

IDEJNO RJEŠENJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG KOMPLEKSA SS

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 i H2.26 (k. p. br. 5008/1, 5008/2 i 5008/3) u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", zona H u Podgorici



Naručilac: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Projektant: "STRELKA" d.o.o. Bar

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR: Rabrenović Nikola i „MM INVEST“ DOO Podgorica

OBJEKAT: Višeporodično stanovanje srednje gustine

LOKACIJA: UP H2.24, H2.25 I H2.26 u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”, Podgorica
(k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica)

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** Idejno rješenje

PROJEKTANT: "Strelka" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE: Saša Đurišić, MSc.arh.

GLAVNI INŽENJER: Saša Đurišić, MSc.arh.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

1. Opšti dio

- Opšti podaci o objektu – Obrazac 1
- Sadržaj dokumentacije Idejnog rješenja
- Ugovor između Naručioca i Projektanta
- Ugovor o zajedničkoj gradnji
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca privrednog društva
- Licenca Glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu inženjerskoj komori Crne Gore
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- List nepokretnosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera
- Elaborat parcelacije po DUP-u
- Izjava geodetske licencirane organizacije

2. Projektni zadatak

- Projektni zadatak

3. Tehnički dio

- Tehnički opis

4. Grafička dokumentacija

| | | |
|-----|-----------------------------------|---------|
| 0. | Geodetska podloga | R=1:500 |
| 1. | Šira situacija sa osnovom krova | R=1:250 |
| 2. | Uža situacija sa uređenjem terena | R=1:200 |
| 3. | Osnova suterena - objekat 1 | R=1:100 |
| 4. | Osnova prizemlja - objekat 1 | R=1:100 |
| 5. | Osnova 1. sprata - objekat 1 | R=1:100 |
| 6. | Osnova 2. sprata - objekat 1 | R=1:100 |
| 7. | Osnova tavana - objekat 1 | R=1:100 |
| 8. | Osnova krova - objekat 1 | R=1:100 |
| 9. | Presjek 1A-1A - objekat 1 | R=1:50 |
| 10. | Presjek 1B-1B - objekat 1 | R=1:50 |
| 11. | Presjek 1C-1C - objekat 1 | R=1:50 |
| 12. | Fasade - objekat 1 | R=1:50 |
| 13. | Fasade - objekat 1 | R=1:50 |

| | |
|---------------------------------------|---------|
| 15. Osnova prizemlja - objekat 2 | R=1:100 |
| 16. Osnova 1. sprata - objekat 2 | R=1:100 |
| 17. Osnova 2. sprata - objekat 2 | R=1:100 |
| 18. Osnova tavana - objekat 2 | R=1:100 |
| 19. Osnova krova - objekat 2 | R=1:100 |
| 20. Presjek 2A-2A - objekat 2 | R=1:50 |
| 21. Presjek 2B-2B i 2C-2C - objekat 2 | R=1:50 |
| 22. Fasade - objekat 2 | R=1:50 |
| 23. Fasade - objekat 2 | R=1:50 |
| 24. Osnova suterena - objekat 3 | R=1:100 |
| 25. Osnova prizemlja - objekat 3 | R=1:100 |
| 26. Osnova 1. sprata - objekat 3 | R=1:100 |
| 27. Osnova 2. sprata - objekat 3 | R=1:100 |
| 28. Osnova tavana - objekat 3 | R=1:100 |
| 29. Osnova krova - objekat 3 | R=1:100 |
| 30. Presjek 3A-3A - objekat 3 | R=1:50 |
| 31. Presjek 3B-3B i 3C-3C - objekat 3 | R=1:50 |
| 32. Fasade - objekat 3 | R=1:100 |
| 33. Fasade - objekat 3 | R=1:100 |
| 34. 3D prikaz | |
| 35. 3D prikaz | |
| 36. 3D prikaz | |
| 37. 3D prikaz | |
| 38. 3D prikaz | |

"STRELKA" d.o.o.

Broj. 15-12/20
Bar, 09.12. 2020. god.

UGOVOR ZA IZRADU PROJEKTO - TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

između:

1. **Strelka d.o.o. Bar, Ulica Mila Boškovića H -13, 85 000, Bar, koga zastupa Saša Đurišić, MSc. arh. (u daljem tekstu Projektant)**
2. **Rabrenović Nikola, rođen 08.01.1982. god u Podgorici, JMBG 0801982210078 i "MM invest" d.o.o, ulica Vukice Mitrović br.16A/9, 81 000 Podgorica PIB: 03008998, koga zastupa izvršni direktor Dejan Marinović (u daljem tekstu Naručilac)**

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ugovora je izrada projekto - tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja lokacije** na UP H2.24, UP H2.25 i UP H2.26 , u obuhvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica a zatim i **Glavnog projekta** za gradjenje višeporodičnog stambenog objekata na UP H2.24, UP H2.25 i UP H2.26 (*kat.parcele 5008/1, 5008/2 i 5008/3 K.O. Podgorica III*) namjene stanovanje srednje gustine , u obuhvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica. Projektno-tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17, 44/18, 063/18 i 11/19) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17, 44/18, 063/18 i 11/19), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta br. 14-11/20 koja je prethodila ovom Ugovoru.

Projektno-tehnička dokumentacija sadrži Idejno urbanističko rješenje / Idejno rješenje na koje se dobija akt o saglasnosti Glavnog državog / gradskog arhitekta a zatim i Glavnog projekta, koji shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Glavni projekat **ARHITEKTURE**,
- Glavni projekat **KONSTRUKCIJE SA DETALJIMA ZA IZVOĐENJE**,
- Glavni projekat **INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE**,
- Glavni projekat **ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE**,
- Glavni projekat **ELEKTROINSTALACIJA SLABE STRUJE I AUTOMATIKE**,
- Glavni projekat **UREĐENA TERENA I OZELENJAVANJA**,
- Glavni projekat **ORGANIZACIJE I TEHNOGIJE GRAĐENJA**,
- Elaborat **ZAŠTITE OD POŽARA**,
- Elaborat **ENERGETSKE EFIKASNOSTI**,
- Elaborat **ZAŠTITE NA RADU**,
- Elaborat **PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU** (*ukoliko nadležni organ utvrdi potrebu za izradom*).

Za objekat u javnoj upotrebi Glavni projekat obavezno sadrži i rješenja za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, rješenja za nesmetan pristup i kretanje u zajedničkim prostorijama.

Član 3

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju nadležni organ ili Revizor imaju opravdane primjedbe, projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja / Glavnog projekta prema usvojenim primjedbama nadležnog organa i to u okviru ugovorene cijene.

Naknadni i nepredviđeni radovi, kao i izmjene mogu se izvoditi isključivo po nalogu naručioca i obračunavat će se posebno na teret naručioca, po jedinačnim cijenama na osnovu naknadno usvojene ponude, za koje će se napraviti anex ugovora i slično.

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda naručiocu predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora u 1 (*jednom*) primjerku u analognoj formi i 3 (*tri*) primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi.

Član 4

Rok za izradu Idejnog rješenja je 10 radnih dana nakon usaglašenog i potpisanog Projektong zadatka i uplate avansa iz ponude br. 14-11/20, a Glavnog projekta 28 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti nadležnog organa.

Član 5

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije definisana je posebnim anexom ugovora a usklađena sa prihvaćenom ponudom br.14-11/20.

Član 6

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 7

Naručilac i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakon o autorskom pravu.

Član 8


Sve eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora, stranke će nastojati da riješe međusobnim sporazumom. U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (*četiri*) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"STRELKA" d.o.o Bar

Saša Đurišić, MSc.arh.

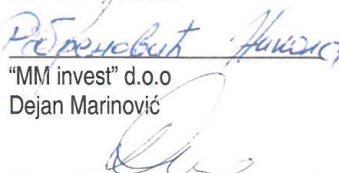


NARUČILAC

Rabrenović Nikola

"MM invest" d.o.o

Dejan Marinović



UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI

Zaoključen u Podgorici, dana 10. 05. 2020. godine

1.) **RABRENOVIĆ Mladen NIKOLA** rođen 08.01.1982.god u Podgorici, JBMG 0801982210078 , kao Investitor 1 (u daljem tekstu: **Investitor 1**), i

2.) „**MM INVEST**“ d.o.o Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, PIB 03038998, kojeg zastupa izvršni direktor Dejan Marinović, JMBG 0307965210049, kao Investitor 2 (u daljem tekstu: **Investitor 2**).-----

UGOVORNE STRANE KONSTATUJU: -----

(1) Da je Investitor 1 vlasnik katastarskih parcela broj 5008/1, 5008/8, 5008/2, 5008/9, 5008/2 i 5008/10, upisanih u Listu nepokretnosti broj 7496 KO Podgorica III u Podgorici; -----

(2) Da je "Studio Faadu" d.o.o iz Podgorice izradio idejni projekat za izgradnju stambenog objekta na UP H2.24, H2.25 i H2.26, zona H, DUP "Zabjelo 8" u Podgorici, te da je u toku izrada Glavnog projekta budućeg objekta.-----

I PREDMET UGOVORA-----

1. Ovim ugovorom ugovorne strane regulišu međusobne odnose povodom izgradnje stambenog objekta u Podgorici i rješavanje svojinsko-pravnih odnosa na objektu i posebnim djelovima objekta, koji će biti izgrađen na UP H2.24, H2.25 i H2.26, zona H, DUP "Zabjelo 8" u Podgorici -----

2. Predmet ovog ugovora je zajednička izgradnja stambenog objekta na navedenim urbanističkim parcelama, u skladu sa idejnim projektom izrađenim od strane ovlaštenog arhitektonskog biroa -----

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA-----

1. Ugovorne strane su saglasne da Investitor 1 kao svoj ulog u zajedničku gradnju unosi pravo svojine na kat. parcelama 5008/1, 5008/8, 5008/2, 5008/9, 5008/2 i 5008/10 KO Podgorica III u Podgorici, -----

2. Ugovorne strane su saglasne da Investitor 1 i Investitor 2 zajednički, solidarno finansiraju cjelokupnu izgradnju objekta (po 50%) i snose sve troškove od zaključenja ovog ugovora do konačnog izvještaja stručnog nadzora i uknjižbe kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica. -----

3. Investitor 2 se obavezuje da obezbijedi svu dokumentaciju potrebnu za početak gradnje objekta, te da organizuje izgradnju objekta po sistemu "ključ u ruke" na osnovu Glavnog projekta koji će biti izrađen u skladu sa idejnim projektom.-----

4. Ugovorne strane se obavezuju da, nakon izgradnje stambenog objekta, zaključe aneks ovog ugovora, kojim će opredijeliti vlasništvo na novoizgrađenim nepokretnostima.-----

III PRAVA UGOVORNIH STRANA NA BUDUĆEM OBJEKTU-----

1. Ugovorne strane su saglasne da u podjeli novoizgrađenog apartmanskog objekta urede vlasničke odnose na sledeći način:-----

Investitoru 1 pripada 50% nepokretnosti u novoizgrađenom objektu-----

Investitoru 2 pripada 50% nepokretnosti u novoizgrađenom objektu.-----

IV ROKOVI-----

Ugovorne strane su saglasne i prihvataju:-----

1. da rok za predaju predmetnog zemljišta na kojoj je predviđena izgradnja objekta, bude najkasnije do 15.09. 2020. godine, na način što će Investitor 1 Investitoru 2 pokazati na licu mjesta granice parcela i predati potrebnu dokumentaciju;-----

2. da rok za prijavu gradnje nadležnim organima bude najkasnije 15 dana od dana izrade glavnog projekta i dobijanja svih saglasnosti-----

3. da rok za početak izvođenja građevinskih radova na predmetnoj parceli bude najkasnije 30 dana od dana prijave građenja.-----

4. da rok završetka izgradnje objekta bude 24 mjeseca od dana početka građenja-----

5. da rok za konačni izvještaj nadzornog organa bude tri mjeseca od dana završetka građevinskih radova.-----
Rokovi iz stava 1 ovog člana mogu se produžiti jedino u slučaju više sile.-----

V GARANCIJE INVESTITORA 1-----

Investitor 1 garantuje da su predmetne katastarske parcele isključivo njeno vlasništvo, da nijesu pod teretom, kako uknjiženom, tako i ne uknjiženom, u korist trećih lica, te da ni na kakav način neće ometati Investitora 2 u postupku dobijanja potrebnih dozvola i saglasnosti za izvođenja građevinskih radova.-----

VI GARANCIJE INVESTITORA 2-----

Investitor 2 garantuje:-----

1. da će sve radove na objektu izvesti u skladu sa Glavnim projektom, poštujući pri tom tehnička pravila i standarde iz ove oblasti;-----

2. Investitor 2 za kvalitet izvedenih radova daje garanciju u trajanju:-----

10 (deset) godina za konstrukciju;-----

5 (pet) godina za hidroizolaciju;-----

2 (dvije) godine za zanatske radove;-----

2 (dvije) godine za fasadu i za instalaciju termotehnike, jake i slabe struje;-----

3. Prednji rokovi počinju teći od dana konačnog izvještaja stručnog nadzora.-----

U garantnom roku Investitor 2 je dužna da o svom trošku vrši otklanjanje nastalih kvarova i nedostataka, a koji nisu prouzrokovani namjerom, nestručnošću, nemarnošću i nepažnjom korisnika.-----

VII ZABRANA OTUĐENJA-----

Ugovorne strane su saglasne:-----

1. da nakon potpisivanja ovog predugovora, nemaju pravo, bez saglasnosti obje ugovorne strane, da na bilo koji način opterećuju ili otuđuju predmetne kat. parcele-----

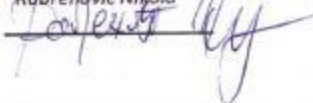
2. da nakon prijave gradnje obje ugovorne strane mogu otpočeti sa prodajom stambenih jedinica u predmetnom objektu;-----

Ugovorne strane ističu da ovaj ugovor predstavlja njihovu slobodno izraženu volju u pogledu namjere za udruživanjem, kako je to i predstavljeno ovim predugovorom, te da iza njihovih jasno izraženih namjera ne postoji nikakav drugi prikriveni ugovor ili prikrivena namjera.-----

UGOVORNE STRANE:

Investitor 1

Rabrenović Nikola



Investitor 2

Marinović Dejan





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0944060 / 001

PIB/Carinski broj: 03330354

U Podgorici, dana 23.10.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STRELKA" DOO BAR, broj 302634 podnijetoj dana 22.10.2020. u 11:51:08, preko

Ime i prezime: GORAN VUKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1911962210011 CRNA GORA
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.48 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STRELKA" DOO BAR sa sljedećim podacima:

| | |
|--|---|
| Skraćeni naziv: | STRELKA |
| Oblik organizovanja: | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Nastanak: | Osnivanjem |
| Registarski broj: | 50944060 |
| PIB: | 03330354 |
| Datum statuta: | 22.10.2020. |
| Datum ugovora: | 22.10.2020. |
| Adresa uprave - sjedište: | MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR |
| Adresa za prijem službene pošte: | MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR |
| Pretežna djelatnost: | 7111 Arhitektonska djelatnost |
| Oblik svojine: | Privatna |
| Kontakt: | Telefon: +38269240230 E-mail: studiosrelka.info@gmail.com |
| Podaci o osnovnom kapitalu: | Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala: | Domaći |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA |

Osnivač: SAŠA ĐURIŠIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0103993225103 CRNA GORA
Adresa: MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: SAŠA ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0103993225103
Adresa: MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: SAŠA ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0103993225103
Adresa: MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.10.2020 u 11:51:08 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STRELKA.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I
Srdan Pavlović
Srdan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-545/3

Podgorica, 5.11.2020. godine

DOO "STRELKA" BAR

Ul. Mila Boškovića H-13, Bar

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-545/2 od 5.11.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-545/2
Podgorica, 5.11.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STRELKA" BAR, PIB: 03330354, broj UPI 072/7-545/1 od 3.11.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 07/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STRELKA" BAR, PIB: 03330354, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-545/1 od 3.11.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "STRELKA" BAR, PIB: 03330354, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Sašom Đurišić, magistarkom arhitekture**, od 23.10.2020. godine; rješenje broj UPI 072/7-349/2 od 1.7.2020. godine, kojim je Saši Đurišić izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0944060.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog

stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-349/3

Podgorica, 1.7.2020. godine

GOSPOĐA SAŠA ĐURIŠIĆ

Ul. Vasa Raičkovića A13,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-349/2 od 1.7.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-349/2
Podgorica, 1.7.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu Saše Đurišić, broj UPI 072/7-349/1 od 26.6.2020. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl. 123 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Saši Đurišić, iz Bara, magistarki arhitekture, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-349/1 od 26.6.2020. godine, ovom organu obratila se Saša Đurišić, magistarka arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložila sljedeće dokaze:

- 1) Ovjerenu kopiju lične karte;
- 2) Ovjerenu kopiju radne knjižice broj 1068/2017;
- 3) Ovjerenu kopiju diplome o završenim osnovnim akademskim studijama i strečenom stručnom zvanju bečelora (BSc) arhitekture, broj B-284 od 7.7.2014. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore;
- 4) Ovjerenu kopiju diplome o završenim magistarskim studijama arhitekture, i stečenom stručnom zvanju magistra, broj 066/im od 13.6.2017. godine, izdato na Ruskom univerzitetu družbe naroda, Moskva, Ruska Federacija;
- 5) Ovjerenu kopiju rješenja broj UPI 636-1139/2017-2 od 1.9.2017. godine, kojim se priznaje diploma o stečenom stepenu magistar iz oblasti arhitekture, donijeto od strane Ministarstva prosvjete;
- 6) Potvrdu o radnom angažmanu, broj 245 od 28.4.2017. godine, izdatu od strane privrednog društva DOO "IKM" iz Moskve, Ruska Federacija;
- 7) Potvrdu o volontiranju broj 85-06/20 od 25.6.2020. godine, izdatu od strane DOO "STUDIO FAADU" PODORICA;

- 8) Potvrdu o obavljanim poslovima, broj 86-06/20 od 25.6.2020. godine, izdatu od strane DOO "STUDIO FAADU" PODORICA;
- 9) Potvrdu o obavljanim poslovima, broj 284/19 od 29.3.2019. godine, izdatu od strane DOO "ING – INVEST" DANILOVGRAD;

Članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.**

U skladu sa prethodno izloženim, rješenje je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3777

Podgorica, 03.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SAŠA Ž. ĐURIŠIĆ, magistar iz oblasti arhitekture iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **06.11.2023.** godine

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Đabanović, dipl.pravnica



| | |
|-------------------------|---------------|
| OBNOVA / ZAMENA POLISE: | |
| POL-00161594 | |
| Tip obnove: | Obnova |
| Broj ponude: | PON-037403/22 |

POLISA - RAČUN POL-00193892

| | | | |
|-------------------|--|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik: | Vujović Slavica, 80-099 | | |
| Ugovarač | | | |
| Naziv | STRELKA DOO | MB | 03330354 |
| Adresa | MILA BOŠKOVIĆA H-13, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora | Telefon | 0038269240230 |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 17.11.2022 (24:00) - 17.11.2023 (24:00) | Period obračuna | 17.11.2022 - 17.11.2023 |

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-545/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 20.000,00€.

| | | | |
|-------------------|--|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|--|--------|------|

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------------|
| Osiguranik | | | |
| Naziv | STRELKA DOO | MB | 03330354 |
| Adresa | MILA BOŠKOVIĆA H-13, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora | Telefon | 0038269240230 |

| | | |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Suma osiguranja | | |
| Uloga | Način ugovaranja | Iznos |
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

| | |
|-----------------|--|
| Franšiza | |
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |

| | |
|--|--------|
| Obračun za predmet | |
| Premija | 270,00 |
| Komercijalni popust | -17,50 |
| Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine | -27,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije | -24,30 |
| Ukupna premija bez poreza | 201,20 |
| Porez na premiju | 18,11 |
| Ukupna premija sa porezom | 219,31 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

| | |
|---------------------------|------------|
| UKUPAN OBRAČUN | |
| Ukupna premija bez poreza | 201,20 |
| Porez na premiju | 18,11 |
| Ukupna premija sa porezom | 219,31 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00193892

Ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. 
Osiguravač:

M.P. 
Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Cetinje, CETINJE_GRAD, 31.10.2022

POLISA: POL-00193892

Datum štampe: 31.10.2022 14:07

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.06.2023 13:28

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 09.06.2023 13:28

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7496 - PREPIS

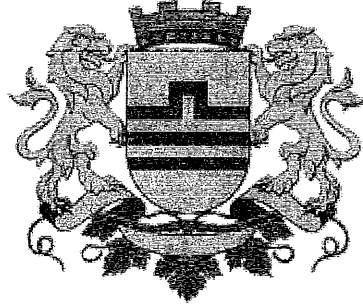
| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 5008/1 | | 50 37 | 11.12.2019 | DAHNA | Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON | 597 | 3.40 |
| 5008/2 | | 50 37 | 11.12.2019 | DAHNA | Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON | 681 | 3.88 |
| 5008/3 | | 50 37 | 11.12.2019 | DAHNA | Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON | 555 | 3.16 |
| 5008/8 | | 50 37 | 11.12.2019 | DAHNA | Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON | 146 | 0.83 |
| 5008/9 | | 50 37 | 11.12.2019 | DAHNA | Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON | 26 | 0.15 |
| 5008/10 | | 50 37 | 11.12.2019 | DAHNA | Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON | 128 | 0.73 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | RABRENOVIĆ MLADEN NIKOLA * | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|-------------|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 5008/1 | 0 | | 1 | Livada 3. klase | 13.04.2021 | ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA UZZ 262/2021 OD 07.04.2021.GOD, RABRENOVIĆ NIKOLA KAO INVESTITOR 1 I MM INVEST DOO PG KAO INVESTITOR 2 |
| 5008/2 | 0 | | 1 | Livada 3. klase | 13.04.2021 | ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA UZZ 262/2021 OD 07.04.2021.GOD, RABRENOVIĆ NIKOLA KAO INVESTITOR 1 I MM INVEST DOO PG KAO INVESTITOR 2 |
| 5008/3 | 0 | | 1 | Livada 3. klase | 13.04.2021 | ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA UZZ 262/2021 OD 07.04.2021.GOD, RABRENOVIĆ |

| | | | | | | |
|---------|---|--|---|-----------------|------------|--|
| | | | | | | NIKOLA KAO INVESTITOR 1 I MM INVEST DOO PG KAO INVESTITOR 2 |
| 5008/8 | 0 | | 1 | Livada 3. klase | 13.04.2021 | ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA UZZ 262/2021 OD 07.04.2021.GOD, RABRENOVIĆ NIKOLA KAO INVESTITOR 1 I MM INVEST DOO PG KAO INVESTITOR 2 |
| 5008/9 | 0 | | 1 | Livada 3. klase | 13.04.2021 | ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA UZZ 262/2021 OD 07.04.2021.GOD, RABRENOVIĆ NIKOLA KAO INVESTITOR 1 I MM INVEST DOO PG KAO INVESTITOR 2 |
| 5008/10 | 0 | | 1 | Livada 3. klase | 13.04.2021 | ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA UZZ 262/2021 OD 07.04.2021.GOD, RABRENOVIĆ NIKOLA KAO INVESTITOR 1 I MM INVEST DOO PG KAO INVESTITOR 2 |

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

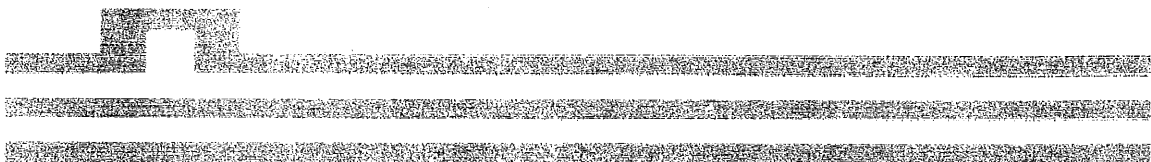
**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8 ", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.10.2018.godine.

Podnijetog zahtjeva: Rabrenović Nikola, zahtjevom broj 08-352/18-592.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. H2.24, H2-25 I H2-26, Detaljnog urbanističkog plana "
Zabjelo 8 "



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKTE NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BR. H2.24,H2.25 i H2.26

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8 ", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 05.11.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za urbanističke parcele br. H2.24,H2.25 i H2.26, stanovanje srednje gustine, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Rabrenović Nikola

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 7496 - prepis KO Podgorica III, konstatovano je da se:

- kat.parcele br. 5008/1, 5008/2 i 5008/3 , površine 2133,0m²,svojina 1/1 Rabrenović M. Nikole, nalazi u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, bez tereta i ograničenja.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela :

Urbanistička. parcela broj **UP br. H2.24**, površine je 555,46 m²,

Urbanistička parcela broj **UP br. H2.25**, površine je 596,57 m²,

Urbanistička parcela broj **UP br. H2.26**, površine je 555,46 m²,

definisane su koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

- Objekti stanovanja srednje gustine - SS

Zona H: H2.24, UP H2.25, UP H2.26

Osnovna namena objekta:

Stanovanje srednje gustine od 120-250 stanovnika/ha.

Prateća namena objekta:

- moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- u okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta:

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost je do P+4
- Maksimalni indeks zauzetosti do 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti do 1.2

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
- Građevinske linije su definisane na nivou blokova. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „*Plan parcelacije, regulacije i UTU*“, „*Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije*“ i „*Smernice za sprovođenje planskog dokumenta*“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa, krovnih prozora ili badža.
- *** Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

•Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao i celinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

Krovovi mogu biti kosi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Ograđivanje vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 11/14 od 8.4.2014.god.), osim za parcele za koje su u opvom planu dati posebni uslovi.

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreionizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje

- inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja „zelenog bloka“ daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)

- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u

objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeni visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

| ZONA H BLOK 2 | | POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------|------|------|---------------|----------------------------------|-----------------------|------|------|---------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | SS | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | POSTOJEĆE STANJE | | | | | | PLANIRANO STANJE | | | | | | | | | |
| Broj UP | Površina UP (m ²) | Spratnost | P pod objektom (m ²) | BRP (m ²) | Iz | II | MAX spratnost | P pod objektom (m ²) | BRP (m ²) | Iz | II | Dozvoljene vrste građenja | Postavljanje objekta | Namena | Broj stamb. jedin. | Broj stanov. nika | Broj parking mesta |
| UP H2.24 | 555.46 | / | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | P+2 | 166.64 | 499.91 | 0.30 | 0.90 | nova gradnja | slobodno-stojeći | stambeno-poslovni | 4 | 11 | 4 |
| UP H2.25 | 596.57 | / | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | P+2 | 178.97 | 536.91 | 0.30 | 0.90 | nova gradnja | slobodno-stojeći | stambeno-poslovni | 4 | 12 | 4 |
| UP H2.26 | 680.96 | / | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | P+2 | 204.29 | 612.86 | 0.30 | 0.90 | nova gradnja | slobodno-stojeći | stambeno-poslovni | 5 | 14 | 5 |

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Planom je navedeno sljedeće: "Broj parking mjesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)

- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
 - za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm
- Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st¹".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Zabjelo 8 snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama UP H2.24, UP H2.25 i H2.26, traforeon TR 19 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV "11" 1x1000kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

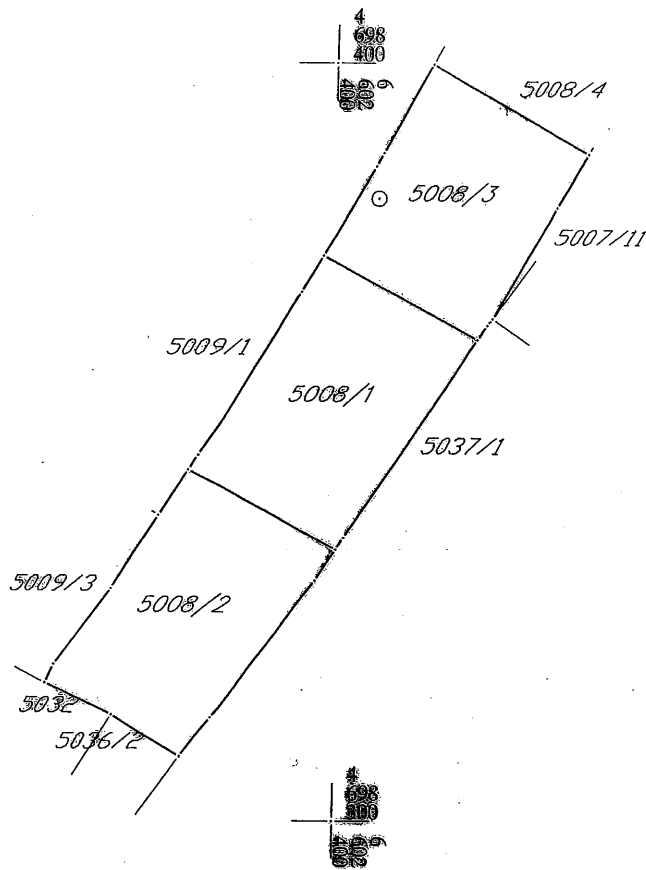
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 09.10.2018.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7496
Broj plana: 12,44
Parcele: 5008/1, 5008/2, 5008/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
09.10.2018.



17600000395
101-956-54212/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-54212/2018

Datum: 09.10.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7496 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 5008 | 1 | | 50 37 | | DAHNA | Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON | | 743 | 4.24 |
| 5008 | 2 | | 50 37 | | DAHNA | Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON | | 707 | 4.03 |
| 5008 | 3 | | 50 37 | | DAHNA | Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON | | 683 | 3.89 |
| | | | | | | | | 2133 | 12.16 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 0801982210278 | RABRENOVIĆ MLADEN NIKOLA PODGORICA Podgorica | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba: parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola



| | | |
|----------|--|--------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA | Grafički priloga br.1 |
|----------|--|--------------------------|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTEVA
Rabrenović Nikola

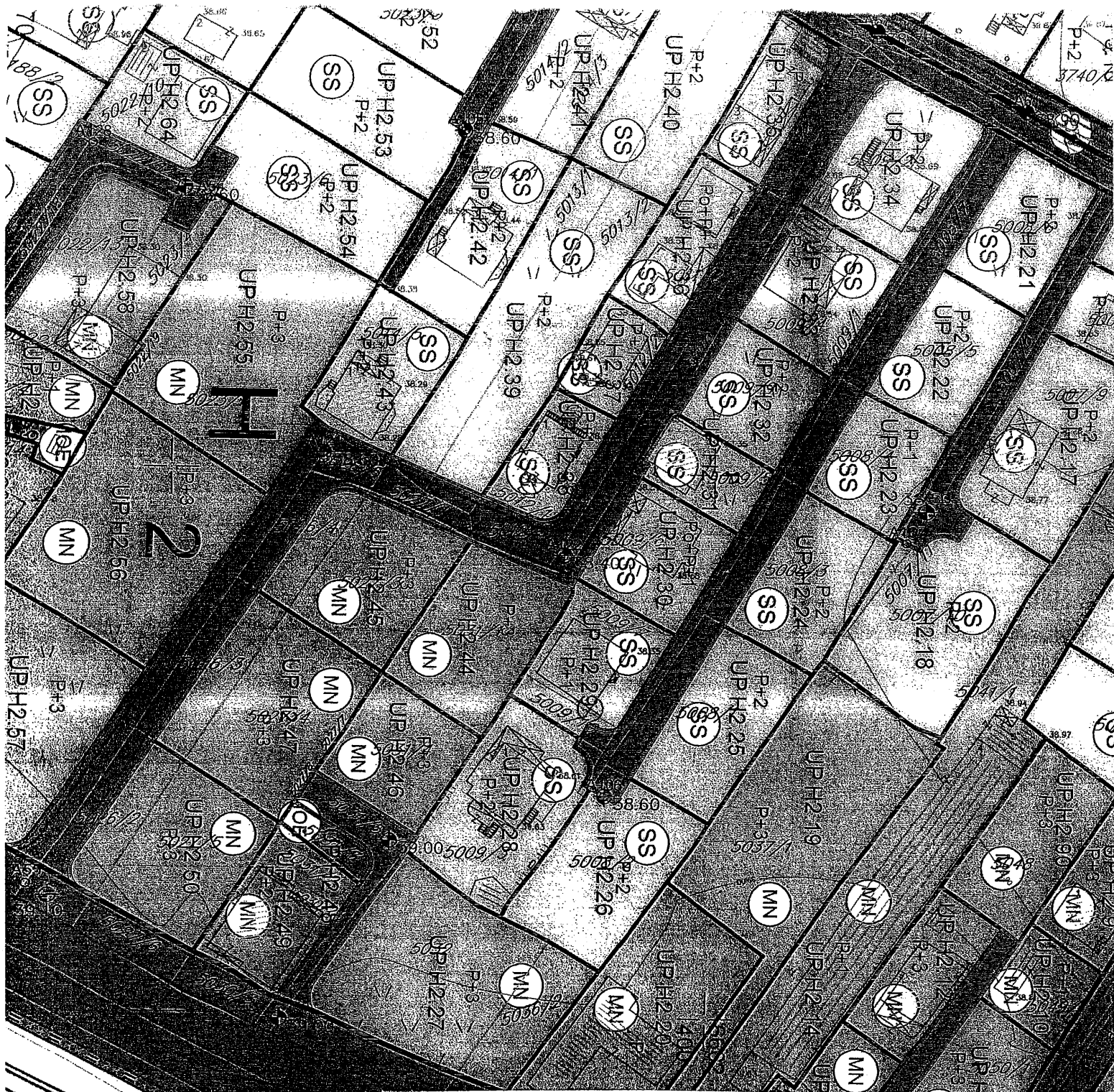


| | | |
|----------|---|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA VALORIZACIJA OBJEKATA | Grafički prilog br.2 |
|----------|---|-------------------------|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola



Površine za stanovanje srednje gustine

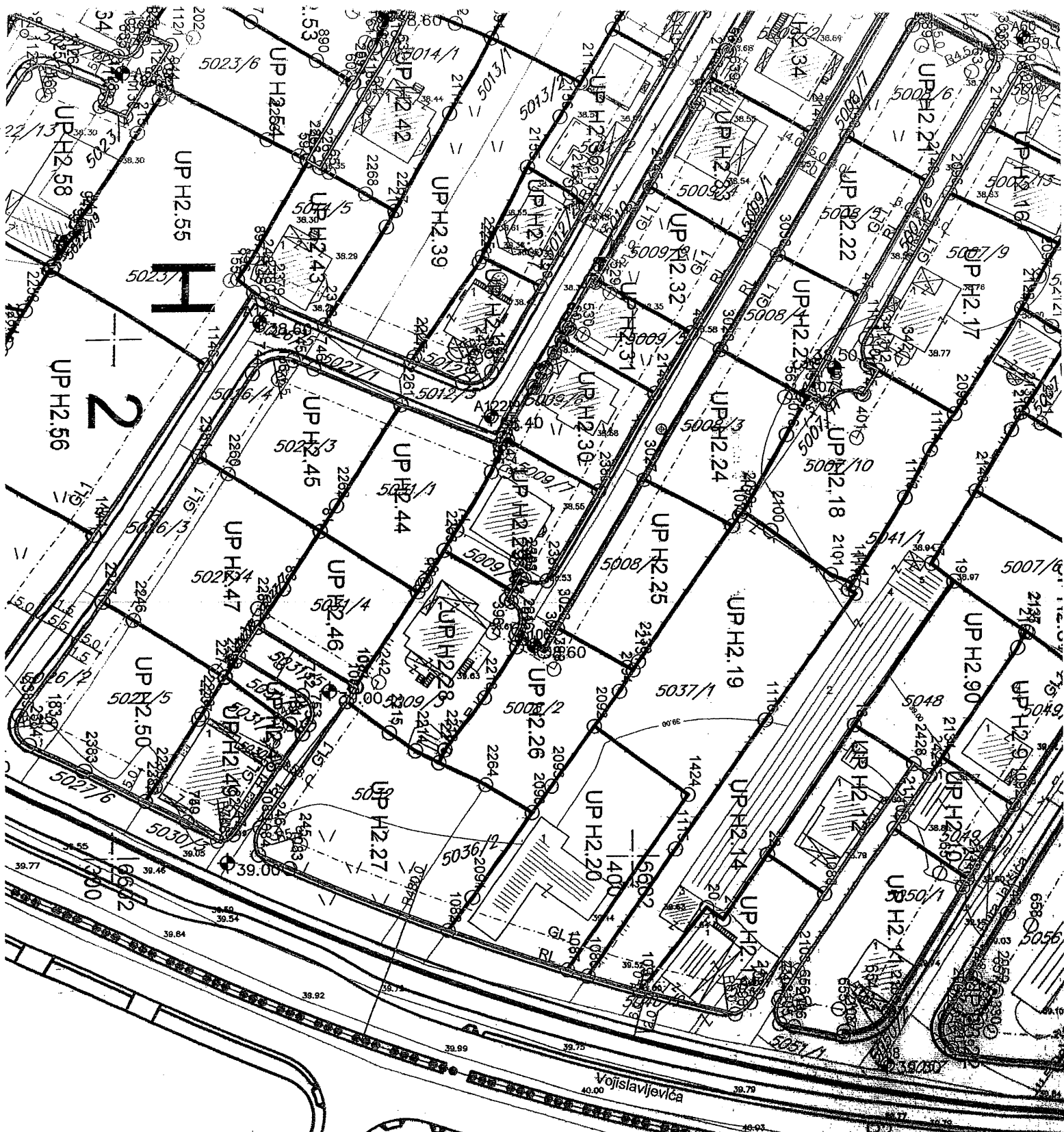
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA,REGULACIJA I UTU

