

VLASNIK
ZEMLJIŠTA

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA



OTPRAVAK

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 454/2023

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI
STRANKE

VLASNIK ZEMLJIŠTA; GLAVNI GRAD PODGORICA

STICALAC SLUŽBENOSTI: "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" DOO Podgorica

VA

PODGORICA, Bulevar Mihaila Lalića br. 42
TEL/FAX: 020/265-400 MOB: 069/151-769

E-mail: notarska.kancelarija.saradnici@gmail.com
vukcevicandrijana@t-com.me

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA
Bulevar Mihaila Lalića broj 42

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ 454/2023
NKCG-PG 165/2023



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Dana 21.09.2023. (dvadesetprvog devetog dvijehiljadedvadesettreće) godine, u 9,30 h (devet sati trideset minuta), ja, Vukčević Andrijana, notar sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, na osnovu **Rješenja NKCG-PG 165/2023 od 08.09.2023.godine** određena sam za sačinjavanje notarskog zapisa **UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**, između ugovornih strana:-----

13-421/22-1000
10.10.2023

GLAVNI GRAD PODGORICA koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA,

U daljem tekstu Vlasnik zemljišta i Sticalac službenosti zajednički se nazivaju (Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je ustanovila da se nepokretnosti koje su objekat ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO BRISKUT, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje.-----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

Otpravak izvornika punomoćja UZZ 1509/2023 od 15.08.2023. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Vladana Bekana, i **Specijalnog punomoćja VD direktora Direkcije za imovinu broj 13-421/22-1000 od 12.09.2023.godine** kojom je data saglasnost gore imenovanom punomoćniku, u ime Glavnog grada Podgorica zaključiti namjeravani pravni posao, po naprijed navedenoj Odluci Gradonačelnika. Punomoćnik izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

Otpravak notarskog zapisa punomoćja UZZ 467/2022 od 05.10.2022.godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Ćurić Darka, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg nezavisnosti broj 1, i posebnu **Saglasnost Izvršnog direktora „CEDIS“ DOO Podgorica, broj 10-10-30951 od 13.09.2023.godine** kojim se imenovani punomoćnik ovlašćuje da zaključiti ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Sticaoca službenosti za zastupanje u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun CEDIS D.O.O, može zaključiti ovaj pravni posao.-----

V.M.

JM

AS

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO od 13.09.2023.godine, iz koje je notar utvrdio podatke za Sticaoca službenosti te da je Vladimir Čadenović upisan u CRPS kao izvršni direktor navedenog privrednog društva te je ovlašten za pojedinačno zastupanje subjekta upisa.

Odluka Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2758, 2866, 1665, 1261, 1258 i 1332/1 KO BRSKUT, broj 01-018/23-6793 od 01.09.2023.godine. Uvidom u navedenu odluku notar je utvrdio da je Gradonačelnica Glavnog grada, u skladu sa članom 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini i članom 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog grada, dala saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada, radi polaganja priključnih elektro energetske kablova u cilju uklapanja STS 10/0,4 kV 160 KVA „Brskut 3“ u elektrodistributivnu mrežu i kojom je ovlastio Direkciju za imovinu da sa imenovanim privrednim društvom zaključi predmetni pravni posao.

Odluka Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/22-806 od 14.09.2022.godine, kojim je određena lokacija za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV 160 KVA „Brskut 3“ i uklapanje STS „Brskut 3“ u 10KV i NN mrežu KO Brskut -Podgorica (region 2). Lokacija za izgradnju trafostanice i uzemljenje iste nalazi se na katastarskoj parceli broj 1342 KO Brskut, a trasa kablovskog 10KV voda prelazi preko katastarskih parcela broj 1331, 1332/1, 1332/2, 1342, 3157, 1258, 1261, 1665, 2866, 2758, 2855/2 KO Brskut. NN uklapanje na katastarskim parcelama broj 1331, 1332/2, 1342 KO Brskut.

Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije katastarskih parcela broj 2855/1, 2758, 2866, 3157, 1665, 1261, 1258, 1332/1, 1332/2, 1342 KO Brskut, sačinjen od strane "GEONANA" DOO. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu pod brojem 4199/2022 dana 15.11.2022.godine.

Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti- zemljišta na dijelu kat. parcela broj 2758, 2866, 1665, 1261, 1258 i 1332/1 KO BRSKUT, sačinjen od strane Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice pod brojem 13-421/22-1000 maja 2023.godine i Izveštaja sačinjenog od Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/22-1000 od 15.05.2023.godine iz kojeg se utvrđuje da trasa kabla zahvata zemljište u svojini Glavnog grada, u ukupnoj površini od 918m², pa je mišljenje Komisije da je cijena naknade tržišna vrijednost zemljišta na kojoj se uspostavlja službenost iznosi 3€/1m² (tri eura po kvadratnom metru), odnosno 15% (petnaest posto) tržišne vrijednosti, shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada- Podgorica za potrebe energetske i drugih objekata od opšteg interesa(Sl, list CG-opštinski propisi" broj 031/19 od 31.07.2019) i da cijena naknade za uspostavljanje prava stvarne službenosti na dijelu predmetnih katastarskih parcela iznosi 0,45€/m², (četrdeset pet centi po metru kvadratnom), odnosno 918,00m²x0,45€ = 413,10€ (četrdeset petnaest eura deset centi).

Izvod iz lista nepokretnosti broj 504 KO Brskut, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, pod brojem 200-919-33003/2023 dana 21.09.2023.godine.

Rješenje NKCG-PG 165/2023 od 08.09.2023.godine kojim je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, ovaj notar određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.

Sve navedene isprave, koje je stranka u originalu podnijela na uvid, pročitane su od strane notara, prisutna stranka nema primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora o prodaji nepokretnosti, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im ---

činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pažeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:

UGOVOR O USPOSTAVLJANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

Uvodni dio

Čl. 1.

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti broj 504 KO Brskut, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, pod brojem 200-919- 33003/2023 od 21.09.2023.godine, notar je utvrdila da je u „A“ listu kao nosilac prava svojine na **katastarskim parcelama broj 1258**, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 95m²; **broj 1261**, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 3.747m²; **broj 1332/1**, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 876m²; **broj 1665**, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 3.846m²; **broj 2758**, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 7.333m² i **broj 2866**, po načinu korišćenja Nekategorisani putevi, površine 403m², **upisana- Crna Gora-subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu 1/1.** U listu G na katastarskim parcelama broj 1332/1 i 2758 upisana je zabilježba Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti prolaza UZZ 306/22 NKCG PG 350/22 od 12.10.2022.godine u korist CEDIS-a DOO Podgorica ustanovljena radi postavljanja elektroenergetskog kabla za trafostanicu STS 10/0,4KV 160 KVA Brskut 3 na neodređeno vrijeme uz naknadu.

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica dana 21.09.2023.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave, kao i da za navedene nepokretnosti ne postoje evidentirani aktivni zahtjevi kod katastarskog operata. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava Ugovorne strane da sa tim preuzima rizik tačnosti zemljišno knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

PREDMET

Čl. 2.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je predmet ovog ugovora ustanovljavanje prava stvarne službenosti **na dijelu katastarskih parcela broj 2758 u površini od 36m² (dužina kabla 60,22m); broj 2866, u površini od 62m² (dužina kabla 102,74m), broj 1665, u površini od 462m² (dužina kabla 769,36m), broj 1261, u površini od 208m² (dužina kabla 347,35m), broj 1258, u površini od 20m² (dužina kabla 33,35m) i broj 1332/1, u površini od 130m² (dužina kabla 215,9m), upisanim u "A" listu lista nepokretnosti broj 504 KO Brskut, u korist Vlasnika vodova-Sticaoca službenosti, radi polaganja priključnih elektro energetskih kablova u cilju uklapanja STS 10/0,4 kV 160 KVA „Brskut 3“ u elektrodistributivnu mrežu, sve u dužini, širini i prema položaju prikazanim u Geodetskom elaboratu, broj 4199/2022 sačinjenom od strane " GEONANA" DOO.Podgorica, ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu pod brojem 4199/2022 dana 15.11.2022.godine, u daljem tekstu: (POSLUŽNO DOBRO).**

USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI

Čl. 3.

Vlasnik poslužnog dobra, a u skladu sa **Odlukom Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2758, 2866, 1665,1261, 1258 i 1332/1 KO BRSKUT, broj 01-018/23-6793 od 01.09.2023.godine, se obavezuje da na Poslužnom dobru, uz naknadu, zasnuje u korist Vlasnika vodova- Sticaoca službenosti stvarnu službenost na neodređeno vrijeme, a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane GEONANA" DOO Podgorica, radi polaganja**

Strana 3 od 7

priključnih elektro energetskeg kablova u cilju uklapanja STS 10/0,4 kV 160 KVA „Brskut 3“ u 10kV i NN mrežu KO Brskut -Podgorica (region 2).

SADRŽAJ I OBIM PRAVA SLUŽBENOSTI

ČI.4.

Službenost se ustanovljava na način da:

- Sticalac službenosti ima pravo na nesmetan pristup pješice, vozilima i mehanizacijom do nepokretnosti radi polaganja kablova, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnom kablovskom vodu;
- Zabranu gradnje objekata, zasađivanja drveća i drugog rastiinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2 m od ose rova predmetnog kablovskog voda sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;
- Vršenje prava službenosti na Poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama opisanim Geodetskim elaboratom sačinjenim od strane "GEONANA" DOO Podgorica koji je priložen uz ovaj ugovor.

