

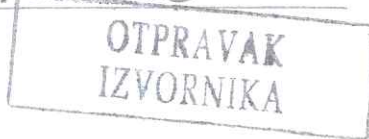


Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomasevića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/23-115

Datum: 27.09.2023

UZZ br.569/23
Br.NKCG-PG-157/2023



Dana, 14.09.2023.g.(četrnaestog devetog dvije hiljade dvadesettreće godine), u 12.00h (dvanaest časova), preda mnom dolje potpisanim notarom Klikovac Lidijom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Vasa Raičkovića br.13/2, sa zahtjevom da se na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti** - pristupili su:-----

1. **Glavni grad Podgorica koji zastupa Direkcija za imovinu sa sjedištem u Podgorici,**

Notar je izvršio uvid u dostavljeno punomoćje, te u pravna akta ovlašćenja postupanja organa lokalne samouprave, kao i saglasnost broj 13-421/23-115 od 11.09.2023.g., (jedanaestog devetog dvijehiljadedvadesettreće godine) Glavni grad Podgorica- Direkcija za imovinu i utvrdio da ne postoje ograničenja u zastupanju, nakon čega ga je pročitala strankama, koje su ga odobrile, ali se po volji stranaka ne prilaže izvorniku ovog notarskog zapisa.-----

2. **„DID INVEST“ Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica,**

Notar je izvršila uvid u izvod iz crps-a i ustanovila da je zastupnik ovlašćen za postupanje u ovom pravnom poslu bez ograničenja.-----

PRETHODNE NAPOMENE

Stranke su se obratile ovom notarom sa zahtjevom da zakluče predmetni **Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti**, uz naknadu, na način i obimu navedenim u narednim odredbama, a na navedenim nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 720,

JS

KO Podgorica III, u Listu nepokretnosti broj 5973 KO Podgorica III kao poslužnog dobra.

Notar je izvršio uvid u izvode **Listova nepokretnosti**, na dan sačinjavanja zapisa, sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica. Nakon što sam ih pročitala strankama, a one ga odobrile, isti se u prilaže uz ovaj notarski zapis.

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne parcele, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženeog Prepisa lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Prije današnjeg termina za notarsku obradu ove isprave, sa Ugovaračima su obavljene konsultacije i potrebno savjetovanje stranaka, po dogovoru Ugovaračima je dostavljen nacrt ugovora kako bi se upoznali sa njegovim sadržajem, koji je i odobren.

Notar je poučio stranke da bi radi identifikacije faktičkog stanja uputno bilo pribaviti i kopiju plana predmetnih nepokretnosti, nakon čega stranke prilažu – skicu-trasu planiranog kabla koja u prepisu čini sastavni dio ovog notarskog zapisa. Istovremeno, notar je u razgovoru sa titularom-korisnikom službenosti pojasnila tačan obim i sadržinu prava kojeg želi ugovoriti u svoju korist, te je na osnovu njegovog kazivanja, i dostavljene dokumentacije a u skladu sa Zakonom, u narednim odredbama i precizirao isto.

Notar je uvidom u dostavljeno rješenje br. NKCG-PG-157/2023 od 05.09.2023.g.(petog devetog dvije hiljade dvadesettreće godine), Notarske komore Crne Gore utvrdio da je određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa na osnovu člana 9 st. 2.,4. i 5. Zakona o notarima.

Notar je izvršio uvid u: List nepokretnosti broj 720, KO Podgorica III, u List nepokretnosti broj 5973 KO Podgorica III sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Podgorica, Akt Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice broj 13-421/23-115 od 10.08.2023.g.(desetog osmog dvijehiljade dvadesettreće godine), Odluka Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3693/1, 3691/4, 3690/3 KO Podgorica III broj 01-018/23-6785 od 01.09.2023.g.(prvog devetog dvije hiljade dvadesettreće godine) donijeta na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore " 21/09 i 40/11) i člana 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog Grada („Sl.list Crne Gore"-Opštinski propisi broj 08/19 i 20/21), rješenje br.



JS



NKCG-PG-157/2023 od 05.09.2023.g.(petog devetog dvije hiljade dvadesettreće godine), Notarske komore Crne Gore, **List nepokretnosti broj 5973 KO Podgorica III** i **list nepokretnosti broj 720 KO Podgorica III** sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Podgorica, **Prijava građenja** podnijeta Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Urbanističko građevinskoj inspekciji, broj 12-745 22 840 od 04.02.2022.g. (četvrtog drugog dvijehiljade dvadesetdruge godine), **Elaborat GEO-TIM d.o.o. Podgorica**, od februara 2023.g.(dvije hiljade dvadesettreće godine), **Saglasnost CEDIS d.o.o.** broj 30-20-02-6678/1 od 09.06.2023.g.(devetog šestog dvije hiljade dvadesettreće godine), zahtjeve sa dopunama i izmjenama, odgovore DID INVEST d.o.o. Podgorica, odgovor CEDIS-a na dopis broj broj 30-20-02-6678 od 01.06.2023.g.(prvog šestog dvije hiljade dvadesettreće godine), Dopis Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj broj 08-332/23-1407 od 01.08.2023.g.(prvog osmog dvije hiljade dvadesettreće godine), zaveden kod Direkcije za imovinu pod brojem 13-421/23-115 od 02.08.2023.g.(drugog osmog dvije hiljade dvadesettreće godine) -----

Notar je predmetne isprave pročitao strankama, one se saglasile sa njihovom sadržinom, pa se u prepisu prilažu ovom notarskom zapisu, i čine njegov sastavni dio.-----

Nakon što je Notar ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio da su Ugovarači sposobni i ovlašćeni za zaključenje ovog pravnog posla, i nakon što je ispitala pravu volju stranaka, objasnila situaciju, stranke poučio o pravnom dometu namjeravanog pravnog posla, to su iste djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu nakon usaglašavanja, izjavili slijedeći: ---

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

I PREDMET UGOVORA -----

Predmet ugovora je zasnivanje stvarne službenosti koji se odnose na dio u ukupnoj površini od 54,48 m2 nepokretnosti upisanih na ime vlasnika poslužnog dobra u:-----
Listu nepokretnosti br. 720 KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 3693/1, nekategorisani putevi površine 5078m2, svojina sa obimom prava svojine 1/1 **vlasnik poslužnog dobra**.-----

-u G listu lista nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja koji se odnose na predmetnu nekretninu dok je u aktivnim zahtjevima zabilježen zahtjev 3307 za uknjižbu parcelacije ko PG 3 parcela 3693/1,3693/3,3723/2...-----

i -----
Listu nepokretnosti br. 5973, KO Podgorica III-----
- na katastarskoj parceli broj 3690/3, livada 5. Klase , površine 2151m2,I na katastarskoj parceli broj 3691/4, livada 5. Klase , površine 1245m2 svojina sa obimom prava svojine 1/1 **vlasnik poslužnog dobra**.-----

u G listu lista nepokretnosti ima upisanih tereta i ograničenja koji se odnose na

kat.parceli 3690/3- zabilježba žalbe Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore ,i pravo službenosti-zabilježba stvarne službenosti radi postavljanja vodova na neodređeno vrijeme u korist CEDIS a ,UZZ 51/22,NKCG –PG 539/22 OD 30.12.2022. godine(tridesetog dvanaestog dvijehiljadedvadesetdruge godine), zabilježba spora po tužbi predata upravnom sudu Crne Gore broj 8896/23 od 26.04.2023.g.(dvdesetšestog četvrtog dvije hiljade dvadesettreće godine) I ativni zahtjev o zasnivanju stvarne službenosti boj 567 .-----

Na upozorenje notara o upisanim teretima u predmetnim listovima nepokretnosti ugovorne strane izjavljiju da su iste razumjele I da prihvataju rizike I posljedice u vezi s tim. -----

