

Designer / Projektant:



**lineaArs**  
IV JUL E /2 Cetinja  
linears@t-com.me  
<http://linears.weebly.com>  
+382 69 015 516

2018

OBRAZAC 1

**STUDIO DI ARCHITETTURA**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

**VUKOTA RADULOVIC**

OBJEKAT

**NADOGRADNJA OBJEKTA FAZA-2**

LOKACIJA

**UPG1.4 zona G blok 1 DUP Zabjelo 8. K.P. br 3684/2 KO Podgorica 3.**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJESENJE**

PROJEKTANT

**LINEAARS DOO CETINJE**

ODGOVORNO LICE

**DRASKO POPOVIC ARCH**

GLAVNI INŽENJER

**ZARKO POPOVIC ARCH.**

## SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE –idejno rjesenje

- 1) opštu dokumentaciju;
- 2) projektni zadatak;
- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 5) grafičku dokumentaciju i

### Opšta dokumentacija

- 1) naslovna strana – Obrazac 1;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3) licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3a-povrda inženjerske komore cg
- 3b-licenca projektanta
- 4) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- 5) urbanističko – tehnički uslovi;
- 6) Ugovor između projektanta i investitora
- 7- elaborate o parcelaciji
- 8-saglasnost gradskog arhitekta na fazu-1
- 9-izjava projektanta

### Tekstualna dokumentacija

- 1) Projektni zadatak;
- 2) tehnički opis;
- 3) površine

### Grafička dokumentacija

Grafička dokumentacija sadrži:

#### Faza-1-postojeće stanje

1. situacioni plan;
 

-geodetski snimak	R = 1 /200
-situacija	R = 1 /200
2. osnove objekta; presjeci i fasade orto foto
- Postojeće stanje
- 3-Foto dokumentacija postojećeg stanja faza-1

#### Faza-2-planirano

1. situacioni plan;
 

-geodetski snimak	R = 1 /200
-situacija	R = 1 /200
-osnova sprata-1	R = 1 /50
-osnova sprata-2	R = 1 /50
-izgled krova	R = 1 /50
2. karakteristične presjeke A-1 A-2
 

	R = 1 /50
--	-----------
3. izgledi
 

-fasada istok	R = 1 /100
-fasada zapad	R = 1 /100
-fasada sjever	R = 1 /100
-fasada jug	R = 1 /100

- 4- renderi 3d prikazi

## **PROJEKTNI ZADATAK za izradu IDEJNOG RJESENJA**

### **ZA NADOGRADNJU OBJEKTA SPRATA-2-3 FAZA-2**

Investitori- VUKOTA RADULOVIC

Lokacija UPG1.4 ZONA g BLOK 1 dup Zabjelo 8 K.P. br. 3684/2 KO Podgorica 3.

*PROGRAM: projektovati NADOGRADNJU SPRATA-2--3 FAZA-2 u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima I u skladu sa svim normativima I Zakona o uređenju prostora I izgradnje objekata (Sl.list CG br. Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo 8.*

**Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br 08-352/18-641 od 10.decembra 2018.god treba izraditi Idejno rjesenje ZA nadogradnju postojećeg OBJEKTA koji je spratnosti G+P+1**

1. Objekat FAZA- 1 je prosao procedure izrade dokumentacije I izgradjen je na predmetnoj lokaciji
2. Spratnost objekata faze-1 koji je izradjen je spratnost P+1 dok nadogradnja sprata-2-3 je u okviru uslova UTU I oznacen je kao faza-2
3. Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele za fazu-2 dok potrebni broj parking mjesta za fazu-1 je u okviru postojece podzemne garaze ,
4. Predvidjeti sve potrebne instalacione sisteme za normalno funkcionisanje faze -1 I faze-2 u skladu sa propisima.
5. Objekat projektovati uz maksimalnu upotrebu prirodnih materijala

#### **1,Urbanistička postavka**

- Projekat objekta nadogradnje u oznacen kao faza-2 u svemu prilagoditi sa vec izvedenim objektom koji je oznacen kao faza-1

#### **2,Oblikovanje**

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetnu Fazu -2** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom, I stilski usaglasiti sa fazom-1  
- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

#### **3,Konstrukcija**

- Konstrukciju objekta projektovati kao armirano betonsku, livenu na licu mjesta. Konstruktivni sistem je potrebno da bude sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije. Konstrukcija koja je izvedena u okviru faze-1 je proračunata na opterećenja koja ce prihvatiti kasnijom izgradnjom faze-2  
- Stepeništa projektovati od armiranog betona. I nastavak je na postojece stepeniste  
- Krovna konstrukcija je kosi krov

#### **4,Materijalizacija**

**A** Fasada, krov i fasadna bravarija

-Fasadu i krov projektovati koristeći prirodne materijale kao završne obrade..  
-Fasadu projektovati od termoblokova sa kontaktnom fasadom i potrebnom termoizolacijom.  
-Djelove fasade obložiti kompozitnim pločama podkonstrukciji. Obloge na fasadama obložiti kamenom  
-Spoljašnje prozore i vrata, raditi kao aluminijumske.oblik i formu prilagoditi fazi-1

#### **B Podovi**

- Podove u poslovnom prostoru i javnih koridora i stepeništa pokriti kamenim pločama.  
-Podove u poslovnim prostorima obložiti franitnom keramikom

#### **C Zidovi**

-Sve zidove između posl.jedinica i hodnika projektovati od ytong opeke, u skladu sa proračunima toplotne i akustičke zaštite.

-Unutrašnje zidove između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovati od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima.

**D Plafoni**

- Spuštene plafone projektovati kao monolitne, gips-kartonske, u poslovnim prostorima i sanitarijama

**E Unutrašnja vrata**

- Sva unutrašnja vrata u sobama raditi kao drvena, bojena u skladu sa projektom enterijera.

**6, INSTALACIJE**

-Projektovati sve potrebne instalacione sisteme i opremu za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.

- Instalacione sisteme objekta povezati na postojeći objekat faze-1

*FUNKCIJA OBJEKTA* Objekat koji se nadograđuje treba da bude funkcionalni nastavak u nagogradnju faze-2 svi funkcionalni elementi se nastavljaju kao komunikacije vertikalne stepeniste I lift a u okviru nadgradjenih etaza sprata-2 I sprata-3 predvidjeti proctor za poslovanje kancelarijski I poslovni proctor sa pratećim sadržajima kao sanitarijama kajnim kuhinjama ostavama I slicno

Investitor

Podgorica 22.10.2023.god

---

**Vukota Radulovic**

*Radulovic' Vukota*

.....



opsti dio



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0119782 / 011

Datum registracije: 14.08.2002.

PIB: 02240246

Datum promjene podataka: 01.10.2021.

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE



Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: LINEA ARS  
Telefon: +38269100005  
eMail: lineaars@t-com.me  
Web adresa: www.lineaars.me  
Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999.  
Datum donošenja Statuta: 12.08.2002. Datum promjene Statuta: 29.09.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IV JUL LAMELA E BR.II/2 CETINJE  
Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69 PODGORICA  
Adresa sjedišta: IV JUL LAMELA E BR.II/2 CETINJE  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-14339-00

### OSNIVAČI:

**ŽARKO POPOVIĆ** 0709955250027 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IV JUL CETINJE CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**DRAŠKO POPOVIĆ** 0108994254974 CRNA GORA

Adresa: MARKA MILJANOVA 69 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ŽARKO POPOVIĆ** 0709955250027

Adresa: IV JUL CETINJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 20.01.2022 godine u 08:14h



Načelnica

*[Signature]*

Sanja Bojanić

*[Signature]*



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-460/2

Podgorica, 02.06.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LINEA ARS" CETINJE, broj UPI 14-332/23-460/1 od 25.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "LINEA ARS" CETINJE, izdaje se

### LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-460/1 od 25.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LINEA ARS" CETINJE, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018. godine, kojim je **Žarku Popoviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Žarkom Popovićem, broj 01/1 od 01.04.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0119782 / 011.



Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**





Broj:01-1185/3  
Podgorica, 30.10.2014. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „LINEA ARS“ d.o.o. iz Cetinja, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03), člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, ("Sl. list CG", br. 32/13 i 29/14), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se

## L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

**Za izradu, PROJEKATA ARHITEKTURE OBJEKATA, PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, PROJEKATA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE, PROJEKATA UREĐENJA TERENA I ELABORATA O PROCJENI UTICAJA ZAHVATA NA ŽIVOTNU SREDINU, Privrednom društvu „LINEA ARS“ d.o.o. iz Cetinja.**

Licenca se izdaje na period od pet godina.

Izdavanjem ovog Rješenja stavlja se van snage: Licenca broj:01-966/2 od 09.12.2013.god. i Licenca broj: 01-667/2 od 30.05.2014. godine, izdate Privrednom društvu "LINEA ARS" iz Podgorice.

## OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-1185/1 od 24.10.2014. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva „LINEA ARS“ d.o.o. iz Cetinja, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08 i 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, reg.br. 5-0119782/010, za – inženjersku djelatnost i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Žarka R. Popovića, dipl.inž.arh.;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Licence iz stava tri dispozitiva ovog Rješenja stavlja se van snage zbog promjene sjedišta privrednog društva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:  
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:  
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



**PREDSJEDNIK KOMORE**

**Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.**





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1405

Podgorica, 11.05.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**ŽARKO R. POPOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 137



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 1344/2  
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.



Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme,

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



---

STUDIO DI ARCHITETTURA ,PREDUZECE ZA DIZAJN I PROJEKTOVANJE  
"LINEA ARS" DOO CETINJE

---

Na osnovu Zakona o planiranju prostora I izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17.  
44/18. 63.18 ) i Statuta preduzeća ,donosim sledeće :

## RJEŠENJE

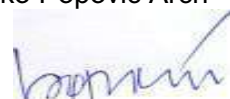
O imenovanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rjesenja

ODGOVORNI PROJEKTANT  
ZA FAZU ARHITEKTURA

Dipl.Ing.Arh  
ZARKO POPOVIC

IMENOVANI IMA RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA  
PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJUPROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKE SPREME I  
RADNOG ISKUSTVA DA MOGU SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU  
,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o  
planiranju prostora I izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18 )

DIREKTOR  
Zarko Popovic Arch



STUDIO DI ARCHITETTURA



LINEAARS d.o.o.Cetinje

Naselje IV Jul E/2 -Cetinje

E-mail lineaars@t-com.me

PIB 022 402 46

PDV 31/31-00038-2

žiro račun: Montenegro banka

530-1985-72

mob.tel.069 015 516

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNICKA DOKUMENTACIJA idejno rjesenje  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

**Objekat:**

nadogradnja objekta Faza-2

**Lokacija:**

UPG1.4 zona G blok 1.DUP Zabjelo 8

**Vrsta i dio tehnicke dokumentacije:**

Idejno rjesenje

-Arhitektura-

**Odgovorni Projektant:**

Žarko Popovč, d.i.a.

Licenca br. 01-1185/3

**IZJAVLJUJEM:**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica,sept. 2023.god

(potpis odgovornog projektanta)





## POLISA - RAČUN POL-00221461

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	"LINEA ARS" PRED. ZA PROJEKT. INZENJERING PROIZ. PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2023 (24:00) - 21.06.2024 (24:00)	Period obračuna	21.06.2023 - 21.06.2024

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-1345/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko**  
**Planirani godišnji prihod: 100.000€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

<b>Osiguranik</b>			
Naziv	"LINEA ARS" PRED. ZA PROJEKT. INZENJERING PROIZ. PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

<b>Suma osiguranja</b>		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore  
 Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka  
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.  
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.  
 Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00221461

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA\_GRAD, 21.06.2023



# UGOVOR

ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE- idejno rjesenje nadogradnja objekta Faza-2

Zaključen 20.09.2023 između :

1.Vukota Radulovic (u daljem tekstu Narucilac)

2."Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul, IV Jul E/2 Cetinje daljem tekstu Projektant) koga zastupa direktor Popovic Zarko

## Clan 1.

Predmet ugovora je Izrada tehnicke dokumentacije –Idejno rjesenje nadogradnja objekta Faza-2 .na lokaciji UPG1.4 zona G blok 1.DUP Zabjelo 8 .K.P.br.3684/2 KO Podgorica 3.

## Clan 2

.Projektant se obavezuje da u toku rada konsultuje Narucioca I daje mu na misljenje I saglasnost djelove tehnicke dokumentacije .Narucilac se obavezuje da u sto kracem roku odgovara na pitanja I daje svoje sugestije I misljenja .

## Clan 3

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3.ovog ugovora isplati Projektantu -kompletan iznos prema ponudi koja je usvojena nakon zavrsetka projektne dokumentacije O eventualno drugacijem nacinu placanja Narucilac I Projektant ce sacinjeti anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi I nacin placanja navedenih sredstava.

## Clan 4

Narucilac se obavezuje da izvodjacu dostavi dokumenta potrebna za izradu tehnicke dokumentacije u skladu sa zakonskim odredbama / geodetski snimak.urbanisticko tehnicke uslove.geomehanicki elaborate.elaborat o parcelaciji.posjedovni list ne star vise od 6.mjeseci I drugi /

## Clan 5

Radovi na tehnickoj dokumentaciji iz Clan-1 ovog Ugovora pocinju nakon sto Narucilac Projektantu sva potrebna dokumenta iz Clan-4 ovog Ugovora

## Clan 6.

Tehnicku dokumentaciju koja je predmet ovoga ugovora cine -idejno rjesenje

## Clan .7

Tehnicku dokumentaciju

## Clan .8

Projektant Idejno rjesenje dostavlja Naruciocu u zasticenom elektronskom format dok IDEJNO RJESENJE dostavlja naruciocu I u zasticenom digitalnom formatu.

## Clan .9

Cijena projektne dojumentacije iz Clana-1 ovog Ugovora se obracunava prema bruto povr sini objekta.SHODNO USVOJENOJ PONUDI

PROJEKTANT

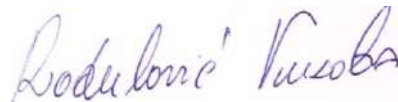
D.O.O."LINEA ARS" Cetinje

Direktor Zarko Popovic



NARUCILAC

Vukota Radulovic



## OBRAZAC 3

IZJAVAGLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT nadogradnja objekta Faza-2

LOKACIJA UPG1.4 zona G blok 1.DUP Zabjelo 8

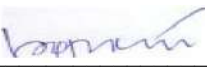
VRSTA IDIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE idejno rjesenje

GLAVNI INŽENJER ZARKO POPOVIC ARCH.

## IZJAVLJUJEM ,

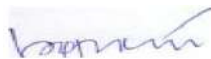
da je ovaj projekat urađen u skladu sa

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

PODGORICA

\_\_\_\_\_  
(mjesto  
(potpis odgovornog lica)

  
\_\_\_\_\_

20.09.2023

i

\_\_\_\_\_  
datum)





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-303/2 10. novembar 2020. godine

Za: **VUKOTA RADULOVIĆ**  
Bul. Ivana Crnojevića, br. 107, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-303 od 26. oktobra 2020. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje poslovno – stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP G1.4, koju čini katastarska parcela br. 3684/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-303/1  
Podgorica, 10. novembar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20) i člana 18 Zakona o upravnom Vukote Radulovića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovno – stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP G1.4, koju čini katastarska parcela br. 3684/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru Vukoti Raduloviću daje se saglasnost na idejno rješenje poslovno – stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP G1.4, koju čini katastarska parcela br. 3684/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/20-303 od 26. oktobra 2020. godine, investitor Vukota Radulović podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovno – stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP G1.4, koju čini katastarska parcela br. 3684/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća LINEAARS doo Cetinje, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za objekte mješovite namjene u okviru DUP-a „Zabjelo 8“, naglašeno je da je u izgradnji objekata potrebno koristiti elemente tradicionalne arhitekture, ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetni materijal. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Uvidom u DUP „Zabjelo 8“, utvrđeno je da su za urbanističku parcelu br. UP G1.4, mješovite namjene, površine 1340.61m<sup>2</sup>, predviđeni sljedeći urbanistički parametri: indeks zauzetosti 0.70, indeks izgrađenosti 2.0, spratnost objekta P+3. Udaljenost građevinske linije od regulacione linije definisana je na grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i UTU*, dok je minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele definisana u tekstualnom dijelu plana i iznosi 3m.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele (u skladu sa članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata), površine 1334.6m<sup>2</sup>, za koji su primijenjeni dati urbanistički parametri. Objekat bruto građevinske površine 1254.66m<sup>2</sup>, sa indeksom zauzetosti 0.47, indeksom izgrađenosti 0.94, spratnosti Po+P+1, projektovan je u okviru zadatah građevinskih linija.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranki o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranki u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Vukoti Raduloviću na idejno rješenje poslovno – stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP G1.4, koju čini katastarska parcela br. 3684/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno: Vukoti Raduloviću; Arhivi.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-641  
Podgorica, 10. decembar 2018. godine

**RADULOVIĆ VUKOTA**

**PODGORICA**


Ul. Baja Pivljanina

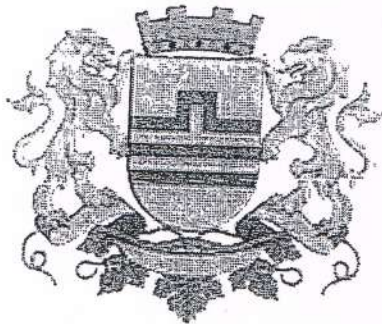
Na vaš zahtjev broj 08-352/18-641 od 25.10.2018 godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-641 od 27. novembra 2018.godine, za urbanističku parcelu broj UPG1.4, zona G, blok 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 13096/3 od 04.12.2018. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Zabjelo 8" "Sl.list CG" – opštinski propisi broj 12/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

*Oliver Marković*  
**SEKRETAR**  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.  




**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18-714 od 12.09.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 27.novembar 2018.godine i podnijetog zahtjeva br.08-352/18-641.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-641  
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP "Zabjelo 8 "  
Urbanistička parcela UPG1.4  
zona G,blok 1

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu UPG1.4  
Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Vukota Radulović

### POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 3684/2 KO:Podgorica 3, nalazi se u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" i ovim planom evidentirana kao neizgrađeni prostor.  
Sastavni dio uslova je list nepokretnosti prepis broj 6877 od 25.10.2018. godine i kopija plana.

### PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Zabjelo 8" formirana urbanistička parcela broj **UPG1.4.**, koja je predmet ovih UTU-a definisana je su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova.  
Ovim prilogom definisane su i građevinske linije .

### Namjena površina:

Planirana namjena površina je MN- površine za mješovite namjene.

Osnovna namena objekta:

Površine mešovite namene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju. Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

Prateća namena objekta:

Delatnosti koje se mogu naći u okviru ove namene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu

saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Zona B
  - Maksimalna spratnost je do P+5
  - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.5
  - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.5
- Zona G i H
  - Maksimalna spratnost je do P+3
  - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.7
  - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.0

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama:

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
  - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
  - za stambene etaže do 3,5 m;
  - za poslovne etaže do 4,5 m;
  - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m (Zona B)
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m (Zone G i H)

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.



- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

### ZONA G (Blok 1,2)

#### Namene u okviru Zone G:

- mešovita namena

#### Mešovita namena

- U okviru Blokova 1 i 2 moguće je organizovati objekte poslovno -stambenog karaktera s tim što se s obzirom na lokalitet i okruženje prioritet daje poslovanju i to na parcelama koji se naslanjaju direktno na Bulevar Vojisavljevića dok na parcelama u zaleđu može dominirati stanovanje.



