

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> Marko Kiković - Podgorica

OBJEKAT<sup>2</sup> STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup> UP A13b zona A.  
u okviru DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2"  
kat. parcela br. 4081, 4082 KO Podgorica II

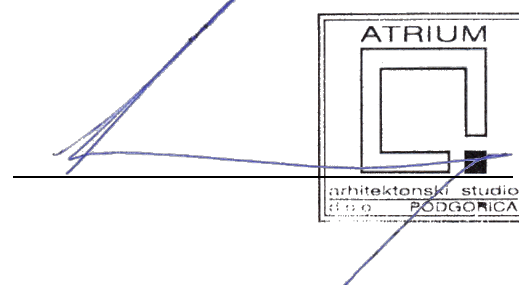
VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO ARHITEKTONSKO -  
URBANISTIČKO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup> Arhitektonski studio ATRUM doo - Podgorica

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> arh. Darko Stefanović br.lic.UPI 107/7-2882/1

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> arh. Darko Stefanović br.lic.UPI 107/7-2882/1

arh. Darko Stefanović



<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

# SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG RJEŠENJA

---

## A. OPŠTI PRILOZI

- Obrazac br.1
- Sadržaj idejnog rješenja
- Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u IKCG
- Ugovor / investitor - projektant /
- Urbanističko tehnički uslovi / list nepokretnosti
- Slike sa terena / postojeće stanje
- Izjava projektanta da je projektna dokumentacija u skladu sa izdatim UTUslovima

## B. TEKSTUALNI PRILOZI

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj uz idejno rješenje
- Prilog - tehničke karakteristike Wöhr parking sistema Wöhr 340 E i Wöhr 340 D / 295 cm
- Elaborat geodetskih radova
- Prilog pejzažne taskacije

## C. GRAFIČKI PRILOZI

- |     |                             |         |
|-----|-----------------------------|---------|
| 1.  | Šira situacija              | r=1:500 |
| 2.  | Situacija                   | r=1:200 |
| 3.  | Situacija / uređenje terena | r=1:100 |
| 4.  | Osnova podruma / graža      | r=1:100 |
| 5.  | Osnova prizemlja            | r=1:100 |
| 6.  | Osnova 1 sprata             | r=1:100 |
| 7.  | Osnova 2 sprata             | r=1:100 |
| 8.  | Osnova 3 sprata             | r=1:100 |
| 9.  | Osnova 4 sprata             | r=1:100 |
| 10. | Izgled krova                | r=1:100 |
| 11. | Presjek 1 - 1               | r=1:100 |
| 12. | Presjek 2 - 2               | r=1:100 |
| 13. | Presjek 3 - 3               | r=1:100 |
| 14. | Presjek 4 - 4               | r=1:100 |
| 15. | Istočna fasada              | r=1:100 |
| 16. | Zapadna fasade              | r=1:100 |

## D. 3D IZGLEDI OBJEKTA

17-24 IZGLEDI OBJEKTA

25-28 IZGLEDI OBJEKTA U REALNOM OKRUŽENJU





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0192382 / 009  
PIB: 02391775

Datum registracije: 22.10.2003.  
Datum promjene podataka: 19.03.2013.

### D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 20.10.2003.

Datum donošenja Statuta: 20.10.2003. Datum promjene Statuta: 19.03.2013.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR.127 PODGORICA

Adresa sjedišta: MOSKOVSKA BR.127 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DARKO STEFANOVIĆ** 2207969910064

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 3/65

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**DARKO STEFANOVIĆ** 2207969910064

Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 3/65

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**DARKO STEFANOVIĆ** 2207969910064

Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 3/65

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 19.05.2021 godine u 12:10h



*[Signature]* Načelnica

Dušanka Vujić

*[Signature]*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2881/2

Podgorica, 20.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O.iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2881/1 od 16.05.2018.godine, ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2879/2 od 20.09.2018.godine, kojim je Popović Stefanović Tanji, diplomiranom inženjeru arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O.iz Podgorice, kao poslodavca i Tanje Popović Stefanović, diplomiranog inženjera arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, gdje je u čl.2 i 3 ovog Ugovora, utvrđeno zasnivanje radnog odnosa imenovane na neodređeno vrijeme, počev od 25.12.2003. godine na poslovima odgovornog projektanta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2882/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Stefanović Darku, diplomiranom inženjeru arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O.iz Podgorice, kao poslodavca i Darka Stefanović, diplomiranog inženjera arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, gdje je u čl.2 i 3 ovog Ugovora, utvrđeno zasnivanje radnog odnosa imenovanog na neodređeno vrijeme, počev od 04.04.2005. godine na poslovima

odgovornog projektanta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0192382/009 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





# lovćen

Filijala/O.J.: 1093  
 Šifra zastupnika: 51456  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004145  
 Novo/Obrnova: Novo  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE ODG004145**Ugovarač: **ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM DOO, MOSKOVSKA 127, PODGORICA, JMBG/PIB: 02391775**Osiguranik: **ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM DOO, MOSKOVSKA 127, PODGORICA, JMBG/PIB: 02391775**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.03.2023 u 17:57** do **24.03.2024. 17:57**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

**Osigurava se:****Suma Osiguranja €****Premija €****1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30,000.00 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100,000.00 €. Iz osiguravajućeg pokrivanja su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivanja u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

Iz osiguravajućeg pokrivanja su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivanja u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: **234,08€**POREZ NA PREMIJU: **21,07€**UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **255,15€**

## UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.  

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG004145**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

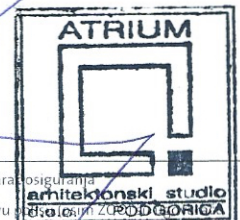
KUBUROVIĆ MILETA

Osiguravač

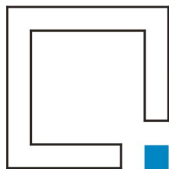
U Podgorica, 24.03.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu dostavljeni su zajedno sa ovom polisom. Ovim potpisom ugovarač osiguranja potvrđuje da je upoznao i saglasno sa uslovima osiguranja.







na osnovu pravila o unutrašnjoj radnoj organizaciji radu i nagrađivanju u preduzeću arhitektonski studio ATRIUM doo, Podgorica, donosim

## RJEŠENJE

O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA  
ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG RJEŠENJA  
STAMBENOG OBJEKTA na lokaciji:

UP A13b zona A.

u okviru DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2"  
kat. parcela br. 4081, 4082 KO Podgorica II

ZA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA  
ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG RJEŠENJA  
STAMBENOG OBJEKTA na lokaciji:

UP A13b zona A.

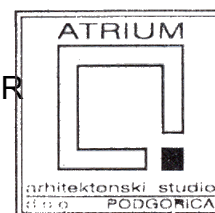
DUP "Drač - za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2"  
kat. parcela br. 4081, 4082 KO Podgorica II  
imenuje se: Darko Stefanović dipl.inž.arh.

## OBRAZLOŽENJE

IMENOVANI ISPINJAVA USLOVE U SKLADU SA ZAKONOM O  
PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ( SLUŽ. LIST CG 64/17)  
ZA IZRADU PREDMETNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.

U Podgorici, oktobar , 2023. god.

DIREKTOR



arh.Darko STEFANOVIĆ

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2882/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STEFANOVIĆ DARKA, diplomiranog inženjera arhitekture, odsjek arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE STEFANOVIĆ DARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2882/1 od 08.06.2018.godine, STEFANOVIĆ DARKO, diplomirani inženjer arhitekture, odsjek: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Građevinsko-ArHITEKTONSKOG fakulteta u Prištini, Univerzitet u Prištini, Republika Srbija - Odsjek arhitektura, br. 601 od 07.03.1996.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 03-6412/1 od 29.10.2009.godine, kojim je Stefanović Darku, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 04396 0150 od 09.avgusta 2006.godine, kojim je Stefanović Darko, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 04396 0087 od 09.avgusta 2006.godine, kojim je Stefanović Darko, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama i enterijera; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopij lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kazненој evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2948

Podgorica, 13.10.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**DARKO K. STEFANOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 262

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić, dipl. pravnica



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **Marko Kiković**  
(dalje: **Naručioc**)
2. **„Arhitektonski studio ATRIUM“ d.o.o. Podgorica**, koga zastupa  
Darko Stefanović dipl.inž.arh. (dalje: **Projektant**)

### **I Predmet ugovora**

#### **Član 1**

Naručioc ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

**Izrada tehničke dokumentacije idejno rješenje i glavni projekat za izgradnju objekta na UP A13b Zona A** čijem zahvatu pripada dio prostora kat.parcela 4081 i 4082 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a **"Drač za urb.cjelinu Nova varoš 1 , 2" - Podgorica.**

- Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje i izvršiti prijava gradnje.

#### **Član 2**

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, usvojenom Idejno-programskom rješenju i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

### **II Projektni zadatak i njegove izmjene**

#### **Član 3**

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje Idejni projekat saobrazno ovom ugovoru, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima.

Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku.

Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

#### **Član 4**

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija.

Ako se izmjeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1 ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu Idejnog projekta i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostataka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

Ako je projektni zadatak izradio Projektant, troškove i druge štete nastale otklanjanjem nedostataka u toj dokumentaciji snosi Projektant.

### **III Cijena**

#### **Član 5**

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom.

Cijena projektantske usluge za računa se za 1m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, a konačan obračun će se izvršiti prema površinama iz tehničke dokumentacije, a u skladu sa ponudom.

Jedinične cijene su formirane u odnose na bruto površinu objekta, osim u slučaju uređenja terena kada su one formirane u odnosu na površinu urbanističke parcele, umanjenu za površinu objekta u prizemlju, slobodno uređene površine i saobraćajnice tj. ukupna površina koja se obrađuje projektom uređenja terena računa se kao neto-slobodna površina parcele NPP.

### **IV Pravo povećanja cijene**

#### **Član 6**

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata.

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

#### **Član 7**

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

#### **Član 8**

Zbog promjena cijena na tržištu materijala za izradu tehničke dokumentacije i usluga trećih lica, Projektant može tražiti izmjenu cijene:

1. ako se cijene pojedinih materijala za izradu Idejnog projekta, odnosno usluga promijene za više od 10%, i
2. ako ukupna promjena cijena za sve materijale za izradu Idejnog projekta iznosi više od 5%.

#### **Član 9**

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

#### **Član 10**

Ako je ugovoreno da se cijena radova ne mijenja, zbog nastupanja promijenjenih okolnosti, izmjena ugovorene cijene se ipak može zahtijevati ako se cijena zbog promijenjenih okolnosti poveća ili smanji za više od 10%.

### **V Ugovorni rokovi**

#### **Član 11**

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvojenog Idejno-programskog rješenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

#### **Član 12**

Ukoliko Projektant ne započne izradu tehničke dokumentacije nakon potpisivanja ugovora, usvajanja idejno-programskog rješenja, dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova i uslova priključenja, Naručilac može raskinuti ovaj ugovor.

Ukoliko Naručilac nakon potpisivanja ugovora odustane od njegove realizacije, Projektant ima pravo na naknadu štete iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti, računajući bruto površine iz usvojenog Idejno-programskog rješenja.

### **Član 13**

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade Idejnog, odnosno Glavnog projekta.

### **Član 14**

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego isti može povjeriti i drugim stručnim licima.

Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

### **Član 15**

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome spriječen.

Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih dijelova tehničke dokumentacije.

## **VI Način plaćanja**

### **Član 16**

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

## **VII Zadržavanje dijela cijene**

### **Član 17**

Naručilac ima pravo da zadrži srazmjerni dio cijene za otklanjanje nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje (ili koje se mogu naknadno pojaviti), u iznosu od 5% od preostalog neisplaćenog (ili ukupnog) dijela cijene.

### **Član 18**

Zadržani dio cijene, Naručilac može upotrijebiti za otklanjanje nedostataka na primljenom Idejnom projektu, ako Projektant na pismeni poziv Naručioca ne ukloni nedostatke u određenom roku.

Zadržani dio cijene Naručilac isplaćuje Projektantu u roku od 8 dana po primopredaji tehničke dokumentacije i uklanjanju utvrđenih nedostataka.

## **VIII Obaveze naručioca**

### **Član 19**

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog projekta, kao što su ažurirana geodetska podloga, geomehanički elaborat, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

## **IX Obaveze projektanta**

### **Član 20**

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

Ostale obaveze projektanta su:

- da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u Idejnom projektu koje je izradio i da iste ovjeri;
- da tehnička dokumentaciju opremi prema zahtjevima organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole;
- da postupi po primjedbama revidenta i organa koji daju određene saglasnosti i odobrenja u smislu kojih Idejni projekat moraju biti urađeni.

## **Član 21**

Projektant je u obavezi da izradi kompletnu tehničku dokumentaciju koja je sastavni dio ponude, dok ostale projekte, Naručilac posebno ugovara.

## **Član 22**

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili blagovremeno.

## **X Ugovorna kazna**

### **Član 23**

Ako Projektant svojom krivicom ne izvrši svoje ugovorne obaveze u roku, dužan je platiti Naručiocu ugovornu kaznu.

Ugovorna kazna iznosi 1‰ (promil) od ukupne vrijednosti ugovorenih radova na izradi Idejnog projekta, za svaki dan zakašnjenja u izvršenju obaveza, s tim što ukupan iznos ovako određene ugovorne kazne ne može da pređe 10% od ukupne ugovorene cijene za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 24**

Ugovorna kazna se obračunava do dana primopredaje tehničke dokumentacije koji predstavljaju tehničku cjelinu i mogu se samostalno koristiti.

Zahtjev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu može se istaći najkasnije do dana završetka konačnog obračuna.

### **Član 25**

Projektant se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne, ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja došlo zbog uzorka za koje nije odgovoran.

## **XI Autorska i imovinska prava projektanta**

### **Član 26**

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

### **Član 27**

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje dijela – prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem tehničke dokumentacije s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

### **Član 28**

Naručilac je obavezan da označi ime, odnosno naziv Projektanta (autora) na izgrađenom objektu i ne smije da vrši nikakve izmjene niti prepravke urađene tehničke dokumentacije.

## **XII Kvalitet dokumentacije**

### **Član 29**

Tehnička dokumentacije mora biti izrađen na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata.

Projektant je dužan da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u izrađenoj projektnoj dokumentaciji, odnosno Idejnom projektu koje je izradio i da iste ovjeri.

Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi Idejnog odnosno Glavnog projekta.



### Član 30

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekta saglasno projektnom zadatku, kao i o kvalitetu predviđenog materijala za ugrađivanje opreme u izrađenoj projektnoj dokumentaciji, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu i specifikaciji korišćenih standarda ili prilaganjem atesta.

Ako kontrola Naručioca uz podnošenje odgovarajućih dokaza, zahtjeva izmjenu pojedinih materijala ili opreme koju projektant predviđa u projektnoj dokumentaciji, projektant je dužan da ovu izmjenu omogući.

### XIII Odgovornost za nedostatke

#### Član 31

Naručilac je dužan pregledati urađenu tehničku dokumentaciju odmah nakon poziva Projektanta i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.

Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, sem za skrivene nedostatke.

#### Član 32

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete u slučajevima utvrđenim stavovima 1 i 2 ovog člana.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

### XIV Ostala prava i obaveze ugovornih strana

#### Član 33

Za nosioca projektnog zadatka (odgovornog projektanta) sa strane Projektanta i saradnju sa Naručiocem, određuje se **Darko Stefanović dipl.inž.arh.** Za ovlašćenog predstavnika Naručioca za saradnju sa Projektantom, određuje se **Vladan Rudanović.**

### XVI Rješavanje eventualnih sporova

#### Član 34

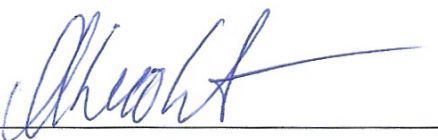
Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Opštinski sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

### XVII Zaključne odredbe


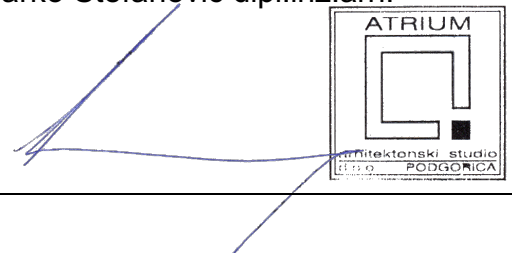
#### Član 35

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Naručilac:  
Marko Kiković



Projektant:  
„Arhitektonski studio **ATRIUM**“ d.o.o.  
Darko Stefanović dipl.inž.arh.





Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-332/23-1494  
Podgorica, 06.09.2023.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me


### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu  
A13b zona A, u okviru DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“ u Podgorici.



**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: KIKOVIĆ MARKO**  
**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**  
**RUKOVODILAC SEKTORA**  
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/23-1494 Podgorica, 06.09.2023.godine</p>	<p><b>Glavni grad Podgorica</b></p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), <b>Detaljnog urbanističkog plana „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“ u Podgorici</b> („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 52/18) i podnietog zahtjeva <b>KIKOVIĆ MARKO</b> iz Podgorice, br.08-332/23-1494 od 21.08.2023.godine, izdaje :</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu <b>UP A13b zona A</b>, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarskih parcela 4081 i 4082, KO Podgorica II, na koje se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“ u Podgorici.</p>	
4	<p><b>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>,</b></p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>KIKOVIĆ MARKO</b>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 694 i 698 KO Podgorica II i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele</p> <p>- 4081 je definisan kao "dvorište" površine 19m<sup>2</sup>, "porodična stambena zgrada" površine 19m<sup>2</sup> i "pomoćna zgrada" površine 23m<sup>2</sup> i svojina je CEED CONSULTING DOO u obimu prava po 1/1;</p> <p>- 4082 je definisan kao "dvorište" površine 203m<sup>2</sup>, "porodična stambena zgrada" površine 113m<sup>2</sup> i "pomoćna zgrada" površine 48m<sup>2</sup> i svojina je CEED CONSULTING DOO u obimu prava po 1/1;</p> <p>U listovima nepokretnosti su zabilježeni tereti i ograničenja (<b>prilog</b>).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument prostor katastarskih parcela je evidentiran kao izgrađena površina .</p> <p><i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površinu urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>List nepokretnosti br. 694 i 698 kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele br. 4081 i 4082 KO Podgorica II iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>	

Br. UP	Namjena	Površina	Zauzetost	P pod objektom	Izgrađenost	Max. Spratnost	Max. BGP	Max. stanova	BGP poslovanja
UP A13b	MN	400	0.40	160	2.00	P0+P+4	800	8	160

## napomena:

bojom su označeni brojevi parcela na kojima se predviđa izgradnja novih ili proširenje postojećih objekata. Na ostalim parcelama plan je računao sa rekonstrukcijom u postojećim gabaritima.

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Za objekte mješovite namjene važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne podrumске ili suterenske etaže. Podrumске i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i pomoćne / tehničke prostorije.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Ori zontalni gabariti podruma de inisani su građevinskom linijom ispod zemlje (G 0) a ne mogu biti veći od 80 površine urbanističke parcele.
- Suterren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti de inisani građevinskom linijom G . Suterren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterrena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterrena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene. Za sve nove objekte predviđena je podzemna garaža koja zadovoljava potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela objekta prema dolje navedenom obračunu. Garaža može imati više od jednog nivoa. **Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.** Radi e ikasnijeg rješenja, za susjedne urbanističke parcele br. A10, A11, A12, A13, A14 kao i br. C3, C4 preporučuje se izgradnja zajedničkih podzemnih garaža.
- Objekti mješovite namjene u okviru ovog plana dati su kao slobodnostojeći objekti ili objekti u nizu u okviru urbanističkih blokova poluotvorenog tipa. U slučaju izgradnje dvojnih ili objekata u nizu obavezna je dilatacija na granicama urbanističkih parcela.
- princip uređenja zelenila dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele.
- kota poda prizemlja može podignuta maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, zu obavezno poštovanje uslova za kretanje lica sa invaliditetom
- u oblikovnom smislu preporučuje se savremen, unkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi novih objekata mogu biti ravni; nije dozvoljeno izvođenje kosih i mansardnih krovova.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela mješovite namjene osim u slučajevima kada postoje izričiti bezbjednosni zahtjevi (diplomatska predstavništva itd.).

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja mješovite namjene:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
 

stanovanje	1.1 PM na 1 stan
poslovanje	1 PM na 40 m2 BGP

**Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o**

**načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.**

**Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.**

- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba prostudirati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama Aneksa 1 (Analitički podaci) su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti. Ukoliko na postojećem objektu postoji prekoračenje ranije građevinske dozvole ili druga vrsta tereta koja se odnosi na građenje bez dozvole, legalizacija se sprovodi u skladu sa važećim Zakonom i nije predmet ovog Plana.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu

1

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Pri zonalnom gabaritu objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova

	<p>infrastrukture.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.</li> <li>▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.</li> <li>▪ Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.</li> <li>▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.</li> </ul> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).</p> <p>Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;</li> <li>▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;</li> <li>▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;</li> <li>▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;</li> <li>▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;</li> <li>▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se de inišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;</li> <li>▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;</li> <li>▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („S . Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (S .SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SI.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( S .SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( S .SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( S .SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( S . SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni na tni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog na tno gasa ( S . SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i></p>
8.	<p><b>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</b></p>
	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije , sto je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.</p>

8	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</b></p> <p>Poboljšanje energetske eikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom ( ED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u azi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</li> <li>▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;</li> <li>▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</li> <li>▪ Koristiti energetski e ikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</li> </ul> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i e ikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16);</li> <li>▪ Zakona o e ikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19);</li> <li>▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18);</li> <li>▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);</li> <li>▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18);</li> <li>▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);</li> </ul> <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p>
11.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>U mješovitim blokovima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.</p> <p>Za zelene površine unutar blokova prilikom njihovog ormiranja i revitalizacije poštovati sledeće smjernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;</li> <li>• pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;</li> <li>• sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;</li> <li>• koristiti brzorastuće dekorativne vrste;</li> <li>• visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;</li> <li>• ormirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.</li> <li>• ormirati prostor u vidu odmorišta sa ontanom, klupama, lejjama cezonskog cvijeća;</li> <li>• formirati prostor za dječiju igru;</li> <li>• predvidjeti sprave za rekreaciju;</li> <li>• predvidjeti urbani mobilijar</li> <li>• predvidjeti osvjjetljenje;</li> <li>• prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.</li> </ul>

	<p><b>Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:</b></p> <p><b>Četinarsko drveće:</b> <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Cupressus arizonica</i> 'Glauca', <i>Pinus pinea</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> 'Glauca', <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Ginkgo biloba</i>.</p> <p><b>Listopadno drveće:</b> <i>Quercus trojana</i>, <i>Q. pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Albizia julibrissin</i>, <i>Platanus acerifolia</i>, <i>Tilia cordata</i>, <i>Tilia argentea</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer platanoides</i>, <i>Aesculus hippocastanum</i>, <i>Fraxinus americana</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Liriodendron tulipifera</i>, <i>Cercis siliquastrum</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pisardii</i>, <i>Prunus serulata</i>, <i>Salix alba</i>, <i>S. Matsudana</i>, <i>Populus tremula</i>.</p> <p><b>Zimzeleno drveće:</b> <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europaea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>.</p> <p><b>Žbunaste vrste:</b> <i>Arbutus unedo</i>, <i>Callistemon citrinus</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea', <i>Forsythia suspense</i>, <i>Spirea</i> sp., <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Cotoneaster dammeri</i>, <i>Viburnum tinus</i>, <i>Yucca</i> sp.</p> <p><b>Puzavice:</b> <i>Hedera helix</i> 'Variegata', <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasminoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>.</p> <p><b>Palme:</b> <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>, <i>Cycas revoluta</i>.</p> <p><b>Perene:</b> <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>, <i>Hydrangea hortensis</i>.</p>
<b>12.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. ist RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili izičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
<b>13.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom unkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5°), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3°).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
<b>15.</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	<p>Objekat se može realizovati azno do maksimalnih parametara.</p> <p>Zakonom članom 76 de inisano je da ukoliko se Investitor odluči za aznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i unkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu lidejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti aze realizacije.</p>
<b>16.</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>16.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog <b>Detaljnog urbanističkog plana „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“u Podgorici</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</i>  <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>,  Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske in rastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske in rastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>



16.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke inrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i ekalnu kanalizacionu inrastruktu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj in rastrukturnoj mreži i smjericama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnik (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“u Podgorici</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</i>  <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>,</p>
16.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Urbanističkoj parceli <b>UP A13b zona A</b> u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“u Podgorici</b>, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano na gra ičkom prilogu "saobraćaj" .          Detaljne podatke o saobraćajnoj in rastrukturnoj mreži i smjericama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“u Podgorici</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</i>  <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>,</p>
16.4.	<p><b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</b></p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog planskog dokumenta <b>Detaljnog urbanističkog plana „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“u Podgorici</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</i>  <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>,</p>
16.5.	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p><i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23)</i></p> <p><i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23)</i></p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><i><u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“u Podgorici</b> koji je evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma .</i></p>
17.	<p><b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p>
	<p><u>Topografija prostora</u>          Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaledem. Njen geogra ski lokalitet je određen sa 42<sup>o</sup>26' sjeverne geogra ske širine i 19<sup>o</sup>16' istočne geogra ske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u>          Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p>

#### Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63 . Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C<sub>2</sub> gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koe icijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koe icijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9° MCS

#### id rološke karakteristike

Podzemna voda je niska iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

#### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

#### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6 , sa max od 77,2 u novembru i min od 49,4 u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7 .

#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

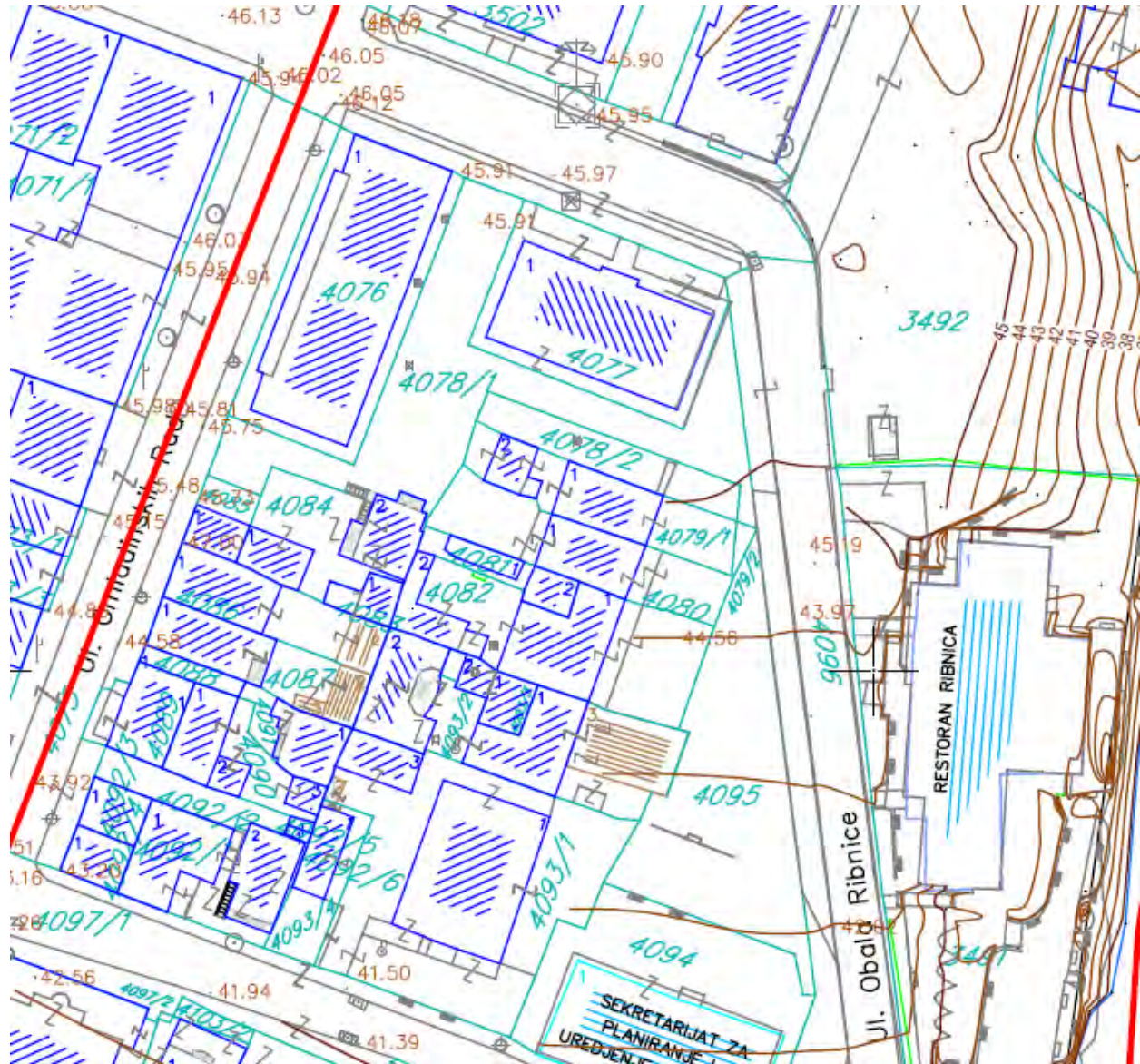
18.

#### **URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE**

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele

" MN " mješovita namjena

Oznaka urbanističke parcele	UP A13b zona A
Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	400
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti stanovanje	2,00
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ]	160
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]	800 (poslovanja 160m2)
Max. spratnost	Po+P+4 (suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje)
	Predviđena izgradnja novog ili proširenje postojećeg objekta
Max. broj stanova	8
<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
<p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>	
<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b> <b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</b>  <b>M.P.</b>	 <b>RUKOVODILAC SEKTORA</b> <b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</b>
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</li> <li>▪ List nepokretnosti 694 i 698 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 4081 i 4082 KO Podgorica II</li> </ul>	



GRAFIČKI PRI OG – Topografsko katastarska podloga

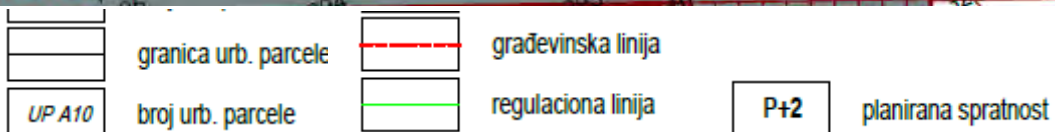
Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP A13b zona A

1



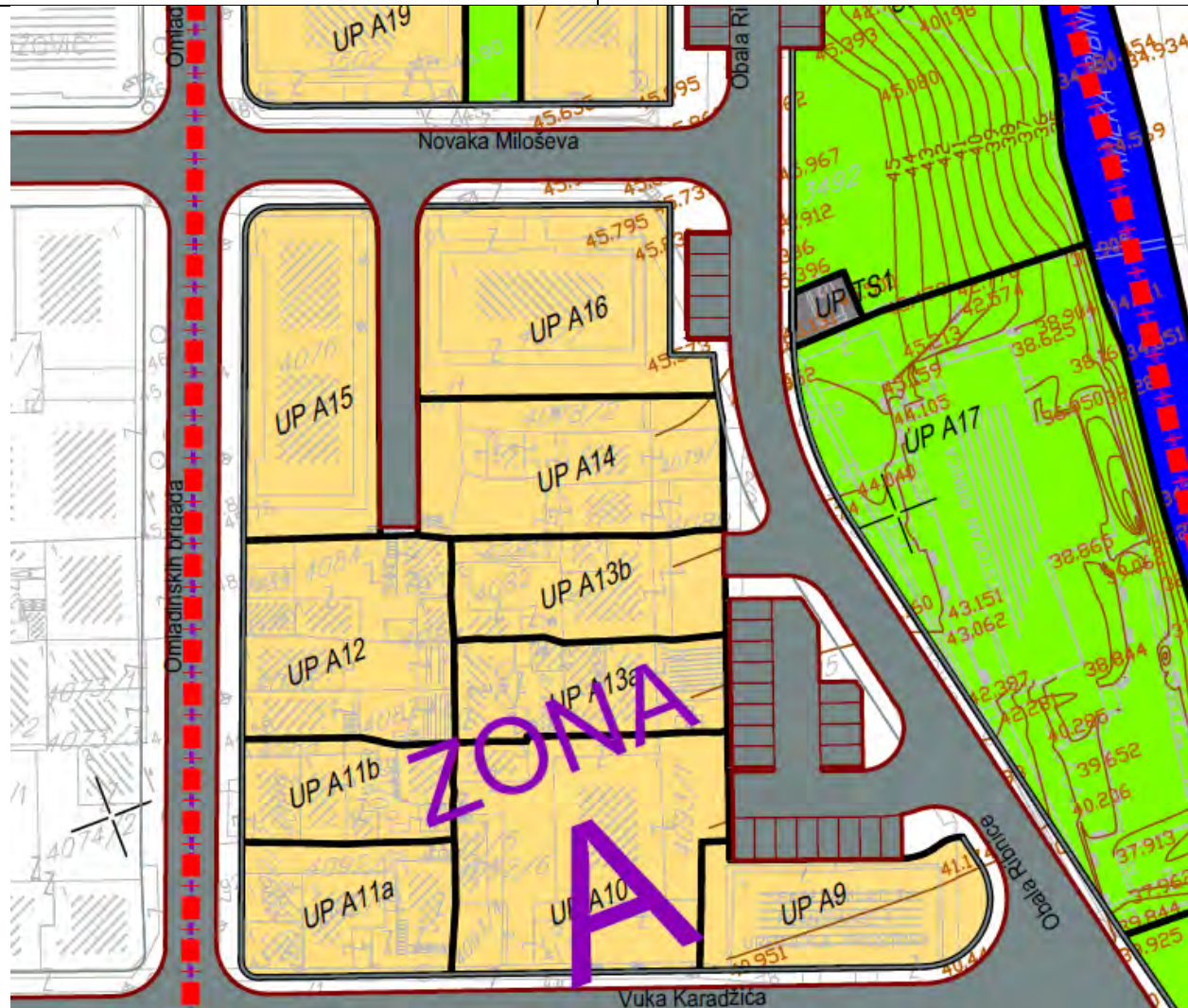
GRAFIČKI PRI OG – Plan intervencija

Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP A13b zona A



GRAFIČKI PRI OG – Plan parcelacije, nivelacija i regulacija

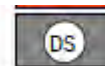
Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP A13b zona A



Mješovita namjena



Pejzažno uređenje javne namjene



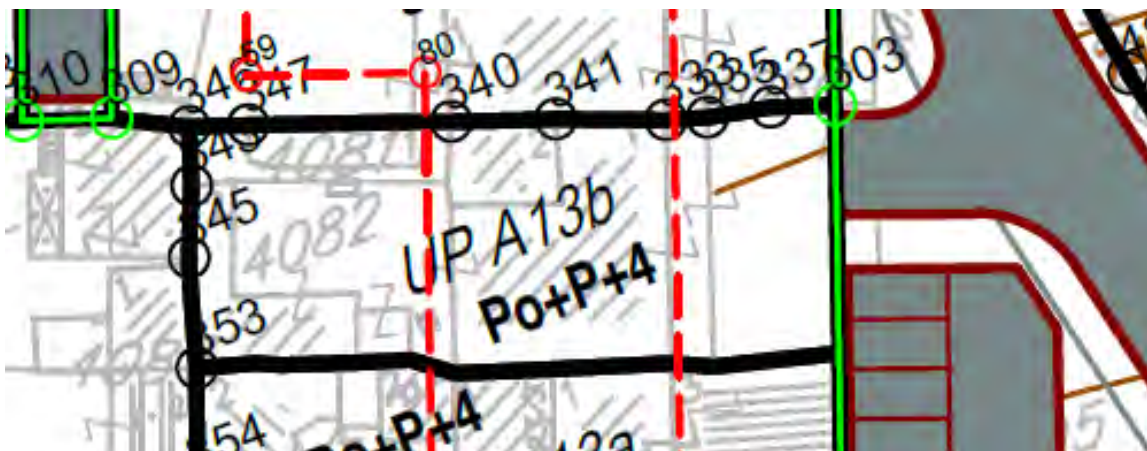
Drumski saobraćaj



zona u okviru plana

GRAFIČKI PRI OG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP A13b zona A



**Koordinate prelomnih tačaka granice UP( očitane sa grafike):**

X=6604727.0900 Y=4700206.6600  
X=6604723.9500 Y=4700207.3500  
X=6604721.9700 Y=4700207.9700  
X=6604716.8100 Y=4700210.0200  
X=6604711.8300 Y=4700211.7700  
X=6604710.0600 Y=4700212.4500  
X=6604702.2800 Y=4700215.2600  
X=6604699.4600 Y=4700216.2700  
X=6604698.5200 Y=4700213.4700  
X=6604697.1200 Y=4700210.1500  
X=6604696.9900 Y=4700209.8400  
X=6604695.4900 Y=4700204.8500  
X=6604698.2800 Y=4700204.0100

**Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije:**

X=6604730.1789 Y=4700205.6094  
X=6604721.9820 Y=4700183.2713

**Koordinata tačaka pravca građevinske linije:**

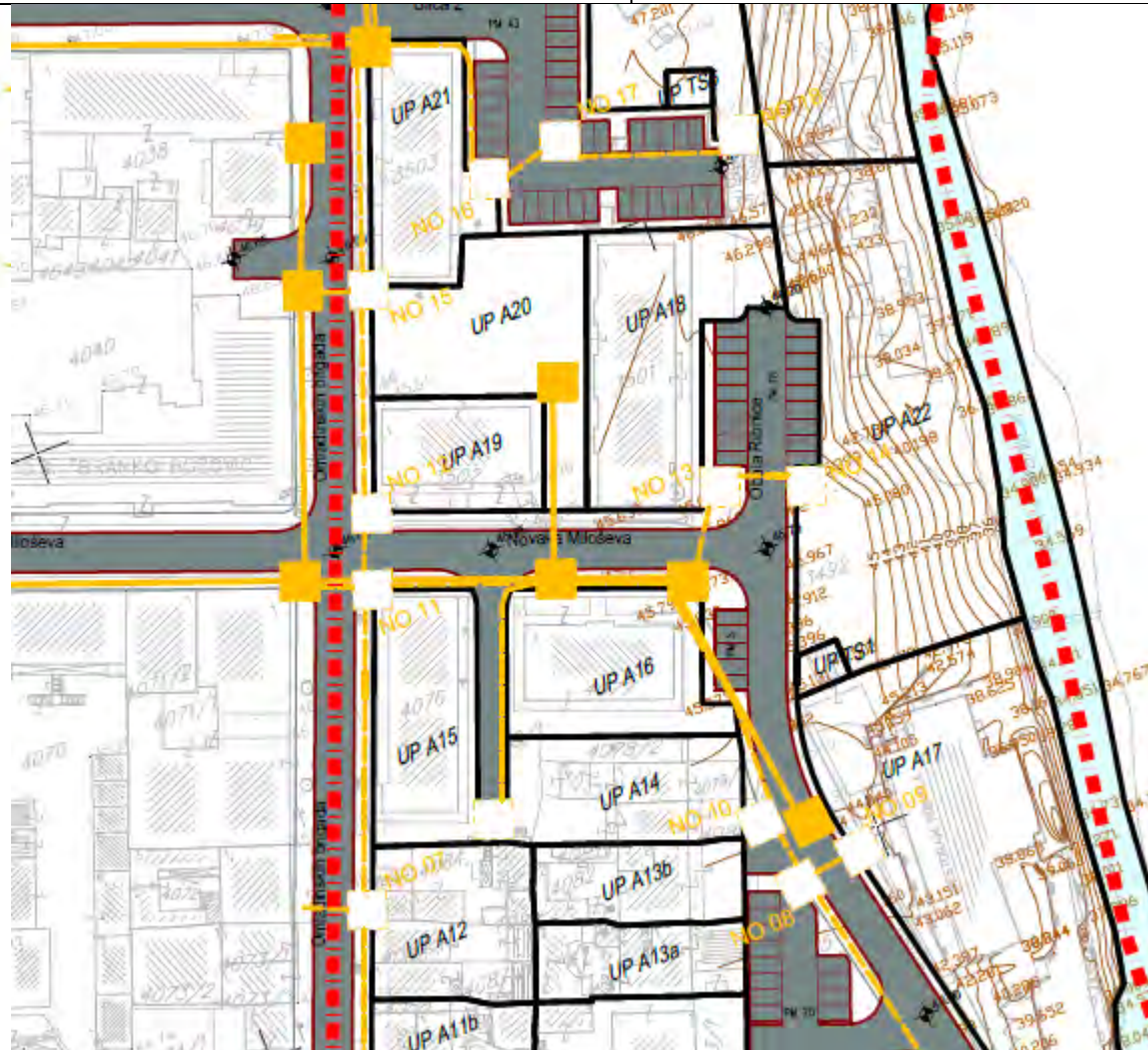
X=6604726.7036 Y=4700219.6115  
X=6604705.6144 Y=4700162.1390  
X=6604711.5239 Y=4700214.5296  
X=6604698.1855 Y=4700178.1800






GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele , građevinske i regulacione linije ( očitane sa grafike):

Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP A13b zona A

5

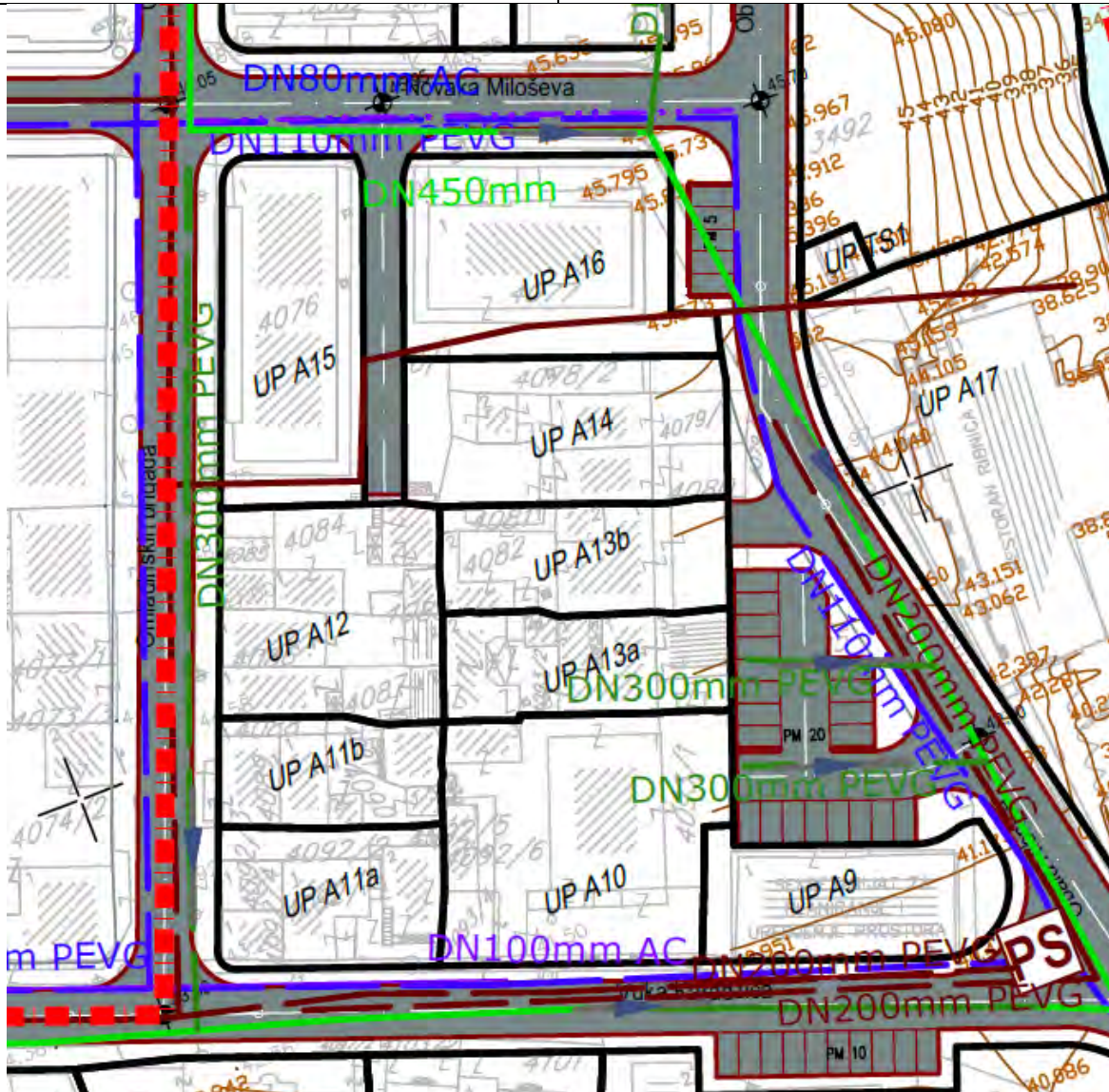




-  TK okno - postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 12, 8, 4, 3, 2 i 1 PVC ojevci 110mm i optičkim kablom
-  planirano TK okno - planirano kablovsko okno No 1...No 85
-  planirani TK podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC ojevci 110mm
-  TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4, 2 i 1 PVC ojevci 110mm

GRAFIČKI PRI OG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“u Podgorici za urbanističku parcelu UP A13b zona A



- |  |                                |  |  |  |                                    |
|--|--------------------------------|--|--|--|------------------------------------|
|  | Postojeći vodovod              |  | Planirana fekalna kanalizacija           |  | Postojeća atmosferska kanalizacija |
|  | Planirani vodovod              |  | Fekalna kanalizacija - ukida se          |  | Planirana atmosferska kanalizacija |
|  | Vodovod - ukida se             |  | Smjer odvođenja                          |  | Smjer odvođenja                    |
|  | Postojeća fekalna kanalizacija |  | Planirana pumpna stanica za otpadne vode |  | Planiran separator ulja i masti    |

GRAFIČKI PRI OG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP A13b zona A



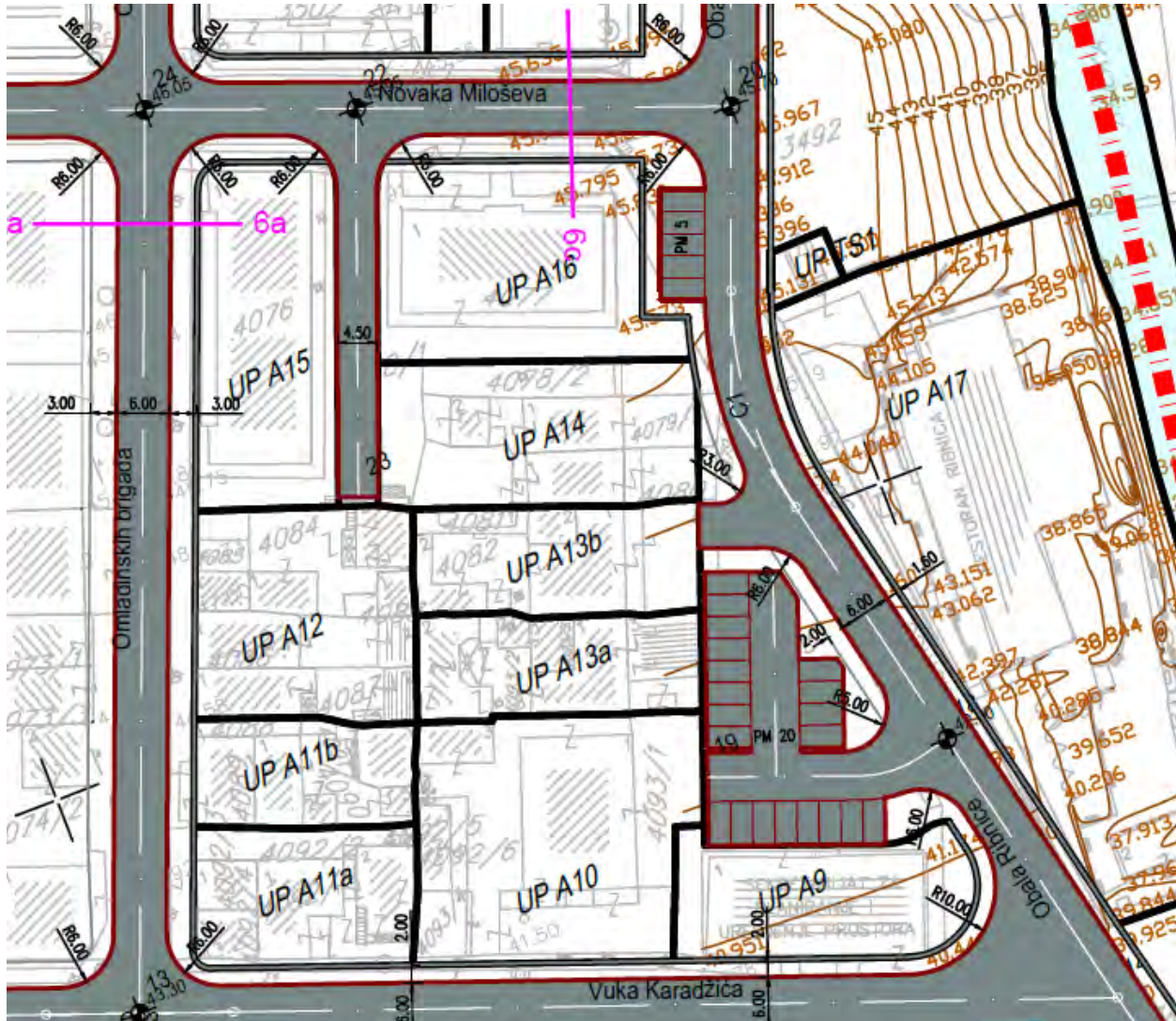
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE  
 OGRANIČENE NAMJENE



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

GRAFIČKI PRI OG – Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP A13b zona A



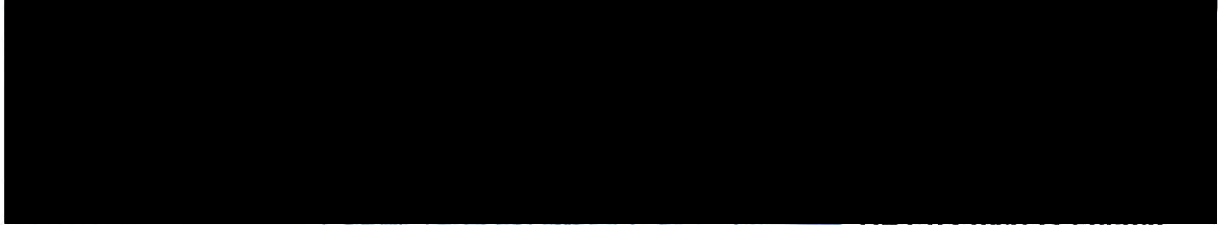
GRAFIČKI PRI OG – Plan saobraćajne in rastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP A13b zona A

8



2023



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-1494	9		

UP 1-02-041/23-6968/2

Podgorica, 14. 09. 2023

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

152667, 3000-572/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1494 od 06.09.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-6968/1 od 08.09.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat mješovite namjene na UP 13b, zona A, u zahvatu DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2" (katastarske parcele 4081 i 4082 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Kiković Marka (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1494 od 06.09.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na KP 4081 evidentirane su porodična stambena zgrada površine 19m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 23m<sup>2</sup>, dok su na KP 4082 evidentirane porodična stambena zgrada površine 113m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 48m<sup>2</sup>. UTU-ima je na UP 13b planiran objekat površine prizemlja 160m<sup>3</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 800m<sup>2</sup>, spratnosti do Po+P+4. Namjena objekta je mješovita.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od predmetne lokacije i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN100mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Za postojeći objekat nemamo podatak da li je priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Ukoliko postoji priključak za postojeći objekat isti najverovatnije zbog malog profila ne može zadovoljiti potrebe planiranog objekta, ali se može iskoristiti kao gradilišni i u tom slučaju ga je potrebno preregistrovati u gradilišni i na ime investitora, a na osnovu dokumentacije koja ga veže sa postojećim potrošačem.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP 13b), moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja

pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Postojeća fekalna kanalizacija koja prolazi sjeverno predmetne parcele je u veoma lošem stanju, malog je prečnika i preopterećena je, te ne možemo dozvoliti priključenje planiranog objekta na istu.

Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u ulici do predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebete obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na

fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,  
13.09.2023. godine

VD izvršnog direktora  
Ratko Vujović, dipl.inž.el.









17600000463



101-919-35523/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-35523/2023

Datum: 28.08.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 101-917/23-3111, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 694 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4081			32 08		OBALA RIBNICE	Dvorište KUPOVINA		19	0.00
4081	1		32 08		OBALA RIBNICE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		19	0.00
4081	2		32 8		OBALA RIBNICE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		23	0.00
								61	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	CEED CONSULTING DOO [REDACTED]	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4081		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	930	P 19	/
4081		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	P 16	Svojina CEED CONSULTING DOO [REDACTED]
4081		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 23	Svojina CEED CONSULTING DOO [REDACTED]

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:  
  
Slavica Bobičić, dipl.pravnik



17600000463



101-919-35525/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-35525/2023

Datum: 28.08.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 101-917/23-3111, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 698 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4082			32 8		OBALA RIBNICE	Dvorište KUPOVINA		203	0.00
4082		1	32 8		OBALA RIBNICE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		113	0.00
4082		2	32 8		OBALA RIBNICE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		48	0.00
								364	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0229126600000	CEED CONSULTING DOO K.NIKOLE BR. 27A Podgorica	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4082		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	930	P1 113	/
4082		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	P 25	Svojina CEED CONSULTING DOO K.NIKOLE BR. 27A Podgorica 1/1 0229126600000
4082		1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Dvije sobe	2	P 64	Svojina CEED CONSULTING DOO K.NIKOLE BR. 27A Podgorica 1/1 0229126600000
4082		1	Stambeni prostor KUPOVINA Četvorosoban stan	3	P1 109	Svojina CEED CONSULTING DOO K.NIKOLE BR. 27A Podgorica 1/1 0229126600000
4082		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 48	Svojina CEED CONSULTING DOO K.NIKOLE BR. 27A Podgorica 1/1 0229126600000

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić,dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3111

Datum: 28.08.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

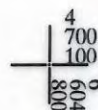
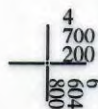
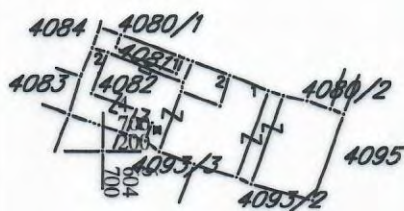
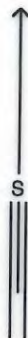
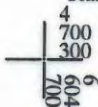
Broj lista nepokretnosti: 694, 698

Broj plana: 2,34

Parcele: 4081, 4082

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

# Slike sa terena / postojeće stanje

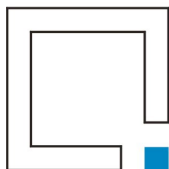
DUP "Drač za urb.cjelinu Nova varoš 1, 2" up A13b Zona A - Podgorica

---









Investitor: Marko Kiković  
 Objekat: Stembani objekat  
 Lokacija: up A13b Zona A, DUP "Drač - za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2"  
 Projektant: arhitektonski studio ATRIUM d.o.o. Podgorica

U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br. 064/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i članom 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 istog zakona po Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju dajem sledeće:

### IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekreterijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, broj: 08-332/23-1494 dana 06.09.2023. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji. Objekat je lociran na urbanističkoj parceli UP A13b Zona A čijem zahvatu pripada dio prostora kat. parcela br. 4081 i 4082 KO Podgorica II, u okviru DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2"

Kolski i pješački prilaz lokaciji je obezbijeđen preko postojeće saobraćajnice sa istočne strane (ulica Novaka Miloševa) kat. parcela br. 4096 KO Podgorica II, koja je državna svojina Crne Gore Glavni Grad Podgorica, te da su ostvareni sledeći parametri:

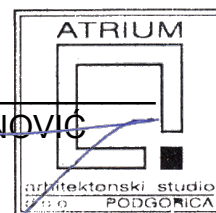
Površina parcele up A13b, Zona A	P = 400.0m <sup>2</sup>	
	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARENO PROJEKTOM
indeks zauzetosti	<b>IZ = 0.4 /</b> Dozvoljeno 160.00m <sup>2</sup>	<b>IZ = 0.36 /</b> Planirani objekat 146.39m <sup>2</sup>
indeks izgradjenosti	<b>II = 2.0 /</b> Dozvoljeno 800.00m <sup>2</sup>	<b>II = 1.85 /</b> Planirani objekat 742.83m <sup>2</sup>
spratnost	Po+P+4	Po+P+4
stepen ozelenjenosti	10% - 30%	42.16 %

Napomena: detaljna razrada UP data je u tehničkom opisu i u prilogu urbanistički parametri.

ODGOVORNI PROJEKTANT

U Podgorici, 25.10.2023. god.

arh. Darko STEFANOVIĆ





# PROJEKTNI ZADATAK

---

Za izradu projektne dokumentacije - Idejnog rješenja STAMBENOG OBJEKTA na u.p.A13b,zona A. Podgorica u zahvatu DUP-a "Drač za urb. cjelinu Nova varoš 1,2" u Podgorici

## ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen, da definiše pristup projektovanju idejnog rješenja arhitekture za stambeni objekat spratnosti Po+P+4 , u zahvatu DUP-a Drač za urb. cjelinu Nova varoš 1,2 u Podgorici. Projektantu su obezbijedjeni potrebni podaci i uslovi za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehnički uslovi br. 08-332/23 - 494 od 06.09.2023 , izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorice.
2. Geodetska podlogu izradjena od licencirane geodetske organizacije
3. List nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu
4. Ovaj projektni zadatak

Objekat projektovati kao slobodnostojeći, na UP A13b, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarskih parcela 4081 i 4082, KO Podgorica II.

Projektovani objekat treba da se kvalitetno uklopi u postojeći ambijent , a da se pri tom poštuju parametri zadati Urbanističko tehničkim uslovima.

Potrebno je obezbijediti ulaz stanara u objekat sa nivoa prizemlja .

Na nadzemnim etažama projektovati stambene jedinice, a prema mogućnostima obezbijediti veći broj jednosobnih stanova različite kvadrature, zbog potreba tržišta i potražnje.

Maksimalna dozvoljena spratnost objekta je Po+P+4.

Parkiranje predvidjeti u podrumskoj garaži sa dovoljnim brojem parking mjesta za ovakav objekat.

U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta odrediti optimalni konstruktivni raster. Konstrukciju objekta treba da čine AB platna i AB tavanica sa armirano betonskim gredama u oba pravca. Ovakav tip konstrukcije je racionalno konstruktivno rešenje, prvenstveno zbog maksimalne slobode provođenja instalacija i omogućavanja što veće korisne visine i površine prostorija.

Horizontalni rasteri konstrukcije, spratne visine i dimenzije elemenata konstrukcije prilagoditi zahtjevima funkcije i arhitekture objekta, vodeći u svemu računa da rješenje bude ekonomično i prilagođeno savremenim načinima izgradnje i uslovima lokacije.

Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve važeće Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijale za spoljašnju i unutrašnju obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta. Primjenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.

Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje, a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu -"Demit".

Krov projektovati kao dvovodni, sa pokrivačem od sendvič panela.

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom. Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti "Jupol"-om.

Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:

Hrastov parket i keramika.

- Instalacije u objektu

U objektu predvidjeti savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa zakonima i propisima u ovoj oblasti.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu, kao i vertikalnim pocinkovanim olucima.

investitor:



Marko Kiković

# TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

## UZ IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA

na u.p. A13b, zona A. Podgorica  
u zahvatu DUP-a "Drač za urb. cjelinu Nova varoš 1,2" u Podgorici

Investitor: Kiković Marko - Podgorica

### 1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje stambenog objekta urađeno je na osnovu projektnog zadatka koji je zadao Investitor i Urbanističko tehničkih uslova br. 08-332/23 - 494 od 06.09.2023, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj iz Podgorice.

### 2. LOKACIJA

Lokacija na kojoj se planira izgradnja stambenog objekta nalazi se u zahvatu DUP-a "Drač za urb. cjelinu Nova varoš 1,2" u Podgorici, na urbanističkoj parceli UP A13b, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarskih parcela 4081 i 4082, KO Podgorica II, zbirne površine 400m<sup>2</sup>. Pristup lokaciji je sa gradske saobraćajnice, ul.Obala Ribnice, koja se nalazi na obodu parcele na njenoj istočnoj strani. Teren na kome se planira izgradnja novog objekta je pretežno ravan sastavljen od humusno - šljunkovitog materijala. Na lokaciji se nalaze stara zgrada skladišta i prateći objekti, okruženi samoniklim rastinjem. Investitor će ove objekte porušiti da bi pristupio gradnji novog stambenog objekta.

### 3. NAMJENA

Na lokaciji je predviđena izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+P+4, prema zadatim urbanističkim parametrima.

URBANISTIČKI Parametri za predmetnu parcelu		
	parametri prema UTU-ma	parametri ostvareni idejnim rješenjem
indeks zauzetosti	0.4 / 160.00m <sup>2</sup>	0.36 / 146.39m <sup>2</sup>
indeks izgrađenosti	2.0 / 800.00m <sup>2</sup>	1.85 / 742.83m <sup>2</sup>
Spratnost	Po+P+4	Po+P+4
Min.stepen ozelenjenosti	10% - 30%	42.16% / 168.75 m <sup>2</sup>

**Napomena:** prema UTU, ukoliko se podrumaska etaža koristi za parkiranje, ista ne ulazi u koeficijent indeksa izgrađenosti

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta objekat je cjelina koju čini 9 stambenih jedinica organizovanih na četiri nadzemna nivoa sa 10 parking mjesta u podrumskoj etaži.

Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa I to:

- INDEKSI izgrađenosti i zauzetosti,
- građevinska i regulaciona linija,
- gabariti objekta,
- spratnost,
- sadržaj i funkcionalna podjela,
- namjena objekta.

## 4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je projektovan kao zasebna cjelina, uzidana lamela u nizu, svaka na svojoj urb.parceli, prema urbanističkim uslovima za lokaciju.

Objekat je stambeni, funkcionalno podijeljen po etažama. Parkiranje vozila stanara planirano je na podzemnoj etaži, u podrumu, a stanovanje sa primjerenim sadržajima na svim nadzemnim etažama.

Komunikacija između etaža odvija se armirano betonskim stepeništem i liftom kapaciteta za 8 osoba.

Na prizemlju i tri stambene etaže iznad, projektovana su po dva stana, dok je na završnoj etaži planirana jedna stambena jedinica, što čini zbir od 9 stanova. Po strukturi to su jednosobni i dvosobni stanovi te jedan trosobni stan na završnoj etaži.

Ulaz u lamelu postavljen je centralno, sa istočne strane parcele, do njega se dolazi pješačkom stazom koja se odvaja sa javne površine, trotoara.

Svi stanovi svojom strukturom obezbjeđuju zadovoljenje potrebe kvalitetnog stanovanja, a njihovi djelovi su : predprostor, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, spavaće sobe, sanitarne prostorije i terase.

Svijetla visina stambenih etaža iznosi  $h=2.73m$  a spratna visina  $h=2.97m$ .

Prizemlje je podignuto za  $+1.03m$  u odnosu na najnižu kotu uređenja terena a u zbiru sa spratnom visinom prizemlja koja iznosi  $2.97m$  dobija se nivelacija 1 sprata na koti  $+4.00m$  što predstavlja identičnu nivelaciju sa novoplaniranim objektom na susjednoj urbanističkoj parceli up A14.

Na podrumskoj etaži projektovana je garaža sa parking prostorima za potrebe stanara. Pristup garaži ostvaren je preko jednosmjerne kolske rampe nagiba  $15.0\%$ , širine  $365\text{ cm}$ , koja će se priključiti na dvosmjernu gradsku saobraćajnicu, ulicu Obala Ribnice. Parkiranje vozila u garaži vrši se pod uglom od  $90^\circ$ , upravno na saobraćajnicu kao i duž nje. UT uslovima i DUP-om za predmetnu lokaciju iskazan je potrebani broj parking mjesta, i on iznosi  $1.1$  parking mjesto za stambenu jedinicu. Za 9 stambenih jedinica slijedi,  $9 \times 1,1 = 10\text{ PM}$ . Primjenom propisa za saobraćaj u mirovanju ostvareno je UKUPNO 10 parking mjesta, gdje je:

- 6 PM samostojećih - u nivou garaže
- 4 PM ostvareno preko Wöhr 340 parking sistema - klackalice.

Wöhr Car Parking sistemi su mašine koje imaju visok nivo operativne i funkcionalne bezbjednosti (nemački TUV testiran i posjeduje CE sertifikat) napravljene su u skladu sa smjernicama Saveta za uređenje mehanizama po 2006/42 / EZ, Aneks 1 i EN 14010.

Projektom je predviđena ugradnja uređaja u verziji sa oznakom Wöhr 340 za dva vozila.

**Wöhr Car Parking tehničke karakteristike su date kao prilog.**

Svijetla visina podrumске etaže ima različite visine u zavisnosti od pozicije

- u zadnjem dijelu objekta svijetla visina garaže iznosi  $h=2.95m$ , a spratna visina  $h=3.11m$ .

- u prednjem dijelu objekta, ispod pješačkog prilaza svijetla visina garaže iznosi  $h=3.07m$  spratna visina  $h=3.23m$

- Jama za smještaj parking sistema je visine  $h=155cm$ , tako da u tom dijelu visina podrumске etaže iznosi  $h=450cm$ .

## 5. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Forma OBJEKTA je pravilna, kubična sa naglašenim horizontalnim podjelama a materijalizacija i kolorit u svemu prate strukturu i formu objekta. Krovne ravni su kose, pod uglom od 5 stepeni i atikom skrivene od pogleda iz neposredne blizine.

### 5.1 FASADNA OBLOGA

Na nadzemnim stambenim etažama predviđena je izrada termoizolacionog fasadnog omotača tzv."demit" fasada u debljini  $d=5.0cm$ .

Boje koje su korišćene kod materijalizacije fasade su :

- bijela / **RAL 9003**
- bež / **RAL 1014**
- na uvučenim djelovima lođa / **klinker pločice u formi fasadne opeke u braon tonu**

Primjenom ovih "toplih" tonova na fasadama objekta doprinjelo se efikasnijem uklapanju objekta u već izgrađen prostor u zahvatu ovog plana.

### 5.2 FASADNA BRAVARIJA

Cjelokupna bravarija na svim etažama je od višekomornih aluminijumskih profila sa termoprekidom

- antracit sivi ton / **RAL 7016**.

Sve pozicije spoljne fasadne bravarije su zastakljene termopan niskoemisionim staklom  $d=4+12+4mm$ .

Zaštita od sunca se vrši putem aluminijumske "Eslinger" roletne u istom tonu antracit / **RAL 7016**.

### 5.3 BALKONSKE OGRADE

Sve ograde terasa na objektu su pune, zastakljene ukupne visine u odnosu na završnu obradu poda  $h=102\text{cm}$ . Kod jednog tipa ograda donji dio ograde je betonski parapet - greda visine  $h=50\text{cm}$ . a gornji dio  $h=59\text{cm}$  je od kaljenog stakla u okviru od čeličnih kutijastih profila. Profili su prethodno zaštićeni od korozije i ofarbani bojom za metal u:

- antracit sivom tonu / **RAL 7016**

### 5.4 KROVNE KOSE POVRŠINE

Predviđeni materijal za pokrivanje objekta je sendvič plastificirani trapezasti čelični lim sa ispunom od poliuretana ili sličnog termoizolacionog materijala. Grebeni i sljemena moraju biti izradjeni ravno i bez talasa. Materijal koji se koristi za pokrivanje mora zadovoljavati tehničke karakteristike propisane važećim standardom za ovu vrstu radova.

- Krovni pokrivač - panel ISOPAN - Isocop **RAL 9006**

### 5.6 OBRADA PRILAZNIH POVRŠINA OKO OBJEKTA

Prilazna pješačka staza planirana je završnim slojem od krupnih pravougaonih ploča paljenog granita, skrivenih fuga, ploče su debljine  $d=3.0\text{cm}$ , i postavljaju se na sloju cementnog maltera. Kamene ploče se postavljaju preko armirano betonske ploče plafona podzemne garaže.

### 5.7. OBRADA UNUTRAŠNJIH POVRŠINA

Obrada podova unutar objekta je klasični hrastov parket u dnevnim zonama (dnevni boravak i trpezarija) kao i spavaćim sobama. Centralno stepenište i hodnici ispred stanova obradjeni su kamenim - memernim pločama na sloju cementnog maltera na betonskoj ploči.

Ulazni holovi, kuhinja, kupatilo i terase obrađeni su keramičkim pločicama.

U odredjenim djelovima objekta, u sanitarnim čvorovima formiraju se spuštene plafoni od gips kartonskih ploča na aluminijumskoj podkonstrukciji. U prostorijama podložnim vlaženju plafon se radi od vlagootpornih gipsanih ploča.

Unutrašnji zidovi stanova i svih ostalih pratećih prostorija, osim djelova zidova kuhinja, zidova kupatila i wc-a su malterisani produžnim malterom, završna obrada zidova i plafona svih prostorija je glet masom. Zidne keramičke pločice se predviđaju na zidovima kuhinja, wc -a, kupatila.

## 6. KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta čine armirano betonska platna  $d=25.0\text{cm}$  ukrućena horizontalnim gredama širine  $a=25.0\text{cm}$  u oba pravca. Meduspratna konstrukcija je armirano betonska ploča  $d=16\text{cm}$ .

Ispuna je blok opeka  $d=20\text{cm}$ . i  $d=25\text{cm}$ . Temeljenje objekta je na temeljnim trakama.

Krovna konstrukcija je čelična linijska rešetka izrađena od čeličnih kutijastih profila  $60\times 60\times 3\text{mm}$ .

## 7. TABELARNI PRIKAZ NETO I BRUTO POVRŠINA

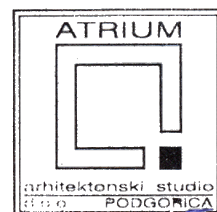
Bilans površina		
	Neto površina etaže / m <sup>2</sup>	Bruto površina etaže / m <sup>2</sup>
Podrum - garaža	294.34 m <sup>2</sup>	319.51 m <sup>2</sup>
Prizemlje	124.03 m <sup>2</sup>	146.39 m <sup>2</sup>
I Sprat	124.38 m <sup>2</sup>	146.39 m <sup>2</sup>
II Sprat	124.38 m <sup>2</sup>	146.39 m <sup>2</sup>
III Sprat	129.35 m <sup>2</sup>	151.83 m <sup>2</sup>
IV Sprat	130.39 m <sup>2</sup>	151.83 m <sup>2</sup>
UKUPNO nadzemne etaže	629.53 m <sup>2</sup>	742.83 m <sup>2</sup>
UKUPNO objekat G+P+4	923.87 m <sup>2</sup>	11062.34m <sup>2</sup>

## 7a. TABELARNI PRIKAZ STRUKTURE STANOVA PO SPRATOVIMA

STRUKTURA stambenih jedinica	Jednosobni stanovi	Dvosobni stanovi	Trosobni stanovi
Prizemlje	2	0	0
I Sprat	1	1	0
II Sprat	1	1	0
III Sprat	1	1	0
IV Sprat	0	0	1
Ukupno	5	3	1
UKUPAN broj stambenih jedinica	9		

## 8. TABELARNI PRIKAZ UČEŠĆA ZELENILA I POPLOČANJA NA PARCELI

UČEŠĆE Zelenila i popločanja u odnosu na parcelu površine P=400 m <sup>2</sup>		
učesće zelenih površina na parceli	Parterno uredjenje, trava i nisko rastinje 37.96% = 151.86 m <sup>2</sup>	Slobodno zelenilo, trava van zahv. objekta 4.22% = 16.89 m <sup>2</sup>
Ukupno:	42.18% = 168.75 m <sup>2</sup>	
učesće popločanja na parceli	kamene ploče ulaznog trijema 5.46% = 21.87 m <sup>2</sup>	
učesće bet.kolovoznih površina na parceli	kosa bet.rampa 6.75% = 27.00 m <sup>2</sup>	



arh.Darko Stefanović

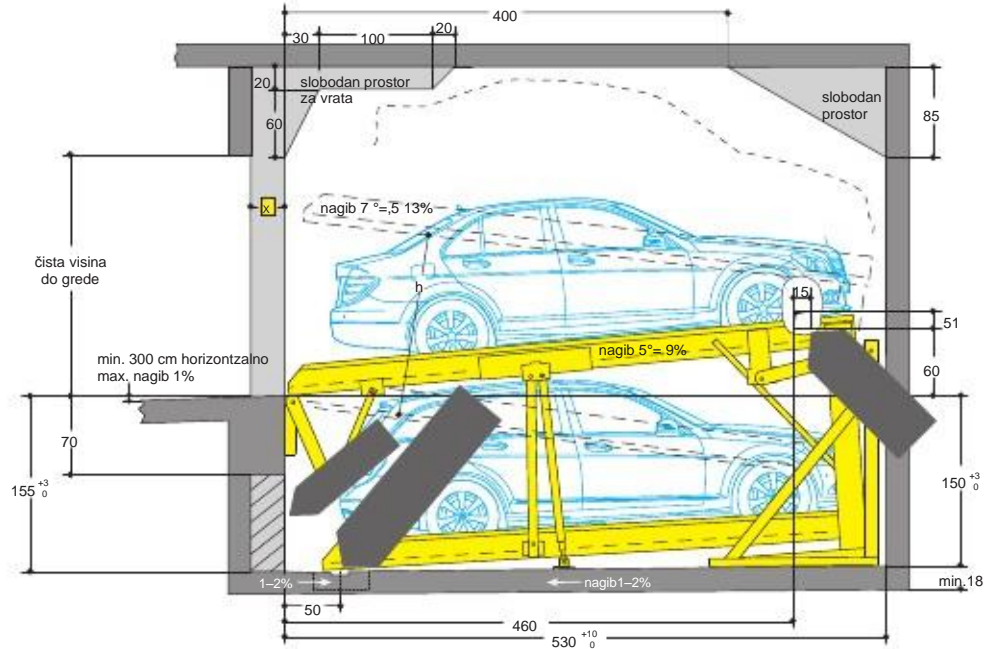
Obe platforme su pod nagibom.

Nosivost po platformi 2000 kg  
(nosivost po točku max. 500 kg)

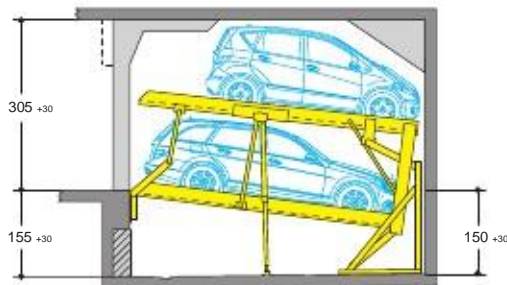
**X** = primenljivo za slučaj kada se postavljaju garažna vrata.  
Za rolo vrata: X = 10/15 cm

**X** = definisati sa isporučiocem vrata

Dimenzije u cm

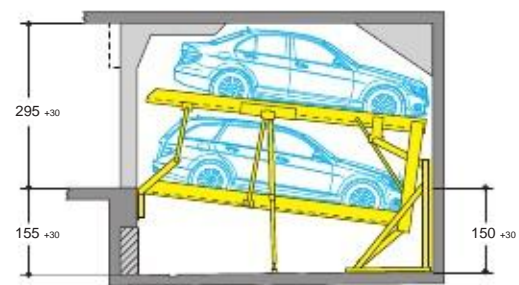


## ■ Parklift 340-155/150 (visina 305)



visina vozila	odstojanje (h)
GN samo vozila do 160 cm	
DN sedani/karavani do 154 cm	158
GN = gornji nivo, DN = donji niivo	

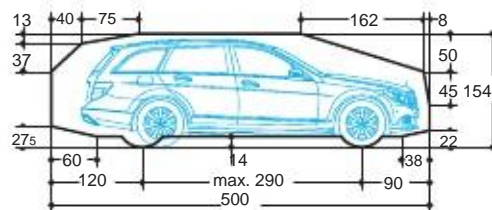
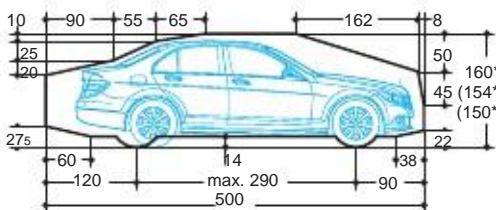
## ■ Parklift 340-155/150 (visina 295)



visina vozila	odstojanje (h)
GN samo vozila do 150 cm	
DN sedani/karavani do 154 cm	158

Voditi računa o ograničenju visine vozila i odstojanja između platformi! Ukoliko se traži prostor za višija vozila, predlažemo da koristite naš sistem Parklift 440.

## ■ Mere profila (sedani / karavani)



\*Ukupna visina vozila uključuje krovni nosač i nosač antene, i ne sme premašiti max. naznačenu dimenziju visine.

## ■ Napomene

- Čista širina platforme od 250 cm za vozila širine 190 cm (vidi str. 2). Za velike sedane preporučujemo čistu širinu platforme od najmanje 260-270 cm za singl i 500 cm za dabl sisteme.
- Zbog povećanja dimenzije vozila i potencijalnog razvoja u budućnosti dužina jame od 540 cm je preporučljiva.
- Na ivici jame naručilac treba da izvrši obeležavanje žuto - crnom bojom u širini od 10 cm, prema ISO 3864 (vidi "statički i građevinski zahtevi" na strani 3).
- Nije moguće imati kanale ili jame i/ili betonske izbočine duž jame uz samu ivicu. U slučaju da su kanali ili jame neophodni, širina sistema treba da bude smanjena ili jama mora da bude šira.
- Proizvođač zadržava pravo da modifikuje ili menja gornje specifikacije. Osim toga, pravo na bilo koji deo izmene i/ili varijacije i dopune u procedurama i standardima zbog tehničkog i inženjering napredka ili zbog ekoloških promena propisa, su ovim zadržana.



## Dimenzije širine · Podzemne garaže

Sve prikazane dimenzije označavaju minimum. Građevinske tolerance se moraju uzeti u obzir. Sve dimenzije u cm.

Prilaz Parklifu treba da bude na odstojanju od 300 cm do neposredno ispred jame (max. nagib 1%). Izvan ove zone nagib ne sme da bude veći od 10%.

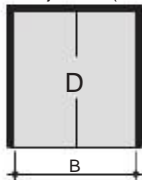
### Zid - zid

Singl jedinica (2 vozila)



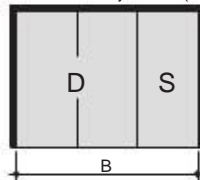
Potreban prostor B	daje čistu širinu platforme
260	230
270	240
<b>280</b>	<b>250</b>
290	260
300	270

Dabl jedinica (4 vozila)



Potreban prostor B	daje čistu širinu platforme
490	460
510	480
<b>530</b>	<b>500</b>

Kombinovana jedinica (6 vozila)



Potreban prostor B	daje čistu širinu platforme
750	460 + 230
780	480 + 240
<b>810</b>	<b>500 + 250</b>
820	500 + 260
830	500 + 270

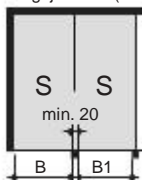
Potrebni otvori u pregradnim zidovima za električne i hidraulične vodove moraju da se predvide tamo gde je moguće. Otvori u zidu ne mogu da se zatvore posle montaže.

Minimalna širina prolaza prema lokalnim propisima.

Moguće su dalje kombinacije širine kao i manje širine.

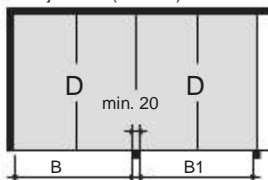
### Noseći stubovi izvan jame

Singl jedinica (2 vozila)



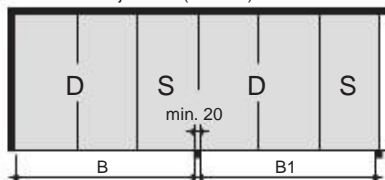
Potreban prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
250	240	230
260	250	240
<b>270</b>	<b>260</b>	<b>250</b>
280	270	260
290	280	270

Dabl jedinica (4 vozila)



Potreban prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
480	470	460
500	490	480
<b>520</b>	<b>510</b>	<b>500</b>

Kombinovana jedinica (6 vozila)



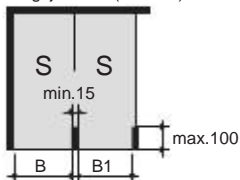
Potreban prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
740	730	460 + 230
770	760	480 + 240
<b>800</b>	<b>790</b>	<b>500 + 250</b>
810	800	500 + 260
820	810	500 + 270

Minimalna širina prolaza prema lokalnim propisima.

Moguće su dalje kombinacije širine kao i manje širine.

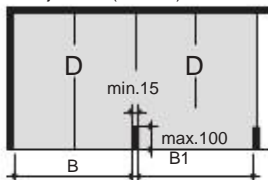
### Noseći stubovi unutar jame

Singl jedinica (2 vozila)



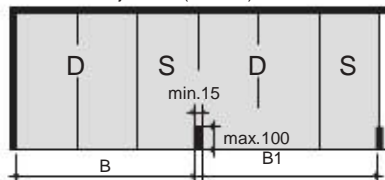
Potreban prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
255	245	230
265	255	240
<b>275</b>	<b>265</b>	<b>250</b>
285	275	260
295	285	270

Dabl jedinica (4 vozila)



Potreban prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
485	475	460
505	495	480
<b>525</b>	<b>515</b>	<b>500</b>

Kombinovana jedinica (6 vozila)



Potreban prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
745	735	460 + 230
775	765	480 + 240
<b>805</b>	<b>795</b>	<b>500 + 250</b>
815	805	500 + 260
825	815	500 + 270

Minimalna širina prolaza prema lokalnim propisima.

Moguće su dalje kombinacije širine kao i manje širine.

### Važne napomene

Ukoliko nije montirana platforma maksimalne širine, teškoće mogu nastati prilikom ulaska ili izlaska sa platforme. Ovo zavisi od tipa vozila, pristupa i individualne sposobnosti vozača.

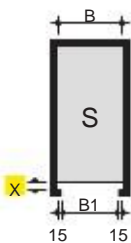
Za prostore naspram zidova ili na kraju redova, preporučujemo korišćenje što je moguće širih platformi. Za vozila šira od 190 cm, platforma širine 270/500 cm se preporučuje kako bi se olakšalo ulazanje i izlazanje iz kola.

## Dimenzije širine · Garaže sa vratima

Sve prikazane dimenzije označavaju minimum. Građevinske tolerance se moraju uzeti u obzir. Sve dimenzije u cm.

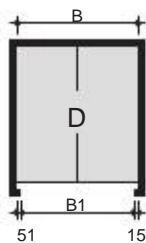
Prilaz Parkliftu treba da budena odstojanju od 300 cm do neposredno ispred jame (max. nagib 1%). Izvan ove zone nagib ne sme da bude veći od 10%.

### Singl garaže (2 vozila)



Potreban prostor B	B1	daje čistu širinu platforme
260	230	230
240	270	240
<b>250</b>	<b>280</b>	<b>250</b>
<b>290</b>	<b>260</b>	<b>260</b>
<b>270</b>	<b>300</b>	<b>270</b>

### Dabl garaže (4 vozila)



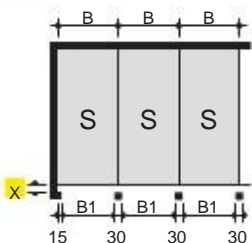
Potreban prostor B	B1	daje čistu širinu platforme
490	460	460
480	510	480
<b>500</b>	<b>530</b>	<b>500</b>

x = za vrata. Vidi str. 1

Potrebni otvori u pregradnim zidovima za električne i hidraulične vodove moraju da se predvide tamo gde je moguće. Otvori u zidu ne mogu da se zatvore posle montaže.

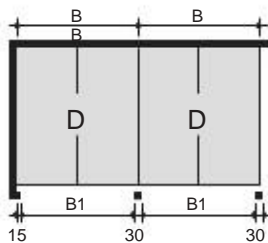
Minimalna širina prolaza prema lokalnim propisima.

### Serijske garaže sa singl vratima (2 vozila)



Potreban prostor B	B1	daje čistu širinu platforme
260	230	230
270	240	240
<b>280</b>	<b>250</b>	<b>250</b>
<b>290</b>	<b>260</b>	<b>260</b>
<b>300</b>	<b>270</b>	<b>270</b>

### Serijske garaže sa duplim vratima (4 vozila)

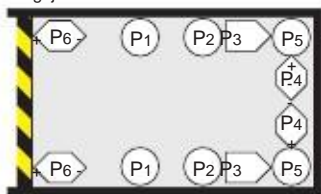


Potreban prostor B	B1	daje čistu širinu platforme
490	460	460
510	480	480
<b>530</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

Minimalna širina prolaza prema lokalnim propisima.

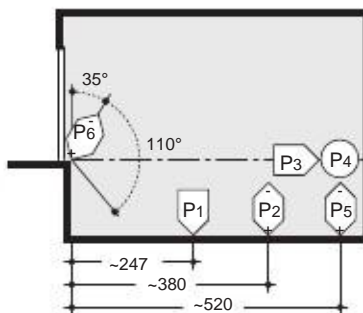
## Statički i građevinski zahtevi

Singl jedinica



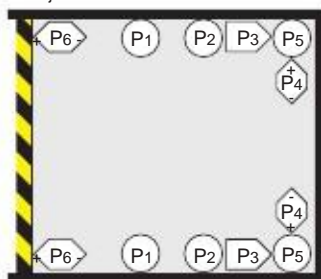
Obeležavanje prema ISO 3864

P1 = +36 kN\*  
P2 = + 5 kN  
-12 kN  
P3 = +16 kN  
P4 = ± 2kN  
P5 = +21 kN  
- 8 kN  
P6 = ± 5 kN



Opterećenje se prenosi na pod jame preko stopa približne površine 140 cm<sup>2</sup> učvršćenih pomoću industrijskih ankera na dubini od približno 10 – 12 cm. Temeljna ploča debljine približno 18 cm. Marka betona prema statičkim građevinskim zahtevima za ankerisanje, neophodno je da bude min. MB 20/25. Kod učvršćivanja za vodootporne betonske podove upotrebljavaju se hemijski anker zavrtnji. Prednji zidovi jama moraju se formirati od betona i moraju da budu perfektno ravni i bez izbočina. Navedene dužine do tačaka oslonca su srednje vrednosti. Molimo da nas kontaktirate za tačan položaj za bilo koje varijante na standardnim jedinicama.

Dabl jedinica



P1 = +70 kN  
P2 = + 6 kN  
-17 kN  
P3 = +27 kN  
P4 = ± 2 kN  
P5 = +35 kN  
-13 kN  
P6 = ± 8 kN

\*sva statička opterećenja uključuju težinu vozila

## Elektro podaci

Stavka	Obezbeđuje	Količina	Označavanje	Položaj	Učestalost
1	Kupac	1 kom	strujomer	na napojnom kablju	
2	Kupac	1 kom	osigurač 3x16A lako topivi ili automatski 3x16A prema DIN VDE 0100 deo 430		1 po hidraulično pogonskoj jedinici
3	Kupac	prema lokalnim zahtevima	prema propisima lokalnog elektro-distributera 3Ph + N + PE*	napojni kabl do gl. prekidača	1 po hidraulično pogonskoj jedinici
4	Kupac	na svakih 10 m'	priključak za uzemljenje	ugao poda jame/zadnji zid	
5	Kupac	1 kom	ekvipotencijalna spojnica prema lokalnim zahtevima	od priključka za uzemljenje do sistema	1 po Parkliffu
6	Kupac	1 kom	obeleženi gl. prekidač na zaključavanje, za sprečavanje neželjenog uključanja	iznad upravljačke jedinice	1 po hidraulično pogonskoj jedinici
7	Kupac	na svakih 10 m'	PVC kontrolni kabl sa obeleženim žicama i zaštitnim konduktorom 5x 1,5	od gl. prekidača do hidraulično pogonske jedinice	1 po hidraulično pogonskoj jedinici

Stavke 8–14 su uključene u obim isporuke Wöhr-a ukoliko to nije drugačije naznačeno u ponudi/ugovoru.

\* DIN VDE 0100 deo 410 + 430 (nije pod stalnim naponom) 3PH+N+PE (trofazna struja) Napomena: Kada se koriste vrata za zatvaranje garaže, proizvođač vrata se mora konsultovati pre postavljanja elektro provodnika.

Električne komponente koje isporučuje proizvođač moraju da se povežu po odgovarajućoj šemi i po lokalnim propisima. Moraju se uzeti u obzir i Nemački VDE elektro propisi, kako bi važio TÜV testirani elektro sistem kola.

Elektro snabdevanje hidraulično pogonske jedinice mora da se obezbedi pre ili za vreme montaže,

kako bi se omogućilo našim monterima da na odgovarajući način završe radove i provere ispravnost funkcionisanja opreme. Prema DIN EN 60204 sistemi moraju da budu direktno povezani sa trakom za uzemljenje, koju obezbeđuje kupac na svakih 10 m' ili prema lokalnim propisima.

## Zaštita od buke

Osnova je Nemački DIN 4109 "Izolacija buke u zgradama". Da bi se obezbedio uslov od 30 dB (A) može se obezbediti: – dodatna oprema za zaštitu od buke iz našeg programa – izolacioni faktor prilikom izgradnje od min. R'w = 57dB – zidovi koji se graniče sa parking sistemom moraju da izdrže opterećenje od min. m' = 300 kg/m<sup>2</sup> – ploča iznad parking sistema sa min. m' = 400 kg/m<sup>2</sup>

U posebnim uslovima izgradnje neophodna je dodatna zaštita od buke. Najbolji rezultati se postižu odvajanjem garaže od objekta. Povećana zaštita od buke: Ukoliko treba obezbediti povećanu zaštitu od buke, konsultovati kvalifikovano osoblje.

## Temperatura

Predviđeno je da oprema radi na temperaturama između +5°i +40°C. atmosferska vlažnost: 50% na +40°C. Ako lokalne okolnosti odstupaju od gore navedenih uslova potrebno je kontaktirati SSN.

## Drenaža

Preporučujemo da se predvodi drenažni kanal na prednjoj strani jame koji može da sadrži usis za pumpu 50 x 50 x 20 cm, ili priključak na sistem kišne kanalizacije preko skupljača benzina/ulja.

Da bi se sprečila bilo kakva mogućnost kontaminacije podzemnih voda, preporučujemo da se pod jame premaže bojom otpornom na ulje.

## Ispitivanje usaglašenosti

Svi naši sistemi su kontrolisani prema EC preporukama za mašine 2006/42/EC i EN 14010.

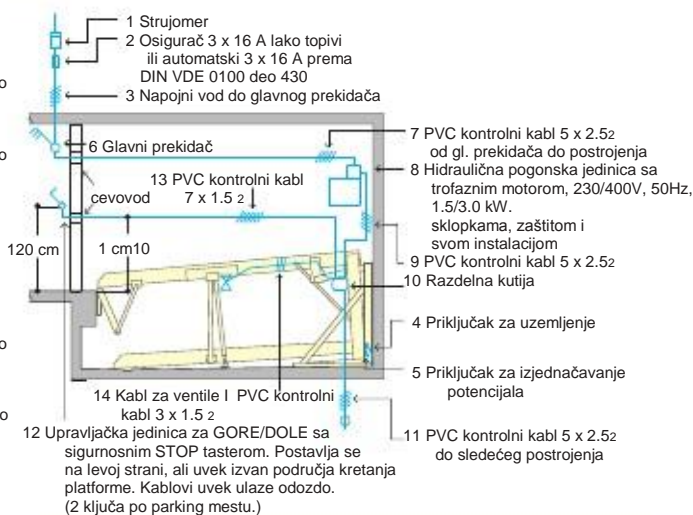
## Osvetljenje

Osvetljenje garaže kupac treba da obezbedi prema lokalnim propisima.

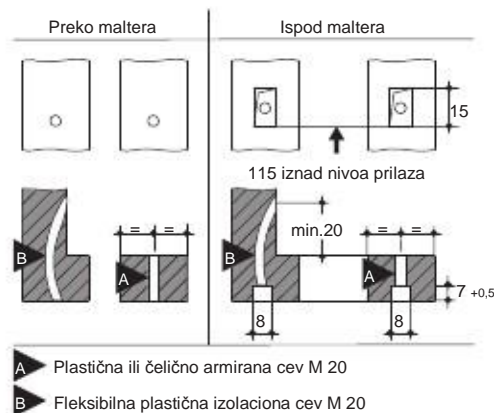
## Slobodan prostor

Posebni crteži za slobodne prostore za smeštaj cevi za ventilaciju ili drugih cevi mogu se zatražiti od predstavnika Wöhr (SSN)!

## Elektro šema



## Otvori u zidu za okretne prekidače kod rolo i sekcijskih vrata



## Zaštitna ograda

Oprema treba da bude snabdevena zaštitnim ogradama prema EN ISO 13857, ukoliko je rastojanje između sistema i zida veće od 20cm. Ako su prolazne staze pored ili iza sistema, zaštitnu ogradu treba da obezbedi kupac prema lokalnim propisima, visine min. 200 cm – ovo se može izvesti u fazi montaže.

## Održavanje

Redovno održavanje od strane kvalifikovanog lica može se obezbediti putem godišnjeg ugovora o servisiranju.

## Zaštita od korozije

Nezavisno od radova na održavanju koji se moraju obavljati prema Wöhr uputstvima za čišćenje i održavanje, potrebno je : Redovno čistiti galvanizovane delove i platforme od prljavštine, soli za puteve kao i od drugih nečistoća ( opasnost od korozije)! Jama uvek mora da bude dobro provetravana i odzračena.

## Širine parking mesta

Preporučujemo čistu širinu platforme od 250 cm i/ili najmanje 500 cm za dabl sisteme

## Dimenzije

Sve prikazane dimenzije su minimalne. Konstrukcione tolerance moraju da se uzmu u obzir. Sve dimenzije u cm.

## Zaštita od požara

Uslove za bezbednost od požara, kao i opremu (sprinkleri, dojavljači itd.) treba da obezbedi kupac.

## Napomena

Firma Security System Novaković, kao uvoznik opreme firme Wöhr, poseduje mišljenje Zavoda za standardizaciju o standardizaciji i tehničkim propisima za sisteme za parkiranje.



ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

INVESTITOR:

MARKO KIKOVIĆ

IZVOĐAČ:





**ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH  
PODATAKA POSTOJEĆEG STANJA NA  
KATASTARSKIM PARCELAMA 4081 I 4082**

**(LOKALITET: KO PODGORICA II, PODGORICA)**



**Podgorica, septembar 2023. godine**

 Manastirska bb Podgorica

 +382 67 249-157  
+382 69 817-032

 geotimmne@yahoo.com

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR<sup>1</sup>

MARKO KIKOVIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>

POSTOJEĆE STANJE

LOKACIJA<sup>3</sup>

KATASTARSKE PARCELE BROJ 4081 I 4082  
K.O. PODGORICA II, OPŠTINA PODGORICA

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

GEODETSKA PODLOGA

PROJEKTANT<sup>5</sup>

GEOTIN MNE D.O.O

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

Danilo Ćulafić, dipl. inž. geod.

ODGOVORNI INŽENJER<sup>7</sup>

Vladeta Ćulafić, dipl. Inž. geod.

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera;



**ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA**

PIB:03179320

PDV:30/31-18653-5

## **SADRŽAJ**


**I NASLOVNA STRANA – OBRAZAC BROJ 1A**


**II OPŠTA DOKUMENTACIJA**

**III TEHNIČKI IZVJEŠTAJ**

**IV PRILOZI**

**- GEODETSKA PODLOGA**

 Manastirska bb Podgorica

 +382 67 249-157  
+382 69 817-032


 [geotinmne@yahoo.com](mailto:geotinmne@yahoo.com)




**ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA**

PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

 Manastirska bb Podgorica

 +382 67 249-157  
+382 69 817-032

 [geotinmne@yahoo.com](mailto:geotinmne@yahoo.com)



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je*

*Društvo za izvođenje, projektovanje i nadzor geodetskih radova, inženjering i konsulting*

**”GEOTIN MNE ” d.o.o. Podgorica**

*UL. Oktobarske revolucije bb Podgorica , dana 08.02.2019. godine, ispunila uslove za*

## PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-8753/2

Podgorica, 08.02.2019.godine







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je*

*Društvo za izvođenje, projektovanje i nadzor geodetskih radova, inženjering i konsulting*

**”GEOTIN MNE ” d.o.o. Podgorica**

*UL. Oktobarske revolucije bb Podgorica , dana 06.03.2019. godine, ispunila uslove za*

## IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-1151/1

Podgorica, 06.03.2019.godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

*Kojim se potvrđuje da je*

**ĆULAFIĆ Radonja DANILO**

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 21.09.1982.godine, u Berane-Crna Gora ,*

*dana 04.02.2020.godine*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-5789/4

Datum, 04.12.2020.g.

DIREKTOR  
Dragan Kovačević





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# O V L A Š Ć E N J E

*Kojim se potvrđuje da je*

**ĆULAFIĆ Radonja DANILO**

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 21.09.1982.godine, u Berane-Crna Gora ,*

*dana 17.09.2020.godine*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

**PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-5789/1

Datum, 17.09.2020.g.

DIREKTOR  
Dragan Kovačević





## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 24.08.2022

Broj uverenja: 051/22/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS11 1" R500

Identifikacioni broj: 1670481

Datum etaloniranja: 24.08.2022

Korisnik merila: GEOTIN MNE DOO  
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Todorca Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 24.08.2022

Broj uverenja: 051/22/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.
Rezultat etaloniranja:	Dužina: adiciona konstanta: $A = 0,00062 \text{ m}$ multiplikaciona konstanta: $M = -1,57 \text{ E-07}$ Ugao: $i = -2,57''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine) $c = -0,40''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
Merna nesigurnost:	Dužina: $U = (1,0 + 1,5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm) Ugao: u horizontalnoj ravni: $u = 0,97''$ $U = 1,94''$ u vertikalnoj ravni: $u = 0,93''$ $U = 1,86''$ Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$ , ( $U=2u$ ).
Metrološka sledivost:	Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine; Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine; Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uvjerenja etalona UPI-02-041/21-2535 od 17.09.2021. godine.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 24.08.2022

Broj uverenja: 051/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

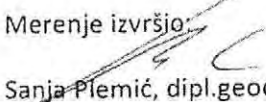
Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08plus  
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj: 1852784

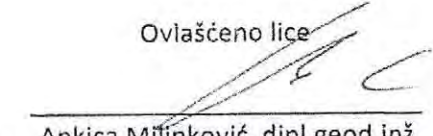
Datum etaloniranja: 24.08.2022

Korisnik merila: GEOTIN MNE DOO  
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:  
  
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

  
Ankica Mišinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geoteziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Todorá Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geoteziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovnih jedinica VEKOM GEO - Podgorica.  
27. marta br. 46. 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349500



Datum: 24.08.2022

Broj uverenja: 051/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.
Metoda etaloniranja:	Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.
Rezultat etaloniranja:	Alanov standard za interval od 1 s: $2,50 \times 10^{-14}$ Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,15 m Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,22 m Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,3 mm Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,6 mm
Merna nesigurnost:	Nesigurnost statičkog pozicioniranja: Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$ Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$  Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja: Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$ Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-13466//

08.06.2022.god.

## GEOTIN MNE

**Manastirska bb  
Podgorica**

**R A Č U N broj 342**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 16.06.2022. do 16.06.2024. godine
- tip servisa: RTK

**UKUPNO ZA UPLATU:** .....  
**1.500,00€**  
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:  
Samostalna Savjetnica I  
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu  
- Službi za finansijske poslove  
- a/a









**ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA**

PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

## **TEHNIČKI IZVJEŠTAJ**

 Manastirska bb Podgorica

 +382 67 249-157  
+382 69 817-032

 [geotinmne@yahoo.com](mailto:geotinmne@yahoo.com)

## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Terenska geodetska mjerenja su obavljena 28.09.2023. godine. Predmet snimanja je postojeće stanje na katastarskim parcelama 4081 i 4082 K.O. Podgorica II, opština Podgorica.

Na terenu se prvo pristupilo rekognosciranju i određivanju tačaka geodetske osnove. Pri rekognosciranju operativnog poligona vodilo se računa o međusobnom dogledanju tačaka jer je predviđeno snimanje polarnom metodom. Tačke su stabilizovane metalnim bolcama sa podloškom, jasno su naznačene sprejom na asfaltu i numerisane redom P1 i P2. Operativni poligon je određen kombinacijom GPS tehnologije i polarne metode pomoću totalne stanice. Položaj tačaka operativnog poligona (Y i X koordinate) određen je GPS mjerenjima, GPS RTK metodom sa parametrima „zona 6“ integrisanim u kontroler od strane službenika Uprave za nekretnine koji se distribuiraju zajedno sa diferencijalnim popravkama za dužine preko mreže permanentnih stanica Crne Gore – „MontePOS“.

Nakon prve faze radova izvršena su geodetska mjerenja u cilju evidentiranja faktičkog stanja na terenu. Mjerenja su izvršena pomoću totalne stanice TS11-1-R500 (Uvjerenje o etaloniranju data u opštoj dokumentaciji). Snimani su svi karakteristični detalji (kolovoz, objekti, zidovi, postojeća infrastruktura i slično) kao i karakteristične tačke terena kako bi se isti što kvalitetnije predstavio.

Na osnovu terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka u programskom paketu GAVRAN i izrađen elaborat.

Sastavni dio elaborata čine prilog geodetska podloga sa koordinatama tačkama operativnog poligona.



Izveštaj sastavio:

Danilo Čulafić dipl.inž.geod







**ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA**

PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

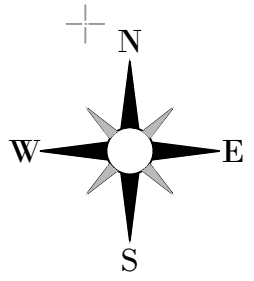
## **PRILOZI**

 Manastirska bb Podgorica

 +382 67 249-157  
+382 69 817-032

 [geotinmne@yahoo.com](mailto:geotinmne@yahoo.com)

# GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



## LEGENDA:

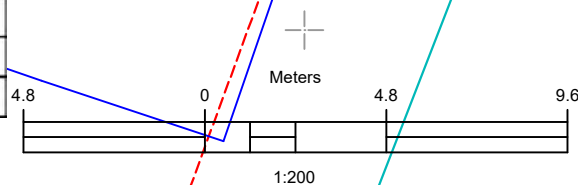
	Asfalt
	Betonske površine
	Stepenica
	Betonski stub
	Objekat
	Slivnik
	PTT šaht
	Žičana ograda na coklu
	Metalna ograda na zidu
	Granica UP
	Građevinska linija

Koordinate tačaka pravca građevinske linije:

Br.	X	Y
1	6604726.7036	4700219.6115
2	6604705.6144	4700162.1390
3	6604711.5239	4700214.5296
4	6604698.1855	4700178.1800

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE		
Redni broj	Y-koordinate	X-koordinate
1	6604710.65	4700212.22
2	6604725.89	4700193.93
3	6604719.78	4700195.58
4	6604717.83	4700196.49
5	6604712.16	4700198.35
6	6604707.50	4700199.94
7	6604705.65	4700201.35
8	6604702.29	4700202.48
9	6604699.47	4700203.48
10	6604698.28	4700204.01
11	6604696.99	4700209.84
303	6604730.18	4700205.61
333	6604721.97	4700207.97
335	6604723.95	4700207.35
337	6604727.09	4700206.66
340	6604711.83	4700211.77
341	6604716.81	4700210.02
343	6604698.52	4700213.47
345	6604697.12	4700210.15
346	6604699.46	4700216.27
347	6604702.28	4700215.26
353	6604695.49	4700204.85

KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA			
Redni broj	Y-koordinate	X-koordinate	Visina
P1	6604739.588	4700196.232	42.588
P2	6604741.771	4700239.152	44.563
P3	6604697.763	4700211.167	46.083



Septembar, 2023

Projektant: GEOTIN MNE D.O.O.		Investitori: <b>Kiković Marko</b>	
Objekat: Postojeće stanje		Lokacija: Katastarske parcele 4081 i 4082 KO Podgorica II, opština Podgorica	
Vodeći inženjer: Danilo Čulafić dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	
Odgovorni inženjer: Danilo Čulafić dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1: 160
Saradnik:		Prilog:	Broj strane: 1
Datum izrade i MP: <b>Septembar 2023</b>		Datum revizije i MP:	

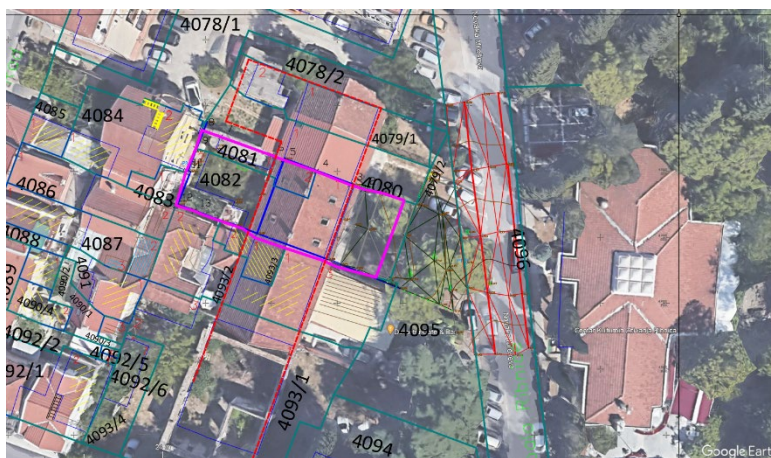


Podgorica, 06.11.2023. g.  
Broj: 51/23

Kiković Marko, Podgorica

Poštovani,

Na predmetnoj lokaciji UP A13b zona A, u okviru DUP-a „Drač - za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“ u Podgorici, ne postoje primjerci drveća za koje bi bila uračena pejzažna taksacija po metodologiji datoj u Priručniku o načinu izrade plana predjela (MoRT, LAMP 2014.).



*Ortofoto lokacije sa granicama UP, izvor Geoportal.*



*Fotografija zasada na dijeli KP 4082.*



društvo sa ograničenom  
odgovornošću za planiranje,  
projektovanje, inženjering, trgovinu  
i informacione tehnologije

II Crnogorskog bataljona 2e  
81000 Podgorica, Montenegro

telefon : +382 (0)69 444 595  
fax : +382 (0)20 220 160  
internet : www.planplus.co.me  
email : planplus@t-com.me  
: planplus@live.com

Reg. № : 5-0377754  
PIB : 02660369  
PDV : 30/31-06252-6  
Račun : 530-16085-64  
Banka : NLB MNE Banka AD

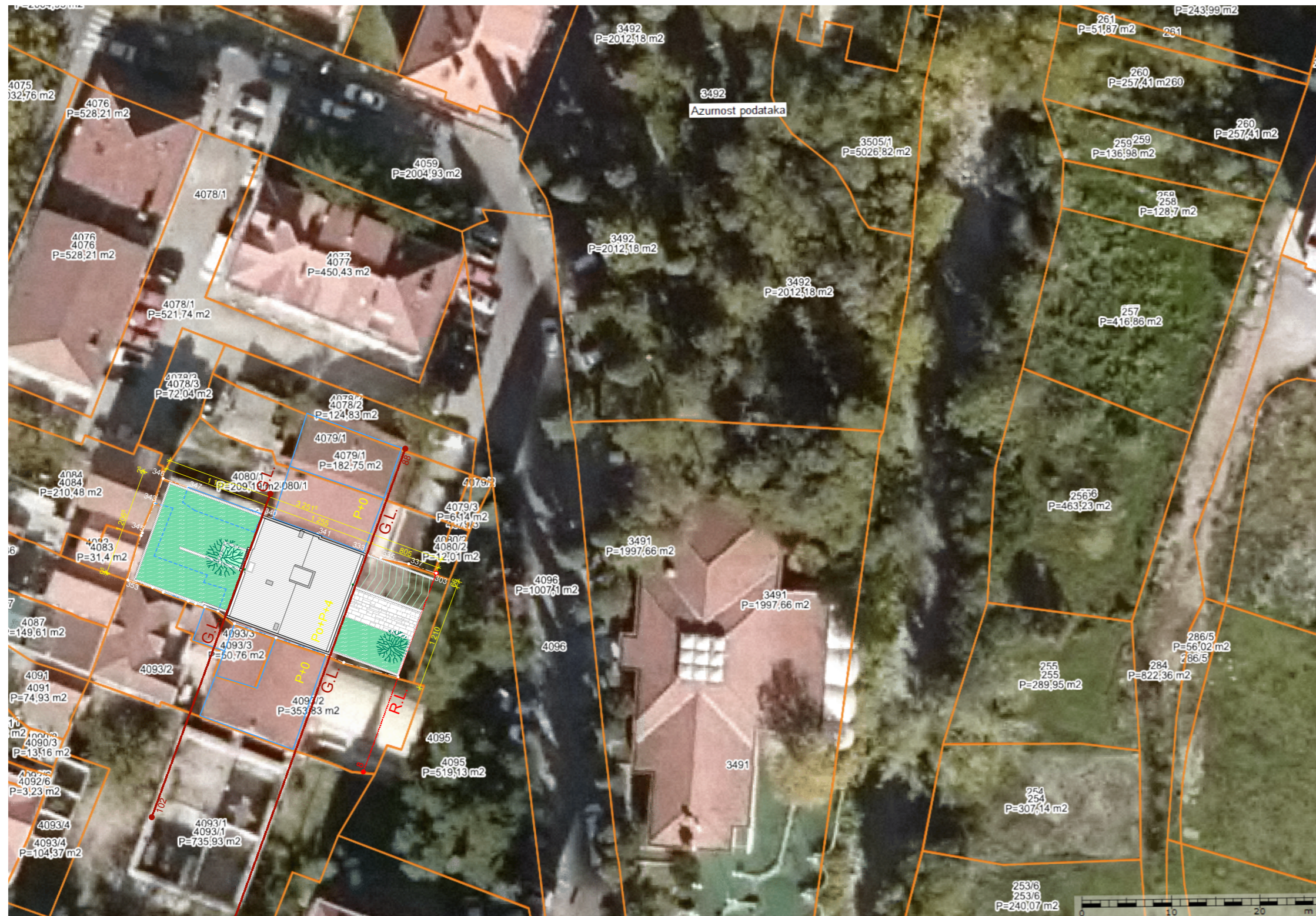
Na lokaciji UP A13b zona A, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarskih parcela 4081 i 4082, KO Podgorica II, na dijelu parcele koji ne pripada Urbanističkoj parceli, ka saobraćajnici, su konstatovana 3 stabla Alepskog bora (*Pinus halepensis*) i 1 stablo čempresa (*Cupressus sempervirens*) koje prilikom gradnje treba zaštititi od mogućih oštećenja.

S poštovanjem,

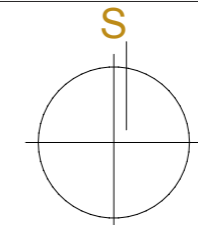
Sanja Lješковиć Mitrović, dipl.inž.pejz.arh.  
Tehnički direktor  
Planplus d.o.o.







**LEGENDA**  
oznaka, simbola i materijala



- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija prema UT uslovima  
**G.L.2**
- Linija susjednog postojećeg objekta koji zadire u Urbanističku parcelu



Investitori:  
**KIKOVIĆ Marko - Podgorica**

objekat :  
**STAMBENI OBJEKAT**

lokacija : **DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica**

glavni inženjer:  
**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

vrsta tehn.deokumentacije :  
**IDEJNO RJEŠENJE**

odgovorni inženjer:  
**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

dio tehn.deokumentacije :  
**ARHITEKTONSKI PROJEKAT** razmjera:  
**R 1:500**

saradnik :  
**arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

prilog : **SITUACIJA / šire okruženje /** br priloga: **1**  
br strane:

datum izrade:  
**oktobar 2023**

m.p. datum revizije: m.p.





**LEGENDA**  
oznaka, simbola i materijala

**S**

Granica urbanističke parcele  
 Gradjevinska linija prema UT uslovima  
 G.L.  
 Regulatorna linija  
 R.L.  
 Linija susjednog postojećeg objekta koji zadiru u Urbanističku parcelu

mermerne ploče  
 zelenilo

**Koordinata tacaka urb.parcele**

337	6604727.0900	4700206.6600
335	6604723.9500	4700207.3500
333	6604721.9700	4700207.9700
341	6604716.8100	4700210.0200
340	6604711.8300	4700211.7700
	6604710.0600	4700212.4500
347	6604702.2800	4700215.2600
346	6604699.4600	4700216.2700
343	6604698.5200	4700213.4700
345	6604697.1200	4700210.1500
	6604696.9900	4700209.8400
353	6604695.4900	4700204.8500
	6604698.2800	4700204.0100

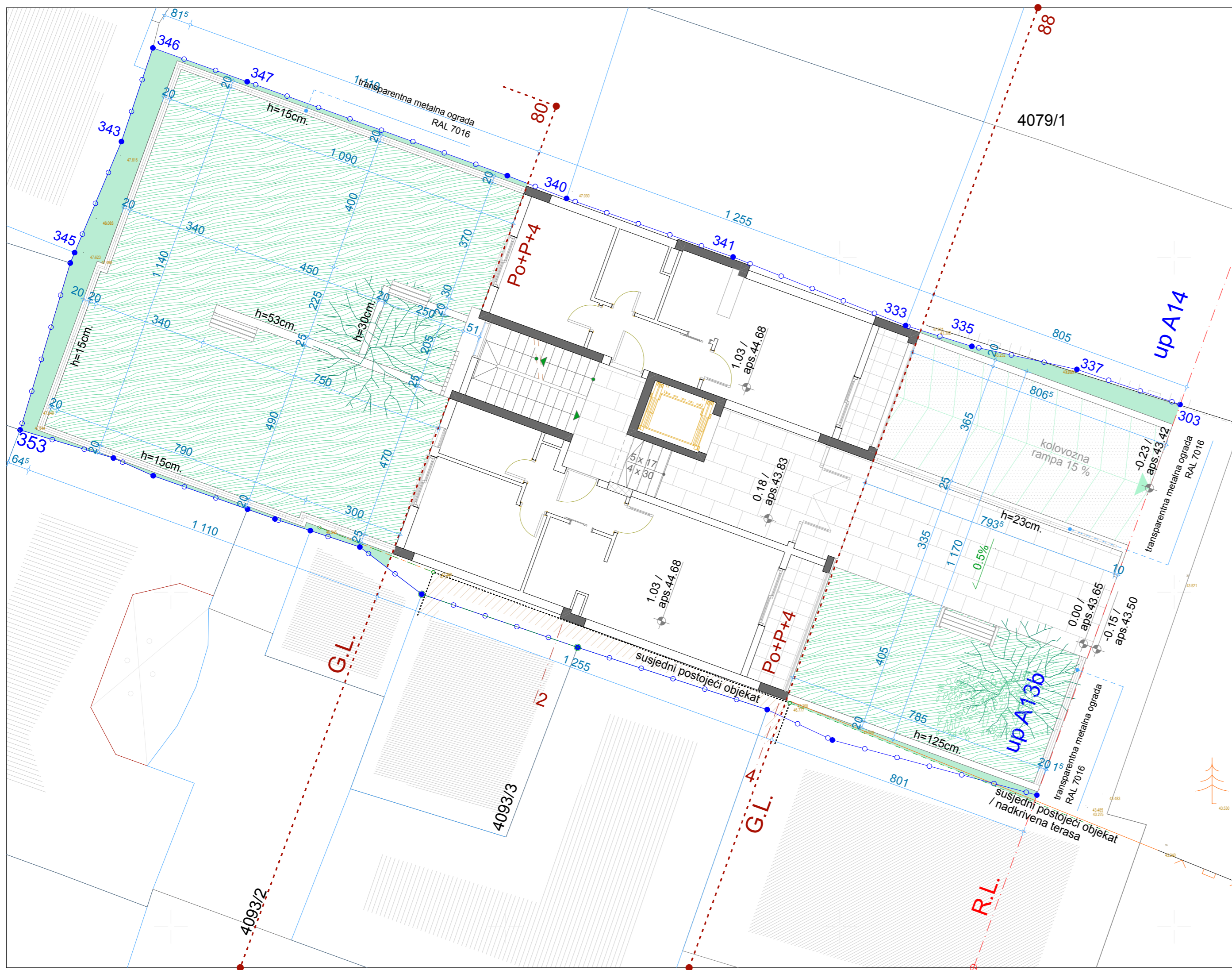
**Koordinate prelomnih tacaka regulacione linije:**

303	6604730.1789	4700205.6094
8	6604721.9820	4700183.2713

**Koordinata tacaka pravca gradevinske linije:**

88	6604726.7036	4700219.6115
107	6604705.6144	4700162.1390
80	6604711.5239	4700214.5296
102	6604698.1855	4700178.1800

	Investitori:	
	KIKOVIĆ Marko - Podgorica	
objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	lokacija : DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica	
glavni inženjer: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:	vrsta tehn.deokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
odgovorni inženjer : arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:	dio tehn.deokumentacije : <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	razmjera: R 1:200
saradnik : arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:	prilog : <b>SITUACIJA OBJEKTA</b>	br priloga: <b>2</b> br strane:
datum izrade: oktobar 2023	m.p. datum revizije:	m.p.



**LEGENDA**  
oznaka, simbola i materijala

S

Granica urbanističke parcele

Gradjevinska linija prema UT uslovima

G.L.

Regulaciona linija

R.L.

Linija susjednog postojećeg objekta koji zadire u Urbanističku parcelu

**Koordinata tacaka urb.parcele**

337	6604727.0900	4700206.6600
335	6604723.9500	4700207.3500
333	6604721.9700	4700207.9700
341	6604716.8100	4700210.0200
340	6604711.8300	4700211.7700
347	6604710.0600	4700212.4500
346	6604702.2800	4700215.2600
343	6604698.5200	4700213.4700
345	6604697.1200	4700210.1500
353	6604695.4900	4700204.8500
353	6604698.2800	4700204.0100

**Koordinate prelomnih tacaka regulacione linije:**

303	6604730.1789	4700205.6094
8	6604721.9820	4700183.2713

**Koordinata tacaka pravca gradevinske linije:**

88	6604726.7036	4700219.6115
107	6604705.6144	4700162.1390
80	6604711.5239	4700214.5296
102	6604698.1855	4700178.1800

**Legenda / Tabela materijala završne obrade površine partera**

Površina parcele	400.00 m <sup>2</sup>
Površina partera	253.61 m <sup>2</sup>
BRUTO površina prizemlja	146.39 m <sup>2</sup>
kamene nepolirane ploče ulaznog trema pravilnog sloga dimenzija 40x20x2cm na sloju cem.maltera	21.87 m <sup>2</sup> / 5.46% p. parcele 8.62% p. partera
armirano betonske kolovozne kose ploče u natur obradi	27.00 m <sup>2</sup> / 6.75% p. parcele 10.64% p. partera
slobodno zelenilo - trava van zahvata objekta	16.89 m <sup>2</sup> / 4.22% p. parcele 6.65% p. partera
zelenilo trava sa mjestimično zasadenim sadnicama niskog rastinja	151.86 m <sup>2</sup> / 37.96% p. parcele 59.87% p. partera
arm. betonski parapetni zidovi žardinjera, parapet rampe i parapeti ograde, obojeni fasadnom bojom RAL 9003,7016	16.19 m <sup>2</sup> / 4.04% p. parcele 6.38% p. partera
parkovske klupe za odmor	

**do arhitektonski studio**  
**ATRIUM**

Investitori: KIKOVIĆ Marko - Podgorica

objekat: STAMBENI OBJEKAT

lokacija: DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica

glavni inženjer: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

vrsta tehn.deokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

odgovorni inženjer: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

dio tehn.deokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

saradnik: arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

prilog: UREDJENJE TERENA

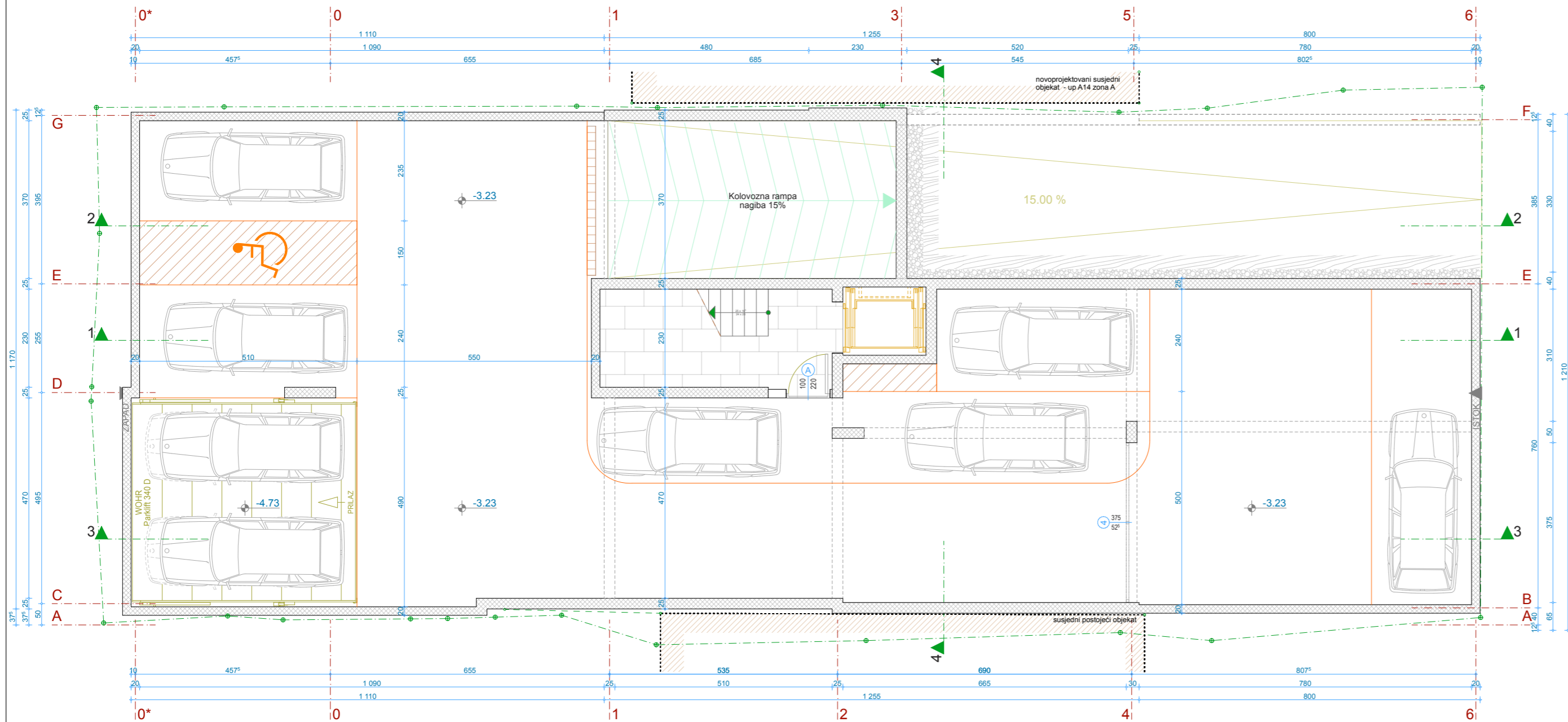
datum izrade: oktobar 2023

m.p. datum revizije: m.p.

razmjera: R 1:100

br priloga: 3

br strane: 3



LEGENDA oznaka, simbola i materijala	keramičke pločice	fero-beton
Granica urbanističke parcele		
Gradjevinska linija prema UT uslovima G.L.2	mermerne ploče	Oznaka za parking mjesto namijenjeno licima sa otežanim kretanjem
Linija susjednog postojećeg objekta koji zadire u Urbanističku parcelu		

**BILANS POVRŠINA**

STAMENI PROSTORI		
1	garaža	253.26
2	kolovozna rampa	25.35
<b>ukupno:</b>		<b>278.61</b>

KOMUNIKACIJE		
1	stepenište sa hodnikom	12.61
2	lift	3.12
<b>ukupno:</b>		<b>15.73</b>

<b>NETO</b>	površina etaže:	294.34
<b>BRUTO</b>	površina etaže:	319.51

<b>BRUTO</b>	površina objekta nadz. etaža:	742.83
<b>BRUTO</b>	površina objekta:	1062.34

**doo arhitektonski studio**  
**ATRIUM**

Investitori:  
**KIKOVIĆ Marko - Podgorica**

objekat :  
**STAMBENI OBJEKAT**

lokacija : **DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica**

glavni inženjer:  
**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

vrsta tehn.deokumentacije :  
**IDEJNO RJEŠENJE**

odgovorni inženjer:  
**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

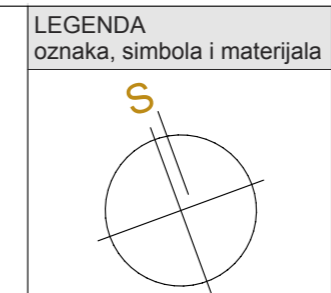
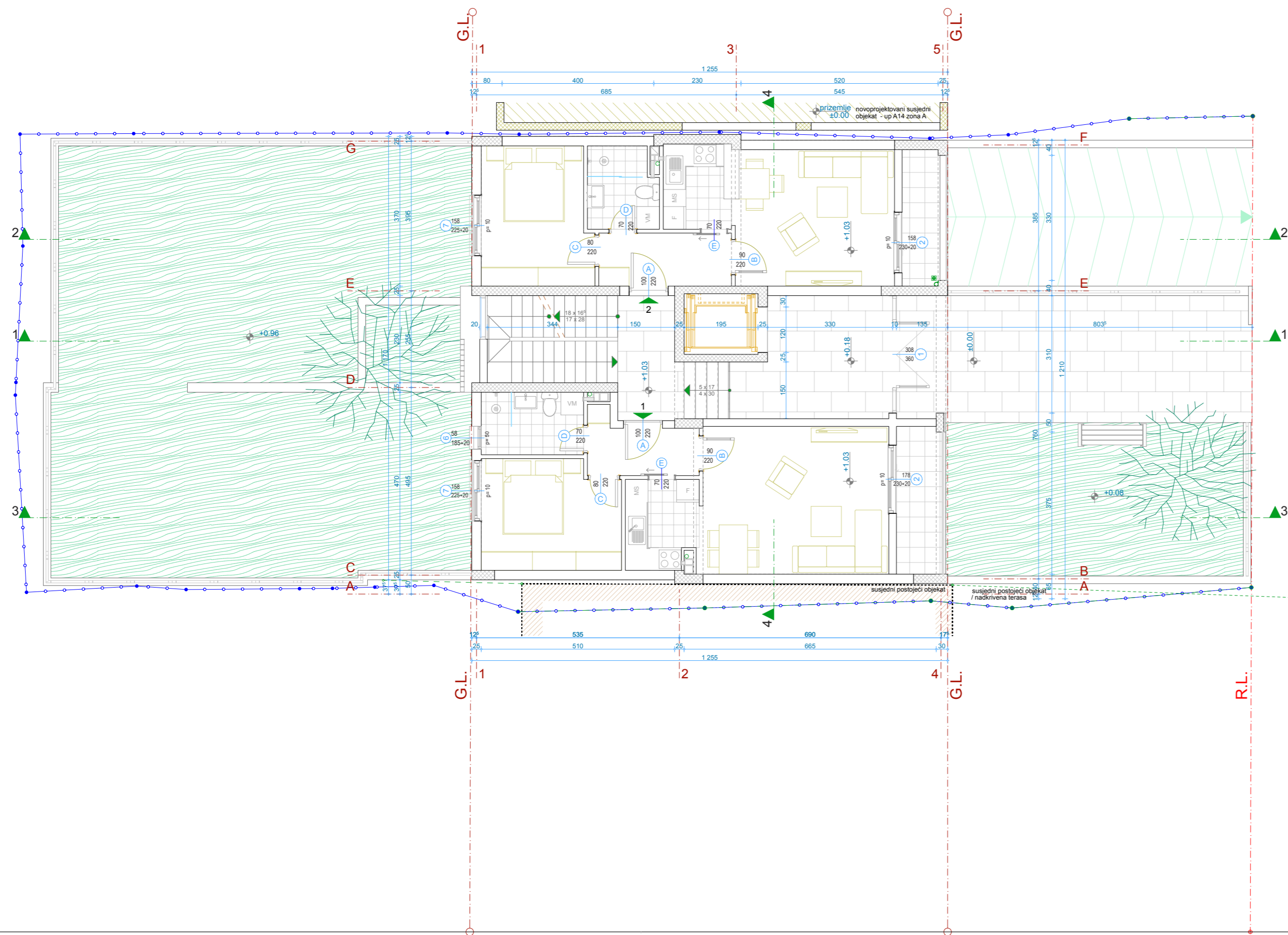
dio tehn.deokumentacije :  
**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**      razmjera:  
R 1:100

saradnik :  
**arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

prilog : **OSNOVA podruma / GARAŽA /**      br priloga: **4**      br strane:

datum izrade:  
**oktobar 2023**

m.p. datum revizije:      m.p.



**LEGENDA**  
oznaka, simbola i materijala

Granica urbanističke parcele	keramičke pločice	parket
Gradjevinska linija prema UT uslovima G.L.2	mermerne ploče	zelenilo u žardinjerama
Linija susjednog postojećeg objekta koji zadire u Urbanističku parcelu	2 Oznaka stambene jedinice	

**BILANS POVRŠINA**

STAMBENI PROSTORI		
1	jednosobni stan	47.29
2	jednosobni stan	42.18
<b>ukupno:</b>		<b>89.47</b>

KOMUNIKACIJE		
1	nadkriveni ulazni trem	4.19
2	ulazni hol	14.39
3	stepenište sa hodnikom	12.86
4	lift	3.12
<b>ukupno:</b>		<b>34.56</b>

<b>NETO</b>	površina etaže:	124.03
<b>BRUTO</b>	površina etaže:	146.39

<b>BRUTO</b>	površina objekta nadz. etaža:	742.83
<b>BRUTO</b>	površina objekta:	1062.34



objekat :  
**STAMBENI OBJEKAT**

glavni inženjer:  
arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

odgovorni inženjer:  
arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

saradnik :  
arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

datum izrade:  
oktobar 2023

Investitori:  
**KIKOVIĆ Marko - Podgorica**

lokacija :  
DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica

vrsta tehn.deokumentacije :  
**IDEJNO RJEŠENJE**

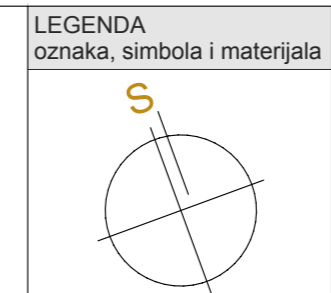
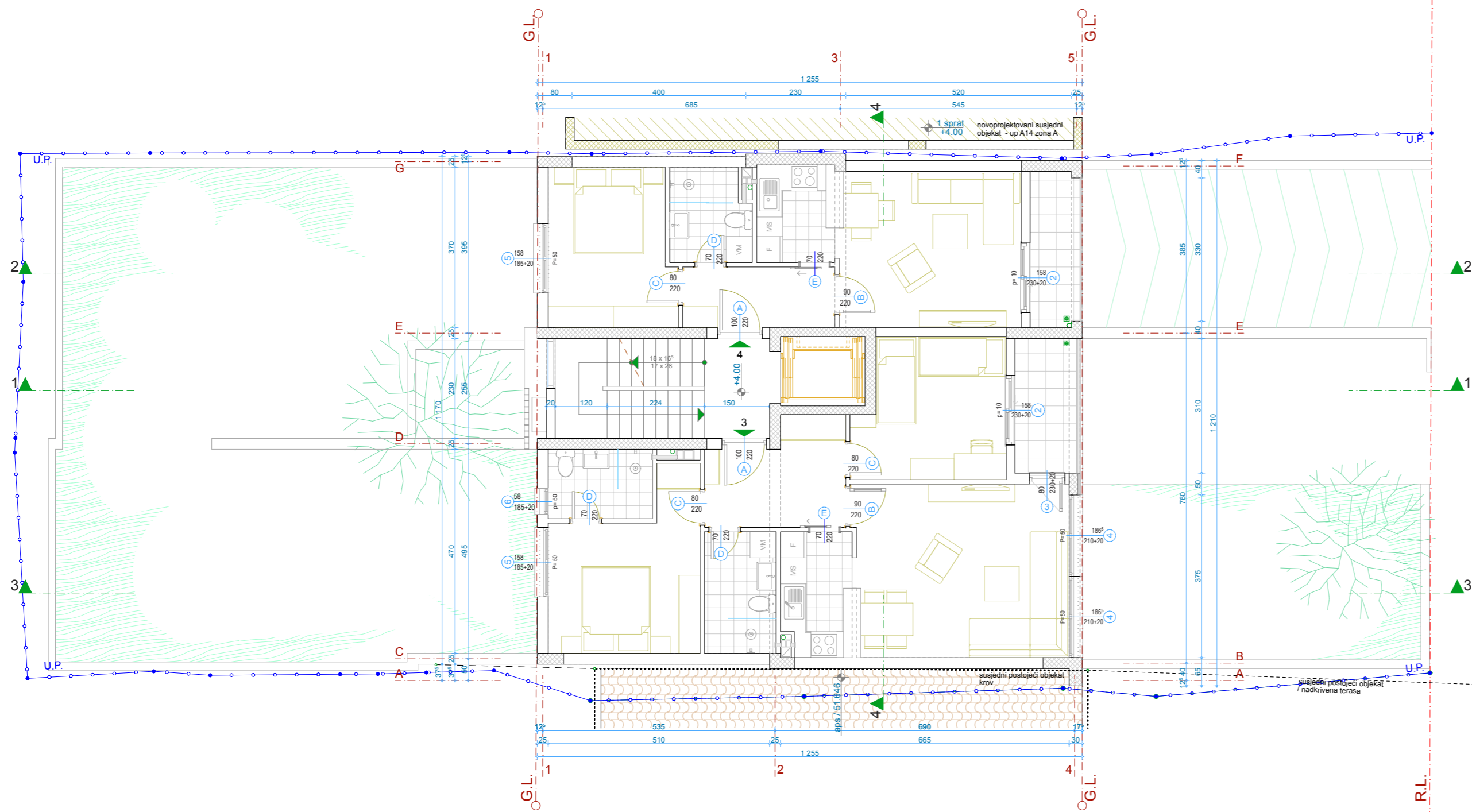
dio tehn.deokumentacije :  
**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

prilog :  
**OSNOVA PRIZEMLJA**

br priloga: **5**

razmjera:  
R 1:100

br strane:



LEGENDA  
oznaka, simbola i materijala

Granica urbanističke parcele	keramičke pločice	parket
Gradjevinska linija prema UT uslovima G.L.2	mermerne ploče	zelenilo u žardinjerama
Linija susjednog postojećeg objekta koji zadire u Urbanističku parcelu	2 Oznaka stambene jedinice	

**BILANS POVRŠINA**

STAMENI PROSTORI		
3	dvosobni stan	67.17
4	jednosobni stan	42.67
<b>ukupno:</b>		<b>109.84</b>

KOMUNIKACIJE		
1	stepenište sa hodnikom	11.42
3	lift	3.12
<b>ukupno:</b>		<b>14.54</b>

<b>NETO</b>	površina etaže:	124.38
<b>BRUTO</b>	površina etaže:	146.39

<b>BRUTO</b>	površina objekta nadz. etaža:	742.83
<b>BRUTO</b>	površina objekta:	1062.34



objekat :  
**STAMBENI OBJEKAT**

glavni inženjer:  
arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

odgovorni inženjer:  
arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

saradnik :  
arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

datum izrade:  
oktobar 2023

Investitori:  
**KIKOVIĆ Marko - Podgorica**

lokacija :  
DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2"  
u.p.A13b, zona A. Podgorica

vrsta tehn.deokumentacije :  
**IDEJNO RJEŠENJE**

dio tehn.deokumentacije :  
**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

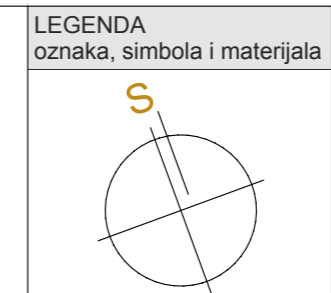
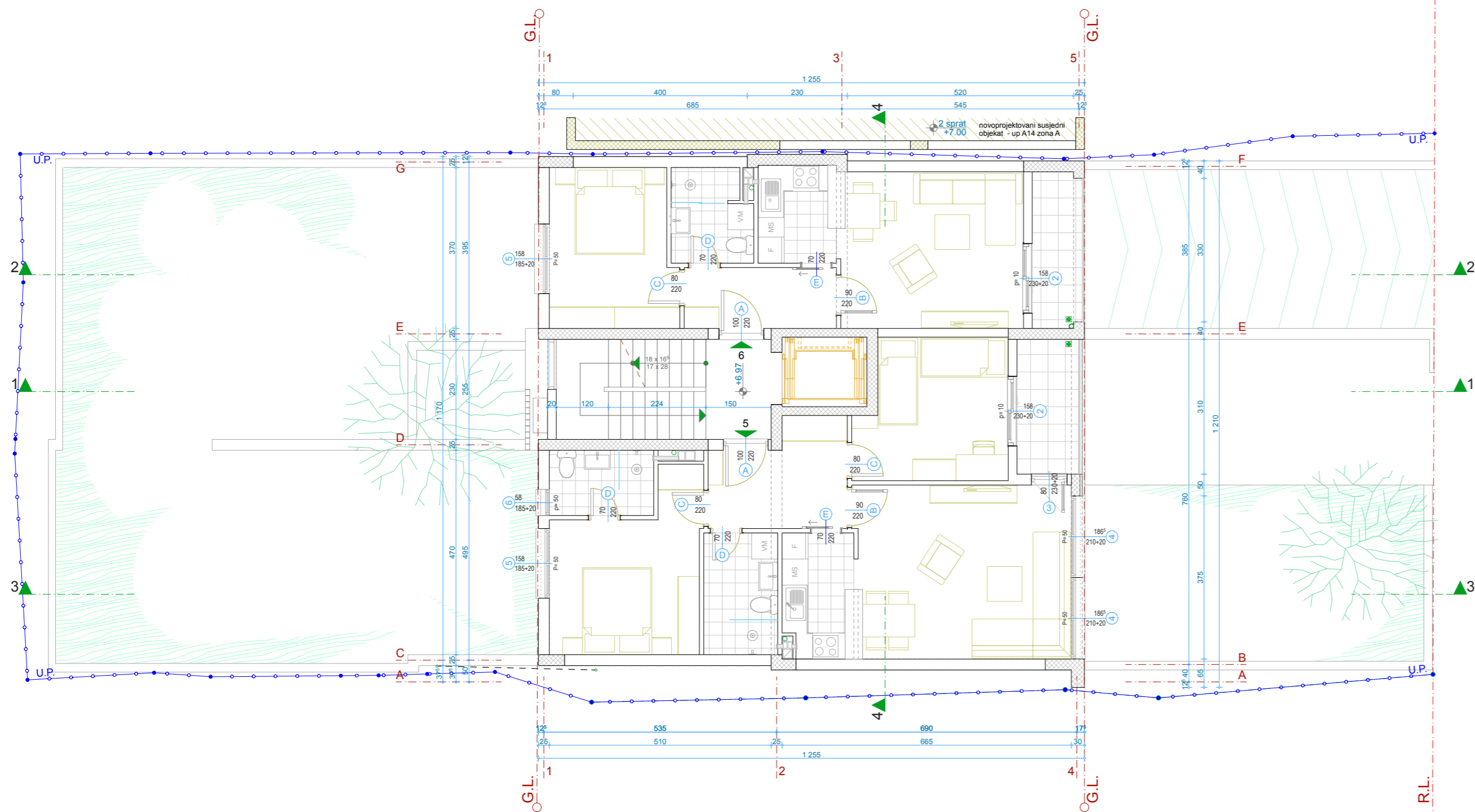
prilog :  
**OSNOVA I SPRATA**

br priloga: **6**

razmjera:  
R 1:100

br strane:

m.p. datum revizije: m.p.



LEGENDA  
oznaka, simbola i materijala

Granica urbanističke parcele	keramičke pločice	parket
Gradjevinska linija prema UT uslovima G.L.2	mermerne ploče	zelenilo u žardinjerama
Linija susjednog postojećeg objekta koji zadire u Urbanističku parcelu	2 Oznaka stambene jedinice	

**BILANS POVRŠINA**

STAMENI PROSTORI		
5	dvosobni stan	67.17
6	jednosobni stan	42.67
<b>ukupno:</b>		<b>109.84</b>

KOMUNIKACIJE		
1	stepenište sa hodnikom	11.42
2	lift	3.12
<b>ukupno:</b>		<b>14.54</b>

<b>NETO</b>	površina etaže:	124.38
<b>BRUTO</b>	površina etaže:	146.39

<b>BRUTO</b>	površina objekta nadz. etaža:	742.83
<b>BRUTO</b>	površina objekta:	1062.34



objekat :  
**STAMBENI OBJEKAT**

glavni inženjer:  
arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

odgovorni inženjer:  
arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

saradnik :  
arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

datum izrade:  
oktobar 2023

Investitori:  
**KIKOVIĆ Marko - Podgorica**

lokacija :  
DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2"  
u.p.A13b, zona A. Podgorica

vrsta tehn.deokumentacije :  
**IDEJNO RJEŠENJE**

dio tehn.deokumentacije :  
**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

prilog :  
**OSNOVA II SPRATA**

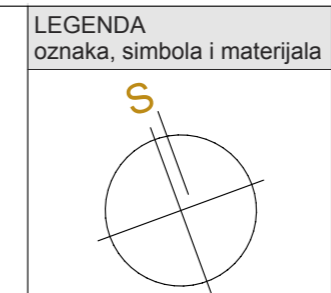
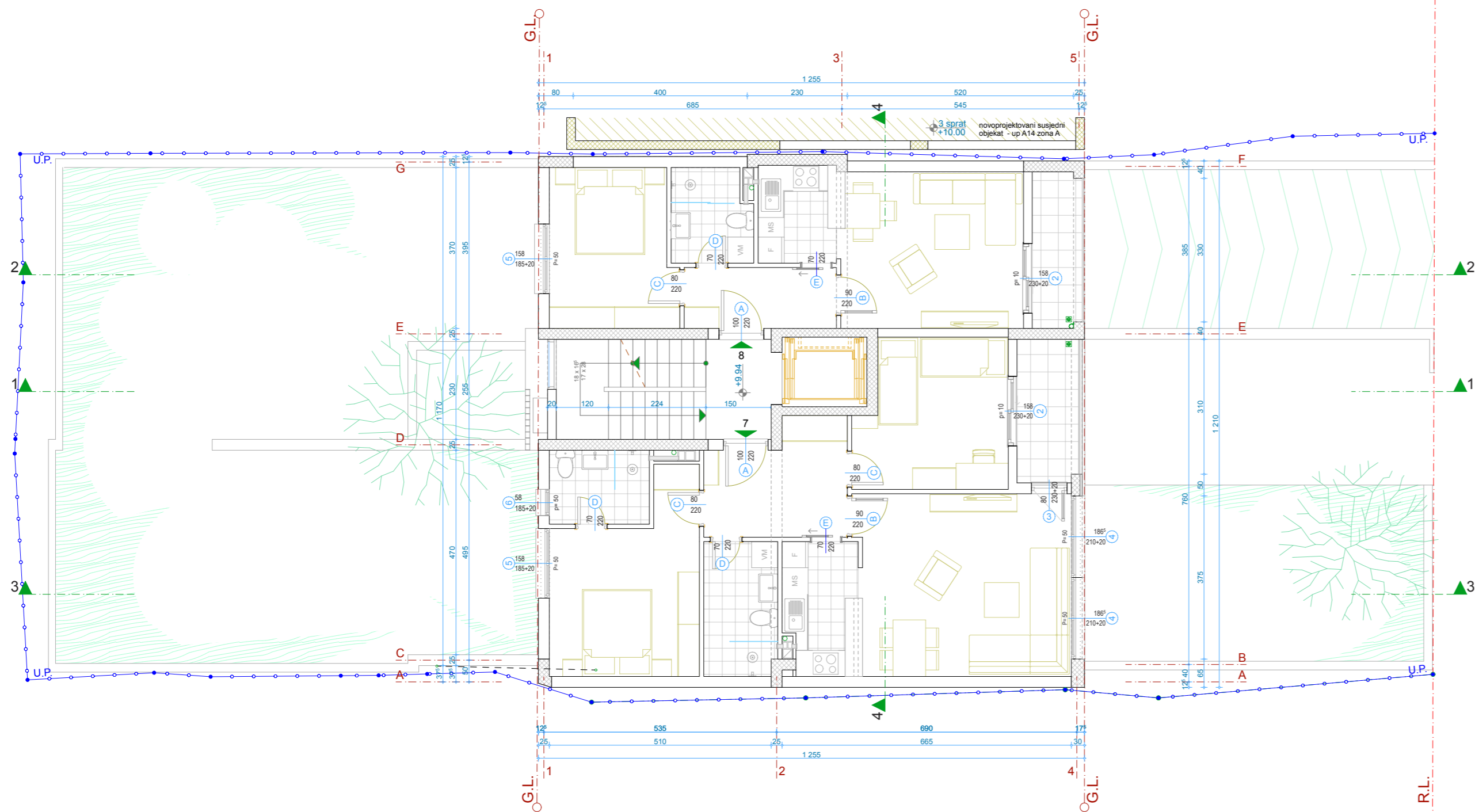
br priloga: **7**

br strane:

m.p. datum revizije:

m.p.

razmjera:  
R 1:100



**LEGENDA**  
oznaka, simbola i materijala

Granica urbanističke parcele	keramičke pločice	parket
Gradjevinska linija prema UT uslovima G.L.2	mermerne ploče	zelenilo u žardinjerama
Linija susjednog postojećeg objekta koji zadire u Urbanističku parcelu	2 Oznaka stambene jedinice	

**BILANS POVRŠINA**

STAMBENI PROSTORI		
7	dvosobni stan	72.14
8	jednosobni stan	42.67
<b>ukupno:</b>		<b>114.81</b>

KOMUNIKACIJE		
1	stepenište sa hodnikom	11.42
2	lift	3.12
<b>ukupno:</b>		<b>14.54</b>

<b>NETO</b>	površina etaže:	129.35
<b>BRUTO</b>	površina etaže:	151.83

<b>BRUTO</b>	površina objekta nadz. etaža:	742.83
<b>BRUTO</b>	površina objekta:	1062.34



objekat : **STAMBENI OBJEKAT**

glavni inženjer : **arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

odgovorni inženjer : **arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

saradnik : **arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

datum izrade: **oktobar 2023**

Investitori : **KIKOVIĆ Marko - Podgorica**

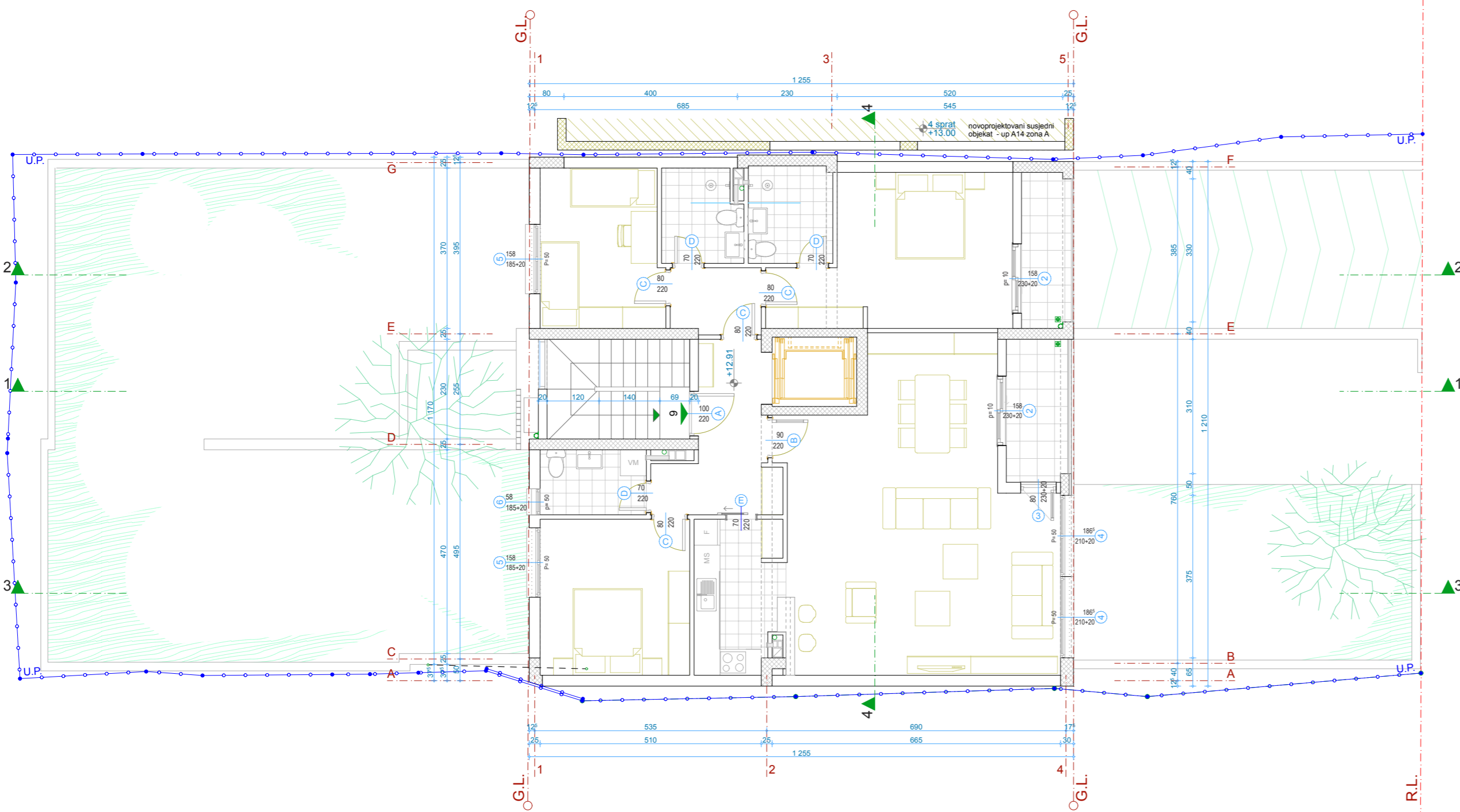
lokacija : **DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica**

vrsta tehn.deokumentacije : **IDEJNO RJEŠENJE**

dio tehn.deokumentacije : **ARHITEKTONSKI PROJEKAT** razmjera: **R 1:100**

prilog : **OSNOVA III SPRATA** br priloga: **8** br strane:

m.p. datum revizije: m.p.



**LEGENDA**  
oznaka, simbola i materijala

Granica urbanističke parcele	keramičke pločice	parket
Gradjevinska linija prema UT uslovima G.L.2	mermerne ploče	zelenilo u žardinjerama
Linija susjednog postojećeg objekta koji zadire u Urbanističku parcelu	2 Oznaka stambene jedinice	

**BILANS POVRŠINA**

STAMENI PROSTORI	9 trosobni stan	119.65
	ukupno:	119.65

KOMUNIKACIJE	1 stepenište sa hodnikom	7.62
	2 lift	3.12
ukupno:		10.74

NETO	površina etaže:	130.39
BRUTO	površina etaže:	151.83

BRUTO	površina objekta nadz. etaža:	742.83
BRUTO	površina objekta:	1062.34



Investitori:  
**KIKOVIĆ Marko - Podgorica**

objekat :  
**STAMBENI OBJEKAT**

lokacija :  
**DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica**

glavni inženjer:  
**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

vrsta tehn.deokumentacije :  
**IDEJNO RJEŠENJE**

odgovorni inženjer:  
**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

dio tehn.deokumentacije :  
**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**      razmjera:  
**R 1:100**

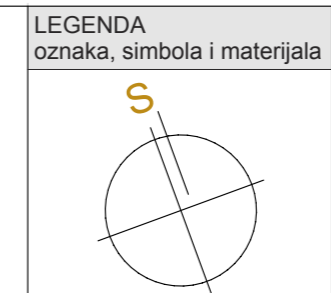
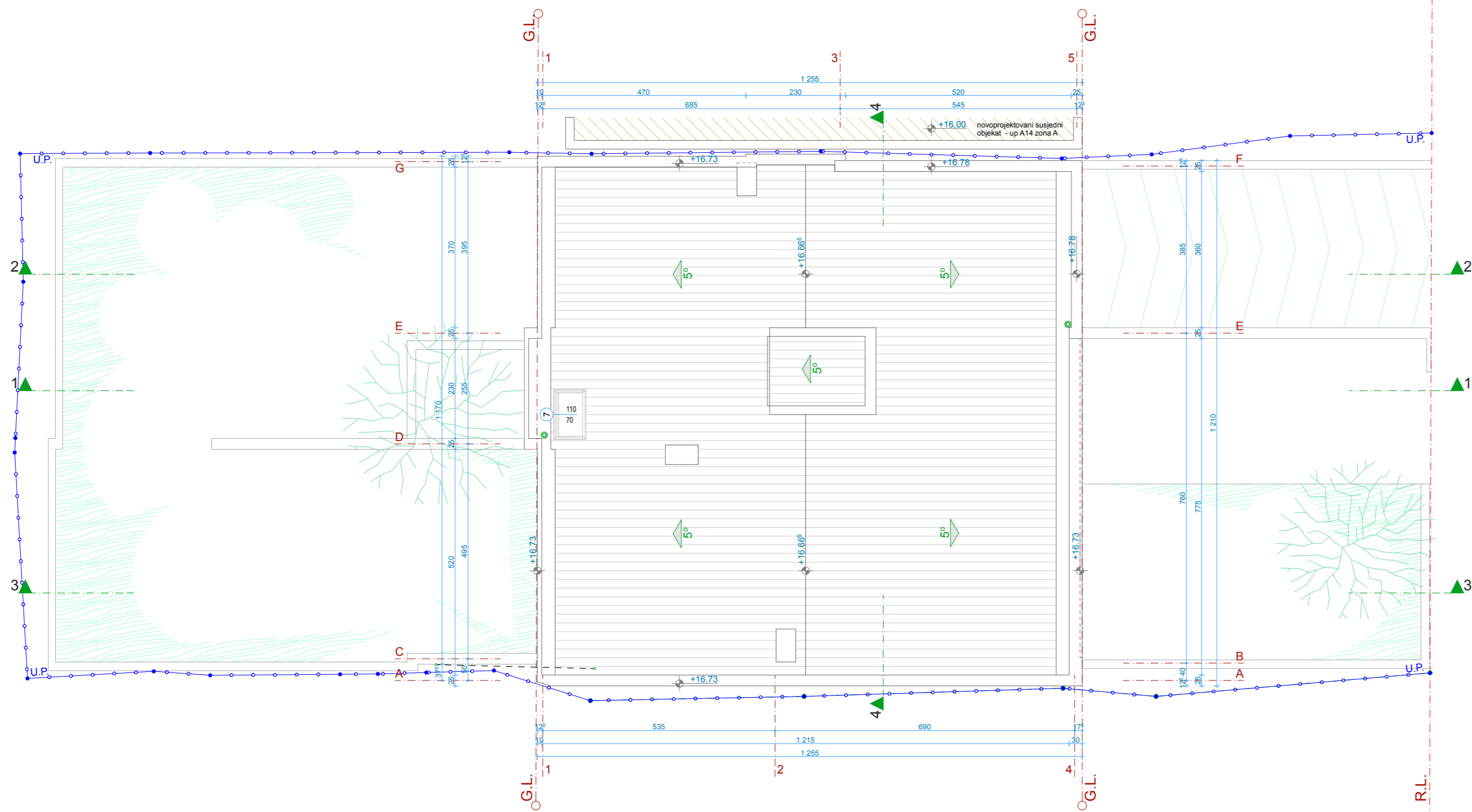
saradnik :  
**arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

prilog :  
**OSNOVA IV SPRATA**      br priloga: **9**      br strane:

datum izrade:  
**oktobar 2023**

m.p. datum revizije:      m.p.





LEGENDA oznaka, simbola i materijala	Granica urbanističke parcele	keramičke pločice	parket
	Gradjevinska linija prema UT uslovima G.L.2	mermerne ploče	zelenilo u žardinjerama
	Linija susjednog postojećeg objekta koji zadire u Urbanističku parcelu	2 Oznaka stambene jedinice	



Investitori:  
**KIKOVIĆ Marko - Podgorica**

objekat :  
**STAMBENI OBJEKAT**

glavni inženjer:  
**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

odgovorni inženjer:  
**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

saradnik :  
**arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

datum izrade:  
**oktobar 2023**

lokacija :  
**DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica**

vrsta tehn.deokumentacije :  
**IDEJNO RJEŠENJE**

dio tehn.deokumentacije :  
**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

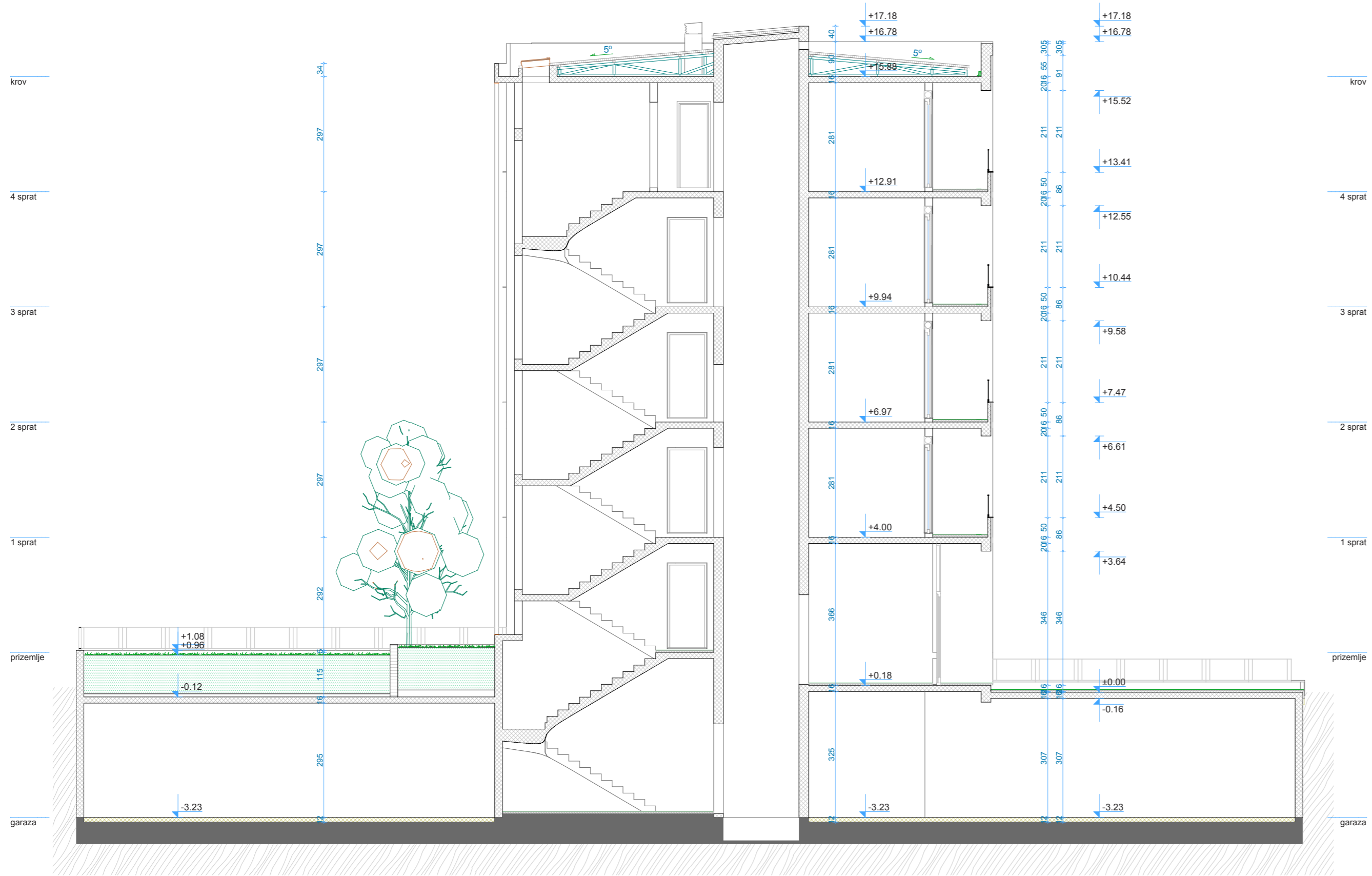
prilog :  
**IZGLED KROVA**

br priloga:  
**10**

razmjera:  
**R 1:100**

br strane:  
**m.p.**

m.p. datum revizije: **m.p.**



objekat : **STAMBENI OBJEKAT**

glavni inženjer : **arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

odgovorni inženjer : **arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

saradnik : **arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

datum izrade: **oktobar 2023**

Investitori:

**KIKOVIĆ Marko - Podgorica**

lokacija : **DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica**

vrsta tehn.deokumentacije : **IDEJNO RJEŠENJE**

dio tehn.deokumentacije : **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

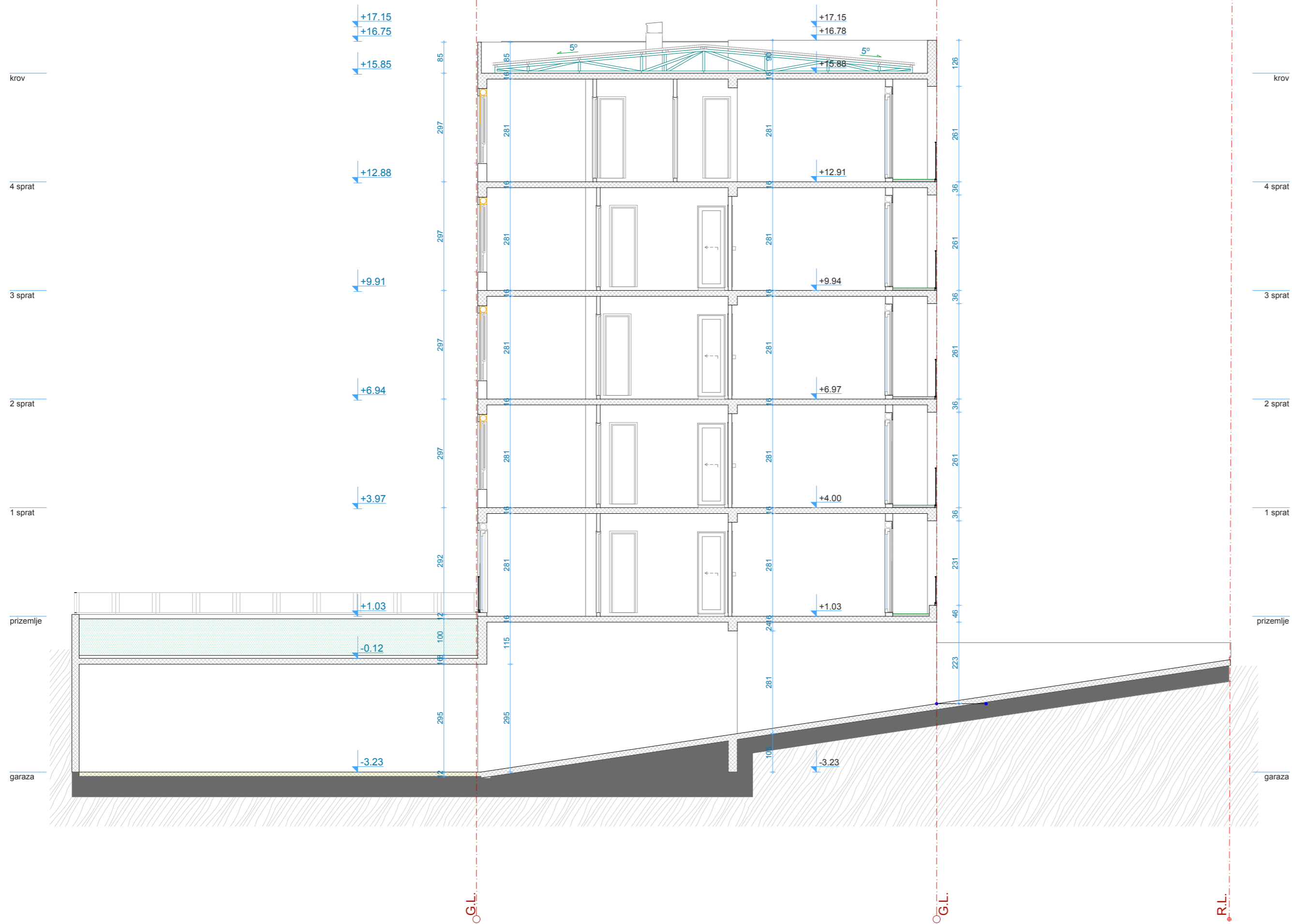
prilog : **PRESJEK 1 - 1**

m.p. datum revizije:

razmjera: **R 1:100**

br priloga: **11**

br strane:



Investitori:

KIKOVIĆ Marko - Podgorica

objekat :  
STAMBENI OBJEKAT

lokacija : DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2"  
u.p.A13b, zona A. Podgorica

glavni inženjer:  
arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

vrsta tehn.deokumentacije :  
IDEJNO RJEŠENJE

odgovorni inženjer:  
arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

dio tehn.deokumentacije :  
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

razmjera:  
R 1:100

saradnik :  
arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

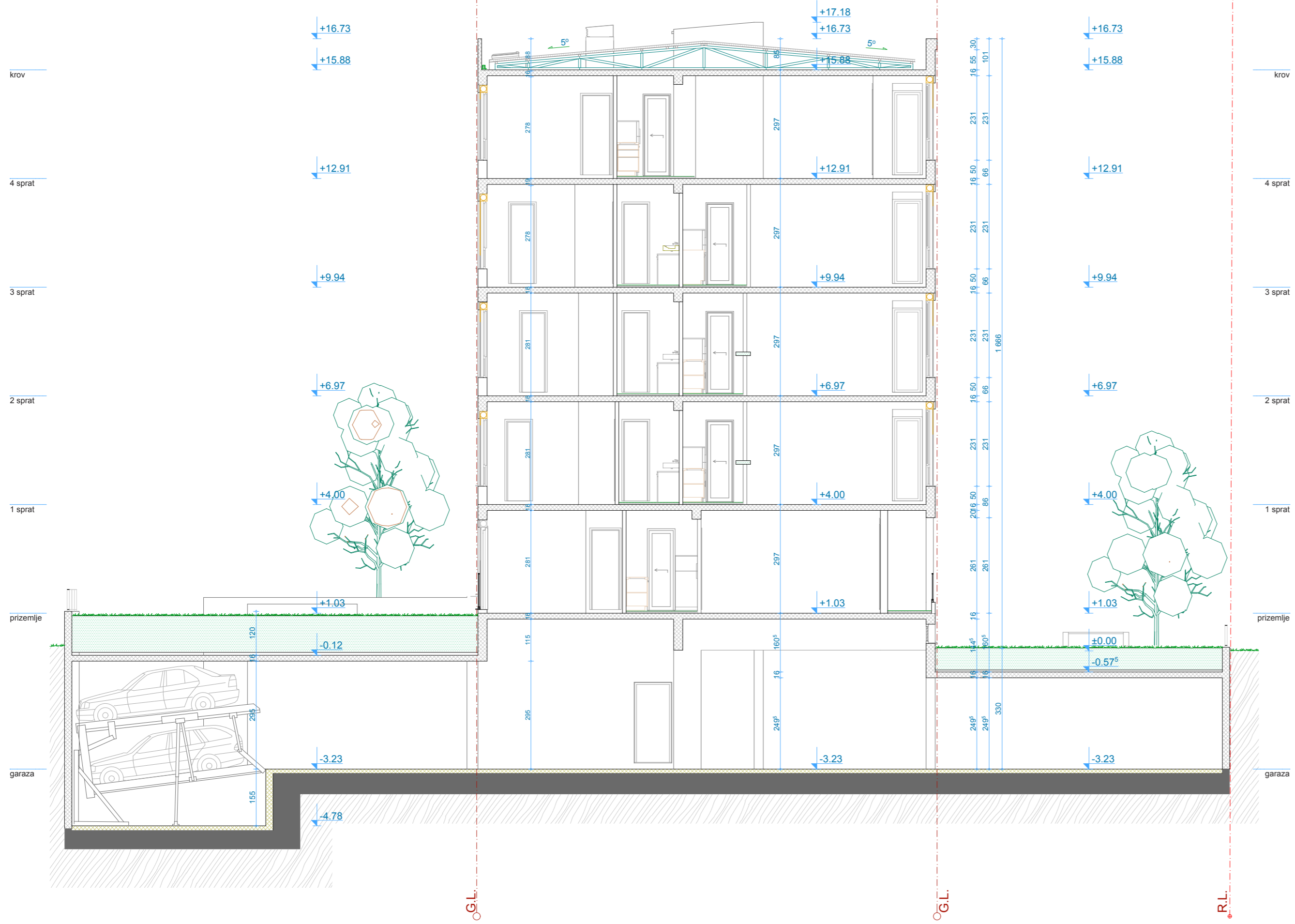
prilog :  
PRESJEK 2 - 2

br priloga:  
12

br strane:

datum izrade:  
oktobar 2023

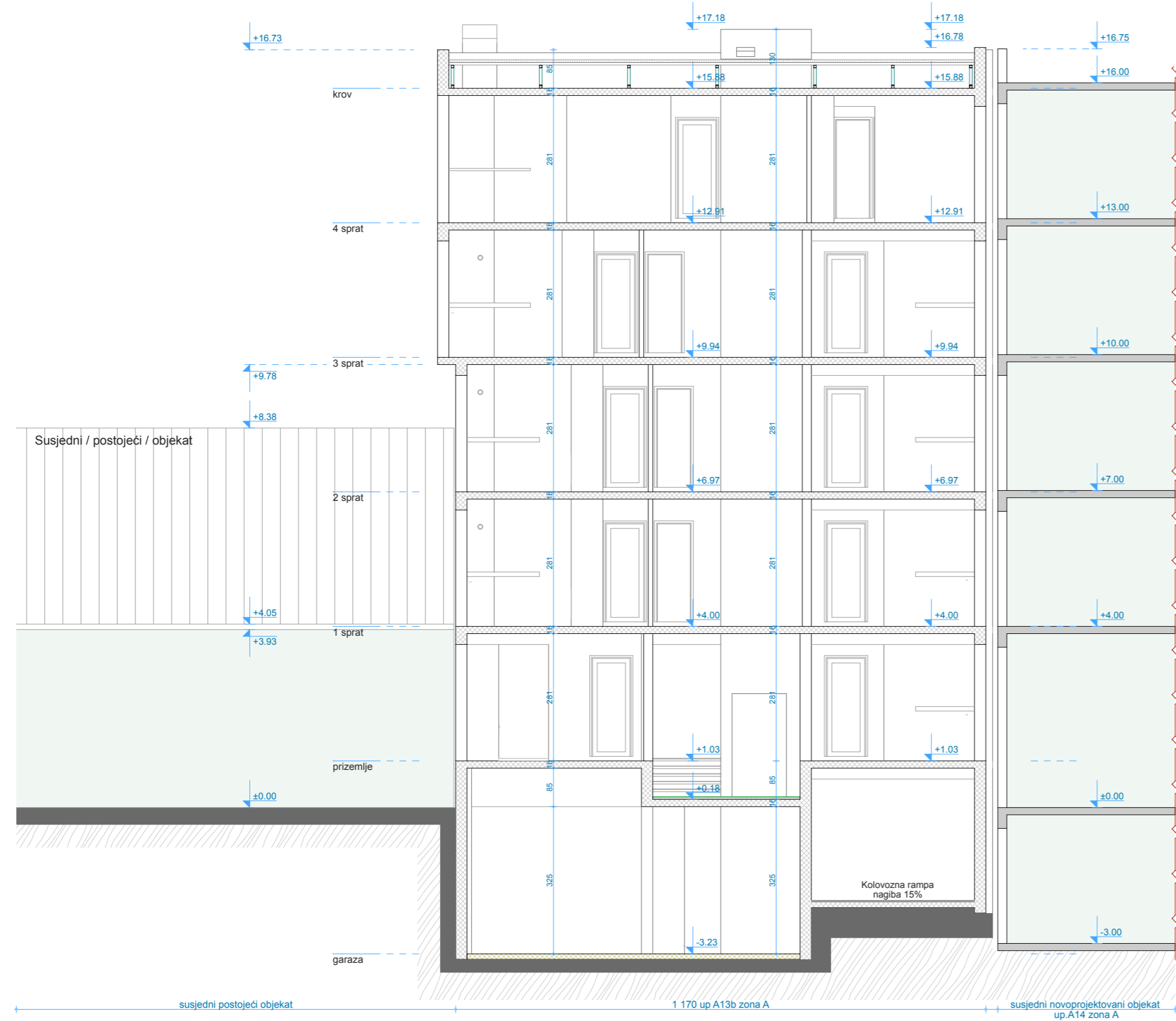
m.p. datum revizije: m.p.



objekat : **STAMBENI OBJEKAT**  
 glavni inženjer : **arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**  
 odgovorni inženjer : **arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**  
 saradnik : **arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**  
 datum izrade: **oktobar 2023**

Investitori : **KIKOVIĆ Marko - Podgorica**  
 lokacija : **DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica**  
 vrsta tehn.deokumentacije : **IDEJNO RJEŠENJE**  
 dio tehn.deokumentacije : **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**  
 prilog : **PRESJEK 3 - 3**  
 datum revizije: \_\_\_\_\_

razmjera:	R 1:100
br priloga:	<b>13</b>
br strane:	



Investitori:

KIKOVIĆ Marko - Podgorica

objekat :  
STAMBENI OBJEKAT

lokacija : DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2"  
u.p.A13b, zona A. Podgorica

glavni inženjer:  
arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

vrsta tehn.deokumentacije :  
IDEJNO RJEŠENJE

odgovorni inženjer:  
arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

dio tehn.deokumentacije :  
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

razmjera:  
R 1:100

saradnik :  
arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

prilog :  
PRESJEK 4 - 4

br priloga: 14  
br strane:

datum izrade:  
oktobar 2023

m.p. datum revizije: m.p.



objekat : STAMBENI OBJEKAT

glavni inženjer : arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

odgovorni inženjer : arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

saradnik : arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

datum izrade: oktobar 2023

Investitori: KIKOVIĆ Marko - Podgorica

lokacija : DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica

vrsta tehn.deokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE

dio tehn.deokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT

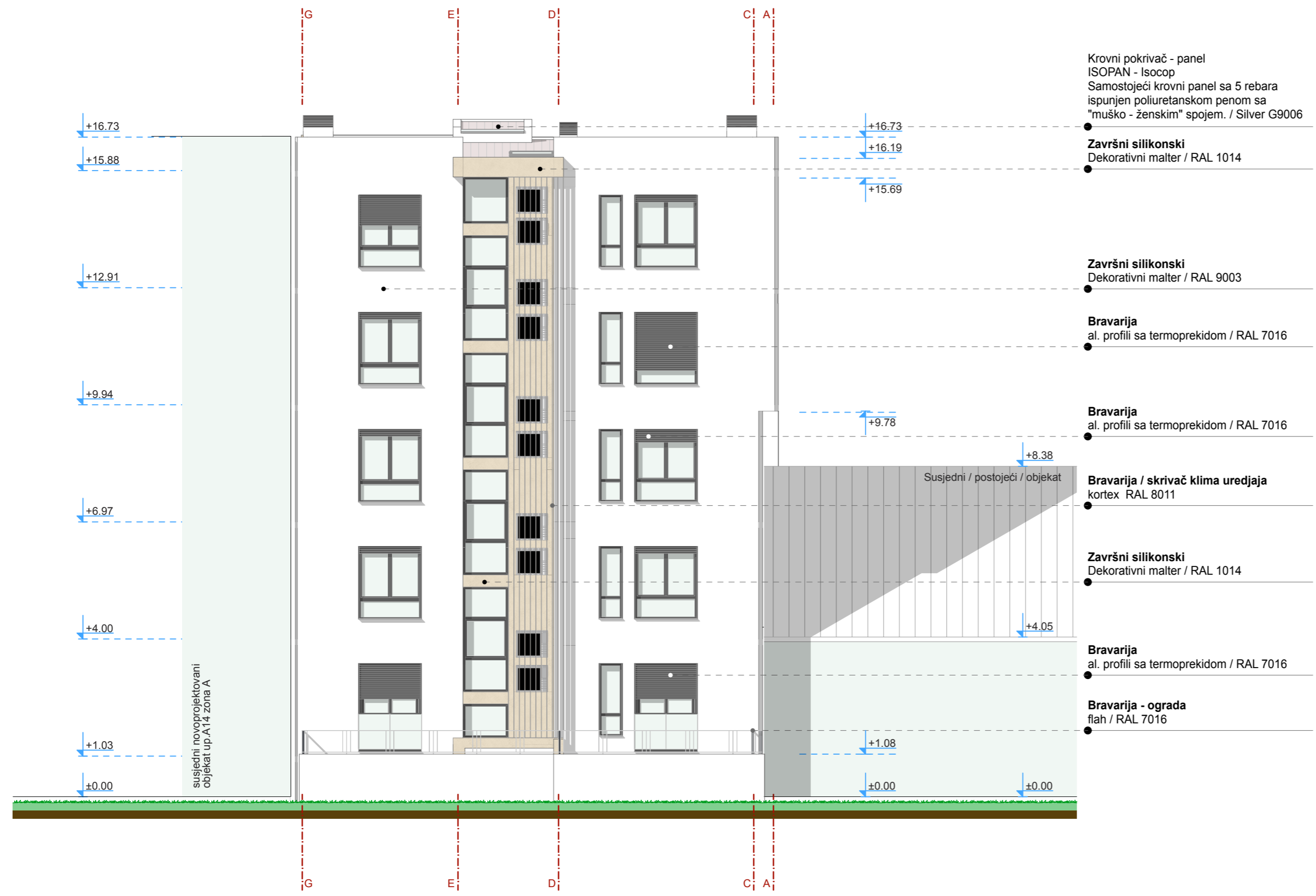
prilog : ISTOČNA FASADA

m.p. datum revizije: m.p.

razmjera: R 1:100

br priloga: 15

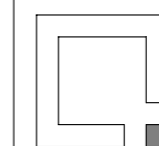
br strane:



		Investitori:	
objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>KIKOVIĆ Marko - Podgorica</b>	
glavni inženjer: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		lokacija : DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica	
odgovorni inženjer: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		vrsta tehn.deokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
saradnik : arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		dio tehn.deokumentacije : <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	razmjera: <b>R 1:100</b>
datum izrade: oktobar 2023		prilog : <b>ZAPADNA FASADA</b>	br priloga: <b>16</b>
		datum revizije:	br strane:







doo arhitektonski studio  
**ATRIUM**

objekat :  
**STAMBENI OBJEKAT**

glavni inženjer:  
arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

odgovorni inženjer:  
arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

saradnik :  
arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:

datum izrade:  
oktobar 2023

Investitori:

**KIKOVIĆ Marko - Podgorica**

lokacija :  
DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2"  
u.p.A13b, zona A. Podgorica

vrsta tehn.deokumentacije :  
**IDEJNO RJEŠENJE**

dio tehn.deokumentacije :  
**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

prilog :  
**3D PRIKAZ OBJEKTA**

m.p. datum revizije:

br priloga:  
**17**

br strane:

m.p.



Investitori:		KIKOVIĆ Marko - Podgorica	
objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		lokacija : DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica	
glavni inženjer: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		vrsta tehn.deokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
odgovorni inženjer : arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		dio tehn.deokumentacije : <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	razmjera:
saradnik : arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		prilog : <b>3D PRIKAZ OBJEKTA</b>	br priloga: <b>18</b> br strane:
datum izrade: oktobar 2023		m.p. datum revizije: _____ m.p.	



Investitori:	
KIKOVIĆ Marko - Podgorica	
objekat : STAMBENI OBJEKAT	lokacija : DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica
glavni inženjer: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:	vrsta tehn.deokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer : arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:	dio tehn.deokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT
saradnik : arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:	prilog : 3D PRIKAZ OBJEKTA
datum izrade: oktobar 2023	br priloga: 19
m.p. datum revizije:	br strane:
	m.p.



Investitori:		KIKOVIĆ Marko - Podgorica	
objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		lokacija : DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica	
glavni inženjer: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		vrsta tehn.deokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
odgovorni inženjer : arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		dio tehn.deokumentacije : <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	razmjera:
saradnik : arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		prilog : <b>3D PRIKAZ OBJEKTA</b>	br priloga: <b>20</b> br strane:
datum izrade: oktobar 2023		m.p. datum revizije:	m.p.



Investitori:		KIKOVIĆ Marko - Podgorica	
objekat : STAMBENI OBJEKAT		lokacija : DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica	
glavni inženjer: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		vrsta tehn.deokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer : arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		dio tehn.deokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	razmjera:
saradnik : arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		prilog : 3D PRIKAZ OBJEKTA	br priloga: 21 br strane:
datum izrade: oktobar 2023		m.p. datum revizije:	m.p.



Investitori:		KIKOVIĆ Marko - Podgorica	
objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		lokacija : DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica	
glavni inženjer: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		vrsta tehn.deokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
odgovorni inženjer : arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		dio tehn.deokumentacije : <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	razmjera:
saradnik : arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		prilog : <b>3D PRIKAZ OBJEKTA</b>	br priloga: <b>22</b> br strane:
datum izrade: oktobar 2023		m.p. datum revizije: _____ m.p.	

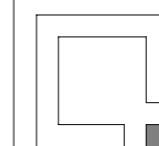


Investitori:		KIKOVIĆ Marko - Podgorica	
objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		lokacija : DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica	
glavni inženjer: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		vrsta tehn.deokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
odgovorni inženjer : arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		dio tehn.deokumentacije : <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	razmjera:
saradnik : arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		prilog : <b>3D PRIKAZ OBJEKTA</b>	br priloga: <b>23</b> br strane:
datum izrade: oktobar 2023		m.p. datum revizije: _____ m.p.	



Investitori:		KIKOVIĆ Marko - Podgorica	
objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		lokacija : DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2" u.p.A13b, zona A. Podgorica	
glavni inženjer: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		vrsta tehn.deokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
odgovorni inženjer : arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		dio tehn.deokumentacije : <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	razmjera:
saradnik : arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		prilog : <b>3D PRIKAZ OBJEKTA</b>	br priloga: <b>24</b> br strane:
datum izrade: oktobar 2023		m.p. datum revizije: _____ m.p.	





doo arhitektonski studio  
**ATRIUM**

Investitori:

**KIKOVIĆ Marko - Podgorica**

objekat :

**STAMBENI OBJEKAT**

lokacija : **DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2"**  
**u.p.A13b, zona A. Podgorica**

glavni inženjer:

**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

vrsta tehn.deokumentacije :

**IDEJNO RJEŠENJE**

odgovorni inženjer :

**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

dio tehn.deokumentacije :

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

razmjera:

saradnik :

**arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

prilog : **3D PRIKAZ OBJEKTA**  
**/ u realnom okruženju**

br priloga:

**25**

br strane:

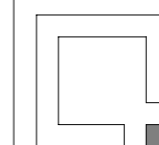
datum izrade:

**oktobar 2023**

m.p.

datum revizije:

m.p.



doo arhitektonski studio  
**ATRIUM**

Investitori:

**KIKOVIĆ Marko - Podgorica**

objekat :

**STAMBENI OBJEKAT**

lokacija : **DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2"  
u.p.A13b, zona A. Podgorica**

glavni inženjer:

**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

vrsta tehn.deokumentacije :

**IDEJNO RJEŠENJE**

odgovorni inženjer :

**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

dio tehn.deokumentacije :

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

razmjera:

saradnik :

**arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

prilog : **3D PRIKAZ OBJEKTA  
/ u realnom okruženju**

br priloga:

**26**

br strane:

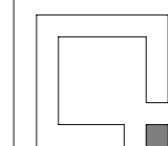
datum izrade:

**oktobar 2023**

m.p.

datum revizije:

m.p.



doo arhitektonski studio  
**ATRIUM**

Investitori:

**KIKOVIĆ Marko - Podgorica**

objekat :  
**STAMBENI OBJEKAT**

lokacija : **DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2"  
u.p.A13b, zona A. Podgorica**

glavni inženjer :  
**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

vrsta tehn.deokumentacije :  
**IDEJNO RJEŠENJE**

odgovorni inženjer :  
**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

dio tehn.deokumentacije :  
**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

razmjera:

saradnik :  
**arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

prilog : **3D PRIKAZ OBJEKTA  
/ u realnom okruženju**

br priloga:

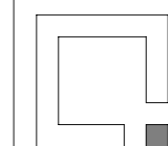
**27**

br strane:

datum izrade:  
**oktobar 2023**

m.p. datum revizije:

m.p.



doo arhitektonski studio  
**ATRIUM**

Investitori:

**KIKOVIĆ Marko - Podgorica**

objekat :

**STAMBENI OBJEKAT**

lokacija : **DUP "Drač za urb cjelinu Nova varoš 1, 2"  
u.p.A13b, zona A. Podgorica**

glavni inženjer:

**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

vrsta tehn.deokumentacije :

**IDEJNO RJEŠENJE**

odgovorni inženjer :

**arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

dio tehn.deokumentacije :

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

razmjera:

saradnik :

**arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:**

prilog :

**3D PRIKAZ OBJEKTA  
/ u realnom okruženju**

br priloga:

**28**

br strane:

datum izrade:

**oktobar 2023**

m.p.

datum revizije:

m.p.