II VRIJEDNOST PREDMETA -----

Vrijednost nepokretnosti i cijena naknade za uspostavljanje prava stvarne službenosti navedena je u Sektoru za tehničku pripremu I poslove evidencije Glavnog grada-Podgorice broj 13-421/23-115 od 10.08.2023.g.(desetog osmog dvijehiljade dvadesettreće godine) i Izvještaju Direkcije za imovinu u iznosu od 24,60€/m2(dvadesetčetiri eura i šezdeset centi po kvadratnom metru) što ukupno iznosi 1.340,21€(hiljad tristačetdeset eura i dvadeset jedan cent) .-----

Za sačinjavanje notarskog zapisa uspostavljanja prava službenosti, notaru pripada naknada u vrijednosti od 50% naknade iz stava 1, tarifni broj 1 NT, a za utvrđivanje naknade uzima se vrijednost povlasnog dobra.-----

III CIJENA – NAKNADA -----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je shodno sprovedenoj zakonskoj proceduri i donešenim odlukama, naknada koju korisnik službenosti mora isplatiti iznosi 1.340,21€(hiljad tristačetdeset eura i dvadeset jedan cent)).-----
Isplatom cjelokupnog iznosa na ime ukupne naknade vlasnik poslužnog dobra će se smatrati u cjelosti namiren. -----

Ugovorne strane saglasno izjavljiju da će naknada biti isplaćena u cjelosti u roku od 8 (osam) osam dana na žiro račun Glavnog grada broj 540-2663-13 kod Erste banka AD Podgorica . Nakon isplate iznosa iz stava 1 ovog člana, Glavni grad će izdati korisniku službenosti potvrdu o izmirenim obavezama, koja će biti dostavljena i ovom notaru, I prilaže se ovom zapisu.-----

Nakon toga, vlasnik poslužnog dobra je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i korisnik službenosti vlasnik povlasnog dobra, kako slijedi: da vlasnik poslužnog dobra u ovoj ispravi daje saglasnost za upis stvarne službenosti, ali da se ugovornim stranama ili bilo kome drugom ne izdaje cjelovit otpravak, ovjereni prepis ili prepis ugovora, već samo otpravak dijela akta koji neće sadržavati saglasnost vlasnika poslužnog dobra za upis stvarne službenosti, sve dok se vlasniku poslužnog dobra ne isplati u cijelosti cijena na naprijed opisani način. Cjelovit otpravak notar će izdati kad stranke pisanim putem dokažu da je plaćena naknada. Shodno nalogima stranaka, notar je ovlašćen da danas izda djelimični otpravak Ugovora , koji neće sadržati saglasnost vlasnik poslužnog dobra za upis stvarne službenosti, kao pravnog akta koji nije podoban da se izvrši promjena u

JS

Upravi za katastar i državnu imovinu. **Nakon što se ovom notar u dostavi potvrda o isplati cjelokupne naknade u iznosu od 1.340,21€(hiljadit tristačetdeset eura i dvadeset jedan centi), notar će strankama izdati cjelovite otpravke Ugovora sa saglasnošću vlasnika poslužnog dobra za upis stvarne službenosti. Takođe, stranke su saglasne, da će potvrda o isplati biti sastavni dio notarskog spisa arhiviranog u notarskoj kancelariji, dok će otpravak Ugovora sa saglasnošću za upis stvarne službenosti biti dovoljan dokaz da se izvrši upis iste u Upravi za katastar i državnu imovinu.**-----

Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.-----

IV USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI-----

Stranke izjavljuju da su saglasne da se na parcelama koje su evidentirane: Listu nepokretnosti br. 720 KO Podgorica III ,katastarska parcela broj 3693/1, Listu nepokretnosti br. 5973, KO Podgorica III , i na katastarskoj parceli broj 3691/4 i koje su na licu mjesta-prema skici definisane kao drumski saobraćaj dok je na katastarskoj parceli broj 3690/3 definisana kao dio UP A (4.2 IOE) objekti elektroenergetske infrastrukture , duž dijela parcela, **zasnuje pravo stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu**, radi polaganja elektroenergetskog kabla od postojeće trafostanice(NN bloka NDTS 10/0,4 kV 1000 kVA Vojislavljevića 3) do novoizgrađenog objekta- KRA (NKRO-a) i od NKRO-a do MRO-1 ,MRO-2 u objektu na urbanističkoj parceli UP D5.2,Zona D , u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8 u skladu sa Elaboratom-Skica položaja trase kabla Ppoo 4x240AL od TS do N.K.R.O za objekat koji se nalazi na, kat.par.br.: 3714/2 KO Podgorica III u korist titulara-korisnika službenosti korisnika povlasnog dobra: DID INVEST Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica, matični broj: 03392945.-----

Notar je izvršio uvid i u priložene listove nepokretnosti i skicu predmetnih parcela, i zajedno sa strankama indetifikovao poslužno dobro, po kazivanju stranaka.-----

Za zasnivanje ove službenosti, stranke su saglasne da se vrši uz naknadu shodno dostavljenom Izvještaju o procjeni Direkcije za imovinu Glavni grad Podgorica.-----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da uz novčanu naknadu zasnuje u korist titulara-korisnika službenosti, koji to prihvata, stvarnu službenost, koja ima sljedeći sadržaj: titular-korisnik službenosti- korisnik povlasnog dobra ima pravo da, preko dijela katastarskih parcela, poslužnog dobra, postavlja- položi elektroenergetski kabal od postojeće trafostanice i to na dijelu katastarskih parecela broj 3693/1 u površini od 24,90m², na dijelu katastarskih parecela broj 3691/4 u površini od 27,84m² I na dijelu katastarske parcele broj 3690/3 u površini od 1,74m², KO Podgorica III i na način da pričinjavaju najmanju štetu i da ne ometa funkcionalnost poslužnog dobra,te ne umanjuje njegovu vrijednost, te nakon završetka radova(iskopa i postavljanja kablova) poslužno dobro da vrati u prvobitno stanje.-----

Vlasnik poslužnog dobra,takođe ima pravo da koristi poslužno dobro.-----

USLOVI ZA STICANJE PRAVA NA UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Nakon isplate iznosa od 1.340,21€(hiljadU tristačetdeset eura i dvadeset jedan cent) i izdavanja potvrde Glavnog grada o izmirenim obavezama po ovom Ugovoru, u skladu sa članom II Ugovora, Kupac stiče pravo da kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica upiše pravo, na nepokretnostima opisanim u članu I ovog ugovora.-----
U skladu sa članom 3 ovog notarskog zapisa, Notar će otpravak zapisa izdati strankama isključivo nakon dobijene potvrde od strane vlasnika poslužnog dobra o izmirenju cjelokupne naknade.-----

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) ZABILJEŽBE SLUŽBENOSTI -----

Ugovarač- vlasnik poslužnog dobra, odobrava upis stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu: u „G“ listu Listova nepokretnosti upisanih na ime vlasnika poslužnog dobra i to u:-----

Listu nepokretnosti br. 720 KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 3693/1, nekategorisani putevi površine 5078m², svojina sa obimom prava svojine 1/1 vlasnik poslužnog dobra.-----

----- i
Listu nepokretnosti br. 5973, KO Podgorica III-----
- na katastarskoj parceli broj 3690/3, livada 5. Klase , površine 2151m²,I na katastarskoj parceli broj 3691/4, livada 5. Klase , površine 1245m² svojina sa obimom prava svojine 1/1 vlasnik poslužnog dobra a u korist titulara-korisnika službenosti-korisnika povlasnog dobra DID INVEST Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica, matični broj: 03393945.-----

Obim prava stvarne službenosti odnosi se radi polaganja elektroenergetskog kabla od postojeće trafostanice(NN bloka NDTs 10/0,4 kV 1000 kVA Vojislavljevića 3) do novoizgrađenog objekta- KRA (NKRO-a) i od NKRO-a do MRO-1 ,MRO-2 u objektu na urbanističkoj parceli UP D5.2,Zona D , u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8 u skladu sa Elaboratom-Skica položaja trase kabla Ppoo 4x240AL od TS do N.K.R.O za objekat koji se nalazi na, kat.par.br.: 3714/2 KO Podgorica III preko dijela parcela poslužnog dobra, i to na dijelu katastarskih parcela broj 3693/1 u površini od 24,90m², na dijelu katastarskih parcela broj 3691/4 u površini od 27,84m² I na dijelu katastarske parcele broj 3690/3 u površini od 1,74m², KO Podgorica III, u skladu sa zakonskom regulativom i standardima, ali na način koji najmanje šteti i smeta poslužnom dobru.--

Upis prava službenosti titular-korisnik službenosti u navedenom obimu može izvršiti bez davanja bilo kakve naknadne saglasnosti od strane vlasnika poslužnih dobara i bez njegovog prisustva, po osnovu ovog ugovora.-----

VII ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Ugovorne strane su nepokretnost koja je predmet ugovora pregledale i titular-korisnik službenosti je upoznat sa faktičkim stanjem. Na nepokretnosti se uspostavlja pravo službenosti bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.

Vlasnik poslužnog dobra ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Istovremeno izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Titular-korisnik službenosti je obišao nepokretnost koja je predmet ugovora i izvršio uvid u stvarno stanje.

Vlasnik poslužnog dobra garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

Notar je upozorio stranke, a posebno titulara-korisnik službenosti, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Vlasnika poslužnog dobra, i podučio titulara-korisnik službenosti da zahtijeva potvrdu od Uprave prihoda i carina da Vlasnik poslužnog dobra nema dugovanja za poreze, pa se u tom pravcu Vlasnik poslužnog dobra obavezuje da će ukoliko postoje neizmirene obaveze, iste izmiriti zaključno sa danom potpisivanja ovog ugovora, a u roku od mjesec dana, a sve u cilju da titular korisnik službenosti nesmetano može vršiti data mu ovlaštenja.

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenje Vlasnika poslužnog dobra i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja titularu-korisniku službenosti nisu bila poznata, a ako je Vlasnik poslužnog dobra za njih znao, ili mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio titularu-korisniku službenosti.

Notar je, takođe, upozorio stranke, posebno titulara-korisnika službenosti, na mogućnost višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora. Vlasnik poslužnog dobra garantuje titularu-korisniku službenosti punu zaštitu od pravnih nedostataka (evikcije).

Vlasnik poslužnog dobra garantuje da nije sa trećim licem prije ovog Ugovora zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, niti je primio kaparu od bilo kojeg trećeg lica, niti zaključio bilo kakav drugi ugovor sa trećim licem, koji bi ograničio ili uslovio prava titulara-korisnik službenosti na predmetnim nekretninama.

Vlasnik poslužnog dobra garantuje titularu-korisniku službenosti da na predmetnoj nepokretnosti ne postoje prava trećih lica osim upisanih koja isključuju ili ograničavaju njegovo stečeno pravo, kao i da ista nepokretnost nije predmet bilo kakvog spora niti da je pod zabranom raspolaganja.

U slučaju da nastupi bilo kakvo ograničenje stečenog prava titulara-korisnik službenosti u odnosu na predmetnu nepokretnost od strane trećeg lica, Vlasnik poslužnog dobra je dužan da na poziv titulara-korisnik službenosti oslobodi u razumnom roku nepokretnost

od prava ili pretenzija trećeg i pruži titularu-korisniku službenosti punu pravnu zaštitu njegovih prava.-----

Obaveza Vlasnika poslužnog dobra iz stava 1 ovog člana, kao i pravo titulara-korisnik službenosti da se poziva na pravne nedostatke, gasi se i prestaje istekom zakonskog roka za zaštitu od evikcije.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Ugovarači su saglasni da notarsku naknadu za sačinjavanje ovog ugovora snosi DID INVEST Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica, matični broj: 03393945. Ugovarači izjavljuju da će svako snositi svoje troškove po pitanju eventualnog oporezivanja, a saglasno utvrđenoj vrijednosti nadležnog organa.-----
Istovremeno titular-korisnik službenosti se obavezuje da će o svome trošku održavati cjelokupnu ugrađenu opremu na način koji najmanje šteti vlasniku povlasnog dobra.-----

VIII OVLAŠĆENJA: -----

Stranke Notara ovlašćuju da, ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica ovaj zapis mijenja ili dopunjava, u cilju otklanjanja tehničkih i drugih očiglednih grešaka. -----

Stranke notara ovlašćuju, da ovu notarsku ispravu u njihovo ime, i za njihov račun, podnese nadležnom organu-Upravi za nekretnine kako bi se sproveo upis stvarnog prava na nepokretnosti.-----

NOTARSKÉ POUKE -----

Notar je upozorio Ugovarače na sljedeće: -----

-da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su Ugovorne strane za njih znale.-----

-da postoji opasnost od upisa zakonske hipoteke, i da je uputno bilo pribaviti rješenje nadležnog organa o istoimenim poreskim obavezama, ali su stranke od toga odustale.-----

-da notar po ovlašćenju stranke može pismenim podneskom izvršiti ispravku eventualne greške tehničke prirode u Ugovoru, a bez prisustva stranaka.-----

- da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----

Da otpravak dijela akta, odnosno ovjereni prepis dijela akta, koji ne sadrži saglasnost vlasnika poslužnog dobra (clausulu intabulandi) za UPIS stvarne službenosti, ne može biti pogodna isprava za upis u Upravi za katastar I državnu imovinu PJ Podgorica. -----

- da založna prava, službenosti i druga stvarna prava koja su i prije diobe teretila nepodijeljenu stvar mogu se vršiti kao i do diobe.-----

-da se tek sa upisom stvarne službenosti u Katastar stiče stvarna službenost;-----

- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;-----

-da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom;-----

-Stvarne službenosti mogu prestati da važe putem pravnog posla , usljed nevršenja u određenom roku i na osnovu odluke suda.-----

-Kako za službenosti važe opšta pravila o prestanku prava, ona mogu prestati *na osnovu ugovora* između titulara-korisnika službenosti i poslužnog dobra, ali i odricanjem od strane titulara-korisnika službenosti. -----

-Ukoliko se vlasnik poslužnog dobra protivi vršenju službenosti, a ovlašćenik ne koristi to pravo tri godine, službenost će se ugaziti. U svakom slučaju, protivio se vlasnik poslužnog dobra ili ne, službenost prestaje ako je se ne koristi 20 godina ili ako propadne bilo povlasna nekretnina, bilo nekretnina na koju se odnosi službenost.-----

-da,u slučaju podjele poslužne nepokretnosti,stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;-----

-da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.-----

PRILOZI

-U prilogu izvornika ovog notarskog zapisa nalazi se sljedeće isprave, i to:-----
Saglasnost broj 13-421/23-115 od 11.09.2023.g., (jedanaestog devetog dvijehiljadedvadesettreće godine) Glavni grad Podgorica- Direkcija za imovinu - **Akt Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorice** broj 13-421/23-115 od 10.08.2023.g.(desetog osmog dvijehiljade dvadesettreće godine), **Odluka Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3693/1, 3691/4, 3690/3 KO Podgorica III broj 01-018/23-6785 od 01.09.2023.g.(prvog devetog dvije hiljade dvadesettreće godine) donijeta na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore " 21/09 i 40/11) i člana 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog Grada(„Sl.list Crne Gore"-Opštinski propisi broj 08/19 i 20/21), rješenje br. NKCG-PG-157/2023 od 05.09.2023.g.(petog devetog dvije hiljade dvadesettreće godine), Notarske komore Crne Gore, List nepokretnosti broj 720, KO Podgorica III, u List nepokretnosti broj 5973 KO Podgorica III i list nepokretnosti broj 720 KO Podgorica III sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Podgorica, **Prijava građenja** podnijeta Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Urbanističko građevinskoj inspekciji, broj 12-745 22 840 od 04.02.2022.g. (četvrtog drugog dvijehiljade dvadesetdruge godine), **Elaborat GEO-TIM d.o.o. Podgorica**, od februara 2023.g.(dvije hiljade dvadesettreće**

godine), Saglasnost CEDIS d.o.o. broj 30-20-02-6678/1 od 09.06.2023.g.(devetog šestog
dvije hiljade dvadesettreće godine), zahtjeve sa dopunama i izmjenama, odgovore DID
INVEST d.o.o. Podgorica, odgovor CEDIS-a na dopis broj broj 30-20-02-6678 od
01.06.2023.g.(prvog šestog dvije hiljade dvadesettreće godine), Dopis Sekretarijata za
planiranje prostora I održivi razvoj broj 08-332/23-1407 od 01.08.2023.g.(prvog osmog
dvije hiljade dvadesettreće godine), zaveden kod Direkcije za imovinu pod brojem 13-
421/23-115 od 02.08.2023.g.(drugog osmog dvije hiljade dvadesettreće godine) -----
Izvod iz CRPS aza DID Invest d.o.o.-----
Rješenje br. NKCG-PG-157/2023 od 05.09.2023.g.(petog devetog dvije hiljade
dvadesettreće godine), Notarske komore Crne Gore.-----

OD OVE NOTARSKI OBRAĐENE ISPRAVE DOBIJAJU -----

- Djelimični otpravak bez saglasnosti za uknjižbu , člana V, -----
vlasnik poslužnog dobra (1x)-----

korisnik službenosti ,korisnik povlasnog dobra (1x)-----

Otpravak izvornika:-----

- Ugovarači po 1 primjerak svakom, -----

- Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica - jedan (1) primjerak,-----

- Uprava prihoda i carina, PJ Podgorica- jedan (1) primjerak,-----

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način: naknada za
rad notara tarifni broj 1 i TB 19, u ukupnom iznosu 363,00 € (tri stotine šezdesetri eura),
375,10€ (tri stotine sedamdesetpet eura i deset centi), i koji obuhvata i iznos
obračunatog PDV od 21%.-----

U Podgorici, dana 14.09.2023.g.(četrnaestog devetog dvije hiljade dvadesettreće
godine)u 12.30h (dvanaest časova I trideset minuta).-----

Vlasnik poslužnog dobra:

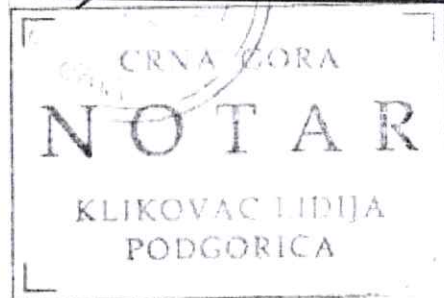
Lena Senulic

Notar-korisnik službenosti- korisnik povlasnog dobra:

LIDIJAN DEGAJ



NOTAR



Ja **NOTAR Klikovac Lidija**, sa sjedištem u Podgorici ul. Vasa Raičkovića 13/2 potvrđujem da sam ovaj
otpravak uporedila sa izvornikom **ZAPIS UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI** koji se nalazi u
mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj je otpravak običan-ovjeren **POTPUN** - u izvodu - kom su priloženi prepisi priloga notarskog akta.

Ovaj otpravak sastavljen je u jednom primjerku/a za - **Glavni grad Podgorica koji zastupa Direkcija za imovinu**

naknada za rad notara i troškova obračunata je prema notarskoj tarifi 1 I TB 19 u ukupnom
nosu od 375,10 eura koja obuhvata i iznos obračunatog PDV-a od 21 % obračunata je i naplaćena.

Z br. 569 / 23

Podgorici 14.09.2023 .godine

NOTAR