Moguće je graditi objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

- Parametri gradnje:
  - maksimalna spratnost P+3 uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže
  - maksimalni indeks zauzetosti 0.7
  - maksimalni indeks izgrađenosti 2.0
  - minimalna udaljenost od susedne parcele 3.0m
- Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.
- Objekti se postavljaju na ili iza zadate građevinske linije.
- Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.
- Potreban broj parking mesta, a prema normativima datim u posebnom poglavlju ovog plana, obezbediti na parkinzima ili u garažama koje se moraju organizovati u okviru objekata u podrumskim ili suterenskim etažama.
- Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom koja je u funkciji parternog uređenja, a u skladu sa organizacijom parcele i delatnosti koja se obavlja na parceli.
- Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučениh lođa.
- Oblikovno objekte ukomponovati u ambijent uz primenu savremenih materijala i savremenog arhitektonskog izraza.

**\* Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

ZONA G BLOK 1		POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE																			
		POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE												
Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	MN					MAX spratnost			F. pod objektom (m <sup>2</sup> )		BRP (m <sup>2</sup> )		Iz	I	Dozvoljene vrste gradnje	Postavljane objekte	Namena	Broj stamb. jedinica	Broj stamb. stanica	Broj parking mesta
		Spratnost	F. pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	I	MAX spratnost	F. pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	I										
UP G1.4	1340,61	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+3	938,43	2681,22	0,70	2,00	nova gradnja	slobodnostojeći kompleks, niz	poslovnostambeni	10	31	35				

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar



ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosfere kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:



### *Zelenilo stambenih objekata i blokova*

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja „zelenog bloka“ daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m<sup>2</sup>), odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora na jedno parking mesto.

Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.



Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.

*Uslovi za izgradnju garaža:*

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.

*Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:*

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormara sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormara objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

DUP-om Zabjelo 8 snabdijevanje električnom energijom objekta na UP G1.4, traforeon TR 15 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV "8" 2x630kVA.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomerni kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomerni.



Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu:  
Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu:  
Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu:  
Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturu biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:  
Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka ( KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:  
Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:  
U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetska efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)



- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće



- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom: Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

### **OSTALI USLOVI:**

Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

### **OBRADILI :**

Arh.Beti Radović, dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo.

39 Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

*Veljko Đurović*

### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

**SEKRETAR**  
*Oliver Marković*  
 Oliver Marković, dipl.ing.građ.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 29.10.2018.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 28.60  
Parcela: 3684/2

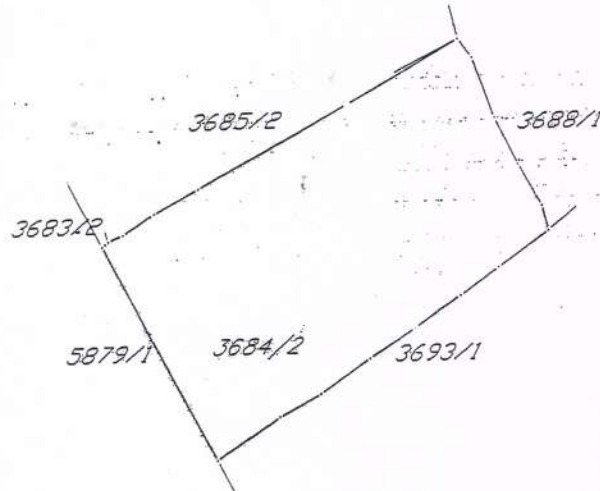
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4  
698  
900  
006  
109  
9

4  
698  
900  
6  
002  
000



4  
698  
800  
6  
001  
000

4  
698  
800  
6  
002  
000



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-57708/2018

Datum: 25.10.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6877 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3684	2		38 23		ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		1630	7.66
								1630	7.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2304956210239	RADULOVIĆ VASILJE VUKOTA 18 JUL 15 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,

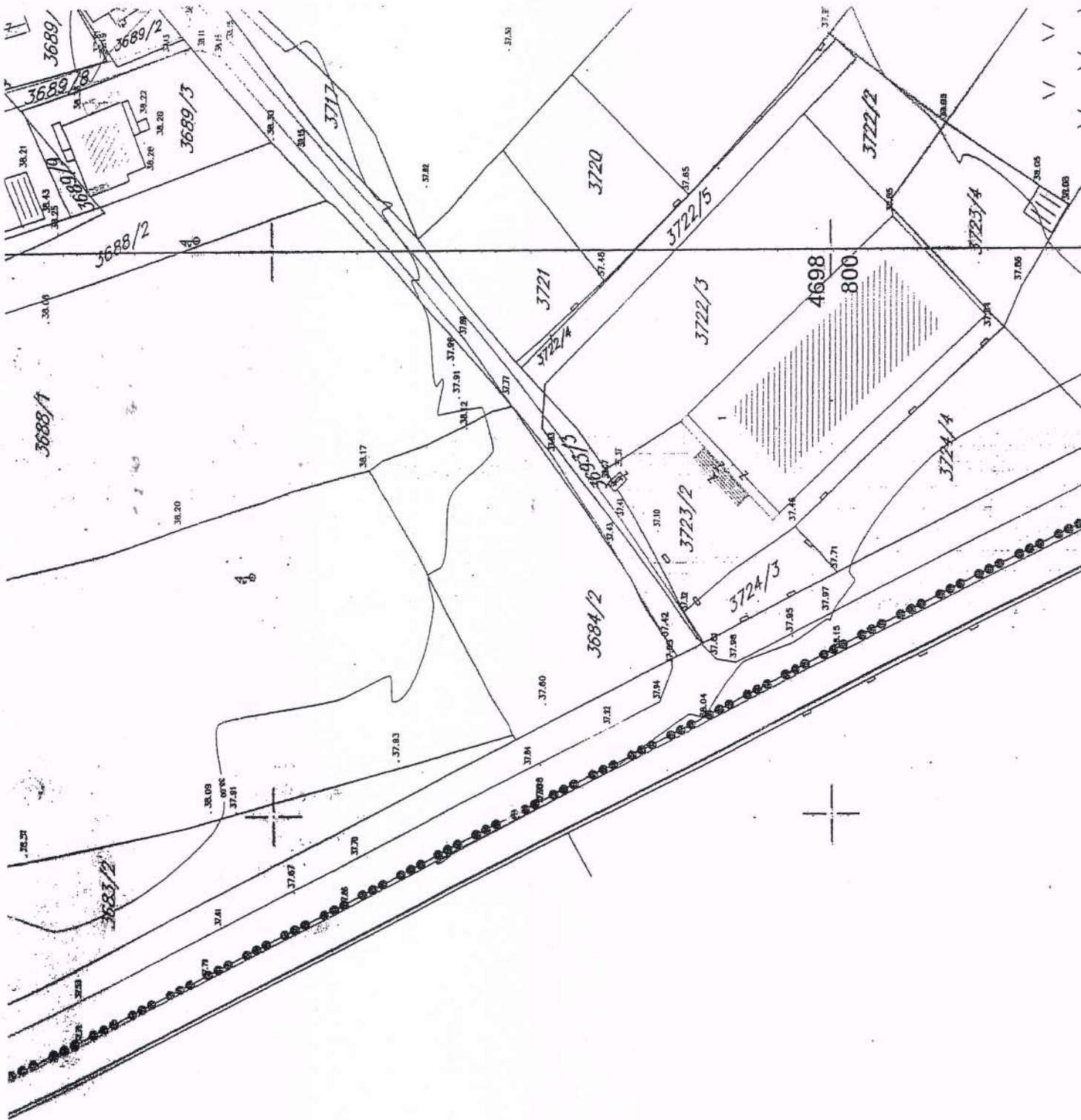




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-641  
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UPG1.4  
zona G,blok 1



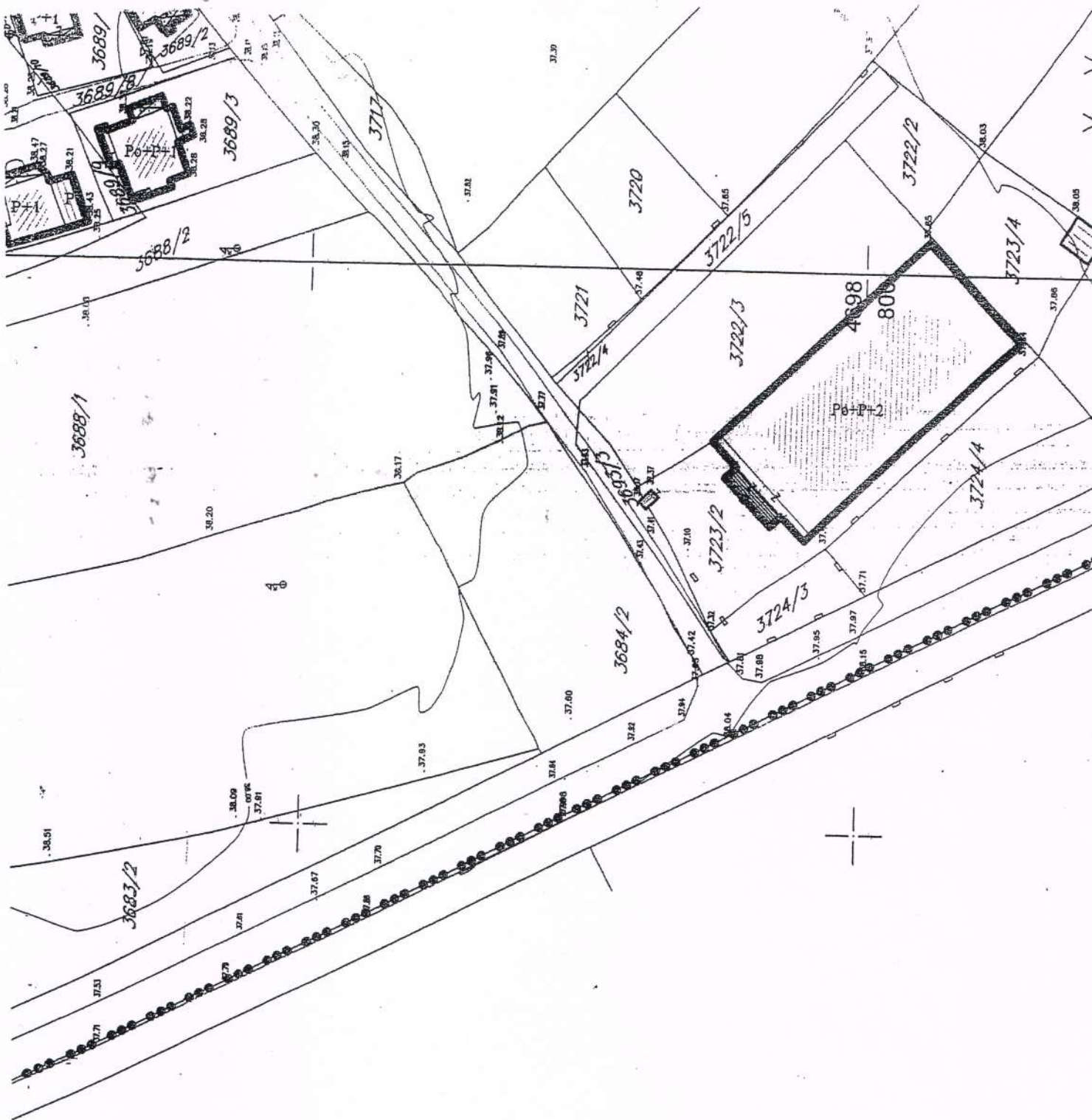
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-641  
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP "Zabjelo 8"  
Urbanistička parcela UPG1.4  
zona G, blok 1



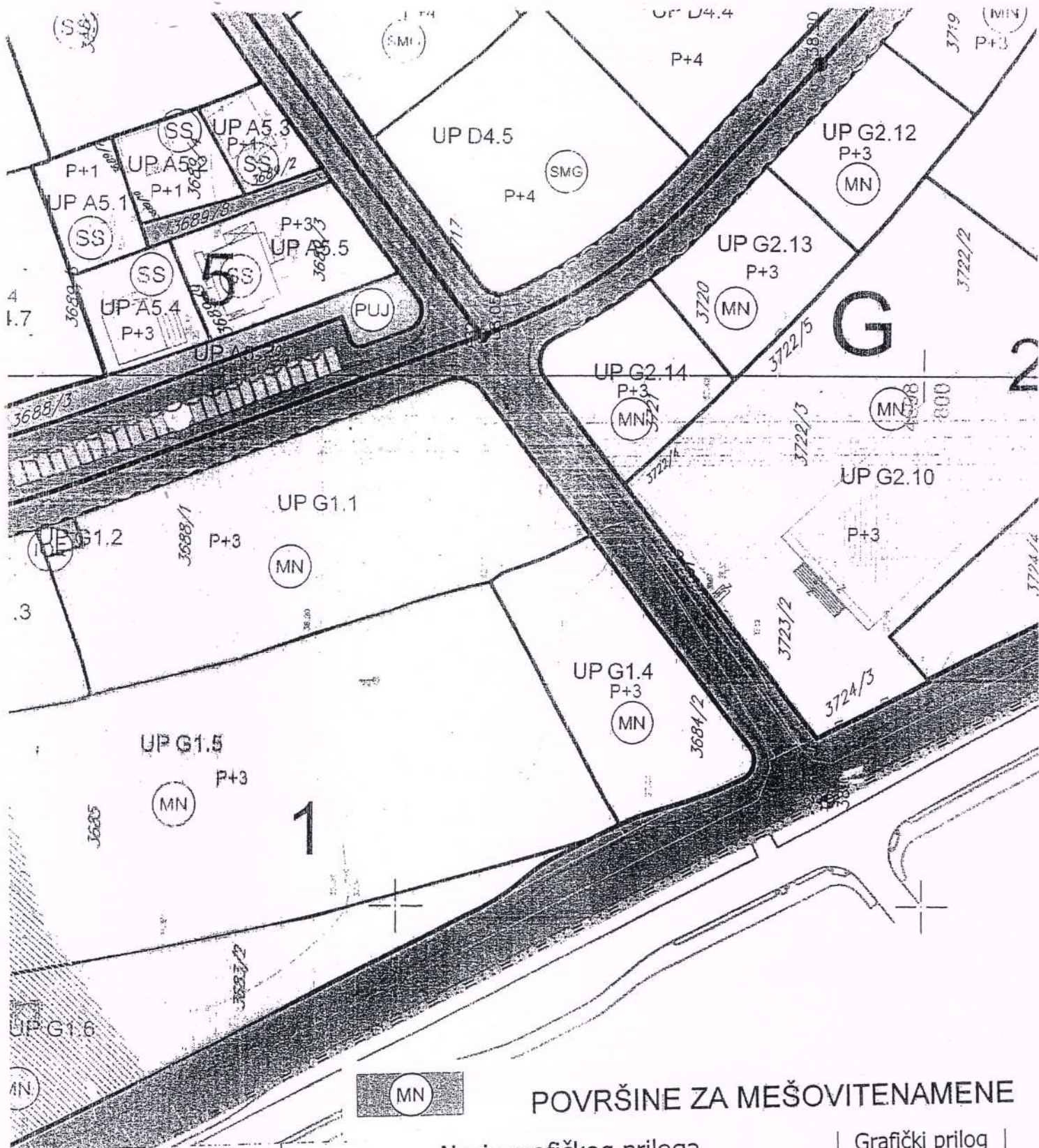
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA VALORIZACIJA OBJEKATA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-641  
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

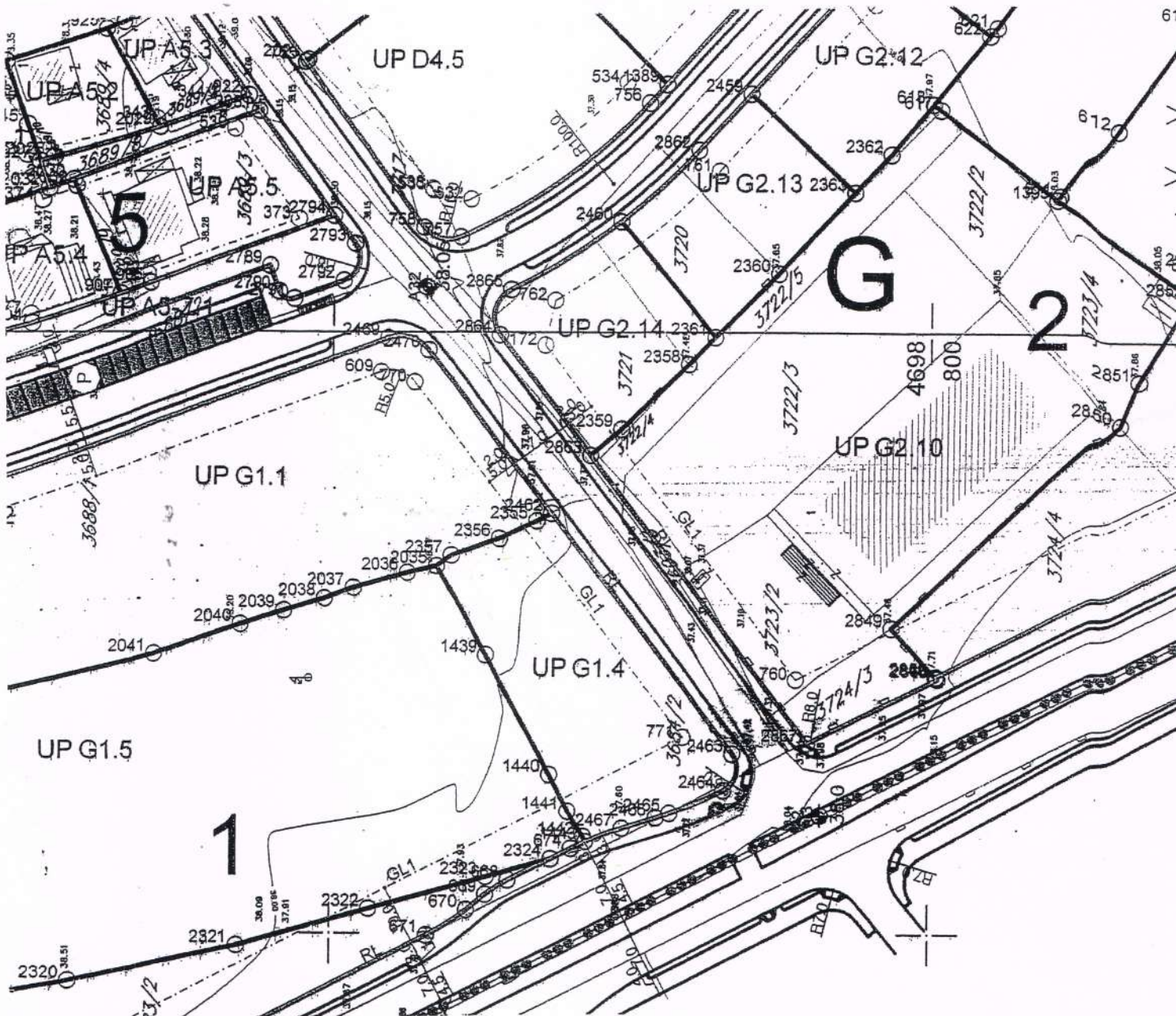
DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UPG1.4  
zona G, blok 1



R-1:1000	<b>POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE</b>	Grafički prilog br.3
	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	

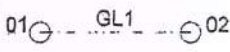




**PARCELACIJA**



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1

GL1pr

Građevinska linija-privremena (do ukidanja dalekovođenosti)

