

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR¹ Đukić Miljan Saša

OBJEKAT² Privremeni objekat

LOKACIJA³ Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"

VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ Idejno rješenje

PROJEKTANT⁴ "STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan

ODGOVORNO LICE⁵ BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁶ BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁶ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor i izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



arhitektonski studio 4b

U G O V O R
o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ d.o.o Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“

i

2. Đukić Miljan Saša, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejni projekat izgradnje privremenog objekta u Podgorici.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakak ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Đukić Miljan Saša

Studio 4b doo Podgorica
Semir Bučan, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

**"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2987/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica

Ivana Vujoševića 30/S
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2987/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2987/1 od 25.05.2018.godine, »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Semiru Bučanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0634973/001 od 02.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović




POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :	PODACI O OSIGURANIKU :
STUDIO 4B DOO PODGORICA	STUDIO 4B DOO PODGORICA
JMBG/PIB: 02889641	JMBG/PIB: 02889641
IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S - PODGORICA	IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S - PODGORICA

 TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.05.2019 u 00:00** do **23.05.2020. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra:13110ODP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45,000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100,000.00€..	100.000,00€	234,08€
---	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Pokriće u skladu sa zakonskom odredbom Vlade o minimalnoj sumi osiguranja i članom 131 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Pokrićem su obuhvaćene: čisto finansijske štete, štete na licima i štete na stvarima.	BRUTO PREMIJA:	234.08€
	POREZ NA PREMIJU:	21.07€
	UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	24.05.2019	-	255.15
----	------------	---	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

 sa pozivom na broj: **R_ODG000265**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ MIKO

Osiguravač

U Podgorici, 24.05.2019.



Ugovarač osiguranja



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču upućeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR¹ Đukić Miljan Saša

OBJEKAT² Privremeni objekat

LOKACIJA³ Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ Arhitektura

PROJEKTANT⁵ "STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan

ODGOVORNO LICE⁶ BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁷ BUČAN DAMIR, spec.sci.arh HASANOVIĆ SELMA, spec.sci.arh
TAMARA KOLJENŠIĆ, Bsc.politehnike LEJLA KOJIĆ, spec.sci.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

SADRŽAJ PROJEKTA

1. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Situacija
4. Parterno uređenje
5. Osnova prizemlja
6. Osnova krova
7. Presjek 1-1
8. Presjek 2-2
9. Istočna fasada
10. Zapadna fasada
11. Sjeverna fasada
12. Južna fasada
13. 3D prikaz
14. 3D prikaz

2. Tekstualna dokumentacija





www.studio4b.me

Uz idejno rješenje privremenog objekta, čija je lokacija na urbanističkoj parceli pod brojem 996/1 KO Podgorica II, zahvat Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2", investitora Miljana Đukića.

I - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja privremenog objekta je na urbanističkoj parceli pod brojem 996/1 KO Podgorica II, zahvat Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2". Pristup objektu je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama. Saobraćajnice su definisane i tretirane važećim planskim dokumentom DUP-a (vidjeti situaciju). Projektom su predviđene saobraćajnice zadovoljavajućih dimenzija, radijusa i poprečnog presjeka za nesmetanu manipulaciju i saobraćanje motornih vozila, adekvatan broj parking mjesta shodno namjeni poslovanja i zona zelenila i niskog rastinja koja odvaja pristupne staze ka samom objektu.

II – PLAN INTERVENCIJA

Analiza postojećeg stanja na predmetnoj parceli rezultirala je potrebom za saniranjem zatečenog objekta na parceli 996/1, radi oslobađanja prostornih kapaciteta i omogućavanja izgradnje planiranog, objekta. Shodno navedenom, prvu fazu realizacije zauzeće intervencija na parceli u vidu eliminisanja postojeće strukture, zatim pripremu samog terena i zemljišta i na posljetku – izgradnja novoplaniranog, privremenog objekta.

III - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Izgradnja objekta projektovana je kao poslovni objekat sa funkcionalnim sadržajima prema programu i zahtjevima investitora. Objekat se sastoji od dva, jednaka poslovna prostora čija je funkcija maloprodaja. Zasebni ulazi u objekat predviđeni su za svaki od navedenih prostornih cjelina, te se uz adekvatne hodne linije i putanje od predviđenog broja parking mjesta (po UT uslovima) do radnih mjesta, cirkulacija u objektu odvija kontinuirano i nesmetano.

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija i njihove površine, kao i ukupne neto i bruto građevinske površine u objektu.

- PRIZEMLJE :

LEGENDA

Broj	Naziv	Obim	Površina
Prizemlje I Groundfloor			
1	Poslovni prostor 1	3,253.27	58,64
2	Poslovni prostor 2	3,251.66	58,64
UKUPNA NETO POVRŠINA			117.28 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			146.2 m²

IV – KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem koji je predviđen sastoji se od primarne konstrukcije, odnosno čeličnih horizontalnih i vertikalnih elemenata, I-profila zadovoljavajućih dimenzija, zatim sekundarne, potkonstrukcije (I-profila i kutijastih profila) za fasadni omotač i krovni pokrivač.

V - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno epoksidnim podom u maloprodajnom dijelu i keramičkim pločicama u toaletima.

VI - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora. Za materijale fasadnog omotača predviđeni su fasadni sedvič-paneli debljine 10cm i nijanse RAL 7022. Unutrašnji zidovi su predviđeni kao gipsane pregrade standardnih gips-kartonskih ploča u dijelu razdvajanja dva poslovna prostora, kao i vlagootpornih gips-kartonskih ploča u toaletima.

VII - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno potrebama i potrebama prostora.

VIII – KROV

Krov je projektovan kao kosi, dvovodni, neprohodni. Krov je isprojektovan tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krov je od limenih sendvič panela dimenzija 12+4, čelične potkonstrukcije i sakriven odgovarajućom visinom atike, sa slivom vode u olučne vertikale odgovarajućih dimenzija.

IX - TERMIČKA ZASTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa krovna ploča, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

X - ZAŠTITA OD BUKE

Zastita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova i krovne konstrukcije.

XI - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbjeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže, međuspratne i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu. Napomena: svi gipsani zidovi koji odvajaju cjeline u objektu predviđeni su sa po 2 vatrootporne ploče sa obje strane konstrukcije.

XII - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

Napomena: Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

XIII - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" SA P.O. iz Podgorice biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

XIV – PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

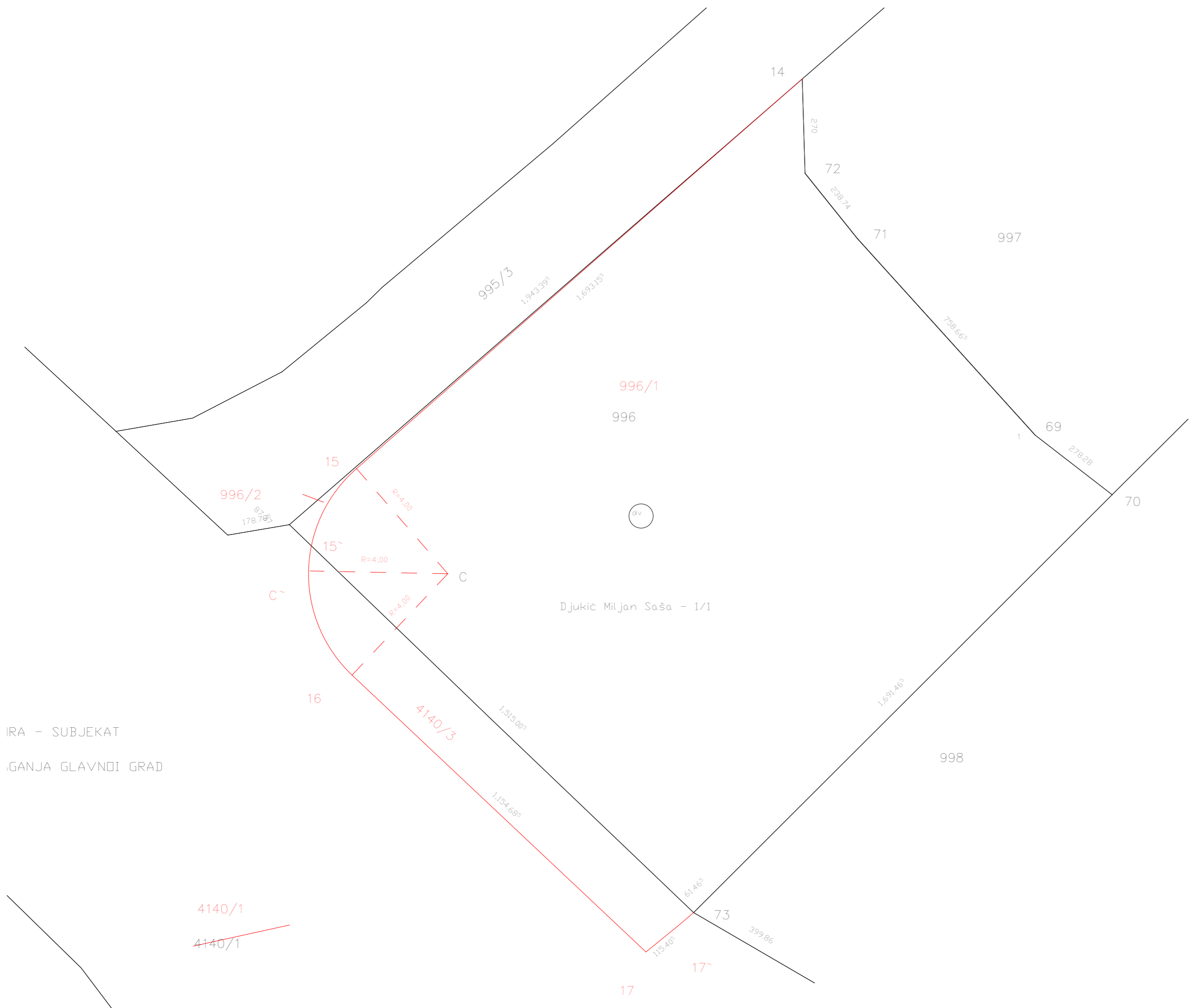


U Podgorici, april 2020. god.

PROJEKTANT,
Semir Bučan, dipl. inž. arh

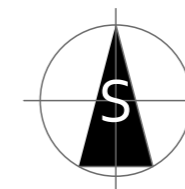
3. Grafička dokumentacija





IRA - SUBJEKAT
 IZ OBLASTI GRADNJE GLAVNOI GRAD





Geodetska podloga R=1:100

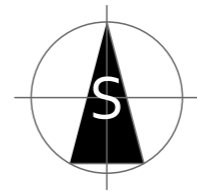
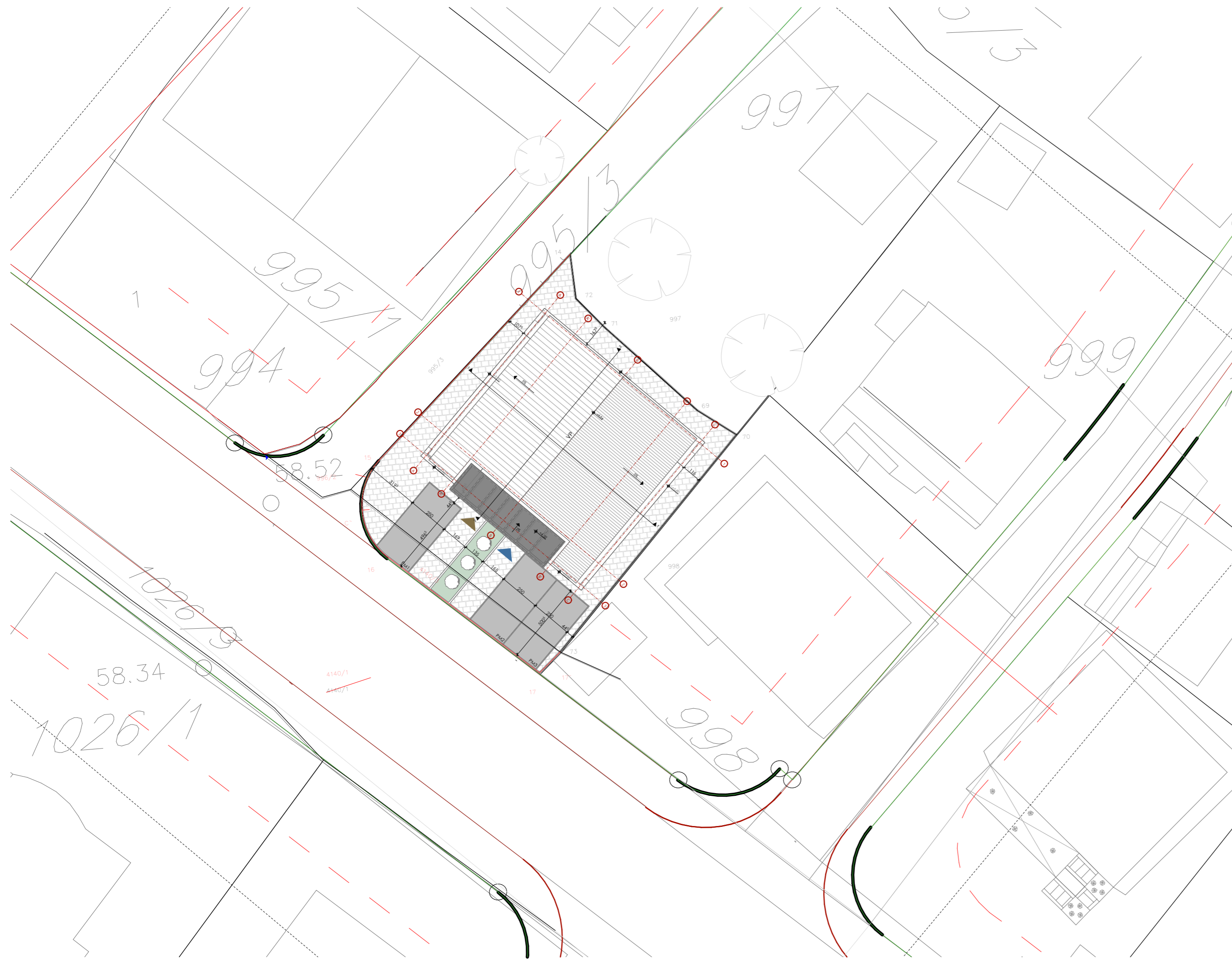


KOORDINATE TAČAKA
 za kompletiranje B32 UP4

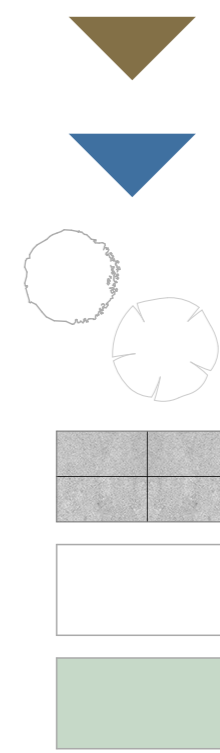
14	Y=6605842.1600	X=4702227.8100
15	Y=6605829.3600	X=4702216.6200
C	Y=6605831.9800	X=4702213.6000
C'	Y=6605827.9808	X=4702213.6819
15'	Y=6605828.0617	X=4702214.4012
16	Y=6605829.2381	X=4702210.6986
17	Y=6605837.6700	X=4702202.7400
17'	Y=6605838.5700	X=4702203.4700
73	Y=6605839.0400	X=4702203.8700
70	Y=6605851.0600	X=4702215.8700
69	Y=6605848.8500	X=4702217.5800
71	Y=6605843.7400	X=4702223.2300
72	Y=6605842.2400	X=4702225.1000

Djukić Miljan Saša - 1/1

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Đukić Miljan Saša			
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"					
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:			
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: Geodetska podloga	Br.priloga: 1	Br.strane: 1
Datum izrade i M.P. april, 2020.			Datum revizije i M.P.				



Šira situacija R=1:200



Ulaz za poslovni prostor 1



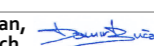

Ulaz za poslovni prostor 2

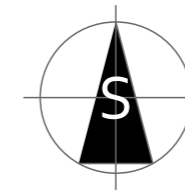
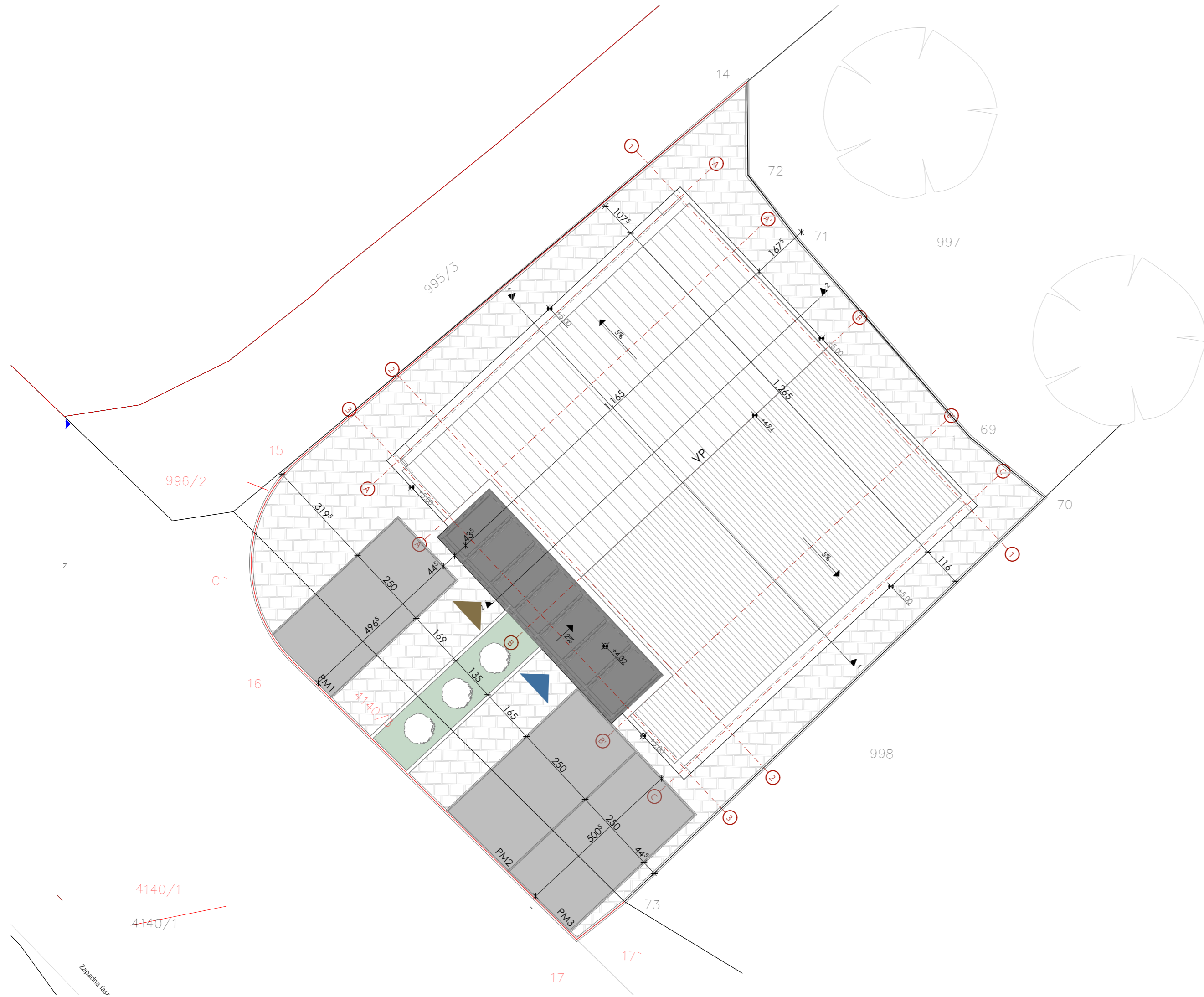
Rastinje

Keramičke pločice

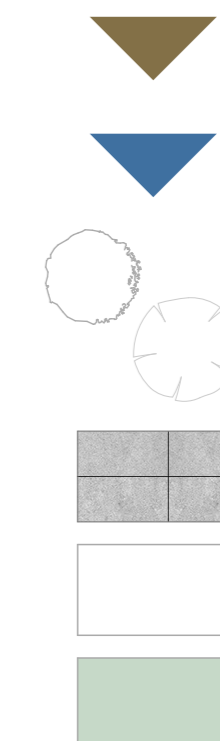
Popločanje

Zelena površina

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Đukić Miljan Saša			
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"					
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:			
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: Šira situacija	Br.priloga: 2	Br.strane: 2
Datum izrade i M.P. april, 2020.			Datum revizije i M.P.				



Uža situacija R=1:100



Ulaz za poslovni prostor 1






Ulaz za poslovni prostor 2

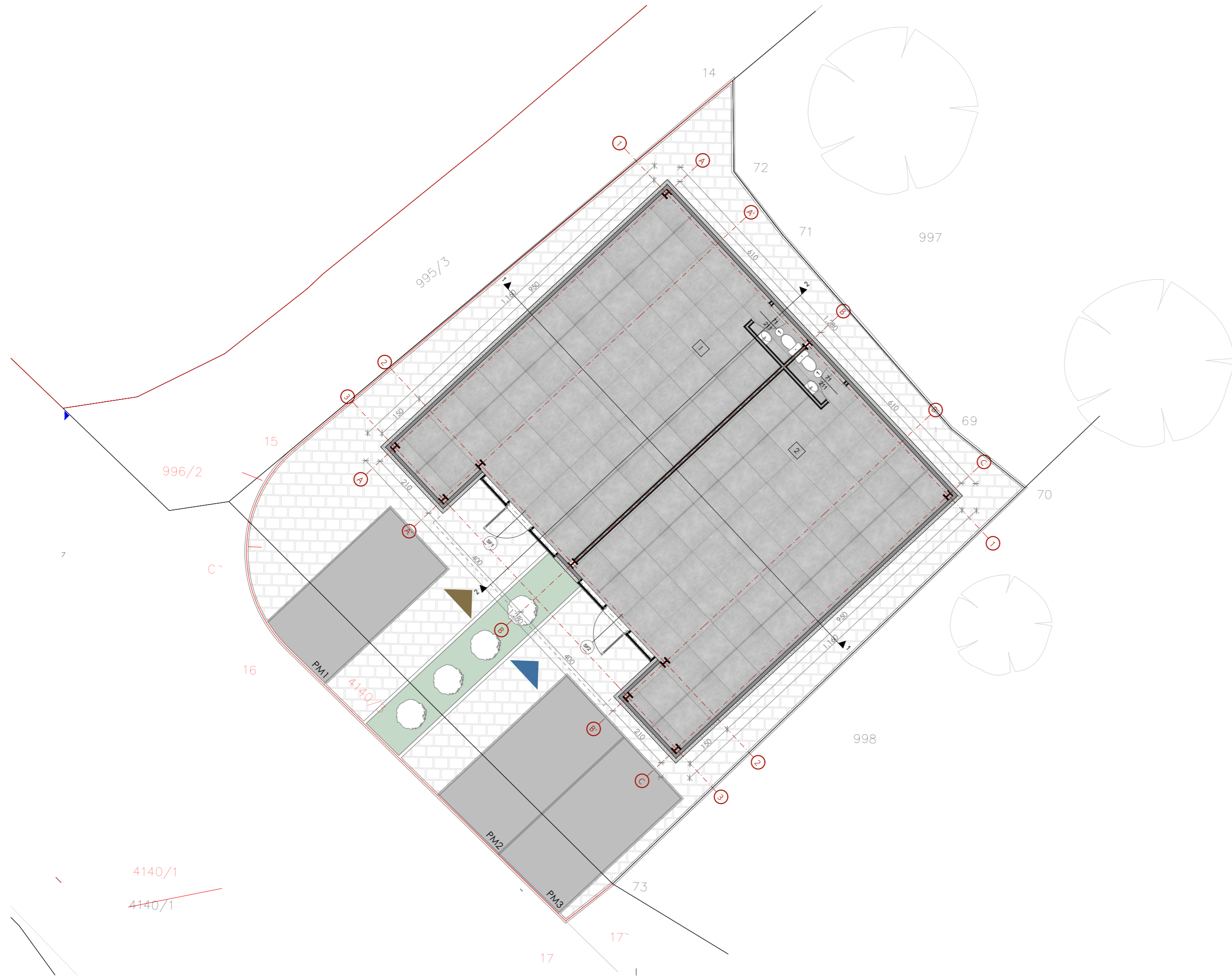
Rastinje

Keramičke pločice

Popločanje

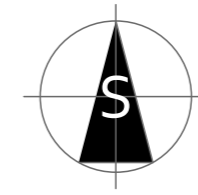
Zelena površina

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Đukić Miljan Saša			
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"					
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:		
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: Uža situacija	Br.priloga: 3	Br.strane: 3
Datum izrade i M.P. april, 2020.			Datum revizije i M.P.				



Parterno uređenje

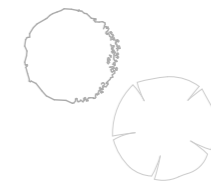
R=1:100



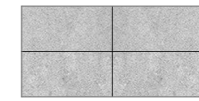
Ulaz za poslovni prostor 1



Ulaz za poslovni prostor 2



Rastinje








Keramičke pločice

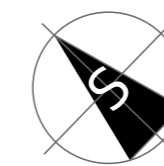
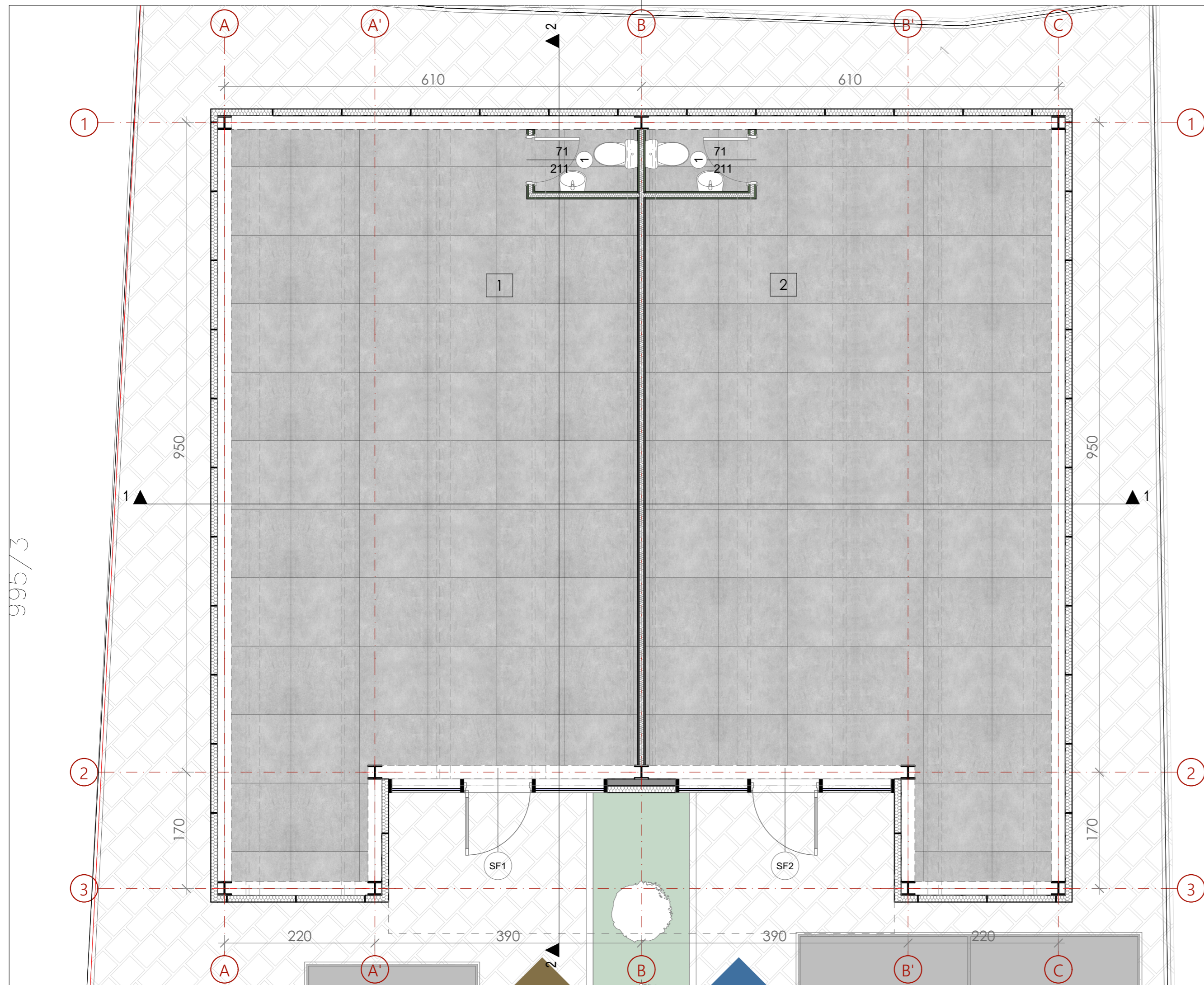


Popločanje



Zelena površina

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Đukić Miljan Saša			
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"					
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:		
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: Parterno uređenje	Br.priloga: 4	Br.strane: 4
Datum izrade i M.P. april, 2020.			Datum revizije i M.P.				

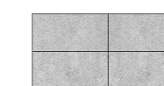


Osnova prizemlja

R=1:50

LEGENDA

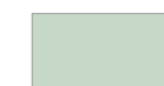
Broj	Naziv	Obim	Površina
Prizemlje I Groundfloor			
1	Poslovni prostor 1	3,253.27	58.64
2	Poslovni prostor 2	3,251.66	58.64
UKUPNA NETO POVRŠINA			117.28 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			146.2 m²



Keramičke pločice



Popločanje



Zelena površina



Ulaz za poslovni prostor 1



Ulaz za poslovni prostor 2



Rastinje

PROJEKTANT:



www.studio4b.me

studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje

ul. Ivana Vujoševića 30/s
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:

Đukić Miljan Saša

Objekat:

Lokacija:
Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat
detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"

Vodeći
inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni
inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:

Saradnici:

Damir Bučan,
spec.sci.arch.
Tamara Koljenšić,
bsc.politehnik

Selma Hasanović,
spec.sci.arch.
Lejla Kojić,
bsc.arch.

Prilog:
Osnova prizemlja

Br.priloga:
5

Br.strane:
5

Datum izrade i M.P.

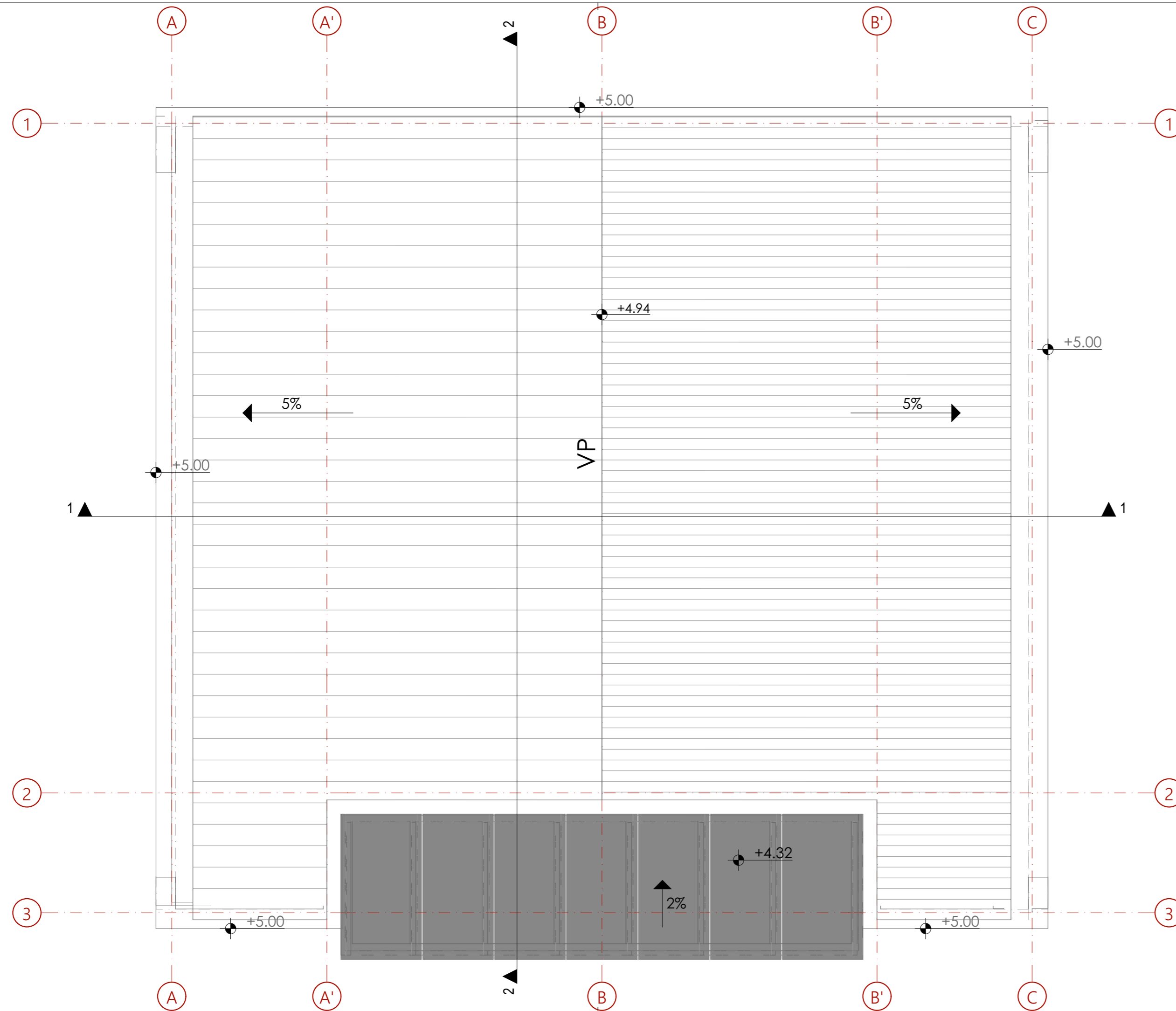
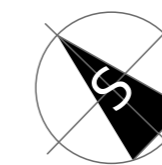
april, 2020.






Datum revizije i M.P.

995/3

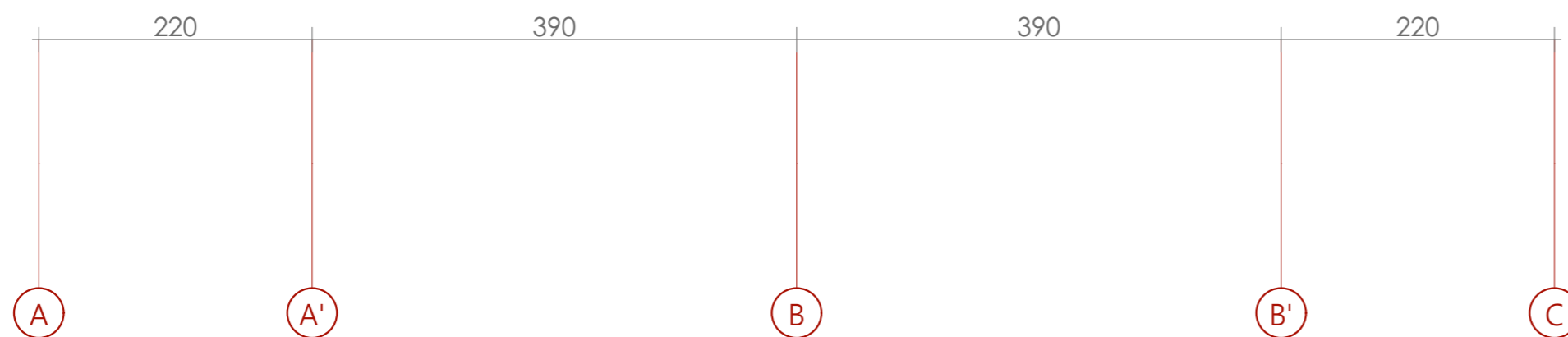
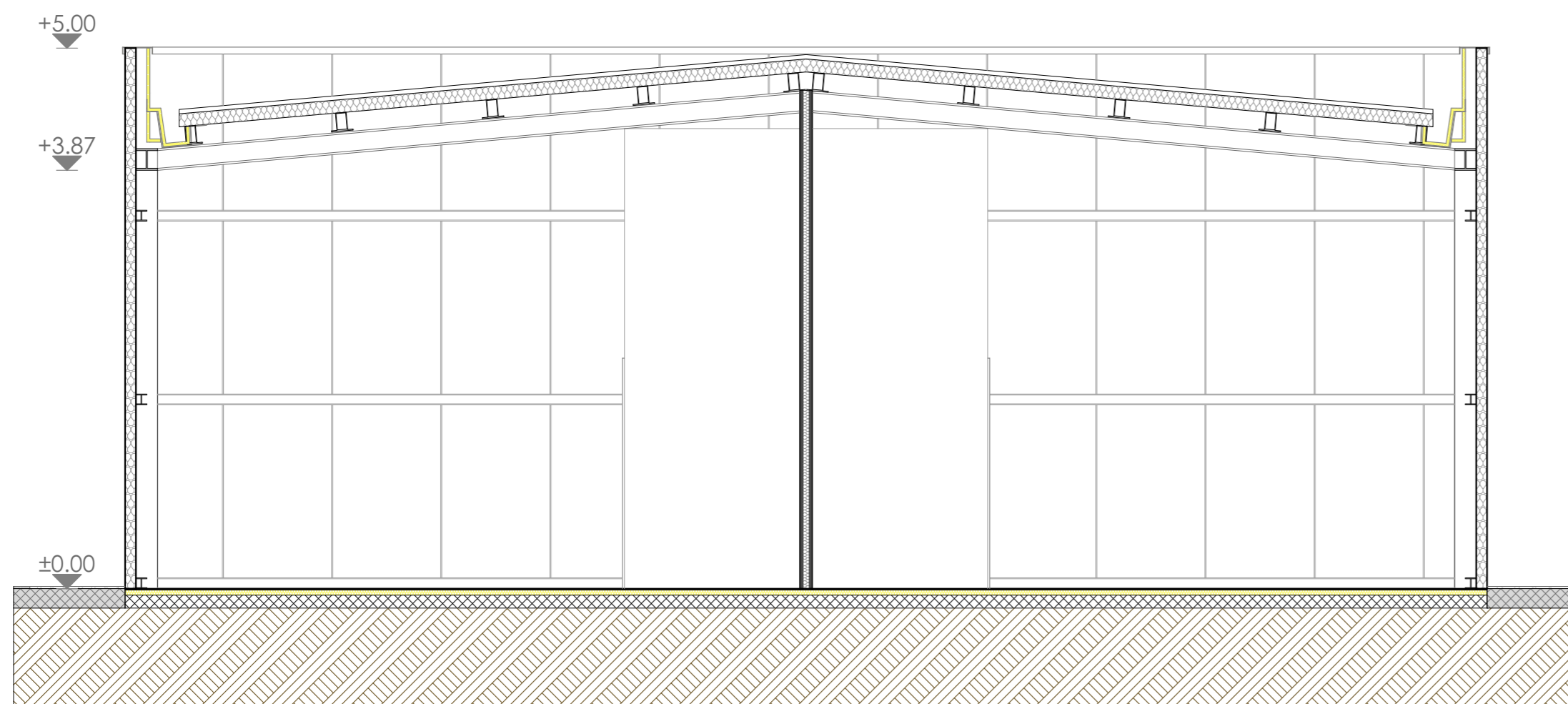
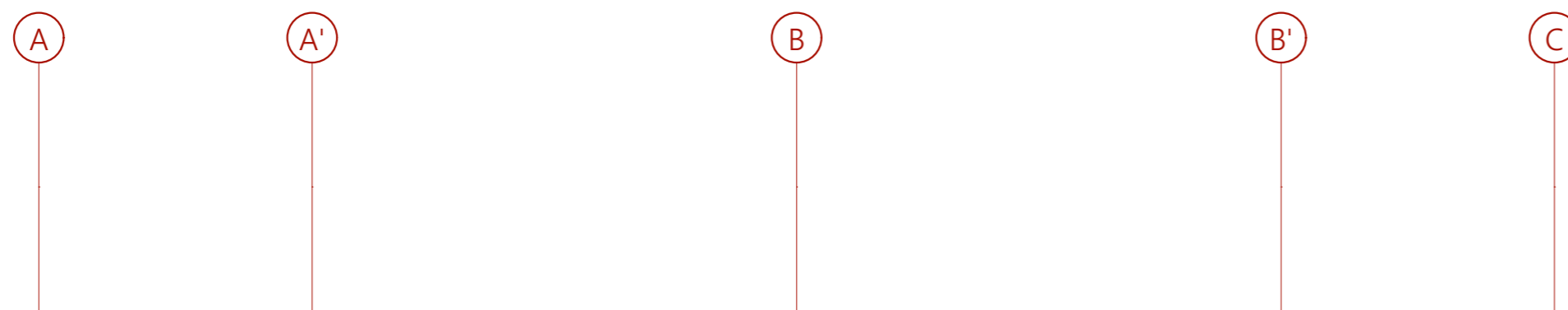
Osnova krova






R=1:50



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Đukić Miljan Saša			
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"					
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:		
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: Osnova krova	Br.priloga: 6	Br.strane: 6
Datum izrade i M.P. april, 2020.			Datum revizije i M.P.				

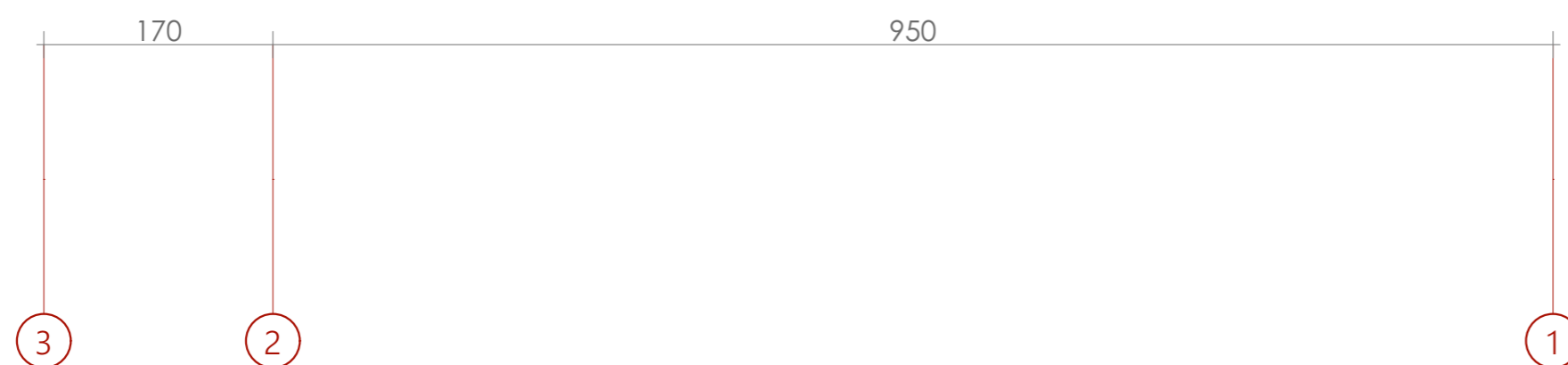
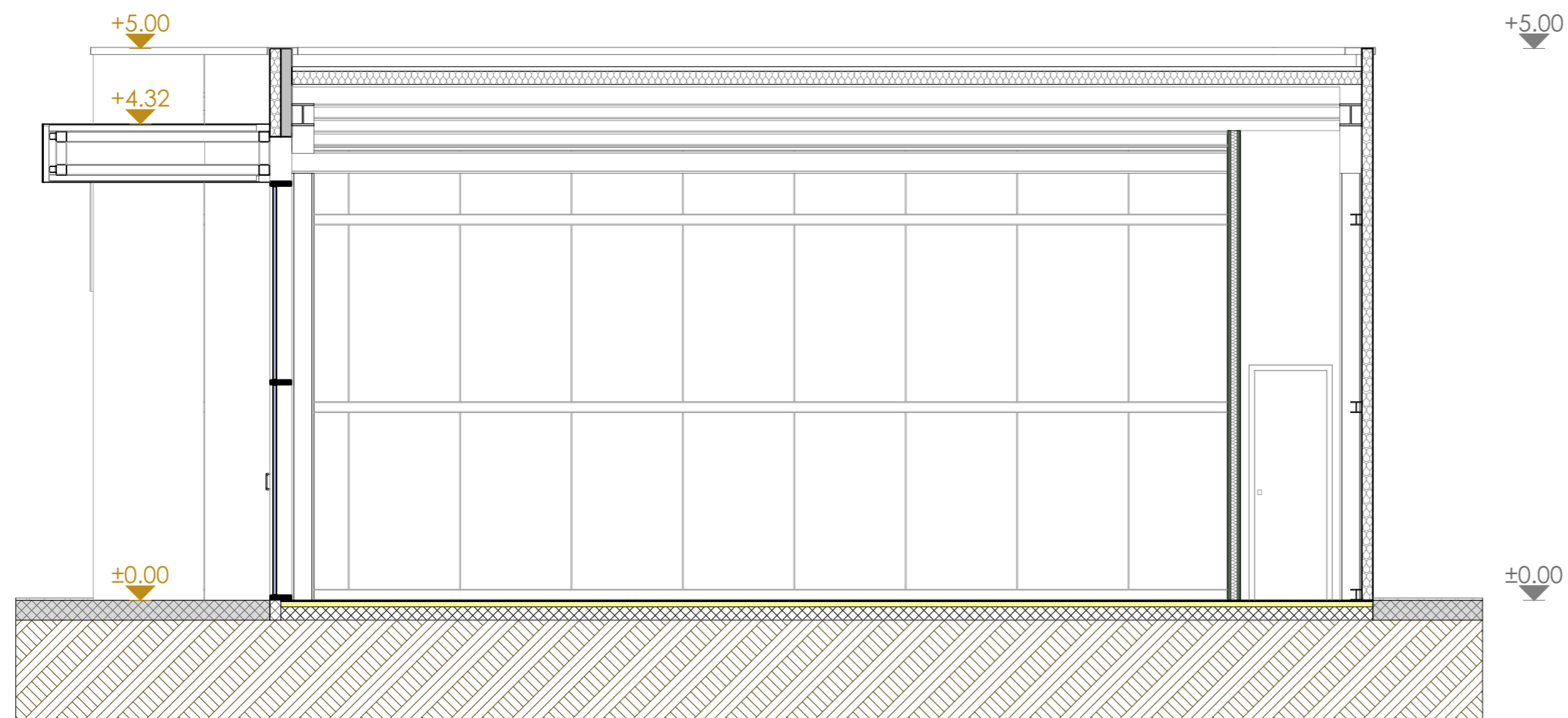
Presjek 1-1 R=1:50







PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Đukić Miljan Saša			
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"					
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:		
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: Presjek 1-1	Br.priloga: 7	Br.strane: 7
Datum izrade i M.P. april, 2020.			Datum revizije i M.P.				



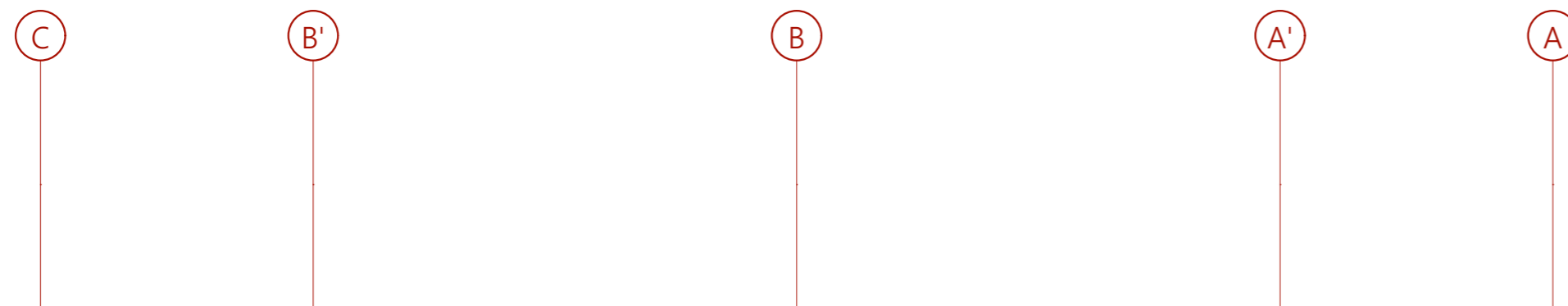
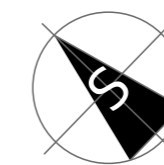
Presjek 2-2 R=1:50



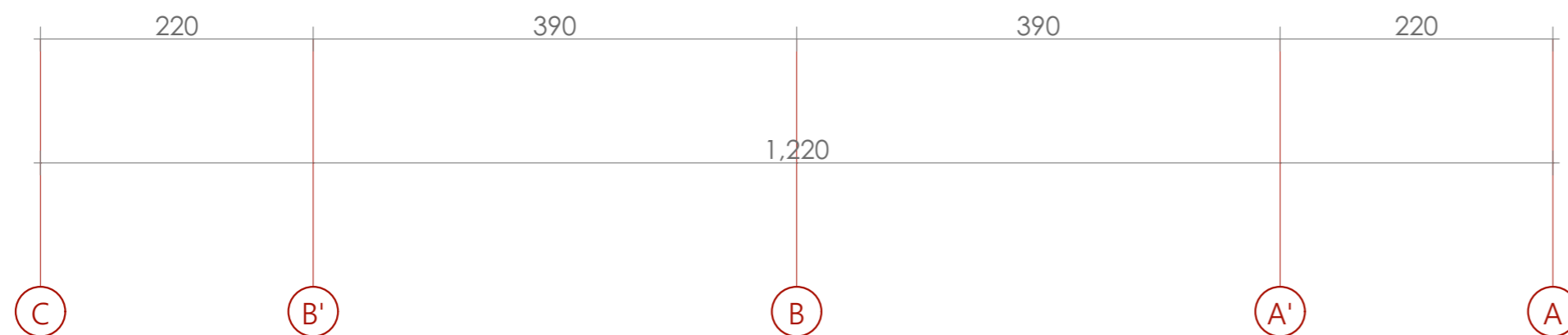
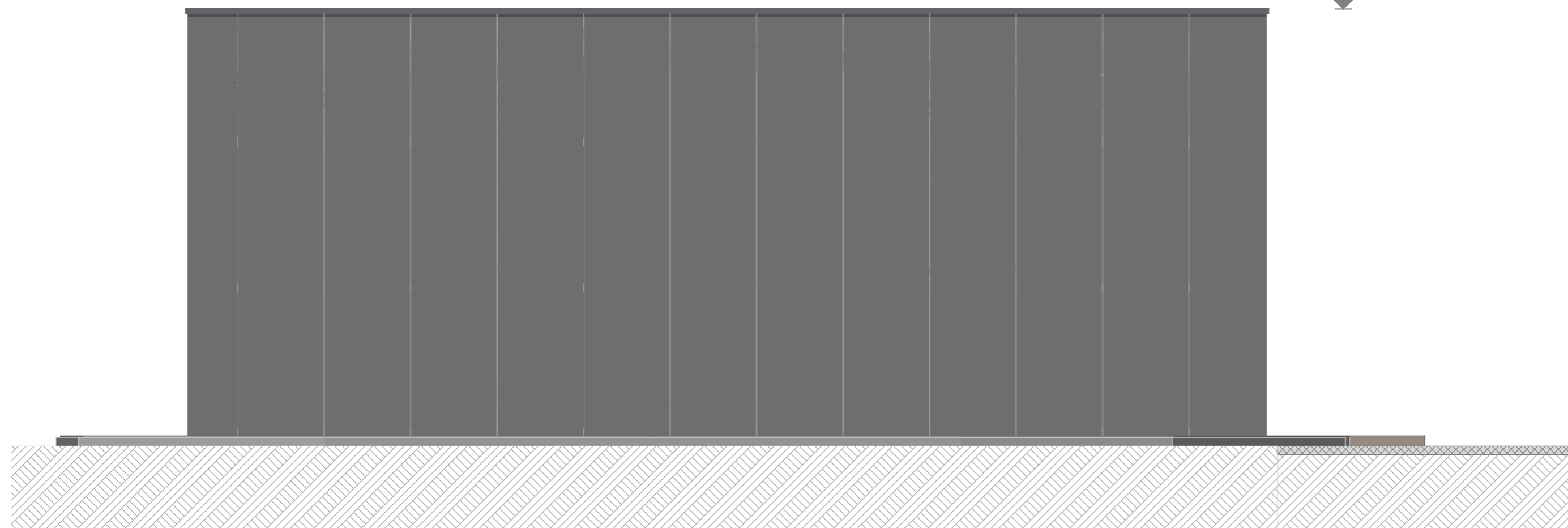
PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Đukić Miljan Saša	
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: Presjek 2-2	Br.priloga: 8 Br.strane: 8
Datum izrade i M.P. april, 2020.			Datum revizije i M.P.		






Istočna fasada

R=1:50

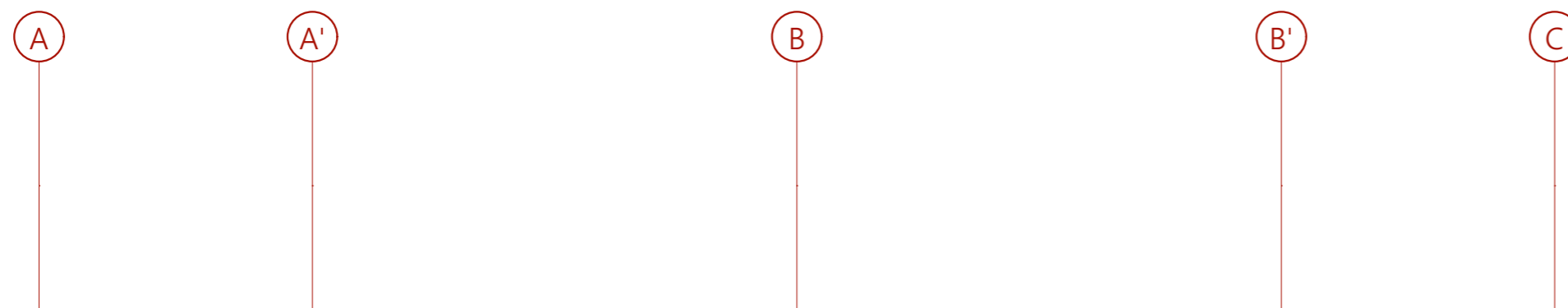


+5.00



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Đukić Miljan Saša			
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"					
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:		
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: Istočna fasada	Br.priloga: 8	Br.strane: 8
Datum izrade i M.P. april, 2020.			Datum revizije i M.P.				

Zapadna fasada R=1:50



+5.00

+4.32

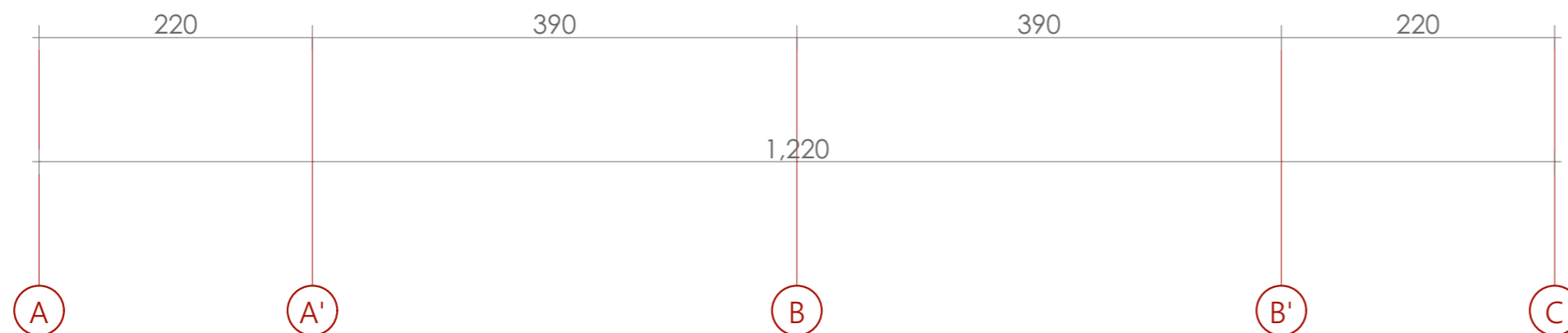
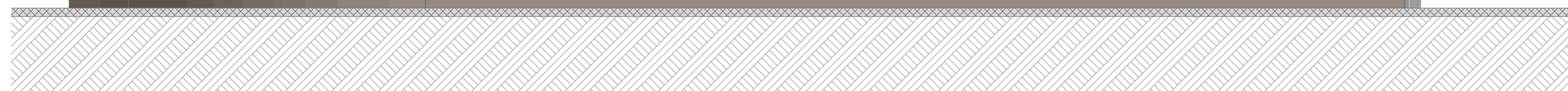
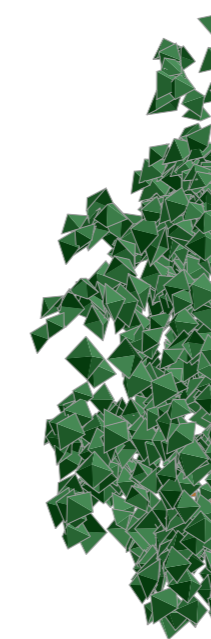
±0.00






mjesto za
reklamu

mjesto za
reklamu

mjesto za
reklamu

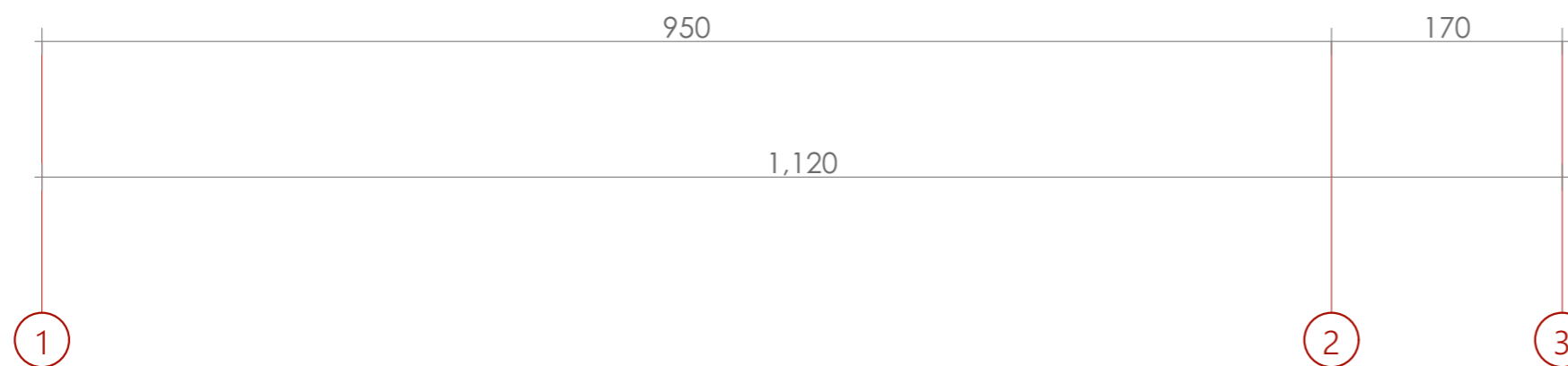
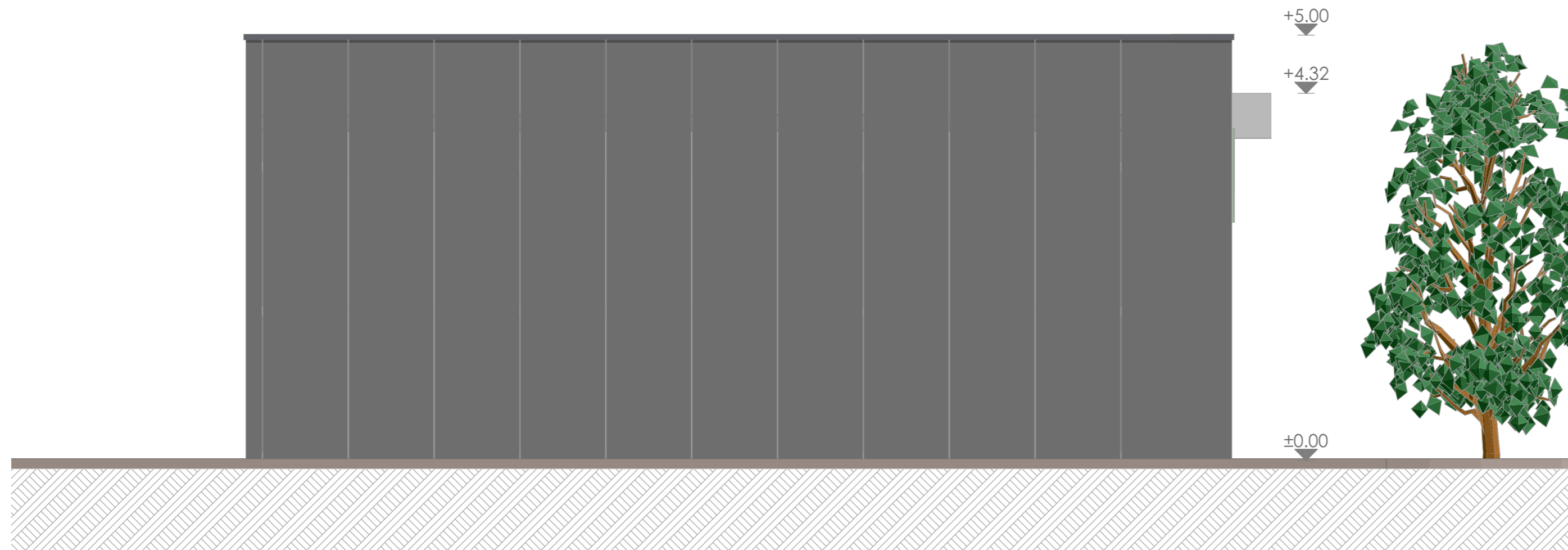
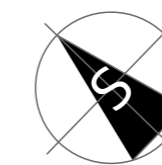
mjesto za
reklamu








PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Đukić Miljan Saša			
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"					
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:		
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: Zapadna fasada	Br.priloga: 8	Br.strane: 8
Datum izrade i M.P. april, 2020.			Datum revizije i M.P.				

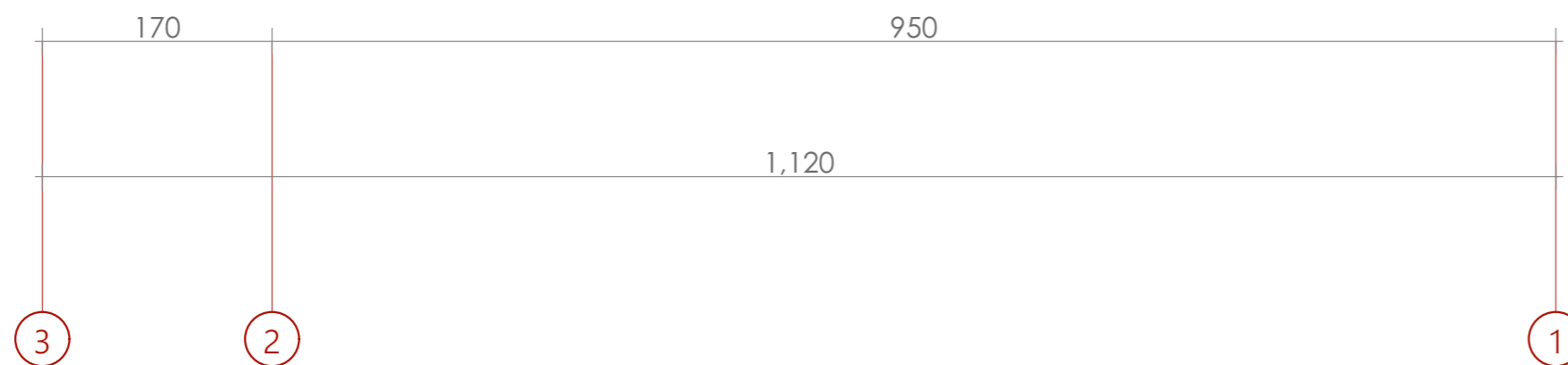
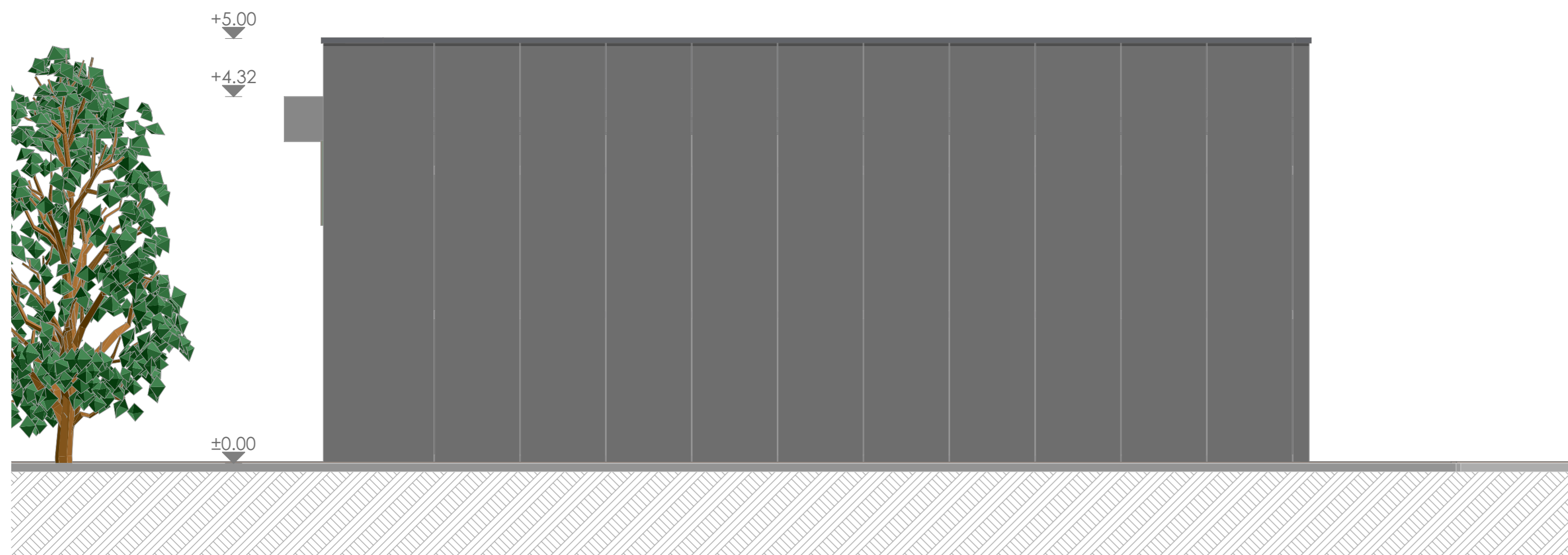
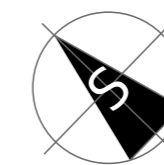
Sjeverna fasada






R=1:50



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Đukić Miljan Saša			
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"					
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:		
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: Sjeverna fasada	Br.priloga: 8	Br.strane: 8
Datum izrade i M.P. april, 2020.			Datum revizije i M.P.				






Južna fasada R=1:50



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Đukić Miljan Saša			
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"					
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:		
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: Južna fasada	Br.priloga: 8	Br.strane: 8
Datum izrade i M.P. april, 2020.			Datum revizije i M.P.				






3D prikaz



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Đukić Miljan Saša			
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"					
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:		
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: 3D prikaz	Br.priloga: 12	Br.strane: 12
Datum izrade i M.P. april 2020.			Datum revizije i M.P.				

3D prikaz



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Đukić Miljan Saša			
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela br. 996/1 KO Podgorica II, zahvat detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"					
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:		
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch.		Selma Hasanović, spec.sci.arch.		Prilog: 3D prikaz	Br.priloga: 12	Br.strane: 12

Datum izrade i M.P. april 2020.

Datum revizije i M.P.