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-592
 Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
 Zona H
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola

G E O D E Z I J A **R 1 : 1 0 0 0**

DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. H2. 24, H2.25, H2.26

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. H2.24

Površina P- 555.46 m²

| | | |
|------|--------------|--------------|
| 2090 | Y=6602421.09 | X=4698366.25 |
| 1077 | Y=6602420.34 | X=4698365.41 |
| 1078 | Y=6602419.03 | X=4698363.49 |
| 3027 | Y=6602402.18 | X=4698372.53 |
| 3029 | Y=6602416.88 | X=4698397.55 |
| 2152 | Y=6602432.82 | X=4698388.52 |
| 2151 | Y=6602433.50 | X=4698388.13 |
| 1076 | Y=6602429.51 | X=4698381.08 |

Urb.parc.br. H2.25

Površina P- 596.57 m²

| | | |
|------|--------------|--------------|
| 2130 | Y=6602401.23 | X=4698337.43 |
| 2131 | Y=6602400.21 | X=4698335.86 |
| 3028 | Y=6602385.41 | X=4698343.98 |

Urb.parc.br. H2.26

Površina P- 680.96 m²

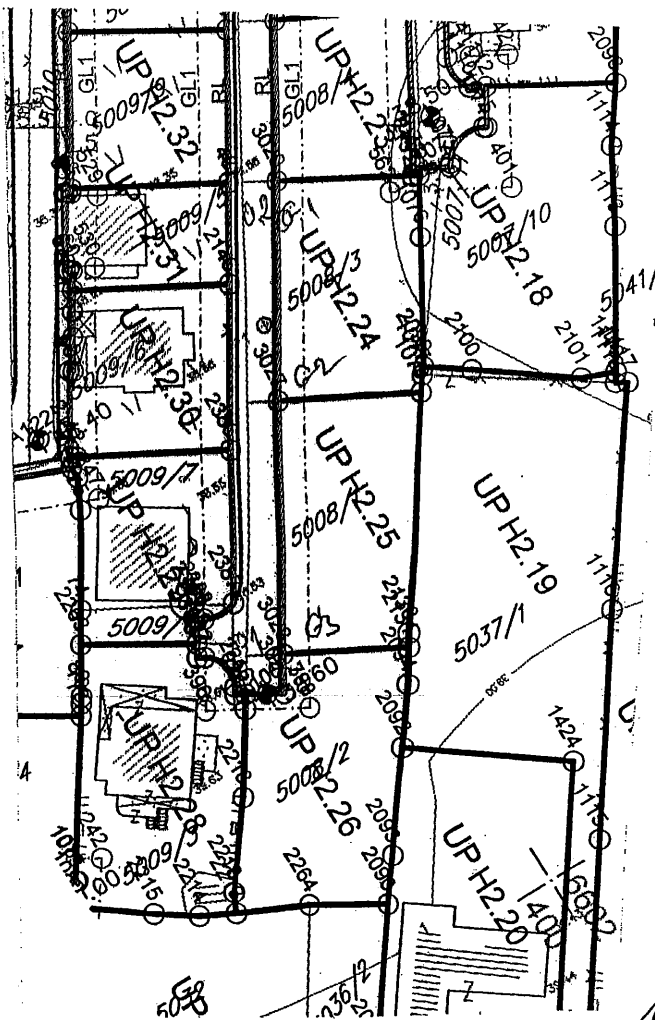
| | | |
|------|--------------|--------------|
| 2092 | Y=6602392.63 | X=4698325.04 |
| 2094 | Y=6602397.56 | X=4698331.77 |
| 2131 | Y=6602400.21 | X=4698335.86 |
| 3028 | Y=6602385.41 | X=4698343.98 |
| 3026 | Y=6602382.78 | X=4698339.51 |
| 2216 | Y=6602378.39 | X=4698342.07 |
| 2217 | Y=6602377.30 | X=4698340.37 |
| 2218 | Y=6602371.13 | X=4698330.71 |
| 2219 | Y=6602363.61 | X=4698320.67 |
| 2213 | Y=6602362.43 | X=4698318.20 |
| 2264 | Y=6602371.33 | X=4698313.96 |
| 2090 | Y=6602380.37 | X=4698308.49 |
| 2093 | Y=6602384.23 | X=4698313.58 |

Gradjevinska linija G.L.

| | | |
|------|--------------|--------------|
| G.1 | Y=6602419.93 | X=4698395.83 |
| G.2 | Y=6602405.27 | X=4698370.88 |
| G.3 | Y=6602388.48 | X=4698342.30 |
| 399 | Y=6602384.79 | X=4698336.01 |
| 396' | Y=6602377.31 | X=4698340.38 |

Osovina planirane saobraćajnice

| | | |
|-----|--------------|--------------|
| O.1 | Y=6602380.84 | X=4698340.64 |
| O.2 | Y=6602414.93 | X=4698398.66 |



Handwritten signature and date: 10.11.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

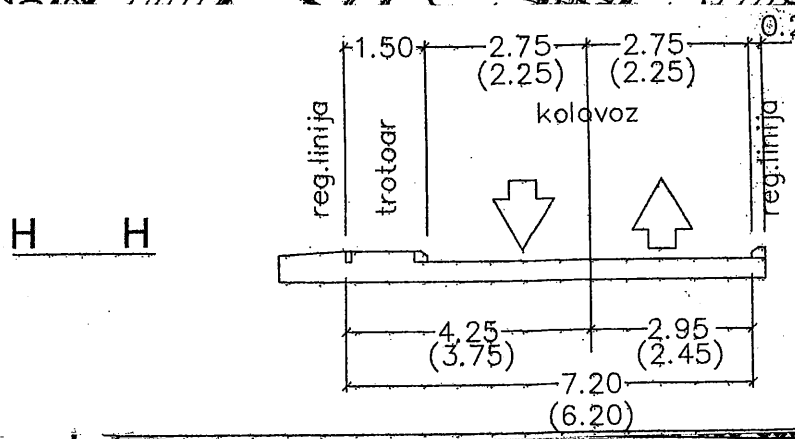
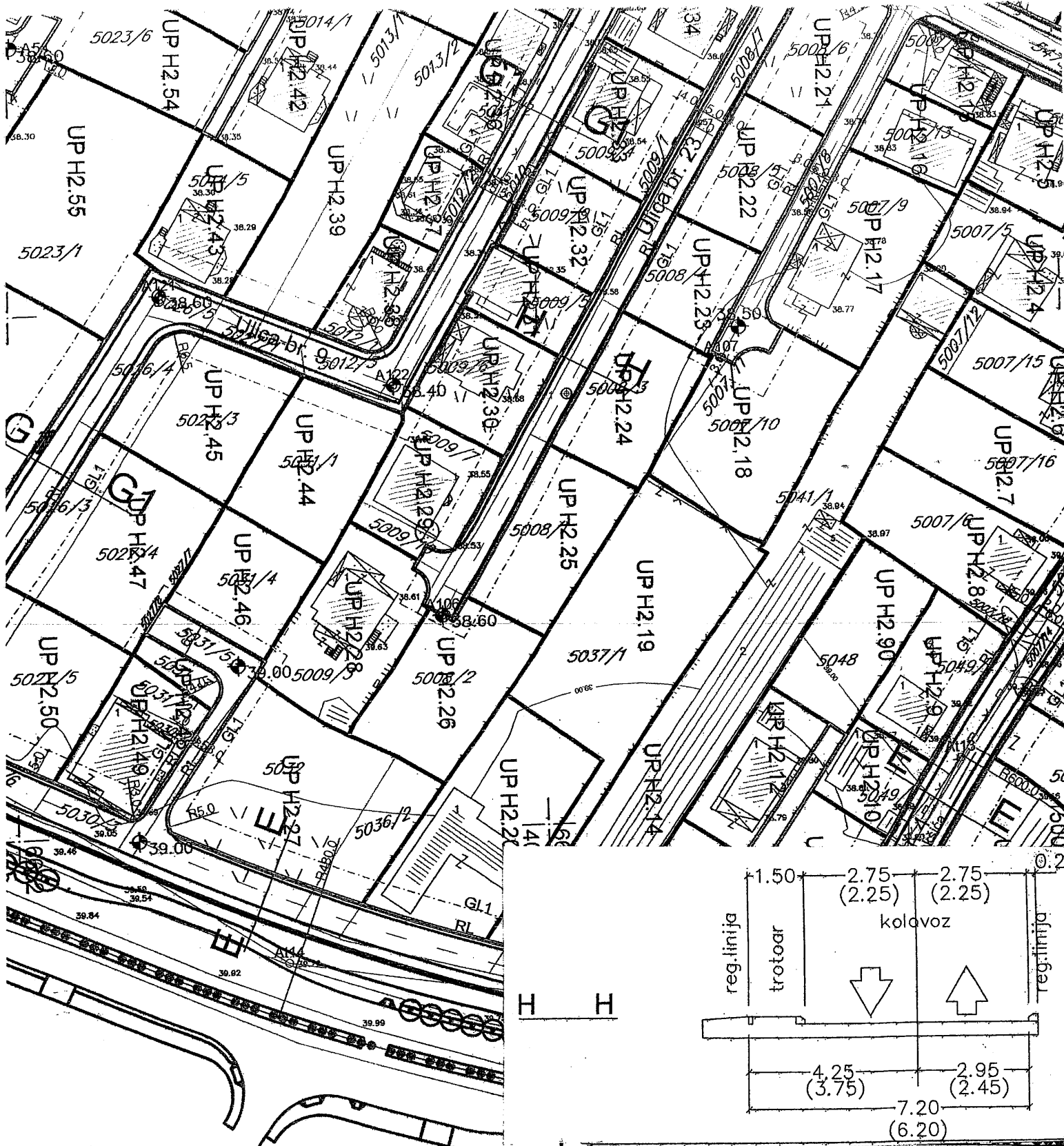
SEKRETAR
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

| | | |
|----------|---|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA | Grafički prilog br.5 |
|----------|---|-------------------------|

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-592
 Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
 Zona H
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola











| | | |
|----------|---|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA | Grafički prilog br.6 |
|----------|---|-------------------------|

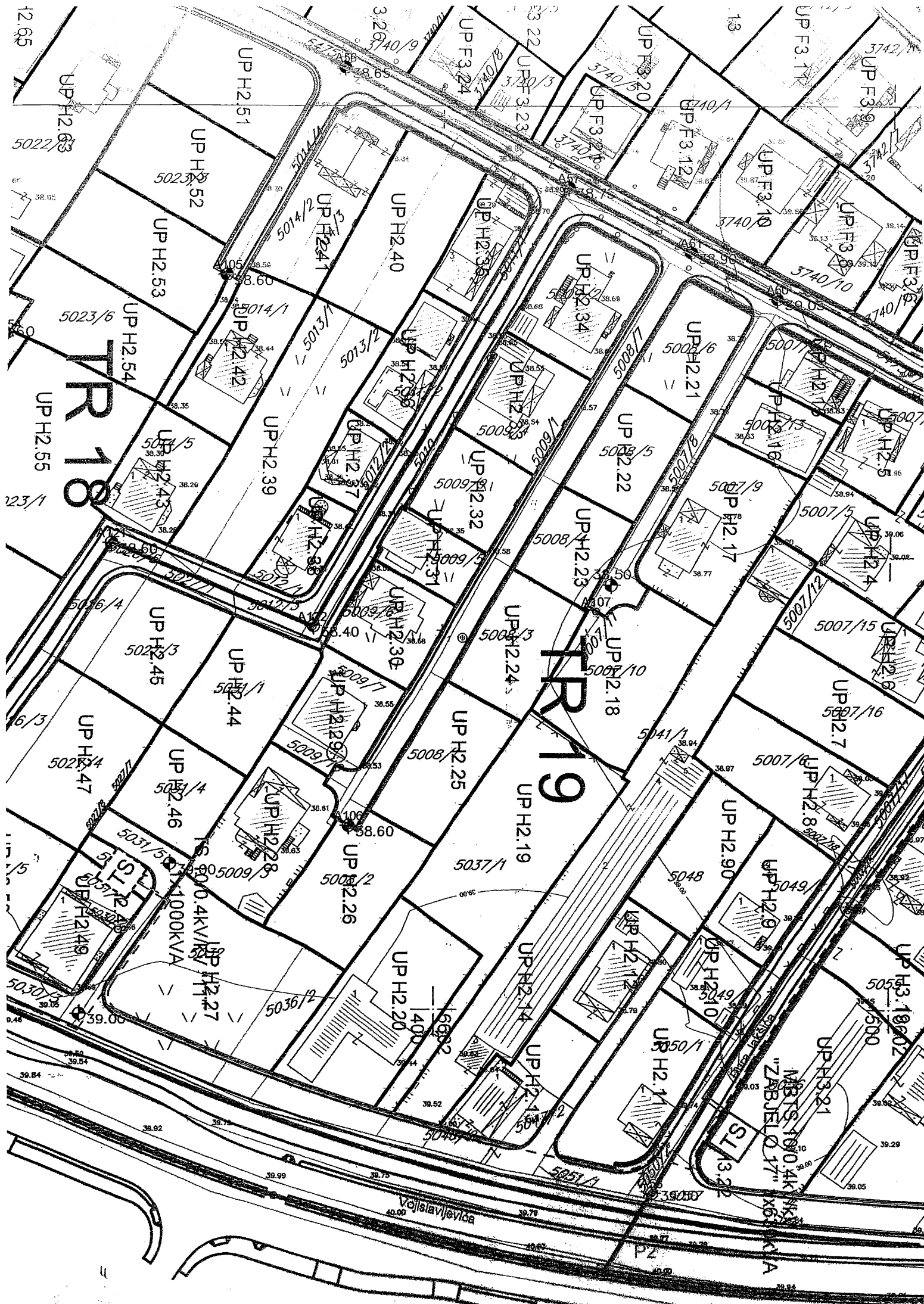
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola

| | |
|---|---|
|  | Postojeća trafostanica |
|  | Postojeći elektrovod 10kV |
|  | Postojeći elektrovod 35kV |
|  | Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida |
|  | Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida |
|  | Planirana trafostanica |
|  | Planirani elektrovod 10kV |
|  | Planirani elektrovod 35kV |

| | | |
|----------|---|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA | Grafički prilog br.7 |
|----------|---|-------------------------|



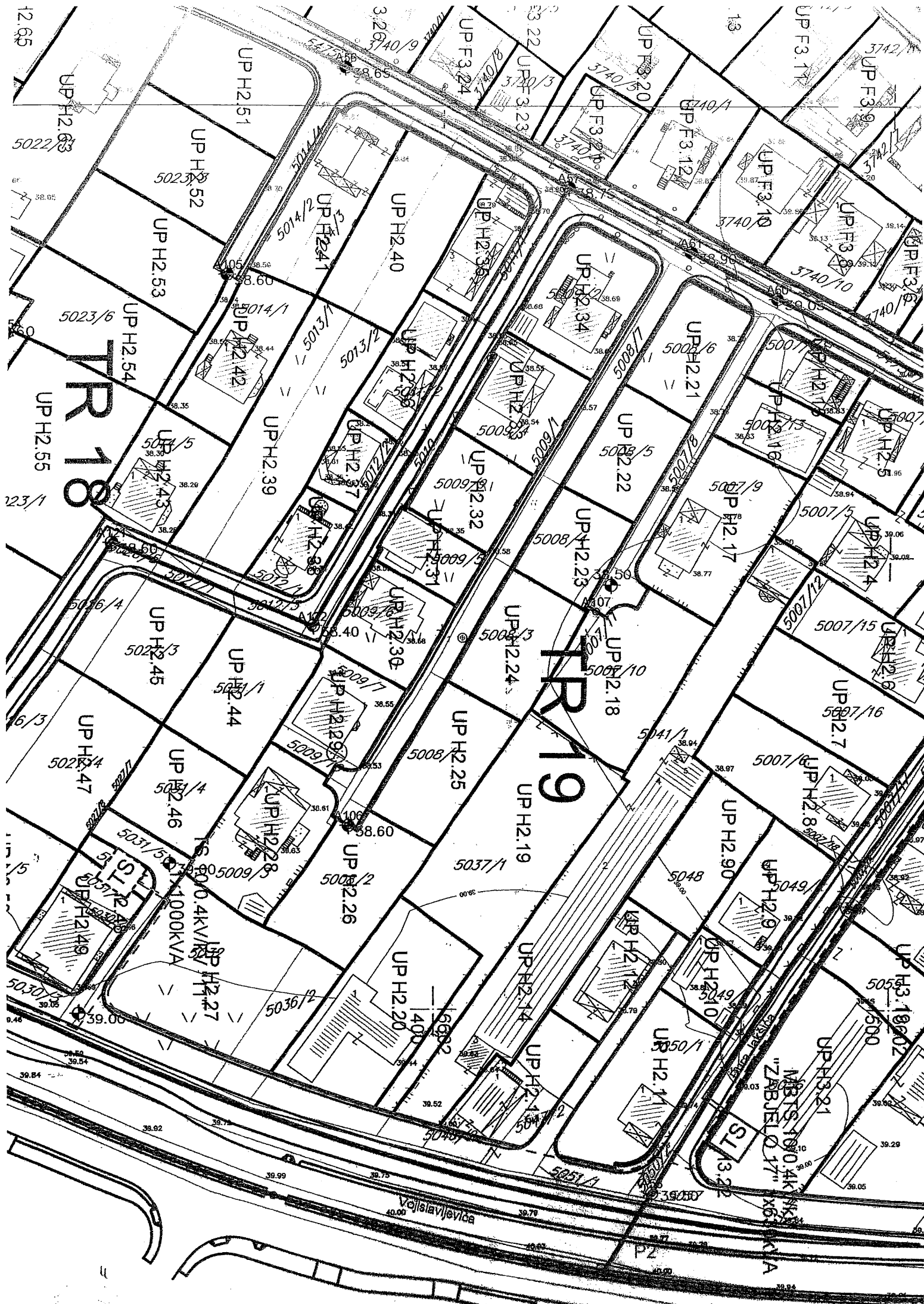
TR 18

TR 19

S1

METS 100.4KVA X63 KVA ZABJELO 17"

Vojislavijevica














CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola

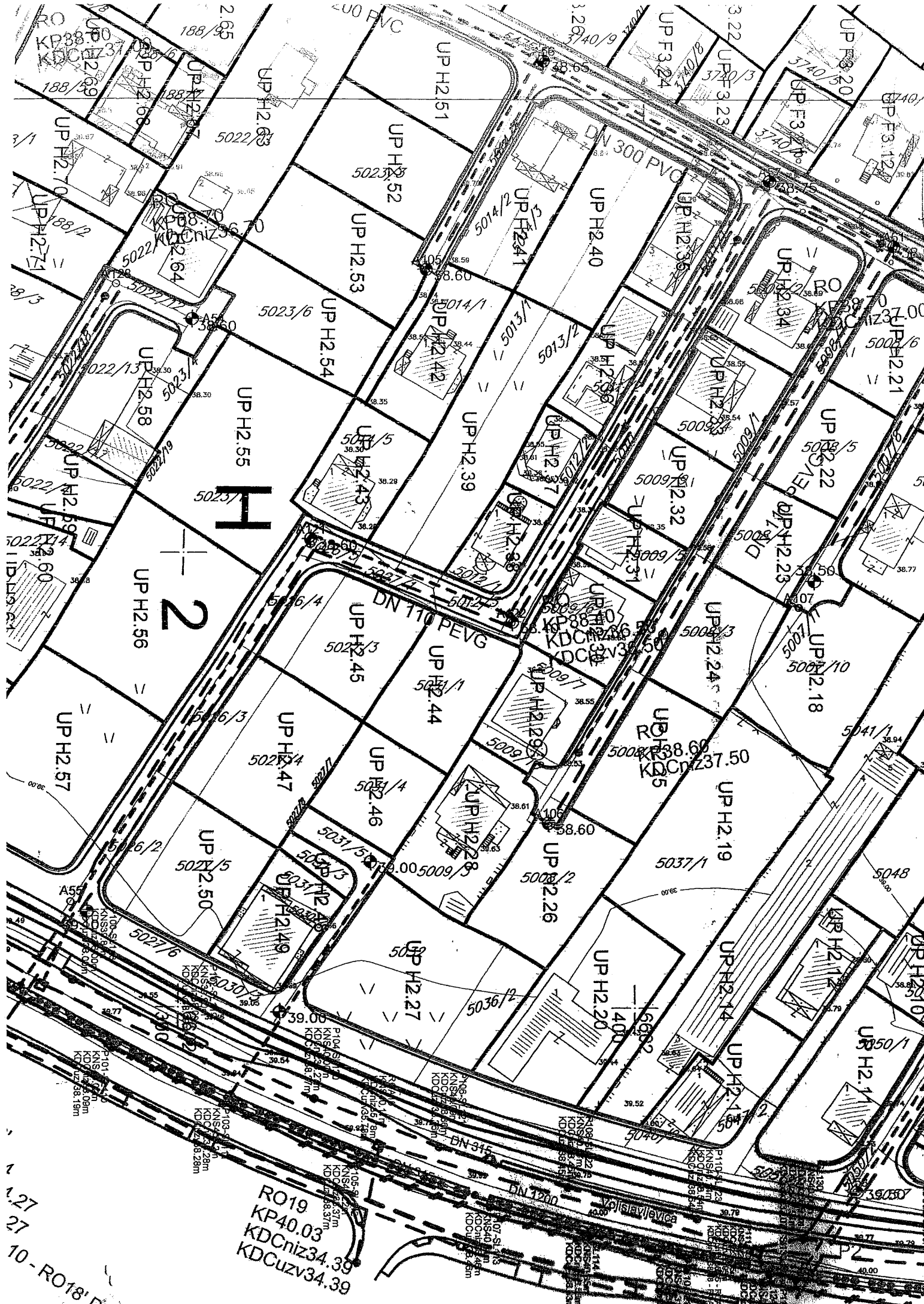
LEGENDA:

| | |
|---|---|
|  | Postojeći vodovod |
|  | Planirani vodovod |
|  | Ukidanje vodovoda |
|  | Planirani vodovod višeg reda |
|  | Postojeći kanalizacioni vod |
|  | Planirani kanalizacioni vod |
|  | Planirani kanalizacioni vod višeg reda |
|  | Smer odvođenja kanalizacionih vodova |
|  | Postojeća atmosferska kanalizacija |
|  | Planirana atmosferska kanalizacija |
|  | Smer odvođenja atmosferske kanalizacije |

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8



H
2

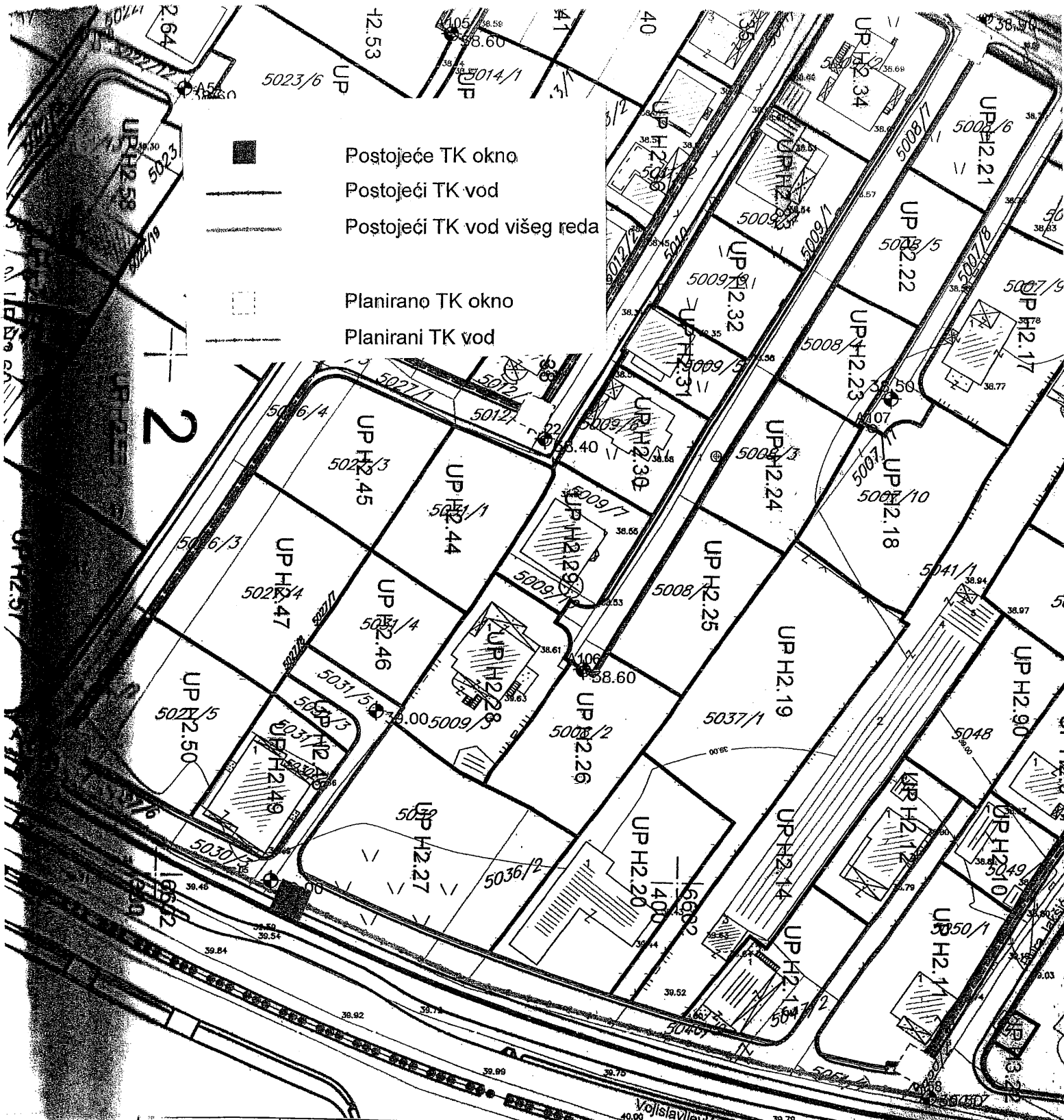
RO19
KP40.03
KDCniz34.39
KDCuzv34.39

10 - RO18' Dec.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola



R-1:1000

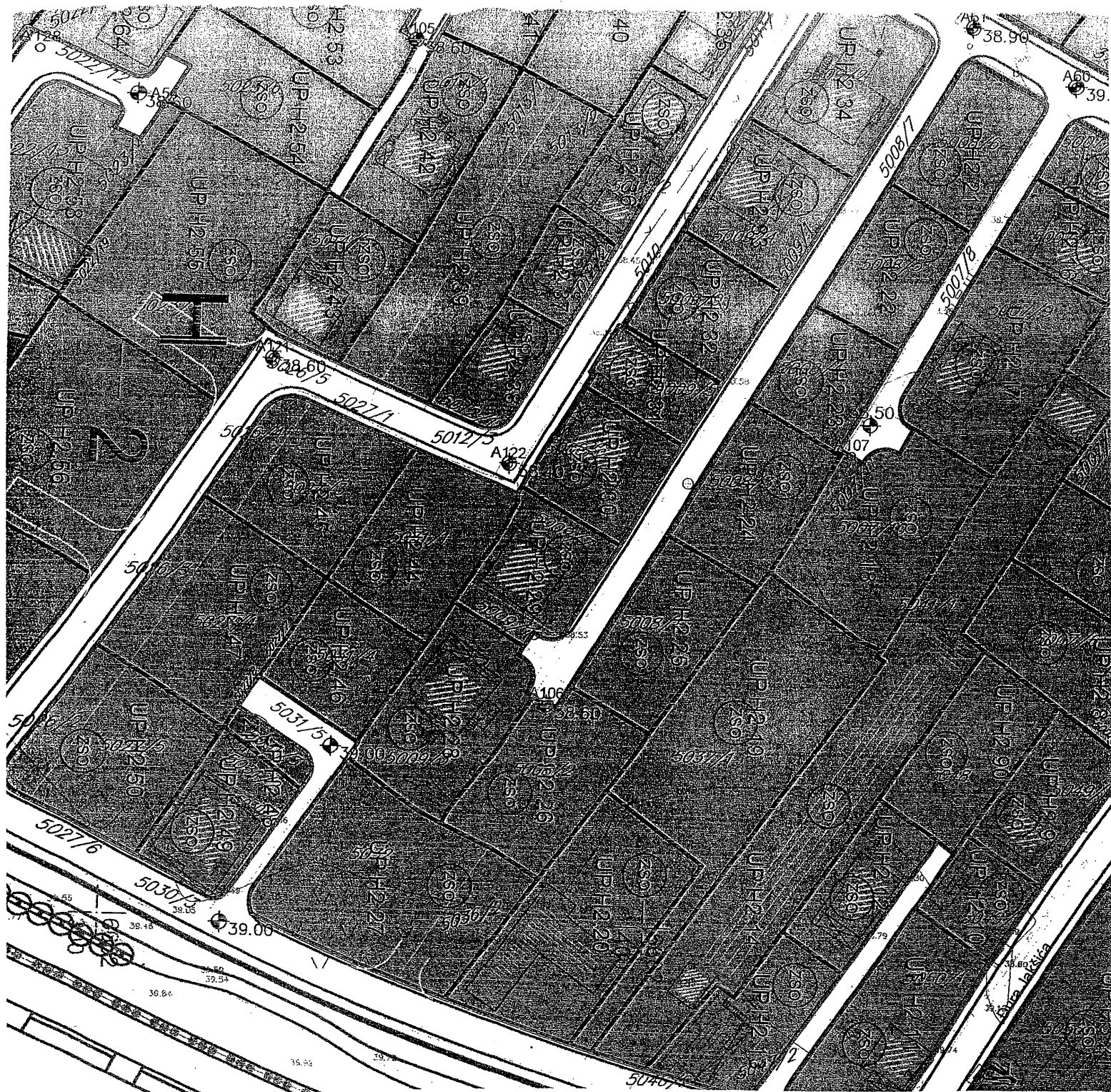
Naziv grafičkog priloga
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola



Zelenilo stambenih objekata i blokova

| | | |
|----------|--|--------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA | Grafički prilog br.10 |
|----------|--|--------------------------|

Na osnovu odredbi člana 79. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (*Sl.list RCG br. 064/17*) i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelosti Idejnog rješenja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG KOMPLEKSA

Shodno zakonskim propisima, za izradu Idejnog rješenja:

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG KOMPLEKSA na UP H2.24, H2.25 I H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica III) u Podgorici

imenuje se:

ZA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA:

Saša Đurišić, MSc.arh.

Imenovani ovlašteni inženjer je magistar arhitekture i posjeduje Licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za inspeksijski nadzor i licenciranje, broj UPI 072/7-349/2 od 01.07.2020.godine.

Podgorica, jun 2023.godine

IZVRŠNI DIREKTOR:

Saša Đurišić, MSc.arh.



OBRAZAC 3**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJE IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT : **Višeporodično stanovanje srednje gustine**

LOKACIJA: **UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8",
Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O.Podgorica III)**

PROJEKAT: **IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI PROJEKTANT "Strelka" d.o.o
ARHITEKTURE: **Saša Đurišić, MSc. arh.**

IZJAVLJUJEM,

Da je idejno rješenje urađeno u skladu sa:

- Smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova;
- Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);

Rekapitulacija **ostvarenih** urbanističkih indikatora, površina i struktura prostra

| No. | Urbanistička parcela | Površina m ² | Max. IZ | Max.dozvoljena zauzetost | Max. li | Max.dozvoljena izgrađenost | Broj st. jedinica | Potrebni broj parking mjesta |
|-------------------|----------------------|-------------------------|------------|-----------------------------|------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------|
| 01 | UP H2.24 | 555,46 | 0.3 | 166,58 m ² | 0.9 | 499,47 m ² | 7 | |
| 02 | UP H2.25 | 596,57 | 0.3 | 178,87 m ² | 0.9 | 536,61 m ² | 7 | |
| 03 | UP H2.26 | 680,96 | 0.3 | 204,20 m ² | 0.9 | 612,60 m ² | 8 | |
| Suma total | | 1.832,99 | 0.3 | 549,65 m² | 0.9 | 1.648,68 m² | 22 | 28 |

Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.

U Podgorici, Jun 2023. godine

potpis odg. lica: Saša Đurišić, MSc.arh.



ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-U



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"GEOENGINEERING" d.o.o. PODGORICA

ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb Podgorica, dana 29.10.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-6578/3

Podgorica, 29.10.2018.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

MINIĆ Duška LAZAR

*Geodetski tehničar, rođen 22.11.1995. godine u Mojkovcu - Crna Gora,
dana 06.06.2017.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-1230/1

Podgorica, 06.06.2017.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“) dajemo

OVLAŠĆENJE

za izvođenje geodetskih radova

Geodetskoj organizaciji Geoengineering d.o.o da izradi elaborat parcelacije po DUP-u kat. parcela 5008/1, 5008/2, 5008/3 u KO Podgorica III koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za nekretnine CG, područne jedinice Podgorica.

ovlašćenje dao:

vlasnik kat.parcela **5008/1, 5008/2, 5008/3** (L.N.br.7496) u **KO Podgorica III**

- Rabrenović M. Nikola *RABRENOVIĆ Nikola*

u Podgorici 07. 05. 2019.g.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA
PODSGORICA

ZAH T J E V

ZA IZDAVANJE SKICE SA KOORDINATAMA

1. PODACI O PREDMETU ZAH T J E V A

Zah t j e v za izdavanje skice koordinata:

| Vrsta | KO | LIST NEPOKRETNOSTI | Katastarsk aparcela |
|------------------|--------|--------------------|----------------------------|
| Skica koordinata | PG III | 7496 | 5008/1 5008/2 5008/3 |
| | | | |
| | | | |

Trazeni document mi je potreban radi regulisanja

PARCELACIJE PO DUP-U

2. PODACI O PODNOSIOCU ZAH T J E V A

Prezime, imeoca i ime/pravno lice GEORGIJ DERIJS DOO

Jmbg/pib: _____

Mjesto i adresastanovanja/sjedište: _____

3. Prilozi:

- Uplatnica iznos od 2 € (RAT) na žiroračun 832-1082-55 Budžet Crne Gore

- Naknada za usluge Uprave za nekretnine shodno Uredbi o visini naknade za korišćenje podataka katastrane pokretnosti ("Sl. list CG", br 26/12) u iznosu od _____ € po obrad podataka na žiroračun Budžeta Crne Gore 832-1081-58 (prihod od djelatnosti organa)

Datum preuzimanja _____

POD N O S I L A C Z A H T J E V A

_____ Ime i prezime

_____ (potpis)

_____ (kontakt telefon)



ENGINEERING

d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoingco@gmail.com

Bulevar Vojvode S. Radonjića 71, Podgorica

Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu klijenta **Rabrenović Nikole**, koji je vlasnik kat. parcela **5008/1, 5008/2, 5008/3** u KO **Podgorica III**, upisane u **LNbr. 7496**, Opština Podgorica, Geoengineering d.o.o je na osnovu geodetskog priloga iz **UTU DUP-a "Zabjelo 8"** za urbanističke parcele **UP H2.24, H2.25, H2.26**, izvršio parcelaciju po DUP-u predmetnih kat. parcela sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

Nakon obrade grafičkih i alfanumeričkih podatka konstatovali smo sledeće da:

- urban. parc **UP H2.24** u cjelosti čini kat. parcela novog stanja: **5008/3**
- urban. parc. **UP H2.25** u cjelosti čini kat. parcela novog stanja: **5008/1**
- urban. parc **UP H2.26** u cjelosti čini kat. parcela novog stanja: **5008/2**

Podgorica 07.05.2019god.

za **Geoengineering**
obradio:

Minić Lazar Geometar

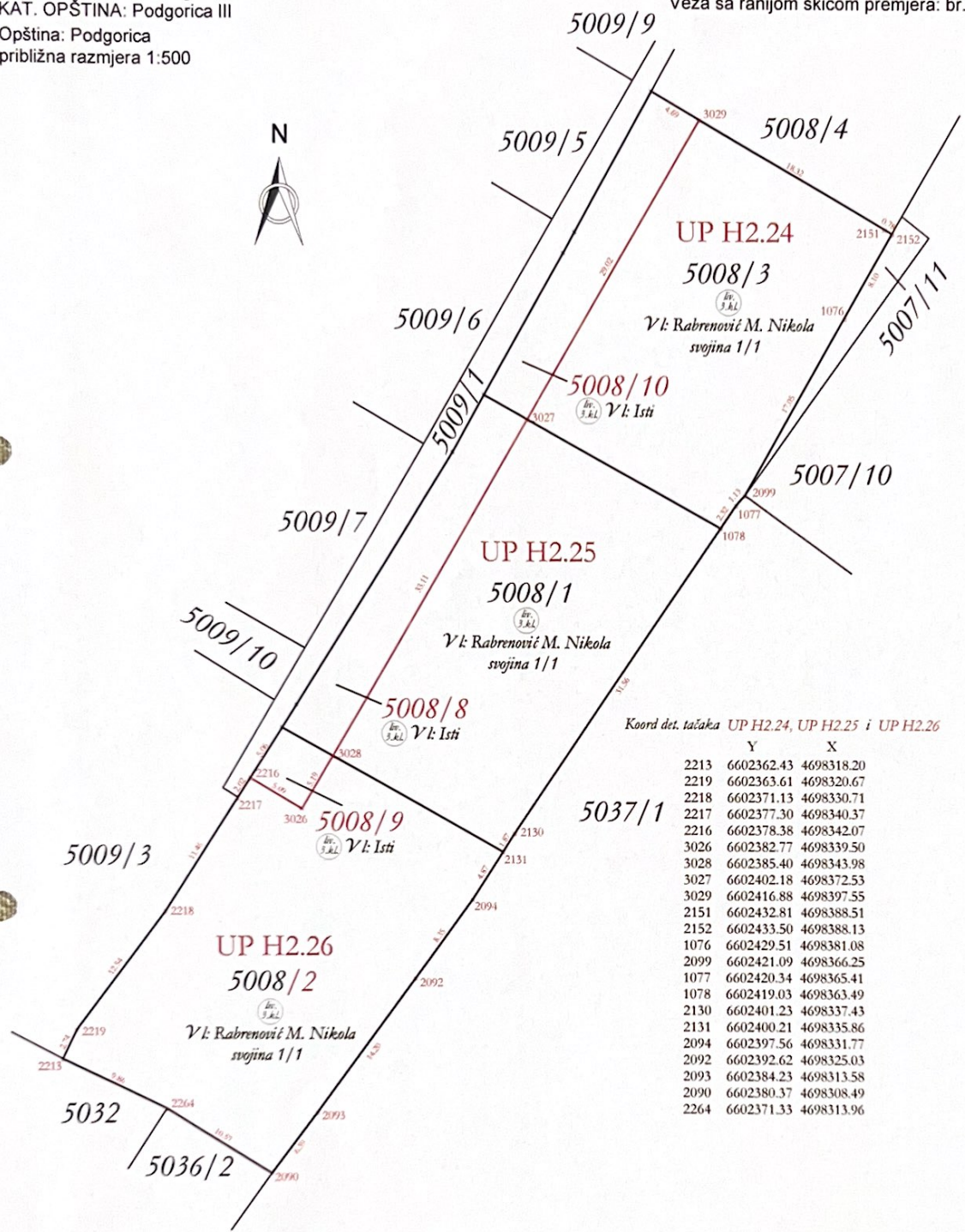




Područna jedinica: Podgorica
KAT. OPŠTINA: Podgorica III
Opština: Podgorica
približna razmjera 1:500

SKICA PREMJERA br.1

Broj katastarskog plana:
Tah. zapisnik: sveska:
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god:



Koord det. tačaka UP H2.24, UP H2.25 i UP H2.26

| | Y | X |
|------|------------|------------|
| 2213 | 6602362.43 | 4698318.20 |
| 2219 | 6602363.61 | 4698320.67 |
| 2218 | 6602371.13 | 4698330.71 |
| 2217 | 6602377.30 | 4698340.37 |
| 2216 | 6602378.38 | 4698342.07 |
| 3026 | 6602382.77 | 4698339.50 |
| 3028 | 6602385.40 | 4698343.98 |
| 3027 | 6602402.18 | 4698372.53 |
| 3029 | 6602416.88 | 4698397.55 |
| 2151 | 6602432.81 | 4698388.51 |
| 2152 | 6602433.50 | 4698388.13 |
| 1076 | 6602429.51 | 4698381.08 |
| 2099 | 6602421.09 | 4698366.25 |
| 1077 | 6602420.34 | 4698365.41 |
| 1078 | 6602419.03 | 4698363.49 |
| 2130 | 6602401.23 | 4698337.43 |
| 2131 | 6602400.21 | 4698335.86 |
| 2094 | 6602397.56 | 4698331.77 |
| 2092 | 6602392.62 | 4698325.03 |
| 2093 | 6602384.23 | 4698313.58 |
| 2090 | 6602380.37 | 4698308.49 |
| 2264 | 6602371.33 | 4698313.96 |

U kat. planu:2019god.
U indikat.skici:2019god.
Spisak rač.povešina:2019god.
Spisak prijava:2019god.
Spisak promjena:2019god.

Snimio dana 07.05.2019. god.

Minić Lazar geometar
pregled. dana2019. god.



[Signature]
potpis

CRNA GORA

OPŠTINA Podgorica

KAT.OPŠTINA Podgorica III

Kat. parcele: 5008/1 , 5008/2 , 5008/3

SPISAK PRIJAVA

datum: 07.05.2019.

Vlasnik:

Rabrenović Nikola svojina 1/1



GEO
ENGINEERING

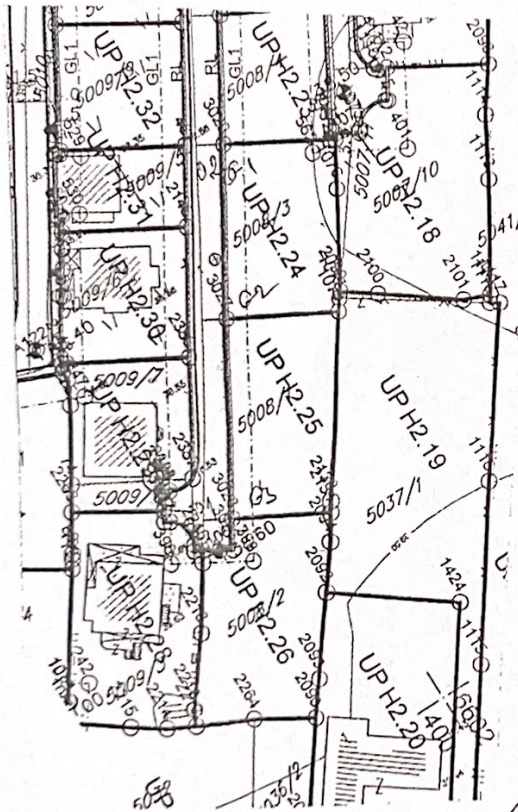
The logo consists of the word "GEO" in a large, bold, sans-serif font. The letter "E" is stylized with a horizontal bar that extends to the left and then curves back to the right, passing through the middle of the "O". Below "GEO" is the word "ENGINEERING" in a smaller, bold, sans-serif font.

Parcelacija po DUK
(Nikola Rabrenović)
(Dežo Marinović)
DUP „Zabjelo 8“

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
POD NOSILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola

GEODEZIJA R 1:1000
DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. H2. 24, H2.25, H2.26



COORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. H2.24
Površina P- 555.46 m2

| | | |
|------|--------------|--------------|
| 2090 | Y=6602421.09 | X=4698366.25 |
| 1077 | Y=6602420.34 | X=4698365.41 |
| 1078 | Y=6602419.03 | X=4698363.49 |
| 3027 | Y=6602402.18 | X=4698372.53 |
| 3029 | Y=6602416.88 | X=4698397.55 |
| 2152 | Y=6602432.82 | X=4698388.52 |
| 2151 | Y=6602433.50 | X=4698388.13 |
| 1076 | Y=6602429.51 | X=4698381.08 |

Urb.parc.br. H2.25
Površina P- 596.57 m2

| | | |
|------|--------------|--------------|
| 2130 | Y=6602401.23 | X=4698337.43 |
| 2131 | Y=6602400.21 | X=4698335.86 |
| 3028 | Y=6602385.41 | X=4698343.98 |

Urb.parc.br. H2.26
Površina P- 680.96 m2

| | | |
|------|--------------|--------------|
| 2092 | Y=6602392.63 | X=4698325.04 |
| 2094 | Y=6602397.56 | X=4698331.77 |
| 2131 | Y=6602400.21 | X=4698335.86 |
| 3028 | Y=6602385.41 | X=4698343.98 |
| 3026 | Y=6602382.78 | X=4698339.51 |
| 2216 | Y=6602378.39 | X=4698342.07 |
| 2217 | Y=6602377.30 | X=4698340.37 |
| 2218 | Y=6602371.13 | X=4698330.71 |
| 2219 | Y=6602363.61 | X=4698320.67 |
| 2213 | Y=6602362.43 | X=4698318.20 |
| 2264 | Y=6602371.33 | X=4698313.96 |
| 2090 | Y=6602380.37 | X=4698308.49 |
| 2093 | Y=6602384.23 | X=4698313.58 |

Gradjevinska linija G.L.

| | | |
|------|--------------|--------------|
| G.1 | Y=6602419.93 | X=4698395.83 |
| G.2 | Y=6602405.27 | X=4698370.88 |
| G.3 | Y=6602388.48 | X=4698342.30 |
| 399 | Y=6602384.79 | X=4698336.01 |
| 396' | Y=6602377.31 | X=4698340.38 |

Osovina planirane saobraćajnice

| | | |
|-----|--------------|--------------|
| O.1 | Y=6602380.84 | X=4698340.64 |
| O.2 | Y=6602414.93 | X=4698398.66 |

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

| | | |
|----------|--------------------------------------|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA | Grafički prilog br.5 |
|----------|--------------------------------------|-------------------------|



ENGINEERING

d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoincg@gmail.com

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 71. Podgorica

IZJAVA

Kojom se utvrđuje da se planirani stambeni objekat – srednje gustine, investitora **Rabrenović Nikole** i firme **"MM INVEST"** DOO Podgorica, nalazi na **katastarskim parcelama 5008/1 (UP H2.25), 5008/2 (UP H2.26), 5008/3 (UP H2.24)** u KO Podgorica III (Opština Podgorica). Predmetne katastarske parcele **koje su nastale parcelacijom po DUP-u "Zabjelo 8"**, su iz lista nepokretnosti broj. **LN-7496**.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektima, konstatuje se da se projektovani tj. planirani objekti nalazi na lokaciji koju čine gore navedene kat.parcele.

Lokaciji/objektu je obezbijeđen kolski prilaz sa javne saobraćajnice. Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Podgorica 05.07.2023.god.

MP



za Geoengineering

obradio:

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNIZADATAK

INVESTITOR: **Rabrenović Nikola i „MM INVEST“ DOO Podgorica**

OBJEKAT: **Višeporodično stanovanje srednje gustine**

LOKACIJA: **UP H2.24, H2.25 I H2.26 u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”, Podgorica
(k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica)**

Na datoj lokaciji potrebno je isprojektovati višeporodični stambeni kompleks, maksimalne spratnosti P+2 i maksimalno moguće dozvoljene BGRP zadate urbanističko-tehničkim uslovima.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao AB skeletnu konstrukciju sa ispunom od opekarskih elemenata. Krov projektovati kao kosi, propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

Oblikovanje objekta prilagoditi namjeni, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Sanitarni blok projektovati u skladu sa sanitarijama obezbijeđenim od strane investitora. Za spoljnu obradu predvidjeti termoizolacioni premaz „Bronya“ u debljini 1.5mm, po zahtjevu investitora.



INVESTITOR

Rabrenović Nikola

Dejan Marinović

“MM invest” d.o.o Podgorica
direktor: Dejan Marinović

Dejan Marinović

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

| | |
|-------------|--|
| NARUČILAC: | Rabrenović Nikola i „MM invest“ d.o.o Podgorica |
| OBJEKAT: | Višeporodično stanovanje srednje gustine |
| LOKACIJA: | UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”, Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O.Podgorica III) |
| PROJEKAT: | IDEJNO RJEŠENJE |
| PROJEKTANT: | “STRELKA” d.o.o Bar |
| AUTOR: | Saša Đurišić, MSc. arh. |

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

Lokacija

Lokacija novoplaniranog kompleksa višeporodičnog stanovanja (*namjene stanovanja srednje gustine sa djelatnostima*), determinisana je u tehničkom smislu izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br.08-352/18-592 od 05.11.2018.godine proisteklim iz Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici a usklađena je sa zadatim granicama urbanističkih parcela broj UP H2.24, H2.25 i H2.26, zona H i nalazi se u jugozapadnom dijelu glavnog grada Podgorice, naselju Zabjelo, neposredno uz prometnu ulicu Vojislavljevića, koja spaja dva saobraćajna čvorišta - Cetinjski put (*pravac ka prijestonici Cetinje*) i ulicu 4.jula (*pravac ka Gradskoj opštini Golubovci i dalje ka opštini Bar*) a koja je ujedno i granična linija između planskih dokumenata DUP “Zabjelo 8”, DUP “Zabjelo B1” i DUP “Dajbabska gora” koji se nalaze u Glavnom gradu Podgorici.



U mikrolokacijskom smislu, predmetne urbanističke parcele se nalaze u neposrednoj blizini frekventne ulice Vojislavljevića (sa sjeverne strane ulice) sa koje nemaju direktan kolski pristup, već se sa njom vežu preko ulice Đure Jakšića, tj.ulicom „Nova23“ a prema smjernicama važećeg DUP-a “Zabjelo 8”.

Predmetne urbanističke parcele se ovim idejnim rješenjem tretiraju kao jedinstvena lokacija u smislu kompleksa višeporodičnog stanovanja, sastavljena od tri urbanističke parcele – UP H2.24, H2.25 i H2.26, zona “H” DUP “Zabjelo 8” na kojima se planiraju tri slobodnostojeća objekta stambenog karaktera. Sva tri stambena objekta su lokacijski i funkcionalno usaglašeni sa uslovima proizašlim iz predmetnog plana DUP-a “Zabjelo 8” i kao takvi čine ovaj stambeni kompleks.

Sl.1. Skica lokacije sa urbanističkim parcelama

Lokacija je formirana na osnovu izdatih urbanističko - tehničkih uslova gdje se u dijelu "Planirano stanje" u stavu 5. "Vrste, tip i glavne tehnološke cijeline objekta" kaže: "U okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili **kompleks** pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susjedne parcele kao dvojni, uz prethodnu saglasnost susjeda, s tim što objekat mora predstavljati **oblikovnu i prostornu cijelinu**".

Lokacija se sastoji od:

- UP H2.24 površine 555,64 m² na kojoj je planiran slobodnostojeći objekat višeporodičnog stanovanja - objekat 1, gabarita 15 x 13m', spratnosti Su+P+2(+T), ukupne bruto površine 499,47m², zatim
- UP H2.25 površine 596,57m² na kojoj je planiran objekat 2 višeporodičnog stanovanja, gabarita 16 x 13m', spratnosti Su+P+2(+T), ukupne bruto površine 536,61m² i
- UP H2.26 površine 680,96m² na kojoj je planiran objekat 3 višeporodičnog stanovanja, gabarita 16 x 15m', spratnosti Su+P+2(+T), ukupne bruto površine 612,60 m²,

a sve u zoni "H" DUP "Zabjelo 8" a na ukupnoj površini lokacije od 1.833,00 m².

Planirani objekti će se izvoditi kao nezavisne oblikovno - funkcionalne cjeline koje će u krajnjem biti u funkciji stambenog kompleksa koji se planira kreirati na ovoj lokaciji.



Planirana dispozicija objekata u datim tehničkim i ambijentalnim uslovima sa sadržajem višeporodičnog stanovanja srednje gustine obavezuje na prepoznatljivo arhitektonsko rješenje uz poštovanje arhitektonskog konteksta, zatečenih uslova, prilaza objektu, orijentacije i drugih važnih arhitektonskih aspekata.

Objekti su projektovani u uslovima definisanim zonom za gradnju – između zadatih građevinskih linija a na propisanom odstojanju od susjednih urbanističkih parcela (koja iznosi 2m od susjedne urb.parcele) i pozicionirani su na lokaciji tako da korisnicima omogućavaju udoban život i određenu dozu intime potrebne u ovakvom tipu stambenog kompleksa.

Novoprojektovanim stambenim objektima se prilazi planiranom saobraćajnicom "Ulica 23" koja se na ovoj lokaciji i završava, dok se između objekata formiraju interne kolske saobraćajnice sa parking prostorom kapacitiranim i dimenzionisanim za komotnu upotrebu korisnika ovog prostora – ukupno 28 PM na otvorenom. Neophodni minimalni broj PM normiran je po smjernici 1stan / 1 PM. Parking je projektovan sa popločanjem u vidu raster elemenata od betona u kombinaciji sa travnjakom.

Sl.2 Kompleks sa pozicijom objekata i parterom

Koncept

Koncept je determinisan sa više odrednica i stepenovan je sa:

- Optimalnim odnosom prema uslovima zadate planske i programske cjeline.
- Kvalitetnim odnosom objekta prema najužem okruženju, sa prepoznatljivom arhitekturom objekata - a uz poštovanje svih savremenih obrazaca arhitekture i udobnog boravka u prostoru i objektu.
- Morfološkim obrascem koji je inspirisan u prvom redu modelom koji zastupa savremena dostignuća iz oblasti funkcije, tehnologije i materijalizacije objekta, a u naznakama inspirisan vrijednim i prepoznatljivim arhitektonskim detaljima i primjenjenim materijalima dobre stambene arhitekture.
- Idejom o tzv. "kući znaku" koja u sebi sublimiše prethodne elemente koncepta i naglašenim pojedinim elementima u detalju i masama kao djelovima cjeline koncepta i kompozicije koja je potrebno da afirmiše laku prepoznatljivost i originalnost same kompozicije.

Planiranjem tzv. ekoloških sistema grijanja i hlađenja a u vidu upotrebe sistema toplotnih pumpi (*koje su manji potrošači energije i manji zagađivač od standardnih sistema*) kao i planiranjem solarnih panela na krovovima objekata teži se što većoj energetske nezavisnosti kao i pokušaju ostavljanja što manjeg „karbonskog otiska“ prilikom gradnje novih struktura. Upotreba malih zelenih niša kao i vertikalnog ozelenjavanja fasada pokušava se, pored udobnijeg stanovanja, postići veće rashlađivanje unutrašnjih prostorija u toku ljetnjih mjeseci što utiče takođe na manju potrošnju energije.

**Detaljniji opis energetskih tokova i uštede će biti dat u prilogu Glavnog projekta - Elaboratom energetske efikasnosti.*

Kompozicija i funkcija

U kompozicionom smislu stambeni objekti su izvedeni od pravilne forme pravougaonika - dimenzija 15m x 13m (*objekat 1*), 16m x 13m (*objekat 2*) i 16m x 15m (*objekat 3*) slobodnih sa sve četiri strane i sa kosim dvovodnim krovom kao završetkom. Na ovakvoj podlozi - matrici dolazi do alternacije sadržaja po vertikali unutar jedinstvene funkcionalne matrice sa jednom nezavisnom konstruktivnom cjelinom. Objekat „1“ i „2“ su funkcionalno riješeni tako da su u njima projektovane po 3 (*tri*) stambene jedinice na prvoj etaži (*prizemlje*), dok se na druge dvije etaže (*I sprat i II sprat*) nalaze po 2 (*dvije*) stambene jedinice (*ukupno po sedam jedinica*), dok je objekat „3“ funkcionalno riješen sa 4 (*četiri*) stambene jedinice na prvoj etaži (*prizemlje*), a na druge dvije etaže (*I sprat i II sprat*) sa 2 (*dvije*) stambene jedinice (*ukupno osam jedinica*). U objektu „3“ u prizemlju je projektovan stan (*oznaka „Si“*) u za nesmetano kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, a na osnovu uslova za nesmetan pristup, kretanje i boravak lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (*Član 71. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata Sl.list 082/20*). Od parking mjesta koja su pozicionirana ispred samog ulaza, prilaz licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom je omogućen koso-podiznom sklopivom platformom.

U sklopu sva tri stambena objekta projektovana je suterenska etaža sa namjenom tehničke / pomoćne prostorije a za konkretno potrebe centralne toplotne pumpe, centralnog zajedničkog bojlera, vodomjerna mjesta, ormara za struju i ostale namjene.

Tavanska etaža koja se javlja ispod kosog dvovodnog krova je ostavljena za buduće korištenje stanarima objekata a prilagođena u vidu lako ograđenih prostora za potrebe ostava za garderobu, automobilske gume i slične stvari sezonskog karaktera što će doprinijeti funkcionalnijem i komfornijem korištenju samih stambenih prostora oslobođenih od viška stvari i predmeta.

Na konačan izgled objekata najviše su uticali funkcija kao i sama lokacija kompleksa (*obodni dio grada sa poludefinisanim i izgrađenim strukturama*), odnosno težnja da se ostvari svedena i reprezentativna arhitektonska cjelina koja će korisnicima ovog prostora pružiti ugodan boravak i stanovanje. To se pokušava postići upotrebom odmjerenog ritma otvora, proporcijom elemenata na fasadi i primjenom koncepta „vertikalnog ozelenjavanja“, tj. upotrebom žardinjera po svim etažama, obogaćenih zelenilom, koji objektu daju pitom i luksuzan izgled, a pri tom utiču na poboljšanje komfora korisnika prostora.

Konstrukcija

Projektovani su noseći konstruktivni sistem koga čine AB platna, stubovi i grede. Opterećenje se dalje prenosi sve do armirano betonskih temeljnih traka ili temelja samaca. Stepenišno jezgro je armirano-betonsko. Međuspratne konstrukcije su armirano-betonske, prilagođene konkretnom opterećenju i rasponima. Noseći zidovi su predviđeni od opekarskog giter bloka debljine 20cm, a unutrašnji od gipsanih ploča debljine 12.5cm. Krov objekta je dvovodni, planiran od drvene građe max.nagiba 25 stepeni. Krovni pokrivač je lim (*predlog limene ploče u obliku crijepa – u sivoj boji*). Pošto je krov predviđen da bude kosi, nagiba 25 stepeni, ispod krovne konstrukcije se dobio tavanski prozor. Do ovog prostora moguće je doći tako što sa drugog sprata izvlači teleskopsko stepenište - merdevine. Tavanski prostor je predviđen kao prostor gdje mogu da se formiraju ostave za svaki stan iz tog objekta. Ostave se planiraju pregraditi lakom i prozirnomo pregradom, kao što je žičana ograda.

**Detaljniji opis konstrukcije će biti dat u Glavnom projektu konstrukcije .*

Materijalizacija

Fasada

Fasada objekata se oblaže superfinim termoizolacionim premazom „Bronya“ debljine 1.5mm, malterisanim i bojenim u bijeloj (*RAL 9010*) i oker boji (*RAL 1192*) a u nekim djelovima tamno-sivom ili antracit bojom (*RAL 7016*). Horizontalni elementi na fasadi izrađeni od kulira u tamnoj boji, iskorišteni su da vizuelno usklade sve elemente zgrade, kao i da zgrada dobije kvalitetan odnos proporcija masa, tj. da zbog njihovih dimenzija upotrebom tamnijih elemenata izgleda vitko i proporcionalno. Na fasadi objekata se prepoznaje još par karakterističnih elemenata, kao što je ulazni dio i stepenišno jezgro koje je zastakljeno. U prizemlju predviđene su dužinom cijelog parapetnog zida koji je pun, betonske žardinjere sa zelenilom, čija je funkcija što veća privatnost korisnika stambenih jedinica u prizemlju, iz razloga što je pod prizemlja na koti od +1.00m. Uz prethodno pomenute betonske elemente koji će se pružati duž cijele vertikale objekta sklad čine horizontalni elementi u vidu žardinjera sa zelenilom iz kojih će se pružati zelenilo - puzavica koja će ići uz te betonske elemente, i samim tim stvoriti zelene oaze oko svih stanova.

Spoljašnja i unutrašnja bravarija

Spoljašnja bravarija predviđena je kao PVC bravarija u tamnoj boji (RAL 9005). Svi otvori se planiraju zastakliti termopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote.

Vrata na ulazima u stanove su jednokrnlina sigurnosna vrata, u zidu debljine 20cm. Vrata su od rešetke kutijastih čelčnih profila (50x30x1.5mm) u krilu vrata. Pregradni lim debljine 1.5mm. Sva unutrašnja vrata u stanovima i na zajedničkim i pomoćnim prostorijama su jednokrnlina vrata, u zidu od 12,5 i 20cm. Krilo vrata duplo šperovano (šper ploca d=6mm) sa ispunom od zvučno izolacionog materijala-saća. Krilo vrata i sva četiri kanta bojiti kvalitetnom sintetičkom bojom - po izboru projektanta. Ograde i rukohvati na stepeništima su od čeličnih flahova i kutija. Flahovi ograde su postavljeni vertikalno.

Pristup ostavama na tavanu omogućen je metalnim tavanskim teleskopskim stepenicama od aluminijuma. Stepence su prefabrikovane i montiraju se u otvor u tavanskoj ploči 60x120cm u svemu prema uputstvu proizvođača.

Podovi

Podovi u stambenim jedinicama su u dijelu dnevnih boravaka, trepzarija i spavaćih soba kao završna obloga parket, dok su u sanitarnim čvorovima i kuhinjama keramičke pločice. Na pristupnom stepeništu i zajedničkim hodnicima postavljaju se protiv klizajuća keramika.

Plafoni

Plafoni se premazuju posnom bojom preko malterisane površine. U dijelu gdje je potrebno raditi spuštene gips-karton plafon, neophodno je uraditi voodoporne ili klasične.

Uređenje terena i ozelenjavanje

Uređenjem terena na površini urbanističke parcele od 1.833,00 m² podrazumjeva se obrada zelenih površina partera, pješačkih staza, kolovoznih i parking prostora kao i upotreba urbane opreme a sve u prostoru zahvata urbanističke parcele. Ozelenjavanje slobodnog prostora, žardinjera kao i fasada će se vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parceli je maksimalno sačuvno i oplemenjeno uz optimalnu raznovrsnost sadnog materijala, vodeći pri tome računa o formiranju slobodnih travnatih površina koje su uglavnom uz obod parcele. U Glavnom projektu uređenja terena biće definisane vrste zelenila uz preporuku korištenja vrsta sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni faktor i sa pojačanim fitocidnim i baktericidnim svojstvima. Projektovanim zelenilom postignut je minimalni zadati procenat ozelenjenosti predviđen ovim DUP-om a koji iznosi 20%-30% od površine parcele.

| Urbanistička parcela | Površina parcele / m ² | Zadati min. % ozelenjenosti | Zadata ozelenjena površina | Ostvareni procenat ozelenjenosti | | Ostvarena ozelenjena površina / m ² | |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------------|------------------|--|-------------------------------------|
| UP H2.24, H2.25, H2.26 | 1.832,99 | 20%-30% | 366,57m ² - 549,89m ² | PARTER 21% | ŽARDINJERE 6% | PARTER 394,40m ² | ŽARDINJERE 112,24 m ² |

Ozelenjene površine:

a) Zelene površine na parteru _____ 394,40m²

b) Ostvarene zelene površine žardinjera _____ 112,24m²

c) Vertikalno ozelenjavanje – puzavica _____ nije uračunata u %.

Zadati indikatori

Rekapitulacija **zadatih** urbanističkih indikatora, površina i struktura prostra

| No. | Urbanistička parcela | Namjena prostora | Površina m ² | Max. IZ | Max.dozvoljena zauzetost | Max. li | Max.dozvoljena izgrađenost | Broj st. jedinica | Potrebni broj parking mjesta |
|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|------------|-----------------------------|------------|-------------------------------|-------------------|---|
| 01 | UP H2.24 | Stanovanje | 555,46 | 0.3 | 166,64 m ² | 0.9 | 499,91 m ² | 4 | na 1000 m ² / 15 PM ili 1 stan / 1PM |
| 02 | UP H2.25 | srednje gustine "SSG" | 596,57 | 0.3 | 178,97 m ² | 0.9 | 536,91 m ² | 4 | |
| 03 | UP H2.26 | 120-250 st./ha | 680,96 | 0.3 | 204,29 m ² | 0.9 | 612,86 m ² | 5 | |
| Suma total | | | 1.832,99 | 0.3 | 549,90 m² | 0.9 | 1.649,68 m² | 13 | 24.75 ili 13 |

*Broj stambenih jedinica prikazanih u tabelama nije obavezujući.

Ostvareni indikatori

Rekapitulacija **ostvarenih** urbanističkih indikatora, površina i struktura prostra

| No. | Urbanistička parcela | Namjena prostora | Površina m ² | IZ | Ostvarena zauzetost | li | Osvarena izgrađenost | Broj st. jedinica | Ostvareni broj parking mjesta |
|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|------------|-----------------------------|------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 01 | UP H2.24 | Stanovanje | 555,46 | 0.3 | 166,58 m ² | 0.9 | 499,47 m ² | 7 | |
| 02 | UP H2.25 | srednje gustine "SSG" | 596,57 | 0.3 | 178,87 m ² | 0.9 | 536,61 m ² | 7 | |
| 03 | UP H2.26 | 120-250 st./ha | 680,96 | 0.3 | 204,20 m ² | 0.9 | 612,60 m ² | 8 | |
| Suma total | | | 1.832,99 | 0.3 | 549,65 m² | 0.9 | 1.648,68 m² | 22 | 28 |

**max.broj st.jedinica je dobijen prema formuli: zadata max. bruto gustina stanovanja od 250st./ha podijeljena sa netto gustinom stanovanja (odnos 72-28%) a što rezultira opterećenošću prostora od 2.7 stanovnika po st.jedinici ili broju od 59 stanovnika u cijelom stambenom kompleksu.

Odgovorni projektant:

Podgorica, Oktobar 2023. god.

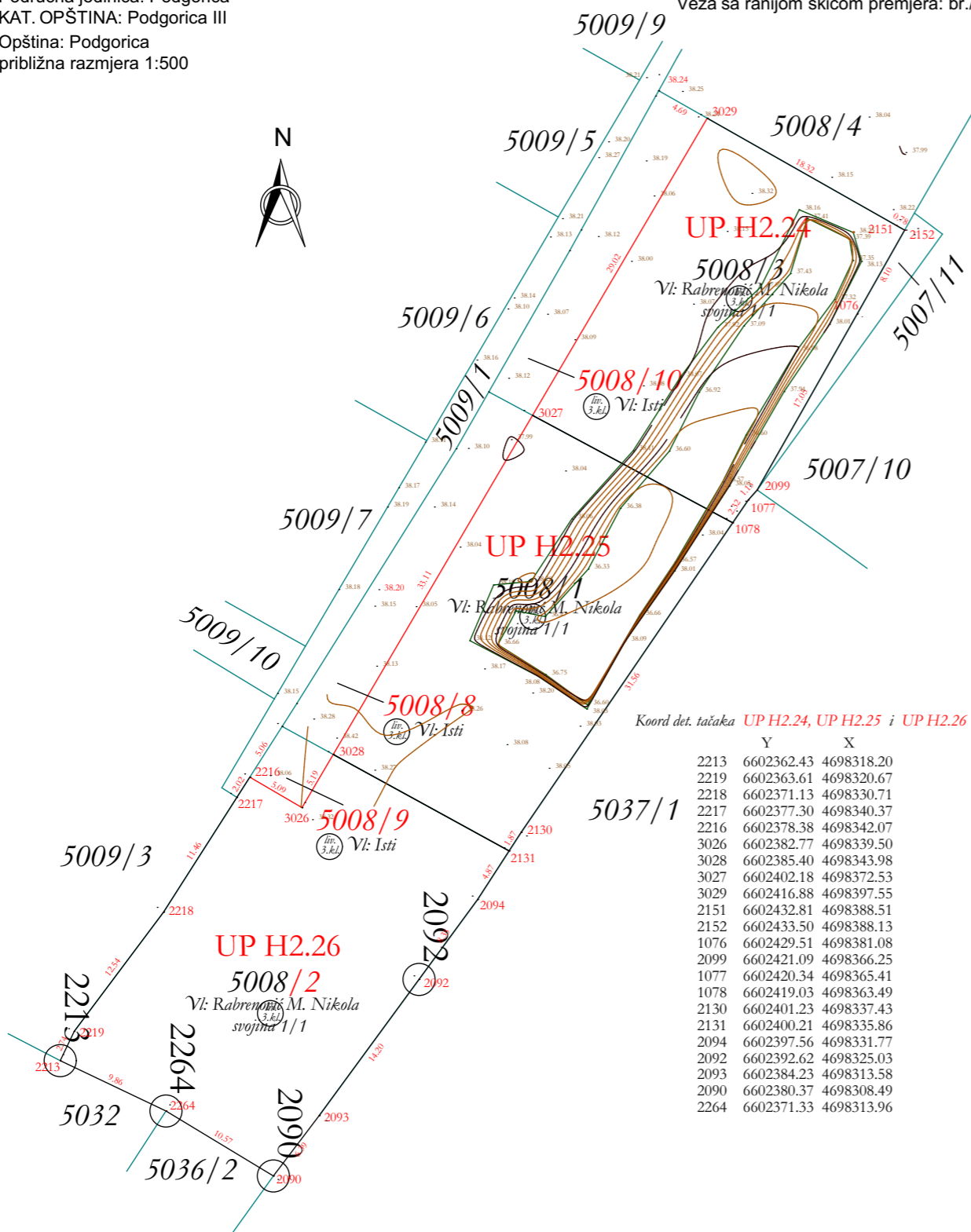
Saša Đurišić, MSc. arh

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SKICA PREMJERA br.1

Broj katastarskog plana:
 Tah. zapisnik: sveska:
 Veza sa ranijom skicom premjera: br./god:

Područna jedinica: Podgorica
 KAT. OPŠTINA: Podgorica III
 Opština: Podgorica
 približna razmjera 1:500




Snimio dana 07.05.2019. god.
 Minić Lazar geometar
 pregled. dana2019. god.

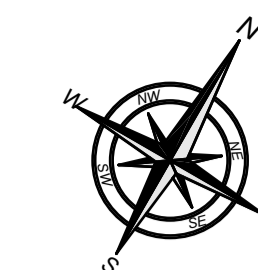
 potpis

U kat. planu:2019god.
 U indikat.skici:2019god.
 Spisak rač.povešina:2019god.
 Spisak prijava:2019god.
 Spisak promjena:2019god.

