

OTPRAVAK
IZVORNIKA



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomasevića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/22-1074

UZZ 106/2023
NKCG-PG-209/2023

CRNA GORA
Datum: 28.11.2023

NOTAR

MILENA JOVOVIĆ
ZETA

IZVORNIK

NOTAR
MILENA JOVOVIĆ
ZETA
Ul. Aerodromski put broj 3A

Dana 07.11.2023. godine /sedmog novembra dvije hiljade dvadeset treće/ u 12:30 h /dvanaest časova trideset minuta/, preda mnom dolje potpisanim notarom Milenom Jovović, sa službenim sjedištem u Zeti, ulica Aerodromski put broj 3A, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis Ugovora o prenosu prava svojine(kupoprodaji) na građevinskom zemljištu uz naknadu, u cilju izrade istog istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA;

2. Milica/Milovan/ Radović

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno kao prodavac i kupac, a zajedno kao Ugovorne strane.-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasne da notar sačini kopije njihovih identifikacionih isprava i iste čuva u arhivi uz izvornik.-----

DOKUMENTACIJA-----

Radi realizacije pravnog posla ugovorne strane su notar priložile dokumentaciju koja uz njihovu saglasnost predstavlja sastavni dio notarskog akta i to: -----

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-PG-209/2023 OD 03.11.2023. godine;-----

IS

2. List nepokretnosti broj 720 KO Podgorica III, preuzet na dan sačinjavanja ugovora iz elektronske evidencije nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu;-----
3. Odluka Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 55, u zahvatu DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg“ u Podgorici, broj 01-018/23-8681 od 01.11.2023.godine;-----
4. Zahtjev za kompletiranje urbanističke parcele broj 55 DUP-a Drač-Cvijetin brijeg podnijet od strane AOD „Advokatska kancelarija Kalezić&Miranović“ dana 28.12.2022.godine-----
5. Dopis Direkcije za imovinu-Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/22-1074 od 28.09.2023.godine-----
6. Izvještaj Procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti-zemljišta na kat.parceli 308 KO Podgorica III u sklopu urbanističke parcele broj 55 DUP „DRAČ-CVIJETIN BRIJEG“ u Podgorici, obraden od strane Sonje Ivanović, dipl.ing.grad.broj 13-421/22-1074 od oktobra 2023.godine;-----
7. Izjašnjenje na obavještenje od strane AOD „Advokatska kancelarija Kalezić&Miranović“ zavedeno pod 14-421/22-1074 od 17.10.2023.godine-----
8. Punomoćje UZZ 1509/2023 sačinjeno od strane notara Vladana Bekana dana 15.08.2023.godine-----
9. Specijalno punomoćje broj 13-421/22-1074 od 06.11.2023. godine-----
10. Lična karta punomoćnika prodavca;-----
11. Punomoćje UZZ 105/2023 od 06.11.2023.godine sačinjeno od notara Milene Jovović;-----
12. Lična karta punomoćnika kupca-----

PRETHODNI POSTUPAK-----

Notar je pročitao dostavljenu dokumentaciju i utvrdio je sledeće:-----

-Uvidom u *izvod Lista nepokretnosti broj 720 KO Podgorica III*, preuzet iz elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđuje se da je na katastarskoj parceli broj broj 308, plan skica 16 201/89 način korišćenja građevinska parcela, površine 127m² upisana Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica u obimu prava 1/1.-----

-Uvidom u *Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-PG-209/2023 od 03.11.2023.godine* utvrđuje se da je ovaj notar određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa;-----

-Uvidom u *Odluku Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 55, u zahvatu DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg“ u Podgorici, broj 01-018/29-8681 od 01.11.2023.godine* utvrđuje se da Glavni grad Podgorica, kao kao subjekt prava raspolaganja prenosi Radović Milici iz Podgorice, uz naknadu pravo svojine na predmetnoj kat.parceli 308, površine 127m², te da se isto prenosi radi kompletiranja urbanističke parcele broj 55, u zahvatu DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg“ u Podgorici. Takođe se utvrđuje da naknada za prenos iznosi 324 eura po m², što za površinu od 127m² iznosi ukupno 41.148,00 eura koju je Milica Radović dužna isplatiti u roku od 8 dana od zaključenja ugovora na žiro račun budžeta Glavnog grada – Podgorica broj 540-2663-13 kod Erste Banke.-----

-Uvidom u *Zahtjev za kompletiranje urbanističke parcele broj 55 DUP-a Drač-Cvijetin brijeg podnijet od strane AOD „Advokatska kancelarija Kalezić&Miranović“ dana 28.12.2022.godine*

35

utvrđuje se da je od strane punomoćnika kupca podniet zahtjev za kompletiranje urbanističke parcele, čime je iniciran upravni postupak, na osnovu kog je donijeta naprijed naznačena Odluka, osnovom čega se stiču uslovi i za zaključenja ovog ugovora. Cijenio je notar i druge dostavljene dokaze podnošene od imenovane kancelarije, koje se tiču upravnog postupka, ali ih nije priložio izvorniku.-----

-Uvidom u *Dopis Direkcije za imovinu-Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/22-1074 od 28.09.2023.godine* utvrđuje se da urbanističku parcelu broj 55 čine kat.parcele 307/1, 308. 312 i 311 KO Podgorica III-----

- Uvidom u *Izvjestaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti-zemljišta sačinjen od strane Sonje Ivanović, dipl.ing.građ.broj 13-421/23-336 od 13.10.2023.godine* utvrđuje se da je na dan sačinjavanja iste izvršena procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti u visini od 324,00 EUR/m2, što za 127m2 iznosi ukupno 41.148,00 EUR.-----

-Uvidom u *Izjašnjenje na obavještenje od strane AOD „Advokatska kancelarija Kalezić&Miranović“ zavedeno pod 14-421/22-1074 od 17.10.2023.godine* utvrđuje se da su isti saglasni sa naprijed naznačenom procjenom tržišne vrijednosti nepokretnosti.-----

- Uvidom u *Punomoćje UZZ 1509/2023 sačinjeno od strane notara Vladana Bekana dana 15.08.2023.godine*, utvrđuje se da je vršiteljka dužnosti direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, Milica Kadović, između ostalog opunomoćila ovdje prisutnu Janu Sekulić, da u ime naznačene Direkcije, kao punomoćnik, na osnovu specijalnog punomoćja koje će biti potpisano od strane direktora vlastodavca na memorandumu vlastodavca, može samostalno i pojedinačno zastupati Direkciju za imovinu Glavnog grada Podgorica, u svim postupcima notarske obrade isprava, shodno zakonskoj regulativi iz nadležnosti davaoca punomoćja. Specijalno punomoćje je zavedeno pod broj 13-421/22-1074 od 06.11.2023. godine priloženo izvorniku. ---

-Uvidom u *Punomoćje UZZ 105/2023 sačinjeno od strane ovog notara dana 06.11.2023.godine*, utvrđuje se da je kupac ovlastila prisutnog punomoćnika-advokata Sava Kalezića, koji je prisutan u sačinjavanju ovog ugovora, te se utvrđuje da isti ima ovlašćenje da učestvuje u sačinjavanju i da potpiše predmetni ugovor.-----

Uvidom u Odluku o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 38/2018, 43/2018, 6/2020, 10/2020, 36/2021, 5/2022 i 30/2023) ovlašćena **Direkcija za imovinu** vrši poslove koji se shodno odredbi člana 14 iste odnose između ostalog i na upravljanje i korišćenje imovine Glavnog grada i staranje o njenom namjenskom korišćenju; pokretanje postupka upisa imovine Glavnog grada u katastar nepokretnosti, sprovođenje postupka eksproprijacije, parcelacije, razgraničenja i dr.; pripremu predloga pojedinačnih akata kojima nadležni organi Glavnog grada odlučuju o sticanju, korišćenju i raspolaganju nepokretnom imovinom i o rasporedu i korišćenju službenih prostorija organa i službi Glavnog grada u skladu sa zakonom i Statutom Glavnog grada; procjenu vrijednosti nepokretnih stvari u imovini Glavnog grada, iz čega proizilazi da je ista ovlašćena da zaključi predmetni ugovor, odnosno da takvo ovlašćenje prenese na ovdje prisutnog punomoćnika.-----

Na poduku notara o mogućnosti neposrednog uvida u nadležne registre i na značaj takvog uvida

JS



3


ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time ga oslobadaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni, odnosno ukoliko je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registrima. Stranke izjavljuju da su prednje razumjele, te se saglašavaju sa vršenjem neposrednog uvida u elektronsku evidenciju katastra nepokretnosti i pribavljanju prepisa lista nepokretnosti, prihvatajući sve posljedice i rizike u vezi sa tim.

Na upit notara postavljen prisutnim strankama, da li je od momenta izdavanja dokumenata koji su poslužili kao osnov za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, kao i dokumenata na osnovu kojih je izvršen uvid u njihov identitet, do danas došlo do bilo kakvih izmjena podataka, prisutne stranke pod punom odgovornošću izjavljuju da nije došlo do promjena, da su naprijed dostavljeni dokazi vjerodostojni, a njihove izjave istinite. U tom pravcu, notar je prihvatio priloge koje su dostavile ugovorne strane kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koja je predmet ugovora/prema priloženim dokazima/, sa čijim sadržajem izjavljuju da su upoznate i da su ih pažljivo pregledale.

Notar je prisutne stranke upozorio da ovaj notarski akt ima svojstvo javne isprave te na sadržinu odredbe 415 Krivičnog zakonika Crne Gore (Sl.list RCG broj 70/2003, 13/2004, 47/2006 i Sl.list CG broj 40/2008, 25/2010, 32/2011, 40/2013, 56/2013) odnosno da davanje netačnih podataka prilikom sačinjavanja javne isprave podliježe krivičnoj odgovornosti.

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ugovora, nalaze na njegovom službenom području, a iz razgovora sa ugovornim stranama utvrdio da su sposobne i ovlašćene i da imaju pravu i ozbiljnu volju, te im objasnio pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, pristupa se izradi i stranke izjavljuju sljedeći:

-----**UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE (KUPOPRODAJI)**-----

----- **NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU**-----

-----**UZ NAKNADU**-----

I PREDMET UGOVORA

Uvidom u list nepokretnosti broj 720 KO PODGORICA III, utvrđuje se da je prodavac upisan kao subjekt raspolaganja na nepokretnostima iz "A" lista, koje su u svojini Crne Gore, u obimu prava I/1 i to na:

-kat.parcela broj 308, plan skica 16 201/89 način korišćenja građevinska parcela, površine 127m²-

Iz naprijed naznačenog lista nepokretnosti u „G“ listu utvrđuje se da nema upisanih tereta i ograničenja.

U podatke o aktivnim zahtjevima zaveden je broj zahtjeva 12859 podniet od strane Milice Radović „ZA ISPRAVKU UPISA VLASNIKA PARC 308 TG 3“.

II PRENOS PRAVA SVOJINE

B

 4

Prodavac se obavezuje da prenese pravo svojine na kupca, u obimu prava I/1, na nepokretnosti označene u članu I /jedan/ i da mu je preda u državinu na dan zaključenja ugovora.

Prenos prava svojine se vrši u skladu sa uvodno označenom Odlukom Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 55, u zahvatu DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg“ u Podgorici, broj 01-018/23-8681 od 01.11.2023.godine.

III UGOVORENA CIJENA

Kupoprodajna cijena određuje se shodno naprijed naznačenoj Odluci Glavnog grada, koja je prihvaćena od strane kupca u iznosu od 41.148,00 EUR /četrdesetjednahiljadastočetrdesetosam/, shodno Izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti, Direkcije za imovinu, broj 13-421/22-1074 od 13.10.2023.godine /trinaestog oktobra dvije hiljade dvadeset treće/.

Kupac se obavezuje da cijenu - naknadu iz prethodnog stava isplati prodavcu u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora na žiro račun broj 540-2663-13, koji prodavac ima kod Erste banke.

Notar je podučio kupca mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja naknade, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate naknade i objasnio im da i kako predbilježba osigurava istog, zatim ugovaranje isplate naknade na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa tek kada se u katastru nepokretnosti upiše službenost, pa ga upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, na šta kupac izjavljuje da ne želi da ugovore ništa od prednje navedenog.

Notar je podučio prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je davanje saglasnosti za upis stvarne službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis prava svojine do isplate navedene naknade, zatim mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava svojine kada se isplati cjelokupna naknada, te ga upozorio na posledice suprotnog postupanja. Na prednje se prodavac izjašnjava, a kupac saglašava, da u ovoj ispravi daje saglasnost za upis prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kom drugom ne izdaje otpravak izvornika, ovjeren prepis i prepis, već samo otpravak dijela akta, odnosno prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis prava svojine sve dok isti ne isplati u cjelosti naknadu na naprijed opisani način. Cjelovit otpravak će notar izdati kad ga bilo koja od stranaka pisanim putem obavijesti da je plaćena naknada, uz dostavljanje dokaza, nakon čega će notar postupiti na ugovoreni način.

IV IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac dozvoljava kupcu da uknjiži pravo svojine na nepokretnostima označenim u članu I /jedan/ ugovora bez njegovog daljeg znanja i pitanja.

Notar je ovlašćen da ovu saglasnost dostavi nadležnoj Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, u vrijeme kada za to budu ispunjeni uslovi.

15

5

V. DJELIMIČAN OTPRAVAK

Ugovorne strane su saglasne da se odredba člana IV (četiri), ovog Ugovora prekrije klauzulom:--
--„izostavljeno zbog izdavanja dijela opravka“, uz istovremen nalog notaru da izdaje samo
izvode opravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za uknjižbu prava
svojine, sve do isplate cjelokupne naknade u roku i na način kako je to precizirano odredbom člana
III ovog ugovora, pa će stranke dobiti djelimičan opravak izvornika, dok će cjelovit opravak
dobiti kada notar dobije dokaz da je cijena isplaćena na račun prodaveca, koji će pismenim putem
obavijestiti notara uz dostavljanje takvog dokaza./kao dokaz može poslužiti pismeno obavještenje
ili potvrda od prodavca putem /.

VI. IZJAVE I JEMSTVA

Prodavac garantuje kupcu da:--
-predmetna nepokretnost nije opterećena upisanim ili neupisanim teretima, te da nije predmet
bilo kakvog sudskog ili vansudskog spora; --
-na predmetnoj nepokretnosti ne postoji ugovorno ili zakonsko pravo preče kupovine, niti koje
drugo stvarno ili obligaciono pravo sa kojim kupac nije upoznat;--
-na predmetnoj nepokretnosti ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način
ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine;--
-na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane stvarne službenosti,--
-u vezi nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao čije bi dejstvo moglo
nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.

Ugovorne strane garantuju jedna drugoj da ne postoje činjenice i okolnosti za koje znaju a koje bi
mogle uticati na volju ugovornih strana i zaključenje pravnog posla.

VII. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac garantuje kupcu da predmetna nepokretnost nema materijalnih ni pravnih nedostataka.
Ugovorne strane su saglasne da prodavac odgovara za: **materijalne** nedostatke ukoliko postoje u
trenutku zaključenja ugovora, kao i za one koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca, a
posljedice su uzroka koji je postojao prije toga i **pravne** ukoliko postoje okolnosti koje isključuju,
umanjaju ili ograničavaju prava kupca o čijem postojanju nije obaviješten, niti bi pristao da uzme
stvari /nepokretnosti/ opterećene tim pravom.

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štiti kupca od eventualnih zahtjeva u vezi sa
nepokretnosti upućenih od trećih lica /zaštita od evikcije/ i da će kupcu nadoknaditi troškove i
eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdili materijalni ili pravni nedostaci.

Kupac je nepokretnost pažljivo pregledao na lieu mjesta u prisustvu prodaveca i saglašava se da se
radi o nepokretnost koju želi da posjeduje u pogledu lokacije, površine i oblika.

VIII. PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

Ugovorne strane su saglasne da rizik slučajne propasti stvari prelazi na kupca danom preuzimanja.

BS 

 6

Kupac je upoznat sa faktičkim stanjem nepokretnosti, koje će preuzeti u viđenom stanju,-----

IX TROŠKOVI -----

Notar je podučila ugovorne strane da za troškove u vezi sa notarskim zapisom odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, strane izjavljuju da troškove notarskog zapisa plati kupac.-----

X NADLEŽNOST SUDA-----

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.-----

XI PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA-----

Ugovorne strane su saglasne da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora.-----

XII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA-----

Ugovorne strane ovlašćuju notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe.-----

XIII PODUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sljedećem :-----

-da ugovor predstavlja pravni osnov za uknjižbu prava svojine kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica kad za to budu ispunjeni uslovi, a da djelimičan otpravak izvornika može poslužiti kupcu za transfer novca;-----

-da materijalni i pravni nedostaci ne oslobadaju odgovornosti prodavca ukoliko je nepokretnost u času prelaska rizika na kupca imala nedostatke koji su prodavcu bili poznati ili nisu mogli ostati nepoznati, kao i to da prodavac odgovara i za one materijalne nedostatke koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca ako su posledice uzroka koji je postojao prije toga;-----

-da je notar u obavezi da ugovor dostavi nadležnim organima, radi postupanja u skladu sa ovlašćenjima, a naročito na obavezu dostavljanja Državnom tužilaštvu, Državnoj revizorskoj instituciji, i Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, u skladu sa odredbom člana 61 Zakona o državnoj imovini;-----

-na obavezu kupca, da u roku od 15 /petnaest/ dana od dana zaključenja ugovora podnese nadležnom poreskom organu poresku prijavu radi donošenja rješenja o plaćanja poreza na promet nepokretnosti, te da ukoliko prednju obavezu ne ispuni čini prekršaj za koji je propisano izricanje

IS 

 7

novčane kazne (odredba člana 23 Zakona o porezu na promet nepokretnosti);-----

-na odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na dejstva raskida ugovora, te da su raskidom ugovora obje strane oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete, te ako je jedna strana izvršila ugovor potpuno ili djelimično ima pravo da i se vrati ono što je dala. Ugovorne strane su razumjele navedeno, ne traže međusobna dodatna obezbjeđenja, preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

-na mogućnost nastupanja neželjenih posledica u pogledu realizacije pravnog posla usled nanjere kupca da isplati ugovorenu cijenu bez istovremenog sticanja prava vlasništva. Kupac i pored upozorenja istrajava u zaključenju ugovora, preuzimajući na sebe rizik u vezi sa navedenim, uz izjavu prodavca da nije i da neće raspolagati sa nepokretnosti iz ugovora;-----

-da mogu ugovoriti odustanicu, kao sredstvo ličnopravnog obezbjeđenja, koju treba dati ona strana koja je odustala od ugovora, koju daje istovremeno sa izjavom o odustajanju. Ugovorne strane su odustale od predložene mjere obezbjeđenja;-----

-na mogućnost zabilježbe ugovora kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, kao i na značaj takve zabilježbe. Ugovorne strane ne žele predloženo, preuzimajući rizik odluke na sebe;-----

-da nadležni poreski organi mogu izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti u iznosu drugačijem nego što je to ovim ugovorom između ugovornih strana dogovoreno, procjenom prema tržišnim cjenama u trenutku nastanka poreske obaveze (odredba člana 10 stav 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti). -----

-na relevantne odredbe Zakona o državnoj imovini (član 40) i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (član 51 i 52).-----

XIV ZAVRŠNE ODREDBE-----

-Adresa za dostavu rješenja:-----

Nadležni organi mogu dostaviti rješenja o upisu prava koja proizilaze iz ugovora po osnovu njihovih nadležnosti na sledećoj adresi:-----

-za prodavca na adresi: Jovana Tomaševića 2A, Podgorica,-----

-za kupca na adresi: ul. Bulevar Revolucije 2A, zgrada Vektre, Podgorica.-----

Djelimičan otpravak izvornika dostavljen:-----

-Kupcu, jedan primjerak,-----

-Prodavcu, jedan primjerak;-----

Otpraveci izvornika dostavljeni:-----

-Prodavcu, jedan primjerak, kada bude ispunjen uslov iz ugovora;-----

-Kupcu, jedan primjerak, kada bude ispunjen uslov iz ugovora;-----

-Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, kada bude ispunjen uslov iz ugovora;-----

- Upravi prihoda i carina PJ Podgorica, jedan primjerak, kada bude ispunjen uslov iz ugovora: ---
- Upravi lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica, kada bude ispunjen uslov iz ugovora: ---
- Sektor za finansijsko obavještajne poslove Uprave policije, jedan primjerak.-----
- Državno tužilaštvo, jedan primjerak-----
- Državna revizorska institucija, jedan primjerak-----
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore, jedan primjerak-----

Obračun naknade:-----

Naknada za sustav izvornika obračunata je po:-----

-TB 1 u iznosu od 250,00 €-----

-TB 19 u iznosu od 10,00 €-----

-PDV 21 % u iznosu 54,60 €, što ukupno za uplatu iznosi 314,60 €. Ugovorna strana iz člana "Troškovi i porezi" potpisom na notarskom zapisu potvrđuje da je primila fiskalni račun i fakturu.

Broj strana i priloga:-----

Izvornik se sastoji od 9 /devet/ strana i 12 /dvanaest/ priloga, označenih u članu "dokumentacija".-----

Saglasnost za paraf i potpis:-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega iste izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla, da su u cjelosti saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

Zeta, 07.11.2023.godine, /sedmi novembar dvije hiljade dvadeset treće/ završeno u 13:00 /trinaest časova/.-----

UGOVORNE STRANE: -----

Prodavac, **GLAVNI GRAD PODGORICA**
Punomoćnik Jana Sekulić

Jana Sekulić

za kupca, **Radović Milica**

Savo Kalezić, advokat po punomoćju

Savo Kalezić

Notar
Milena Joyović

Milena Joyović



CRNA GORA
NOTAR
MILENA JOVOVIĆ
ZETA
Ul. Aerodromski put 3A

UZZ 106/2023

POTVRDA CJELOVITOG OTPRAVKA IZVORNIKA

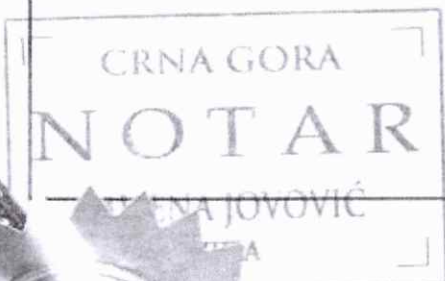
Ja, Notar Milena Jovović, -----

POTVRĐUJEM-----

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim što je iz istog, uz saglasnost ugovornih strana izostavljeni prilozi.-----

Otpravak je ovjeren i sastoji se od 9 /devet/ strana, sačinjen je za prodaveca – Glavni grad Podgorica.-

Zeta, 28.11.2023. godine.-----



NOTAR
Milena Jovović

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "MJ", written over a horizontal line.

