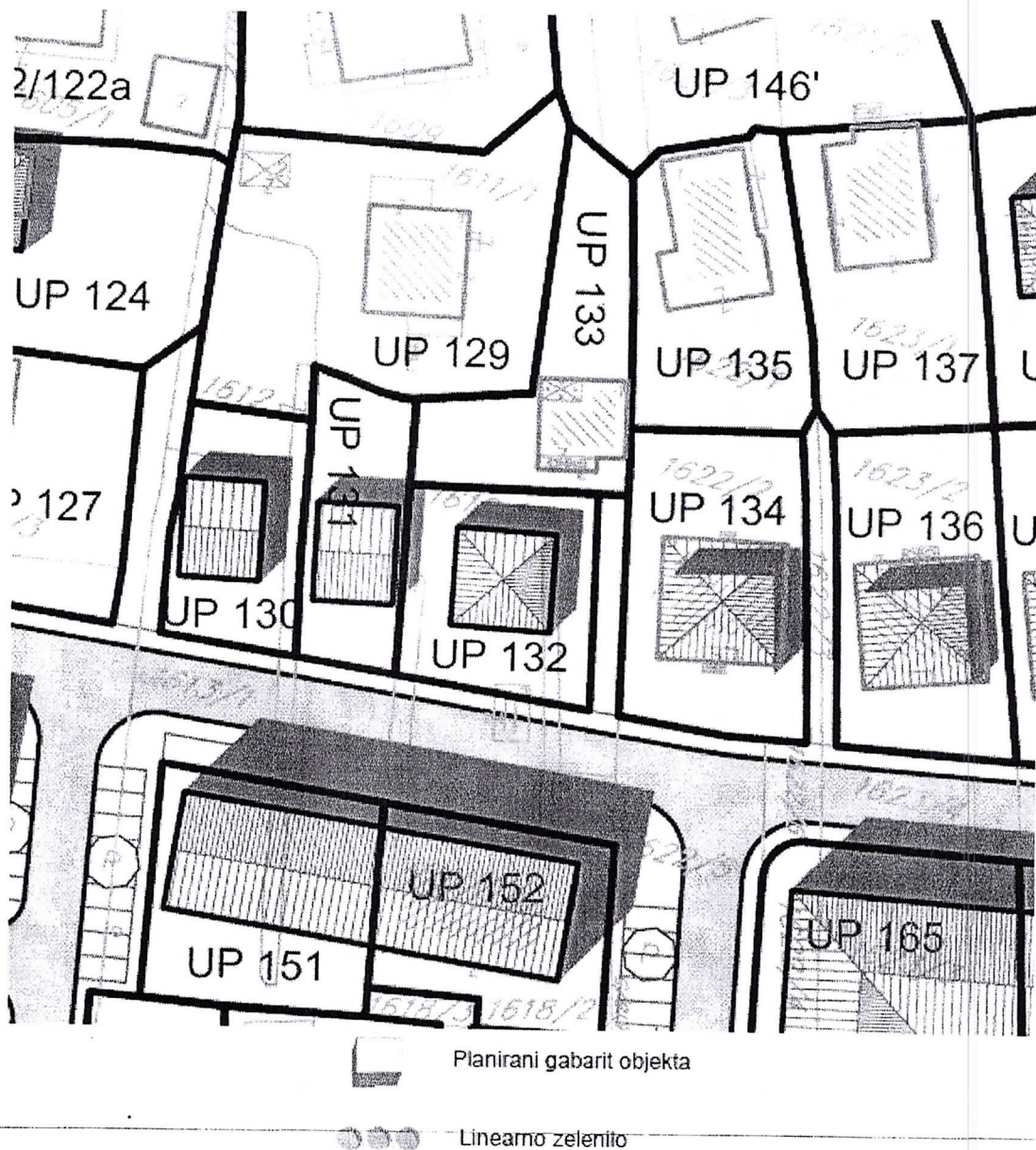
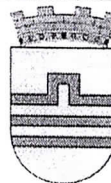
GRAFIČKI PRILOG – Plan regulacije

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 130

4

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-454
Podgorica, 13.03.2023.godine

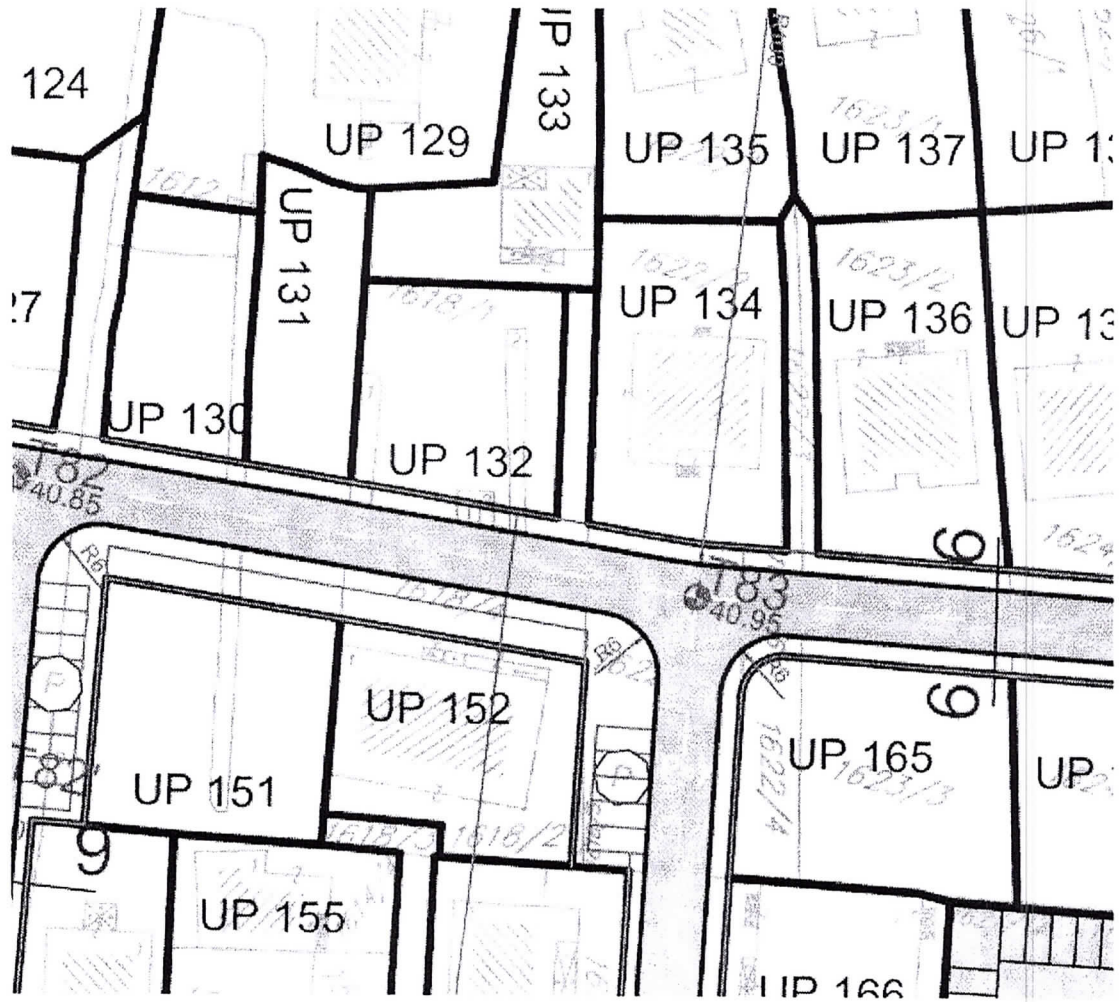
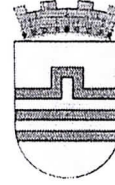


GRAFIČKI PRILOG – Prostorni oblici

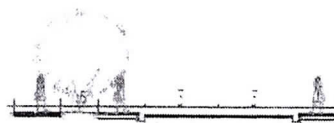
Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 130

5

17



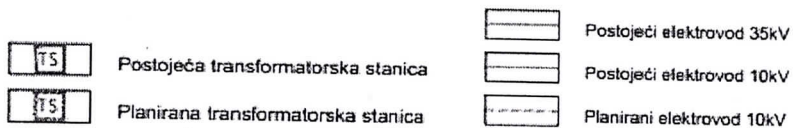
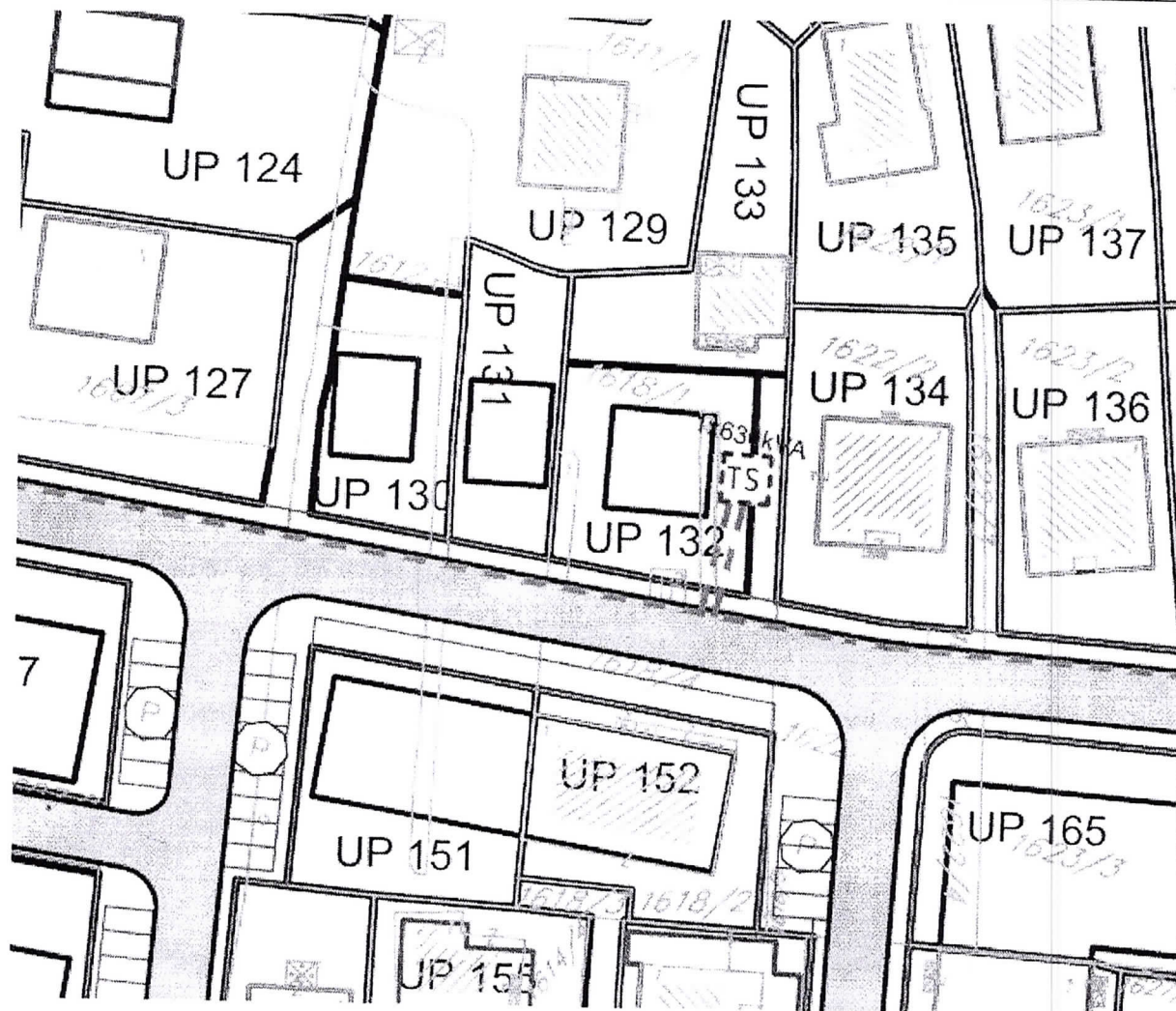
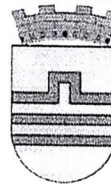
6-6



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 130

6



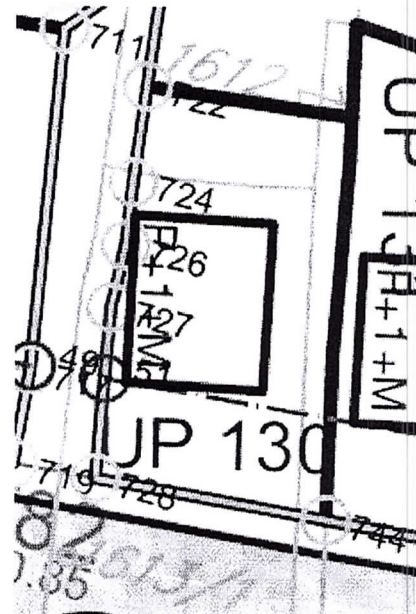
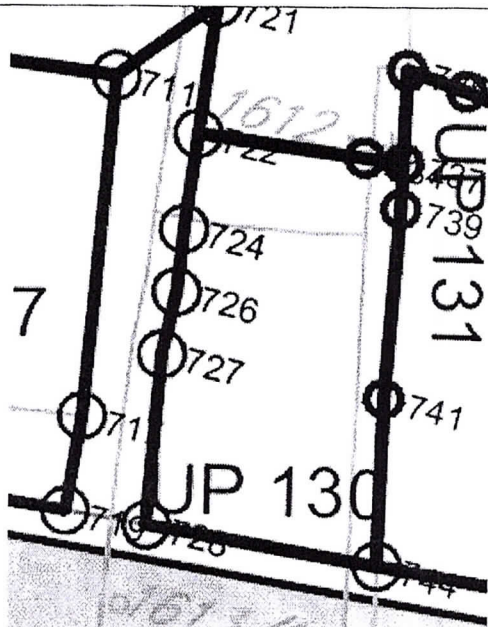
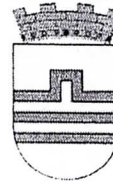
GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 130

7

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-454
 Podgorica, 13.03.2023.godine



Koordinate tačaka UP 130

- X=6602391.4900 Y=4699920.5200.
- X=6602390.9464 Y=4699923.2080.
- X=6602388.6929 Y=4699922.9460.
- X=6602378.9481 Y=4699921.9545.
- X=6602379.5292 Y=4699916.2433.
- X=6602380.0392 Y=4699912.5033.
- X=6602380.1192 Y=4699908.6633.
- X=6602381.7509 Y=4699898.5221.
- X=6602395.3809 Y=4699899.5081.
- X=6602393.3100 Y=4699909.3100.

Koordinate tačaka regulacione linije

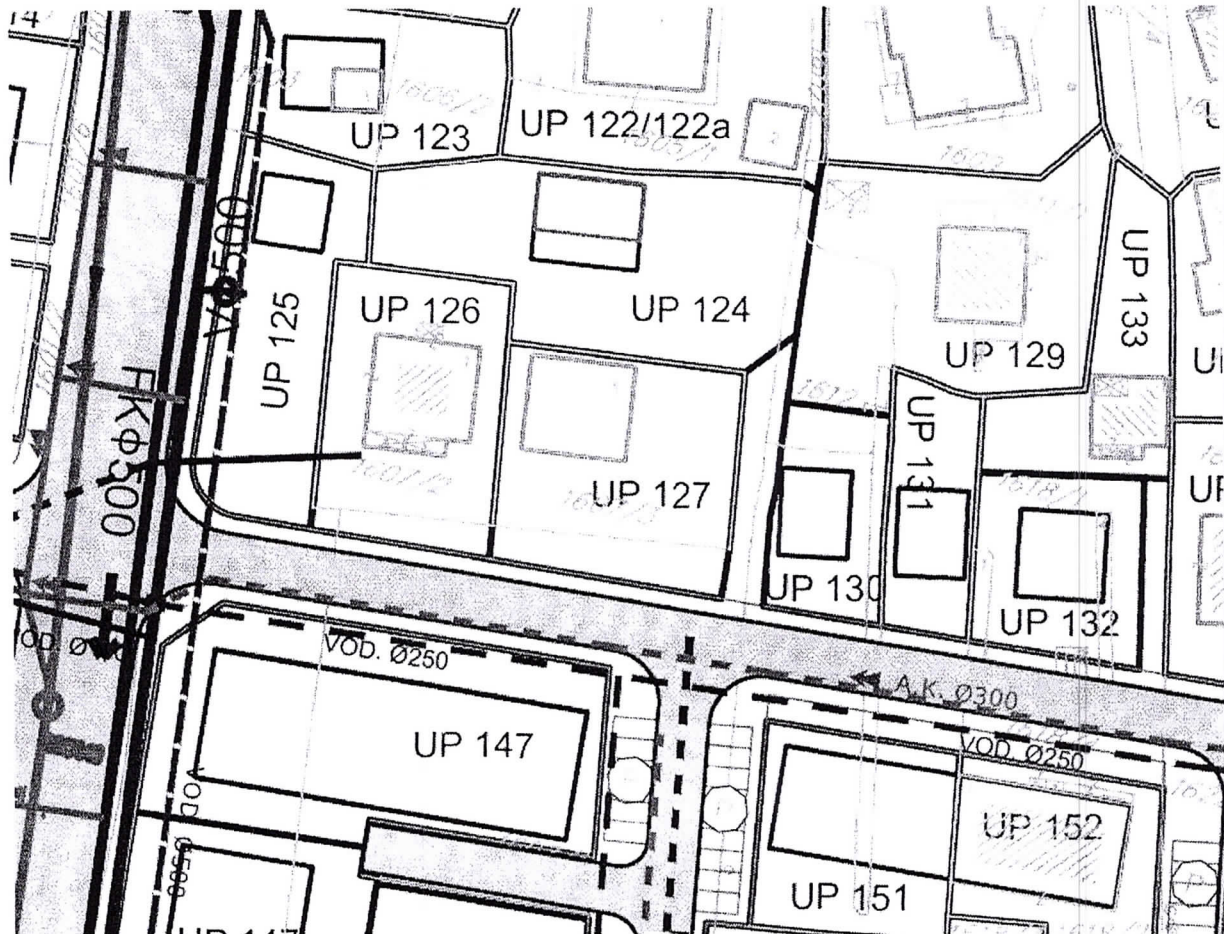
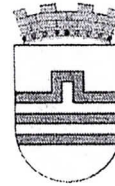
722	6602378.948	4699921.954	724	6602379.529	4699916.243
726	6602380.039	4699912.503	727	6602380.119	4699908.663
728	6602381.751	4699898.522			

Koordinate tačaka pravca građevinske linije

49	6602376.435	4699904.153
50	6602423.977	4699907.593

GRAFIČKI PRILOG – KOORDINATE

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 130



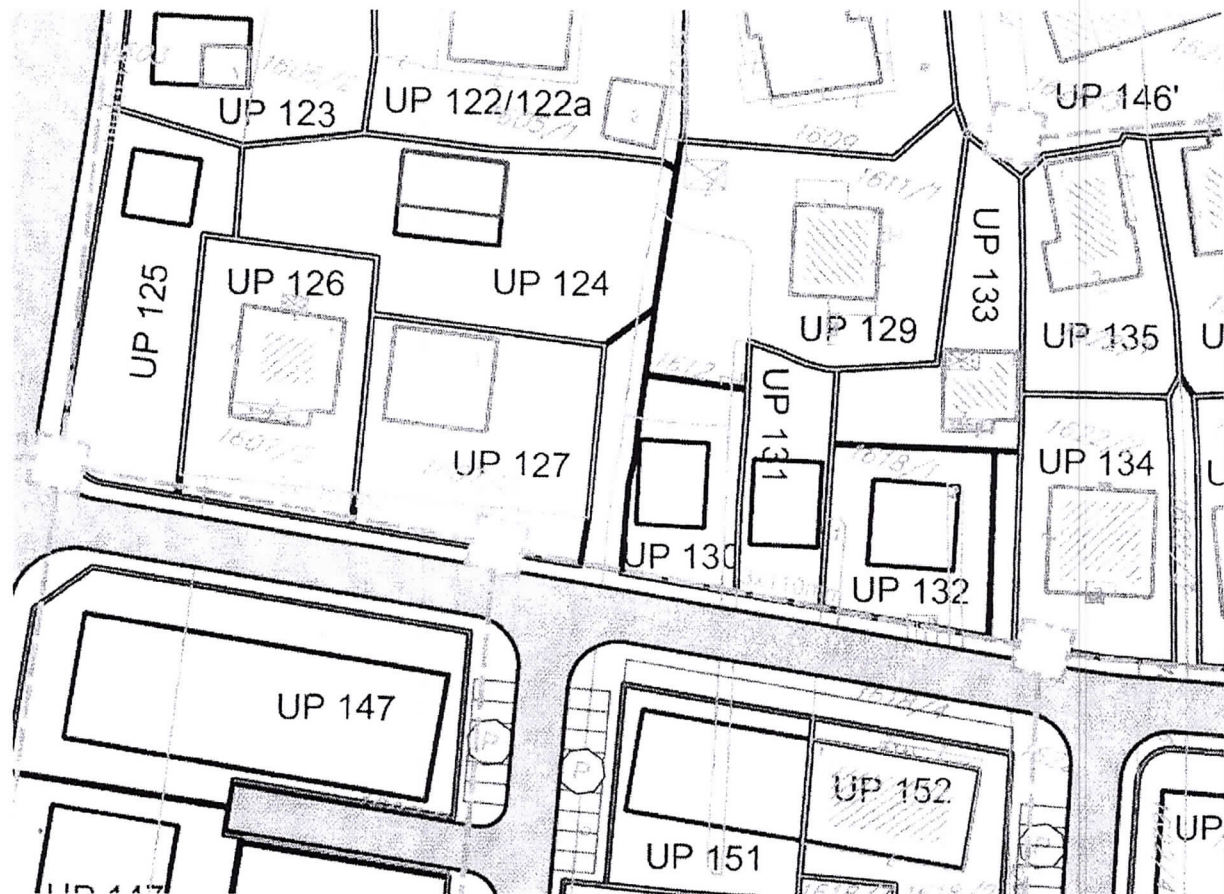
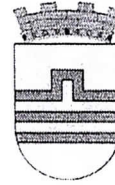
	Postojeći vodovod		Postojeća fekalna kanalizacija		Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
	Postojeći vodovod višeg reda		Postojeći kanalizacioni vod višeg reda		Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirani vodovod		Planirana fekalna kanalizacija		Planirana atmosferska kanalizacija
	Planirani vodovod višeg reda		Planirani kanalizacioni vod višeg reda		Planirana atmosferska kanalizacije višeg reda
	Uklanjanje vodovoda		Uklanjanje kanalizacionog voda		Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije





GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 130

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-454
Podgorica, 13.03.2023.godine



-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01.....NO 87
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

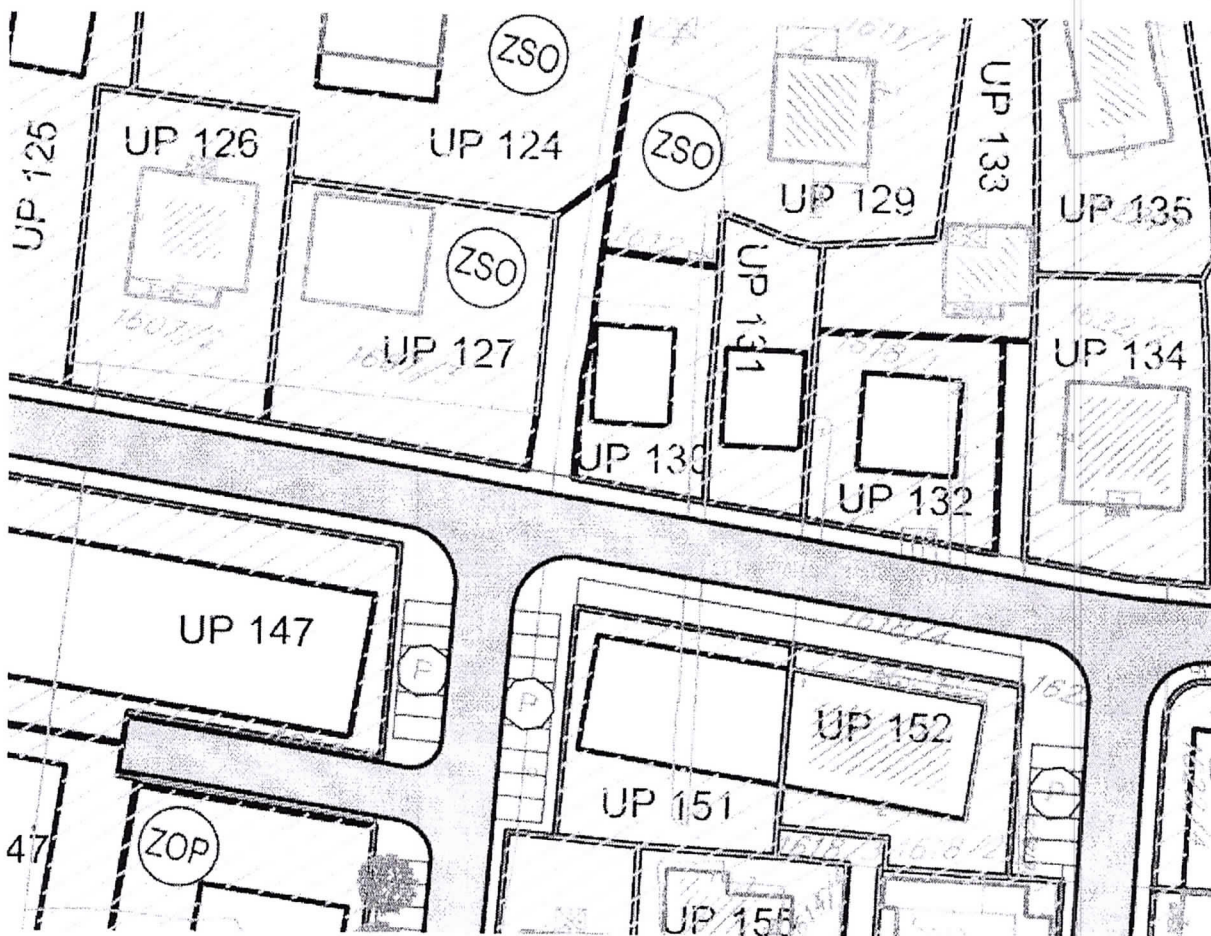
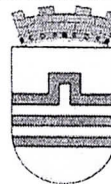
Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 130

10

22

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-454
Podgorica, 13.03.2023.godine



Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 130

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-0562-08
Hipotekarna banka: 520-0074-13

UPI-02-041/23-1648/2

Broj:

Podgorica 23. 03. 2023

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

148696, 3000-252/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-1648/1 od 15.03.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 130, u zahvatu DUP-a "Naselje 1. maj" (katastarske parcele 1613/1 i dio 1612/1 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Boljević Srđana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-454 od 14.03.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da će biti ugrožen izgradnjom objekta, potrebno je izvršiti njegovo izmještanje prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Isto važi i za druge priključne cijevi, ukoliko se nadju na predmetnoj lokaciji.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 130 planiran objekat spratnosti do P+1+M. Indeks izgrađenosti za predmetnu parcelu iznosi do 1,2, dok je indeks zauzetosti do 0,4 (max 100m²). Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno od UP130, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Takođe je u blizini predmetne parcele planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-

om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP130 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u planiranoj ulici pored lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno,

ustanoviimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije kolektora fekalne kanalizacije ulicom pored objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i

lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosfernih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekt obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekt dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekt, kao i projekt uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

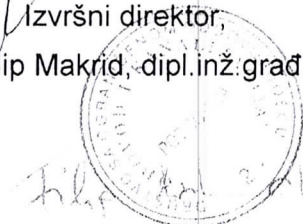
Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekt izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
22.03.2023. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





AGENCIJA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-12048/2023

Datum: 15.03.2023.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLANIR 101-917/23-999, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4510 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1613	1		18.14	12/10/2020	KRUŠEVAC	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		529	3.49
1613	4		18.14	12/10/2020	KRUŠEVAC	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		423	2.79
1613	5		18.14	02/11/2022	KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		213	0.00
1613	5	1		02/11/2022	KRUŠEVAC	Društvena stambena zgrada GRAĐENJE		300	0.00
								1465	6.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3107993215066 0	BOLJEVIĆ MAJA NEZNANIH JUNAKA 22 Podgorica 0	Susvojina	1/4
1207992213008 0	BOLJEVIĆ MARKO NEZNANIH JUNAKA PODGORICA 22 Podgorica 0	Susvojina	1/4
2301966210017 0	BOLJEVIĆ SRDIJAN NASELJE KRUŠEVAC 11 27 Podgorica 0	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1613	5	1	Društvena stambena zgrada GRAĐENJE	2022	1P3PN 300	
1613	5	1	Garažno mjesto GRAĐENJE	1	1P 21	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 1/1 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	1	Garažno mjesto GRAĐENJE	2	1P 19	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 1/1 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	1	Garažno mjesto GRAĐENJE	3	1P 19	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 1/1 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica

Objekti o objektima i posebnim djelovima

Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1613 5	1	Garažno mjesto GRADENJE	4	1P 24	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	5	P 35	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	6	P 40	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	7	P 29	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	8	P 41	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	9	P 36	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	10	P1 42	Svojina BOLJEVIĆ SRDJAN 2301966210017 0 NASELJE KRUŠEVAC 11 27
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	11	P1 48	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	12	P1 29	Svojina KOVAČEVIĆ MILJKO BRANKO 0208972260010 UL.DR VUKAŠINA MARKOVIČA BR.
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	13	P1 50	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	14	P1 45	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	15	P2 42	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	16	P2 67	Svojina BOLJEVIĆ SRDJAN 2301966210017 0 NASELJE KRUŠEVAC 11 27
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	17	P2 65	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	18	P2 45	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	19	P3 42	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	20	P3 67	Svojina LAKUŠIĆ DRAGAN MILOŠ 1310988213007 0 4. JULA 105 Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	21	P3 65	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	22	P3 45	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	23	P4 42	Svojina BOLJEVIĆ MARKO 1207992213008 0 NEZNANIH JUNAKA PODGORICA 22
1613 5	1	Stambeni prostor GRADENJE	24	P4 51	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1613	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	25	P4 29	Svojina DURUTOVIĆ MIHAILO 1107977260135 ŠIPAČNO BB NIKŠIĆ 0
1613	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	26	P4 50	Svojina ŠKRIJELJ JUSO ELVIRA 0702980277024 KOSOVSKA BR.38 Rožaje 0
1613	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	27	P4 45	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	28	MA 42	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	29	MA 66	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	30	MA 64	Svojina ŽUGIĆ RADOJE NINA 1904992218002 ANTE LABUDA VUKČEVIĆA 2
1613	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	31	MA 45	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1613	1			3	Livada 2. klase	10/03/2021 12:29	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 558/2020 OD 25.12.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ KAO PRODAVCA I DENDIĆ RADOVAN GORDANA KAO KUPCA
1613	1			4	Livada 2. klase	04/02/2022 9:1	ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ 01/2/21 OD 20.12.2021 G PRODAVAC VIKING KOMP DOO , KUPAC ANĐELIĆ ŽELJKO
1613	1			5	Livada 2. klase	30/03/2022 8:9	ZABILJEŽBA PREDUG. O KUPOP. NEPOK. UZZ 614/2021 OD 20.12.2021.GOD. PRODAVAC VIKING KOMP DOO IZ NIKŠIĆA, KUPAC ELVIRA ŠKRIJELJ
1613	1			6	Livada 2. klase	31/03/2022 9:9	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 16/2022 OD 12.01.2022.GODINE U KORIST KUPCA ANELE ČEMANI VIKING KOM DOO KAO PRODAVCA
1613	1			7	Livada 2. klase	23/02/2023 10:27	ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU
1613	4			1	Livada 2. klase	23/02/2023 10:27	ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU
1613	5	1	25	1	Stambeni prostor	21/02/2023 8:5	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 979/22 OD 27.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DURUTOVIĆ MIHAILO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA PRVA BANKA CG AD U IZNOSU OD 25.000,00 EURA ROK OTPLATE 20.12.2027. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1613	5	1	26	1	Stambeni prostor	13/03/2023 13:	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 62/2023 OD 26.01.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ŠKRIELJ ELVIRA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA LOVCEN BANKA AD U IZNOSU OD 45.500,00 EURA ROK OTPLATE 200 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I

Datum i vrijeme: 15.03.2023. 12:51:00



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1613	5	1	27	1	Stambeni prostor	25/01/2023 12:55	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 964/22 OD 07.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 51.750,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 260 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Slaviča Bobičić, dipl. prav

SAK PODNIJETIH ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1613/1		101-2-919-15695/1-2020	30.12.2020 09:17	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR TG 1 LN 4510 PARC 1613/1
1613/1		101-2-919-17563/1-2022	23.11.2022 10:33	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU DUPA NASELJE 1 MAJ KO PG 1 LN 5410 PARC 1613/6 1613/1 1613/8 1613/4 LN 43 PARC 1612/3
1613/4		101-2-919-17563/1-2022	23.11.2022 10:33	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU DUPA NASELJE 1 MAJ KO PG 1 LN 5410 PARC 1613/6 1613/1 1613/8 1613/4 LN 43 PARC 1612/3
1613/5	1 9	101-2-919-1074/1-2023	31.01.2023 09:10	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 1 LN 4510 PARC 1613/5 PD 9
1613/5	1 9	101-2-919-16957/1-2022	11.11.2022 10:23	NOTAR ŠUĆO LEKIĆ	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4510 PARC 1613/5 PD 9
1613/5	1 15	101-2-919-1372/1-2023	06.02.2023 10:07	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4510 PARC 1613/5 PD 15
1613/5	1 19	101-2-919-2068/1-2023	17.02.2023 09:57	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4510 PD 19 PARC 1613/5
1613/5	1 20	101-2-919-1302/1-2023	03.02.2023 10:20	NOTAR BEKAN VLADAN	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4510 PARC 1613/5 PD 20
1613/5	1 21	101-2-919-19169/1-2022	21.12.2022 10:04	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4510 PD 21 PARC 1613/5
1613/5	1 29	101-2-919-19165/1-2022	21.12.2022 10:00	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4510 PD 29 PARC 1613/5

PODGORICA

AGENCIJA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

POSREDOVAČKA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-999

Datum: 30.03.2023.



Katastarska opština: PODGORICA

Broj lista nepokretnosti: 4510

Broj plana: 24

Parcele: 1613/1, 1613/4, 1613/5

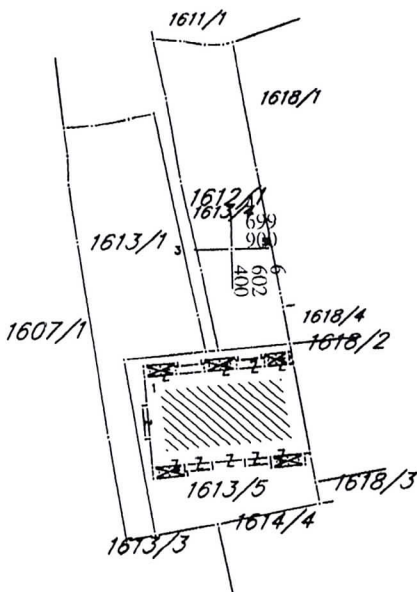
KOPIJA PLANA

Razmjera T:

4
700
000
000
6
602
400

4
700
000
300

S



4
699
900
6
602
300

4
699
800
6
602
300

4
699
800
6
602
400





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-454/1
Podgorica, 07.04.2023.godine

BOLJEVIĆ SRĐAN

Ul. Arsenija Boljevića br.29
Podgorica
Tel. 067 626 699

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-454 od 03.03.2023. godine) za izgradnju objekta na prostoru 1613/1 i dio 1612/1 iz LN br.4510 i 43 KO Podgorica I, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), **Detaljnim urbanističkim planom "Naselje 1 maj" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore", broj 9/20), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 131** u okviru ovog plana, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 1613/1 i dio 1612/1 koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica od 15. i 30.03.2023 g. i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br:UPI-041/23-1649/2 od 23. marta 2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspeksijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

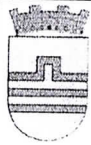
RUKOVODILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a





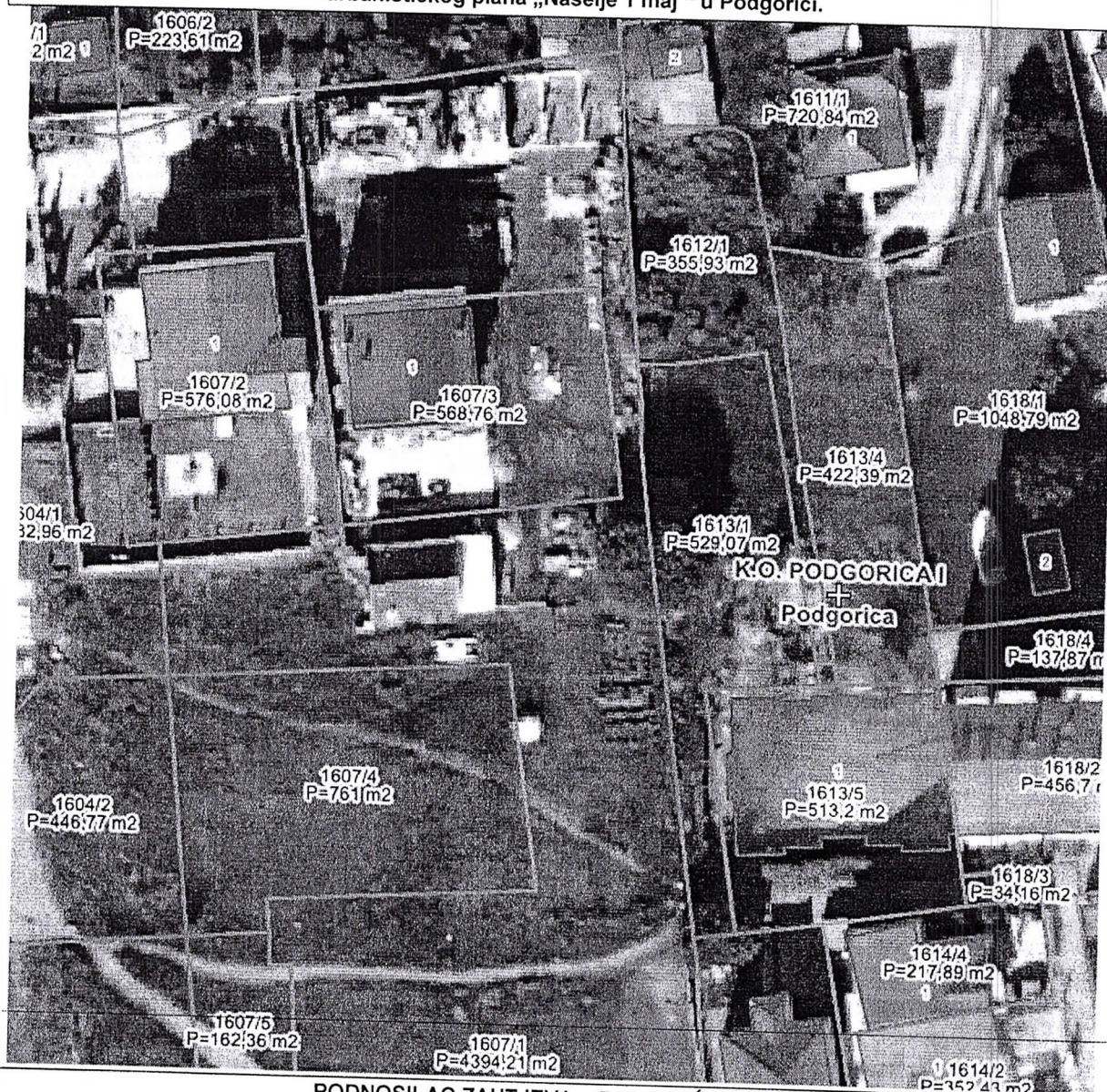
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora i održivi
razvoj
Broj: 08-332/23-454/1
Podgorica, 13.03.2023.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Telefon:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

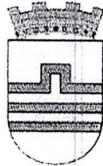
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 131u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj “ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BOLJEVIĆ SRĐAN
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/23-454/1 Podgorica, 13.03.2023. godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 9/20) i podnijetog zahtjeva BOLJEVIĆ SRĐANA iz Podgorice, br.08-332/23-454/1 od 03.03.2023. godine, izdaje :</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 131 u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele 1613/1 i dio 1612/1 iz LN br.4510 i 43 KO Podgorica I, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici.</p>	
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. maj“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	BOLJEVIĆ SRĐAN
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 4510 KO Podgorica I i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, katastarska parcela 1613/4 je susvojina Boljević Maje, Marka i Srđana iz Podgorice u obimu prava, 1/4, 1/4 i 1/2 Katastarska parcela 1613/4 evidentirana je kao "livada 2. Klase" površine 423m2.</p> <p><i>U listu nepokretnosti su zabilježeni tereti i ograničenja (prilog).</i></p> <p>List nepokretnosti br. 4510 KO Podgorica I i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1613/4 sastavni je dio ovih uslova.</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedene katastarska parcela je evidentirana kao neizgrađena površina.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>Dio katastarske parcele 1613/4 iz LN br. 4510 KO Podgorica I ulazi u sastav urbanističke parcele UP 131.</p> <p><i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica</i></p>	

USLOVI ZA PARCELACIJU

Prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene. Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo uslijed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 05 Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

1. Urbanistički blok

Prostornu cjelinu plana čine urbanistički blokovi oivičeni ulicama.

2. Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

3. Podzemna građevinska linija

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

4. Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Definisanje namjena površina urađeno je na osnovu sljedećih pretpostavki:

“ namjena površina iz plana višeg reda;

“ na osnovu urbanističkih parametara i kapaciteta;

“ na osnovu izvršene Ankete stanovništva tokom izrade DUP-a 2006. godine.

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim prilogima.

Radi zadržavanja kapaciteta planiranih DUP-om iz 2006. godine, a u skladu sa posebnim postupkom prema članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) **individualno stanovanje i individualno stanovanje sa djelatnostima se prevodi u stanovanje srednje gustine (SS)**, kolektivno stanovanje i kolektivno stanovanje sa djelatnostima se prevodi u stanovanje veće gustine (SS), dok se zona mješovite namjene (MN) uz Cetinjski put prevodi kao zona stanovanja srednje gustine (SS) i stanovanja velike gustine (SVG) a ostale namjene se u okviru te zone mogu realizovati u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta

“ STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)

- individualno stanovanje

- individualno stanovanje sa djelatnostima

Napomena: velikim slovima su navedene namjene prema važećem Pravilniku iz 2010. godine, a malim slovima je označen opis namjena iz DUP-a “Naselje 1 .maj” iz 2006. godine.

Namjena površina je predstavljena na grafičkom prilogu br. 04 „Plan namjena površina “.

Planirana namjena urbanističke parcele UP 131, je „SS“ (stanovanje srednje gustine).

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

Objekti stanovanja srednje gustine se predviđaju u već izgrađenim zonama individualnog stanovanja, koje se predviđaju za rekonstrukciju, rušenje starih i loših objekata, izgradnju novih i rekonstrukciju dogradnju i nadgradnju kvalitetnih postojećih objekata.

U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.

Kod individualnih stambenih objekata horizontalni gabariti su predloženi na grafičkim priložima. Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

U skladu sa mogućnostima lokacije i objekta, prizemlje individualnih stambenih objekata se može pretvoriti u poslovne sadržaje.

Spratnost individualnih stambenih objekata se kreće od P+1+M u središnjem prostoru do P+2+M uz Cetinjski bulevar.

Prema GUR-u za stambena područja sa srednjom gustinom stanovanja (SS) preporučuje se indeks izgrađenosti do 1,2 i indeks zauzetosti do 0,4. Pri tome se preporučuje 15 m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli. Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravlje i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-26 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, keramika, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije. Uglavnom, ukoliko je to bilo moguće, ispoštovana je postojeća, katastarska parcelacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
 - Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
 - drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).
- Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara,

poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gararita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL.SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL.SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Službeni list RCG", br. 27/07); ▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08); ▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG”, br. 25/01). <p>Opšte mjere zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu; ▪ prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine; ▪ izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine. <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; ▪ Energetsku efikasnost zgrada; ▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100 savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.</p> <p>Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja). Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); • Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);

- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG”, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG”, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 28/11 i 1/14);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, br. 64/11);
- Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (“SL list CG”, br. 60/11);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG”, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (“Službeni list RCG”, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (“Službeni list RCG”, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG”, br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovesti sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

Opšte smjernice za zaštitu:

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine

Smjernice za zaštitu voda:

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata)
- smanjenje se zapašenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zapašenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;
- zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;
- kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- izvršiti rekultivaciju degradiranih površina

- graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr.

Smjernice za zaštitu od buke

Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika.

Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti

Na području Plana ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).

Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu/formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice/šumarke.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

§ Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja

§ Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbjede zadate min. procenete ozelenjenosti

§ U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja

§ Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena

§ Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja

§ Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda

§ Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)

§ U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu

§ Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje

§ Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjevovane u kontejnerima

§ Izbjegavati invazivne biljne vrste

§ Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:

	<p>- min. visina sadnice od 2,5 - 3 m - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm § Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora § Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda § Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.</p> <p>Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%; • pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata; • sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća; • koristiti brzorastuće dekorativne vrste; • visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova; • formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje. • formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća; • formirati prostor za dječiju igru; • predvidjeti sprave za rekreaciju; • predvidjeti urbani mobilijar; • predvidjeti osvjetljenje; • prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
14	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost</p>

	nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<p>Podatke o planiranim kapacitetima glavne telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> <p>Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).</p>
17.4.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Urbanističkoj parceli UP 131u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u grafičkom prilogu Saobraćaj.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.4.	OSTALI USLOVI
	<p><i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 i 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 i 04/23)</i></p> <p><i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 i 04/23)</i></p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru iz Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1 maj“ u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 82/20, 86/22 i 04/23 od 13.01.2023 god) koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/</p>
15	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	<p><u>Topografija prostora</u></p> <p>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za</p>

izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

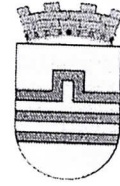
Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

	Ocjena sa aspekta prirodnih uslova Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetrova, sunca i kiše.	
16	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	„SS“ (stanovanje srednje gustine)
	Oznaka urbanističke parcele	UP 131
	Površina urbanističke parcele [m ²]	cca 293m ² (očitano sa grafičkog priloga)
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,40 (minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%)
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,20
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	cca 80m ² (očitano sa grafičkog priloga 8x10)
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	/
	Maksimalna spratnost	P+1+M (prizemlje, sprat i mansarda)
17	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. <i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja</i>	
18	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	RUKOVODILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. <i>Zorica Rakčević</i>
19	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta - Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - List nepokretnosti 4510 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 1613/4KO Podgorica I 	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-454/1
Podgorica, 13.03.2023. godine



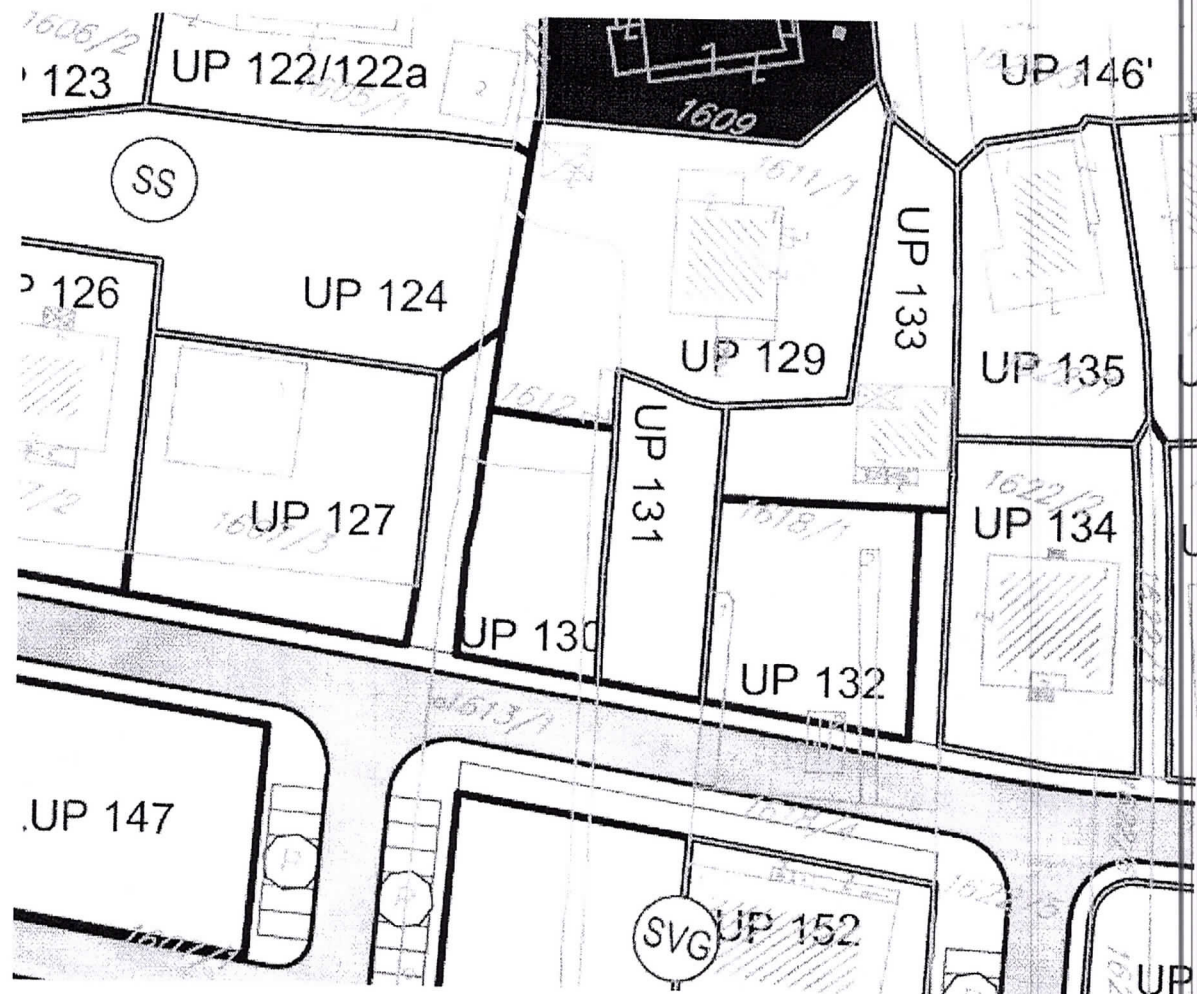
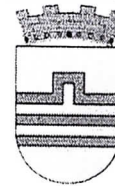
GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 131

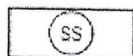
1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-454/1
Podgorica, 13.03.2023.godine



Planirana namjena površina



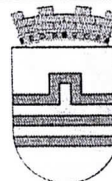
Stanovanje srednje gustine

GRAFIČKI PRILOG – Planirana namjena površina

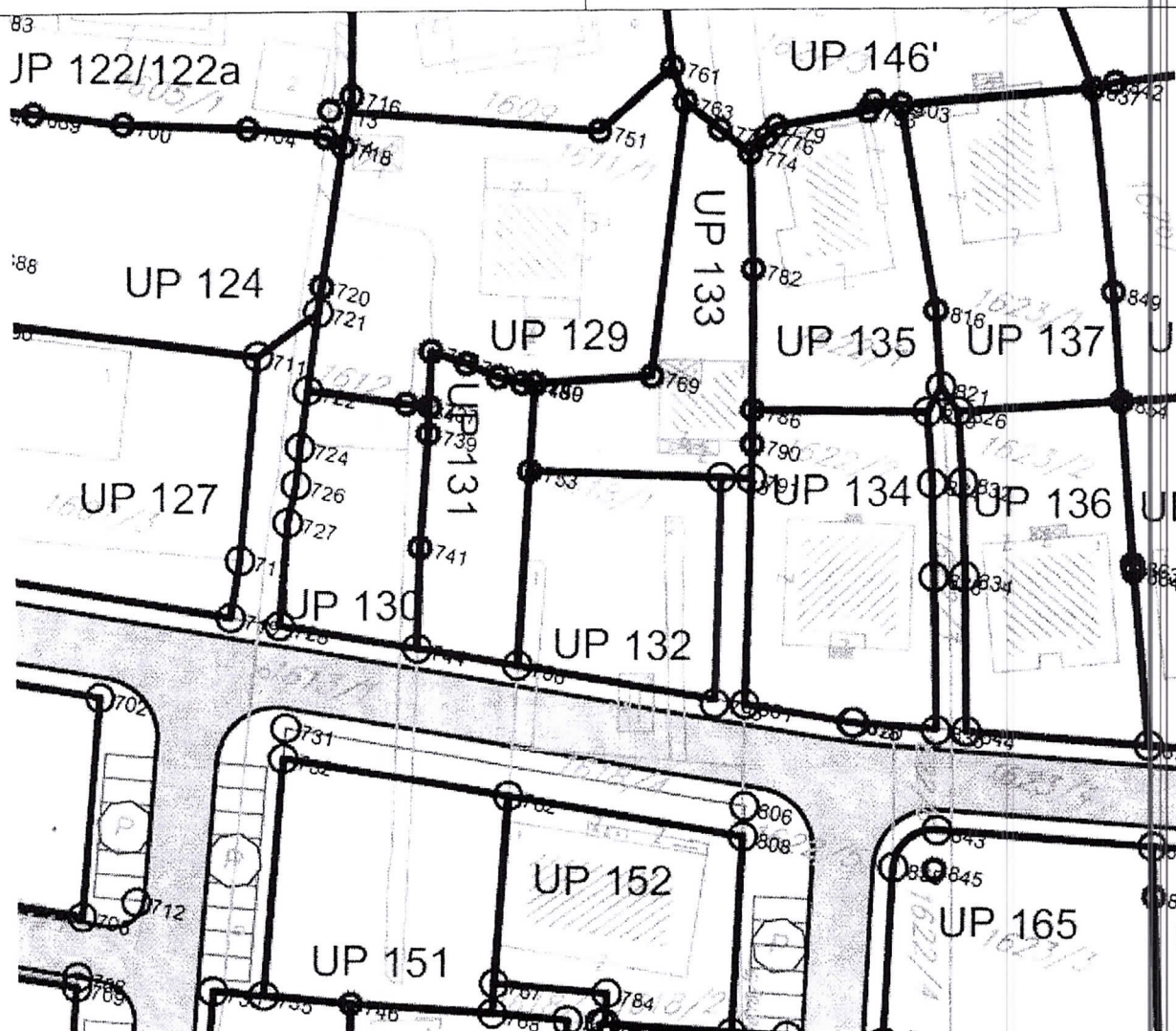
Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 131

2

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



Broj: 08-332/23-454/1
 Podgorica, 13.03.2023.godine

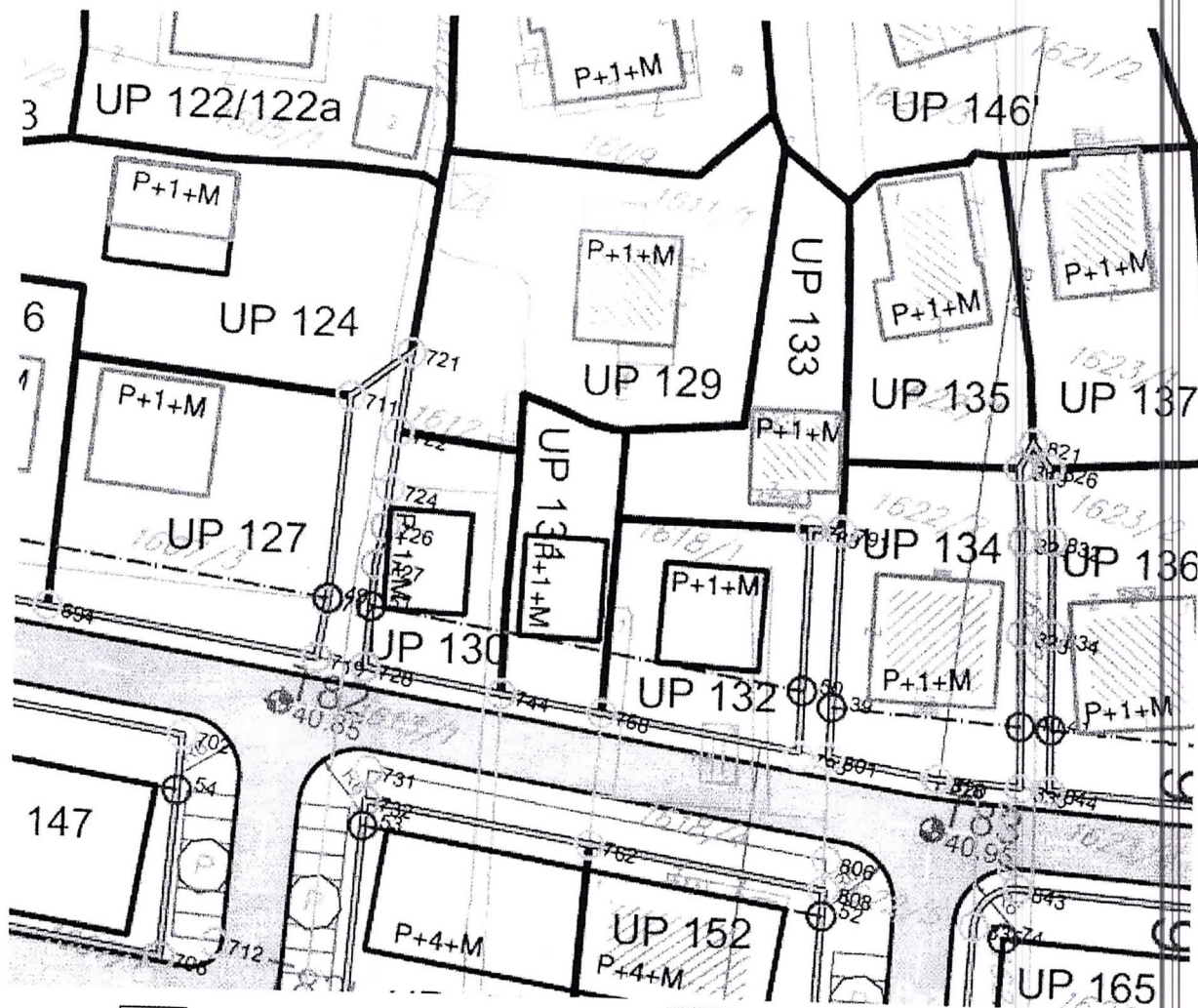
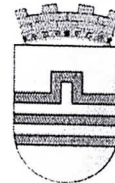


- | | | | |
|--|------------------------------|--|--|
| | Granica katastarske parcele | | Postojeći objekti |
| | Broj katastarske parcele | | Planirani objekti |
| | Granica urbanističke parcele | | |
| | UP 62 | | Broj urbanističke parcele |
| | 0 4m | | Oznaka tjemena urbanističke parcele
(koordinatae su date u separatu.) |

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije		
Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 131		3

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-454/1
Podgorica, 13.03.2023.godine



- | | |
|--|---|
| Regulatorna linija (koordinate tjemena su date u separatu) | Broj urbanističke parcele |
| Građevinska linija (koordinate tjemena su date u separatu) | Oznaka tjemena urbanističke parcele (koordinate su date u separatu) |

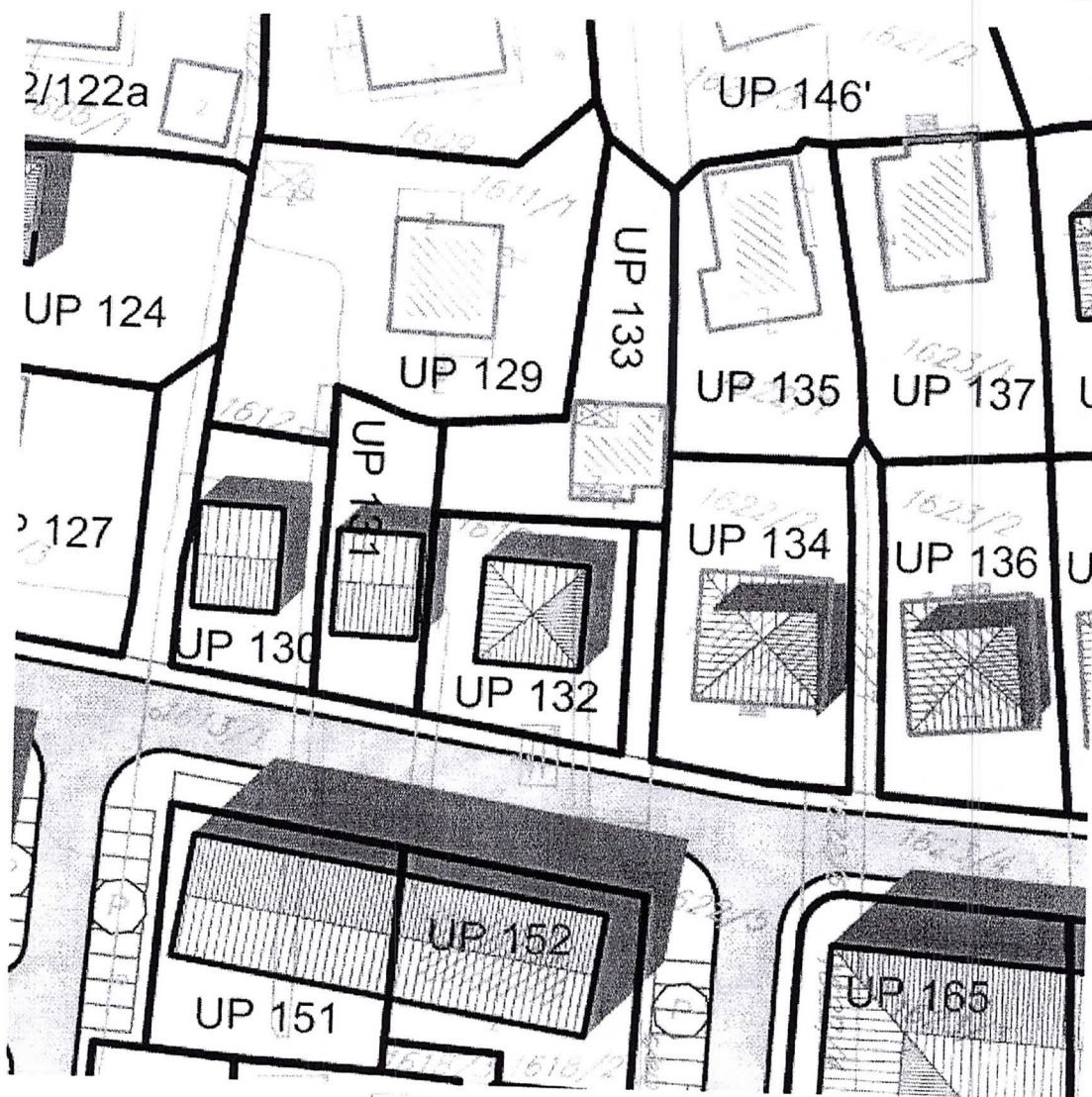
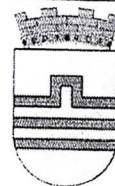
GRAFIČKI PRILOG – Plan regulacije

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 131

4

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-454/1
Podgorica, 13.03.2023.godine



Planirani gabarit objekta

Linearno zelenilo

GRAFIČKI PRILOG – Prostorni oblici

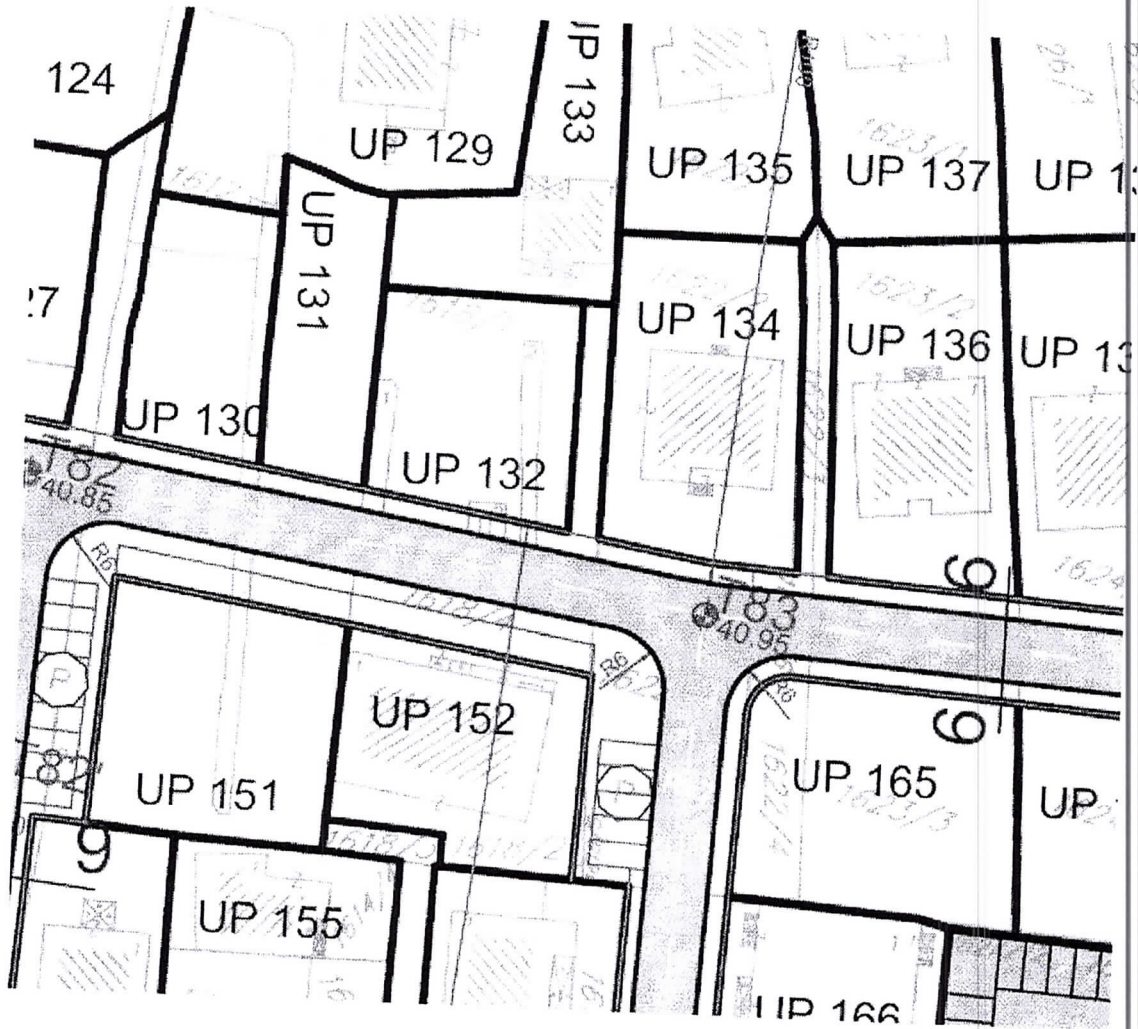
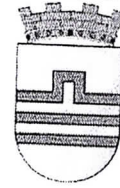
Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 131