MP

| | | | |
|--|---|--------------------|-----------|
| PROJEKTANT:  | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | | |
| Objekat: Višeporodičnog stanovanja srednje gustine | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) | | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, Msc.arh.</i> | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: <i>Minić Lazar, dip.ing.geod.</i> | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:500 | |
| Saradnik/ci: <i>Minić Lazar, dip.ing.geod.</i> | Prilog: Geodetska podloga | Br.priloga 00 | Br.strane |
| Datum izrade i M.P ²⁹ | Datum revizije i M.P ³⁰ | | |
| Oktobar 2023. godine | | | |

ŠIRA SITUACIJA



LEGENDA MATERIJALA

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- SAOBRAĆAČICA PO DUP-U
- GRANIČNA URBANISTIČKIH PARCELA
- KATASTARSKE PARCELE
- 5009/10 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP H2.25 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- OBJEKT
- PUT
- SUSJEDNI OBJEKT
- PLANIRANI OBJEKTI
- ZELENLO
- PARKING Mjesto

Koordinatni tačka: UP H2.24, UP H2.25 i UP H2.26

| | | | | | |
|------|------------|------------|------|------------|------------|
| 1076 | 6602429.51 | 4698381.08 | 2213 | 6602362.43 | 4698318.20 |
| 2099 | 6602421.09 | 4698366.25 | 2219 | 6602363.61 | 4698320.67 |
| 1077 | 6602430.34 | 4698365.41 | 2218 | 6602371.13 | 4698328.71 |
| 1078 | 6602419.03 | 4698363.49 | 2217 | 6602377.30 | 4698340.37 |
| 2130 | 6602401.23 | 4698337.43 | 2216 | 6602378.38 | 4698342.07 |
| 2131 | 6602400.21 | 4698335.86 | 3026 | 6602382.77 | 4698338.50 |
| 2094 | 6602397.56 | 4698331.77 | 3028 | 6602385.40 | 4698343.98 |
| 2092 | 6602392.62 | 4698325.03 | 3027 | 6602402.18 | 4698372.53 |
| 2093 | 6602394.23 | 4698313.58 | 3029 | 6602416.88 | 4698397.55 |
| 2090 | 6602380.37 | 4698308.49 | 2151 | 6602432.81 | 4698388.51 |
| 2264 | 6602371.33 | 4698313.96 | 2152 | 6602433.50 | 4698388.13 |

Rekapitulacija zadatih urbanističkih indikatora, površina i struktura prostora

| No. | Urbanistička parcela | Površina (m ²) | Max. št. | Max. dozvoljena zauszetost | Max. dozvoljena izgrađenost | Broj st. jedinica | Potrebni broj parking mjesta |
|-------------------|----------------------|------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 01 | H2.24 | 555,46 | 0,3 | 166,64 | 0,9 | 499,91 | 4 |
| 02 | H2.25 | 596,57 | 0,3 | 178,97 | 0,9 | 536,91 | 4 |
| 03 | H2.26 | 680,96 | 0,3 | 204,29 | 0,9 | 612,86 | 5 |
| Suma total | | 1.832,99m² | 0,3 | 549,90 m² | 0,9 | 1.649,68 m² | 13* |

* Broj stambenih jedinica prikazanih u tabelama nije obavezujući

Rekapitulacija ostvarenih urbanističkih indikatora, površina i struktura prostora

| No. | Urbanistička parcela | Površina (m ²) | Ostvarena zauszetost | Ostvarena izgrađenost | Ostvarena broj stambenih jedinica | Ostvareni broj parking mjesta |
|-------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 01 | H2.24 | 555,46 | 166,49 m ² | 499,47 m ² | 7 | 7 |
| 02 | H2.25 | 596,57 | 178,87 m ² | 536,61 m ² | 7 | 7 |
| 03 | H2.26 | 680,96 | 204,20 m ² | 612,60 m ² | 8 | 8 |
| Suma total | | 549,56 m² | 1 648,68 m² | 22 | 28 | |

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO
PODGORICA

Objekat:

Višepodrično stanovanje srednje
gustine

Lokacija:

UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a
"Zabjelo 9", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2,
5008/3 K.O. Podgorica)

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:200

Saradnik/ci:

Prilog:

Br.priloga

Šira situacija

Br.strane

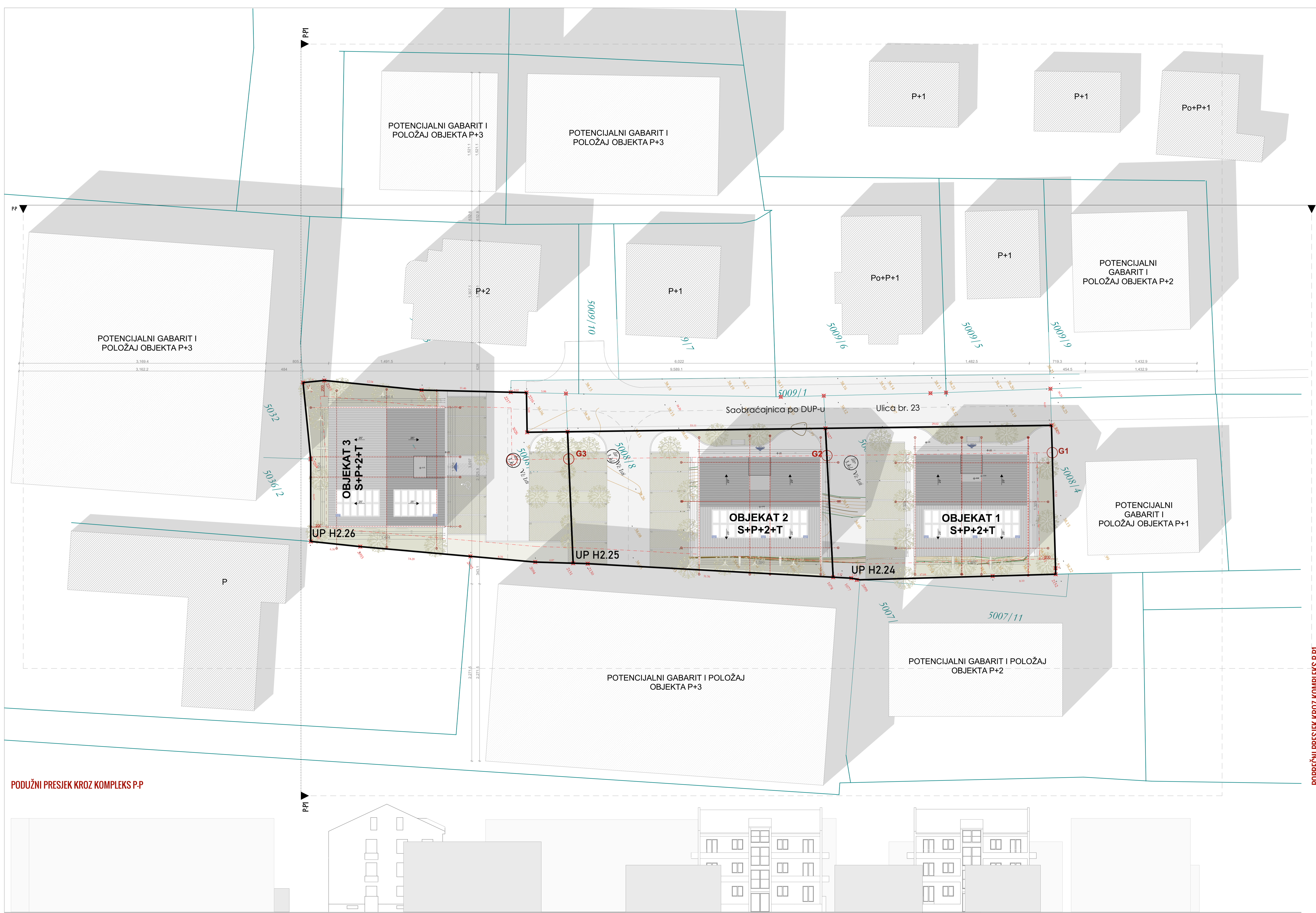
Datum izrade i M.P.²⁰

Datum revizije i M.P.²⁰

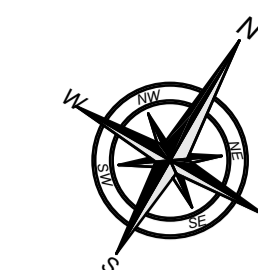
Oktober 2023. godine

PODUŽNI PRESJEK KROZ KOMPLEKS P-P

POPREČNI PRESJEK KROZ KOMPLEKS P-P1



UŽA SITUACIJA



LEGENDA MATERIJALA

- GRADEVINSKA LINIJA
- SAOBRAĆAJNICA PO DUP-U
- GRANIČNA URBANISTIČKIH PARCELA
- KATASTARSKE PARCELE
- 5009/10 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP H2.25 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- OBJEKT
- PUT
- SUSJEDNI OBJEKT
- PLANIRANI OBJEKTI
- ZELENILU
- PARKING Mjesto

LEGENDA PLOŠTINA

| OBJEKT 1 | | | OBJEKT 2 | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| etaža | neto | bruto | etaža | neto | bruto |
| suteran | 147.19 | 165.60 | suteran | 161.81 | 181.52 |
| 1. sprat | 143.33 | 166.49 | 1. sprat | 154.93 | 178.87 |
| 2. sprat | 143.67 | 166.49 | 2. sprat | 154.93 | 178.87 |
| tavan | 62.26 | 67.73 | tavan | 67.73 | 73.20 |
| UKUPNO | 642.12 | 499.47 | UKUPNO | 694.35 | 536.61 |

| OBJEKT 3 | | | OBJEKT 1 | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| etaža | neto | bruto | etaža | neto | bruto |
| suteran | 184.81 | 208.63 | OBJEKT 1 | 642.12 | 499.47 |
| 1. sprat | 174.55 | 204.20 | OBJEKT 2 | 694.35 | 536.61 |
| 2. sprat | 175.13 | 204.20 | OBJEKT 3 | 806.77 | 612.60 |
| tavan | 97.15 | 104.20 | UKUPNO | 2.141.24 | 1.648.68 |
| UKUPNO | 866.77 | 612.60 | | | |

Zelene površine za pejzajno uređenje

| Urbanistička parcela | Površina (m²) | Max. procenat ozelenjenosti | Zadati ozelenjena površina | Ostvareni procenat ozelenjenosti | Ostvarena ozelenjena površina |
|----------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| H2.24, H2.25, H2.26 | 1832.99 | 20%-30% | 366.57m² - 549.89m² | 21.5% | 394.40m² |

Rekapitulacija zadatih urbanističkih indikatora, površina i struktura prostora

| No. | Urbanistička parcela | Površina (m²) | Max. dozvoljena zauzetost | Max. dozvoljena izgrađenost | Max. dozvoljena izgrađenost | Broj st. jedinica | Potrebni broj parking mjesta |
|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|
| 01 | H2.24 | 555.46 | 0.3 | 166.64 | 0.9 | 499.91 | 4 |
| 02 | H2.25 | 596.57 | 0.3 | 178.97 | 0.9 | 536.91 | 4 |
| 03 | H2.26 | 680.96 | 0.3 | 204.29 | 0.9 | 612.86 | 5 |
| Suma total | | 1.832.99m² | 0.3 | 549.90 m² | 0.9 | 1.649.68 m² | 13* |

* Broj stambenih jedinica prikazanih u tabelama nije obavezujući

Rekapitulacija ostvarenih urbanističkih indikatora, površina i struktura prostora

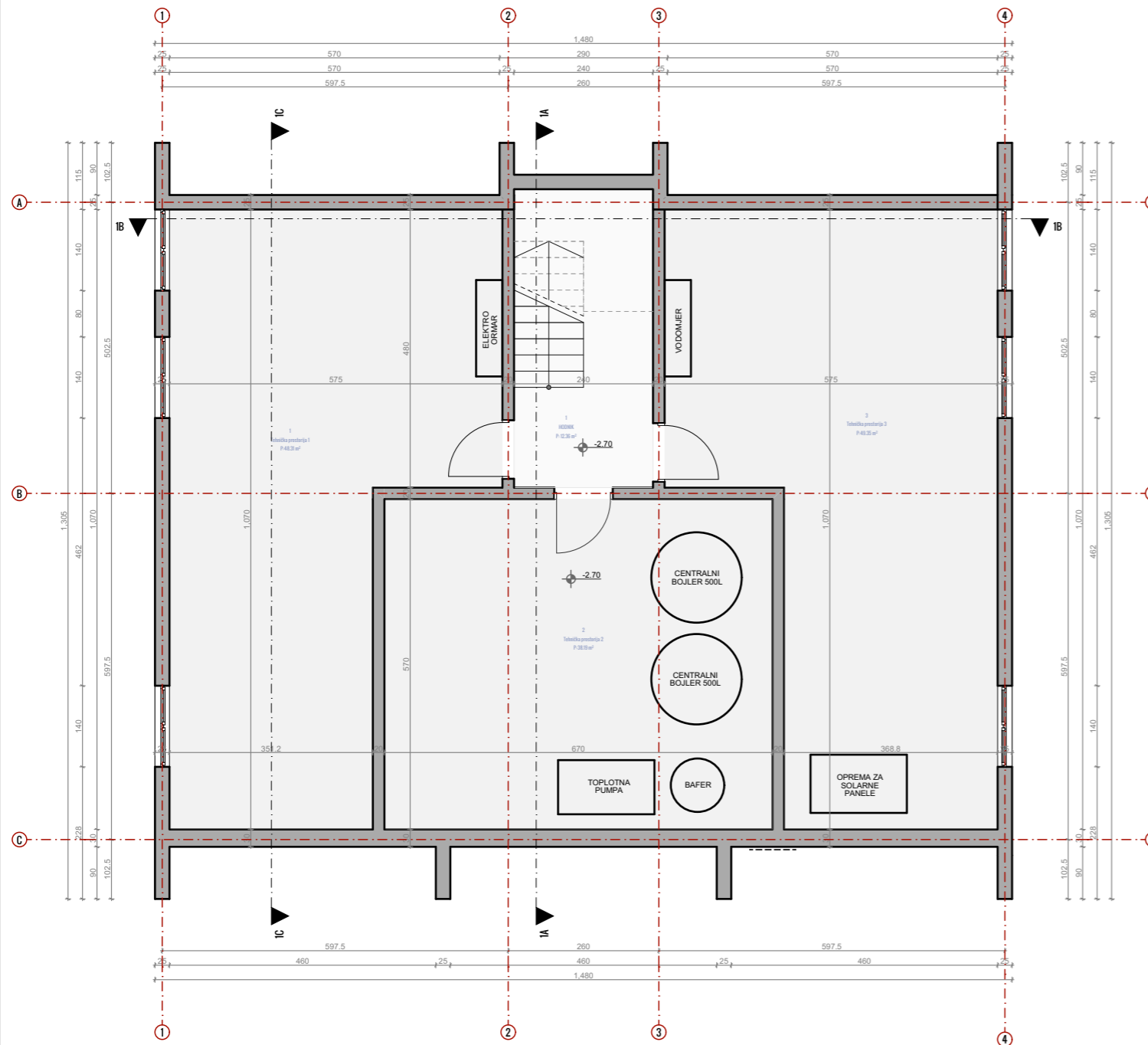
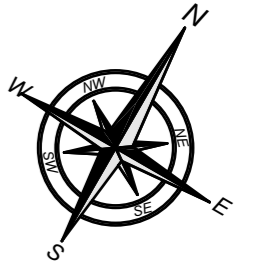
| No. | Urbanistička parcela | Površina (m²) | Ostvarena zauzetost | Ostvarena izgrađenost | Ostvarena izgrađenost | Ostvarena broj stambenih jedinica | Ostvarena broj parking mjesta |
|-------------------|----------------------|------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 01 | H2.24 | 555.46 | 166.49 m2 | 499.47 m2 | 7 | | |
| 02 | H2.25 | 596.57 | 178.87 m2 | 536.61 m2 | 7 | | |
| 03 | H2.26 | 680.96 | 204.20 m2 | 612.60 m2 | 8 | | |
| Suma total | | 549.56 m² | 1 648.68 m² | 22 | 28 | | |

POTENCIJALNI GABARIT I POLOŽAJ
OBJEKTA P+3

POTENCIJALNI GABARIT I POLOŽAJ
OBJEKTA P+2

| | |
|---|--|
| PROJEKTANT: | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA |
| Objekat: Višeporodično stanovanje srednje gustine | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a Zabujele 9, Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) |
| Glavni inženjer: Saša Đurišić MSc.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Saša Đurišić MSc.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura |
| Saradnik/ci: | Prilog: Uža situacija |
| Datum izrade i M.P. ²³ | Br.priloga 02 |
| | Br.strane |
| Datum revizije i M.P. ²³ | |

OBJEKAT 1 - OSNOVA SUTERENA



| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|-------|
| 1. | Hodnik | 12.35 |

| TEHNIČKE PROSTORIJE | | |
|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Tehnička prostorija 1 | 48.31 |
| 2. | Tehnička prostorija 2 | 38.22 |
| 3. | Tehnička prostorija 3 | 49.35 |
| | | 135.88 |

| | |
|---------------------------------|---------------|
| NETO UKUPNO | 148.23 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 135.88 |
| *BRUTO SUTERENA | 165.60 |

*Prema izdatim UTU: "Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija, ista ne ulazi u obračun BRGP"

PROJEKTANT:



STRELKA

INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 1**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:

Prilog:
OBJEKAT 1
Osnova suterena

Br.priloga
03

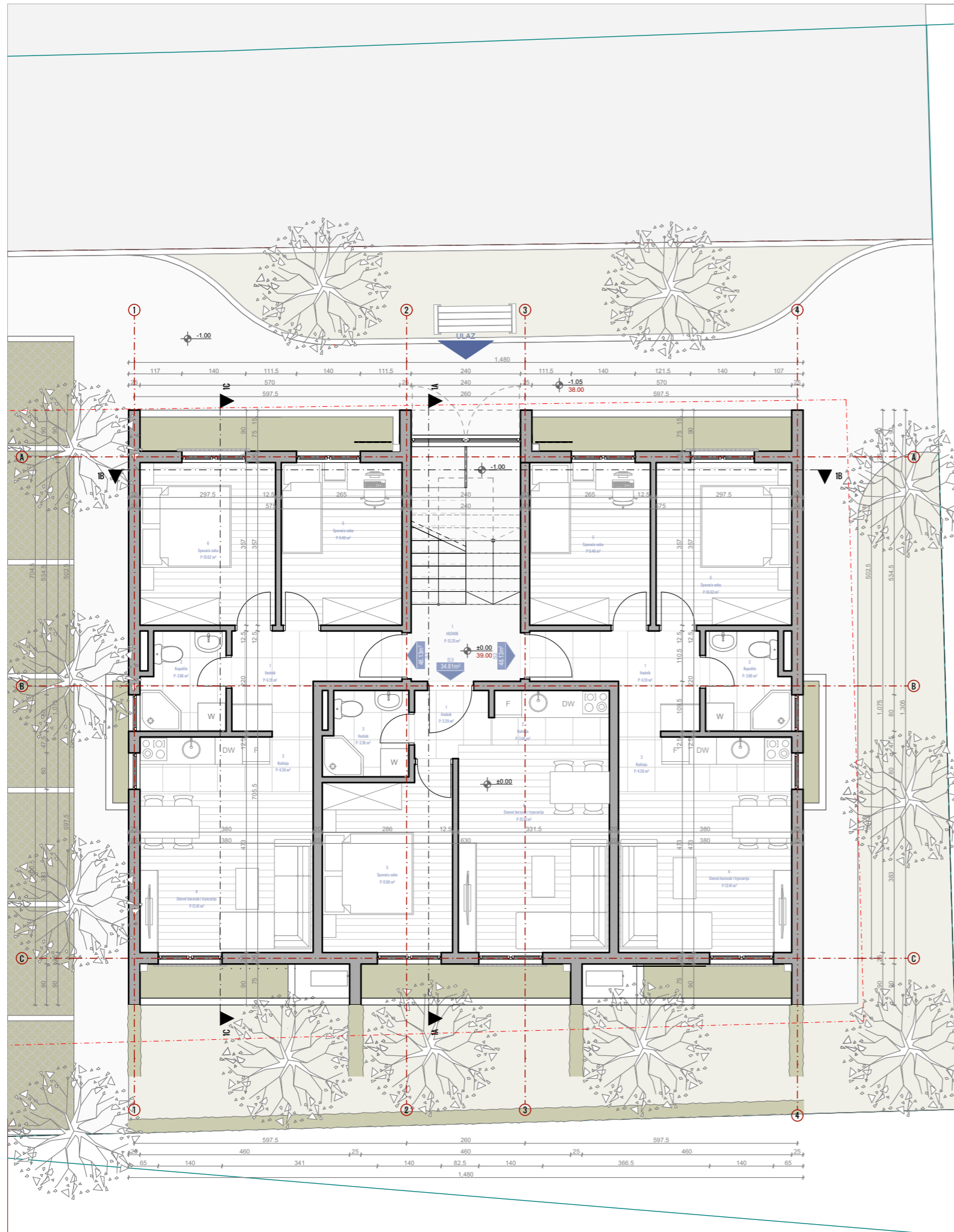
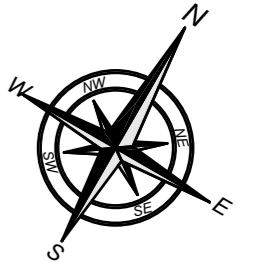
Br.strane

Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

Oktobar 2023. godine

OBJEKAT 1 - OSNOVA PRIZEMLJA



| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|-------|
| 1. | Hodnik | 12.95 |

| S1 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|-----------------------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 6.19 |
| 2. | Kupatilo | 3.86 |
| 3. | Kuhinja | 4.56 |
| 4. | Dnevni boravak i trpezarija | 13.41 |
| 5. | Spavaca soba | 9.46 |
| 6. | Spavaca soba | 10.62 |
| | | 48.13 |

| S2 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|-----------------------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 6.19 |
| 2. | Kupatilo | 3.86 |
| 3. | Kuhinja | 4.56 |
| 4. | Dnevni boravak i trpezarija | 13.41 |
| 5. | Spavaca soba | 9.46 |
| 6. | Spavaca soba | 10.62 |
| | | 48.13 |

| S3 JEDNOSOBAN STAN | | |
|--------------------|----------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 2.29 |
| 2. | Kupatilo | 3.36 |
| 3. | Kuhinja | 3.06 |
| 4. | Dnevni boravak | 15.10 |
| 5. | Spavaca soba | 11.00 |
| | | 34.81 |

| | |
|--|---------------|
| NETO UKUPNO | 143.33 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 130.38 |
| BRUTO UKUPNO | 166.49 |

PROJEKTANT:



STRELKA

INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 1**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:

Prilog:
OBJEKAT 1
Osnova prizemlja

Br.priloga
04

Br.strane

Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

Oktobar 2023. godine

OBJEKAT 1 - OSNOVA 1. SPRATA



| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|-------|
| 1. | Hodnik | 12.95 |

| S4 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|----------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 6.19 |
| 2. | Toalet | 3.40 |
| 3. | Kupatilo | 3.86 |
| 4. | Dnevni boravak | 18.21 |
| 5. | Kuhinja | 5.62 |
| 6. | Trpezarija | 8.05 |
| 7. | Spavaća soba | 10.62 |
| 8. | Dječija soba | 9.46 |
| | | 65.14 |

| S5 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|----------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 6.18 |
| 2. | Toalet | 3.71 |
| 3. | Kupatilo | 3.86 |
| 4. | Dnevni boravak | 18.22 |
| 5. | Kuhinja | 5.62 |
| 6. | Trpezarija | 7.90 |
| 7. | Spavaća soba | 10.62 |
| 8. | Dječija soba | 9.47 |
| | | 65.58 |

| | |
|--|---------------|
| NETO UKUPNO | 143.67 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 130.72 |
| BRUTO UKUPNO | 166.49 |

PROJEKTANT:



STRELKA

INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 1**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:

Prilog:
OBJEKAT 1
Osnova 1. sprata

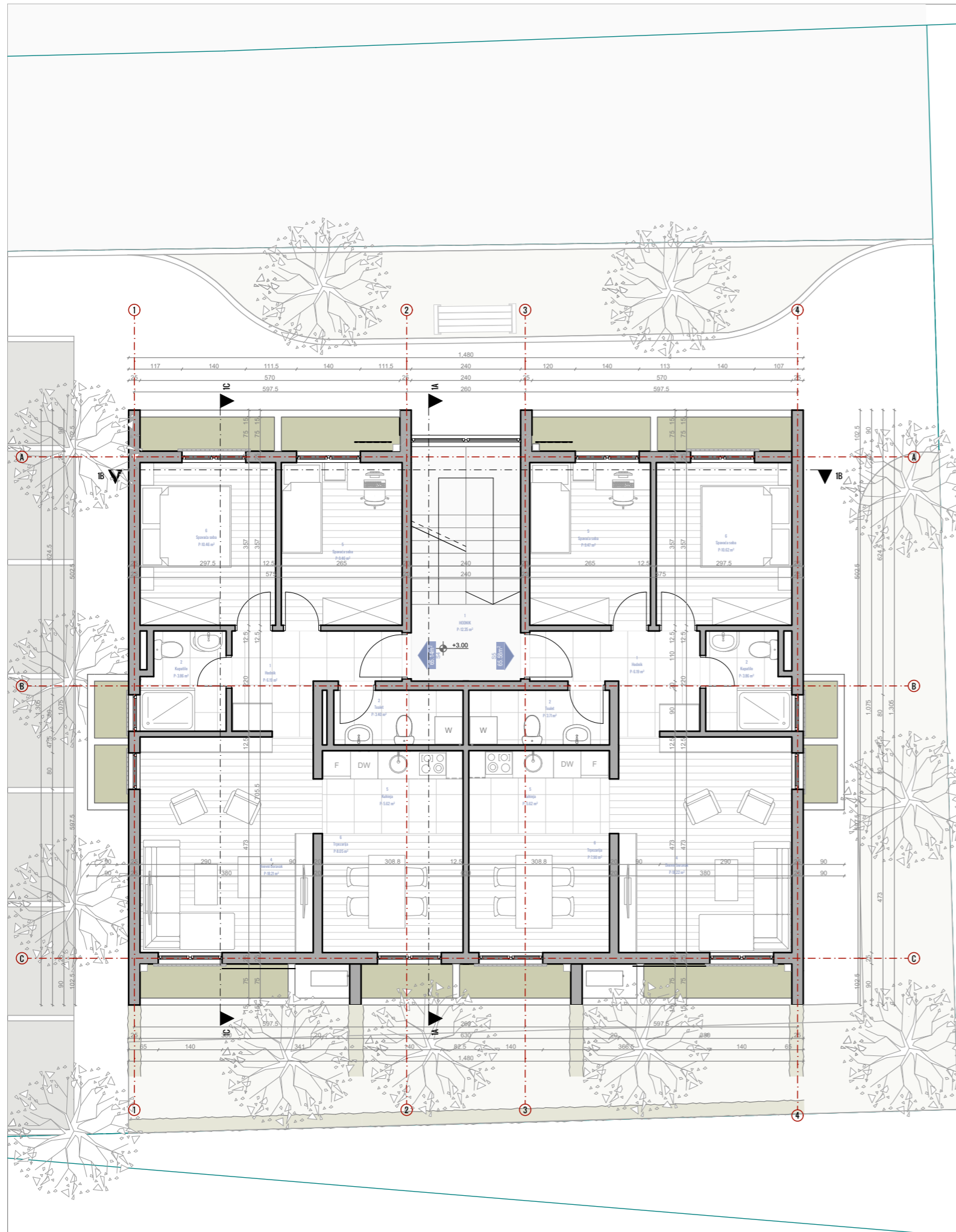
Br.priloga
05

Br.strane

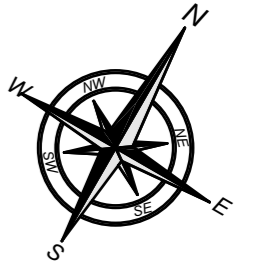
Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

Oktobar 2023. godine



OBJEKAT 1 - OSNOVA 2. SPRATA



| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|-------|
| 1. | Hodnik | 12.95 |

| S4 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|----------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 6.19 |
| 2. | Toalet | 3.40 |
| 3. | Kupatilo | 3.86 |
| 4. | Dnevni boravak | 18.21 |
| 5. | Kuhinja | 5.62 |
| 6. | Trpezarija | 8.05 |
| 7. | Spavaća soba | 10.62 |
| 8. | Dječija soba | 9.46 |
| | | 65.14 |

| S5 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|----------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 6.18 |
| 2. | Toalet | 3.71 |
| 3. | Kupatilo | 3.86 |
| 4. | Dnevni boravak | 18.22 |
| 5. | Kuhinja | 5.62 |
| 6. | Trpezarija | 7.90 |
| 7. | Spavaća soba | 10.62 |
| 8. | Dječija soba | 9.47 |
| | | 65.58 |

| | |
|--|---------------|
| NETO UKUPNO | 143.67 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 130.72 |
| BRUTO UKUPNO | 166.49 |

PROJEKTANT:



STRELKA

INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 1**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:

Prilog:
OBJEKAT 1
Osnova 2. sprata

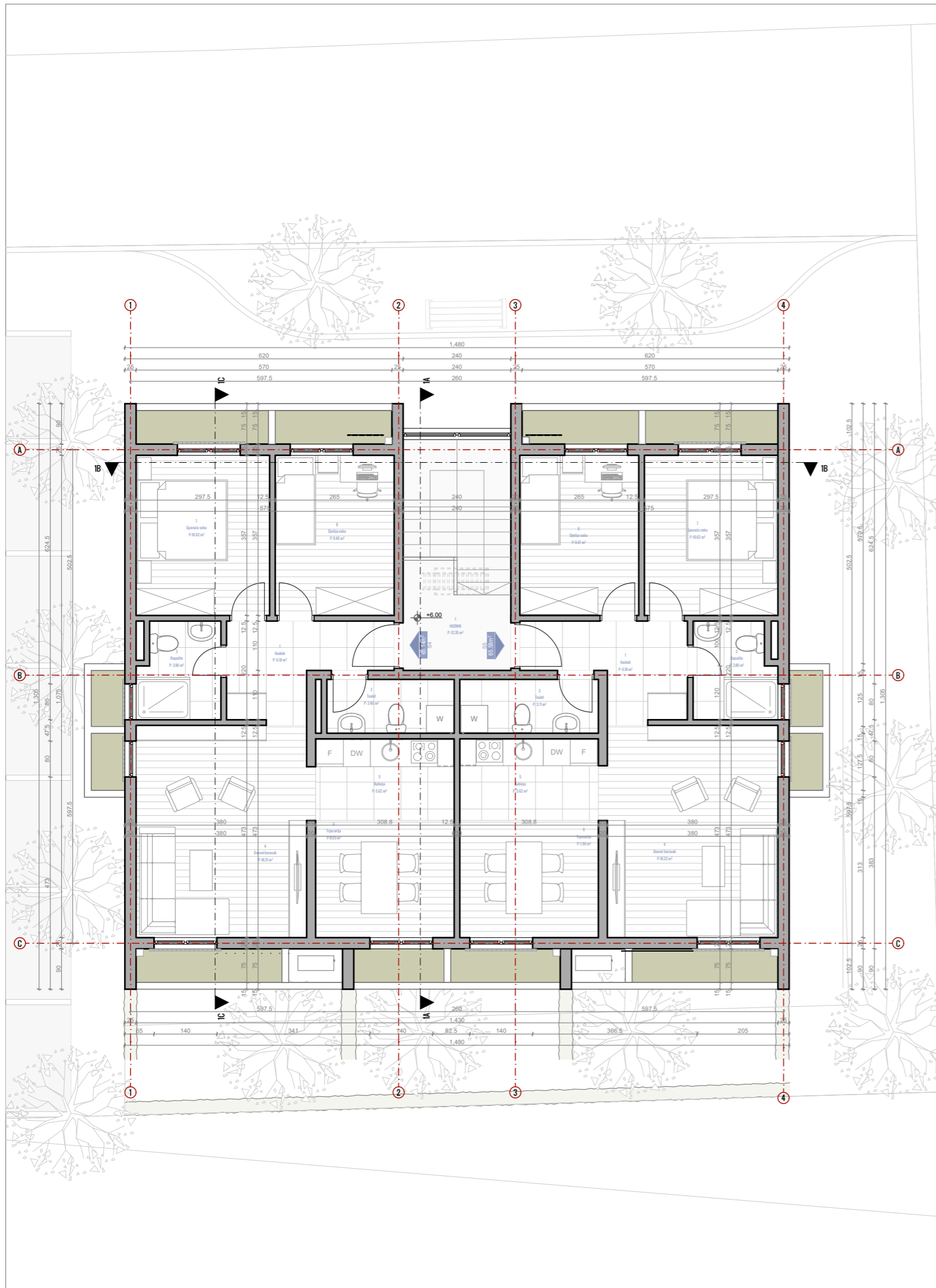
Br.priloga
06

Br.strane

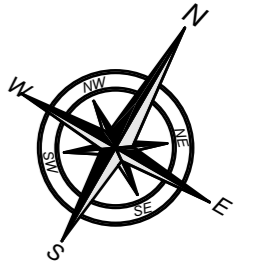
Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

Oktobar 2023. godine



OBJEKAT 1 - OSNOVA TAVANA



| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|------|
| 1. | Hodnik | 5.05 |

| OSTAVE | | |
|--------|------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Ostava | 6.42 |
| 2. | Ostava | 8.28 |
| 3. | Ostava | 6.32 |
| 4. | Ostava | 4.80 |
| 5. | Ostava | 5.73 |
| 6. | Ostava | 4.80 |
| 7. | Ostava | 6.33 |
| 8. | Ostava | 8.28 |
| 9. | Ostava | 6.42 |
| | | 57.21 |

| | |
|--|--------------|
| NETO UKUPNO | 62.26 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 57.21 |

*površina tavana se obračunava za h>150cm

PROJEKTANT:



STRELKA

INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 1**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:

