

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE PRIVREMENI OBJEKTI - SKLADIŠTA





| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

Investitor „BB SOLAR“ d.o.o.

Objekat PRIVREMENI OBJEKTI - SKLADIŠTA

Lokacija Lokaciju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant A-TIM STUDIO d.o.o.
Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica

Odgovorno lice mr Marko Katnić, d.i.a.

Glavni inženjer mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|---|
| Investitor | „BB SOLAR“ d.o.o. |
| Objekat | PRIVREMENI OBJEKTI - SKLADIŠTA |
| Lokacija | Lokaciju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE |
| Projektant | A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica |
| Odgovorno lice | mr Marko Katnić, d.i.a. |
| Glavni inženjer | mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2 |
| Saradnici na projektu | Bsc ing. politeh. Eris Krivošić |

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Izjava licencirane geodetske kuće
Izjava ostvarenih površina i urbanističkih parametara
Formular za statistiku
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|---|---------------|------------------|
| ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA | IR.ARH.S.01 | 1:250 |
| ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA | IR.ARH.S.02 | 1:250 |
| SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA | IR.ARH.S.03 | 1:250 |
| SITUACIJA PLANIRANOG STANJA | IR.ARH.S.04 | 1:250 |
| SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA | IR.ARH.S.05 | 1:250 |
| OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKAT A | IR.ARH.O.06 | 1:50 |
| OSNOVA KROVNE RAVNI OBJEKAT A | IR.ARH.O.07 | 1:50 |
| OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKAT B | IR.ARH.O.14 | 1:50 |
| OSNOVA KROVNE RAVNI OBJEKAT B | IR.ARH.O.15 | 1:50 |

PRESJECI

| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|------------------------|---------------|------------------|
| PRESJEK A-A' OBJEKAT A | IR.ARH.P.08 | 1:50 |
| PRESJEK B-B' OBJEKAT A | IR.ARH.P.09 | 1:50 |
| PRESJEK A-A' OBJEKAT B | IR.ARH.P.16 | 1:50 |
| PRESJEK B-B' OBJEKAT B | IR.ARH.P.17 | 1:50 |

FASADE

| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|--------------------|---------------|------------------|
| FASADA 1 OBJEKAT A | IR.ARH.F.10 | 1:50 |
| FASADA 2 OBJEKAT A | IR.ARH.F.11 | 1:50 |
| FASADA 3 OBJEKAT A | IR.ARH.F.12 | 1:50 |
| FASADA 4 OBJEKAT A | IR.ARH.F.13 | 1:50 |
| FASADA 1 OBJEKAT B | IR.ARH.F.18 | 1:50 |
| FASADA 2 OBJEKAT B | IR.ARH.F.19 | 1:50 |
| FASADA 3 OBJEKAT B | IR.ARH.F.20 | 1:50 |
| FASADA 4 OBJEKAT B | IR.ARH.F.21 | 1:50 |

3D PRIKAZI OBJEKTA



OPŠTA DOKUMENTACIJA

D.O.O. "A-TIM STUDIO"

Broj U-13/10-2023

Podgorica, 26. 10. 2023 god.

D.O.O. "BB SOLAR"

Broj 03-862/23

Podgorica, 09. 10. 2023 god.

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture privremenih objekata - skladišta
koji se nalazi na lokaciji koju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO
Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 09.10.2023. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
i
2. „BB SOLAR“ d.o.o. (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture privremenih objekata - skladišta koja se nalaze na lokaciji koju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020 i 86/2022) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.



Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Marko Katnić



INVESTITOR

BB Solar d.o.o.





**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0750403 / 004

U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj **5 - 0750403**, PIB **03075109**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
 I LICENCIRANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-2487/2
 Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
 Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
 Web: www.mrt.gov.me

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1687/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Tonje Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr TONJI RATIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1687/1 od 28.03.2018.godine, mr Tonja Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-353/1 od 23.aprila 2013.godine, kojim se Tonji Ratić, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godine, Univerziteta »La Sapienza« u Rimu, Republika Italija(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata u nutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenje terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:02-3782

Podgorica, 03.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TONJA Ž. RATIĆ, magistar arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.11.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

| | | | | | | |
|---|--|-------------------|--|---|------------------|-----------|
|  lovćen | Filijala/O.J.: | 3104 |  |  | | |
| | Šifra zastupnika: | 50272 | | | Broj Polise: | ODG003770 |
| | Kanal Prodaje: | DIREKT | | | Novo/Obnova: | Novo |
| | | | | | Veza sa Polisom: | |
| POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI | | | BROJ POLISE ODG003770 | | | |
| Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109 | | | | | | |
| Osiguravnik: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109 | | | | | | |
| TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59 | | | | | | |
| USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg) | | | | | | |
| NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja | | | | | | |
| Osigurava se: | | Suma Osiguranja € | Premija € | | | |
| Šifra: 13110ODP | | | | | | |
| 1. Opasnost: Projektantska odgovornost | | | | | | |
| 1.1. | (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). | 200,000,00€ | 260,00€ | | | |
| A | Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%) | | | | | |
| B | Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%) | | 390,00€ | | | |
| C | Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%) | | | | | |
| D | Godišnji agregat jednostruki (20%) | | -130,00€ | | | |
| E | Popust za period garancije od jedne godine (5%) | | -26,00€ | | | |
| F | trajanje do 1 godine (100%) | | | | | |
| OS - 01 / 1 | Štampano: 29.11.2022 13:57 | Strana: 1 od 2 | | | | |
| Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 134 81000 Podgorica, PIB: 02018560 Tel. 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------|--------|------------------------------|----------------|------------------|-----------|
| | Filijala/O.J.: | 3104 | | | | |
| | Šifra zastupnika: | 50272 | | | Broj Polise: | ODG003770 |
| | Kanal Prodaje: | DIREKT | | | Novo/Obnova: | Novo |
| | | | | | Veza sa Polisom: | |
| POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI | | | BROJ POLISE ODG003770 | | | |
| Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Ciovarić 39, PODGORICA, JMBC/PIB: 03075109 | | | | | | |
| Osiguravnik: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Ciovarić 39, PODGORICA, JMBC/PIB: 03075109 | | | | | | |
| TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59 | | | | | | |
| Osigurava se: | | | Suma Osiguranja € | Premija € | | |
| <p>Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg) Tel.067/142-899</p> | | | BRUTO PREMIIJA: | 494€ | | |
| | | | POREZ NA PREMIJU: | 44.46€ | | |
| | | | UKUPNA PREMIJA ZA | 538.46€ | | |
| <p>UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:</p> <p>Način plaćanja prve uplate POPRFAX 0</p> <p>1. 29.11.2022 538.46</p> | | | | | | |
| <p>Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB, 530-1357-16 NIB, 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG003770</p> | | | | | | |
| <p>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inče polisteku 24 časa dana kada je premija plaćena. (ili 30.10 st. 1 Zakona o obil. odnosima (S.RCC br. 47/04))</p> <p>Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Cbr. Kao nije obračunata premija za proširene osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokriva samo za dio ostete odnosno iznosa iz osiguranja, u svimjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Cbr. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navodne podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učioće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je osim toga potreban za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (službe ponuda i promotivnih materijala osiguravaka), s tim da se ova saglasnost može opozvati pismanim obavještenjem adresiranim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, uporena sa i saglasno, lico lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a sto ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</p> | | | | | | |
| VUKOTIĆ ZORICA | | | U Podgorica, 29.11.2022 | | | |
| <p>Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOC) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.</p> | | | | | | |
| OS - 01 / 1 | Štampano: 29.11.2022 13:57 | | | Strana: 2 od 2 | | |
| <p>Lovćen Osiguranje AD, ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; Tel: 020 404 400; www.io.co.me; email: info@io.co.me</p> | | | | | | |

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju mr Tonje Ratić dipl. ing. arh. za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture privremenih objekata – skladišta koja će se nalaziti na lokaciji koju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 20. septembar 2023. godine



Izvršni direktor:
Marko Katnić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marko Katnić", positioned above a horizontal line.

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

| NAZIV OBJEKTA | PROJEKTANT | GLAVNI INŽENJER |
|------------------|--|---|
| Stambeni objekat | A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me | Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2 |

IELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

| PROJEKAT | PROJEKTANT | ODGOVORNI INŽENJER |
|-----------------------------|--|---|
| Idejno rješenje arhitekture | A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me | Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2 |

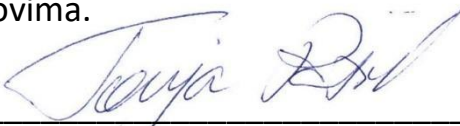
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

| | |
|----------------------------|--|
| OBJEKAT | PRIVREMENI OBJEKTI - SKLADIŠTA |
| LOKACIJA | Lokaciju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE |
| GLAVNI INŽENJER | mr Tonja Ratić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1687/2 |

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 02.11.2023.godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

Ostvarene površine i urbanistički parametri

PRIVREMENI OBJEKTI - SKLADIŠTA koji će se nalaziti na lokaciji koju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Ukupna neto površina objekta A | 953.40 m ² |
| Ukupna bruto površina objekta A | 998.00 m ² |

| | Zahtijevani parametri po UTU | Ostvareni parametri u projektu |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|
| zauzetost | 1000.00 m ² | 998.00 m ² |
| izgrađenost | 1000.00 m ² | 998.00 m ² |
| Spratnost objekta | P | P |
| Ukupna BRGP | 1000.00 m ² | 998.00 m ² |
| Površina zauzetosti | 1000.00 m ² | 998.00 m ² |

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Ukupna neto površina objekta B | 953.40 m ² |
| Ukupna bruto površina objekta B | 998.00 m ² |

| | Zahtijevani parametri po UTU | Ostvareni parametri u projektu |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|
| zauzetost | 1000.00 m ² | 998.00 m ² |
| izgrađenost | 1000.00 m ² | 998.00 m ² |
| Spratnost objekta | P | P |
| Ukupna BRGP | 1000.00 m ² | 998.00 m ² |
| Površina zauzetosti | 1000.00 m ² | 998.00 m ² |

Izjavljujem da su privremeni objekti-skladišta koji se nalaze na lokaciji koju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.

Izjavljujem da su objekti urađeni u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj UPI 04-335/22-2647 izdatih 08. decembar 2022. godine i UPI 04-335/22-2398 izdatih 17. novembra 2022. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18, 76/19) i pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,
mr arh. Tonja Ratić

A-TIM Studio d.o.o., Podgorica



Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija katastarskih parcela broj 280/2, 280/15 i 280/16

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta po idejnom rješenju od strane obrađivača projektantske firme „A.TIM Studio“ d.o.o. Podgorica, a odnosi se na kat. parcele broj 280/2, 280/15 i 280/16 K.O. Donji Kokoti, S.O. Podgorica. Vlasništvo nad kat. parceli dajemo prepisom sa zvaničnog sajta nadležnog organa.

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.04.2023 09:24

KO: DONJI KOKOTI

LIST NEPOKRETNOSTI 6044 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 280/2 | | 4 30 | 12.09.2022 | DONJI KOKOTI | Livada 5. klase KUPOVINA | 2001 | 7.80 |
| 280/15 | | 4 30 | 12.09.2022 | DONJI KOKOTI | Livada 5. klase KUPOVINA | 2000 | 7.80 |

| | | | | | | | |
|--------|--|---------|------------|-----------------|-----------------------------|------|------|
| 280/16 | | 4 30 | 12.09.2022 | DONJI KOKOTI | Livada 5. klase KUPOVINA | 1080 | 4.21 |
|--------|--|---------|------------|-----------------|-----------------------------|------|------|

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | BB SOLAR | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Predmetnoj lokaciji tj. novoplaniranom objektu obezbijeden je prilaz sa postojećeg lokalnog puta-asfaltni put (Južna zaobilaznica) i to u nastavku preko djelova kat. parcela broj 1656/20, 269/2 i 280/4 (makadamski put).

U prilogu ove izjave nalazi se geodetski identifikovana katastarska parcela prikaz kat. parcela sa geoportala i ovlaštenje lica za izvođenje geodetskih radova i Licenca firme za izvođenje geodetskih radova.







CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

CRVENICA Danilo PETAR

*Geodetski tehničar, rođen 12.12.1996. godine u Cetinju - Crna Gora,
dana 13.02.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7255/1-17

Podgorica, 13.02.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEO-METAR” D.O.O. PODGORICA

*Ul. Blažene Ozane, zgrada Lipa, ulaz br.3, stan br.1 Podgorica
dana 02.11.2012. godine, ispunila uslove za*

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7867/2

Podgorica, 03.11.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Za “GEO-METAR” D.O.O.

Crvenica Petar
PODGORICA

Podgorica, 11.04.2023 god.

Page 6 of 6

Investitor radova

Fizičko lice

Investitor radova

(zaokruži odgovarajući broj)

Fizičko lice

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno liceNaziv „BB SOLAR“ d.o.oSjedište Bulevar Revolucije br.7, Podgorica**Preduzetnik**

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

1. LokacijaOpština Podgorica

Adresa:

2. Lokaciju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16,KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica**3. Naziv objekta**Privremeni objekti - skladišta**4. Vrste radova**

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –

dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim

gabaritima _____ 3

5. Površina i zapremina objekta A

Bruto površina objekta A

998.00 m²

Bruto zapremina objekta A

7220.65 m³**6. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

7. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje _____

Iznad zemlje 1/9.10 m/

(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

8. Instalacije u objektu**Vodovod**

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

9. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1

Ne _____ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

10. KuhinjaKuhinja površine 4m² i više:Kuhinja površine manje od 4m² :**11. Korisna površina poslovnog prostora**

Investitor radova

(zaokruži odgovarajući broj)

Fizičko lice

 (upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____
 Sjedište _____

Pravno lice

Naziv „BB SOLAR“ d.o.o

Sjedište Bulevar Revolucije br.7, Podgorica

Preduzetnik

Naziv _____
 Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①
 Javno _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①
 Strani _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

12. Lokacija

Opština Podgorica
 Adresa:

13. Lokaciju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16,

KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica

14. Naziv objekta

Privremeni objekti - skladišta

15. Vrste radova

Novogradnja _____ ①
 Rekonstrukcija –
 dogradnja/nadogradnja _____ 2
 Rekonstrukcija u postojećim
 gabaritima _____ 3

16. Površina i zapremina objekta B

Bruto površina objekta B
998.00 m²
 Bruto zapremina objekta B
7220.65 m³

6. Sistem gradjenja objekta

Tradicionalni _____ ①
 Polumontažni _____ 2
 Montažni _____ 3
 (zaokruži odgovarajući broj)

18. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje _____
 Iznad zemlje 1/9.10 m/
 (upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

19. Instalacije u objektu**Vodovod**

Ima _____ ①
 Nema _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①
 Nema _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1
 Nema _____ ②
 (zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1
 Nema _____ ②
 (zaokruži odgovarajući broj)

20. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1
 Ne _____ ②
 (zaokruži odgovarajući broj)

21. Kuhinja

Kuhinja površine 4m² i više:

Kuhinja površine manje od 4m² :

22. Korisna površina poslovnog prostora

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2398
Podgorica, 17.11.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "BB SOLAR" DOO iz Podgorice, JMBG/PIB 02844575, Bul. Revolucije br. 7, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 47a (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 280/2, 280/15 i 280/16, K.O. Donji Kokoti.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"BB SOLAR" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6044, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 280/2, iznosi 2000,51 m², ista je u svojini – BB SOLAR.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6044, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 280/15, iznosi 1999,69 m², ista je u svojini – BB SOLAR.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6044, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 280/16, iznosi 1080,42 m², ista je u svojini – BB SOLAR.

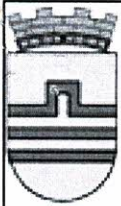
PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj **280/2, 280/15 i 280/16, K.O. Donji Kokoti** (Jugozapadna obilaznica), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine 1000,00 m².**

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne



Broj: UPI 04 / 335 / 22 - 2398

17 novembar 2022

Situacija

Hala - hangar

P max = 1000,00 m²

Adresa : Jugozapadna obilaznica

Podnosilac zahtjeva :

BB SOLAR d.o.o. Podgorica

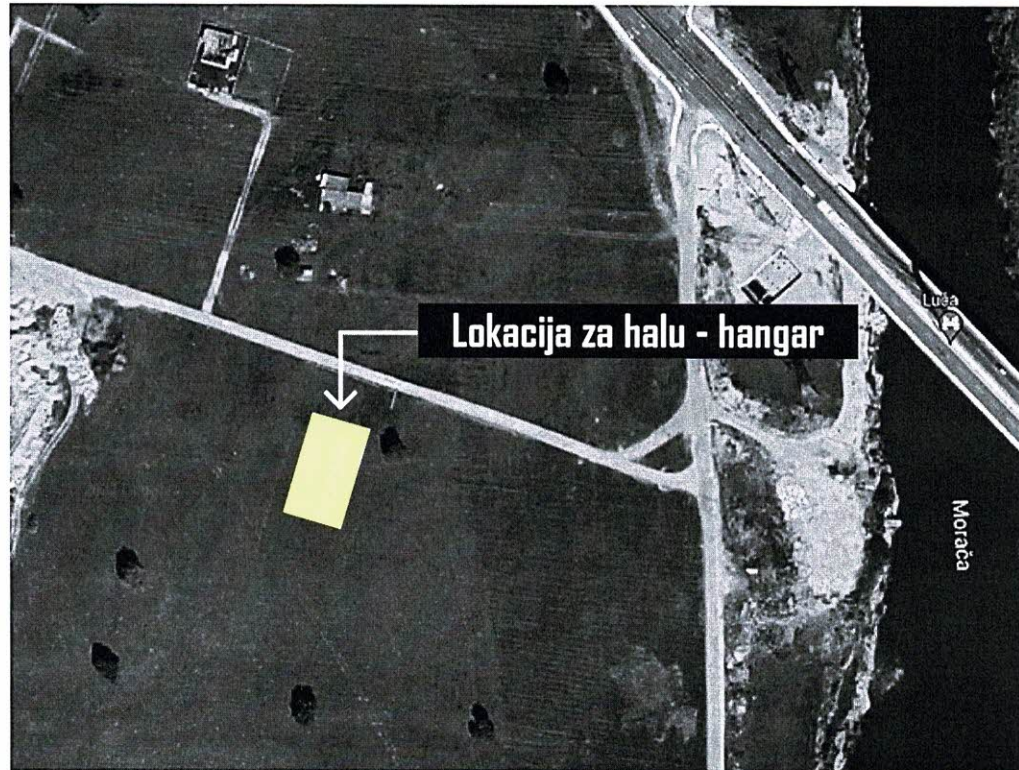
Katastarska opština : Donji Kokoti

Brojevi katastarskih parcela :

280/2; 280/15; 280/16

Zona V

Lokacija broj 47a



3 d prikaz lokacije za halu - hangar

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković





Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:17-nov-2022 08:57

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRŠKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->DONJI KOKOTI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

| | Katastarska opština | LN | Broj parcele | Podbroj |
|---|---------------------|------|--------------|---------|
| 1 | DONJI KOKOTI | 6044 | 280 | 2 |

Nosioци prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioци prava - LN 6044

| | Ime/naziv | Obim prava | Vrsta prava | Vrsta svojini | Vrsta obima |
|---|-----------|------------|-------------|---------------|-------------|
| 1 | BB SOLAR | 1/1 | Svojina | | |

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PF

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 17-nov-2022 08:58

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->DONJI KOKOTI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

| | Katastarska opština | LN | Broj parcele | Podbroj |
|---|---------------------|-------------|--------------|-----------|
| 1 | DONJI KOKOTI | 6044 | 280 | 15 |

Nosioci prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 6044

| | Ime/naziv | Obim prava | Vrsta prava | Vrsta svojini | Vrsta obima |
|---|-----------------|------------|----------------|---------------|-------------|
| 1 | BB SOLAR | 1/1 | Svojina | | |

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PF

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 17-nov-2022 08:58

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->DONJI KOKOTI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

| | Katastarska opština | LN | Broj parcele | Podbroj |
|---|---------------------|------|--------------|---------|
| 1 | DONJI KOKOTI | 6044 | 280 | 16 |

Nosioци prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioци prava - LN 6044

| | Ime/naziv | Obim prava | Vrsta prava | Vrsta svojini | Vrsta obima |
|---|-----------|------------|-------------|---------------|-------------|
| 1 | BB SOLAR | 1/1 | Svojina | | |

Brisanje selekcije:

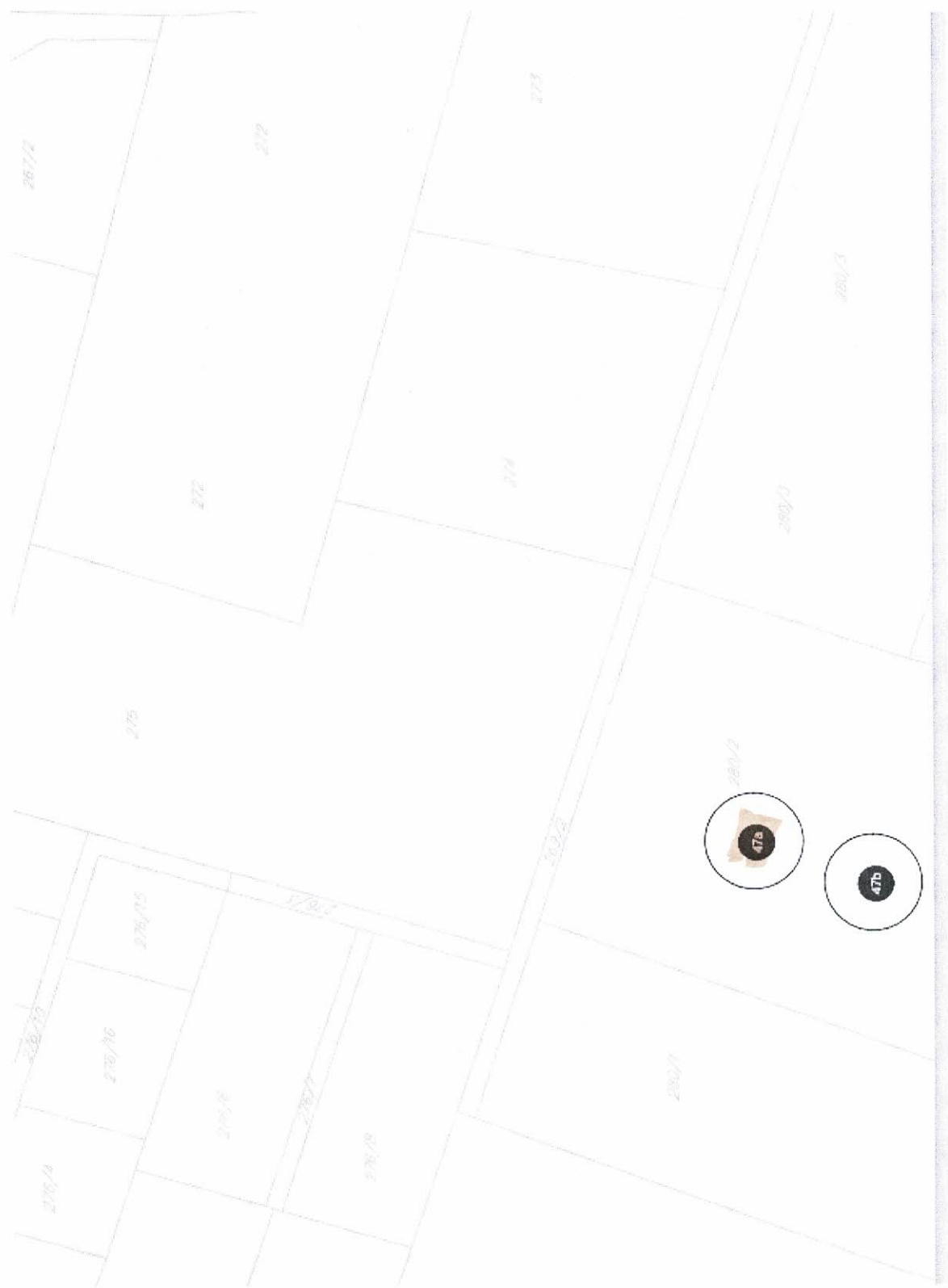
DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PF



| | | | | | | | |
|------|------|-------------------------------|--------------|----------|----------|--------------------------|--|
| 42 | Hala | 4021/25 | Donja Gorica | Privatno | 258,08 | Donja Gorica bb | |
| 43 | Hala | 4488 | Donja Gorica | Privatno | 1000,00 | Berska | |
| 44 | Hala | 3977/2 | Donja Gorica | Privatno | 1.000,00 | Zlate Raičević 38 | |
| 45 | Hala | 4021/26 | Donja Gorica | Privatno | 115,00 | Donja Gorica bb | |
| 46 | Hala | 4431 | Donja Gorica | Privatno | 1000,00 | Donja Gorica bb | |
| 47 a | Hala | 280/2 | Donji Kokoti | Privatno | 1000,00 | Donja Gorica bb | |
| 47 b | | | | | 1000,00 | | |
| 48 | Hala | 394/1, 395/1 | Velje brdo | Privatno | 498,00 | Kraljice Jakvinte b.b. | |
| 49 | Hala | 265/7 | Donji Kokoti | Privatno | 370,00 | Donja Gorica b.b. | |
| 50a | Hala | 4437 | Donja Gorica | Privatno | 1000,00 | Donja Gorica b.b. | |
| 50b | | | | | 1000,00 | | |
| 51 | Hala | 4484 | Donja Gorica | Privatno | 400,00 | Donja Gorica b.b. | |
| 53 | Hala | 2264/1 | Donja Gorica | Privatno | 600,00 | Gornja Gorica bb | |
| 54 | Hala | 4398/2 | Donja Gorica | Privatno | 290,00 | Ul. Berska bb | |
| 55 | Hala | 265/5 ; 265/18 | Donji Kokoti | Privatno | 700,00 | Donji Kokoti bb | |
| 58 | Hala | 285/9 ; 285/10 ; 285/11 | Donji Kokoti | Privatno | 700,00 | Donji Kokoti bb | Ucrtan na 285/2 jer nemamo azuran katastar (ucrtan na osnovu koordinata sa geoportala) |
| 59a | Hala | 1359/6 | Dajbabe | Privatno | 1000,00 | Kuće Rakića | |
| 59b | Hala | 1359/6 | Dajbabe | Privatno | 1000,00 | Kuće Rakića | |
| 59c | Hala | 1359/6 | Dajbabe | Privatno | 1000,00 | Kuće Rakića | |
| 60 | Hala | 283/4 ; 283/5 | Donji Kokoti | Privatno | 375,00 | Donji Kokoti bb | |
| 61a | Hala | 254/1 | Donji Kokoti | Privatno | 1.000,00 | jugozapadna zaobilaznica | Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine |



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2647

Podgorica, 08.12.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "BB SOLAR" DOO iz Podgorice, **JMBG/PIB 02844575, Bul. Revolucije br. 7**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 47b (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj **280/2, 280/15 i 280/16, K.O. Donji Kokoti**.

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA

"BB SOLAR" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6044, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 280/2, iznosi 2000,51 m², ista je u svojini – BB SOLAR.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6044, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 280/15, iznosi 1999,69 m², ista je u svojini – BB SOLAR.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6044, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 280/16, iznosi 1080,42 m², ista je u svojini – BB SOLAR.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj **280/2, 280/15 i 280/16, K.O. Donji Kokoti** (Jugozapadna obilaznica), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – **montažna hala i hangar, maksimalne površine 1000,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne

konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1000 m², kako je za ove katastarske parcele planirano Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedene katastarske parcele iznosi 1000,00 m²;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja);
- svijetla visina prizemlja odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6,00 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020 - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa

ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA


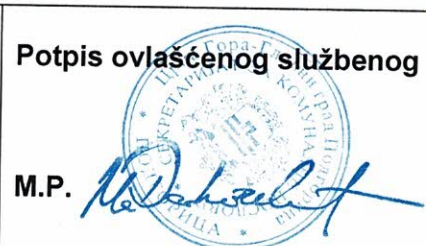
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 08.12.2022. godine do 08.12.2024. godine**, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

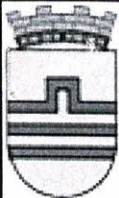
NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu.**

DOSTAVLJENO:

- "BB SOLAR" DOO, Bul. Revolucije br. 7;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

| | |
|---|---|
| OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA | |
| Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik II Milenko Sekulić, dipl. ing. | Potpis obrađivača:  |
| OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE | |
| SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc | Potpis ovlašćenog službenog lica:  M.P. |
| PRILOZI | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz; • List nepokretnosti. | |



Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 2647

8 decembar 2022

Situacija

Hala - hangar

P max = 1000,00 m²

Adresa : Jugozapadna obilaznica

Podnosilac zahtjeva :

BB SOLAR d.o.o. Podgorica

Katastarska opština : Donji Kokoti

Brojevi katastarskih parcela :

280/2; 280/15; 280/16

Zona V

Lokacija broj 47b



**3 d prikaz lokacije za
halu - hangar**

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

Izbor katastarske opštine

BUDZA
 BURONJE
 CEROVICE
 CIJEVNA
 CRNCI
 CVARIN
 DAJBABE
 DINOŠA
 DOLJANI
 DOLOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONVIĆI
 RADEČA
 RADOVČE
 RIJEKA
 ROGAMI
 SEOCA
 SLACKO
 STANJEVIĆA RUPE
 STARI TRABUJIN
 STUPOVI
 TOLOŠI
 TREBJEŠIĆA
 TRMANJE

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->DONJI KOKOTI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

| | Katastarska opština | LN | Broj parcele | Podbroj |
|---|---------------------|------|--------------|---------|
| 1 | DONJI KOKOTI | 6044 | 280 | 2 |

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 6044

| | Ime/naziv | Obim prava | Vrsta prava | Vrsta svojín | Vrsta obima |
|---|-----------|------------|-------------|--------------|-------------|
| 1 | BB SOLAR | 1/1 | Svojina | | |

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.12.2022 09:51

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 07.12.2022 09:51

KO: DONJI KOKOTI

LIST NEPOKRETNOSTI 6044 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 280/2 | | 4 30 | 12.09.2022 | DONJI KOKOTI | Livada 5. klase KUPOVINA | 2001 | 7.80 |
| 280/15 | | 4 30 | 12.09.2022 | DONJI KOKOTI | Livada 5. klase KUPOVINA | 2000 | 7.80 |
| 280/16 | | 4 30 | 12.09.2022 | DONJI KOKOTI | Livada 5. klase KUPOVINA | 1080 | 4.21 |
| | | | | | | | |

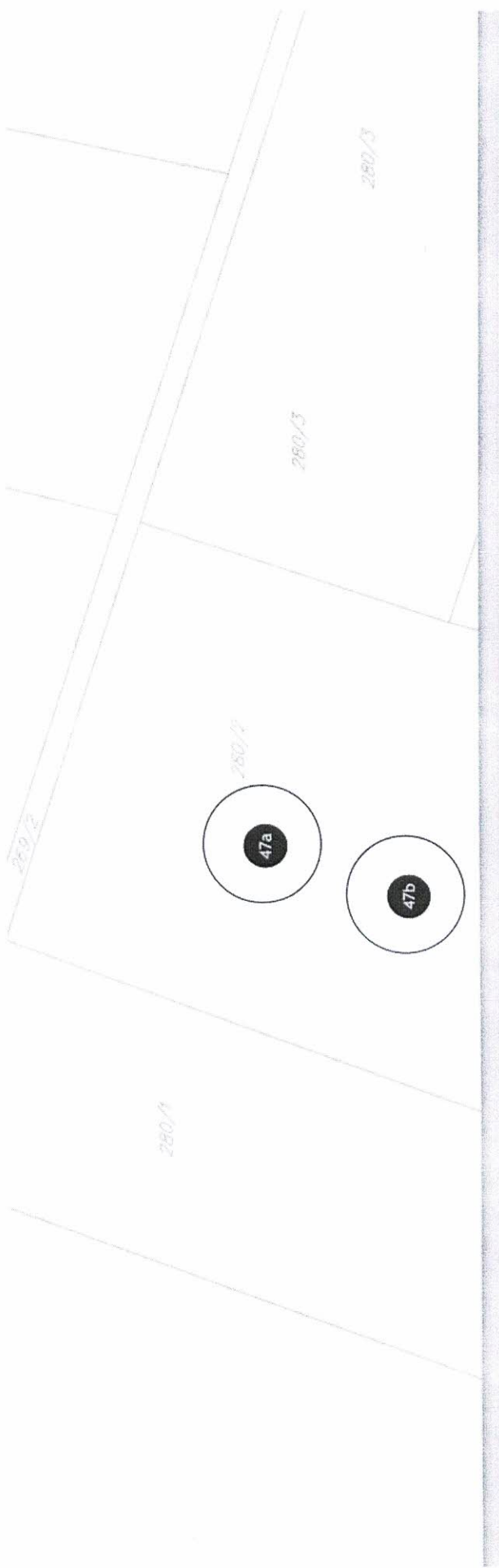
| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | BB SOLAR * | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

| Podaci o aktivnim zahtjevima | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|--------------|---|
| LN | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina |
| | 280 | 2 | 0 | | 919 | 16272 | 2022 | BB SOLAR DOO | ZA UPIS HIPOTEKE KO DONJI KOKOTI LN 6044 PARC 280/2 280/15 280/16 |
| | 280 | 2 | 0 | | 919 | 8740 | 2022 | BB SOLAR | O KUPOPRODAJI KO D KOKOTI LN 6044 PARC 280/2 |
| | 280 | 15 | 0 | | 919 | 16272 | 2022 | BB SOLAR DOO | ZA UPIS HIPOTEKE KO DONJI KOKOTI LN 6044 PARC 280/2 280/15 280/16 |
| | 280 | 16 | 0 | | 919 | 16272 | 2022 | BB SOLAR DOO | ZA UPIS HIPOTEKE KO DONJI KOKOTI LN 6044 PARC 280/2 280/15 280/16 |



| | | | | | | | |
|------|------|-------------------------------|--------------|----------|----------|--------------------------|--|
| 42 | Hala | 4021/25 | Donja Gorica | Privatno | 258,08 | Donja Gorica bb | |
| 43 | Hala | 4488 | Donja Gorica | Privatno | 1000,00 | Berska | |
| 44 | Hala | 3977/2 | Donja Gorica | Privatno | 1.000,00 | Zlate Raičević 38 | |
| 45 | Hala | 4021/26 | Donja Gorica | Privatno | 115,00 | Donja Gorica bb | |
| 46 | Hala | 4431 | Donja Gorica | Privatno | 1000,00 | Donja Gorica bb | |
| 47 a | Hala | 280/2 | Donji Kokoti | Privatno | 1000,00 | Donja Gorica bb | |
| 47 b | | | | | 1000,00 | | |
| 48 | Hala | 394/1, 395/1 | Velje brdo | Privatno | 498,00 | Kraljice Jakvinte b.b. | |
| 49 | Hala | 265/7 | Donji Kokoti | Privatno | 370,00 | Donja Gorica b.b. | |
| 50a | Hala | 4437 | Donja Gorica | Privatno | 1000,00 | Donja Gorica b.b. | |
| 50b | | | | | 1000,00 | | |
| 51 | Hala | 4484 | Donja Gorica | Privatno | 400,00 | Donja Gorica b.b. | |
| 53 | Hala | 2264/1 | Donja Gorica | Privatno | 600,00 | Gornja Gorica bb | |
| 54 | Hala | 4398/2 | Donja Gorica | Privatno | 290,00 | Ul. Berska bb | |
| 55 | Hala | 265/5 ; 265/18 | Donji Kokoti | Privatno | 700,00 | Donji Kokoti bb | |
| 58 | Hala | 285/9 ; 285/10 ; 285/11 | Donji Kokoti | Privatno | 700,00 | Donji Kokoti bb | Ucrtan na 285/2 jer nemamo azuran katastar (ucrtan na osnovu koordinata sa geoportala) |
| 59a | Hala | 1359/6 | Dajbabe | Privatno | 1000,00 | Kuće Rakića | |
| 59b | Hala | 1359/6 | Dajbabe | Privatno | 1000,00 | Kuće Rakića | |
| 59c | Hala | 1359/6 | Dajbabe | Privatno | 1000,00 | Kuće Rakića | |
| 60 | Hala | 283/4 ; 283/5 | Donji Kokoti | Privatno | 375,00 | Donji Kokoti bb | |
| 61a | Hala | 254/1 | Donji Kokoti | Privatno | 1.000,00 | jugozapadna zaobilaznica | Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine |



LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.11.2023 15:03

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 02.11.2023 15:03

KO: DONJI KOKOTI

LIST NEPOKRETNOSTI 6044 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 280/2 | | 4 30 | 12.09.2022 | DONJI KOKOTI | Livada 5. klase KUPOVINA | 2001 | 7.80 |
| 280/15 | | 4 30 | 12.09.2022 | DONJI KOKOTI | Livada 5. klase KUPOVINA | 2000 | 7.80 |
| 280/16 | | 4 30 | 12.09.2022 | DONJI KOKOTI | Livada 5. klase KUPOVINA | 1080 | 4.21 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | BB SOLAR * | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

| Podaci o aktivnim zahtjevima | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|--------------|---|
| LN | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina |
| | 280 | 2 | 0 | | 919 | 16272 | 2022 | BB SOLAR DOO | ZA UPIS HIPOTEKE KO DONJI KOKOTI LN 6044 PARC 280/2 280/15 280/16 |
| | 280 | 2 | 0 | | 919 | 8740 | 2022 | BB SOLAR | O KUPOPRODAJI KO D KOKOTI LN 6044 PARC 280/2 |
| | 280 | 15 | 0 | | 919 | 16272 | 2022 | BB SOLAR DOO | ZA UPIS HIPOTEKE KO DONJI KOKOTI LN 6044 PARC 280/2 280/15 280/16 |
| | 280 | 16 | 0 | | 919 | 16272 | 2022 | BB SOLAR DOO | ZA UPIS HIPOTEKE KO DONJI KOKOTI LN 6044 PARC 280/2 280/15 280/16 |

| | | | | | | | | |
|------|--|--|--|-----|-------|------|-----------------|--|
| 6044 | | | | 919 | 16272 | 2022 | BB SOLAR DOO | ZA UPIS HIPOTEKE KO DONJI KOKOTI LN 6044 PARC 280/2 280/15 280/16 |
| 6044 | | | | 919 | 8740 | 2022 | BB SOLAR | O KUPOPRODAJI KO D KOKOTI LN 6044 PARC 280/2 |

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENIH OBJEKATA – SKLADIŠTA
–koji se nalaze na lokaciji koju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti,
Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za privremene objekte - skladišta, spratnosti P, koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Donji Kokoti, na katastarskim parcelama br. 280/2, 280/15, 280/16. Čitava površina katastarskih parcela 280/2, 280/15 i 280/16 su u vlasništvu "BB Solar" d.o.o. i iznosi 5.080,62 m².

Na predviđenoj lokaciji nema sagrađenih objekata.

Sa saobraćajnice koja se nalazi na sjevernoj strani lokacije potrebno je predvidjeti pristupe parceli. Obezbijediti broj parking mjesta po normativu 1PM na 30% BRGP.

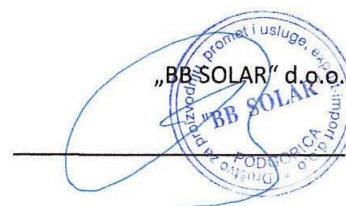
Objekte projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Projektom predvidjeti magacinske prostore.

Ograditi parcelu u cjelosti i kolski prilaz obezbijediti kapijom radi kontrole ulaska.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – P, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti)

INVESTITOR,



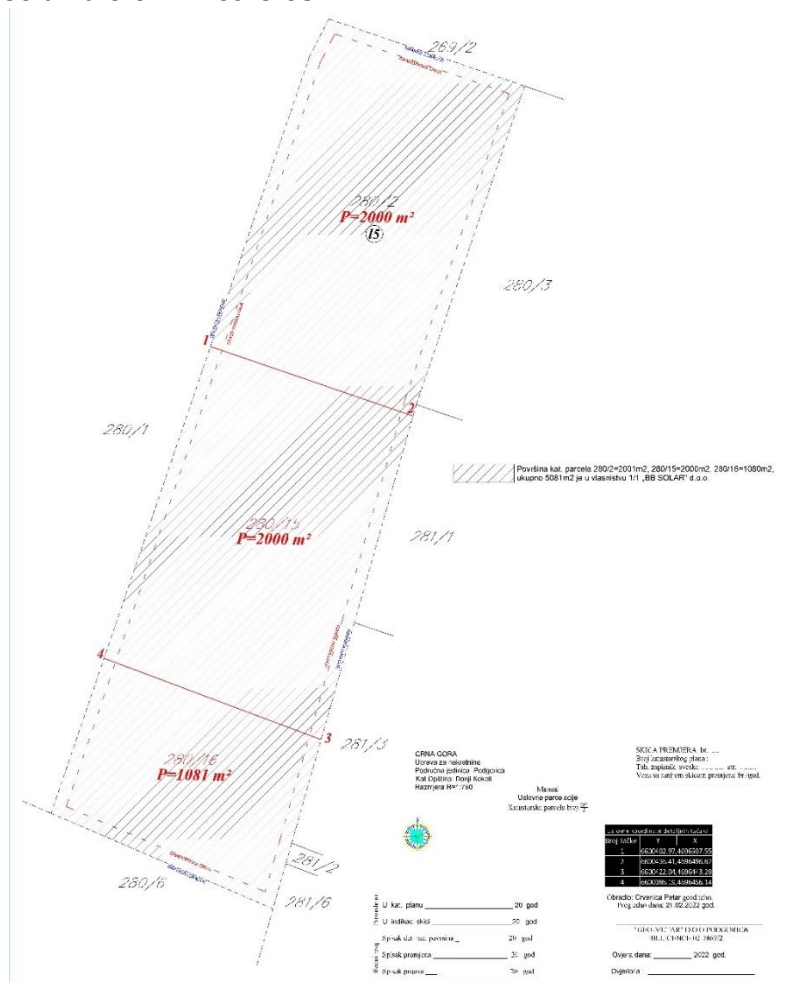
TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENIH OBJEKATA-SKLADIŠTA koji se nalaze na lokaciji koju čine:
Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za privremene objekte - skladišta spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/22-2647, izdatih 08. decembra 2022. godine i UPI 04-335/22-2398 izdatih 17. novembra 2022. godine od strane Sekretarijata za građenje privremenih komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18, 76/19) i pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema Listu nepokretnosti broj 6044, KO Donji Kokoti, katastarske parcele 280/2, 280/15 i 280/16 su svojina 1/1 "BB Solar"d.o.o. iz Podgorice. Čitava površina katastarskih parcela 280/2, 280/15 i 280/16 su u vlasništvu "BB Solar"d.o.o. i iznosi 5.081m².



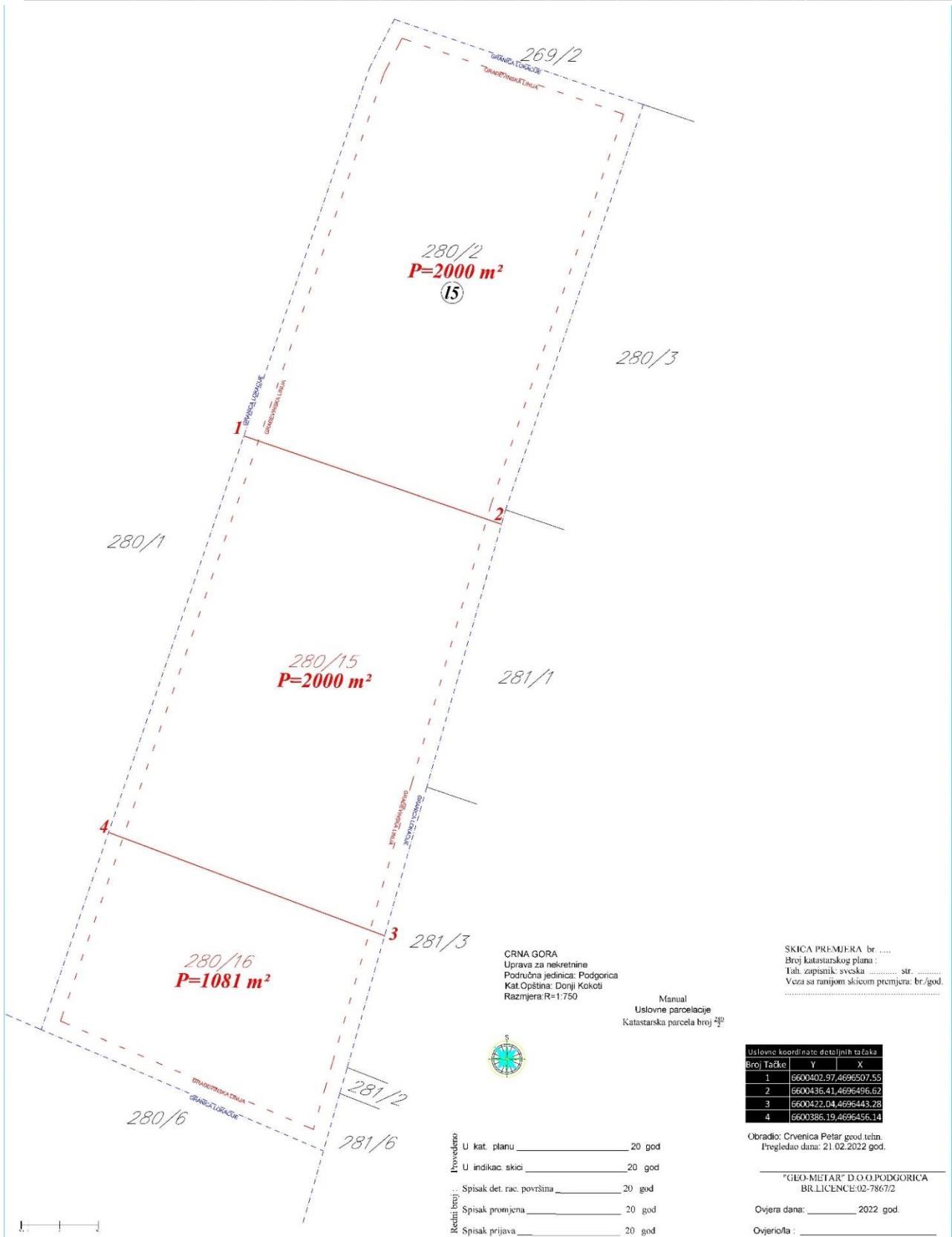
Slika 1: Grafički prikaz vlasničke strukture lokacije za građenje

2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Donji Kokoti i označena je brojevima katastarskih parcela broj 280/2, 280/15 i 280/16. Na lokaciji ne postoje sagrađeni objekti i strukture. Teren je sa sjeverne strane oivičen postojećom saobraćajnicom a sa istočne, južne i zapadne strane drugim urbanističkim parcelama. Susjedne parcele su neizgrađene. Na terenu nisu prisutne značajnije denivelacije.



Slika 2:
Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3:
Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANIH OBJEKATA

Projektovani su privremeni objekti - skladišta sa magacinskim prostorima.

U objektu nije planirano poslovanje.

Osim magacinskih prostora, objekti posjeduju po dvije kancelarije i dva mokra čvora.

U objektima nisu planirane garaže kao ni podrumске ili tavanске prostorije.

4. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekti su postavljeni unutar građevinske linije koja je postavljena na 2m od regulacione linije i susjednih urbanističkih parcela po zahtjevima UTU(strana br.2).Objekti su orjentisani tako da su glavne fasade okrenute ka sjeverozapadu.

5. SPRATNOST

Projektovani su objekti spratnosti P.

Objekat nije značajno izdignut u odnosu na okolni teren.

Ispoštovana je maksimalna svijetla visina objekata od 6.00m kako je zahtjevano UTU(strana br.2).

Prizemlje je postavljeno na visini od 0.15cm u odnosu na ulicu kako bi se postiglo pravilno oticanje površinskih atmosferskih voda, tačnije na apsolutnoj koti +39.30mnv.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Ukupna površina katastarskih parcela koje su u vlasništvu „BB SOLAR“ d.o.o. iznosi 5081m².

Maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 1000,00m² za objekat A i 1000,00 m² za objekat B 1000,00 m² po zahtjevima UTU(strana br.2).

Bruto površine su ostvarene na sljedeći način:

- **Objekat A** – cijela etaža je planirana kao skladište u sklopu koga se nalazi jedna kancelarija za upravljanje i jedan toalet, njegova BRGP iznosi **998,00 m²**.
- **Objekat B** – cijela etaža je planirana kao skladište u sklopu koga se nalazi jedna kancelarija za upravljanje i jedan toalet, njegova BRGP iznosi **998,00 m²**.

| Urbanistički parametar obj. A i B | Ostvareno | Zahtijevano |
|-----------------------------------|-----------|-------------|
| Površina lokacije | 5.081,00 | / |
| Broj parking mjesta | 73 | 67 |

| Urbanistički parametar obj. A | Ostvareno | Zahtijevano |
|-------------------------------|-----------|-------------|
| BRGP | 998,00 | 1000,00 |
| Izgrađenost | 998,00 | 1000,00 |
| Površina prizemlja | 998,00 | 1.000,00 |
| Zauzetost | 998,00 | 1.000,00 |
| Spratnost | P | P |
| Urbanistički parametar obj. A | Ostvareno | Zahtijevano |
| BRGP | 998,00 | 1000,00 |
| Izgrađenost | 998,00 | 1000,00 |
| Površina prizemlja | 998,00 | 1.000,00 |
| Zauzetost | 998,00 | 1.000,00 |
| Spratnost | P | P |

Tabela 2:

Uporedna analiza ostvarenih i zahtijevanih urbanističkih parametara po UTU

Ukupna ostvarena BRGP objekta A iznosi 998,00 m².**Ostvarena zuzetost objekta A iznosi 998,00 m².****Ukupna ostvarena BRGP objekta B iznosi 998,00 m².****Ostvarena zuzetost objekta B iznosi 998,00 m².**

Glavni kolski prilazi su planirani sa saobraćajnice na sjevernom dijelu parcele. Planirana su kolski prilazi za svaki objekat na parceli i interna saobraćajnica širine 550cm za distribuciju stacionarnog saobraćaja.

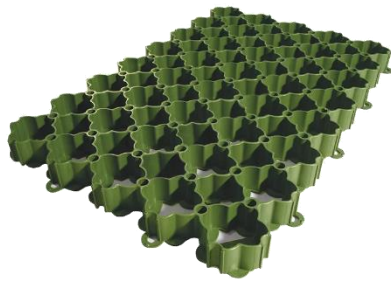
Na parceli je predviđeno 73 parking mjesta što odgovara standardu od 1PM na 30m² BGP objekta po UTU(strana br.2).

Od ukupnog broja parking mjesta 4 mjesta su prilagođena osobama sa smanjenom pokretljivošću što iznosi više od 5% od ukupnog broja parking mjesta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Ostatak parcele je oslobođen stacionarnog saobraćaja sa zahtjevanim procentom ozelenjenosti od 20% zahtjevanim po UTU(strana br.2), predviđene su raster ploče na svim površinama predviđenim za parkiranje.

Parking mjesta su planirano tako da se postave travne rešetke koje površini parking mjesta omogućavaju odgovarajuću stabilnost podloge uz očuvanje prirodnog izgleda. Ove sačaste strukture - ACO Areal omogućavaju da površina bude i ozelenjena, a i da se može koristiti za parkiranje.

Ostvaren je zahtijevani procenat ozelenjavanja parcele: 30.27%, tačnije 1538.25m².



Aco Areal – travne rešetke

7. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekti su oblikovni u vidu kubusa koji su oplemenjeni sa fasadnim panelima u svijetlo sivoj rali 9002, tamno sivoj rali 9006 i naglašenom atikom u crnoj boji rali 7016. Predviđena su po 4 ulaza za svaki objekat, dva glavna i dva alternativna, ulazi su naglašeni promjenom boje fasadnih panela u tamno sivu. Krov je kos, četvorovodan, pokriven sendvič panelima na čeličnoj podkonstrukciji sa nagibom od 10°. Sakriven je atikom u crnoj boji od sendvič panela. Fasade su jednostavne, ekonomične i nisu zahtjevne za izvođenje što su bili osnovni zahtjevi projektnog zadatka. Fasadni zidovi su obloženi sendvič panelima. Bravarija je planirana od PVC profila u osnovnoj crnoj boji. Uređenje terena je riješeno ogradom koja odvaja objekat od susjednih parcela i saobraćajnica. Kako se radi o skladištima veći dio parcele zauzima ulica koja je neophodna za nesmetano funkcionisanje objekata, neophodno je obezbijediti potreban broj parking mjesta, kako bi što veći dio parcele bio u zelenim površinama, predviđeno je da parking mjesta budu popločana Aco travnatim rasterima koje omogućavaju nesmetano parkiranje. Uređenje terena je jednostavno i ujednačeno sa ulicom na prosječnoj koti 39.15 mnv i zelenih površina na prosječnoj koti 39.10 mnv.

8. FAZNOST IZGRADNJE

Ostavlja se mogućnost fazne izgradnje objekta. Precizna podjela izvođačkih faza biće definisana Glavnim projektom.

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,
mr Tonja Ratić, dipl.ing.arh.



Tonja Ratić

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



K.O. DONJI KOKOTI
Podgorica

ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

- LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI**
- Armirani beton
 - Sendvič paneli
- LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**
- Keramika
 - Ferobetom
 - Trava
 - Zemlja
 - Tampon
 - Acu travnate rešetke - parking
 - Asfalt
- VISINSKA KOTA**
- +0.00 Kota konstrukcije
 - KK +0.00
 - AK +39.30

| LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADJE POVRŠINA PARTERA | |
|---|----------------|
| | % |
| Popločenje | 181.50 3.37% |
| Asfalt | 1245.50 24.51% |
| Travnate površine - niško rastine | 134.15 2.64% |
| Acu travnate rešetke za parking | 904.00 17.79% |
| UKUPNO ZELENILA | % |
| Travnate površine + Acu travnate rešetke za parking | 1538.15 30.27% |

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. INVESTITOR: "BB SOLAR" d.o.o.

Objekt: Skladište
 Pristupni objekat: skladište
 Osnovni podaci: Izjava o izdavanju projekta
 Tongja Račić d.o.o.
 Datum: 12.11.2024.

Šifra projekta: 1250
 Datum: 12.11.2024.

K.O. DONJI KOKOTI

Podgorica



ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

| | |
|--|----------------|
| | Armirani beton |
| | Sendvič paneli |

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

| | |
|--|--------------------------------|
| | Keramika |
| | Ferobeton |
| | Trava |
| | Zemlja |
| | Tampon |
| | Aco travnate rešetke - parking |
| | Asfalt |

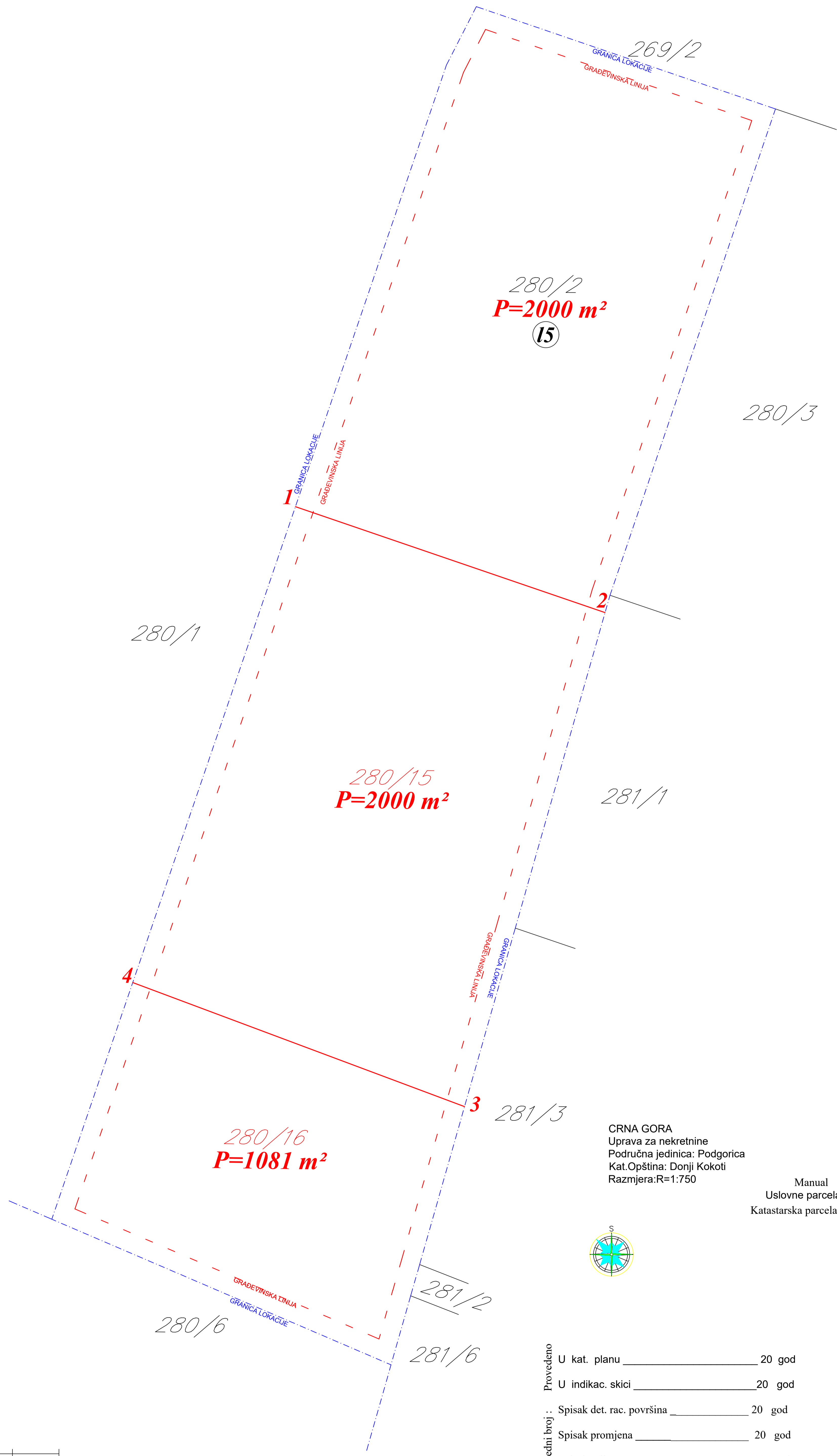
VISINSKA KOTA

| | | |
|--|-----------|-------------------|
| | ±0.00 | Kota konstrukcije |
| | KK ±0.00 | Apsolutna kota |
| | AK +39.30 | Apsolutna kota |

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADJE POVRŠINA PARTERA

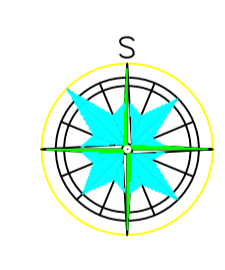
| | m² | % |
|---|---------|--------|
| Popločanje | 281.50 | 33.7% |
| Asfalt | 1245.50 | 24.51% |
| Travnate površine i niski rastine | 634.15 | 12.47% |
| Aco travnate rešetke za parking | 304.00 | 17.79% |
| UKUPNO ZELENILA | | |
| Travnate površine + Aco travnate rešetke za parking | 1538.15 | 30.27% |

| | |
|--|--|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. Privremeni objekat - skladiste Glavni inženjer: [Signature] Tomica Ratić d.l.a. Datum: [Date] Datum izdavanja: [Date] | INVESTITOR: "BB SOLAR" d.o.o. Lokacija: [Address] Glavni inženjer: [Signature] Dan izdavanja dokumentacije: [Date] Datum: [Date] |
| Šifra: [Code] Datum: [Date] | Broj: [Code] Datum: [Date] |



CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Podgorica
Kat. Opština: Donji Kokoti
Razmjera: R=1:750

Manual
Uslovne parcelacije
Katastarska parcela broj 280/2



Uslovne koordinate detaljnih tačaka

| Broj Tačke | Y | X |
|------------|------------|------------|
| 1 | 6600402.97 | 4696507.55 |
| 2 | 6600436.41 | 4696496.62 |
| 3 | 6600422.04 | 4696443.28 |
| 4 | 6600386.19 | 4696456.14 |

SKICA PREMJERA br.
Broj katastarskog plana :
Tah. zapisnik: sveska str.
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

- Provedeno
- U kat. planu _____ 20 god
 - U indikac. skici _____ 20 god
 - Spisak det. rac. površina _____ 20 god
 - Spisak promjena _____ 20 god
 - Spisak prijava _____ 20 god

Obradio: Crvenica Petar geod.tehn.
Pregledao dana: 21.02.2022 god.

"GEO-METAR" D.O.O. PODGORICA
BR.LICENCE:02-7867/2

Ovjera dana: _____ 2022 god.
Ovjerio/la : _____

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Sendvič paneli

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Ferobeton
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Aco travnate rešetke - parking
- Asfalt

VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kota konstrukcije
- KK ±0.00 Apsolutna kota
- AK +39.30

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRABE POVRŠINA PARTERA

| | m² | % |
|---|----------------|---------------|
| Popločanje | 181.50 | 3.57% |
| Asfalt | 1245.50 | 26.51% |
| Travnate površine i nisko rastlinje | 694.15 | 14.84% |
| Aco travnate rešetke za parking | 904.00 | 19.79% |
| UKUPNO ZELENILA | 1538.15 | 30.27% |
| Travnate površine + Aco travnate rešetke za parking | | |

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. INVESTITOR: "BB SOLAR" d.o.o.

Objekat: Privremeni objekat - skladište

Glavni inženjer: Tanja Ratić d.i.a.

Objavljeno: 21.02.2022

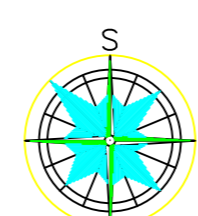
Broj: 1250

Priloga: 3



CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Podgorica
Kat.Opština: Donji Kokoti
Razmjera: R=1:750

Manual
Uсловne parcelacije
Katastarska parcela broj 280/2



| Uсловne koordinate detaljnih tačaka | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---|
| Broj Tačke | Y | X |
| 1 | 6600402.97,4696507.55 | |
| 2 | 6600436.41,4696496.62 | |
| 3 | 6600422.04,4696443.28 | |
| 4 | 6600386.19,4696456.14 | |

Obradio: Crvenica Petar good.tehn.
Pregledao dana: 21.02.2022 god.

"GEO-METAR" D.O.O.PODGORICA
BR.LICENCE:02-7867/2

Ovjera dana: 2022 god.

Ovjerio/la :

- Provedeno U kat. planu _____ 20 god
Provedeno U indikac. skici _____ 20 god
Redni broj : Spisak det. rac. površina _____ 20 god
Spisak promjena _____ 20 god
Spisak prijava _____ 20 god

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVİ

| | |
|--|----------------|
| | Armirani beton |
| | Sendvič paneli |

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

| | |
|--|--------------------------------|
| | Keramika |
| | Ferobeton |
| | Trava |
| | Zemlja |
| | Tampon |
| | Aco travnate rešetke - parking |
| | Asfalt |

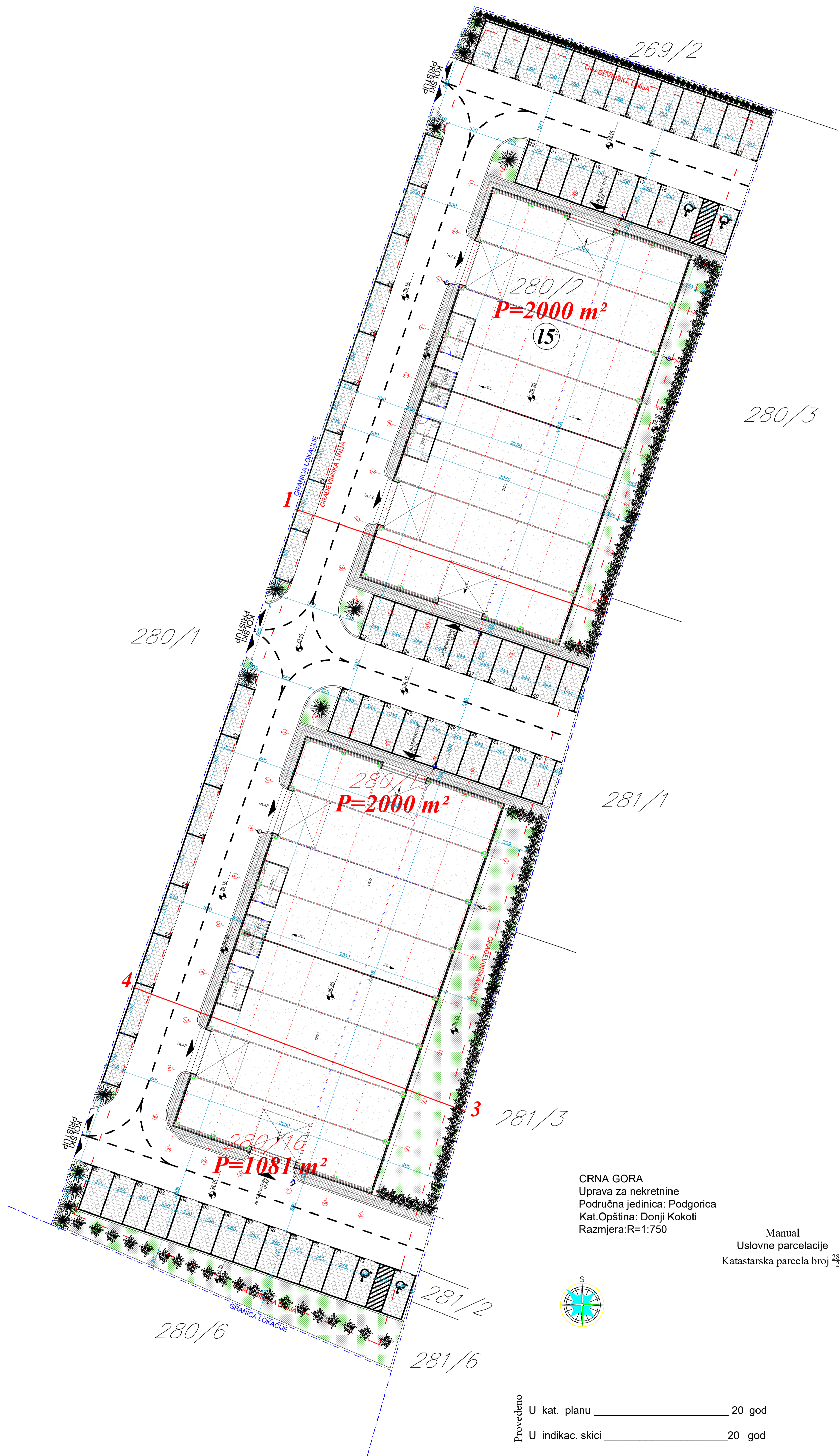
VISINSKA KOTA

| | |
|--|-------------------|
| | Kota konstrukcije |
| | Apsolutna kota |
| | Apsolutna kota |

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADJE POVRŠINA PARTERA

| | m ² | % |
|---|----------------|--------|
| Popločanje | 191.50 | 3.57% |
| Asfalt | 2145.50 | 24.51% |
| Travnate površine i niske rastline | 634.15 | 12.47% |
| Aco travnate rešetke za parking | 904.00 | 17.79% |
| | m ² | % |
| UKUPNO ZELENILA | | |
| Travnate površine + Aco travnate rešetke za parking | 1538.15 | 30.27% |

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. | INVESTITOR: "BB SOLAR" d.o.o. |
| Objekat: Privremeni objekt - skladište | Lokacija: Središnji ul. od Katastarskih parcela 280/2, 280/3, 280/6, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer: Tonja Ratčić d.o.o. | Ustavni inženjer dokumentacije: Idejni rješenje |
| Odgovorni inženjer: Tonja Ratčić d.o.o. | Do tehničke dokumentacije: Arhitektura |
| Skica: ing. politeh. Eriš Krivodil Datum: 11.02.2022 | Prilog: Situacija planiranog stanja |
| | Broj: 4 |
| | Skala: 1:250 |
| | Dr. inženjer: M.P. |



CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Podgorica
Kat. Opština: Donji Kokoti
Razmjera: R=1:750

Manual
Uslovne parcelacije
Katastarska parcela broj 280

SKICA PREMJERA br.
Broj katastarskog plana :
Tah. zapisnik: sveska str.
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

| Uslovne koordinate detaljnih tačaka | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---|
| Broj Tačke | Y | X |
| 1 | 6600402.97,4696507.55 | |
| 2 | 6600436.41,4696496.62 | |
| 3 | 6600422.04,4696443.28 | |
| 4 | 6600386.19,4696456.14 | |

- Provedeno
U kat. planu _____ 20 god
U indikac. skici _____ 20 god
Redni broj : Spisak det. rac. površina _____ 20 god
Spisak promjena _____ 20 god
Spisak prijava _____ 20 god

Obradio: Crvenica Petar geod.tehn.
Pregledat dana: 21.02.2022 god.
"GEO-METAR" D.O.O.PODGORICA
BR.LICENCE:02-7867/2
Ovjera dana: _____ 2022 god.
Ovjero/la : _____

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI

- Armirani beton
- Sendvič paneli

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Ferobeton
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Aco travnate rešetke - parking
- Asfalt

VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kota konstrukcije
- KK ±0.00 Apsolutna kota
- AK +39.30

| LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE PVRŠINA PARTERA | | |
|---|---------|--------|
| | m² | % |
| Pogubljanje | 181.50 | 3.57% |
| Asfalt | 1245.50 | 24.53% |
| Travnate površine i niski raslinje | 634.15 | 12.47% |
| Aco travnate rešetke za parking | 904.00 | 17.79% |
| UKUPNO ZELENILA | | |
| Travnate površine + Aco travnate rešetke za parking | 1538.15 | 30.27% |

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. INVESTITOR: "BB SOLAR" d.o.o.

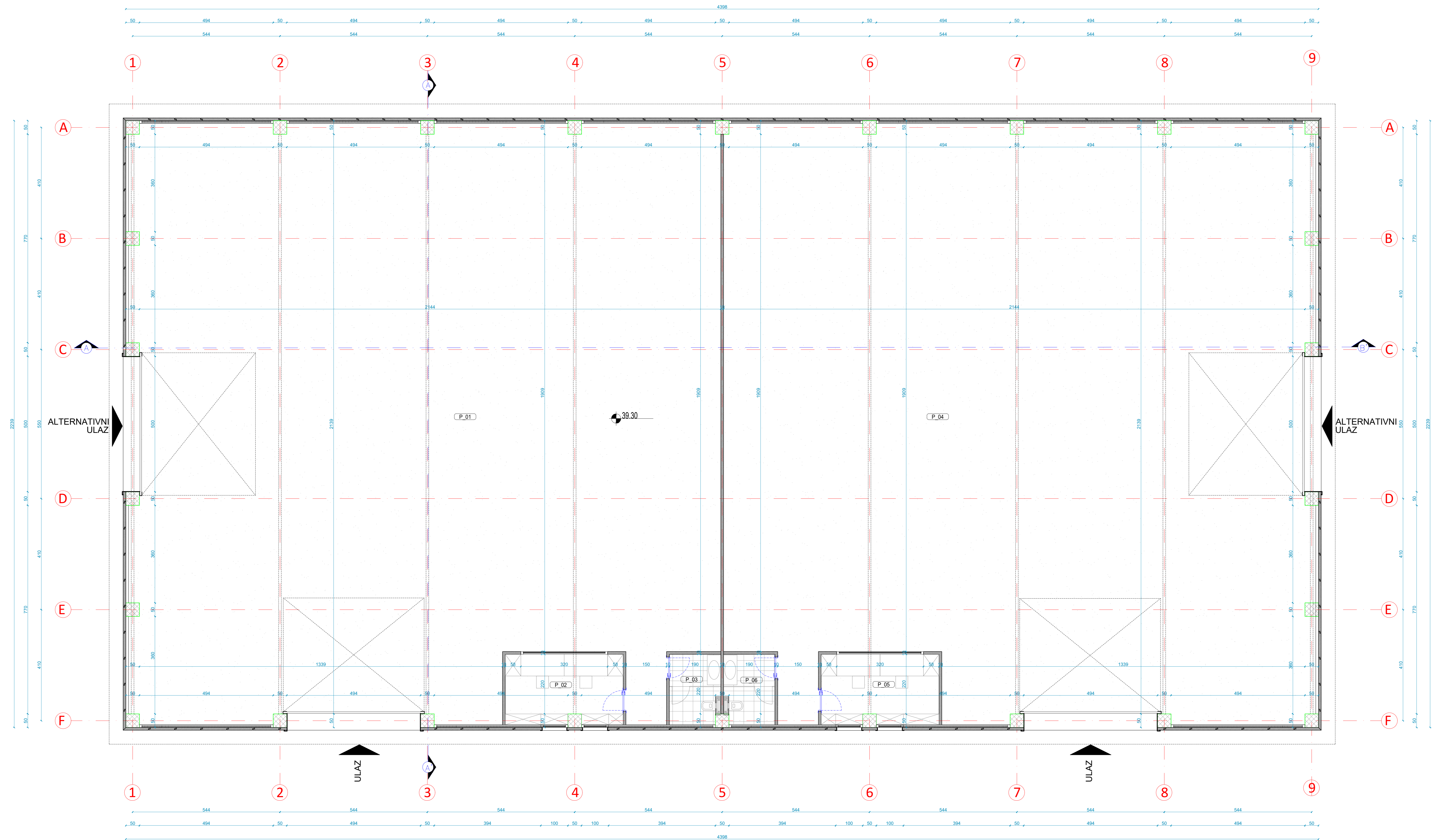
Objekt: Privremeni objekat - skladište
Lokacija: Stanje na kat. katastarskih parcelama 280/2, 280/15, 280/16, KO Doražica, Opština Podgorica

Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.

Prilozi: Vršna tehnička dokumentacija: Idejno rješenje
Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Prilog: Situacija planiranog stanja sa osnovom prizemlja
Broj listova: 5

Datum izrade M.P. Datum revizije M.P.



| LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVII | |
|------------------------------|----------------|
| | Armirani beton |
| | Sendvič paneli |

| LEGENDA MATERIJALA - PODOVI | |
|-----------------------------|-----------|
| | Keramika |
| | Ferobeton |

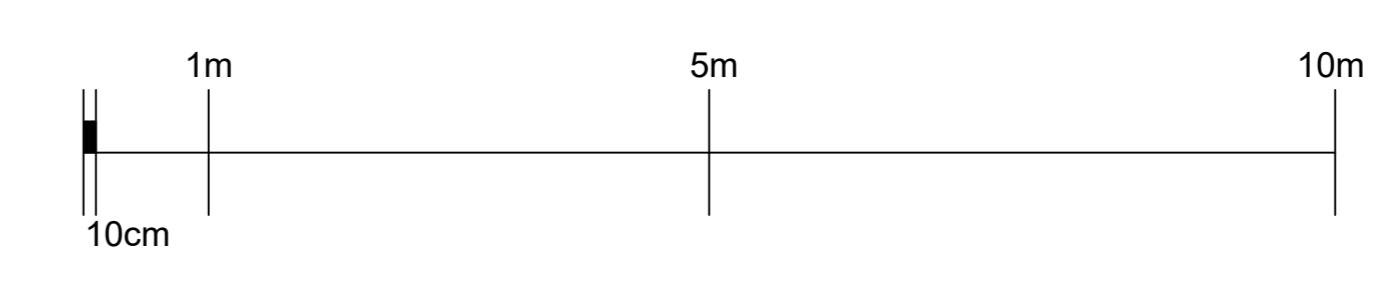
| VISINSKA KOTA | |
|---------------|----------------------------|
| | KK +0.00 Kota konstrukcije |
| | AK +39.30 Apsolutna kota |

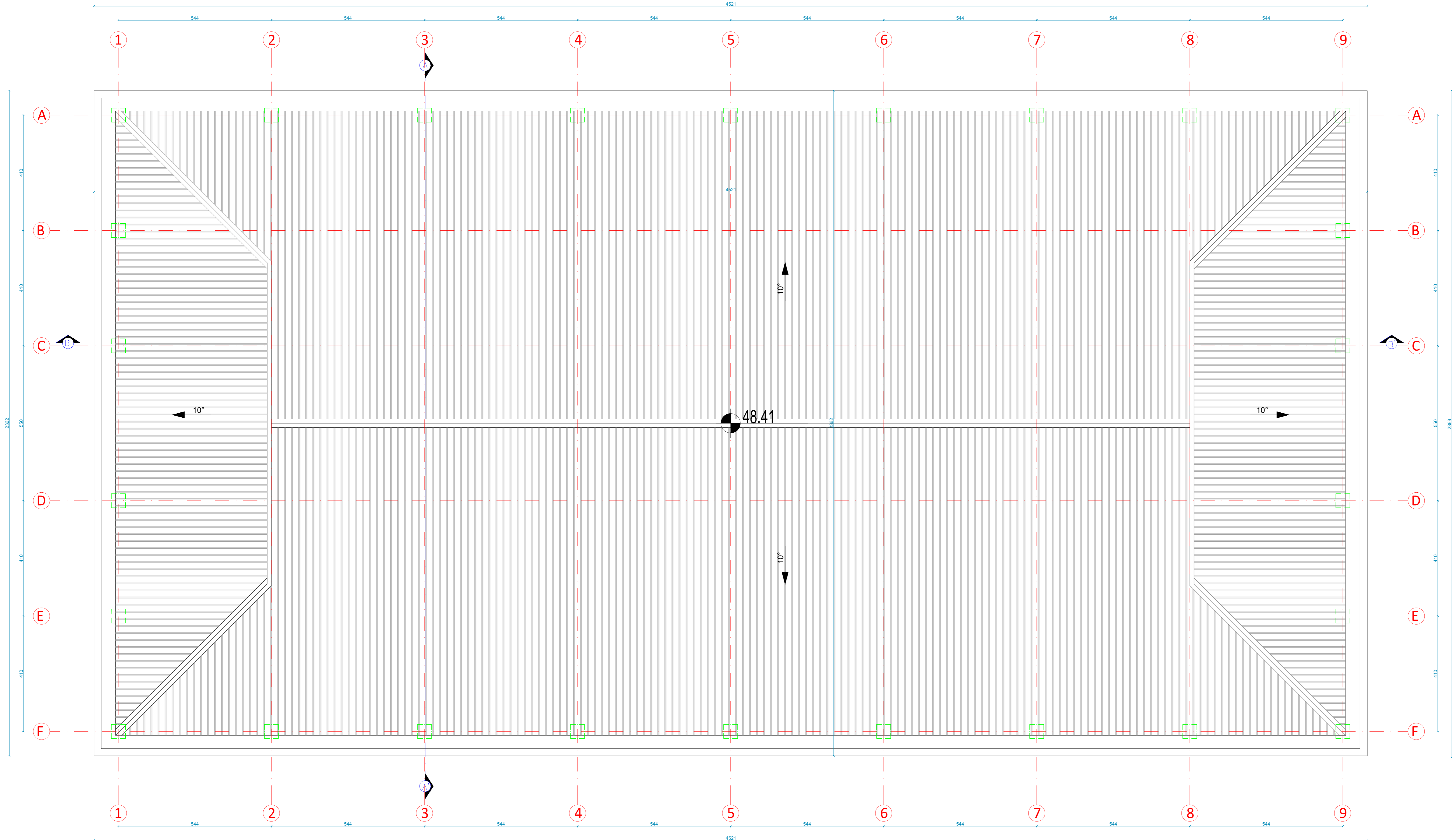
OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKAT A

UVODNE NAPOMENE:
 SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 U CILJIMA OTVORA DATE SU DEKIMETRE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKOG NADVRTAKA
 VISINA KAPARITA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
 POVIŠNE STUPENJE I U TABELE PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŽASTA
 SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

| LEGENDA POKRIVNE OBJEKTA A | | |
|--|--------------------|-----------------------|
| PRIZEMLJE | Imena prostorije | m ² |
| P.01 | Magacinski prostor | 460.75 |
| P.02 | Kancelarija | 11.10 |
| P.03 | Troulet | 4.95 |
| P.04 | Magacinski prostor | 460.75 |
| P.05 | Kancelarija | 11.10 |
| P.06 | Troulet | 4.95 |
| Ukupno NETO površina prizemlja objekta A: | | 993.80 m ² |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja objekta A: | | 998.00 m ² |

| | |
|---|--|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. | INVESTITOR: ISS SQUARE d.o.o. |
| Objekt: Provođenje objekta - ispod tla | Lokacija: Bangor na ul. Kolumbova parnika 2802, 28015, 28016, KO Duvno Izlaski: Opatovica |
| Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | Inženjer za arhitekturu: Tonja Ratić d.i.a. |
| Inženjer za konstrukciju: Stjepan Ratić, Enis Krivac | Inženjer za inženjering: Arhitektura |
| Datum izrade: M.P. | Broj: 150 Datum: 2024. |





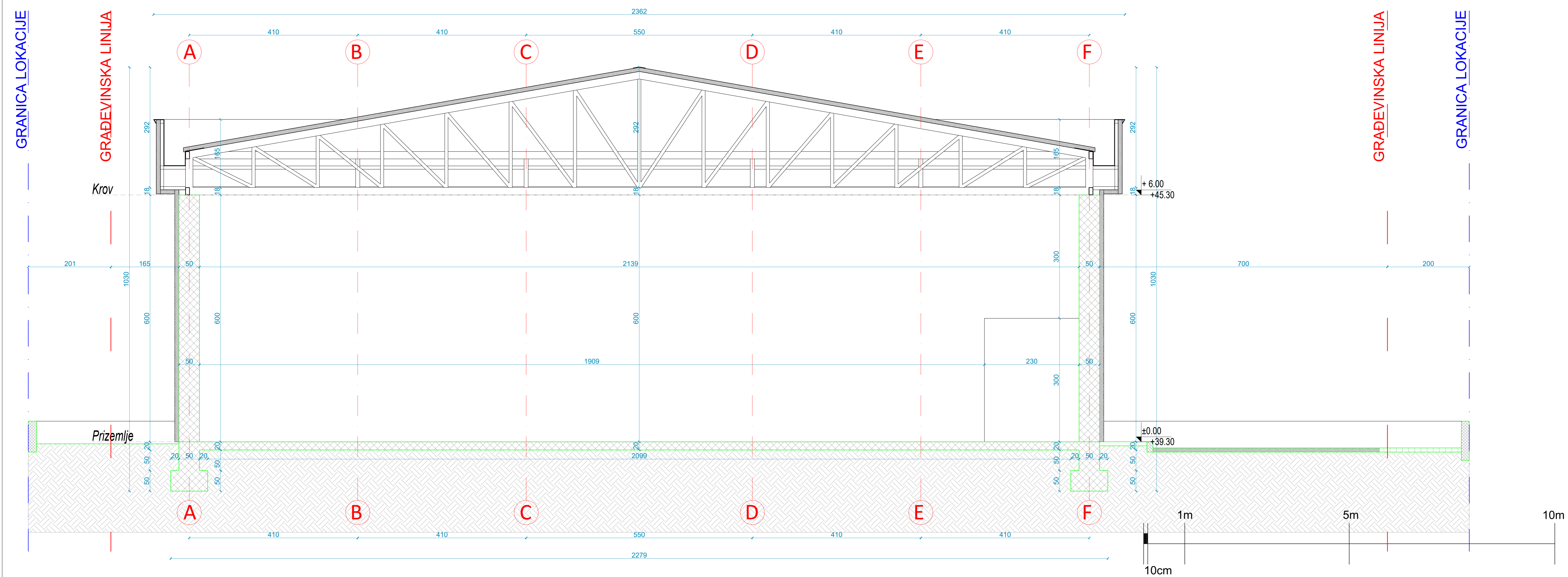
LEGENDA MATERIJALA - KROV

Sendvič paneli krovni

OSNOVA KROVNE RAVNI OBJEKAT A

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DANE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VIGNOSKE KOTE DANE SU U METRIMA
 -U OZNAKAMA OTVORA DANE SU JEDINICE MJERE, VISINA VRATA DANA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA POKRIPNA DANA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
 -POVIŠNE STREŠNICE U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, SPALETNI I STAKLENIH STUBA PROVERITI NA OBJEKTU

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: OTIFIT - SB SQUARE d.o.o. | |
| Objekt: Prostorni objekat - skladiste | Lokacija: Susedje sa ul. Kamenikova zagrada 2802, 28015, 100 Dvorišće, Slavonski Brod | Projekat: Osnovna krovna ravnina objekat A | Skala: 1:50 |
| Projektant: Tomaš Ratić d.o.o. | Arhitekta: Tomaš Ratić d.o.o. | Dr. inženjer: Biljana Ratić | Dr. inženjer: Biljana Ratić |
| Projekat: Biljana Ratić, Erić Križevčić | Dr. inženjer: Biljana Ratić | Dr. inženjer: Biljana Ratić | Dr. inženjer: Biljana Ratić |
| Dr. inženjer: Biljana Ratić | Dr. inženjer: Biljana Ratić | Dr. inženjer: Biljana Ratić | Dr. inženjer: Biljana Ratić |



PRESJEK A-A OBJEKAT A

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STIJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVİ

- Armirani beton
- Sendvič paneli

LEGENDA MATERIJALA - PODOVİ

- Keramika
- Ferobeton

VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kota konstrukcije
- KK ±0.00 Apsolutna kota
- AK +39.30

PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO D.O.O.

INVESTITOR:

'B8 SOLAR' d.o.o

Objekat: Privremeni objekat - skladište

Lokacija: Sastoji se od Katastarskih parcela 2802, 28015, 28016, KO Donji

Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.

Kokolj, Glavni grad Podgorica

Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Saradnik: BSC ing. politeh. Eris Krivošić

Dr. tehničke dokumentacije: Arhitektura

Datum izrade: M.P.

Prilog: Presjek A-A objekat A

Dr. prilog: 8

Dr. strane: 1:50

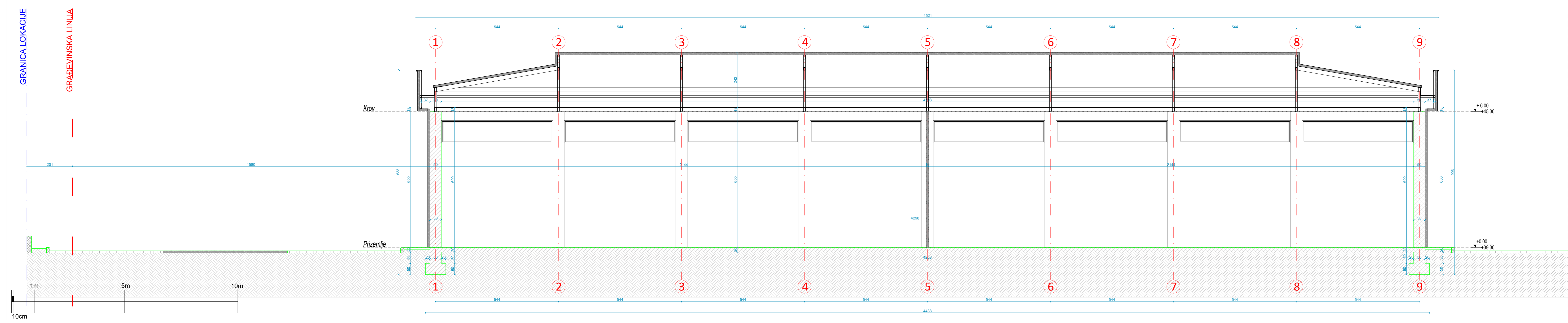
Datum revizije: M.P.



1:50

8





PRESJEK B-B objekat A

UVODNE NAPOMENE:
 - SVI MERE DANE SU U CENTRIMETRIMA
 - SVI OTVORI I RASJEDI DANE SU U METRIMA
 - U OZNAKAMA OTVORA DANE SU OZNAKE: NERERE, VJOMA, VRATA, DATA JE PLOŠĆE DO BETONSKOS NADKRVATNIKA
 - VJOMA, PARSAPETA, DATA JE DO PLOŠĆE DO OTVORA PROSTORA
 - POMOĆNE IZPISIVANJE U TABELI PREDSTAVLJAJU NEREDOVITILNU PROJEKCIJU POKRETNOSTI IZADOSTA
 - SVI MERE OTVORA ZA OKRAJU VRATA, PROSTORA, OGRADA, SPALJENI I STALJENI STIENA PROVERITI NA OBIMU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDIVOI

- Armirani beton
- Sendvič paneli

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Ferobeton

VISINSKA KOTA

- +0.00 Kota konstrukcije
- +1.00 Konačna kota
- +39.30 Apsolutna kota

PROJEKTOVANJE **INVESTITOR**

A-TIM STUDIO D.O.O. **BB SOLAR E&B**

| | | | |
|-----------|------|---------|-------|
| Ime: | Ime: | Datum: | L: 50 |
| Projekat: | Ime: | Godina: | 1:50 |
| Projekat: | Ime: | Godina: | 1:50 |
| Projekat: | Ime: | Godina: | 1:50 |
| Projekat: | Ime: | Godina: | 1:50 |
| Projekat: | Ime: | Godina: | 1:50 |

GRANICA LOKACIJE

GRAĐEVINSKA LINIJA

A

B

C

D

E

F

Krov

A

B

C

D

E

F

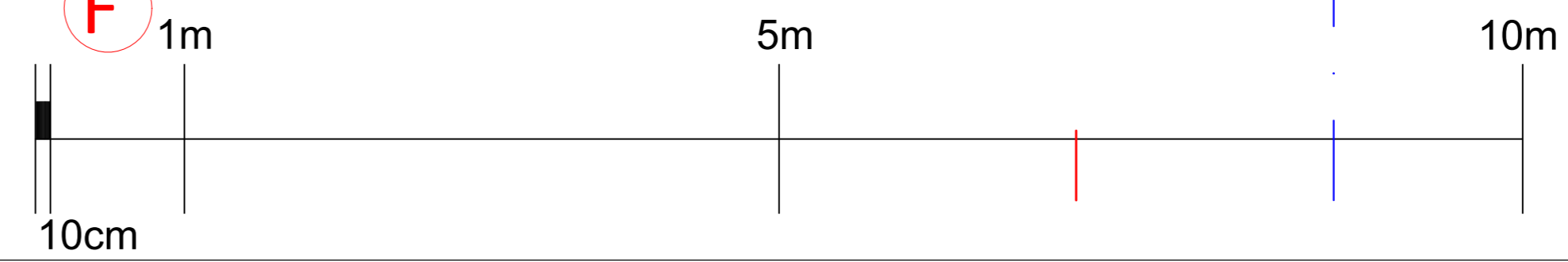
Prizemlje

+0.52
Sendvič paneli

+0.00
Sendvič paneli

+6.00
+45.30

+0.00
+39.30



GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA LOKACIJE

SJEVERNA FASADA OBJEKAT A

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OŠNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA-FASADA

Sendvič paneli fasadni

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. | INVESTITOR: BB SOLAR d.o.o. |
| Objekat: Privremeni objekat - skladište | Lokacija: Sastoji se od: Katastarskih parcela 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoši, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje |
| Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura |
| Saradnik: BSc ing. politeh. Eriš Krivošić Datum izrade M.P. | Prilog: Sjeverna fasada objekat A |
| | Br. priloga: 10 |
| | Br. strana: 1:50 |

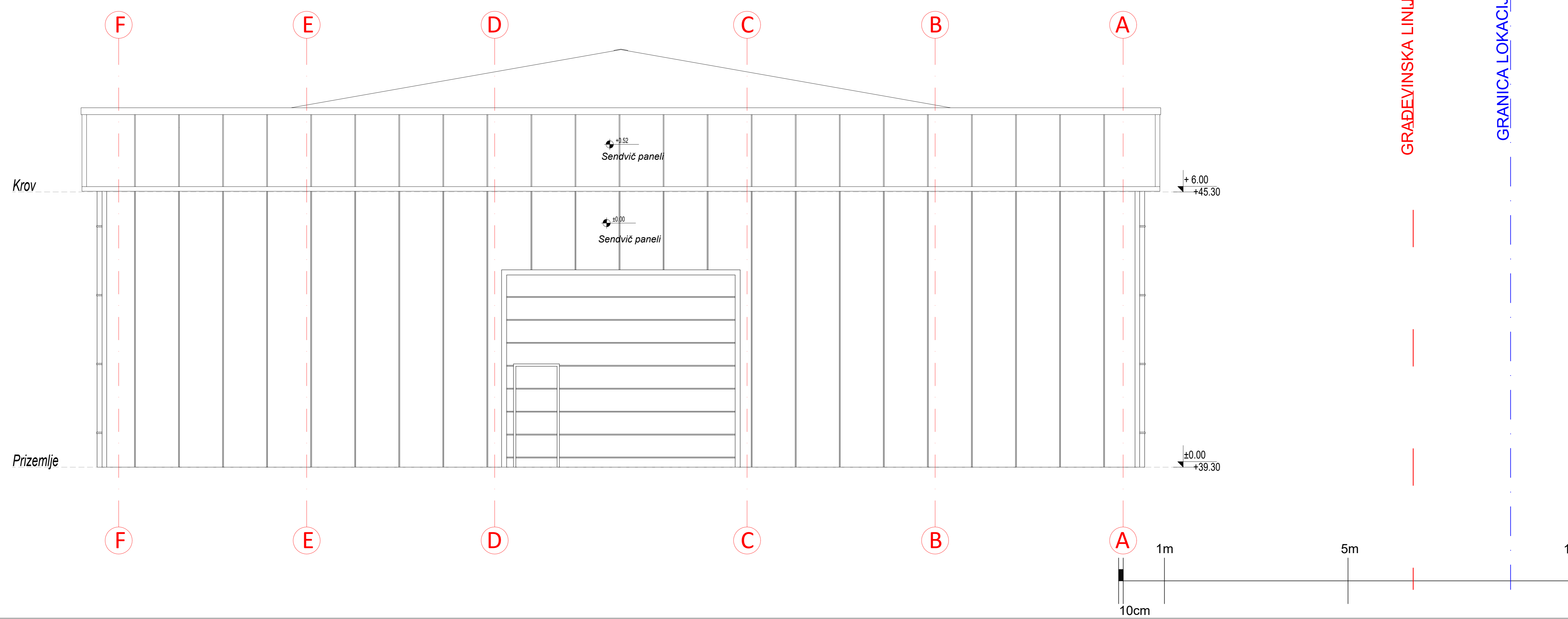
a.tim

GRANICA LOKACIJE

GRABEVINSKA LINIJA

GRABEVINSKA LINIJA

GRANICA LOKACIJE



JUŽNA FASADA OBJEKAT A

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISIJSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OŠNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

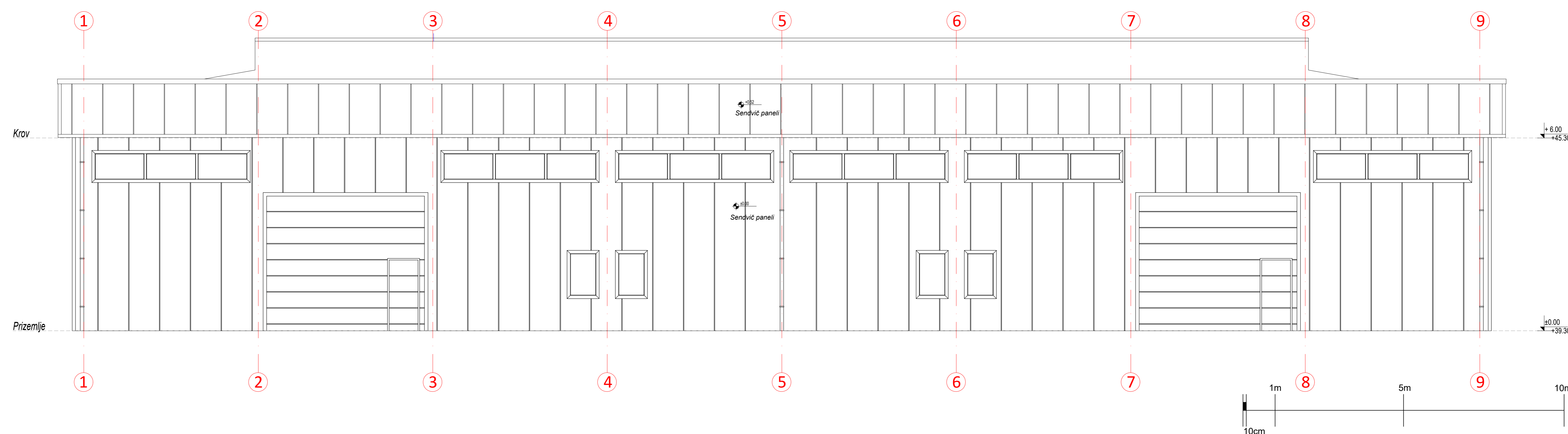
LEGENDA MATERIJALA-FASADA

Sendvič paneli fasadni

| | |
|--|---|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. | INVESTITOR: "BB SOLAR" d.o.o |
| Objekat: Privremeni objekat - skladište | Lokacija: Sastoji se od: Katastarskih parcela 2802, 28015, 28016, KO Dorj Kokat, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer: Tonja Ratić d.l.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje |
| Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.l.a. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura |
| Saradnik: BSc.ing. politeh. Eriš Krivošić | Prilog: Južna fasada objekat A |
| Datum izrade M.P. | Br. priloga: 11 Br. strane: 1/50 |
| Datum revizije M.P. | |

GRANICA LOKACIJE

GRADEVINSKA LINIJA

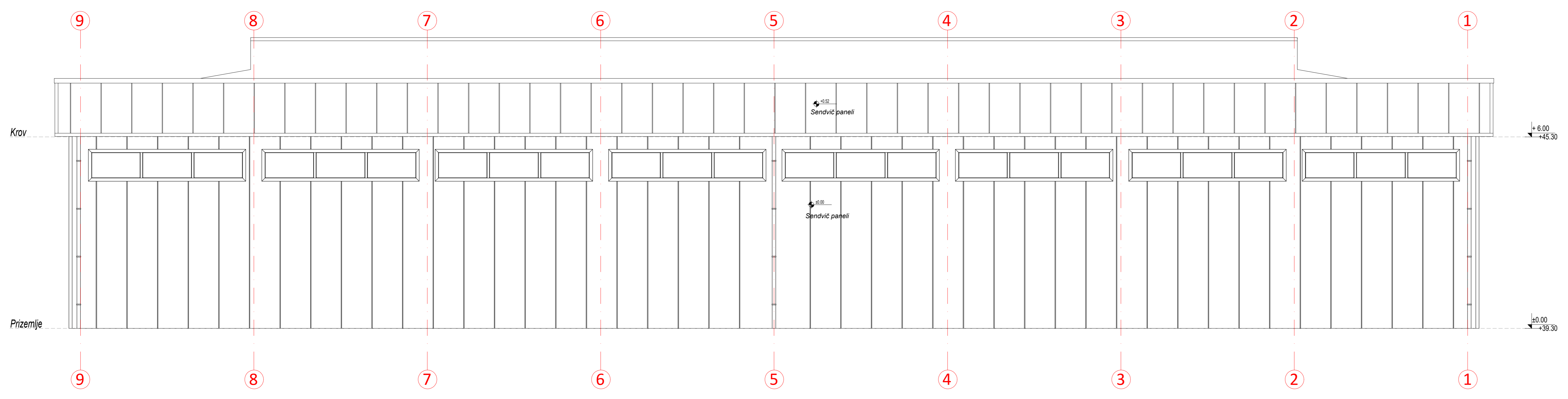


ZAPADNA FASADA OBJEKAT A

UVODNE NAPOMENE:
-SVE MERE DANE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINE KOTE DANE SU U METRIMA
-U OZNAKAMA OTVORA DANE SU ŽURNEŠKE MERE. VISINA VRATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA KAPARETA DANA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
-PROVJERITI STEROSTA U PANEU PRED FASADOM I POKROVNOM PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STIENA PROVERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA-FASADA
Sendvič paneli fasadni

| | | | |
|---|--|--|--|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TIM DOLAC d.o.o. | |
| Objekt: Privremeni objekat - ulazišta | | Lokacija: Salište uz Kamenolom parka 2802, 2811/1, 2811/1, 10 Duga Raba, Općina Novi Grad | |
| Projektant: Tara Rajčić d.o.o. | | Projektant: Miroslav Miroslavić | |
| Projektni tim: Tara Rajčić d.o.o. | | Projektant: Arhitektura | |
| Skala: 1:100 | | Projektant: Zapadna fasada objekat A | |
| Oslovanje: 12.05.2023. g. | | Projektant: Dokumenti M.P. | |



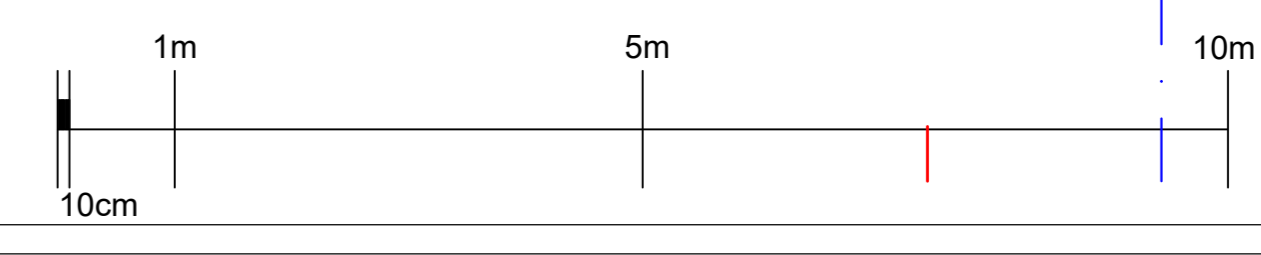
ISTOČNA FASADA OBJEKAT A

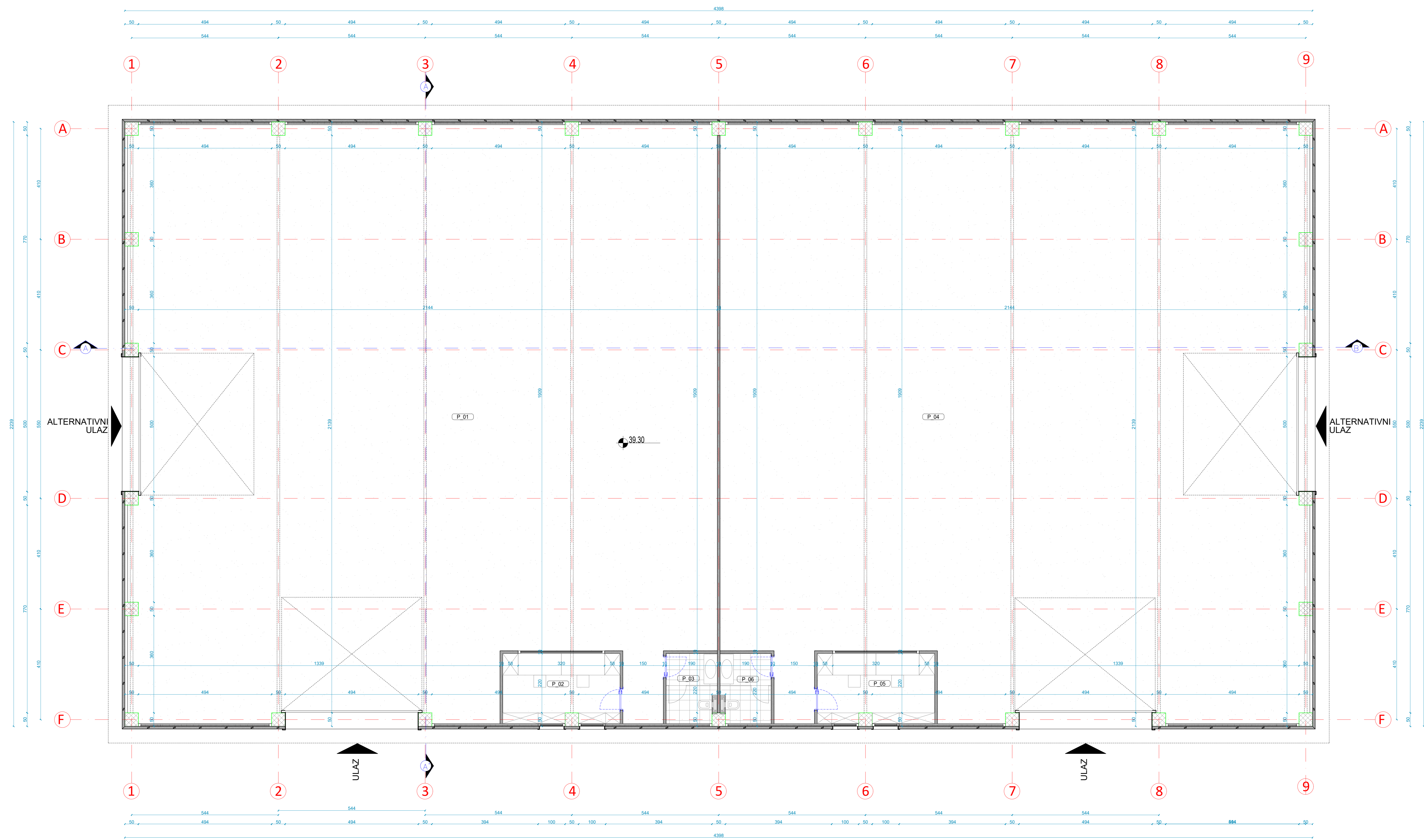
UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MERE DATE SU U CENTRIMETRIMA
 -SVE VISINE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OZNAČAVANJU OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
 -POVISINE STREŠNICE U PANEJU (PROZORIMA) HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŠTA
 -SVE MERE OTVORA ZA URAČU VRATA, PROZORA, OGRADA, SFALETNI I STAKLENIH STUBOVA PROVERITI NA OBRISU

LEGENDA MATERIJALA-FASADA
 [Symbol] Sendvič paneli fasadni

| | | | |
|--|---|--|------------------------------|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: "BIS SOLAR" d.o.o. | |
| Objekt: Prizemni objekat - skladiste | Opis: Lokacija: Semberke ul. Kaleskikh vojvoda 2802, 28015, 28016, 40 Dvori | Kraj: Krajevski podzemni | Skala: 1:50 |
| Opis: Tupoj fasadi i.a. | Opis: Mesto izvedbe | Opis: Opis objekta | Opis: Opis objekta |
| Opis: Tupoj fasadi i.a. | Opis: Mesto izvedbe | Opis: Opis objekta | Opis: Opis objekta |
| Opis: Opis objekta | Opis: Opis objekta | Opis: Opis objekta | Opis: Opis objekta |

GRABEVINSKA LINIJA
 GRANICA LOKACIJE





| LEGENDA MATERIJALA - ZIDIVOVI | |
|-------------------------------|----------------|
| | Armirani beton |
| | Sendvič paneli |

| LEGENDA MATERIJALA - PODOVI | |
|-----------------------------|-----------|
| | Keramika |
| | Ferobeton |

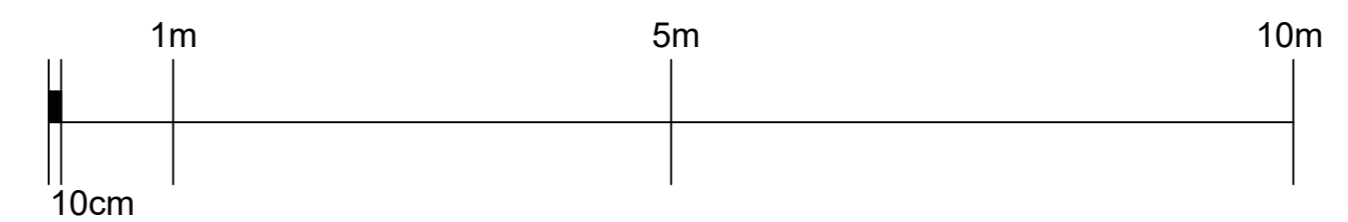
| VISINSKA KOTA | |
|---------------|-------------------|
| | Kota konstrukcije |
| | Apsolutna kota |

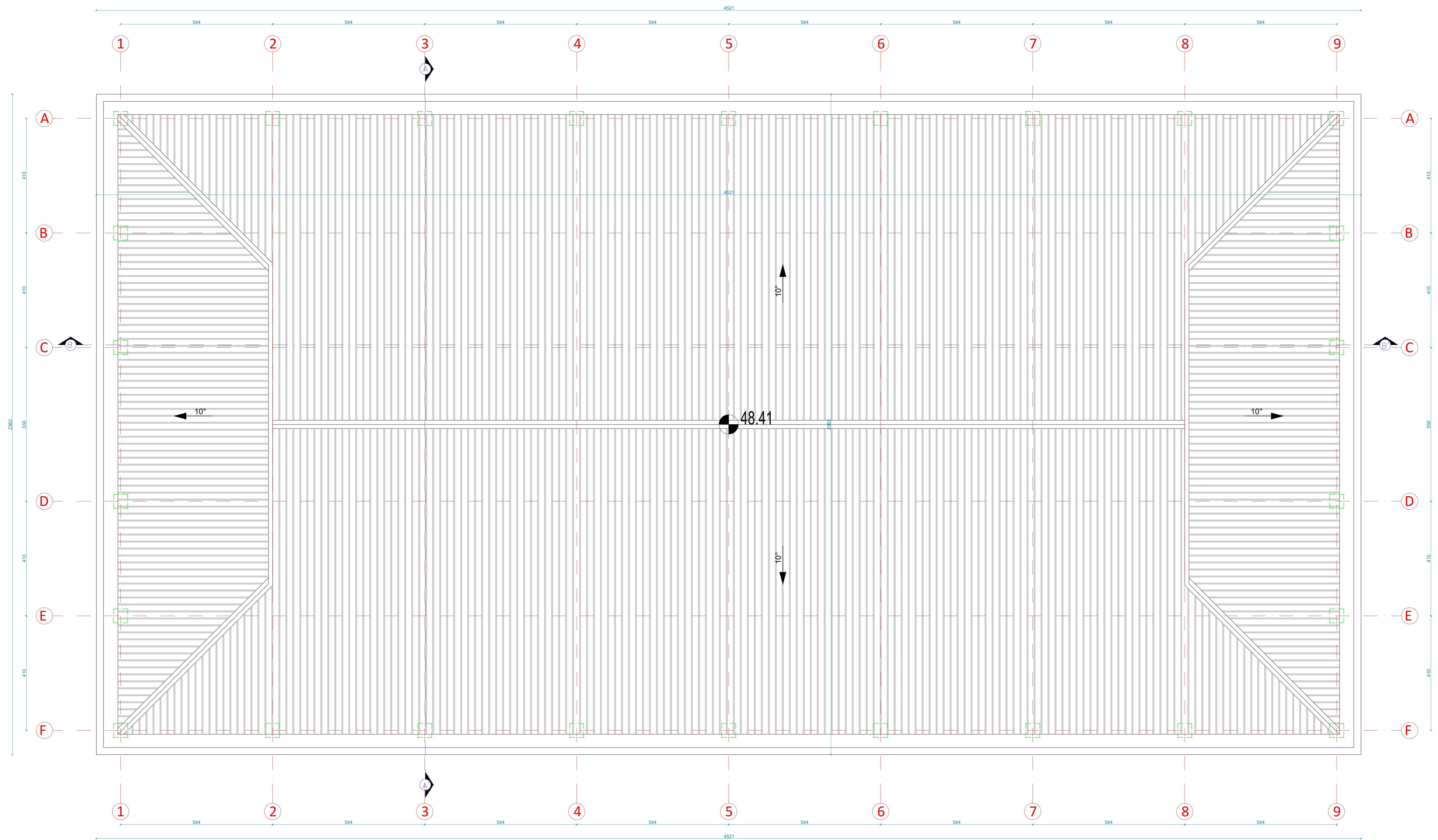
OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKAT B

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MERE DANE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA
 -U OŠTOVINAMA OTVORA DANE SU DIMENZIJE MERE. VISINA VRATA DANA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA POKRIVNE DANE JE OD PLOČE OD OTVORA PROZORA
 -POVRŠNE STEPENŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZDŠTA
 -SVE MERE OTVORA ZA ULAZNU VRATA, PROZORA, OŠTOVINA, ŠPALETU I STAKLENIH STUBOVA PROVERITI NA OBJEKTU

| LEGENDA POVRŠINA OBJEKTA B | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|
| PRIZEMLJE | | | |
| Bz. | Namjena prostora | m ² | m |
| P_01 | Magacinski prostor | 480,75 | 99,65 |
| P_02 | Kancelarija | 13,10 | 14,70 |
| P_03 | Toilet | 4,85 | 9,00 |
| P_04 | Magacinski prostor | 480,75 | 99,65 |
| P_05 | Kancelarija | 13,10 | 14,70 |
| P_06 | Toilet | 4,85 | 9,00 |
| Ukupna NETO površina prizemlja objekta B: | | 953,40 m ² | |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja objekta B: | | 998,00 m ² | |
| Ukupna NETO površina objekta B: | | 953,40 m ² | |
| Ukupna BRUTO površina objekta B: | | 998,00 m ² | |

| | |
|--|---|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. | INVESTITOR: TRG SOLAR d.o.o. |
| Objekt: Privremeni objekt - skladište | Lokacija: Slatina u ul. Matije Gupca 2852, 28513, 28514, 100 Dvoj Kmet, Gornji Poljopriv |
| Glavni inženjer: Tomislav Batić d.i.a. | Izvodi inženjerske dokumentacije: Biskupa rđevića |
| Odgovorni inženjer: Tomislav Batić d.i.a. | Broj inženjerske dokumentacije: 150 |
| Datum: 02.10.2024. | Projekt: Osnova prizemlja objekta B |
| Broj: 10/24. | Datum: 14.10.2024. |





LEGENDA MATERIJALA - KROV

Sendvič paneli krovni

OSNOVA KROVNE RAVNI OBJEKAT B

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MERE DANE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA
 -U OZNAČENIM OTVORIMA DANE SU DIMENZIJE IZMEĐU VISAHA VRATA, DATA JE PLOŠĆE DO BETONSKOG NADVIJATKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE DO PLOŠĆE DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠNE STROPNIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŠTA
 -SVE MERE OTVORA ZA UKLADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STUJENA PROJEKTI RAVNI NA OBJEKTU

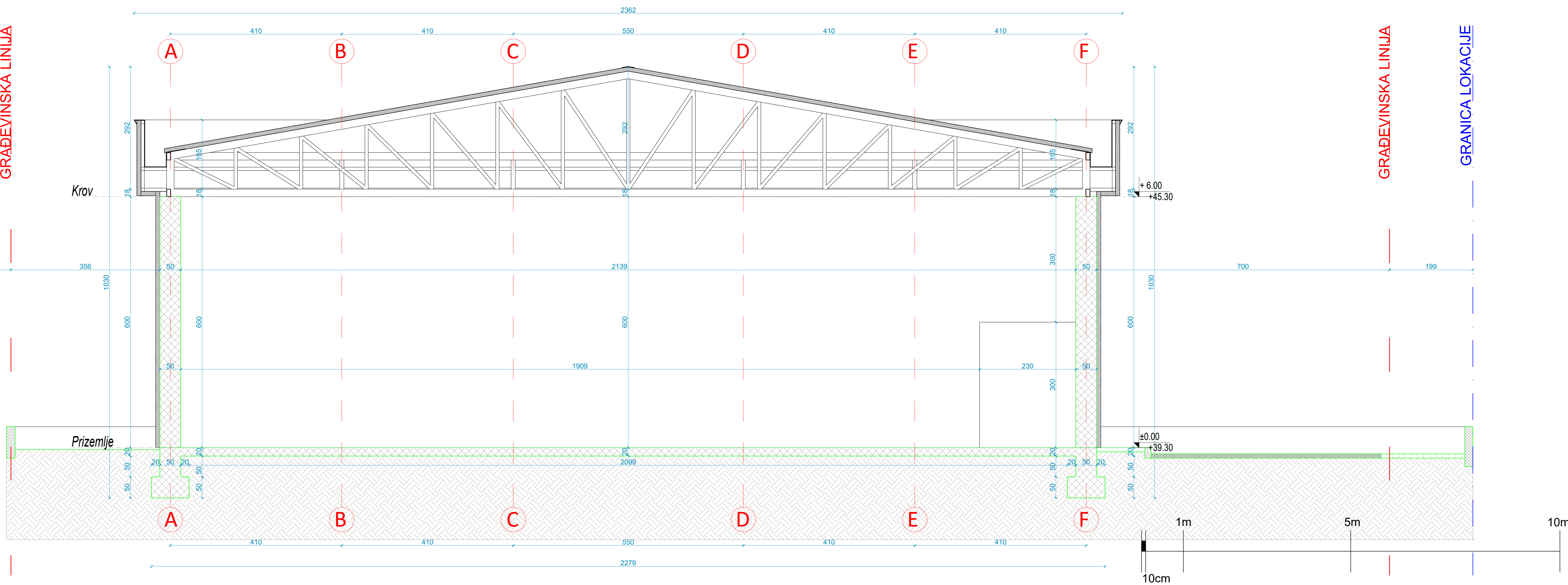
| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: BIB SOLAR d.o.o. | |
| Obrat: Privremeni objekat - skladiste | | Lokacija: Sopot na ul. Kozaracah parcela 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000 | |
| Glavni inženjer: Tomislav Ratić d.l.a. | | Glavni inženjer: Tomislav Ratić d.l.a. | |
| Odobrenje inženjera: Tomislav Ratić d.l.a. | | Odobrenje inženjera: Tomislav Ratić d.l.a. | |
| Svečanost: Ilić, Erić, Križančić | | Svečanost: Ilić, Erić, Križančić | |
| Datum izdavanja: M.P. | | Datum izdavanja: M.P. | |

GRANICA LOKACIJE

GRADEVINSKA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA

GRANICA LOKACIJE



PRESJEK A-A OBJEKAT B

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
 -POVIŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STIJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Sendvič paneli

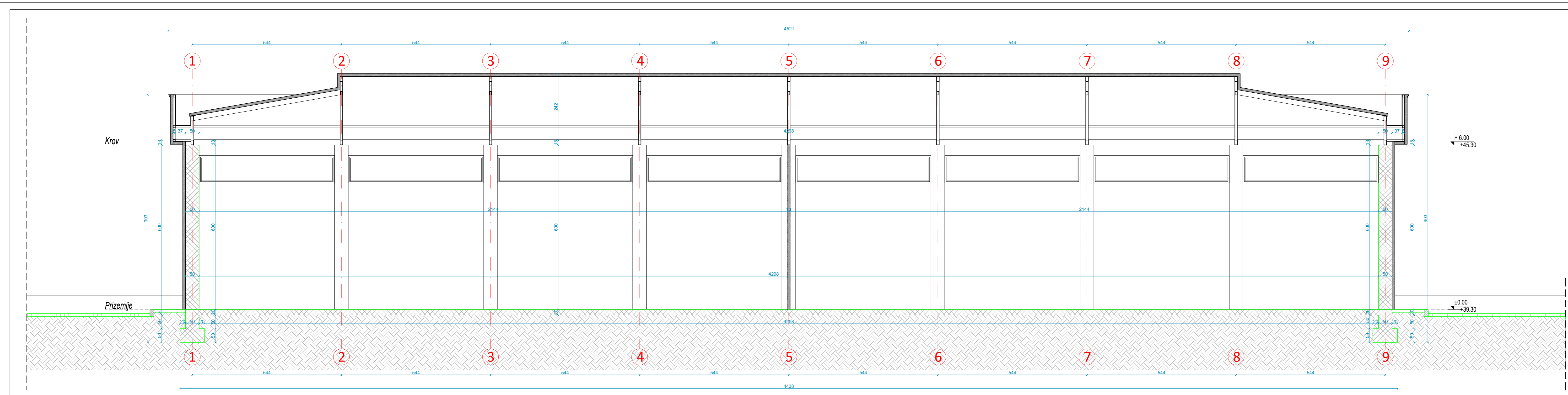
LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Ferobetom

VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kota konstrukcije
- KK ±0.00 Apsolutna kota
- AK +39.30

| | | | |
|---|--|--|--|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: "BB SOLAR" d.o.o. | |
| Objekt: Privremeni objekat - skladište | | Lokacija: Sastaj se od: Katalanskih parcela 280/2, 280/15, 280/16, KO Dorji Kokoti, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | |
| Saradnik: BSc ing. politteh. Eris Krivošić | | Prilog: Presjek A-A objekat B | |
| Datum izrade M.P. | | B: priloge: 15 B: strane: 1:50 | |
| a.tim | | Datum revizije M.P. | |



GRAĐEVINSKA LINIJA
 GRANICA LOKACIJE

PRESJEK B-B objekat B

UVODNE NAPOMENE
 SVE MERE DANE SU U CENTIMETRIMA
 SVE VISINE A DANE SU U METRIMA
 U OZNAKAMA OTVORA DANE SU KOSIJSKE MERE, VISINA VRATA DANA JE PLOČE DO BETONSKOG NADKATKIVA
 VISINA PARAFETA DANA JE DO PLOČE DO OTVORA PROZORA
 POVIŠENE STREŠNICE U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 SVE MERE OTVORA ZA GRAĐU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA
 OBJEKTU

- LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI**
- Armirani beton
 - Sendvič paneli
- LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**
- Keramika
 - Ferobeton
- VISINSKA KOTA**
- +0.00 Kota konstrukcije
 - AK +38.30 Apsolutna kota

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|--------------------|------------------|--|---------------------------|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|--|---------------------------|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|--|---------------------------|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. | INVESTITOR: FIR SGLAP d.o.o. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; font-size: 8px;"> <tr> <td style="width: 30%;">Ime:</td> <td style="width: 30%;">Datum: 2023.08.15.</td> <td style="width: 30%;">Kod: 2023.08.15.</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Projekat objekta: objekat</td> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Treća Ruka d.o.o.</td> <td>Treća Ruka d.o.o.</td> <td>Treća Ruka d.o.o.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Projekat objekta: objekat</td> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Treća Ruka d.o.o.</td> <td>Treća Ruka d.o.o.</td> <td>Treća Ruka d.o.o.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Projekat objekta: objekat</td> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td>Ime: Dora Petrović</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Treća Ruka d.o.o.</td> <td>Treća Ruka d.o.o.</td> <td>Treća Ruka d.o.o.</td> <td></td> </tr> </table> | | Ime: | Datum: 2023.08.15. | Kod: 2023.08.15. | | Projekat objekta: objekat | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | | Treća Ruka d.o.o. | Treća Ruka d.o.o. | Treća Ruka d.o.o. | | Projekat objekta: objekat | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | | Treća Ruka d.o.o. | Treća Ruka d.o.o. | Treća Ruka d.o.o. | | Projekat objekta: objekat | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | | Treća Ruka d.o.o. | Treća Ruka d.o.o. | Treća Ruka d.o.o. | |
| Ime: | Datum: 2023.08.15. | Kod: 2023.08.15. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projekat objekta: objekat | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Treća Ruka d.o.o. | Treća Ruka d.o.o. | Treća Ruka d.o.o. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projekat objekta: objekat | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Treća Ruka d.o.o. | Treća Ruka d.o.o. | Treća Ruka d.o.o. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projekat objekta: objekat | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | Ime: Dora Petrović | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Treća Ruka d.o.o. | Treća Ruka d.o.o. | Treća Ruka d.o.o. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

GRANICA LOKACIJE

GRAĐEVINSKA LINIJA

A

B

C

D

E

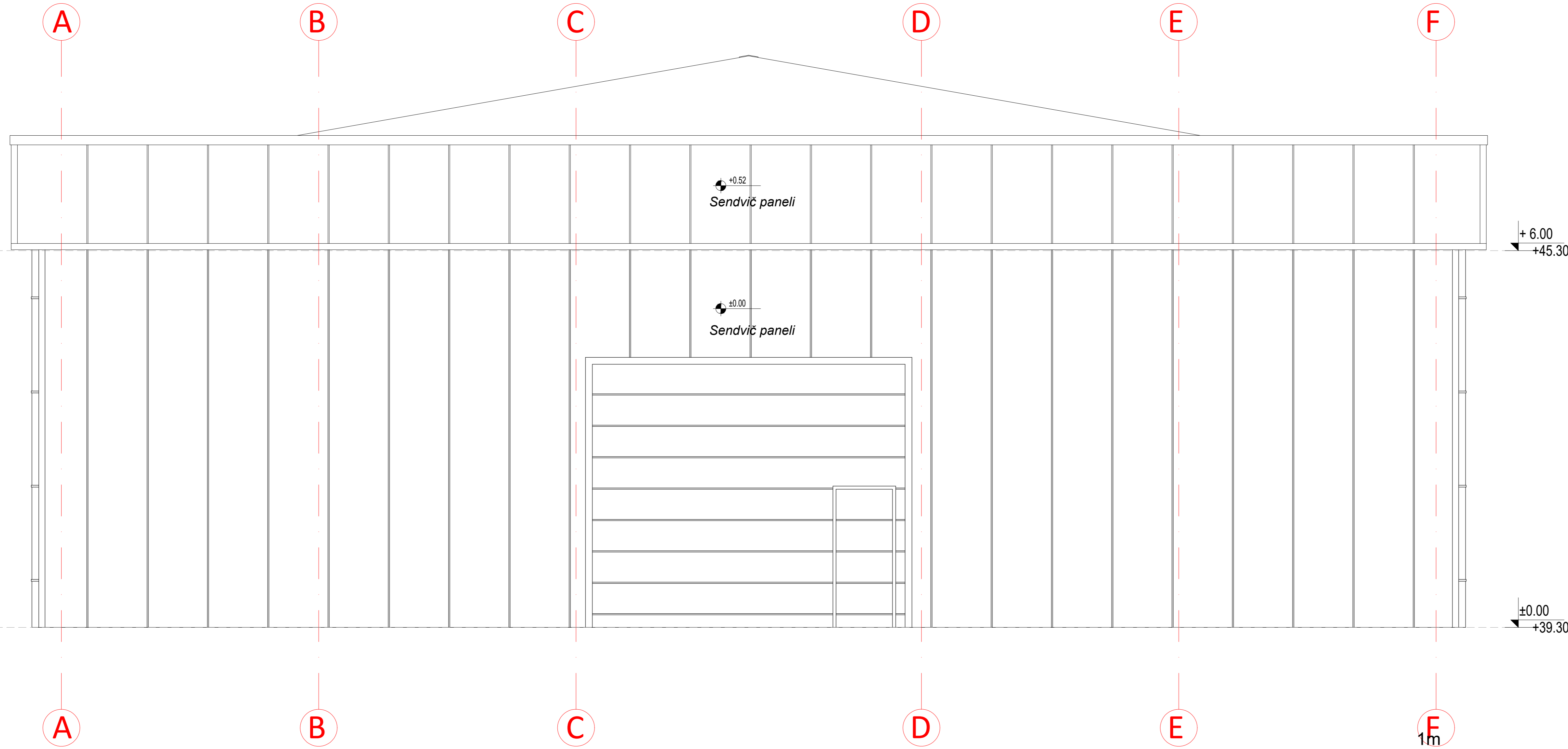
F

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA LOKACIJE

Krov

Prizemlje



SJEVERNA FASADA OBJEKAT B

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA-FASADA

Sendvič paneli fasadni

PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO D.O.O.

INVESTITOR:

"BB SOLAR" d.o.o

Objekt:

Privremeni objekat - skladište

Lokacija: Sastoji se od: Katastarskih parcela 2802, 28015, 28016, KO Donji

Kokoli, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Tonja Ratić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Tonja Ratić

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Asimjere:

1:50

Saradnik:

BSc ing. politteh. Eriš Krivošić

Datum izrade M.P.

Prilog:

Sjeverna fasada objekat B

Br. priloga:

18

Br. strane:

Datum revizije M.P.

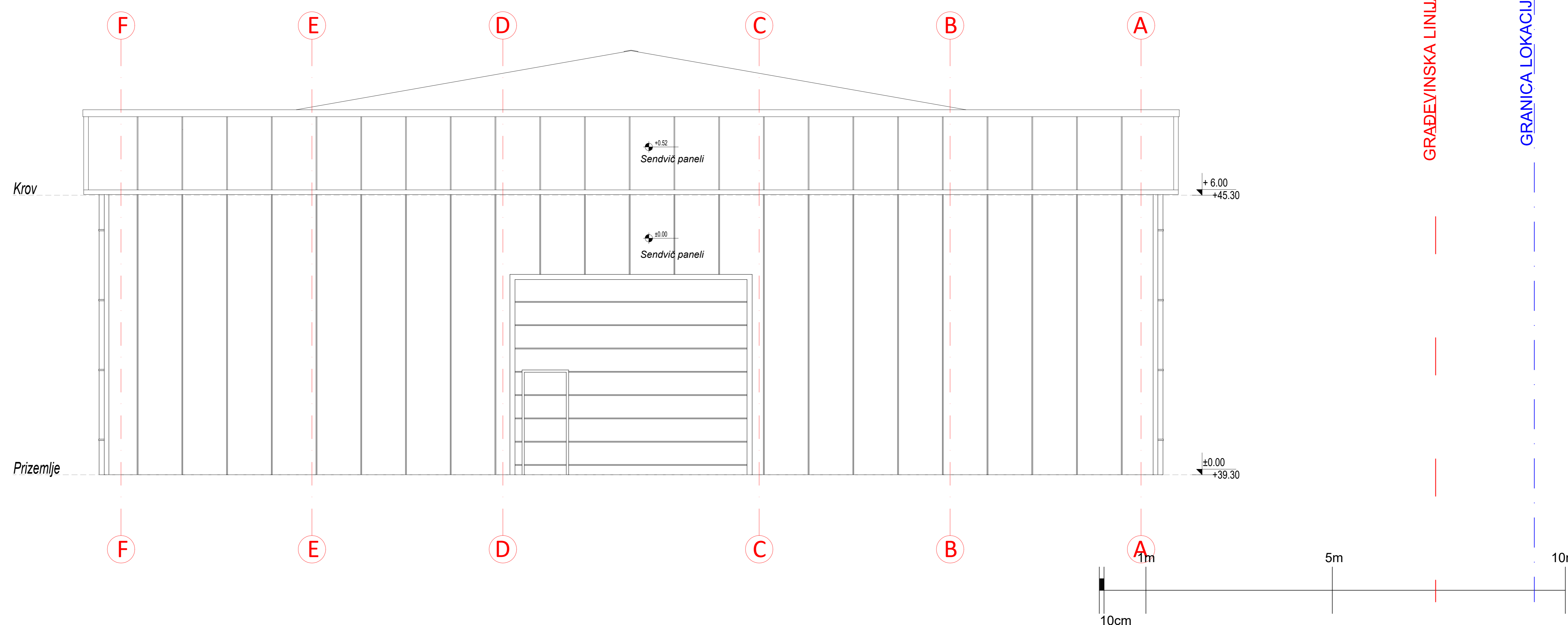


GRANICA LOKACIJE

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA LOKACIJE



JUŽNA FASADA OBJEKAT B

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVANJA OTVORA DATE SU ZIDANSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA-FASADA

Sendvič paneli fasadni

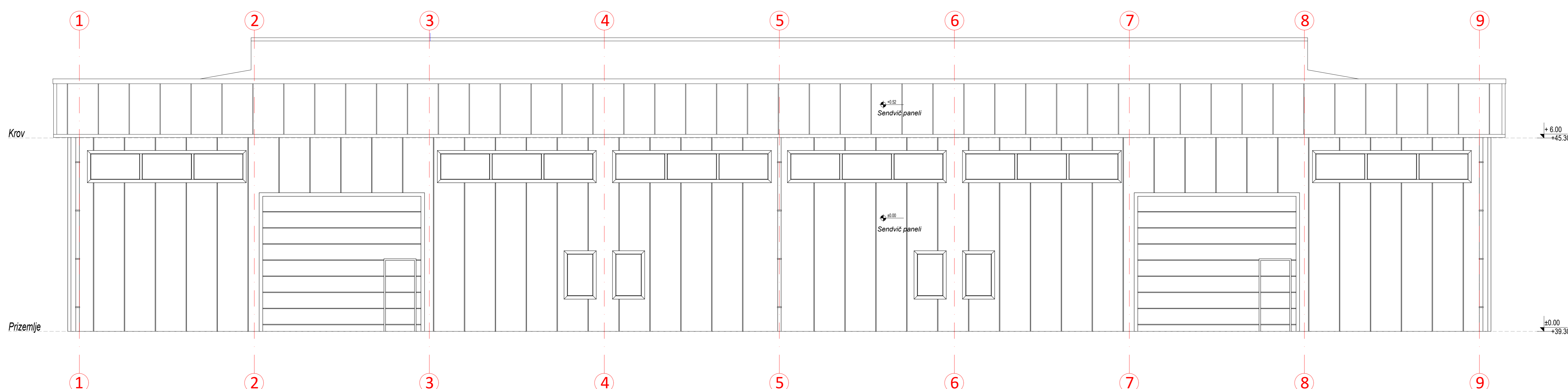
PROJEKTANT:
A-TIM STUDIO D.O.O.

INVESTITOR:
BB SOLAR* d.o.o

Objekat: Privremeni objekat - skladište
 Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.
 Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.
 Sadržaj: BSc Ing. politeh. Eris Krivosić
 Datum izrade: M.P.

Lokacija: Sastoj se od: Katastarskih parceli 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokići, Glavni grad Podgorica
 Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
 Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
 Broj: 19
 W. strana: 1/30
 Datum revizije: M.P.





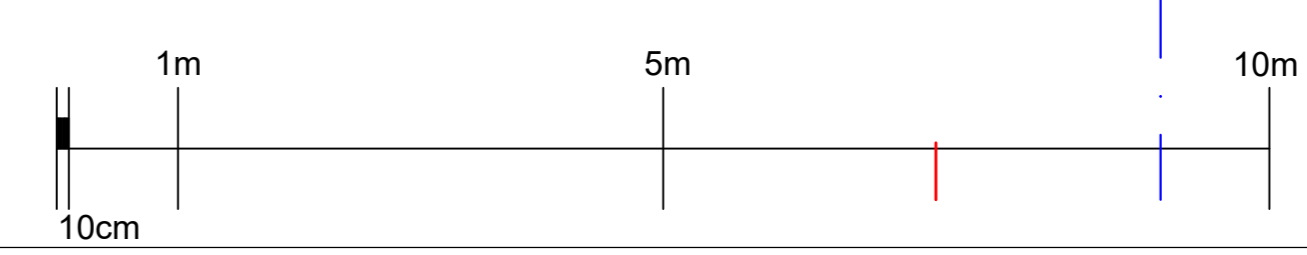
ZAPADNA FASADA OBJEKAT B

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MERE DATE SU U CENTRIMETRIMA
 -SVE KORAKNE NOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVNAMA OTVORIMA DATE SU ZIDARSKIE MERE: VIGNA VRATA DATE JE PLOŠE DO BETONSKOG NADVIJATNIKA
 -VIGNA KAPARETA DATE JE OD PLOŠE DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABLI PREDTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
 -SVE MERE OTVORA GA OBRADU VRATA, PROZORA, OSGRADA, DRAJETIV I STABELENI STUBA PROVERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA-FASADA

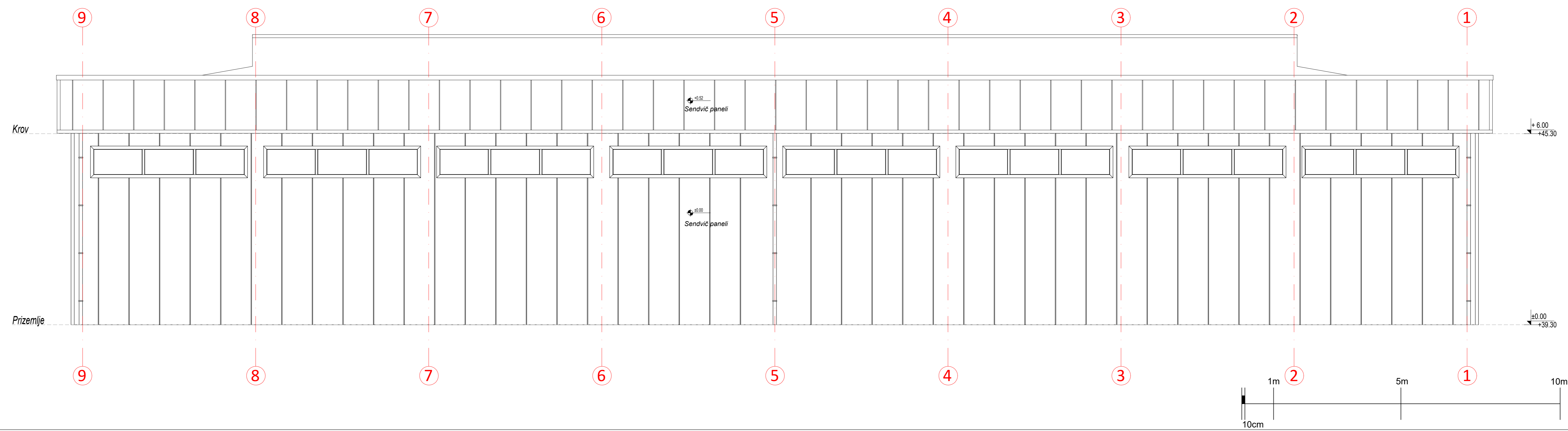
Sendvič paneli fasadni

| | | | |
|---|--|---|--|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | |
| A-TIM STUDIO D.O.O. | | BIB SOLAR d.o.o. | |
| Priloge: Priloge objekat - skladšte | | Tabela: Saopštenje sa odobrenjem izdato 2022. 2019. 2019. VO Dava | |
| Korisnik objekta: skladšte | | Korisnik objekta: skladšte | |
| Ime arhitekte: Taja Batel d.o.o. | | Ime arhitekte: Taja Batel d.o.o. | |
| Ime arhitekta: Taja Batel d.o.o. | | Ime arhitekta: Taja Batel d.o.o. | |
| Značenje: Eloc. ing. polih. Eng. Knjižnic | | Značenje: Značenje objekat E | |
| Datum izdavanja: 18.11.2023. | | Datum izdavanja: 18.11.2023. | |



GRANICA LOKACIJE

GRADEVINSKA LINIJA



ISTOČNA FASADA OBJEKAT B

UVODNE NAPOMENE:
-SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISORINE KOJE DATE SU U METRIMA
-U OZNAČAVANJU OTVORA DATE SU ŽIGUNOSNE MERE. VISINA VRATA DATA JE PLOŠĆE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA RASJETA DATA JE OD PLOŠĆE DO OTVORA PROZORA
-POVISINE STREŠNICE SU IZMERE PREMA PASKALU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA UGRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, SPALJENI I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

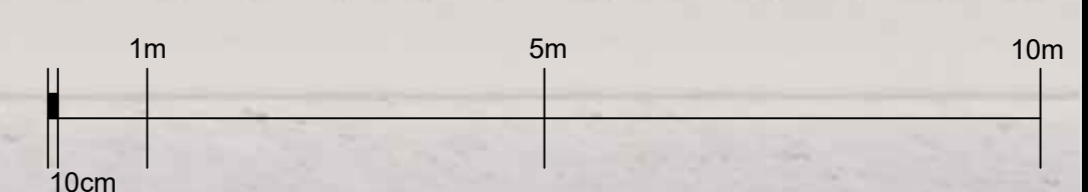
LEGENDA MATERIJALA-FASADA

Sendvič paneli fasadni

| | |
|--|---|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O. | INVESTITOR: BB SOLAR d.o.o. |
| Objekt: Prizemni objekt - skladnja | Adresa: Istarski put Poljica |
| Objavio: Tomaž Rabić d.o.o. | Projektant: A-Tim Studio d.o.o. |
| Projekt: Istočna fasada objekta B | Broj arhivske: 150 |
| Projektant: A-Tim Studio d.o.o. | Projektant: A-Tim Studio d.o.o. |



3D PRIKAZ



| | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|
| PROJEKCIJA | | KONSTRUKCIJA | |
| ALTA Studio d.o.o. Podgorica | | ALTA Studio d.o.o. | |
| Projekat: Uredjenje objekta - Uredjenje | | Korisnik: ALTA Studio d.o.o. | |
| Projektant: ALTA Studio d.o.o. | | Datum: 22.05.2024. | |
| Dokument: 3D PRIKAZ | | Lisna broj: 1/22 | |
| Dokumentacija: 3D PRIKAZ | | Dokumentacija: 3D PRIKAZ | |
| Dokumentacija: 3D PRIKAZ | | Dokumentacija: 3D PRIKAZ | |



3D PRIKAZ

| | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|
| PROJEKCIJA | | INVESTOR | |
| A.T.M. Duda & S. Poljenski | | SBB DOLAP & S. | |
| Projekt: <i>Stara ulica 10</i> | | Adresa: <i>Stara ulica 10, 10000 Zagreb</i> | |
| Projektant: <i>Stara ulica 10</i> | | Arhitekt: <i>Stara ulica 10</i> | |
| Datum: <i>10.10.2023.</i> | | Lisna: <i>23</i> | |
| Mala skala: <i>1:100</i> | | Mala skala: <i>1:100</i> | |
| Mala skala: <i>1:100</i> | | Mala skala: <i>1:100</i> | |



3D PRIKAZ

| | | | |
|---|--|--|--|
| PROJEKCIJA | | PROJEKTOVAČ | |
| A TM Studio d.o.o. Zagreb | | BIM DESIGN d.o.o. | |
| Naziv: Projevanje objekta - objekt | | Adresa: Šibenik, Šibenik 10000, ŠIBENIK 10000 | |
| Korisnik: TM Studio d.o.o. | | Projektant: BIM DESIGN d.o.o. | |
| Projektant: TM Studio d.o.o. | | Arhitektura: BIM DESIGN d.o.o. | |
| Datum: 2024.05.24 | | Lis: 24 | |
| Projektant: TM Studio d.o.o. | | Arhitektura: BIM DESIGN d.o.o. | |



3D PRIKAZ

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------------|--|
| Projekat: | | Naziv objekta: | |
| A 101/2018 - OŠ "Borča" | | OŠ "Borča" - OŠ "Borča" | |
| Klijent: | | Projektant: | |
| "Borča" d.o.o. | | "Borča" d.o.o. | |
| Adresa: | | Datum: | |
| Borča, ul. Borićevac 10 | | 2024. | |
| Projekat: | | Šifra projekta: | |
| OŠ "Borča" - OŠ "Borča" | | 01/2024 | |
| Projektant: | | Aritmetički broj: | |
| "Borča" d.o.o. | | 25 | |
| Datum: | | Dokumentacija: | |
| 2024. | | 3D prikaz | |



3D PRIKAZ

| | | |
|---|--|---|
| PROJEKANT A 1002 Strojarska Poljska | POSREDOVALNIK OJIBI | POSREDOVALNIK A 1002 Strojarska Poljska |
| Objekt Ploščni objekt - objekt | Projektna služba Projektiranje | Projektna služba Projektiranje |
| Projektiralec TUDARČIČ I.L.A. | Projektiralec TUDARČIČ I.L.A. | Projektiralec TUDARČIČ I.L.A. |
| Projektni inženjer TUDARČIČ I.L.A. | Projektni inženjer TUDARČIČ I.L.A. | Projektni inženjer TUDARČIČ I.L.A. |
| Projekt Dizajniranje, gradnja | Projekt Dizajniranje, gradnja | Projekt Dizajniranje, gradnja |
| Objekt Dizajniranje, gradnja | Objekt Dizajniranje, gradnja | Objekt Dizajniranje, gradnja |
| Skupno 26 | Skupno 26 | Skupno 26 |





3D PRIKAZ

| PROJEKANT: | | INVESTITOR: | |
|--|--|-------------------|--|
| A. Marušič d.o.o. Podgorica | | OŠPA | |
| Projekat: Podgorica - objekat: objekat | | Naziv: OŠPA | |
| Projektant: OŠPA d.o.o. | | Lokacija: OŠPA | |
| Dokument: OŠPA d.o.o. | | Datum: 27.09.2023 | |
| Lokacija: OŠPA | | Skala: 1:100 | |
| Datum: 27.09.2023 | | Stranica: 27 | |
| Lokacija: OŠPA | | Datum: 27.09.2023 | |



3D PRIKAZ

| | | | |
|--|--|----------------------------|--|
| Projektant: A.D.M. Studio & aso. Poljčana | | Projekt: 3D Prikaz objekta | |
| Korisnik: Javna agencija Republike Slovenije za varstvo okolja | | Datum: 2024 | |
| Lokacija: Ljubljana | | Skala: 1:100 | |
| Projektant: A.D.M. Studio & aso. Poljčana | | Projekt: 3D Prikaz objekta | |
| Korisnik: Javna agencija Republike Slovenije za varstvo okolja | | Datum: 2024 | |
| Lokacija: Ljubljana | | Skala: 1:100 | |
| Projektant: A.D.M. Studio & aso. Poljčana | | Projekt: 3D Prikaz objekta | |
| Korisnik: Javna agencija Republike Slovenije za varstvo okolja | | Datum: 2024 | |
| Lokacija: Ljubljana | | Skala: 1:100 | |
| Projektant: A.D.M. Studio & aso. Poljčana | | Projekt: 3D Prikaz objekta | |
| Korisnik: Javna agencija Republike Slovenije za varstvo okolja | | Datum: 2024 | |
| Lokacija: Ljubljana | | Skala: 1:100 | |



3D PRIKAZ

| PROJEKCIJA | | INFORMACIJE | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| Alfa Romeo EMEA Poljska | | 01/11/2024 | |
| Projektant: Alfa Romeo EMEA Poljska | | Klient: Alfa Romeo EMEA Poljska | |
| Projekt: Alfa Romeo EMEA Poljska | | Data: 01.11.2024 | |
| Projektant: Alfa Romeo EMEA Poljska | | Klient: Alfa Romeo EMEA Poljska | |
| Projekt: Alfa Romeo EMEA Poljska | | Data: 01.11.2024 | |
| Projektant: Alfa Romeo EMEA Poljska | | Klient: Alfa Romeo EMEA Poljska | |
| Projekt: Alfa Romeo EMEA Poljska | | Data: 01.11.2024 | |
| Projektant: Alfa Romeo EMEA Poljska | | Klient: Alfa Romeo EMEA Poljska | |
| Projekt: Alfa Romeo EMEA Poljska | | Data: 01.11.2024 | |





3D PRIKAZ

| PROJEKANT | | ARHITEKT | |
|--|---|-----------------------|--|
| A-704 Studio d.o.o. Poljčana | ORT | MESTO: 88100 Poljčana | |
| Projekat: Izgradnja objekata za proizvodnju i skladištenje | Objekat: Izgradnja objekata za proizvodnju i skladištenje | | |
| Projektant: A-704 Studio d.o.o. | Projektant: A-704 Studio d.o.o. | | |
| Projekat: Izgradnja objekata za proizvodnju i skladištenje | Objekat: Izgradnja objekata za proizvodnju i skladištenje | | |
| Projektant: A-704 Studio d.o.o. | Projektant: A-704 Studio d.o.o. | | |
| Projekat: Izgradnja objekata za proizvodnju i skladištenje | Objekat: Izgradnja objekata za proizvodnju i skladištenje | | |
| Projektant: A-704 Studio d.o.o. | Projektant: A-704 Studio d.o.o. | | |
| Projekat: Izgradnja objekata za proizvodnju i skladištenje | Objekat: Izgradnja objekata za proizvodnju i skladištenje | | |
| Projektant: A-704 Studio d.o.o. | Projektant: A-704 Studio d.o.o. | | |
| Projekat: Izgradnja objekata za proizvodnju i skladištenje | Objekat: Izgradnja objekata za proizvodnju i skladištenje | | |
| Projektant: A-704 Studio d.o.o. | Projektant: A-704 Studio d.o.o. | | |