5

17

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-454/1
Podgorica, 13.03.2023.godine



6-6

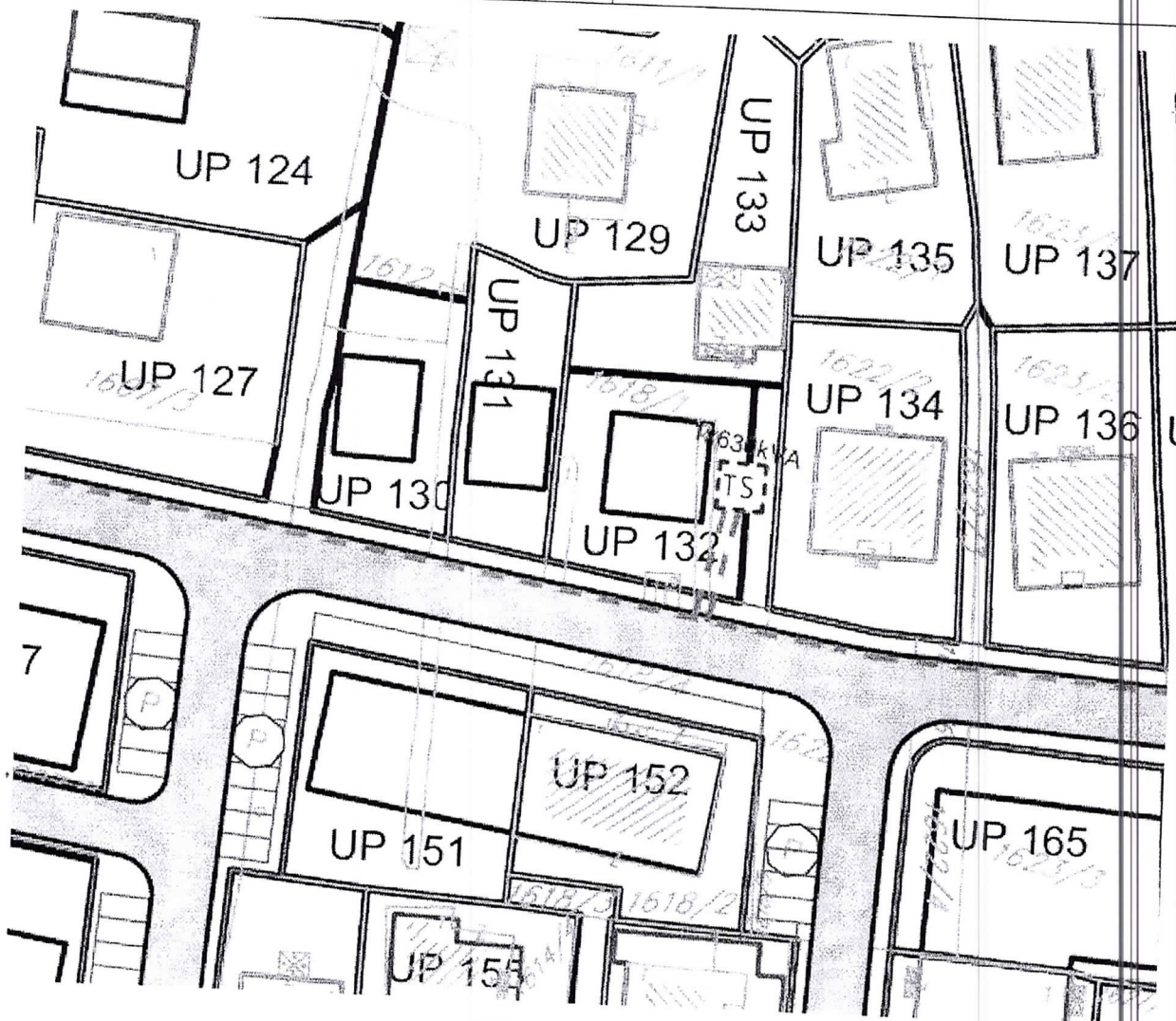
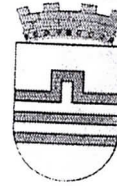
GRAFIČKI PRILOG = Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 131

6

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-454/1
Podgorica, 13.03.2023.godine



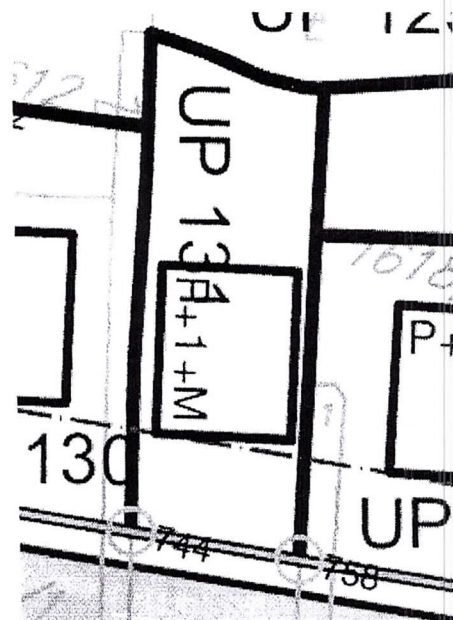
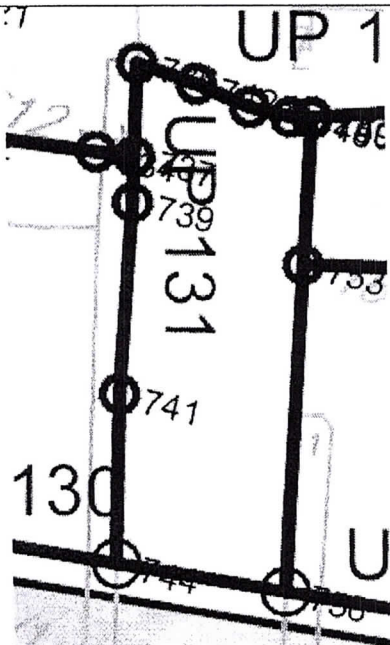
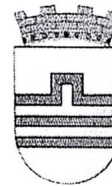
- | | | | |
|--|------------------------------------|--|---------------------------|
| | Postojeća transformatorska stanica | | Postojeći elektrovod 35kV |
| | Planirana transformatorska stanica | | Postojeći elektrovod 10kV |
| | | | Planirani elektrovod 10kV |

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 131

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-454/1
Podgorica, 13.03.2023. godine



Koordinate tačkaka UP 131

- X=6602400.5815 Y=4699927.8844
- X=6602399.3600 Y=4699927.6700
- X=6602396.8900 Y=4699927.6700
- X=6602393.5300 Y=4699928.2400
- X=6602389.8600 Y=4699928.5800
- X=6602391.4900 Y=4699920.5200
- X=6602393.3100 Y=4699909.3100
- X=6602395.3809 Y=4699899.5081
- X=6602405.4345 Y=4699900.2354

Koordinate tačkaka regulacione linije

744	6602395.381	4699899.508
758	6602405.434	4699900.235

Koordinate tačkaka pravca građevinske linije

49	6602376.435	4699904.153
50	6602423.977	4699907.593

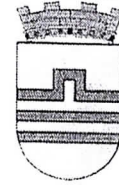
GRAFIČKI PRILOG – KOORDINATE

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 131

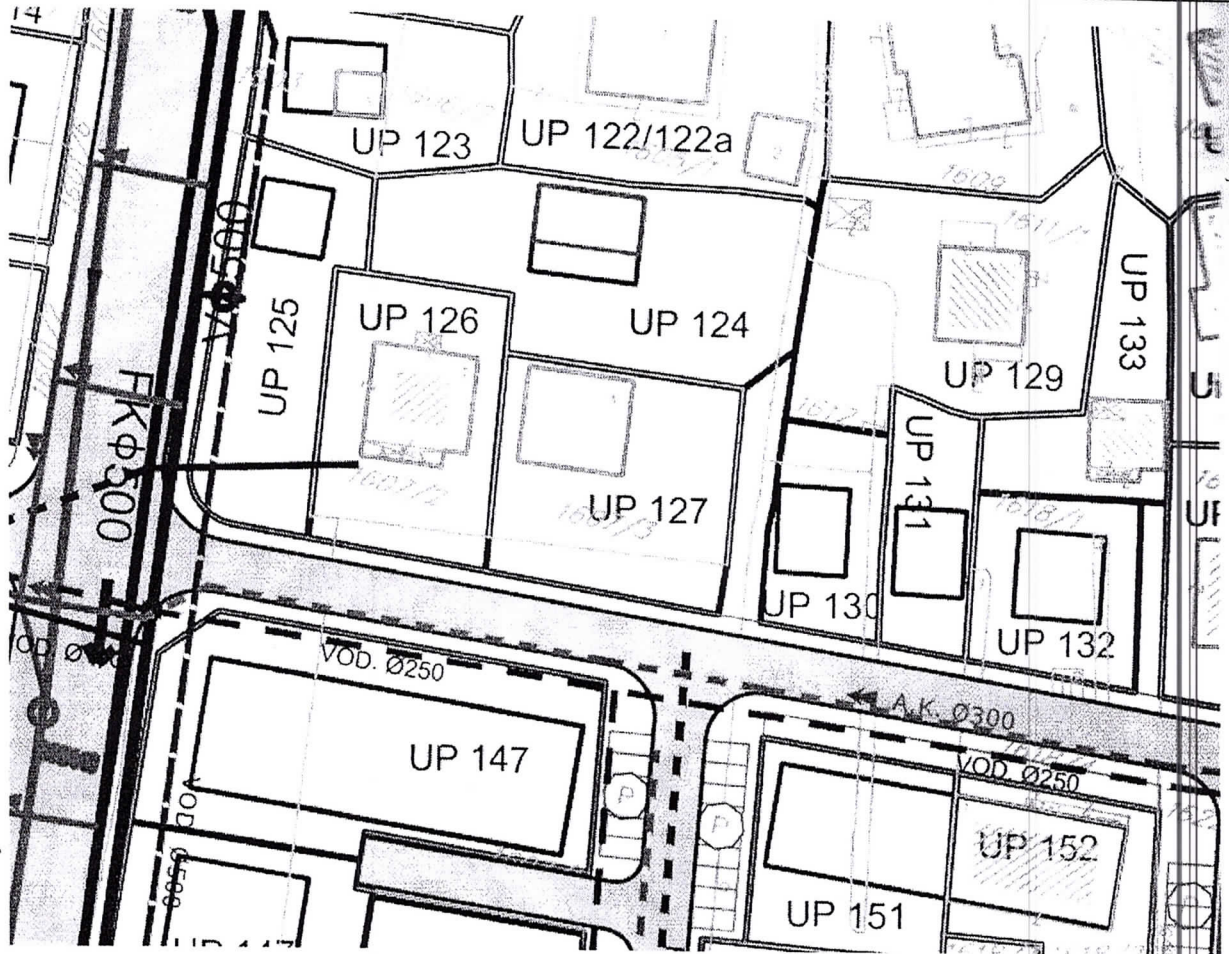
8

20

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj



Broj: 08-332/23-454/1
 Podgorica, 13.03.2023.godine



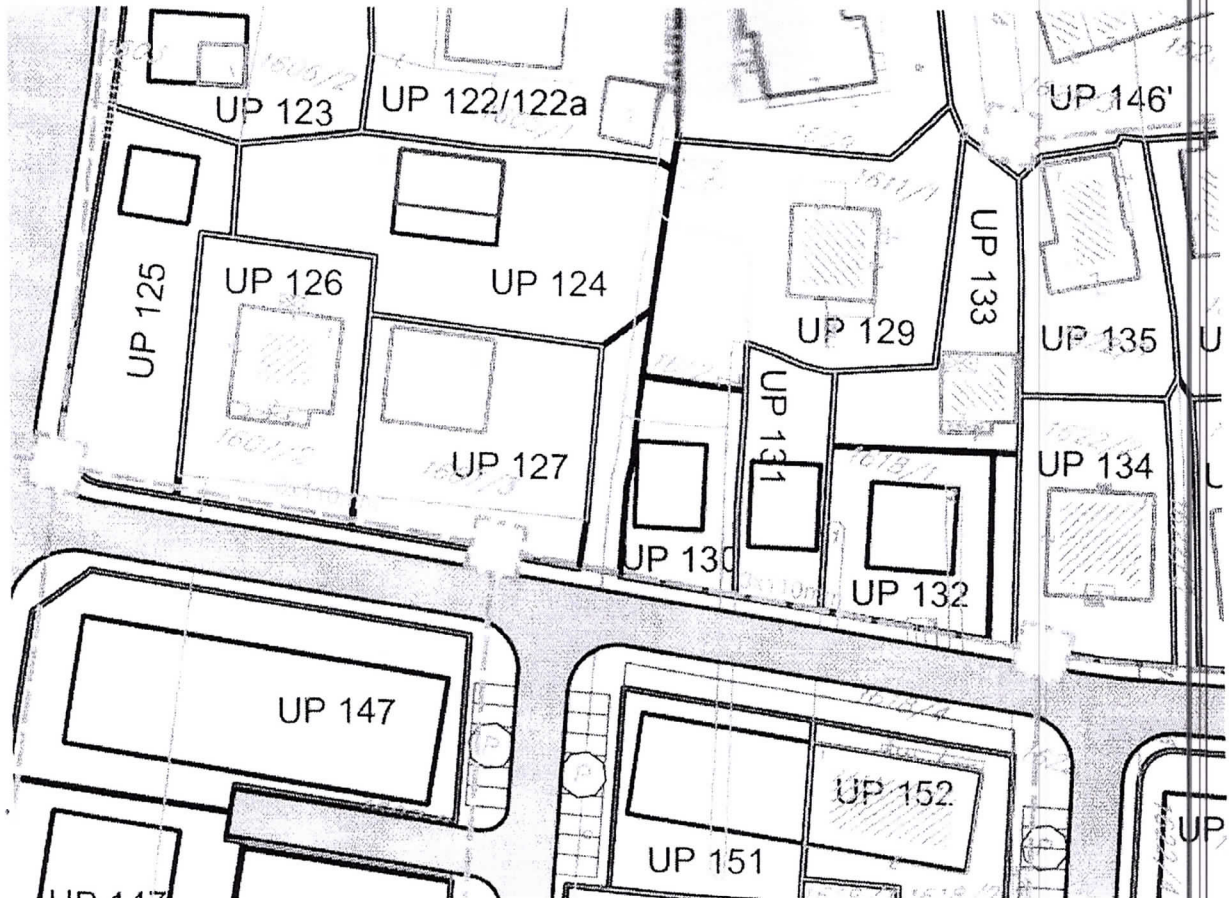
	Postojeći vodovod		Postojeća fekalna kanalizacija		Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
	Postojeći vodovod višeg reda		Postojeći kanalizacioni vod višeg reda		Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirani vodovod		Planirana fekalna kanalizacija		Postojeća atmosferska kanalizacija višeg reda
	Planirani vodovod višeg reda		Planirani kanalizacioni vod višeg reda		Planirana atmosferska kanalizacija
	Ukiđanje vodovoda		Ukiđanje kanalizacionog voda		Planirana atmosferska kanalizacija višeg reda
					Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije





GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 131

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-454/1
Podgorica, 13.03.2023.godine



-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01, ..., NO 87
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

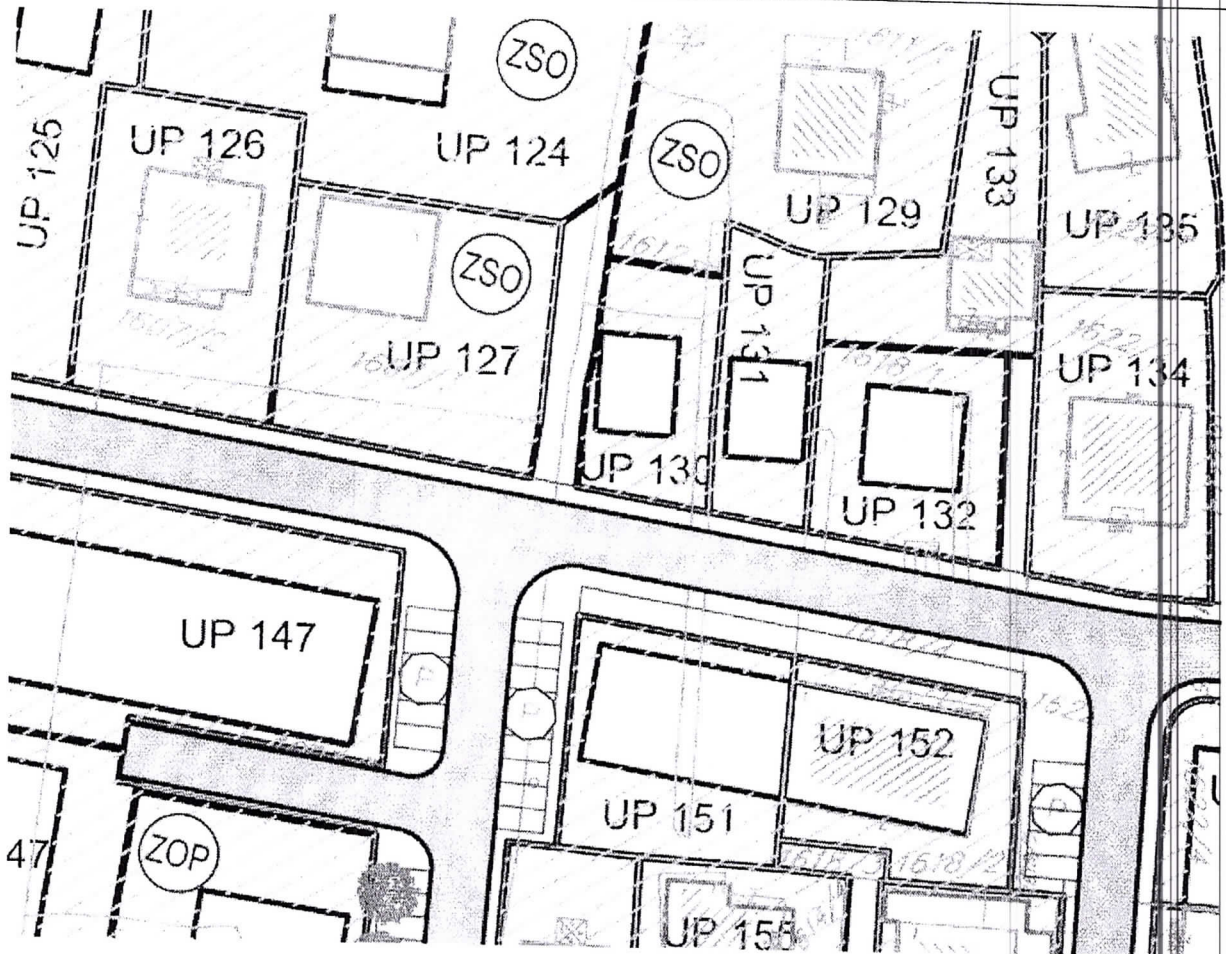
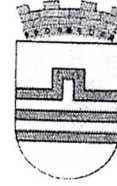
GRAFIČKI PRILOG – Plan telekommunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 131

10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-454/1
Podgorica, 13.03.2023.godine



Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene

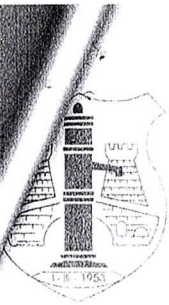


Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a "Naselje 1 maj" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 131

11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-1649/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 23. 03. 2023
Podgorica, 20

148688, 3000-253/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost


TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-479 od 15.03.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-1688/1 od 16.03.2023. godine, a po zahtjevu ~~Vujić Velimira~~ **Vujanović, S.P. BDO**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 131, u zahvatu DUP-a "Naselje 1. maj" (katastarska parcela 1613/4 KO Podgorica I) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UPI-041/21-4425 od 27.05.2021. godine

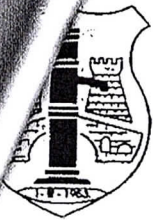
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Prethodno izdati uslovi

Podgorica,
22.03.2023. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



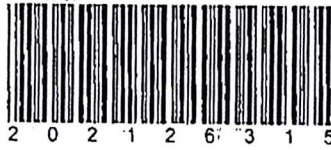


DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 363
Vodovodna mreža: 440 309, kanaliz.
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: wv

Ziro račun:
PG banka: 530-1105-66
CKB: 510-8284-20
10 312 Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