Prilog:
OBJEKAT 1
Osnova tavana

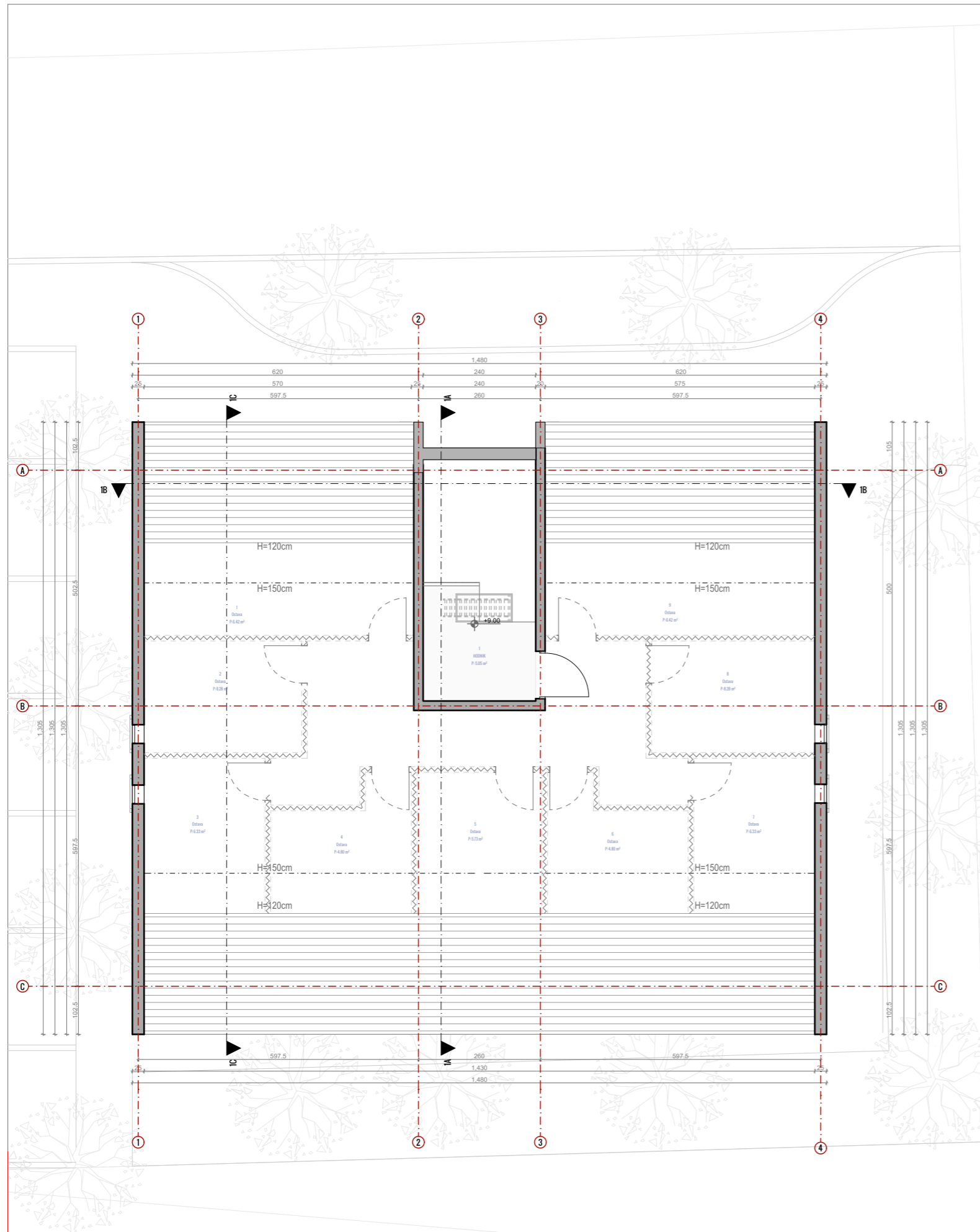
Br.priloga
07

Br.strane

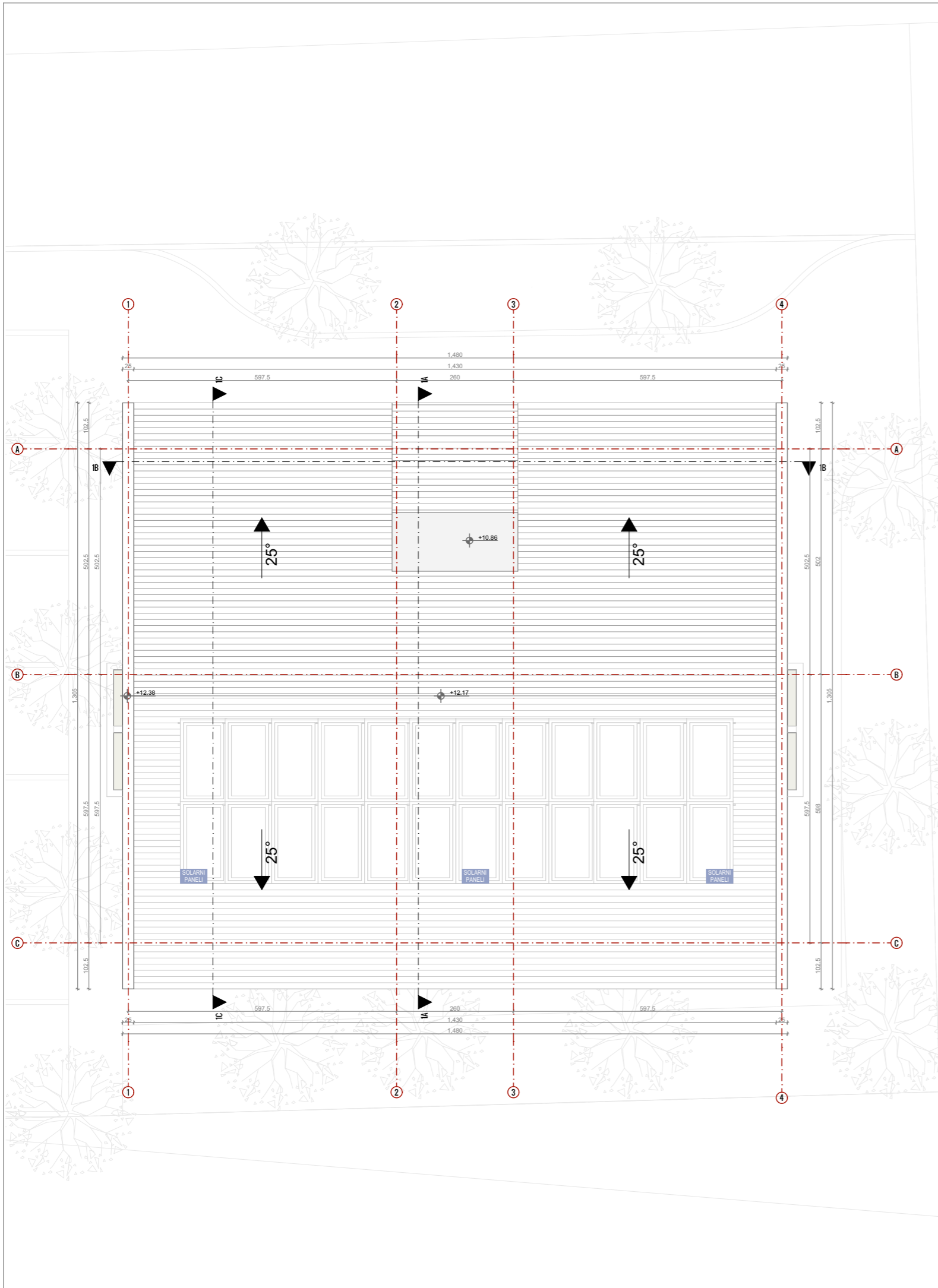
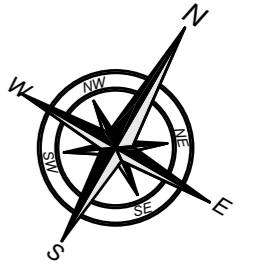
Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

Oktober 2023. godine



OBJEKAT 1 - OSNOVA KROVA



OBJEKAT 1

| etaža | neto | bruto |
|---------------|---------------|---------------|
| suteren | 147.19 | *165.60 |
| prizemlje | 143.33 | 166.58 |
| 1. sprat | 143.67 | 166.58 |
| 2. sprat | 143.67 | 166.49 |
| tavan | 62.26 | |
| UKUPNO | 640.12 | 499.67 |

*Prema izdatim UTU: "Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija, ista ne ulazi u obračun BRGP"

PROJEKTANT:



STRELKA

INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 1**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zablje 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Prilog:

OBJEKAT 1
Osnova krova

Br.priloga

08

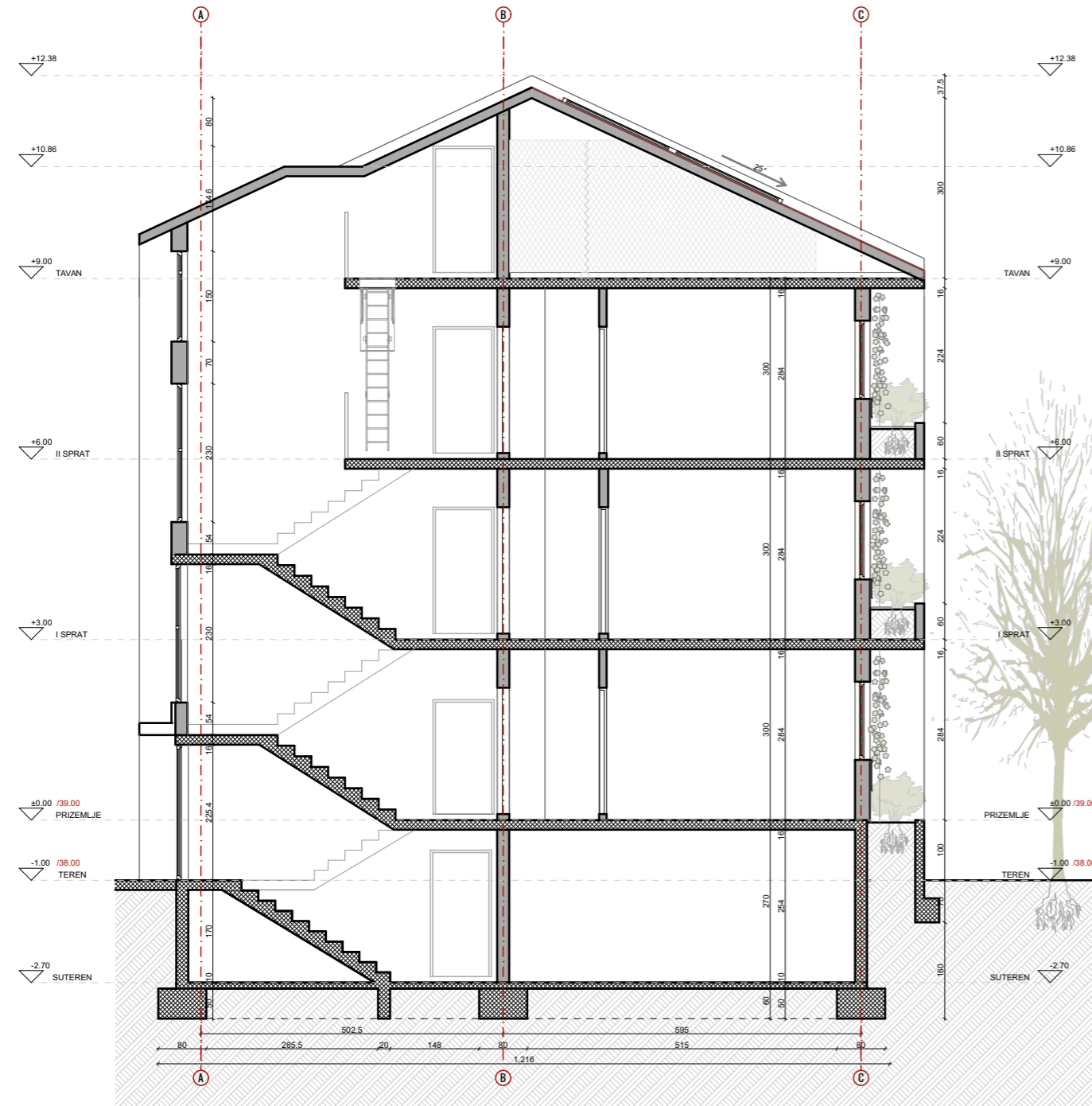
Br.strane

Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

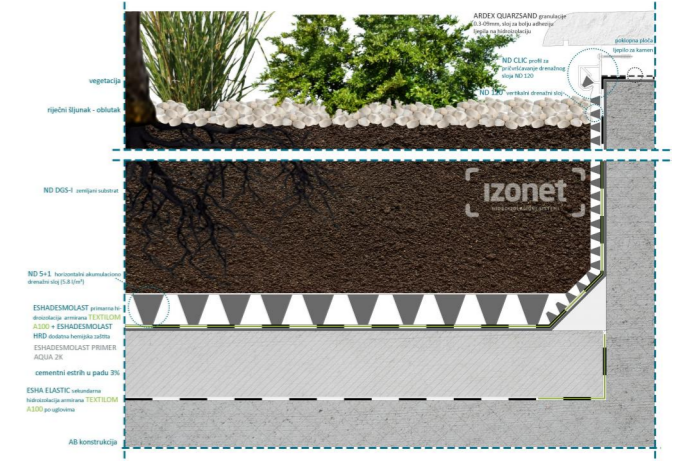
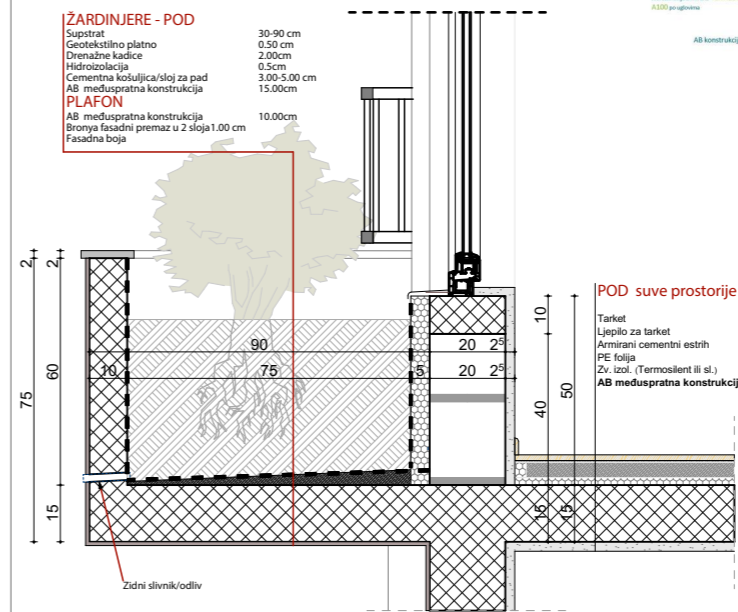
Oktobar 2023. godine

POPREČNI PRESJEK 1A-1A



DETALJ ŽARDINJERA R 1:20

- ŽARDINJERE - POD**
- Supstrat 30-90 cm
 - Geotekstilno platno 0.50 cm
 - Drenažne kadice 2.00 cm
 - Hidroizolacija 0.5 cm
 - Cementna košuljica/sloj za pad 3.00-5.00 cm
 - AB međuspratna konstrukcija 15.00 cm
- PLAFON**
- AB međuspratna konstrukcija 10.00 cm
 - Bronya fasadni premaz u 2 sloja 1.00 cm
 - Fasadna boja



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 1**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zablje 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Prilog:

OBJEKAT 1
Poprečni presjek 1A-1A

Br.priloga

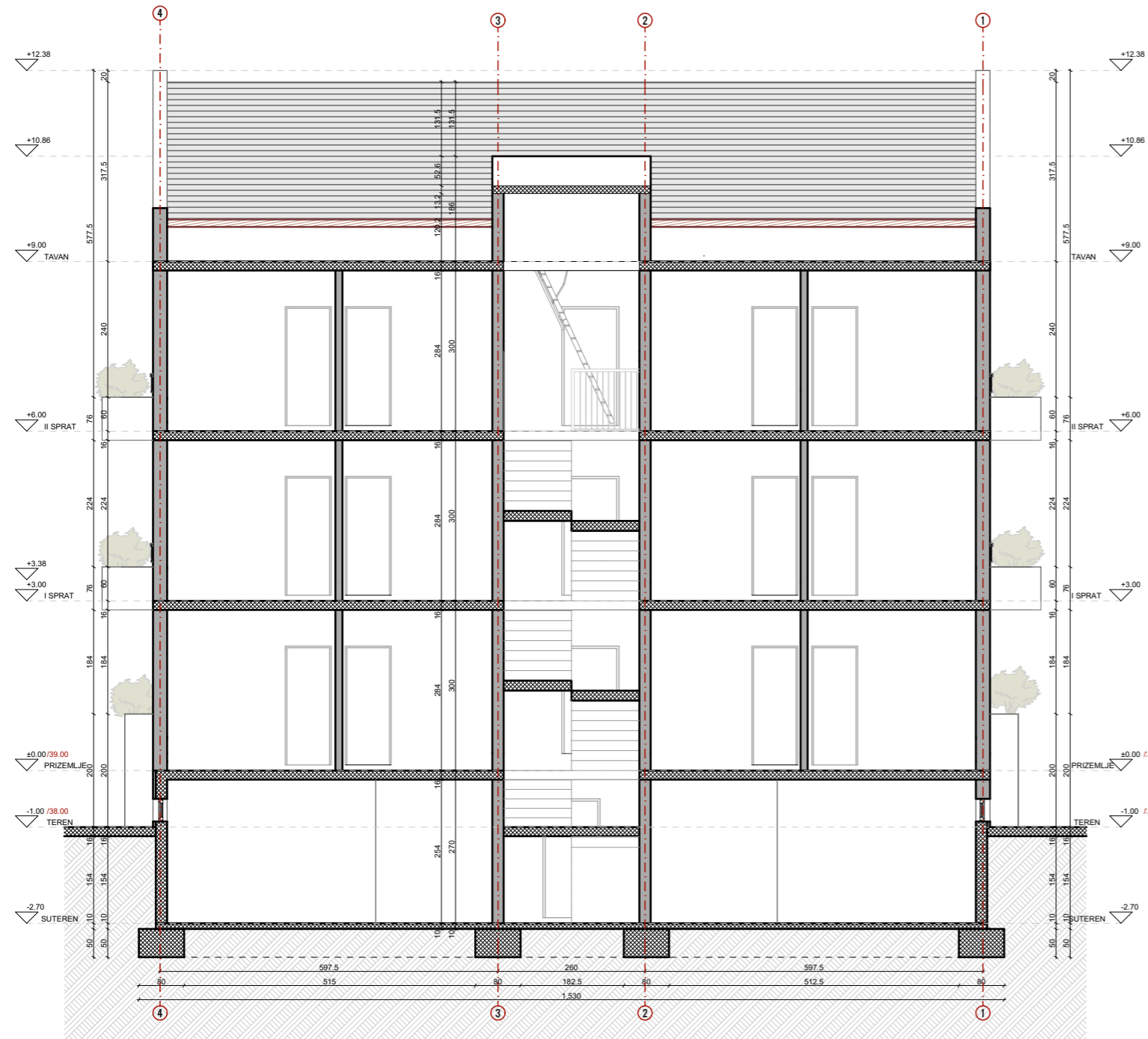
09

Br.strane

Datum izrade i M.P²⁹

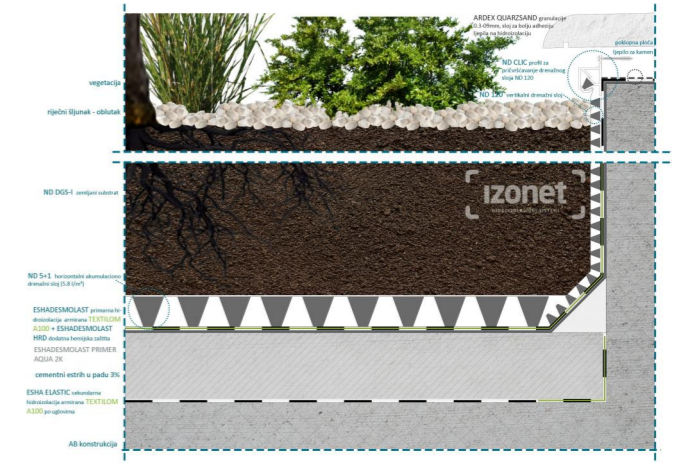
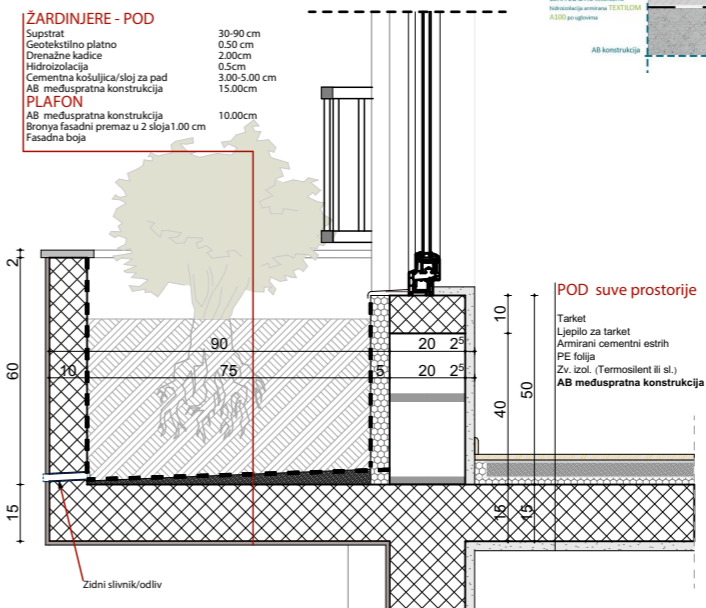
Datum revizije i M.P³⁰

PODUŽNI PRESJEK 1B-1B



DETALJ ŽARDINJERA

R 1:20



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 1**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:

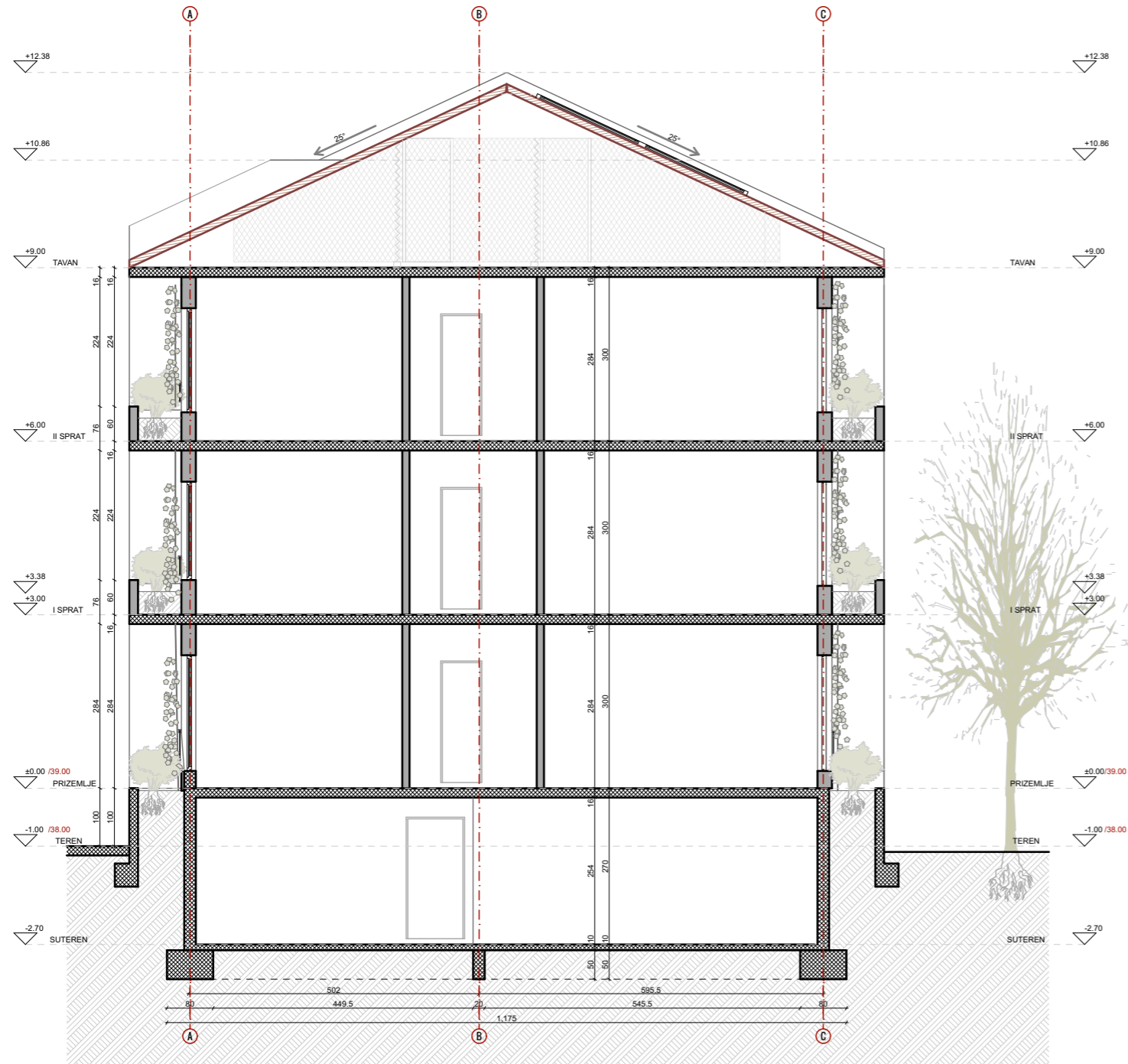
Prilog:
OBJEKAT 1
Podužni presjek 1B-1B

| | |
|------------|-----------|
| Br.priloga | Br.strane |
| 10 | |

Datum izrade i M.P²⁹

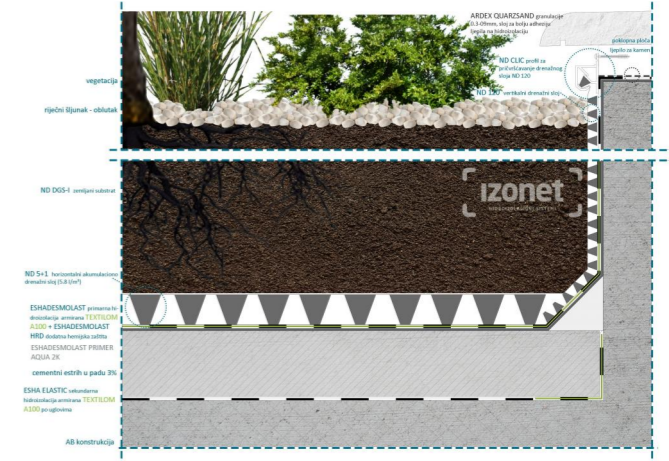
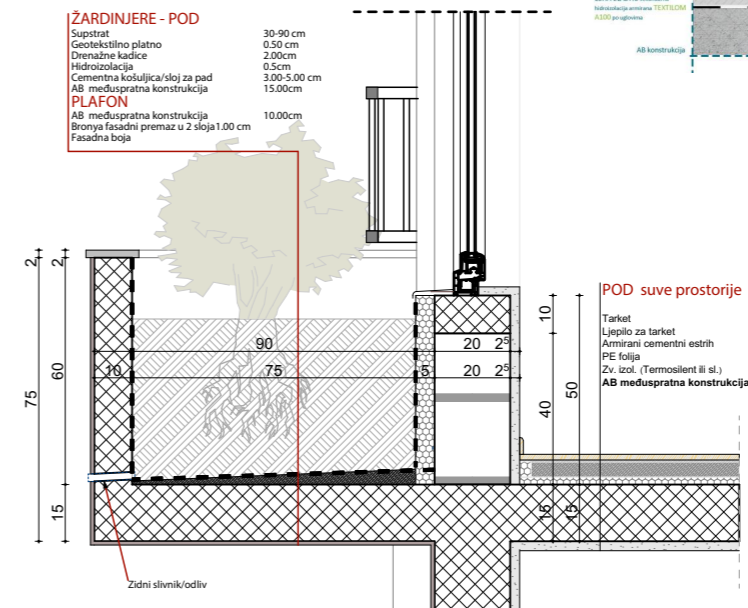
Datum revizije i M.P³⁰

POPREČNI PRESJEK 1C-1C



DETALJ ŽARDINJERA

R 1:20



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 1**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

Saradnik/ci:

Prilog:

OBJEKAT 1
Poprečni presjek 1C-1C

Br.priloga

11

Br.strane

Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

Oktoibar 2023. godine

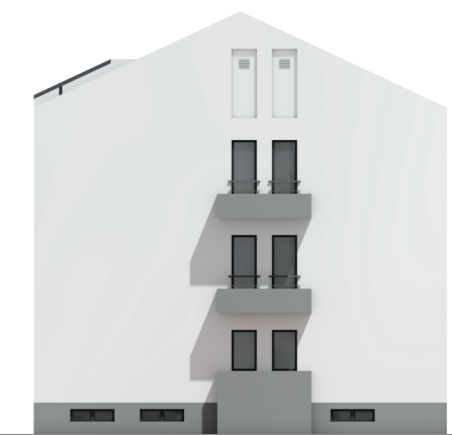
SJEVERNOZAPANA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



FASADE

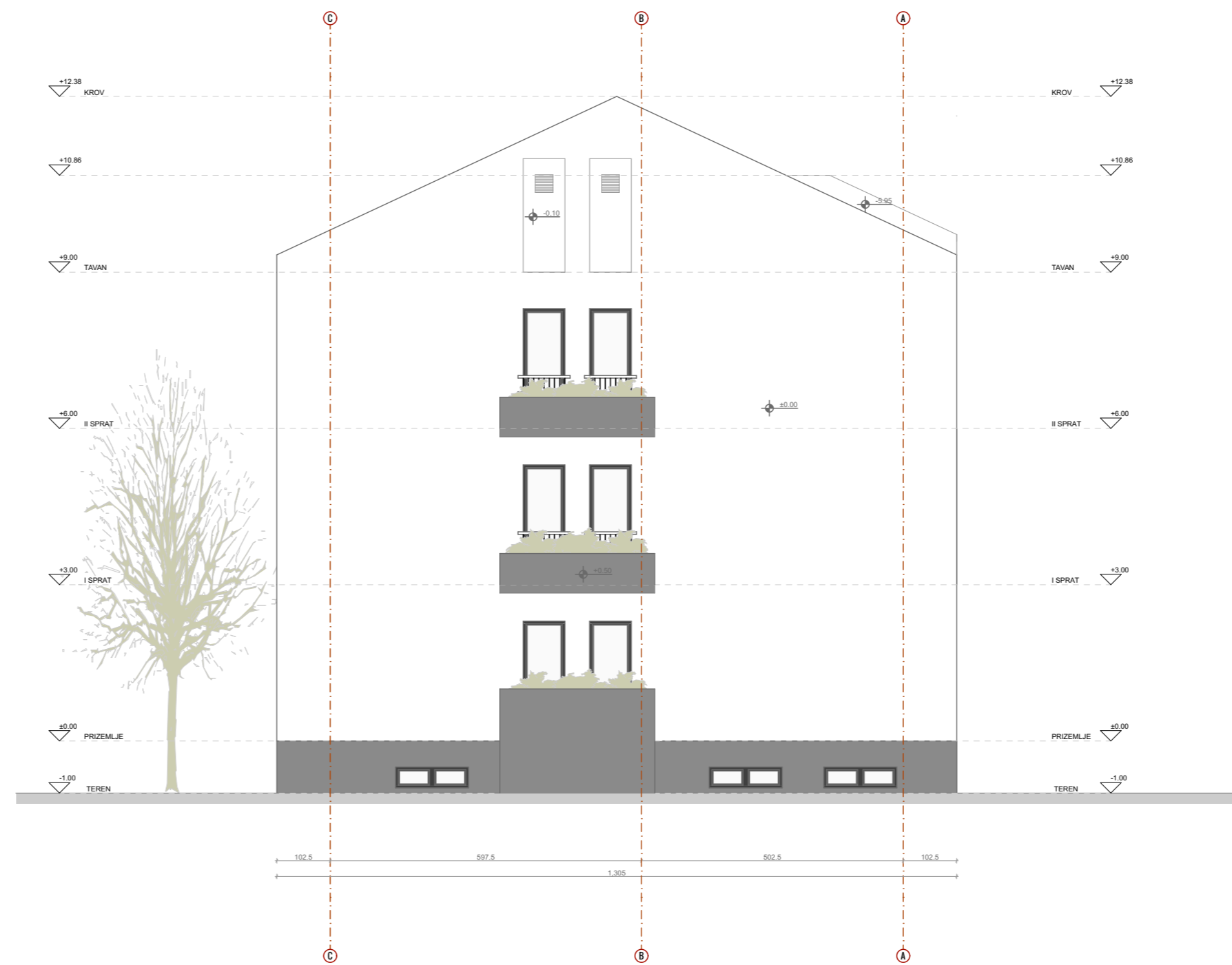


| | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | |
| Objekat: <i>Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 1</i> | | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i> | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: | | Prilog: OBJEKAT 1 Sjeverozapadna i jugozapadna fasada | Br.priloga 12 Br.strane |
| Datum izrade i M.P. ²⁹ | | Datum revizije i M.P. ³⁰ | |
| Oktobar 2023. godine | | | |

JUGOISTOČNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA

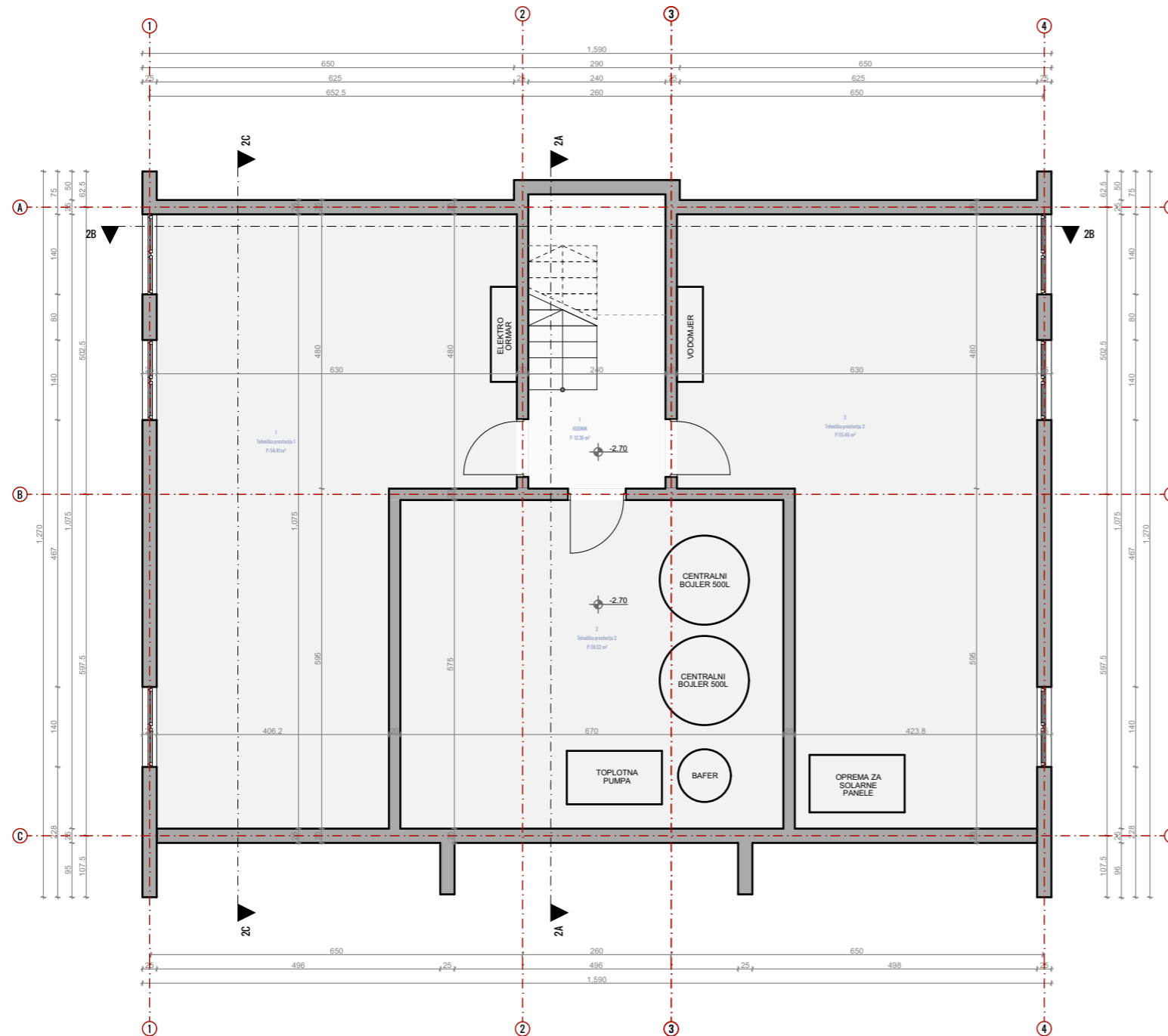
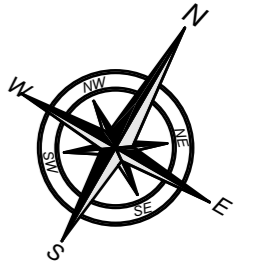


FASADE



| | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | |
| Objekat: <i>Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 1</i> | | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i> | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: | | Prilog: OBJEKAT 1 Jugoistočna i sjeveroistočna fasada | Br.priloga 13 Br.strane |
| Datum izrade i M.P. ²⁹ | | Datum revizije i M.P. ³⁰ | |
| Oktobar 2023. godine | | | |

OBJEKAT 2 - OSNOVA SUTERENA




| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|-------|
| 1. | Hodnik | 12.35 |

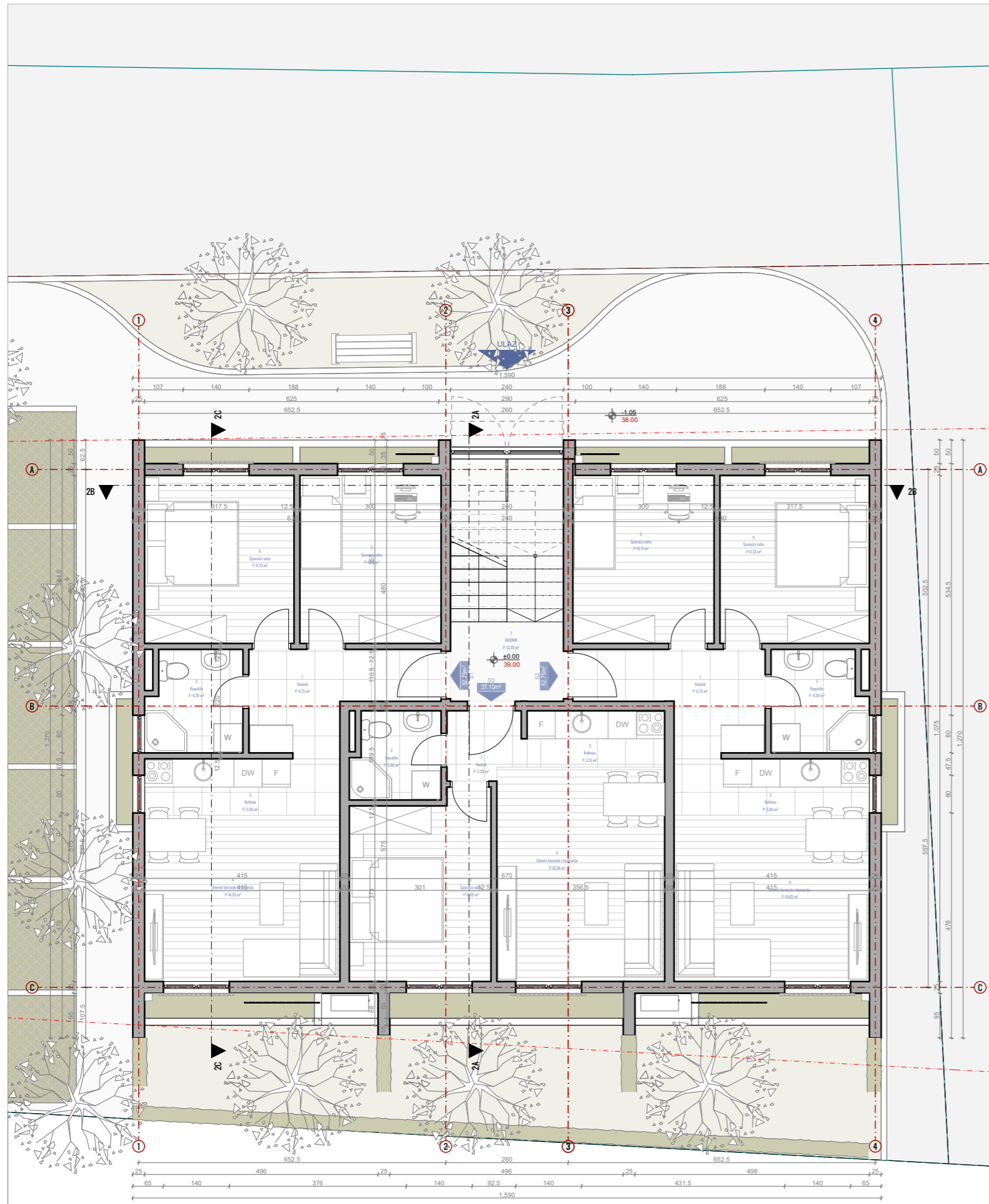
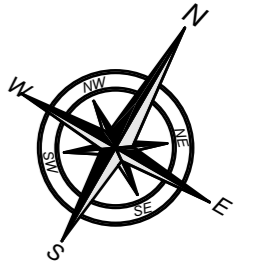
| TEHNIČKE PROSTORIJE | | |
|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Tehnička prostorija 1 | 55.45 |
| 2. | Tehnička prostorija 2 | 38.56 |
| 3. | Tehnička prostorija 3 | 55.45 |
| | | 149.46 |

| | |
|---------------------------------|---------------|
| NETO UKUPNO | 161.81 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 149.46 |
| BRUTO SUTERENA | 181.52 |

*Prema izdatim UTU: "Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija, ista ne ulazi u obračun BRGP"

| | | | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---------|------------------------------------|--|-----------|---------------------|
| PROJEKTANT: |  | | | INVESTITOR: | RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | | |
| Objekat: | Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 2 | | | Lokacija: | UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici | | |
| Glavni inženjer: | Saša Đurišić MSc.arh. | | | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: | Saša Đurišić MSc.arh. | | | Dio tehničke dokumentacije: | Arhitektura | | Razmjera: 1: 100 |
| Saradnik/ci: | | | Prilog: | Objekat 2 Osnova suterena | Br.priloga 14 | Br.strane | |
| Datum izrade i M.P ²⁹ | | | | Datum revizije i M.P ³⁰ | | | |
| Oktobar 2023. godine | | | | | | | |

OBJEKAT 2 - OSNOVA PRIZEMLJA



| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|-------|
| 1. | Hodnik | 12.35 |

| S1 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|-----------------------------|---------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m²) |
| 1. | Hodnik | 6.75 |
| 2. | Kupatilo | 4.30 |
| 3. | Kuhinja | 5.00 |
| 4. | Dnevni boravak i trpezarija | 14.65 |
| 5. | Spavaca soba | 10.71 |
| 6. | Spavaca soba | 11.33 |
| | | 52.75 |

| S2 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|-----------------------------|---------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m²) |
| 1. | Hodnik | 6.75 |
| 2. | Kupatilo | 4.30 |
| 3. | Kuhinja | 5.00 |
| 4. | Dnevni boravak i trpezarija | 14.65 |
| 5. | Spavaca soba | 10.71 |
| 6. | Spavaca soba | 11.33 |
| | | 52.75 |

| S3 JEDNOSOBAN STAN | | |
|--------------------|-----------------------------|---------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m²) |
| 1. | Hodnik | 2.29 |
| 2. | Kupatilo | 3.46 |
| 3. | Kuhinja | 3.51 |
| 4. | Dnevni boravak i trpezarija | 16.24 |
| 5. | Spavaca soba | 11.60 |
| | | 37.10 |

| | |
|--|---------------|
| NETO UKUPNO | 154.95 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 142.60 |
| BRUTO UKUPNO | 178.88 |

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 2**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 i H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1: 100

Saradnik/ci:

Prilog:

OBJEKAT 2
Osnova prizemlja

Br.priloga

15

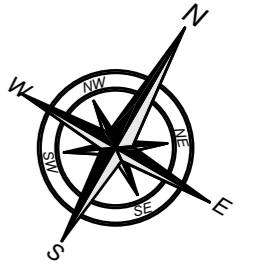
Br.strane

Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

Oktobar 2023. godine

OBJEKAT 2 - OSNOVA 1. SPRATA



| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|-------|
| 1. | Hodnik | 12.35 |

| S4 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|----------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 6.75 |
| 2. | Toalet | 3.65 |
| 3. | Kupatilo | 4.30 |
| 4. | Dnevni boravak | 19.81 |
| 5. | Kuhinja | 5.99 |
| 6. | Trpezarija | 8.59 |
| 7. | Spavaća soba | 11.33 |
| 8. | Dječija soba | 10.71 |
| | | 71.13 |

| S5 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|----------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 6.75 |
| 2. | Toalet | 3.94 |
| 3. | Kupatilo | 4.30 |
| 4. | Dnevni boravak | 19.87 |
| 5. | Kuhinja | 5.98 |
| 6. | Trpezarija | 8.57 |
| 7. | Spavaća soba | 11.33 |
| 8. | Dječija soba | 10.71 |
| | | 71.45 |

| | |
|--|---------------|
| NETO UKUPNO | 154.93 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 142.58 |
| BRUTO UKUPNO | 178.88 |

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 2**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1: 100

Saradnik/ci:

Prilog:
OBJEKAT 2
Osnova 1. sprata

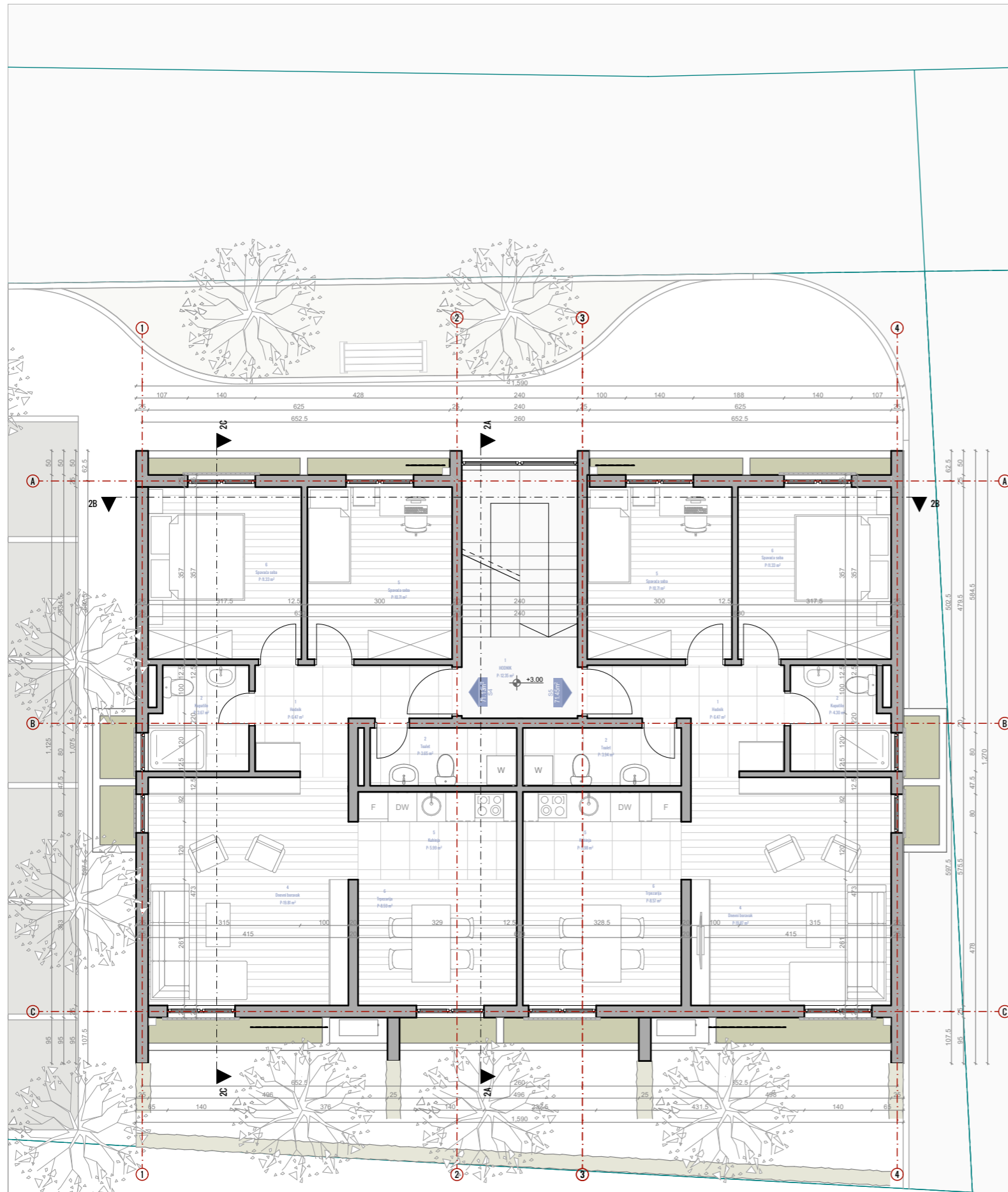
Br.priloga
16

Br.strane

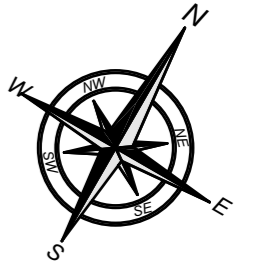
Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

Oktobar 2023. godine



OBJEKAT 2 - OSNOVA 2. SPRATA



| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|-------|
| 1. | Hodnik | 12.35 |

| S4 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|----------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 6.75 |
| 2. | Toalet | 3.65 |
| 3. | Kupatilo | 4.30 |
| 4. | Dnevni boravak | 19.81 |
| 5. | Kuhinja | 5.99 |
| 6. | Trpezarija | 8.59 |
| 7. | Spavaća soba | 11.33 |
| 8. | Dječija soba | 10.71 |
| | | 71.13 |

| S5 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|----------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 6.75 |
| 2. | Toalet | 3.94 |
| 3. | Kupatilo | 4.30 |
| 4. | Dnevni boravak | 19.87 |
| 5. | Kuhinja | 5.98 |
| 6. | Trpezarija | 8.57 |
| 7. | Spavaća soba | 11.33 |
| 8. | Dječija soba | 10.71 |
| | | 71.45 |

| | |
|--|---------------|
| NETO UKUPNO | 154.93 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 142.58 |
| BRUTO UKUPNO | 178.88 |

PROJEKTANT:



STRELKA

INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 2**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1: 100

Saradnik/ci:

Prilog:
OBJEKAT 2
Osnova 2. sprata

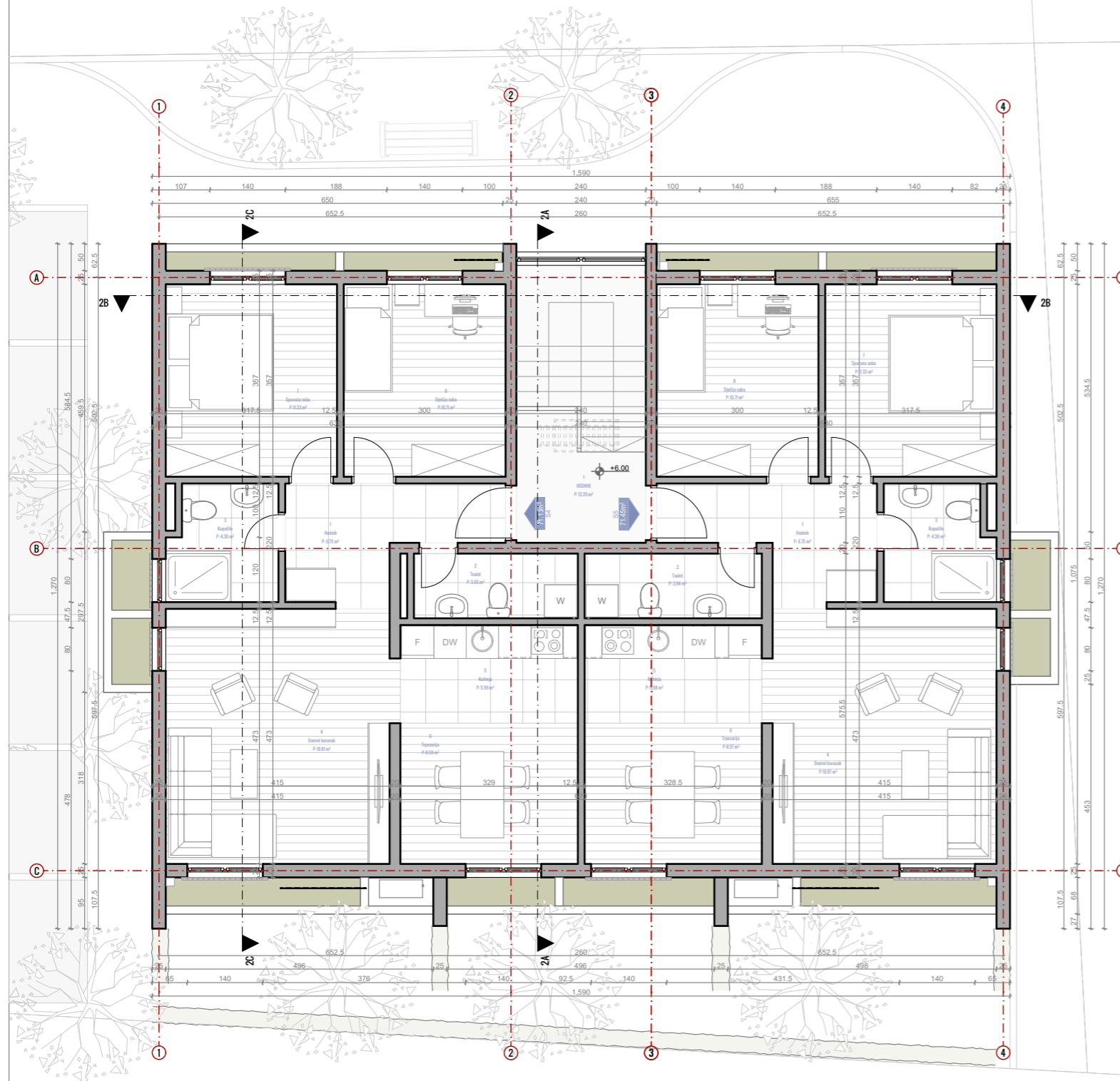
Br.priloga
17

Br.strane

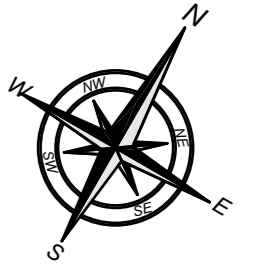
Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

Oktobar 2023. godine



OBJEKAT 2 - OSNOVA TAVANA



| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|------|
| 1. | Hodnik | 5.05 |

| OSTAVE | | |
|--------|------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Ostava | 6.85 |
| 2. | Ostava | 9.38 |
| 3. | Ostava | 7.62 |
| 4. | Ostava | 4.67 |
| 5. | Ostava | 5.62 |
| 6. | Ostava | 4.68 |
| 7. | Ostava | 7.62 |
| 8. | Ostava | 9.57 |
| 9. | Ostava | 6.86 |
| | | 62.68 |

| | |
|--|--------------|
| NETO UKUPNO | 67.73 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 62.68 |

*površina tavana se obračunava za h>150cm

PROJEKTANT:



STRELKA

INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 2**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1: 100

Saradnik/ci:

Prilog:
OBJEKAT 2
Osnova tavana

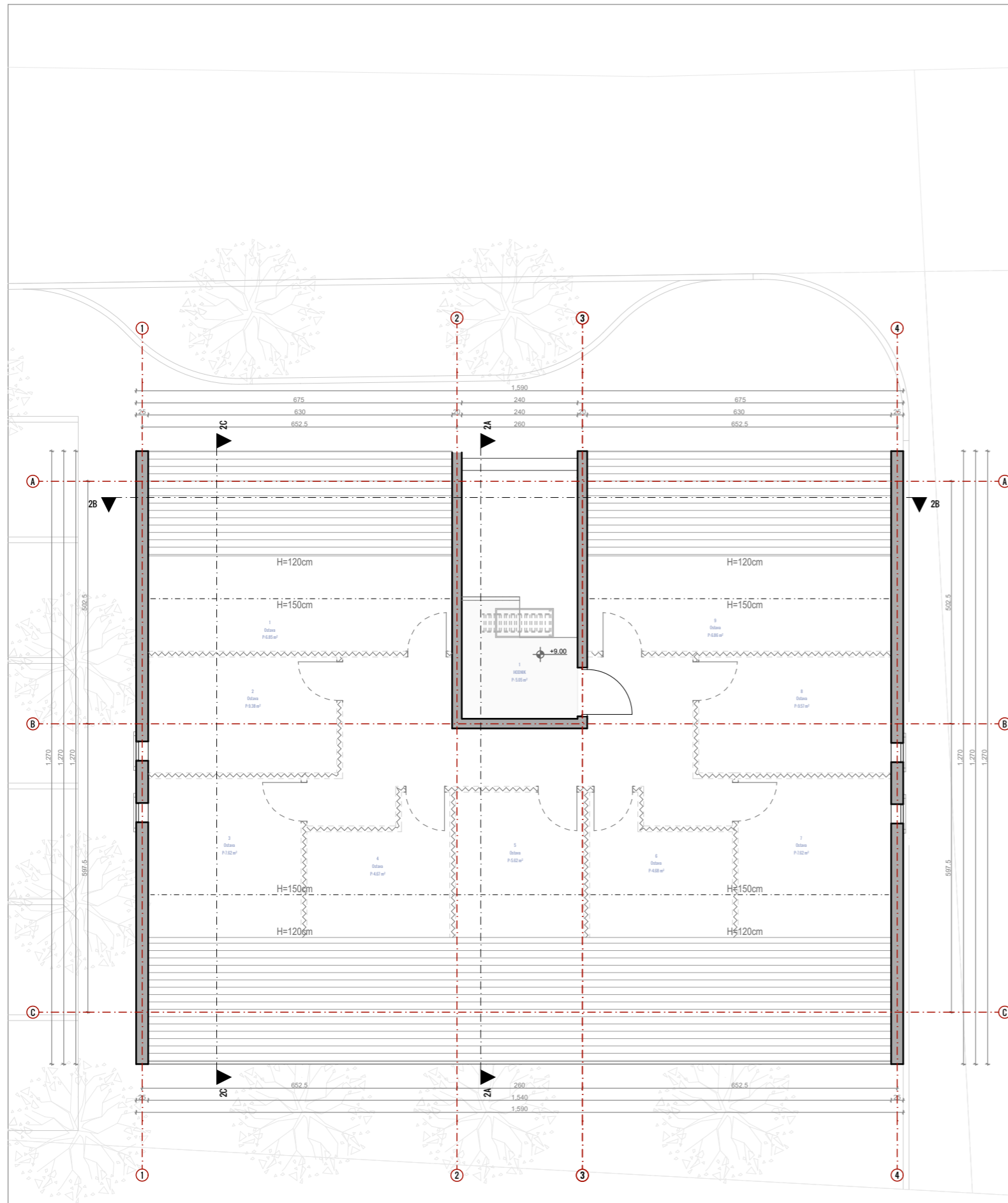
Br.priloga
18

Br.strane

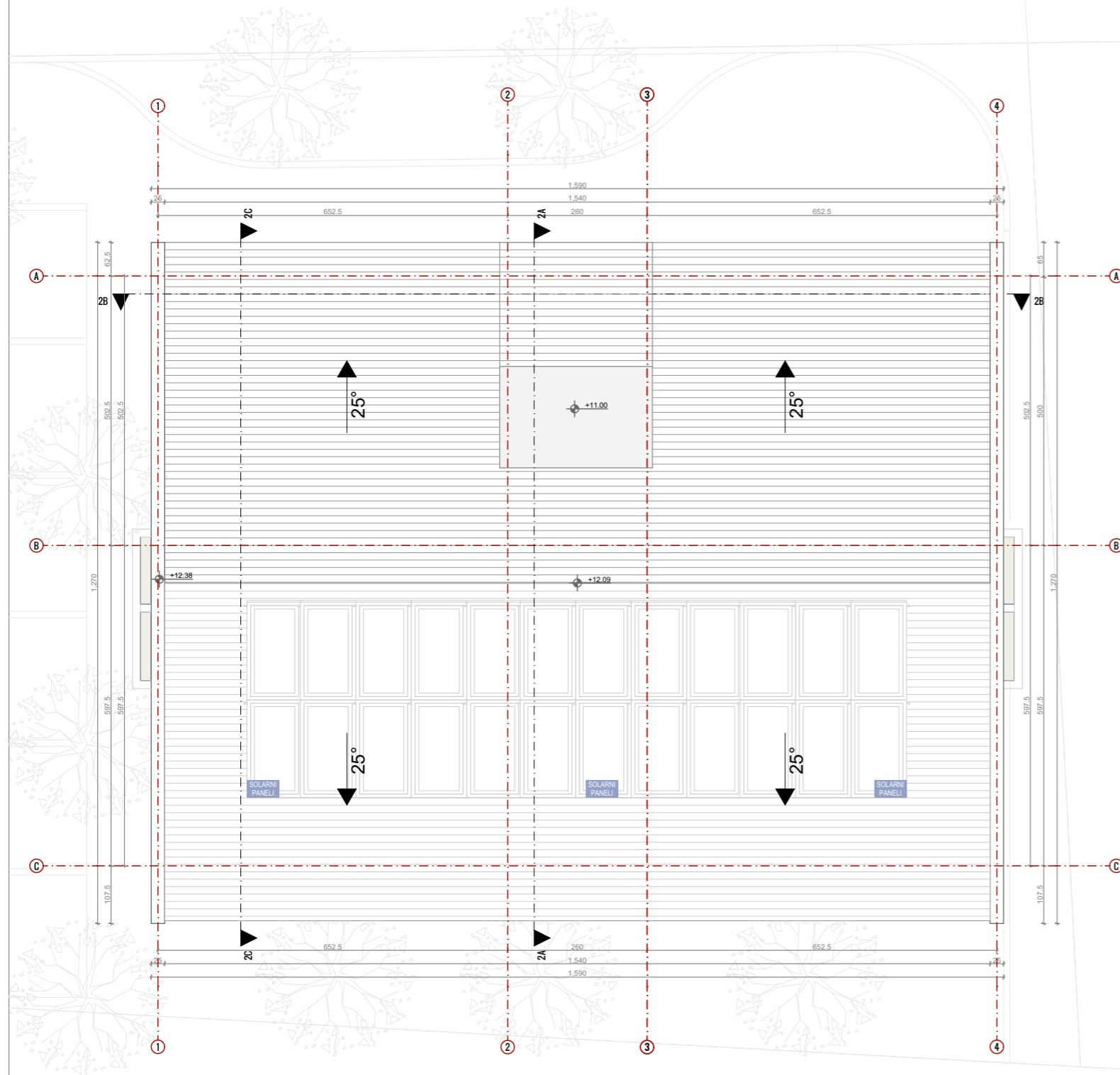
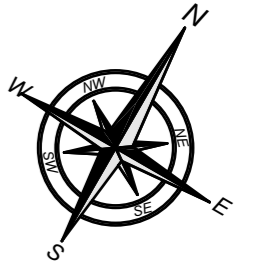
Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

Oktobar 2023. godine




OBJEKAT 2 - OSNOVA KROVA



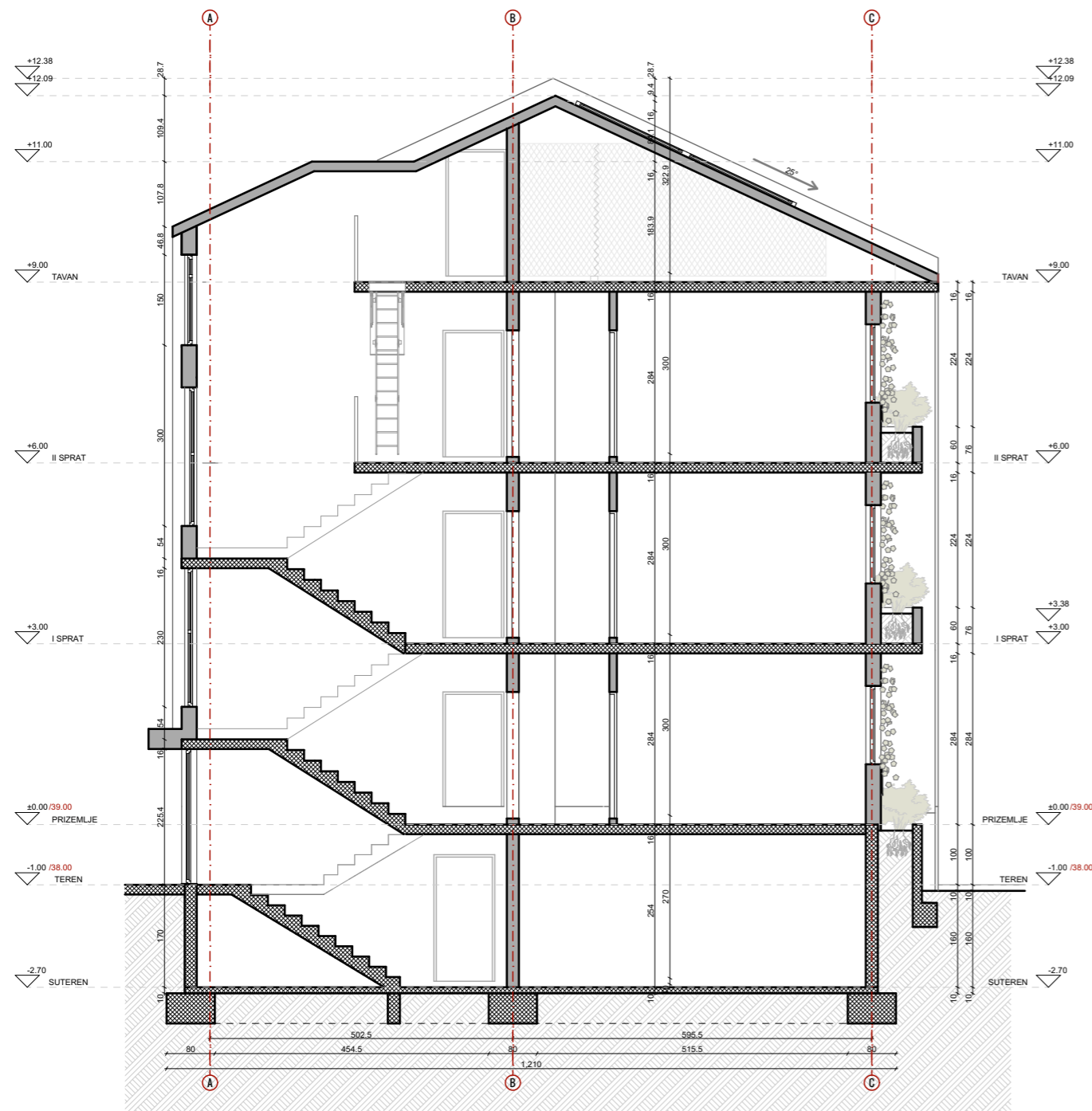
OBJEKAT 2

| etaža | neto | bruto |
|---------------|---------------|---------------|
| suteren | 161.81 | *181.52 |
| prizemlje | 154.95 | 178.87 |
| 1. sprat | 154.93 | 178.87 |
| 2. sprat | 154.93 | 178.88 |
| tavan | 67.73 | |
| UKUPNO | 694.35 | 536.61 |

*Prema izdatim UTU: "Ukoliko je u suterenškoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija, ista ne ulazi u obračun BRGP"

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT: |  | | |
| INVESTITOR: | RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | | |
| Objekat: | Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 2 | Lokacija: | UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici |
| Glavni inženjer: | Saša Đurišić MSc.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: | Saša Đurišić MSc.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | Arhitektura |
| Saradnik/ci: | OBJEKAT 2 Osnova krova | Razmjera: | 1: 100 |
| | | Br.priloga | 19 |
| Datum izrade i M.P ²⁹ | Datum revizije i M.P ³⁰ | | |
| Oktobar 2023. godine | | | |

POPREČNI PRESJEK 2A-2A

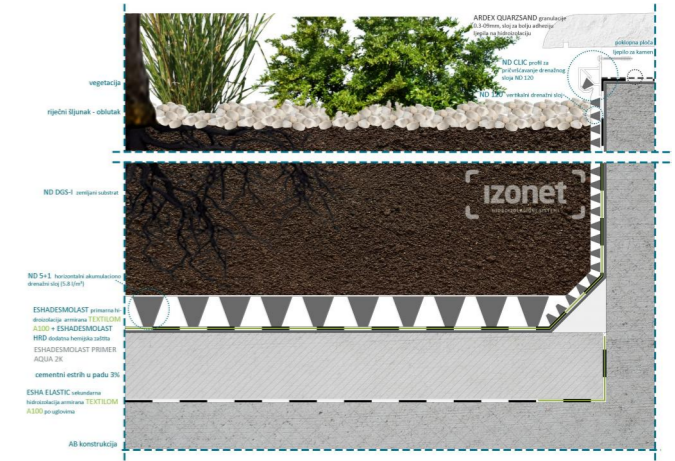
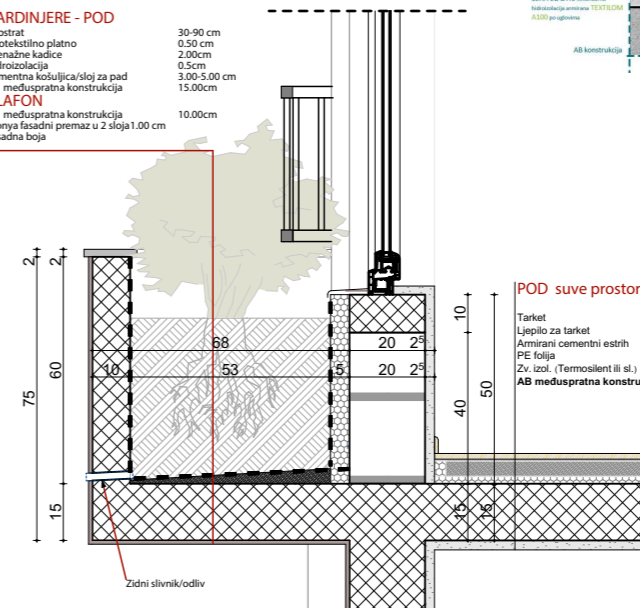


DETALJ ŽARDINJERA

R 1:20

ŽARDINJERE - POD
 Supstrat 30-90 cm
 Geotekstilno platno 0.50 cm
 Drenažne kadiće 2.00cm
 Hidroizolacija 0.5cm
 Cementna kašuljica/sloj za pad 3.00-5.00 cm
 AB međuspratna konstrukcija 15.00cm

PLAFON
 AB međuspratna konstrukcija 10.00cm
 Bronja fasadni premaz u 2 sloja 1.00 cm
 Fasadna boja



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 2**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1: 100

Saradnik/ci:

Prilog:
OBJEKAT 2
Poprečni presjek 2A-2A

Br.priloga
20

Br.strane

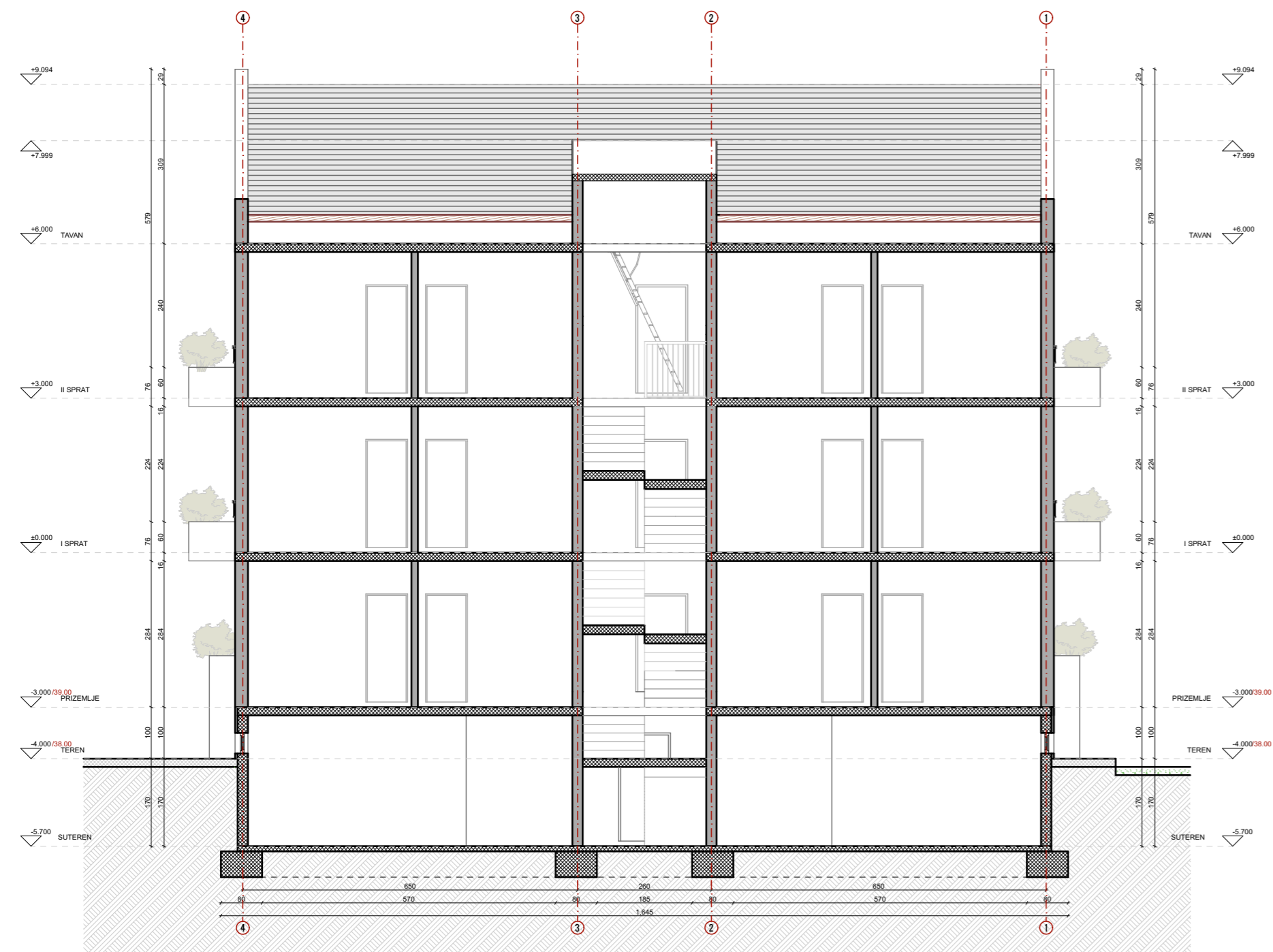
Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

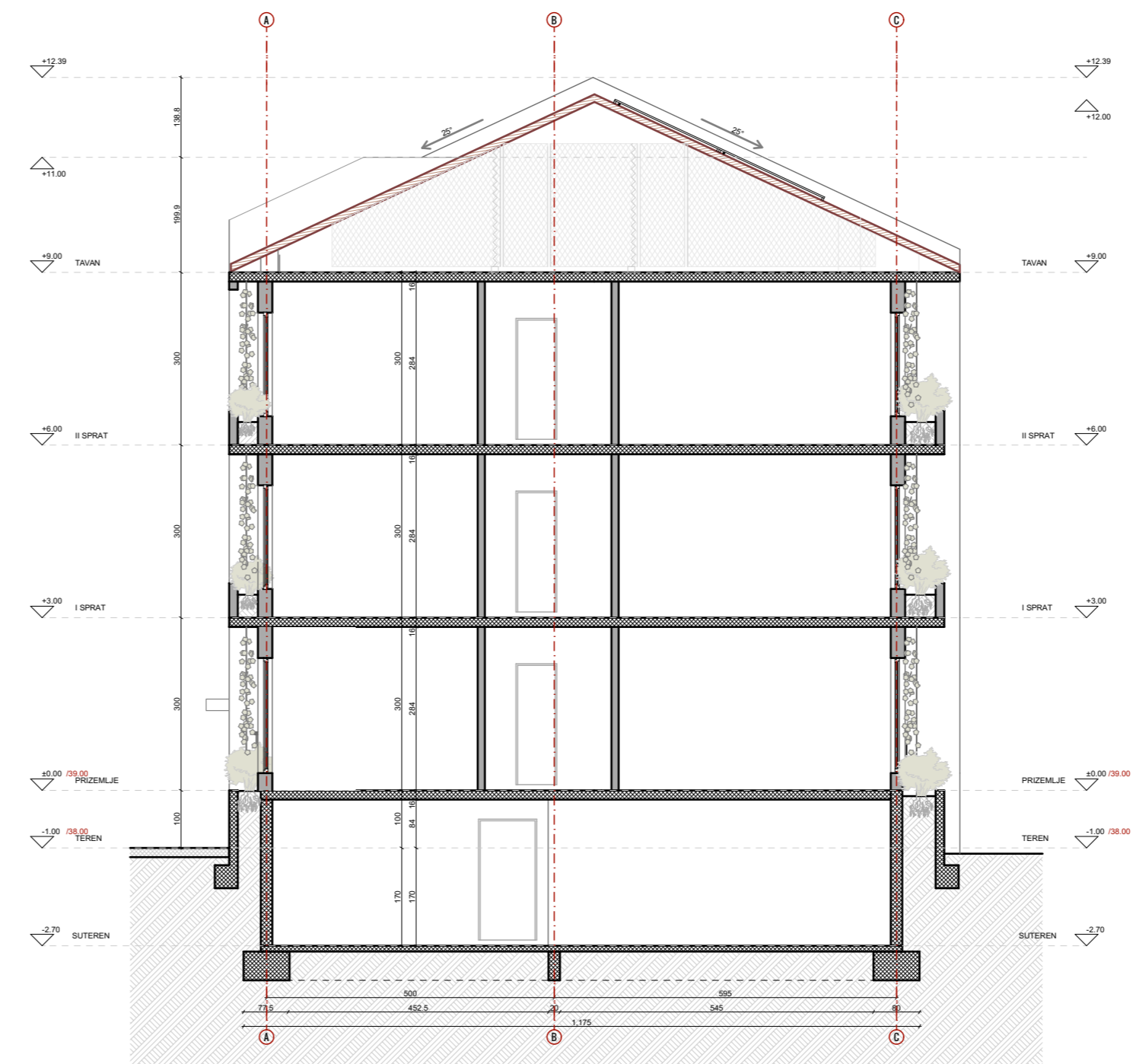
Oktobar 2023. godine

PODUŽNI PRESJEK 2B-2B i POPREČNI PRESJEK 2C-2C

PRESJEK 2B



PRESJEK 2C

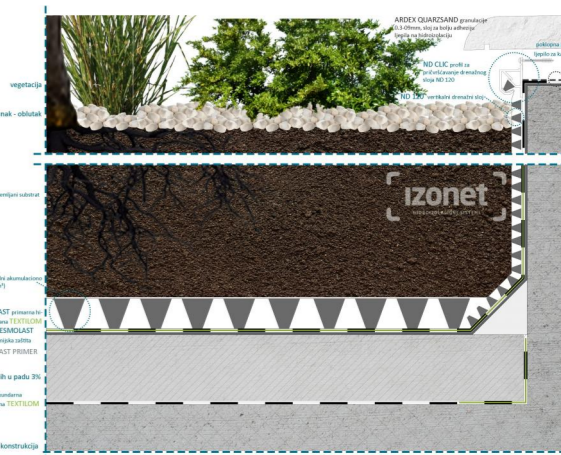


DETALJ ZARDINJERA R 1:20

ZARDINJERE - POD
 Supstrat 35-90 cm
 Geotekstilno platno 0.25 cm
 Drenažna kačiče 2.00 cm
 Hidroizolacija 0.20 cm
 Cementna košuljarska sloj za pad 3.00-5.00 cm
 AB međuslojna konstrukcija 15.00 cm

PLAFON
 AB međuslojna konstrukcija 10.00 cm
 Bionya fasadni premaz u 2 sloja 1.00 cm
 Fasadna boja

POD suve prostorije
 Tarkot
 Lepilo za tarkot
 Armirani cementni estrih
 PE folija
 Eu. izol. Termosolent B st.1
 AB međuslojna konstrukcija

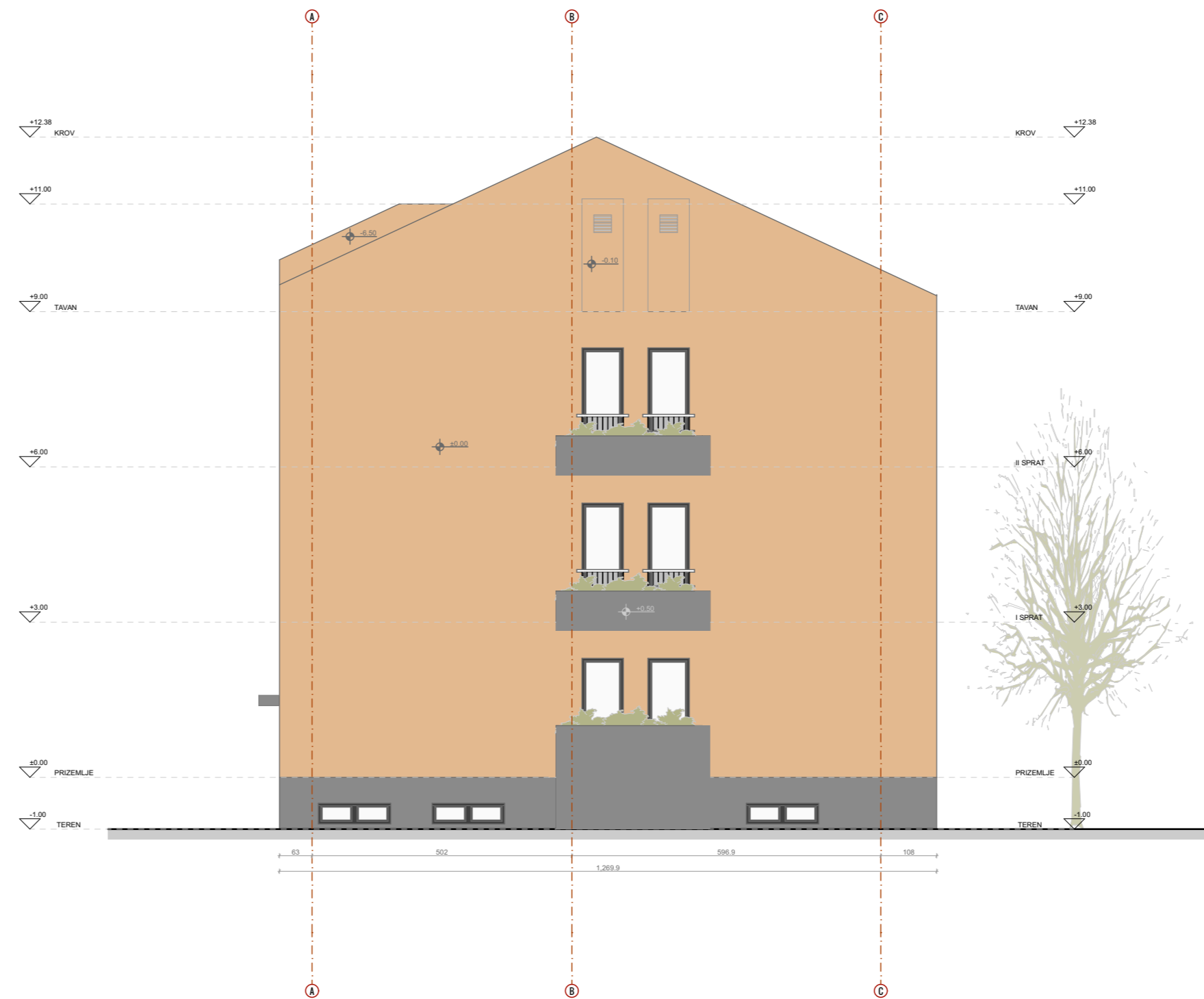


| | | | |
|--|--|---|-------------------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | |
| Objekat: Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 2 | | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i> | Razmjera: 1: 100 |
| Saradnik/ci: | | Prilog: OBJEKAT 2 Podužni presjek 2B-2B i poprečni presjek 2C-2C | Br.priloga 21 Br.strane |
| Datum izrade i M.P. ²⁹ | | Datum revizije i M.P. ³⁰ | |
| Oktobar 2023. godine | | | |

SJEVERNOZAPANA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



FASADE

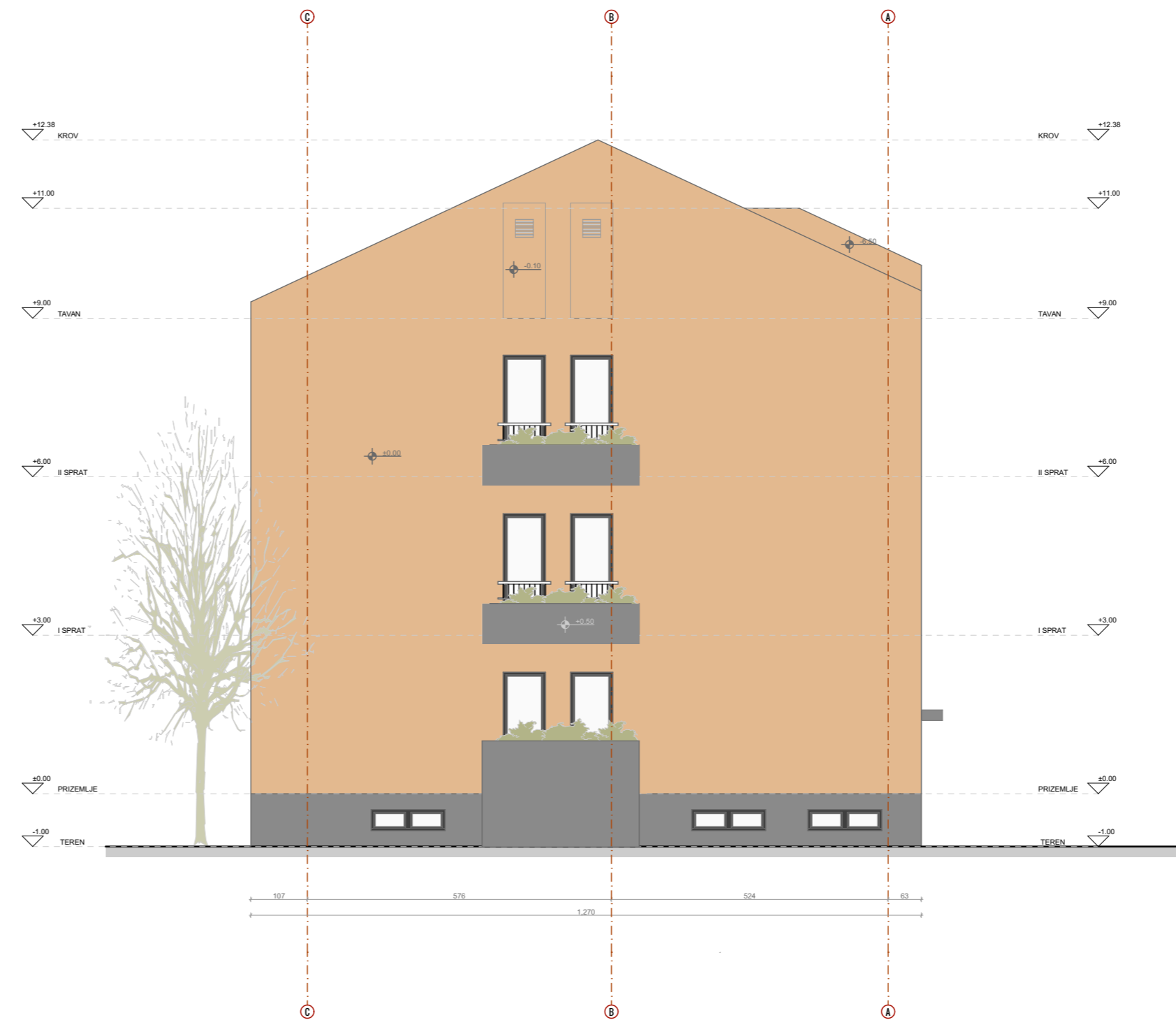


| | | | |
|--|--|---|-------------------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | |
| Objekat: <i>Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 2</i> | | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i> | Razmjera: 1: 100 |
| Saradnik/ci: | | Prilog: OBJEKAT 2 Sjeverozapadna i jugozapadna fasada | Br.priloga 22 Br.strane |
| Datum izrade i M.P. ²⁹ | | Datum revizije i M.P. ³⁰ | |
| Oktobar 2023. godine | | | |

JUGOISTOČNA FASADA




SJEVEROISTOČNA FASADA

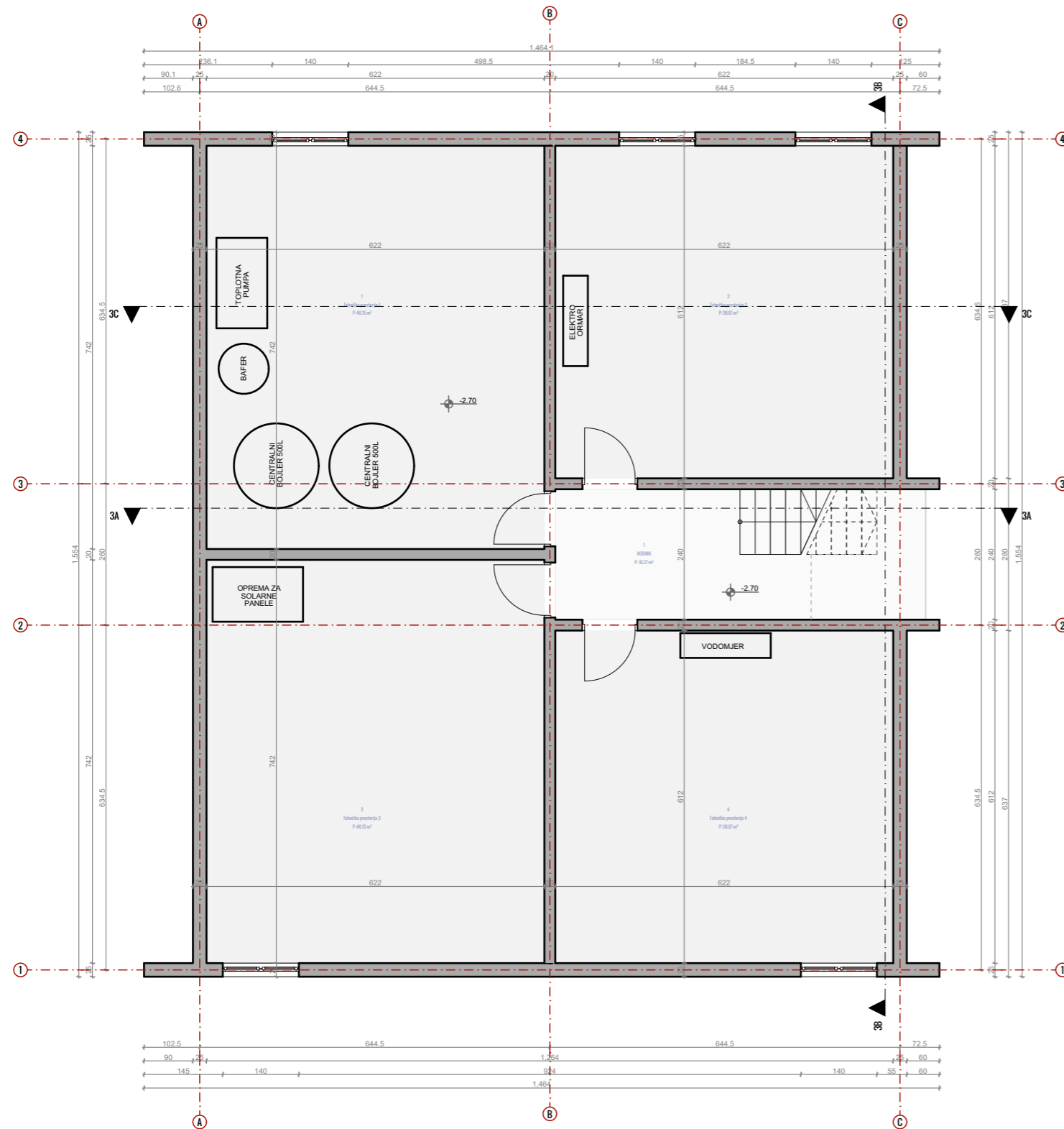
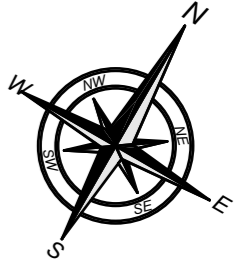


FASADE



| | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
| PROJEKTANT:  | | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | |
| Objekat: <i>Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 2</i> | | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i> | Razmjera: 1: 100 |
| Saradnik/ci: | | Prilog: OBJEKAT 2 Jugoistočna i sjeveroistočna fasada | Br.priloga 23 Br.strane |
| Datum izrade i M.P. ²⁹ | | Datum revizije i M.P. ³⁰ | |
| Oktobar 2023. godine | | | |

OBJEKAT 3 - OSNOVA SUTERENA



| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|-------|
| 1. | Hodnik | 16.37 |

| TEHNIČKE PROSTORIJE | | |
|---------------------|---------------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Tehnička prostorija | 46.15 |
| 2. | Tehnička prostorija | 38.07 |
| 3. | Tehnička prostorija | 46.15 |
| 4. | Tehnička prostorija | 38.07 |
| | | 168.44 |

| | |
|---------------------------------|---------------|
| NETO UKUPNO | 184.81 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 168.44 |
| BRUTO SUTERENA | 206.63 |

*Prema izdatim UTU: "Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija, ista ne ulazi u obračun BRGP"

PROJEKTANT:



STRELKA

INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 3**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1: 100

Saradnik/ci:

Prilog:
OBJEKAT 3
Osnova suterena

Br.priloga
24

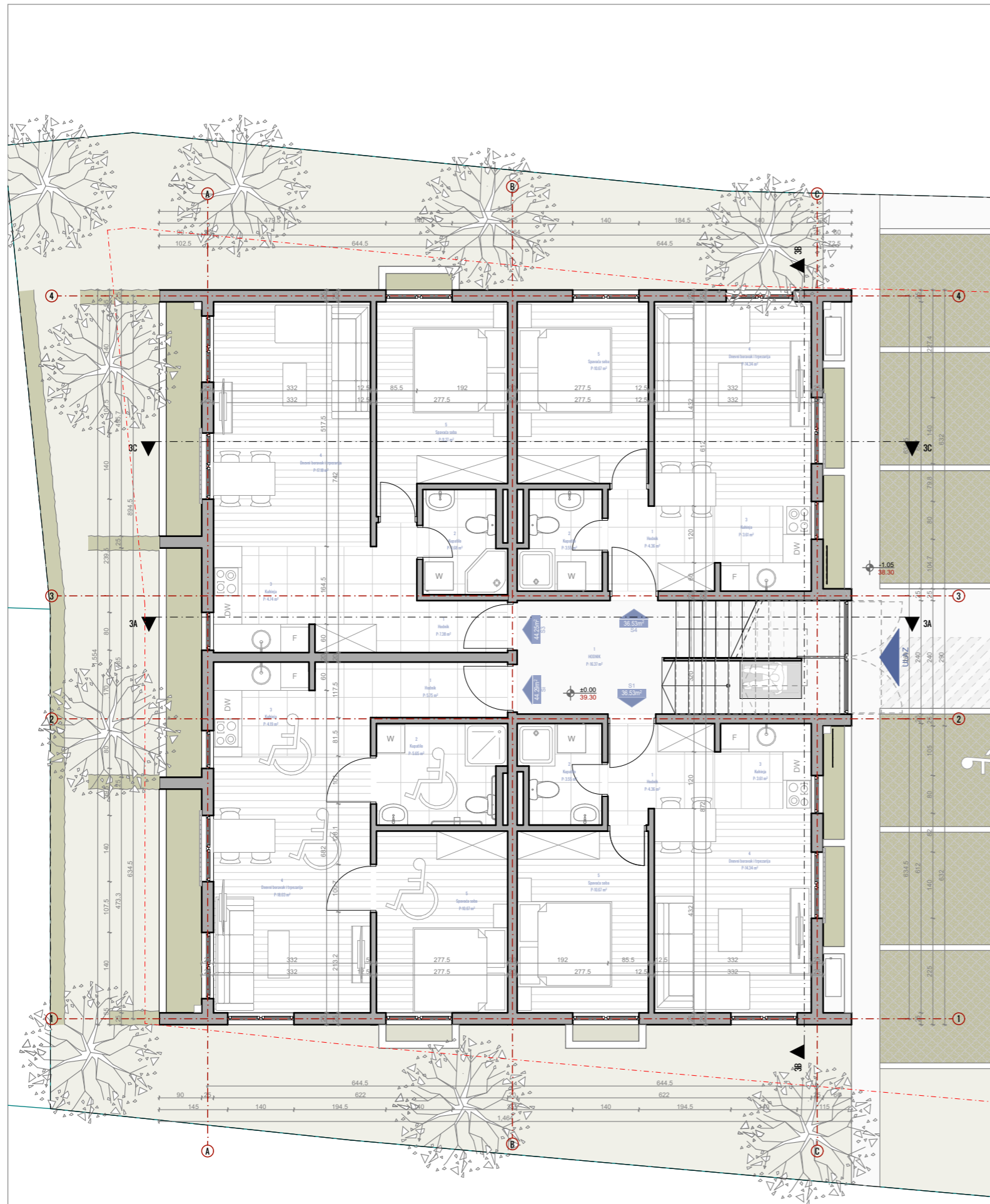
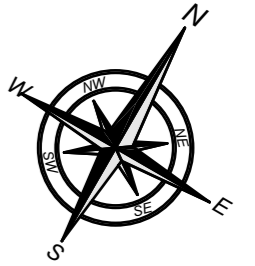
Br.strane

Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

Oktobar 2023. godine

OBJEKAT 3 - OSNOVA PRIZEMLJA



| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|-------|
| 1. | Hodnik | 12.95 |

| S1 JEDNOSOBAN STAN | | |
|--------------------|-----------------------------|---------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m²) |
| 1. | Hodnik | 4.36 |
| 2. | Kupatilo | 3.55 |
| 3. | Kuhinja | 3.61 |
| 4. | Dnevni boravak i trpezarija | 14.34 |
| 5. | Spavaca soba | 10.67 |
| | | 36.53 |

| Si JEDNOSOBAN STAN | | |
|--------------------|-----------------------------|---------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m²) |
| 1. | Hodnik | 5.75 |
| 2. | Kupatilo | 5.65 |
| 3. | Kuhinja | 4.19 |
| 4. | Dnevni boravak i trpezarija | 18.03 |
| 5. | Spavaca soba | 10.67 |
| | | 44.29 |

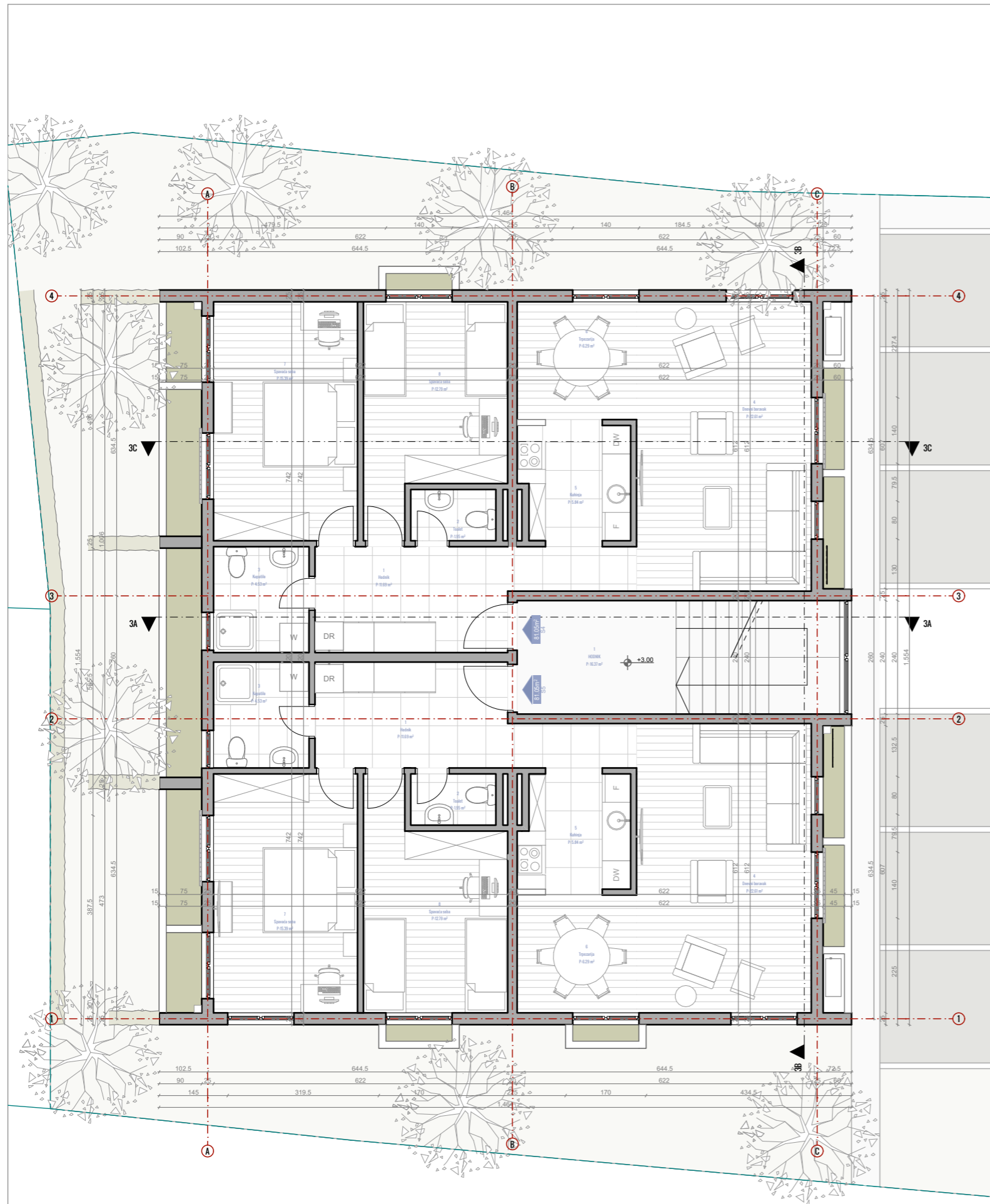
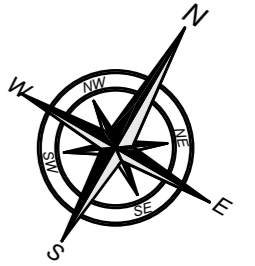
| S3 JEDNOSOBAN STAN | | |
|--------------------|-----------------------------|---------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m²) |
| 1. | Hodnik | 7.38 |
| 2. | Kupatilo | 3.68 |
| 3. | Kuhinja | 4.74 |
| 4. | Dnevni boravak i trpezarija | 17.18 |
| 5. | Spavaca soba | 11.27 |
| | | 44.25 |

| S4 JEDNOSOBAN STAN | | |
|--------------------|-----------------------------|---------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m²) |
| 1. | Hodnik | 4.36 |
| 2. | Kupatilo | 3.55 |
| 3. | Kuhinja | 3.61 |
| 4. | Dnevni boravak i trpezarija | 14.34 |
| 5. | Spavaca soba | 10.67 |
| | | 36.53 |

| | |
|--|---------------|
| NETO UKUPNO | 174.55 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 161.60 |
| BRUTO UKUPNO | 204.20 |

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | |
|  STRELKA | | RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | |
| Objekat: Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 3 | | Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zbjelo 8 u Podgorici | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i> | Razmjera: 1: 100 |
| Saradnik/ci: | | Prilog: OBJEKAT 3 Osnova prizemlja | Br.priloga 25 |
| Datum izrade i M.P ²⁹ | | Datum revizije i M.P ³⁰ | |
| Oktobar 2023. godine | | | |

OBJEKAT 3 - OSNOVA 1. SPRATA



| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|-------|
| 1. | Hodnik | 12.95 |

| S4 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|----------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 11.69 |
| 2. | Toalet | 1.95 |
| 3. | Kupatilo | 4.53 |
| 4. | Dnevni boravak | 22.61 |
| 5. | Kuhinja | 5.84 |
| 6. | Trpezarija | 6.29 |
| 7. | Spavaća soba | 15.39 |
| 8. | Dječija soba | 12.79 |
| | | 81.09 |

| S5 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|----------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 11.69 |
| 2. | Toalet | 1.95 |
| 3. | Kupatilo | 4.53 |
| 4. | Dnevni boravak | 22.61 |
| 5. | Kuhinja | 5.84 |
| 6. | Trpezarija | 6.29 |
| 7. | Spavaća soba | 15.39 |
| 8. | Dječija soba | 12.79 |
| | | 81.09 |

| | |
|--|---------------|
| NETO UKUPNO | 175.13 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 162.18 |
| BRUTO UKUPNO | 204.20 |

PROJEKTANT:



STRELKA

INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 3**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1: 100

Saradnik/ci:

Prilog:
OBJEKAT 3
Osnova 1. sprata

Br.priloga
26

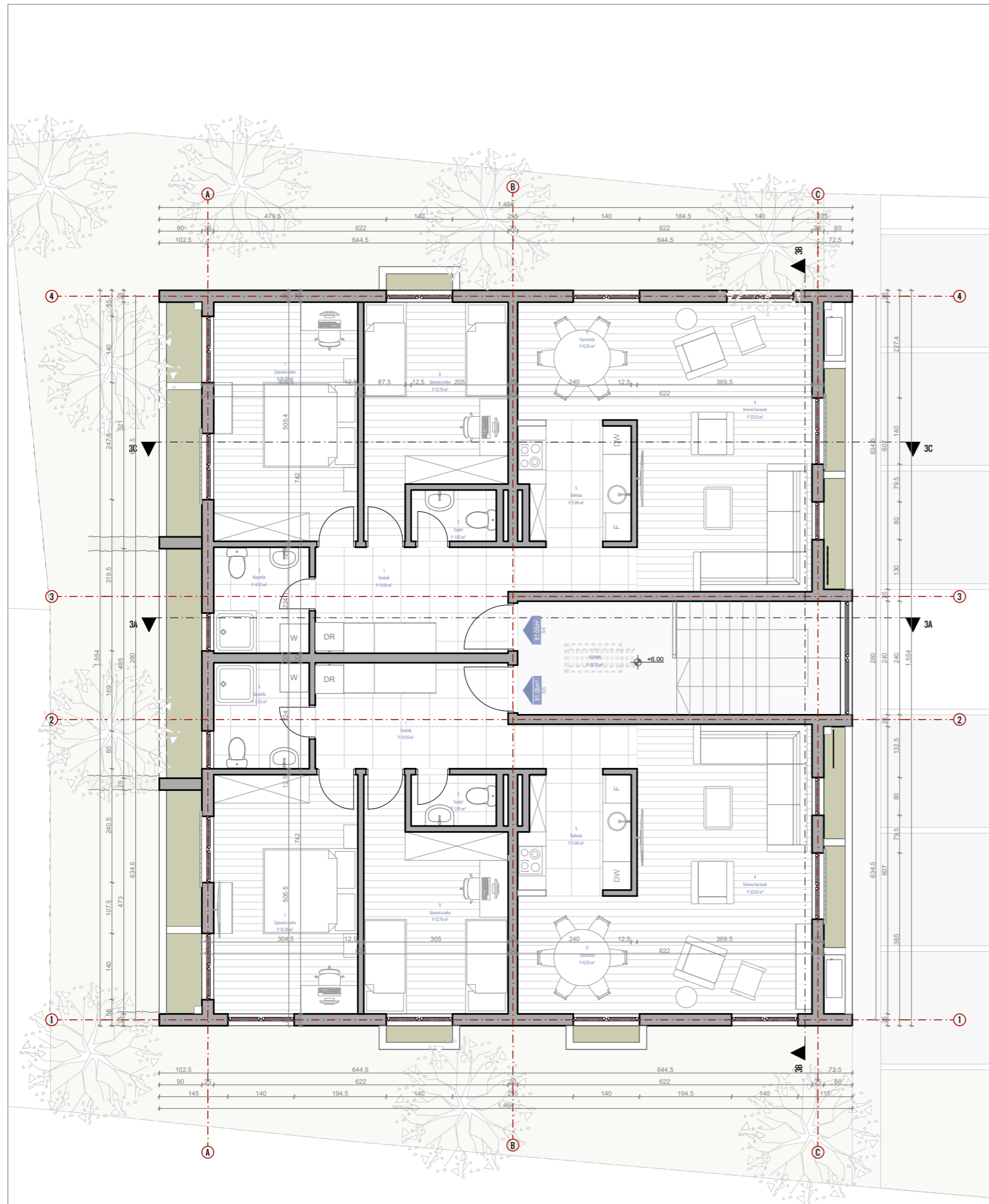
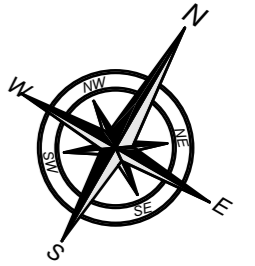
Br.strane

Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

Oktobar 2023. godine

OBJEKAT 3 - OSNOVA 2. SPRATA



| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|-------|
| 1. | Hodnik | 12.95 |

| S4 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|----------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 11.69 |
| 2. | Toalet | 1.95 |
| 3. | Kupatilo | 4.53 |
| 4. | Dnevni boravak | 22.61 |
| 5. | Kuhinja | 5.84 |
| 6. | Trpezarija | 6.29 |
| 7. | Spavaća soba | 15.39 |
| 8. | Dječija soba | 12.79 |
| | | 81.09 |

| S5 DVOSOBAN STAN | | |
|------------------|----------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Hodnik | 11.69 |
| 2. | Toalet | 1.95 |
| 3. | Kupatilo | 4.53 |
| 4. | Dnevni boravak | 22.61 |
| 5. | Kuhinja | 5.84 |
| 6. | Trpezarija | 6.29 |
| 7. | Spavaća soba | 15.39 |
| 8. | Dječija soba | 12.79 |
| | | 81.09 |

| | |
|--|---------------|
| NETO UKUPNO | 175.13 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 162.18 |
| BRUTO UKUPNO | 204.20 |

PROJEKTANT:



STRELKA

INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 3**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 i H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1: 100

Saradnik/ci:

Prilog:
OBJEKAT 3
Osnova 2. sprata

Br.priloga
27

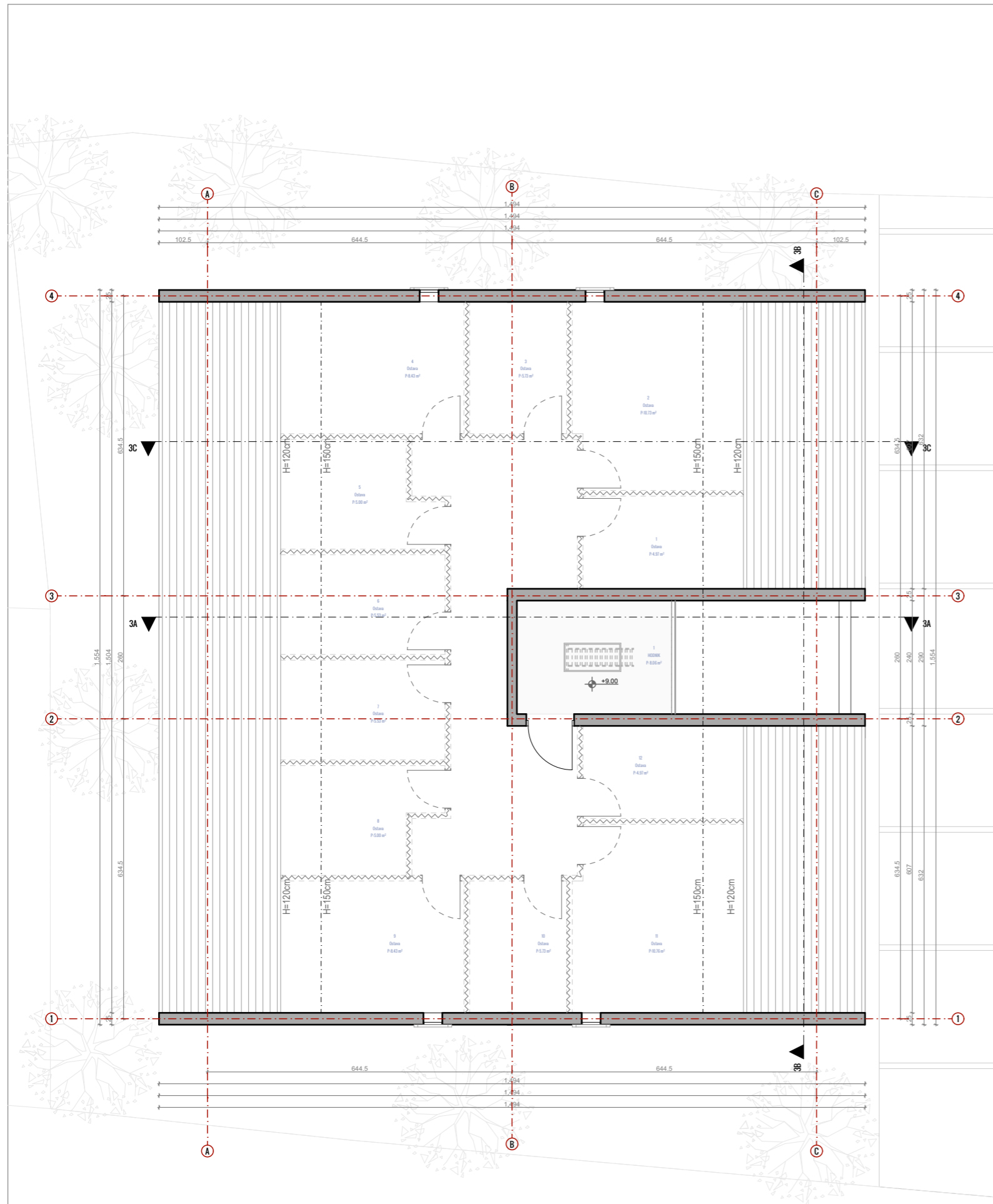
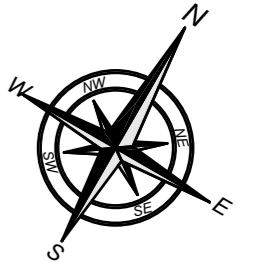
Br.strane

Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

Oktobar 2023. godine

OBJEKAT 3 - OSNOVA TAVANA




| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
|-------------------------|--------|-------|
| 1. | Hodnik | 16.34 |

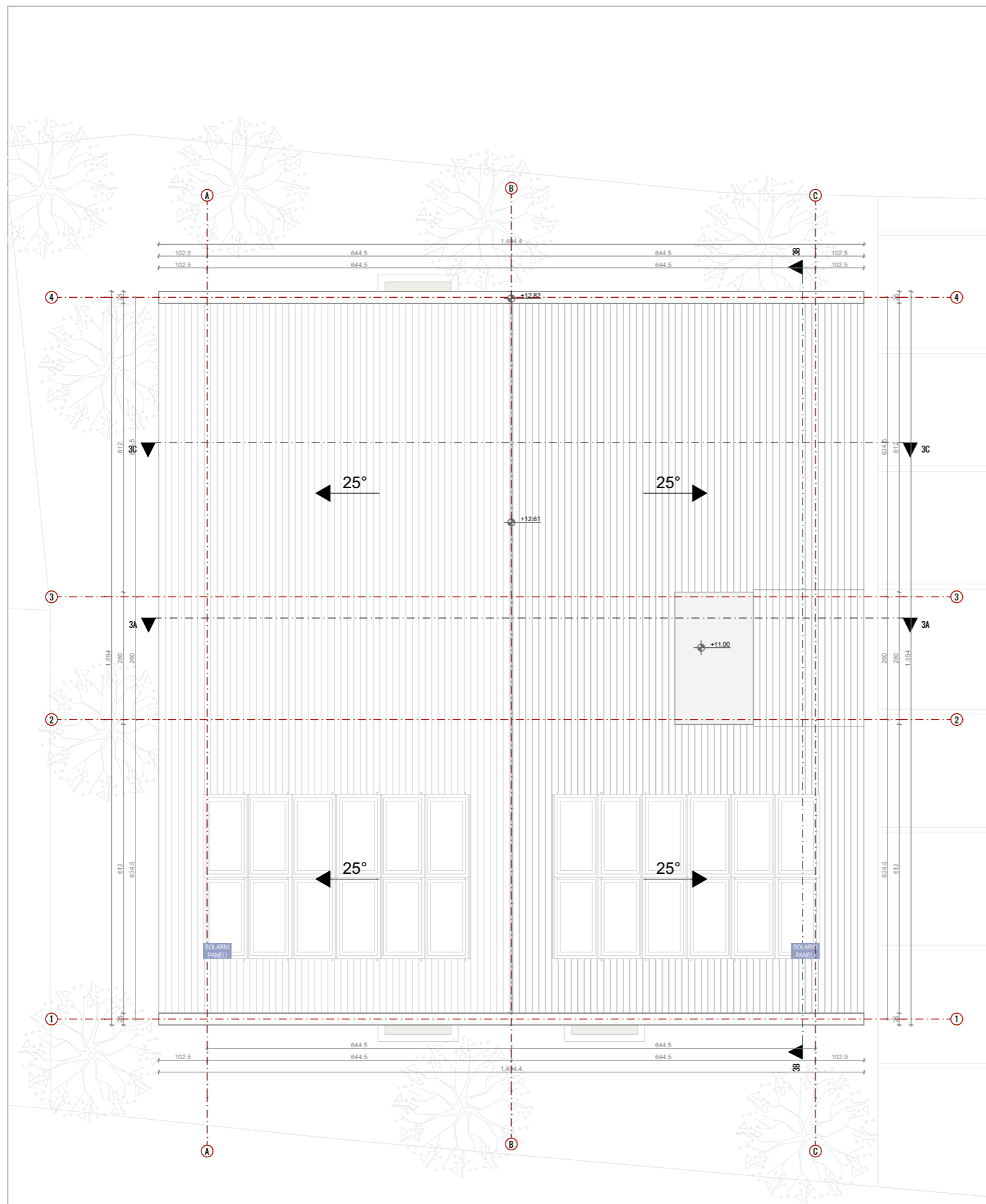
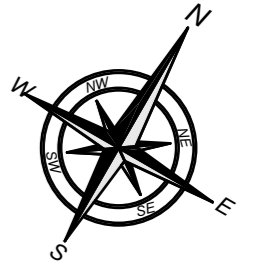
| OSTAVE | | |
|--------|------------|----------------------------|
| BR. | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
| 1. | Ostava | 4.97 |
| 2. | Ostava | 10.73 |
| 3. | Ostava | 5.73 |
| 4. | Ostava | 8.43 |
| 5. | Ostava | 5.00 |
| 6. | Ostava | 5.53 |
| 7. | Ostava | 5.53 |
| 8. | Ostava | 5.00 |
| 9. | Ostava | 8.43 |
| 10. | Ostava | 5.73 |
| 11. | Ostava | 10.76 |
| 12. | Ostava | 4.97 |
| | | 80.81 |

| | |
|--|--------------|
| NETO UKUPNO | 97.15 |
| NETO bez zajedničkih prostorija | 80.81 |

*površina tavana se obračunava za h>150cm

| | | | | | |
|----------------------------------|---|--|------------------------------------|--|------------------|
| PROJEKTANT: |  | | INVESTITOR: | RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | |
| Objekat: | Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 3 | | Lokacija: | UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici | |
| Glavni inženjer: | Saša Đurišić MSc.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Saša Đurišić MSc.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: | Arhitektura | Razmjera: 1: 100 |
| Saradnik/ci: | | | Prilog: OBJEKAT 3 Osnova tavana | Br.priloga: 28 | Br.strane: |
| Datum izrade i M.P ²⁹ | | | Datum revizije i M.P ³⁰ | | |
| Oktobar 2023. godine | | | | | |

OBJEKAT 2 - OSNOVA KROVA



OBJEKAT 3

| etaža | neto | bruto |
|---------------|---------------|---------------|
| suteren | 184.81 | *206.63 |
| prizemlje | 174.55 | 204.20 |
| 1. sprat | 175.13 | 204.20 |
| 2. sprat | 175.13 | 204.20 |
| tavan | 97.15 | |
| UKUPNO | 806.77 | 612.60 |

*Prema izdatim UTU: "Ukoliko je u suterejskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija, ista ne ulazi u obračun BRGP"

PROJEKTANT:



STRELKA

INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat: **Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 3**

Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Saša Đurišić MSc.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1: 100

Saradnik/ci:

Prilog:

OBJEKAT 3
Osnova krova

Br.priloga

29

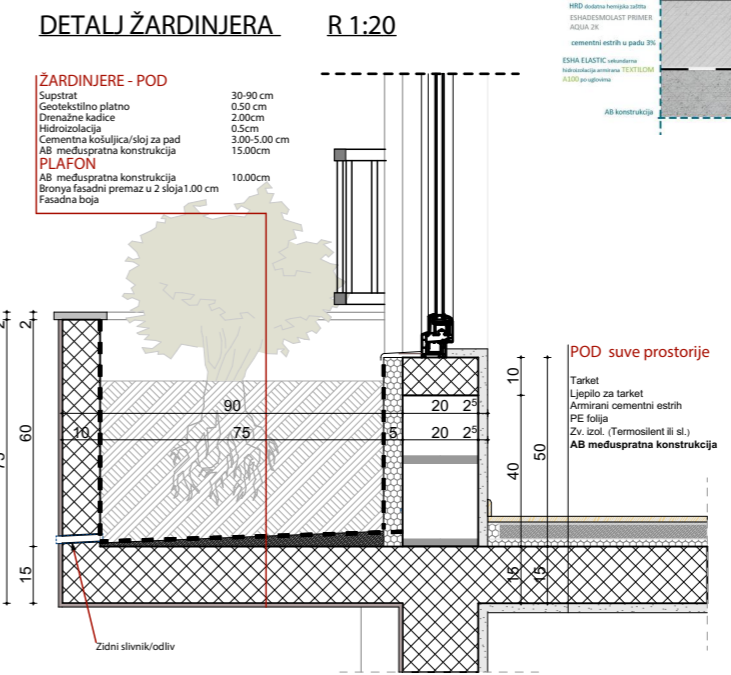
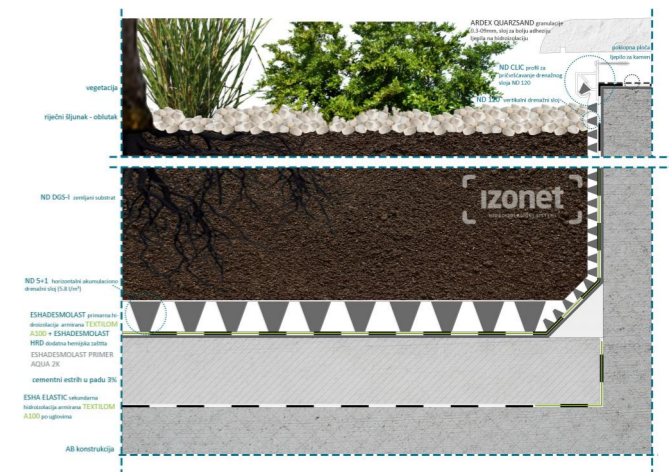
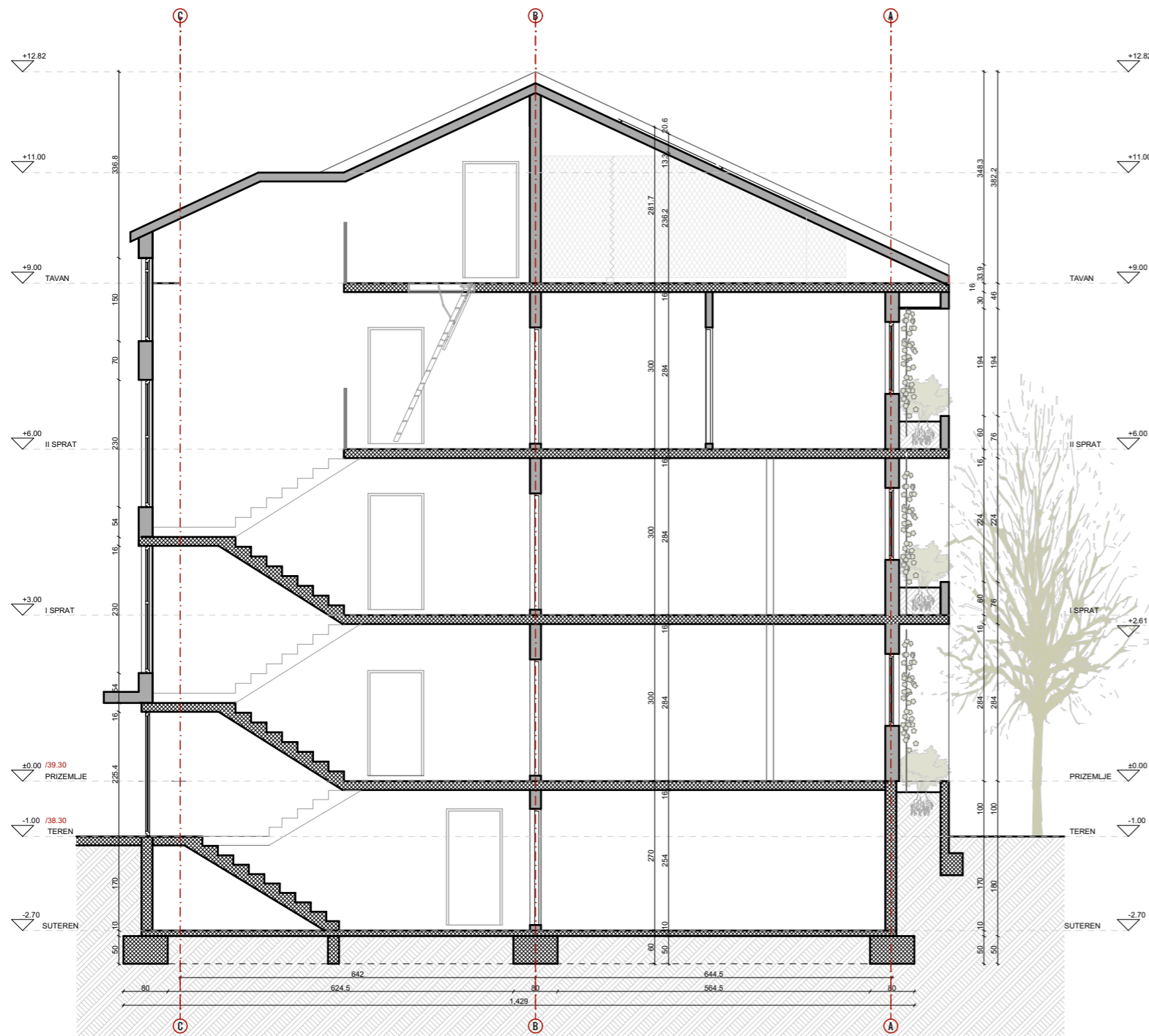
Br.strane

Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰

Oktobar 2023. godine

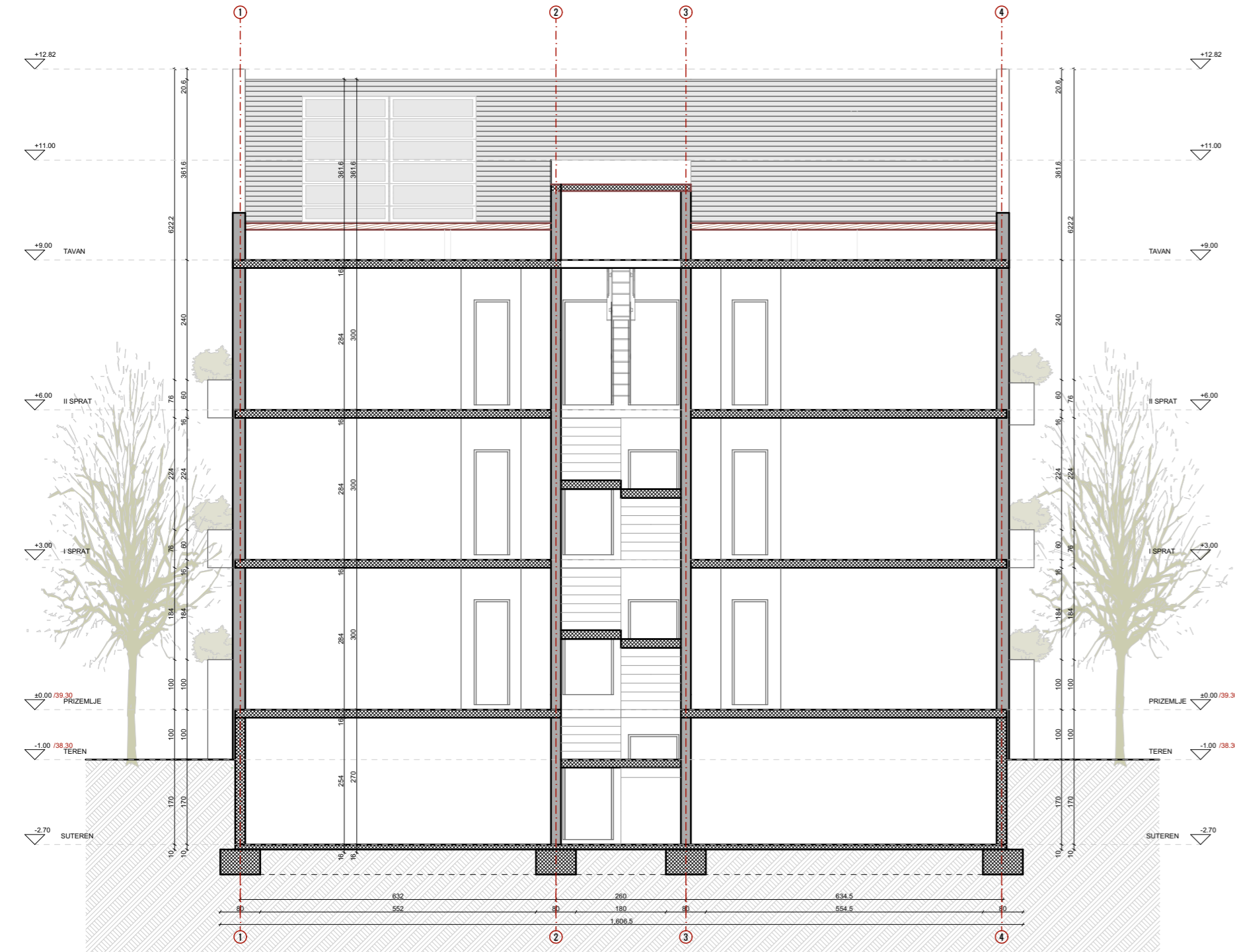
POPREČNI PRESJEK 3A-3A



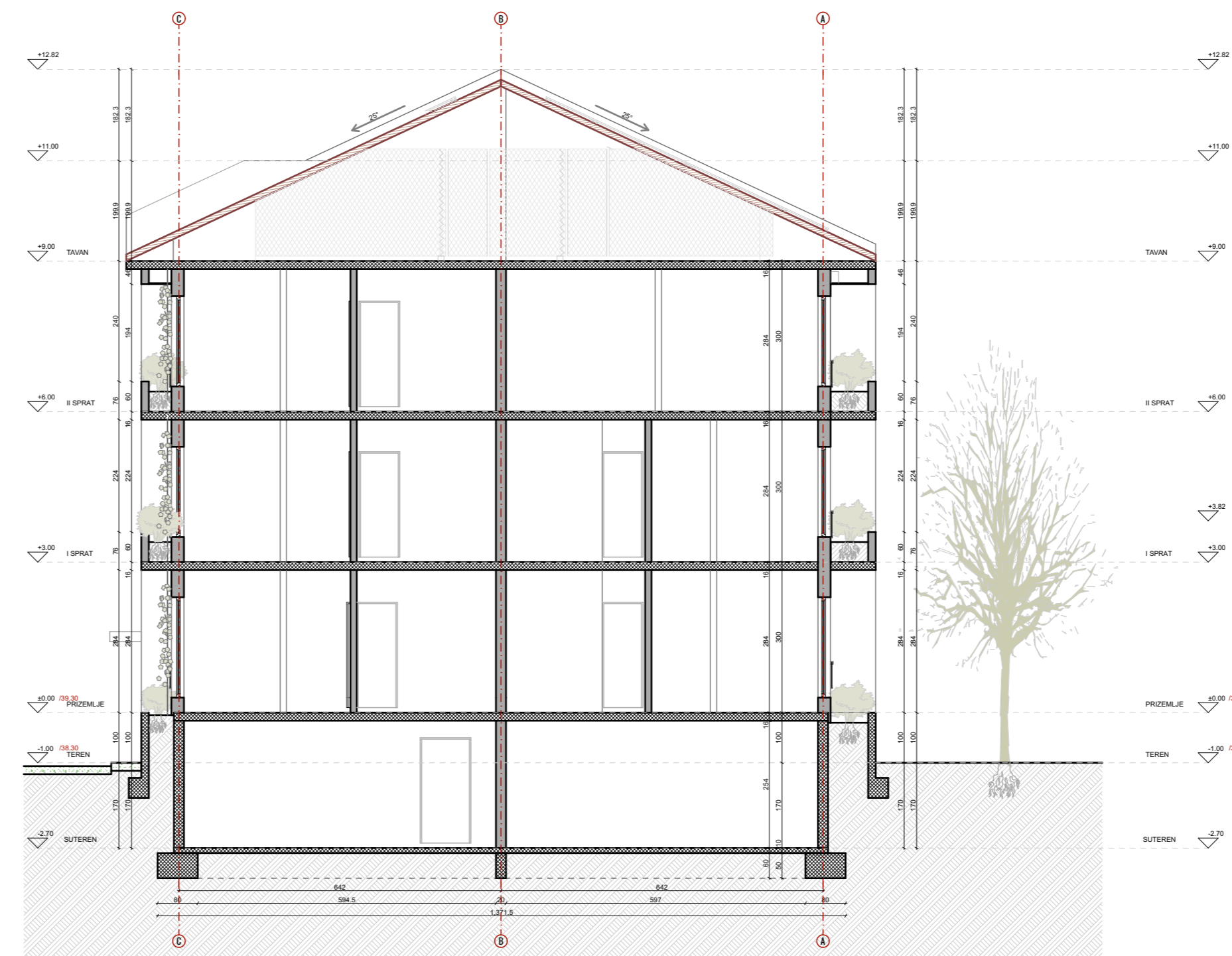
| | | | |
|---|--|---|---------------------|
| PROJEKTANT:  STRELKA | | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | |
| Objekat: Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 3 | | Lokacija: UP br. H2.24, H2.25 I H2.26, zona H, Zbjelo 8 u Podgorici | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i> | Razmjera: 1: 100 |
| Saradnik/ci: | | Prilog: OBJEKAT 3 Poprečni presjek 3A-3A | Br.priloga 30 |
| Datum izrade i M.P ²⁹ | | Datum revizije i M.P ³⁰ | |
| Oktobar 2023. godine | | | |

PODUŽNI PRESJEK 3B-3B i POPREČNI PRESJEK 3C-3C

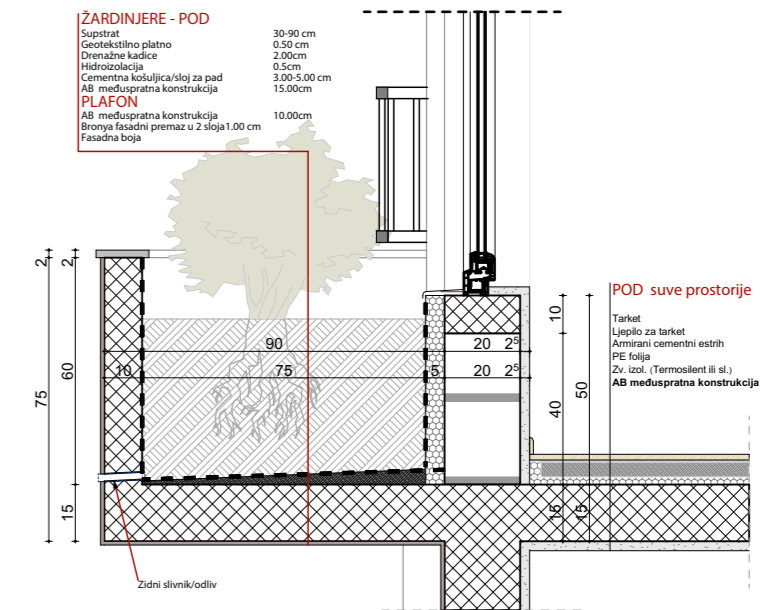
PRESJEK 3B



PRESJEK 3C



DETALJ ŽARDINJERA R 1:20



| | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
| PROJEKTANT: STRELKA | | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | |
| Objekat: Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 3 | | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) | |
| Glavni inženjer: Saša Đurišić MSc.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Saša Đurišić MSc.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1: 100 |
| Saradnik/ci: | | Prilog: OBJEKAT 3 Podužni presjek 3B-3B i poprečni presjek 3C-3C | Br.priloga 31 Br.strane |
| Datum izrade i M.P. ²⁹ | | Datum revizije i M.P. ³⁰ | |
| Oktobar 2023. godine | | | |

SJEVEROISTOČNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA

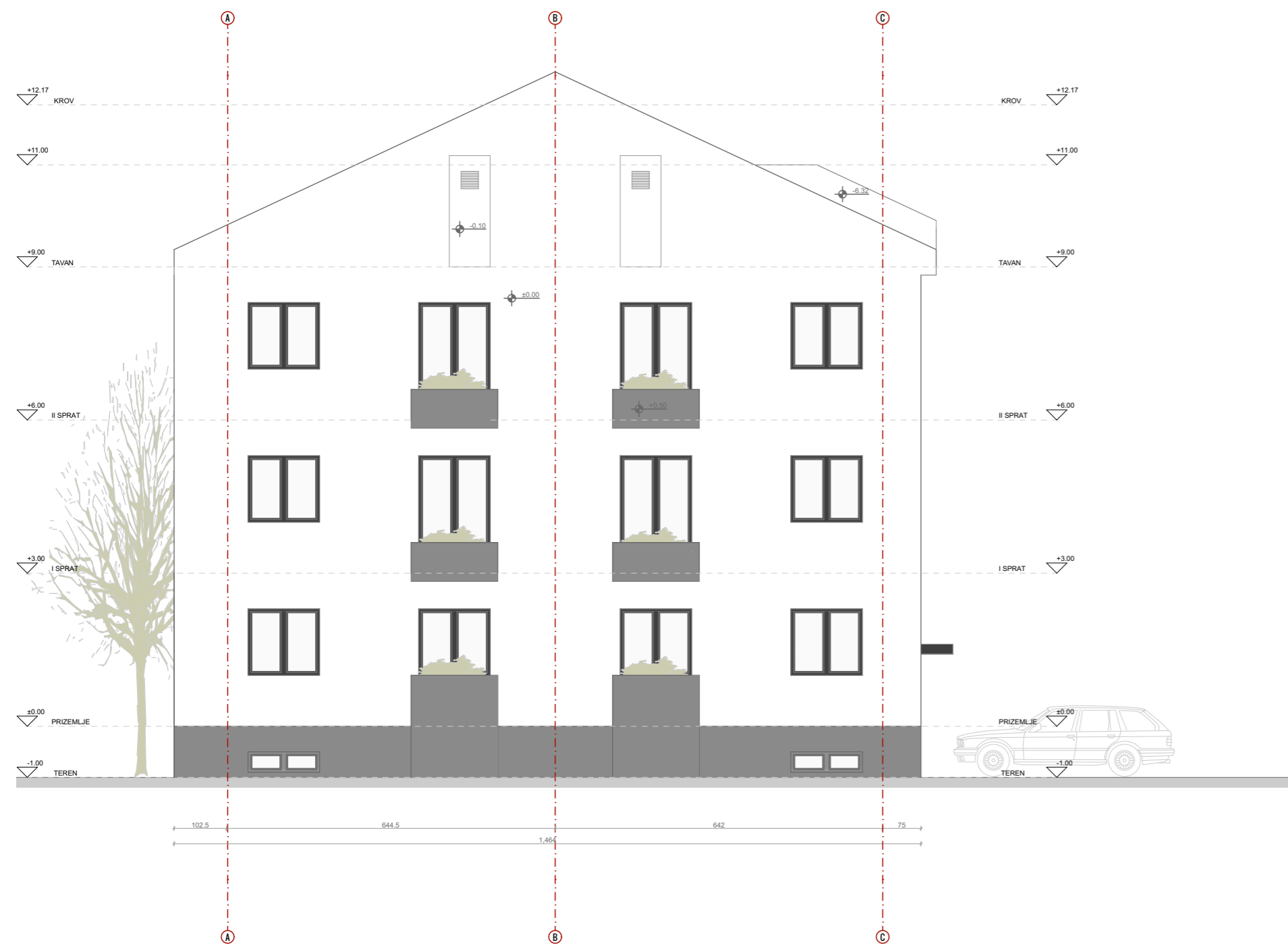


FASADE



| | | | |
|---|---|---------------------|-----------|
| PROJEKTANT: STRELKA | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | | |
| Objekat: <i>Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 3</i> | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) | | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i> | Razmjera: 1: 100 | |
| Saradnik/ci: | Prilog: OBJEKAT 3 Sjeverozapadna i sjeveroistočna fasada 3C-3C | Br.priloga 32 | Br.strane |
| Datum izrade i M.P. ²⁹ | Datum revizije i M.P. ³⁰ | | |
| <i>Oktober 2023. godine</i> | | | |

JUGOISTOČNA FASADA




JUGOZAPADNA FASADA




FASADE



| | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
| PROJEKTANT:  | | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | |
| Objekat: <i>Višeporodičnog stanovanja srednje gustine - Objekat 3</i> | | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i> | Razmjera: 1: 100 |
| Saradnik/ci: | | Prilog: OBJEKAT 3 Jugozapadna i jugoistočna fasada 3C-3C | Br.priloga 33 Br.strane |
| Datum izrade i M.P. ²⁹ | | Datum revizije i M.P. ³⁰ | |
| Oktobar 2023. godine | | | |




3D PRIKAZ

| | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
| PROJEKTANT:  | | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | |
| Objekat: Višeporodičnog stanovanja srednje gustine | | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | | Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i> | Razmjera: |
| Saradnik/ci: | | Prilog: 3D PRIKAZ 1 | Br.priloga 34 Br.strane |
| Datum izrade i M.P. ²⁹ | | Datum revizije i M.P. ³⁰ | |
| Oktobar 2023. godine | | | |




3D PRIKAZ

| | | | |
|--|---|--------------------------|------------|
| PROJEKTANT:  STRELKA | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | | |
| Objekat: Višeporodičnog stanovanja srednje gustine | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) | | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i> | Razmjera: | |
| Saradnik/ci: | Prilog: 3D PRIKAZ 2 | Br. priloga 35 | Br. strane |
| Datum izrade i M.P. ²⁹ | Datum revizije i M.P. ³⁰ | | |
| <i>Oktobar 2023. godine</i> | | | |




3D PRIKAZ

| | | | |
|--|---|-------------------------|-----------|
| PROJEKTANT:  STRELKA | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | | |
| Objekat: Višeporodičnog stanovanja srednje gustine | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) | | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i> | Razmjera: | |
| Saradnik/ci: | Prilog: 3D PRIKAZ 3 | Br.priloga 36 | Br.strane |
| Datum izrade i M.P. ²⁹ | Datum revizije i M.P. ³⁰ | | |
| <i>Oktober 2023. godine</i> | | | |




3D PRIKAZ

| | | | |
|---|---|--------------------------|------------|
| PROJEKTANT:  | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | | |
| Objekat: Višeporodičnog stanovanja srednje gustine | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) | | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i> | Razmjera: | |
| Saradnik/ci: | Prilog: 3D PRIKAZ 4 | Br. priloga 37 | Br. strane |
| Datum izrade i M.P. ²⁹ | Datum revizije i M.P. ³⁰ | | |
| <i>Oktobar 2023. godine</i> | | | |



3D PRIKAZ

| | | | |
|---|---|-------------------------|-----------|
| PROJEKTANT:  | INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA | | |
| Objekat: Višeporodičnog stanovanja srednje gustine | Lokacija: UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica) | | |
| Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić MSc.arh.</i> | Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i> | Razmjera: | |
| Saradnik/ci: | Prilog: 3D PRIKAZ 5 | Br.priloga 38 | Br.strane |
| Datum izrade i M.P. ²⁹ | Datum revizije i M.P. ³⁰ | | |
| <i>Oktobar 2023. godine</i> | | | |