

OBRAZAC 1

Datum izrade: OKTOBAR 2023.

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:**RESTORAN „KRISTAL“ DOO, Podgorica****OBJEKAT:**

Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa/tenda

LOKACIJA:Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III, Opština
Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:****IDEJNO ARHITEKTOSNO REŠENJE****PROJEKTANT:**

STUDIO VIRTO D.O.O.

ODGOVORNO LICE

Radovan Đurović

GLAVNI INŽENJER:

Radovan Đurović

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. PROJEKTNI ZADATAK

4. TEHNIČKI OPIS

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. IZVOD SA GEOPORTALA CRNE GORE 1:500
2. GEODETSKO-KATASTARSKA PODLOGA 1:500
3. SITUACIONO RJEŠENJE R 1:100
4. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
5. OSNOVA KROVA I KROVNE KONSTRUKCIJE R 1:50
6. PRESJEK 1-1 R 1:50
7. PRESJEK 2-2 R 1:50
8. ISTOČNA I ZAPADNA FASADA R 1:50
9. SJEVERNA FASADA R 1:50
10. JUŽNA FASADA R 1:50

6. VIZUELIZACIJA U REALNOM PROSTORU

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

STUDIO VIRTO d.o.o.
Broj U-10/23
Nikšić, 23.10. 2023 god

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu idejnog i glavnog projekta UGOSTITELJSKE TERASE-TENDE na lokaciji
DIO KATASTARSKE PARCELE BR.4126/1, K.O. PODGORICA III (Zona II)

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

„**RESTORAN KRISTAL**“ DOO, Podgorica, (u daljem tekstu **Naručilac**), kojeg
zastupa Direktor Željko Matović sa jedne strane

i

„**STUDIO VIRTO**“ DOO **Nikšić**, kojeg zastupa Direktor Radovan Đurović
(u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta objekta UGOSTITELJSKE
TERASE-TENDE na lokaciji DIO KATASTARSKE PARCELE BR.4126/1, K.O. PODGORICA III
(Zona II)

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na
ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa
druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim
će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za
uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

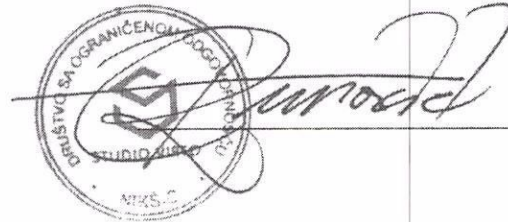
Naručilac
„RESTORAN KRISTAL“ DOO, Podgorica

Direktor Željko Matović



Izvršilac
STUDIO VIRTO doo Nikšić

Direktor Radovan Đurović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1095640 / 001
PIB/Carinski broj: 03506797

Datum registracije: 12.12.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO VIRTO" NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO VIRTO DOO
Telefon: +38269600535
eMail: studiovirto@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.12.2022.
Datum donošenja Statuta: 06.12.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOVAN ĐUROVIĆ 2506986260143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VI CRNOGORSKE T-8 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RADOVAN ĐUROVIĆ 2506986260143

Adresa: VI CRNOGORSKE T-8 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ().

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADOVAN ĐUROVIĆ 2506986260143

Adresa: VI CRNOGORSKE T-8 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.12.2022 godine u 08:03h



Slavica Đurđević

S. Đurđević

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Filijala/O.J.: 3220
 Šifra zastupnika: 50370
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG003871
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003871Ugovarač: **STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797**Osigurani: **STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **27.12.2022 u 09:23** do **27.12.2023. 09:23**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se: Suma Osiguranja € Premija €**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30,000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje koje se odnosi na greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrivanja su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođenja radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrivanja u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Uslovi osiguranja: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg). Klauzula o isključenju pokrivanja u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osigurani kod svake štete učestvuju sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za isključenje pokrivanja u periodu garancije (10%)	-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)	

BRUTO PREMIJA: 221.76€

POREZ NA PREMIJU: 19.96€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 27.12.2022 241.72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003871**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je to dana plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JOVČIĆ MARIJA

Osiguravač



U Plužinama, 27.12.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računski ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojom potpisom ugovarač osiguranja.

**LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1283/2

Podgorica, 16.01.2023. godine

DOO "STUDIO VIRTO"

NIKŠIĆ

Gojka Garčevića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 12-332/22-1283/2

Podgorica, 16.01.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO VIRTO" NIKŠIĆ, broj UPI 12-332/22-1283/1 od 20.12.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "STUDIO VIRTO" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1283/1 od 20.12.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO VIRTO" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-438/2 od 15.03.2018. godine, kojim je **Radovanu Đuroviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Radovanom Đurovićem, od 12.12.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1095640 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke

dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Petar Vučinić

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT	Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa/tenda
LOKACIJA	Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO ARHITEKTOSNO REŠENJE
INVESTITOR	RESTORAN „KRISTAL“ DOO, Podgorica

GLAVNI INŽENJER i ODGOVORNI INŽENJER /za Arhitektonski projekat, **Radovan Đurović, spec.sci.arh**

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Nikšić, OKTOBAR 2023.



Direktor:

Radovan Đurović

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-438/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

RADOVAN ĐUROVIĆ

VI Crnogorske T-8
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-438/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐUROVIĆ RADOVANA, Spec.Sci. arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADOVANU ĐUROVIĆU, Spec.Sci. arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-438/1 od 08.02.2018.godine, ĐUROVIĆ RADOVAN, Spec.Sci. arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.62 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje izdato od strane »Planinga« doo Nikšić br. 03-02 od 11.01.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-16 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija,

odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4566

Podgorica, 22.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOVAN Z. ĐUROVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

PODACI O PROJEKTANTIMA

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa/tenda Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30	STUDIO VIRTO D.O.O. br. licence UPI 12-332-22-1283-2 Gojka Garčevića BB , 81400 Nikšić	Radovan Đurović br.licence: UPI 107/7-438/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTONSKI PROJEKAT-Idejno rešenje	STUDIO VIRTO D.O.O. br. licence UPI 12-332-22-1283-2 Gojka Garčevića BB , 81400 Nikšić	Radovan Đurović br.licence: UPI 107/7-438/2

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**

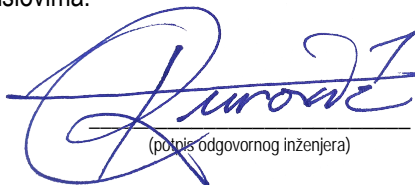
**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT	Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa/tenda
LOKACIJA	Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO ARHITEKTOSNO REŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Radovan Đurović br.licence: UPI 107/7-438/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

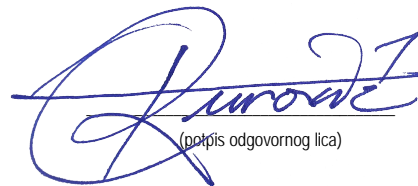
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, OKTOBAR 2023.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



Broj: UPI 04-335/23-1567
Podgorica, 01.06.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "RESTORAN KRISTAL" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03475573, ulica Bračana Bračanovića br. 30, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 4126/1, K.O. Podgorica III.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"RESTORAN KRISTAL" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4795, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4126/1 iznosi 52157,14 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Bračana Bračanovića br. 30 – restoran "RESTORAN KRISTAL", na dijelu katastarske parcele br. 4126/1, K.O. Podgorica III (Zona II), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase ukupne površine 53,20 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca u ovom slučaju to je tenda;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitim opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;

- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu ili drvenu konstrukciju, a izrađuje se od impregiranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara (s tim da tenda visinom ne prelazi etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju), a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod. Ukoliko se planira konzolno pričvršćenje tende na fasadi zgrade, potrebno je pribaviti i saglasnost Skupštine stanara za navedeno.
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" žardinjerama ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima – "sigurnosno staklo" visine do 1,00 m;
- ukoliko se ugostiteljska terasa ograđuje žardinjerama ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima, isti se postavljaju unutar gabarita ugostiteljske terase;
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

Podloge:

- montira se na montažno-demontažnu podlogu – čelična podkonstrukcija, drveni pod – deking (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna ili neodgovarajuća) sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19). Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelenopovršine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

<p><u>Saobraćajni uslovi</u></p> <p>Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.</p> <p>Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.</p> <p><u>Posebni uslovi</u></p> <p>U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>	
POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA	
<p>Tehnička dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revidovan glavni projekat za tendu. 	
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
<p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 3 i 4 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.</p> <p>Kako je ustanovljeno da su ispunjeni gore navedeni uslovi to nije potrebna Saglasnost od strane Glavnog gradskog arhitekta za predmetnu ugostiteljsku terasu.</p> <p>Kako se planira postavljanje nove tende, za istu je potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.</p>	
<p>NAPOMENA:</p> <p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta za tendu i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.</p> <p>Ukoliko se planira konzolno pričvršćenje tende na fasadi zgrade, potrebno je pribaviti i saglasnost Skupštine stanara za navedeno.</p>	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
<p>Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 26.05.2023. godine do 26.11.2023. godine.</p>	
<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "RESTORAN KRISTAL" DOO, ulica Bračana Bračanović br. 30; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a. 	

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

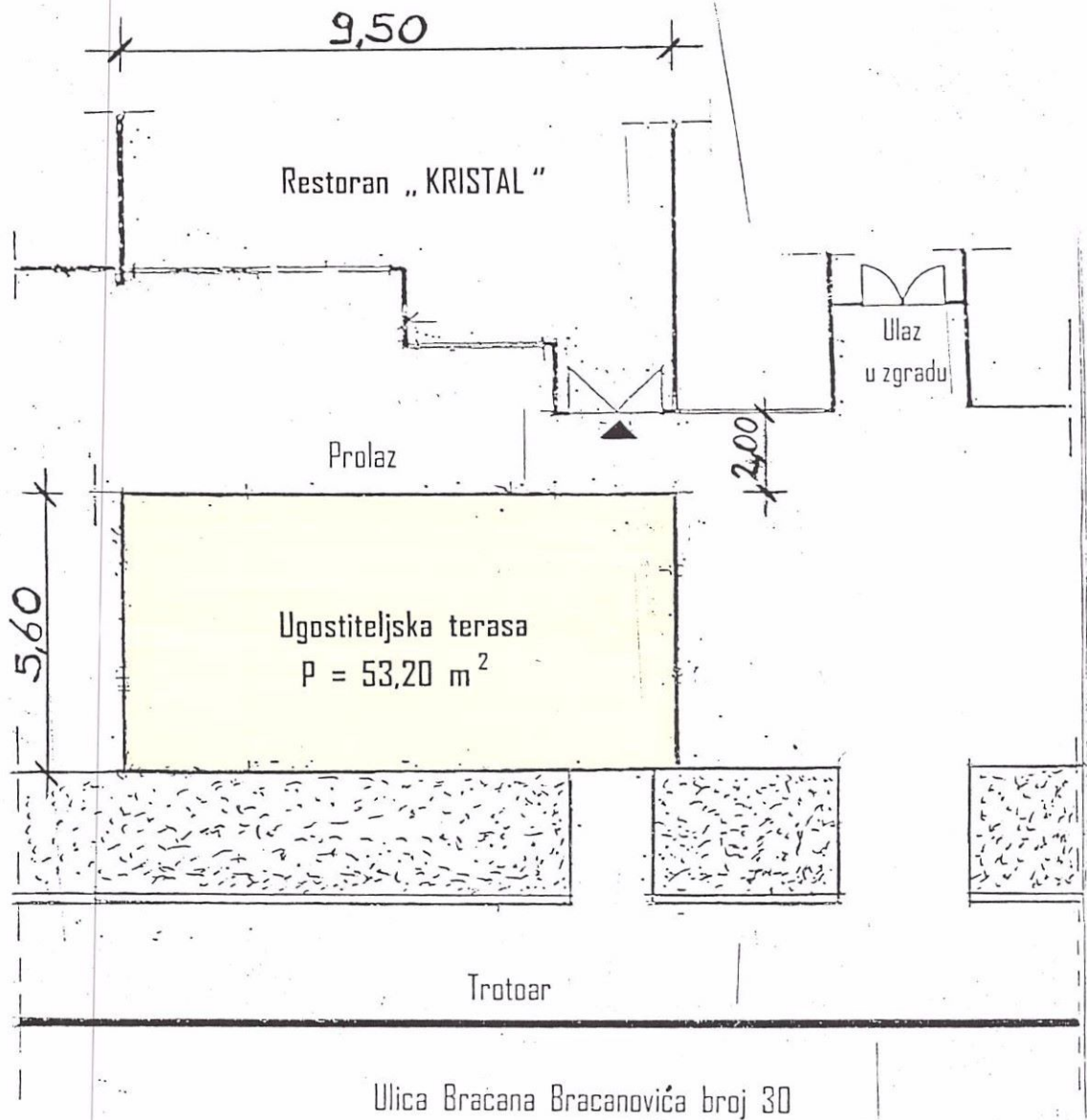
**PRILOZI**

- Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.



Broj: UPI 04-335/23 - 1567

29. maj 2023.

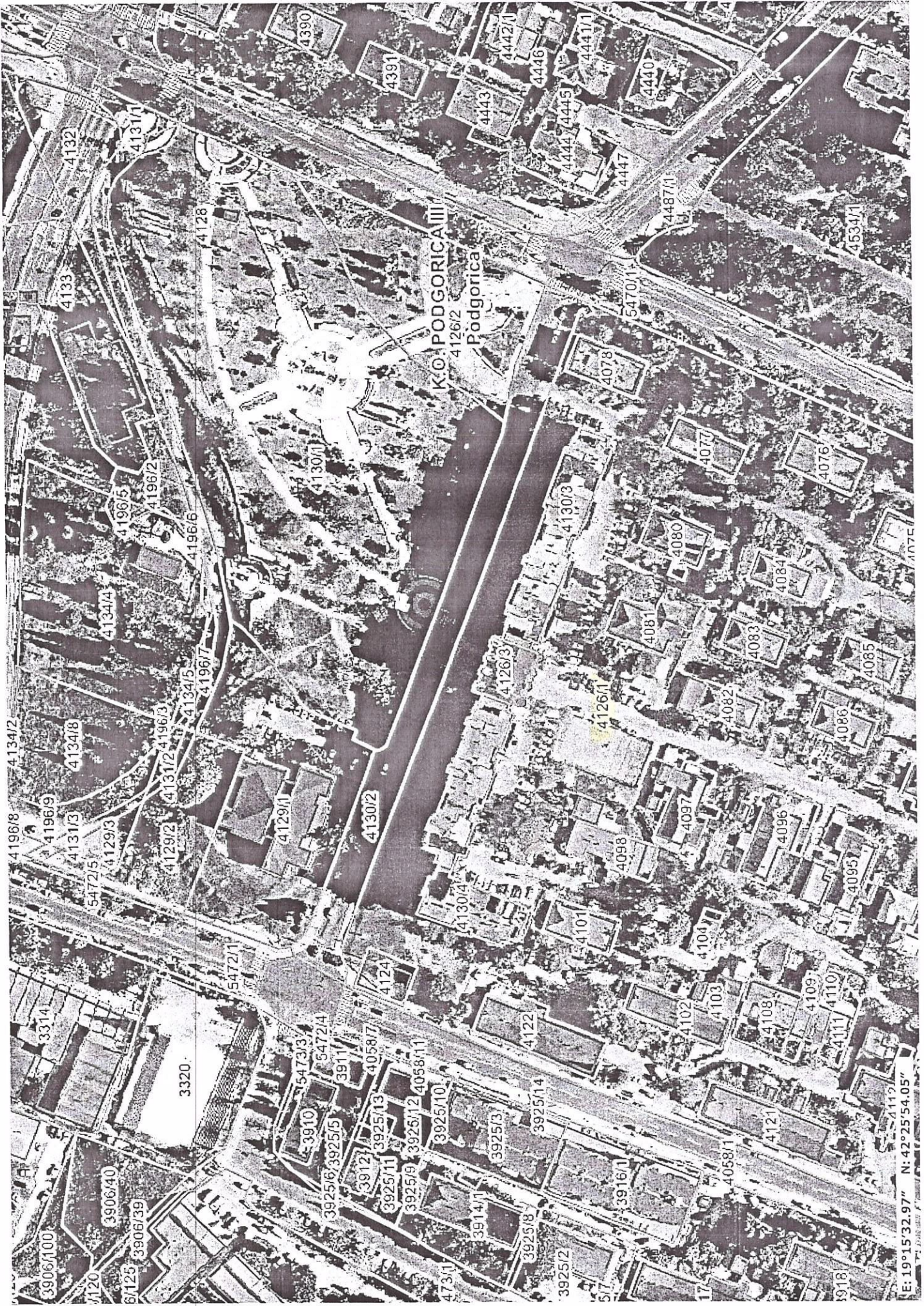


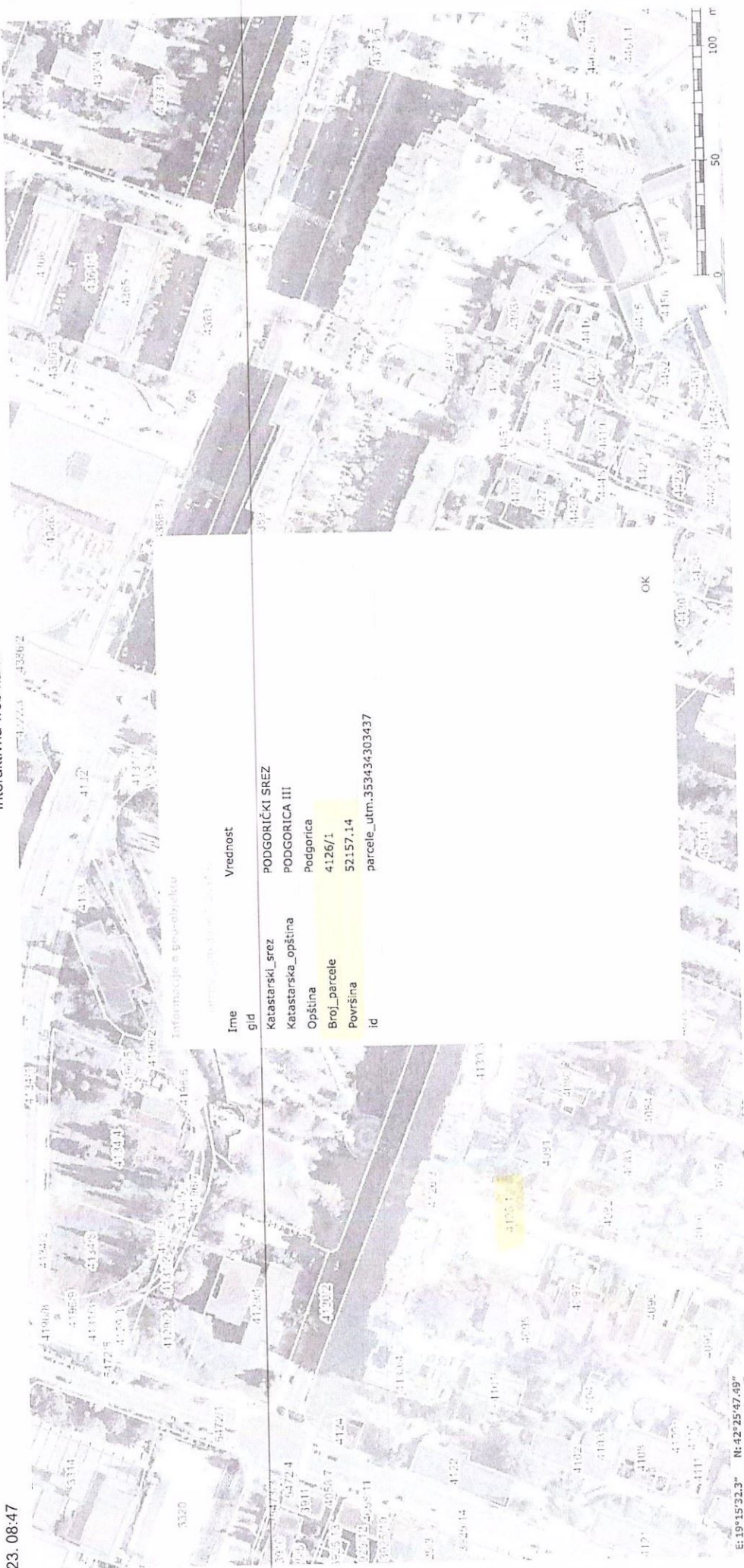
TEHNIČKA OBRADA

Dragoлюб Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković





Informacije o geo-objektu

Ime	Vrednost
Katastarski_srez	PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština	PODGORICA III
Opština	Podgorica
Broj_parcele	4126/1
Površina	52157.14
id	parcele_utm.353434303437

OK

Pretraga katastra nepokretnosti

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 4126/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	4795	4126	1

Nosioци prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioци prava - LN 4795

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA	1/1	Korišćenje		
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKтни ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. UVOD

Projektni zadatak se odnosi na izradu tehničke dokumentacije-idejnog rešenja privremenog ugostiteljskog objekta – ugostiteljska terasa / tenda, na dijelu katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, po Urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04-335/23-1567 od 01.06.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove opštine Podgorica, za koja je investitor restoran „KRISTAL“ doo Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE

Ovaj projektni zadatak se radi u cilju postizanja usaglašenosti Investitorove želje i uslova sa projektanskim, arhitektonskim i instalacionim rešenjima tokom izrade tehničke dokumentacije, kako bi se dobilo optimalno rešenje u skladu sa ovim projektnim zadatkom, zakonski propisanim mogućnostima i lokacijskim mogućnostima.

Kako bi se stekli uslovi za gore navedeno, Investitor na vrijeme obezbjeđuje potrebne ulazne podatke za projektovanje objekta i to:

- Urbanističko-tehničke uslove i uslove javnih preduzeća za izradu investiciono tehničke dokumentacije – idejnog rješenja
- List nepokretnosti ;
- Geodetsku podlogu;
-

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je izrada idejnog rešenja I glavnog projekta otvorene ugostiteljske terase / tende ispred restorana “KRISTAL” u Podgorici, na adresi ulica Bracana Bracanovića broj 30.

Lokacija:

Ugostiteljski objekat – ugostiteljska terasa – tenda se postavlja na platou ispred restorana “KRISTAL” u granicama kako je to naznačeno UTU.

Namjena:

Planirani objekat projektom tretirati kao otvorenu ugostiteljsku terasu, nadkrivenu tendom.

Površina objekta:

Površina objekta treba da bude u granica površine koja je određena UTU.

Faznost gradnje:

Ne predviđa se fazna izgradnja.

Zahtjevani materijali:

Za materijalizaciju objekta planirana je upotreba skeletne ojačane aluminijske konstrukcije I PVC platna. Materijali za obradu i opremu objekta treba da budu visokog kvaliteta. Primijenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.

Projektovati krov na jednu vodu sa završnom obradom od PVC platna.

Odvod vode sa krovova izvesti preko horizontalnih slivnika I vertikalnih sakrivenih oluka.

Instalacije I oprema:

Projektom ne treba predvidjeti odgovarajuće potrebne instalacije za funkcionisanje ovog tipa objekta

4. SPECIFIČNI ZAHTEVI

Investitor nema specifičnih zahtjeva.

Podgorica, Oktobar 2023.

MP

RESTORAN "KRISTAL" doo



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rešenje privremenog ugostiteljskog objekta -ugostiteljska terasa-tenda

INVESTITOR:	RESTORAN „KRISTAL“ DOO
OBJEKAT:	PRIVREMENI POMOĆNI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA / TENDA
LOKACIJA:	DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 2146/1 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
PROJEKTANT:	STUDIO VIRTO D.O.O.
ODGOVORNO LICE	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.
GLAVNI INŽENJER:	Radovan Đurović

1. UVODNE NAPOMENE

Tehnička dokumentacija – idejno arhitektonsko rešenje rađena je na osnovu:

- Projektnog zadatka Investitora
- Urbanističko-tehničkih uslova broj UPI 04-335/23-1567 od 01.06.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove opštine Podgorica, za koga je investitor restoran „KRISTAL“ doo Podgorica
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017. i Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG 44/18 od 06.07.2018, 63/18 od 28.09.2018. 11/19 od 19.02.2019. i 82/20 od 06.08.2020.“, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata “Sl. list CG 44/18”.

2. LOKACIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirano postavljanje/montaža privremenog ugostiteljskog objekta -otvorene ugostiteljske terase/tende planira se na dijelu katastarske parcele 2146/1 KO Podgorica II, Opština podgoriva, na adresi ulica Bracana Bracanovića broj 30 ispred ugostiteljskog objekta restorana “KRISTAL”, a u svemu prema lokacijskim uslovima UTU.

Objekat ima pješački pristup. U skladu sa važećim planskim dokumentima, odnosno prema UTU, predmetni objekat projektovan je na nivou maksimalno dozvoljene lokacije sa svim pratećim sadržajima.

Na lokaciji je planirana montža jednog gotovog elementa-tende, u svemu prema urbanističkim parametrima zadatim UTU.

Površina lokacije premurbanističko-tehničkim uslovima:

Površina na koju se montira tenda je pravougaonog oblika, maksimalnih dimenzija 9.50m x 5.60m

UKUPNA POVRŠINA LOKACIJE JE : 53,20 m²

Bruto građevinska površina pod objektom tendom (zauzetost lokacije) za planirani objekat tende je je 53.20m², a maksimalno dozvoljena površina po pod objektom prema urbanističko-tehničkim uslovima je 53,20m², što znači da je ispoštovan maksimalno dozvoljeni indeks izgradjenosti koji je za ovu lokaciju propisan uslovima.

NAPOMENA: UTU je naznačeno da montažni objekat ugostiteljska terasa može biti minimalno udaljena 2m od osnovnog objekta, što je to I ovim projektom urađeno.

3. FORMA I KONSTRUKCIJA

Prema zahtjevu Investitora, urađeno je idejno rešenje privremenog ugostiteljskog objekta - otvorene tende, tj. Otvorene ugostiteljske terase, a u svemu prema UT uslovima I projektnog zadatka.

Projektovan je slobodnostojeći objekat spratnosti P (prizemlje) horizontalnog gabarita 9,50m x 5,60m. Najvisočija vertikalna kota objekta je 3,41m u odnosu na kotu terena oko objekta. Objekat je jedna funkcionalna cjelina.

Konstrukcija objekta je određena prema namjeni objekta I koju čini skeletni sistem ojačanih aluminijskih konstruktivnih elemenata.

Montiranje objekta je izvršeno preko čeličnih anker ploča ispod svakog nosećeg stuba za betonsku podlogu.

Konstruktivni skeletni sistem čine ojačani al. stubovi pravougaonog presjeka dimenzija 8x10cm u kombinaciji sa vertikalnim I krovnim nosačima dimenzija 10x13cm. Svi stubovi se ankerišu u temeljne stope.

Krovna konstrukcija kosog krova cijelog objekta čine krovni nosaši, osno postavljeni, između kojih se postavlja PVC bloc out platno. Krov objekta je jednovodni, nagiba 4 stepeni. Odvod vode sa krovova je preko horizontalnih I vertikalnih oluka koji su sakriveni u stubovima.

4. FUNKCIJA

Objekat je otvorenog karaktera I služi za potrebe otvorene ugostiteljske terase.

5. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija objekta je ujedno I njegova konstrukcija koja je vidna . Konstruktivni sistem se farba u tamno-sivu boju I završno plastificira.

6. SPOLJNO UREĐENJE

Predviđen je prilaz lokaciji preko javne saobraćajnice I javnog trotoara. Montažom ovog objekta se ne narušava bezbjednos zatečenog niskog I visokog zelenila.

Shodno UT uslovima i situacije na terenu, kota prizemlja, tj. Gotovo uređenog terena, je 46,94m I na toj koti se montira planirani objekat.

7. INSTALACIJE U OBJEKTU

Na objektu se neće planirati dodatne instalacije, jer je objekat dio opreme ugostiteljske terase I služi za zaštitu od atmosferskih uticaja.

Projektant:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:

INVESTITOR:

RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica

Objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa-tenda

Lokacija:

Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III,
Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30

Glavni inženjer:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

IZVOD IZ GEOPORTALA CRNE GORE

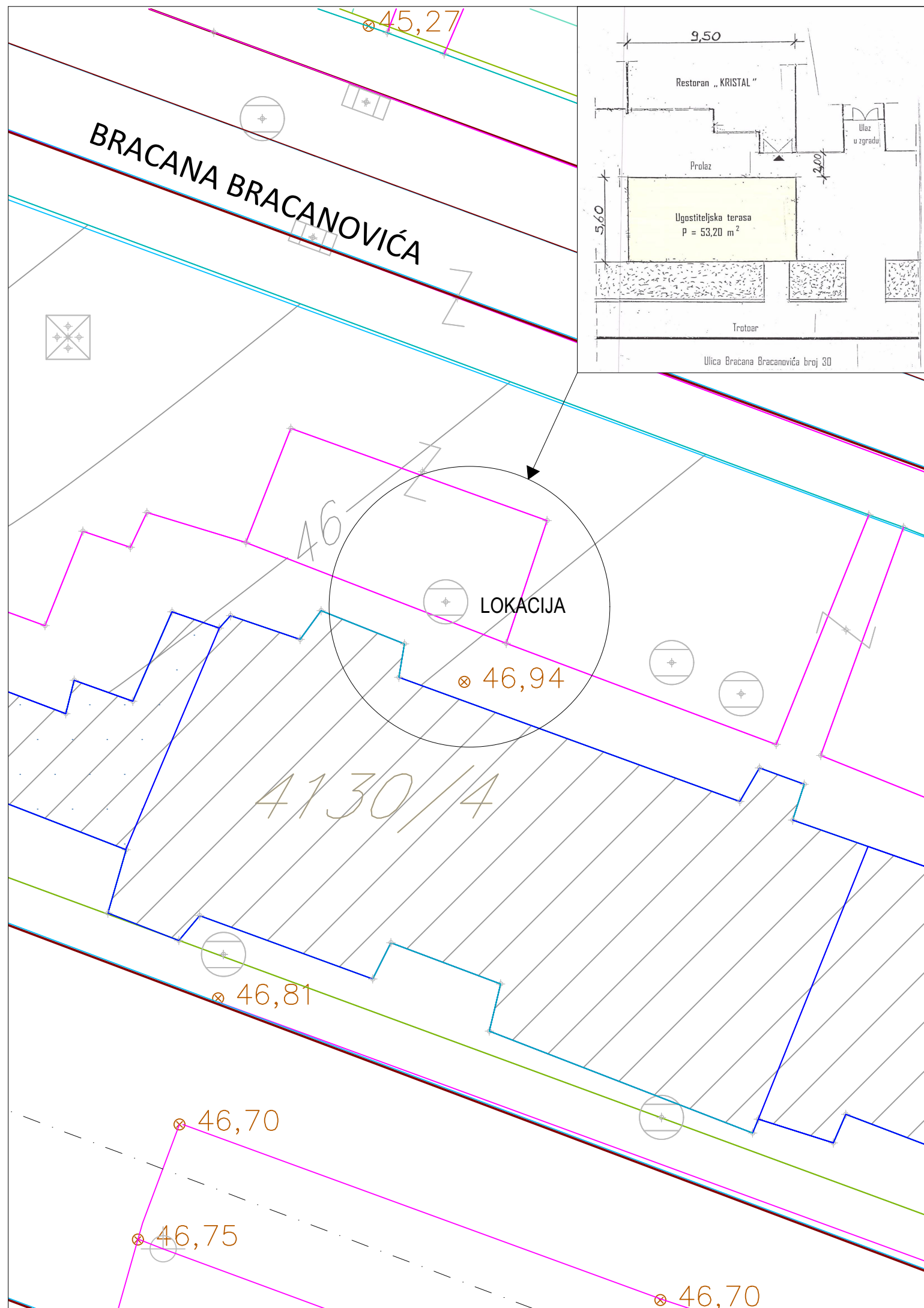
Br. priloga:

01

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije



PROJEKTANT:
 **STUDIO VIRTO**

INVESTITOR:
RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica

Objekat:
 Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa-tenda

Lokacija:
 Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30

Glavni inženjer:
 Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.



Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:
 Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:500

Saradnik:

Prilog:
 GEODETSKO-KATASTARSKA PODLOGA

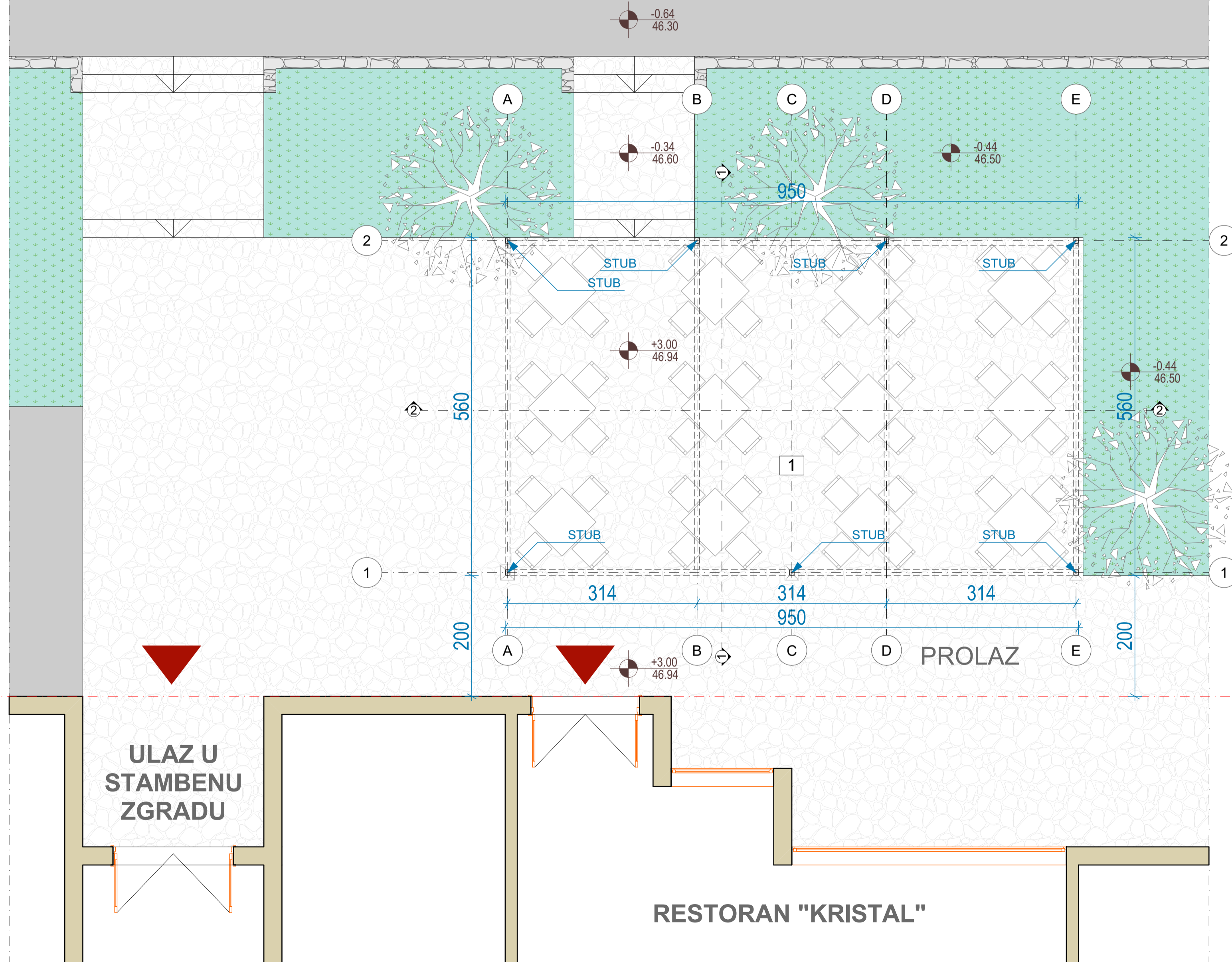
Br. priloga: 02
 Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije

ULICA BRACANA BRACANOVIĆA BROJ 30

TROTOAR



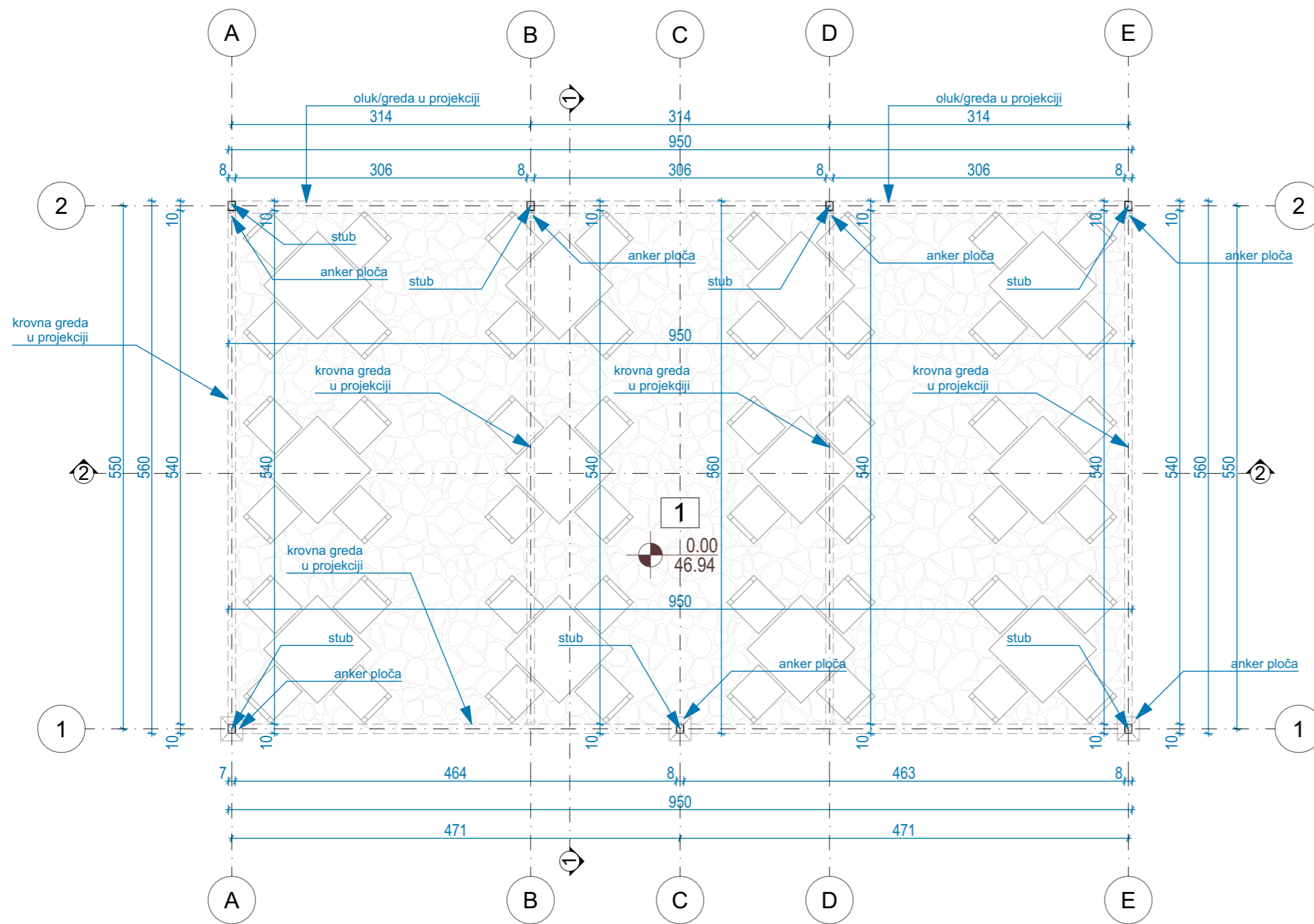
LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m ²)
	01	UGOSTITELJSKA TERASA	kamen	/	PVC platno	30,20	53,14
NETO POVRŠINA	PRIZEMLJA						Ukupno: 53,14 m²
BRUTO POVRŠINA	PRIZEMLJA						Ukupno: 53,20 m²

- lomljeni prirodni kamen
- nisko prirodno rastinje-trava
- kamena podzida
- betonski trotoar
- asfaltna ulica
- visoko rastinje - drvo
- ulaz u objekat

STUDIO VIRTO

PROJEKTANT: **RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica**
 INVESTITOR: **RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica**

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa-tenda		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30	
Glavni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: SITUACIONO REŠENJE	Br. priloga: 03	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	



LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m ²)	
	01	UGOSTITELJSKA TERASA	kamen	/	PVC platno	30,20	53,14	
NETO POVRŠINA	PRIZEMLJA						Ukupno: 53.14 m²	
BRUTO POVRŠINA	PRIZEMLJA						Ukupno: 53.20 m²	



PROJEKTANT:

STUDIO VIRTO

INVESTITOR:

RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica

Objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa-tenda

Lokacija:

Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30

Glavni inženjer:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Odgovorni inženjer:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Saradnik:

Datum izrade i M.P

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Datum revizije

Oznaka projekta:

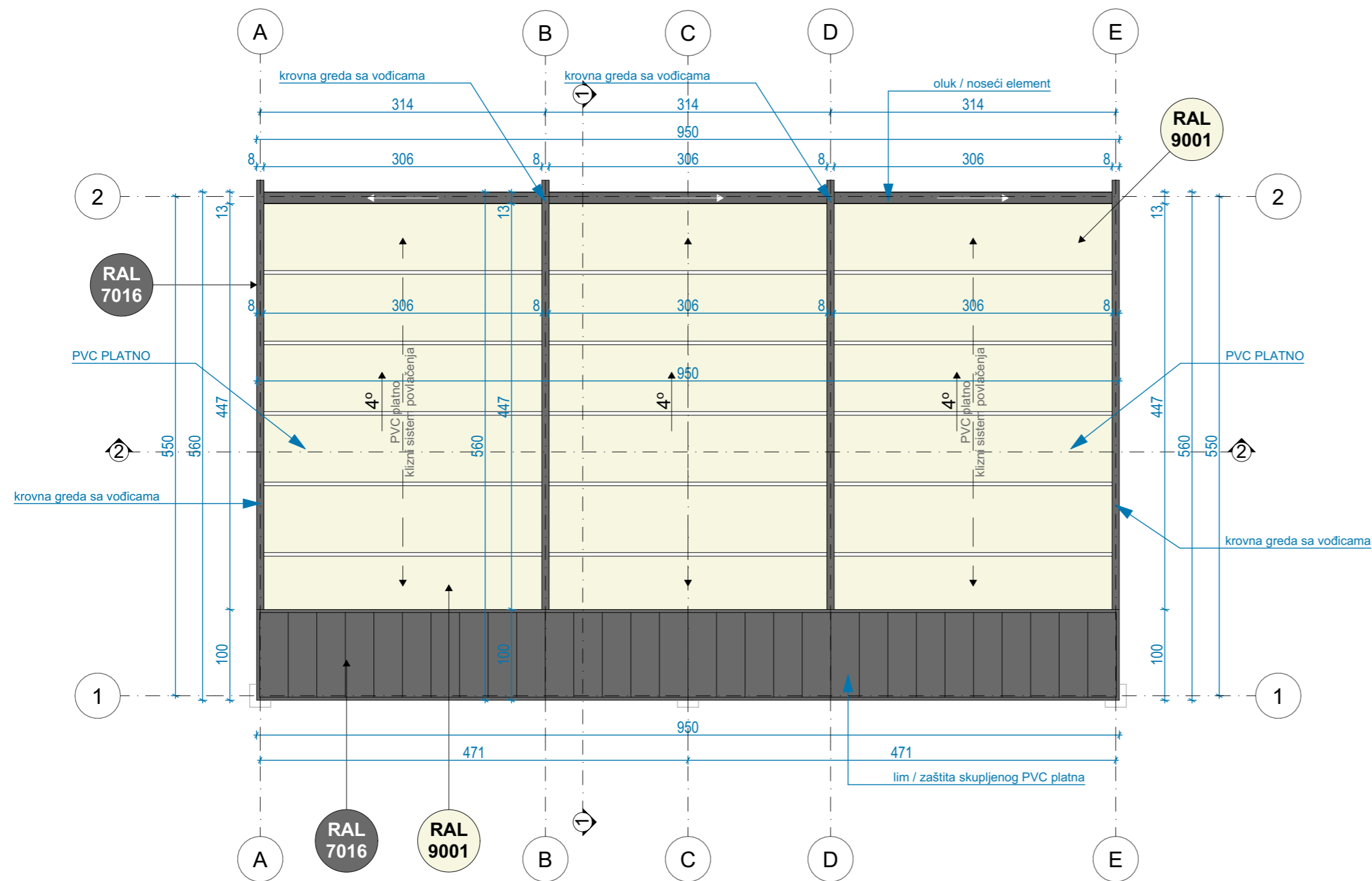
Razmjera:

1:50

Br. priloga:

04

Br. strane:



STUDIO VIRTO

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica

Objekat:
Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa-tenda

Lokacija:
Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III,
Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30

Glavni inženjer:
Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:
Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik:

