

NOTAR
LIDIJA PANTOVIĆ

Sjedište:
Tuzi, Tuzi bb

OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

UZZ 272/2023
NKCG-PG 38/2022

PREDMET

Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti

STRANKE

U ime i za račun Glavnog grada Podgorica po
punomoćniku Ivanović Kristini,
U ime i za račun „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ -
CEDIS d.o.o. punomoćnik Drašković Dimitrije

Tel: 020/278-527
Mob: 067/337-362
e-mail: pantoviclidija.notar@gmail.com



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZVOČNIKA
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

OTPRAVAK

UZZ 272/2023
NKCG - PG 38/2022

CRNA GORA
NOTAR
Pantović Lidija
Tuzi, Tuzi bb

Broj: 13-421/21-390
Datum: 11.07.2023.

Dana 11.07.2023. (jedanaesti jula dvijehiljadedvadesettreće) godine, u 12:20h (dvanaest i dvadeset) časova, preda mnom, notarom Lidijom Pantović, sa službenim sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. U ime i za račun Glavnog Grada Podgorica,]

2. U ime i za račun „Crnogorski elektrodistributivni sistem“-CEDIS d.o.o. Podgorica, J

1. Elektronski List nepokretnosti 3217-Izvod KO Podgorica III izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, dana 11.07.2023. godine pod brojem: 200-919-23908/2023. -----

2. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 4057/1 KO Podgorica III (Broj:01-018/22-1268 od 18.02.2022. godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica;-----

3. Izvještaj o procjeni Direkcije za imovinu, sačinjen za potrebe nepotpune eksproprijacije, Broj:13-421/21-390 od 09. maja 2023. godine, procjena data od ovlašćene procjeniteljke Sonje Ivanović, dipl.ing.grad.-----

4. Izvještaj Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br. 13-421/21-390 od 09. maja 2023. godine, Izvještaj sačinio Ivan Mijović 09.05.2023. godine. -----

5. Geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije, na katastarskim parcelama broj: 4057/1, 4033/2 i 4032/7, KO Podgorica III, Opština Podgorica (urađen aprila 2021. godine od „GeoMax Group“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Bulevar Miloša Rašovića 8. Podgorica, PIB 02730979), naručen od CEDIS-a d.o.o. Podgorica-u ovom pravnom poslu Korisnik službenosti.-----

bb
P
W

6. Punomoćje UZZ broj 375/2023 od 20.04.2023.godine, notara iz Podgorice, Matkošević, dato od direktora Direkcije za imovinu, za Kristinu Ivanović.

7. Saglasnost broj 13-421/21-390 od 10.jula 2023.godine, dato od direktora Direkcije za imovinu, Kristina Ivanović.

8. Saglasnost broj 10-10-24207 od 06.07.2023.godine, kojom je Dimitrije Drašković, ovlašten za zaključenje Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti.

9. UZZ broj 467/2022 od 05.10.2022.godine, notara iz Podgorice Ćurić Darka, kojim je izvršni direktor „Crnogorski elektrodistributivni sistem“-CEDIS d.o.o. Podgorica, dao punomoćje za zastupanje u ime i za račun doo.

10. Rješenje Notarske komore CG br. NKCG- PG-38/2022 od 22.02.2022.godine;

11. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa Broj: 01-031/21-2288 od 29.03.2020.godine, donesena od gradonačelnika Glavnog grada Podgorica dostavljena Cedis-u (prpratnim aktom Broj:08-332/21-27 od 31.mart 2021.godine) 01.04.2021.godine evidentirana u CEDIS-u pod brojem 10-10-11431).

12. Zahtjev za ustanovljavanje prava stvarne službenosti broj 70-00-16333 od 13.05.2021.godine CEDIS-a, Glavnom Gradu Podgorica, Direkciji za imovinu (primljen u Direkciji, dana 14.05.2021.godine evidentiran pod brojem 13-421/21-390) sa Odlukom o određivanju lokacije sa Urbanističko-tehničkim uslovima od 29.03.2020.godine, polaganje 10Kv kablovskih vodova za potrebe buduće trafostanice preko parcela sa pravom raspolaganja Glavnog grada.

