

Štambilj projektanta

Štambilj revidenta

INVESTITOR: **Boljevic Danica**

OBJEKAT: **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**

LOKACIJA: **UP 203, u okviru DUP „Naselje 1 Maj”u Podgorici. kp 1633/20 , I
kp 1634/11 , KO Donja Gorica , Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RESENJE

PROJEKTANT: **CDC PROJECT doo Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Mladen Kadic, dipl.ing.arh.**

VODEĆI PROJEKATNT: **Mladen Kadic, dipl.ing.arh.**



štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ :

IDEJNO RESENJE ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektne organizacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Spisak odgovornih projektanata
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Izjava da je teh. dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova teh. dokumentacije
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi

PROJEKTNII ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina
- Uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom
- Zbirna rekapitulacija predmjera i predračuna svih radova
- Prilog mjera zaštite na radu
- Poseban prilog o preduzetim mjerama za zaštitu od požara, predviđene mjere za njegovo otklanjanje
- Tehnički uslovi za izvođenje radova

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacioni plan	R 1 : 300
2. Situacija sa osnovom prizemlja	R 1 : 300
3. Situacija sa krovom	R 1 : 300
4. Osnova garaza -2	R 1 : 100
5. Osnova Garaza -1	R 1 : 100
6. Osnova prizemlja	R 1 : 100
7. Osnova 1. sprata	R 1 : 100
8. Osnova 2. sprata	R 1 : 100
9. Osnova 3. sprata	R 1 : 100
10. Osnova 4. sprata	R 1 : 100
11. Osnova mansarde	R 1 : 100
12. Osnova krova	R 1 : 100
13. Presek A1	R 1 : 100
14. Fasade	R 1 : 100
15. 3D	
16. 3D lokacija	

OPSTA DOKUMENTACIJA

**1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG
DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen u Podgorici između:

1. Boljevic Danica (u daljem tekstu **Naručilac**) i
2. “**CDC Project**” d.o.o. Podgorica, Vasa Raickovica 32, PIB 03120503 kojeg zastupa Kadic Mladen (u daljem tekstu : **Projektant**).

Osnov ugovora

Član 1.

Osnov Ugovora je povjeravanje poslova izrade Tehnicke dokumentacije STAMBENO POSLOVNOG OBJEKATA I uredjenja terena na lokaciji UP 203, u okviru DUP „Naselje 1 Maj”u Podgorici. kp 1633/20 , I kp 1634/11 , KO Donja Gorica , Podgorica a u skladu sa Urbanističko Tehničkim Uslovima, br. D 08-332/20-532 od 01.07.2020. godine, izdatim od strane nadleznog Sekretarijata opstine Podgorica i Projektom zadatkom narucioca.

Predmet ugovora

Član 2.

Projektant se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom izradi Idejna rjesenja I Glavne projekte stambenog objekta I uredjenja terena , u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom I Pravilnicima koje uredjuju oblast projektovanja I izgradnju objekata, za ovu Urbanističku parcelu.

Sastavni dio ovog Ugovora je Ponuda za vršenje poslova projektovanja, koja je prihvacena od strane Narucioca, I sve stavke vezane za izradu Tehnicke dokumentacije a koje nisu unesene u Ugovor, a dio su Ponude, smatraju se kao ugovorne obaveze.

Prava i obaveze Projektanta

Član 3.

Projektant se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 2. ovog ugovora izvrši savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant se obavezuje da prilikom izvršenja usluga bliže opisanih u članu 1. ovog Ugovora postupi kao povjerljivi savjetnik Narucioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 4.

Projektant se obavezuje da stalno saraduje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih obaveza obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Naknada za pružanje usluga

Član 5.

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje poslova izrade Tehnicke dokumentacije, bliže opisanih u članu 2. ovog Ugovora, na način I u skladu sa prihvaćenom Ponudom, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Osnovna cijena projektovanja Idejnog rjesenja I Glavnog projekta, je ____ **Eura**, bez uracunatog PDV

Način plaćanja je:

- 50% od predviđene cijene, kao avans za početak vršenja poslova, I to: _____, bez uracunatog PDV, najkasnije tri dana od dana potpisivanja Ugovora _____, bez uracunatog PDV, nakon usaglasavanja Idejnog rjesenja sa Investitorom a prije upućivanja Idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti, na dobijanje saglasnosti
- ostatak cijene se plaća u skladu sa konačno utvrđenim gabaritima objekta, koji će biti potvrđeni od strane Glavnog gradskog arhitekta, a nakon izrade Glavnog projekta I njegovog upućivanja nadležnim institucijama I javnim preduzecima, za dobijanje saglasnosti, potrebnih za kompletiranje tehnicke dokumentacije

Obaveze Naručioca

Član 6.

Naručilac se obavezuje da Projektantu dostavi svu potrebnu dokumentaciju, neophodnu za otpočinjanje projektovanja kao I da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdavanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima po računima upućenim Naručiocu ili licu koje Naručilac angažuje za izvođenje radova.

Rokovi za izvršenje obveza

Član 7.

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u slijedećim rokovima:

- Izrada Idejnog projekta, I predaja istog Glavnom gradskom arhitekti, za dobijanje Saglasnosti, najkasnije u roku od 20 (dvadeset) radnih dana, od dana potpisivanja Ugovora I predaje UTUa, Geodetske podloge, I uplate ugovorene cijene Projektantu, nakon usaglasenog Idejnog rjesenja
- Zavrsetak Glavnog projekta, I predaje istog Revidentu, najkasnije u roku od 40 (cetrdeset) radnih dana, od dana dobijanja Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Projektant je dužan da, eventualne primjedbe, dobijene od strane Revidenta, otkloni najkasnije u roku od 8 (osam) dana od prijema primjedbi

Izmjene i dopune ugovora

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

Rješavanje sporova i jezik

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici. Ovaj ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku, odnosno na jednom od jezika u službenoj upotrebi u Crnoj Gori a u slučaju spora primjenjivaće se verzija na crnogorskom jeziku.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 10.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana

Zaključne odredbe

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

NARUCILAC

PROJEKTANT

**1.2. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO
DRUŠTVO, PRAVNO LICE ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0783277 / 005

U Podgorici, dana 03.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA, broj 358095 podnijetoj dana 28.09.2022. u 11:38:58, preko

Ime i prezime: MARKO DELJA

JMBG ili br.pasoša: 0607967250017 CRNA GORA

Adresa: BUL. CRNOGORSKIH JUNAKA BR.72 CETINJE CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA - registarski broj **5 - 0783277**, PIB **03120503** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 26.07.2022.

Registruje se - upisuje se: Statut od 28.09.2022.

Izvršni direktor:

Briše se: ANITA KADIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 1903996215079 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MLADEN KADIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2811960240028
Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 HERCEG NOVI CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 28.09.2022 u 11:38:58 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću CDC PROJECT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20)



Sam. savjetnik I

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23566-3
PODGORICA, 01.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" -
PODGORICA**
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 2 0 5 0 3**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 01.02.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-16928-2
PODGORICA, 1.2.2017.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" -
PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03120503**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-16928-2.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **1.2.2017.. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović

**1.3. DOKAZ O OSIGURANJU OD
PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI
PROJEKTANTA**



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
 PIB:03120503

Osiguranik: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
 PIB:03120503

Početak osiguranja: 13.8.2022 Prestanak osiguranja: 13.8.2023 Dospijeće: 13.08
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				50,56
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:

-Teritorijalno pokriće: Crna Gora.

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Broj polise: 6-43302

Zamjena polise: 40629
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 10.08.2022

Ugovarač osiguranja: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
PIB:03120503

Osiguranik: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
PIB:03120503

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zap. lica: 2, broj licenciranih inženjera 1.

Osiguravajuće pokrivaće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravača, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravač nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 13.08.2022 do 13.08.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail mladen.cip@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršavanja ugovoreni obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijee premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze sjanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivaće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Mladen Ciprić

Za Osiguravača



Za Ugovarača

**1.4. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA,
PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-647/2
Podgorica, 18.10.2019.godine

» CDC PROJECT » D.O.O.

Ulica Vasa Raičkovića, br. 32
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-647/2

Podgorica, 18.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-647/1 od 04.10.2019.godine » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3422/2 od 09.08.2018.godine, u kojem je Kartal Danku, diplomiranom inženjeru građevinarstva, Spec.Sci. građevinarstvo – Smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica i Kartal Danka, diplomiranog inženjera građevinarstva, Spec.Sci. građevinarstvo – Smjer konstruktivni, iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u članu 2. 3. i 4. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.06.2019.godine, na 40.časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0785849/003, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat

(izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**1.5. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA
KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE U CJELINI**

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08, 40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

R J E Š E N J E

o određivanju **vodećeg projektanta**

Za **vodećeg projektanta** na izradi IDEJNOG RESENJA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA. **UP 203, u okviru DUP „Naselje 1 Maj”u Podgorici. kp 1633/20 I 1334/11, KO Podgorica** određuje se:

Mladen Kadic, dipl.ing.arh.

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

Mladen Kadic, dipl.ing.arh.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

MLADEN KADIĆ

Nikole Ljubibratića 37
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KADIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU KADIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-449/1 od 04.02.2018.godine, KADIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.2860/1986-AP-285 od 06.04.1987.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, registarski broj AP 058960161 od 03.10.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za rukovođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijerera, registarski broj AR 0589601094 od 03.10.2006.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-744/3 od 30.06.2017.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izvođenje radova na uređenju terena, br.01-744/4 od 30.06.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Montenegro projekt« br.22/18 od 08.02.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Novi Prvoborac« ad Herceg Novi, br.01/1-223 i 224 od 27.02.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za izgradnju i razvoj« doo Podgorica, br.1438 od 01.03.2004.godine;

- Lista referenci izdata od strane »Javno stambeno preduzeće« Podgorica, br.736 od 01.03.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Art beton co« doo Podgorica, br.1925 od 20.06.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-6 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore « br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1899

Podgorica, 26.06.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN M. KADIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 180

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



1.7. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj
Broj: D O8-332/20-532
Podgorica, 01.jul 2020. godine

DUP „Naselje 1.MAJ“
UP 203

02

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP 203
U ZAHVATU DUP-a "NASELJE 1.MAJ"
U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Boljević Danica

POSTOJEĆE STANJE:

Predmet ovih urbanističko tehničkih uslova su katastarske parcele broj 1633/20 i 1634/11 KO:Donja Gorica koje se nalaze u zahvatu DUP-a »Naselje 1. Maj«, neizgrađene su i bez tereta i graničenja.

U prilogu urbanističko tehničkih uslova su i list nepokretnosti Izvodi broj 35 i 4429 od 10.06.2020.godine i kopija plana .

PLANIRANO STANJE :

DUP-om "Naselje 1.Maj" od katastarskih parcela broj 1633/20 i 1634/11 KO:Donja Gorica formirana je urbanistička parcela **UP 203**.

Ovim planskim dokumentom na UP 203 planirana je izgradnja novog objekta.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI :

Planirano stanje lokacije:

Formirana urbanistička parcela UP 203 , definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova.

USLOVI ZA PARCELACIJU

Prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo uslijed podjela velikih parcela na više manjih itrasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Građevinska linija:

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

Podzemna građevinska linija:

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

Visinska regulacija:

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte.

Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

Namjena objekta:

Namjena planiranog objekta je (SVG) stanovanje veće gustine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE

Stanovanje veće gustine predviđeno je u zonama planiranim za "kolektivno stanovanje".

Kolektivni stambeni objekti moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- Spratnost za kolektivno stanovanje je $Pv+2+M$ do $Po+Pv+4+M$;
- za objekat na UP 203 je $Po+P+4+M$
- Spratne visine moraju biti uskladjene sa postojećim okolnim objektima;
- Materijali za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na okolnim objektima i širem naselja. uz planiranu prosječnu bruto gustinu naseljenosti:
 - o Kolektivno stanovanje: 200-250 st/ha
 - o Kolektivno stanovanje sa djelatnostima: 150-200 st/ha, uz planiranu spratnost od $P+1+Pk$ do $Pv+4+M$.

Kako predmetni plan obuhvata prostor šireg centra grada i predstavlja buduće elitno gradsko naselje, a u skladu sa postavkom i standardom iz GUP-a da se po svakom članu domaćinstva obezbijedi minimum 18.5 m² neto stambenog prostora, prosječnoj veličini domaćinstva od 3.74 člana, za kolektivno stanovanje, kao polazna osnova za programiranje kapaciteta kolektivnog stanovanja je uzet prosječan standard od oko 28 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine po stanovniku i prosječna veličina domaćinstva od 3,74 članova. Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima su predviđeni kao stambeni objekti u kojima se prizemlje i podrumski prostor koristi za poslovne sadržaje.

Objekti za kolektivno stanovanje sa djelatnostima moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- Spratnost objekata je do maksimalno $Po+Pv+4+M$, a na uglovima i uz jače saobraćajnice do $Po+Pv+5+M$;
- Spratne visine moraju biti uskladjene sa postojećim okolnim objektima;

- U stambeno poslovnim objektima podrum, prizemlja i eventualno sprat se mogu koristiti za poslovne namjene. Prizemlja sa poslovnom namjenom su predviđena veće spratne visine (4.50-5.50 m) radi ostavljanja prosotra za neophodne instalacije u spušenom plafonu.
- Stambeni spratovi su normalne spratne visine (oko 3.0 m).

• Materijali za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na postojećim okolnim objektima.

Prema GUR-u za stambena područja veće gustine stanovanja (SVG) u centralnim djelovima naselja, odnosno urbansm centrima i uz značajnije saobraćajnice dozvoljava se indeks izgrađenosti maksimalno 2,0, a indeks zauzetosti maksimalno 0,6. Pri tome se preporučuje 15 m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli.

Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji nacin ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Novе kolektivne stambene zgrade su dimenzija od 15x30; 15x36 do 15x45, spratnosti od P+P+2+Pk,Po+Pv+4+M. i maksimalno do Po+Pv+5+M uz bulevare i na uglovima kolektivnih stambenih objekata, uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm. Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite.

Visinska regulacija je predodredjena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.

- Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:
 - podruma 2.80-3.50 m,
 - prizemlja 3.50-4.50 m,
 - visokog prizemlja 4.50-5.50 m,
 - spratova 3.0-3.50 m.
- Kod poslovnih objekata visine etaža zavise od namjene i kreću se od 3.50-5.50 m.

U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

Tip objekta:

Planirani objekat je slobodnostojeći.

Vertikalni gabarit:

Maksimalna planirana spratnost objekta do:podrum,prizemlje, četiri sprata i mansarda (Po+P+4+M).

Krov:

Predviđeni su kosi krovovi.Nagib krovnih ravni je oko 18-26°.Krovni pokrivač je crijep,ćeramida,eternit,tegola canadese ili neki drugi kvalitetan materijal.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađenih.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Uredjenje parcele :

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Mjere energetske efikasnosti:

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Planirani koncept zelenila formiran je na osnovu principa valorizacije zelenila, a shodno planiranoj namjeni površina.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena.

Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:

- min. visina sadnice od 2,5 - 3 m

- min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm

Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora

Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda

Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenilazavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejamama sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjetljenje;
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od

elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7.Saobraćaj:

U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. Ukupan broj otvorenih parkinga u zahvatu plana iznosi 694, a u podzemnim garažama treba obezbijediti još 458 parking mjesta, što je ukupno 1152 parking mjesta. U okviru pripadajuće lokacije stambenih objekata srednje gustine se predviđa parkiranje automobile za potrebe ovih stanovnika na otvorenom ili u garažama samostalnim ili u sklopu stambenog objekta. U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.

Neophodne parkinge treba izgraditi u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga ili podzemnih garaža ispod svog objekta, bloka ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.

Prema PUP-u, broj potrebnih parking mjesta je normiran na 1.1 parking po stanu, što za ovaj plan iznosi $445 \times 1.1 = 490$ parking mjesta.

Broj otvorenih parking mjesta u planu je 694, a parking mjesta u garažama je potrebno 458.

U okviru ovog plana je predviđena izgradnja podzemnih javnih garaže za parkiranje automobila ukupne površine od 4280 m² sa 220 parking mjesta kako bi se obezbijedio standard 1.1 parking mjesto po stanu.

Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže u skladu sa propisima koji to preciziraju.

U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara.

Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

STALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. (« Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Branko Šofranac, teh.

B. Šofranac

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Arh. Beti Radović, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-532
Podgorica, 01.jul 2020. godine

DUP,,Naselje 1.MAJ"
UP 203

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

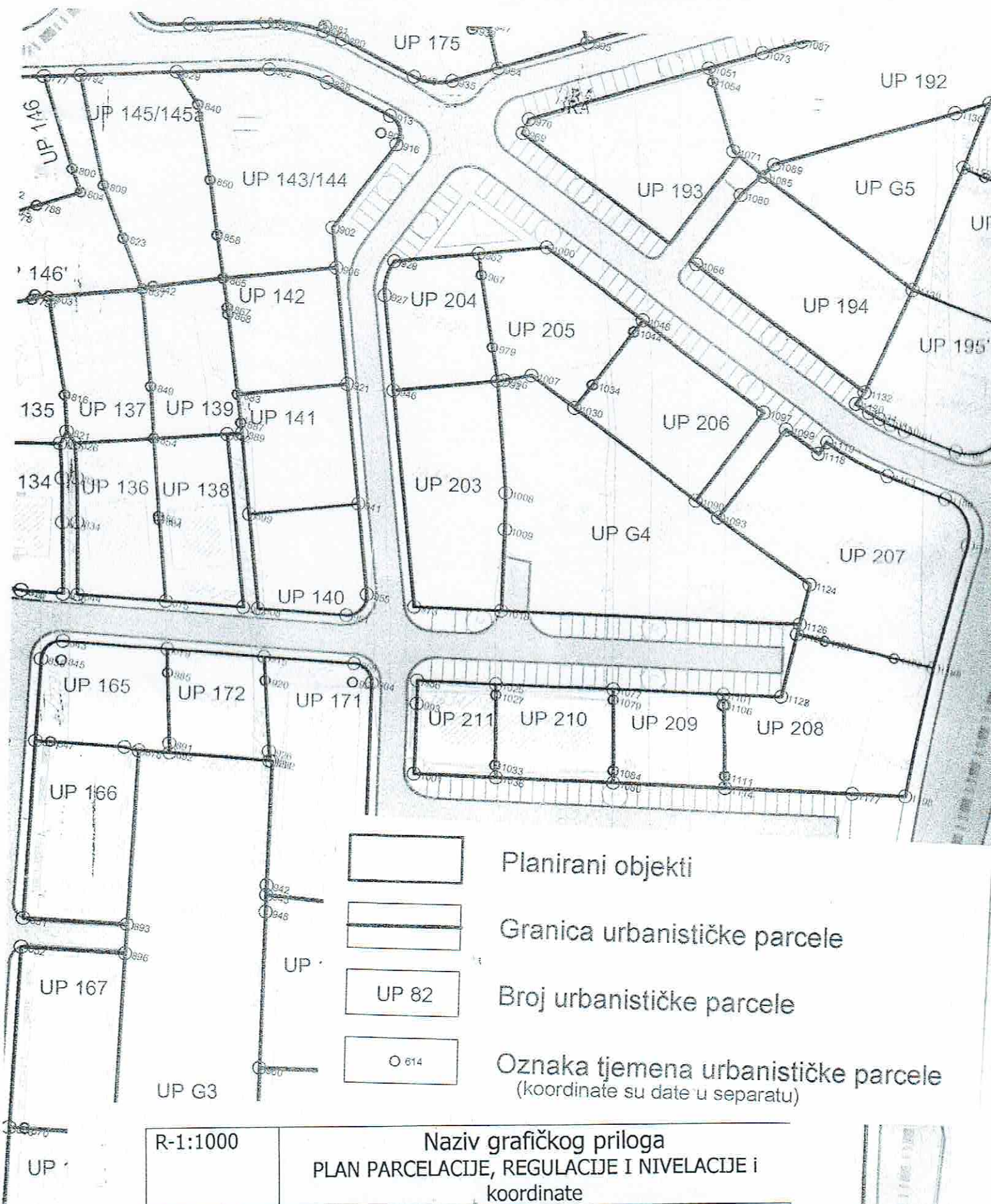
Boljević Danica

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Boljević Danica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE i
 koordinate

Koordinate tjemena urbanističkih parcela

982	6602521.4	4700059.06
983	6602521.41	4700107.04
984	6602521.76	4700123.57
988	6602522.78	4700050.24
989	6602523.12	4700055.63
994	6602523.53	4700125.88
998	6602525.587	4700051.954
999	6602526.25	4700081.47
1003	6602528.069	4700078.418
1004	6602528.4	4700102.07
1015	6602534.79	4700056.84
1022	6602536.82	4700066.4
1023	6602537.265	4699841.952
1027	6602538.729	4699904.744
1029	6602539.79	4700060.51
1032	6602541.649	4700070.393
1033	6602542.139	4699890.155
1034	6602542.357	4699972.515
1035	6602542.88	4700086.98
1037	6602543.108	4700068.315
1040	6602546.553	4700073.836
1042	6602547.28	4700072.8
1043	6602547.525	4700082.38
1044	6602547.916	4699985.363
1053	6602549.978	4699868.853
1054	6602551.255	4700039.905
1056	6602552.17	4700077.78
1057	6602552.224	4699843.68
1058	6602553.557	4699852.601
1064	6602555.58	4700078.11
1068	6602557.74	4700072.14
1078	6602562.029	4699815.207
1079	6602562.339	4699909.512
1081	6602562.56	4699813.34
1082	6602563.315	4699809.405
1084	6602565.929	4699894.934
1088	6602566.954	4699794.782
1096	6602577.27	4700090.44
1102	6602584.2	4700098.66
1106	6602584.813	4699914.051
1107	6602585.5	4699815.451
1110	6602588.455	4700097.711

1111	6602588.609	4699899.514
1112	6602588.719	4699800.779
1113	6602588.9	4700097.61
1123	6602594.66	4700101.34
1131	6602596.97	4700099.84
1133	6602597.831	4699861.727
1137	6602601.548	4699932.174
1142	6602602.165	4700092.895
1147	6602603.72	4700094.57
1148	6602603.827	4700101.539
1149	6602603.96	4700101.43
1154	6602606.45	4700092.62
1159	6602607.098	4699821.403
1164	6602608.539	4699843.011
1165	6602608.582	4700056.59
1169	6602610.414	4700034.078
1170	6602610.414	4699806.758
1172	6602610.88	4699804.7
1179	6602616.548	4699932.207
1194	6602623.23	4699846.039
1196	6602625.17	4700031.307

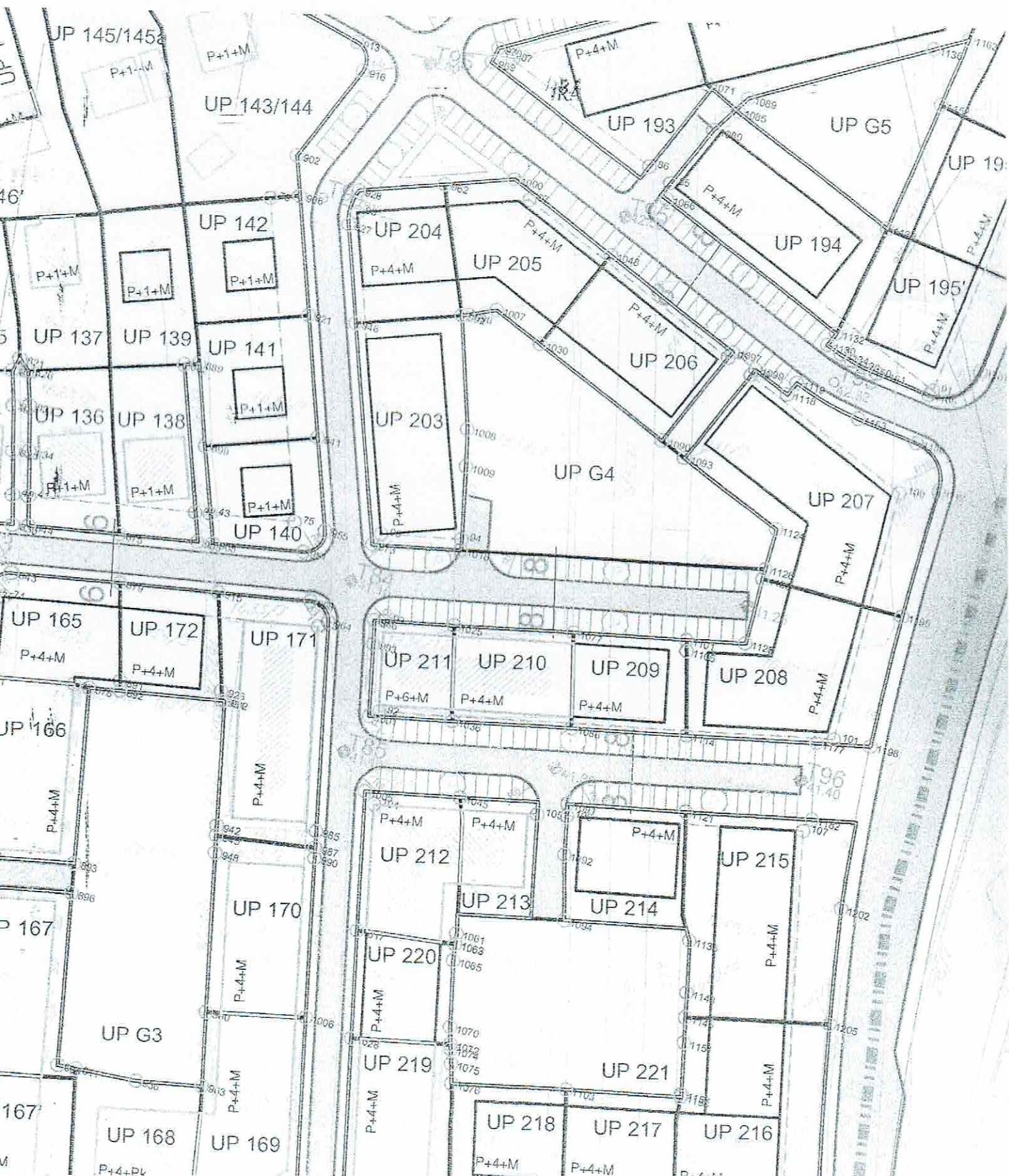
Koordinate tjemena regulacionih linija

879	6602470.691	4699897.77
880	6602470.706	4700030.766
881	6602470.82	4700031.79
882	6602471.709	4699944.439
886	6602472.583	4699762.553
888	6602474.057	4700020.426
889	6602474.55	4699945.33
890	6602474.875	4700030.015
891	6602475.959	4699878.37
892	6602476.486	4699876.43
893	6602476.602	4699839.948
895	6602477.104	4700077.936
896	6602477.67	4699834.044
897	6602479.1	4700075.26
898	6602479.509	4700079.73
899	6602480.091	4699929.447
901	6602481.649	4700119.186
902	6602482.426	4699991.287
903	6602483.648	4699910.055
904	6602483.871	4699799.761
906	6602485.202	4699983.386
908	6602486.651	4699910.553
911	6602487.595	4699799.986
913	6602488.413	4700016.828
914	6602489.098	4700131.608
915	6602490.379	4699901.035
916	6602491.112	4700011.36
917	6602491.308	4700025.897
918	6602491.308	4700025.897
921	6602493.222	4699960.558
923	6602494.089	4699768.48
925	6602495.647	4700142.529
926	6602496.196	4699881.727
927	6602496.36	4699980.285
928	6602496.603	4699987.538
929	6602496.617	4699987.571
931	6602496.778	4699879.796
932	6602497.284	4699879.88
934	6602499.109	4700143.368
935	6602499.13	4700027
936	6602499.989	4699800.735
941	6602501.508	4699936.971

942	6602502.456	4699854.791
945	6602502.86	4699852.832
946	6602502.956	4699961.51
948	6602503.566	4699849.404
949	6602504.108	4699917.503
951	6602504.762	4699913.557
954	6602507.59	4700031.91
955	6602507.882	4699918.829
958	6602508.789	4699904.088
960	6602510.069	4699817.86
962	6602513.082	4699993.328
963	6602513.109	4699803.108
964	6602513.362	4699900.95
969	6602515.716	4700019.999
970	6602516.294	4700023.086
972	6602517.724	4699774.993
973	6602518.008	4699918.668
985	6602522.044	4699858.829
986	6602522.406	4699903.743
987	6602522.741	4699855.47
990	6602523.154	4699853.442
991	6602523.245	4699968.638
992	6602523.25	4699968.64
993	6602523.466	4699898.985
995	6602524.19	4700041.542
996	6602524.53	4699969.1
997	6602525.022	4700127.294
1000	6602526.318	4699997.978
1001	6602526.47	4699884.415
1005	6602529.601	4699869.222
1006	6602529.657	4699821.898
1007	6602529.714	4699971.448
1008	6602530.4	4699946.53
1009	6602532.085	4699939.109
1011	6602533.75	4700097.75
1013	6602534.212	4700097.284
1016	6602535.243	4699782.413
1017	6602535.306	4699841.548
1018	6602535.499	4699922.2
1019	6602535.907	4699780.003
1020	6602536.23	4700095.06
1021	6602536.326	4700099.381

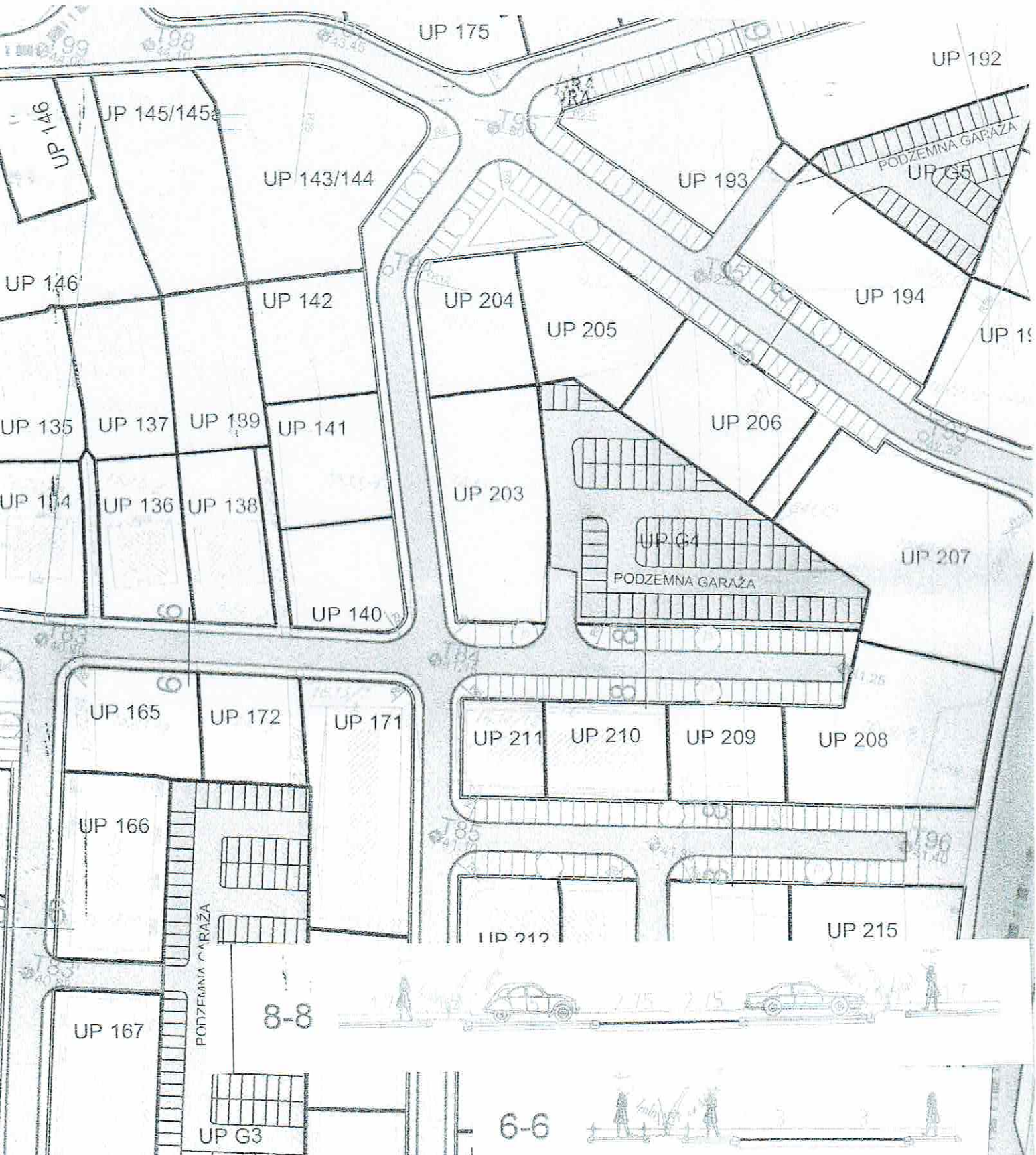
PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Boljević Danica



PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Boljević Danica

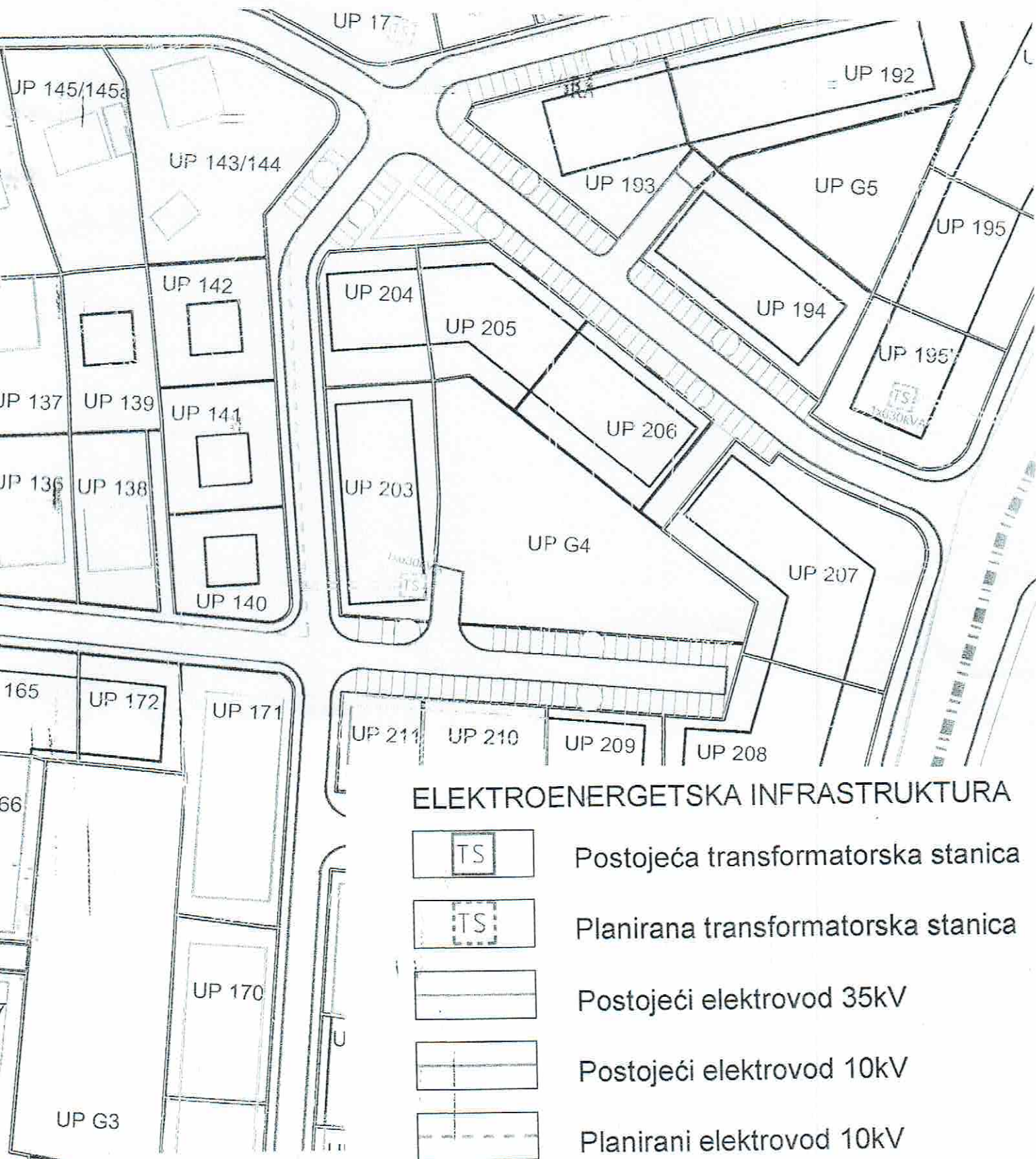


R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Boljević Danica



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

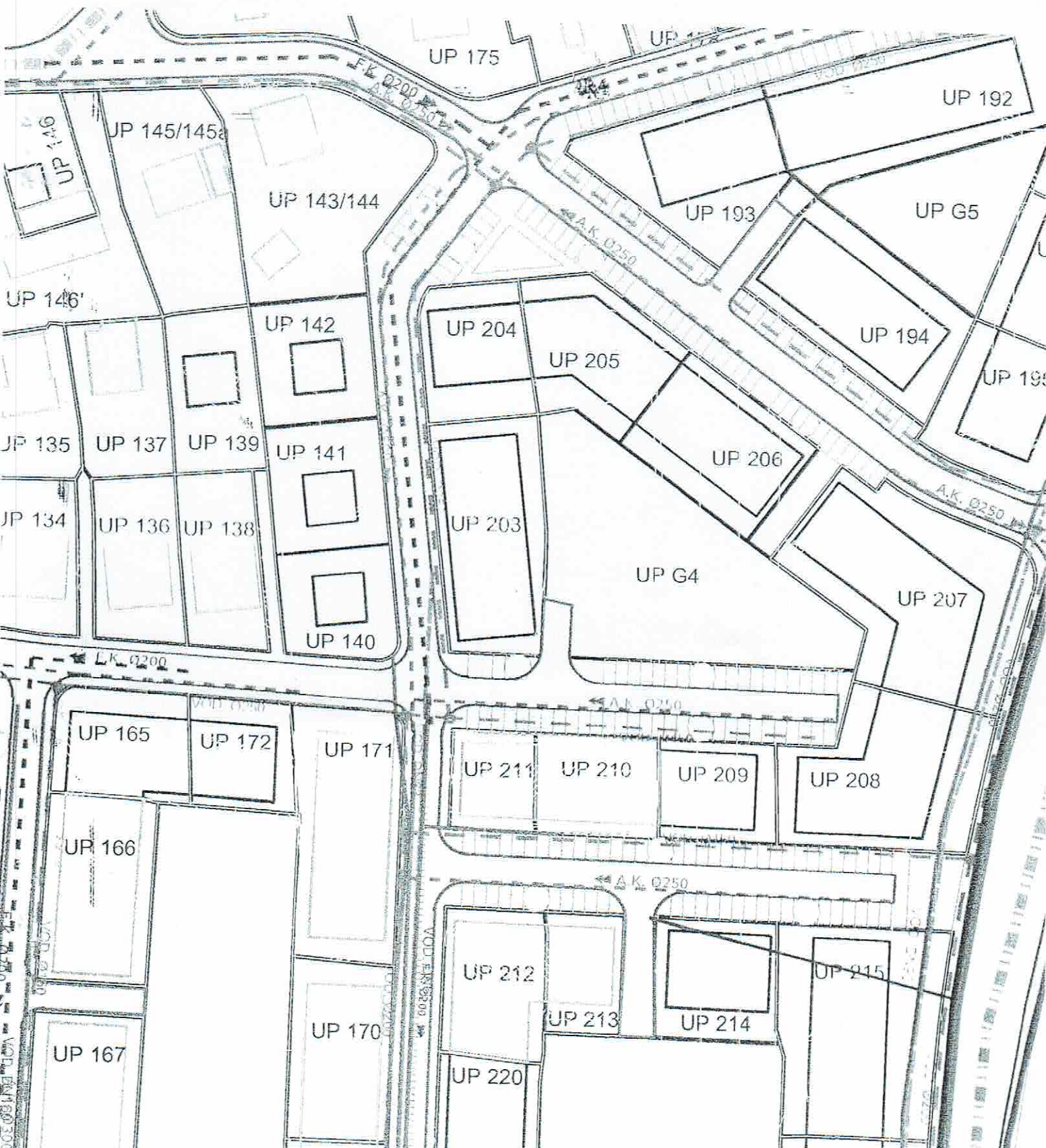
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 10kV
	Planirani elektrovod 10kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:



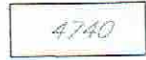

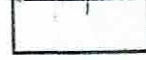

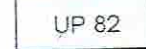
Boljević Danica



















R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INRASTRUKTURA

LEGENDA:

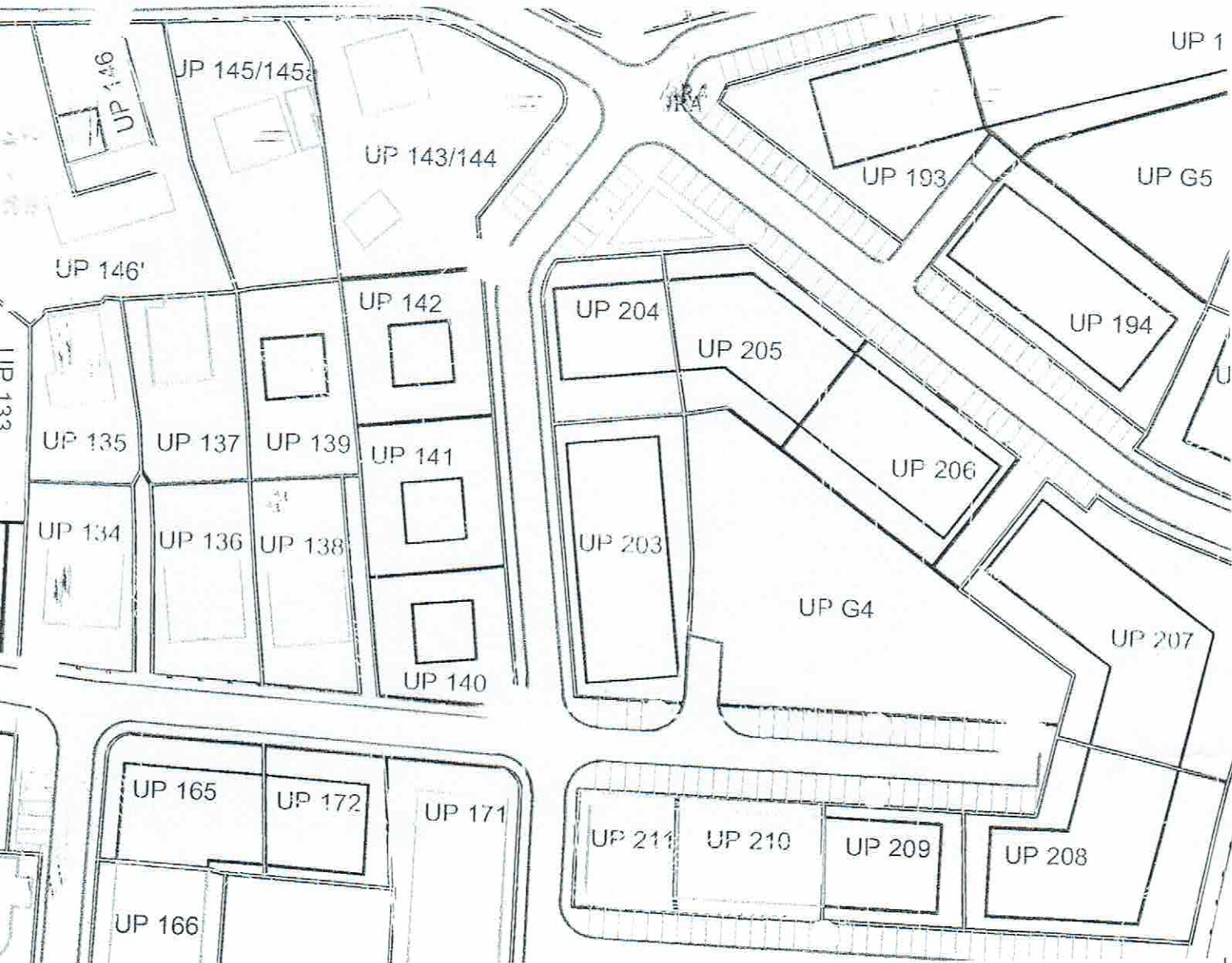
	Granica zahvata DUP-a
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Planirani objekti
	Granica urbanističke parcele
	Broj urbanističke parcele

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA:

	Postojeći vodovod
	Postojeći vodovod višeg reda
	Planirani vodovod
	Planirani vodovod višeg reda
	Ukidanje vodovoda
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Postojeći kanalizacioni vod višeg reda
	Planirana fekalna kanalizacija
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija višeg reda
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija višeg reda
	Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Boljević Danica



ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:



TK okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura



Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno
NO 01,...,NO 87



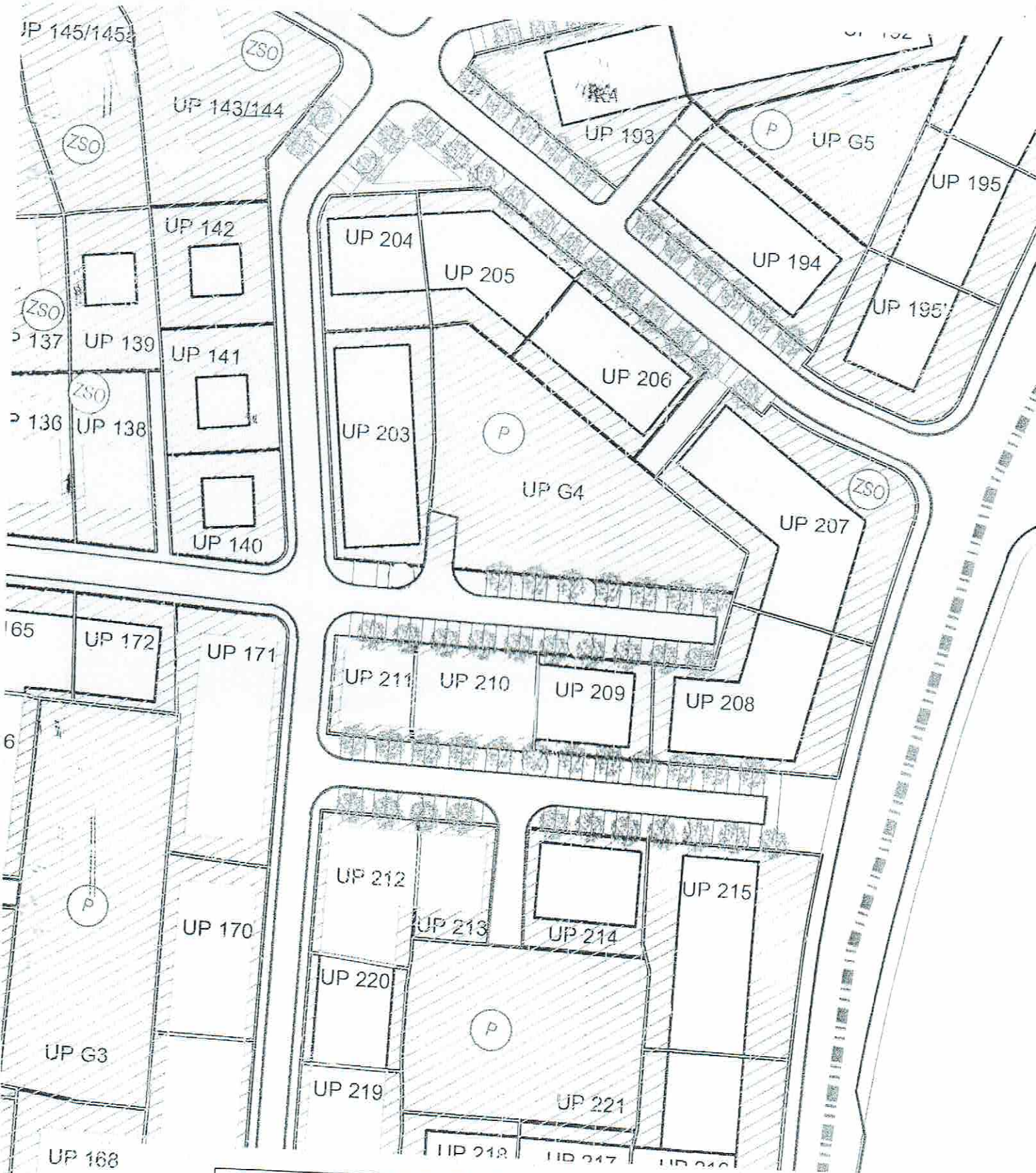
Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA TELEKOMUNIKACIJA –
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:



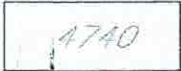



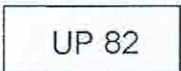
Boljević Danica



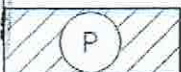
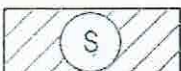


R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA






LEGENDA:

	Granica zahvata DUP-a
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Planirani objekti
	Granica urbanističke parcele
	Broj urbanističke parcele

Površine za pejzažno uređenje javne namjene

	Park
	Skver
	Linearno zelenilo
	Zelenilo uz saobraćajnicu

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene

	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo vjerskih objekata
	Zelenilo objekata prosvete
	Zelenilo za turizam

203

17600000089



101-956-21255/2020

BRANJA
TRAVNJA
MAY
JUNE
JUL
AUG
SEP
OCT
NOV
DEC

RAVA ZA NEKRETNINE

ODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-21255/2020

Datum: 10.06.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, C32/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretarijat za urbnizam 956-101-2012/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 35 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1633	20		18 14		KRUŠEVAC	Livada 2. klase NASLJEDE		936	6.18
Ukupno								936	6.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2203949215224	BOLJEVIĆ RADE DANICA DANICA ARSENJA BOLJEVIĆA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bužatović, dipl.práv

21



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-21259/2020

Datum: 10.06.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretarijat za urbanizam 956-101-2012/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4429 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1634	11	18 14		KRUŠEVAC	Livada 2. klase KUPOVINA		12	0.08
Ukupno							12	0.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2203949215224	BOLJEVIĆ RADE DANICA DANICA ARSENJA BOLJEVIĆA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



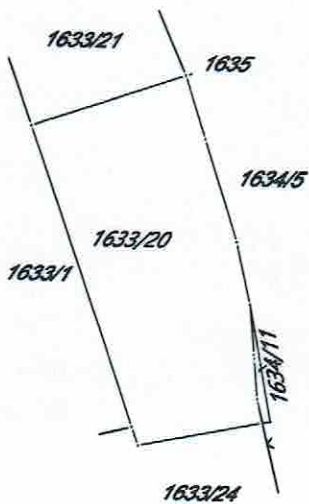


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
700
000
6
602
500

4
700
000
6
602
600



4
699
900
6
602
500

4
699
900
6
602
600

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK:

Na osnovu Urbanističko - tehničkih uslova i izraditi idejnog arhitektonsko rešenja –STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost – objekat–2G+Pr+4+M,
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da se prilagodi nameni . Sadržajima treba da se zadovolje potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent .
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehantičke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:
Boljevic Danica

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM POVRŠINA

OPŠTI PODACI:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, PODGORICA, u vlasništvu Boljevic Danica, za koji su izdati UT uslovi 1.jul 2020.god,
kp 1633/20 I kp 1634/11 KO Podgorica

Ukupna BRGPbrito površina objekata je 3590.28 m². Ukupna neto površina objekata je 3164.87 m².

LOKACIJA

Objekat se nalazi u Podgorici, na podrucju u okviru DUP Naselje 1 Maj"u Podgorici. kp 1633/20 I kp1634/11 KO Podgorica

Izgradnja objekata vršiće se u zoni na cca 40.10 m iznad mora.

URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE

Projekat je urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom, ambijentalnim okruženjem, podnebljem, kao i kolskim i pešačkim pristupom urbanističkoj parceli.

Predmetna urbanistička parcela (UP203) ima pravougaoni izlomljeni oblik, ukupne površine od 948 m² i nalaze se na oko 40.10 m nadmorske visine. Prilaz parceli je obezbedjen sa uze, juzne strane.

Položaj objekta je u svemu prema grafičkoj dokumentaciji – crteži br.2 (Situacija). Dimenzije objekta su - 15.00 x 39.67m,

Kota poda prizemlja (± 0.00) izdignuta je za 0.3 m od kote okolnog terena u zoni prilaza . Spratna visina prizemlja je 4.50, aspratova 3.00m

Oblik i dimenzije objekata kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji .

Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekata omogućen je kvalitetan nivo namene.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je mesani sistem sa serklaznim stubovima i gredama . Medjuspratna konsrukcija je puna AB ploca debljine 16 cm.

Krovna konstrukcija, kombinacija drvene i AB konstrukcije

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi

Svi spoljni zidovi su od termo blokova d- 20 cm sa demit fasadom od 5 cm. Unutrasnji zidovi su od blokova d- 20 i d-12 cm.

Sve unutrasnje zidove malterisati, gletovati i u zavisnosti od namjene prostorije farbati disperzivnim bojama. U sanitarnim cvorovima zidove obložiti keramickim pločicama do visine plafona.

Podovi

U stepenisntima podovi se oblazu ne klizecim podnim keramickim pločicama. U stanovima podovi se oblazu parketom, dok su u kupatilima podovi se oblazu keramickim pločicama.

Plafoni

Plafone malterisati, gletovati i farbati belom bojom.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: na podovima i zidovima podruma objekta se postavlja hidro izolacija. Podovi i zidovi podruma se izoluju penetratom u tri sloja.

Termoizolacija: Pri projektovanju objekata primjenjen je kriterijum optimalne toplotne zaštite. Optimalna toplotna zaštita postiže se postavljanjem sloja termoizolacije. Zidove je dovoljno obložiti stiroprom min d=5cm.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar min 60min.

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz idejnog resenja i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
<i>Površina UP 12</i>	948 m²	948 m²
<i>Urb.parcela br.</i>	UP 203	UP 203
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	3.78	2.0
<i>Max indeks zauzetosti</i>	0.60	0.60
<i>Max BRGP</i>	3590.28m²	1896m²
<i>Max P pod objektom</i>	598.38m²	599m²
<i>Ozeljene površine u okviru Up</i>		
<i>Spratnost</i>	2G+P+4-M	P+4+M
<i>Parking mjesta</i>	58	

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

BILANS POVRSINA

Garaza -2

Garaze 679.44 m²
 Stepeiste- 16.77 m²
 Predprostor- 6.37 m²

Garaza -1

Garaze- 666.74 m²
 Stepeiste- 16.77 m²
 Predprostor- 6.37 m²

Prizemlje

Lokal 1 – 82.60 m²
 Lokal 2 – 73.19 m²
 Lokal 1 – 112.66 m²
 STAN 1- 53.50 m²
 STAN 2- 44.40 m²
 STAN 3- 44.67 m²
 STAN 4- 42.23 m²
 STAN 5- 28.69 m²
 Neto stanovi prizemlje - 213.49 m²
 Neto Lokali- 268.45 m²
 Stepeniste i hodnik - 58.12 m²
 Ukupno neto prizemlje - 540.06 m²
 Ukupno bruto prizemlje – 598.38 m²

1.Sprat

STAN 6- 53.45 m²
STAN 7- 44.42 m²
STAN 8- 44.67 m²
STAN 9- 42.13 m²
STAN 10- 39.80 m²
STAN 11- 39.85 m²
STAN 12- 42.20 m²
STAN 13- 47.13 m²
STAN 14- 65.58 m²
STAN 15- 42.04 m²

Neto stanovi sprat - 461.27 m²
Stepeniste i hodnik - 65.68 m²
Ukupno neto sprat - 526.96 m²
Ukupno bruto sprat - 598.38 m²

2.Sprat

STAN 16- 53.45 m²
STAN 17- 44.42 m²
STAN 18- 44.67 m²
STAN 19- 42.13 m²
STAN 20- 39.80 m²
STAN 21- 39.85 m²
STAN 22- 42.20 m²
STAN 23- 47.13 m²
STAN 24- 65.58 m²
STAN 25- 42.04 m²

Neto stanovi sprat - 461.27 m²
Stepeniste i hodnik - 65.68 m²
Ukupno neto sprat - 526.96 m²
Ukupno bruto sprat - 598.38 m²

3.Sprat

STAN 26- 53.45 m²
STAN 27- 44.42 m²
STAN 28- 44.67 m²
STAN 29- 42.13 m²
STAN 30- 39.80 m²
STAN 31- 39.85 m²
STAN 32- 42.20 m²
STAN 33- 47.13 m²
STAN 34- 65.58 m²
STAN 35- 42.04 m²

Neto stanovi sprat - 461.27 m²
Stepeniste i hodnik - 65.68 m²
Ukupno neto sprat - 526.96 m²
Ukupno bruto sprat - 598.38 m²

4.Sprat

STAN 36- 53.45 m²
STAN 37- 44.42 m²
STAN 38- 44.67 m²
STAN 39- 42.13 m²
STAN 40- 39.80 m²
STAN 41- 39.85 m²
STAN 42- 42.20 m²
STAN 43- 47.13 m²
STAN 44- 65.58 m²
STAN 45- 42.04 m²

Neto stanovi sprat - 461.27 m²
Stepeniste i hodnik - 35.38 m²
Ukupno neto sprat - 526.96 m²
Ukupno bruto sprat - 598.38 m²

Mansarda

STAN 46- 52.90 m²
STAN 47-127.77 m²
STAN 48- 55.60 m²
STAN 49- 82.57 m²
STAN 50- 123.06m²
STAN 51- 54.06 m²
Neto stanovi sprat - 483.81 m²
Stepeniste i hodnik - 54.06 m²
Ukupno neto sprat - 537.87 m²
Ukupno bruto sprat - 598.38 m²

Projektant:

Mladen Kadic, dipl.ing.arh.

Spisak zakona i pravilnika korišćenih u izradi tehničke dokumentacije:

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08 od 22. avgusta 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13)
- Zakon o građevinskom zemljištu (Službeni list Crne Gore", br.55/00)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 80/05 od 28.12.2005)
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07 i 05/08)
- Zakon o zaštiti na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 79/04 od 23.12.2004 i " Službeni list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)
- Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12, 01/14)
- Zakon o energetskej efikasnosti
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim područjima ("Službeni list SFRJ" br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 I 52/90)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Službeni list Crne Gore", br. 47/13 od 08.10.2013)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalagu otpada (Službeni list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore", br. 23/14 od 30.05.2014)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 24/10)

Uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom

Na osnovu člana 53 i 54, Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list RCG, br. 64/11) i Pravilnika o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Sl.list RCG, br.59/13) formirano je:

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM:

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada građevinski otpad klasifikovan je kao:

- Građevinski otpad i otpad nastao rušenjem (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija).

Građevinski otpad i otpad nastao rušenjem čine:

1. Beton, cigla, pločice i keramika
2. Drvo, staklo i plastika
3. Bituminozna smješa, katran i proizvodi sa katranom
4. Metali (uključujući i njihove legure)
5. Zemljište (uključujući zemljište sa kontaminiranih lokacija), kamen i iskopani muljeviti otpad
6. Izolacioni materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest
7. Građevinski materijali na bazi gipsa
8. Ostali otpad od građenja i rušenja

I. Uklanjanje, prerada i odlaganje građevinskog otpada i otpada nastalog rušenjem vrši se prema članu 53, Zakona o upravljanju otpadom:

- "1. Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal.
2. Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim ako je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal.
 3. Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta.
 4. Prerada cement azbestnog građevinskog otpada je zabranjena.
 5. Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad.
 6. Investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m³ dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.
 7. Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.
 8. Investitor je dužan da planom upravljanja građevinskim otpadom iz st. 6 i 7 ovog člana utvrdi mjere kojima se obezbeđuje recikliranje najmanje 70% mase iz građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal iz zemljanog iskopa.
 9. Postupanje sa građevinskim otpadom, način i postupak prerade građevinskog otpada, uslovi i način odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada, kao i uslovi koje treba da ispunjava postrojenje za preradu građ.otpada utvrđuje se propisom Ministarstva."

II. Uklanjanje, prerada i odlaganje izolacionog materijala i građevinskog materijala koji sadrži azbest vrši se prema članu 54, Zakona o upravljanju otpadom:

- "1. Otpad koji sadrži azbest odvojeno se sakuplja, pakuje, skladišti i odlaže na deponiju za odlaganje neopasnog otpada, na mjestu namijenjenom za odlaganje otpada koji sadrži azbest.
2. Imalac otpada koji sadrži azbest dužan je da preduzme mjere za sprječavanje emisije azbestnih vlakana i prašine u životnu sredinu.
 3. Način pakovanja, kriterijumi, uslovi i način odstranjivanja otpada koji sadrži azbest i druge mjere za sprječavanje emisije azbestnih vlakana i prašine u životnu sredinu utvrđuju se propisom Ministarstva."
















Podgorica, 2023. god.

Sastavio:

Mladen Kadic, dipl.ing.arh.

Prilog mjera zaštite na radu

I. PRIMJENJENI PROPISI ZAŠTITE NA RADU U INVESTICIONO-TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI

-    Zakon o zaštiti na radu («Sl.list RCG» br. 35/98)
-    Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu («Sl.list SFRJ» br. 42/68 i 45/68)
-    Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu za građevinske objekte namjenjene za radne i pomoćne prostorije («Sl.list RCG» br. 27/87)
-    Zakon o zaštiti od požara («Sl.list RCG» br. 27/87)
-    Pravilnik o zaštitnim mjerama protiv opasnosti od električne struje u radnim prostorijama i na gradilištima («Sl.list RCG» br. 6/86 i 16/87)

II. OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI U OBJEKTU

S obzirom na namjenu projektovanog objekta proizilazi da opasnosti i štetnosti kod korišćenja objekta mogu nastati iz sljedećih razloga:

- Štetnosti od nedovoljne kubature stambenog prostora.
- Štetnosti od neadekvatne radne temperature u stambenom prostoru.
- Štetnosti od nedovoljne izmjene zraka u jedinici vremena unutar prostora.
- Opasnosti od povrede prilikom obavljanja poslova.
- Opasnost od struje kratkog spoja.
- Opasnost od preopterećenja.
- Opasnost od prevelikog napona dodira.
- Opasnost od slučajnog dodira dijelova pod naponom i nepravilno rukovanje.
- Opasnost izazivanja požara.
- Uticaj osvijetljenosti.
- Opasnost od atmosferskih pražnjenja.
- Opasnost kod izvođenja radova i puštanja instalacije pod napon.
- Opasnost od štetnog djelovanja okoline (vlaga, prašina i sl.).
- Opasnost zbog nedovoljnog broja protivpožarnih aparata.
- Opasnost usljed brzog propadanja vodovodnih i kanalizacionih instalacija.
- Opasnost zbog mogućnosti zagađenja vodovodne instalacije.
- Opasnost od nepropisnih nagiba – podova kod instalacija.
- Štetnost zbog nedovoljnog pritiska u vodovodnoj instalaciji.
- Štetnost usled nepropisnog povezivanja oluka na kanalizacionu mrežu.
- Opasnost od uvođenja zagađene vode u kišne oluke.

- Štetnost zbog nedovoljnog broja točjećih mjesta u prostorijama koje se po prirodi posla zagađuju.

- Opasnost zbog nedovoljnog broja točjećih mjesta u odnosu na broj korisnika.
- Štetnost zbog neobezbjedenja protočnog ventila prije svakog točjećeg mjesta kao i propusnih ventila sa ispusnom slavicom na dnu svake vertikale.
- Opasnost zbog neobezbjedivanja slivnika u određenim prostorijama.
- Opasnost zbog nedovoljnog broja točjećih mjesta za toplu i hladnu vodu u sanitarnim prostorijama.

III. PREDVIDJENE MJERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOD KORIŠĆENJA OBJEKTA

- Propisna kubatura stambenog prostora obezbijedjena je odgovarajućom visinom stambenog prostora.
- Adekvatna temperatura unutar stambenog prostora, kao i potrebna izmjena zraka u jedinici vremena postiže se odgovarajućom ventilacijom prostora i ugradnjom adekvatnih klima uređaja.
- Zaštita od struje kratkog spoja riješena je pravilnim dimenzionisanjem topljivih osigurača i presjeka provodnika, tako da u slučaju kvara proteče znatno veća struja greške od normalne struje osigurača, te ovaj pregori o ta linija ostane bez napona. Odgovarajući osigurači postavljeni su na početku svakog voda, kao i na svim mjestima gdje se mijenja prisjek provodnika (sa većeg na manji prisjek).
- Zaštita od opasnog napona dodira riješena je sistemom zaštinog uzemljenja. Svi metalni delovi koji normalno nijesu pod naponom, a koji prilikom kvara mogu doći pod napon, pšoveyani su na zaštitnu sabirnicu (postavljanje trećeg i petog provodnika žuto zelene boje). Zaštitna sabirnica poveyana je sa sinom za izjednačenje potencijala vezane na zajednički uzemljivač. U glavnom razvodnom ormaru izvedeno je preveyivanje nultog i zaštitnog provodnika. Priloženi proračun garantuje da su predviđeni sistemi zaštite od opasnog napona dovoljno efikasni.
- Zaštita od slučajnog dodira djelova pod naponom, obezbijedjena je pravilnim izborom i povezivanjem opreme. Priključni i razvodni ormari opremljeni su odgovarajućim vratima i bravicama, a sve razvodne kutije sa poklopcima. Vodovi u razvodnim ormarima zaštićeni su od dodira plastičnim kanalima za semiranje ili izolacionim pločama.
- Oprema za puštanje potrošača u rad tako je locirana da ne može stvoriti zabunu.
- Čitava oprema za daljinsko uključivanje u ormarima opremljena je odgovarajućim natpisom, pločicama i signalnim sijalicama. Svi strujni krugovi i klime obilježeni su brojevima koji odgovaraju jednopolnoj šemi postavljenoj sa unutrašnje strane svakog ormara.
- Opasnost od izbijanja požara riješena je dobrim izborom odgovarajuće opreme koja pri pravilnom izvođenju i propisanom održavanju u toku eksploatacije, ne može biti uzrok požara. Posebnu pažnju posvetiti izradi spojeva kao najosetljivijih mjesta u instalaciji. Sve spojeve izvesti odgovarajućim klemama ili drugim standardima elemenata. U slučaju požara na električnim uređajima ili instalaciji, potrebna je saradnja stručnjaka. Kod potrošača električne nergije treba po pravilu isključiti sve požarom zahvaćene ili ugrožene uređaje za potrošnju električne nergije. Po mogućnosti isključenje treba izvesti na normalan način i bez velikog razloga ne treba sjeći kablove. Po završenom gašenju požara može se prići zgarištu, a nestručnim licima dozvoliti pristup tek kad se utvrdi da su svi električni uređaji oštećeni ili razoreni požarom isključeni. Požarom oštećeni uređaji ponovo se mogu staviti u pogon tek kad se od strane stručnih lica utvrdi da odgovaraju važećim tehničkim propisima.
Ručno gašenje požara na električnim uređajima pod naponom na bilo koji način i bilo kojim sredstvima treba izbjegavati.
- Opasnost od atmosferskog pražnjenja objekta izbjegnuta je izgradnjom klasične gromobranske instalacije, koja se sastoji od gromobranske instalacije, koja se sastoji od gromobranskog uzemljenja, odvoda i hvataljki. Prema priloženom proračunu i važećim propisima, gromobranska instalacija zadovoljava.
- Prilikom izvođenja predviđenih radova izvođač je dužan da radove izvodi prema priloženoj grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji pridržavajući se svih važećih tehničkih propisa. Prije puštanja instalacija u pogon, izvođač obavezno mora pribaviti ateste za predviđena mjerenja i tek onda pustiti instalaciju u rad.
- Objekat je snabdeven dovoljnim brojem protivpožarnih aparata.
- Opasnost od propadanja vodovodnih instalacija izbjegnuta je odgovarajućim zaštitnim sredstvima.
- Opasnost od zagađivanja vodovoda izbjegnuta je vođenjem vodovodnih cijevi van kanizacionih šahtova i kanala.
- Svi padovi u instalacijama kanalizacije kreću se u propisnim okvirima.
- Do pada pritiska u vodovodnoj mreži može doći samo u slučajevima kada dođe do isključenja dijela gradskog vodovoda radi opravki i nedovoljnog dotoka vode u gradski rezervoar.
- Oluci nisu priključeni na fekalnu kanalizaciju.
- Zagađena voda odvodi se kanizacionom mrežom.

- Broj točenih mjesta usklađen je sa brojem korisnika.
- Instalacija vodovoda i kanalizacije isprojektovana je u svemu prema važećim tehničkim propisima.

IV. ZAKLJUČAK

Na osnovu napred navedenog moglo bi da se zaključi da su kroz glavni projekat sagledane sve opasnosti i štetnosti, kao i da predviđene mjere za otklanjanje opasnosti i štetnosti kod korišćenja objekta obezbeđuju ljudstvo i objekat uz uslov da se odgovorni ljudi zaduženi za sigurnost ljudstva i objekta kao i ostalo osoblje pridržavaju upustva i predviđenih mjera zaštite.

V .PREGLED MJERENJA

Da bi svi segmenti zaštite funkcionisali na pravi način predviđeno je:

- Nakon završetka investicionih radova na elektro instalacijama izvesti neophodna mjerenja otpora zaštitnog uzemljenja i gromobranskog uzemljenja , otpora izolacije provodnika i efikasnosti zaštite od preopterećenja električne instalacije.
- Periodično svakih šest mjeseci provjeravati ispravnost PP aparata kod ovlašćenog servisa.

Podgorica, 2023. god.

Sastavio:

Mladen Kadic, dipl.ing.arh.

***Poseban prilog o preduzetim mjerama za zaštitu od požara,
predviđene mjere za njegovo otklanjanje***

Prema zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni glasnik RCG 32/11), prilikom izrade projektne dokumentacije primenjeni su propisi i normativi zaštite od požara za objekte namenjene za stanovanje.

A/ Opasnosti i štetnosti

- Lokacija objekta u odnosu na ostale susedne objekte
- Obezbedjenje funkcionalnosti prostora i komunikacija
- Broj ulaza i izlaza u slucaju opasnosti
- Kvalitet podova, kvalitet zidova, kvalitet tavanica i krova

B/ Preduzete mjere

- Objekat je lociran u naseljenom mjestu.
- Razmeštaj prostorija urađen je prema namjeni i normativima. Komunikacija je formirana prema normativima.
- Objekat ima dovoljno ulaza i izlaza dovoljne širine.
- Podovi su poluhladni i dovoljno zapaljivi. Spoljni i unutrašnji zidovi su od ytong i giter blokova. Zidovi su malterisani produžnim malterom sto obezbeđuje dovoljnu vodootpornost i sprečava širenje požara na susedne prostorije i objekte.

Vatrootpornost zidova iznosi:

- obostrano omalterisan zid debljine 7 cm vatrootporan je 1 sat
- obostrano omalterisan zid od opeke debljine 12 cm vatrootporni su 2-3 sata
- obostrano omalterisan zid od opeke debljine 25 cm vatrootporan je 4 sata

Tavanica je izvedena od materijala koji nije zapaljiv i nalazi se na visini 2,84 m od poda.

C/ Izvori paljenja

Namjena objekta je takva da se ne upotrebljavaju nikakve zapaljive materije (hemikalije, gasovi, otvoreni plamen i sl.) što zahtjeva posebne protivpožarne mjere zaštite.

D/ Posebne mjere za zaštite od požara

Objekat kao građevina je pristupčan vozilima vatrogasne službe sa svih strana. Za gašenje početnih požara predvidjeni su ručni aparati za suvo gašenje požara prema rasporedu koji je dat. u projektu instalacija vodovoda i kanalizacije,

Pregled i provera ručnih aparata za gašenje požara mora se vršiti najmanje jednom u šest mjeseci i to kod ovlašćene radne organizacije. Kontrolu aparata za gašenje požara dužni su da vrše i sami radnici u toku gradnje objekata. Da svakodnevno vizuelno kontrolišu u smislu mehaničkog oštećenja. Svi zaposleni na objektu moraju biti obučeni za rukovanje aparatima i upoznati sa mjerama protivpožarne zastite.

ZAKLJUČAK:

U projektnoj dokumentaciji za izgradnju ovog objekta predviđene su nužno potrebne mjere za otklanjanje opasnosti i štetnosti u pogledu zaštite od požara uslovljene upotrebljenim materijalima. Investitor je dužan da na vidnim mjestima istakne table sa upozorenjem i propise protivpožarne zaštite kako bi radnici bili upoznati.

Podgorica, 2023. god.

Sastavio:

Mladen Kadic, dipl.ing.arh.

Tehnički uslovi za izvođenje radova

OPŠTI TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE SVIH RADOVA PREDVIĐENIH OVIM PREDRAČUNOM:

Predviđene radove izvesti u cijelini prema opisima pojedinih stavki ovog predmjera i predračuna, u opisu za pojedine grupe radova i tehničkom opisu. Jedinicom cenom svake pozicije obuhvaćeni su svi elementi koji su potrebni za formiranje troškova.

Materijal:

Pod cijenom materijala podrazumeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i sl. zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, sa svim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od starenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom i davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje.

Rad:

Vrijednost radova obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija svih pozicija predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vreme građenja.

Pomoćne konstrukcije:

Sve vrste skele bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cijenu posla za koju su potrebne, da ne bi ometale tok radova, sa uračunatom i demontažom skele na gradilištu. Jedinčna cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze. Odgovarajuća pozicija radova cenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje, patose mešalice, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija. Sve za potrebno vreme. Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrućenja, demontaža, čišćenje i slaganje. U cenu jedne pozicije betoniranja ulazi i kvašenje opiate pre betoniranja, odnosno negovanje betona kvašenjem i zaštitom od atmosferilija. Posle završenog betoniranja i postizanjem odgovarajuće čvrstoće betona sva oplata se skida, čisti, sortira i priprema za drugu upotrebu, a odnosi sa gradilišta posle završetka radova.

Ostali troškovi i dažbine:

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač radova izračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i svojim osobenim načinom privređivanja izvođača radova (porezi, fondovi, osnovna sredstva, plate i dr.). Pored toga faktorom izvođač obuhvata sledeće radove koji mu se neće posebno plaćati bilo kao predračunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko tehničke zaštitne mere za ličnu zaštitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstrešnice, pomoćne objekte, sanitarne objekte i dr.).
- zaštita postojećeg zelenila na gradilištu
- troškovi rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene mehanizacije ako nije iz sopstvenog pogona. sva obeležavanja pri izradi objekta
- čišćenje i održavanje reda na objektu za vreme izvođenja radova, sa odvozom smeća, šuta i otpadaka (završno čišćenje objekta se obračunava kao posebna pozicija)
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta za beton, cement, kreč, gas-betonski blok, pesak, šljunak, kreč, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta, koje je korišćeno za gradilište, bez ostataka materijala, otpadaka i tragova pomoćnih objekata
- obezbeđivanje uslova za skladištenje materijala i alata, kooperanata, zanatlija i instalatera
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku letnjeg i zimskog perioda izvođač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve eventualno oštećene delove pre nastavka radova dovede u red o svom trošku.

Mjere i obračun:

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način obračuna radova pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

Ostalo:

Ako se pri izvođenju radova naiđe na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije one se moraju zaštititi od oštećenja i odmah izvestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmeštanju. Sav potreban materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, solidno, savesno i kvalitetno.

Sav ostali rad i obaveze koji nisu pomenuti, regulišu se Zakonom o izgradnji investicionih objekata i ostalim propisima koji regulišu tu materiju, važećim standardima i prosečnim normama u građevinarstvu.

Napomena:

Ukoliko investitoru i izvođaču radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog raznih razloga, onda će se izmene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o građenju, a na osnovu važećih propisa.

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZEMLJANE RADOVE:

Sve radne procese kod zemljanih radova raditi u svemu kako predviđaju građevinske norme.

Pre početka vršenja iskopa zemlje teren mora biti pravilno obeležen i pripremljen za iskop. Iskop vršiti mašinski sto podrazumeva dopremanje sve potrebne mehanizacije, a gde je potrebno iskop se vrši ručno.

Obavezno dobro organizovati odvoz zemlje na privremenu gradilišnu deponiju za kasnije nasipanje koju odredi investitor, dovoz šljunka za nasipanje razastiranje i nabijanje ispod podova i temelja u sloju od 15cm, naknadni dovoz zemlje sa privremene gradilišne deponije za nasipanje i nabijanje zemlje u slojevima od 20cm, gde je potrebno kao i odvoz viška zemlje na deponiju koju odredi investitor.

Jediničnom cenom treba obuhvatiti sav rad, alat i mehanizaciju, potrebnu opremu, unutrašnji i spoljašnji transport.

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BETONSKE RADOVE:

Svi betonski i armirano betonski radovi se moraju izvesti prema važećem Pravilniku o tehničkim uslovima za beton i armirani beton.

Pre betoniranja izvršiti pregled skele, opiate i podupirača u pogledu oblika i stabilnosti, a kontrolisati ih i u toku betoniranja.

Kod armature voditi računa da se u toku rada ne pomera-da ostane u postavljenom položaju i da bude sa svih strana obuhvaćena betonom.

Izrada i ugrađivanje betona vrši se po pravilu mašinskim putem. Ručno mešanje i ugrađivanje dopušta se uz saglasnost nadzornog organa i kada se radi o malim količinama i slabo napregnutim konstrukcijama i elementima.

Naznačena marka betona se mora postići pravilnom mešavinom portland cementa, vode i agregata, kao i kvalitetom ovih sastojaka. Izvođač je dužan redovno kontrolisati kvalitet betona uzimanjem probnih kocki i uredno o svom trošku pribavljati ateste o njihovom ispitivanju.

Portland cement koji će se iznositi na gradilište u vrećama originalnog pakovanja, držati u suvim prostorijama i premestati svakih 30 dana.

Ukoliko se pri izvođenju postiže nizi kvalitet betona od traženog tehničkim propisima i statičkim računom, takav ugrađen beton može ostati ukoliko postoji pismena saglasnost građevinskog inspektora.

Prekidanje i nastavljanje betoniranja vršiti po tehničkim propisima i uputstvima nadzornog organa, a prekid mora biti ranije određen. Eventualna gnezda u betonu prethodno istemovati i očistiti, a zatim blombirati vlažnim sitnozrnim betonom u svemu prema odobrenju i nalogu nadzornog organa bez prava na nadoknadu.

Segregaciju betona sprečiti pravilnim ugrađivanjem i nabijanjem betonske mase. Ugrađivanje betona vršiti ručnim ubacivanjem lopatom u horizontalnim slojevima debljine-visine do 30cm i po potrebi koriscenjem levka.

Izvedenu konstrukciju od betona tri dana štiti od sunca, vetra i mraza, a u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim uslovima za beton i armirani beton.

Kod izrade zidova i tavanica od betona cenom obuhvatiti i pripremu zidova za molerske radove (krajcovanje i krpjenje, dok je još vlažan beton). Ovaj rad se neće posebno obračunavati već ulazi u cenu betoniranja. Armatura se obračunava posebno.

Izvođač je dužan da u slučaju mraza izvrši potrebno obezbeđenje betona kojim se betonira. Ovo se ne plaća posebno ukoliko izvođač svojom krivicom prekorači rok građenja.

Krajcovanje betonskih površina zidova izvršiti posle skidanja oplata dok beton još nije potpuno suv.

VAZNA NAPOMENA

Dokazivanje kvaliteta betona je obavezno kao opitno telo za dokazivanje marke betona i ostalih projektom propisanih uslova predviđa se izrada betonskih kocki sa ivicom 20cm izrađenih i negovanih prema zakonskim propisima.

ZA DOKAZIVANJE KVALITETA MORA SE OBAVEZNO SVAKOGA DANA KADA SE BETONIRA, ZA SVAKU VRSTU BETONA IZRADITI NAJMANJE JEDNO OPITNO TELO.

Nadzorni organ će predvideti tačan broj opitnih tela. Uzorak betona za kontrolu kvaliteta treba uzeti:

- u fabrici za unutrašnju kontrolu kvaliteta betona
- na gradilištu po prispeću kamiona-mešalice za kontrolu kvaliteta svake vrste betona koji se upotrebljava, a prema pravilniku PBAB.

Posebno se naglašava da svako opitno telo treba izraditi od uzoraka betona uzetog od posebne mesavine.

Probne kocke ulaze u jedinicnu cenu svake pozicije armirano betonskih radova, neće se posebno obračunavati.

U ovu cenu ulazi svako ugrađivanje ankera za betoniranje armirano betonskih stubova, zidova i betonskih platana, kao i dodatak aditiva u beton.

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ARMIRAČKE RADOVE:

Betonski čelik koji se ugrađuje mora u svemu odgovarati PTP i mora biti u skladu sa gvožđem koje je dato u statičkom proračunu i detaljima armature. Svaka izmena gvožđa mora biti normalno prijavljena i odobrena od strane merodavnih organa-nadzornog organa ili stavičara.

Dopremljenu armaturu na objektu složiti na za to određeno mesto ili direktno dići na objekat.

Postavljanje armature vršiti u svemu prema statičkim detaljima i važećim propisima.

Armaturu u donjoj zoni obavezno postaviti na podmetače, a armaturu u gornjoj zoni na stolicama od istog čelika (min 5 kom/m²).

Postavljanje armature vršiti 100% obavezno.

Pre sečenja betonsko gvožđe očistiti od masnoće i rde koja se ljusti.

Pre početka betoniranja izvodac je dužan da traži prijem armature i saglasnost nadzornog organa da može da betonira.

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZIDARSKÉ RADOVE:

Sve radne procese kod zidarskih radova raditi u svemu kako to predviđaju GN-301.

Materijal za zidanje mora biti kvalitetan, a izrada stručna.

Opeka mora biti pravilnog oblika, dobro pečena, jasnog zvuka, bez kreča i šalitre i mora biti ispitana na hidroskopnost i otpornost na mraz. Pesak mora biti oštar, čist, bez organskih primesa i mulja.

Cement i kreč (hidrant) moraju odgovarati postojećim normama i uskladištenje na gradilištu vršiti u zatvorenim prostorijama sa drvenim podom uzdignutim najmanje 30cm od zemlje, tako da bude potpuno zaštićen od vlage, promaje i preteranog zagrevanja.

Zidanje opekama vršiti tačno po planu sa pravilnim vezama u potpuno horizontalnim redovima, bez manjih parcadi od % opeke. Spojnice, horizontalne i vertikalne, moraju biti dobro ispunjene malterom maksimalne debljine 1cm. Spoljne fuge

ostaviti nesto prazne za 1.5-2cm radi bolje veze maltera pri malterisanju, a iscoreli malter iz spojnica okretati dok je jos svez. Zidanje blokovima u produžnom malteru i na prvi red blokova položiti drugi red tako da svaka vertikalna spojnica polovi donji blok. Zidove završiti serklažima. Malterisanje:

Pre početka malterisanja, opeke na zidovima moraju biti čiste, a fuge udubljene kako bi malter bolje prionuo na zid.

Posebnu pažnju treba obratiti betonskim površinama-one prethodno moraju biti dobro očišćene i naprskane retkim cementnim mlekom. Prilikom malterisanja zidova od blokova, zidove prethodno očišćiti, iz spojnica izbaciti nepotreban visak maltera, pa celu površinu dobro isprskati cementnim mlekom. Nanošenje odgovarajuće plastične zaštite-fasaplata vršiće se uz prethodni dogovor sa proizvođačem fasadne zaštite i po njegovom uputstvu, a obračunava se posebno.

Pre malterisanja fasade obratiti pažnju da li su na stubovima postavljena vertikalna spustanja traka gromobraskih uzemljivača prema projektu gromobrana, pa tek onda malterisati.

Raditi u svemu prema uputstvu proizvođača. Napomena:

Datim normativom kao posebna podpozicija, obuhvaćeno je mašinsko spravljanje maltera. Takođe i prenos maltera od mesta spravljanja do mesta ugrađivanja određenim prevoznim sredstvom kao i dužina transporta.

Sav potreban materijal zidarima mora biti donet u neposrednu blizinu u dovoljnim količinama.

Izrada (montaža i demontaža), kao i premeštanje lako pokretne skele, povremeno mešanje maltera, donosenje vode za kvašenje zidova, kao i čišćenje radnog mesta po završenom poslu obuhvaćeno je posebnom pomoćnom radnom snagom zidara.

Za laku pokretnu skelu smatraju se nogari na fosnama.

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA IZOLATERSKE RADOVE:

Opšte odredbe i napomene.

Normativ utroška materijala i radne snage odnosi se na izradu višeslojnih hidroizolacija kosih krovova i terasa, na izradu parne brane kao i na izradu hidroizolacije u podovima i na zidovima.

Obračun radova vrsi se po stvarno izvedenim količinama.

Prodori i otvori čija pojedinačna površina ne prelazi 3 m² kod merenja obračuna površina se ne odbijaju.

Normom vremena predviđen je horizontalni prenos do 50 ml i vertikalni do 20 ml. Vertikalni transport se vrši liftom ili dizalicom ili eventualno koturačom, što po pravilu treba izbegavati.

Materijal za izvođenje radova potrebno je što više pribliziti mestu ugradnje kako bi se izbegli nepotrebn horizontalni i vertikalni prenosi.

Materijal za hidroizolacije (izolacione trake, hladni premazi i vrući namazi) mora biti prvoklasan, da zadovolji postojeće standarde, propisno složen i zaštićen.

Svi slojevi hidroizolacije (od vode, ili zaštita od atmosferilija, kao i zaštita od vlage i vode unutar objekta zavisno od određenih funkcija) dati su specificirano i njihov redosled izvođenja i kvalitet materijala, i uslovi pod kojima se moraju izvoditi. Dimenzionisanje i veze sa objektom dati su u crtežima arhitektonskih detalja.

U slučaju da navedeni materijal ne postoji na tržištu može se upotrebiti onaj materijal koji po JUS-u imaju iste ili bolje kvalitete.

Materijali moraju zadovoljiti uslove JUS standarda iz grupa U.<3. i to sledeći brojevi: 200/210/61, 220/71, 221/61, 225/61, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 234, 240- svi iz 1974. godine, 242/65, 244/67, 246/65, 248/74.

Projektovana rešenja hidroizolacije data su u skladu sa pravilnikom o tehničkim merama i uslovima za ugljovodonične hidroizolacije krovova i terasa, kao i "Tehničkim merama i uslovima za nagibe krovnih ravni" - Sl. list SFRJ 26/69 i 34/69.

Na mestima gde nije moguće izvršiti spoj vertikalne i horizontalne hidroizolacije ostvariti nepropusnost dodavanjem aditiva za vodonepropusnost betona.

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BRAVARSKU I ALUMINIJUMSKU STOLARIJU

Sve bravarske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili detaljima proizvođača, za koje je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni delovi meriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa. Svu crnu bravariju doneti na gradilište minizirano i po završenoj montaži još jednom minizirati, obojiti pa lakirati, a što se obuhvata jedinicnom cenom, ako to nije izdvojeno u molersko-farbarskim radovima.

Montaža pojedinih delova na gradilištu mora se izvršiti stručno i savesno, gotovi montirani komadi moraju tačno biti postavljeni u projektovani položaj. Veze pojedinih elemenata vršiti varenjem, heftovanjem, zakivanjem ili zavarivanjem, prema detalju ili uputstvu proizvođača. Svi delovi vare se po celoj dužini sastava i ne smeju imati neravnine. Moraju biti glatki i spremni za farbanje. Spoj bravarije i zida - konstrukcije zaštititi tlo kitom, fugu obostrano zatvoriti lajsnom od savijenog lima.

Svu aluminijumsku bravariju doneti na gradilište zaštićenu, a zaštitu skinuti tek po završetku ostalih radova

Obračunava se i plaća po komadu sve gotovo kako je napred navedeno ili po kilogramu, što se uz svaku poziciju iskazuje. Uz svaku poziciju dati opis kojim su obuhvaćene specifičnosti koje se odnose na tu poziciju, kao i način obračuna.

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA KERAMIČARSKE RADOVE:

Sve obložene površine moraju biti izvedene potpuno ravno i bez talasa, ispupčenja i udubljenja sa ujednačenim spojnica, čija je minimalna širina uslovljena dimenzijama pločica zbog dilatacionih zahteva. Površine koje ce se oblagati treba da su izvedene horizontalno ili vertikalno i dovedene na kotu koja obezbeđuje izradu podloge u debljini od min 2cm, a max 2.5cm za oblaganje keramičkim pločicama u cementnom malteru, odnosno obezbeđuje sloj debljine 6-8mm oblaganje u lepku u zaviznosti od debljine pločice i sloja lepka, a presek dve ravni (sučeljavanje zidova, ivice i si.) moraju biti izvedeni pod uglom od 90 ili pod uglom koji se traži projektom.

Ugrađivanje pločica cementnim malterom:

Zidna površina se prethodno isprska cementnim malterom od sejanog šljunka razmere 1:1, pločica se nakvasi u vodi, na sredini pločice stavi malter i pritisne na zid tako da se pločica spoji sa zidom na sredini, a ostali prostor ostaje nepopunjen. Kada se postavi jedan red pločica vrši se zalivanje cementnim malterom dok se ne popune sve praznine između zida i pločica, a zatim ceo red opere. Postavljanje drugog, kao i ostalih redova obavlja se na isti način, samo se posle svakog postavljenog reda peru pločice od vrha do poda. Za sva oblaganja keramičkim pločicama u cementnom malteru način rada je isti kao kod zidova, izuzev kod oblaganja plafona gde se pločice popune malterom po celoj površini i definitivno postavljaju.

Ugrađivanje pločica u lepku:

Podloga na koju se meće pločica mora biti ravna, glatka, čvrsta i čista. Pločice se nakvase, ocede i na njihovu poledinu nanese sloj lepka u debljini od 1-3mm i ovako pripremljenu pločicu pritisnuti uz podlogu. Pritisnuti i prstima namestiti pločicu u potreban položaj. Nanet lepak mora biti takve debljine da se u njega potpuno "utope" neravnine (rebra na poledini keramičke pločice) tako da lepak ispunjava prostor između pločica i podloge celom površinom pločice.

Za svaki lepak obezbediti uputstvo za rad od isporučioaca i njega se strogo pridržavati. Ukoliko projektnim elaboratom nisu određeni vrsta i svojstvo lepka, to se izbor lepka mora usaglasiti sa naručiocem posla ili projektantom.

Obezbeđenje ujednačenosti i odgovarajuće širine spojnica, njihovo ispunjavanje odgovarajućim zaptivnim materijalom i pranjem obloženih površina u svemu je kao kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru. U zavisnosti od vrste lepka ono se može nanositi nazubljenom lopaticom za podlogu umesto na pločicu, dok su ostale operacije u svemu iste.

Postavljanje pločica u bitumenu:

Kod popločavanja podova pločice se postavljaju polaganjem u vrelu bitumen. Po završenom polaganju pločica, opere se ceo pod, a posle 24 časa zalije cementnim mlekom i očisti. Kod većih površina podova mora biti jasno definisana dilataciona spojnica, debljina i ispuna spojnica.

Pločice za oblaganje podova moraju zadovoljiti odgovarajuće standarde JUS-eve: B.D1.310, B.D1.320, B.D1.335, B.D1.322, B.D1.305, B.D1.306, B.D8.460, B.D8.052.

Pločice za oblaganje zidova moraju da zadovolje sledeće standarde JUS-eve: B.D1.300, B.D1.301, B.D8.460, B.D8.052.

Pesak i voda su kvaliteta kao za zidarske radove.

Jediničnom cenom treba obuhvatiti sav rad i materijal, uzimanje mera i obračun radova, korišćenje alata i mašina, davanje uzoraka, zaštitu radova, primenu HTZ mera, čišćenje ostatka maltera, lake skele za rad na visini iznad 2m, spoljni i unutrašnji transport, čišćenje prostorija i gradilišta od suta i eventualne popravke u garantnom roku.

Obračun se vrši po m², a i normativi utroška materijala i normativi vremena izrade odnose se na 1 m² izvršenog oblaganja, a kod površina obloženih od dva reda pločica po visini obračun se vrši po m¹ izvršenog oblaganja. Površine do 0.50 m² koje se ne oblažu, a oko njih se vrši oblaganje ne odbijaju se od površine.

Normativom vremena su obuhvaćeni svi pomoćni radovi potrebni za kompletno izvođenje radova u svim prostorijama bez obzira na veličinu, prenos materijala horizontalno na 40 ml obavljati ručno ili ručnim kolicima od zavisnosti od vrste materijala i vertikalno na 20 ml dizalicom.

Za oblaganje plafona pokretna skela nije uračunata i obračunati je posebno po normativima tesarskih radova.

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA MOLERSKO – FARBARSKE RADOVE:

Molersko-farbarske radove može obavljati samo stručna radna snaga.

Na obojenim površinama ne sme biti mrlja ni tragova četke. Ton mora biti po svim istobojnim površinama potpuno ujednačen. Sastavci dvaju različito obojenih površina moraju biti oštri i ravni po celoj dužini sastavka. Obojene površine se ne smeju otirati niti ljuštiti. Izbor boje i tonova je pravo projektanta, a izvođač je dužan da na zahtev projektanta uradi mustre na licu mesta, a u poljima ne manjim od 0.50 m². Po utvrđivanju tonova izvođač je dužan obojiti dogovorene i overene u odgovarajućem tonu bez odstupanja.

Sve radove obaviti tehnički ispravno sa svim predradnjama i završnim radovima.

Pre izvođenja molersko-farbarskih radova važno je zaštititi sve finalno obrađene i ugrađene elemente i delove zgrade kako ne bi došlo do oštećenja tih delova prilikom izrade molersko-farbarskih radova.

Sve površine koje se boje prethodno pregledovati poligitom (poligrunt).

Grube neravnine na betonskim površinama prethodno otkloniti jednim od klasičnih načina - brusilicom, otkucavanjem čekicem i si., očistiti od prašine i nakvasiti vodom, pa onda metalnim gleterom nanositi poligit. Poligit se nanosi u dva ili tri sloja sve dok se ne dobije potpuno glatka i ravna površina. Debljina jednog sloja ne sme biti veća od 3mm.

Temperatura zidova i vazduha u prostorijama prilikom nanošenja poligita mora biti u granicama od 2 do 4 oC.

Pre nanošenja poligita (poligrunt) sve metalne delove koji se nalaze na površini na koju se nanosi poligit zaštititi antikorozivnim sredstvima.

Mašinsko nabacivanje poligita vrši se pomoću specijalnih mašina za ovu vrstu radova. Za mašinsko nanošenje potrebno je 4-5 radnika i to:

- jedan radnik rukuje mašinom
- jedan radnik šprica poligit po zidovima
- 2-3 radnika zaglađuju površine na koje se nanosi ošprican poligit specijalnim spahtlama.

Za zaglađivanje poligita mogu se upotrebiti i specijalni električni gleteri.

Preko ovako obrađenih površina vrši se dalja finalna obrada.

Kod posnog bojenja prethodno izvršiti brušenje i stipsiranje, forguntiranje, sapunisanje, pa gipsovanje i gruntiranje, a zatim prskanje aparatom prvi put i prskanje aparatom drugi put, tako da tonovi budu potpuno ujednačeni po celim površinama.

Molerski radovi moraju zadovoljiti JUS-eve H.K2.015, B.C1.030, a pre bojenja izvođač je dužan da pregleda podlogu i upozori nadzorni organ na eventualne nedostatke.

Farbarski radovi moraju da zadovolje JUS-eve H.C5.020, H.C1.023, H.C1.034, a pre bojenja izvođač je dužan da pregleda kvalitet podloge i način zatvaranja krila i okana i ukaže na nepravilnosti. Podloga mora biti čista i suva.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sav potreban rad i materijal, uzimanje mera i obračun radova, spoljni i unutrašnji transport, sprovođenje HTZ mera, čišćenje prostorija, zaštita poda, čuvanje izvedenih radova do primopredaje, popravlanje malih površina gletovanje ili kitovanje.

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA FASADERSKE RADOVE:

Završna obrada spoljnih zidova zgrade -vrši se demit fasadom, završna obrada bavalitom, kao i fasadnim gletom i bojom.

Pre postavljanja fasade sve eventualne žice (za oplata greda ili stubova) odstraniti kako bi se izbeglo prenošenje korozije na završni sloj, a samim tim i fleke na fasadi.

Sve izvedene površine moraju biti potpuno ravne, vertikalne, gde je potrebno horizontalne kose ili oble. Profil ili uglovi moraju biti sa oštrim ivicama izrađeni tačno prema predviđenom obliku.

Normativi utroška materijala izmereni su kod svake pozicije radova, a normativi vremena, pored izrade osnovnih slojeva i završnog sloja, obuhvataju sledeće operacije:

- a) Spravljanje mešavine za osnovni sloj, spravljanje plemenitog maltera, potrebne radove ako fabrički spravljavu plemeniti ili plastični malter
- b) Sva krpjenja sa limarijom, bravarijom i na sastavu sa drugim materijalom
- c) Prenos materijala na 30 m^l do koturače, dizanje koturačom do 20 m^l visine i prenos po skeli na 10 m^l.
- d) Svi pomoćni radovi potrebni za kompletno završene pozicije, kao što su postavljanje i premeštanje korita, dodavanje alata, konačne fasade, nameštanje vođica i si.

Obrada se vrši razvijanjem svih ispada, tj. za stvarno urađene površine.

Za izradu cevaste fasadne skele normativom vremena su obuhvaćene sve pomoćne radnje, kao i prenos na 40 m^l horizontalno i prosečno 20 m^l vertikalno.

Obračun fasadne skele vrši se na sledeći način:

- α) Horizontalno na obadve dužine zgrade se dodaju po 1.2 m^l tj. do visine poslednjeg gornjeg gelendera.
- β) kod fasada koje imaju razne ispade (balkone i dr.) dužini zgrade dodaju se bočne strane balkona.

Sve fasaderske radove izvesti prema važećim propisima JUS-a. JUS.U.M2.012, JUS.B.C1.015, JUS.B.C1.020.

Fasaderski radovi se ne smeju izvoditi dok traju padavine, kada je temperatura vazduha niža od -3C (-5C), zavisno od vrste radova, ili kada je površinska temperatura podloge veća od 35C. Izvođač je dužan da na zahtev projektanta izvede uzorak velicine 0.50 m².

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sav rad i materijal uzimanje svih mjera i obračun radova, korišćenje mašina, alata i opreme, pogonski materijal, izradu eventualno potrebnih šablona, unutrašnji i spoljašnji transport i prenos vezan za fasaderske radove, izradu i montažu lakih pokretnih skela, čišćenje i pripremu podloge, ispravljanje manjih neravnina, primenu HTZ mera, čišćenje posle završenih radova, zaštitu drugih radova od izvođenja fasaderskih radova i eventualne popravke u garantnom roku.

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA RAZNE RADOVE:

Razni radovi obuhvataju radove koji nisu srodni ili koji nijesu ušli sa odgovarajućim građevinskim ili zanatskim radovima.

Svi navedeni radovi izvode se po opisu za svaku poziciju.

Materijal primenjen u ovim radovima mora po svemu odgovarati odredbama JUS-a i uslovima koje odredi projektant.


U jediničnu cijenu svake pozicije uračunati sav rad i materijal, glavni i pomoćni zajedno sa rasturom, sav spoljni i unutrašnji transport, alat, potrebne skele, troškove režije i slično.

Podgorica, 2023. god.


Sastavio:

Mladen Kadic, dipl.ing.arh.




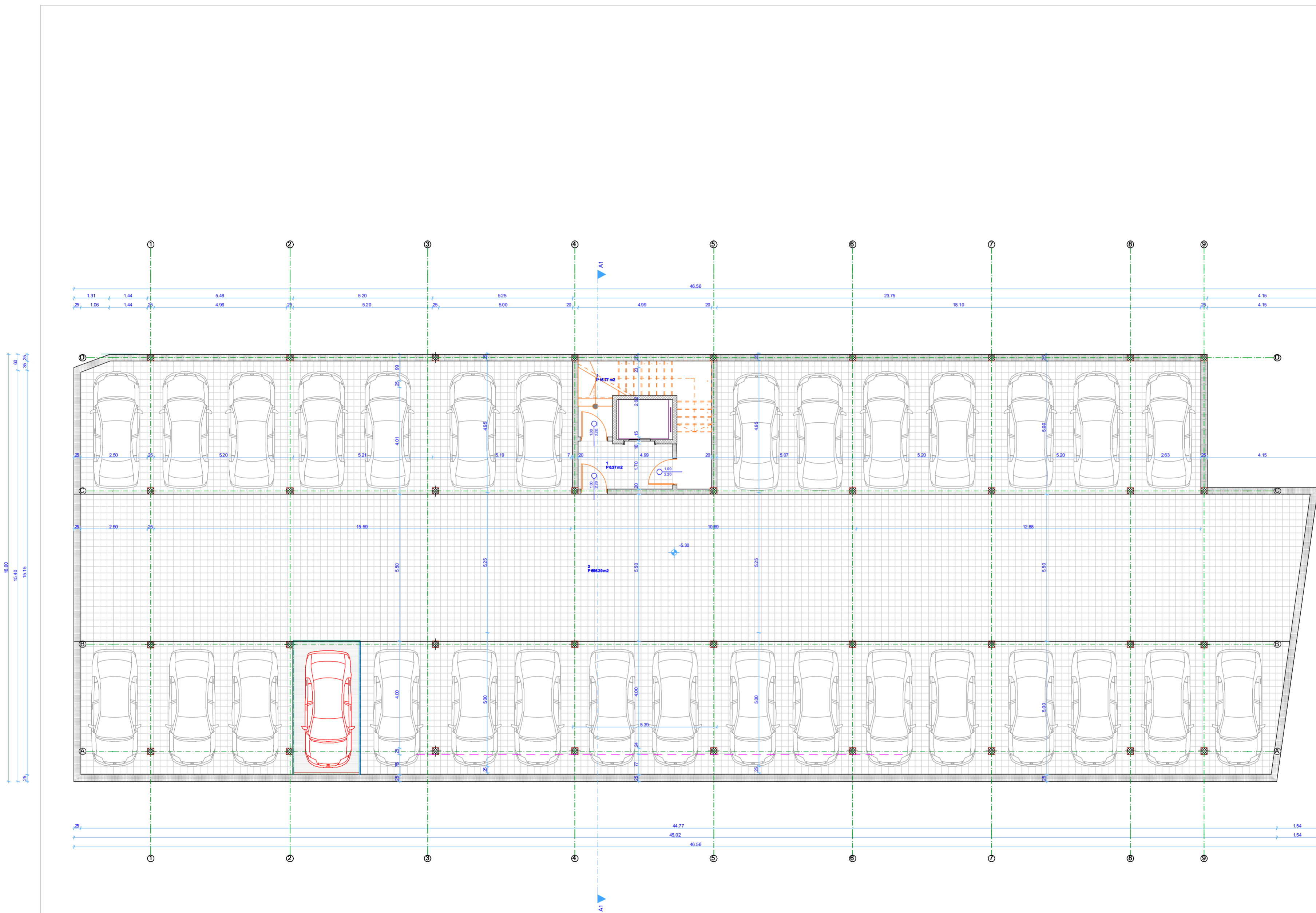
PROJEKTANT:  "CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Bojjevic Danica
OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA: DUP Nasaje 1.Maj UP 203. KO Podgorica
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: SITUACIONO PLAN
DATUM GRADE I M. P.:	DATUM REVIZIJE I M. P.:
NOV, 2023. godine	01



PROJEKTANT:  "CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Bojjevic Danica
OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA: DUP Nasaje 1.Maj UP 203. KO Podgorica
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	BR. PRILOGA: 02 BR. STRANE: 02
DATUM GRADE I M. P.: NOV, 2023. godine	DATUM REVIZIJE I M. P.:

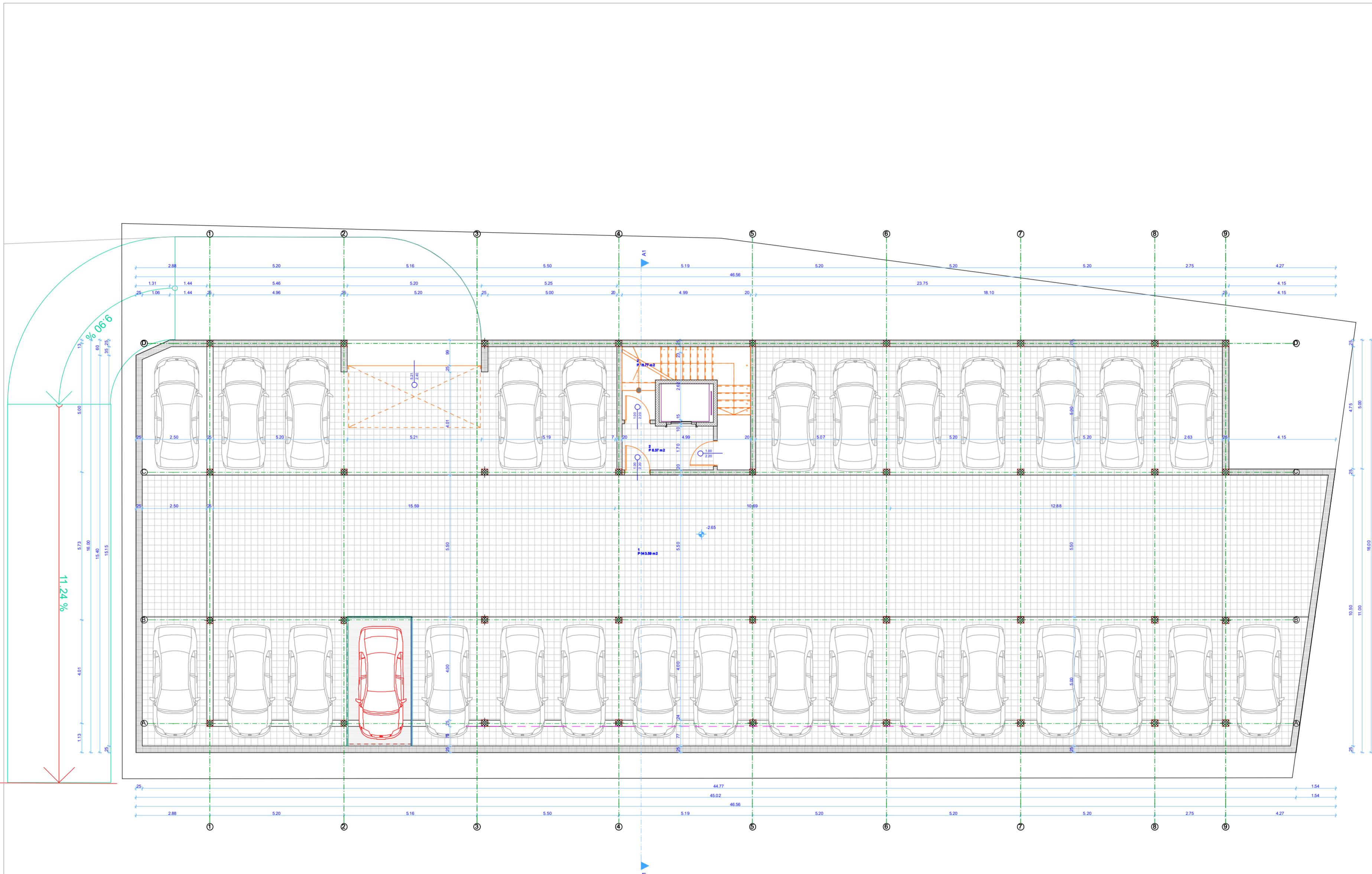


PROJEKTANT:  "CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Bojjevic Danica
OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA: DUP Nasaje 1.Maj UP 203. KO Podgorica
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	BR. PRILOGA: 03 BR. STRANE: 03
DATUM GRADE IM. P.: NOV, 2023. godine	DATUM REVIZIJE IM. P.:



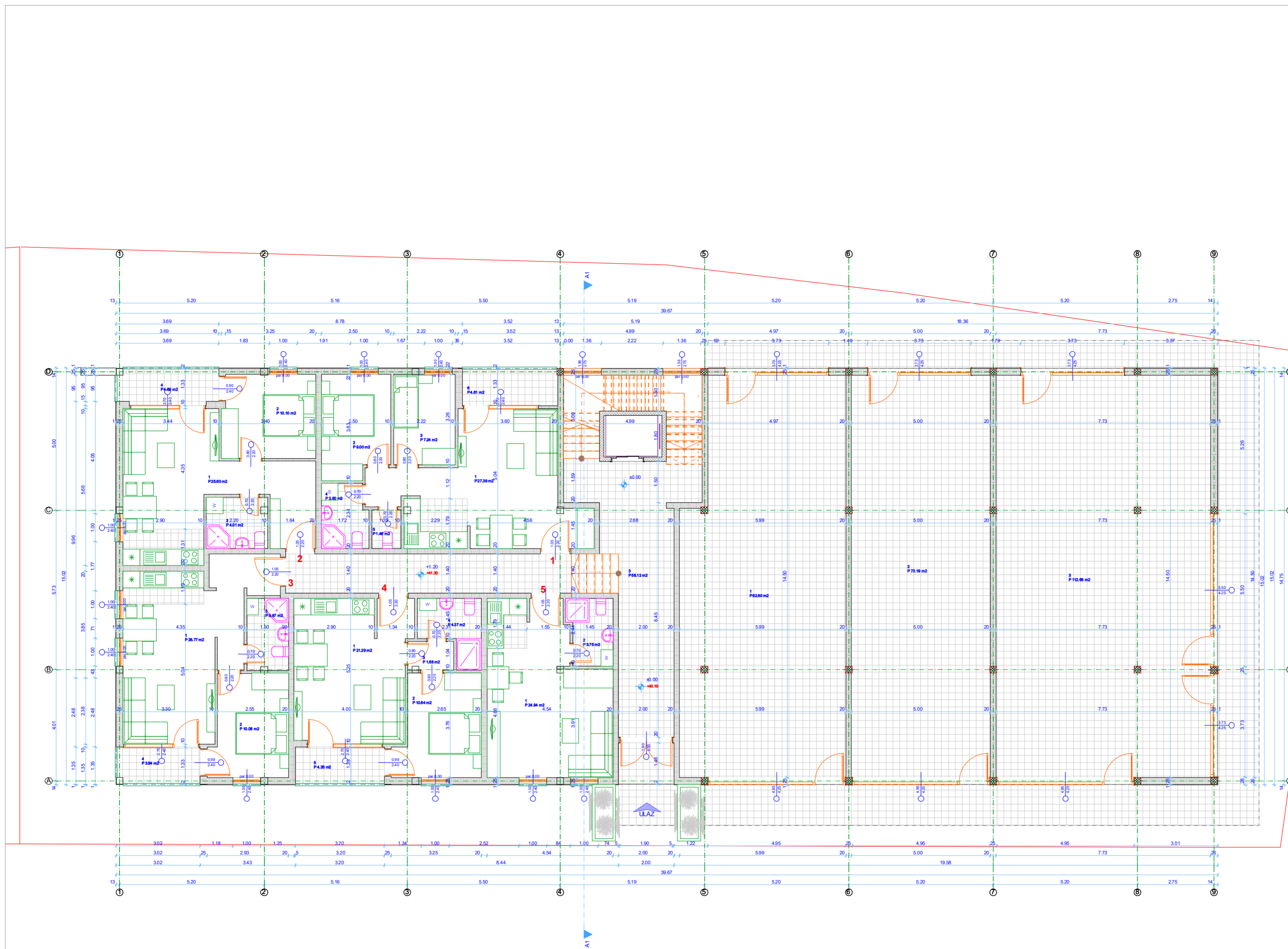
Ispet	Stan	Prostornost	Površina
2. GARAZA			
GARAZA	2		656,29 m ²
GARAZA ukupno			656,29 m²
Prostorije	1		6,37 m ²
Prostorije ukupno			6,37 m²
STEPENICE	1		10,77 m ²
STEPENICE ukupno			10,77 m²
2. GARAZA NETO			673,43 m²
3. GARAZA BRUTO			715,58 m²

PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Boljevic Danica
OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA: DUP Nasalje 1.Maj UP 203. KO Podgorica
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	RAZMJERA: 1:100
DATUM IZRADE I M. P.:	BR. STRANE: 04
NOV, 2023. godine	DATUM REVIZIJE I M. P.:



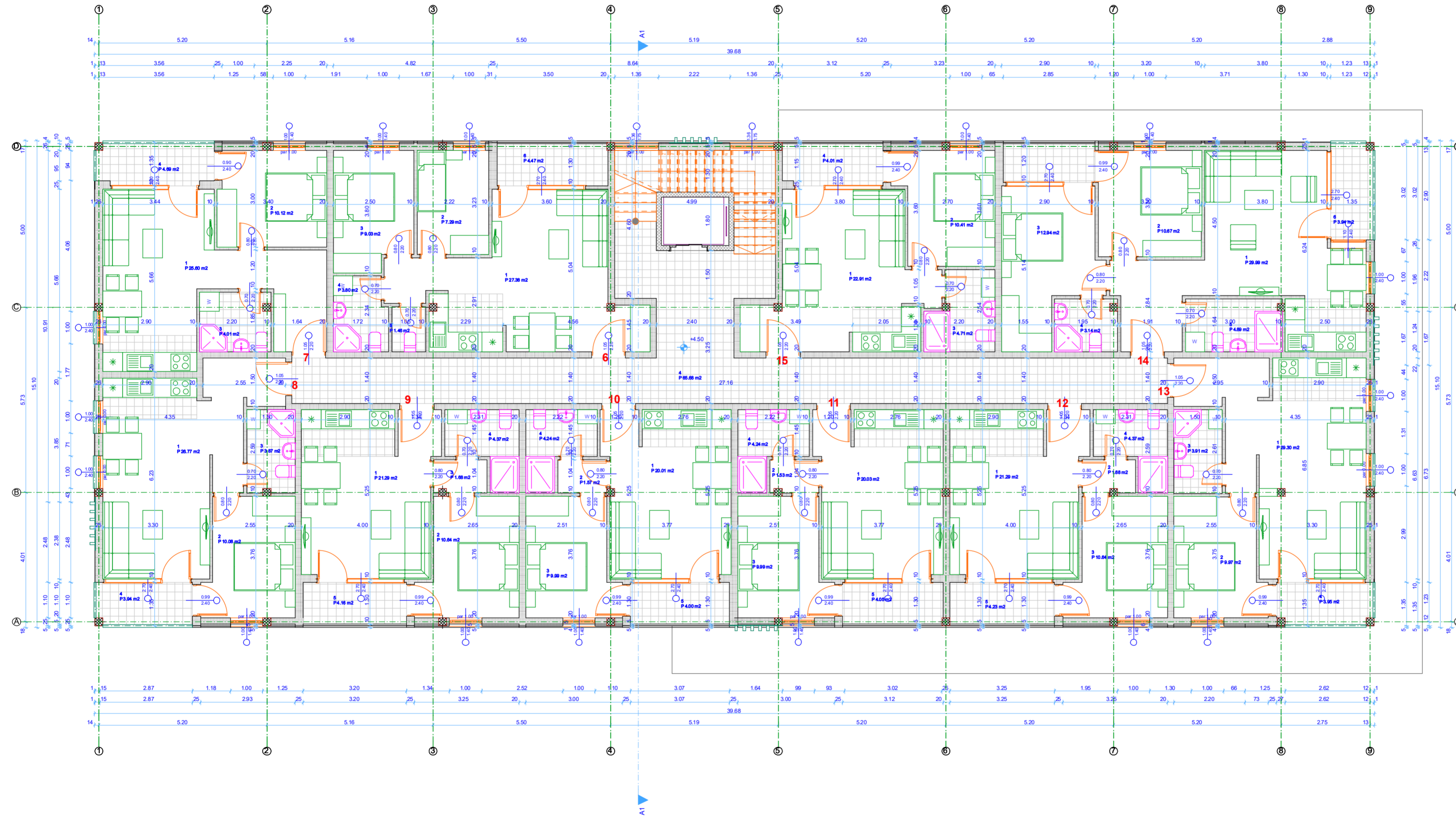
Sprat	Stan	Prostorja	Površina
-1. GARAZA			
	GARAZA	1	643.99 m ²
	OPREMA Ukupno		643.99 m ²
	Prostorje	2	6.37 m ²
	Prostorje ukupno		6.37 m ²
	STEPENIKE	3	16.17 m ²
	STEPENIKE ukupno		16.17 m ²
-1. GARAZA NETO			666.54 m ²
-1. GARAZA BRUTO			702.13 m ²

PROJEKTANT: CDC PROJECT	"CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Boljevic Danica
OBJEKAT:	Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA: DUP Nasalje 1. Maj UP 203. KO Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:		RAZMJERA: 1:100
DATUM IZRADE I M. P.:	NOV, 2023. godine	BR. PRILOGA: OSNOVA GARAZA - 1
		BR. STRANE: 05
		DATUM REVIZIJE I M. P.:



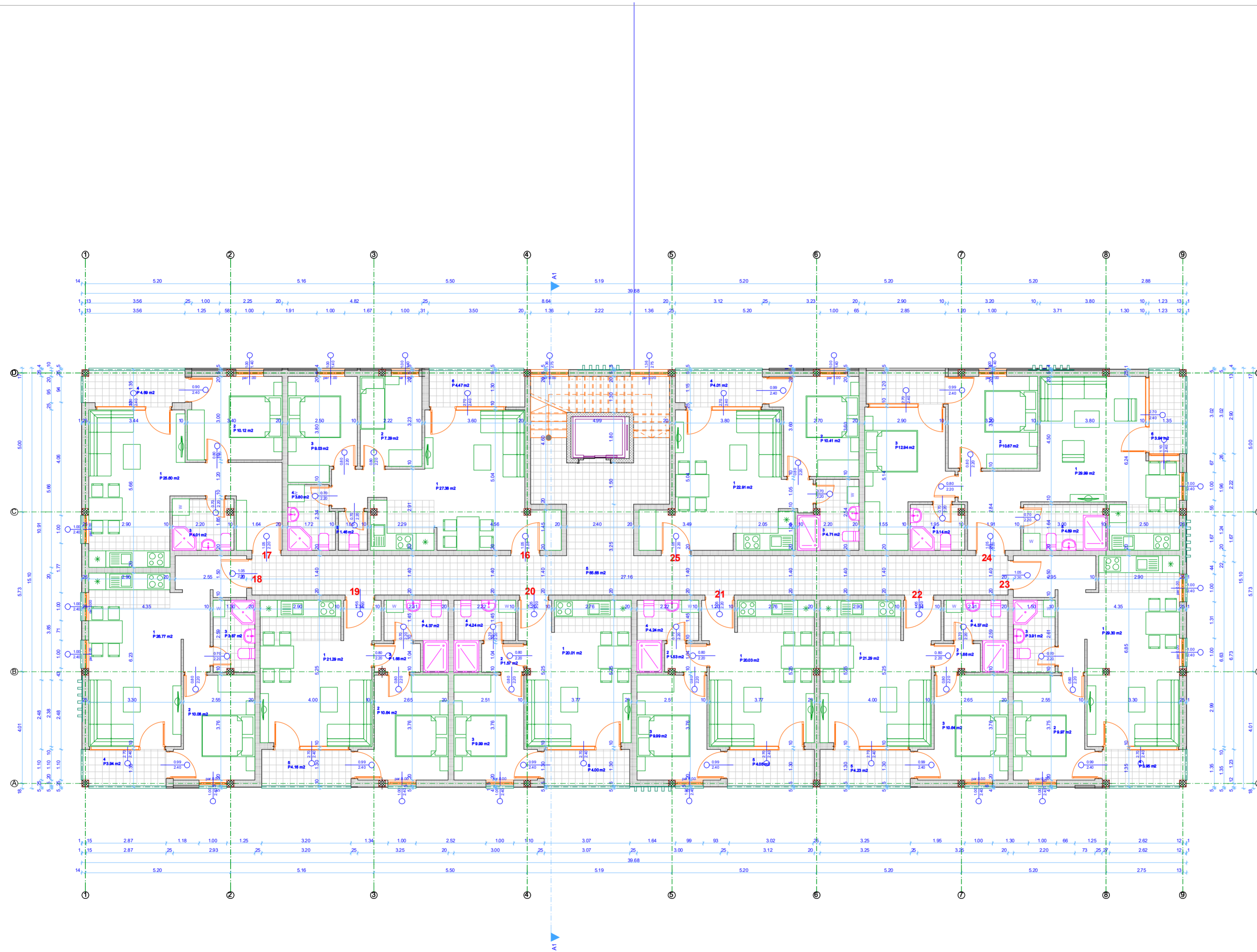
Stan	Stan	Prostorište	Površina
PRIZEMLJE			
POSLOVNI PROSTOR			82.00 m ²
1			73.10 m ²
2			112.00 m ²
POSLOVNI PROSTOR ukupno			267.10 m²
STAN 1			27.38 m ²
1			9.00 m ²
2			7.20 m ²
3			3.90 m ²
4			1.46 m ²
5			4.82 m ²
STAN 1 ukupno			66.50 m²
STAN 2			23.60 m ²
1			15.10 m ²
2			4.00 m ²
3			4.50 m ²
STAN 2 ukupno			44.60 m²
STAN 3			28.77 m ²
1			15.00 m ²
2			3.87 m ²
3			9.90 m ²
STAN 3 ukupno			48.87 m²
STAN 4			21.29 m ²
1			19.84 m ²
2			1.08 m ²
3			0.37 m ²
4			0.00 m ²
STAN 4 ukupno			42.23 m²
STAN 5			24.94 m ²
1			13.70 m ²
2			11.24 m ²
STAN 5 ukupno			36.14 m²
STEPENISTE			58.12 m ²
STEPENISTE ukupno			58.12 m²
PRIZEMLJE NETO			640.06 m²
PRIZEMLJE BRUTO			698.38 m²
OBJEKAT NETO NADZEMNI DEO			3194.87 m²
OBJEKAT BRUTO NADZEMNI DEO			3580.28 m²
OBJEKAT NETO UKUPNO			4291.05 m²
OBJEKAT BRUTO UKUPNO			4915.76 m²
PARKING MESTA - 08			

PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Boljevic Danica
OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA: DUP Nasalje 1.Maj UP 203. KO Podgorica
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: DEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA
DATUM IZRADE I M. P.:	BR. PRILOGA: 06
NOV, 2023. godine	BR. STRANE: 06



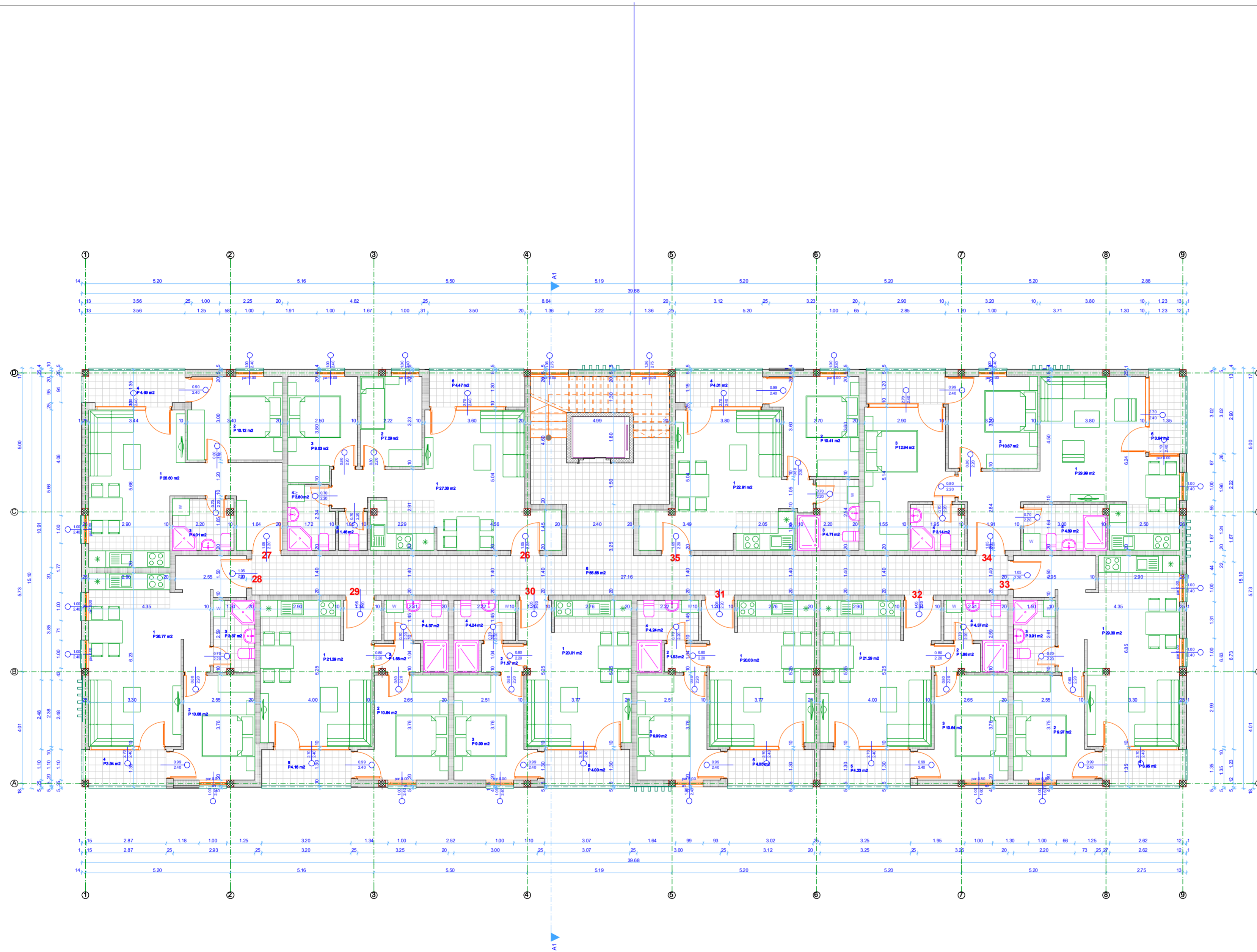
Sprat	Ban	Prostorija	Površina
1. SPRAT - TIPIKI SPRAT			
STAN 10			
1			20.91 m ²
2			4.57 m ²
3			9.95 m ²
4			4.24 m ²
5			4.00 m ²
STAN 10 ukupno			39.67 m²
STAN 11			
1			20.03 m ²
2			1.53 m ²
3			9.95 m ²
4			4.24 m ²
5			4.00 m ²
STAN 11 ukupno			39.75 m²
STAN 12			
1			21.29 m ²
2			1.66 m ²
3			10.64 m ²
4			4.37 m ²
5			4.23 m ²
STAN 12 ukupno			42.19 m²
STAN 13			
1			20.30 m ²
2			9.97 m ²
3			3.91 m ²
4			3.91 m ²
5			4.95 m ²
STAN 13 ukupno			43.15 m²
STAN 14			
1			20.99 m ²
2			10.67 m ²
3			12.84 m ²
4			3.14 m ²
5			4.89 m ²
6			0.54 m ²
STAN 14 ukupno			53.06 m²
STAN 15			
1			20.91 m ²
2			10.41 m ²
3			4.21 m ²
4			4.01 m ²
STAN 15 ukupno			40.54 m²
STAN 16			
1			27.38 m ²
2			2.29 m ²
3			9.93 m ²
4			3.80 m ²
5			1.46 m ²
6			4.47 m ²
STAN 16 ukupno			50.33 m²
STAN 17			
1			25.60 m ²
2			10.12 m ²
3			4.91 m ²
4			4.89 m ²
STAN 17 ukupno			45.52 m²
STAN 18			
1			26.77 m ²
2			10.08 m ²
3			3.87 m ²
4			4.94 m ²
STAN 18 ukupno			45.66 m²
STAN 19			
1			21.29 m ²
2			10.64 m ²
3			1.65 m ²
4			4.37 m ²
5			4.16 m ²
STAN 19 ukupno			42.11 m²
SEKCIJSKI			65.65 m ²
SEKCIJSKI ukupno			65.65 m²
1. SPRAT - TIPIKI SPRAT NETO			636.38 m²
1. SPRAT - TIPIKI SPRAT BRUTO			646.38 m²

PROJEKTANT:	"CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR:	Boljevic Danica
OBJEKAT:	Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA:	DUP Nasajje 1.Maj UP 203. KO Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	DEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:		PRILOG:	BR. PRILOGA:
		OSNOVA 1. SPRATA	07
DATUM IZRADE I M. P.:	NOV, 2023. godine	DATUM REVIZIJE I M. P.:	
			RAZMJERA: 1:100



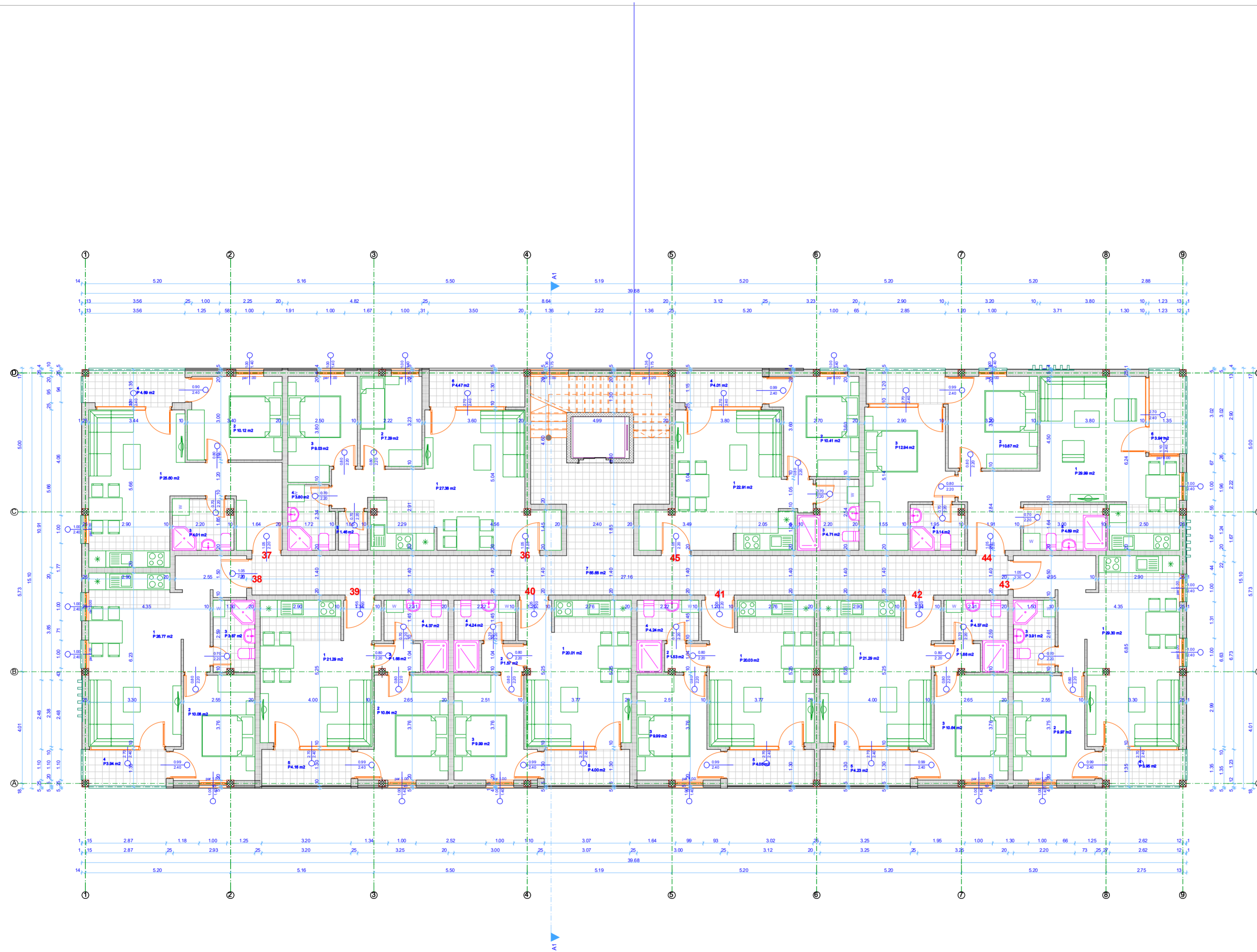
Sprat	Ban	Prostorija	Površina	
2. SPRAT	STAN 20	1	20.91 m ²	
		2	4.57 m ²	
		3	9.95 m ²	
		4	4.24 m ²	
		5	4.00 m ²	
	STAN 20 ukupno			39.67 m ²
	STAN 21	1	20.03 m ²	
		2	1.53 m ²	
		3	9.95 m ²	
		4	4.24 m ²	
		5	4.00 m ²	
	STAN 21 ukupno			39.75 m ²
	STAN 22	1	21.29 m ²	
		2	1.66 m ²	
		3	10.64 m ²	
		4	4.37 m ²	
		5	4.23 m ²	
	STAN 22 ukupno			42.19 m ²
	STAN 23	1	20.30 m ²	
		2	9.97 m ²	
		3	3.91 m ²	
		4	4.37 m ²	
		5	4.95 m ²	
	STAN 23 ukupno			43.50 m ²
	STAN 24	1	20.99 m ²	
2		10.67 m ²		
3		12.84 m ²		
4		3.14 m ²		
5		4.89 m ²		
STAN 24 ukupno			52.53 m ²	
STAN 25	1	20.91 m ²		
	2	10.41 m ²		
	3	4.21 m ²		
	4	4.01 m ²		
	5	4.95 m ²		
STAN 25 ukupno			44.54 m ²	
STAN 16	1	27.38 m ²		
	2	2.29 m ²		
	3	9.93 m ²		
	4	3.80 m ²		
	5	1.46 m ²		
STAN 16 ukupno			54.86 m ²	
STAN 17	1	25.60 m ²		
	2	10.12 m ²		
	3	4.93 m ²		
	4	4.89 m ²		
	5	4.93 m ²		
STAN 17 ukupno			44.47 m ²	
STAN 18	1	26.77 m ²		
	2	10.98 m ²		
	3	3.87 m ²		
	4	4.94 m ²		
	5	4.94 m ²		
STAN 18 ukupno			46.49 m ²	
STAN 19	1	21.29 m ²		
	2	10.64 m ²		
	3	1.65 m ²		
	4	4.37 m ²		
	5	4.16 m ²		
STAN 19 ukupno			41.51 m ²	
SEKCIJE			65.85 m ²	
SEKCIJE ukupno			65.85 m ²	
2. SPRATNETO			636.98 m ²	
2. SPRATBRUTO			696.98 m ²	

PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Boljevic Danica
OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA: DUP Nasajje 1.Maj UP 203. KO Podgorica
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: DEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: OSNOVA 2. SPRATA
DATUM IZRADA I M. P.:	BR. PRILOGA: 08
NOV, 2023. godine	BR. STRANE: 08
	DATUM REVIZIJE I M. P.:



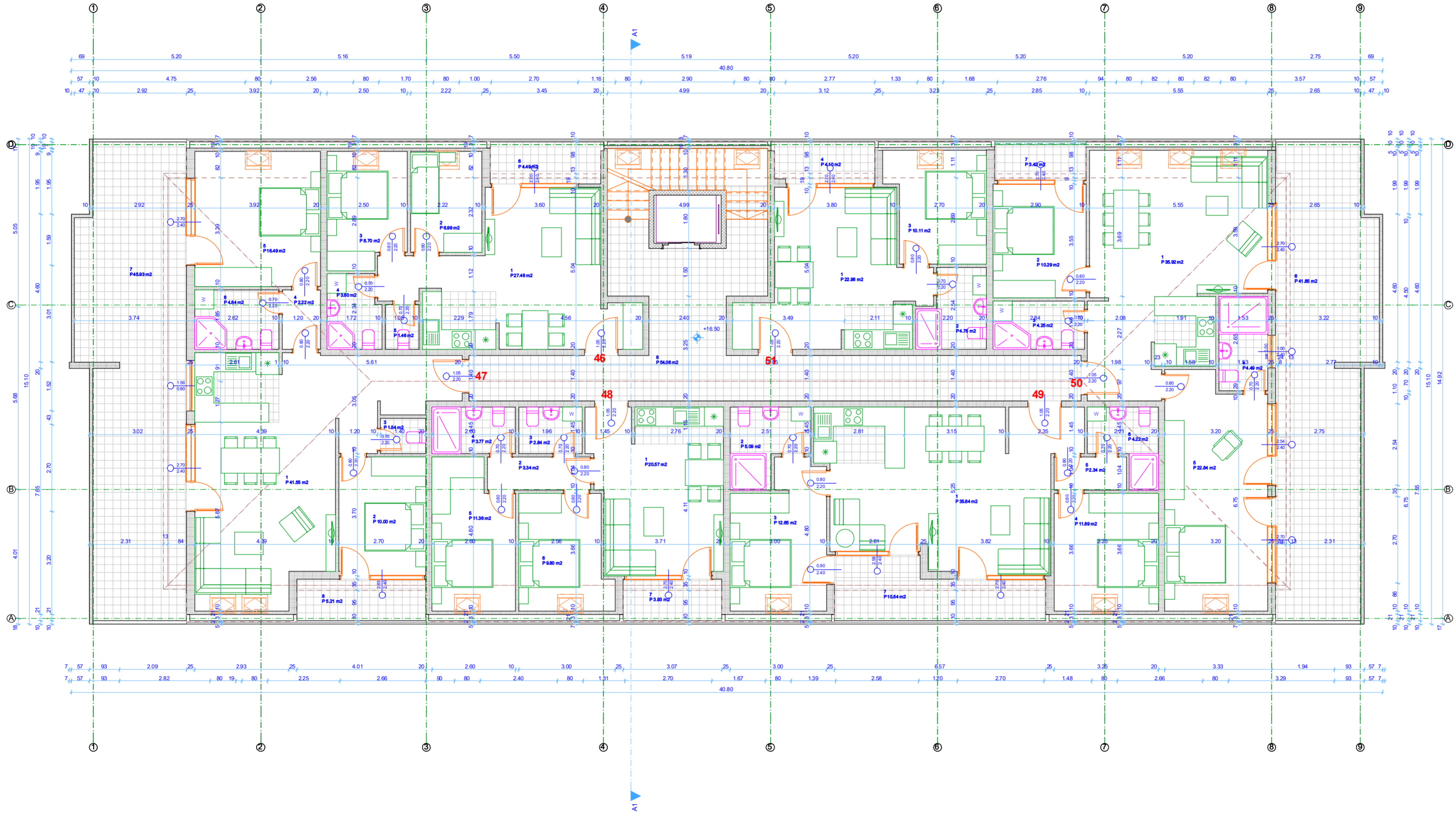
Stan	Ban	Prostorija	Površina
3. SPRAT			
STAN 10			
1			20.91 m ²
2			4.57 m ²
3			9.95 m ²
4			4.24 m ²
5			4.00 m ²
STAN 10 ukupno			39.67 m²
STAN 11			
1			20.03 m ²
2			1.53 m ²
3			4.99 m ²
4			4.24 m ²
5			4.00 m ²
STAN 11 ukupno			34.79 m²
STAN 12			
1			21.29 m ²
2			1.66 m ²
3			10.64 m ²
4			4.37 m ²
5			4.23 m ²
STAN 12 ukupno			42.19 m²
STAN 13			
1			20.30 m ²
2			9.97 m ²
3			3.91 m ²
4			4.95 m ²
STAN 13 ukupno			40.13 m²
STAN 14			
1			20.99 m ²
2			10.67 m ²
3			12.84 m ²
4			3.14 m ²
5			4.89 m ²
6			0.54 m ²
STAN 14 ukupno			53.06 m²
STAN 15			
1			20.91 m ²
2			10.41 m ²
3			4.21 m ²
4			4.61 m ²
STAN 15 ukupno			40.14 m²
STAN 16			
1			27.38 m ²
2			2.29 m ²
3			9.93 m ²
4			3.80 m ²
5			1.46 m ²
6			4.47 m ²
STAN 16 ukupno			50.45 m²
STAN 17			
1			26.60 m ²
2			10.12 m ²
3			4.93 m ²
4			4.89 m ²
STAN 17 ukupno			46.54 m²
STAN 18			
1			26.77 m ²
2			10.08 m ²
3			3.87 m ²
4			4.94 m ²
STAN 18 ukupno			45.66 m²
STAN 19			
1			21.29 m ²
2			10.64 m ²
3			1.85 m ²
4			4.37 m ²
5			4.16 m ²
STAN 19 ukupno			42.31 m²
SEKCIJE			66.68 m²
SEKCIJE ukupno			66.68 m²
3. SPRATNETO			636.98 m²
3. SPRATBRUTO			696.38 m²

PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Boljevic Danica
OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA: DUP Nasajle 1.Maj UP 203. KO Podgorica
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: DEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: OSNOVA 3. SPRATA
DATUM IZRADE I M. P.:	BR. PRILOGA: 09
NOV, 2023. godine	BR. STRANE: 09



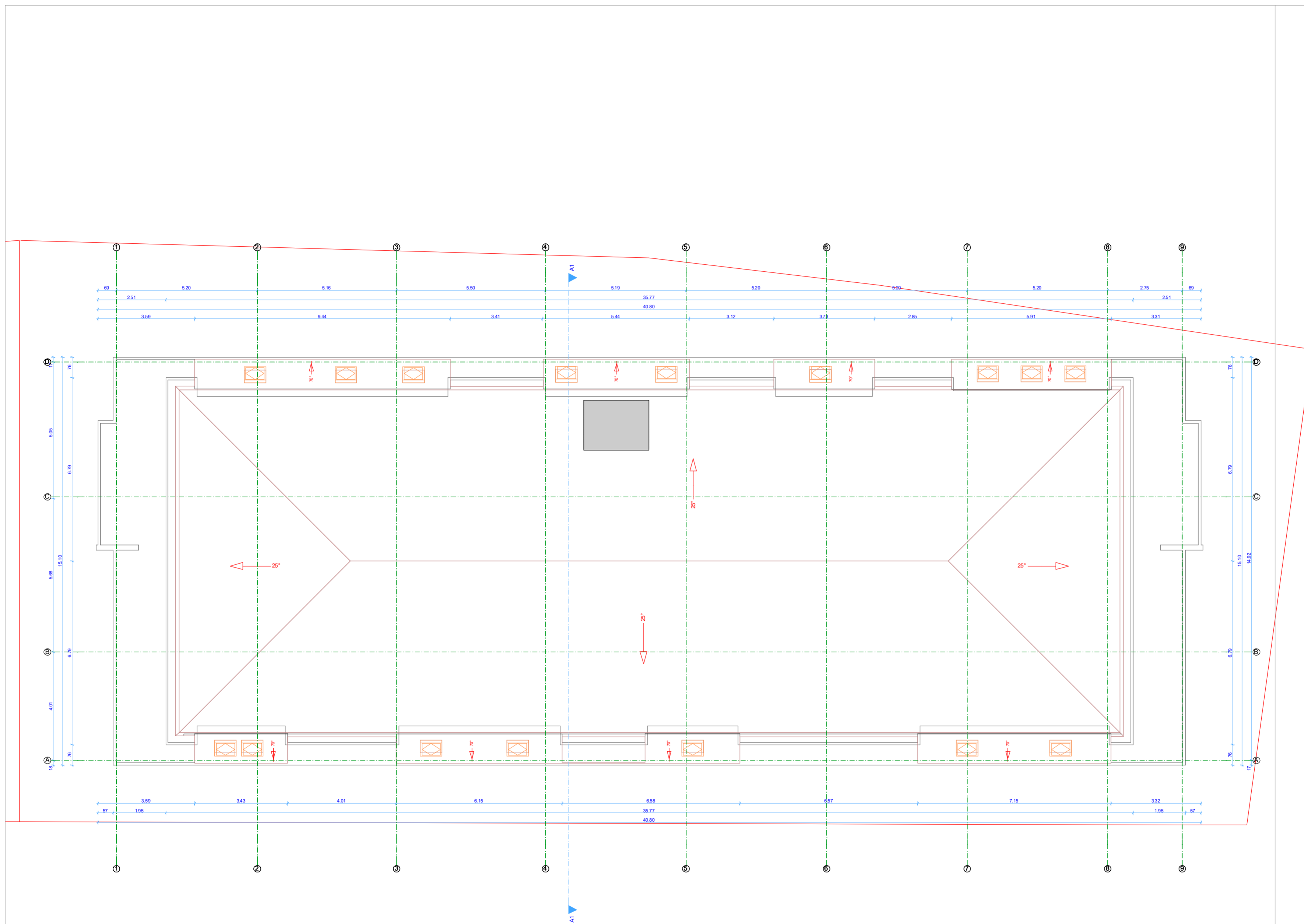
Stan	Ban	Prostorija	Površina
4. SPRAT			
STAN 40			
1			20.91 m ²
2			4.57 m ²
3			9.95 m ²
4			4.24 m ²
5			4.00 m ²
STAN 40 ukupno			39.67 m ²
STAN 41			
1			20.03 m ²
2			1.53 m ²
3			4.99 m ²
4			4.24 m ²
5			4.00 m ²
STAN 41 ukupno			34.79 m ²
STAN 42			
1			21.29 m ²
2			1.66 m ²
3			10.64 m ²
4			4.37 m ²
5			4.23 m ²
STAN 42 ukupno			42.19 m ²
STAN 43			
1			20.30 m ²
2			9.97 m ²
3			3.91 m ²
4			4.95 m ²
STAN 43 ukupno			49.13 m ²
STAN 44			
1			20.99 m ²
2			10.67 m ²
3			12.84 m ²
4			3.14 m ²
5			4.89 m ²
6			3.54 m ²
STAN 44 ukupno			66.06 m ²
STAN 45			
1			20.91 m ²
2			10.41 m ²
3			4.21 m ²
4			4.01 m ²
STAN 45 ukupno			49.54 m ²
STAN 46			
1			27.38 m ²
2			2.29 m ²
3			9.93 m ²
4			3.80 m ²
5			1.46 m ²
6			4.47 m ²
STAN 46 ukupno			59.33 m ²
STAN 47			
1			25.65 m ²
2			10.12 m ²
3			4.91 m ²
4			4.99 m ²
STAN 47 ukupno			45.67 m ²
STAN 48			
1			26.77 m ²
2			10.98 m ²
3			3.87 m ²
4			4.94 m ²
STAN 48 ukupno			46.56 m ²
STAN 49			
1			21.29 m ²
2			10.64 m ²
3			1.85 m ²
4			4.37 m ²
5			4.16 m ²
STAN 49 ukupno			42.31 m ²
SEPMENISTE			65.65 m ²
SEPMENISTE ukupno			65.65 m ²
4. SPRATNETO			636.36 m²
4. SPRATBRUTO			696.36 m²

PROJEKTANT:	"CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR:	Boljevic Danica
OBJEKAT:	Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA:	DUP Nasalje 1.Maj UP 203. KO Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	DEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:		PRILOG:	BR. PRILOGA:
		OSNOVA 4. SPRATA	10
DATUM IZRADE I M. P.:	NOV, 2023. godine	DATUM REVIZIJE I M. P.:	



Stan	Prostorija	Površina
MANSARDA		
STAN 46		
1		27.68 m ²
2		6.99 m ²
3		8.70 m ²
4		3.83 m ²
5		1.48 m ²
6		4.0 m ²
STAN 46 ukupno		62.68 m²
STAN 47		
1		41.88 m ²
2		10.00 m ²
3		1.52 m ²
4		2.22 m ²
5		15.49 m ²
6		4.84 m ²
7		45.83 m ²
8		5.21 m ²
STAN 47 ukupno		127.27 m²
STAN 48		
1		20.57 m ²
2		3.34 m ²
3		2.84 m ²
4		3.27 m ²
5		11.36 m ²
6		9.82 m ²
7		3.83 m ²
STAN 48 ukupno		65.63 m²
STAN 49		
1		35.84 m ²
2		5.09 m ²
3		12.85 m ²
4		11.88 m ²
5		2.34 m ²
6		4.22 m ²
7		10.34 m ²
STAN 49 ukupno		82.57 m²
STAN 50		
1		35.52 m ²
2		10.20 m ²
3		4.25 m ²
4		4.40 m ²
5		22.84 m ²
6		41.85 m ²
7		1.92 m ²
STAN 50 ukupno		123.08 m²
STAN 51		
1		22.96 m ²
2		4.75 m ²
3		10.51 m ²
4		4.30 m ²
STAN 51 ukupno		42.52 m²
STEPENISTE		
1		64.00 m ²
2		64.00 m ²
STEPENISTE ukupno		128.00 m²
MANSARDA NETO		677.67 m²
MANSARDA BRUTO		694.18 m²

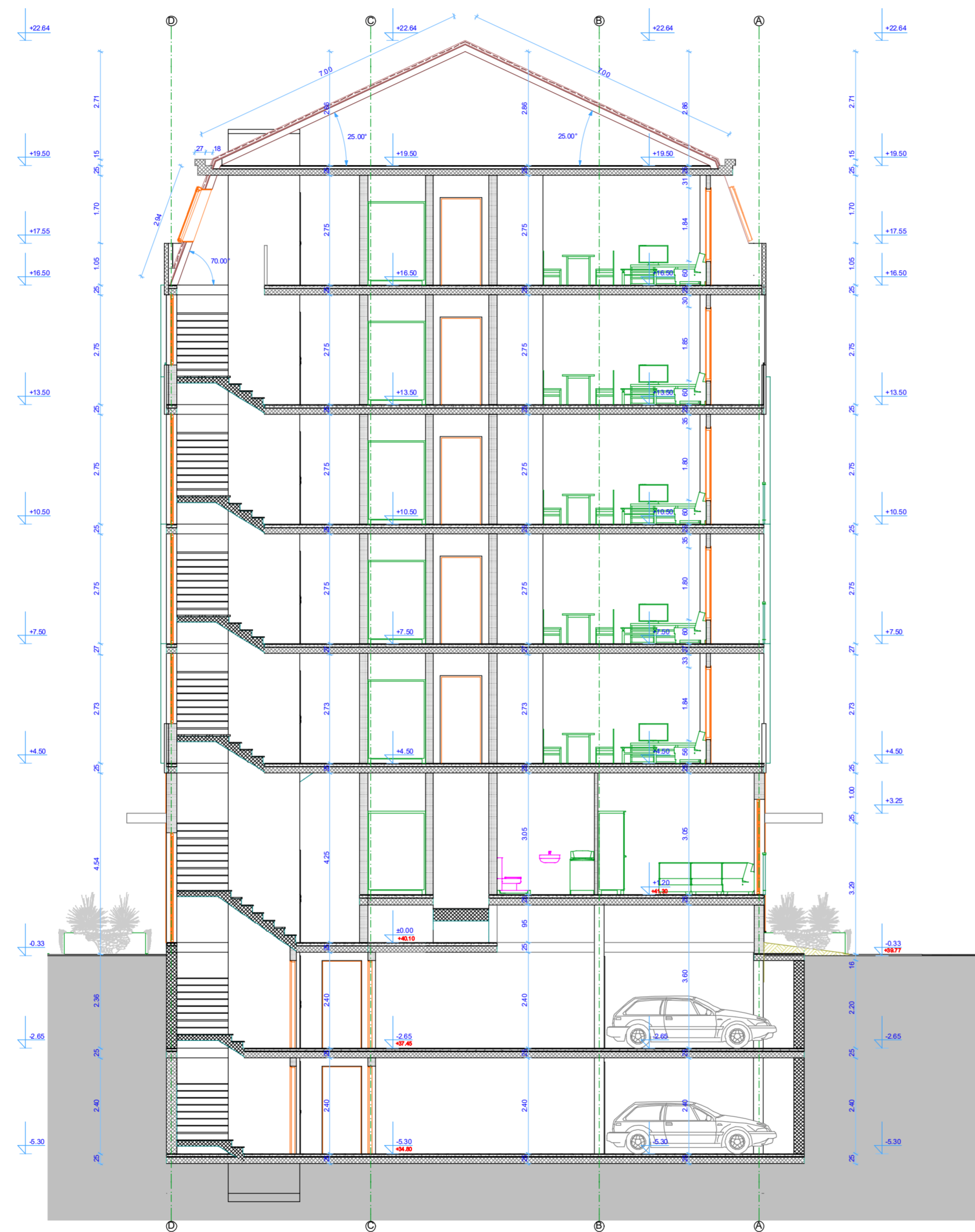
PROJEKTANT:	"CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR:	Boljevic Danica
OBJEKAT:	Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA:	DUP Nasalje 1.Maj UP 203. KO Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	DEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:		RAZMJERA:	1:100
		PRILOG:	BR. PRILOGA:
		OSNOVA MANSARDE	11
DATUM IZRADE I M. P.:	NOV, 2023. godine	DATUM REVIZIJE I M. P.:	



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Boljevic Danica
OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA: DUP Nasalje 1.Maj UP 203. KO Podgorica
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: DEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	BR. STRANE: 12
DATUM IZRADE I M. P.:	DATUM REVIZIJE I M. P.:
NOV, 2023. godine	

RAZMJERA:
1:100

BR. PRILOGA:
OSNOVA KROVA



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Boljevic Danica
OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA: DUP Nasalje 1.Maj UP 203. KO Podgorica
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: DEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: PRESEK A1-A1
DATUM IZRADE I M. P.:	BR. PRILOGA: 13
NOV, 2023. godine	BR. STRANE: 13



PROJEKANT CDC Projekt	INVESTITOR "CDC Projekt" D. O. O. Podgorica	ARHITEKT Biljana Danica
GLAVNI INŽENJER Mladen Kulić, dipl. ing. arh.	POSREDOVAČ Banbena poslovni d.o.o. / DUP-Nasipje 1, Maj UP-203, KO Podgorica	POSREDOVAČ Biljana Danica
ODGOVORNI INŽENJER Mladen Kulić, dipl. ing. arh.	PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA ISLAND ARHITEKTURA	PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA ISLAND ARHITEKTURA
OPREMLJENJE PRESEK A1-A1	PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA ARHITEKTURA	PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA ARHITEKTURA
datum izdavanja: 11.11.2023	datum izdavanja: 11.11.2023	datum izdavanja: 11.11.2023