RL

Regulaciona linija

R-1:100v

Naziv grafičkog priloga  
 PARCELACIJA, REGULACIJA I UTU

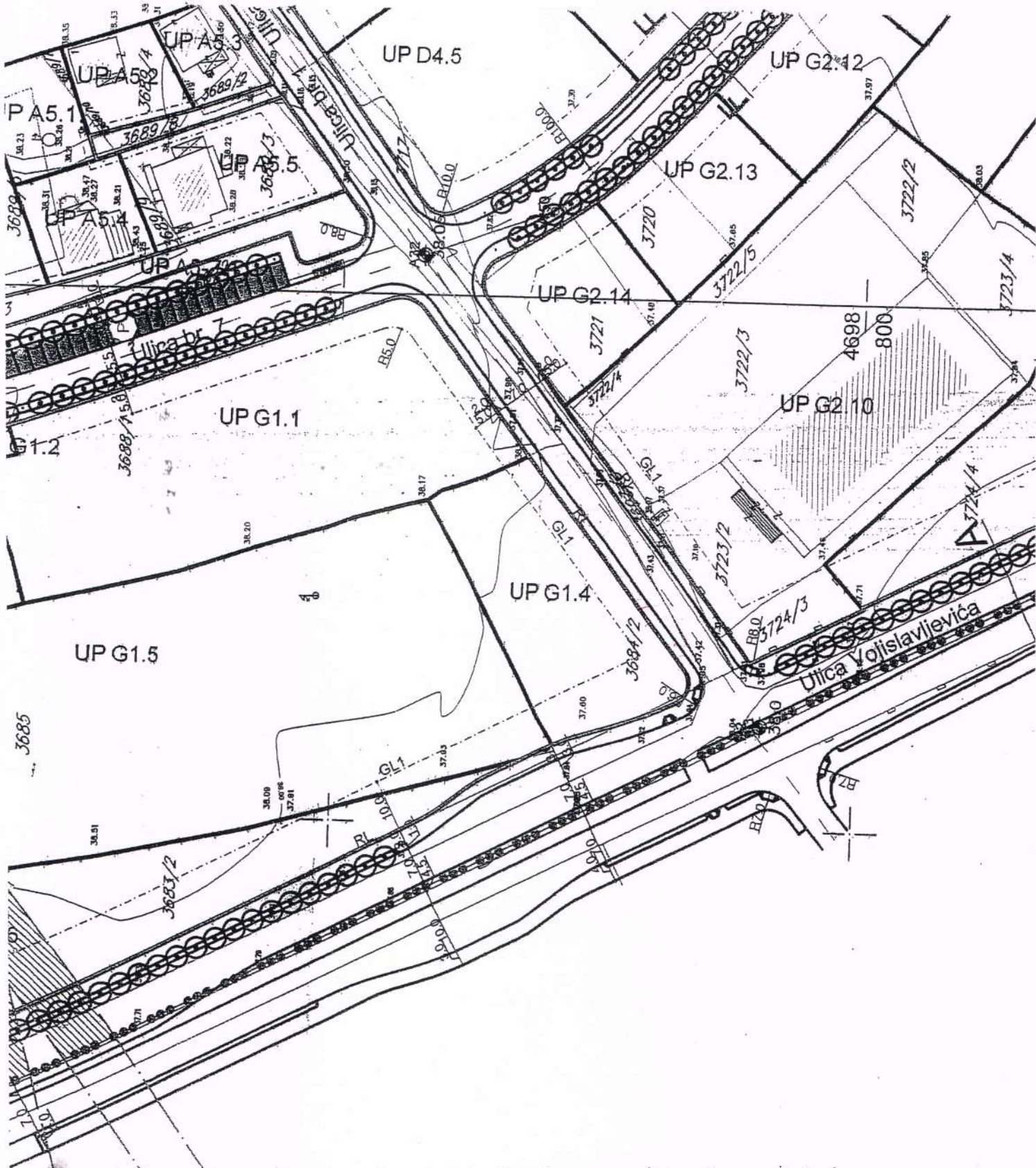
Grafički prilog  
 br.4



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-641  
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP "Zabjelo 8"

Urbanistička parcela UPG1.4  
zona G, blok 1



R-1:1000 --	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.6
-------------	---	-------------------------



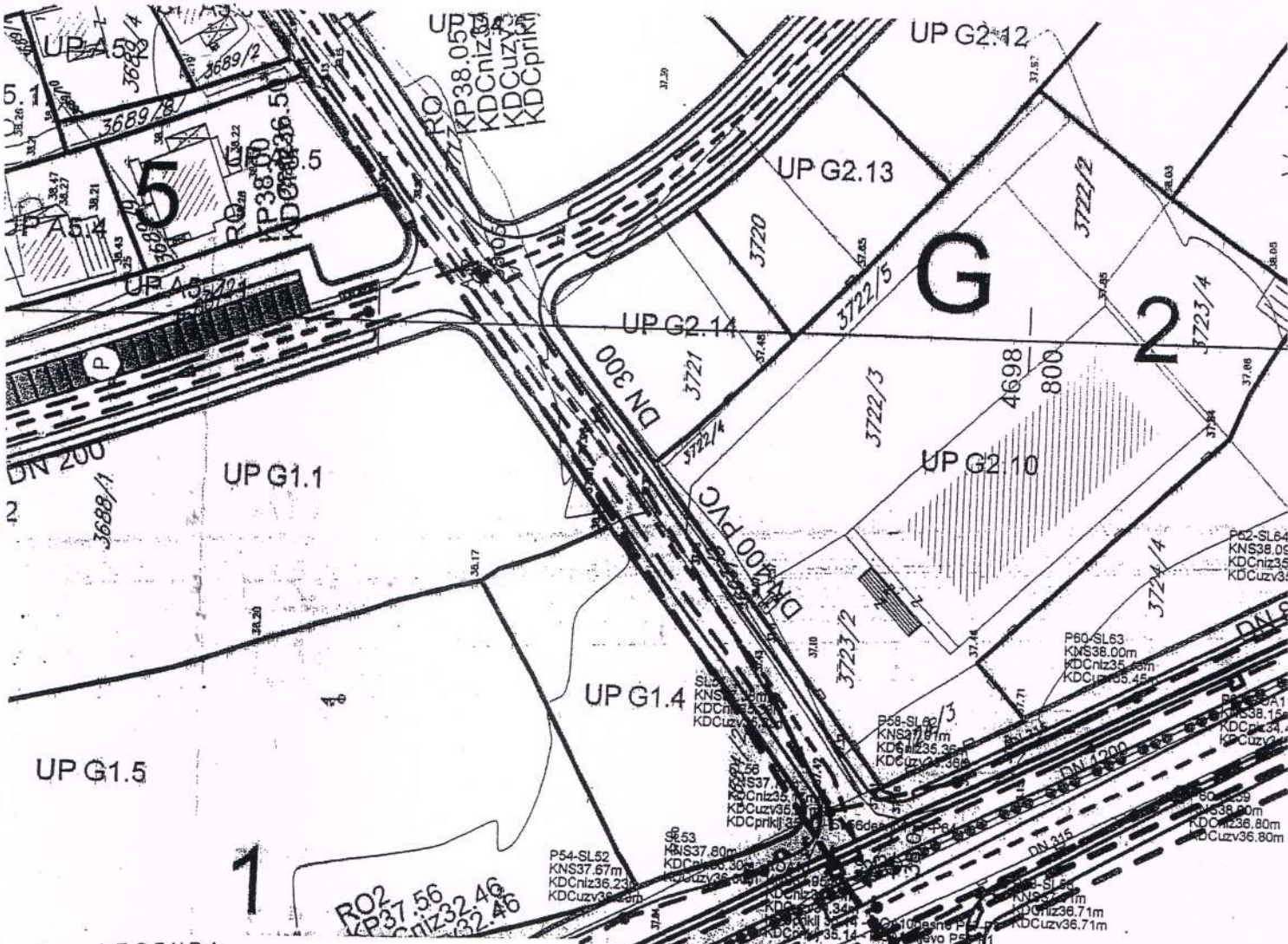




CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-641  
 Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UPG1.4  
 zona G, blok 1



LEGENDA:

- Pостоjeći vodovod
- - - Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- - - Planirani vodovod višeg reda
- Pостоjeći kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvođenja kanalizacionih vodova
- Pостоjeća atmosferska kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija
- Smer odvođenja atmosferske kanalizacije

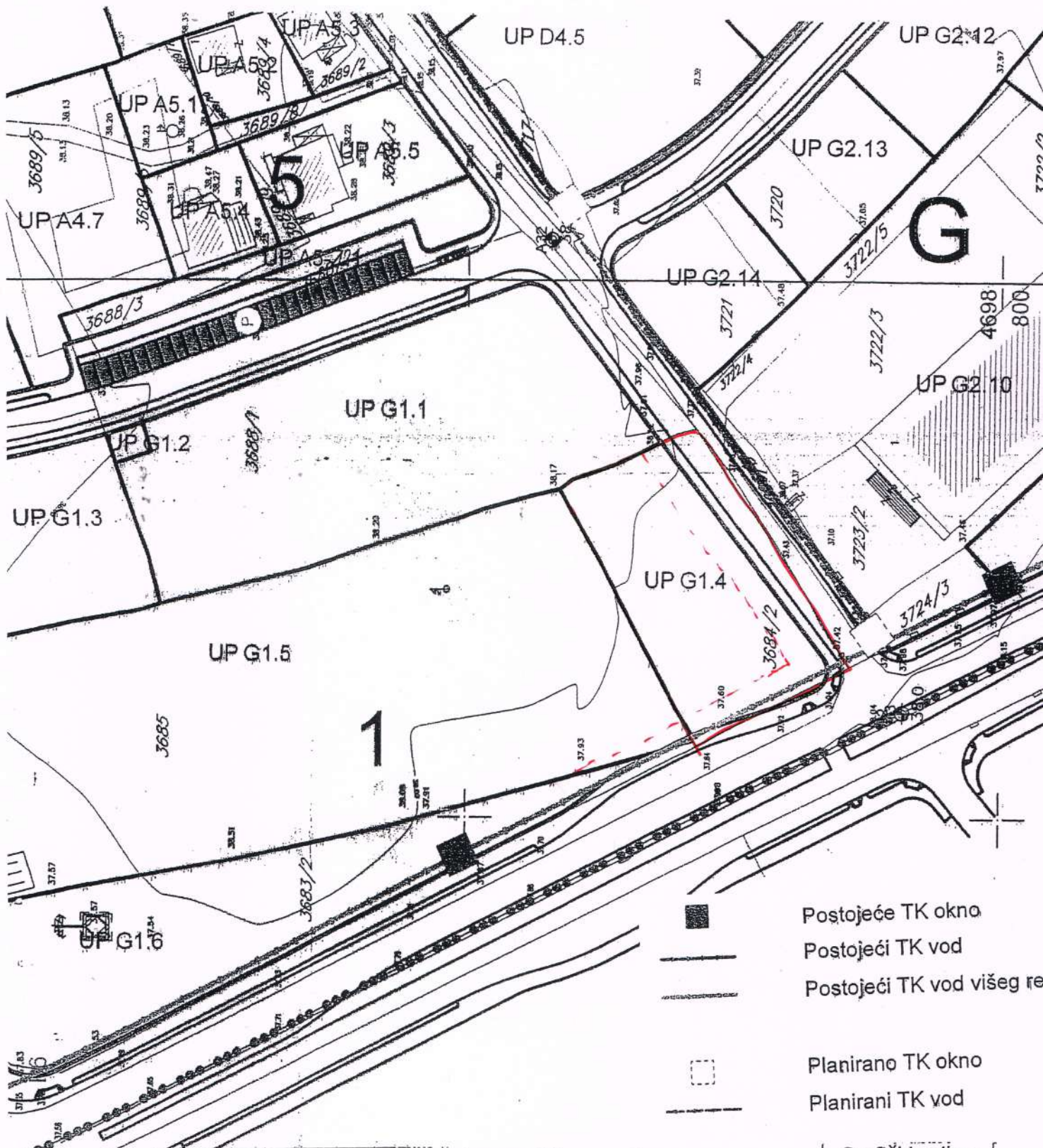
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------








CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-641  
 Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UPG1.4  
 zona G, blok 1



-  Postojeće TK okno
-  Postojeći TK vod
-  Postojeći TK vod višeg reda
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK vod

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički priloga br.9
----------	---	--------------------------



# PARCELACIJA DIO

**"GEOAS" d.o.o**  
Ul. Džejsms Joko Mestrovic br. 17  
PODGORICA

**ELABORAT**  
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRSENIM  
RADOVIMA NA TERENU  
*PARCELACIJA PO DUP-U ZA KAT.PARCELU BR.3684/2*

*KO PODGORICA III*

Evidentirano u spisak prijava:

-sveskabr. -----/20---K.O.-----

-strana br.-----

-redni br.-----

Obradio:-----

Dana, .....



Dana, .....

05.10. 2020



U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik VUKOTA RADULOVIC

adresa / telefon \_\_\_\_\_PODGORICA\_\_\_\_\_

### OVLAŠĆUJU

\_\_\_\_\_Firmu \_\_\_\_\_**DOO GEOAS**\_\_\_\_\_ iz PODGORICE \_\_\_\_\_ **DA IZVRSI**

- Parcelacija
- parcelaciju po DUP-u
- Snimanje objekata u postupku legalizacije
- Etažna razrada objekata u postupku legalizacije
- Etažna razrada posebnog dijela objekta
- Omeđavanje katastarske parcele

#### KOJE SE ODNOSI NA NEPOKRETNOSTI

KO PODGORICA III-----

OPSTINA PODGORICA-----

UPISANE U LN 6877-----

DAVALAC OVLAŠĆENJA

VUKOTA RADULOVIC

*Radulović Vukota*

Za GEOAS \_\_\_\_\_

Dana: 01.10.2020g







DRUŠTVO ZA GEODETSKO  
PREMJERAVANJE TERENA  
GEOAS D.O.O.ul.Dzejms Joko Mestrovic br.17  
Podgorica  
Licenca 02-3170/2  
069/070921 fah. 078/102785  
[geoas@t-com.me](mailto:geoas@t-com.me)

## ZAPISNIKA O TERENSKOM UVIĐAJU

Geodetskoj firmi obratio se VUKOTA RADULOVIC , za parcelaciju po DUP-u kat  
parcele 3684/2 iz LN 6877 KO PODGORICA III . Poatupajuci po zahtjevi firma je  
odradila elaborat parcelacije, dobijene su nove kat.parcele br. 3684/2 I 5879/7 koje  
sacinjavaju UP G1.4 iz DUP-a ZABJELO B .  
Nakon kancelarijske obrade sastavljen je geodetski elaborat o parcelaciji koji sadrzi:

- 1.spisak prijava
- 2.ovlašćenje od stranke
- 3.uvjerenje o etaloniranju instrumenta
4. licenca firme
5. ovlašćenje pojedinca
- 6.skica detaljnog premjera/manual/
- 7.uplatnice
- 8.naslovna strana
- 9.zapisnik o terenskom uvidjaju.

06.10.2020god .

mjerio:ADZIC L. SLAVKO ovlaštenom







ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ

Управа за некретнине

КАТ. ОПШТИНА **PODGORICA III**

Општина: **PODGORICA**

Приближна размјера 1:500

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр.....

Број кат. плана.....

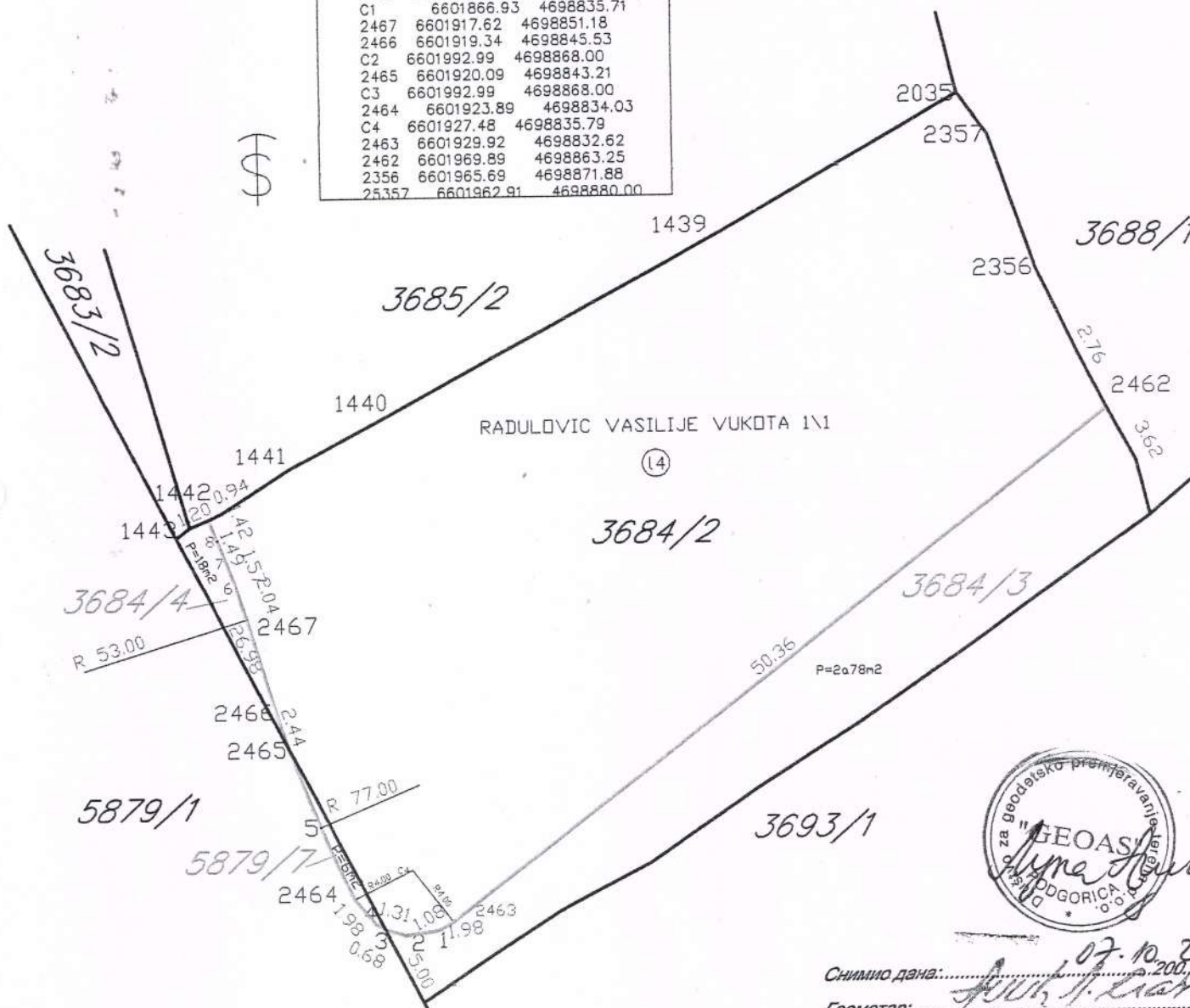
Так саписника: свеска.....

Веза са ранијом скицом премјера: бр / год.....

PARCELACIJA po DUP-u za kat.parcelu 3684 1/2

KOORDINATE DETALJNIH TACAKA

1	6601928.98	4698832.08
2	6601927.02	4698831.82
3	6601925.76	4698832.18
4	6601925.17	4698832.52
5	6601921.89	4698838.44
6	6601916.99	4698853.12
7	6601916.45	4698854.59
8	6601915.90	4698855.98
2035	6601961.13	4698882.49
1439	6601946.36	4698874.16
1440	6601926.46	4698863.47
1441	6601920.4	4698860.31
1442	6601916.20	4698857.65
1443	6601915.34	4698857.28
C1	6601866.93	4698835.71
2467	6601917.62	4698851.18
2466	6601919.34	4698845.53
C2	6601992.99	4698868.00
2465	6601920.09	4698843.21
C3	6601992.99	4698868.00
2464	6601923.89	4698834.03
C4	6601927.48	4698835.79
2463	6601929.92	4698832.62
2462	6601969.89	4698863.25
2356	6601965.69	4698871.88
25357	6601962.91	4698880.00



Снимљено дана: 07.10.2007  
 Геометар: *[Signature]*  
 Прегледао дана: 2007

Списак пријава:.....200. год.  
 Списак промена:.....200. год.