13. Obavještenje, Direkcije za imovinu Glavni grad Podgorica, broj 13-421/21-390 od 18.novembra 2021.godine, na zahtjev za ustanovljavanje prava stvarne službenosti broj 70-00-16333 od 14.05.2021.godine CEDIS-a.

14. Odgovor na obavještenje „od 18.11.2021.godine“ CEDIS-a, Glavnom gradu Podgorica (CEDIS-ov Broj: 70-00-38384 od 29. 11. 2021. godine), evidentiran pod brojem: 13-421/21-390 od 30.11.2021.godine kod Direkcije za imovinu.

15. Zahtjev za nastavak postupka za ustanovljavanje prava službenosti podnosilac :CEDIS(Broj:70-00-19030 od 24.05.2023.godine), Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, (evidentiran u Direkciji pod brojem: 13-421/21-390 od 29.05.2023.godine).

16. Obavještenje(Broj:13-421/21-390 od 13.decembar 2021.godine) Direkcije za imovinu Glavni grad Podgorica, na zahtjev za ustanovljavanje prava stvarne službenosti Broj: 70-00-38384 od 29. 11. 2021. godine CEDIS-u.

17. Obavještenje sa upitom o saglasnosti na procjenu (Broj: 13-421/21-390 od 07.juna 2023.godine) CEDIS-u, upućen od Glavnog grada Podgorica-Direkcije za imovinu.

18. Obavještenje o saglasnosti na procjenu (Broj:70-00-21718 od 15.06. 2023.godine) CEDIS-a upućen Direkciji za imovinu Glavni grad Podgorica, na upit Broj: 13-421/21-390 od 07.juna 2023.godine Glavnog grada Podgorica, Direkcije za imovinu.

PI

bb u

bb

19. Identifikaciona dokumenta potpisnika;-----

Prethodne napomene:-----

Identifikaciona dokumenta potpisnika, nakon što je Notar izvršio uvid u ista, po prethodnom odobrenju ugovarača kopirana su i prilažu se izvorniku.-----

Svi izrazi koji su u ovom ugovoru upotrijebljeni u muškom rodu imaju istovjetno značenje u ženskom rodu.-----

Notar je uvidom u Punomoćje UZZ broj 375/2023 od 20.04.2023.godine, notara iz Podgorice, Radović Sonje, dato od direktora Direkcije za imovinu, za Kristinu Ivanović, utvrdio da je ovdje prisutna Punomoćnica na osnovu punomoćja, ovlašćena od direktora Direkcije za imovinu, Glavnog grada Podgorica, koji je zastupnik Direkcije, da postupa u ovom pravnom poslu.-----

Notar je na osnovu razgovora sa strankama utvrdio da su pristupili u ovu notarsku kancelariju kako bi zaključili **Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti** na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 4057/1 KO Podgorica III, u površini od 11m2 na kojoj je Glavni grad Podgorica imalac prava raspolaganja, radi postavljanja priključnog 10kV kablovskog voda za trafostanicu NDTs 10/0, 4Kv N6 snage 2x1000 kVA, sa uklapanjem u VN mrežu.-----

Uvidom u Izvod Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, notar je utvrdio da je u „A“ listu pored ostalih evidentirana nepokretnosti bliže opisane kao kat.parcela 4057/1 neplodna zemljišta, potes Petra Matovića, osnov sticanja pravni propis površine 17831m2. Subjekt raspolaganja na nepokretnosti-kat.parc. 4057/1 iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III je Glavni grad Podgorica, svojina Država Crna Gora. Uvidom u „G“ list Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III notar je utvrdio da na nepokretnosti iz „A“ lista- Na neplodnom zemljištu, pod rednim brojem 1 dana 21.01.2020.godine, postoji upisan teret i ograničenje sa opisom prava: “Zabilježba žalbe Direkcije za imovinu izjavljena dana 19.12.2019.godine na rješenje ovog organa broj: 953-101-UP-14929/19 od 06.12.2019.godine. Pod rednim brojem 2 je dana 28.12.2020.godine upisan teret sa opisom prava:“Zabilježba žalbe od strane Glavnog grada-Direkcije za imovinu na Rješenje UP-13356/19 od 14.12.2020.godine.“-----

Notar je uvidom u Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 4057/1 KO Podgorica III (Broj:01-018/22-1268 od 18.02.2022.godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica, utvrdio da Glavni grad Podgorica kao imalac prava raspolaganja daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu katastarske parcele broj 4057/1 KO Podgorica III u površini od 11m2 radi postavljanja priključnog 10kV kablovskog voda za trafostanicu NDTs 10/0, 4Kv N6 snage 2x1000 kVA, sa uklapanjem u VN mrežu. Odlukom je ovlašćena Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorica da zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu sa CEDIS doo kojim će biti regulisana obaveza da se nepokretnost, nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vrati u prvobitno stanje kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa Odlukom o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada Podgorice, za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa(„Sl.list CG-Opštinski propisi“, broj 31/19) i procjenom Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada- Podgorica.-----

Notar je uvidom u Izveštaj o procjeni Direkcije za imovinu, Broj:13-421/21-390 od 09.maja 2023.godine, procjena data od ovlašćene procjeniteljke Sonje Ivanović, dipl.ing.grad, utvrdio da je izvršena procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta u sklopu UP 151 DUP-a „Blok 35-36“ u iznosu od 224, 00€/m2 (evidentirano u Direkciji za imovinu pod Brojem: 13-421/21-396) a obzirom da se

radi o sličnoj lokaciji, mišljenje je procjeniteljke da se navedena procjena može koristiti i za potrebe postupka nepotpune eksproprijacije uz povećanje vrijednosti za 15% tj. $224\text{€}/\text{m}^2 \times 1,15 = 258,00\text{€}/\text{m}^2$ u ovom konkretnom slučaju-kako navodi procjeniteljka, a s obzirom na stanje na tržištu nekretnina, 15% tržišne vrijednosti nepokretnosti koja iznosi: $258,00\text{€}/\text{m}^2 \times 15\% = 38,70\text{€}/\text{m}^2$.

Notar je uvidom u Geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije, na katastarskim parcelama broj: 4057/1, 4033/2 i 4032/7, KO Podgorica III, Opština Podgorica (urađen aprila 2021. godine od „GeoMax Group“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Bulevar Miloša Rašovića 8. Podgorica, PIB 02730979), utvrdio da je naručen od CEDIS-a d.o.o. Podgorica-u ovom pravnom poslu označen kao Korisnik službenosti, da je Staro stanje nepotpuna eksproprijacija za kat.parcelu 4057/1 iz Lista nepokretnosti 3217, Zgrada broj 1 porodična stambena zgrada površine 54m²; Zgrada broj 2 pomoćna zgrada, 58m²; Zgrada broj 3 pomoćna zgrada 27m²; Zgrada broj 4 porodična stambena zgrada površine 50m²; Zgrada broj 5 porodična stambena zgrada 52m; Zgrada broj 6 porodična stambena zgrada 50m²; neplodno zemljište, 17 831m². Subjekt raspolaganja na nepokretnosti-kat.parc. 4057/1 iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III je Glavni grad Podgorica, svojina Države Crne Gore.

Notar je uvidom u Novo stanje nepotpuna eksproprijacija, utvrdio da je za kat.parcelu 4057/1 iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, vlasništvo 1/1 Država Crna Gora subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, Zgrada broj 1 porodična stambena zgrada površine 64m²; Zgrada broj 2 pomoćna zgrada, 58m²; Zgrada broj 3 pomoćna zgrada 27m²; Zgrada broj 4 porodična stambena zgrada površine 50m²; Zgrada broj 5 porodična stambena zgrada 52m; Zgrada broj 6 porodična stambena zgrada 50m²; neplodno zemljište, 17 820m² i dio parcele pravo službenosti neplodna zemljišta 11m²-nepotpuna eksproprijacija;

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnost koje je predmet ovog notarskog zapisa, nalazi na njegovom službenom području, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeranih izjava volje, te iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, pristupamo sačinjavanju sljedećeg notarskog zapisa:

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

Član 1.