131827, 3000-329/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-4425 od 19.05.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 131, u zahvatu DUP-a "Naselje 1. maj" (katastarska parcela 1613/4 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Boljević Srđana (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/21-596 od 18.05.2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i učitamo njihov tačan položaj. U slučaju da će biti ugrožen izgradnjom objekta, potrebno je izvršiti njegovo izmiještanje prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Isto važi i za druge priključne cijevi, ukoliko se nadju na predmetnoj lokaciji.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 131 planiran objekat spratnosti do P+1+M. Indeks izgrađenosti za predmetnu parcelu iznosi do 1,2, dok je indeks zauzetosti do 0,4. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno od UP131, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Takođe je u blizini predmetne parcele planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP131 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u planiranoj ulici pored lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Priikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremljeni d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema,

dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije kolektora fekalne kanalizacije ulicom pored objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i

lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

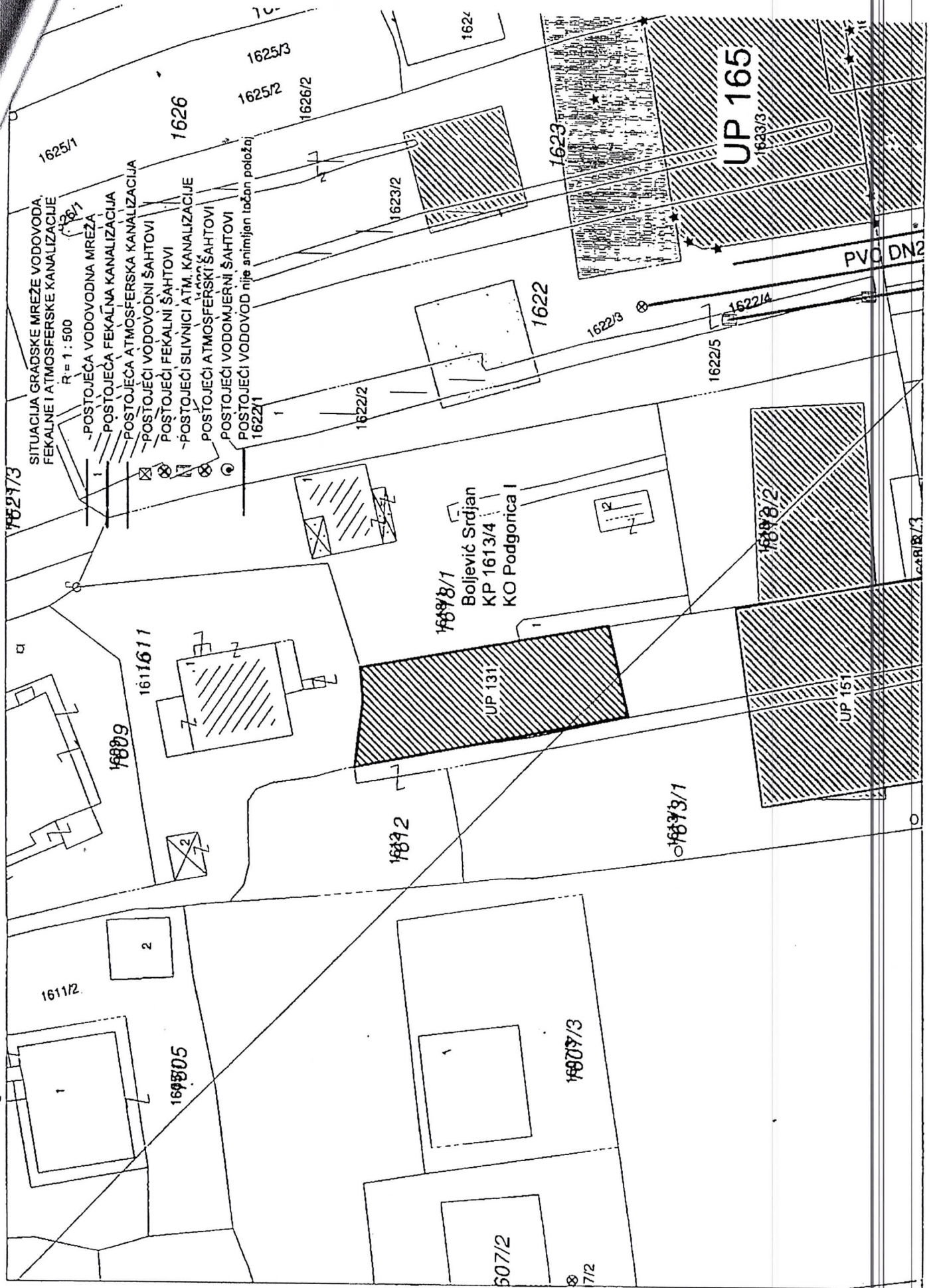
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
27.05.2021. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERŠKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE ANIMIRAN TOČAN POLOŽAJ

1618/1
Boljević Srdjan
KP 1613/4
KO Podgorica I

UP 165

UP 131

UP 151

1611/2

16809

1611611

16892

16893/1

16805

16807/3

507/2

7/2

PVC DN2

16898/2

16898/3

1626

1625/1

1625/3

1625/2

1626/2

1624

1623/2

1623

1622

1622/2

1622/3

1622/5

1622/4

2

1

1

1

1621

1621/3

α

0

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____
INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____
DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

- | | | | |
|-----|---|-------|----------------------|
| 1. | Izveden stalni VODOVODNI priključak | DA | NE |
| 2. | Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice | | DA NE |
| 3. | Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 4. | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka | DA | NE |
| 5. | Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 6. | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka | DA | NE |
| 7. | Izveden separator atm. kan | DA | NE |
| 8. | Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele | DA | NE |
| 9. | Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka | DA NE | NIJE IZVEO "Vodovod" |
| 10. | Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru | DA | NE |
| 11. | Ugradjen sistem daljinskog očitavanja | DA | NE |
| 12. | Sistem daljinskog očitavanja je: _____

(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...) | | |
| 13. | Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera | DA | NE |
| 14. | Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera | DA | NE |
| 15. | Plaćen račun za registraciju vodomjera | DA | NE |
| 16. | Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima | DA | NE |
| 17. | Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku | DA | NE |
| 18. | Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta | DA | NE |
| 19. | Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice | DA | NE |



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-12048/2023

Datum: 15.03.2023.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLANIR 101-917/23-999, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4510 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1613	1		18. 14	12/10/2020	KRUŠEVAC	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		529	3.49
1613	4		18. 14	12/10/2020	KRUŠEVAC	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		423	2.79
1613	5		18. 14	02/11/2022	KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		213	0.00
1613	5	1		02/11/2022	KRUŠEVAC	Društvena stambena zgrada GRAĐENJE		300	0.00
								1465	6.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3107993215066 0	BOLJEVIĆ MAJA NEZNANIH JUNAKA 22 Podgorica 0	Susvojina	1/4
1207992213008 0	BOLJEVIĆ MARKO NEZNANIH JUNAKA PODGORICA 22 Podgorica 0	Susvojina	1/4
2301966210017 0	BOLJEVIĆ SRDJAN NASELJE KRUŠEVAC 11 27 Podgorica 0	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1613	5	1	Društvena stambena zgrada GRAĐENJE	2022	1P3PN 300	/
1613	5	1	Garažno mjesto GRAĐENJE	1	1P 21	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 1/1 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	1	Garažno mjesto GRAĐENJE	2	1P 19	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 1/1 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	1	Garažno mjesto GRAĐENJE	3	1P 19	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 1/1 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica

Podaci o objektima i posjedima dijelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Tip objekta	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	4	1P 24	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	5	P 35	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica *
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	6	P 40	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	7	P 29	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	8	P 41	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	9	P 36	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	10	P1 42	Svojina BOLJEVIĆ SRDJAN 2301966210017 0 NASELJE KRUŠEVAC 11 27
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	11	P1 48	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	Stambeni prostor KUPOVINA	12	P1 29	Svojina KOVAČEVIĆ MILJKO BRANKO 0208972260010 UL.DR VUKAŠINA MARKOVIĆA BR.
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	13	P1 50	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	14	P1 45	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	15	P2 42	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	16	P2 67	Svojina BOLJEVIĆ SRDJAN 2301966210017 0 NASELJE KRUŠEVAC 11 27
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	17	P2 65	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	18	P2 45	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	19	P3 42	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	Stambeni prostor KUPOVINA	20	P3 67	Svojina LAKUŠIĆ DRAGAN MILOŠ 1310988213007 0 4. JULA 105 Podgorica 0
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	21	P3 65	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	22	P3 45	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	23	P4 42	Svojina BOLJEVIĆ MARKO 1207992213008 0 NEZNAHNIH JUNAKA PODGORICA 22
1613	5	Stambeni prostor GRAĐENJE	24	P4 51	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ 0000002198142 DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1613	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	25	P4 29	Svojina DURUTOVIĆ MIHAILO ŠIPAČNO BB Nikšić 0 1/1 1107977260135 0
1613	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	26	P4 50	Svojina ŠKRIJELJ JUSO ELVIRA KOSOVSKA BR.38 Rožaje 0 1/1 0702980277024 *0
1613	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	27	P4 45	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica 1/1 0000002198142
1613	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	28	MA 42	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica 1/1 0000002198142
1613	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	29	MA 66	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica 1/1 0000002198142
1613	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	30	MA 64	Svojina ŽUGIĆ RADOJE NINA ANTE LABUDA VUKČEVIĆA 2 1/1 1904992218002
1613	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	31	MA 45	Svojina VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ DALMATINSKA BB NIKŠIĆ Podgorica 1/1 0000002198142

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1613	1			3	Livada 2. klase	10/03/2021 12:29	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 558/2020 OD 25.12.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ KAO PRODAVCA I DENDIĆ RADOVAN GORDANA KAO KUPCA
1613	1			4	Livada 2. klase	04/02/2022 9:1	ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ 1012/21 OD 20.12.2021 G PRODAVAC VIKING KOMP DOO , KUPAC ANEDELIC ŽELJKO
1613	1			5	Livada 2. klase	30/03/2022 8:9	ZABILJEŽBA PREDUG. O KUPOP. NEPOK. UZZ 614/2021 OD 20.12.2021.GOD. PRODAVAC VIKING KOMP DOO IZ NIKŠICA, KUPAC ELVIRA ŠKRIJELJ
1613	1			6	Livada 2. klase	31/03/2022 9:9	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 16/2022 OD 12.01.2022.GODINE U KORIST KUPCA ANELE ČEMANI VIKING KOM DOO KAO PRODAVCA
1613	1			7	Livada 2. klase	23/02/2023 10:27	ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU
1613	4			1	Livada 2. klase	23/02/2023 10:27	ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU
1613	5	1	25	1	Stambeni prostor	21/02/2023 8:5	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 979/22 OD 27.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DURUTOVIĆ MIHAILO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CG AD U IZNOSU OD 25.000,00 EURA ROK OTPLATE 20.12.2027. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1613	5	1	26	1	Stambeni prostor	13/03/2023 13:	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 62/2023 OD 26.01.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ŠKRIJELJ ELVIRA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKA AD U IZNOSU OD 45.500,00 EURA ROK OTPLATE 200 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbaza	Način korišćenja	Datum upisa	Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	------------------	-------------	---------------	------------

IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

5	1	27	1	Stambeni prostor	25/01/2023 12:55	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 964/22 OD 07.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 51.750,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 260 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
---	---	----	---	------------------	---------------------	--

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



SPISAK PODNJEŠENJA ZAPOSREDOVANJA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zemljišna knjiga	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1613/1	101-2-919-15695/1-2020	30.12.2020 09:17	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR TG 1 LN 4510 PARC 1613/1
1613/1	101-2-919-17563/1-2022	23.11.2022 10:33	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU DUPA NASELJE 1 MAJ KO PG 1 LN 5410 PARC 1613/6 1613/1 1613/8 1613/4 LN 43 PARC 1612/3*
1613/1	101-2-919-17563/1-2022	23.11.2022 10:33	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU DUPA NASELJE 1 MAJ KO PG 1 LN 5410 PARC 1613/6 1613/1 1613/8 1613/4 LN 43 PARC 1612/3
1613/5	101-2-919-1074/1-2023	31.01.2023 09:10	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 1 LN 4510 PARC 1613/5 PD 9
1613/5	101-2-919-16957/1-2022	11.11.2022 10:23	NOTAR ŠUĆO LEKIĆ	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4510 PARC 1613/5 PD 9
1613/5	101-2-919-1372/1-2023	06.02.2023 10:07	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4510 PARC 1613/5 PD 15
1613/5	101-2-919-2068/1-2023	17.02.2023 09:57	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4510 PD 19 PARC 1613/5
1613/5	101-2-919-1302/1-2023	03.02.2023 10:20	NOTAR BEKAN VLADAN	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4510 PARC 1613/5 PD 20
1613/5	101-2-919-19169/1-2022	21.12.2022 10:04	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4510 PD 21 PARC 1613/5
1613/5	101-2-919-19165/1-2022	21.12.2022 10:00	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4510 PD 29 PARC 1613/5

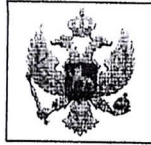
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA - PODGORICA

Broj: 101-917/23-999

Datum: 30.05.2023



Katastarska opština: PODGORICA I

Broj lista nepokretnosti: 4510

Broj plana: 24

Parcele: 1613/1, 1613/4, 1613/5

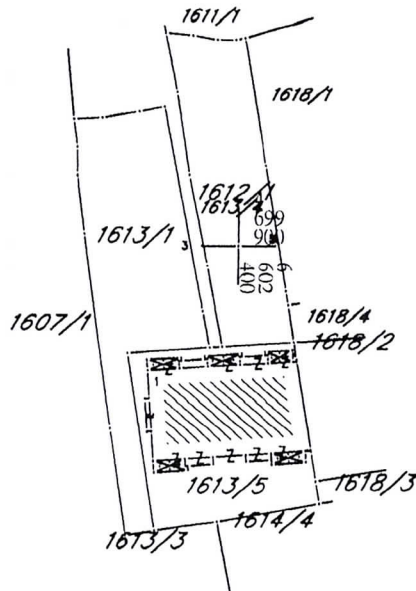
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:

4
700
000
602
300

4
700
000
602
300

S



4
699
900
602
300

4
699
800
602
300



D3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA A NAKON TOGA I GLAVNOG PROJEKTA – STAMBENOG OBJEKTA – “SS” (stanovanje srednje gustine), spratnosti Su+Pr+1+Ms

- UVOD

U cilju realizacije planova (izgradnja stambenog objekta) izvadjeni su urbanističko tehnički uslovi broj 08-332/23-454 od 13.03.2022.god. (za UP 130), kao i broj 08-332/23-454/1 od 13.03.2023.god. (za UP 131), izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – GLAVNI GRAD PODGORICA, Crna Gora.

- SVRHA IZRADE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U cilju dobijanja potrebnih dozvola i saglasnosti, neophodno je izraditi idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Glavni projekat, koji će biti revidovan i dostavljan nadležni institucijama na dalju obradu i mišljenje.

- PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gustine), Su+Pr+1+Ms
LOKACIJA	Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA I Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"
INVESTITOR	"VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ

Uraditi idejni i glavni projekat stambenog objekta – stanovanje srednje gustine (spratnosti Su+Pr+1+Pk), okvirnih gabarita cca 16,0m x 10,0m (prizemlje), u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/23-454 od 13.03.2022.god. (za UP 130), kao i broj 08-332/23-454/1 od 13.03.2023.god. (za UP 131), izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – GLAVNI GRAD PODGORICA, Crna Gora.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekte treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

INVESTITOR



D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje stambenog objekta – stanovanje srednje gustine (spratnosti Su+Pr+1+Ms)

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – GLAVNI GRAD PODGORICA, Crna Gora (broj 08-332/23-454 od 13.03.2022.god. (za UP 130), kao i broj 08-332/23-454/1 od 13.03.2023.god. (za UP 131)), izrađeno je idejno rješenje stambenog objekta – stanovanje srednje gustine (spratnosti Su+Pr+1+Ms).

OPŠTI PODACI:

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gustine), Su+Pr+1+Ms
Investitor:	"VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ
Mjesto izgradnje:	Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA I Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"

01 OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja stambenog objekta – stanovanje srednje gustine (spratnosti Su+Pr+1+Ms), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj 08-332/23-454 od 13.03.2022.god. (za UP 130), kao i broj 08-332/23-454/1 od 13.03.2023.god. (za UP 131) izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – GLAVNI GRAD PODGORICA, Crna Gora, u okviru zadatah arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02 LOKACIJA

Objekat je lociran na urbanističkim parcelama UP 130 i UP 131, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "NASELJE 1.MAJ" Podgorica.

- Oblik parcele je dosta pravilan u dijelu planiranog objekta, sa površinom koja iznosi ukupno P=600m² (307m² (UP130) + 293m² (UP 131)). Idejnim rješenjem planirana je izgradnja stambenog objekta – stanovanje srednje gustine (spratnosti Su+Pr+1+Ms).

03 PRAVILA GRAĐENJA**URBANISTIČKI PARAMETRI**

Površina lokacije (UP 130).....	307m ²
Površina lokacije (UP 131).....	293m ²
Površina lokacije za gradnju (UP130+UP131).....	600m ²
Planirani gabarit prizemlja objekta na UP130.....	8mx10m
Planirani gabarit prizemlja objekta na UP131.....	8mx10m
Okvirni gabarit prizemlja objekta na nivou lokacije.....	16mx10m
Površina osnove objekta na nivou sprata.....	201.76m ²
BRGP objekta.....	564.64m ²
Max dozvoljena površina pod objektom.....	240.00m ²
Max dozvoljena BRGP objekta.....	720.00m ²
Indeks zauzetosti - projektovani.....	0,34
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Indeks izgrađenosti - projektovani.....	0,94
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	1,20
Spratnost - projektovana	Su+Pr+1+Ms
Spratnost - dozvoljena	Su+Pr+1+Ms

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije (UP 130).....	307m ²
Površina lokacije (UP 131).....	293m ²
Površina lokacije za gradnju (UP130+UP131).....	600m ²
Površina osnove objekta na nivou prizemlja.....	161.12m ²
Slobodna površina parcele za uređenje (600m ² - 161.12m ²).....	438.88m ²
Zelene površine	128.32m ² (29,24%)
Raster elementi - PVC ("ACO").....	144.96m ² (33,03%)
Betonske površine.....	165.60m ² (37,73%)

OSNOVNI KONCEPT

-
- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

ETAPNOST GRADNJE

-
- Objekat su planiran da se izgradi u jednom vremenskom periodu, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

-
- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
 - Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.

- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti Su+Pr+1+Ms. U suterenu su planirane tehničke prostorije. Prizemlje, sprat I mansard planirani su kao stambene etaže, na svakoj to 3 stambene jedinice, što znači da je u objektu predviđeno 9 stambenih jedinica tipa jednosobnih I dvosobnih stanova.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Obračun površina

SUTEREN

T TEHNIČKE PROSTORIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	48.76
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	35.25
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	48.76
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 132.77m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 130.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72
b	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.08
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 10.80m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 10.50m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA = 140.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA = 161.12m²

PRIZEMLJE

S1 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.88
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.40
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15.58
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.84
6	GARDEROBER	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.90
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 47.21m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 46.00m ²

S3 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.88
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.40
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15.58
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.84
6	GARDEROBER	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.90
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 47.21m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 46.00m ²

S2 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	3.31
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.25
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.31
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.84
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.22
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 33.93m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 33.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.44
b	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 10.80m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 10.50m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA = 135.50m²UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 161.12m²

1. SPRAT

S4 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	6.43
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.32
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	20.25
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.50
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.94
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	3.00
8	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	3.00
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 64.05m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 63.00m ²

S6 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	6.43
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.32
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	20.25
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.50
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.94
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	0.80
8	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	0.80
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 59.65m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 58.00m ²

S5 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	3.31
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.25
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.31
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15.31
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.22
6	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	3.69
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 41.09m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 40.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.88
b	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.84
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 12.72m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 12.00m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA = 173.00m²UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA = 201.76m²

MANSARDA

S7 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORUE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	6.43
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.32
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	20.25
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.50
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.94
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	3.00
8	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	3.00
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 64.05m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% matterisanja					= 63.00m ²

S9 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORUE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	6.43
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.32
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	20.25
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.50
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.94
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	0.80
8	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	0.80
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 59.65m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% matterisanja					= 58.00m ²

S8 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORUE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	3.31
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.25
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.31
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15.31
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.22
6	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	3.69
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 41.09m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% matterisanja					= 40.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORUE	POD	ZID	PLAFON	P (m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.88
b	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.84
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 12.72m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% matterisanja					= 12.00m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA MANSARDE = 173.00m²UKUPNA BRUTO POVRŠINA MANSARDE = 201.76m²

REKAPITULACIJA

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA = 140.50m²UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA = 161.12m²

NAPOMENA: Suteran ne ulazi u obračun iskorišćena parametara jer se u istom predviđaju tehničke prostorije.

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA = 135.50m²UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 161.12m²UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA = 173.00m²UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA = 201.76m²UKUPNA NETO POVRŠINA MANSARDE = 173.00m²UKUPNA BRUTO POVRŠINA MANSARDE = 201.76m²UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA = 481.50m²UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA = 564.64m²

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta. Glavni konstruktivni sistem objekta je skeletni sistem. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini također betonska ploča - mansardni krov, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, AB krovna ploča ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: fasadni zidovi, pregradni zidovi...
3. DRVO: Krovna potkonstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetranja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektom zadatku sa

težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su dvije vrste završne obrade I to dekorativni zaribani maltera – bavalit u dvije boje (RAL 1014 I RAL 1019). Prizemlje objekta predviđeno kao kamena obloga fasade - debljine 5cm (3+2) - NIKŠIČKI KAMEN – bunja.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC profila boje drveta, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje I zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je projektovan kao mansardni, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije I crijepom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica I tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisprezivnom bojom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije (UP 130).....	307m ²
Površina lokacije (UP 131).....	293m ²
Površina lokacije za gradnju (UP130+UP131).....	600m ²
Planirani gabarit prizemlja objekta na UP130.....	8mx10m
Planirani gabarit prizemlja objekta na UP131.....	8mx10m
Okvirni gabarit prizemlja objekta na nivou lokacije.....	16mx10m
Površina osnove objekta na nivou sprata.....	201.76m ²
BRGP objekta.....	564.64m ²
Max dozvoljena površina pod objektom.....	240.00m ²
Max dozvoljena BRGP objekta.....	720.00m ²
Indeks zauzetosti - projektovani.....	0,34
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Indeks izgrađenosti - projektovani.....	0,94
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	1,20
Spratnost - projektovana	Su+Pr+1+Ms
Spratnost - dozvoljena	Su+Pr+1+Ms

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije (UP 130).....	307m ²
Površina lokacije (UP 131).....	293m ²
Površina lokacije za gradnju (UP130+UP131).....	600m ²
Površina osnove objekta na nivou prizemlja.....	161.12m ²
Slobodna površina parcele za uređenje (600m ² - 161.12m ²).....	438.88m ²
Zelene površine	128.32m ² (29,24%)
Raster elementi - PVC ("ACO").....	144.96m ² (33,03%)
Betonske površine.....	165.60m ² (37,73%)

Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
 - Termoizolacija podova na tlu;
 - Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okviru slojeva krova;
 - Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
 - Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Projektну dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić
Oktobar 2023.god.

OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

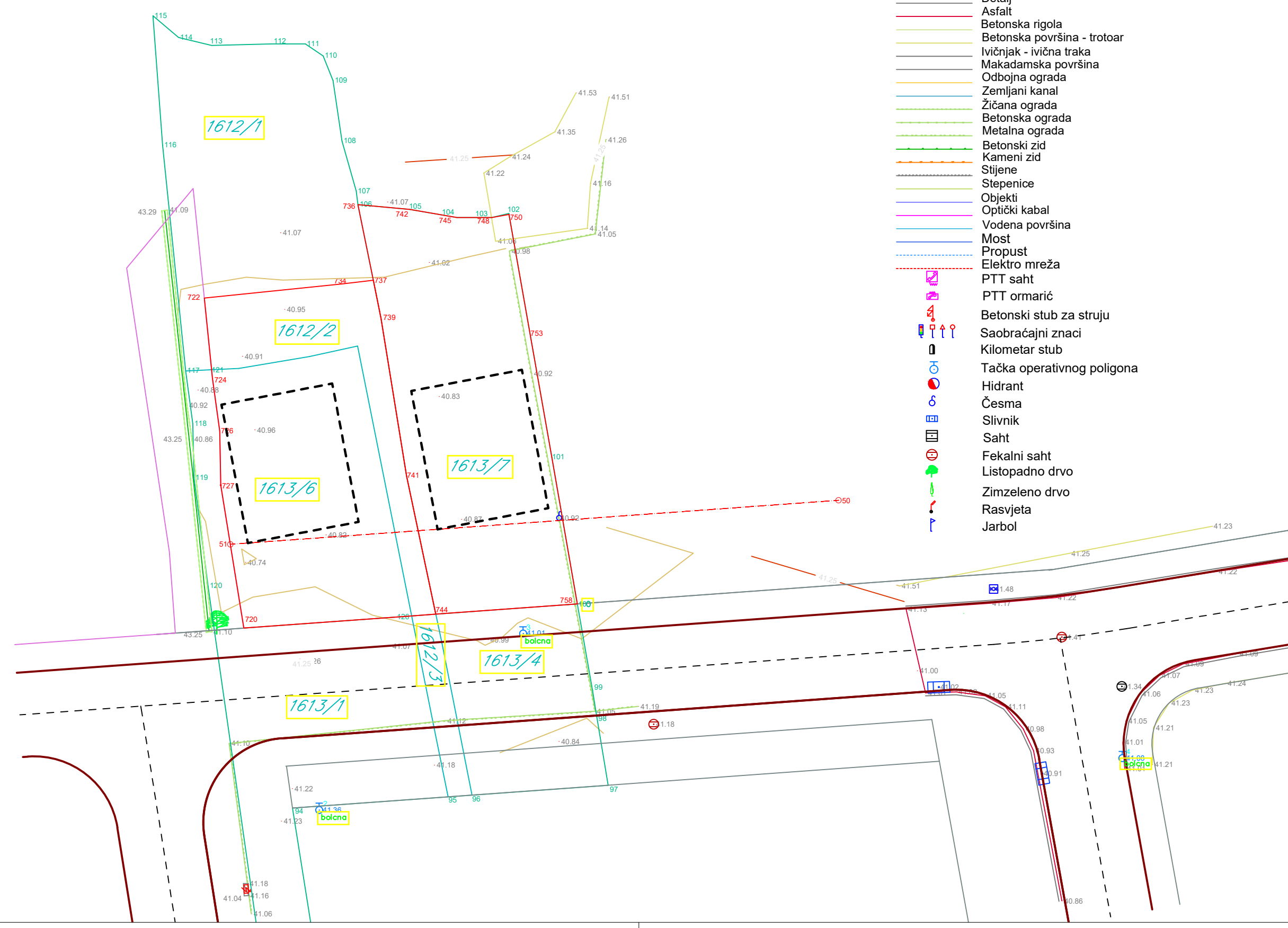


D. Miličić

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

LEGENDA:

- Katastarska granica
- Urbanistička granica
- - - Građevinska linija
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- - - Elektro mreža
- - - PTT saht
- - - PTT ormarić
- - - Betonski stub za struju
- - - Saobraćajni znaci
- - - Kilometar stub
- - - Tačka operativnog poligona
- - - Hidrant
- - - Česma
- - - Slivnik
- - - Saht
- - - Fekalni saht
- - - Listopadno drvo
- - - Zimzeleno drvo
- - - Rasvjeta
- - - Jarbol



Koordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
91	6602382.9300	4699875.5000
92	6602385.0300	4699861.6200
93	6602388.9600	4699862.2000
94	6602385.2100	4699885.7400
95	6602396.2600	4699886.5400
96	6602397.9600	4699886.6600
97	6602407.6200	4699887.3600
98	6602406.8200	4699892.2100
99	6602406.5100	4699894.0800
100	6602405.4345	4699900.2354
101	6602403.6200	4699910.6200
102	6602400.5700	4699927.9500
103	6602399.3600	4699927.6700
104	6602396.8900	4699927.6700
105	6602393.5300	4699928.2400
106	6602389.8600	4699928.5800
107	6602389.7300	4699929.5400
108	6602388.7200	4699933.0900
109	6602388.0900	4699937.3900
110	6602387.3900	4699939.1400
111	6602386.1200	4699939.9900
112	6602383.7800	4699939.9900
113	6602379.4700	4699939.8800
114	6602377.1200	4699940.4500
115	6602375.3000	4699941.9900
116	6602375.9900	4699932.7900
117	6602377.6200	4699916.7700
118	6602378.1300	4699913.0300
119	6602378.2100	4699909.1900
120	6602379.2200	4699901.4900

Koordinate UP130		
Point #	Easting	Northing
724	6602379.53	4699916.2433
121	6602379.47	4699916.8579
722	6602378.95	4699921.9545
734	6602388.69	4699922.9460
737	6602390.95	4699923.2080
739	6602391.49	4699920.5200
741	6602393.31	4699909.3100
744	6602395.38	4699899.5081
126	6602393.67	4699899.3842
720	6602381.75	4699898.5221
727	6602380.12	4699908.6633
726	6602380.04	4699912.5033

Koordinate građevinske linije		
Point #	Easting	Northing
50	6602423.98	4699907.59
51	6602380.79	4699904.47

Koordinate UP131		
Point #	Easting	Northing
744	6602395.38	4699899.5081
758	6602405.43	4699900.2354
741	6602393.31	4699909.3100
739	6602391.49	4699920.5200
737	6602390.95	4699923.2080
736	6602389.86	4699928.5800
742	6602393.53	4699928.2400
745	6602396.89	4699927.6700
748	6602399.36	4699927.6700
750	6602400.58	4699927.8844
753	6602402.09	4699919.2842
101	6602403.62	4699910.6200

Koordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
1	6602385.7597	4699862.7346	41.316	BOLCNA
2	6602387.1033	4699885.6033	41.360	BOLCNA
3	6602401.5787	4699898.1285	41.013	BOLCNA
4	6602444.1204	4699889.2845	41.078	BOLCNA



OBRADJIVAC:
 "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o.
 za geodetske i projektantske usluge, gradjevinarstvo
 Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica
 tel/faks: +382 20 650 220, e-mail: gpp@t-com.me

INVESTITOR
 VIKING KOMP DOO NIKIŠIĆ

Objekat:
 STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 UP 130, UP 131 U ZAHVATU DUPa
 "NASELJE I MAJ" U PODGORICI

Odgovorni inženjer:
 Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 GEODETSKE PODLOGE

Obradio:
 Aleksandar Perišić, geod. tehn.

Dio tehničke dokumentacije:
 GEODETSKA SITUACIJA

RAZMJERA:
 1:250

Snimili:
 Dalibor Turović, geod. tehn.
 Slavko Perišić, geod. tehn.

Prilog:
 GEODETSKA SITUACIJA

br. priloga
 1

br. strane
 1

Datum izrade i MP:

Datum revizije i MP:



JUN 2023.

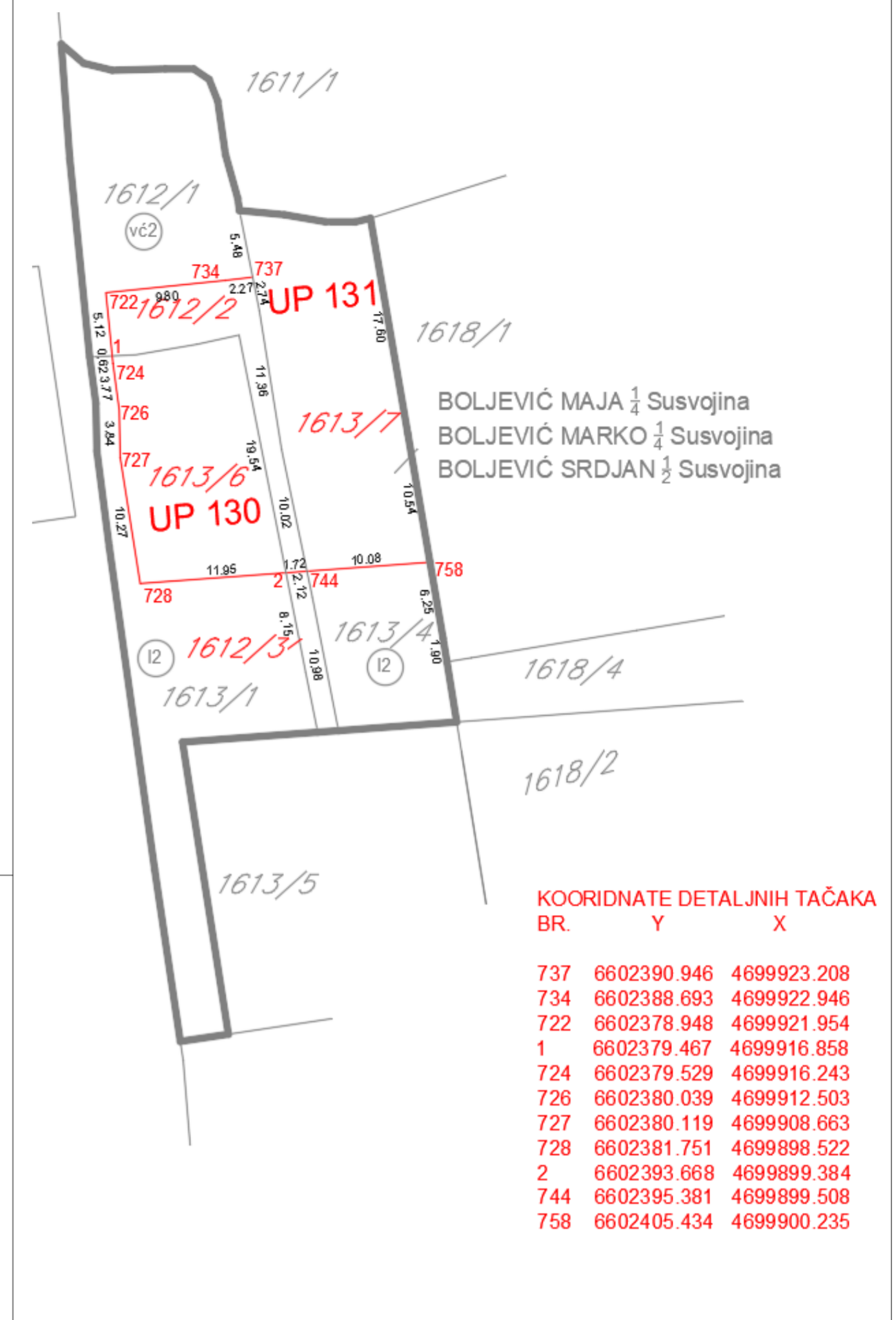


PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. 7-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: "VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ Ulica II DALMATINSKE bb, Nikšić	
Opisak: STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms	Lokacija: Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 / 1613/7 KO PODGORICA I Urbanističke parcele broj UP 130 / UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Arhitektonski projekat	Razmera: 1:500 Br. Priloga: 2 Br. strane: 2
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Šira situacija	
Saradnici:	Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P. Oktobar 2023.		





- REGULACIONA LINIJA
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- ▲ PJEŠAČKI PRILAZ OBJEKTU
- ▲ KOLSKI PRILAZ OBJEKTU
- BETON - trotoari
- ASFALTNE POVRŠINE
- RASTER ELEMENTI - PVC ("ACO")
- ZELENE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- SREDNJE VISOKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE



PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina lokacije (UP 130).....	307m ²
Površina lokacije (UP 131).....	293m ²
Površina lokacije za gradnju (UP130+UP131).....	600m ²
Planirani gabarit prizemlja objekta na UP130.....	8m x 10m
Planirani gabarit prizemlja objekta na UP131.....	8m x 10m
Okvirni gabarit prizemlja objekta na nivou lokacije... 16m x 10m	
Površina osnove objekta na nivou sprata.....	201.76m ²
BRGP objekta.....	564.64m ²
Max dozvoljena površina pod objektom.....	240.00m ²
Max dozvoljena BRGP objekta.....	720.00m ²
Indeks zauzetosti - projektovani.....	0.34
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0.40
Indeks izgrađenosti - projektovani.....	0.94
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	1.20
Spratnost - projektovana	Su+Pr+1+Ms
Spratnost - dozvoljena	Su+Pr+1+Ms

<p>PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIŠKIĆ</p> <p>Objekat: STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms</p> <p>Glavni inženjer: <i>Miličić Dragutin spec.sci.arh.</i></p> <p>Odgovorni inženjer: <i>Miličić Dragutin spec.sci.arh.</i></p> <p>Saradnici:</p>	<p>INVESTITOR: "VIKING KOMP" DOO NIŠKIĆ Ulica II DALMATINSKE bb, Niškić</p> <p>Lokacija: Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA i Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJA"</p> <p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat</p> <p>Prilog: Situacija</p> <p>Br. Priloga: 3</p> <p>Br. strane: 1:100</p>
--	--

Datum izrade i M.P. **Oktober 2023.**

Datum revizije i M.P.



URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije (UP 130).....	307m ²
Površina lokacije (UP 131).....	293m ²
Površina lokacije za gradnju (UP130+UP131).....	600m ²
Planirani gabarit prizemlja objekta na UP130.....	8mx10m
Planirani gabarit prizemlja objekta na UP131.....	8mx10m
Okvirni gabarit prizemlja objekta na nivou lokacije... 16mx10m	
Površina osnove objekta na nivou sprata.....	201.76m ²
BRGP objekta.....	564.64m ²
Max dozvoljena površina pod objektom.....	240.00m ²
Max dozvoljena BRGP objekta.....	720.00m ²
Indeks zauzetosti - projektovani.....	0,34
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Indeks izgrađenosti - projektovani.....	0,94
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	1,20
Spratnost - projektovana	Su+Pr+1+Ms
Spratnost - dozvoljena	Su+Pr+1+Ms

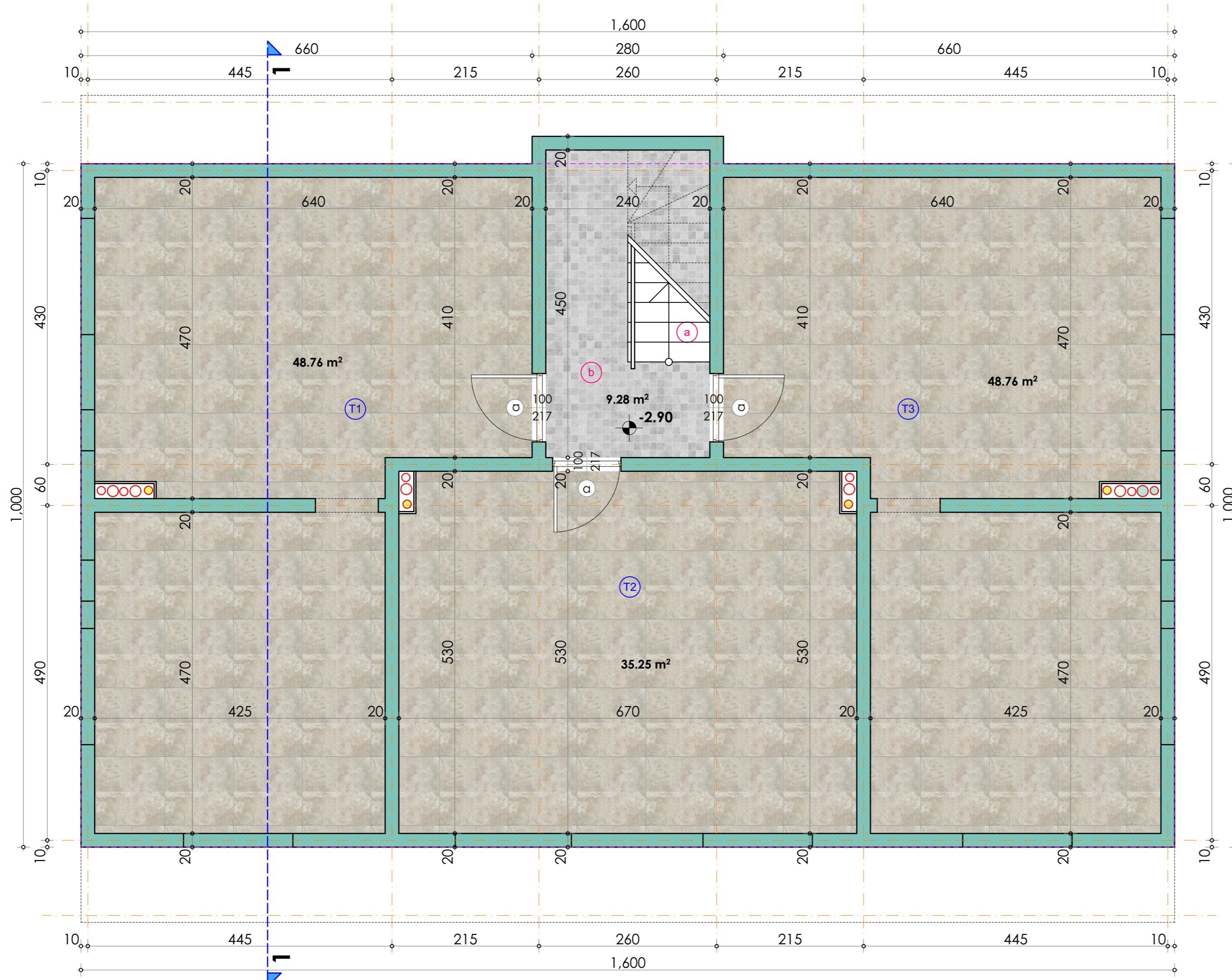
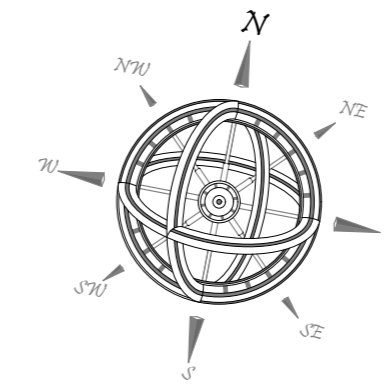
URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA

Površina lokacije (UP 130).....	307m ²
Površina lokacije (UP 131).....	293m ²
Površina lokacije za gradnju (UP130+UP131).....	600m ²
Površina osnove objekta na nivou prizemlja.....	161.12m ²
Slobodna površina parcele za uređenje (600m ² - 161.12m ²).....	438.88m ²
Zelene površine	128.32m ² (29,24%)
Raster elementi - PVC ("ACO").....	144.96m ² (33,03%)
Betonske površine.....	165.60m ² (37,73%)

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PJEŠAČKI PRILAZ OBJEKTU
- KOLSKI PRILAZ OBJEKTU
- BETON - trotuari
- ASFALTNE POVRŠINE
- RASTER ELEMENTI - PVC ("ACO")
- ZELENE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- SREDNJE VISOKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: "VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ Ulica II DALMATINSKE bb, Nikšić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms	Lokacija: Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA I Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: Situacija - uređenje terena	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P. Oktober 2023.	Datum revizije i M.P.	Br. strane: 1

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



LEGENDA MATERIJALA

- ab stubovi/platna
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi / giter blok d=12cm
- ab greda
- keramička podna obloga
- tarket

BILANS POVRŠINA

TEHNIČKE PROSTORIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m²)
1	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija	48.76
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija	35.25
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija	48.76
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 132.77m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja					= 130.00m²

ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija	3.72
b	HODNIK	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija	7.08
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 10.80m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja					= 10.50m²

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA = 140.50m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA = 161.12m²

STEPENIŠTE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1.00 cm
- CEMENTNI MALTER	3.00 cm
- AB PLOČA	15.00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm

HODNICI I ULAZI -SPRATNE ETAŽE-	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1.00 cm
- CEMENTNI MALTER	5.00 cm
- AB PLOČA	15.00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm

DNEVNA I SPAVAĆA SOBA -SPRATNE ETAŽE-	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- TARKET	2.00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	4.00 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2.00 cm
- AB PLOČA	15.00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR -SPRATNE ETAŽE-	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1.00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	5.00 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2.00 cm
- AB PLOČA	15.00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm

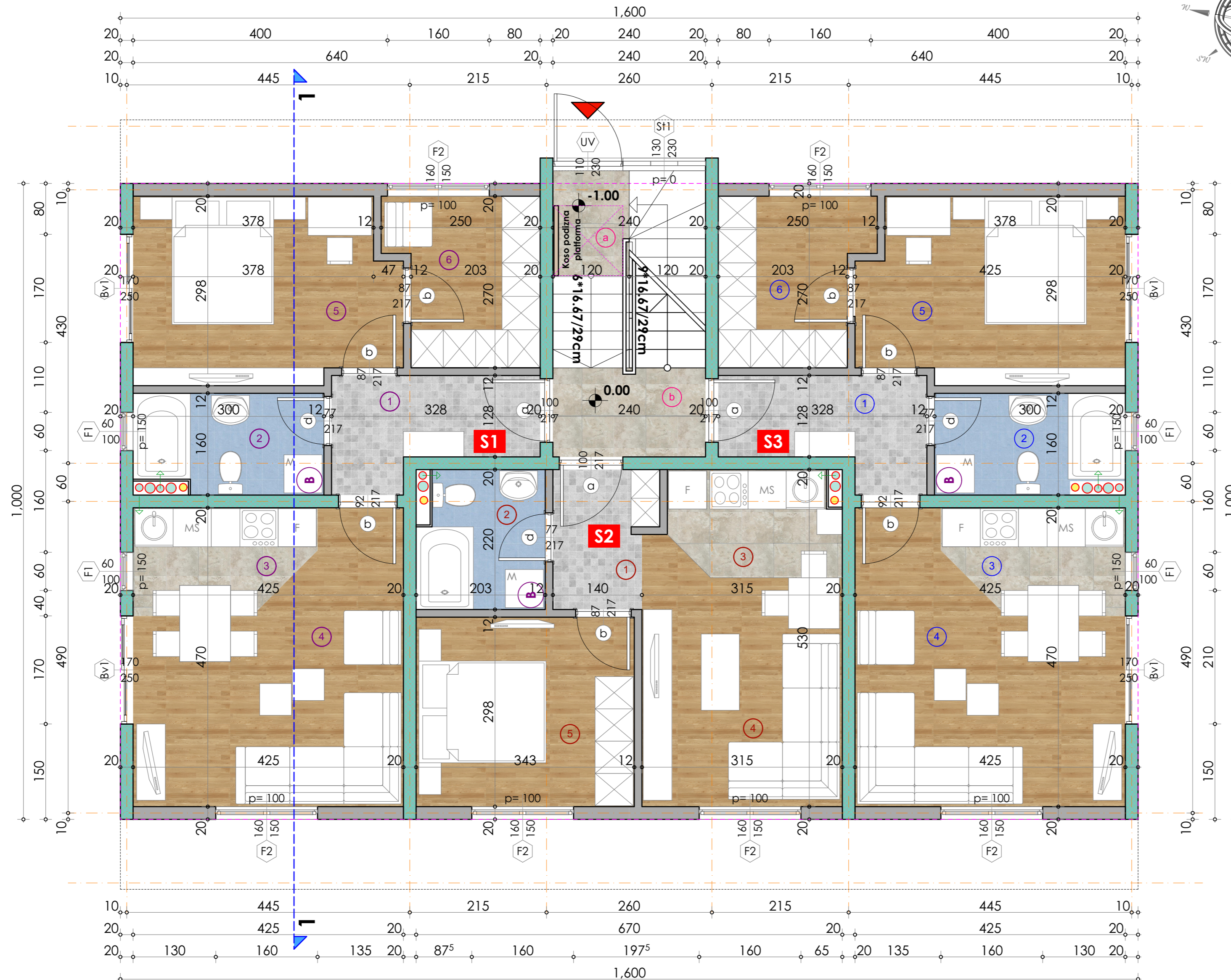
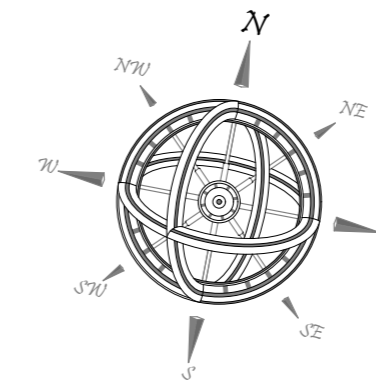
KUPATILO I WC	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1.00 cm
- CEMENTNI MALTER	6.00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	15.00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm

TERASE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1.00 cm
- CEMENTNI MALTER U PADU	4.00-5.00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	15.00 cm
- CEMENTNI MALTER	1.50 cm

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: "VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ Ulica II DALMATINSKE bb, Nikšić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms	Lokacija: Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA i Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: Osnova suterena	Br. priloga: 5
Datum izrade i M.P. Oktober 2023.	Datum revizije i M.P.	



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



LEGENDA MATERIJALA

- ab stubovi/platna
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi / giter blok d=12cm
- ab greda
- keramička podna obloga
- tarket

BILANS POVRŠINA

S1 JEDNOSOBBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperz.	poludisperz.	4.88
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperz.	4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperz.	4.40
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperz.	poludisperz.	15.58
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperz.	poludisperz.	11.84
6	GARDEROBER	tarket	poludisperz.	poludisperz.	5.90
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 47.21m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja					= 46.00m²

S2 JEDNOSOBBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperz.	poludisperz.	3.31
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperz.	4.25
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperz.	4.31
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperz.	poludisperz.	11.84
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperz.	poludisperz.	10.22
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 33.93m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja					= 33.00m²

S3 JEDNOSOBBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperz.	poludisperz.	4.88
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperz.	4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperz.	4.40
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperz.	poludisperz.	15.58
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperz.	poludisperz.	11.84
6	GARDEROBER	tarket	poludisperz.	poludisperz.	5.90
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 47.21m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja					= 46.00m²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludisperz.	poludisperz.	7.44
b	HODNIK	gr. keramika	poludisperz.	poludisperz.	3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 10.80m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja					= 10.50m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA = 135.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 161.12m²

STEPENIŠTE

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

HODNICI I ULAZI -SPRATNE ETAŽE-

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	5,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

DNEVNA I SPAVAČA SOBA -SPRATNE ETAŽE-

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- TARKET	2,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	4,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR -SPRATNE ETAŽE-

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	5,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUPATILO I WC

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	6,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

TERASE

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER U PADU	4,00-5,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	15,00 cm
- CEMENTNI MALTER	1,50 cm

PROJEKTANT: **KAT d.o.o.**
6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17
NIKŠIĆ

INVESTITOR: **"VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ**
Ulica II DALMATINSKE bb, Nikšić

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms**

Lokacija: **Katatarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA i Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"**

Glavni inženjer: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**

Razmjera: **1:50**

Saradnici:

Prilog: **Osnova prizemlja**

Br. Priloga: **6**

Br. strane:








Datum izrade i M.P. **Oktober 2023.**

Datum revizije i M.P.



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi/platna		keramička podna obloga
	zidovi od giter blokova d=20cm		tarket
	pregradni zidovi / giter blok d=12cm		
	ab greda		

BILANS POVRŠINA

S4 DVOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	6.43
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.32
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	20.25
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.50
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.94
7	TERASA	ker. pločice	smetl fasada	fasadni premaz	3.00
8	TERASA	ker. pločice	smetl fasada	fasadni premaz	3.00
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 44.05m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 43.00m ²

S5 JEDNOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	3.31
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.25
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.31
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15.31
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.22
6	TERASA	ker. pločice	smetl fasada	fasadni premaz	3.69
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 41.07m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 40.00m ²

S6 DVOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	6.43
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.32
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	20.25
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.50
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.94
7	TERASA	ker. pločice	smetl fasada	fasadni premaz	0.80
8	TERASA	ker. pločice	smetl fasada	fasadni premaz	0.80
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 59.65m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 58.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.88
b	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.84
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 12.72m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 12.00m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA = 173.00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA = 201.76m²

STEPENIŠTE

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

HODNICI I ULAZI SPRATNE ETAŽE

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	5,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

DNEVNA I SPAVAČA SOBA SPRATNE ETAŽE

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- TARKET	2,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	4,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR SPRATNE ETAŽE


SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	5,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUPATILO I WC

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	6,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

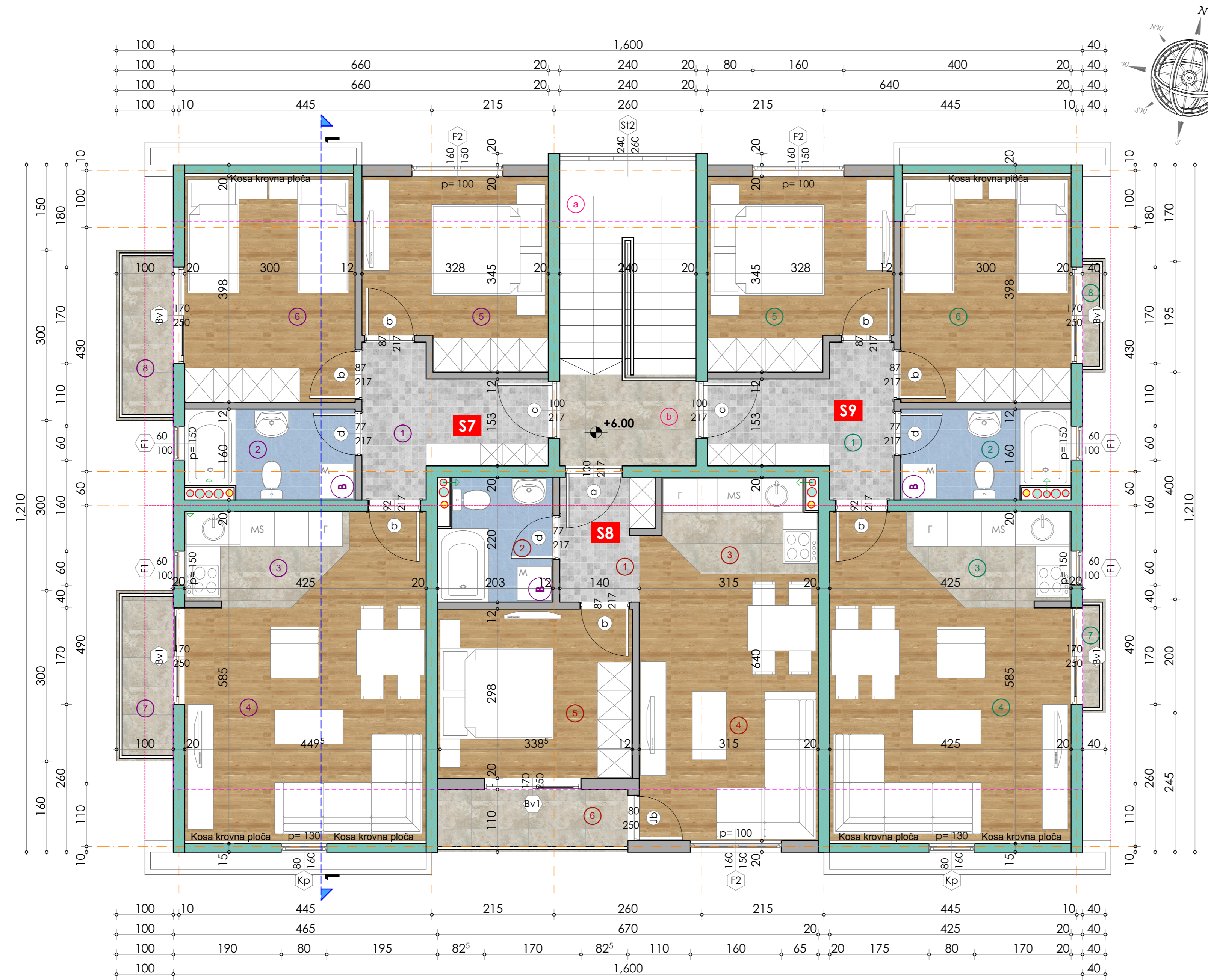
TERASE

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER U PADU	4,00-5,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	15,00 cm
- CEMENTNI MALTER	1,50 cm

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: "VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ Ulica II DALMATINSKE bb, Nikšić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms	Lokacija: Katatarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA i Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnici:	Prilog: Osnova 1. sprata	Br. Priloga: 7
Datum izrade i M.P. Oktober 2023.	Datum revizije i M.P.	



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



LEGENDA MATERIJALA

- ab stubovi/platna
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi / giter blok d=12cm
- ab greda
- keramička podna obloga
- tarket

BILANS POVRŠINA

S7 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija	6.43
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija	4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija	4.32
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija	20.25
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija	10.50
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija	11.94
7	TERASA	ker. pločice	smetl fasada	fasadni premaz	3.00
8	TERASA	ker. pločice	smetl fasada	fasadni premaz	3.00
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 44.05m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 43.00m ²

S9 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija	6.43
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija	4.61
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija	4.32
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija	20.25
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija	10.50
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija	11.94
7	TERASA	ker. pločice	smetl fasada	fasadni premaz	0.80
8	TERASA	ker. pločice	smetl fasada	fasadni premaz	0.80
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 59.65m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 58.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija	8.88
b	HODNIK	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija	3.84
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 12.72m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 12.00m ²

STEPENIŠTE		HODNICI I ULAZI SPRATNE ETAŽE		DNEVNA I SPAVAČA SOBA SPRATNE ETAŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm	- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm	- TARKET	2,00 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm	- CEMENTNI MALTER	5,00 cm	- CEMENTNA KOŠULJICA	4,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm	- AB PLOČA	15,00 cm	- PVC FOLIJA	-
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2,00 cm
				- AB PLOČA	15,00 cm
				- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR SPRATNE ETAŽE		KUPATILO I WC		TERASE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm	- KERAMIKA	1,00 cm	- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	5,00 cm	- CEMENTNI MALTER	6,00 cm	- CEMENTNI MALTER U PADU	400-500 cm
- PVC FOLIJA	-	- PVC FOLIJA	-	- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2,00 cm	- HIDROIZOLACIJA	-	- HIDROIZOLACIJA	-
- AB PLOČA	15,00 cm	- BITULIT	-	- BITULIT	-
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- AB PLOČA	15,00 cm	- AB PLOČA	15,00 cm
		- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- CEMENTNI MALTER	1,50 cm

PROJEKTANT: **KAT d.o.o.**
6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17
NIKŠIĆ

INVESTITOR: **"VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ**
Ulica II DALMATINSKE bb, Nikšić

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms**

Lokacija: **Katatarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA i Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"**

Glavni inženjer: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**

Saradnici:

Datum izrade i M.P.: **Oktober 2023.**

Datum revizije i M.P.

Razmjera: **1:50**

Prilog: **Osnova mansarde**

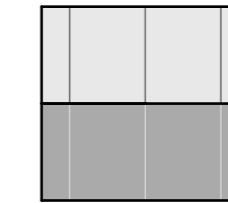
Br. Priloga: **8**

Br. strane:

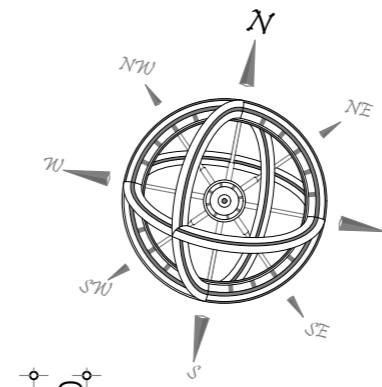


NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA



RAVNI FALCOVANI LIM



BILANS POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA = 140.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA = 161.12m²

NAPOMENA: Suteran ne ulazi u obračun iskorišćena parametara jer se u istom predviđaju tehničke prostorije.

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA = 135.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 161.12m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA = 173.00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA = 201.76m²

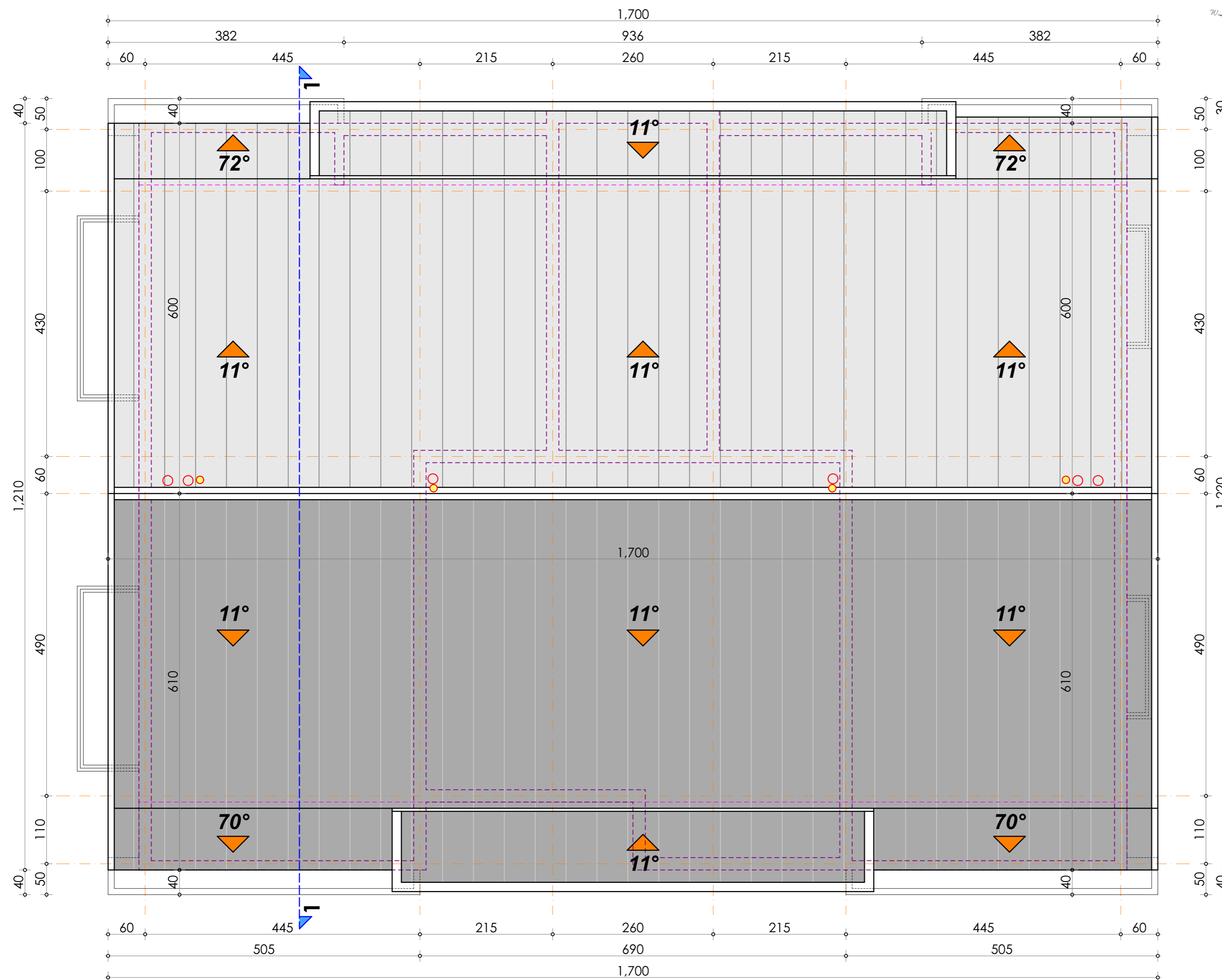
UKUPNA NETO POVRŠINA MANSARDE = 173.00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA MANSARDE = 201.76m²

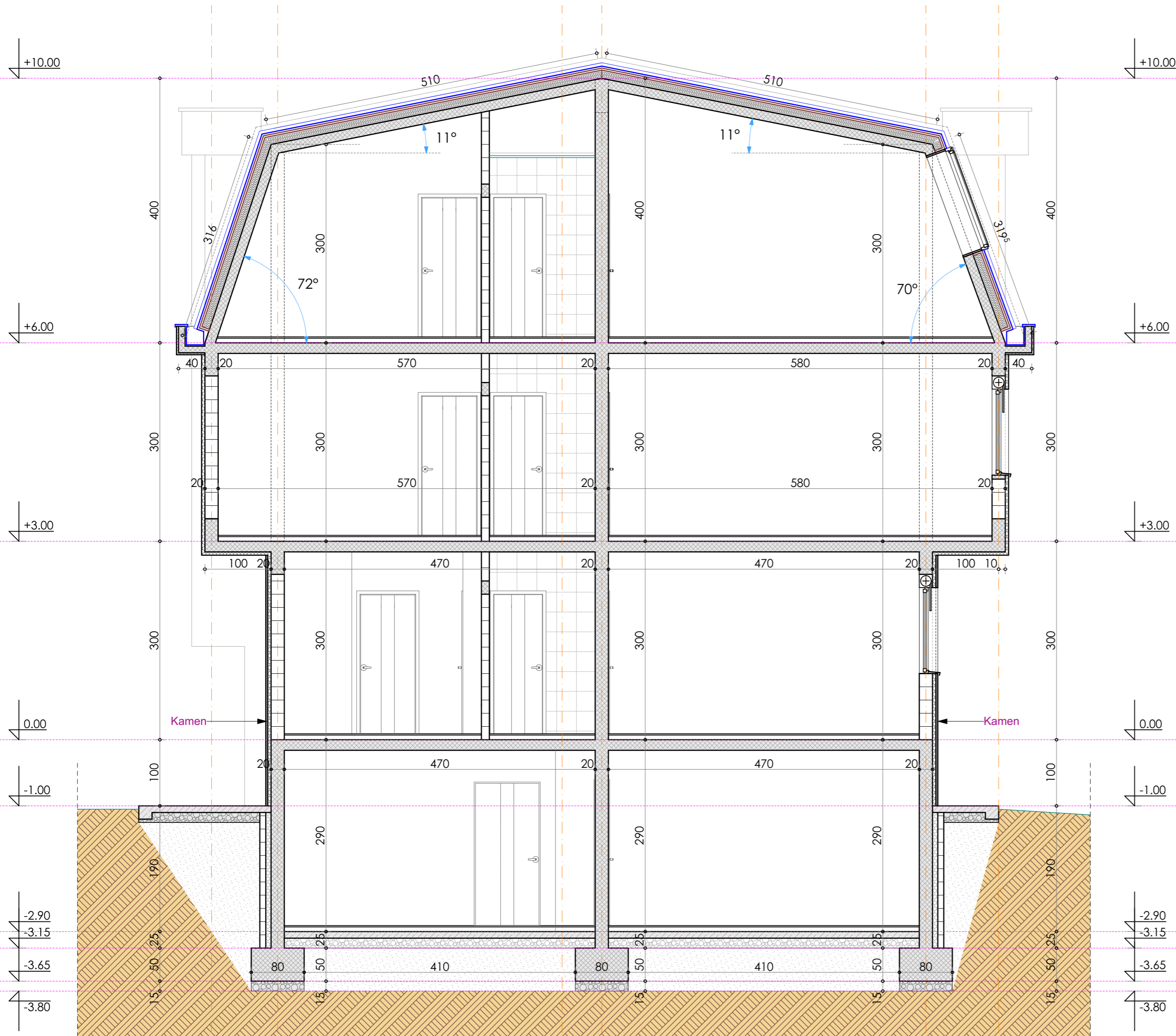
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA = 481.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA = 564.64m²

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: "VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ Ulica II DALMATINSKE bb, Nikšić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms	Lokacija: Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA I Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Размјера: 1:50
Saradnici:	Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 9
Datum izrade i M.P. Oktober 2023.	Datum revizije i M.P.	



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton		zid (opekarski blok)		nasip
	lakoarmirani beton		tampon sloj - šljunak		tlo
	drvo u presjeku		termoizolacija - min. vuna		termoizolaciona fasada d=5+1cm

STEPENIŠTE

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

HODNICI I ULAZI -SPRATNE ETAŽE-

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	5,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

DNEVNA I SPAVAĆA SOBA -SPRATNE ETAŽE-

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- TARKET	2,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	4,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR -SPRATNE ETAŽE-

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	5,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUPATILO I WC

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	6,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

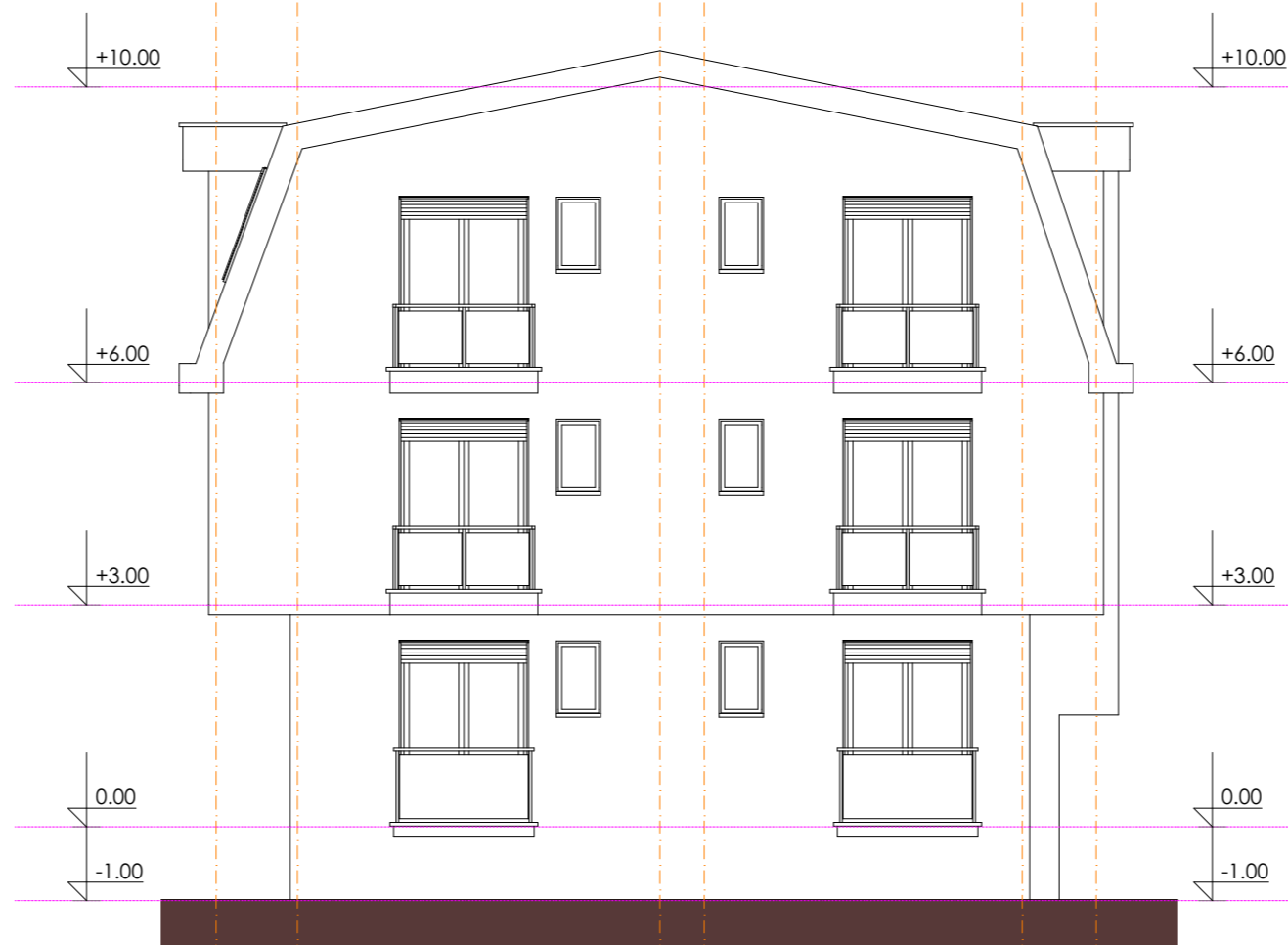
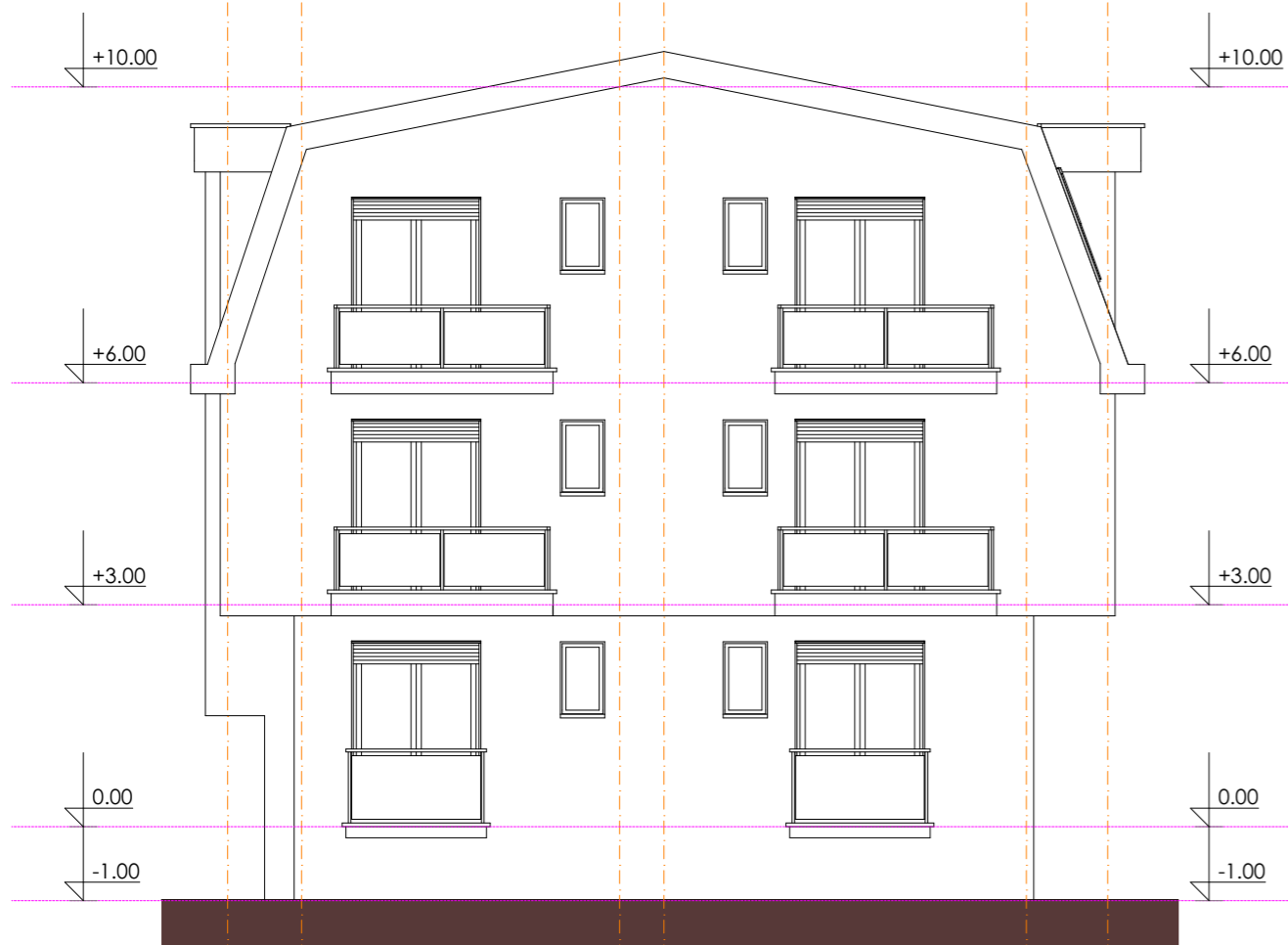
TERASE

SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER U PADU	4,00-5,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	15,00 cm
- CEMENTNI MALTER	1,50 cm

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: "VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ Ulica II DALMATINSKE bb, Nikšić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms	Lokacija: Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA I Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: Presjek 1-1	Br. Priloga: 10
Datum izrade i M.P. Oktober 2023.	Datum revizije i M.P.	



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

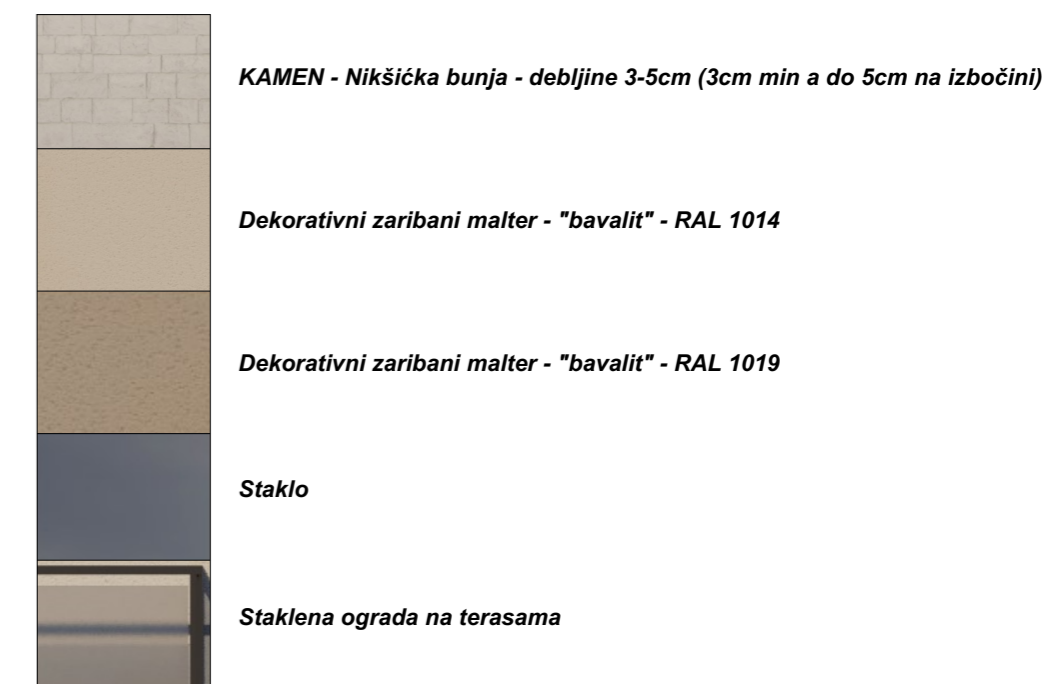



ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA



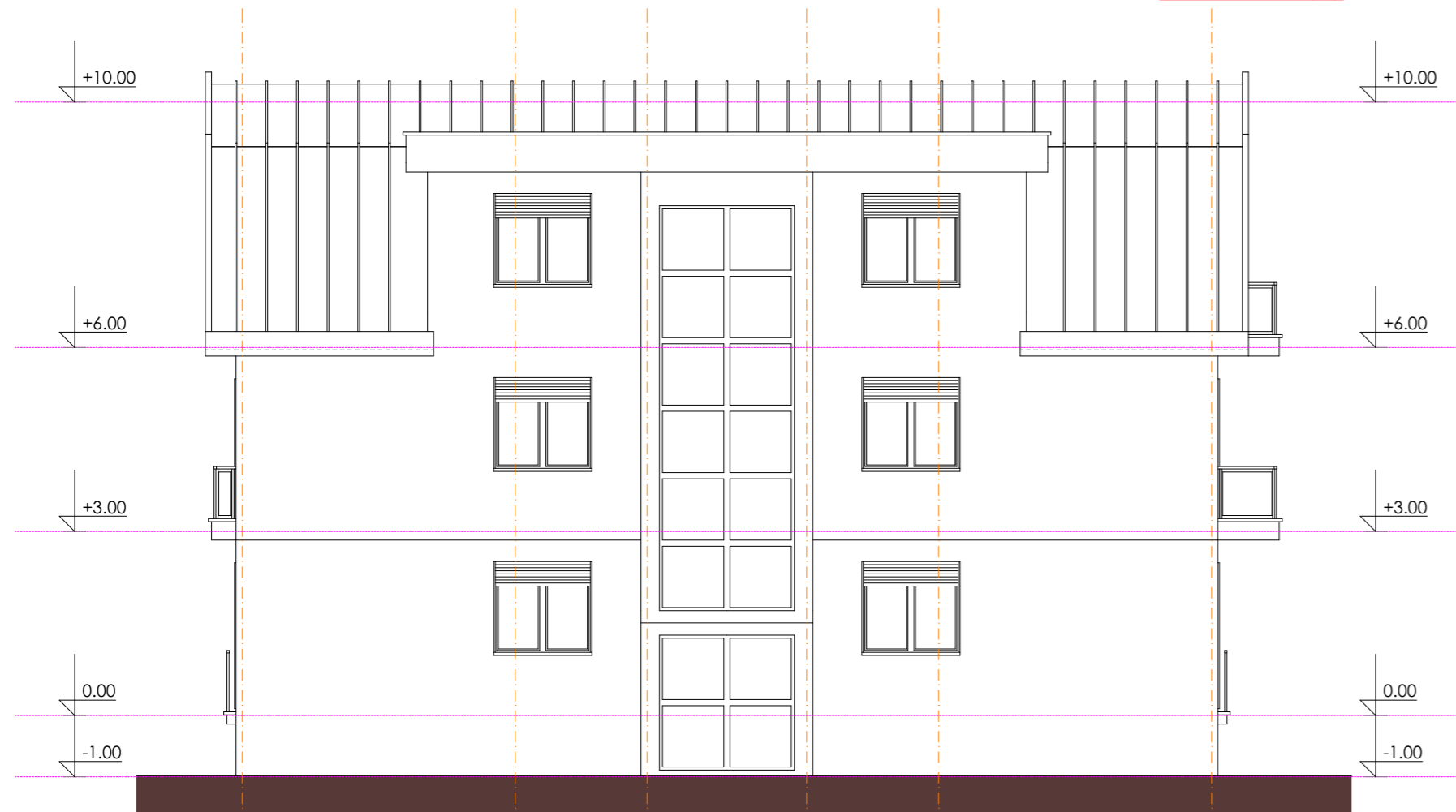
PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: "VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ Ulica II DALMATINSKE bb, Nikšić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms	Lokacija: Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA I Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Br. Priloga: 11
Saradnici:	Prilog: Izgledi	Br. strane: 11
Datum izrade i M.P. Oktober 2023.	Datum revizije i M.P.	



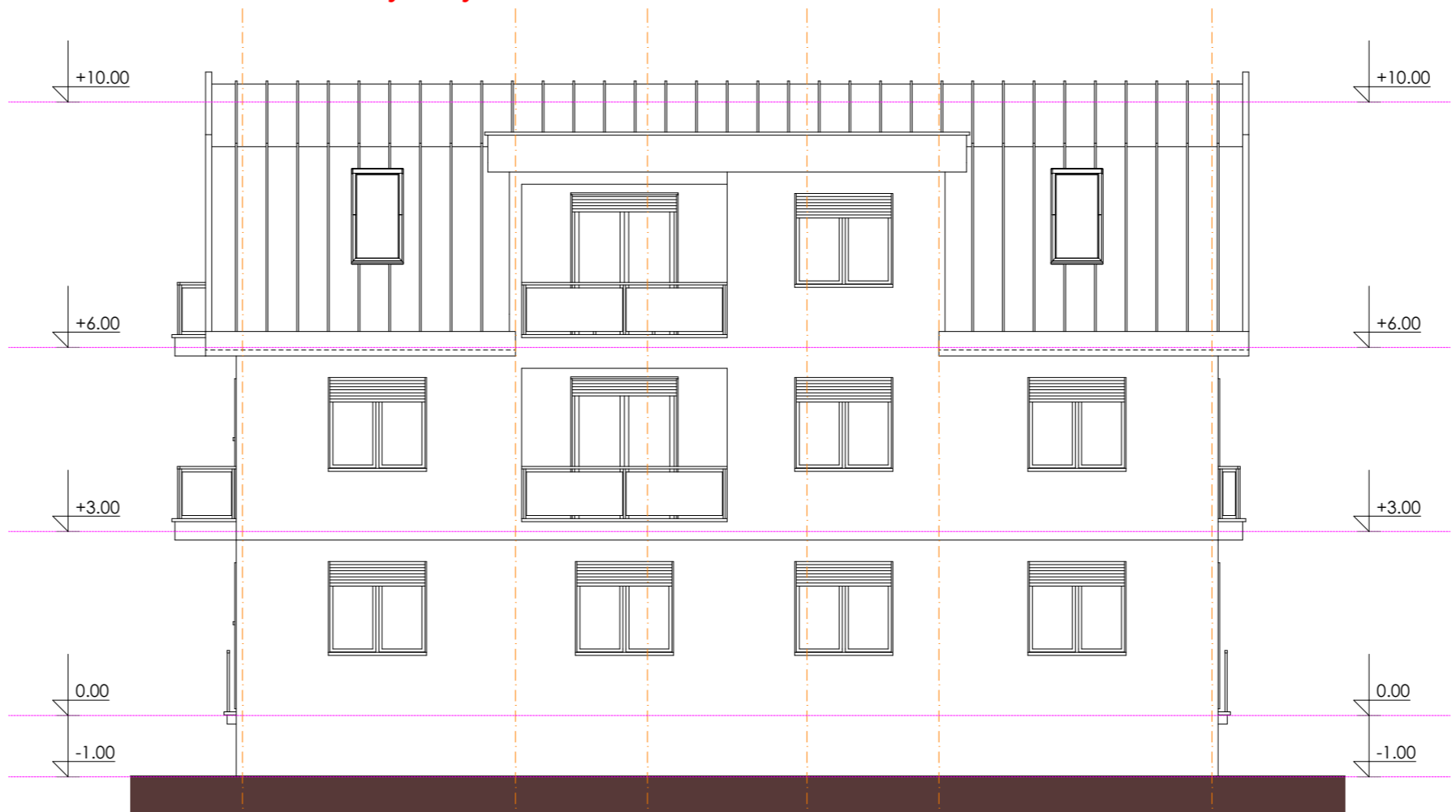
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA

- KAMEN - Nikšićka bunja - debljine 3-5cm (3cm min a do 5cm na izbočini)**
- Dekoratívni zaribani malter - "bavalit" - RAL 1014**
- Dekoratívni zaribani malter - "bavalit" - RAL 1019**
- Staklo**
- Staklena ograda na terasama**



SJEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: "VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ Ulica II DALMATINSKE bb, Nikšić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms	Lokacija: Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA I Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"	
Glavni inženjer: <i>Miličić Dragutin spec.sci.arh. D.Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: <i>Miličić Dragutin spec.sci.arh. D.Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: Izgledi	Br. Priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktober 2023. 	Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:	KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR:	"VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ Ulica II DALMATINSKE bb, Nikšić		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms		Lokacija:	Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA I Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektonski projekat		Razmjera: -
Saradnici:			Prilog:	3D prikazi	Br. Priloga: 13	Br. strane: -
Datum izrade i M.P.	Oktobar 2023.		Datum revizije i M.P.			





PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: "VIKING KOMP" DOO NIKŠIĆ Ulica II DALMATINSKE bb, Nikšić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT "SS" (stanovanje srednje gutine), Su+Pr+1+Ms	Lokacija: Katastarske parcele broj 1612/2, 1613/6 i 1613/7 KO PODGORICA I Urbanističke parcele broj UP 130 i UP 131, DUP "NASELJE 1.MAJ"	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: -
Saradnici:	Prilog: 3D prikazi inkorporirani u postojeće stanje	Br. Priloga: 14 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktober 2023.	Datum revizije i M.P.	