ПОТПИС



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo za geodetsko premjeravanje terena*

**”GEOAS” d.o.o. PODGORICA**

*Ul. Marezga bb Podgorica, dana 17.10.2013. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-7784/2

Podgorica, 17.10.2013.godine



**DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





Republika Crna Gora  
Vlada Republike Crne Gore  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-477/2

Podgorica, 16. 03. 2005 god

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000), i čl. 5 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o tehničkoj dokumentaciji i izvođenju geodetskih radova ("Sl.list RCG, br. 17/2002),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

**U V J E R E N J E**  
**ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

Kojim se potvrđuje da je

**ADŽIĆ LUKE SLAVKO,**  
**geodetski tehničar**

rođen 18.07.1959. god. u Danilovgradu, stekao ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova iz sledećih oblasti:

1. državnog premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti  
-imenovanom  
-arhivi  
-dosije

**-DIREKTOR,**  
**Rajko Janković**



Crna Gora  
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.nekretnine.co.me

Br.02-5458 //

07.09.2020.god.

## GEOAS

Džejms Joko Mestorović br.17  
Podgorica

**RAČUN broj 547**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 28.08.2020. do 28.08.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: ..... 1.500,00€  
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

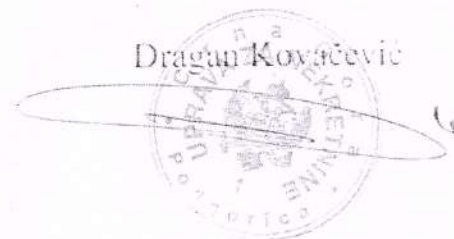
Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević







## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 25.08.2020

Broj uverenja: 030/20/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08plus  
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1854147  
Antena: 1854147

Datum etaloniranja: 25.08.2020

Korisnik merila: GEOAS d.o.o.  
PODGORICA, Mareza bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.in



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremine  
Trebnijska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2650655 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremine  
**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica,  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 25.08.2020

Broj uverenja: 030/20/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s:  $1,2 \cdot 10^{-12}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra:  $< 10$  mm  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,15 m  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,21 m  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,4 mm  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,7 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5xD, D u km)$  mm  
Vertikalno:  $(6+0.5xD, D u km)$  mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5xD, D u km)$  mm  
Vertikalno:  $(10+0.5xD, D u km)$  mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



# TEKSTUALNI DIO

---

## **TEHNICKI OPIS za izradu IDEJNOG RJESENJA projekta FAZA-2**

---

### **ZA IZGRADNJU –NAD GRADNJU POSLOVNOG DIJELA OBJEKTA SPRATA-2 I SPRATA-3**

---

Investitori-

VUKOTA RADULOVIC

Lokacija UPG1.4 ZONA g BLOK 1 dup Zabjelo 8 K.P. br. 3684/2 KO Podgorica 3.

---

#### **I. UVODNI DIO**

##### **Ciljevi i svrha izrade projekta**

Cilj izrade idejnog rjesenja projekta objekta je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, **kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano clanom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta**

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova,. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br 08-352/18-641 od 10.decembra 2018.god treba izraditi I na osnovu podataka datih u Elaboratu o parcelaciji koji je uradila licencirana geodetska firma za izradu elaborata izrađeno je idejno rjesenje projekta Nadogradnje objekta faza-2

---

##### **ULAZNI PARAMETRI**

Projektna dokumentacija idejno rjesenje izrađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektni zadatak Investitora za fazu-2**
- **Idejni koncept usaglasen sa investitorom za predmetni objekat za fazu-2 a uskladjen sa predhodnim projektom faze-1**
- **Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije saglasnost gradskog arhitekta za fazu-1**
- **Geodetska podloga ,**
- **Elaborat o parcelaciji**
- **Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propisi kao I uskladjenje postojećeg objekta sa svim elementima za nadogradnju nove dvije etaze**

#### **II. LOKACIJA OBJEKTA**

Opšti podaci o objektu

Lokacija

---

##### **II-A.POSTOJEĆE STANJE na urbanistickoj I katastarskoj parceli**

---

katastarskaj parcela br. 3684/2 KO Podgorica 3 nalazi se u zahvatu DUP- Zabjelo 8 I na predmetnoj lokaciji je izgradjen objekat mjesovite namjene G+P+1 oznacen kao faza-1 za koji investitor posjeduje sva potrebna fokumenta

1-saglasnost gradskog arhitekta na fazu-1

2-Prijava kod ministarstva ekologije z gradnju objekta

3-lzjava nadzorne sluzbe da je završena faza-1



Obradivac Elaborata o parcelaciji je konstatovao da **KP 5879 / 7 koja je površine 6.0m<sup>2</sup>** je dio urbanističke parcele **UPG1.4 ZONA g BLOK 1 dup Zabjelo 8** nije u vlasništvu investitora Vukote Radulovica I u posebnom tabelarnom dodatku ovaj momenat bice obracunat I prezentiran

### III.NAMJENA OBJEKTA

Planirana namjena površina prema planskom dokumentu je MN –povrsine za mjesovite namjene.

Namjena objekta u okviru zone G –mjesovite namjene I planskim dokumentom je predvidjeno mogucnost organizacije objekata poslovno-stambenog karaktera stim sto sto se sobzirom na lokalitet prioritet daje poslovanju I to na parcelama koje se naslanjaju direktno na na Bulevar Voislavljevica .

Moguće je graditi **objekte samo poslovanje** ili objekte u kombinaciji poslovanje I stanovanje sto je slucaj sa nasim objektom gdje u prizemlju je predvidjeno poslovanje dok na spratu je predvidjeno stanovanje sa mogucnoscu poslovanja poslovni apartmani I studio.Objekat nadogradnje sprata-2 i sprata-3 oznacenog kao faza-2 predvidjeno je poslovanje kao namjena

### Parametri gradnje prema planskom dokumentu

- max spratnost P+3 uz mogucnost izgradnje suterena ili podruma
- max.ineks zauzetosti 0.7
- max.indeks izgradjenosti 2.0
- min.udaljenost od sujedne parcele je 3.0m
- objekat se postavlja na ili iza gradjevinske linije
- Ukoliko se u podzemnoj etazi podrumu organizuje garaziranje vozila I tehnicke prostorije ne ulazi u obracun indeksa izgradjenosti parcele
- potreban broj parking mjesta a prema normativima datim u posebnom poglavlju planskog dokumenta I parkiranje se obezbjedjuje na parkinzima ili podzemnim garazama
- Prema planskom dokumentu visine objekata mjerene izmedju gornjih kota medjuetaznih konstrukcija iznosi
 

-za garaze I tehnicke prostorije do	3.0m
-za stambene etaze do	3.5m
-za poslovne etaze do	4.5m

-Oblikovno objekat ukomponovati u ambijent uz primjenu savremenih materijala I savremenog arhitektonskog izraza.

-Broj parking mjesta za nove objekte prema planskom dokumentu je po normative 1.1 parking ili garazno mjesto po stambenoj jedinici odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora na jedno parking mjesto.broj parking mjesta predhodnom fazom-1 bio je planiran I izveden 19PM I sva garazna mjesta su bila predvidjena u podrumskoj podzemnoj garazi za **fazu-2** predvidjeno je isto 19 PM I predvidjena su u okviru urbanisticke parcele oko objekta

Ukupni broj parking za fazu-1 I za fazu-2 ce biti 19PM+19PM= 38PM sto je u skladu sa uslovima planskog dokumenta.

Rampa za garazu je min.3.5m sirine I direktno se prikljucuje na javni put-lokalnu saobraćajnicu. Koja tangira nasu lokaciju nagib rampa 15%

-planskim dokumentom je predvidjeno mogucnost koriscenja solarne energije u nasem slucaju su predvidjeni solarni paneli na krovnoj servisnoj etazi.

-Krov je kosi dvovodni za **fazu-2**

### Dup Zabjelo 8

Urbanistički parametri za izgradnju prostora dati su tabelarno,

**Indeks iskorišćenosti** ili **izgrađenosti** parcele je pokazatelj izgrađenosti prostora, a predstavlja količnik površina svih etaža objekata - BRGP objekata i površine parcele.

Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

**Mjesto za postavljanje kontejnera za smeće postaviti na urbanistickoj parceli**

## IV –FUNKCIJA OBJEKTA

### FAZA-1

Objekat je mješovite namjene MN poslovno stambeni spratnosti G+P+1-**Faza-1**

Glavni ulaz u objekat je na prizemnoj etazi kота 000. Predviđen je glavni ulaz za spratni dio i na ulaz se nadovesuje stepenišno jezgro trokrake stepeniste sa centralnim liftom .vertikalna komunikacija povezuje podrumsku i spratnu etazu za ulaznom prizomnom etazom.

U objektu je predviđen i transportni lift koji je lociran na samom uglu objekta gde je i ulaz u garazu .

### FAZA-2

Nadogradnja **Faza-2** je nastavak predhone faze sve vertikalne komunikacije se nastavljaju stepeniste i liftovi konstrukcija vertikalna je nastavak i kontinuitet a funkcija je poslovanje sa tri poslovna prostora i jednim studijom na obadvije etaze na spratu 2 i spratu-3

#### .Na etazi Sprat-2

Predviđena su tri apartmana sa oznakom poslovni prostori i posebna cjelina Studio gdje su razvijeni sadržaji administrativno kancelarijski prostori su povezani zajedničkim koridorom a u središnjem dijelu je zajednički prostor loby.Svaki pojedinačni prostor ima svoj sanitarni cvor i posebna je cjelina.Sadržaj je

A-1	Poslovni prostor	60.21m <sup>2</sup>
A-2	Poslovni prostor	99.60m <sup>2</sup>
A-3	Poslovni prostor	59.30m <sup>2</sup>
S-1	Studio	240.40m <sup>2</sup>

TOTAL neto poslovni	459.51m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

Na istoj etazi su jos koridori stepeniste liftovi i zajednički loby.Ukupna površina neto etaze iznosi 575.40m<sup>2</sup>

#### Na etazi Sprat-3

Predviđena su tri apartmana sa oznakom poslovni prostori i posebna cjelina Studio gdje su razvijeni sadržaji administrativno kancelarijski prostori su povezani zajedničkim koridorom a u središnjem dijelu je zajednički prostor loby.Svaki pojedinačni prostor ima svoj sanitarni cvor i posebna je cjelina.Sadržaj je sledeci

A-1	Poslovni prostor	60.21m <sup>2</sup>
A-2	Poslovni prostor	99.60m <sup>2</sup>
A-3	Poslovni prostor	59.30m <sup>2</sup>
S-1	Studio	240.40m <sup>2</sup>

TOTAL neto poslovni	459.51m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

Na istoj etazi su jos koridori stepeniste liftovi i zajednički loby.Ukupna površina neto etaze iznosi 575.40m<sup>2</sup>

### Krov

Krov je dvododni kosi krov oivicen atikama kao vizuelni element koji mu daje kvalitet

U posebnom prilogu dat je tabelarni prikaz površina svih prostora prema namjeni i po etazama prostora

## V-PARAMETRI IZ DUP-a Zabjelo 8

### Parametri gradnje za UP G1.4

ZONA G BLOK 1	POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE																
	MN																
	POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE										
Broj UP	Površina LP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	tz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	tz	li	Dozvoljene vrste gradnje	Postavljajnje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
UP G1.4	1340,61	/	0,00	0,00	0,00	3,00	P+3	938,43	2661,22	0,70	2,00	neva gradnja	siobednostajki kompleks, nit	poslovno-stambeni	10	31	35

### FAZA-1

Parametri gradnje za UP na nivou zone dati su tabelarno .



**DUP Zabjelo 8 UP G1.4**  
**FAZA-1**

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI-	
Povrsina <b>UP G1.4</b>	<b>1.340.61m<sup>2</sup></b>	Prema <b>elaboratu parcelacije</b>	<b>Umanjuje se za 6.0m<sup>2</sup></b>
		Povrsina <b>UP G1.4</b>	<b>1.334.6m<sup>2</sup></b>
Max.povrsina pod objektom	<b>938.43 m<sup>2</sup></b>	povrsina osnove	<b>627.33 m<sup>2</sup></b>
Max. BRGP za urb.parcelu	<b>2.681.22 m<sup>2</sup></b>	Max. BRGP	<b>1.254.66 m<sup>2</sup></b>
Index zauzetosti	<b>0.70</b>	Index zauzetosti	<b>0.47</b>
Index izgradjenosti	<b>2.0</b>	Index izgradjenosti	<b>0.94</b>
Spratnost objekta	<b>P+3</b>	Spratnost objekta	<b>G+P+1</b>
broj APARTMANA	<b>10</b>	broj APARTMANA	<b>3.0</b>
Namjena objekta	<b>POSLOVNO STAMBENA</b>	<b>POSLOVNO STAMBENA</b>	<b>2.0</b>
1.1PM/Posl.apartm.		Projektovano PM	<b>19.0 PM</b>

Parkinzi	
GARAZA PODRUM	19.0 P.M.
<b>Total</b>	<b>19.0 P.M.</b>

Obezbijedjen je nesmetan pristup kretanja boravka i rad lica smanjene pokretljivosti shodno Pravilniku o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. SL.list Crne Gore br.48/13 .

Uslovi za odvozenje cvrstog otpada

Predvidjeno je mjesto za smece kontejner na urb parceli prema donjoj saobracajnici bez ivicnjaka sa vizuelnom zelenom zastitom

**FAZA-2**

Parametri gradnje za UP na nivou zone dati su tabelarno .

**DUP Zabjelo 8 UP G1.4**

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI-	
Povrsina <b>UP G1.4</b>	<b>1.340.61m<sup>2</sup></b>	Prema <b>elaboratu parcelacije</b>	<b>Umanjuje se za 6.0m<sup>2</sup></b>
		Povrsina <b>UP G1.4</b>	<b>1.334.6m<sup>2</sup></b>
Max.povrsina pod objektom	<b>938.43 m<sup>2</sup></b>	povrsina osnove	<b>627.33 m<sup>2</sup></b>
Max. BRGP za urb.parcelu	<b>2.681.22 m<sup>2</sup></b>	Max. BRGP	<b>1.254.66 m<sup>2</sup></b>
Index zauzetosti	<b>0.70</b>	Index zauzetosti	<b>0.47</b>
Index izgradjenosti	<b>2.0</b>	Index izgradjenosti	<b>0.94</b>
Spratnost objekta	<b>P+3</b>	Spratnost objekta	<b>Sprat-2-3</b>
Namjena objekta	<b>MJESOVITA</b>	<b>POSLOVNA</b>	
		Projektovano PM	<b>19.0 PM</b>

-Etaza sprat-2	Povrsina poslovnih prostora =459m2
-Etaza sprat-3	Povrsina poslovnih prostora =459m2
-total faza-2	=919m2

Parkinzi	
Vanjski parking	19.0 P.M.
<b>Total</b>	<b>19.0 P.M.</b>

<b>Ukupno Faza-1 i Faza-2</b>			
Max. BRGP za urb.parcelu	<b>2.681.22 m2</b>	Max. BRGP	<b>2.509.32m2</b>
Index zauzetosti	<b>0.70</b>	Index zauzetosti	<b>0.68</b>
Index izgradjenosti	<b>2.0</b>	Index izgradjenosti	<b>0.94</b>
Spratnost objekta	<b>P+3</b>	Spratnost objekta	<b>G+P+3</b>

Parkinzi			
Faza-1	<b>19 PM.</b>	Podzemna garaza	
Faza-2	<b>19PM</b>	Vanjski parking	
Total	<b>38PM</b>		

#### MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

U grafickom dijelu je data materijalizacija I osnovni concept je da objekat ima transparentni I netransparentni dio.Likovnost transparentnog dijela naglasava horizontalnost objekta Transparentna fasada naglasava horizontalnost daje igru svejtlosti I sjenke.

Netransparentni dio u vecem dijelu je oblozen kompakt fasadom tonirano prema tabeli svijetlim bojama dok pojedine partije su oblozene kamenom

Krov je dvovodni kosi krov

Vanjski otvori na fasadi su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom, punjenim argonom, koeficijenti: ug=1,3, uf=1,5-2, ram- aluminijum. Ukupan koeficijent uw≤1,8. Boje prema zahtevu projektanta.

Odvodnjavanje sa krovova je preko spoljašnjih oluka, postavljenih na fasade, koji su skriveni u slojevima fasade

Hidroizolacija temeljne ploče je projektovana od betonitne hidroizolacije, između dva sloja geotekstila.

Detalniji opisi ovih elementa dati su u posebnom dijelu posebni opisi,

#### VANJSKO UREDNENJE

Vanjsko uredjenje odgovara funkciji I namjeni objekta .u funkciji je komunikacije I vanjskih parkinga

- U arhitektonskom smislu oblikovni concept za **predmetne objekte** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom,

- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

#### VI-KONSTRUKCIJA

##### Konstrukcija objekta

Konstrukcija Je armirano betonska gdje ab.stubovi i ab.platna cine vertikalne konstruktivne elemente a horizontalne ab.ploce i ab.grede. Predhodno izvedena konstrukcija u okviru Temelji su kontra ploca d=50cm koja se postavlja na libazni sloj ispod kojeg je sloj tampona debljine 30cm



## Unutrašnja materijalizacija

### Podovi

Svi slojevi podova u stambenim jedinicama sobama su projektovani u debljini od 10cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelog kupatila, zaštićeno slojem cementne košuljice. Dnevne i spavaće sobe, garderobe, i hodnici su pokriveni hrastovim ili bambus kvalitetnim parketom.

Završna obrada podova u kupatilima i toaletima je granitna keramika.

Podovi javnih koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Podovi u poslovnom prostoru su pokriveni kamenim pločama.

Pod u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama je epoksid.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

### Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između jedinica I stepenisnog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvučnog bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između garaže / tehničkih prostorija / ostava i lokala, tj.drugog grejanog prostora projektovani su od giter bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovani od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima. Svi zidani i AB zidovi u ovim prostorijama su obostrano malterisani i bojeni.

### Plafoni

U poslovnom prostoru kupatila i kuhinjama je projektovan je spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

## Termoizolacija

Prema proračunu građevinske fizike na objektu je korišćena termoizolacija debljine d=10cm, , 5cm i 2cm.

### -Termoizolacija fasada

Materijal: ekstrudirani poliestiren ili mineralna vuna za fasade postavlja se direktno na betonsku konstrukciju, odnosno zid od termo bloka u debljini d=5 cm, u zavisnosti od pozicije.

Za djelove fasade koji su obloženi mineralnom vunom u skladu sa PP uslovima:

Specifična težina: 80-100kg/m<sup>3</sup>

Toplotna provodljivost: l=0,037 W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

Hidrofoban materijal: DA

Mogućnost kačenja plastičnim tiplovima

### -Plivajući podovi

Materijal: mineralna vuna za plivajuće podove d=2.0cm.

Toplotna provodljivost: l=0,034 W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

### -Horizontalna termoizolacija prema negrejanim prostorima

Materijal: Ploče kamene vune

Toplotna provodljivost: l=0,037 W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

## 3, Zvučna izolacija

Pozicije zvučne izolacije zidova i međuspratnih tavanica su sledeće:

Medjusratne tavanice, arm.betonske ploče d=14cm zvučno izolovane min R=57 dB sa plivajućim podom d=2 cm zapr. Težine 120kg/m<sup>3</sup>.