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je dio:

1/ katastarske parcele broj 4057/1 iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III potes Petra Matovića, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 11 m², svojina Država Crna Gora subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, radi postavljanja priključnog 10kV kablovskog voda za trafostanicu NDTs 10/0, 4Kv N6 snage 2x1000 kVA, sa uklapanjem u VN mrežu u svemu prema:

-Odluci o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 4057/1 KO Podgorica III (Broj:01-018/22-1268 od 18.02.2022.godine).---

Stranke su saglasne da se uspostavi pravo službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele 4057/1 iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III imalac prava raspolaganja Glavni grad Podgorica, za postavljanja priključnog 10kV kablovskog voda za trafostanice NDTs 10/0, 4Kv N6 snage 2x1000 kVA u skladu sa Geodetskim Elaboratom nepotpune

eksproprijacije, na katastarskim parcelama broj: 4057/1, 4033/2 i 4032/7, KO Podgorica III, Opština Podgorica (urađen aprila 2021.godine od „GeoMax Group“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Bulevar Miloša Rašovića 8. Podgorica, PIB 02730979), naručen od CEDIS-a d.o.o. Podgorica-u ovom pravnom poslu Korisnik službenosti.-----

Član 2.-----

Vlasnik poslužnog dobra uspostavlja stvarnu službenost na poslužnom dobru iz Člana 1 ovog ugovora u korist „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“-CEDIS d.o.o. Podgorica, koji to prihvata i u skladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, broj 5/16 i 51/17) garantuje da privredno društvo „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ d.o.o. Podgorica, PIB: 03099873, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Ivana Milutinovića broj 12 ima nesmetan pristup do nepokretnosti i na nepokretnostima na kojima se nalazi ili gradi energetska infrastruktura, radi izvođenja radova na izgradnji, održavanju, kontroli ispravnosti energetske infrastrukture, uređaja, postrojenja ili opreme i izvođenja drugih neophodnih radova;-----

Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetske djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetske objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima i zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetske objekata od Vlasnika ili nosica drugih prava na Poslužnom dobru.-----

Član 3.-----

Službenost se ustanovljava u cilju postavljanja priključnog 10kV kablovskog voda za trafostanicu NDTS 10/0, 4Kv N6 snage 2x1000 kVA, sa uklapanjem u VN mrežu.-----

Vlasnik poslužnog dobra će nakon što Korisnik poslužnog dobra izmiri naknadu iz člana 6.ovog ugovora, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na Poslužnom dobru radi izgradnje – postavljanja energetske kablovskog voda.-----

Član 4.-----

CEDIS d.o.o. Podgorica se obavezuje da će predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu izgraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 064/17, 44/2018, 63/2018,11/2019 i ispr.82/2020) u svemu prema Odluci o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 4057/1 KO Podgorica III (Broj:01-018/22-1268 od 18.02.2022.godine).-----

CEDIS d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vrati Poslužno dobro u prvobitno stanje što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i su skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na Poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.-----

Član 5.-----

Vlasnik Poslužnog dobra garantuju CEDIS-u d.o.o. Podgorica kao Korisniku službenosti da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti sa navednim obimom prava.-----

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnost bliže opisanu u članu 1 ovog ugovora, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika službenosti, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuju nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obeštetiti treća lica.

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da Korisniku službenosti pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.

Član 6.

U skladu sa članom 208 stav 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list CG“, br.19/2009) Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost, koja prema Izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti katastarske parcele-svojina Glavnog grada, data od ovlaštene procjeniteljke Sonje Ivanović, dipl.ing.građ, u iznosu od 224, 00€/m²(evidentirano u Direkciji za imovinu pod Brojem: 13-421/21-396) a shodno Odluci obzirom da se radi o sličnoj lokaciji-kako navodi ovlaštena procjeniteljka, mišljenje je procjeniteljke da se navedena procjena može koristiti i za potrebe postupka nepotpune eksproprijacije uz povećanje vrijednosti za 15% tj.224€/m² x1,15= 258,00€/m² u ovom konkretnom slučaju-kako navodi procjeniteljka, a s obzirom na stanje na tržištu nekretnina, shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada Podgorice za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa **utvrđuje se 15% tržišne vrijednosti nepokretnosti koja iznosi: 258,00€/m²x15%= 38,70€/m².** Naknada za 11 m² iznosi **425,70€ (slovima: četiristotine dvadesetpet i 70/100)eura, shodno** Izvještaj u Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br. 13-421/21-390 od 09. maja 2023.godine, Izvještaj sačinio Ivan Mijović 09.05.2023.godine.

Privredno društvo „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ d.o.o. Podgorica, PIB: 03099873, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Ivana Milutinovića broj 12 je dužno da naknadu uplati na žiro-račun Budžeta Glavnog grada (kao vlasnika poslužnog dobra), broj 540-2663-13 otvoren kod ERSTE BANKE Crne Gore-Podgorica, u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.-

Član 7. - IZJAVA ZA KNJIŽENJE (clausulla intabullandi)

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja ili saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu upiše pravo službenosti na nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora u korist- Korisnika službenosti CEDIS-a d.o.o. Podgorica uz POTVRDU da je plaćena naknada.

TROŠKOVI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, te sve ostale troškove vezane za realizaciju ovog Ugovora snosi Korisnik službenosti.

ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa,

PI
ki

Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.-----

POUKE I UPOZORENJA -----

-Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

-da se tek upisom stvarne službenosti u katastar nepokretnosti stiče/konstituiše stvarna službenost;-----

-da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužna nepokretnost;-----

-da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;-----

-da stvarna službenost koja je ustanovljena na određeno vrijeme prestaju istekom tog vremena;-----

-da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati prestanak stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana;-----

-da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;--

-da će Notar po službenoj dužnosti otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica.-----

-da je za određivanje vrijednosti notarskih usluga mjerodavna tržišna vrijednost stvari označenih kao Povlasno dobro ali iz razloga što u ovom pravnom poslu ne postoji povlasno dobro naknada notara je određena na osnovu utrošenog vremena. -----

Ovim putem stranke ovlašćuju Notara da u njihovo ime sačini i podnese nadležnoj organizacionoj jedinici, Uprave za katastar i državnu imovinu, zahtjev za upis stvarne službenosti po osnovu ovog Ugovora.-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK IZVORNIKA:-----

Vlasnik poslužnog dobra (1x) -----

Korisnik službenosti (1x) -----

Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica (1x) -----

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 4 i tarifnom broju 19 tačka 1 u iznosu od 45,00€.-----

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 9,45€.-----

Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 54,45€.-----

U skladu sa Pravilnikom o radu notara ovaj notarski zapis sadrži 18(osamnaest) priloga i 8(osam) strana. Uz otpравak se prilaže 18 (osamnaest)priloga. -----

PL

W

UZZ 272/2023
NKCG – PG 38/2022

Nakon što je notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjeli sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zapis potpisuje i notar. -----

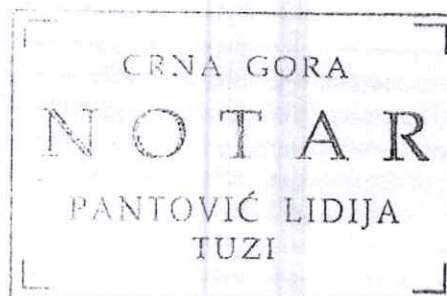
U Tuzima, dana 11.07.2023.(slovima:jedanaesti jula dvijehiljadedvadesettreće) godine, završeno u 14:00(četnaest)h.-----

Za Vlasnika poslužnog dobra:
Glavni Grad Podgorica
Za zakanskog zastupnika, Direkciju za imovinu
Punomoćnik,
Ivanović Kristina

Ivanović Kristina

Korisnik službenosti:
CEDIS d.o.o, Zakonski zastupnik, Punomoćnik
Drašković Dimitrije

Drašković Dimitrije



Ja NOTAR Lidija Pantović Tuzi, Tuzi bb potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравак je ovjeren, potpun i sadrži 18 priloga:-----

1. Elektronski List nepokretnosti 3217-Izvod KO Podgorica III izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu dana 10.07.2023.godine pod brojem 200-919-23908/2023.
2. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 4057/1 KO Podgorica III (Broj:01-018/22-1268 od 18.02.2022.godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica
3. Akt Glavni grad Podgorica-Direkcije za imovinu, sačinjen za potrebe nepotpune eksproprijacije, o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti katastarske parcele-svojina Glavnog grada, zemljišta u sklopu UP TS1 DUP-a „Blok 35-36“ Broj:13-421/21-390 od 09.maja 2023.godine, procjena data od ovlaštene procjeniteljke Sonje Ivanović, dipl.ing.grad.-----
4. Akt Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br. 13-421/21-390 od 09.maja 2023.godine, Izvještaj sačinio Ivan Mijović 09.05.2023.godine. -----
5. Geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije, na katastarskim parcelama broj: 4057/1, 4033/2 i 4032/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica (urađen aprila 2021.godine od „Geo Max Group“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Bulevar Miloša Rašovića 8. Podgorica, PIB 02730979), naručen od CEDIS-a d.o.o. Podgorica-u ovom pravnom poslu Korisnik službenosti.-----
6. Punomoćje UZZ br.375/2023 od 20.04.2023.godine, notara iz Podgorice, Radović Sonje, dato od direktora Direkcije za imovinu, za Kristinu Ivanović.-----
7. Saglasnost broj 13-421/21-390 od 10.jula 2023.godine, dato od direktora Direkcije za imovinu, Kristini Ivanović.-----
8. Saglasnost broj 10-10-24207 od 06.07.2023.godine, kojom je Dimitrije Drašković, ovlašten za zaključenje Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti.-----
9. UZZ broj 467/2022 od 05.10.2022.godine, notara iz Podgorice Čurić Darka, kojim je izvršni direktor „Crnogorski elektrodistributivni sistem“-CEDIS d.o.o. Podgorica, dao punomoćje za zastupanje u ime i za račun doo.-----
10. Rješenje Notarske komore CG br. NKCG- PG-38/2022 od 22.02.2023.godine;-----
11. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa Broj: 01-031/21-2288 od 29.03.2020.godine, donesena od gradonačelnika Glavnog grada Podgorica dostavljena Cedis-u (propratnim aktom Broj:08-332/21-27 od 31.mart 2021.godine) 01.04.2021.godine evidentirana u CEDIS-u pod brojem 10-10-1143171).-----
12. Zahtjev za ustanovljavanje prava stvarne službenosti broj 70-00-16333 od 13.05.2021.godine CEDIS-a, Glavnom Gradu Podgorica, Direkciji za imovinu (primljen u Direkciji, dana 14.05.2021.godine evidentiran pod brojem 13-421/21-390) sa Odlukom o određivanju lokacije sa Urbanističko-tehničkim uslovima od 29.03.2020.godine, polaganje 10Kv kablovskih vodova za potrebe buduće trafostanice preko parcela sa pravom raspolaganja Glavnog grada.-----
13. Obavještenje, Direkcije za imovinu Glavni grad Podgorica, broj 13-421/21-390 od 18.novembra 2021.godine, na zahtjev za ustanovljavanje prava stvarne službenosti broj 70-00-16333 od 14.05.2021.godine CEDIS-a.-----
14. Odgovor na obavještenje „od 18.11.2021.godine“ CEDIS-a, Glavnom gradu Podgorica (CEDIS-ov Broj: 70-00-38384 od 29. 11. 2021. godine), evidentiran pod brojem: 13-421/21-390 od 30.11.2021.godine kod Direkcije za imovinu.-----
15. Zahtjev za nastavak postupka za ustanovljavanje prava službenosti podnosilac :CEDIS(Broj:70-00-19030 od 24.05.2023.godine), Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, (evidentiran u Direkciji pod brojem: 13-421/21-390 od 29.05.2023.godine).-----
16. Obavještenje(Broj:13-421/21-390 od 13.decembar 2021.godine) Direkcije za imovinu Glavni grad Podgorica, na zahtjev za ustanovljavanje prava stvarne službenosti Broj: 70-00-38384 od 29. 11. 2021. godine CEDIS-u.-----
17. Obavještenje sa upitom o saglasnosti na procjenu (Broj: 13-421/21-390 od 07.jun 2023.godine) CEDIS-u, upućen od Glavnog grada Podgorica-Direkcije za imovinu.-----
18. Obavještenje o saglasnosti na procjenu (Broj:70-00-21718 od 15.06. 2023.godine) CEDIS-a upućen Direkciji za imovinu Glavni grad Podgorica, na upit Broj: 13-421/21-390 od 07.jun 2023.godine Glavnog grada Podgorica, Direkcije za imovinu.-----

Ovaj otpравак je sastavljen za **Vlasnika poslužnog dobra**.-----

Broj: UZZ 272/2023

U Tuzima, dana 11.07.2023.godine

