OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

MILICA ŠUŠIĆ (Potpis)

Digitally signed by MILICA ŠUŠIĆ (Potpis)
DN: c=ME, o=ANGELINI, 2.5.4.97=VATME-03277933, sn=ŠUŠIĆ, givenName=MILICA, serialNumber=1100284479, cn=MILICA ŠUŠIĆ (Potpis)
Date: 2023.11.10 09:15:45 +01'00'

INVESTITOR	REZIDENT DOO PODGORICA
OBJEKAT[1]	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Su+P+2
LOKACIJA[2]	**Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2, KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNI PROJEKAT
PROJEKTANT[4]	ANGELINI d.o.o. Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica
ODGOVORNO LICE[5]	Milica Šušić, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER[6]	Stefan Vlahović, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-244/1

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[5] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[6] Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR[1]	REZIDENT DOO PODGORICA
OBJEKAT[2]	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Su+P+2
LOKACIJA[3]	**Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2, KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	PROJEKAT ARHITEKTURE
PROJEKTANT[5]	ANGELINI d.o.o. Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica
ODGOVORNO LICE[6]	Milica Šušić, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER[7]	Stefan Vlahović, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-244/1
SARADNICI NA PROJEKTU[8]	Miloš Vučković, dipl.ing.arh.

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera
[8] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

S A D R Ž A J :

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca Glavnog inženjera
- Potvrda IKCG za Glavnog inženjera
- Rješenje o određivanju Glavnog inženjera
- Podaci o projektantu
- Izjava da je teh. dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima
- UT uslovi
- List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Rekapitulacija površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija topografija postoje
- Šira situacija postojece stanje
- Situacija R 1 : 200
- Situacija parter R 1 : 200
- Osnova suterena R 1 : 100
- Osnova prizemlja R 1 : 100
- Osnova prvog sprata R 1 : 100
- Osnova drugog sprata R 1 : 100
- Osnova krova R 1 : 100
- Presek 1-1 R 1 : 100
- Presek 2-2 R 1 : 100
- Prednja fasada R 1 : 100
- Bočna leva fasada R 1 : 100
- Bočna desna fasada R 1 : 100
- Zadnja fasada R 1 : 100
- 3D aksonometrija
- 3D aksonometrija
- 3D aksonometrija
- 3D aksonometrija
- 3D aksonometrija
- 3D aksonometrija

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA)

Zaključen dana 09.10.2023. godine, između:

INVESTITOR: REZIDENT DOO PODGORICA, PIB: 03143619, adresa: Moskovska br.169/C2, koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Bošković,

i

PROJEKTANT: ANGELINI d.o.o. Podgorica, PIB: 03277933, adresa: Danila Kiša 1, koga zastupa izvršni direktor Milica Šušić

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet Ugovora je Izrada idejnog rješenja za potrebe izgradnje STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2 koji se nalazi na Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2, KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", UP11, Podgorica.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektnom zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.), kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJE

Član 4

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane odrediće cijenu aneksom ugovora.

PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja I projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, i eventuelni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Ugovorne strane su saglasne da će se ukupna BGRP utvrditi nakon konačno završenog idejnog rješenja.

Član 6

Rok i način plaćanja: Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja fakture, virmanski ili kompenzacijom.

Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlašćene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlašćene organizacije
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

OSTALE ODREDBE

Član 13

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene izmedju ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR
"REZIDENT"DOO PODGORICA
Aleksandar Bošković, Izvršni direktor:

REZIDENT d.o.o. PODGORICA

PROJEKTANT
"ANGELINI" d.o.o. Podgorica
Milica Šušić, Izvršni direktor:

ANGELINI PODGORICA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0900841 / 004
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.
Datum promjene podataka: 09.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv:	ANGELINI
Telefon:	+38267024777
eMail:	fandjo467@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	28.08.2019.
Datum donošenja Statuta:	28.08.2019. Datum promjene Statuta: 01.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta:	DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILICA ŠUŠIĆ 0208992269014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILICA ŠUŠIĆ 0208992269014 CRNA GORA

Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.10.2022 godine u 08:45h

MP

Načelnica

Sanja Bojanić

Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7765267

Preuzimač JANJEVIĆ SAŠA
Zamjena polise 7763551
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osiguranik
ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 30.10.2023 do 30.10.2024

Uslovi osiguranja
Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrića:

100,000.00 **po štetnom događaju**
100,000.00 **za period trajanja osiguranja**

Teritorijalno pokriće Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 30.10.2023 **do** 30.10.2024

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: **M.P.** **UGOVORNIK:**

GENERALI FILIJALA PODGORICA 1

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazule

Naziv	Limit	Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:	763.30 EUR
Premija za period trajanja osiguranja:	763.30 EUR
Porez	68.70
Premija sa porezom	832.00
Plaćanje premije	u cjelosti
Podgorica filijala	30.10.2023

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: _____ **M.P.**

UGOVORNIK: _____

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 244/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

Ul Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 244/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1128

Podgorica, 11.04.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec. Sci. arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4619

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosim:

R J E Š E N J E

o određivanju GLAVNOG INŽENJERA

Za **Glavnog inženjera** na izradi **IDEJNOG REŠENJA Stambeno poslovnog objekta Su+P+2, Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2, KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica,**
određuje se:

Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

_____
Milica Šušić

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	ANGELINI d.o.o. licenca br. 107/7-629/2, Ulica Danila Kiša, br.1, Podgorica tel. +38267024777, fandjo467@gmail.com	Stefan Vlahović, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-244/1

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	ANGELINI d.o.o. licenca br. 107/7-629/2, Ulica Danila Kiša, br.1, Podgorica tel. +38267024777, fandjo467@gmail.com	Stefan Vlahović, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-244/1

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA Su+P+2

LOKACIJA

Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2, KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA
- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

Stefan Vlahović, d.i.a
licenca br. UPI 107/7-244/1

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- -propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, Septembar 2023. godine

_____ MP _____
(mjesto i datum) (potpis odgovornog lica)

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

UP. 11

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-795
Podgorica30.06.2021.godine

ADŽIĆ DIMITRIJE

Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/21-795 od 08. juna 2021. godine) za prostor katastarskih parcela 3939/7,3939/4 I 3948/2 KO Donja Gorica, iz lista nepokretnosti 2, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 ,11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020) i **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore ", broj 48/20), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 11** čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 3939/7,3939/4 I 3948/2 KO Donja Gorica, na koje se odnosi zahtjev, a koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-041/21-5685 od 30. juna 2021. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 510-3026121-04.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- a/a

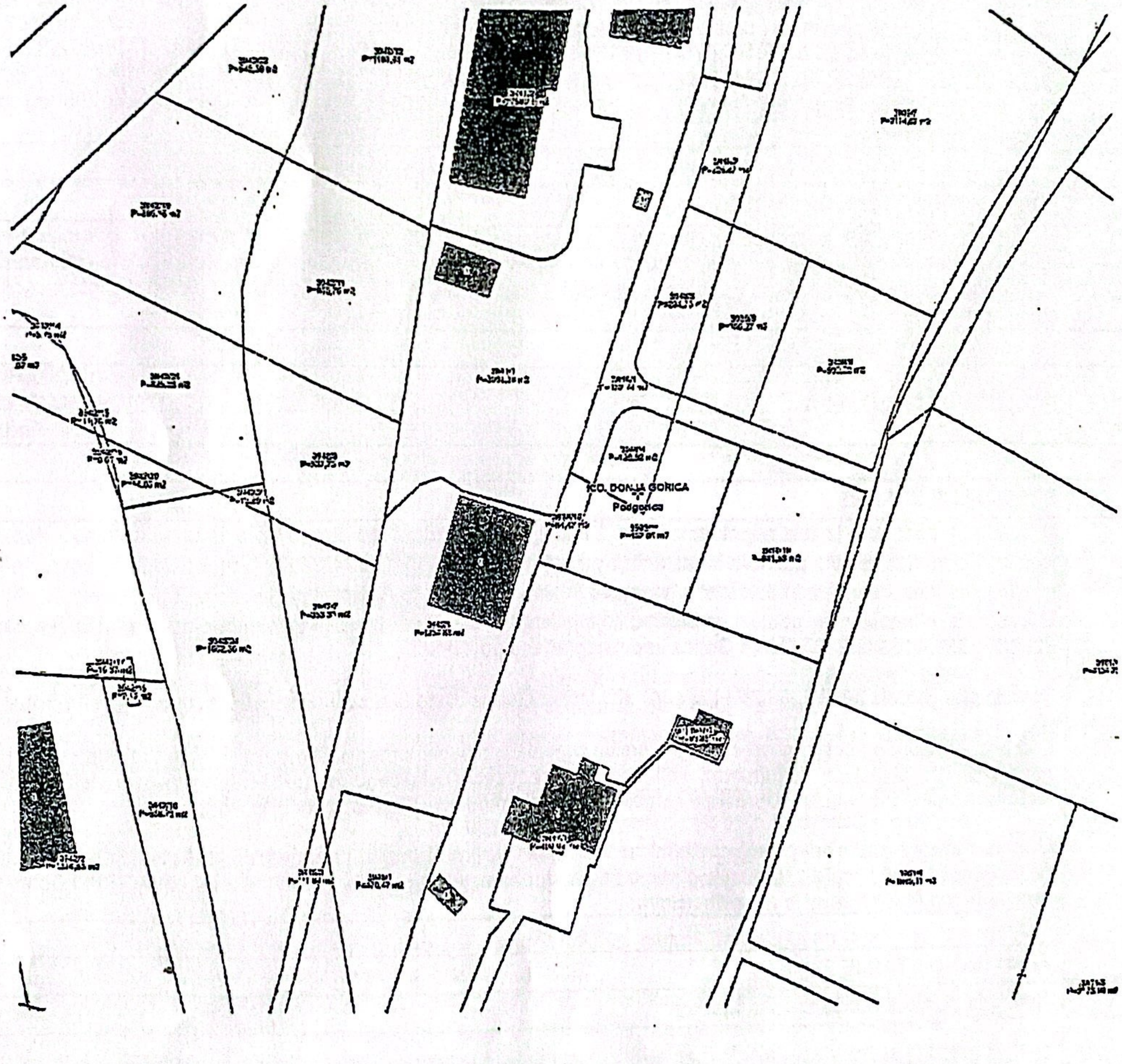
Scanned with CamScanner

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/21-795
Podgorica, 24.april 2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Cma Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 11 zona B4, u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.



PODNOSILAC ZAHTJEVA: ADŽIĆ DIMITRIJE

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Scanned with CamScanner

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** **Sektor za planiranje prostora** Broj:08-332/21-795 Podgorica, 24. april. 2021. godine	**Glavni grad Podgorica**
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore ", broj 48/20), podnijetog zahtjeva **ADŽIĆ DIMITRIJA** br.08-332/21-795 od 08.juna 2021.godine, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 11 zona B4 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici**, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, na koju se odnosi zahtjev.	
4	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**ADŽIĆ DIMITRIJE** **Ul. Zlate Ralčević br.5** **Podgorica**
5	**POSTOJEĆE STANJE** U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 2 i kopije plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, zahvat prostora katastarskih parcela 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica je površine 2640 m^2, definisani su kao: "livada 3. klase" i "vinograd 3. klase", svojina je Adžić Dimitrije , po obimu prava 1/1. U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirane su katastarske parcele 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica kao neizgrađena površina. Katastarske parcele 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica ulaze u sastav urbanističke parcele **UP 11 zona B4.** Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica. U listu nepokretnosti ne postoji podatak o teretima i ograničenjma za navedennu katastarsku parcelu. List nepokretnosti br. 2 i kopija katastarskog plana za prostor katastrskih parcela 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica iz navedenog lista sastavni je dio ovih uslova.	
6	**PLANIRANO STANJE**	
6.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Namjena prostora urbanističke parcele **UP 11 zona B4** u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici definisana je kao (MN) *površina za mješovitu namjenu*. Površine za mješovite namjene MN su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti (porodično i višeporodično stanovanje), prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj turista, a u skladu sa Posebnim uslovima.	

Scanned with CamScanner

	Napomena: Planom su definisane moguće namjene u okviru namjena CD, MN i ostalih namjena, te treba voditi računa da se ne mogu dozvoljavati one namjene koje su isključene (ne pozivati se na sve namjene koje je definisao Pravilnik Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG" broj 24/10), a koje Plan nije predvidio.
6.2.	**Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Urbanističko-tehnički uslovi za urbanističke parcele definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom izgrađenosti i zauzetosti parcele i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, svim ostalim uslovima, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

PLAN							
Urb.parcela	Površina urbanističke parcele (m²)	Namjena	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti	Maksimalna površina pod objektom m2	Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	Maks.Dozvoljena BGP objekta m2	Broj etaža
ZONA B							
PODZONA B4							
UP 11	2640	mješovita namjena MN	0,4	1056	1,2	3168	3

Indeksi dati u Tabeli predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne smiju prekoračiti, a rezultat su kombinacije svih drugih uslova Plana (obavezni procenat zelenila, obavezni broj parking mjesta, uređenje urbanističke parcele, oblikovanje objekta, međusobna udaljenost objekata, broj etaža).

Urbanistička parcela

U grafičkom prilogu *Parcelacija, regulacija i nivelacija* je prikazana granica i površina urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a.Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu *Parcelacija, regulacija i nivelacija* i na grafičkom prilogu *Uslovi za sprovođenje plana.*

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno.

Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja.Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura.

Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim prilozima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice.

U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG (izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min.1,5 m za namjenu SMG);

Scanned with CamScanner

- Građevinske linije prema zelenim površinama, kanalu i površinama za poljoprivredu su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta (prilaza) je 2,5 m (ako GL nije definisana grafički).

Trafostanice se postavljaju na UP u skladu sa propisima i najpovoljnijim pristupom.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Građevinska linija koja je definisana na UP sa izgrađenim objektima, mora se poštovati u slučaju nove izgradnje (rušenje izgrađenog objekta) ili mogućih intervencija (dogradnje) u skladu sa uslovima za postojeće objekte.

Izuzetno: na urbanističkim parcelama koje se nalaze ispod zaštitnih koridora dalekovoda, odnosno preko kojih prelazi dalekovod, građevinska linija GL1 je krajnja linija zaštitnog koridora (ukoliko nije grafički definisana).

Linija koridora se smatra privremenom građevinskom linijom (do izmještanja, odnosno podzemnog kabliranja) za UP na kojima se eventualno može smjestiti objekat u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima parcele, odnosno svim ostalim uslovima Plana i uslovima nadležnog operatera (GEDIS).

Vertikalni gabarit

Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteren, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteren) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.

Uređenje parcele

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Planirani objekat može se postaviti unutar zone definisane građevinskim linijama, (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom i uređenjem parcele.

Za urbanističke parcele koje svojim oblikom i prostornim mogućnostima ne omogućavaju izgradnju objekata u skladu sa namjenom (uske i dugačke parcele, parcele nepravilnog oblika...) preporučuje se udruživanje i izgradnja dvojnih objekata.

Parkiranje rješavati na parceli, u objektu (i u podzemnim etažama u skladu sa mogućnostima i karakteristikama terena).

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-20120.g.

Oblikovanje prostora i objekata i materijalizacija

Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.

Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu

Scanned with CamScanner

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim prilozima.
Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i i javnih preduzeća.
Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je definisana u *Uslovima u pogledu namjena* i grafičkom prilogu br.4 *Namjena površina;*
- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i GL ;
- Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti i maksimalnom dozvoljenom spratnošću (zavisi od izabranih indeksa i maksimalnih spratnosti za određene namjene);
- Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose dvovodne ili složene, sa odgovarajućim nagibom, do 30° i max.visinom nadzitka 1,20 m (računajući od poda potkrovne etaže do preloma krovne kosine) ili ravne, u skladu sa namjenom objekta;
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj;
- U grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, nivelacija i regulacija,* date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi;
- Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora;
- Sportski tereni u okviru parkovskih površina ili kompleksa na urbanističkim parcelama, mogu biti pokriveni lakim montažno - demontažnim konstrukcijama.
- Daje se mogućnost izgradnje podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumske etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta.

U Tabeli *Urbanistički pokazatelji i parametri* za izgradnju objekata su dati podaci za svaku urbanističku parcelu: površina UP, namjena, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, broj etaža (nadzemnih) i to kao maksimalne veličine.Konačni kapaciteti i veličine objekata su rezultat primjene svih ostalih uslova Plana.
Dozvoljeni indeksi izgrađenosti i zauzetosti urbanističke parcele moraju biti u skladu sa normativima i standardima koji uređuju određenu djelatnost, s tim da na urbanističkoj parceli mora biti predviđeno najmanje 40 % zelenih površina.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Parkiranje

Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkranje.
Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m^2) 12 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m^2) 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m^2) 43 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m^2) 80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m;
- slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja);
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.
Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Scanned with CamScanner

	Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopuš... nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće. *Izmjene i dopuneDetaljnog urbanističkog plana"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na internet stranici:* *http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG* Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata
7	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br,13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija: Mogu se graditi objekti različitę spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. Preporuke za projektovanje infrastruktumih sistema: Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona. Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode: poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog

Scanned with CamScanner

objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Cme Gore" br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).
Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.
Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.
Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:
pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora,
aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,
fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.
Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanj prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).
U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi pun pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraj regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, stakler površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da s ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnil sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanje dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optičk sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremer pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorim energije.
Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliame and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetsk svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.
Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.
Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvat analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje,

Scanned with CamScanner

Implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.
Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:
Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
Energetsku efikasnost zgrada;
Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.
Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata
i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem
sunčeve energije;
Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.
Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m^2 energije za grijanje, standardno-izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m^2 i manje.
Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.
Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformo i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
Zato je potrebno:
Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.
Sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praženjenje od strane nadležne institucije. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama. Potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem. Zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju. Za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe. Vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci.
Posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija: Predvidjeti preventivne i operativne Smjernice za zaštitu, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište.
Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; izradom akcionih planova kratkoročnih,

Scanned with CamScanner

srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Smjernice za zaštitu od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.
Određivanje lokacija za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjernicama nadležnog komunalnog preduzeća, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16).
Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije treba izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom, ukoliko postoji potreba za izradu navedenog za predmetni objekat.
Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:
Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 52/16);
Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list Crne Gore", br. 57/14, 03/15 i 25/19);
Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18);
zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11 i 43/15);
Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 28/11, 01/14 i 02/18);
Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16);
i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Uslovi za uređenje:

- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde).
- linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama
- kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl.
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

Prijedlog biljnih vrsta

- Pored autohtonih biljnih vrsta, koristiti i alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine, a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtijevima. Izbjegavati upotrebu invazivnih vrsta.
- Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens var. *pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.*
Listopadno drveće: Quercus pubescens, Celtis australis, Ficus carica, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Morus sp., Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii.
Zimzeleno drveće: Quercus llex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.

Scanned with CamScanner

	Žbunaste vrste: *Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifollum, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Vibumum tinus, Yucca sp.* ***Puzavice:*** *Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. Implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.* ***Palme:*** *Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.* ***Perene:*** *Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.*
10	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore", 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.
11	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15"). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. . Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.
12	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
12.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici**, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: *http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma* Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
12.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih isntalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici**, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: *http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma*
12.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Urbanističkoj parceli **UP 11 zona B4** u okviru **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici**, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice kao što je prikazanno na grafičkom prilogu Saobraćaj. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"**koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:

Scanned with CamScanner

	http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
13	**OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE**
	Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 ^{0}26$^{'}$ sjeverne geografske širine i 19^{0} 16$^{'}$ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. Inženjersko geološke karakteristike Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m^{2} za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 intenzitet u (MCS) 9° MCS Hidrološke karakteristike Podzemna voda je niska iznosi 16-20 m ispod nivoa terena. Klimatske karakteristike Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr. Temperatura vazduha U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana. Vlažnost vazduha Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. Osunčanje, oblačnost i padavine Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. Pojave magle, grmljavine i grada Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana. Vjetrovi Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet

Scanned with CamScanner

kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Prilzgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

14 URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Mješovita namjena (MN)
Oznaka urbanističke parcele	UP 11 zona B4
Površina urbanističke parcele [m^2]	2640
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,20
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m^2]	1056
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m^2]	3168
Maksimalna planirana spratnost objekata	3 nadzemne etaže

15 DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

16 OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA

Ar. Rakčević Zorica, dipl.Ing.

M.P.

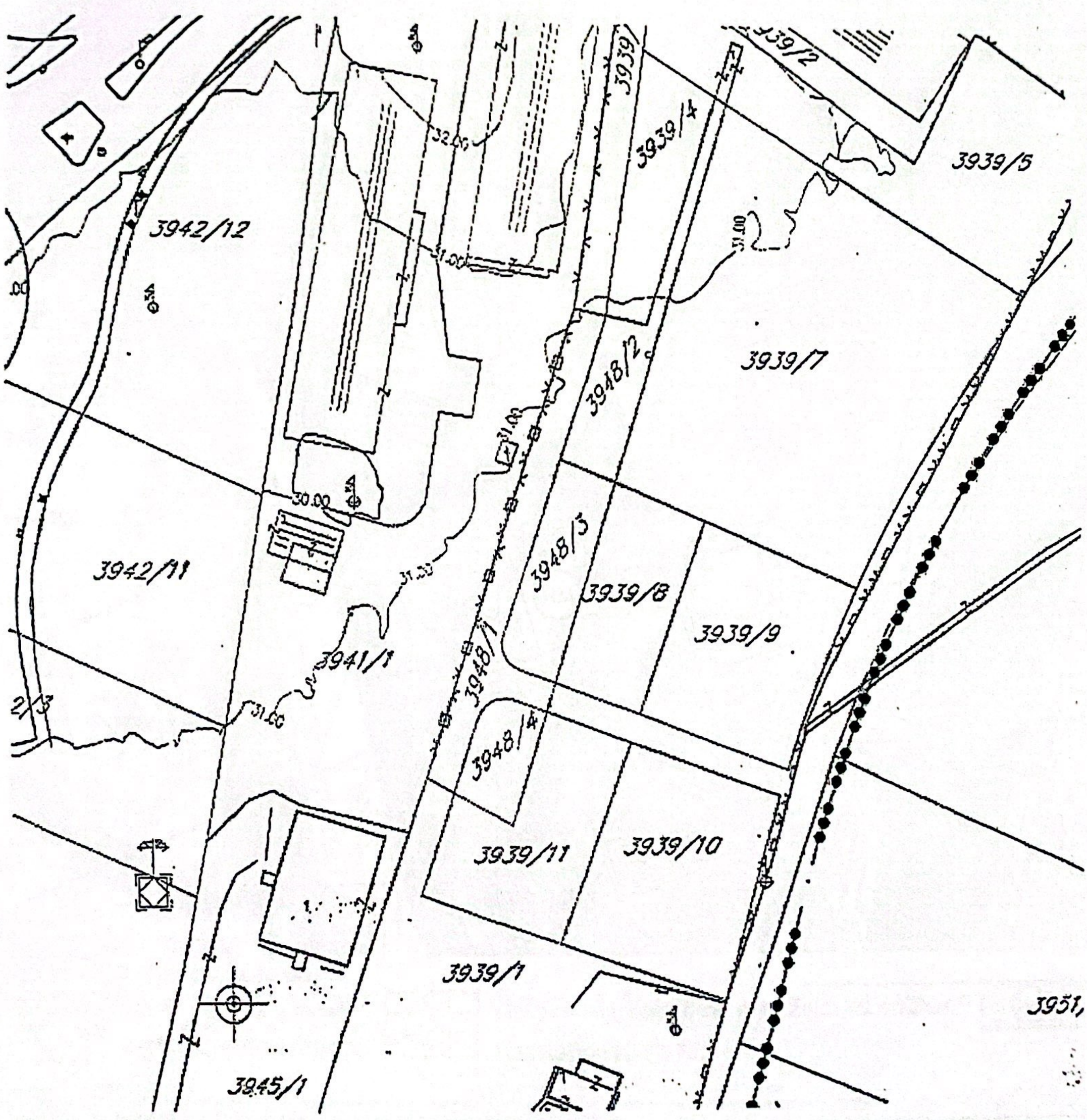
17 PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- list nepokretnosti br. 2 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 3939/7, 3939/4 i3948/2 KO Donja Gorica

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-795
Podgorica, 23.06.2021.godine

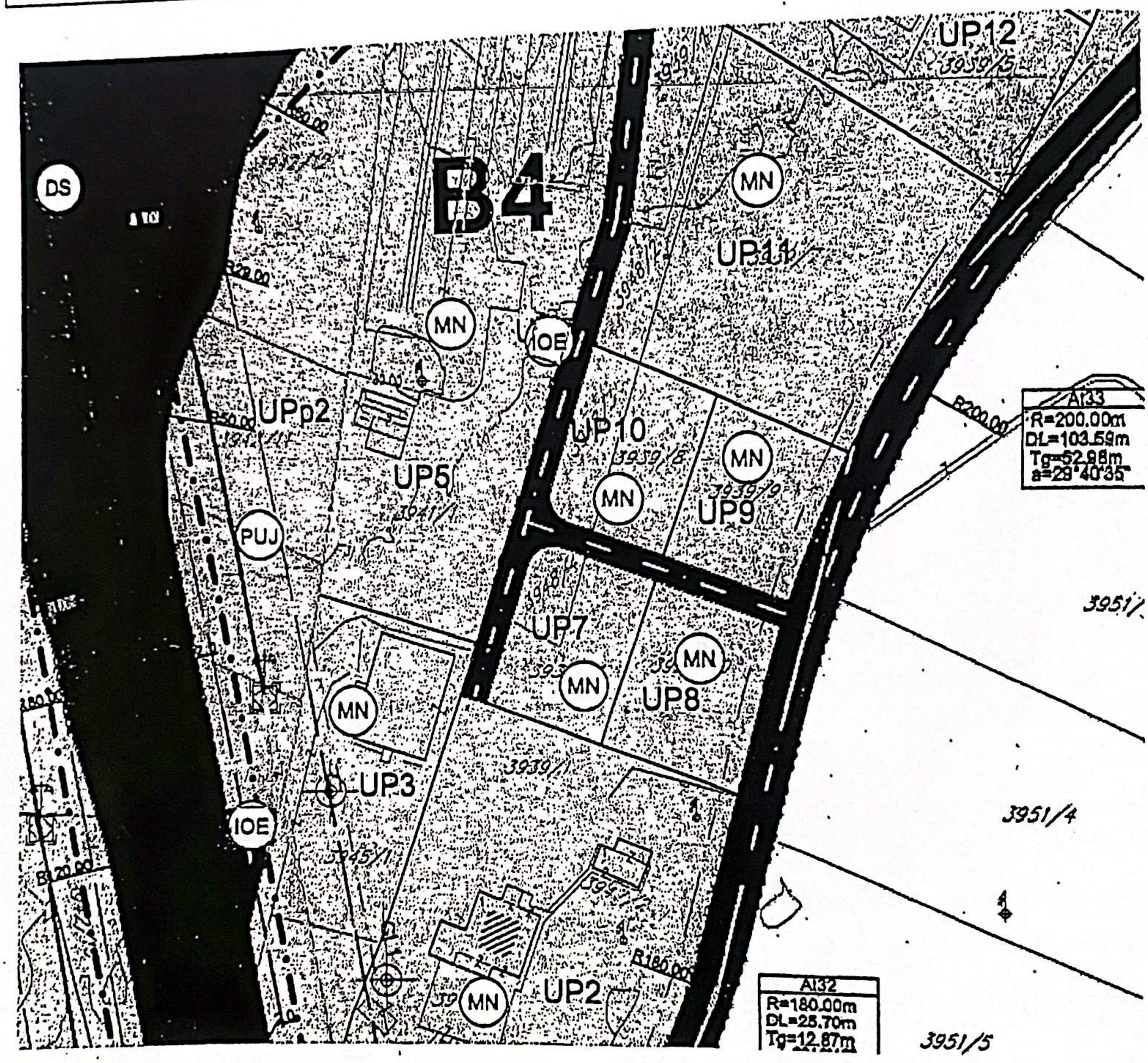


GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga	1
Izvod iz Izmjena I dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 11 zona B4	

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-795
Podgorica, 23.06.2021.godine



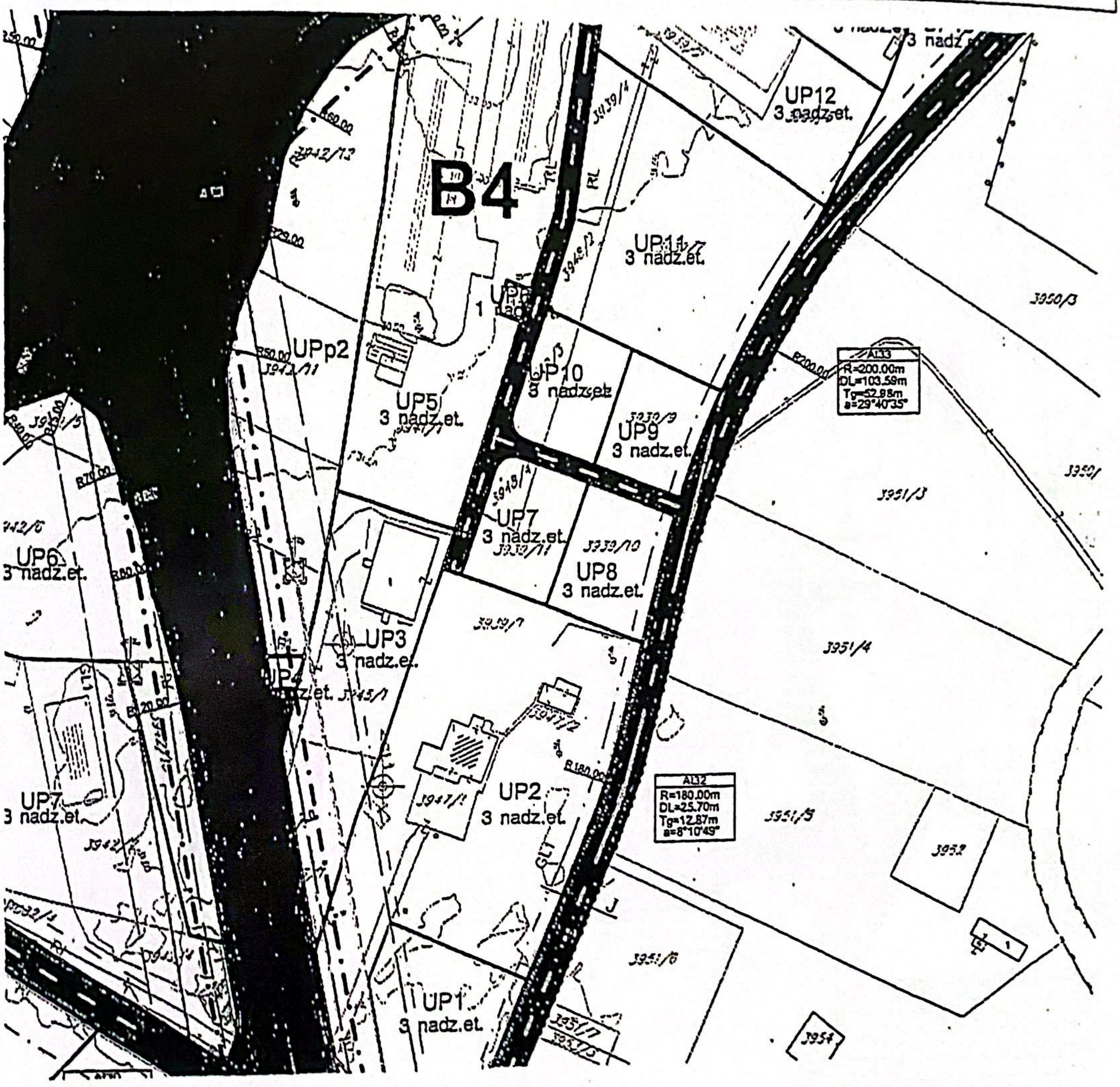
MN Površine za mješovite namjene

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina	
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 11 zona B4	2

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-795
Podgorica, 23.06.2021.godine



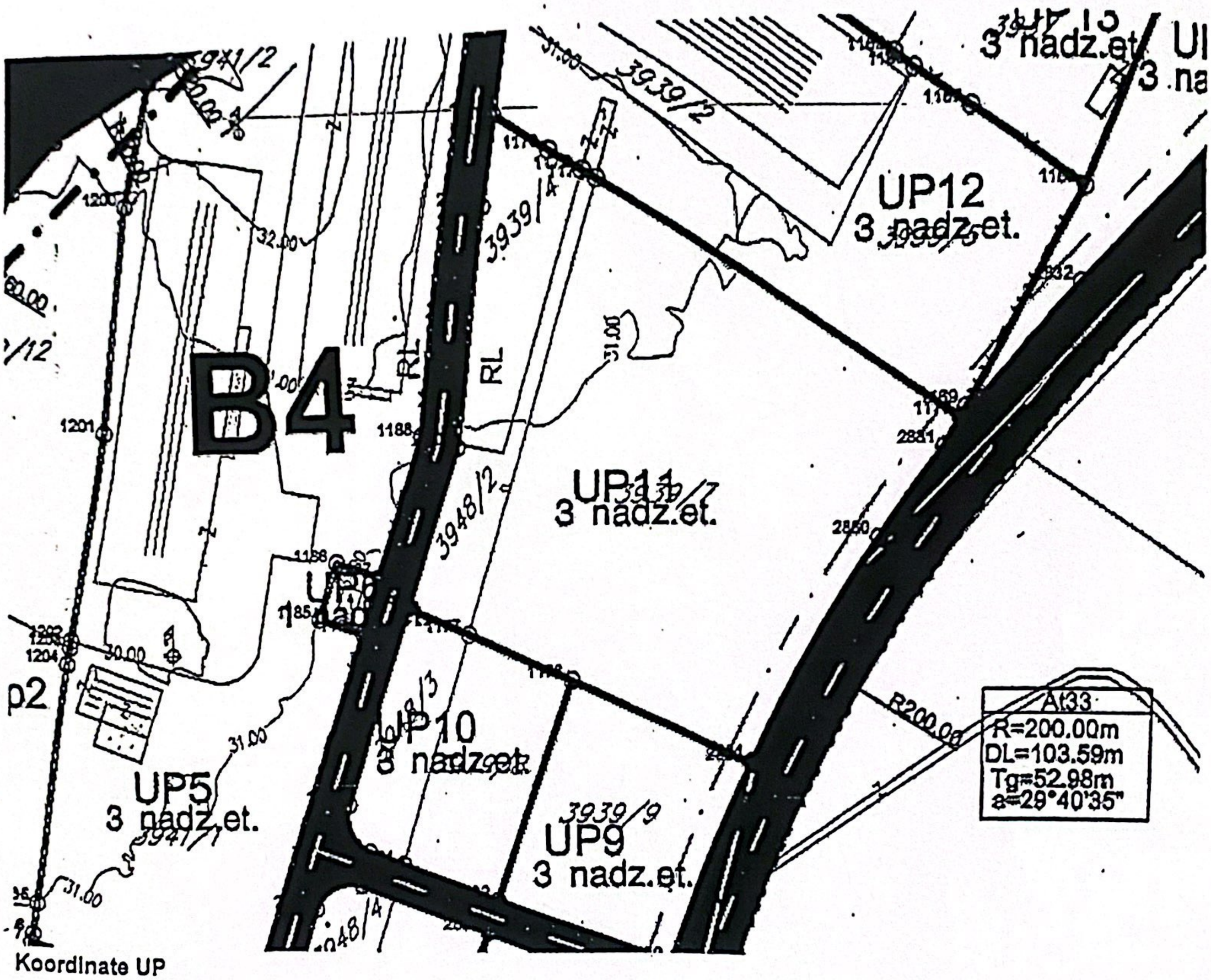
3939/3	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
UP 1	Oznaka urbanističke parcele
GL1	Građevinska linija GL1
RL	Regulaciona linija RL

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija , regulacija i nivelacija	3
Izvod iz Izmjena I dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta I Južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 11 zona B4	

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-795
Podgorica, 23.06.2021.godine



Koordinate UP

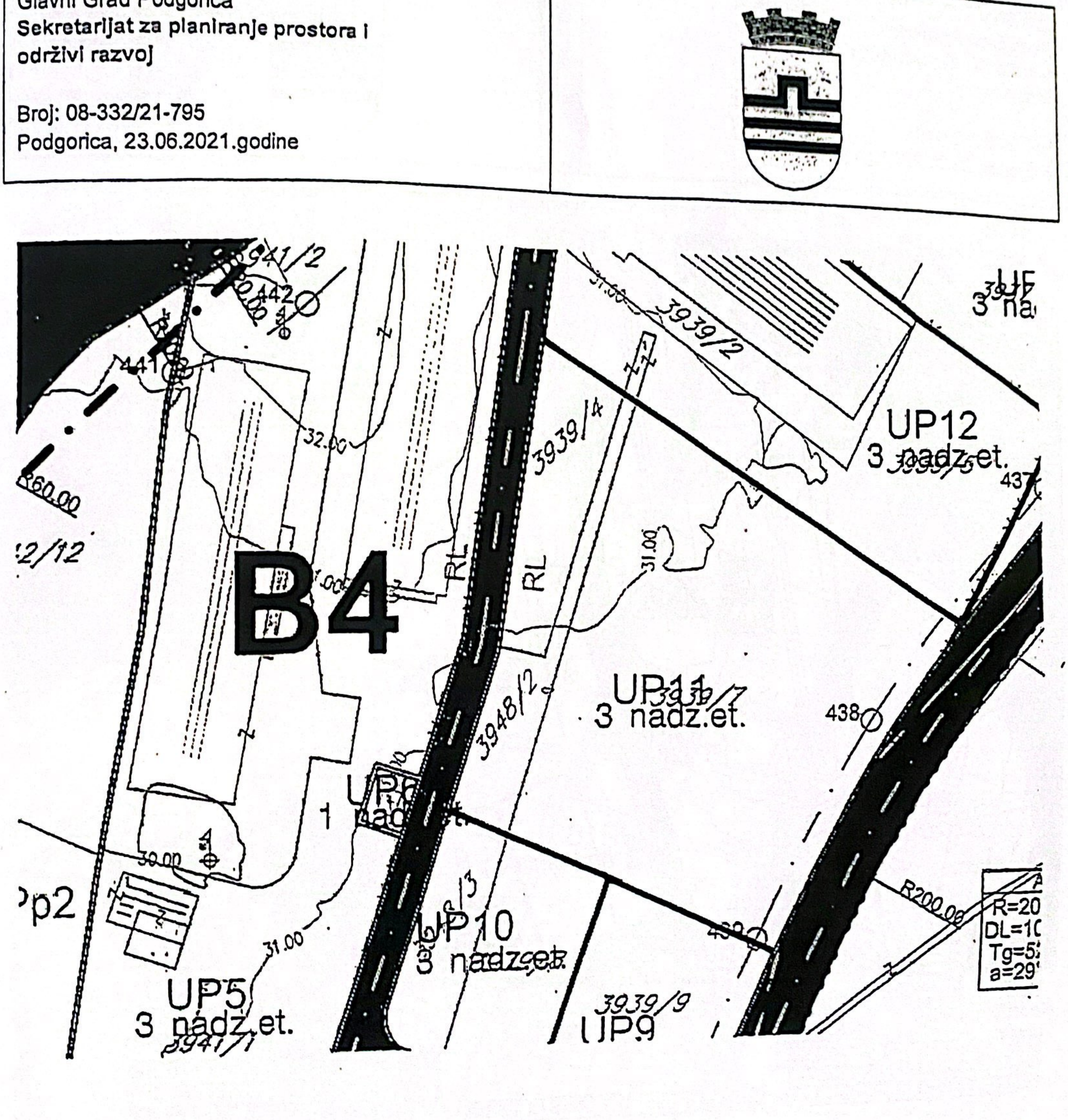
1170	6600034.28	4697741.52
1171	6599991.92	4697768.38
1172	6599990.41	4697769.33
1173	6599986.71	4697771.68
1174	6599980.18	4697775.82
1176	6599988.79	4697711.47
1177	6599976.25	4697716.77
1178	6599968.71	4697719.95
2831	6600032.46	4697738.28
2860	6600025.00	4697728.07
2861	6600010.14	4697702.54
2862	6599974.84	4697738.64
2863	6599978.71	4697765.63