Instalacije grejanja, ventilacije, elektro instalacije kao vodovoda I kanalizacije izvode se elementima koji su atestirani u pogledu buke, a u skladu sa važećim propisima, i propisanim Tehničkim uslovima.

#### - **Podovi**

Ovim opisom su obuhvaćene sve vrste podova – granitna keramika, kamen, porcelanska keramika, drveni podovi, epoksi pod... Njihova vrsta, tip, dimenzija i obrada su po izboru projektanta.

#### **Završna obloga – površinski sloj:**

##### - **Podovi od keramike**

Keramika se postavlja u sanitarnim prostorijama, kuhinjama, hodnicima, na stepeništima I u glavnom holu. U ulaznom holu se predviđa protivklizna granitna keramika. Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine h=12.0cm.

##### - **Podovi od kamena**

Kamene ploče debljine d = 3 cm, dimenzija 30x60 cm se postavljaju u građevinskom lijepku. Klasa, namena i kvalitet kamena određen je tehničkom dokumentacijom. Boju i način polaganja određuje projektant. Sva instalacija koja nije vidna mora se položiti i ispitati pre polaganja ploča. Za postavljanje ploča na ljepljku, podloga mora biti čista, čvrsta, ravna, sa pravilnim i oštrim ivicama. Urađene površine moraju zauzimati pravilne geometrijske položaje. Ploče polagati sa naglašenim fugama u pravcu ulaska u objekat. Na spoju kamena I keramike postavlja se ukrasna aluminijska prelazna lajsna sa zaptivkom od silikona.

##### - **Epoksi podovi**

Epoksi podovi se izvode kao završni sloj u, tehničkim prostorijama sa elektro opremom smeštenim u jezgrima, tehničkim prostorima na tehničkoj etaži Epoksi pod se izvodi na čvrstoj i ravnoj podlozi. Boja i ton poda po izboru projektanta.

#### **OBRADA PLAFONA**

U objektu se svi plafoni gletuju I obradjuju disperzivnim bojama.

U sanitarijama je predvidjen spusteni plafon kao i na dijelu gdje ce biti interijerom predvidjeno

#### **STOLARIJA**

Stolarija koja je predviđena kao unutrašnja na prostorijama i sanitarnih čvorova, radi se od punih štokova od borove građe prve klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta. Pozicije će biti bojene odgovarajućim lazurnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Pre pristupanja izrade stolarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve stolareske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa ili po komadu isporučene pozicije.

Svi elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Sve pozicije koje se isporučuju po komadu doneti na gradilište finalno obrađene I upakovane, sa svim elementuima potrebnim za ugradnju, a što se obuhvata jediničnom cenom. Pozicije koje se ugrađuju na licu mesta doneti zaštićene I pripremljene za dalju ugradnju na licu mesta.

Sva stolarija mora biti izvedena stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.



Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Kvaliteti materijala od kog je izrađena pozicija treba da zadovolji boju I kvalitet datu projektom I trajnost od 30 godina.

**Površinska obrada:** Treba da odgovara uslovima sredine u kojoj se vratas ugrađuju. Sva građa od koje se izrađuju pozicije mora da bude dozvoljene vlažnosti (prema tehničkim uslovima I građevinskim normama). Pre površinske obrade izvršiti pripemu u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Za izradu pozicija koristiti drvo I klase vrste prema detaljima iz Glavnog projekta enterijera. Furniranje vršiti prirodnim furnirom vrste po izboru projektanta I prema Glavnom projektu enterijera. Ton površinske obrade po izboru projektanta, a uskladu sa projektom enterijera. Izvođačke detalje ugradnje obezbeđuje Izvođač. Detalje ovjerava odgovorni projektant enterijera, a z kvalitet I tehničko rešenje odgovara Izvođač.

Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade. Garanciju za ugrađene materijale, sisteme I izvedene radove daje Izvođač.

## **-BRAVARIJA**

Stavke vanjske bravarije izvesti u sistemima aluminijskih profila s prekidom toplotnog mosta. Ugrađeni sistemi moraju udovoljavati zahtjevima "Tehničkog pravilnika o racionalnoj upotrebi energije i toplotnoj zaštiti u zgradama"

Projektom fizikalnih svojstava građevine koji je sastavni dio glavnog projekta predmetne građevine određeno je da ukupni koeficijent prolaza topline vanjske građevinske stolarije iznosi  $U_w=1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stoga je dozvoljena ugradnja stolarije minimalno specificiranih svojstava ili boljih.

Predviđena aluminijska staklena fasada je samonosiva aluminijska konstrukcija od vertikalnih i horizontalnih profila s prekidom toplinskog mosta. Koeficijent prolaza topline profila iznosi  $U_f \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Širina profila iznosi 50 mm, ugrađena dubina u skladu sa statičkim zahtjevima. Pokrivna kapa je prema izboru projektanta. Vertikalni nosivi profil fasade (vertikala) se sidri u donjem i gornjem priključku, Priključci na nosivu konstrukciju objekta se izvode prema tehničkim smjernicama dobavljača sistema, pravilima struke I smjernicama RAL ugradnje.

Ostala vanjska stolarija (prozori) predviđena je od visokoizolativnih prozorskih sistema s koeficijentom prolaza topline profila  $U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

koeficijenta prolaza topline. Predviđen je sistemski okov klase antikorozivnosti 3 prema EN 1670.

Karakteristike traženog sistema prozora:

- kvaliteta materijala AlMgSi 0,5 F22 EN AW – 6060.
- Zrakopropusnost EN 12207 (klasa 4)
- Vodonepropusnost EN 12208 (klasa E750)
- proračun  $U_f$  koeficijent DIN EN ISO 10077-2
- proračun  $U_w$  koeficijenta DIN EN ISO 10077-1:2006
- protuprovalnost DIN V ENV 1627
- otpornost na udar vjetrova EN 12210 (klasa C4/B4)
- materijal za brtvljenje (EPDM) DIN 7863
- površinska obrada DIN 17611
- kontrola kvalitete DIN EN ISO 9001

Predviđeno ostakljenje prozora i fasade: dvostruko IZO staklo:

- koeficijent prolaza topline IZO jedinice iznosi  $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- solarni faktor (ukupni prolaz energije prema unutra) iznosi  $g=49\%$ .
- letvica stakla (distancer) od aluminijske, s linijskim koeficijentom prolaza topline po obodu stakla  $\Psi=0,11 \text{ W/mK}$ .

Prije pristupanja izrade bravarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve bravarske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni delovi meriče se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljnji elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike.

**Zastakljivanje:** Staklo treba da je kvalitetno, bez vidljivih neravnina, deformacija i oštećenja. Zastakljivanje prozora, ulaznih i balkonskih vrata se vrši sa unutrašnje strane pomoću lajsni za zastakljivanje i plastičnih držača za kompenzaciju tolerancija.

Zastakljivanje aluminijumskih fasadnih profila i profila-"haltera" za držanje stakla, se vrši sa spoljnje strane pomoću dvodelnih (kod primene "slim" kapa, jednodelnih) dihtunga od EPDM-a. Staklo se u konstrukciju pričvršćuje posredstvom pritisknog profila od aluminijuma (podkapa), sa upotrebom butil trake na površinama koje stoje u nagibu (lanterne, nadstrešnice). Preko pritisknih profila se montiraju dekorativne pokrivne kape od istog materijala. "Slim" kape imaju istovremeno ulogu pritisknog i pokrivnog profila; njihovo šrafljenje je stoga, vidno sa spoljašnje strane i mora se izvesti nerđajućim vijcima klase A4.

**Površinska obrada profila:** Treba da odgovara uslovima agresivne sredine.

Aluminijumski profili i limovi za dekorativne opšivke se eloksiraju u sloju ne manjem od 20µm, ili se vrši plastifikacija sa predhodnom eloksažom bez zatvaranja pora u debljini slojeva koju preporučí firma koja se bavi površinskom obradom. Svi čelični delovi konstrukcije treba da su toplo cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C4). Čelični delovi konstrukcije izloženi pogledu treba da su obojeni bojama namenjenim za nanošenje na obojene metale. Sve montažne otvore u profilima treba napraviti pre površinske obrade. Pre površinske obrade izvršiti pripemu profila u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Ton površinske obrade po izboru projektanta. Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade.

**Pomoćni materijal** za ugradnju pozicije obuhvata: materijal za fiksiranje pozicije u konstrukciju, materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu pozicije, parne brane, kao i sve dekorativne opšivke i diht mase na spoljevima sa fasadnom oblogom punih zidova. U pomoćni materijal spada i izrada panela sa termoizolacijom u parapetnim delovima staklenih zid zavesa i na mestima gde postoje veća rastojanja od termički izolovane aluminijumske konstrukcije do konstrukcije punih zidova, ili međuspratnih tavanica. Sav pomoćni materijal za ugradnju treba obuhvatiti jediničnom cenom pozicije.

**Izrada i ugradnja** treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

**Izrada i ugradnja prozora i vrata:** Izrada prozora i vrata može da bude sistemom "štibanja", ili čivija, pri čemu se preporučuje sistem "štibanja". Svi ugaoni i T spojevi imaju dvostruko obezbeđenje; spajanje se vrši umetanjem spojnih elemenata (uglića), čija žljebasta struktura obezbeđuje kontrolisano raspoređivanje lepka u spoju (lepljenje kao



drugi vid obezbeđenja spoja). Pritisnuti delovi na mestima sastava treba da imaju zaptivne plastične uloške i/ili ugaone inox elemente. Hermetizacija T sastava se vrši sistemskim sunderastim podmetačima i trajno elastičnim masama u zoni žljebastih ugaonih uložaka. Profil se ugrađuju u pune fasadne zidove pomoću čeličnih haltera, ili slepih štokova, u donjoj zoni posredstvom sistemskih baznih profila koji obezbeđuju ostvarivanje termičkog kontinuiteta konstrukcije i pravilno dreniranje. Bazni profil se ne sme prekidati, čak i kada se pozicija sastoji iz više elemenata međusobno povezanih montažnim nastavcima. Ukoliko se pozicija sastoji iz više elemenata od profila različite ugradne dubine, prelaze treba rešiti sistemskim adapter profilima koji obezbeđuju termički kontinuitet pozicije i sistemsko dihtovanje.

Ugradnja prozora i vrata u zastakljenu konstrukciju od fasadnih aluminijumskih profila se vrši posredstvom sistemskih adapter profila, koji u termički izolovanim konstrukcijama treba da budu sa termičkim prekidom. Spoj se dodano obezbeđuje i mehaničkim putem (šrafljenjem prozorskog štoka za fasadni aluminijumski profil).

**Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova:** Spojevi fasadne zastakljene bravarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljnje strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni- sa spoljne strane paropropusnim, vodonepropusnim materijalima, a sa unutrašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

F		PODOVI	
POD U GARAZI			
<b>F-1</b>			
Epoksidni premaz rinol	0.5cm		
Cem.kosuljica		5.0cm	
Ab.temeljna kontra ploca		50.cm	
hidroizolacija		0.5.cm	
libazni sloj		5-10.cm	
nabijeni sljunak		30.cm	
teren			
<b>F-2</b>			
Kamen		2.5cm	
Cem.kosuljica		5.0cm	
Ab.temeljna kontra ploca		50.cm	
hidroizolacija		0.5.cm	
libazni sloj		5-10.cm	
nabijeni sljunak		30.cm	
teren			
POD NA SPRATOVIMA			
<b>F-3</b>			
Kamene ploce		2.0.cm	
Lijepak		0.3.cm	
Cem.estrih		3.5.cm	
Ab.ploca		15.cm	
Glet		0.2.cm	
Enterijerski premaz			
<b>F4</b>			
keramika		1.0.cm	
Lijepak		0.3.cm	
Cem.estrih		3.5.cm	
PE folija		0.1.cm	
termoizolacija		2.0.cm	
zvucna izolacija		0.5.cm	
Ab.ploca		15.cm	
Glet		0.2.cm	
Enterijerski premaz			
<b>F5</b>			
Parket		2.0.cm	
Lijepak		0.3.cm	
Cem.estrih		3.5.cm	
PE folija		0.1.cm	
termoizolacija		2.0.cm	
zvucna izolacija		0.5.cm	
Ab.ploca		15.cm	

Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

**W ZIDOVI**

## VANJSKI ZIDOVI-podrum

**W1**

zemlja	
sljunak	30..cm
cepaste trake	0.5.cm
termoizolacija	1.0 cm
lijepak	0.5 cm
hidroizolacija	0.5 cm
armir.bet.zid	25.0 cm
masinski malter	1.5 cm

## VANJSKI ZIDOVI-spratovi

**W2**

Silikatni završni malter	0.5.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

**W3**

kamen	5.0.cm
Malter	2.0.cm
Armatura mreza fiksirana	1.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

## UNUTRASNJI ZIDOVI-spratovi

**W4**

Enterijerski premaz	
Glet	0.2.cm
Giter blok	20-10.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

Podgorica oktobar 2023

Obradili:

Drasko Popovic arch

.....

Zarko Popovic arch




.....



RASPORED POVRŠINA

FAZA- 2

# RASPORED POVRSINA

## FAZA- 2

### SPRAT-2

### Faza2

Story	Room	Area
A-1 POSLOVNI PROSTOR	A1-0.2-1 HODNIK	4.36 m <sup>2</sup>
	A1-0.2-2 KUPATILO	5.42 m <sup>2</sup>
	A1-0.2-3 KANCELARIJA	12.94 m <sup>2</sup>
	A1-0.2-4 GARDEROBER	4.12 m <sup>2</sup>
	A1-0.2-5 KUHINJA	8.09 m <sup>2</sup>
	A1-0.2-6 KANCELARIJA	25.28 m <sup>2</sup>
sprat-3	total	60.21 m <sup>2</sup>

Story	Room	Measured Area
A-2 POSLOVNI PROSTOR	A2-0.2-1 HODNIK	9.07 m <sup>2</sup>
	A2-0.2-2 KUPATILO	5.44 m <sup>2</sup>
	A2-0.2-3 KANCELARIJA	34.93 m <sup>2</sup>
	A2-0.2-4 KUHINJA	11.99 m <sup>2</sup>
	A2-0.2-5 KANCELARIJA	38.17 m <sup>2</sup>
sprat-3	total	99.60 m <sup>2</sup>

Story	Room	Measured Area
A-3 POSLOVNI PROSTOR	A3-0.2-1 HODNIK	5.52 m <sup>2</sup>
	A3-0.2-2 KUPATILO	4.54 m <sup>2</sup>
	A3-0.2-3 KUHINJA	6.61 m <sup>2</sup>
	A3-0.2-4 OSTAVA	1.81 m <sup>2</sup>
	A3-0.2-5 KANCELARIJA..	40.81 m <sup>2</sup>
sprat-3	total	59.30 m <sup>2</sup>

Story	Room	Measured Area
S-1-STUDIO POSLOVNI PROSTOR	S1-0.2-1 KANCELARIJA	164.28 m <sup>2</sup>
	S1-0.2-2 KUPATILO	6.71 m <sup>2</sup>
	S1-0.2-3 KANCELARIJA DIREKTORA	28.84 m <sup>2</sup>
	S1-0.2-4 SALA ZA SASTANKE	40.58 m <sup>2</sup>
sprat-3	total	240.40 m <sup>2</sup>

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJE	K1-1 HODNIK SA STEPENICAMA	23.92 m <sup>2</sup>
	K1-2 LIFT-1	3.40 m <sup>2</sup>
	K1-3 LIFT-2	3.40 m <sup>2</sup>
	k1-4 LOBY	54.67 m <sup>2</sup>
	k1-5 HODNIK	19.76 m <sup>2</sup>
	k1-6 SERVISNI PROSTOR	10.75 m <sup>2</sup>
sprat-3	total	115.90 m <sup>2</sup>

**SPRAT-2**  
**FAZA-2**

UKUPNE POVRŠINE/ NETT AREA	AREAS	SPRAT 3
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA		575.41 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA		627.33m <sup>2</sup>
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		2.822m <sup>3</sup>

# RASPORED POVRŠINA

## FAZA- 2

### SPRAT-3

### Faza2

Story	Room	Area
A-1 POSLOVNI PROSTOR	A1-0.3-1 HODNIK	4.36 m <sup>2</sup>
	A1-0.3-2 KUPATILO	5.42 m <sup>2</sup>
	A1-0.3-3 KANCELARIJA	12.94 m <sup>2</sup>
	A1-0.3-4 GARDEROBER	4.12 m <sup>2</sup>
	A1-0.3-5 KUHINJA	8.09 m <sup>2</sup>
	A1-0.3-6 KANCELARIJA	25.28 m <sup>2</sup>
<b>sprat-3</b>	<b>total</b>	<b>60.21 m<sup>2</sup></b>

Story	Room	Measured Area
A-2 POSLOVNI PROSTOR	A2-0.3-1 HODNIK	9.07 m <sup>2</sup>
	A2-0.3-2 KUPATILO	5.44 m <sup>2</sup>
	A2-0.3-3 KANCELARIJA	34.93 m <sup>2</sup>
	A2-0.3-4 KUHINJA	11.99 m <sup>2</sup>
	A2-0.3-5 KANCELARIJA	38.17 m <sup>2</sup>
<b>sprat-3</b>	<b>total</b>	<b>99.60 m<sup>2</sup></b>

Story	Room	Measured Area
A-3 POSLOVNI PROSTOR	A3-0.3-1 HODNIK	5.52 m <sup>2</sup>
	A3-0.3-2 KUPATILO	4.54 m <sup>2</sup>
	A3-0.3-3 KUHINJA	6.61 m <sup>2</sup>
	A3-03-4 OSTAVA	1.81 m <sup>2</sup>
	A3-0.3-5 KANCELARIJA..	40.81 m <sup>2</sup>
<b>sprat-3</b>	<b>total</b>	<b>59.30 m<sup>2</sup></b>

Story	Room	Measured Area
S-1-STUDIO POSLOVNI PROSTOR	S1-0.2-1 KANCELARIJA	164.28 m <sup>2</sup>
	S1-0.2-2 KUPATILO	6.71 m <sup>2</sup>
	S1-0.2-3 KANCELARIJA DIREKTORA	28.84 m <sup>2</sup>
	S1-0.2-4 SALA ZA SASTANKE	40.58 m <sup>2</sup>
<b>sprat-3</b>	<b>total</b>	<b>240.40 m<sup>2</sup></b>

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJE	K1-1 HODNIK SA STEPENICAMA	23.92 m <sup>2</sup>
	K1-2 LIFT-1	3.40 m <sup>2</sup>
	K1-3 LIFT-2	3.40 m <sup>2</sup>
	k1-4 LOBY	54.67 m <sup>2</sup>
	k1-5 HODNIK	19.76 m <sup>2</sup>
	k1-6 SERVISNI PROSTOR	10.75 m <sup>2</sup>
<b>sprat-3</b>	<b>total</b>	<b>115.90 m<sup>2</sup></b>

SPRAT-3  
FAZA-2

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT 3
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	575.41 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	627.33m <sup>2</sup>
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	2.822m <sup>3</sup>



# RASPORED POVRŠINA

## FAZA- 2

### SPRAT-2

### Faza2

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	<b>SPRAT 2</b>
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	575.41 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	627.33m <sup>2</sup>
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	2.822m <sup>3</sup>

### SPRAT-3

### Faza2

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	<b>SPRAT 3</b>
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	575.41 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	627.33m <sup>2</sup>
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	2.822m <sup>3</sup>

### TOTAL

### Faza2

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	<b>FAZA-2</b>
UKUPNA NETO POVRŠINA FAZE-2 NETT AREA	1.150.82m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA FAZE-2 GROSS AREA	1.254.66m <sup>2</sup>
UKUPNA ZAPREMINA FAZE-2 TOTAL VOLUME	5.644m <sup>3</sup>

# FAZA - 1

POSTOJECE STANJE

grafika









orto foto



presjeci faza-1



fasade faza-1



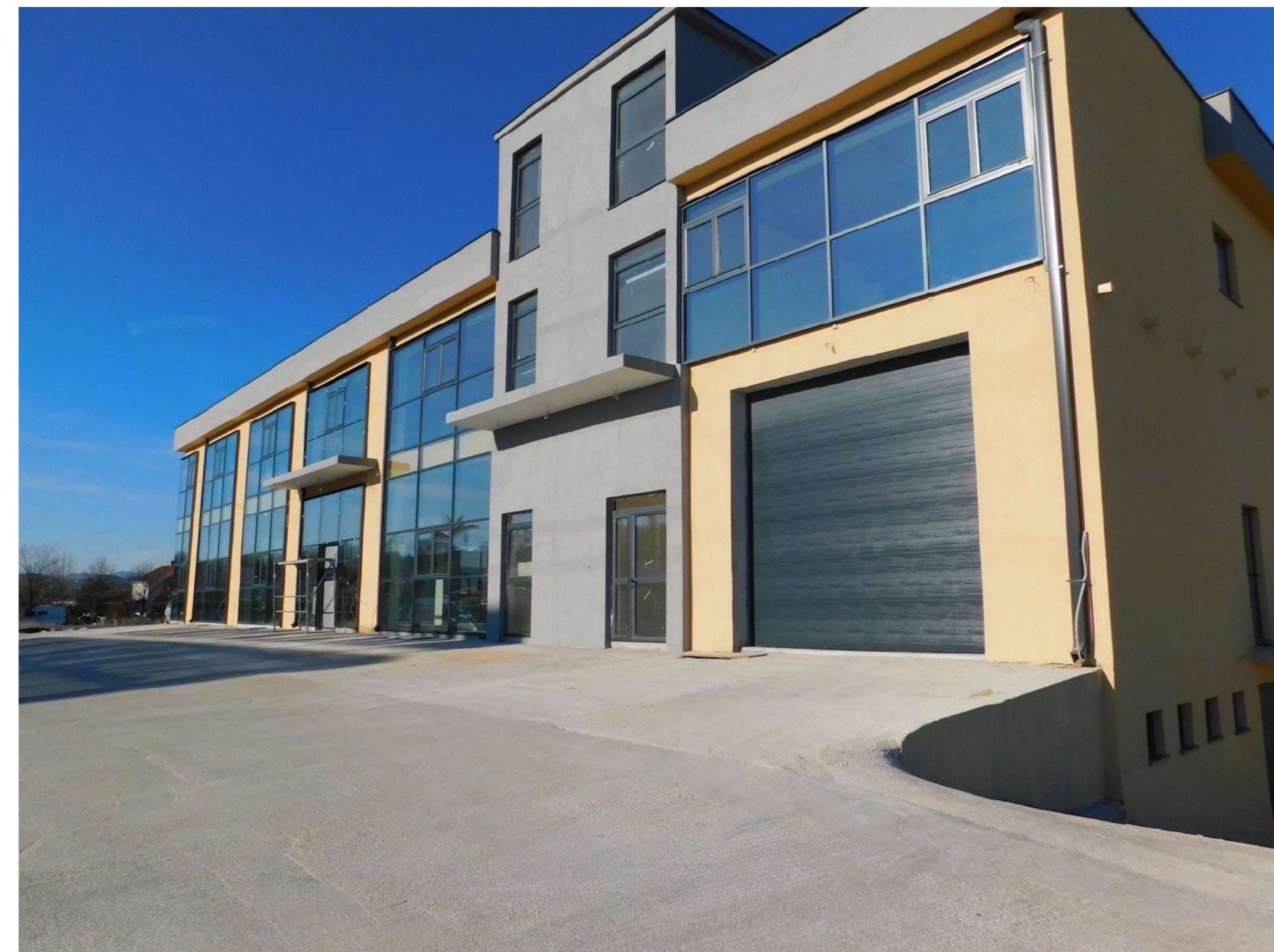


foto dokumentacija faza-1

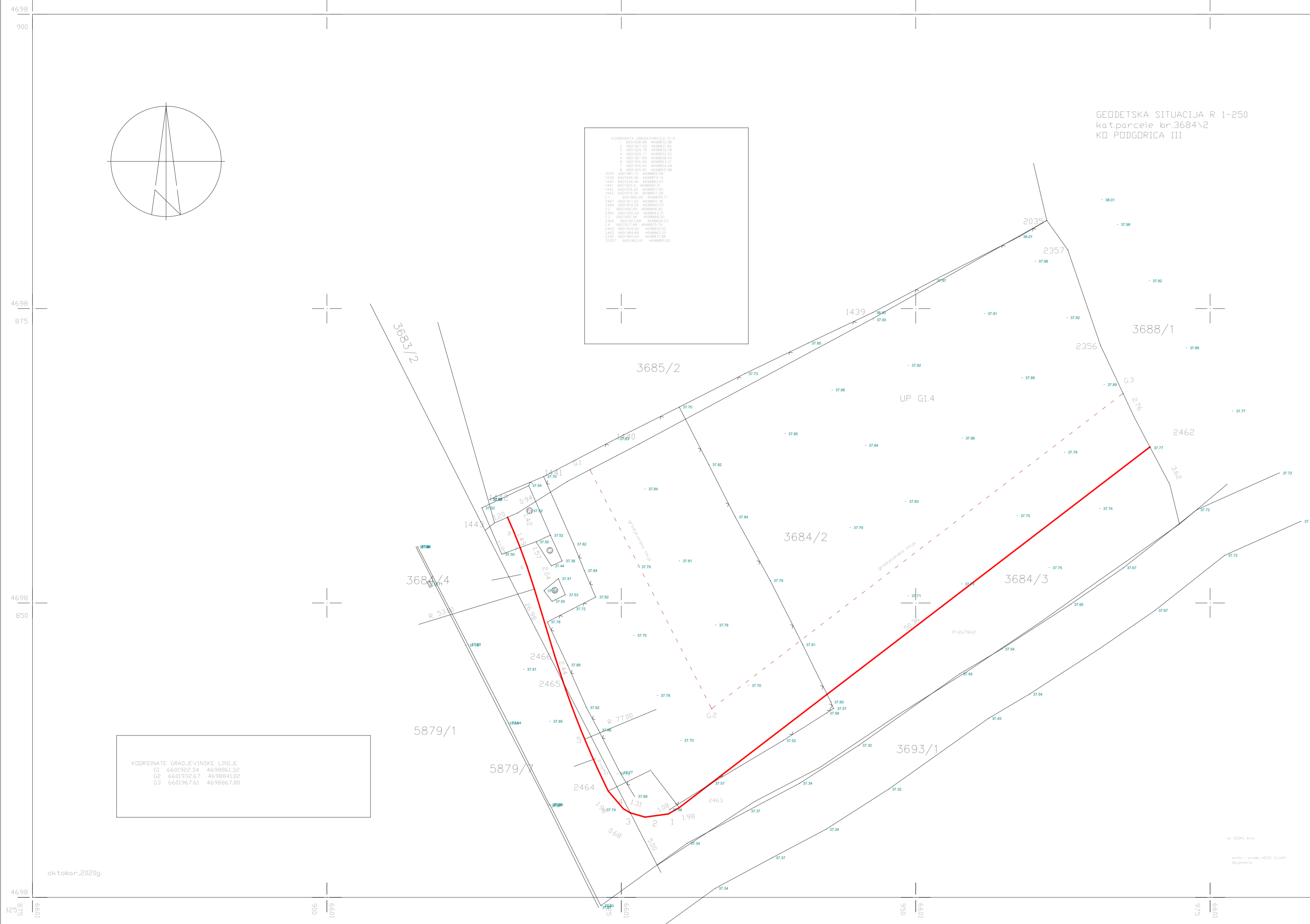
POSTOJECE STANJE



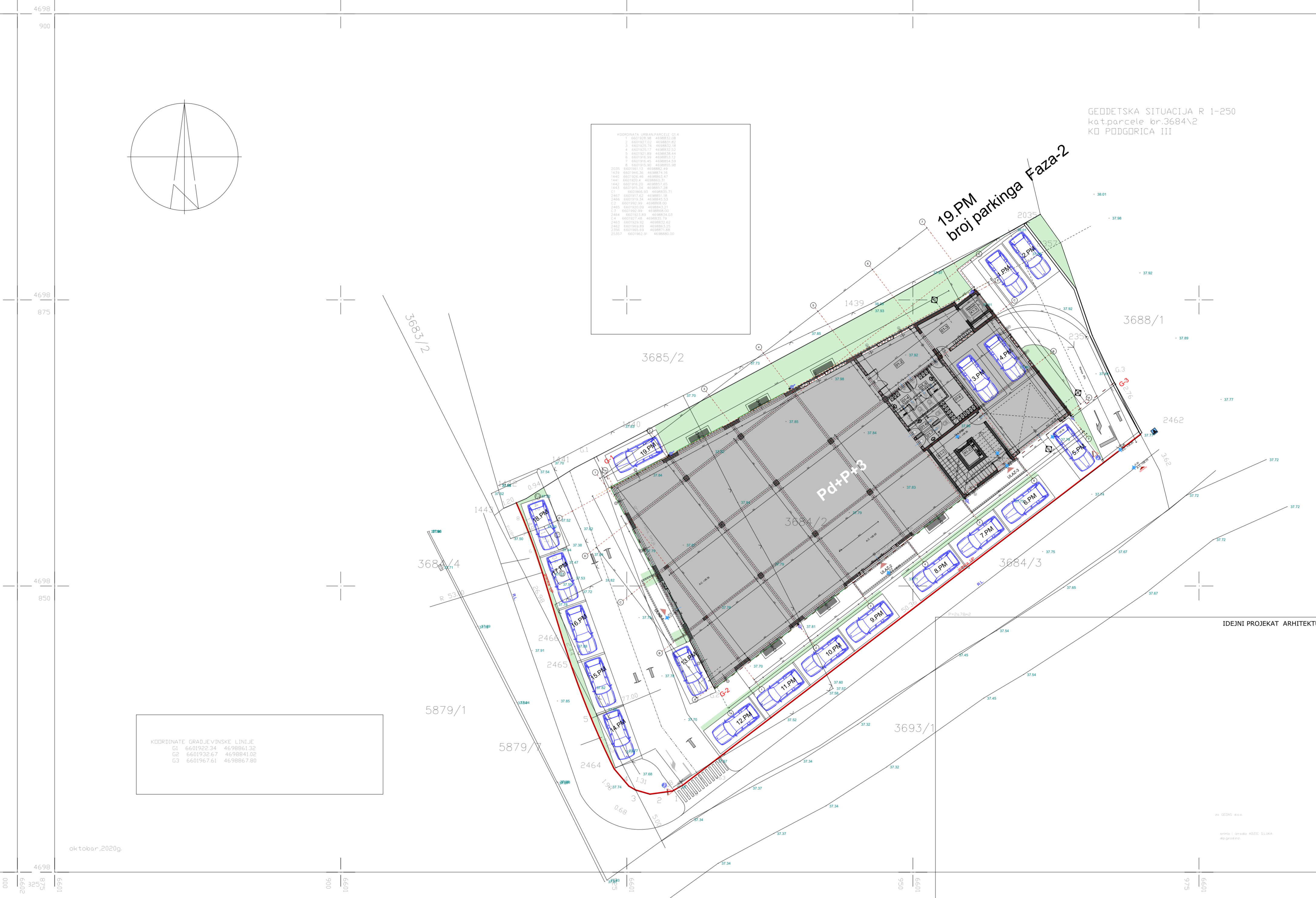
FAZA - 2

grafika





01. GEODEZIJA R=1:200



02. SITUACIJA R=1:200

IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURE

**NADogradnja postojećeg objekta - Faza 2**

Designer / Projektant: **lineaArs** Iv. J. E. Č. Celine  
  
**STUDIO DI ARCHITETTURA**

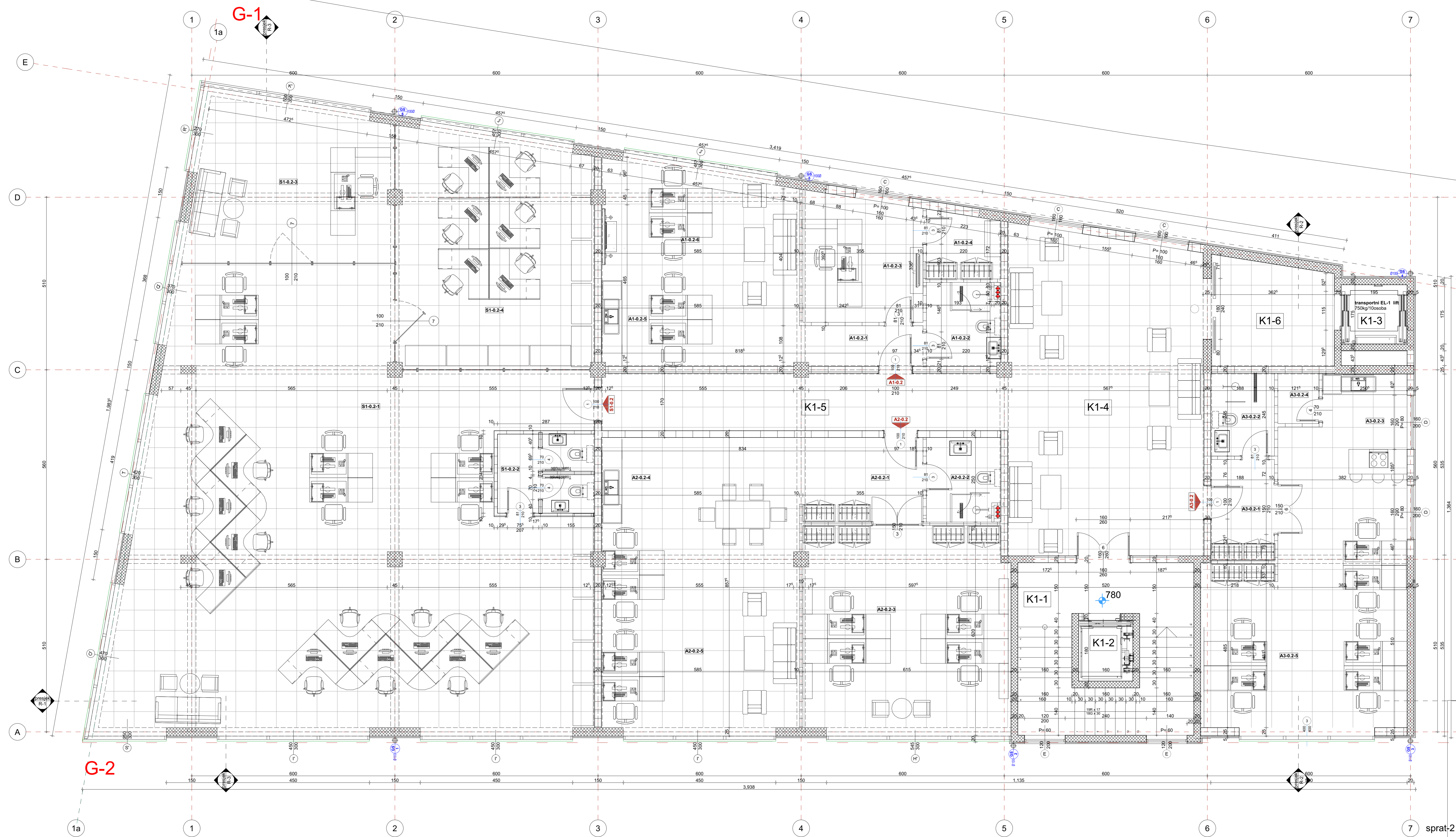
Investor/Investitor:  
**RADULOVIĆ VUKOTA**

Structure / Naziv objekta: **NADogradnja postojećeg objekta - Faza 2**

Location / Lokacija: **UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3**

Leading designer/Voditelj projekanta: Responsible designer / Odgovorni projektant: <b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>	Signature / Potpis: 	Types of documents / Vrsta dokumentacije: Glavni projektat Part of the documentation / Dio dokumentacije: DETAILED W & S DESIGN
Design assistant / Projektant saradnik: <b>DRAŠKO POPOVIĆ, arh.</b>	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: <b>GEODEZIJA I SITUACIJA TERENA</b>
Director / Direktor: <b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera: <b>R 1:200</b>   Doc.code:   Page number / Broj strana: <b>A 01</b>
Creation date / Datum izrade i MP: 19.09.2023.god.	Date of revision / Datum revizije i MP:	





Story	Room	Measured Area	
A-1 POSLOVNI PROSTOR	A1-0.2.1	HODNIK	4.36 m <sup>2</sup>
	A1-0.2.2	KUPATLO	5.42 m <sup>2</sup>
	A1-0.2.3	KANCELARIJA	12.84 m <sup>2</sup>
	A1-0.2.4	GARDEROBER	4.12 m <sup>2</sup>
	A1-0.2.5	KUHINJA	8.09 m <sup>2</sup>
	A1-0.2.6	KANCELARIJA	25.28 m <sup>2</sup>
spnat-2	total	60.21 m <sup>2</sup>	

Story	Room	Measured Area	
A-2 POSLOVNI PROSTOR	A2-0.2.1	HODNIK	9.07 m <sup>2</sup>
	A2-0.2.2	KUPATLO	5.44 m <sup>2</sup>
	A2-0.2.3	KANCELARIJA	34.93 m <sup>2</sup>
	A2-0.2.4	KUHINJA	11.99 m <sup>2</sup>
	A2-0.2.5	KANCELARIJA	38.17 m <sup>2</sup>
spnat-2	total	99.60 m <sup>2</sup>	

Story	Room	Measured Area	
A-3 POSLOVNI PROSTOR	A3-0.2.1	HODNIK	5.92 m <sup>2</sup>
	A3-0.2.2	KUPATLO	4.54 m <sup>2</sup>
	A3-0.2.3	KUHINJA	6.81 m <sup>2</sup>
	A3-0.2.4	OSTAVA	1.81 m <sup>2</sup>
	A3-0.2.5	KANCELARIJA	40.81 m <sup>2</sup>
spnat-2	total	59.30 m <sup>2</sup>	

Story	Room	Measured Area	
S-1 POSLOVNI PROSTOR	S1-0.2.1	KANCELARIJA	164.28 m <sup>2</sup>
	S1-0.2.2	KUPATLO	6.71 m <sup>2</sup>
	S1-0.2.3	KANCELARIJA DIREKTORA	28.84 m <sup>2</sup>
	S1-0.2.4	SALA ZA SASTANKE	40.58 m <sup>2</sup>
	spnat-2	total	240.40 m <sup>2</sup>

Story	Room	Measured Area	
KOMUNIKACIJE	K1-1	HODNIK SA STEPENICAMA	23.92 m <sup>2</sup>
	K1-2	LIFT-1	3.40 m <sup>2</sup>
	K1-3	LIFT-2	3.40 m <sup>2</sup>
	K1-4	LOBBY	54.67 m <sup>2</sup>
	K1-5	HODNIK	19.76 m <sup>2</sup>
	K1-6	SERVISNI PROSTOR	10.75 m <sup>2</sup>
spnat-2	total	115.90 m <sup>2</sup>	

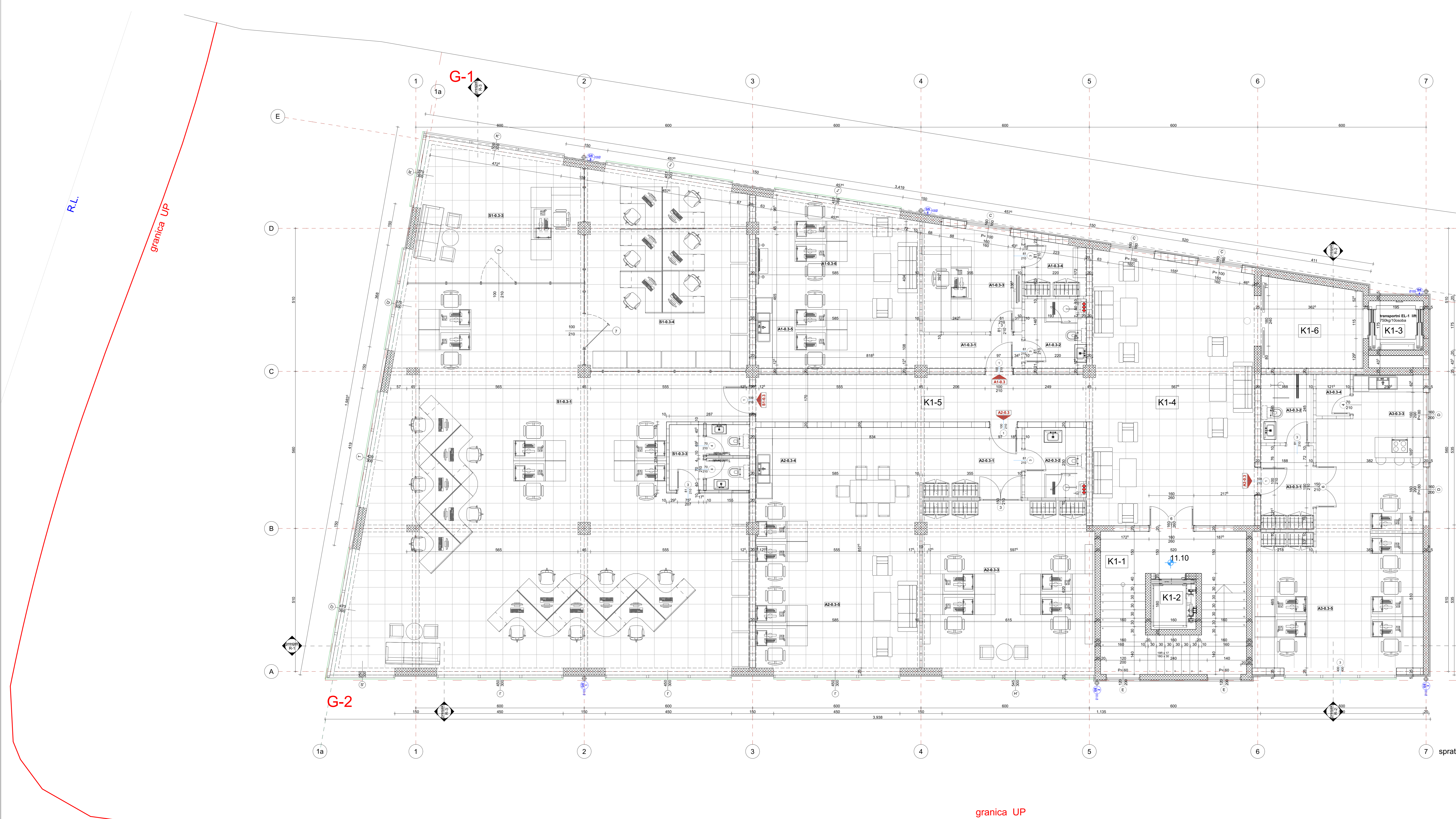
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRATA 2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	575.41 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	627.33 m <sup>2</sup>
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	2.822 m <sup>3</sup>

NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2

Designer / Projektant: **ineaArs** | **STUDIO DI ARCHITETTURA**  
 Investor/Investitor: **RADULOVIC VUKOTA**  
 Structure / Naziv objekta: **NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2**  
 Location / Lokacija: **UP GL4, DUP ZABJELO 8, kat.parc.br:36842 KO PODGORICA 3**  
 Leading designer/Projektant: **ŽARKO POPROVIĆ, arh.**  
 Responsible designer / Odgovorni projektant: **ŽARKO POPROVIĆ, arh.**  
 Design assistant / Projektant saradnik: **DRAŠKO POPROVIĆ, arh.**  
 Director / Direktor: **ŽARKO POPROVIĆ, arh.**  
 Creation date / Datum izrade: **19.09.2023 god.**

Investor/Investitor: **RADULOVIC VUKOTA**  
 Types of documents / Vrsta dokumentacije: **Glavni projekat**  
 Part of the documentation / Dio dokumentacije: **DETAILED W & S DESIGN**  
 Drawing name / Naziv crteže: **OSNOVA SPRATA-2**  
 Scale / Razmera: **R 1:50**  
 Page number / Broj strana: **A 02**  
 Date of revision / Datum revizije: **HP:**





Story	Room	Area	
A-1 POSLOVNI PROSTOR	A1-0.2.1	HODNIK	4.38 m <sup>2</sup>
	A1-0.2.2	KUPATILO	5.42 m <sup>2</sup>
	A1-0.2.3	KANCELARIJA	12.94 m <sup>2</sup>
	A1-0.2.4	GARDEROBER	4.12 m <sup>2</sup>
	A1-0.2.5	KUHINJA	9.09 m <sup>2</sup>
A1-0.2.6	KANCELARIJA	25.28 m <sup>2</sup>	
<b>sprat-3</b>	<b>total</b>	<b>60.21 m<sup>2</sup></b>	
A-2 POSLOVNI PROSTOR	A2-0.2.1	HODNIK	9.07 m <sup>2</sup>
	A2-0.2.2	KUPATILO	5.44 m <sup>2</sup>
	A2-0.2.3	KANCELARIJA	34.93 m <sup>2</sup>
	A2-0.2.4	KUHINJA	11.99 m <sup>2</sup>
	A2-0.2.5	KANCELARIJA	38.17 m <sup>2</sup>
<b>sprat-3</b>	<b>total</b>	<b>99.60 m<sup>2</sup></b>	
A-3 POSLOVNI PROSTOR	A3-0.3.1	HODNIK	5.02 m <sup>2</sup>
	A3-0.3.2	KUPATILO	4.54 m <sup>2</sup>
	A3-0.3.3	KUHINJA	6.61 m <sup>2</sup>
	A3-0.3.4	OSTAVA	1.81 m <sup>2</sup>
	A3-0.3.5	KANCELARIJA	40.81 m <sup>2</sup>
<b>sprat-3</b>	<b>total</b>	<b>59.30 m<sup>2</sup></b>	
S1-1-ETUDIJO POSLOVNI PROSTOR	S1-0.2.1	KANCELARIJA	164.28 m <sup>2</sup>
	S1-0.2.2	KUPATILO	6.71 m <sup>2</sup>
	S1-0.2.3	KANCELARIJA DIREKTORA	28.84 m <sup>2</sup>
	S1-0.2.4	SALA ZA SASTANKE	40.58 m <sup>2</sup>
<b>sprat-3</b>	<b>total</b>	<b>240.40 m<sup>2</sup></b>	
KOMUNIKACIJE	K1-1	HODNIK SA STEPENICAMA	23.92 m <sup>2</sup>
	K1-2	LIFT-1	3.40 m <sup>2</sup>
	K1-3	LIFT-2	3.40 m <sup>2</sup>
	K1-4	LOBBY	54.67 m <sup>2</sup>
	K1-5	HODNIK	19.76 m <sup>2</sup>
	K1-6	SERVISNI PROSTOR	10.75 m <sup>2</sup>
<b>sprat-3</b>	<b>total</b>	<b>115.90 m<sup>2</sup></b>	

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT 3
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	575.41 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	627.33 m <sup>2</sup>
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	2.822 m <sup>3</sup>

NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2

Designer / Projektant: **ineaArs** (w.jul.ba@inea.com) | Investor/Investitor: **RADULOVIC VUKOTA**

Structure / Naziv objekta: **NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2**

Lokacija / location: **UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.36842 KO PODGORICA 3**

Leading designer/vođa projekta: **ŽARKO POPROVIĆ, dipl.inž.arh.** | Signature / Potpis: [Signature] | Types of documents / vrsta dokumentacije: **Glavni projekat**

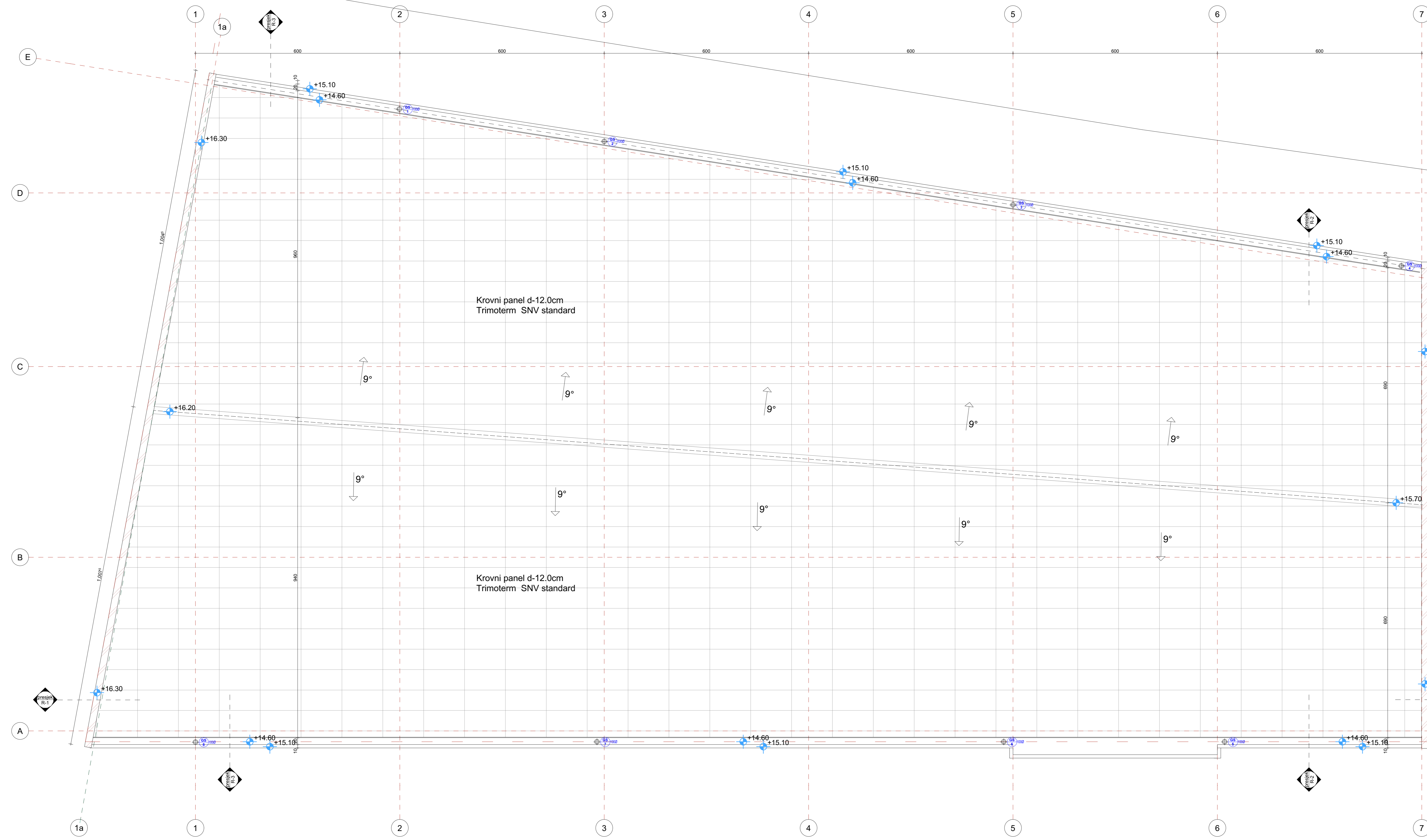
Design assistant / Projektant saradnik: **DRAŠKO POPROVIĆ, arh.** | Signature / Potpis: [Signature] | Part of the documentation / Dio dokumentacije: **DETAILED W & S DESIGN**

Director / Direktor: **ŽARKO POPROVIĆ, dipl.inž.arh.** | Signature / Potpis: [Signature] | Scale / Razmjera: **R 1:50** | Page number / Broj strana: **A 03**

Creation date / Datum izrade: **19.09.2023 god.** | Date of revision / Datum revizije: **HP:**

01. OSNOVA SPRATA 3 R=1:50





IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE

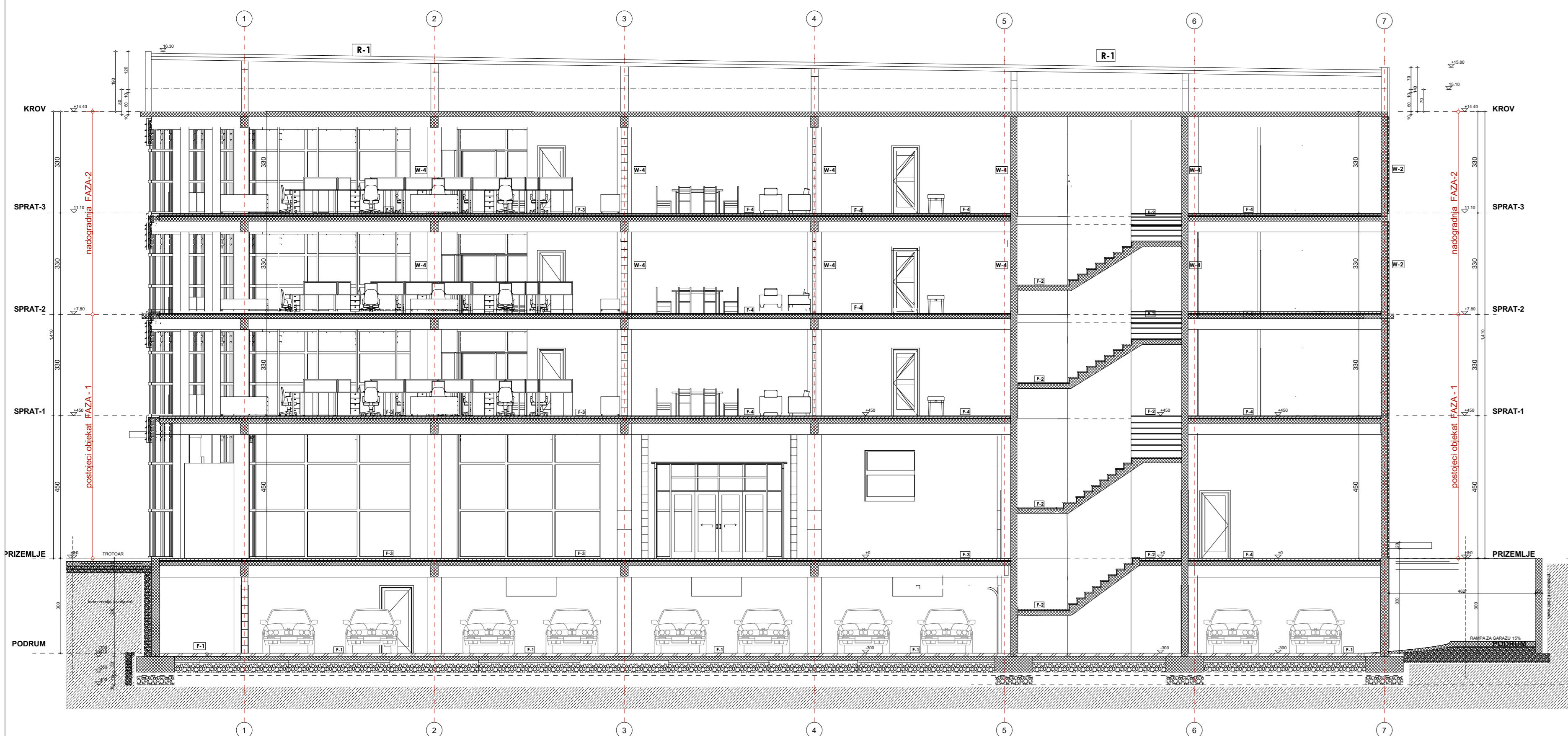
NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2

UP G14, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3

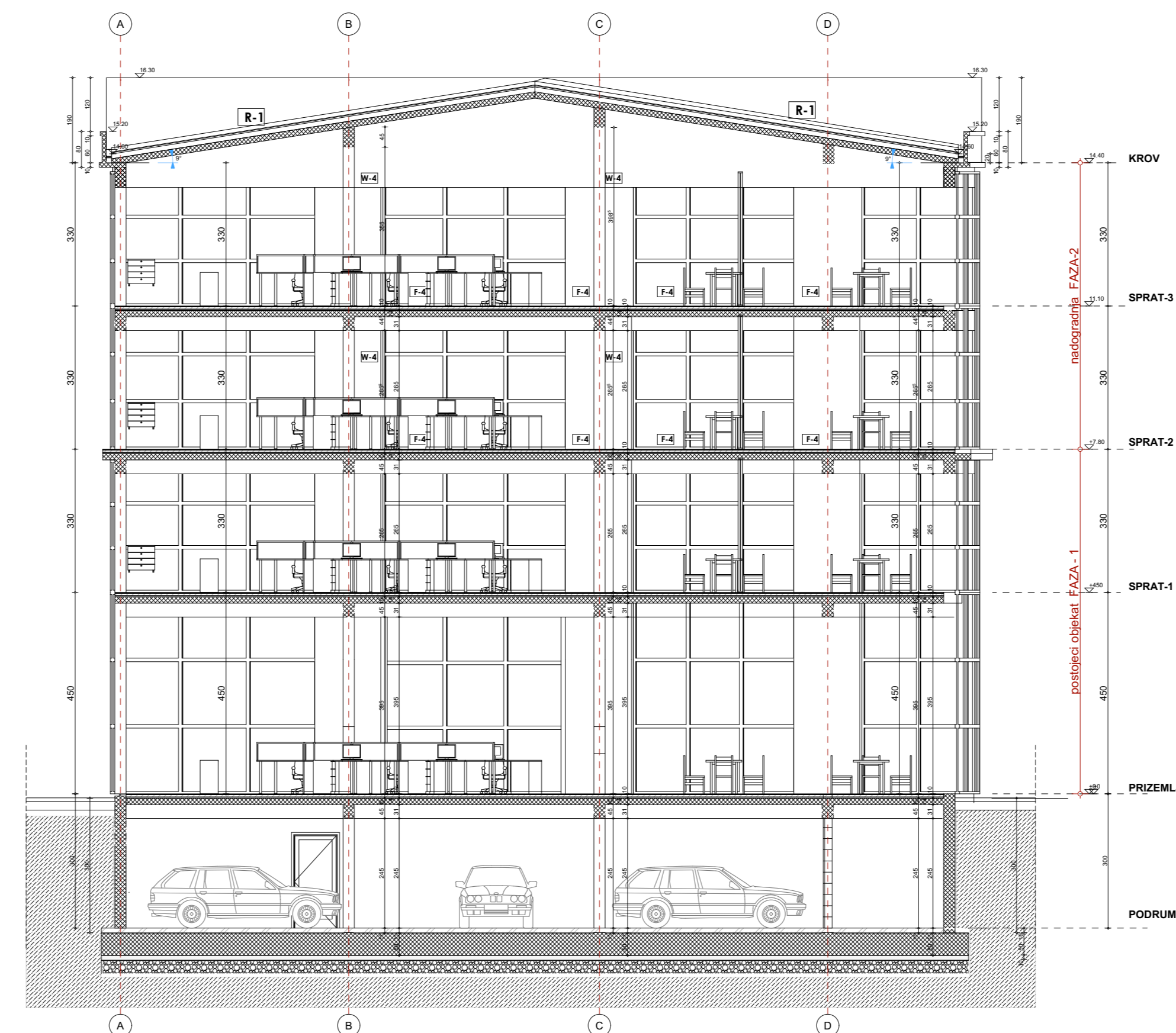
OSNOVA krova

Designer / Projektant: <b>lineaArs</b> w. jurić <b>STUDIO DI ARCHITETTURA</b>	Investor / Investitor: <b>RADULOVIC VUKOTA</b>
Structure / Naziv objekta: <b>NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2</b>	
Location / Lokacija: <b>UP G14, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3</b>	
Leading designer / Glavni projektant: Draško Popović, dipl.ing. arh.	Signature / Potpis: 
Design assistant / Projektant saradnik: Draško Popović, arh.	Signature / Potpis: 
Director / Direktor: Draško Popović, dipl.ing. arh.	Signature / Potpis: 
Creation date / Datum izrade i MP: 19.09.2023. god.	Date of revision / Datum revizije i MP: 
Types of documents / Vrsta dokumentacije: Glavni projekat Part of the documentation / Dio dokumentacije: DETAILED W & S DESING	Drawing name / Naziv ortaza: <b>OSNOVA krova</b>
Scale / Razmjera: <b>R 1:50</b>	Page number / Broj stranice: <b>A 04</b>

