

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
KOMUNALNA INSPEKCIJA

Veka Đurovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 672-493, 672-228  
email: komunalna.inspekcija@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: D 19-037/23-581

Podgorica, 3. mart 2023. godine

Komunalna inspekcija Glavnog grada - Podgorice, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list CG", br. 44/12 i 30/17), postupajući po Zahtjevu [redacted], advokatice iz Podgorice, broj: D 19-037/23-581 od 27. februara 2023. godine, radi pristupa informaciji, d o n o s i -

### R J E Š E N J E

1. Usvaja se Zahtjev [redacted] advokatice iz Podgorice, broj: D 19-037/23-581 od 27. februara 2023. godine, te se dozvoljava pristup informaciji – uvid u spise predmeta koji se odnosi na d.o.o. "Marsenić" u čijem sastavu posluje ugostiteljski objekat "Steak house grill, fish & meat" a u vezi postavljanja privremenog objekta – ugostiteljske terase u ul. Karađorđevoj br. 1 i 3, koji čini kopija zapisnika o izvršenom inspekcijskom pregledu od 27. februara 2023. godine, kopija saglasnosti skupštine stanara – ulaz br.1 i 3 u ul. Karađorđevoj, prijava za postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta od 10. februara 2023. godine, kopija urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije i odgovor na inicijativu broj: D 19-037/23-581 od 28. februara 2023. godine.
2. Pristup traženoj informaciji ostvariće se dostavom kopije traženih podnesaka podnositeljski zahtjeva od strane ove Službe, putem mail-a [redacted]
3. Podnositeljka zahtjeva se oslobađa obaveze plaćanja troškova postupka, na način kako je to propisano članom 2 i 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama.
4. Žalba protiv ovog Rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### O b r a z l o ž e n j e

[redacted] advokatice iz Podgorice, podnijela je Zahtjev broj: D 19-037/23-581 od 27. februara 2023. godine, radi pristupa informaciji bliže opisanoj u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po zahtjevu, ova Služba je utvrdila da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz čl. 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa čl. 13 i čl. 21 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno čl. 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao dispozitiv.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja, neposredno ili preko ove službe. Žalba se podnosi u 2 primjerka, sa dokazom o uplati 3,00 eura administrativne takse na žiro račun Budžeta Glavnog grada br. 540-2663-13 lokalna

administrativna taksa, shodno Tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list RCG – Opštinski propisi”, br. 4/04 i 7/04 i „Sl.list CG – Opštinski propisi”, br. 24/09 i 13/12).

**Obradila,**  
Olivera Madžarović, samostalna savjetnica I



**Prilog:**

- Kopija zapisnika o izvršenom inspekcijskom pregledu od 27. februara 2023. godine,
- Kopija saglasnosti skupštine stanara – ulaz br.1 i 3 u ul. Karađorđevoj,
- Kopija prijave za postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta od 10. februara 2023. godine,
- Kopija urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije,
- Odgovor na inicijativu broj: D 19-037/23-581 od 28. februara 2023. godine.

**Dostavljeno:**

- Podnositeljki zahtjeva,
- Centru za informacioni sistem,
- Predmet,
- a/a.



## O izvršenom inspekcijskom pregledu

Sačinjen 27.02.2023 godine, u Ul. Karadžićevoj BR 1, započet u 17:00 časova.Pregled izvršio-la: Kračković VladislavPregledu prisutan-a Goran Marsenić - izvršni direktor"MARSENIĆ" DOO PIB 02642956 od oca \_\_\_\_\_

majke \_\_\_\_\_, rođene \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_, prebivalište

\_\_\_\_\_, Ul. \_\_\_\_\_, državljanin \_\_\_\_\_

zanimanje \_\_\_\_\_, zaposlen \_\_\_\_\_

čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu.

Inspekcijskim nadzorom po pisanoj inicijativi br. D19-037/23-581 od 27.02.2023 god., komunalni inspektor uvidom na licu mjesta konstatuje: Da se pod "MARSENIĆ" u cilju sastava posluje ugostiteljski objekat "STEAK HOUSE GRILL, FISH & MEAT" postavio privremeni objekat - proširenje dio ugostiteljske terase površine 19,12 m<sup>2</sup> u ul. Karadžićevoj br. 1 i 3, na dijelu katastarske parcele br. 3959/1, k.o. Podgorica II - ista se na raspolaganju - Gl. grad Podgorica, konstatuje se da se privremeni objekat postavlja bez saglasnosti korisnika susjednog stambenog prostora, ispred kojeg se postavlja dio ugost. terase, odnosno suprotan stranu ul. Tokana & pluća u prostora i izgledu objekata. Ukazuje se subjektu nadzora da u roku od sedam dana istu prijavu i dostavi Komunalnoj inspekciji

Zapisnik je pročitao; na isti stranka nema-ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje.Pregled završen u 17:30 časova.

Zapisnik je sastavljen u 4 primjerka od kojih je jedan uručen stranci.

STRANKA,  
[Signature]





**SKUPŠTINA STANARA**  
**ul. Karadorđeva br. 1**  
**Podgorica**

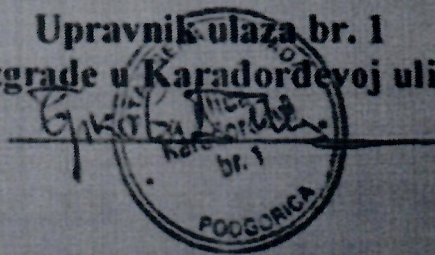
Na zahtjev privrednog društva „MARSENIĆ“ DOO Kotor, Kavač  
b.b., koje upravlja restoranom Steak House grill, fish & meat, a u sklopu je  
naše zgrade, dajemo sljedeću

### **SAGLASNOST**

Odobrava se postavljanje bašte privrednom društvu „MARSENIĆ“  
DOO Kotor ispred poslovnog objekta Steak House grill, fish & meat, u ulici  
Karadorđeva br. 1 u Podgorici.

Podgorica, 02.12.2022. g.

Upravnik ulaza br. 1  
zgrade u Karadorđevoy ulici





**SKUPŠTINA STANARA**  
**ul. Karadordeva br. 3**  
**Podgorica**

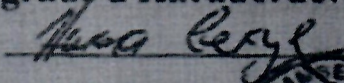

Na zahtjev privrednog društva „MARSENIĆ“ DOO Kotor, Kavač b.b., koje upravlja restoranom Steak House grill, fish & meat, a u sklopu je naše zgrade, dajemo sljedeću

## **SAGLASNOST**

Odobrava se postavljanje bašte privrednom društvu „MARSENIĆ“ DOO Kotor ispred poslovnog objekta Steak House grill, fish & meat, u ulici Karadordeva br. 3 u Podgorici.

Podgorica, 02.12.2022. g.

Upravnik ulaza br. 3  
zgrade u Karadordevoj ulici

  
  
STANARNA ZGRADA  
Ul. Karadordeva  
br. 3  
PODGORICA



V.K.

OBRAZAC 14

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona/e-mail adresa)

068/925-956  
Marsenić Goran - glavni grad Podgorica  
KOMUNALNA INSPEKCIJA

Primljen:	10-02-2023			
Org. jed.	Služ. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
D	19-019/23-400	KOMUNALNA INSPEKCIJA		

"MARSENIĆ" 000  
KOTOR

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

(organ nadležan za postupanje)

**Prijava za postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta**

(član 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se prijavom radova za:

1. građenje privremenog objekta
2. postavljanje privremenog objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

LJETNA BASTA

Lokacija objekta

UL. KARADORJEVA 1 - PODGORICA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

3959/1 KO PODGORICA II

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

GORAN MARSENIĆ - "MARSENIĆ" 000

Period važenja: od

01.03.2023. do 30.11.2023. god.

**PRILOG:**

- dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove i
- saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Podgorica, 10.02.2023. god.

(mjesto i datum)



MARSENIĆ Goran  
(podnosioc prijave)





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2491  
Podgorica, 09.12.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "MARSENIĆ" DOO Kotor, JMBG/PIB 02642956, ulica Karađorđeva br. 1, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 3959/1, K.O. Podgorica II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"MARSENIĆ" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5349, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 3959/1, iznosi 4525,15 m<sup>2</sup>, ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta – restoran "STEAK HOUSE GRILL, FISH & MEAT", na dijelu katastarske parcele br. 3959/1, K.O. Podgorica II (ulica Karađorđeva br. 1 – Zona I<sub>A</sub>), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase ukupne površine 65,00 m<sup>2</sup>.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se dio ugostiteljske terase postavlja.



#### Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca u ovom slučaju tenda;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- na trgovima i u dijelu Zone I<sub>A</sub> (strogi centar grada oivičen Bulevarom Svetog Petra Cetinskog, Ulica Stanka Dragojevića, ulicom Ivana Crnojevića i ulicom Marka Miljanova) suncobrani i tende se postavljaju u kombinaciji bež (RAL 9010) i plave boje (RAL 5002);
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" žardinjerama ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima – "sigurnosno staklo" visine do 1,00 m;
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

#### Podloga:

- montira se na montažno – demontažnu podlogu, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

#### **Uslovi parcelacije:**

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020-2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.



objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem: narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i površine;

narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).



## INFRASTRUKTURNI USLOVI

### Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 3 i 4 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

Kako je ustanovljeno da su ispunjeni gore navedeni uslovi to nije potrebna izrada Revidovanog glavnog projekta za predmetnu ugostiteljsku terasu.

## POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 3 i 4 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

Kako je ustanovljeno da su ispunjeni gore navedeni uslovi to nije potrebna Saglasnost od strane Glavnog gradskog arhitekta za predmetnu ugostiteljsku terasu.



## TEMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 01.03.2023. godine do 30.11.2023. godine.

### NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, saglasnost skupštine stanaara, saglasnost korisnika susjednog stambenog prostora ispred kojeg se postavlja dio ugostiteljske terase i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

### DOSTAVLJENO:

- "MARSENIĆ" DOO, ulica Karađorđeva br.1;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

### OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I  
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik III  
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:

*Dušan Vuković*

### OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,  
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P. 

### PRILOZI

- Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.



Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 2491

860

30 novembar 2022

Restoran  
„STEAK HOUSE GRILL, FISH & MEAT“

Susjedni  
stambeni prostor

Ulaz  
br. 3

Ulaz  
br. 1

Prolaz

Proširenje ugostiteljske terase  
 $P = 19,12 \text{ m}^2$

Postojeća ugostiteljska terasa  
 $P = 45,88 \text{ m}^2$

320  
260  
880  
620

520

740

Trotoar

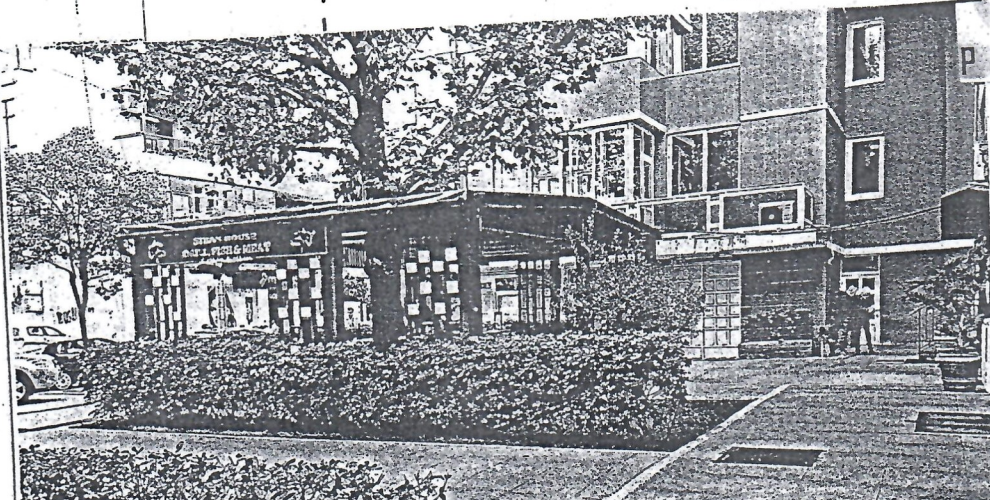
Ulica Karađorđeva

Ukupna površina ugostiteljske terase  
 $P_{uk} = 45,88 \text{ m}^2 + 19,12 \text{ m}^2 = 65,00 \text{ m}^2$

3 d prikaz lokacije za  
ugostiteljsku terasu sa tendom

TEHNIČKA OBRADA

Dragoлюб Bašović, dipl. inž. građ.









Datum i vrijeme ažurnosti podataka:01-dec-2022 13:05

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;PODGORICA II

## PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 3959/1

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	5349	3959	1

## Nosioци prava

## Nosioци prava - LN 5349

	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi	Vrsta svojih	Vrsta o
1	Ime/naziv		Obim prava	Vrsta prava		
	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD		1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnost

RI  
 JEZJOVO  
 BIJELO POLJE  
 BIOČE  
 BLIZNA  
 BOLJE SESTRE  
 BOTUN  
 BREŽINE  
 BRISKUT  
 BUDZA  
 BURONJE  
 CEROVICE  
 CIJEVNA  
 CRNCI  
 CVARIN  
 DAJBABE  
 DINOŠA  
 DOLJANI  
 DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJE STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAC  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORNJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAC  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOĆI  
 KRŽANJA  
 LIJEVA RIJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEDUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASI  
 PELEV BRIJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONVIĆI  
 RADEĆA





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
KOMUNALNA INSPEKCIJA

Vaka Đurovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 672-493, 672-228  
email: komunalna.inspekcija@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: D19-037/23-581

Podgorica, 28. februar 2023. Godine

[REDACTED]  
Ul.Karađorđeva br.3

**Predmet:Odgovor na inicijativu**

Poštovana,

Povodom pisane inicijative br.D19-037/23-581 od 27.02.2023.godine,kao i telefonske prijave od 24.02.2023 godine koja se odnosi na postavljanje privremenom objekta-ugostiteljske terase u ul. Karađorđevoj br.1 i 3 bez odobrenja nadležnog organa i u kojoj ste tražili uvid u dokumentaciju za postavljanje istog obavještavamo vas sledeće;

Komunalni inspektor je dana 27.02.2023 godine izašao na lice mjesta i zapisnički konstatovao:

Da je doo" Marsenić" u čijem sastavu posluje ugostiteljski objekat „Steak house grill,fish&meat" postavio privremeni objekat-prošireni dio ugostiteljske terase površine19,2m2 u ul.Karađorđevoj br.1 i 3 a bez saglasnosti korisnika susjednog stambenog prostora ispred kog se privremeni objekat postavlja, odnosno suprotno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata.

Subjekt nadzora posjeduje urbanističko tehničke uslove za postavljanje privremenog objekta, Prijavu za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata ovjerenu u Kom.inspekciji, kao i saglasnost Skupštine stanara ulaza br.1 i 3 u ul.Karađorđevoj. Subjektu nadzora je ukazano da u roku od sedam dana pribavi i dostavi komunalnoj inspekciji Saglasnost korisnika susjednog stambenog prostora ispred kog se privremeni objekat postavlja a sve u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata. U suprotnom donijeće se rješenje o uklanjanju privremenog objekta. U tel.razgovoru obaviješteni ste o eventualnim mjerama i radnjama koje će se preduzeti u slučaju utvrđenih nepravilnosti.

S poštovanjem,

Obradio

Kračković Vladimir  
Komunalni inspektor

Dostavljeno:

[REDACTED]  
-Spisi predmeta