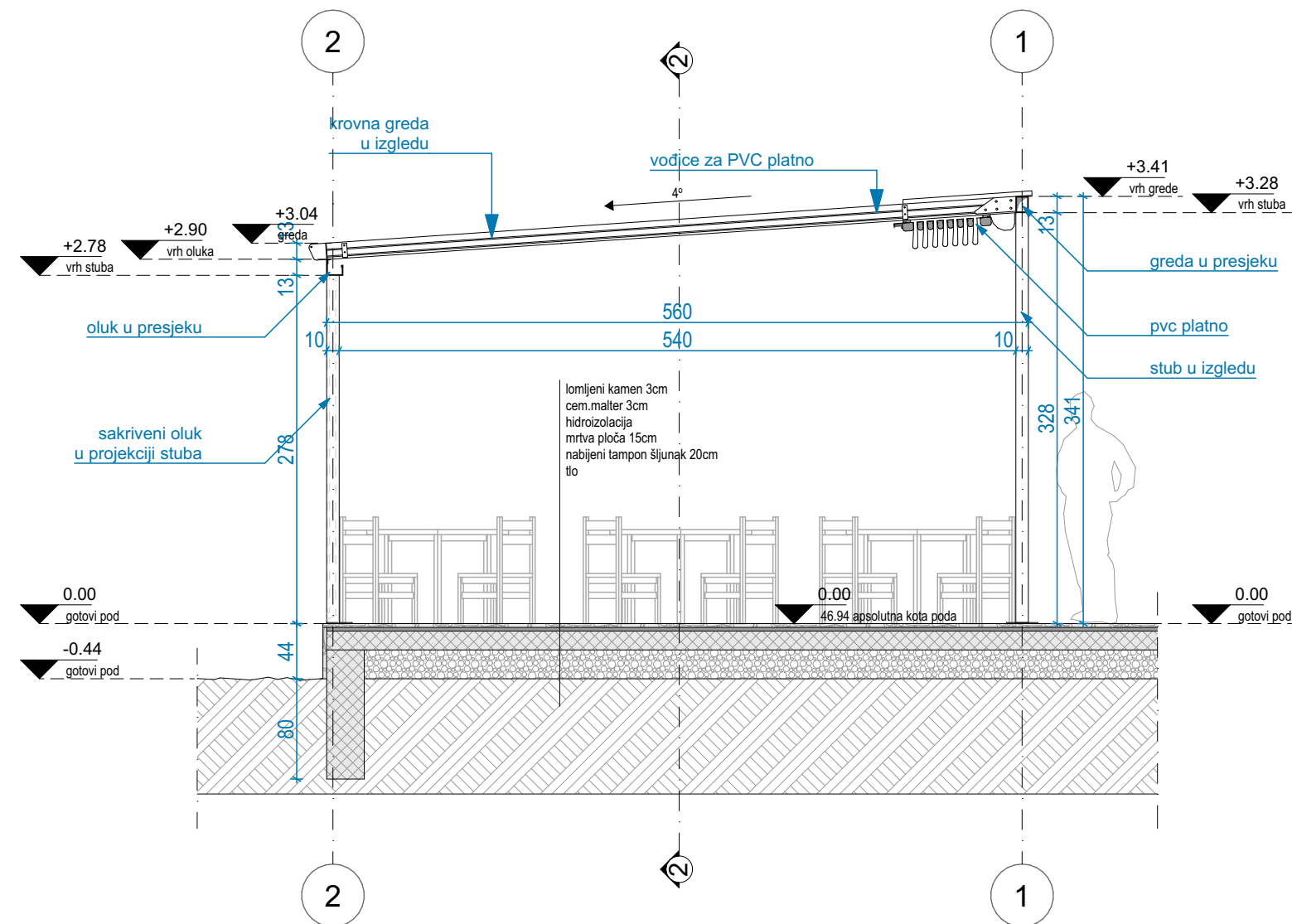
Prilog:
OSNOVA KROVA I
KROVNE KONSTRUKCIJE

Br. priloga:
05

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije



PROJEKTANT:
STUDIO VIRTO

INVESTITOR:
RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica

Objekat:
Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa-tenda

Lokacija:
Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III,
Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30

Glavni inženjer:
Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:
Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik:

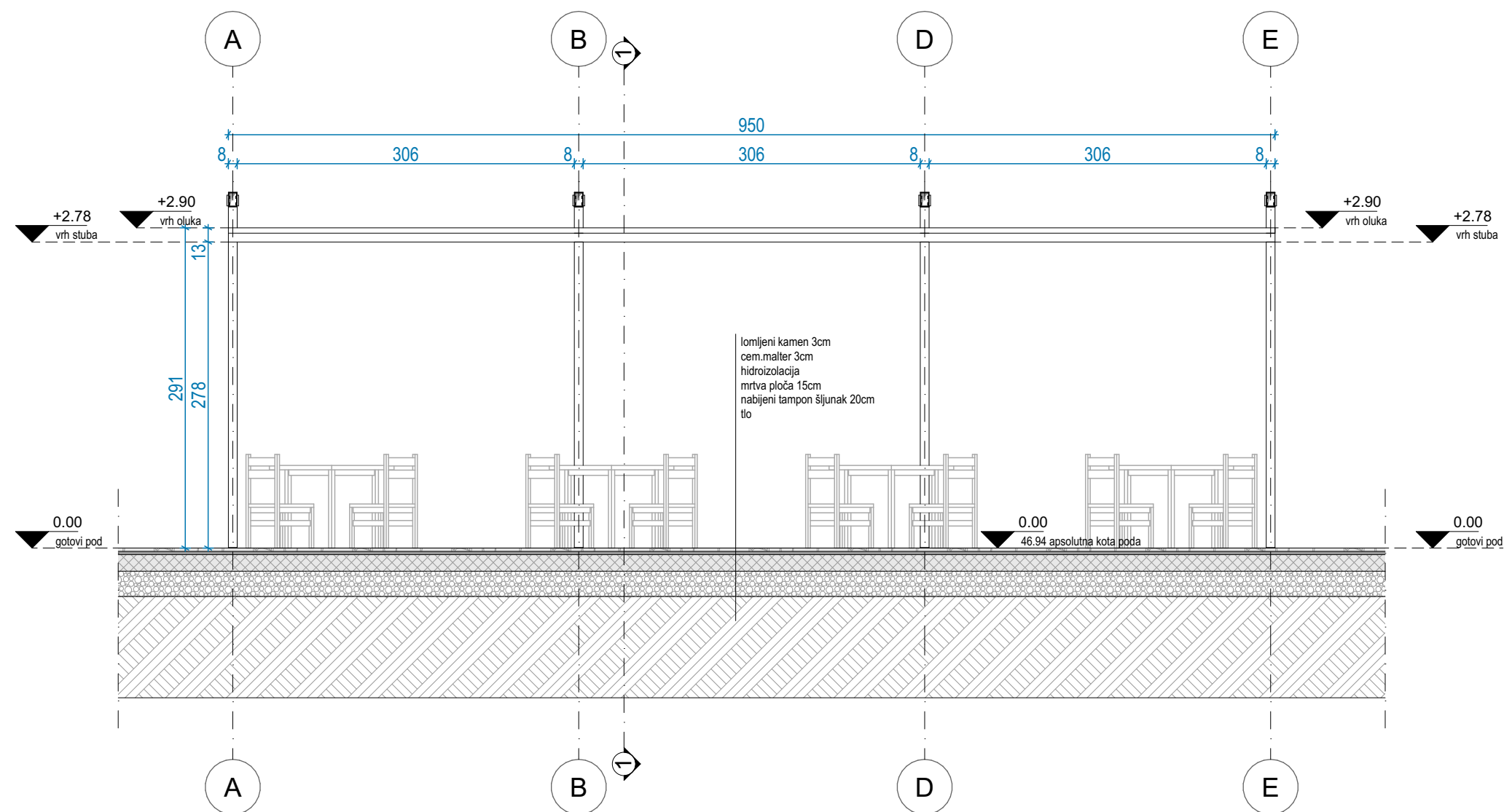
Prilog:
PRESJEK 1-1

Br. priloga:
06

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije



STUDIO VIRTO

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica

Objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa-tenda

Lokacija:

Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30

Glavni inženjer:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

PRESJEK 2-2

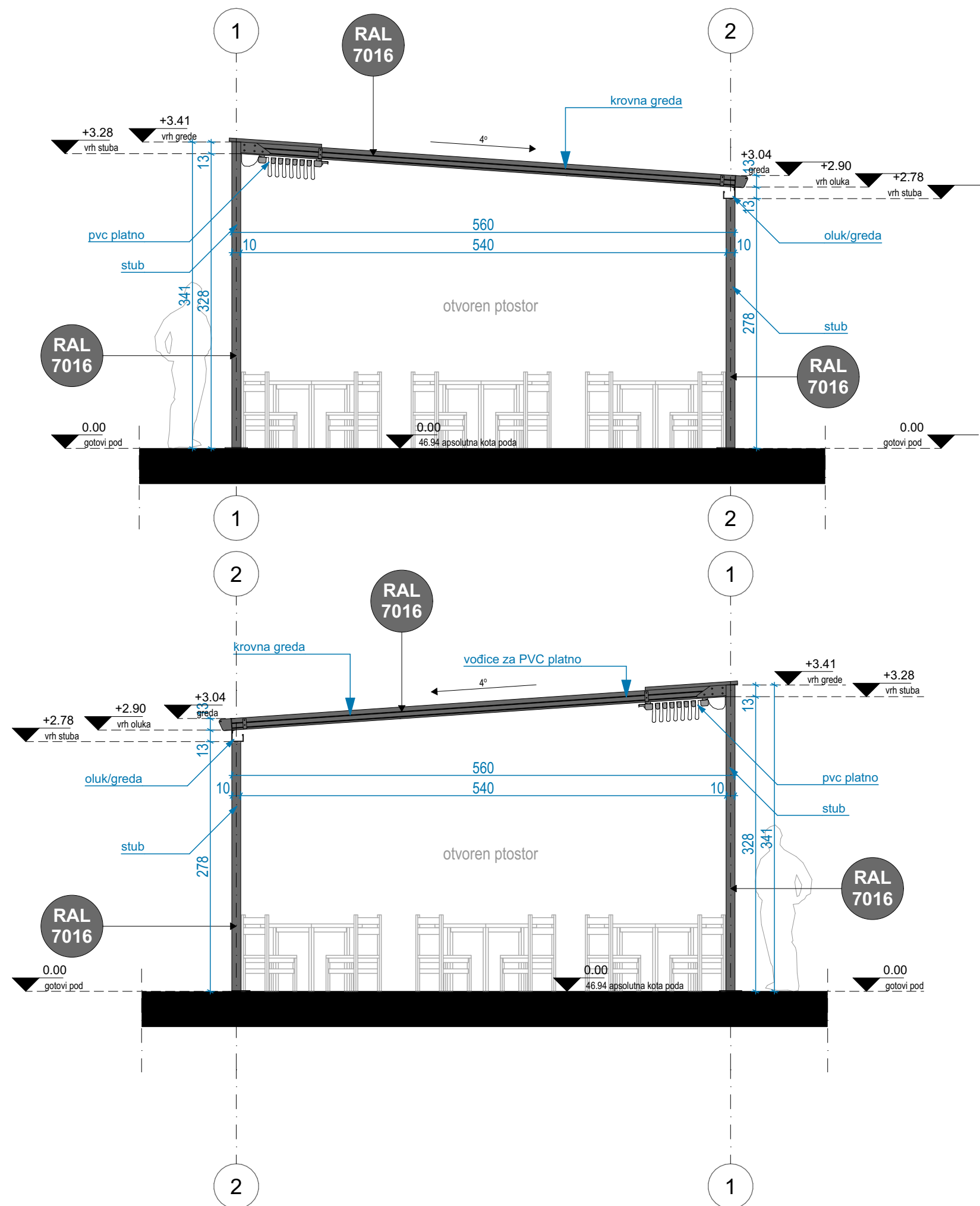
Br. priloga:

07

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije



STUDIO VIRTO

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica

Objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa-tenda

Lokacija:

Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30

Glavni inženjer:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

ISTOČNI I ZAPADNI IZGLED

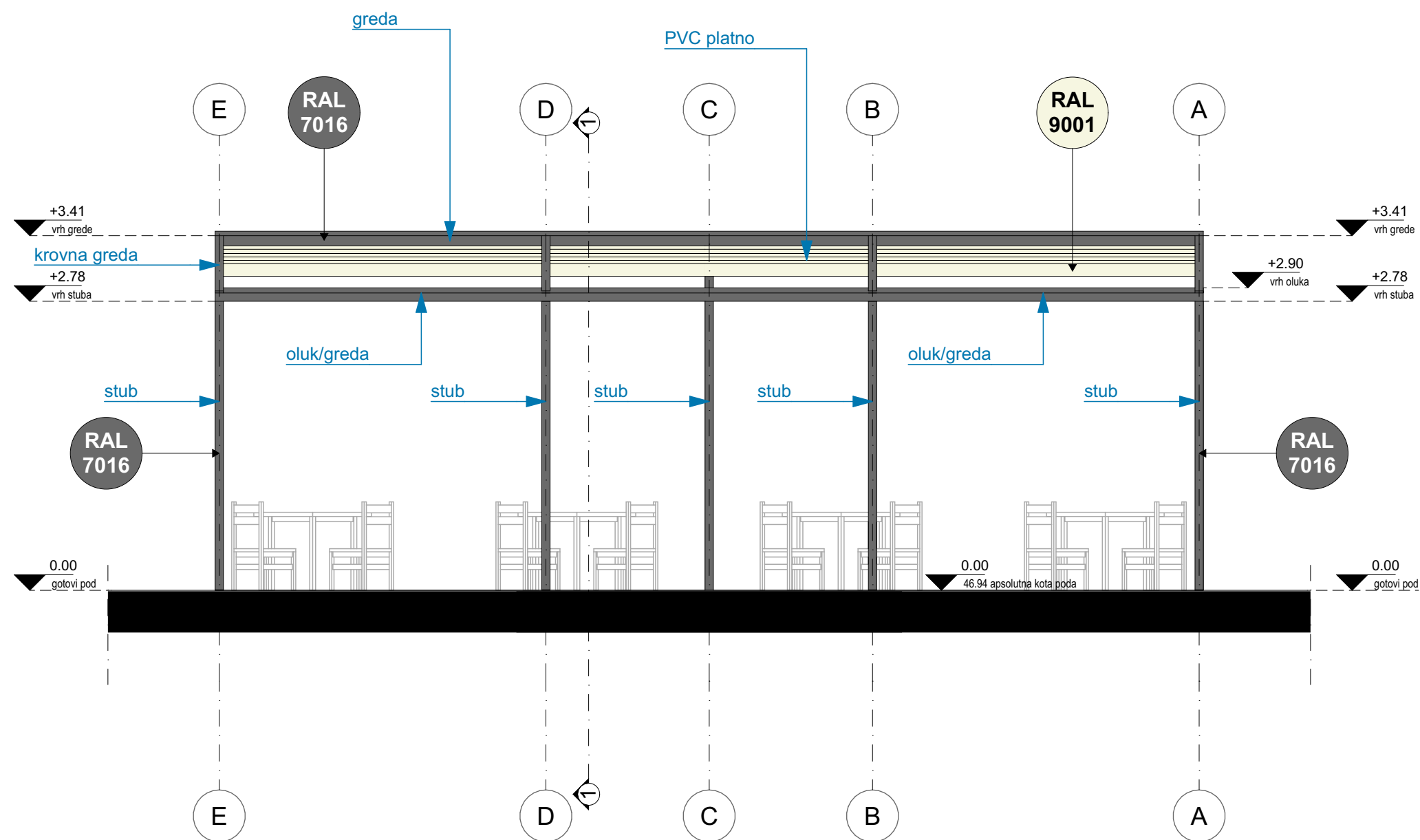
Br. priloga:

08

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije



PROJEKTANT: **STUDIO VIRTO**

INVESTITOR: **RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica**

Objekat: **Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa-tenda**

Lokacija: **Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30**

Glavni inženjer: **Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer: **Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

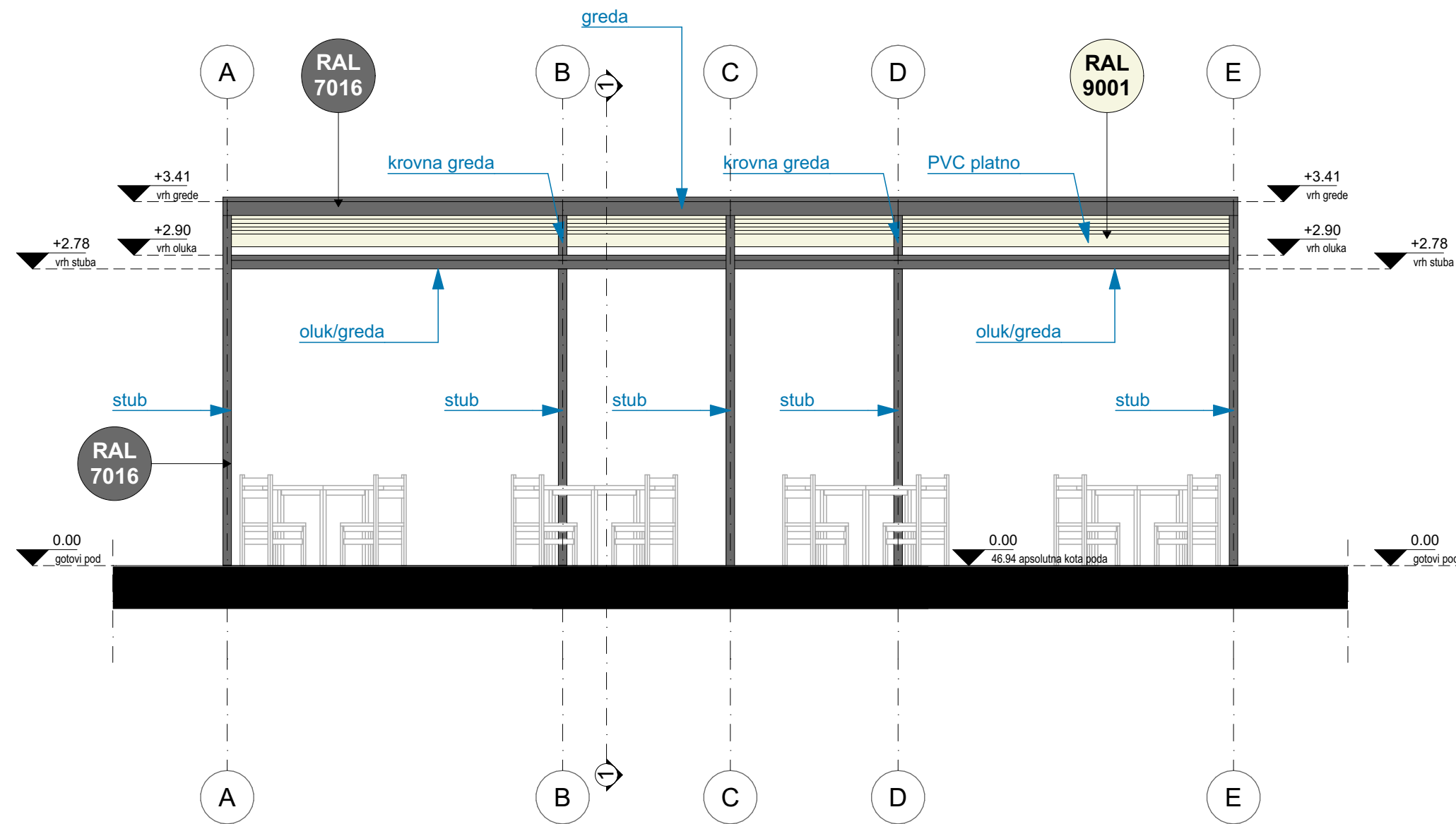
Saradnik:

Prilog: **SJEVERNI IZGLED**

Br. priloga: **09**
Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije



PROJEKTANT: **STUDIO VIRTO**

INVESTITOR: **RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica**

Objekat: **Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa-tenda**

Lokacija: **Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30**

Glavni inženjer: **Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer: **Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik:

Prilog: **JUŽNI IZGLED**

Br. priloga: **10**
Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije

VIZUELIZACIJA U REALNOM PROSTORU



PROJEKTANT:

STUDIO VIRTO

INVESTITOR:

RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica

Objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa-tenda

Lokacija:

Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30

Glavni inženjer:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

VIZUELIZACIJA U REALNOM PROSTORU

Br. priloga:

11

Br. strane:


Datum izrade i M.P

Datum revizije




STUDIO VIRTO

PROJEKTANT: INVESTITOR:
RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa-tenda		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30	
Glavni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: VIZUELIZACIJA U REALNOM PROSTORU	Br. priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije	



PROJEKTANT:
 **STUDIO VIRTO**

INVESTITOR:
RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica

Objekat:
Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa-tenda

Lokacija:
 Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III,
 Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30

Glavni inženjer:
Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.



Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:
Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:50

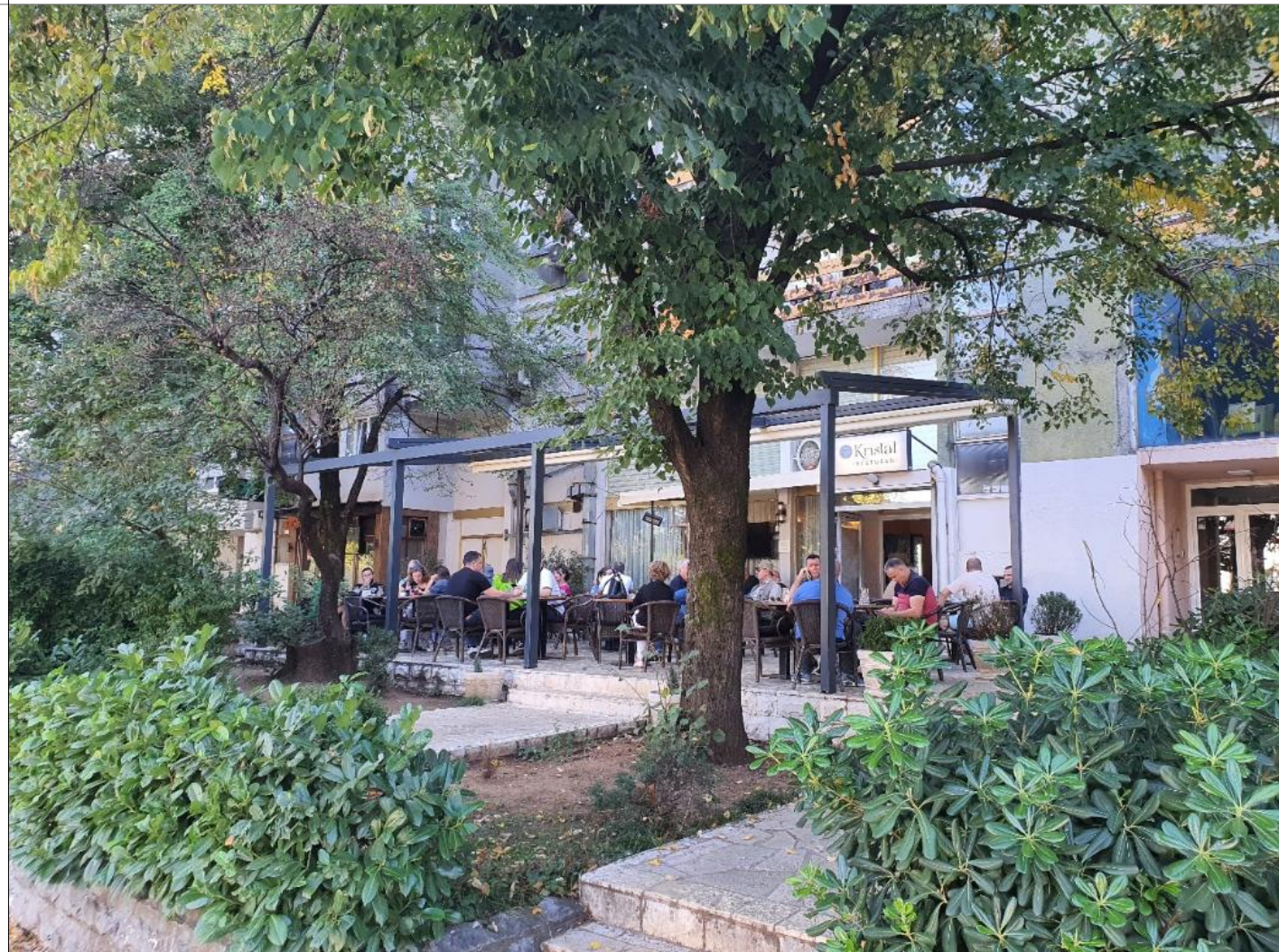
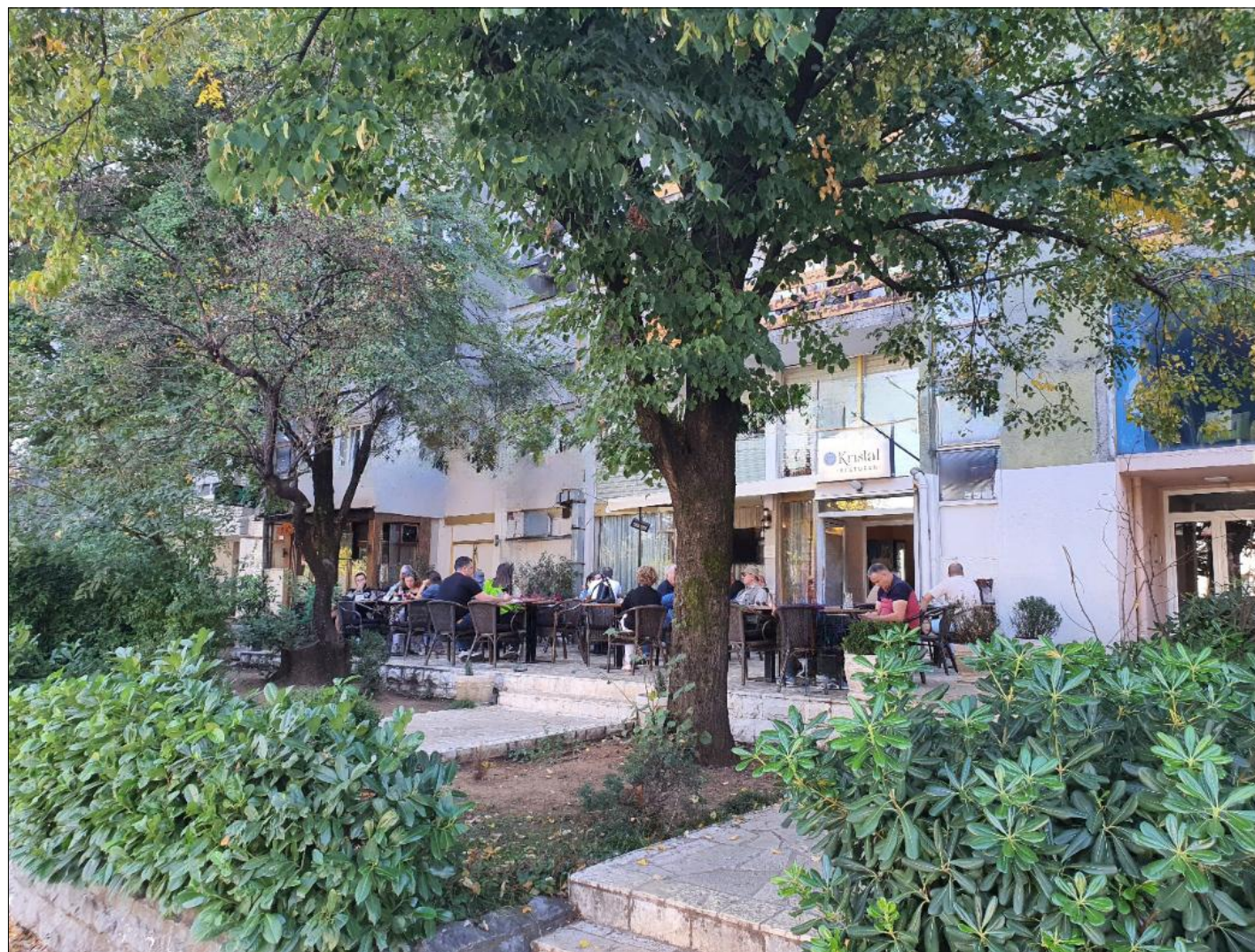
Saradnik:

Prilog:
VIZUELIZACIJA U REALNOM PROSTORU

Br. priloga:	Br. strane:
13	

Datum izrade i M.P

Datum revizije



PROJEKTANT:
 **STUDIO VIRTO**

INVESTITOR:
RESTORAN "KRISTAL" DOO, Podgorica

Objekat:
Privremeni ugostiteljski objekat - ugostiteljska terasa-tenda

Lokacija:
 Dio katastarske parcele broj 4126/1 KO Podgorica III,
 Opština Podgorica, u ulici Bracana Bracanovića br. 30

Glavni inženjer:
Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:
Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:50

Saradnik:

Prilog:
VIZUELIZACIJA U REALNOM PROSTORU

Br. priloga: **14**
 Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije