

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR <sup>1</sup>	Nenad Rakočević
OBJEKAT <sup>2</sup>	Objekat stanovanja male gustine
LOKACIJA <sup>3</sup> VRSTE	Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	Idejno rješenje
PROJEKTANT <sup>4</sup>	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoshića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE <sup>5</sup>	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER <sup>6</sup>	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

<sup>5</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

<sup>6</sup> Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

## 1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Izjava projektanta
- Izjava licencirane geodetske organizacije
- Urbanističko-tehnički uslovi

---

**UGOVOR**  
**o izradi tehničke dokumentacije**

**Ugovorne strane:**

**1. „Studio 4b“ doo Podgorica**, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“

i

**2. Nenad Rakočević**, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

**Član 1**

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenja objekta stanovanja male gustine.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

**Član 2**

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

**Član 3**

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

**Član 4**

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 5**

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

**Član 6**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ovlašćeni,  
Nenad Rakočević





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001  
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

### "STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.  
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S  
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA  
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**SEMIR BUČAN** 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

---



**LICA U DRUŠTVU:**

**SEMIR BUČAN** 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-966/2

Podgorica, 21.07.2023. godine

**DOO "STUDIO 4B"**

**PODGORICA**

Ul. Ivana Vujoševića br.30

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**



Broj: UPI 14-332/23-966/2

Podgorica, 21.07.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO 4B" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-966/1 od 18.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "STUDIO 4B" PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-966/1 od 18.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO 4B" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018. godine, kojim je **Semiru Bučanu, dipl. inženjer arhitekture, - arhitektonsko inženjerskog odsjeka**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Semirom Bučanom, od 02.07.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0634973 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.







Filijala/O.J.: 1093  
Šifra zastupnika: 50677  
Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG004340  
Novo/Obnova: ODG003162  
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004340

Ugovarač: STUDIO 48 DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBC/PIB: 02889641

Osiguravnik: STUDIO 48 DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBC/PIB: 02889641

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.05.2023 u 00:00 do 28.05.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema Isključeno je pokriveno za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokriveno koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriveno tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

POKRIVJE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. Nije pokrivena odgovornost za izvođenje radova. Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg

BRUTO PREMIJA: 234.08€  
POREZ NA PREMIJU: 21.07€  
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLACANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 29.05.2023 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004340

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl 1010 st 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br 47/08))  
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.  
Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovor osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaku da koristi i obdružuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zrenju i inostranstvu, čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO

Osiguravač

U Podgorica, 29.05.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA SA TABELARNIM PRIKAZOM ZADATIH I  
OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

**OBJEKAT**

Objekat stanovanja male gustine

**LOKACIJA**

Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II

**GLAVNI INŽENJER**

BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

**OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI**

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato u UTU
Površina UP 500	589,00 m <sup>2</sup>	589,00 m <sup>2</sup>
Površina pod objektom	93,87 m <sup>2</sup>	235,60 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti	0,159	0,40
Indeks izgrađenosti	-	-
BGP	356,20m <sup>2</sup>	706,80 m <sup>2</sup>
Spratnost	Po+P+1+Pk	Po+P+1+Pk
Parking mjesta	2	-

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- smjernicama planskog dokumenta i
- urbanističko-tehničkim uslovima (član 55 stav 2 tačka 3 zakona I osnovnih urbanističkih parametara)

GLAVNI INŽENJER:



ODGOVORNO LICE:

mjesto i datum:  
Podgorica, oktobar 2023. god

MP



## IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORAGNIZACIJE

Lokaciju za izgradnju novoplaniranog objekta čini:

katastarska parcela br. 585/21 (LN 4520) KO PODGORICA II, Opština PODGORICA  
koja je površine 589 m<sup>2</sup> (po alfanumerici i grafici) - Nosilac prava

RAKOČEVIĆ DRAGOLJUB NENAD – Svojina 1/1.

Predmetna kat.parcela nalazi se u zahvatu DUP-a "Zagorič 1".

Predmetna katastarska parcela odgovara UP 500.

Trenutni prilaz lokaciji novoplaniranog objekta je sa jugozapadne strane:

Asfaltiranom ulicom, a koja je definisana kao: dio kat.parcele br. 587/1 (LN 1780) KO  
PODGORICA II, Opština PODGORICA - nosilac prava CRNA GORA - Svojina 1/1  
GLAVNI GRAD PODGORICA - Raspolaganje 1/1;

dio kat.parcele br. 585/1 (LN 981) PODGORICA II, Opština PODGORICA - nosilac  
prava KRKELJIĆ VLADISLAV DARKO - Susvojina 2/3 BOŽOVIĆ VLADISLAV  
DUŠANKA –Susvojina 1/3;

dio kat.parcele br. 585/19 (LN 4580) KO PODGORICA II, Opština PODGORICA -  
nosilac prava GLAVNI GRAD PODGORICA-Svojina 1/1.

Zatim, kroz imanje - dijelom kat.parcela br. 585/5, 585/9 i 585/7 (LN 5257) KO  
PODGORICA II, Opština PODGORICA - nosilac prava CRNA GORA -  
SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD –Svojina 1/1;

te dijelom kat.parcele 585/3 (LN 4520) KO PODGORICA II, Opština PODGORICA-  
Nosilac prava RAKOČEVIĆ DRAGOLJUB NENAD – Svojina 1/1.

U Podgorici, 08. 11. 2023. godine



Izveštaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.

PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA „GEO EXPERT“ D.O.O. - PODGORICA



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@p  
odgorica.me

Broj: 08-332/21- 1568

27. decembar 2021.godine

**RAKOČEVIĆ NENAD**  
*Bulevar Džordža Vašingtona 3/22*

**PODGORICA**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/21-1568 od 07.12.2021.godine za izgradnju objekata stanovanja male gustine na urbanističkim parcelama broj 499 i 500, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1" u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 02-030/18-1508 od 27.12.2018.god.)

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU**

**OBJEKATA,**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.





Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/21- 1568  
Podgorica, 07.12.2021. godine

DUP "Zagorič 1"  
Urbanističke parcele broj 499 i 500

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.), i podnietog zahtjeva Rakočević Nenada izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za objekte stanovanja male gustine, na urbanističkim parcelama broj 499 i 500 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana »Zagorič 1«, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02- 030/18 - 1508 od 27.12.2018. godine.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: RAKOČEVIĆ NENAD**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na grafičkim prilogima plana na urbanističkim parcelama broj 499 i 500 nema evidentiranih objekata, kao i po listu nepokretnosti 4520-izvod KO:Podgorica II. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova, sa upisanim pravom susvojine drugih lica.

### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanističke parcele broj 499 i 500 definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i nivelacija" koji čine sastavni dio ovih uslova.

Urbanističke parcele nisu vlasnički kompletirane, prema listu nepokretnosti koji čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i nivelacija".

### **MODEL PLANA**

DUP-om za koji je rađena Izmjena i dopuna 2004.g. ovaj prostor je sa osnovnom namjenom: kolektivno i individualno stanovanje i centralne djelatnosti.

Imajući u vidu preporuke tada važećeg GUP-a odnosno planiranu namjenu površina, predložen je oblik intervencija-dogradnja pretežno porodičnih stambenih objekata i višeporodičnih (niskih objekata sa više stanova) koja se primjenjuju u prigradskim stambenim naseljima porodične gradnje.



Intervencijom dogradnje predviđa se pogošćavanje naselja uz zauzimanje manjih kompleksa novih zemljišta sa okruženjem izgrađenih lokacija, te unapređenje kvaliteta životne sredine.

Predviđena je:

**Dogradnja infrastrukturnih mreža**

- vodovod i električna;
- kanalizacija
- dogradnja i uređenje sabirnih ulica.

**Dogradnja porodičnih stambenih objekata.** Izbor objekata (samostalnih kuća, dupleks kuća, kuće u nizu) prilagoditi postojećim uslovima tako da se na većim kompleksima raspoloživog građevinskog zemljišta planira gradnja porodičnih objekata u "tepihu" (kuće u nizu, atrijumske kuće...). Računati sa veličinom parcele 300-600m<sup>2</sup> i **indeksom zauzetosti 0,40**. Za autohtono stanovništvo predvidjeti veće parcele od 600-1.200 m<sup>2</sup> sa slobodnostojećim stambenim objektima i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata. Spratnost objekata porodičnog stanovanja je podrum, suteran, prizemlje, do prizemlje + dva sprata i potkrovlje.

**Dogradnja niskih objekata sa više stanova (višeporodično stanovanje)** predviđa se kao mogućnost interpoliranja pojedinačnih malih višeporodičnih objekata prvenstveno u središtu naselja sa lokalima u prizemlju. Visina – prizemlje, dva sprata i potkrovlje.

Preporučuje se da se privatna inicijativa stanovnika usmjeri na uređenje javnih komunikacija (ulica, staze), uređenje javnih prostora za druženje stanovnika u sklopu lokalnih snabdjevačkih centara i na uređenje tipskih ograda i predbašti sa ciljem unapređenja kvaliteta životne sredine.

Svakoj grupaciji u predviđenim zonama porodičnog stanovanja treba obezbijediti što više samostalnosti, individualnosti i specifičnosti što naselju daje veću autentičnost.

Koristeći smjernice Generalnog urbanističkog plana u naselju Zagorič 1 predviđeni su servisi u porodičnim stambenim objektima. Takođe, planom je data mogućnost da se u postojećim pa i novoplaniranim porodičnim stambenim objektima, prizemlja mogu pretvarati u poslovne prostore.

U okvirima parcela vlasnika, planom se predviđa i izgradnja pomoćnih objekata, površine 25-30 m<sup>2</sup> (letnje kuhinje, ostave, garaže i sl.)

Ovakvim načinom rješavanja prostorne organizacije Zagoriča 1 težilo se da čitava zona dobije čvršći karakter urbanog modela.

**Napomena:** U postupku izrade predmetnog DUP-a "Zagorič 1" primjenjuje se posebni postupak izrade planskog dokumenta u skladu sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, uz poštovanje odrednice da je u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline - PUP Podgorice;

**Planirana namjena prostora** je stanovanje male gustine.

DUP Zagorič 1 iz 2004. godine je razlikovao više tipova objekata stanovanja:

1. individualni stambeni objekti (samostalna kuća, kuća u nizu, dupleks kuća, individualni objekti u "tepihu" (kuće u nizu, atrijumske kuće);
2. male individualne zgrade, kuće u nizu poluatrijumskog tipa;
3. stanovanje sa djelatnostima,



*PUP Podgorice je generalizovao ovu podjelu tako što je:*

- *površine za izgradnju individualnih stambenih objekata (tačka 1.) preveo u Površine za stanovanje male gustine;*
- *površine za izgradnju malih individualnih zgrada (tačka 2.) preveo u Površine za stanovanje veće gustine i*
- *površine namijenjene stanovanju sa djelatnostima preveo u Površine za mješovite namjene.*

*Iz prethodno navedenih razloga predmetni DUP zadržava namjenu površina datu DUP-om iz 2004. uz prilagođavanje namjeni datoj PUP-om i uz zadržavanje kapaciteta planiranih starim DUP-om a sve u skladu sa posebnim postupkom prema članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).*

**Planirana namjena prostora za urbanističke parcele broj 499 i 500 je stanovanje male gustine.**

### **Elementi urbanističke regulacije**

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne i najmanje jedinice građevinskog zemljišta.

Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i definisane su koordinatama prelomnih tačaka na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela ne obuhvata saobraćajnice javnog karaktera.

Postoji mogućnost dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.

Za sve postojeće objekte, ukoliko lokacijski uslovi dozvoljavaju (položaj objekta, indeks zauzetosti 0,40 i sl.) dozvoljava se dogradnja objekata do max površine od 60 m<sup>2</sup> (prizemlja) ili 150 m<sup>2</sup> (bruto građevinske površine objekta) i nadgradnja do Po+P+1+Pk.

Kod postojećih objekata težilo se principu da katastarska parcela predstavlja urbanističku parcelu. Kod manjih odstupanja datih u planu, može se prihvatiti katastarska kao urbanistička, pod uslovom da ista ima saobraćajni pristup i dovoljan prostor za redovnu upotrebu objekta.

Organ koji sprovodi realizaciju plana dužan je da od Investitora zahtjeva posebno snimljenu parcelu u digitalnom obliku.

Svi elementi relevantni sa ovog aspekta su prezentirani na odgovarajućem grafičkom prilogu.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/12 m, 10/10 m, 14,8/14,8m, 8/8m, dvojne kuće 14.40/36 m i poluatrijumske kuće dimenzija 12/12 –6/6 (atrijum) spratnosti od Po+P+2+Pk, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 150 cm.



Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima susjednih objekata. Visine objekata uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine potkrovlja su 120 cm (izuzev kod objekata koji su izvedeni u periodu važenja DUP-a iz 2004.g. kod kojih je visina potkrovlja izvedena do 220 cm kako je istim propisano), sa mogućnošću izbacivanja iz arhitekture mansardnih otvora (badža).

Kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Zavisno od uslova terena, kota prizemlja novih višeporodičnih stambenih objekata je izdignuta od uredjenog terena do max 100 cm, sem u slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora, gdje je pod izdignut do max 20 cm.

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predvidjeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predvidja veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.



Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

### **Zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja (ZO-Zelenilo individualnih stambenih objekata, ZSO-zelenilo stambenih objekata i blokova)**

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz porodično i višeporodično stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Veličina parcela je 300-600 m<sup>2</sup> i indeks zauzetosti 0,40. Za autohtono stanovništvo predviđene su veće parcele od 600-1200 m<sup>2</sup> sa slobodnostojećim objektima porodičnog stanovanja i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata.

#### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

#### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.



## OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
  - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
  - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
  - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

## **INFRASTRUKTURA:**

7. Prikličenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima. Predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i objekata porodičnog stanovanja svoja vozila parkiraju na parceli ili u objektu, prema važećim normativima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zagorič 1" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli broj 499 i 500 zona A3 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Nova V" 1x 630 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a



	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/21-11075 od 22.12.2021.godine od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 4520-izvod KO: Podgorica II od 09.12.2021.g. i kopija plana od 13.12.2021.g. Uplatnica za naknadu od 2x50€ od 02.12.2021.god.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-4997

Datum: 13.12.2021.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 4520

Broj plana: 15

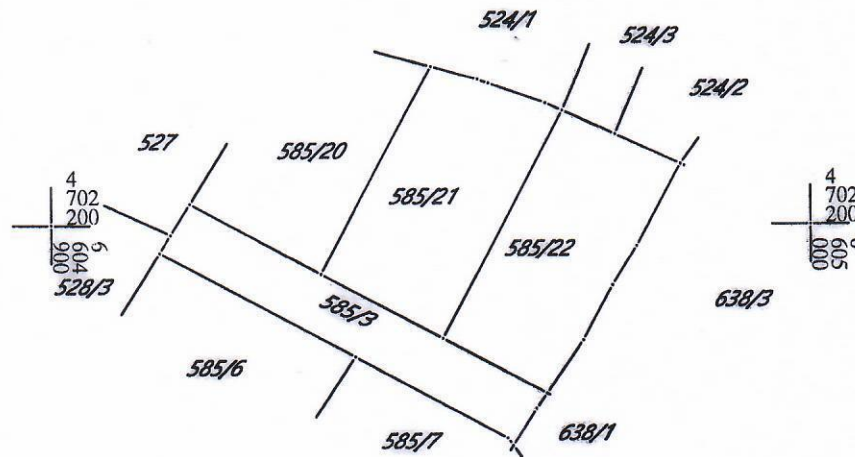
Parcele: 585/3, 585/21, 585/22

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4  
702  
300  
6  
604  
900

4  
702  
300  
6  
609  
900



4  
702  
200  
6  
604  
900  
528/3

4  
702  
200  
6  
609  
900  
638/3

4  
702  
100  
6  
604  
900

4  
702  
100  
6  
609  
900

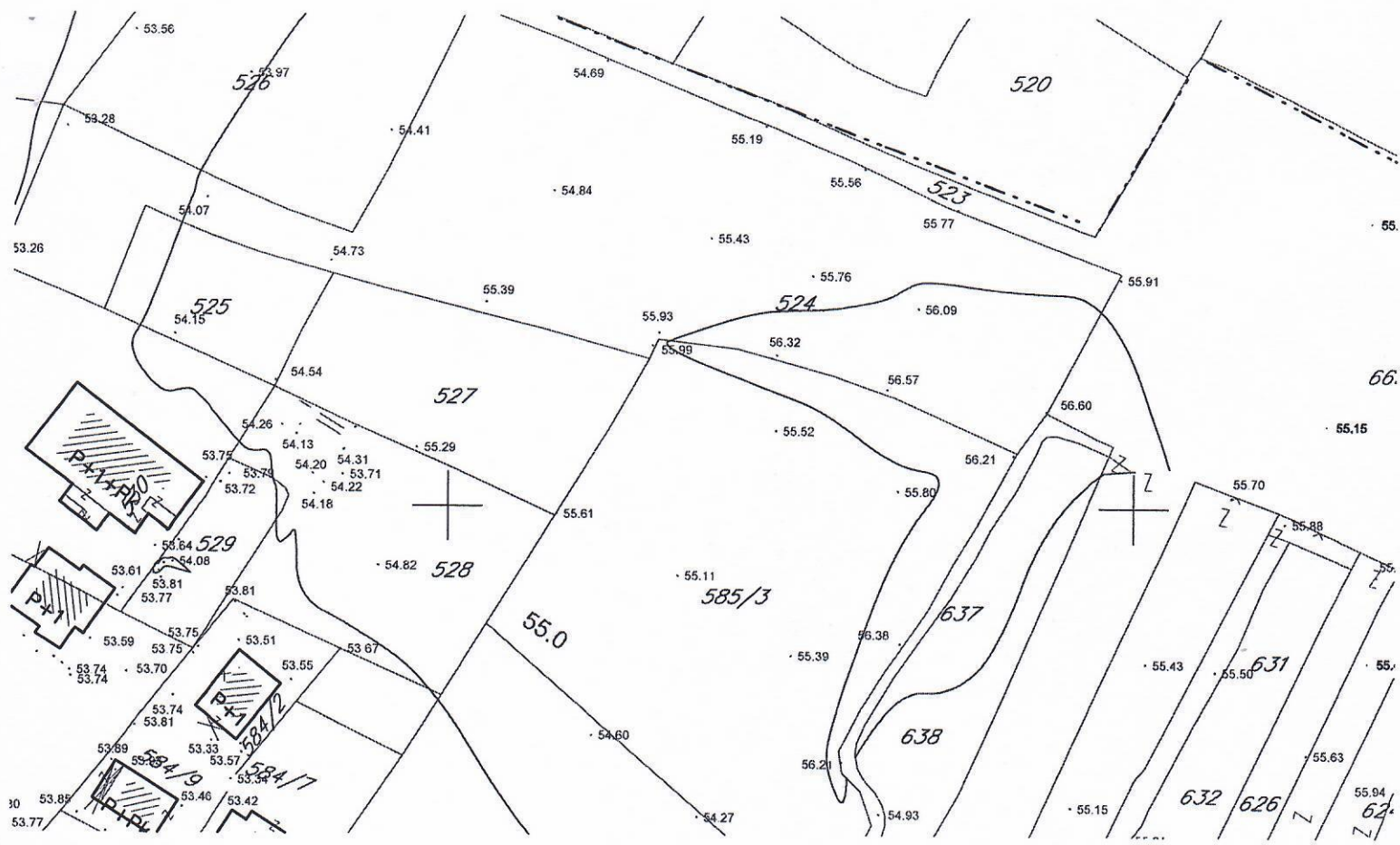
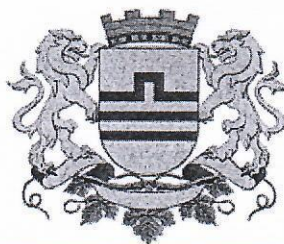


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





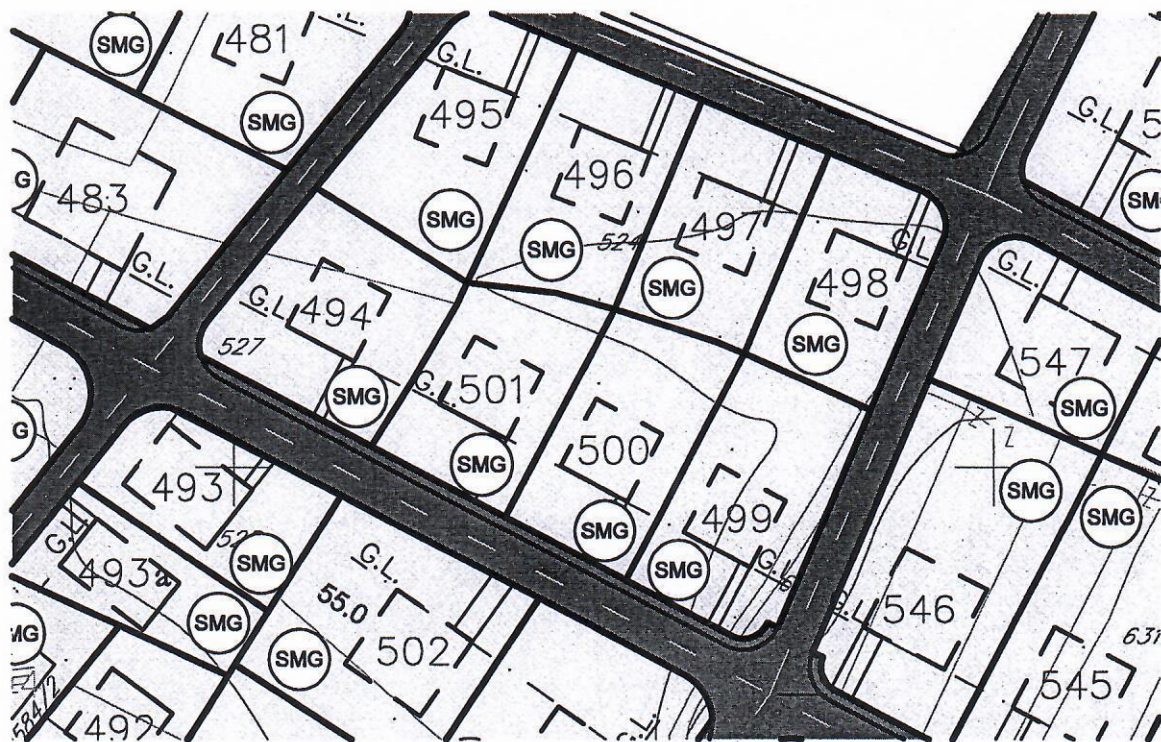
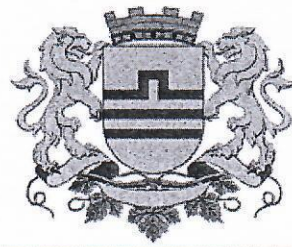


GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 499 i 500

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1568  
Podgorica, 27.12.2021.godine



**Stanovanje male gustine**

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

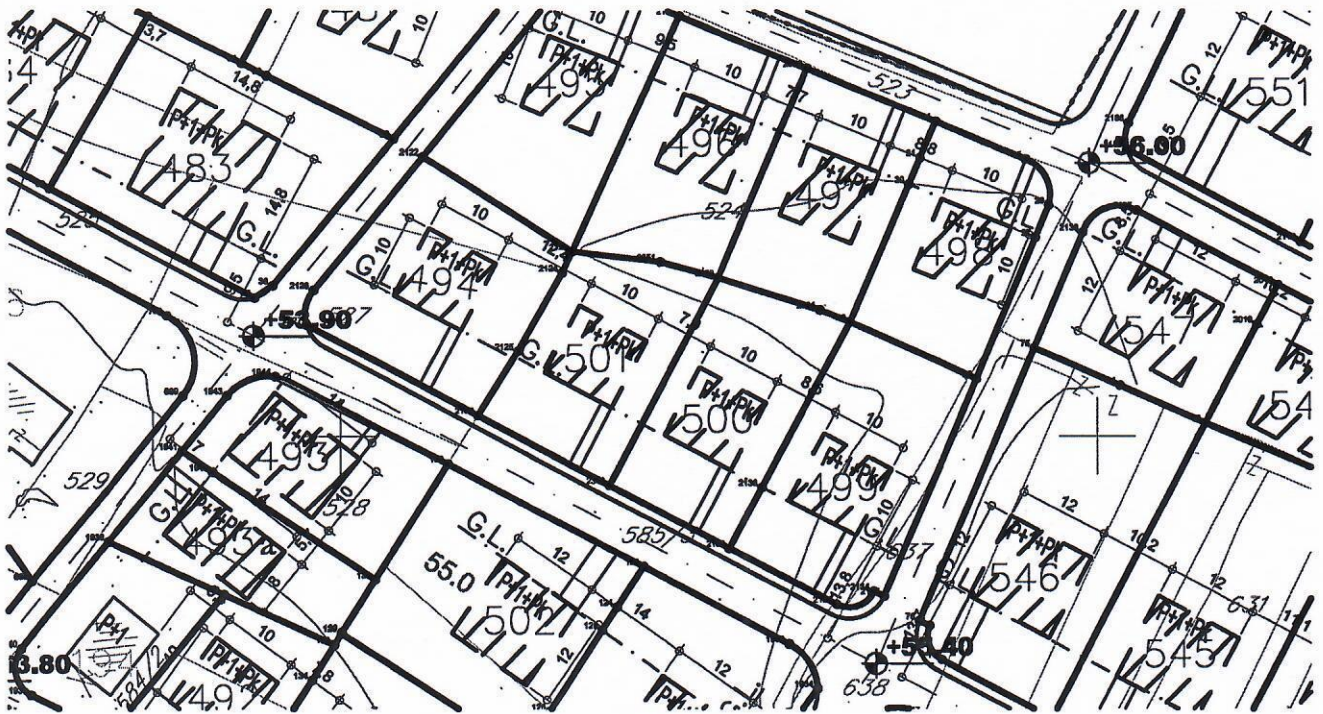
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 499 i 500

03



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568  
Podgorica, 27.12.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih  
tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 499 i 500

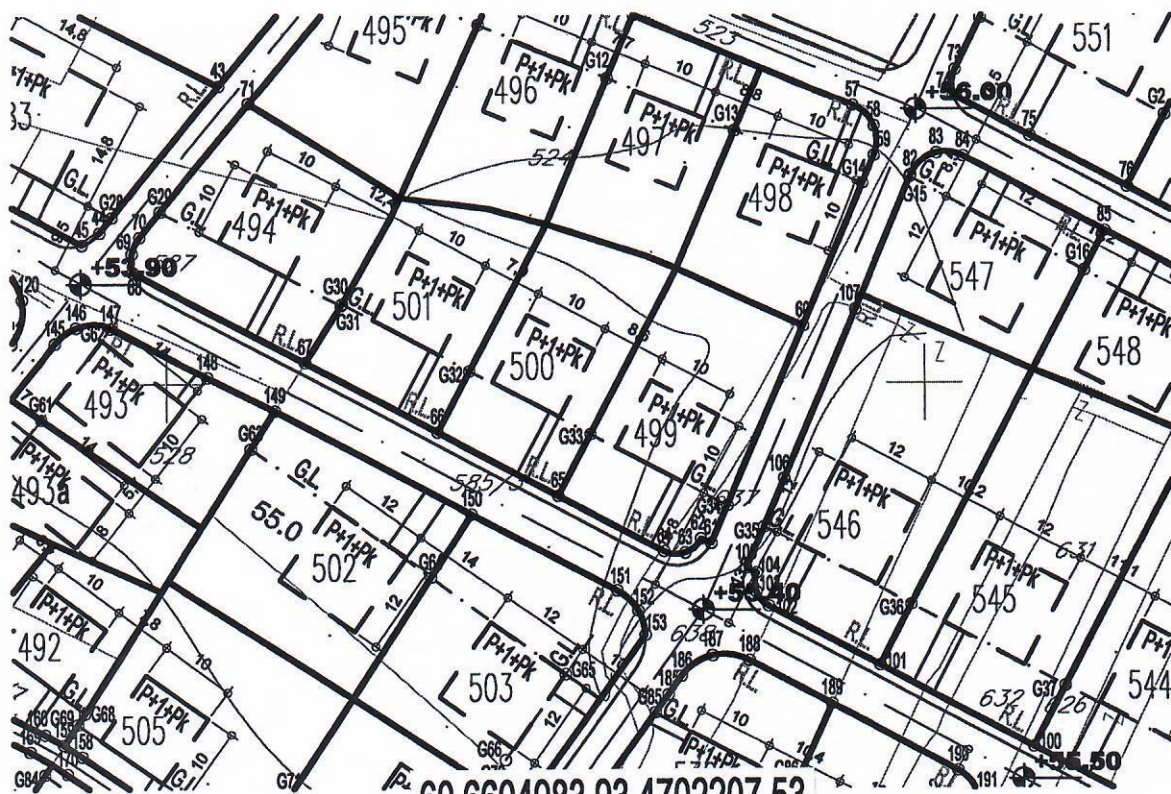
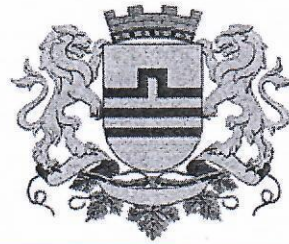
04

28	6604983.93	4702207.53
29	6604967.32	4702215.01
2132	6604951.50	4702185.09
2133	6604965.53	4702177.68
2134	6604970.39	4702179.38
2135	6604971.73	4702178.76
2136	6604955.81	4702193.24
2349	6604935.54	4702193.53
2350	6604950.02	4702220.87
2391	6604963.39	4702216.63



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568  
Podgorica, 27.12.2021.godine



	60	6604983.93	4702207.53		
	61	6604971.73	4702178.76		
	62	6604970.39	4702179.38		
	63	6604968.33	4702177.47		
G32	6604939.83	4702201.62	64	6604965.53	4702177.68
G33	6604955.81	4702193.24	65	6604951.50	4702185.09
G34	6604973.85	4702183.77	66	6604935.54	4702193.53

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama  
gradjevinskih i regulacionih linija

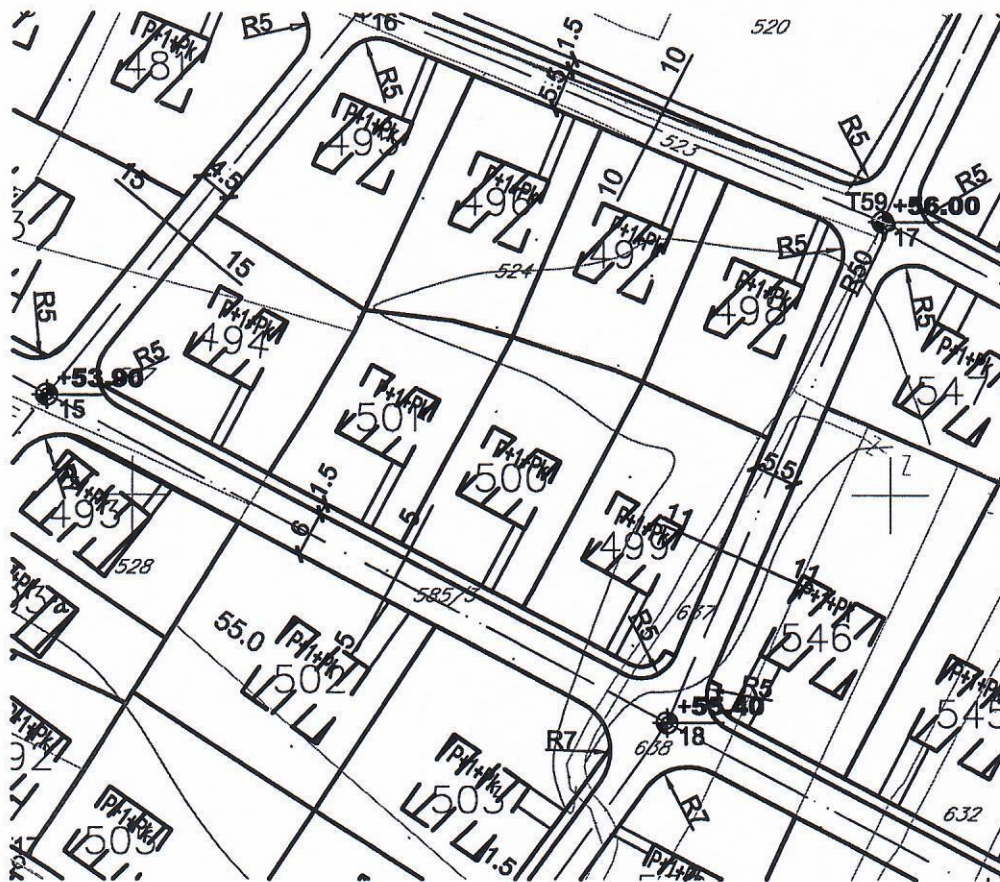
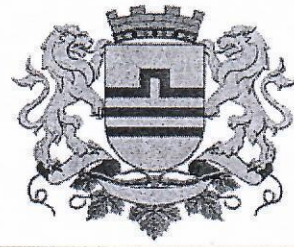
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 499 i 500

05



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568  
Podgorica, 27.12.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

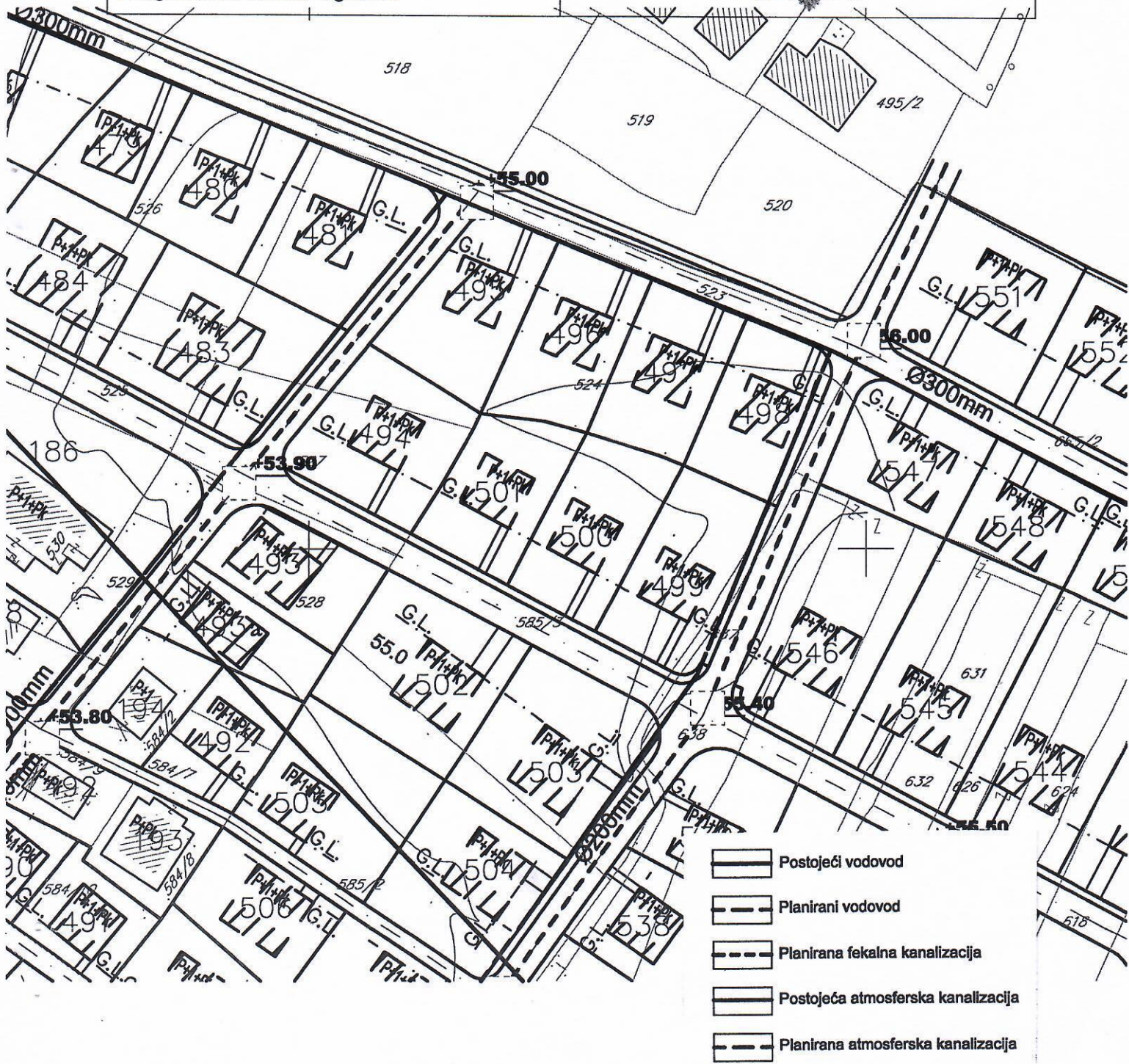
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 499 i 500

06



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568  
Podgorica, 27.12.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

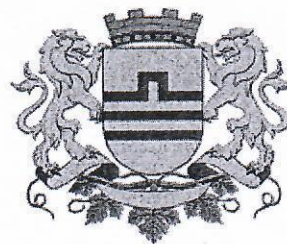
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 499 i 500

07



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1568  
Podgorica, 27.12.2021.godine



## LEGENDA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV  
koje se zadržavaju



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

————— POSTOJEĆI 10kV kabal

- - - - - PLANIRANI 10kV KABAL

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1 “ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 499 i 500

08





**A3**

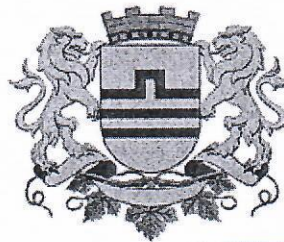
201







TS  
METS 10/0,4kV  
nova V  
1x630kVA



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568  
Podgorica, 27.12.2021.godine



-  Postojeći TK podzemni vod
-  Planirani TK podzemni vod
-  Postojeći armirani kabl
-  Telefonski izvod (stubić)
-  ATC
-  Unutrašnji izvod

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

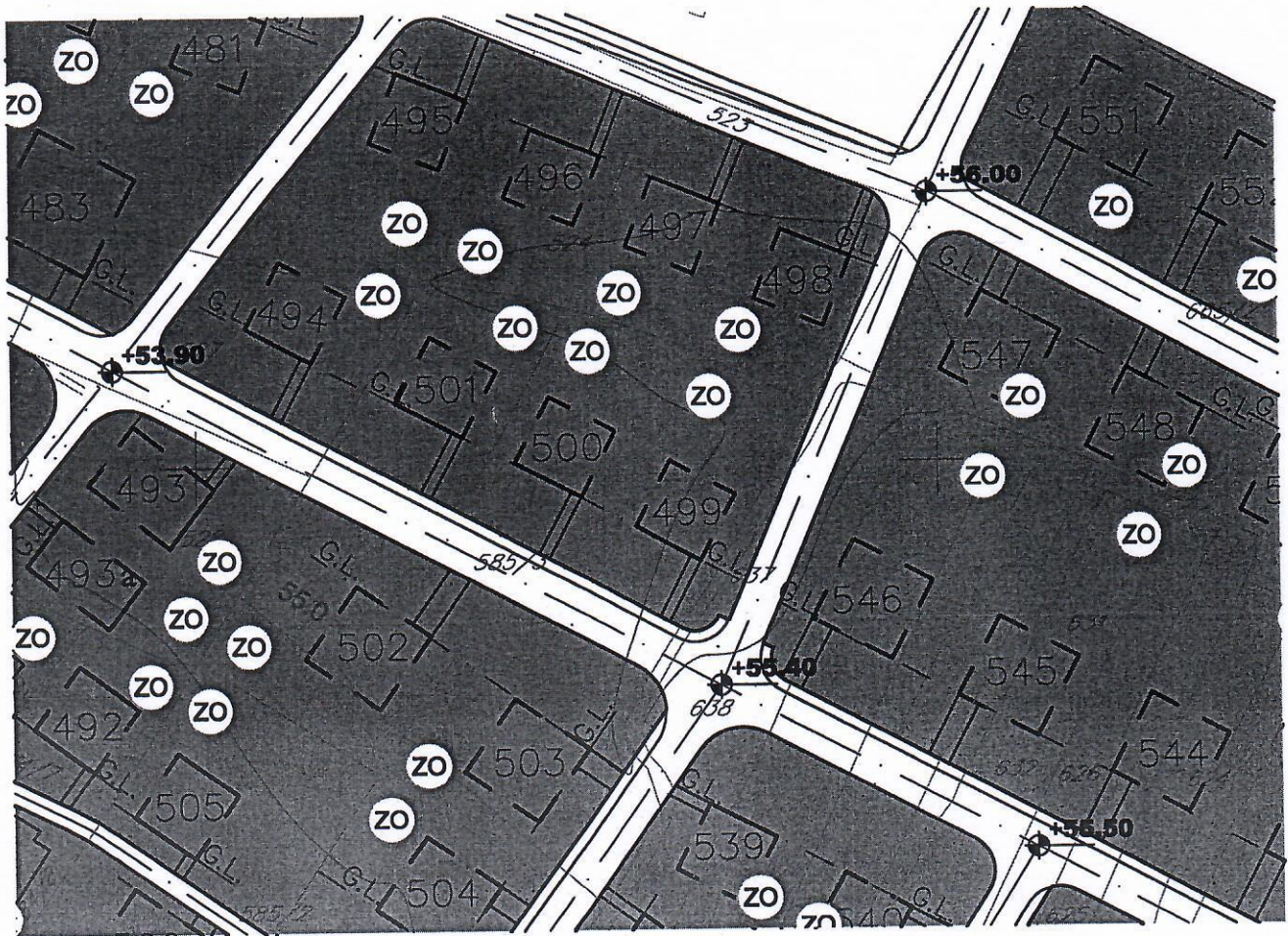
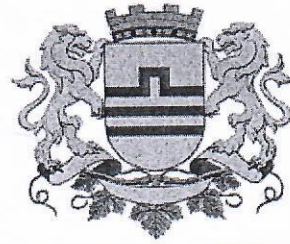
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 499 i 500

09



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568  
Podgorica, 27.12.2021.godine



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 499 i 500

10

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.10.2023 15:08

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 31.10.2023 15:08

KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 4520 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
585/22		12 17	14.12.2021	ZAGORIČ	Livada 3. klase KUPOVINA	571	3.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKOČEVIĆ DRAGOLJUB NENAD *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/23-4805/2**

Podgorica, 11. 07. 2023

150740, 3000-439/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

#### TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/23-1145 od 19.06.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-4805/1 od 23.06.2023. godine, a po zahtjevu **Rakočević Nenada**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekata stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 499 i 500, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", u Podgorici, u zahvatu PUP-a Podgorice**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UPI-041/21-11075 od 22.12.2021. godine. Prethodni uslovi su bili izdati na ime Rakočević Gorana, a sad glase na ime Rakočević Nenada.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,  
10.07.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.  
Podgorica





elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR <sup>7</sup>	Nenad Rakočević
OBJEKAT <sup>8</sup>	Objekat stanovanja male gustine
LOKACIJA <sup>3</sup>	Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>9</sup>	Idejno rješenje
PROJEKTANT <sup>10</sup>	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE <sup>11</sup>	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER <sup>12</sup>	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>13</sup>	BUČAN DAMIR, spec.sci.arh IVANA PEROVIĆ, MSc.Arch. DŽENANA MURIĆ, BSc.politehnike BALŠA LAZOVIĆ, BSc.politehnike

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>7</sup> Naziv/ime investitora

<sup>8</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>9</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

<sup>10</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

<sup>11</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

<sup>12</sup> Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis



---

## SADRŽAJ PROJEKTA

### 1. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

### 2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Uža situacija
4. Parterno uređenje
5. Osnova podruma
6. Osnova prizemlja
7. Osnova sprata
8. Osnova potkrovlja
9. Osnova krova
10. Presjek 1-1
11. Presjek 2-2
12. Jugoistočna fasada
13. Jugozapadna fasada
14. Sjeverozapadna fasada
15. Sjeveroistočna fasada
16. 3D prikaz
17. 3D prikaz
18. Fotomontaža

---

## 2. Tekstualna dokumentacija







PROJEKTNI ZADATAK

www.studio4b.me

# **PROJEKTNI ZADATAK**

**INVESTITOR,**  
**Nenad Rakočević**  
**Podgorica**



**LOKACIJA:** Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II

**INVESTITOR:** Nenad Rakočević

Idejno rješenje za objekat stanovanja male gustine, na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II, opština Podgorica, uraditi na osnovu želje Investitora iskazane kroz ovaj projektni zadatak.

## **I NAMJENA OBJEKTA**

Namjena objekta je objekat stanovanja male gustine definisanim kroz ovaj projektni zadatak.

## **II SADRŽAJ**

Namjena objekta je objekat stanovanja.

Objekat je predviđen za porodično stanovanje, pa je potrebno projektovati prostor da zadovolji sve potrebe i želje Investitora za ovu kategoriju objekta. Objekat je spratnosti Po+P+1+Pk. Objekat je planiran sa dva ulaza, i to glavnim od strane ulice, a drugi sa dvorišne strane.

Potrebno je cijeli prostor projektovati sa velikim staklenim površinama kako bi prostor bio što više osvijetljen i prozračan i omogućila se aktivna ventilacija svih prostora u objektu.

U podrumu objekta nalaze se ostave za različite potrebe korisnika ovog objekta. U prizemlju objekta se nalaze se prostori koji su otvorenom karaktera, pa je dnevna zona (dnevni boravak, trpezarija i kuhinja) kao 'open space area' sa mogućnošću izlaza na balkon. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa kupatilom i zasebno kupatilo za goste. Na spratu je noćna zona, tj. tri spavaće sobe od čega je jedna povezana preko 'walk in' garderobera sa kupatilom. Ovo kupatilo na spratu služi i ostalim korisnicima. Druge dvije sobe imaju izlaz na balkon. U potkrovlju je atelje sa ostavom i kupatilom, a prostor je projektovan sa sve tri strane sa većim otvorima. Terasa koja se nalazi u potkrovlju je zelena neprohodna terasa.

Za pristupanje objektu treba obezbijediti adekvatan prilaz.

## **III KONSTRUKCIJA**

Konstruktivni sistem treba predvidjeti da se sastoji od AB elemenata, u kombinaciji sa AB pločama, stubovima i gredama odgovarajuće debljine i nosivosti.

## **IV OBRADA POVRŠINA**

Fasadu i krov objekta treba predvidjeti da zadovolji sve funkcionalne i estetske zahtjeve uz upotrebu fundermax panela i sto fasade po izboru projektanta.

## **V ELEKTROINSTALACIJE**

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

## **VI VODOVOD I KANALIZACIJA**

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

## **VII STANDARDI PROJEKTOVANJA**

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i standardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

Podgorica, oktobar 2023. god.

**INVESTITOR,**  
**Nenad Rakočević**  
**Podgorica**





TEHNIČKI OPIS

www.studio4b.me

Uz Idejno rješenje objekta stanovanja male gustine, čija je lokacija na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II, opština Podgorica, Investitora Nenada Rakočevića iz Podgorice.

## I - UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat objekta stanovanja male gustine, čija je lokacija na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II, opština Podgorica, Investitora Nenada Rakočevića iz Podgorice, urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni - odnosno bruto površina objekta, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

## II - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekta stanovanja je na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II, opština Podgorica. Pristup parceli je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama.

## III - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je spratnosti Po+P+1+Pk. Objekat je planiran sa dva ulaza, i to glavnim od strane ulice, a drugi sa dvorišne strane. Potrebno je cijeli prostor projektovati sa velikim staklenim površinama kako bi prostor bio što više osvijetljen i prozračan i omogućila se aktivna ventilacija svih prostora u objektu.

U podrumu objekta nalaze se ostave za različite potrebe korisnika ovog objekta.

U prizemlju objekta se nalaze se prostori koji su otvorenom karaktera, pa je dnevna zona (dnevni boravak, trpezarija i kuhinja) kao 'open space area' sa mogućnošću izlaza na balkon. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa kupatilom i zasebno kupatilo za goste. Na spratu je noćna zona, tj. tri spavaće sobe od čega je jedna povezana preko 'walk in' garderobera sa kupatilom. Ovo kupatilo na spratu služi i ostalim korisnicima. Druge dvije sobe imaju izlaz na balkon. U potkrovlju je atelje sa ostavom i kupatilom, a prostor je projektovan sa sve tri strane sa

Za pristupanje objektu treba obezbijediti adekvatan prilaz.

Ukupna neto korisna površina objekta je 181,25m<sup>2</sup>, dok je ukupna bruto razvijena građevinska površina 356,20 m<sup>2</sup>

Urbanistički parametri		Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina UP	500	589,00 m <sup>2</sup>	589,00 m <sup>2</sup>
Površina pod objektom		93,87 m <sup>2</sup>	235,60m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti		0,1590	0,40
Indeks izgrađenosti		-	-
BGP		356,20 m <sup>2</sup>	706,80m <sup>2</sup>
Spratnost		Po+P+1+Pk	Po+P+1+Pk
Parking mjesta		2	-



---

#### IV – KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem treba predvidjeti da se sastoji od AB elemenata, u kombinaciji sa AB pločama, stubovima i gredama odgovarajuće debljine i nosivosti.

Krovn konstrukcija je urađena na dvije vode sa nagibom 15 stepeni. Krovni pokrivač je tegola u sivoj boji.

#### V - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno keramičkim pločicama u mokrim prostorijama, ostavama i hodnicima, granitnom keramikom na terasama i ulazima, a parket je upotriježen u ostalim prostorijama.

#### VI - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora. Materijali spoljnjih, fasadnih zidova su predviđeni od Fundermax panela i sto fasade.

Uvučeni djelovi fasade kao što su balkoni obloženi su Fundermax panelom (Hog19 Ecuador), a frontalni djelovi su kombinacija sjajnog i mat bijelog Fundermax panela (U 0085 WHITE ng i u 0085 White NP). Ostatak fasade je tzv.sto fasada u sivkasto nijansi.

#### VII - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propsima i potrebama prostora.

#### VIII - MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasada objekta projektovana je da zadovolji sve funkcionalne zahtjeve objekta. Materijali spoljnjih, fasadnih zidova su predviđeni kao ventilisućća fasada sa Fundermax panelima. Dio spoljnjeg omotača objekta su i veliki stakleni otvori i polustrukturalna fasada. Svi otvori na objektu su predviđeni da se rade od aluminijjskih profila sa termoprekidom, a opremljeni su termoizolacionim niskoemisionim staklom. Parterno uređenje čine pješačke zone, parking zona i zelena površina. Za popločanje pješačkih zona primijeniti oblak betonske ploče u blijedo sivoj boji, a parking zonu od kaldrme u kombinaciji bijelo/sivih kocki. Preostala površina je travnata površina sa niskim i visokim rastinjem koje ambijent čini zelenom oazom za odmor korisnika objekta.

#### IX – KROV

Krov je projektovan kao kosi, dvovodni neprohodni. Krov je projektovan tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krovni pokrivač je od pravougaone tegole u sivoj boji i sakriven odgovarajućom visinom atike, sa slivom vode u olučne vertikalne odgovarajućih dimenzija. Krov je projektovan sa nagibima 15 stepeni.

#### X - TERMIČKA ZASTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa krovna ploča, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

## XI - ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova, kao i krovne konstrukcije. Takođe, izolacija koja obezbijuje toplotnu zaštitu ujedno ima svojstvo zaštite od buke susjednog prostora i prostora spoljašnjosti. Na ovaj način je postignut adekvatan stepen zaštite od buke, komfor stanovanja i stambenih uslova.

## II - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu.

## XIII - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

**Napomena:** Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

## XIV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" iz Danilovgrada biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.



## XVI – PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/2018 i 43/2019)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 60/2018)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, evropski standard - Eurokod, tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

**Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.**

www.studio4b.me

U Podgorici, oktobar 2023. god.

PROJEKTANT,  
Semir Bučan, dipl. inž. arh.

---

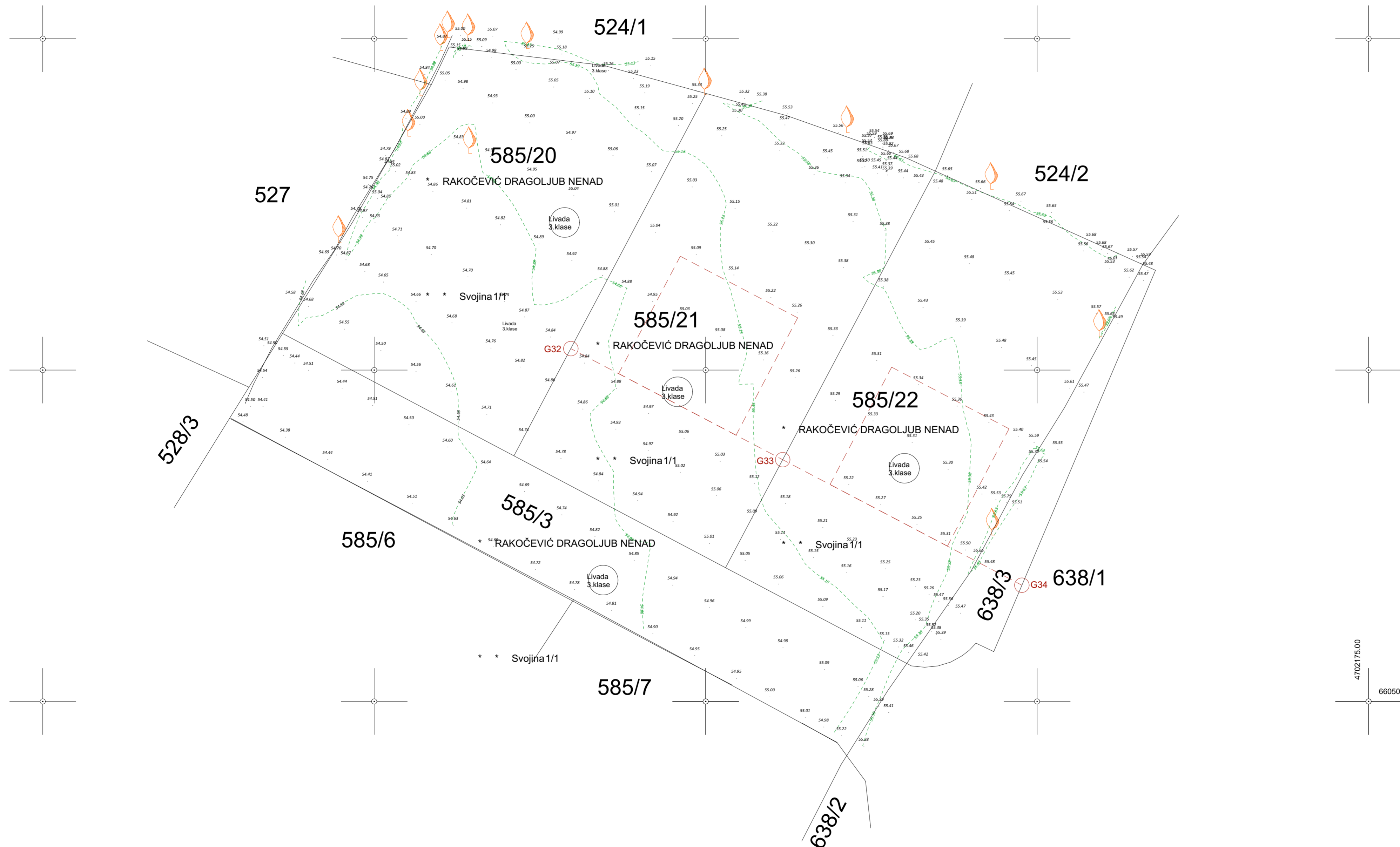
### 3. Grafička dokumentacija






LEGENDA

- KATASTARSKA PARCELA
- ZICANA OGRADA



NAPOMENA:  
 - Sve koše su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.  
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).  
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.  
 - Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.  
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).  
 - Kod zidova kotirana je ispuna (giler blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30fs Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> Nenad Rakočević	
<b>Objekat:</b> Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: <b>Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II</b>			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc.politeh.	Ivana Perović, MSc.Arch. Balša Lazović, BSc.politeh.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br.priloga: A.01	Br.strane: 1
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2023.			Datum revizije i M.P.		



ŠIRA SITUACIJA

LEGENDA:

- - - Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- 2% Linija pada terena
- $\pm 0.00$  relativna kota
- +50.00 apsolutna kota
- Zelena površina
- Popločanje - trotuar
- Parking zona - kaldrma
- Keramika (terasa)
- Zeleni neprohodan krov
- Krovni prekrivač - tegola siva
- Oznaka parternog uređenja
- Parking mjesta
- Oznaka krova
- Spratnost objekta
- Visoko rastinje
- Nisko rastinje

LEGENDA POVRŠINA PARTERA:

NAMJENA POVRŠINE	POVRŠINA	TAČKA	KOORDINATE GL.	
			X	Y
ZELENA POVRŠINA	261.80m <sup>2</sup>	G32	6604939.83	4702201.62
TROTOAR	80.40m <sup>2</sup>	G33	6604955.81	4702193.24
PARKING POVRŠINA	84.15m <sup>2</sup>	G34	6604973.85	4702183.77

LEGENDA ULAZA:

- Ulaz u objekat
- Kolski pristup parceli



NAPOMENA:  
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.  
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).  
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.  
 - Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.  
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).  
 - Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me	<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30fs Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR:  <b>Nenad Rakočević</b>
Objekat: <b>Objekat stanovanja male gustine</b>		Lokacija: <b>Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II</b>
Vodeći inženjer:	<b>Semir Bučan, dipl.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>
Odgovorni inženjer:	<b>Semir Bučan, dipl.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc. politeh. Ivana Perović, MSc.Arch. Bašić Lazović, BSc. politeh.	Prilog: <b>ŠIRA SITUACIJA</b>
Datum izrade i M.P. Oktober, 2023.		Br.priloga: <b>A.02</b>
		Br.strane: <b>2</b>
		Datum revizije i M.P.



LEGENDA:

- Građevinska linija
- Regulatorna linija
- Granica parcele
- Linija pada terena
- + ±0.00 relativna kota
- + +50.00 apsolutna kota
- Zelena površina
- Popločanje - trotoar
- Parking zona - kaldrma
- Keramika (terasa)
- Zeleni neprohodan krov
- Krovni prekrivač - tegola siva
- Oznaka parternog uređenja
- PM Parking mjesta
- K1 Oznaka krova
- Po+P+1+Pk Spratnost objekta
- Visoka rastlinje
- Nisko rastlinje

LEGENDA POVRŠINA PARTERA:		KOORDINATE GL.		
NAMJENA POVRŠINE	POVRŠINA	TAČKA	X	Y
ZELENA POVRŠINA	261.80m <sup>2</sup>	G32	6604939.83	4702201.62
TROTOAR	80.40m <sup>2</sup>	G33	6604955.81	4702193.24
PARKING POVRŠINA	84.15m <sup>2</sup>	G34	6604973.85	4702183.77

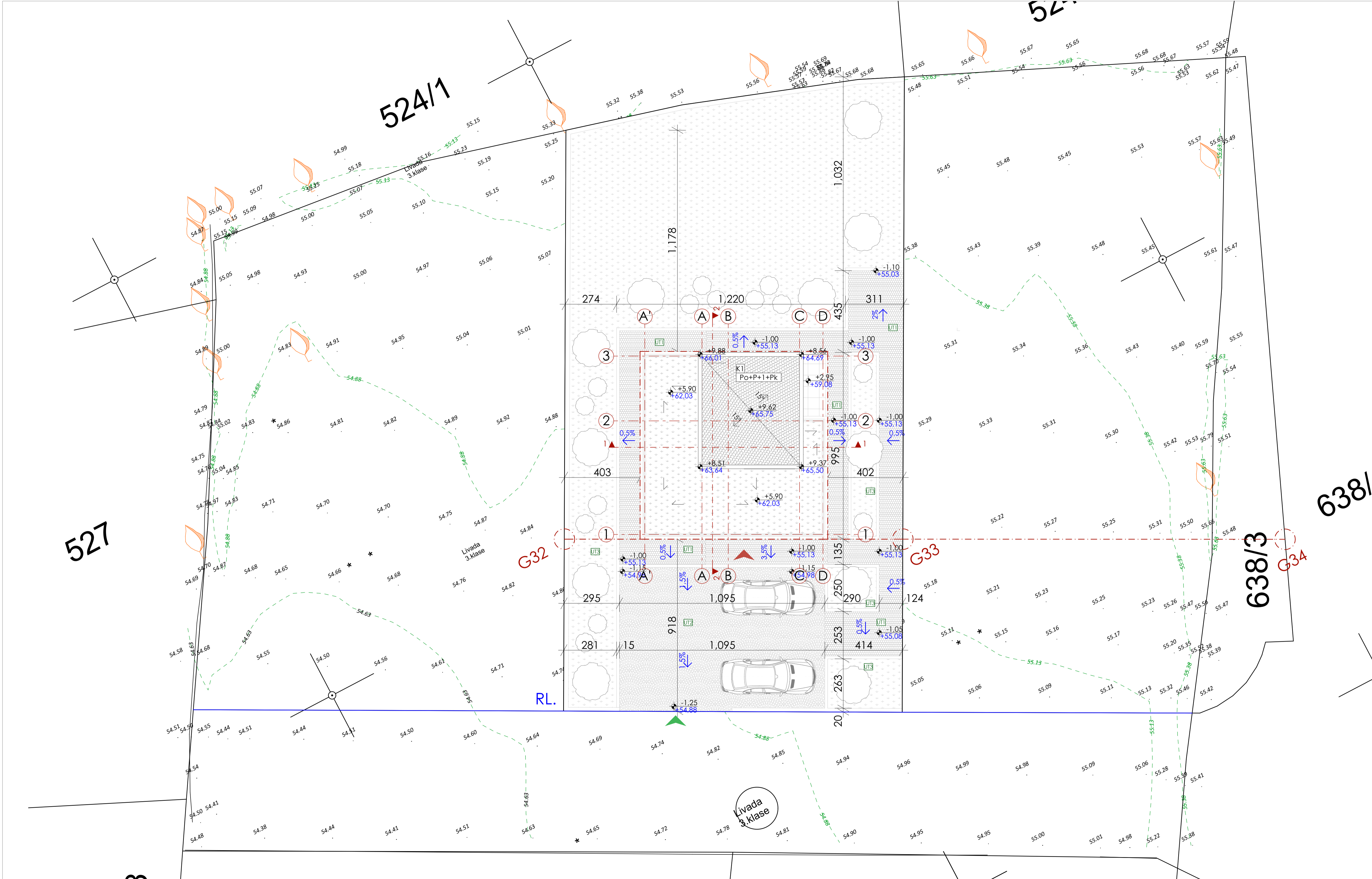
LEGENDA ULAZA:

- ▲ Ulaz u objekat
- ▲ Kolski pristup parceli

**NAPOMENA:**

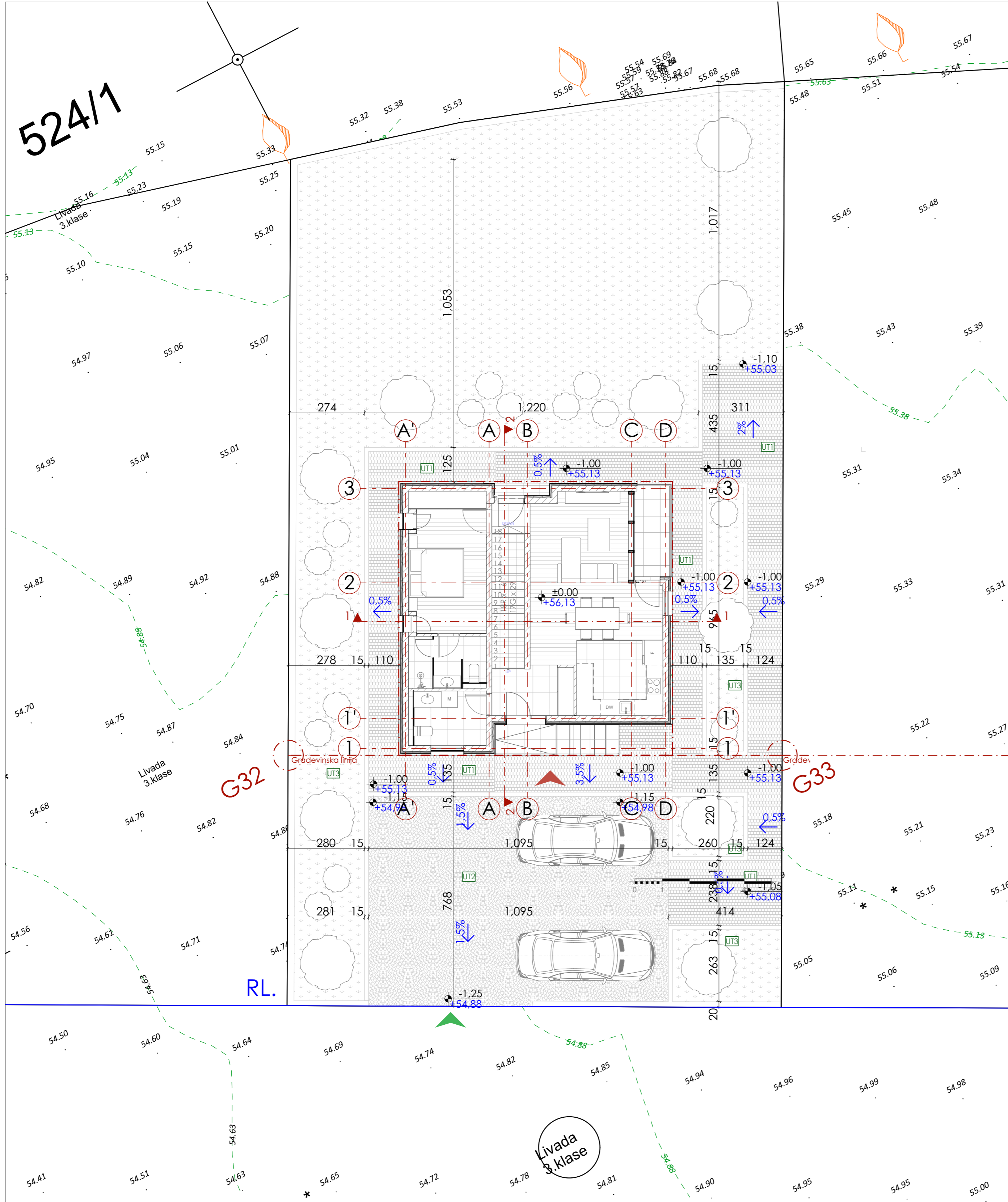
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT:</b>  studio ab DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/3 Podgorica, Crna Gora studioab@gmail.com.me		<b>INVESTITOR:</b> Nenad Rakočević		
<b>Objekat:</b> Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorici 1, KO Podgorica II		
Vodeći inženjer: Semir Bužan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bužan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100	
Saradnici: Damir Bužan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc.politeh.	Ivana Perović, MSc.Arch. Baša Lazović, BSc.politeh.	Prilog: UŽA SITUACIJA	Br.priloga: A.03	Br.strane: 3
Datum izrade i M.P.: Oktobar, 2023.		Datum revizije i M.P.:		





524/1



## LEGENDA:

	Građevinska linija		Oznaka parternog uređenja
	Regulaciona linija		Parking mjesta
	Granica parcele		Oznaka krova
	Linija pada terena		Spratnost objekta
	relativna kota apsolutna kota		Visoko rastinje
	Zelena površina		Nisko rastinje
	Popločanje - trotoar		
	Parking zona - kaldrma		
	Keramika (terasa)		
	Zeleni neprohodan krov		
	Krovni prekrivač - tegola siva		

## LEGENDA POVRŠINA PARTERA:

NAMJENA POVRŠINE	POVRŠINA	TAČKA	KOORDINATE GL.	
			X	Y
ZELENA POVRŠINA	261,80m <sup>2</sup>	G32	6604939.83	4702201.62
TROTOAR	80,40m <sup>2</sup>	G33	6604955.81	4702193.24
PARKING POVRŠINA	84,15m <sup>2</sup>	G34	6604973.85	4702183.77

## LEGENDA ULAZA:

	Ulaz u objekat		Kolski pristup parceli
--	----------------	--	------------------------

## NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadbratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

## PROJEKTANT:

**studio 4b DOO**  
 projektovanje urbanizam nadzor  
 konsalting izvođenje  
 ul. Ivana Vujoševića 30/s  
 Podgorica, Crna Gora  
 studio4b@t-com.me

## Objekat:

**Objekat stanovanja male gustine**

## Vodeći inženjer:

**Semir Bučan,**  
dipl.inž.arh.

## Odgovorni inženjer:

**Semir Bučan,**  
dipl.inž.arh.

## Saradnici:

Damir Bučan,  
MSc Arch.  
Dženana Murić,  
BSc. politeh.

Ivana Perović,  
MSc Arch.  
Bašić Lazović,  
BSc. politeh.

Datum izrade i M.P.  
Oktobar, 2023.

## INVESTITOR:

**Nenad Rakočević**

Lokacija: **Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1,  
KO Podgorica II**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**Glavni projekat**

Dio tehničke dokumentacije:  
**Arhitektura**

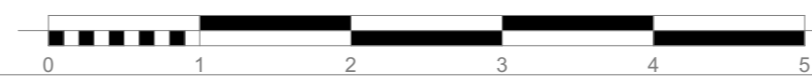
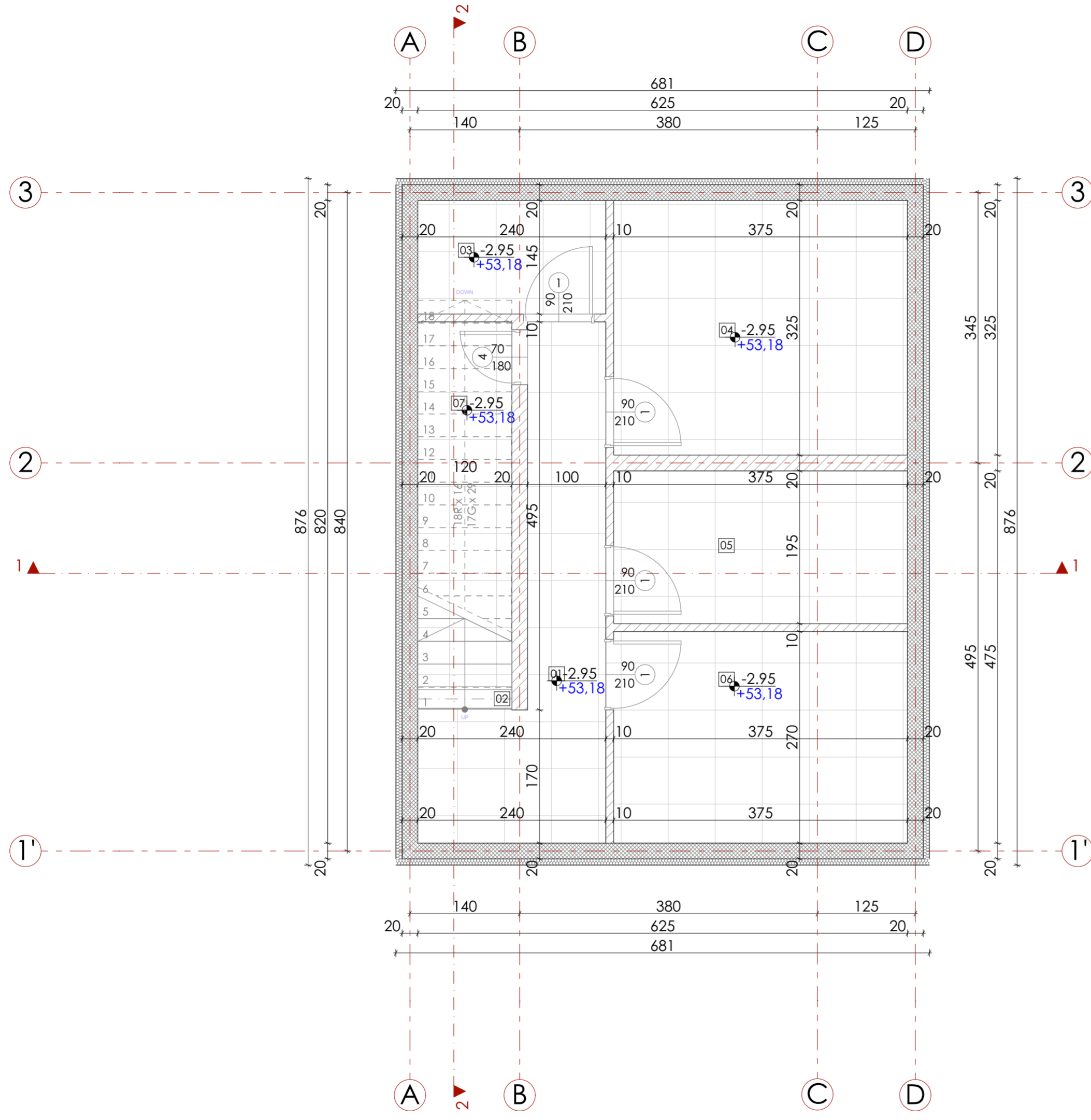
Prilog:  
**PARTERNO UREĐENJE**

Br.priloga:  
**A.04**

Br.strane:  
**4**

Datum revizije i M.P.

Razmjera:  
**1:100**



# OSNOVA PODRUMA

## LEGENDA PROSTORIJA

Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m')
<b>Vila 2</b>			
01	Hodnik	9.07	18.17
02	Stepenište	5.92	12.26
03	Ostava	3.48	7.70
04	Radionica	12.18	14.00
05	Ostava	7.31	11.40
06	Radionica	10.39	13.10
07	Ostava ispod stepeništa	2.57	6.68
		<b>50.92 m<sup>2</sup></b>	

BRUTO POVRŠINA	Površina (m2)
1. BP podrum	67.79
2. BP prizemlje	93.87
3. BP sprat	99.55
4. BP potkrovlje	94.99
<b>356.20 m<sup>2</sup></b>	

## LEGENDA:

- Armirano platno/stub
- Giter blok
- Termoizolacija
- Keramičke pločice
- ±0.00 relativna kota
- +50.00 apsolutna kota

**NAPOMENA:**

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Nenad Rakočević</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Objekat stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II			
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnici:</b>	Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc.politeh.	Ivana Perović, MSc.Arch. Balša Lazović, BSc.politeh.	<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA PODRUMA</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>A.05</b>	<b>Br.strane:</b> <b>23</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2023.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			



# OSNOVA PRIZEMLJA

## LEGENDA PROSTORIJA

Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m')
<b>Vila 2</b>			
01'	Ulaz ispred objekta	2.68	6.95
02'	Ulaz iza objekta	0.90	4.90
01	Ulaz	5.32	9.77
02	Stepenište	5.90	12.23
03	Trpezarija	11.74	15.70
04	Kuhinja	8.63	11.78
05	Dnevni boravak	11.61	13.90
06	Kupatilo	5.70	9.70
07	Kupatilo	5.41	9.50
08	Spavaća soba	14.31	16.70
09	Ulaz	1.54	5.00
10	Terasa	4.41	9.50
		<b>78.15 m<sup>2</sup></b>	

BRUTO POVRŠINA	Površina (m <sup>2</sup> )
1. BP podrum	67.79
2. BP prizemlje	93.87
3. BP sprat	99.55
4. BP potkrovlje	94.99
<b>356.20 m<sup>2</sup></b>	

## LEGENDA:

	Armirano platno/stub		Gravevinska linija
	Giter blok		relativna kota
	Termoizolacija		apsolutna kota
	Keramičke pločice		
	Parket		

## LEGENDA ULAZA:

Ulaz u objekat

## NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

## PROJEKTANT:



www.studio4b.me

**studio 4b DOO**  
projektovanje urbanizam nadzor  
konsalting izvođenje  
ul. Ivana Vujoševića 30/s  
Podgorica, Crna Gora  
studio4b@t-com.me

## INVESTITOR:

**Nenad Rakočević**

## Objekat:

**Objekat stanovanja male gustine**

## Lokacija:

**Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1,  
KO Podgorica II**

Vodeći inženjer:

**Semir Bučan,**  
dipl.inž.arh.

*Semir Bučan*

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**Idejno rješenje**

Odgovorni inženjer:

**Semir Bučan,**  
dipl.inž.arh.

*Semir Bučan*

Dio tehničke dokumentacije:  
**Arhitektura**

Razmjera:  
**1:50**

Saradnici:

**Damir Bučan,**  
MSc.Arch.  
**Dženana Murić,**  
BSc.politeh.

**Ivana Perović,**  
MSc.Arch.  
**Balša Lazović,**  
BSc.politeh.

Prilog:  
**OSNOVA PRIZEMLJA**

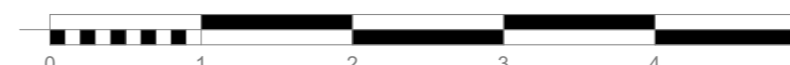
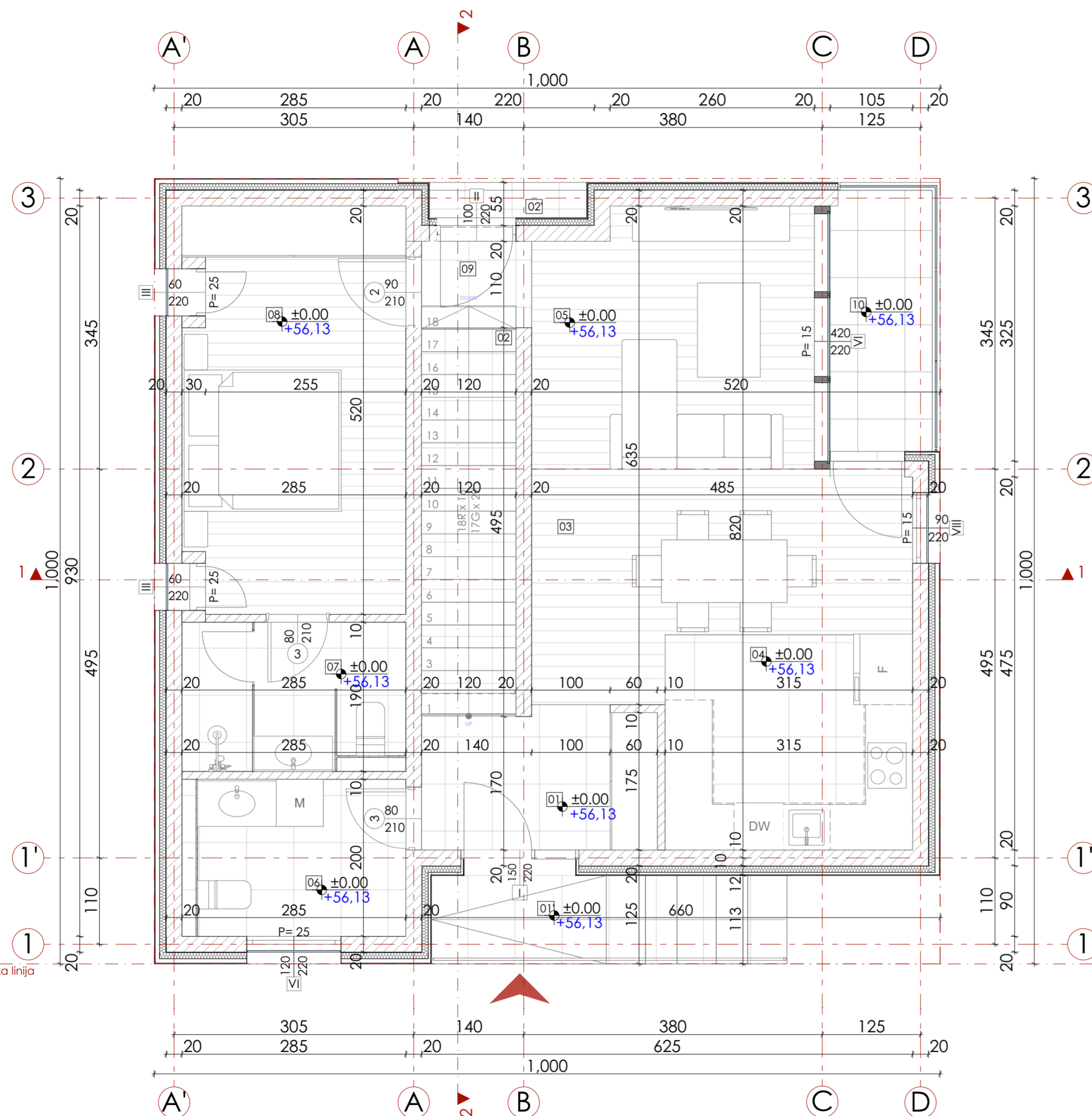
Br.priloga:  
**A.06**

Br.strane:  
**24**

Datum izrade i M.P.

Oktobar, 2023.

Datum revizije i M.P.



# OSNOVA SPRATA

## LEGENDA PROSTORIJA

Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m')
<b>Vila 2</b>			
01	Hodnik	10.19	20.99
02	Stepenište	5.90	12.23
03	Kupatilo	9.00	16.80
04	Garderober	6.76	12.40
05	Spavaća soba	12.60	17.00
06	Spavaća soba	16.01	18.20
07	Spavaća soba	13.30	16.90
08	Terasa	3.46	8.40
09	Terasa	4.43	9.50
		<b>81.65 m<sup>2</sup></b>	

BRUTO POVRŠINA	Površina (m <sup>2</sup> )
1. BP podrum	67.79
2. BP prizemlje	93.87
3. BP sprat	99.55
4. BP potkrovlje	94.99
	<b>356.20 m<sup>2</sup></b>

## LEGENDA:

	Amirano platno/stub		±0.00	relativna kota
	Giter blok		+50.00	apsolutna kota
	Termoizolacija			
	Keramičke pločice			
	Parquet			

## NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

## PROJEKTANT:



www.studio4b.me

**studio 4b DOO**  
projektovanje urbanizam nadzor  
konsalting izvođenje  
ul. Ivana Vujoševića 30/s  
Podgorica, Crna Gora  
studio4b@t-com.me

## INVESTITOR:

**Nenad Rakočević**

## Objekat:

**Objekat stanovanja male gustine**

## Lokacija:

**Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II**

## Vodeći inženjer:

**Semir Bučan,**  
dipl.inž.arh.

## Vrsta tehničke dokumentacije:

**Idejno rješenje**

## Odgovorni inženjer:

**Semir Bučan,**  
dipl.inž.arh.

## Dio tehničke dokumentacije:

**Arhitektura**

## Razmjera:

**1:50**

## Saradnici:

**Damir Bučan,**  
MSc.Arch.  
**Dženana Murić,**  
BSc.politeh.

**Ivana Perović,**  
MSc.Arch.  
**Balša Lazović,**  
BSc.politeh.

## Prilog:

**OSNOVA SPRATA**

## Br.priloga:

**A.07**

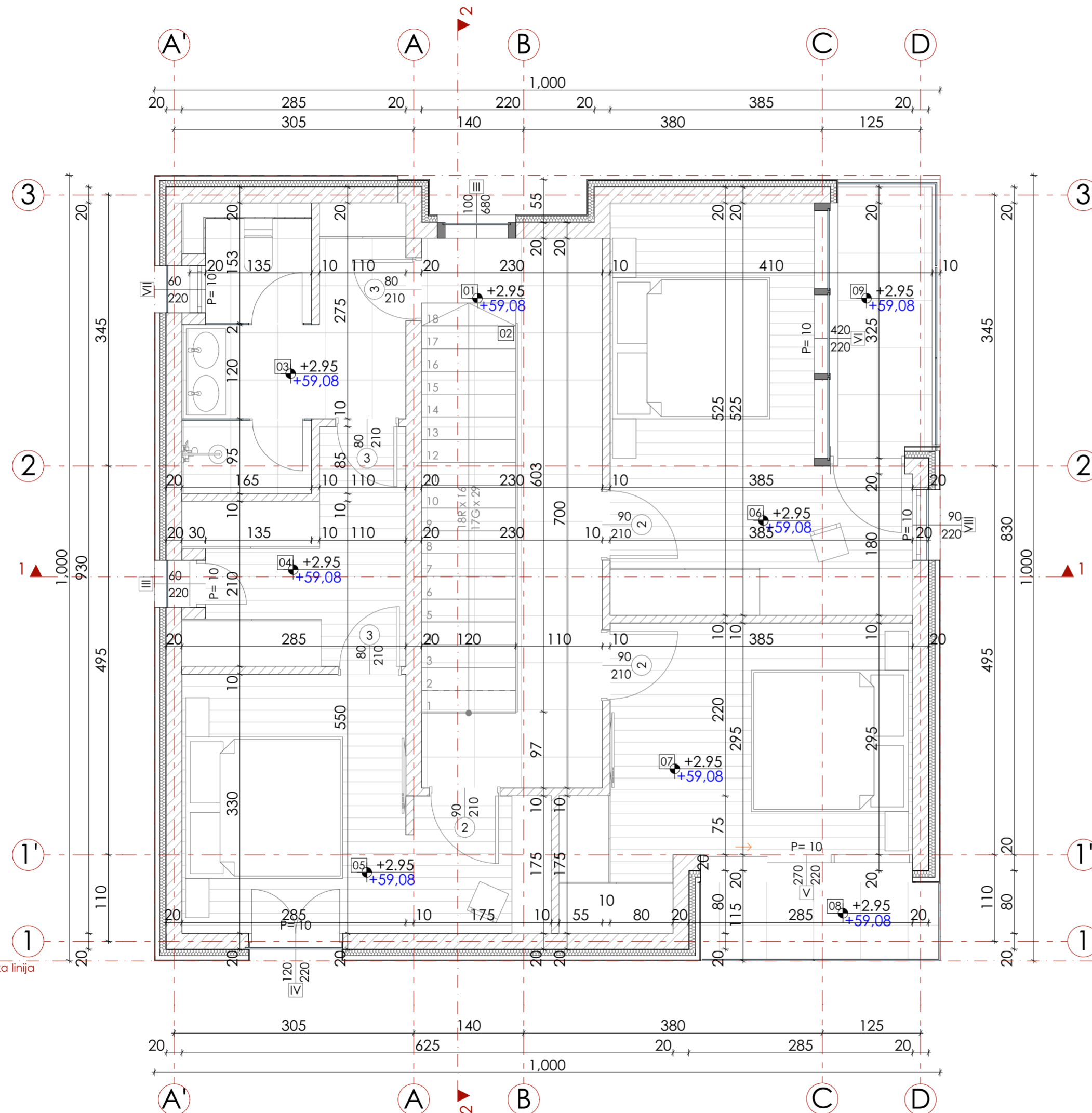
## Br.strane:

**25**

## Datum izrade i M.P.

Oktobar, 2023.

## Datum revizije i M.P.





# OSNOVA POTKROVLJA

## LEGENDA PROSTORIJA

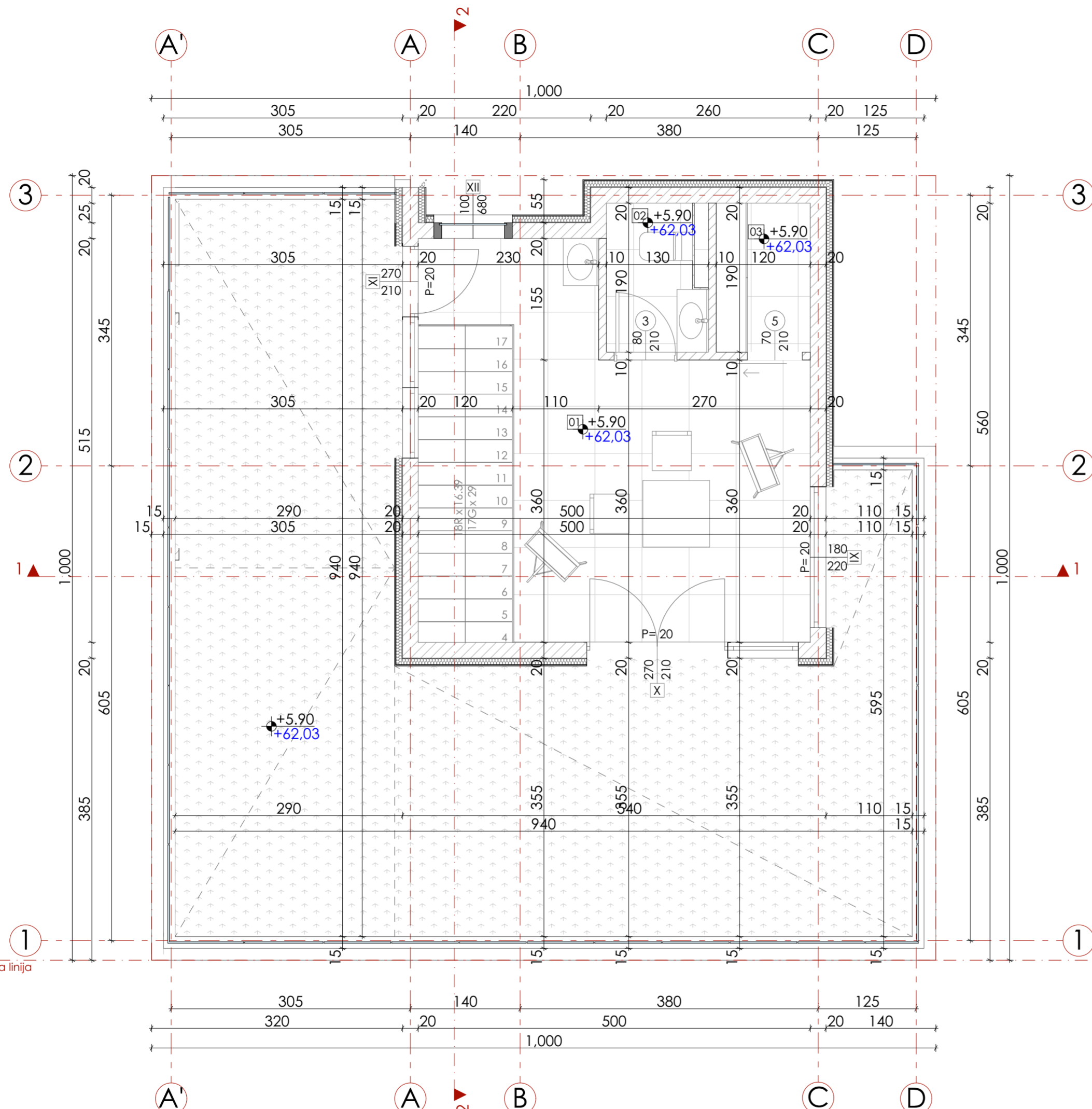
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m')
01	Atelje	16.70	20.30
02	Toalet	2.47	6.40
03	Ostava	2.28	6.20
		21.45 m <sup>2</sup>	

## BRUTO POVRŠINA

	Površina (m <sup>2</sup> )
1. BP podrum	67.79
2. BP prizemlje	93.87
3. BP sprat	99.55
4. BP potkrovlje	94.99
<b>UKUPNO</b>	<b>356.20 m<sup>2</sup></b>

## LEGENDA:

	Armirano platno/stub		relativna kota
	Giter blok		apsolutna kota
	Termoizolacija		
	Zeleni neprohodan krov		
	Keramičke pločice		



### NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

### PROJEKTANT:



**studio4b DOO**  
 projektovanje urbanizam nadzor  
 konsalting izvođenje  
 ul. Ivana Vujoševića 30/s  
 Podgorica, Crna Gora  
 studio4b@t-com.me

### INVESTITOR:

**Nenad Rakočević**

### Objekat:

**Objekat stanovanja male gustine**

### Lokacija:

**Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II**

### Vodeći inženjer:

**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

*Semir Bučan*

### Vrsta tehničke dokumentacije:

**Idejno rješenje**

### Odgovorni inženjer:

**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

### Dio tehničke dokumentacije:

**Arhitektura**

Razmjera:  
**1:50**

### Saradnici:

**Damir Bučan, MSc.Arch.**  
**Dženana Murić, BSc.politeh.**

**Ivana Perović, MSc.Arch.**  
**Balša Lazović, BSc.politeh.**

### Prilog:

**OSNOVA POTKROVLJA**

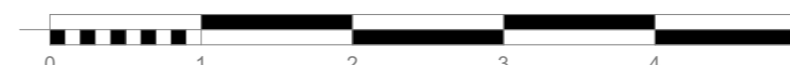
Br.priloga:  
**A.o8**

Br.strane:  
**26**

### Datum izrade i M.P.

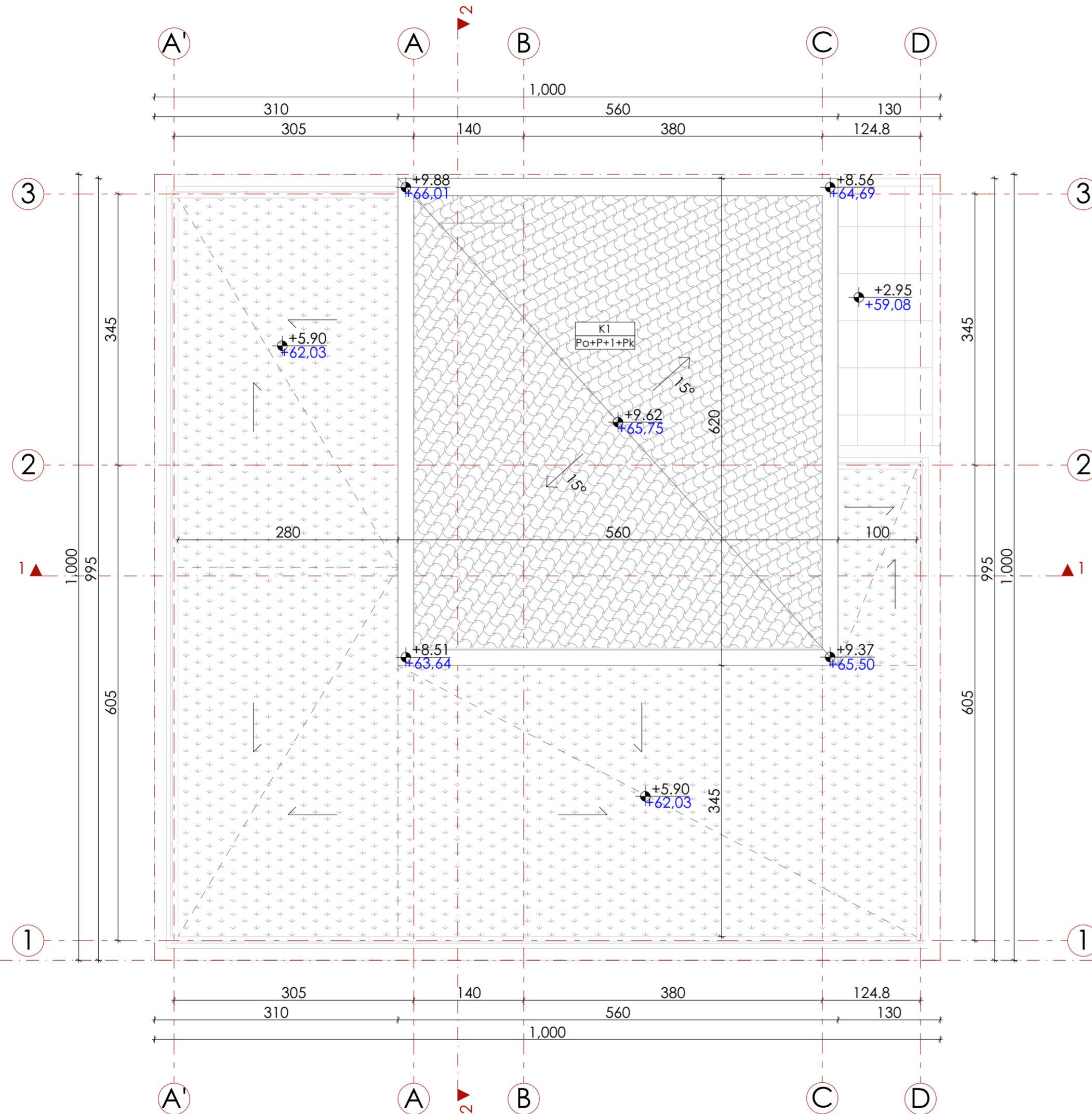
Oktobar, 2023.

### Datum revizije i M.P.



LEGENDA :

- Građevinska linija
- 15° Linija pada krova
- K1 Oznaka krova
- P+1+PK Spratnost objekta
- + Zeleni neprohodan krov
- ▨ Keramičke pločice
- ▩ Afika
- ▧ Krovni prekrivač - Pravougaona tegola u sivoj boji
- +0.00 relativna kota
- +50.00 apsolutna kota



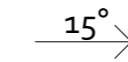

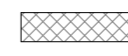


NAPOMENA:  
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.  
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).  
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.  
 - Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.  
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).  
 - Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

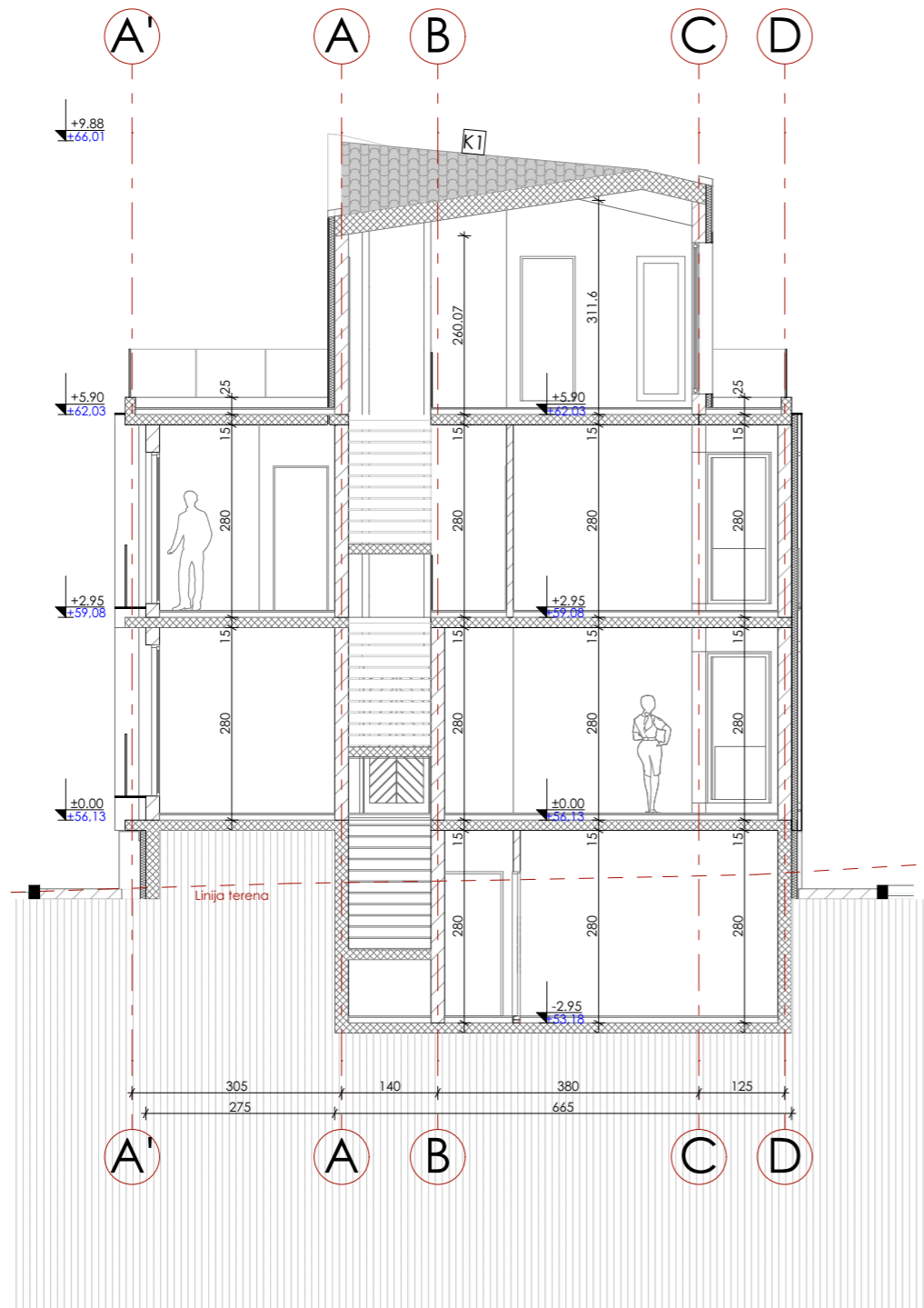
<p>PROJEKTANT:</p> <p>www.studio4b.me</p>		<p><b>studio 4b DOO</b>                  projektovanje urbanizam nadzor                  konsalting izvođenje                  ul. Ivana Vujoševića 30/s                  Podgorica, Crna Gora                  studio4b@t-com.me</p>		<p>INVESTITOR:</p> <p style="text-align: center;"><b>Nenad Rakočević</b></p>	
<p>Objekat:</p> <p><b>Objekat stanovanja male gustine</b></p>		<p>Lokacija: <b>Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II</b></p>			
<p>Vodeći inženjer:</p>	<p><b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b></p>			
<p>Odgovorni inženjer:</p>	<p><b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b></p>		<p>Razmjera: <b>1:50</b></p>	
<p>Saradnici:</p>	<p><b>Damir Bučan,</b> MSc.Arch. <b>Dženana Murić,</b> BSc.politeh.</p>	<p><b>Ivana Perović,</b> MSc.Arch. <b>Balša Lazović,</b> BSc.politeh.</p>	<p>Prilog: <b>OSNOVA KROVA</b></p>	<p>Br.priloga: <b>A.09</b></p>	<p>Br.strane: <b>9</b></p>
<p>Datum izrade i M.P. Oktobar, 2023.</p>		<p>Datum revizije i M.P.</p>			







LEGENDA :

-  Linija pada krova
-  Oznaka krova
-  Armirani beton
-  Termoizolacija
-  Krovni prekrivač - Pravougaona tegola u sivoj boji



NAPOMENA:

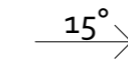

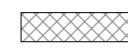


- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

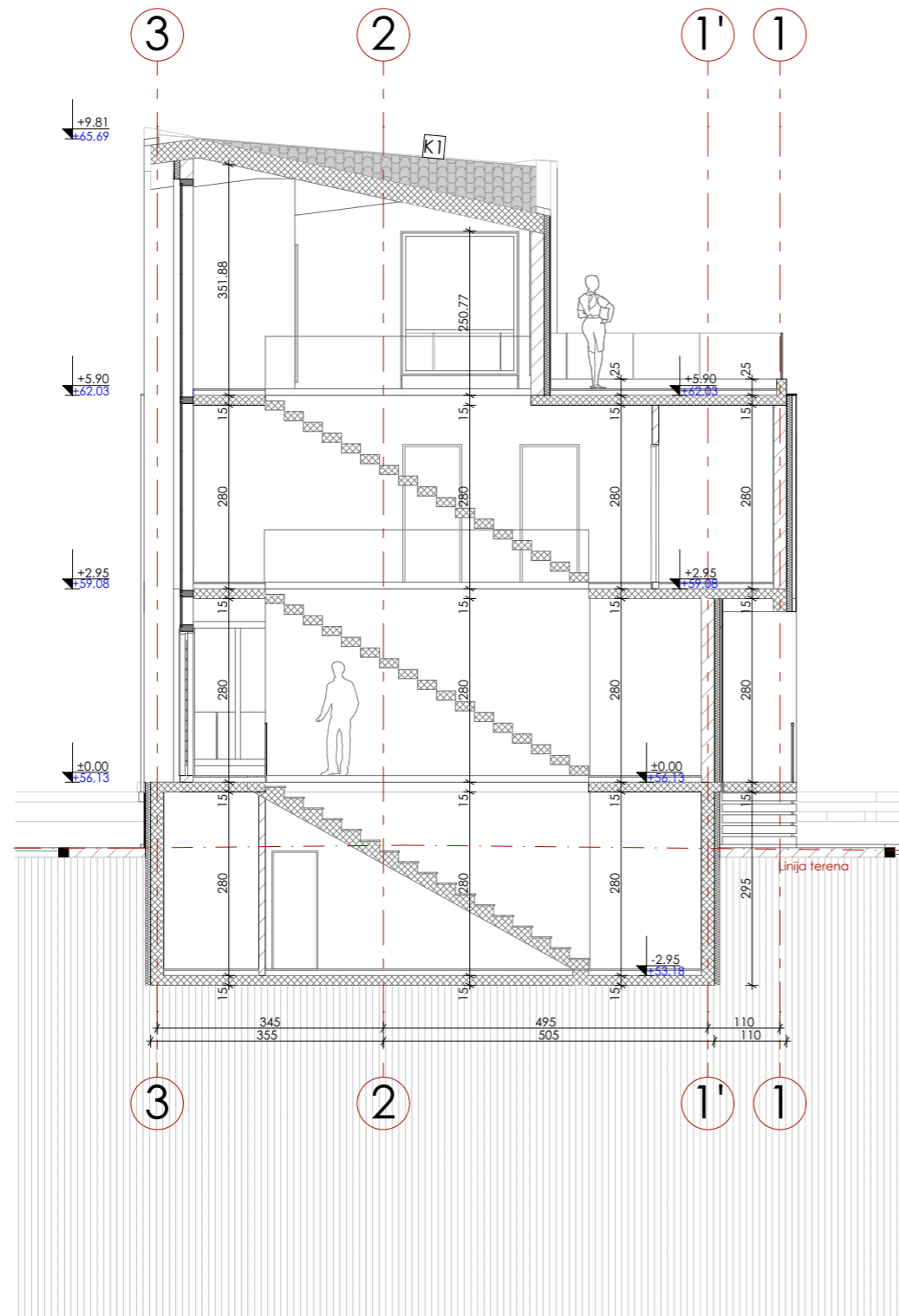
<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Nenad Rakočević</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat stanovanja male gustine		<b>Lokacija:</b> Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II			
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>	Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc. politeh.	Ivana Perović, MSc.Arch. Balša Lazović, BSc. politeh.	<b>Prilog:</b> PRESJEK 1-1	<b>Br.priloga:</b> A.10	<b>Br.strane:</b> 28

Datum izrade i M.P.  
Oktobar, 2023.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA :

-  Linija pada krova
-  Oznaka krova
-  Armirani beton
-  Termoizolacija
-  Krovni prekrivač - Pravougaona tegola u sivoj boji



NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Nenad Rakočević</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat stanovanja male gustine			<b>Lokacija:</b> Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II		
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>		Razmjera: <b>1:100</b>
<b>Saradnici:</b>	Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc. politeh.	Ivana Perović, MSc.Arch. Balša Lazović, BSc. politeh.	<b>Prilog:</b> PRESJEK 2-2	Br.priloga: A.11	Br.strane: 29





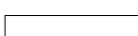

Datum izrade i M.P.  
Oktobar, 2023.

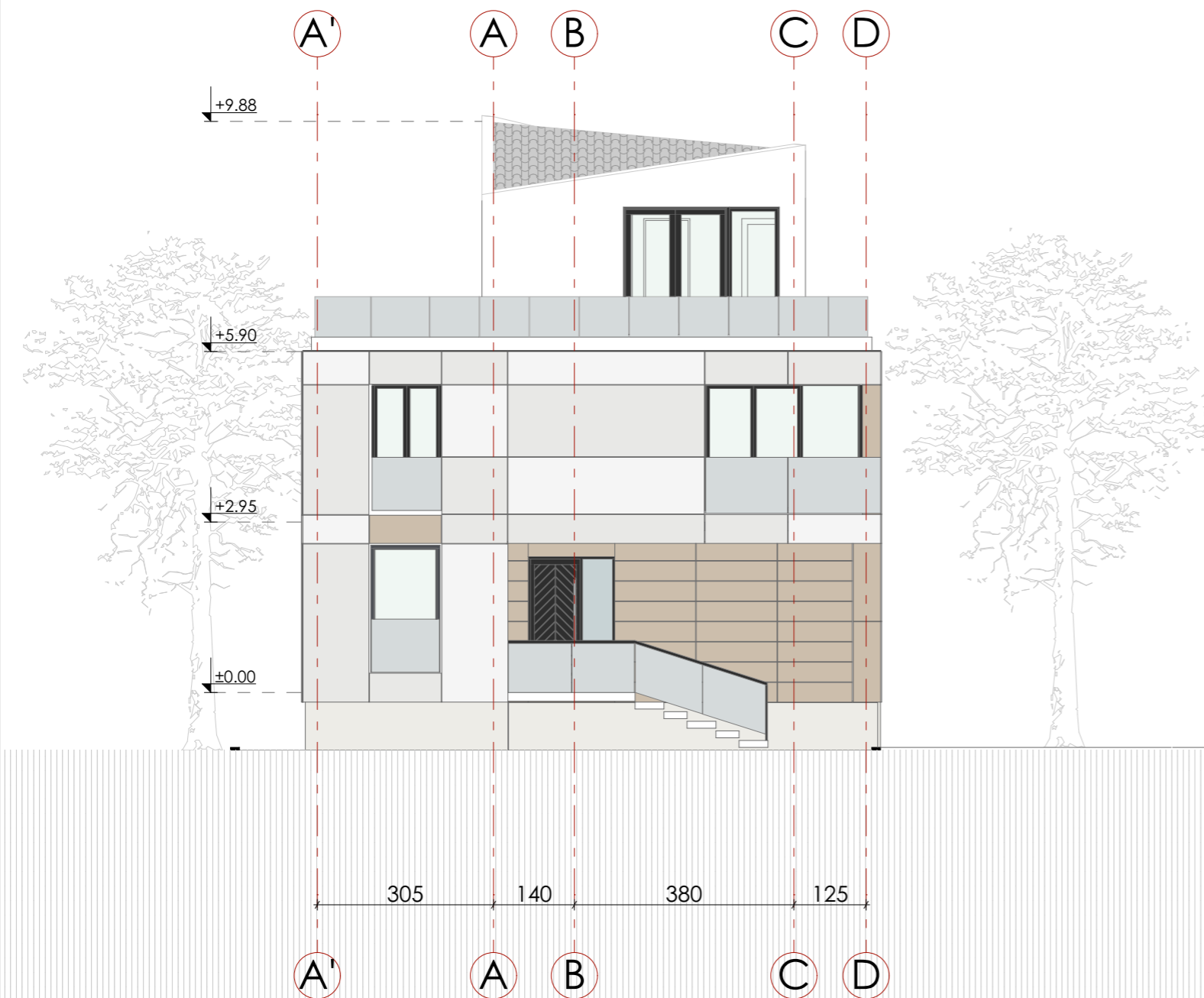
Datum revizije i M.P.







LEGENDA :

-  Staklo
-  Fundermax paneli - U 0085 White NG
-  Fundermax paneli - U 0085 White NP
-  Fundermax paneli - H 0919 Ecuador
-  STO fasadna obloga
-  Krovni prekrivač - Pravougaona tegola u sivoj boji



NAPOMENA:





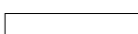
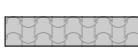
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

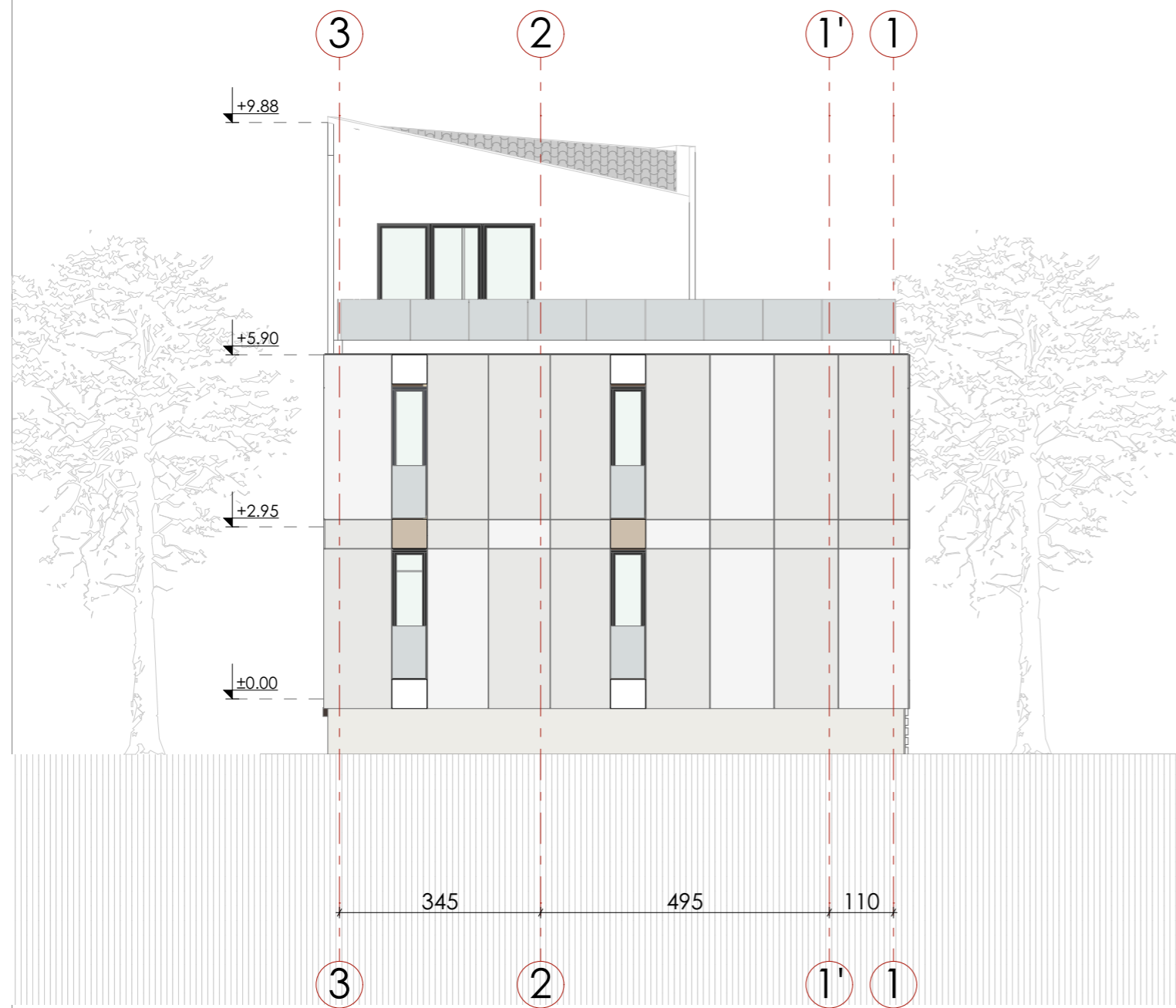
<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Nenad Rakočević</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat stanovanja male gustine		<b>Lokacija:</b> Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II			
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera: 1:100	
<b>Saradnici:</b>	Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc. politeh.	Ivana Perović, MSc.Arch. Balša Lazović, BSc. politeh.	<b>Prilog:</b> JI FASADA	<b>Br.priloga:</b> A.12	<b>Br.strane:</b> 12

<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2023.	<b>Datum revizije i M.P.</b>
--	------------------------------





LEGENDA :

-  Staklo
-  Fundermax paneli - U 0085 White NG
-  Fundermax paneli - U 0085 White NP
-  Fundermax paneli - H 0919 Ecuador
-  STO fasadna obloga
-  Krovni prekrivač - Pravougaona tegola u sivoj boji



NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

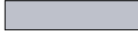



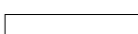

<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Nenad Rakočević</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat stanovanja male gustine		<b>Lokacija:</b> Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II			
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>	Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc. politeh.	Ivana Perović, MSc.Arch. Balša Lazović, BSc. politeh.	<b>Prilog:</b> JZ FASADA	<b>Br.priloga:</b> A.13	<b>Br.strane:</b> 13

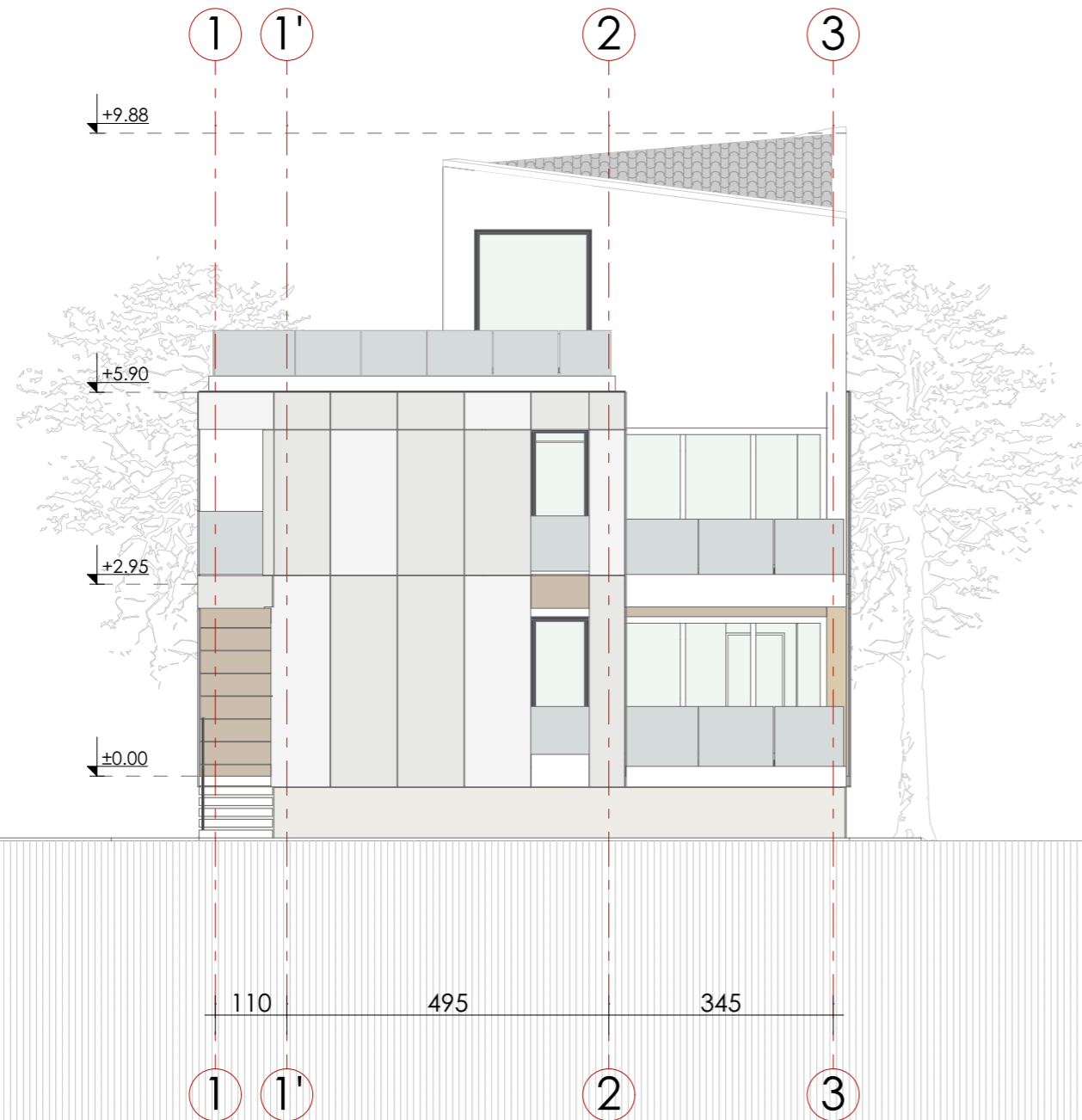
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2023.	<b>Datum revizije i M.P.</b>
--	------------------------------








LEGENDA :

-  Staklo
-  Fundermax paneli - U 0085 White NG
-  Fundermax paneli - U 0085 White NP
-  Fundermax paneli - H 0919 Ecuador
-  STO fasadna obloga
-  Krovni prekrivač - Pravougaona tegola u sivoj boji



NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Nenad Rakočević</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat stanovanja male gustine		<b>Lokacija:</b> Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II			
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>	Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc. politeh.	Ivana Perović, MSc.Arch. Balša Lazović, BSc. politeh.	<b>Prilog:</b> SZ FASADA	<b>Br.priloga:</b> A.14	<b>Br.strane:</b> 14

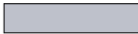



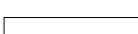

Datum izrade i M.P.

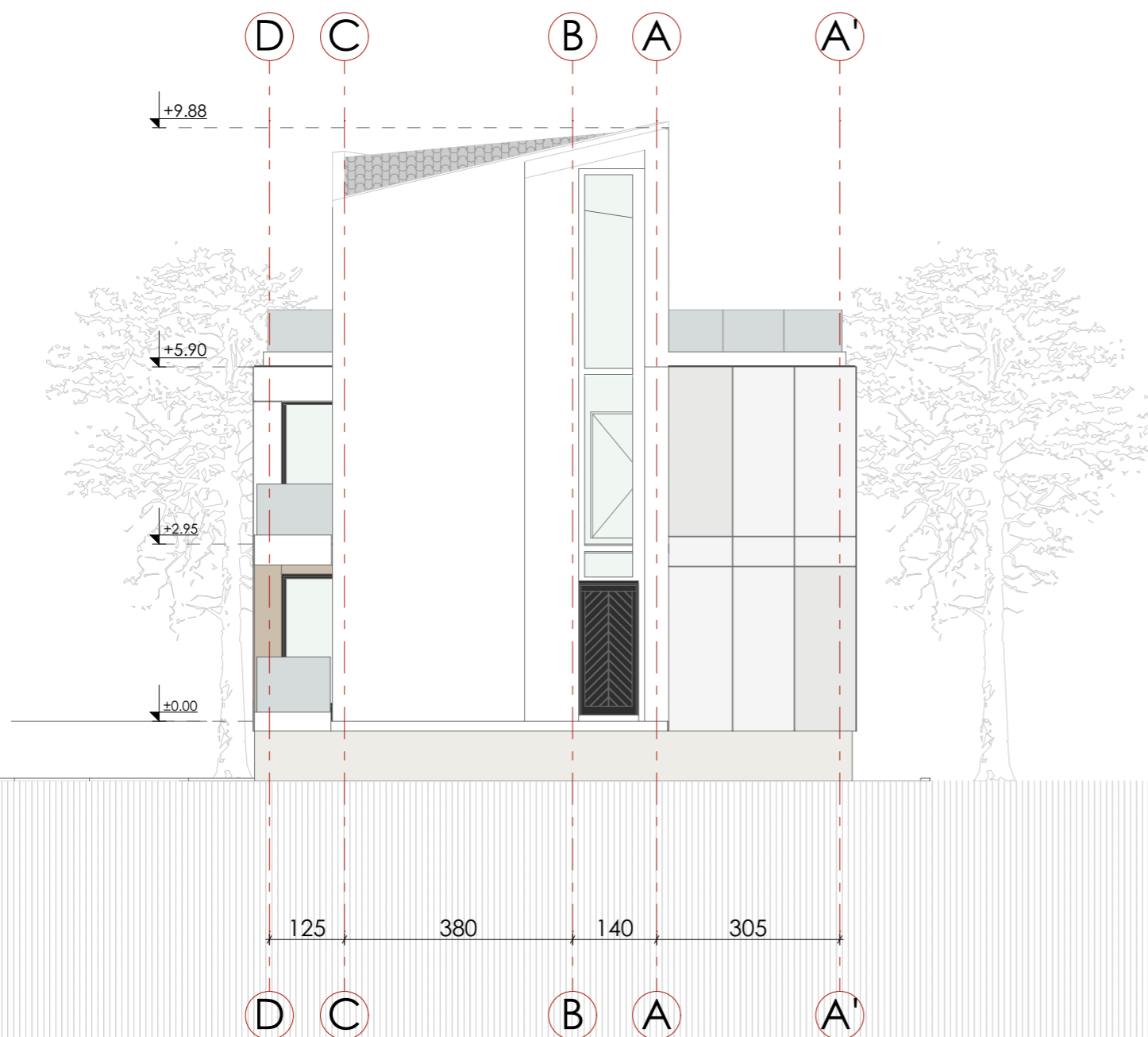
Oktobar, 2023.

Datum revizije i M.P.



## LEGENDA :

	Staklo
	Fundermax paneli - U 0085 White NG
	Fundermax paneli - U 0085 White NP
	Fundermax paneli - H 0919 Ecuador
	STO fasadna obloga
	Krovni prekrivač - Pravougaona tegola u sivoj boji



## NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neke površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

## PROJEKTANT:



www.studio4b.me

## studio 4b DOO

projektovanje urbanizam nadzor  
konsalting izvođenje  
ul. Ivana Vujoševića 30/s  
Podgorica, Crna Gora  
studio4b@t-com.me

## INVESTITOR:

Nenad Rakočević

## Objekat:

Objekat stanovanja male gustine

Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1,  
KO Podgorica IIVodeći  
inženjer:Semir Bučan,  
dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
Idejno rješenjeOdgovorni  
inženjer:Semir Bučan,  
dipl.inž.arh.Dio tehničke dokumentacije:  
ArhitekturaRazmjera:  
1:100

## Saradnici:

Damir Bučan,  
MSc.Arch.  
Dženana Murić,  
BSc. politeh.Ivana Perović,  
MSc.Arch.  
Balša Lazović,  
BSc. politeh.Prilog:  
SI FASADABr.priloga:  
A.15Br.strane:  
15

## Datum izrade i M.P.

Oktobar, 2023.

Datum revizije i M.P.









## NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Nenad Rakočević</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Objekat stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II</b>			
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> <b>dipl.inž.arh.</b>			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> <b>dipl.inž.arh.</b>			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>	<b>Razmjera:</b>
<b>Saradnici:</b>	<b>Damir Bučan,</b> <b>MSc.Arch.</b> <b>Dženana Murić,</b> <b>BSc. politeh.</b>	<b>Ivana Perović,</b> <b>MSc.Arch.</b> <b>Balša Lazović,</b> <b>BSc. politeh.</b>	<b>Prilog:</b> <b>3D PRIKAZ</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>A.16</b>	<b>Br.strane:</b> <b>16</b>

Datum izrade i M.P.

Oktobar, 2023.



Datum revizije i M.P.





## NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Nenad Rakočević</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Objekat stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II</b>			
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> <b>dipl.inž.arh.</b>			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> <b>dipl.inž.arh.</b>			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>	<b>Razmjera:</b>
<b>Saradnici:</b>	<b>Damir Bučan,</b> <b>MSc.Arch.</b> <b>Dženana Murić,</b> <b>BSc. politeh.</b>	<b>Ivana Perović,</b> <b>MSc.Arch.</b> <b>Balša Lazović,</b> <b>BSc. politeh.</b>	<b>Prilog:</b> <b>3D PRIKAZ</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>A.17</b>	<b>Br.strane:</b> <b>17</b>

Datum izrade i M.P.

Oktobar, 2023.



Datum revizije i M.P.





## NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili bežonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do bežonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	<b>INVESTITOR:</b>  <b>Nenad Rakočević</b>		
<b>Objekat:</b> <b>Objekat stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II</b>			
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> <b>dipl.inž.arh.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> <b>dipl.inž.arh.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:0.96</b>	
<b>Saradnici:</b>	<b>Damir Bučan,</b> <b>MSc.Arch.</b> <b>Dženana Murić,</b> <b>BSc. politeh.</b>	<b>Ivana Perović,</b> <b>MSc.Arch.</b> <b>Balša Lazović,</b> <b>BSc. politeh.</b>	<b>Prilog:</b> <b>FOTOMONTAŽA</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>A.18</b>	<b>Br.strane:</b> <b>18</b>

Datum izrade i M.P.

Oktoibar, 2023.

Datum revizije i M.P.