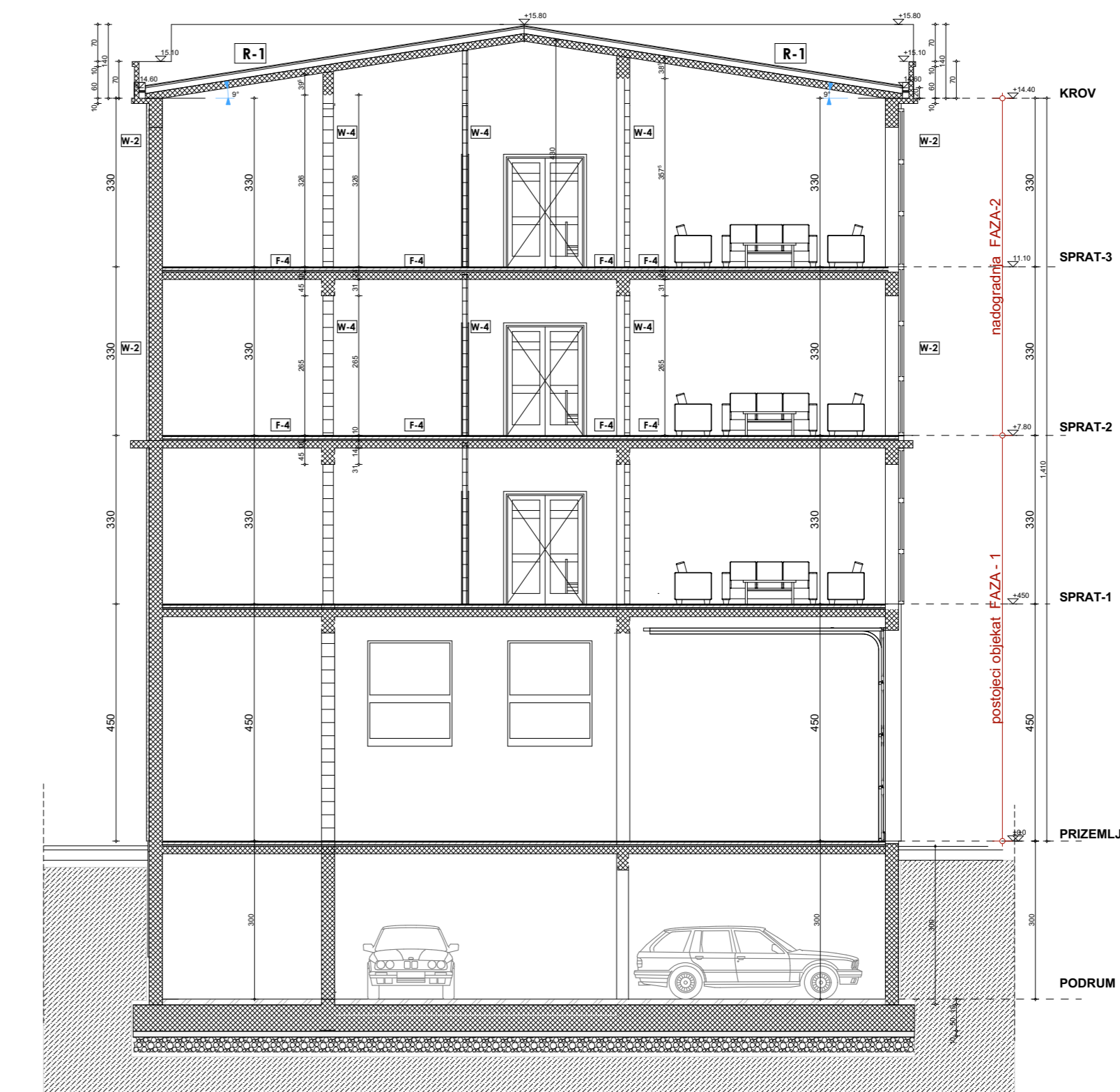




01. Presjek A-1 uzduzni R=1:100



02. Presjek A-3 poprecni R=1:100



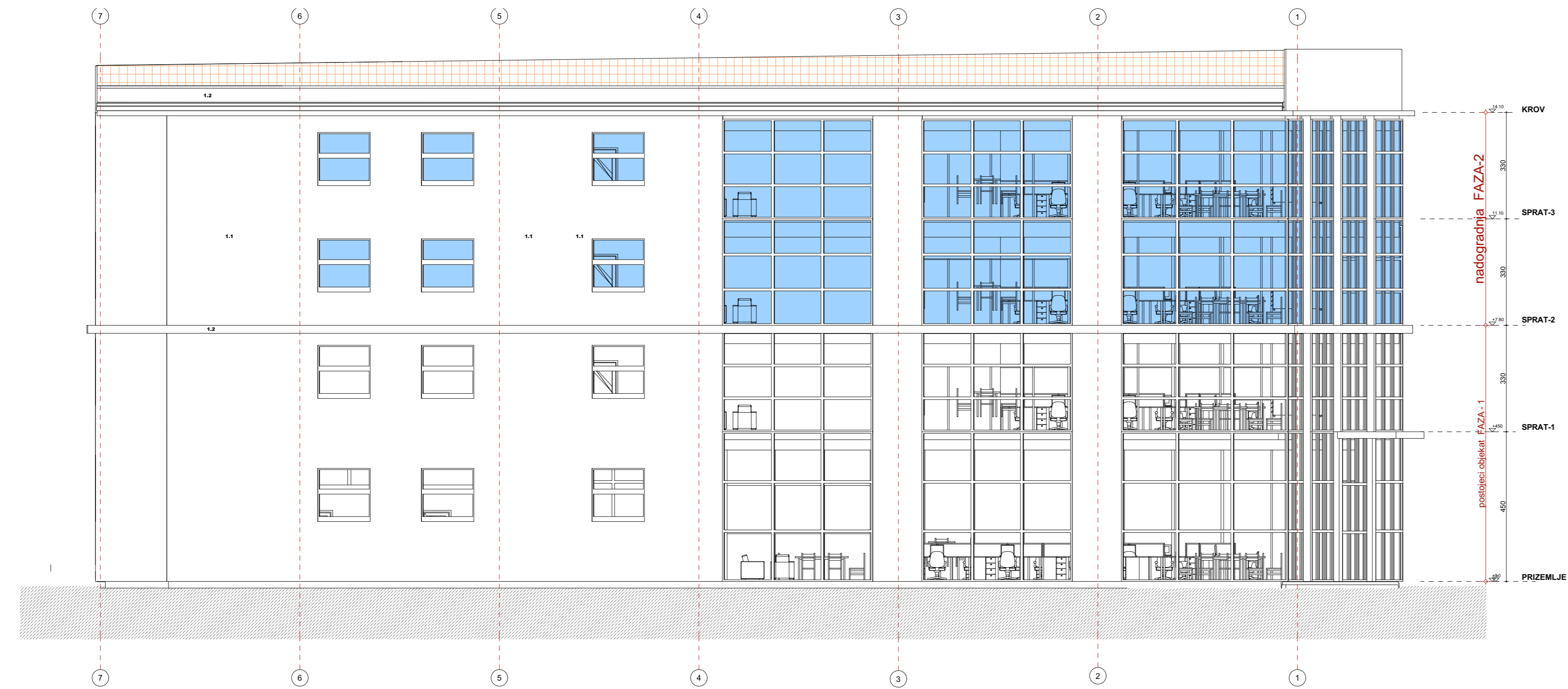
02. Presjek poprecni A-2 R=1:100

NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2

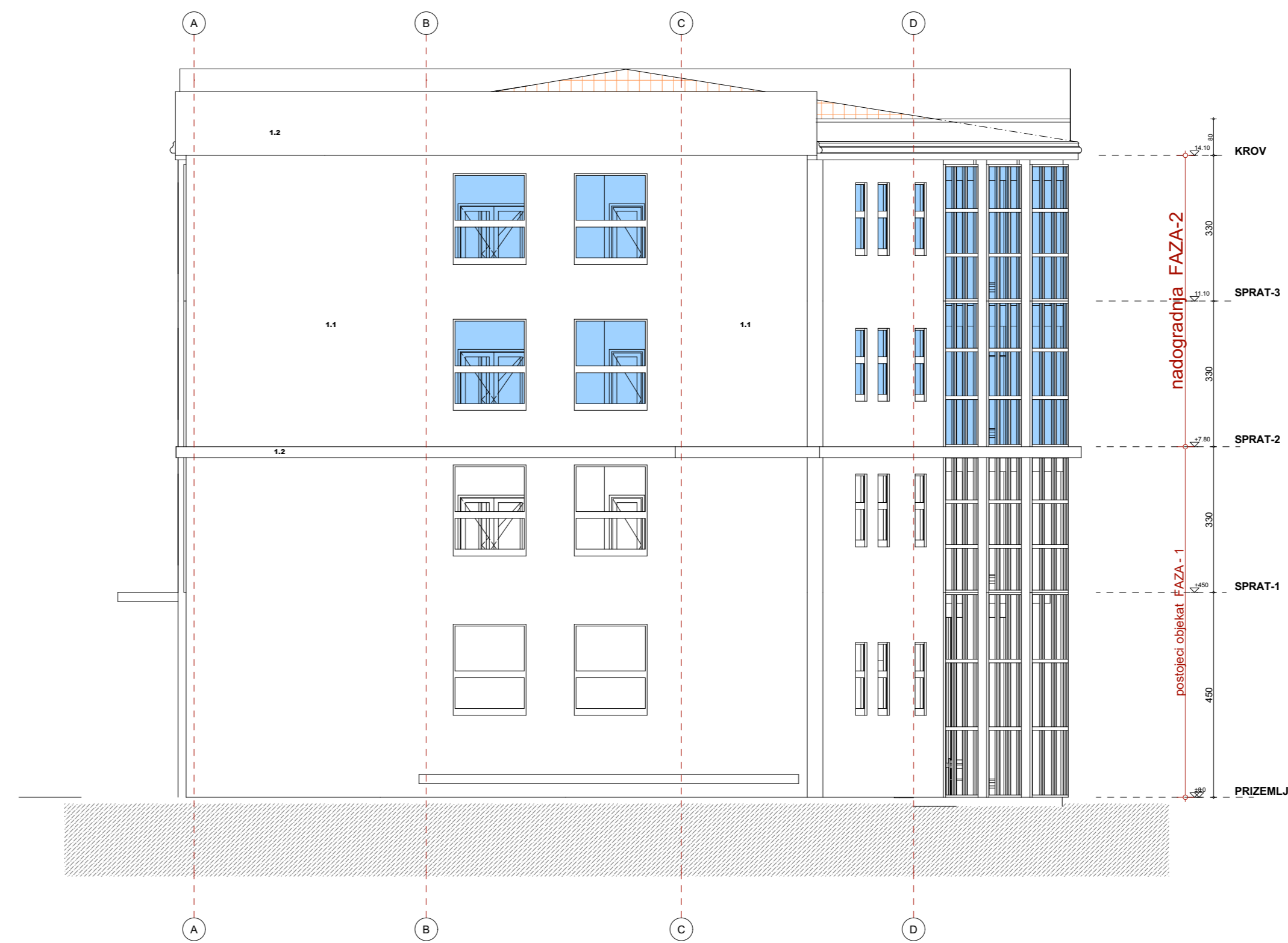
R OZNAKA KROVA ROOF ID		IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURE	
<b>R-1</b> KROV- Krovni panel d-12.0cm Trimoterm SNV standard celicna podkonstrukcija termoizolacija PARNA BRANA 0.5cm AB PLOCA 14.0cm KROVSKI ČIŠTENJE 5.0m			
F OZNAKA PODA FLOOR ID			
<b>F-1</b> Arm beton 6.2cm AB TERENI IZODOL: kopta ploca HERO DOLACIJA SITNOZR. BETON (bez. vez.) 4+4-7cm SL. PLOČA GRANULACIJE 30-40mm NABIJENA ZEMLJA	<b>F-2</b> Membr 3.0cm LJEPKO 0.5 cm ARMLJEM ESTERH 5.0cm AB PLOČA 20.0cm SLET ENTRANJE IZ OŠTAR POKRETAZ AB PLOČA 20.0cm TERMOIZOLACIJA 4-5.0cm	<b>F-2a</b> Membr 3.0cm LJEPKO 0.5 cm ARMLJEM ESTERH 5.0cm AB PLOČA 20.0cm SLET ENTRANJE IZ OŠTAR POKRETAZ AB PLOČA 20.0cm TERMOIZOLACIJA 4-5.0cm	
<b>F-3</b> PARKET 3.0cm LJEPKO 0.4cm arm. lam. ESTERH 0.4-0.0cm PE Ploče TERMOIZOLACIJA 4-2.0cm ZVUKOIZOLACIJA 4-1.0cm AB PLOČA 4-2.0cm SLET ENTRANJE IZ OŠTAR POKRETAZ	<b>F-4</b> glatka keramika 1.2cm LJEPKO 0.4cm ZIT. lam. ESTERH 0.4-0.0cm PE Ploče TERMOIZOLACIJA 4-2.0cm ZVUKOIZOLACIJA 4-1.0cm AB PLOČA 4-2.0cm TERMOIZOLACIJA 4-1.0cm SLET ENTRANJE IZ OŠTAR POKRETAZ		
W OZNAKA ZIDA WALL ID			
<b>W-1</b> AB. ZID HERO DOLACIJA ZASTITA TERMOIZOLACIJE POTKROVAZI GRANULACIJE 30-40mm NABIJ. ZEMLJA <b>W-4</b> SLET ENTRANJE IZ OŠTAR POKRETAZ SLET ENTRANJE IZ OŠTAR POKRETAZ	<b>W-2</b> KROVNI POKRETAZ HERO DOLACIJA ZASTITA TERMOIZOLACIJE POTKROVAZI GRANULACIJE 30-40mm NABIJ. ZEMLJA SLET ENTRANJE IZ OŠTAR POKRETAZ	<b>W-3</b> KROVNI POKRETAZ HERO DOLACIJA ZASTITA TERMOIZOLACIJE POTKROVAZI GRANULACIJE 30-40mm NABIJ. ZEMLJA SLET ENTRANJE IZ OŠTAR POKRETAZ	

Designer / Projektant: <b>lineaArs</b> IV JUL. BRZ Četinja <b>STUDIO DI ARCHITETTURA</b>	Investor/Investitor: <b>RADULOVIC VUKOTA</b>
Structure / Naziv objekta: <b>NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2</b>	
Lokacija / location: <b>UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3</b>	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: <b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>	Types of documents / Vrsta dokumentacije: Glavni projekt Part of the documentation / Dio dokumentacije: <b>DETAILED W &amp; S DESIGN</b>
Design assistant / Projektant saradnik: <b>DRAŠKO POPOVIĆ, arh.</b>	Signature / Potpis: <b>presjeci</b>
Director / Direktor: <b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>	Signature / Potpis:
Creation date / Datum izrade i MP: 19.09.2023 god.	Scale / Razmjera: <b>R 1:50</b>
	Doc. code / Broj teh.dokum.: <b>A 05</b>
	Page number / Broj strana:
	Date of revision / Datum revizije i MP:





01. FASADA SJEVER R=1:100



02. FASADA ISTOCNA R=1:100



03. FASADA JUZNA R=1:100



04. FASADA ZAPADNA R=1:100

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI		FACADE MATERIAL LEGEND	
<b>1</b>	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER	DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER	
<b>1.1</b>	PRIMARNA BOJA: JUB 1015		
<b>1.2</b>	PROFILACIJE: bijela boja		
<b>2</b>	FASADNA OBLOGA OD KAMENA	FACADE STONE CLADDING	
<b>2.1</b>	KAMENE PLOČE-Travertin	STONE TILES	
		NATURAL STONE - "TRIVER STONE" CLADDING	
<b>4</b>	FASADNI OTVORI		
<b>4.1</b>	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA	DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS. POWDER COATED ALUMINIUM FRAME	

NADOGADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2

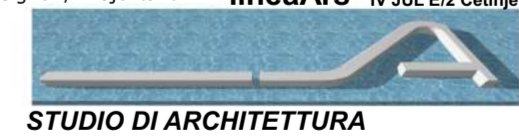
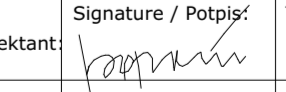
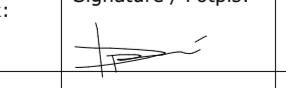

		Investitor/Investitor: <b>RADULOVIC VUKOTA</b>	
Structure / Naziv objekta: <b>NADOGADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2</b>			
Location / Lokacija: <b>UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3</b>			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible Designer / Odgovorni projektant: <b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>	Signature / Potpis: 	Types of documents / Vrsta dokumentacije: Glavni projekat Part of the documentation / Dio dokumentacije: DETAILED W & S DESIGN	
Design assistant / Projektant saradnik: <b>DRAŠKO POPOVIĆ, arh.</b>	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: <b>fasade</b>	
Director / Direktor: <b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera: <b>R 1:50</b>	Page number / Broj strane: <b>A 06</b>
Creation date / Datum izrade i MP: 19.09.2023 god.		Date of revision / Datum revizije i MP:	





# 3D prikazi

NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2

Designer / Projektant:  STUDIO DI ARCHITETTURA	IV. ul. 83 Cetina 51000 Zadar, Croatia Tel: +385 (0)51 231 231 Email: info@lineaars.com	Investor/Investitor: <b>RADULOVIC VUKOTA</b>
Structure / Naziv objekta: <b>NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2</b>		
Location / Lokacija: <b>UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3</b>		
Leading designer/Voditelj projekta: Responsible designer / Odgovorni projektant: <b>ZARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>	Signature / Potpis: 	Types of documents / Vrsta dokumentacije: Glavni projekat
Design assistant / Projektant saradnik: <b>DRASKO POPOVIĆ, arh.</b>	Signature / Potpis: 	Part of the documentation / Dio dokumentacije: DETAILED W & S DESIGN
Director / Direktor: <b>ZARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera: _____ Doc. code / Broj teh. dokum.: _____ Page number / Broj strana: <b>A 09</b>
Creation date / Datum izrade i MP: 19.09.2023 god.		Date of revision / Datum revizije i MP: _____