



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-260/6
Podgorica, 29. jul 2019. godine

PREDRAG LALOVIĆ
ING CON DOO PODGORICA

PODGORICA
Ul. Iva Vizina, br. 13

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP C1.7, kog čini katastarska parcela br. 3698/5 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" („Sl. list CG – o.p”, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-260/6
Podgorica, 29. jul 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Predraga Lalovića iz Podgorice i ING CON doo Podgorica, za izgradnju stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP C1.7, kog čini katastarska parcela br. 3698/5 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" („Sl. list CG – o.p”, br. 32/18), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev br. UP I 30-350/19-260 od 9. maja 2019. godine, investitora Predraga Lalovića iz Podgorice i ING CON doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP C1.7, kog čini katastarska parcela br. 3698/5 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" („Sl. list CG – o.p”, br. 32/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-260 od 9. maja 2019. godine, investitori Predrag Lalović iz Podgorice i ING CON doo Podgorica, podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP C1.7, kog čini katastarska parcela br. 3698/5 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" („Sl. list CG – o.p”, br. 32/18).

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP C1.7, kog čini katastarska parcela br. 3698/5 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" („Sl. list CG – o.p”, br. 32/18), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za objekte stanovanja srednje gustine u okviru DUP-a "Zabjelo 8", naglašeno je da je u izgradnji objekata potrebno koristiti elemente tradicionalne arhitekture, ukomponovane na savremen način. Fasade objekata predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje, uz

korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Za sve objekte se preporučuju kosi dvovodni ili četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetni materijal. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Dostavljenim idejnim rješenjem planira se gradnja na dijelu urbanističke parcele. Vodeći računa o oblikovanju objekta u odnosu na površinu parcele na kojoj je planirana izgradnja, neophodno je prilagoditi proporcije objekta pripadajućoj površini dijela urbanističke parcele, a u cilju skladnog oblikovanja prema smjernicama iz planskog dokumenta. Projektovana zelena površina u zatvorenom prostoru prizemlja objekta nije funkcionalno opravdana i doprinosi konfuznosti vizuelnog sagledavanja objekta i konceptualnog korišćenja prostora i objekta i parcele.

Aktom br. UP I 30-350/19-260/2 od 11. juna 2019. godine, glavni gradski arhitekta je obavijestio investitore o rezultatima ispitnog postupka ukazujući na navedeno, sa preporukom usklađivanja dostavljenog idejnog rješenja sa primjedbama Službe glavnog gradskog arhitekta.

Investitori Predrag Lalović iz Podgorice i ING CON doo Podgorica su aktom br. UP I 30-350/19-260/3 od 1. jula 2019. godine dostavili izjašnjenje na obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, međutim nisu postupili po ukazanim primjedbama koje se odnose na oblikovanje objekta.

Aktom br. UP I 30-350/19-260/4 od 8. jula 2019. godine, glavni gradski arhitekta je obavijestio investitore o okončanju upravnog postupka, usljed nepostupanja po primjedbama Službe glavnog gradskog arhitekta.

Investitori su aktom br. UP I 30-350/19-260/5 od 16. jula 2019. godine dostavili izjašnjenje na obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, međutim osim odgovora na obavještenje u formi dopisa, investitori nisu dostavili izmijenjeno idejno rješenje u skladu sa preporukama iz obavještenja o rezultatima ispitnog postupka.

Nakon sprovedenog ispitnog postupka i date mogućnosti strankama da se izjasne o rezultatima ispitnog postupka, pri čemu navedenim odgovorom/izjašnjenjem na obavještenje o rezultatima ispitnog postupka nije postupljeno u skladu sa preporukama datim u obavještenju o rezultatima ispitnog postupka, na koje im je glavni gradski arhitekta kao nadležan ukazao, odlučeno je da se kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima Predragu Laloviću iz Podgorice i ING CON doo Podgorica na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP C1.7, kog čini katastarska parcela br. 3698/5 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" („Sl. list CG – o.p”, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Predragu Laloviću;
- ING CON doo Podgorica
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.