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija , regulacija i nivelacija-koordinate UP	
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 11 zona B4	4

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-795
Podgorica, 23.06.2021.godine



437	6600045.85	4697758.12
438	6600022.52	4697729.76
439	6600007.45	4697703.86

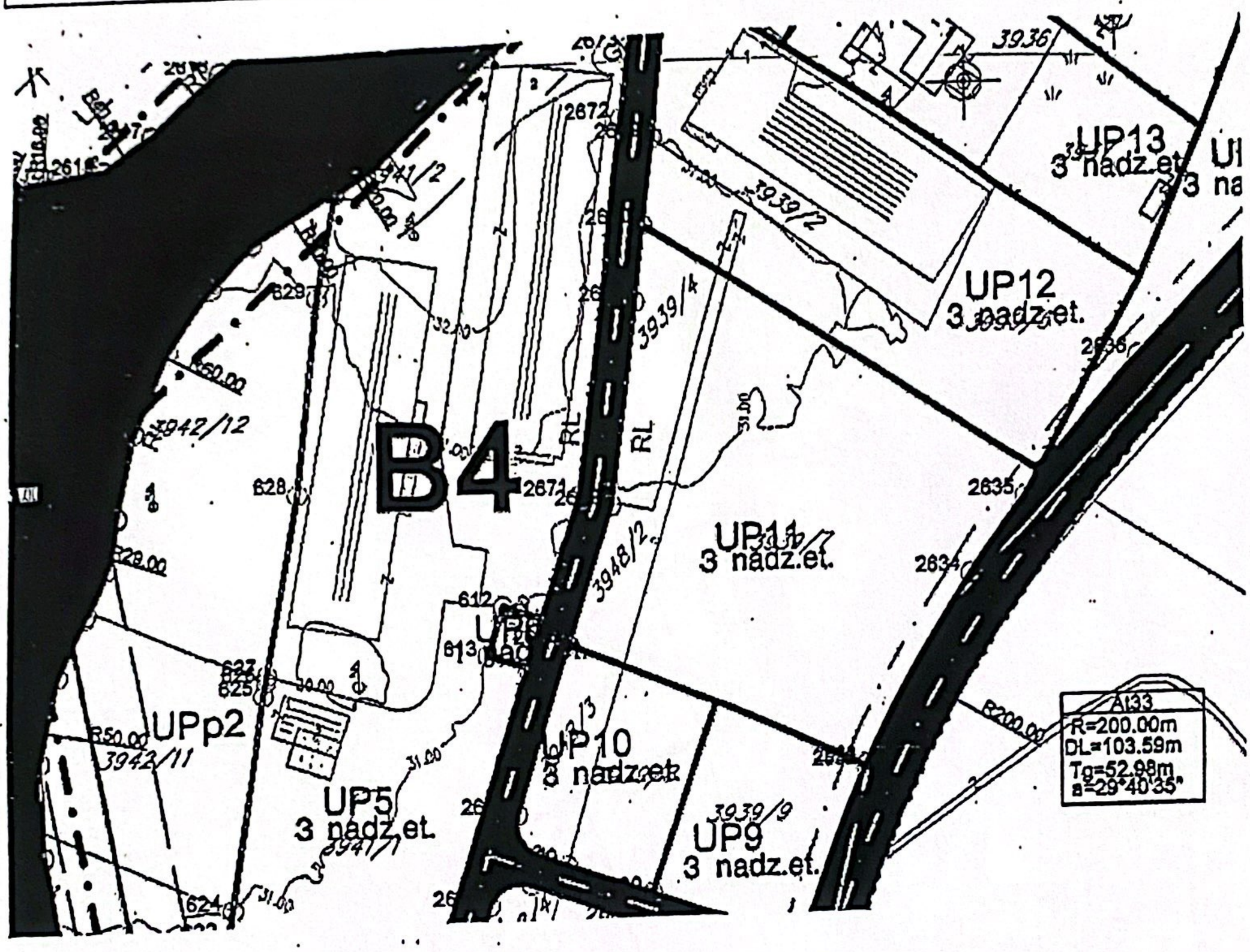
Koordinate pravca GL

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija , regulacija i nivelacija sa koordinatama GL Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 11 zona B4	5

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-795
Podgorica, 23.06.2021.godine



Koordinate RL

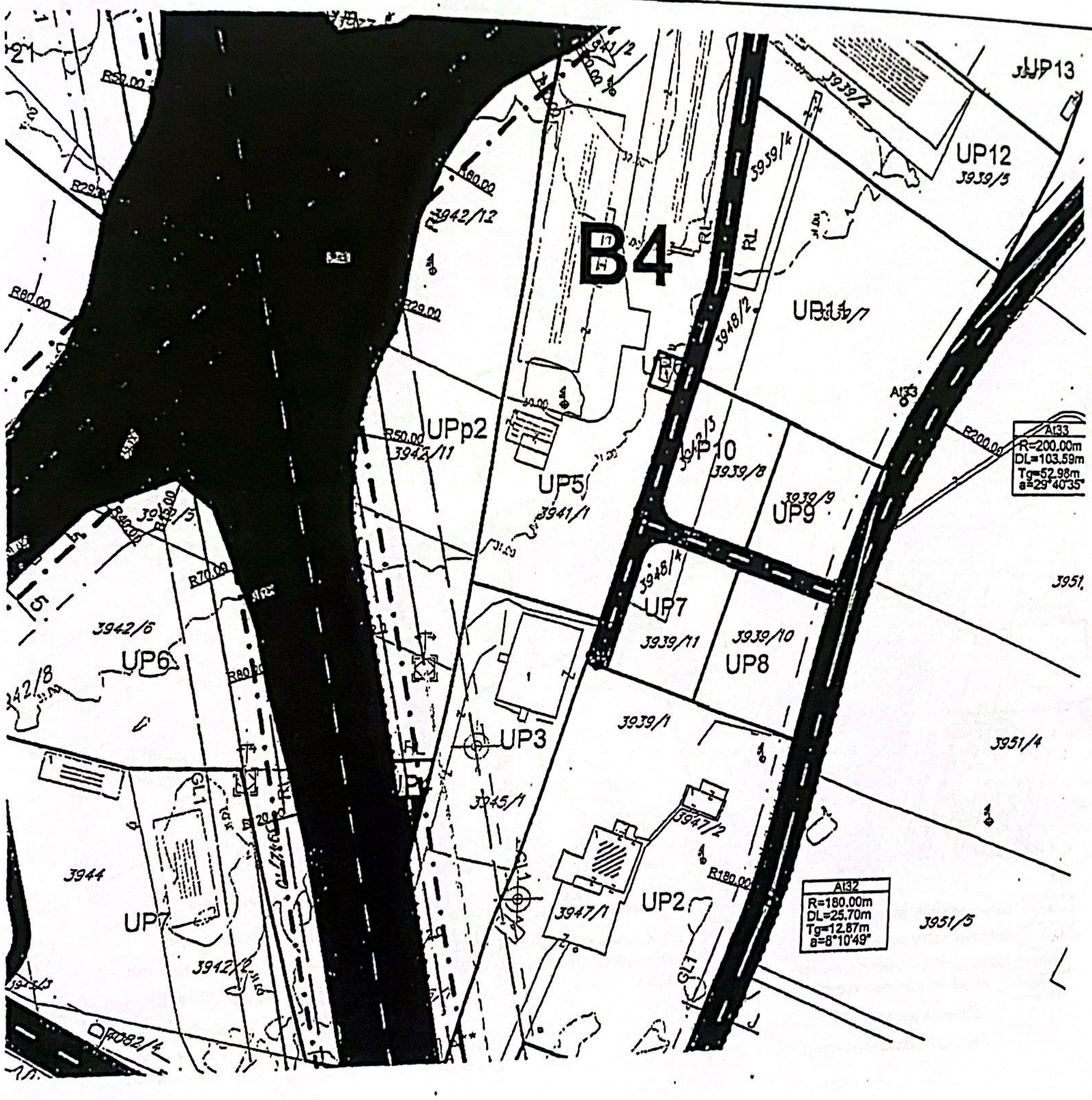
2633	6600010.14	4697702.64
2634	6600025.00	4697728.07
2635	6600032.46	4697738.28
2626	6599968.71	4697719.95
2650	6599980.18	4697775.82
2651	6599978.71	4697765.53
2652	6599974.84	4697738.64

GRAFIČKI PRILOG - Parcelacija , regulacija i nivelacija sa koordinatama RL Izvod iz izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 11 zona B4	6

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-795
Podgorica, 23.06.2021.godine

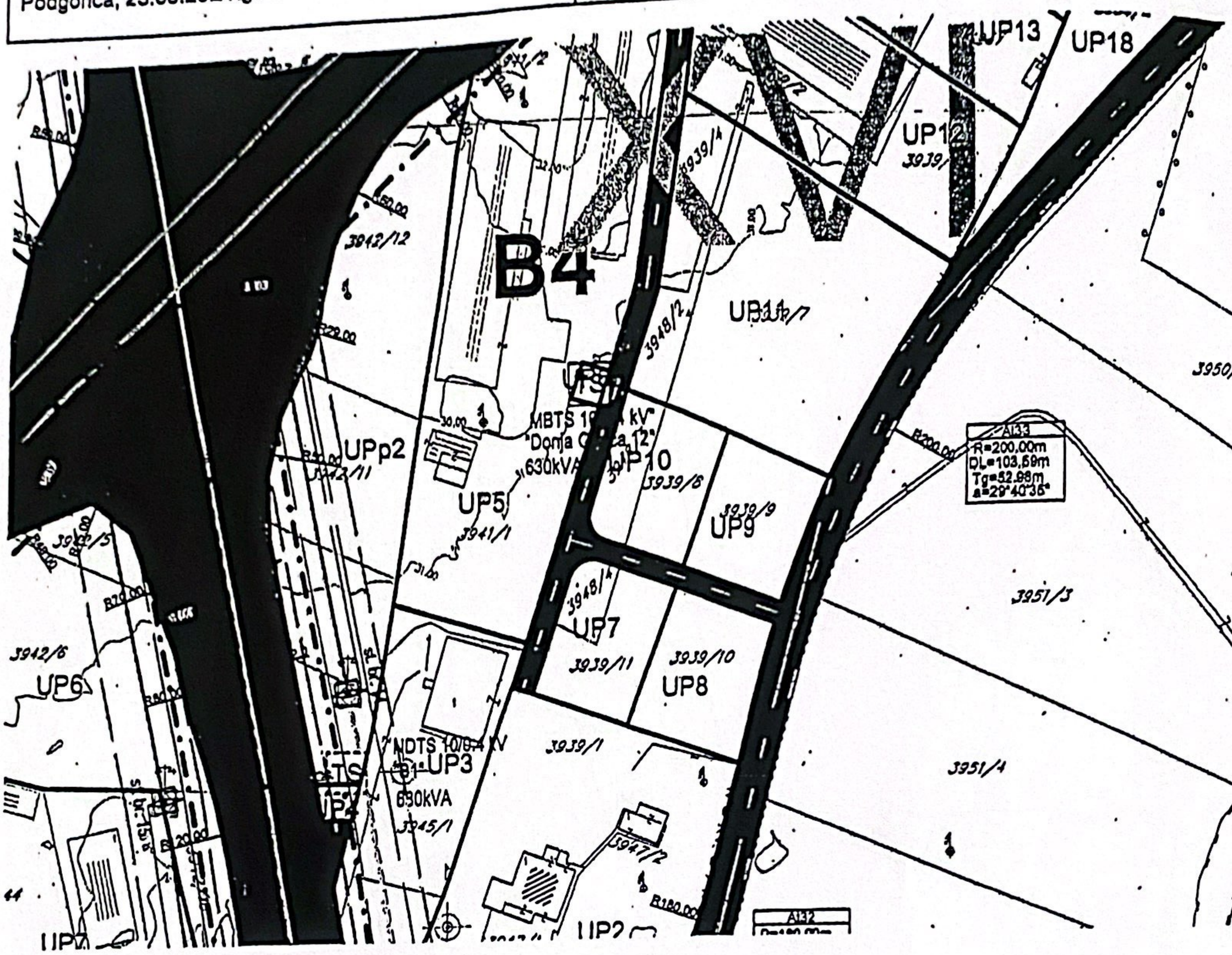


GRAFIČKI PRILOG – Saobraćaj Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 11 zona B4	7

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-795
Podgorica, 23.06.2021.godine



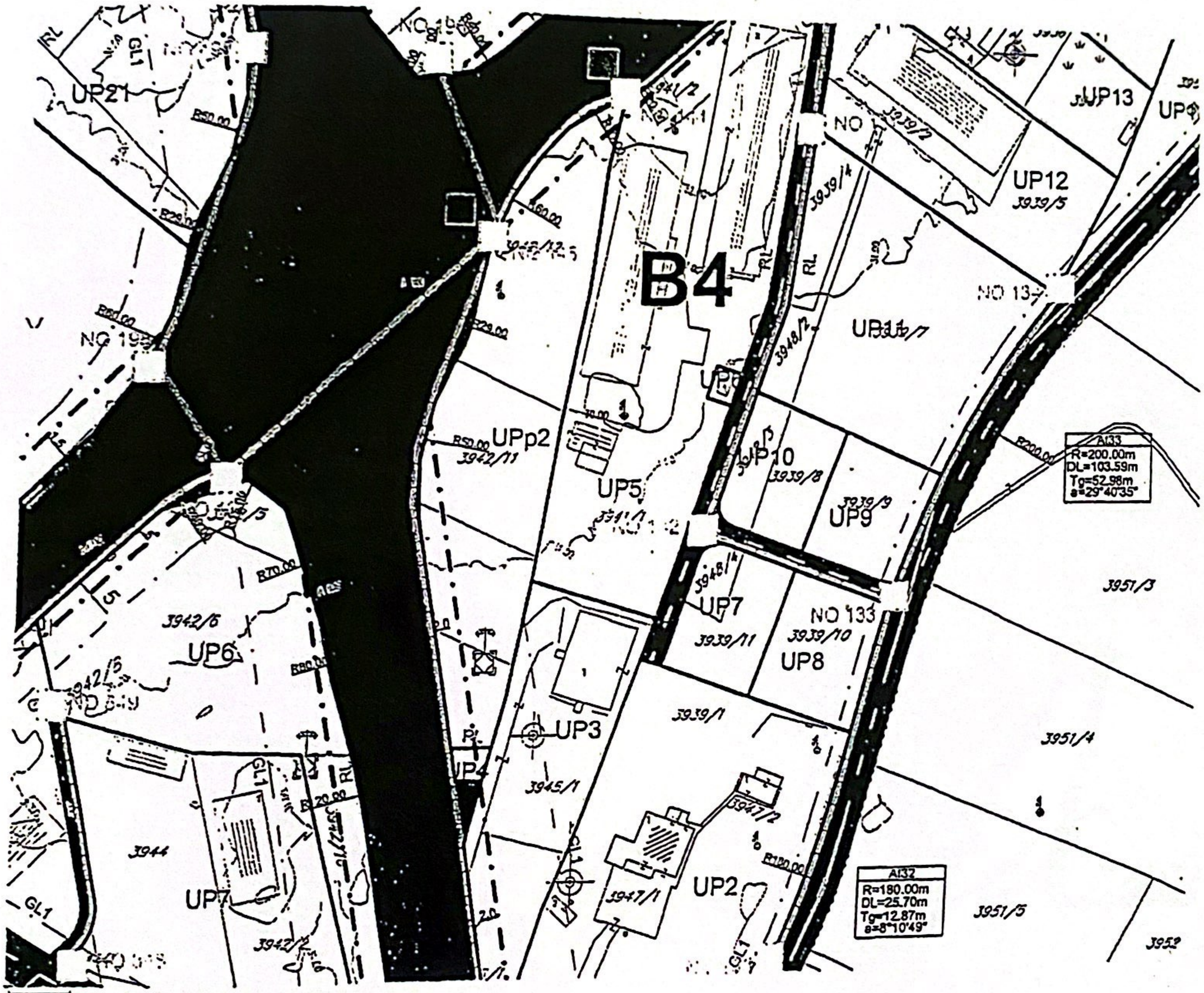
- Elektrovod 110kV postojeći nadzemni
- Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida
- Elektrovod 110kV planirani nadzemni
- Izmješteni kablovski vod 10kV
- Kablovska spojnica 10kV
- Granica i oznaka trafozone
- Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV
- Zaštitni koridor planiranog DV 110kV
- Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida
- Elektrovod 10kV postojeći
- Elektrovod 10kV podzemni plan
- Elektrovod 10kV koji se ukida

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetika- planirano stanje	8
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 11 zona B4	

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-795
Podgorica, 23.06.2021.godine



TC TT centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor

TK okno - Postojeće kablovsko okno

TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura

TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 454

Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

GRAFIČKI PRILOG – Elektronska infrastruktura - planirano stanje

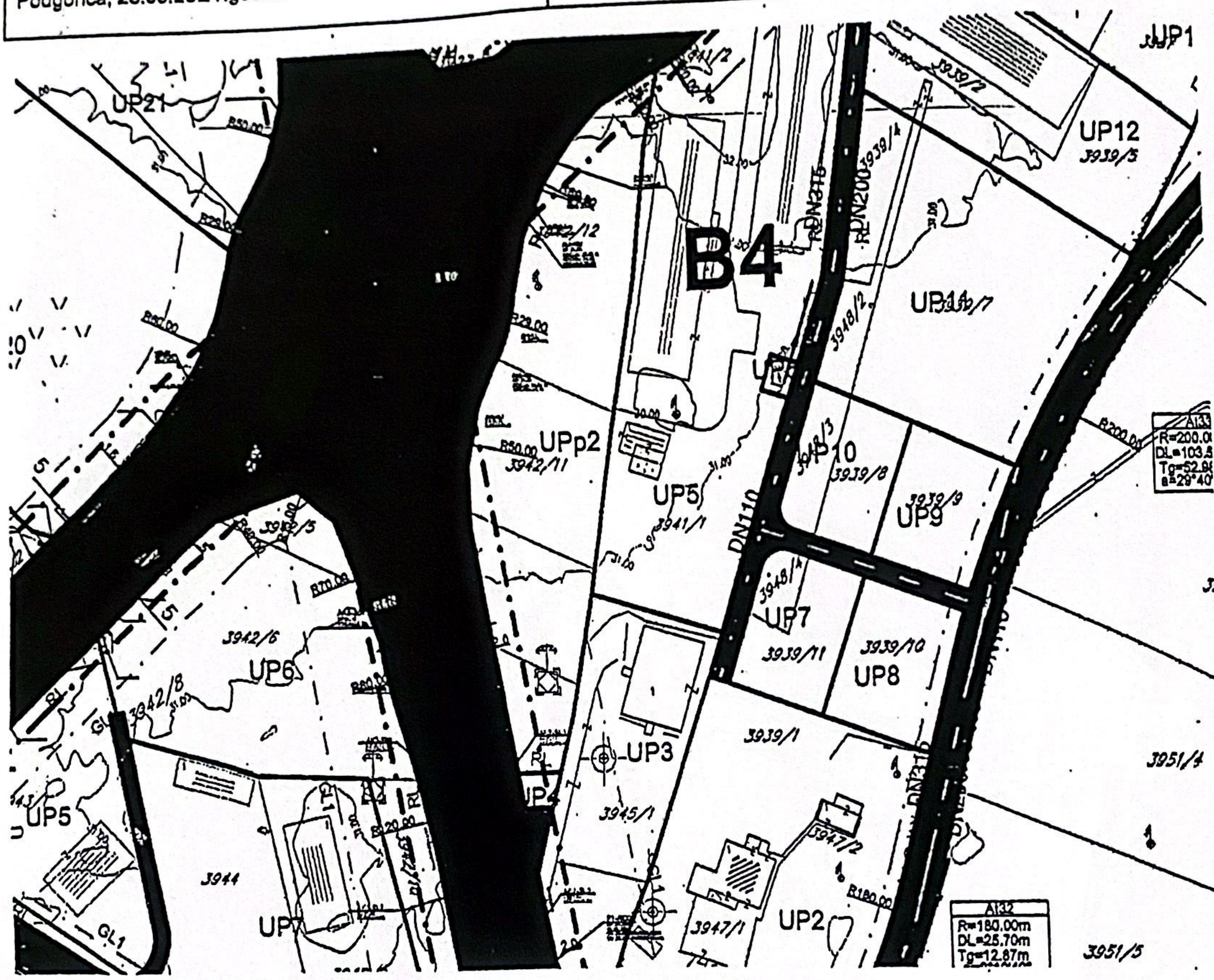
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 11 zona B4

9

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-795
Podgorica, 23.06.2021.godine



Postojeći vodovod
Planirani vodovod
Postojeća fekalna kanalizacija
Planirana fekalna kanalizacija
Postojeća atmosferska kanalizacija
Planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura	10
Izvod iz izmjena i dopuna DUP-a "Do UP 9 zona B4nja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 11 zona B4	

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-795
Podgorica, 23.06.2021.godine

Zelenilo poslovnih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura	11
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 11 zona B4	

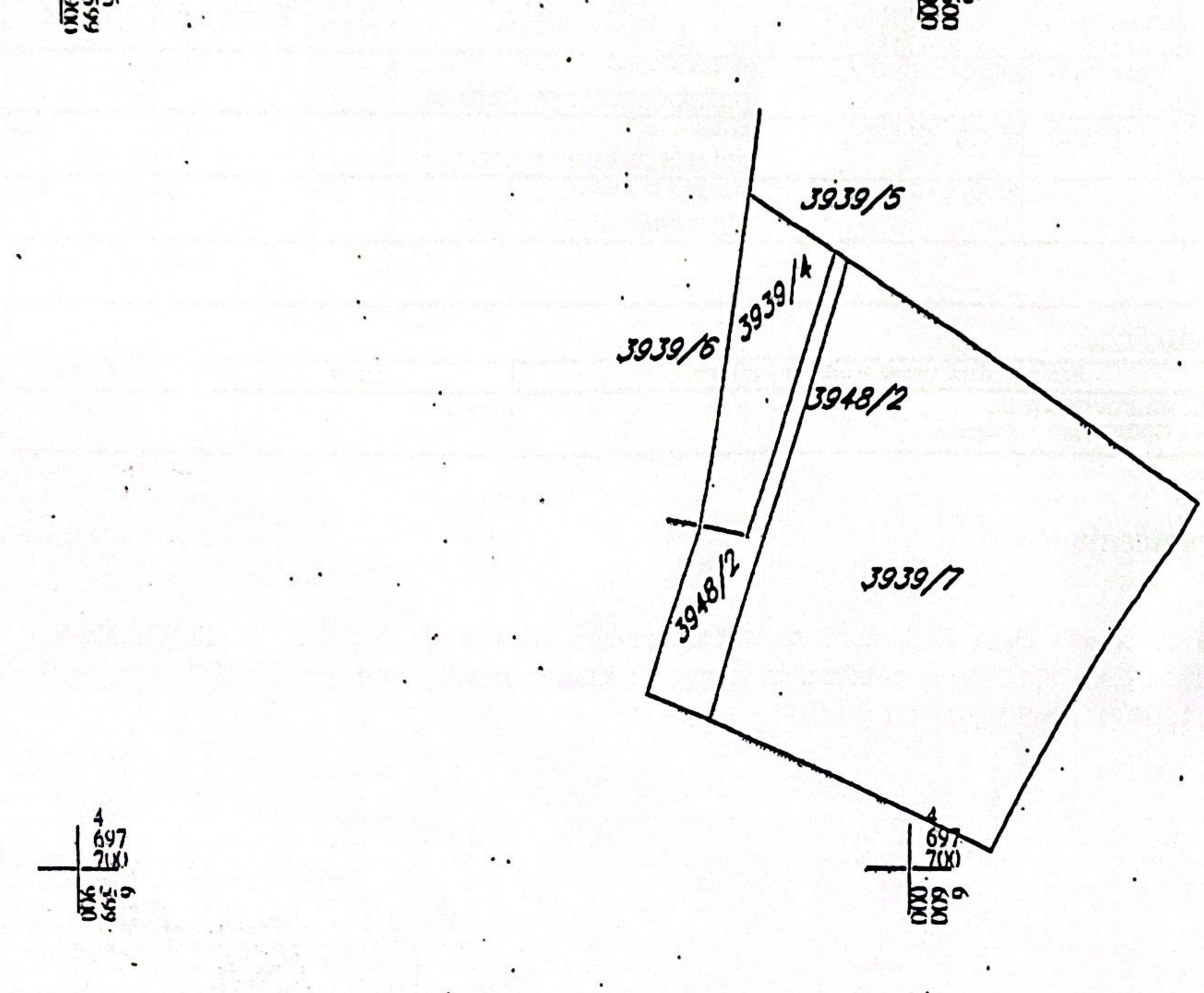
Scanned with CamScanner

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-919/21-7420
Datum: 21.06.2021.

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti:2
Broj plana: 6,38
Parcela: 3939/4,3939/7,3948/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZ[redacted] DIGITALNOG PLANA

Scanned with CamScanner

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

LIST NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC LIDIJA
PODGORICA

UZZ br. 586/23

Dana 28.09.2023.g. (dvadesetosmog devetog dvijehiljade dvadesetreće), u 14.30h (četrnaest časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Klikovac Lidijom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Vasa Raičkovića broj 13/2, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim **notarski zapis Ugovora o prodaji** pristupila su sljedeća lica:----------

---

1) Adžić Dimitrije, od oca Milete, rođen 05.11.1948.g, JMBG 0511948210015, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj I21L67722 izdata u MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, sa rokom važenja do 11.10.2061.god., po kazivanju sa prebivalištem u Podgorici, na adresi ul. Zlate Raičević broj 5, Donja Gorica, udovac, **u daljem tekstu: PRODAVAC**----------

---

2) "REZIDENT" d.o.o. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ul.Moskovska broj 169/C2, koje je u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici registrovano pod brojem 50797702, matični broj 03143619, djelatnost: Razrada građevinskih projekata, šifra djelatnosti: 4110, koje zastupa izvršni direktor Aleksandar Bošković, od oca Šćepana, JMBG 2603976280028, lična karta broj I46189M35 PJ Podgorica, važi do 02.04.2031.g. **u daljem tekstu: KUPAC**----------

---

Notar je izvršila uvid u izvod iz CRPS-a na ime kupca i ustanovila da je zastupnik ovlašćen za postupanje u ovom pravnom poslu bez ograničenja.----------

---

PRETHODNE NAPOMENE ----------

Podaci o imenu oca, adresi, bračnom stanju, stranki su unijeti na osnovu kazivanja stranki.-------

---

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: ----------

---

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE----------

Predmet prodaje su nepokretnosti upisane u **Listu nepokretnosti br. 2 KO Donja Gorica**, bliže opisane kao:----------

L. A.

-u A listu l.n. na katastarskoj parceli br. **3939/4**, livada 3.klase, površine 299m2, na katastarskoj parceli br. **3939/7**, livada 3.klase, površine 2115m2, na katastarskoj parceli br. **3948/2**, vinograd 3.klase, površine 226m2, sa obimom prava svojine 1/1 prodavca. ----------

- u G listu lista nepokretnosti nema upisanih ograničenja i tereta.----------

Ugovorne strane ističu da predmetne katastarske parcele:**3939/4, 3939/7 i 3948/2**, čine urbanističku parcelu **UP 11,** u prilog navedenom prilažu skicu koja se nakon čitanja I odobravanja prilaže ovom zapisu.----------

Notar je izvršio uvid u izvod iz lista nepokretnosti 2 KO Donja Gorica, sa zvaničnog sajta od Uprave za katastar I državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica, na dan sačinjavanja ovog zapisa, koji su mi stranke prezentovale u originalu, ovaj notar im je pročitala, one ga odobrile, pa se prilaže uz ovaj izvornik.----------

Predmetni list je strankama pročitan, one su ga odobrile, pa se u originalu prilaže uz ovaj izvornik.----------

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.----------

Notar je stranke upozorila da postoji mogućnost da je nepokretnost, koja je predmet ovog Ugovora ranije prodata, odnosno da ga je Prodavac već ranije otuđio, nakon čega Prodavac izričito izjavljuje da nije raspolagao predmetnom nekretninom, te da se ukoliko neko treće lice pokuša osporiti Kupcu pravo svojine ili istakne neko svoje pravo na predmetnoj nepokretnosti, obavezuje se da će Kupca zaštiti od takvih osporavanja kao i nadoknaditi svu eventualno nastalu štetu, a Kupac izjavljuje da je saglasan sa gornjom izjavom Prodavca, te traži zaključivanje ovog Ugovora.----------

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.----------

II PRODAJA ----------

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine sa 1/1 obimom prava na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.----------

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih

strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. S tim u vezi prodavac izjavljuje da je udovac te da je predmetna nekretnina njegova posebna imovina, koju je stekao nasljeđem, kako je I naznačeno u predmetnom listu nepokretnosti koji se nakon čitanja i odobravanja prilaže ovom zapisu. U vezi sa navedenim prodavac prilaže izvod iz matične knjige umrlih na ime Adžić Vojke. Na iskazane okolnosti, kupac prihvata ovakvo činjenično stanje, i saglasan je da nastavi sa zaključenjem ovog pravnog posla.----------

-III CIJENA----------

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi **250.000,00€(dvije stotine pedeset hiljada eura).** Isplatom cjelokupnog iznosa na ime kupoprodajne cijene, prodavac će se smatrati u cjelosti namiren.----------

Stranke saglasno izjavljuju da će kupac kupoprodajna cijenu isplatiti prodavcu, na sljedeći način:---------- -

- cjelokupni iznos kupoprodajne cijene kupac će isplatiti na način što će na predmetnoj nepokretnosti izgraditi stamben poslovni objekat u kojem će četiri posebna dijela, opisana izjavom stranaka kao: 4(četiri) stambena prostora, ukupne minimalne površine 180m2, i to dva stambena prostora orijentacije sjever istok,a dva stambena prostora orijentacije istok, na kojima će se prenijeti pravo svojine prodavcu, a sve u roku predviđenom dinamikom izgradnje cjelokupnog objekta, a najkasnije u roku od 2(dvije) godine, od prijave građenja predmetnog objekta. ----------

Ugovorne strane ističu da navedenm posebnim djelovima pripadaju i četiri parking mjesta.-------

Ugovorne strane su se usaglasile I o sljedjećem, da ukoliko kupac do 15.10.2024.g.(petnaestog desetog dvije hiljade dvadesetčetvrte godine) ne započne gradnju objekta, kupac će biti dužan da isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu na žiro račun prodavca broj 510-0511948210015-13, kod CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA,ili će pristupiti notaru I saglasnom voljom stranaka raskinuti predmetni Ugovor, i pravo svojine na predmetu prodaje vratiti prodavcu, sve o trošku kupca.U ovoj pravnoj situaciji, kupac se obavezuje da će preduzeti sve pravne radnje kako bi se predmetna nepokretnost vratila u svojinu prodavca.----------

Notar je upozorio stranke na rizike ovako ugovorenog načina isplate kupoprodajne cijene, s posebnim naglaskom na nedefinisane opise nepokretnosti i neizvjesnost predaje u svojinu istih, kao i neizvjesni momenat isplate kupoprodajne cijene, nakon čega prodavac izjavljuje da je razumio, ali želi da nastavi sa zaključenjem ovog pravnog posla, prihvatajući sve rizike i posljedice u vezi sa tim. ----------

Notar je poučio kupca mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbilježi svojina, upis hipoteke

na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini prodavca u korist kupca,odnosno zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja; zatim, zabilježbe prvenstvenog reda, ili primjenom nekog sredstva obezbjeđenja u skladu sa članom 118 Zakona o obligacionim odnosima; te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja.----------

---

Notar je poučio prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, upis hipoteke na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini kupca u korist prodavca radi obezbjeđenja neplaćenog dijela kuoprodajne cijene, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.----------

---

Nakon pouka notara o načinima i vrstama obezbjeđenja ispunjenja obaveza ugovornih strana stranke su se usaglasile u sljedećem: ----------

---

Stranke su saglasne da se <u>IZVRŠI UPIS - ZABILJEŽBE</u> <u>zabrane otuđenja i opterećenja bez saglasnosti prodavca, do izmirenja kupoprodajne cijene.</u>----------

Takođe, stranke su saglasne da **za brisanje upisanog tereta biće dovoljna pismena potvrda-izjava data od strane prodavca,** kojom će prodavac potvrditi da je izmirena kupoprodajna cijena,**ili drugi dokaz, validan** na nesumnjiv način, sa zakonom propisanom dokaznom snagom, i koji će se dostaviti Upravi za katastar I državnu imovinu PJ Podgorica, kako bi se ista zabilježba izbrisala. S tim u vezi, prodavac iz ovog ugovora se obavezuje da će nakon izmirenja kupoprodajne cijene odmah preduzeti sve neophodne radnje kako bi se isti teret izbrisao.--------

---

Notar je stranke poučio mogućnostima obezbjeđenja brisanja predmetnog tereta, ali su se stranke usaglasile na način kako je i navedeno.----------

---

Prodavac dozvoljava da se u katastru nepokretnosti u "G" listu lista nepokretnosi **2 KO Donja Gorica**, upiše <u>ZABILJEŽBA zabrane otuđenja i opterećenja bez saglasnosti prodavca, do izmirenja kupoprodajne cijene</u>, sa zabilješkom da je za brisanje ove zabilježbe dovoljan dokaz o izmirenju cjelokupne kupoprodajne cijene, na nepokretnosti iz tačke I stav 1. ovog ugovora nakon potpisivanja ugovora. ----------

Ugovorne strane ističu da se predmetna zabilježba odnosi isključivo na zemljište, koje je predmet prodaje, te da je prodavac saglasan, da kupac nesmetano raspolaže sa budućim

posebnim djelovima objekta koji treba da se gradi na predmetnim parcelama, osim onih koji će pripasti prodavcu.----------
---

Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu. ----------
---

Nakon pouka ovog notara, stranke izjavljuju da ne žele dodatan vid obezbjeđenja, osim ugovorene zabilježbe.----------
---

Notar je upozorio stranke da nije uputno dati saglasnot za upis prava svojine dok se u cjelosti ne isplati kupoprodajna cijena, ali iste insistiraju na tome, i ističu **da bez obzira na dinamiku isplate kupoprodajne cijene , prodavac je saglasn da se kupac na osnovu ovog Ugovora može uknjižiti kao nosilac prava svojine.**----------
---

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE ----------

Ugovorne strane su nepokretnost koja je predmet prodaje pregledale i Kupac je kupuje u viđenom stanju. Nepokretnost se prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.----------

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.----------

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.----------

Notar je upozorio stranke, a posebno kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze prodavca, i podučio kupca da zahtijeva potvrdu od Uprave prihoda I carina I Uprave lokalnih javnih prihoda da prodavac nema dugovanja za poreze, pa se u tom pravcu prodavac obavezao da će izmiriti dug po tom osnovu i dostaviti kupcu Potvrdu o istom. Istovremeno prodavac se obavezuje da će dostaviti potvrdu o izmirenim komunalijama (voda,struja i dr.). Prednje preuzete obaveze o izmirenjima navedenih dugovanja prodavac je dužan dostaviti kupcu najkasnije u roku od 15(petnaest) dana od zaključenja ovog ugovora.------
---

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.----------
---

Notar je, takođe,upozorio stranke, posebo kupca, na mogućnost višestruke prodaje i drugih

rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora, do roka koji je ugovoren kao rok konačne islate kupoprodajne cijene, te samim tim sticanja prava na uknjižbu, ponovio kupcu načine obezbjeđenja, nakon čega izjavljuje da ne želi dodatan vid obezbjeđenja.----------
Prodavac garantuje Kupcu punu zaštitu od pravnih nedostataka (evikcije)----------
Prodavac garantuje da nije sa trećim licem prije ovog Ugovora zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, niti je primio kaparu od bilo kojeg trećeg lica, niti zaključio bilo kakav drugi ugovor sa trećim licem, koji bi ograničio ili uslovio prava Kupca na predmetnim nekretninama.----------
---

Prodavac garantuje Kupcu da na predmetnoj nepokretnosti ne postoje prava trećih lica koja isključuju ili ograničavaju njegovo stečeno pravo, kao i da ista nepokretnost nije predmet bilo kakvog spora niti da je pod zabranom raspolaganja.----------
U slučaju da nastupi bilo kakvo ograničenje stečenog prava Kupca u odnosu na predmetnu nepokretnost od strane trećeg lica, Prodavac je dužan da na poziv Kupca oslobodi u razumnom roku nepokretnost od prava ili pretenzija trećeg i pruži Kupcu punu pravnu zaštitu njegovih prava.---------- --
---

Obaveza Prodavca iz stava 1 ovog člana, kao i pravo Kupca da se poziva na pravne nedostatke, gasi se i prestaje istekom zakonskog roka za zaštitu od evikcije.----------
U vezi sa svim predhodnim poukama i upozorenjima prodavac se obavezuje i daje izričitu saglasnost da predmetnu nepokretnost neće otuđiti, niti naknadno opteretiti,niti zasnovati bilo koje pravo koje bi osujetilo sticanje prava svojine kupca, te u tom slučaju prihvata kako krivičnu, tako i materijalnu odgovornost, po bilo kojem osnovu.----------
---

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI----------

Kupac će stupiti u posjed nepokretnosti nakon potpisivanja ovog ugovora, kada je prodavac obavezan osloboditi predmetnu nekretninu od lica i stvari, i predati nepokretnost kupcu u državinu. Koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca danom ulaska u posjed, a sa kojim danom je prodavac saglasan da se na kupca prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge.---
Notar je poučio stranku o eventualnim obezbjeđenjima ulaska u posjed, ali su stranke odustale od toga.----------
Notar je poučio stranke da danom preuzimanja nepokretnosti, na Kupca prelaze sva prava i obaveze u pogledu daljeg svojinskog rapolaganja predmetnom nepokretnošću (porezi na nepokretnosti, tekući i svi ostali troškovi). Kupac je u obavezi da zaključi sa nadležnim javnim preduzećima i ovlašćenim privrednim društvima odgovarajuće ugovore o isporuci komunalnih usluga, uključujući i obavezu Kupca da nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji kod notara, zaključi na osnovu istog, kao dokaza o vlasništvu, odgovarajući ugovor o priključenju i ugovor o snadbijevanju električnom energijom sa ED Podgorica i FC Snabdijevanje, a u protivnom

Prodavac neće biti odgovoran za uskraćenje ovih usluga Kupcu.----------

VI ZAHTJEV ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)----------

1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, kupac može upisati u katastru nepokretnosti - Upravi za katastar I državnu imovinu PJ Podgorica, na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 2 KO Donja Gorica, bliže opisanim kao:----------
- u A listu l.n. na katastarskoj parceli br. **3939/4**, livada 3.klase, površine 299m2, na katastarskoj parceli br. **3939/7**, livada 3.klase, površine 2115m2, na katastarskoj parceli br. **3948/2**, vinograd 3.klase, površine 226m2, **sa obimom prava svojine 1/1, bez tereta i ograničenja. ----**

2. Prodavac dozvoljava da se u katastru nepokretnosti u "G" listu lista nepokretnosi **2 KO Donja Gorica**, upiše **ZABILJEŽBA zabrane otuđenja i opterećenja bez saglasnosti prodavca, do izmirenja kupoprodajne cijene**, sa zabilješkom da je za brisanje ove zabilježbe dovoljan dokaz o izmirenju cjelokupne kupoprodajne cijene, na nepokretnosti iz tačke I stav 1. ovog ugovora nakon potpisivanja ugovora. ----------

VII RASKIDNI USLOV----------

Prednje odredbe o predmetu, cijeni, načinu plaćanja i rokovima,odgovornostima, predstavljaju bitne elemente ugovora.----------

Eventualno neispunjenje ovih osnovnih pravnih dužnosti obje stranke ili neuredno i nepotpuno ispunjenje u obimu koji ne može biti zanemarljiv, uslovljava raskid ugovora po samom zakonu, a I u skladu sa članom III ovog Ugovora. Notar je upoznao stranke sa zakonskom regulativom kada je u pitanju raskid ugovora, o njegovim posljedicama, kao i o obezbjeđenju ugovornih strana, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele, ali da ne žele dodatan vid obezbjeđenja, osim ugovorenih (upis ugovorenih zabilježbi). ----------

VIII ODOBRENJA , PRAVO PREČE KUPOVINE i OVLAŠĆENJA----------

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Konstatuje se da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine, a Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.----------

Prodavac izričito izjavljuje da ovaj pravni posao nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon davanja saglasnosti za prenosom prava svojine i njene uknjižbe. Prodavac nadalje izjavljuje , da su sve isprave, koje su date na uvid kupcu i notaru vjerodostojne, a podaci u njima tačni, da ne

postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti, da mu nije poznato postojanje bili kakvih javno pravnih ograničenja, koje se odnose na predmetnu nepokretnost, da ne postoje prava trećih lica, koja bi ograničila, umanjila ili isključila, prava kupca na predmetnoj nepokretnosti, te samim tim onemogućila kupca da ostvari prava koja proizilaze iz ovog ugovora. ----------

Stranke Notara ovlašćuju da, ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za katastar I državnu imovinu Crne Gore, PJ Podgorica, ovaj ugovor-notarski zapis mijenja ili dopunjava, pogotovo kad su u pitanju tehničke i druge greške. ----------

Stranke notara ovlašćuju, da ovu notarsku ispravu u njihovo ime, i za njihov račun, podnese nadležnom organu-Upravi za katastar I državnu imovinu kako bi se sproveo upis stvarnog prava na nepokretnosti.----------

IX TROŠKOVI I POREZI ----------

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.----------

X POUKE I UPOZORENJA ----------

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: ----------

da se pravo svojine stiče upisom u Upravi za katastar I državnu imovinu Crne Gore, PJ Podgorica

-da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar I državnu imovinu Crne Gore, PJ Podgorica i Upravi prihoda I carina. ----------

da oslobađanje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je prodavac za njih znao.----------

da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene,u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.----------

da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno,te su se stranke usaglasile da troškove notarske obrade snosi kupac.----------

da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.----------

Notar je stranke upoznao sa odredbama člana 54 stav 1 i 2 Zakona o notarima Crne Gore kojim je previđena mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u

propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira, - Notar je stranke poučio da sva svoja ugovorena prava u slučaju neispunjenja obaveze jedne od ugovornih strana predviđeno ovim ugovorom stranka može ostvariti u sudskom postupku i nakon zaključenja ugovora.----------

---

PRILOZI: ----------

- prepisi ličnih isprava prodavca, i kupca----------
- list nepokretnosti broj **2 KO Donja Gorica** izdat od Uprave za katastar I državnu imovinu PJ Podgorica ----------

---

Prepise ili izvorne isprave pomenutih isprava Notar će izdati u prilogu otpravaka izvornika ovog notarskog zapisa, i isti će činiti sastavni dio otpravaka;----------

---

OD OVE NOTARSKI OBRAĐENE ISPRAVE DOBIJAJU ----------

Jedan otpravak Prodavac ----------

Jedan otpravak Kupac ----------

Jedan otpravak Uprava za katastar I državnu imovinu, PJ Podgorica ----------

Jedan otpravak Uprava prihoda I carina PJ Podgorica ----------

Jedan otpravak Uprava lokalnih javnih prihoda PJ Podgorica ----------

---

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi na sljedeći način: naknada za rad notara tarifni broj 1 u ukupnom iznosu od 532,40€(pet stotina tridesetdva eura i četrdeset centi) koji obuhvata i iznos obračunatog PDV od 21%.----------

---

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla, i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.----------

---

U Podgorici dana 28.09.2023.g. (dvadesetosmog devetog dvijehiljade dvadesetreće),u 15.00h (petnaest časova). ----------

---

PRODAVAC:

KUPAC:

REZIDEN d.o.o. PODGORICA

CRNA GORA NOTAR KLIKOVAC LIDIJA PODGORICA

NOTAR

3941/2
3937
3939/6
3939/2
3939/4
3939/5
3942/12
UP11
3939/7
3948/2
3942/11
3948/3
3939/8
UP10
3939/9
UP9
3941/1
3948/1
3942/3
3948/4
UP7
3939/11
3939/10
UP8
3939/1
3951/4
3945/1
3947/2
3942/7
UP3
3947/1
3951/5
3946/1
3951/6
UP1
3945/2
3946/2
3951/7
3953/3
3951/2
3954
4082/1
3939/3
3953/2
3953/4
4002/16

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.09.2023 14:06

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.09.2023 14:06
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 2 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3939/1	1	36 289	12.05.2023	DONJA GORICA	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	19	0.00
3939/1		36 289	12.05.2023	DONJA GORICA	Livada 3. klase NASLJEĐE	4957	28.25
3939/4			12.05.2023	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	299	1.70
3939/7			12.05.2023	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2115	12.06
3939/8			12.05.2023	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	356	2.03
3939/9			12.05.2023	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	590	3.36
3939/10			12.05.2023	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	642	3.66
3939/11			16.07.2019	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	452	2.58
3939/16		36 289	07.08.2019	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	0.01
3947/1	1	36 289	12.05.2023	DONJA GORICA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	162	0.00
3947/1		36 289	12.05.2023	DONJA GORICA	Dvorište NASLJEĐE	328	0.00
3947/2	1	36 289	12.05.2023	DONJA GORICA	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	46	0.00
3947/2		36 289	12.05.2023	DONJA GORICA	Dvorište NASLJEĐE	18	0.00
3948/2		36 289	12.05.2023	DONJA GORICA	Vinograd 3. klase NASLJEĐE	226	4.95

3948/3		36 289	12.05.2023	DONJA GORICA	Vinograd 3. klase NASLJEĐE	234	5.12
3948/4		36 289	12.05.2023	DONJA GORICA	Vinograd 3. klase NASLJEĐE	130	2.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

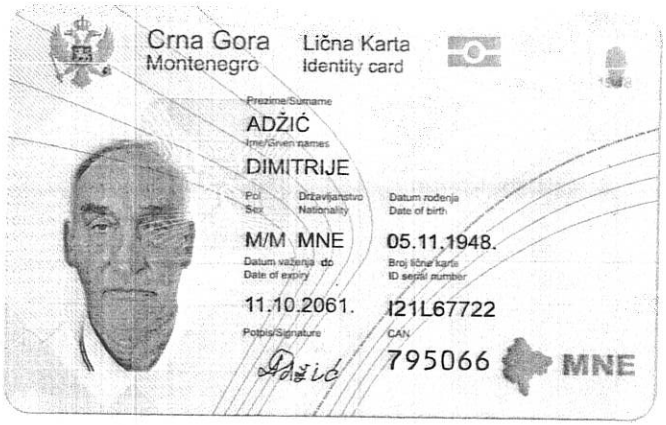
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3939/1	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 19	Svojina 1/1 ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE * *
3947/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA SA POTKROVLJEM 162	Svojina 1/1 ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE * *
3947/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	1	Prizemlje 122	Svojina 1/1 ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE * *
3947/1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	2	Prizemlje 9	Svojina 1/1 ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE * *
3947/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	3	Potkrovlje-mansarda 139	Svojina 1/1 ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE * *
3947/2	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 46	Svojina 1/1 ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3939/1	1		1	Pomoćna zgrada	27.03.2000	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3939/1	1		1	Pomoćna zgrada	23.07.2019	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA - EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU BR. 13-465/19-12 OD 12.07.2019.G - DUP-A DONJA GORICA - KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE


Crna Gora
Montenegro
Lična Karta
Identity card
Prezime/Surname
ADŽIĆ
Ime/Given names
DIMITRIJE
Pol
Sex
Državljanstvo
Nationality
Datum rođenja
Date of birth
M/M
MNE
05.11.1948.
Datum važenja do
Date of expiry
Broj lične karte
ID serial number
11.10.2061.
I21L67722
Potpis/Signature
CAN
795066
MNE

Jedinstveni matični broj/Unique citizen number
0511948210015
Datum izdavanja/Date of issue
11.10.2021.
Organ izdavanja/Issuing authority
PJ PODGORICA
IDMNEI21L6772220511948210015<<
4811055M6110110MNE<<<<<<<<<<<9
ADZIC<<DIMITRIJE<<<<<<<<<<<<<<

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
ALEKSANDAR	BOŠKOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
DRAGANA	BOŠKOVIĆ	Osnivač		100
DRAGANA	BOŠKOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
ALEKSANDAR	BOŠKOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
ALEKSANDAR	BOŠKOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
DRAGANA	BOŠKOVIĆ	Osnivač		100
DRAGANA	BOŠKOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
ALEKSANDAR	BOŠKOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858

E-mail: crps@tax.gov.me

Podaci o društvu

Izdvajamo

- Naša lokacija
- Preuzimanje obrazaca

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Registarski broj:	50797702
PIB/Matični broj:	03143619
Broj promjene:	5
Puni naziv:	"REZIDENT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INVESTICIJE, KONSALTING I MARKETING - PODGORICA
Skraćeni naziv:	REZIDENT
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	4110
Naziv djelatnosti:	Razrada gradevinskih projekata
Adresa sjedišta:	MOSKOVSKA BR.169/C2
Mjesto sjedišta:	PODGORICA
Adresa prijema službene pošte:	MOSKOVSKA BR.169/C2
Mjesto prijema službene pošte:	PODGORICA
Ukupan kapital:	1 €
Datum osnivanja:	22.06.2017
Datum promjene:	24.07.2023
Web adresa:	
Email adresa:	office@rezident.me
Telefon:	+382 67 530 600
Status:	Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Podaci o društvu

Izdvajamo

- Naša lokacija
- Preuzimanje obrazaca

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

1760000000089

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-25138/2021
Datum: 15.06.2021.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLANIRANJE 101-917/21-7420, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
3939	4			16/07/2019	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		299	1.70
3939	7			16/07/2019	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2115	12.06
3948	2		36 289		DONJA GORICA	Vinograd 3. klase KUPOVINA		226	4.95
Ukupno								2640	18.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE DONJA GORICA 346 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Načelnik
Marko Bulatović,dipl.prav

Scanned with CamScanner

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za potrebe izgradnje Stambeno poslovnog objekta, P+2 Kat. par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2, KO Donja Gorica, DUP" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/21-795, od 30.06.2021. godine Podgorica, koji su izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za planiranje prostora.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Na Kat. par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2, KO Donja Gorica, DUP" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica, projektovati Stambeno poslovni objekat spratnosti P+2. U jednom dijelu objekta projektom predvidjeti kvalitetno stanovanje koje pruža komfor i udobnost boravka korisnicima, vodeći računa da ne naruši postojeći ambijent u arhitektonskom smislu, u drugom dijelu predvidjeti kvalitetan poslovni prostor.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- Spratnost objekata: **P+2**
- Lokacija: **Kat. par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2, KO Donja Gorica, DUP" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica**
- Namjena objekta: **Stambeno poslovni objekat**
- Sadržaj objekta po etažama:
  - **Stanovanje – I i II sprat**
  - **Poslovanje - Prizemlje**
- Broj parking mjesta: **27 pm**
- Materijali: **Na prizemlju dio fasade predvidjeti od kamena dio od demita debljine 10cm, a dio od drveta. Na višim etažama predvidjeti demit fasadu debljine 10cm. Ograde terasa predvidjeti staklene što će biti prikazano u projektu. Konstrukcija objekta treba biti projektovana kao armirano betonska, fasadni zidovi zidani giter blokom a pregradni od pregradnog bloka. Krov objekta predvidjeti da bude kosi sa blagim nagibom do 15%, pokrival falcovani crijep od gline.**
- Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kuhinja tako i kupatila.**

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju na Kat. par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2, KO Donja Gorica, DUP" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica, su: izvođenje zemljanih radova, izgrada betonske kostrukcije i zidanje fasadnih zidova(grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova. Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

Investitor :

REZIDENT d.o.o. PODGORICA

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

TEHNIČKI OPIS

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

TEHNIČKI OPIS

STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA, Su+P+2, Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2, KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica
investitor: REZIDENT DOO PODGORICA

Stambeni objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora, Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/21-795 od 24.04.2021. godine izdatim od strane SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata – Podgorica, Crna Gora, kao i važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Objekat je orijentisan prema pristupnoj ulici (Severna-zapadna strana), odakle se i pristupa lokaciji sa sporednog puta. U odnosu na zadatu građevinsku liniju prema UTU koja je povučena od regulacione linije jednim delom zadatim tačkama prema budućem bulevaru, dok su ostale tri strane na 3m, objekat je postavljen tako da se nalazi unutar zone građenja. Glavni pešački ulaz je projektovan sa postojeće ulice, kao i kolski pristup na parcelu.

Objekat je spratnosti suteren, prizemlje i dva sprat (Su+P+2). Glavni pešački pristup objektu je sa ulice, na prednjoj strani objekta (severno-zapadna strana), preko spoljnog stepeništa do ulaza i glavnog stepeništa objekta. Nivo prizemlja stambenog dela je u odnosu na glavnu pristupnu ulicu podignuto 0.60m od pristupne tačke terena. Pešački ulaz u objekat je rešen preko spoljnjeg stepeništa. Unutar objekta projektovan je otvoreni atrijum, kako bi smo imali prirodno osvetljenje i ventilaciju stepeništa i hodnika.

Kolski pristup parkingu je pravo sa ulice, sa prednje strane parcele (Severna-zapadna strana), gde je obezbeđeno ukupno 49PM. Svi parkinzi su na nivou prizemlja na otvorenom prostoru i delom ispod objekta.

Objekat se sastoji od 7 nezavisnih poslovnih prostora na nivou prizemlja i 28 nezavisne stambene jedinice od čega za obračun parkiranja prema Urbanističko tehničkim uslovima i normativima za 1000m2 stambenog prostora, potrebno 12PM, čime se ispunjava zadati uslov (1518,10m^2/1000x12=18.21PM). Potreban broj parking mesta za stambeni deo je 19PM. Za poslovni prostor za obračun parkiranja prema Urbanističko tehničkim uslovima i normativima za 1000m2 stambenog prostora, potrebno 22PM, čime se ispunjava zadati uslov (357,94m^2/1000x22=7.87PM). Potreban broj parking mesta za poslovni deo je 8PM Time je ostvaren potreban broj parking mesta, jer je po UTU potrebno 27PM a projektom je predviđeno 49PM.

U prizemlju su projektovana sedam poslovna prostora koji su orijentisani prema bočnoj desnoj i levoj strani parcele. Sastoje se od poslovnog prostora, kupatila i terase. Pristup njima se odvija preko posebnog ulaza. Površine svih prostorija su date u grafičkom delu projekta.

Na nivou oba sprata projektovano je po 14 nezavisnih stambenih jedinica, ukupno 28. Sastoje se od devet jednosobnih stanova, tri dvosobna, jedan trosoban i jedan studio. Svi stanovi se sastoje iz ulaza, kupatila, spavaćih soba, dnevnog boravka, kuhinje i terase.

Nivo suterena ima vezu preko stepeništa sa stambenim delom objekta, Sastoji se od hodnika i podrumskih ostava. Pregrade ostave ne idu do plafona, vec visine 1.8m, ostatak je zatvoren mrežom kako bi vazduh mogao da cirkuliše.

Neto kvadrature stanova i poslovnog prostora date su u tabelarnom prikazu grafičkog dela arhitektonskog projekta.

Sve stambene prostorije stanova projektovane su sa prirodnim osvetljenjem i provetravanjem, dok su sanitarne prostorije i ostave, tamo gde rešenjem nije bilo moguće, veštački ventilirane sistemom ventilacionih kanala. Organizacionom šemom stanovi su podeljeni na noćne i dnevne zone koje se međusobno ne preklapaju. Stanovi su orijentisani jednostrano, dvostrano i trostrano.

Vertikalna komunikacija – stepenište projektovano je do nivoa drugog sa mogućnošću izlaska u tavanski prostor kao i preko otvora u tavanici i padajućih merdevina, pa zatim na krovnu površinu preko kapka za izlazak na krov. Takođe predviđen je i lift od 630kg, koji povezuje etažu suterena, prizemlja do drugog sprata. Zbog tehničkih potreba, opreme, ventilacije i sl., lift jama izlazi preko betonske ploče a u okviru tavanskog dela ispod krovnog pokrivača.

Stepenište se nalazi uz atrijum pa ima prirodno osvetljenje i ventilaciju preko prozora.

Konstrukcija objekta je armirano-betonski skeletni sistem kod svih etaža. Međuspratna konstrukcija je AB ploča livena na licu mesta visine 20cm sa podovima ukupne debljine 10cm i odgovarajućom zvučnom zaštitom.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasadni zidovi projektovani su od giter bloka (i delom armirano betonski zidovi) debljine d=19cm. Završna obrada fasadnih zidova je termoizolacija delom min.vuna d=10cm, finalno bojena i gletovana u boji po izboru, dok su na delu fasade prema terasama predviđeni HPL paneli na potkonstrukciji.

Svi pregradni zidovi u stanovima su od giter bloka d=9cm, oko instalacionih šahtova d=6.5cm. Prema stepenišnom prostoru projektovana je odgovarajuća termička i zvučna zaštita. Zidovi sa unutrašnje strane su malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom, u kuhinjama do visećih elemenata, dok su u sanitarnim prostorijama obloženi keramičkim pločicama celom visinom prostorije (do visine spuštenog plafona).

Podovi stepeništa i ulaznog hola završno su obrađeni granitnom keramikom. Sva unutrašnja vrata su drvena “u futeru” u prirodnoj boji drveta glazurno bajcovana i zaštićena odgovarajućim lakovima.

Ulazna vrata na svim stanovima su sigurnosna vrata.

Završna obrada podova u sobama je od klasičnog parketa, dok je u kuhinjama i sanitarnim prostorijama od keramičkih pločica.

Fasadna stolarija – odnosno prozori i balkonska vrata predviđeni su od Aluminijumskih profila sa dvostrukim izolacionim niskoemisonim staklom, koeficijenta prolaza toplote 1.2 W/m^2K.

Završna obrada krovnih površina je od falcovanog crepa u nagibu od 15° sa horizontalnim olucima i spoljnim olučnim vertikalama od lima do upojne jame.

Završna obrada fasade je bojena preko silikatne mase tipa DEMIT na tvrdim pločama mineralne vune, HPL paneli na potkonstrukciji i odgovarajuću pripremljenu podlogu.

Slojevi bojene fasade:
-giter blok 19cm
-tvrde ploče mineralne vune 10cm
-plastična mrežica sa lepkom
-silikatna masa tipa DEMIT

Slojevi fasade HPL paneli:
-giter blok 19cm
-tvrde ploče mineralne vune 5cm
-vazdušni sloj 2cm
- HPL paneli 1cm

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

Spisak zakona i pravilnika korišćenih u izradi tehničke dokumentacije:

- Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)
- Zakon o građevinskom zemljištu (Službeni list Crne Gore", br.55/00)
- Zakon o procjeni uticaja na zivotnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 80/05 od 28.12.2005)
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07 i 05/08)
- Zakon o zaštiti na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 79/04 od 23.12.2004 i " Službeni list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)
- Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12, 01/14)
- Zakon o energetskoj efikasnosti
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine.)
- Pravilnik o tehnickim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim podrucjima (“Službeni list SFRJ” br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 I 52/90)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Službeni list Crne Gore", br. 47/13 od 08.10.2013)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalagu otpada (Službeni list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore", br. 23/14 od 30.05.2014)
- Pravilnik o bližen sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 24/10)

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

REKAPITULACIJA POVRŠINA

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

UPOREDNA TABELA
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI - PROJEKAT

Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2, KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica		
PARAMETRI	PO UTU	PO PROJEKTU
POVRŠINA PARCELE	2640 m^2 **(100%)**	2640 m^2 **(100.00%)**
IZGRAĐENOST m^2	3168.00 m^2 **(1.2 koef.)**	2393.59 m^2 **(0,9 koef.)**
ZAUZEĆE (m^2)	1056.00 m^2 **(maks. 40% od parcele)**	964.28 m^2 **(36.63% od parcele)**
SPRATNOST OBJEKTA nadzemno	3 etaže	Su+P+2
ZELENILO	792.00 m^2 **(min.30% od parcele)**	799.60 m^2 **(30.28% od parcele)**
KOTA PODA PRIZEMLJA	max1.00m	0.60m
PARKIRANJE	1000m2 stambenog pr. = 12PM (19PM) 1000m2 poslovnog pr. = 22PM. (8PM) ukupno 27PM	Ostvareno 49PM

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

TABELA NETO POVRŠINA

Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2, KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica			
ETAŽE	NETO STANOVA	NETO POSLOVNOG PR	UKUPNO NETO
PRIZEMLJE		357.94 m^2	414.16 m^2
PRVI SPRAT	759.03 m^2		854.78 m^2
DRUGI SPRAT	759.07 m^2		854.82 m^2
UKUPNO NADZEMNO	1518.10 m^2	357.94 m^2	2123.76 m^2
SUTEREN			451.90 m^2
UKUPNO			2575.66 m^2

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

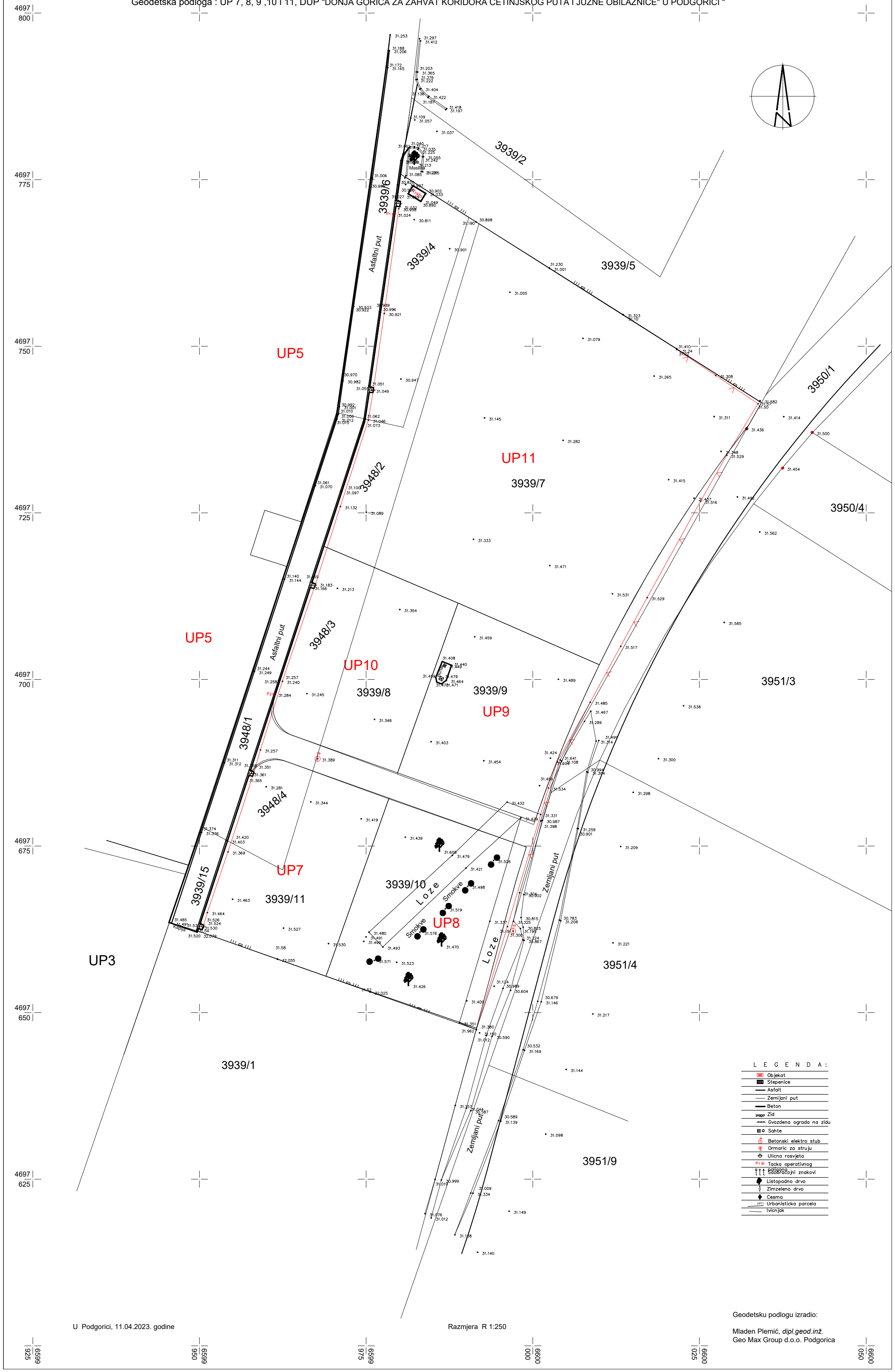
TABELA BRUTO POVRŠINA

Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2, KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica	
ETAŽE	BRUTO OBJEKTA
PRIZEMLJE	465.04 m^2
PRVI SPRAT	964.28 m^2
DRUGI SPRAT	964.28 m^2
UKUPNO NADZEMNO OBJEKAT	2393.60 m^2
SUTEREN	507.45 m^2
UKUPNO OBJEKAT	2901.05 m^2

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska podloga : UP 7, 8, 9 ,10 i 11, DUP "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI "



L E G E N D A :

- Objekat
- Stepenice
- Asfalt
- Zemljani put
- Beton
- Zid
- Gvozdena ograda na zidu
- Sahte
- Betonski elektro stub
- Ormaric za struju
- Ulicna rasvjeta
- Tacka operativnog poligona
- Saobracajni znakovi
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Cesma
- Urbanisticka parcela
- Ivicnjak

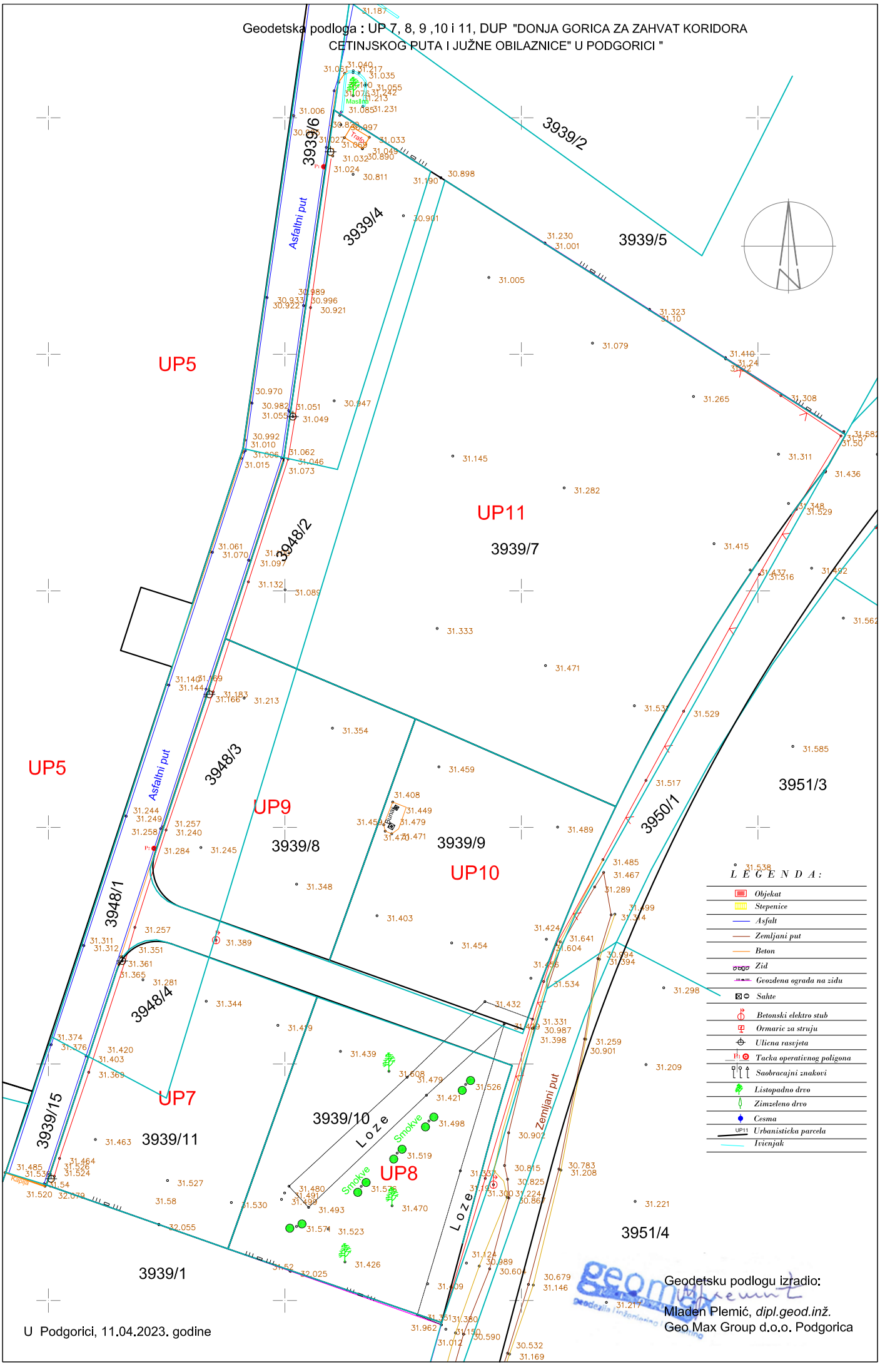
U Podgorici, 11.04.2023. godine

Razmjera R 1:250

Geodetsku podlogu izradio:

Mladen Plemić, *dipl.geod.inž.*
Geo Max Group d.o.o. Podgorica

Geodetska podloga : UP 7, 8, 9 ,10 i 11, DUP "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI "



U Podgorici, 11.04.2023. godine

Geodetsku podlogu izradio:

Mladen Plemić, *dipl.geod.inž.*

Geo Max Group d.o.o. Podgorica

POGLED 1

POGLED 2

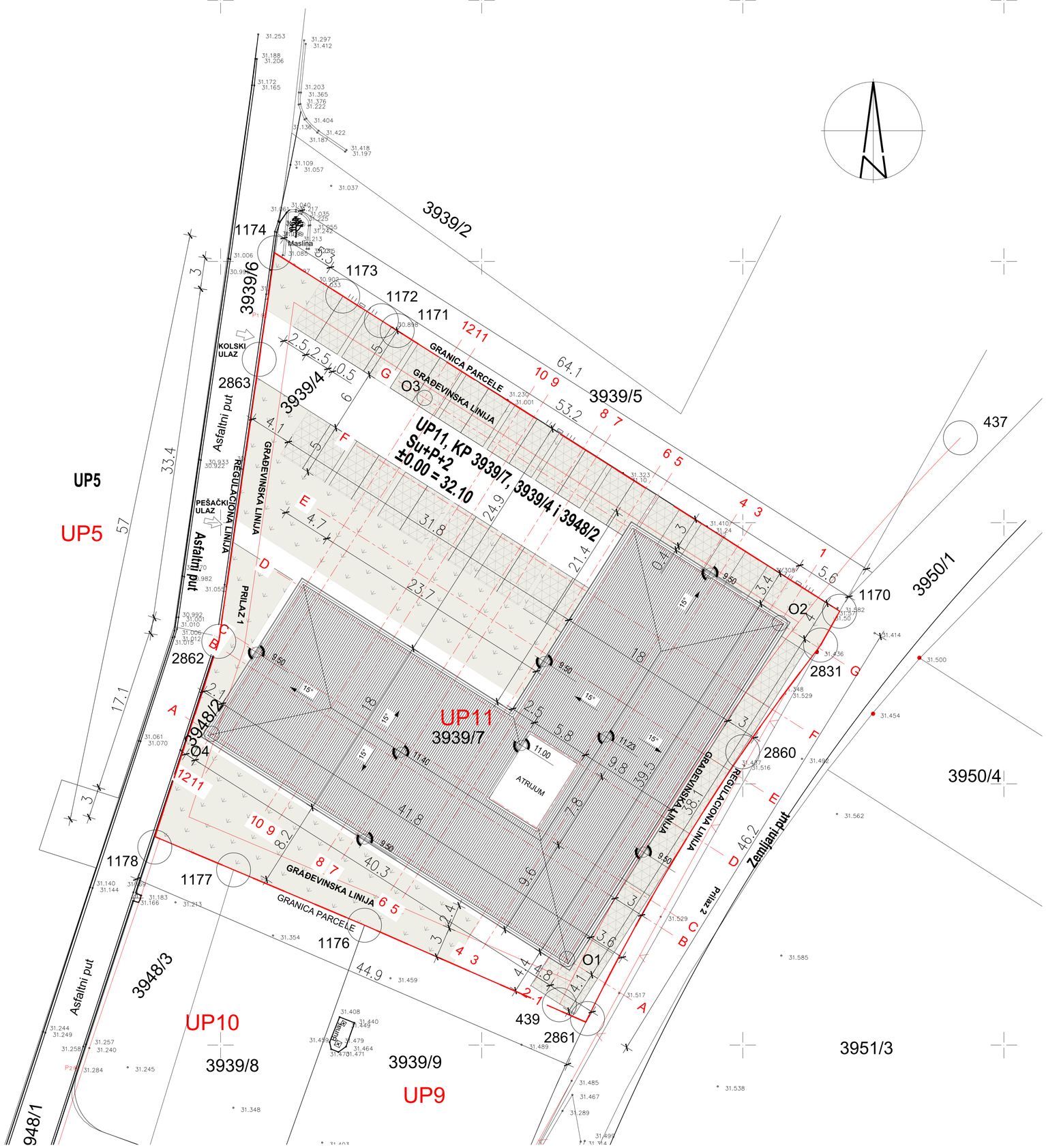
POGLED 3

POGLED 4

+-0.00=+32.10

Projektant: ***ANGELINI d.o.o.*** *Danila Kiša br.1, Podgorica*	*Investitor:* *REZIDENT DOO PODGORICA*
Objekat: *STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2*	*Lokacija:* *Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica*
Glavni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:*
Autor i saradnik: *Miloš Vučković, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* **ŠIRA SITUACIJA** — *Br.priloga:* 21 — *Br.strane:* **02**
Datum izrade i MP: *Septembar, 2023. god.*	*Datum revizije i MP:*

Geodetska podloga : UP 7, 8, 9 ,10 i 11, DUP "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI "



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA OBJEKTA

O1	6600008.16	4697708.24
O2	6600028.54	4697740.38
O3	6599994.54	4697761.94
O4	6599974.16	4697729.80

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA GL1

437	6600045.85	4697758.12
438	6600022.52	4697729.76
439	6600007.45	4697703.86

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

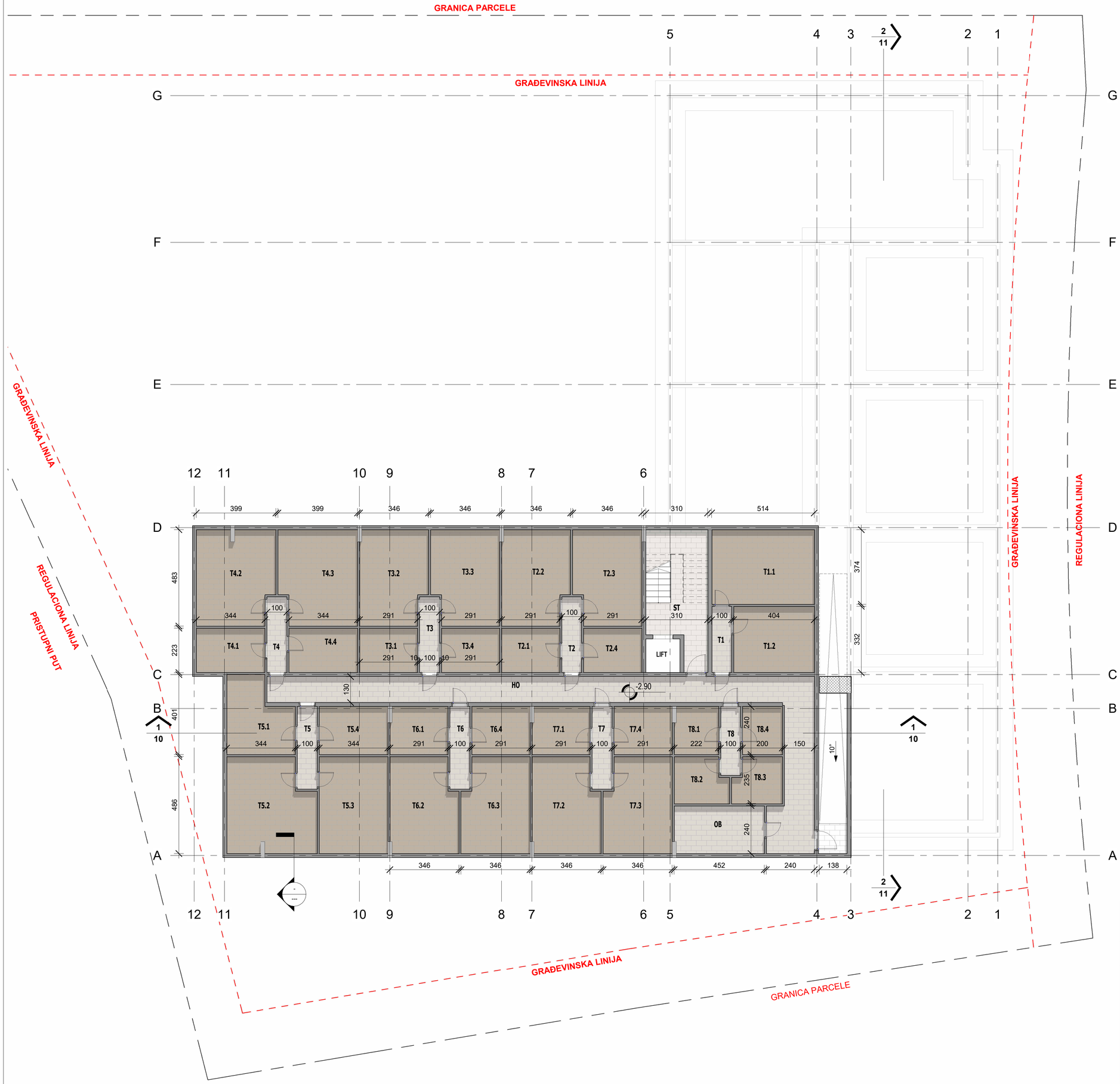
1170	6600034.28	4697741.52
1171	6599991.92	4697768.38
1172	6599990.41	4697769.33
1173	6599986.71	4697771.68
1174	6599980.18	4697775.82
2863	6599978.71	4697765.63
2862	6599974.84	4697738.64
1178	6599968.71	4697718.95
1177	6599976.25	4697716.77
1176	6599988.79	4697711.47
2861	6600010.14	4697702.54
2860	6600025.00	4697728.07
2831	6600032.46	4697738.28

+-0.00=+32.10

Projektant: ***ANGELINI d.o.o.*** *Danila Kiša br.1, Podgorica*	*Investitor:* *REZIDENT DOO PODGORICA*
Objekat: *STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2*	*Lokacija:* *Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica*
Glavni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:* ***1 : 200***
Autor i saradnik: *Miloš Vučković, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* ***SITUACIJA*** — *Br.priloga:* *21* — *Br.strane:* *03*
Datum izrade i MP: *Septembar, 2023. god.*	*Datum revizije i MP:*

Geodetska podloga : UP 7, 8, 9 ,10 i 11, DUP "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI "

UP11, KP 3939/7, 3939/4 i 3948/2
Su+P+2
±0.00 = 32.10
UP11
UP10
UP9
UP5
UP5
UP5
3939/7
3939/4
3939/2
3939/6
3939/5
3948/2
3948/3
3948/1
3939/8
3939/9
3950/1
3950/4
3951/3
1170
1171
1172
1173
1174
1176
1177
1178
2860
2861
2862
2863
2831
437
438
439
O1
O2
O3
O4
GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
Asfaltni put
Zemljani put
PEŠAČKI ULAZ
KOLSKI ULAZ
ULAZ U OBJEKAT
PRILAZ 1
Prilaz 2
Maslina
Palma
Palma
Palma



OSNOVA PODRUMA

br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)
HO	Hodnik	49.15
OB	Ostava za bicikle i kolica	10.80
ST	Stepenište	18.59
T1	Hodnik	3.32
T1.1	Ostava	19.21
T1.2	Ostava	13.43
T2	Hodnik	3.80
T2.1	Ostava	6.49
T2.2	Ostava	15.79
T2.3	Ostava	15.85
T2.4	Ostava	6.49
T3	Hodnik	3.80
T3.1	Ostava	6.49
T3.2	Ostava	15.79
T3.3	Ostava	15.85
T3.4	Ostava	6.49
T4	Hodnik	3.80
T4.1	Ostava	7.67
T4.2	Ostava	18.29
T4.3	Ostava	18.41
T4.4	Ostava	7.67
T5	Hodnik	4.12
T5.1	Ostava	11.34
T5.2	Ostava	20.04
T5.3	Ostava	16.71
T5.4	Ostava	8.27
T6	Hodnik	4.12
T6.1	Ostava	6.91
T6.2	Ostava	15.80
T6.3	Ostava	15.86
T6.4	Ostava	6.99
T7	Hodnik	4.12
T7.1	Ostava	6.91
T7.2	Ostava	15.80
T7.3	Ostava	15.86
T7.4	Ostava	6.99
T8	Hodnik	3.44
T8.1	Ostava	5.26
T8.2	Ostava	5.95
T8.3	Ostava	5.43
T8.4	Ostava	4.81
		451.90
Ukupno NETO etaža		451.90

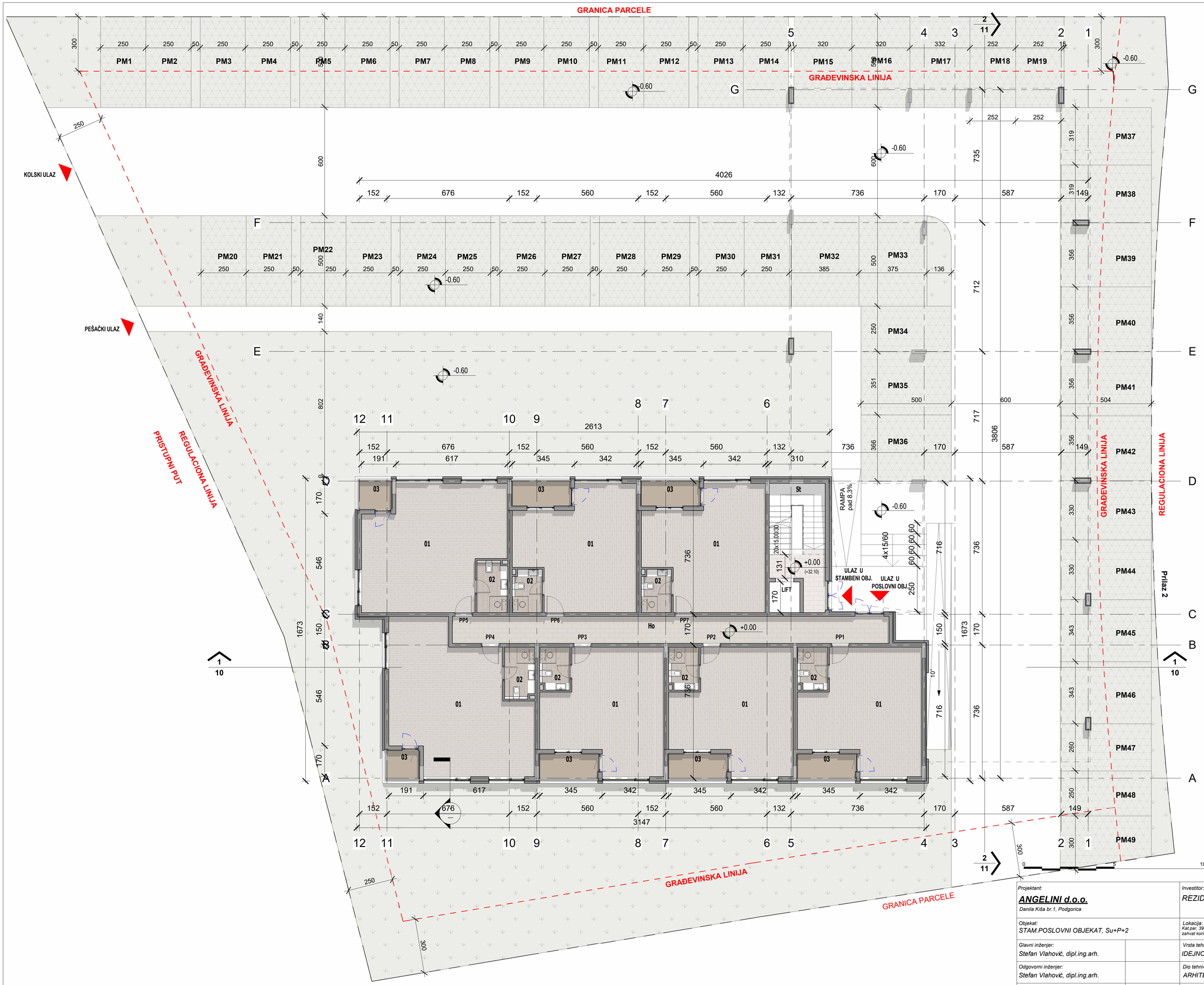
BRUTO POVRŠINA PODRUMA

Etaža	Površina
Suteren	507.45 m²

0 5 10m

+-0.00=+32.10

Projektant: ***ANGELINI d.o.o.*** *Danila Kiša br.1, Podgorica*	*Investitor:* *REZIDENT DOO PODGORICA*
Objekat: *STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2*	*Lokacija:* *Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica*
Glavni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokuemntacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:* *1 : 100*
Autor i saradnik: *Miloš Vučković, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *OSNOVA SUTERENA* — *Br.priloga:* *21* — *Br.strane:* *05*
Datum izrade i MP: *Septembar, 2023. god.*	*Datum revizije i MP:*



OSNOVA PRIZEMLJA

br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)
Ho	Hol	36.18
St	Stepenište	16.97
		53.15
PP1		
01	Poslovni prostor	39.59
02	Toalet	3.89
03	Terasa	4.30
		47.77
PP2		
01	Poslovni prostor	39.59
02	Toalet	3.89
03	Terasa	4.30
		47.77
PP3		
01	Poslovni prostor	39.59
02	Toalet	3.89
03	Terasa	4.30
		47.77
PP4		
01	Poslovni prostor	54.83
02	Toalet	4.79
03	Terasa	2.71
		62.34
PP5		
01	Poslovni prostor	49.22
02	Toalet	4.79
03	Terasa	2.71
		56.73
PP6		
01	Poslovni prostor	39.59
02	Toalet	3.89
03	Terasa	4.30
		47.77
PP7		
01	Poslovni prostor	39.59
02	Toalet	3.89
03	Terasa	4.30
		47.77
Ukupno NETO etaža		411.09

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA

Etaža	Površina
Prizemlje	465.04 m²

Projektant: **ANGELINI d.o.o.** Danila Kiša br.1, Podgorica	Investitor: REZIDENT DOO PODGORICA
Objekat: STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2	Lokacija: Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokuemntacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA — Br.priloga: 21 — Br.strane: 06
Datum izrade i MP: Septembar, 2023. god.	Datum revizije i MP:

OSNOVA PRVOG SPRATA

br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)
Ho	Hol	77.87
St	Stepenište	14.81
		92.67
ST01		
101	Hodnik	3.79
102	Kupatilo	3.89
103	Spavaća soba	10.59
104	Kuhinja	5.27
105	Dnevni boravak	19.67
106	Terasa	4.30
		47.50
ST02		
101	Hodnik	3.79
102	Kupatilo	3.89
103	Spavaća soba	10.59
104	Kuhinja	5.21
105	Dnevni boravak	19.37
106	Terasa	4.30
		47.14
ST03		
101	Hodnik	10.15
102	Kupatilo	4.93
103	Spavaća soba	11.89
104	Spavaća soba	12.50
105	Spavaća soba	16.41
106	Garderoba	4.25
107	Kupatilo	4.93
108	Dnevni boravak	22.08
109	Kuhinja	13.80
110	Terasa	5.04
		105.98
ST04		
101	Hodnik	3.73
102	Kupatilo	3.89
103	Spavaća soba	10.59
104	Kuhinja	5.22
105	Dnevni boravak	19.42
106	Terasa	4.34
		47.18
ST05		
101	Hodnik	3.73
102	Kupatilo	3.89
103	Spavaća soba	10.59
104	Kuhinja	5.22
105	Dnevni boravak	19.42
106	Terasa	4.30
		47.14
ST06		
101	Hodnik	3.48
102	Kupatilo	4.58
103	Dnevni boravak	14.37
104	Terasa	4.30
		26.72
ST07		
101	Hodnik	6.22
102	Kupatilo	5.02
103	Spavaća soba	12.70
104	Spavaća soba	13.97
105	Garderoba	9.04
106	Kupatilo	5.36
107	Dnevni boravak	21.67
108	Kuhinja	6.38
109	Terasa	4.87
		85.22

OSNOVA PRVOG SPRATA

br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)
ST08		
101	Hodnik	3.73
102	Kupatilo	3.89
103	Spavaća soba	10.59
104	Kuhinja	5.22
105	Dnevni boravak	19.42
106	Terasa	4.30
		47.14
ST09		
101	Hodnik	3.73
102	Kupatilo	3.89
103	Spavaća soba	10.59
104	Kuhinja	5.22
105	Dnevni boravak	19.42
106	Terasa	4.30
		47.14
ST10		
101	Hodnik	3.73
102	Kupatilo	3.89
103	Spavaća soba	10.59
104	Kuhinja	5.22
105	Dnevni boravak	19.42
106	Terasa	4.30
		47.14
ST11		
101	Hodnik	5.50
102	Kupatilo	4.79
103	Spavaća soba	11.68
104	Spavaća soba	14.75
105	Dnevni boravak	15.90
106	Kuhinja	5.68
107	Terasa	2.71
		61.01
ST12		
101	Hodnik	6.14
102	Kupatilo	4.79
103	Spavaća soba	10.98
104	Spavaća soba	11.68
105	Dnevni boravak	14.36
106	Kuhinja	4.76
107	Terasa	2.74
		55.45
ST13		
101	Hodnik	3.73
102	Kupatilo	3.89
103	Spavaća soba	10.59
104	Kuhinja	5.22
105	Dnevni boravak	19.42
106	Terasa	4.30
		47.14
ST14		
101	Hodnik	3.73
102	Kupatilo	3.89
103	Spavaća soba	10.59
104	Kuhinja	5.22
105	Dnevni boravak	19.42
106	Terasa	4.30
		47.14
Ukupno NETO etaža		851.70

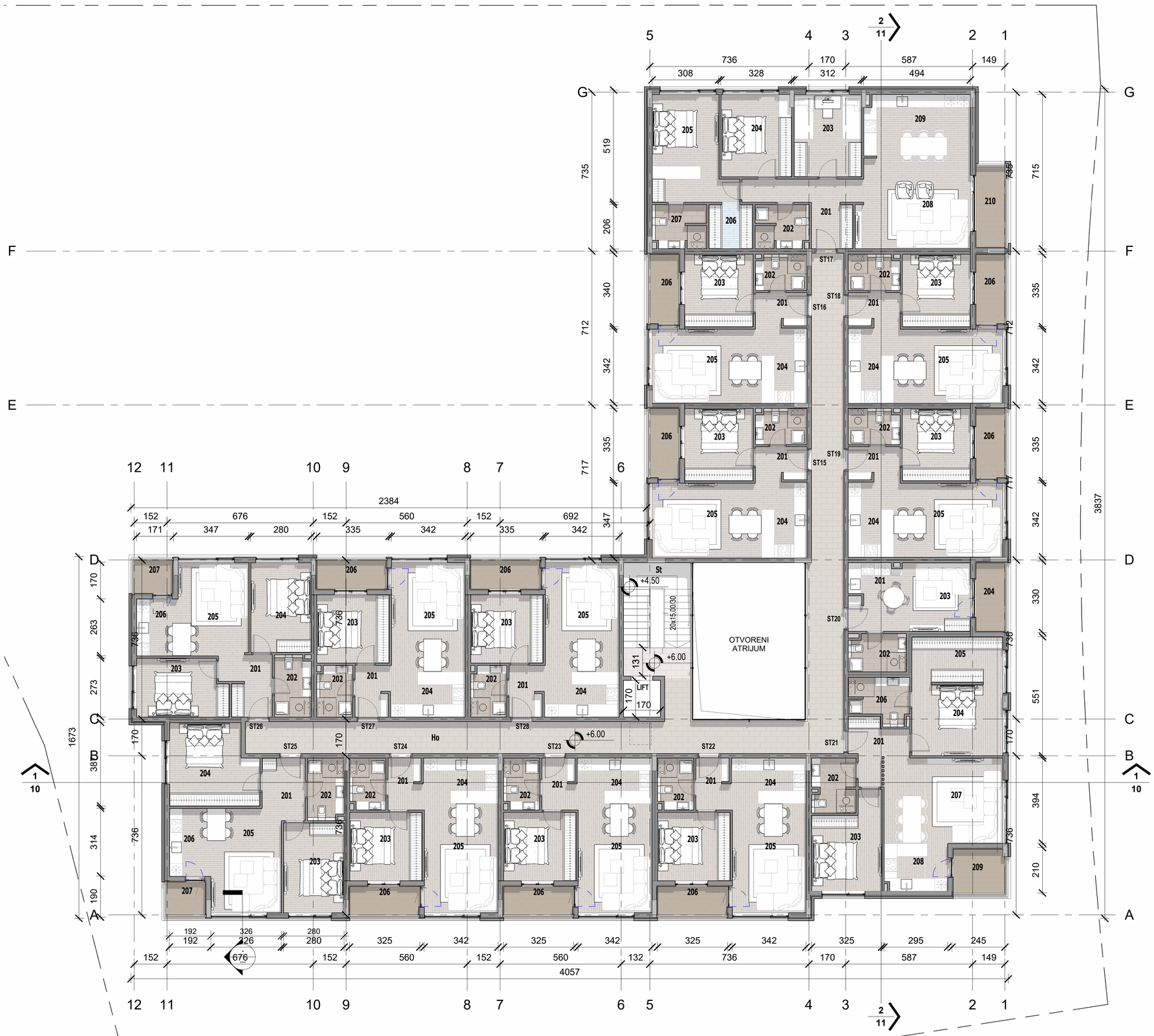
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA

Etaža	Površina
Prvi sprat	964.28 m²

0 5 10m

+-0.00=+32.10

Projektant: **ANGELINI d.o.o.** Danila Kiša br.1, Podgorica	*Investitor:* REZIDENT DOO PODGORICA
Objekat: STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2	*Lokacija:* Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokuemntacije:* ARHITEKTURA; *Razmjera:* 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.	*Prilog:* OSNOVA PRVOG SPRATA; *Br.priloga:* 21; *Br.strane:* 07
Datum izrade i MP: Septembar, 2023. god.	*Datum revizije i MP:*



OSNOVA DRUGOG SPRATA

br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)
Ho	Hodnik	77.87
St	Stepenište	14.81
		92.67
ST15		
201	Hodnik	3.79
202	Kupatilo	3.89
203	Spavaća soba	10.59
204	Kuhinja	5.27
205	Dnevni boravak	19.67
206	Terasa	4.30
		47.50
ST16		
201	Hodnik	3.79
202	Kupatilo	3.89
203	Spavaća soba	10.59
204	Kuhinja	5.21
205	Dnevni boravak	19.37
206	Terasa	4.30
		47.14
ST17		
201	Hodnik	10.18
202	Kupatilo	4.93
203	Spavaća soba	11.89
204	Spavaća soba	12.50
205	Spavaća soba	16.41
206	Garderober	4.25
207	Kupatilo	4.93
208	Dnevni boravak	22.06
209	Kuhinja	13.80
210	Terasa	5.04
		105.97
ST18		
201	Hodnik	3.73
202	Kupatilo	3.89
203	Spavaća soba	10.59
204	Kuhinja	5.22
205	Dnevni boravak	19.42
206	Terasa	4.34
		47.18
ST19		
201	Hodnik	3.73
202	Kupatilo	3.89
203	Spavaća soba	10.59
204	Kuhinja	5.22
205	Dnevni boravak	19.42
206	Terasa	4.30
		47.14
ST20		
201	Kuhinja	3.48
202	Kupatilo	4.58
203	Dnevni boravak	14.37
204	Terasa	4.30
		26.72
ST21		
201	Hodnik	6.22
202	Kupatilo	5.02
203	Spavaća soba	12.70
204	Spavaća soba	13.97
205	Garderoba	9.04
206	Kupatilo	5.36
207	Dnevni boravak	21.67
208	Kuhinja	6.38
209	Terasa	4.87
		85.22

OSNOVA DRUGOG SPRATA

br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)
ST22		
201	Hodnik	3.73
202	Kupatilo	3.89
203	Spavaća soba	10.59
204	Kuhinja	5.22
205	Dnevni boravak	19.42
206	Terasa	4.30
		47.14
ST23		
201	Hodnik	3.73
202	Kupatilo	3.89
203	Spavaća soba	10.59
204	Kuhinja	5.22
205	Dnevni boravak	19.42
206	Terasa	4.30
		47.14
ST24		
201	Hodnik	3.73
202	Kupatilo	3.89
203	Spavaća soba	10.59
204	Kuhinja	5.22
205	Dnevni boravak	19.42
206	Terasa	4.30
		47.14
ST25		
201	Hodnik	5.50
202	Kupatilo	4.79
203	Spavaća soba	11.68
204	Spavaća soba	14.75
205	Dnevni boravak	15.90
206	Kuhinja	5.68
207	Terasa	2.71
		61.01
ST26		
201	Hodnik	6.17
202	Kupatilo	4.79
203	Spavaća soba	10.98
204	Spavaća soba	11.68
205	Dnevni boravak	14.06
206	Kuhinja	5.02
207	Terasa	2.74
		55.44
ST27		
201	Hodnik	3.73
202	Kupatilo	3.89
203	Spavaća soba	10.59
204	Kuhinja	5.22
205	Dnevni boravak	19.42
206	Terasa	4.30
		47.14
ST28		
201	Hodnik	3.73
202	Kupatilo	3.89
203	Spavaća soba	10.59
204	Kuhinja	5.22
205	Dnevni boravak	19.42
206	Terasa	4.34
		47.18
Ukupno NETO etaža		851.74

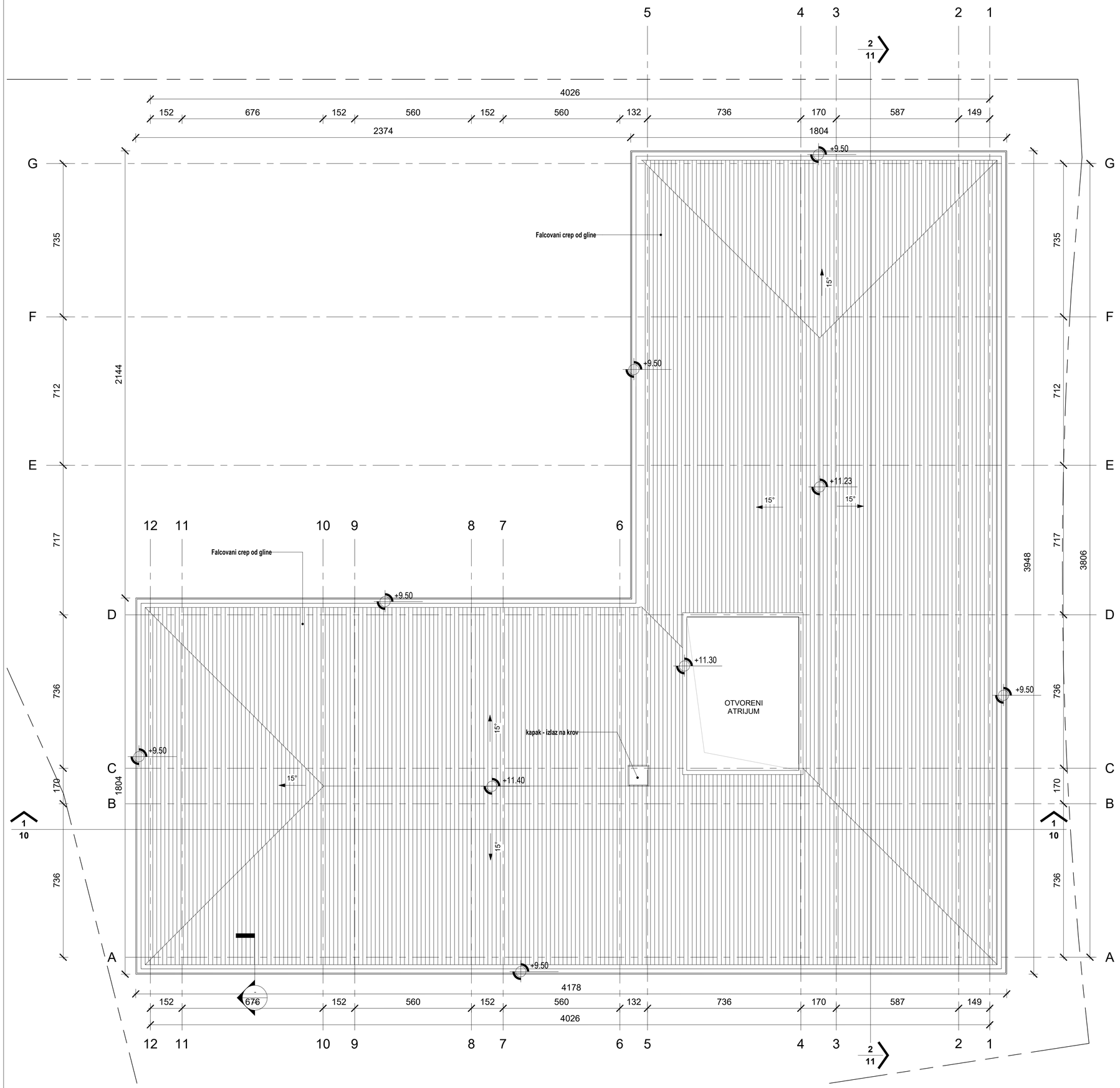
BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA

Etaža	Površina
Drugi sprat	964.28 m²

0 5 10m

+-0.00=+32.10

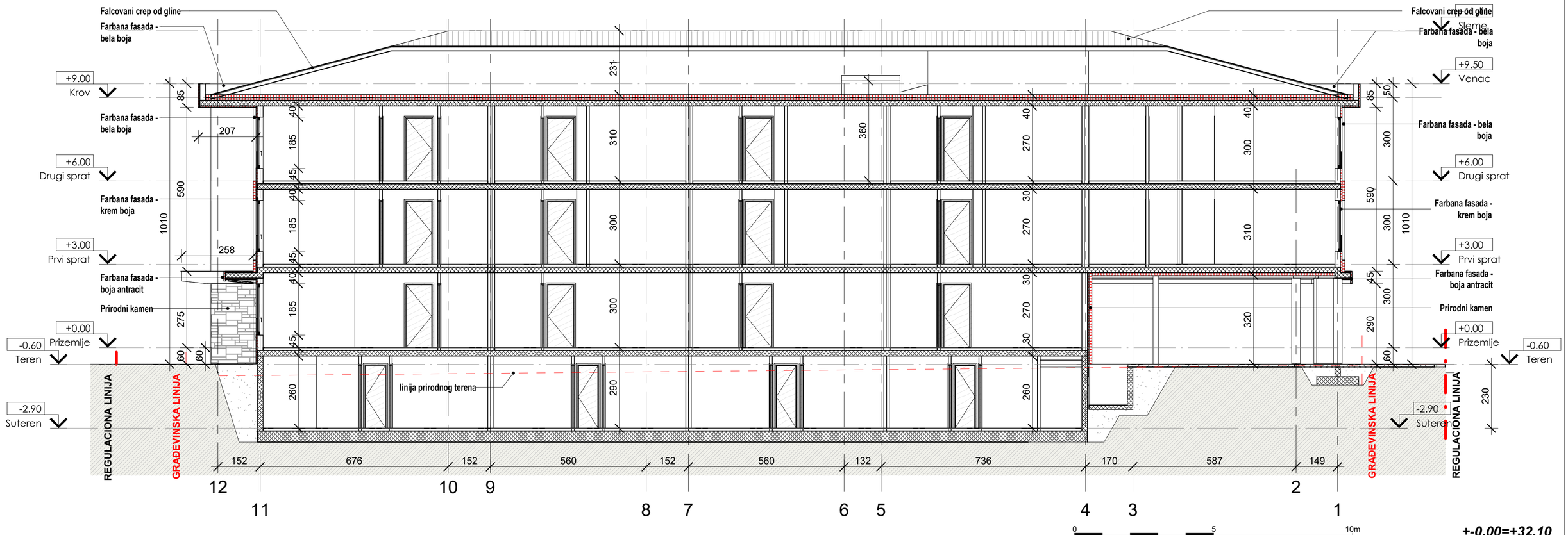
Projektant: **ANGELINI d.o.o.** Danila Kiša br.1, Podgorica	*Investitor:* REZIDENT DOO PODGORICA
Objekat: STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2	*Lokacija:* Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokuemntacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.	*Prilog:* OSNOVA DRUGOG SPRATA — *Br.priloga:* 21 — *Br.strane:* 08
Datum izrade i MP: Septembar, 2023. god.	*Datum revizije i MP:*



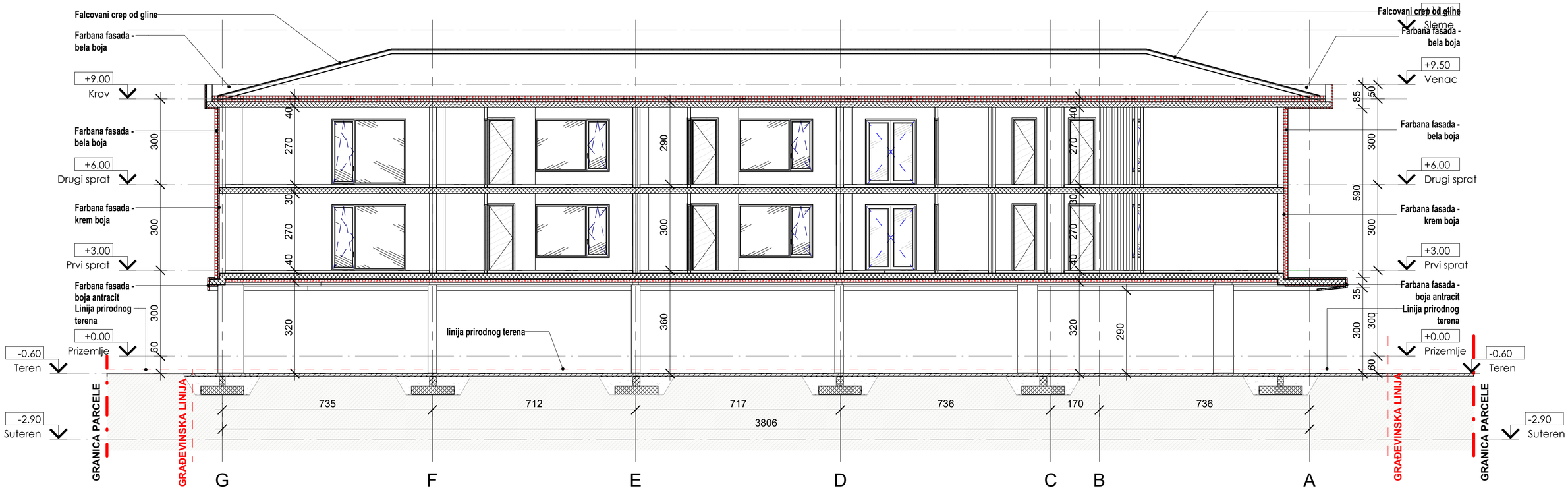
0 5 10m

+-0.00=+32.10

Projektant: **ANGELINI d.o.o.** Danila Kiša br.1, Podgorica	Investitor: REZIDENT DOO PODGORICA
Objekat: STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2	Lokacija: Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokuemntacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA — Br.priloga: 21 — Br.strane: 09
Datum izrade i MP: Septembar, 2023. god.	Datum revizije i MP:

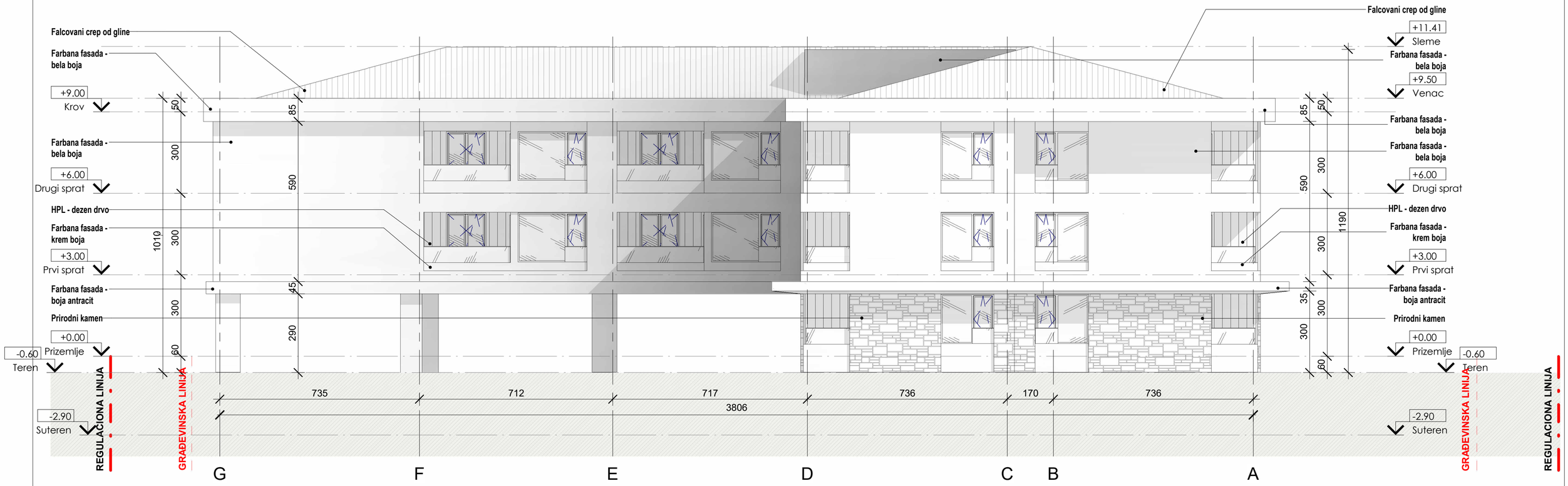


Projektant: ***ANGELINI d.o.o.*** *Danila Kiša br.1, Podgorica*	*Investitor:* *REZIDENT DOO PODGORICA*
Objekat: *STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2*	*Lokacija:* *Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica*
Glavni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokuemntacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:* *1 : 100*
Autor i saradnik: *Miloš Vučković, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *PRESEK 1-1* — *Br.priloga:* *21* — *Br.strane:* *10*
Datum izrade i MP: *Septembar, 2023. god.*	*Datum revizije i MP:*



+-0.00=+32.10

Projektant: ***ANGELINI d.o.o.*** *Danila Kiša br.1, Podgorica*	*Investitor:* *REZIDENT DOO PODGORICA*
Objekat: *STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2*	*Lokacija:* *Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica*
Glavni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokuemntacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:* *1 : 100*
Autor i saradnik: *Miloš Vučković, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *PRESEK 2-2* — *Br.priloga:* *21* — *Br.strane:* *11*
Datum izrade i MP: *Septembar, 2023. god.*	*Datum revizije i MP:*

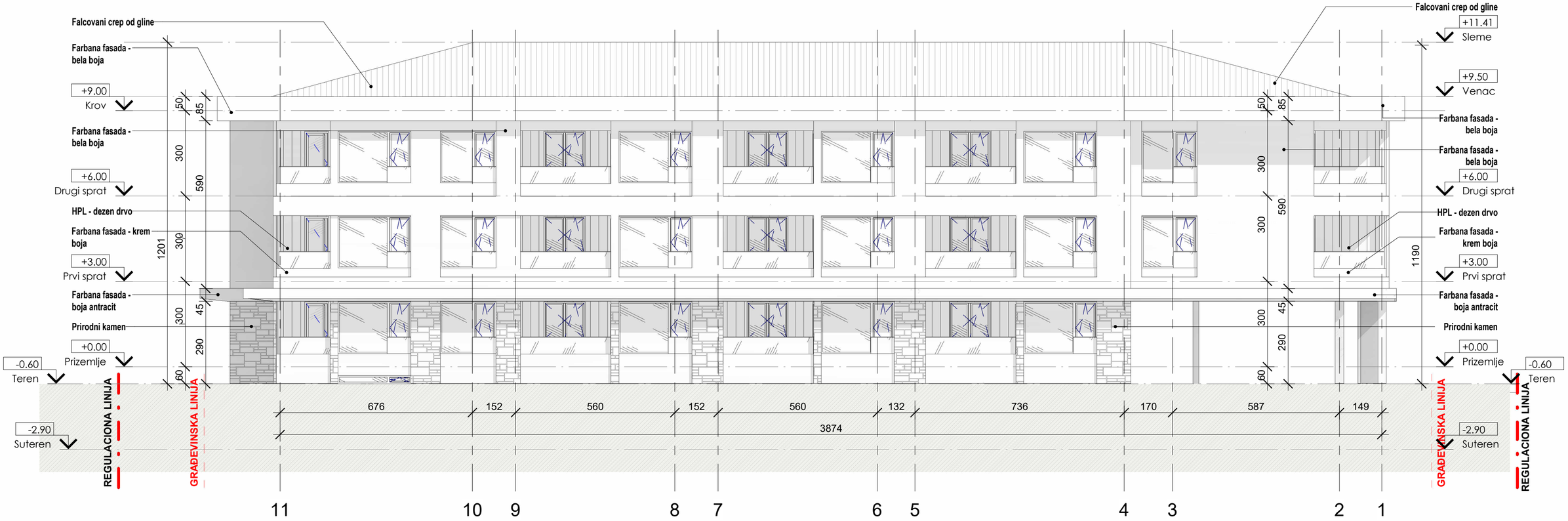


+-0.00=+32.10

Projektant: **ANGELINI d.o.o.** Danila Kiša br.1, Podgorica	*Investitor:* REZIDENT DOO PODGORICA
Objekat: STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2	*Lokacija:* Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokuemntacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.	*Prilog:* PREDNJA FASADA — *Br.priloga:* 21 — *Br.strane:* 12
Datum izrade i MP: Septembar, 2023. god.	*Datum revizije i MP:*

+-0.00=+32.10

Projektant: ***ANGELINI d.o.o.*** *Danila Kiša br.1, Podgorica*	*Investitor:* *REZIDENT DOO PODGORICA*
Objekat: *STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2*	*Lokacija:* *Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica*
Glavni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokuemntacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:* *1 : 100*
Autor i saradnik: *Miloš Vučković, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *BOČNA LEVA FASADA* — *Br.priloga:* *21* — *Br.strane:* *13*
Datum izrade i MP: *Septembar, 2023. god.*	*Datum revizije i MP:*



0 5 10m

+-0.00=+32.10

Projektant: ***ANGELINI d.o.o.*** *Danila Kiša br.1, Podgorica*	*Investitor:* *REZIDENT DOO PODGORICA*
Objekat: *STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2*	*Lokacija:* *Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica*
Glavni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokuemntacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:* *1 : 100*
Autor i saradnik: *Miloš Vučković, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *BOČNA DESNA FASADA* — *Br.priloga:* *21* — *Br.strane:* *14*
Datum izrade i MP: *Septembar, 2023. god.*	*Datum revizije i MP:*

0 5 10m

+-0.00=+32.10

Projektant: ***ANGELINI d.o.o.*** *Danila Kiša br.1, Podgorica*	*Investitor:* *REZIDENT DOO PODGORICA*
Objekat: *STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2*	*Lokacija:* *Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica*
Glavni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokuemntacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:* *1 : 100*
Autor i saradnik: *Miloš Vučković, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *ZADNJA FASADA* — *Br.priloga:* *21* — *Br.strane:* *15*
Datum izrade i MP: *Septembar, 2023. god.*	*Datum revizije i MP:*

0 5 10m

+-0.00=+32.10

Projektant: ***ANGELINI d.o.o.*** *Danila Kiša br.1, Podgorica*	*Investitor:* *REZIDENT DOO PODGORICA*
Objekat: *STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2*	*Lokacija:* *Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica*
Glavni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokuemntacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:*
Autor i saradnik: *Miloš Vučković, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *3D AKSONOMETRIJA* — *Br.priloga:* *21* — *Br.strane:* *16*
Datum izrade i MP: *Septembar, 2023. god.*	*Datum revizije i MP:*

0 5 10m

+-0.00=+32.10

Projektant: ***ANGELINI d.o.o.*** *Danila Kiša br.1, Podgorica*	*Investitor:* *REZIDENT DOO PODGORICA*
Objekat: *STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2*	*Lokacija:* *Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica*
Glavni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokuemntacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:*
Autor i saradnik: *Miloš Vučković, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *3D AKSONOMETRIJA* — *Br.priloga:* *21* — *Br.strane:* *17*
Datum izrade i MP: *Septembar, 2023. god.*	*Datum revizije i MP:*

0 5 10m

+-0.00=+32.10

Projektant: ***ANGELINI d.o.o.*** *Danila Kiša br.1, Podgorica*		*Investitor:* *REZIDENT DOO PODGORICA*	
Objekat: *STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2*		*Lokacija:* *Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica*	
Glavni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*		*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*	
Odgovorni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*		*Dio tehničke dokuemntacije:* *ARHITEKTURA*	*Razmjera:*
Autor i saradnik: *Miloš Vučković, dipl.ing.arh.*		*Prilog:* *3D AKSONOMETRIJA*	*Br.priloga:* *21* / *Br.strane:* *18*
Datum izrade i MP: *Septembar, 2023. god.*		*Datum revizije i MP:*	

0 5 10m

+-0.00=+32.10

Projektant: ***ANGELINI d.o.o.*** *Danila Kiša br.1, Podgorica*	*Investitor:* *REZIDENT DOO PODGORICA*
Objekat: *STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2*	*Lokacija:* *Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica*
Glavni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokuemntacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:*
Autor i saradnik: *Miloš Vučković, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *3D AKSONOMETRIJA* — *Br.priloga:* *21* — *Br.strane:* *19*
Datum izrade i MP: *Septembar, 2023. god.*	*Datum revizije i MP:*

0 5 10m

+-0.00=+32.10

Projektant: ***ANGELINI d.o.o.*** *Danila Kiša br.1, Podgorica*	*Investitor:* *REZIDENT DOO PODGORICA*
Objekat: *STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2*	*Lokacija:* *Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica*
Glavni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokuemntacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:*
Autor i saradnik: *Miloš Vučković, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *3D AKSONOMETRIJA* — *Br.priloga:* *21* — *Br.strane:* *20*
Datum izrade i MP: *Septembar, 2023. god.*	*Datum revizije i MP:*

0 5 10m

+-0.00=+32.10

Projektant: ***ANGELINI d.o.o.*** *Danila Kiša br.1, Podgorica*		*Investitor:* *REZIDENT DOO PODGORICA*	
Objekat: *STAM.POSLOVNI OBJEKAT, Su+P+2*		*Lokacija:* *Kat.par. 3939/7, 3939/4 i 3948/2 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", UP11, Podgorica*	
Glavni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*		*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*	
Odgovorni inženjer: *Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.*		*Dio tehničke dokuemntacije:* *ARHITEKTURA*	*Razmjera:*
Autor i saradnik: *Miloš Vučković, dipl.ing.arh.*		*Prilog:* *3D AKSONOMETRIJA*	*Br.priloga:* *21* / *Br.strane:* *21*
Datum izrade i MP: *Septembar, 2023. god.*		*Datum revizije i MP:*	