



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/23-226/1

23. novembar 2023. godine

Za: **ADRIATIC BUSSINES GROUP DOO**
Ul. Visariona Borilovića, Master Kvart
Ulaz 8, VI/36, Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-226 od 18. jula 2023. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/23-226 od 18. jula 2023. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi na katastarskim parcelama br. 1656/2, 1658/6, 1658/7, 1658/2 i dio 1658/5 KO Crnci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je potrebno pribaviti saglasnost vlasnika susjednih parcela preko kojih je idejnim rješenjem predviđen kolski pristup objektu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju projektanta nedostaje potvrda o članstvu IKCG.

Zahvat prostora katastarskih parcela se nalazi u zonama II i III iz dokumenta Park prirode „Rijeka Zeta“ pa je poziciju objekta i pratećih sadržaja potrebno uskladiti sa zonama zaštite. Zona II ne dozvoljava stambenu izgradnju već su intervencije usmjerene na unapređenje zaštite, očuvanja, kontrolisanog korišćenja prirode i prirodnih resursa. U zoni III je dozvoljena izgradnja i razvoj naselja i infrastructure u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja. Prateće sadržaje objekta (parking, pomoćni objekat, parterno uređenje) uskladiti sa gorenavedenim dozvoljenim zonama zaštite prirode.

Pomoćni objekti Tip 1 - bazen prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG“, br. 14/21, 9/22, 31/22 i 49/22) se obračunava u planske parametre u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katstarske parcele.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,




Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice