



Broj: UP I 30-332/23-137/1 28. novembar 2023. godine

Za: **SAŠA ĆETKOVIĆ**  
Ul. Iva Vizina, br. 5, Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-137 od 4. aprila 2023. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/23-137 od 4. aprila 2023. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje stambenog objekta na kat. parceli br. 3447/1 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a UP „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatuje se da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu nevažećeg Urbanističkog projekta „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18). Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj 11., 15. i 19. maja 2023. godine, donijela je Odluku o prestanku važenja Odluke o donošenju Urbanističkog projekta "Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici („Sl. list CG – o.p.“, br. 26/23).

Sagledavajući činjenično stanje stvari da je planski dokument na osnovu kog su izdati urbanističko-tehnički uslovi prestao da važi, glavna gradska arhitektica je utvrdila da nema uslova za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje stambenog objekta na kat. parceli br. 3447/1 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a UP „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjanja.

  
Srdacan pozdrav,  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**  
v.d. glavne gradske arhitektice