NAKNADA

ČI.5.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da u skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), Davaoc službenosti kao vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu od Sticaoca službenosti u jednokratnom iznosu od **413,10 €** (četiristotine trinaest eura deset centi), koja odgovara iznosu od 15% procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta (shodno **Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada-Podgorica za potrebe energetskeg i drugih objekata od opšteg interesa(Sl,list CG-opštinski propisi" broj 031/19 od 31.07.2019)**),za površinu koja je predmet službenosti u skladu sa Izvještajem Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, broj **13-421/22-1000 maja 2023.godine i Izvještaja sačinjenog od Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/22-1000 od 15.05.2023.godine**, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Sticalac službenosti se obavezuje da naknadu plati Davocu službenosti na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj **540-2663-13 otvoren kod Erste banke AD Podgorica, u roku od 15 (petnaest) dana**, od dana zaključenja ovog ugovora.

Notar je upozorio Davaoca službenosti na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa obezbjeđenjem svojih prava i potraživanja po ovom ugovoru, kao što je:

- pristajanje Sticaoca službenosti na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene naknade za uspostavljanje prava službenosti;
- davanje saglasnosti za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima na ime Sticaoca službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo djelimične otppravke, ovjerene prepise ili prepise koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima do isplate cjelokupne naknade;
- mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava službenosti u posebnoj ispravi, koja će biti predata katastru nepokretnosti, tek kada se isplati cjelokupna naknada.

Ugovorne strane su saglasne, a nakon pouka u pogledu mogućnosti obezbjeđenja ugovornih strana vezano za dospelost predmetne naknade, da će se sa isplatom ugovorene naknade na ugovoreni način, Vlasnik poslužnog dobra će se smatrati u cjelosti namiren, koji je saglasan da se, **u ovom pravnom poslu izjavi saglasnost za upis stvarne službenosti, (CLAUSULU INTABULANDI)**, ali da se Sticaocu ne izdaje otppravak izvornika, već samo otppravak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost Vlasnika poslužnog dobra za upis prava stvarne službenosti, sve dok Sticalac službenosti ne isplati ugovornu naknadu.

Cjelovit otppravak izvornika notar će izdati kad Sticalac službenosti **pisanim putem** dokaže da je plaćena naknada u potpunosti u skladu sa ugovorom. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

V.M.

Ju



-----**OBAVEZA STICAOCA SLUŽBENOSTI**-----

-----**ČI. 6**-----

Sticalac službenosti je obavezan da predmetni elektroenergetski objekat održava u skladu sa odredbama Zakona o energetici.

Sticalac službenosti se obavezuje da nakon završetka radova na elektroenergetskom objektu Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja eventualno izvođenjem radova nastane na Poslužnom dobru, a sve u skladu sa pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

Sticalac službenosti je dužan da pravo službenosti vrši na način kojim se najmanje tereti Poslužno dobro.

-----**ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE**-----

-----**ČI. 7.**-----

Davalac službenosti garantuje za pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti, a naročito da je predmetna nepokretnost njegova isključiva svojina i da na njoj ima pravo raspolaganja, da na predmetnoj nepokretnosti treća lica ne polažu stvarno ili obligaciono pravo, te da se oko predmetne nepokretnosti ne vodi sudski spor ili upravni spor, koji bi sprječavao Sticaoca službenosti da uspostavi i vrši pravo službenosti iz ovog ugovora. U slučaju da se sudski ili upravni postupci ili sporovi koji se odnose na predmetnu nepokretnost, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje ili vršenje prava službenosti po ovom ugovoru u korist Sticaoca službenosti, Davalac službenosti se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja pravnih nedostataka i garantuje nesmetano obavljanje i vršenje prava službenosti.

- Davalac službenosti garantuje Sticaocu službenosti punu zaštitu od evikcije te se obavezuje da u slučaju popstojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.

- Davalac službenosti izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na Poslužnom dobru nisu poznati

-----**SAGLASNOST ZA UKNJIZBU (CLAUSULA INTABULANDI)**-----

-----**ČI. 8**-----

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G” listu lista nepokretnosti 504 KO Brskut , na teret dijela katastarskih parcela broj 2758 u površini od 36m² (dužina kabla 60,22m); broj 2866, u površini od 62m² (dužina kabla 102,74m), broj 1665, u površini od 462m² (dužina kabla 769,36m), broj 1261, u površini od 208m² (dužina kabla 347,35m), broj 1258, u površini od 20m² (dužina kabla 33,35m) i broj 1332/1, u površini od 130m² (dužina kabla 215,9m), upiše u korist Vlasnika vodova "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA, matični broj: 03099873, kao Sticaoca službenosti **PRAVO STVARNE SLUŽBENOST NA NEODREĐENO VRIJEME**, radi polaganja priključnih elektroenergetskih kablova u cilju uklapanja STS 10/0,4 kV 160 KVA „Brskut 3” u 10kV i NN mrežu KO Brskut -Podgorica (region 2), a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane GEONANA" DOO Podgorica.

-----**TROŠKOVI I POREZI**-----

-----**ČI. 9**-----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava službenosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Sticalac službenosti.

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je vrijednost povlasnog dobra-katastarske parcele broj 1342, po načinu korišćenja livada 7.klase, površine 12.748m² u iznosu od 38.244,00 €(trideset osam hiljada dvijestotine četrdeset četiri eura), odnosno 3,00€/1m², što je utvrđeno uvidom u Izveštajo procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti- zemljišta broj 13-421/22-1000 dana 16.05.2023.godine.-

V.M.

-----**POUKE I UPOZORENJA**-----

-----**Čl. 10**-----

Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

da se pravo službenosti na predmetnim nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;-----

da će notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za katastar i da uspostavljeno pravo stvarne službenosti tereti poslužno dobro bez obzira na to ko je svakodobni vlasnik povlasnog dobra;-----

da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;-----

da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, a u konkretnom slučaju je uspostavljena na neodređeno vrijeme;-----

da u slučaju podjele povlasnog dobra stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova, a u slučaju podjele poslužnog dobra stvarna službenost ostaje samo na njenim djelovima na kojima je vršena;-----

-----**ZAVRŠNE ODREDBE:**-----

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi Upravi za nekretnine i strankama.-----

Ugovorne strane ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis stvarne službenosti po ovom ugovoru nadležnoj područnoj jedinici Uprave za katastar i državne imovine.-----

Otpravak dijela akta, bez clausule intabulandi dobijaju:-----

Ugovorne strane (x2)-----

OTPRAVAK IZVORNICA po ispunjenju uslova iz ovog ugovora dobijaju dobijaju:-----

Uprava za katastar i državnu imovinu (x 1)-----

Uprava prihoda CG – PJ Podgorica (x 1)-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 114,95€. Naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 95,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 19,95 € .-----

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.-----

U Podgorici, dana 21.09.2023.(dvadesetprvog devetog dvijehiljadeovadesettreće)godine, u 10,00 h (deset sati).-----

V.M.-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VLASNIK ZEMLJIŠTA- POSLUŽNOG DOBRA
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu
Po punomoćniku, Martinović Valentini

Martinović Valentini

VLASNIK VODOVA - STICALAC SLUŽBENOSTI:
"CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM " DOO PODGORICA
Po punomoćniku, Milutinović Stevanu

Stevan Milutinović

NOTAR:
Vukčević Andrijana

Andrijana Vukčević



Ja, NOTAR Vukčević Andrijana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića br.42, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom **Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZZ 454/23** na osnovu **Rješenja NKCG-PG 165/2023 od 08.09.2023.godine** .-----

Ovaj je otpравak ovjeren u izvodu, kojem je priloženo jedanaest prepisa priloga notarskog akta: Prepis lične karte na ime Martinović Valentina; Prepis lične karte na ime Milutinović Stevan; Otpравak izvornika punomoćja UZZ 1509/2023 od 15.08.2023. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Vladana Bekana, i Specijalnog punomoćja VD direktora Direkcije za imovinu broj 13-421/22-1000 od 12.09.2023.godine; Otpравak notarskog zapisa punomoćja UZZ 467/2022 od 05.10.2022.godine; Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO od 13.09.2023.godine; Odluka Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme; Odluka Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/22-806 od 14.09.2022.godine; Geodetski elaborat ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu pod brojem 4199/2022 dana 15.11.2022.godine; Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti- zemljišta sačinjen od strane Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice pod brojem 13-421/22-1000 maja 2023.godine i Izvještaja sačinjenog od Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/22-1000 od 15.05.2023.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 504 KO Brskut, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, pod brojem 200-919-33003/2023 dana 21.09.2023.godine; Rješenje NKCG-PG 165/2023 od 08.09.2023.godine; Potvrda o isplati kupoprodajne cijene broj 13-421/22-1000 od strane Glavnog Grada Podgorica dana 06.10.2023.godine.-----

Ovaj otpравak je sastavljen za Vlasnika zemljišta.-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 114,95€. Naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 95,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 19,95 € .-----

Broj: UZZ 454/2023

U Podgorici, dana 10.10.2023.godine



