



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Broj projekta : IR 14-/23

OBRAZAC 1

Datum izrade: Novembar, 2023. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

MIODRAG MIŠUROVIĆ

OBJEKAT:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p.
3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III,
Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

SMART STUDIO doo Podgorica

ODGOVORNO LICE

Marko Bešović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER:

Marko Bešović, spec.sci.arh.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. LIST NEPOKRETNOSTI

4. ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU

5. PROJEKTNI ZADATAK

6. TEHNIČKI OPIS

7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKI SNIMAK R 1:200
2. ŠIRE SITUACIONO RJEŠENJE R 1:500
3. SITUACIONO RJEŠENJE 1:100
4. OSNOVA PRIZEMLJA 1:50
5. OSNOVA KROVA 1:50
6. PRESJEK A-A R 1:50
7. PRESJEK 1-1 R 1:50
8. SJEVEROZAPADNA FASADA R 1:50
9. JUGOISTOČNA FASADA R 1:50
10. SJEVEROISTOČNA FASADA R 1:50
11. JUGOZAPADNA FASADA FASADA R 1:50

6. 3D VIZUALIZACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

OPŠTA DOKUMENTACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu idejnog i glavnog projekta

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

MIODRAG MIŠUROVIĆ, (u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane

i

„SMART STUDIO” DOO Podgorica, kojeg zastupa Direktor Arh. Marko Bešović
(u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja na dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

MIODRAG MIŠUROVIĆ

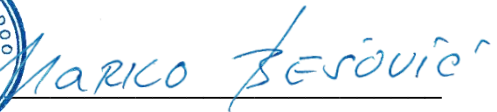
Izvršilac

SMART STUDIO doo Podgorica

Direktor Marko Bešović









SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0919441 / 002
PIB: 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.
Datum promjene podataka: 05.11.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: SMART STUDIO
Telefon: +38268874934
eMail: info@smartstudio.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 27.10.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRĐAN PAVIĆEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA CRNA
GORA

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MURTEZIRA KARADUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARADUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.03.2022 godine u 09:06h



Načelnica

Sanja Bojanić



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Filijala/O.J.: 1092
 Šifra zastupnika: 50754
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG003815
 Novo/Obnova: ODG002699
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003815

Ugovarač: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

Osiguranik: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.12.2022 u 00:00 do 09.12.2023. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40,000.00 EUR. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od jedne godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600 EUR. Godišnji agregat: 200,000.00 EUR. Iz osiguravajućeg pokrivanja su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivanja u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)

210,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-70,00€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-14,00€

F trajanje do 1 godine (100%)

BRUTO PREMIIJA: 266€

POREZ NA PREMIJU: 23.94€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 289.94€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG003815

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima [SLRGG br. 47/08]). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čl. 8 Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čl. 83 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravacu da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenesti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati ličnim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznat osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KALUDJEROVIĆ MARIJA

Osiguravač



U Podgorica, 08.12.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učenim od strane osiguranika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaracu uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojom potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 09.12.2022 13:10

Strana: 1 od 1



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

» SMART STUDIO » D.O.O.

Bulevar Crnogorskih serdara br. 51
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog inženjera

OBJEKAT	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	MIODRAG MIŠUROVIĆ
GLAVNI INŽENJER INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Novembar, 2023. godine

Direktor:



Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-937/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-937/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4396

Podgorica, 12.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO V. BEŠOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

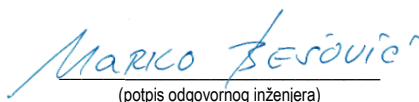
IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.br.licence: UPI 107/7-937/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

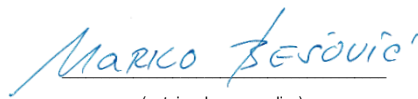


(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Novembar, 2023. godine

(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

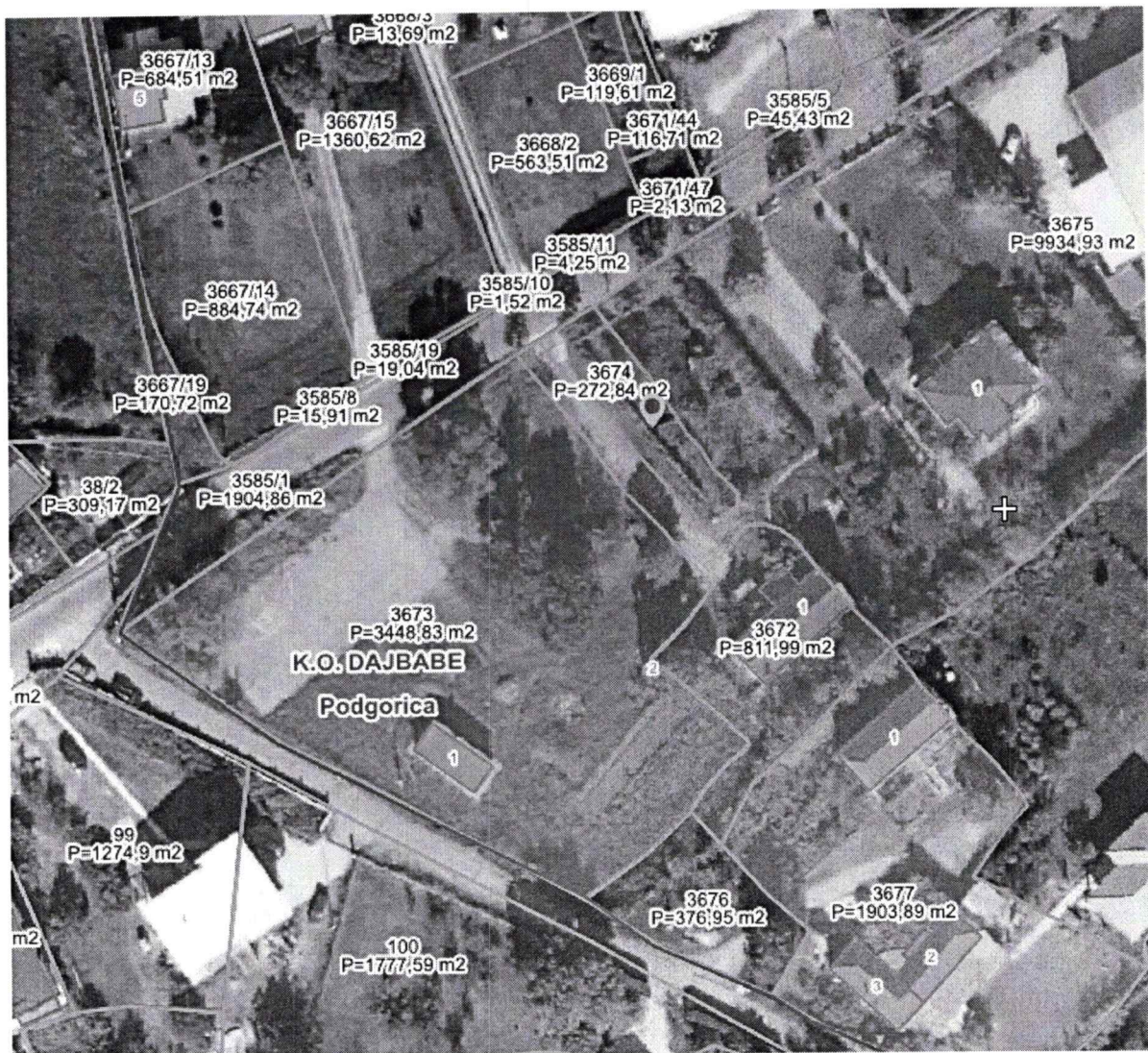


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**
Broj: 08-332/23-1197
Podgorica, 30.06.2023.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli
UP 123, u okviru DUP-a „Dahna“- izmjene i dopune u Podgorici u Podgorici.




PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MIŠUROVIĆ MIODRAG

**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA**

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/23-1197 Podgorica, 30.06.2023.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022) Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“-izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 34/16) i podnietog zahtjeva MIŠUROVIĆ MIODRAGA iz Podgorice, br.08-332/23-1197 od 20.04.2023.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 123 , čijem zahvatu pripada dio prostora katastarskih parcela 3674, 3675, 3672 i 3673 KO Podgorica III, na koje se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna” -izmjene i dopune u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana “Dahna”- izmjene i dopune u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MIŠUROVIĆ MIODRAG
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br.2888 KO Podgorica IIIi kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele: <ul style="list-style-type: none"> • 3674 je definisan kao: "njiva 4. Klase" površine 273m², • 3675 je definisan kao: : "livada 4. Klase" površine 9309m² , "porodična stambena zgrada" površine 126m² i "dvorište" površine 500m² • 3672 je definisan kao: : "livada 4. Klase" površine 183m² , "porodična stambena zgrada" površine 126m² , "pomoćna zgrada" površine 3m² i "dvorište" površine 500m² • 3673 je definisan kao: : "njiva 4. Klase" površine 3403m² "pomoćna zgrada" površine 46m². Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da su navedene katastarske parcele svojina MIŠUROVIĆ MIODRAGA u obimu prava po 1/1. U listu nepokretnosti su zabilježeni tereti i ograničenja (prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedene katastarske parcele su evidentirane kao izgrađena površina. List nepokretnosti br. 2888 i kopija katastarskog plana za prostor katastarskih parcela 3674, 3675, 3672 i 3673 KO Podgorica III iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.	

7	PLANIRANO STANJE																																																	
1	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele Namjena prostora urbanističke parcele 123 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" – izmjene i dopune, definisana je kao <u>površina za stanovanje male gustine</u> .																																																	
2	Urbanistička parcela UP 123 , formirana je od dijela katastarskih parcela 3674, 3675, 3672 i 3673 KO Podgorica III. <i>Napomena:</i> Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica. Površina urbanističke parcele UP 123 iznosi 2245,01m².																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="13">URBANISTIČKI POKAZATELJI</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Broj UP</th> <th rowspan="2">Površina UP</th> <th colspan="5">POSTOJEĆI PARAMETRI</th> <th colspan="5">PLANIRANI PARAMETRI</th> <th rowspan="2">NAMJENA POVRŠINA</th> </tr> <tr> <th>Površina pod objektom (m²)</th> <th>BGP (m²)</th> <th>Indeks zauzetosti</th> <th>Indeks izgrađenosti</th> <th>Spratnost</th> <th>Površina pod objektom (m²)</th> <th>Indeks zauzetosti</th> <th>BGP (m²)</th> <th>Indeks izgrađenosti</th> <th>Max spratnost</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UP 123</td> <td>2.245,01</td> <td>144,74</td> <td>271,02</td> <td>0,06</td> <td>0,12</td> <td>P+1</td> <td>500,00</td> <td>0,22</td> <td>500,00</td> <td>0,22</td> <td>P+1+Pk</td> <td>SMG</td> </tr> </tbody> </table>		URBANISTIČKI POKAZATELJI													Broj UP	Površina UP	POSTOJEĆI PARAMETRI					PLANIRANI PARAMETRI					NAMJENA POVRŠINA	Površina pod objektom (m ²)	BGP (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Površina pod objektom (m ²)	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Max spratnost	UP 123	2.245,01	144,74	271,02	0,06	0,12	P+1	500,00	0,22	500,00	0,22	P+1+Pk	SMG
URBANISTIČKI POKAZATELJI																																																		
Broj UP	Površina UP	POSTOJEĆI PARAMETRI					PLANIRANI PARAMETRI					NAMJENA POVRŠINA																																						
		Površina pod objektom (m ²)	BGP (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Površina pod objektom (m ²)	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Max spratnost																																							
UP 123	2.245,01	144,74	271,02	0,06	0,12	P+1	500,00	0,22	500,00	0,22	P+1+Pk	SMG																																						
<p>U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora Crne Gore, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.</p> <p><i>Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</i></p> <p>Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.</p> <p>Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje</p> <p>Urbanističke parcele se mogu udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje zadatih parametara. Ukoliko se investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.</p> <p><u>Smjernice za planiarne objekte na urbanističkim parcelama u zoni stanovanja male gustine</u></p> <p>Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. ▪ Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno. ▪ Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno. ▪ Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. ▪ U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost suseda s tim što se na fasadi prema susedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je sirina fronta prema ulici manja od 12 m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele. ▪ Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeci, dvojni ili u nizu. ▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena. ▪ Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1,20 m. ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. 																																																		

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. ▪ Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. ▪ U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. ▪ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. ▪ Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3). ▪ Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice. <p>Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.</p> <p>Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5 m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3 m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima. Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0 m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.</p> <p><u>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</u></p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p><u>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</u></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. ▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. ▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni

sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora, ▪ aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode, ▪ fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetranjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; ▪ Energetsku efikasnost zgrada; ▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata ▪ i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.</p> <p>Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskorištiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz</p>

legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturu kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

Sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama. Potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem. Zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju. Za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe. Vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci.

Posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija. Predvidjeti preventivne i operativne Smjernice za zaštitu, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište.

Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Smjernice za zaštitu od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.

Određivanje lokacija za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjernicama nadležnog komunalnog preduzeća, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16).

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije treba izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom, ukoliko postoji potreba za izradu navedenog za predmetni objekat.

Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16);
- Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);

i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

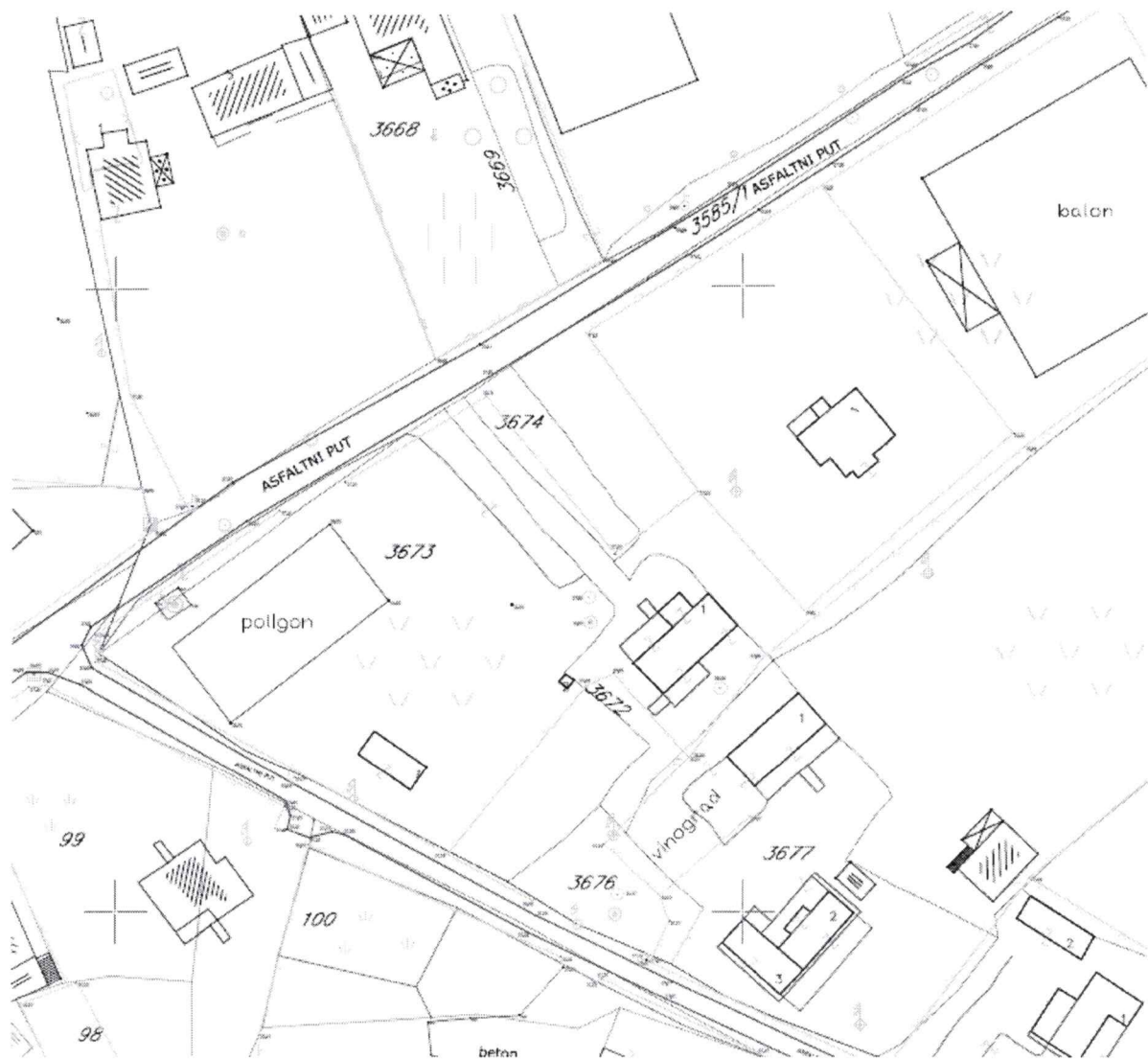
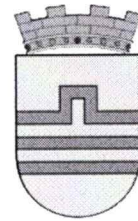
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p><u>Opšte smjernice za uređenje zelenih površina</u> Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja. Osnovni cilj ozelenjavanja predstavljaju: zaštita i unapređenje životne sredine, rekultivacija devastiranih površina i povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila Kada nije moguće obezbijediti traženi procenat ozelenjenosti na nivou parcele na samom terenu iste je moguće manji dio nadomjestiti ozelenjavanjem krovova, sadnjom u zardinjerama ili vertikalnim ozelenjavanjem (pergole-puzavice na terasama ili fasadama objekata).</p> <p><u>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</u> Ova kategorija podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvjetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; ▪ Pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; ▪ Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; ▪ Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde; ▪ Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama. <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.</p> <p>Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijam gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljivije i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može se naglasiti živom ogradom <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Photinia farserii</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Prunus laurocerasus</i>, <i>Lavandula sp.</i>, ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. ▪ U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje ▪ Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. ▪ Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. ▪ Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. ▪ Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. ▪ Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. ▪ Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. ▪ Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.

	<ul style="list-style-type: none"> na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja. <p><u>Opšti predlog sadnog materijala</u> Listopadno drveće: Celtis australis, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Acer pseudoplatanus, Morus alba f. pendula, Brunetia papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus sp., Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Siringa vulgaris, Lagerstroemia indica Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis, Cinammomum camphora, Nerium oleander, Četinarsko drveće: Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupresus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor Listopadno žbunje: Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Forsythia sp. Zimzeleno žbunje: Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Arbutus unedo Četinarsko žbunje: Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea', Thuja sp. Perene: Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima i dr.</p>
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
8	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
9	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" -izmjene i dopuneu Podgorici koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je

	<p>stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" -izmjene i dopuneu Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli UP 123 u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" -izmjene i dopuneu Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u prilogu "Saobraćaj".</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" -izmjene i dopuneu Podgorici koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Dahna", koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
	<p>OSTALI USLOVI</p> <p><i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23)</i></p> <p><i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23)</i></p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice okviru Detaljnog urbanističkog plana "Dahna"- izmjene i dopuneu Podgorici koji je evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 82/20, 86/22 i 04/23 od 13.01.2023 god)).</i></p>
10	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> <p>Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnm, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnm. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p>Inženjersko geološke karakteristike Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p>Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći: koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090 koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 >K_d > 0,47</p>

	<p>ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360 intenzitet u (MCS) 9° MCS</p> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>								
1	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE								
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="284 1688 912 1765">Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele</td> <td data-bbox="912 1688 1495 1765">(SMG) stanovanje male gustine</td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1765 912 1841">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="912 1765 1495 1841">123</td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1841 912 1917">Površina urbanističke parcele [m²]</td> <td data-bbox="912 1841 1495 1917">2245,01</td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1917 912 1984">Maksimalni planirani indeks zauzetosti</td> <td data-bbox="912 1917 1495 1984">0,22</td> </tr> </table>	Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	(SMG) stanovanje male gustine	Oznaka urbanističke parcele	123	Površina urbanističke parcele [m ²]	2245,01	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,22
Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	(SMG) stanovanje male gustine								
Oznaka urbanističke parcele	123								
Površina urbanističke parcele [m ²]	2245,01								
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,22								

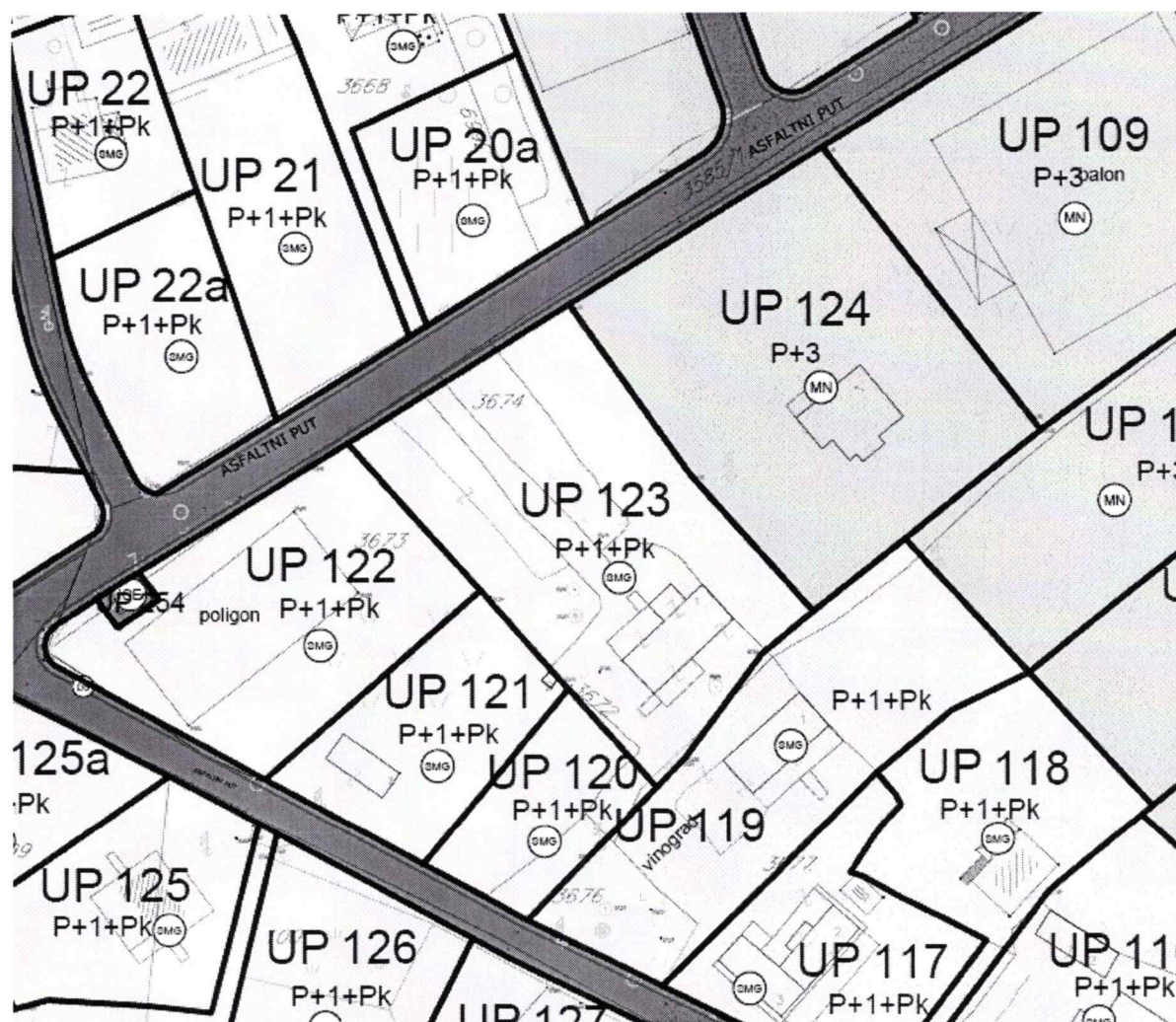
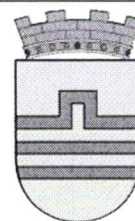
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,22
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	500,00
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	500,00
	Maksimalna planirana spratnost objekata	P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje)
11	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.</p> <p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>	
12	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</p> <p>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p>	<p>RUKOVOĐILAC SEKTORA</p> <p>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> 
	PRILOZI	
	<p>Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</p> <p>List nepokretnosti 2888 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarske parcele 3674, 3675, 3672 i 3673 KO Podgorica III</p>	



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a "Dahna"-izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 123

1

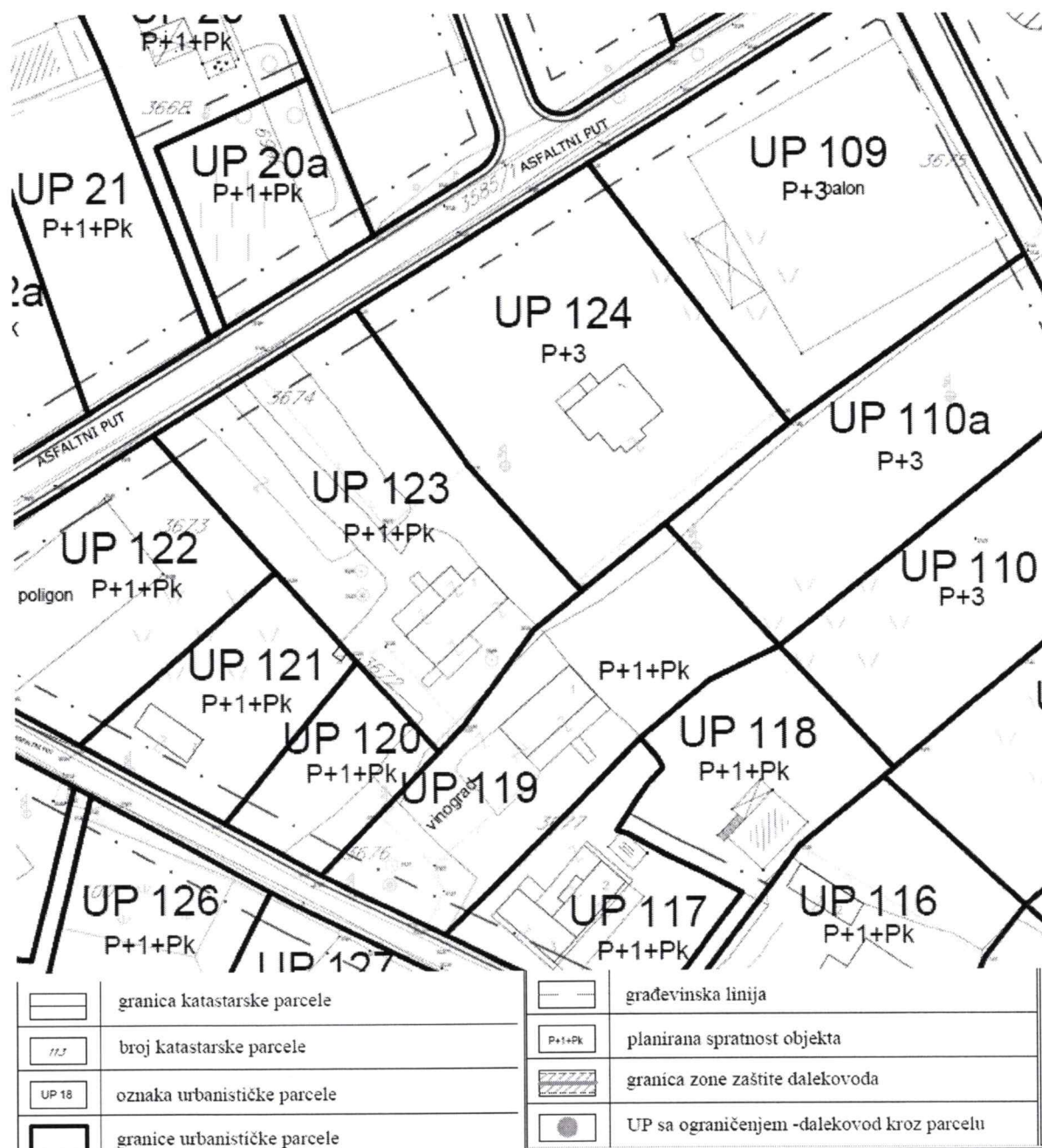
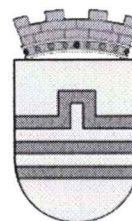


113	broj katastarske parcele
UP 18	oznaka urbanističke parcele
	granice urbanističke parcele
P+1+Pk	planirana spratnost objekata
	površine za stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz DUP-a "Dahna"-izmjene i dopune u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 123

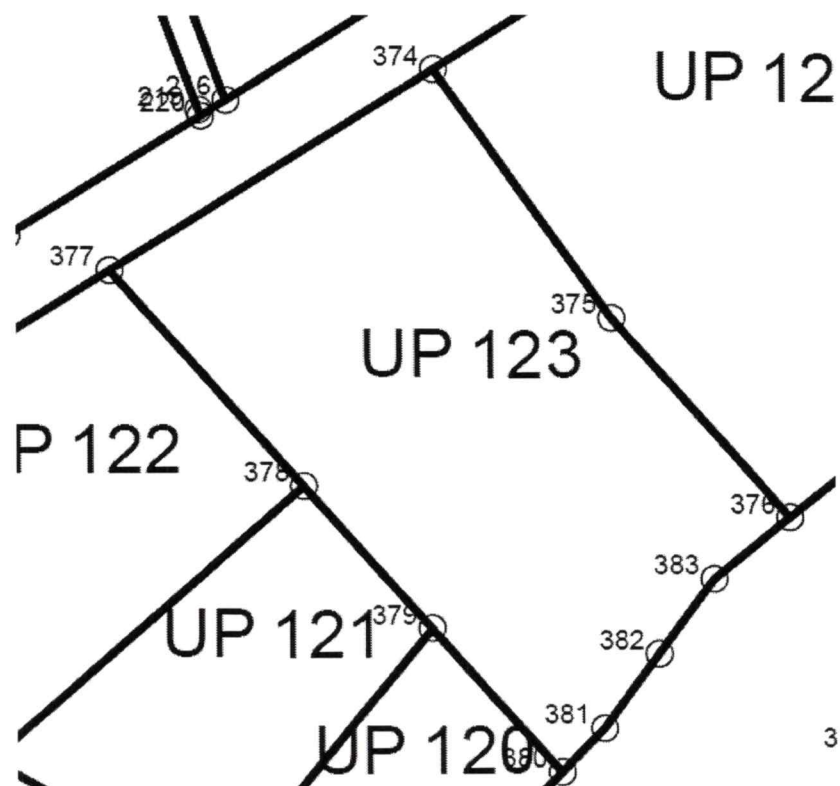
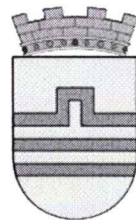
2



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a "Dahna"-izmjene i dopune u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 123

3

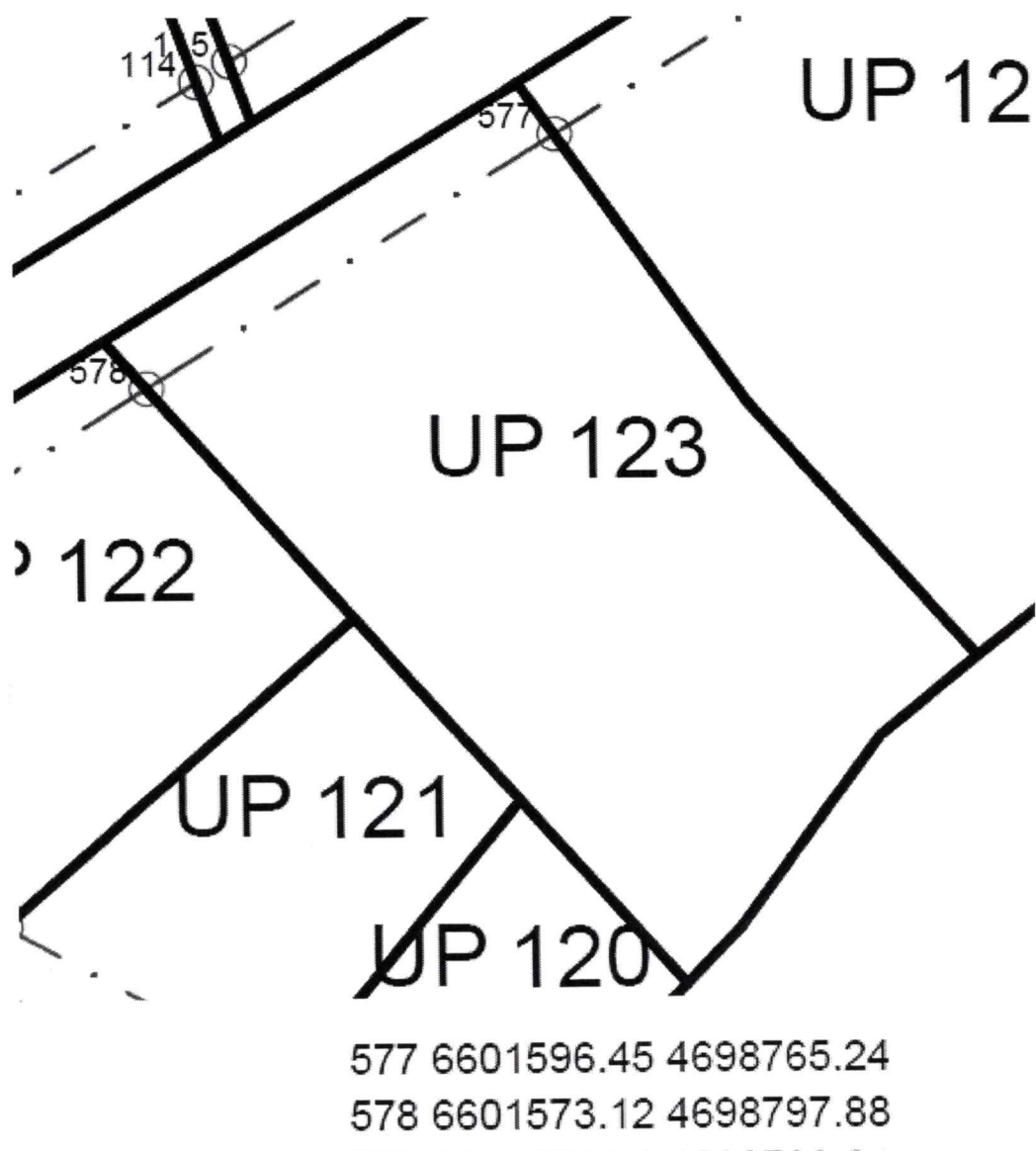
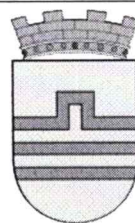


374	6601674.85	4698892.67
375	6601692.80	4698867.29
376	6601710.91	4698846.95
377	6601641.89	4698872.24
378	6601661.55	4698850.21
379	6601674.51	4698835.69
380	6601687.66	4698820.96
381	6601691.97	4698825.42
382	6601697.56	4698833.04
383	6601703.15	4698840.66

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije sa koordinatama UP

Izvod iz DUP-a "Dahna"-izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 123

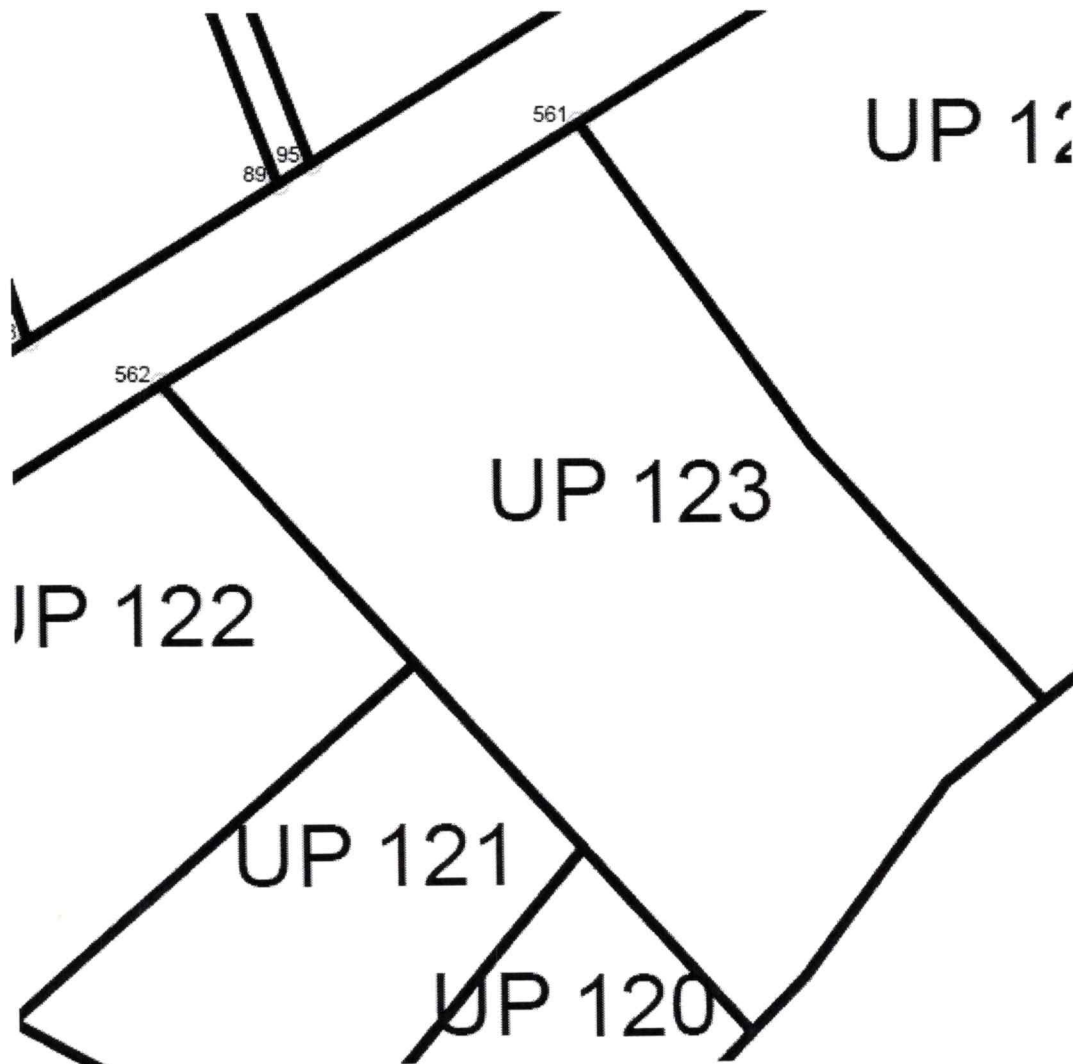
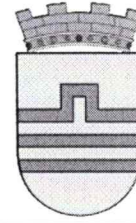
4



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije sa koordinatama GL

Izvod iz DUP-a "Dahna"-izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 123

4

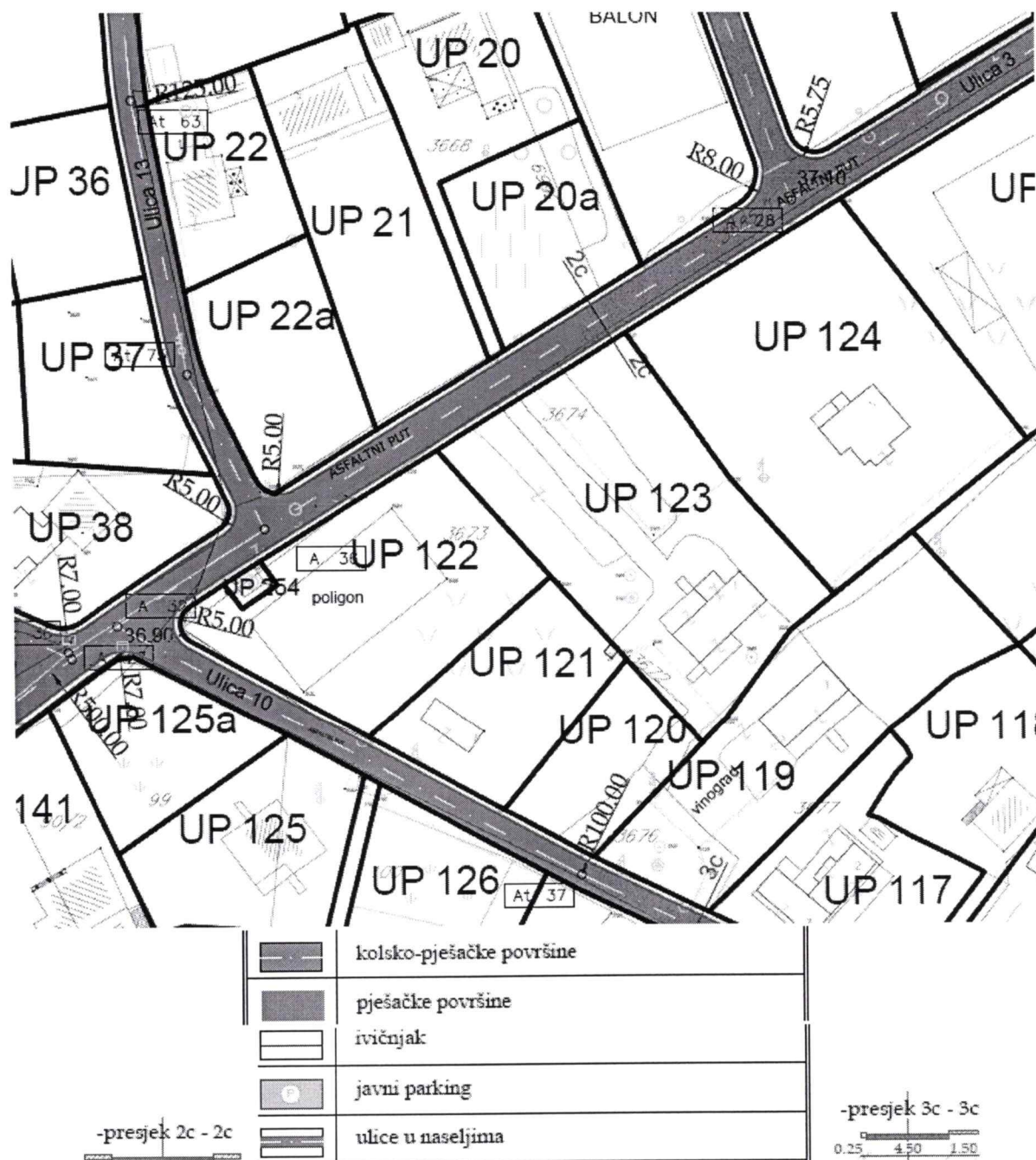


561 6601674.85 4698892.67
562 6601641.89 4698872.24

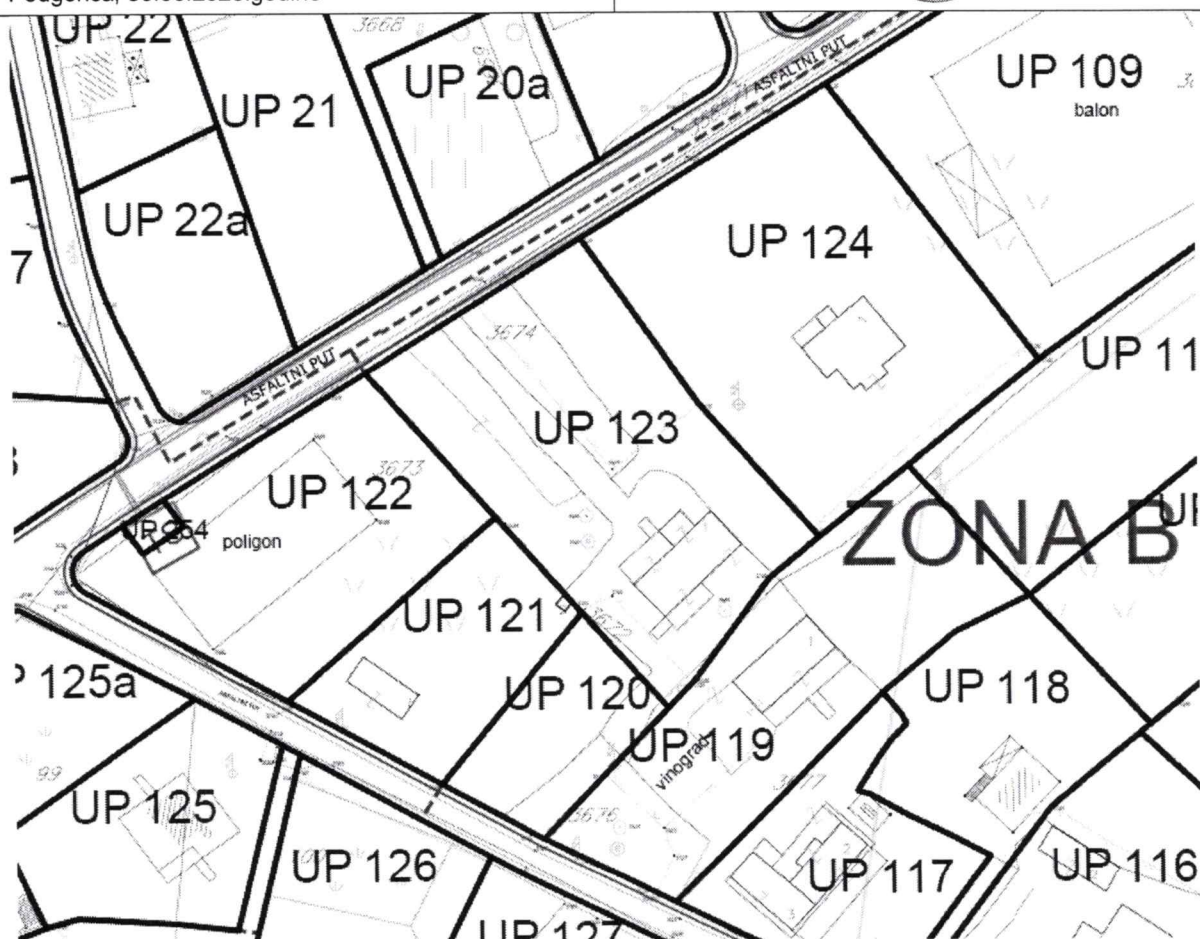
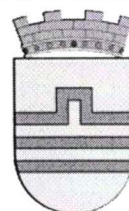
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije sa koordinatama RL

Izvod iz DUP-a "Dahna"-izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 123

4



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura	5
Izvod iz DUP-a "Dahna"-izmjene i dopune u Podgorici za urbanističku parcelu UP 123	

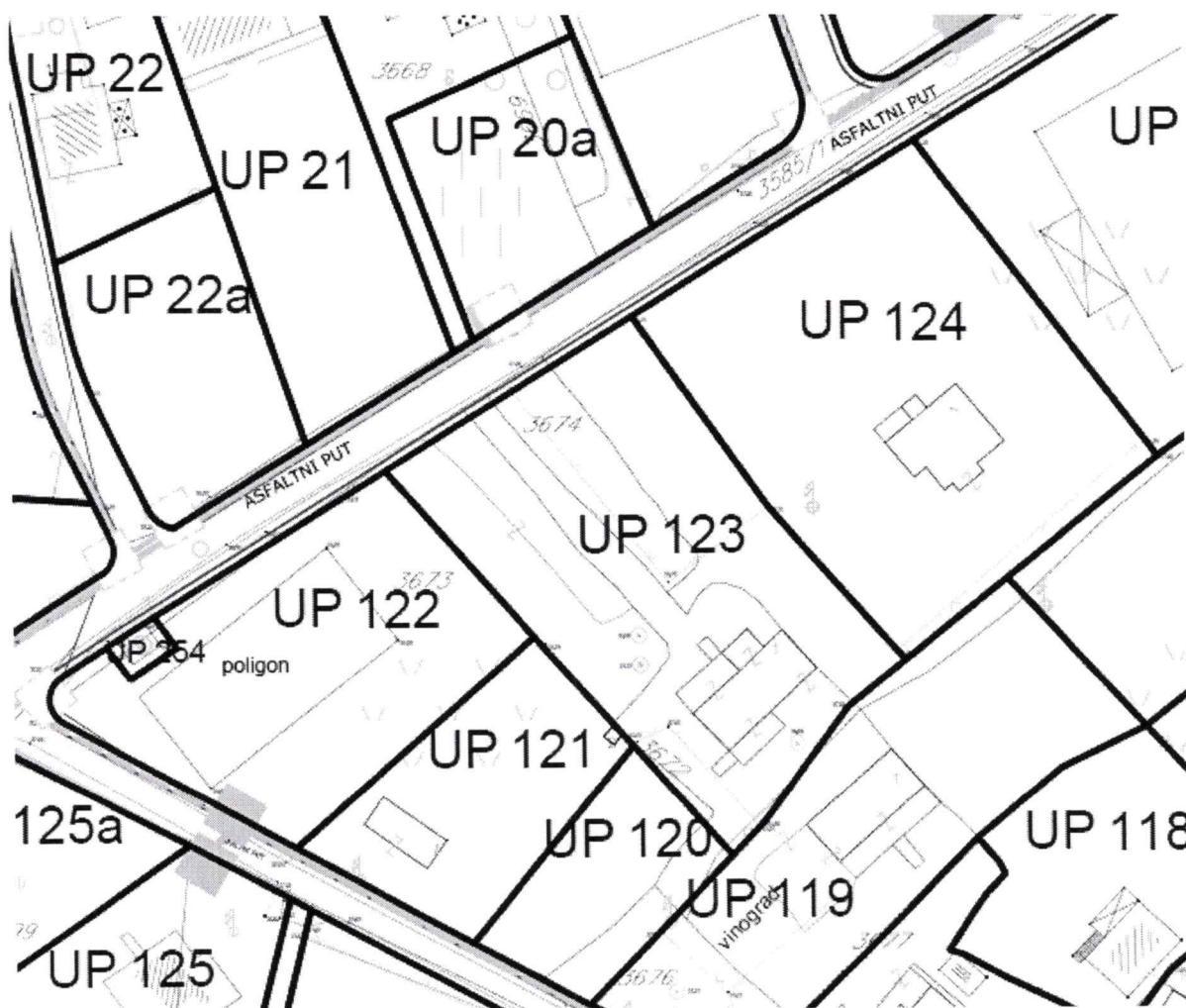
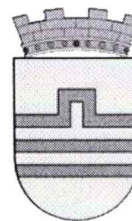


	postojeća trafostanica
	planirana trafostanica
	postojeći DV 35kV
	postojeći 10kV vod koji se zadržava
	DV 10kV koji se ukida
	trasa planiranog 10kV voda
	granice i zone trafo reona
	granice zone zaštite dalekovoda
	UP sa ograničenjem - dalekovod kroz parcelu

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Dahna"-izmjene i dopune u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 123

6

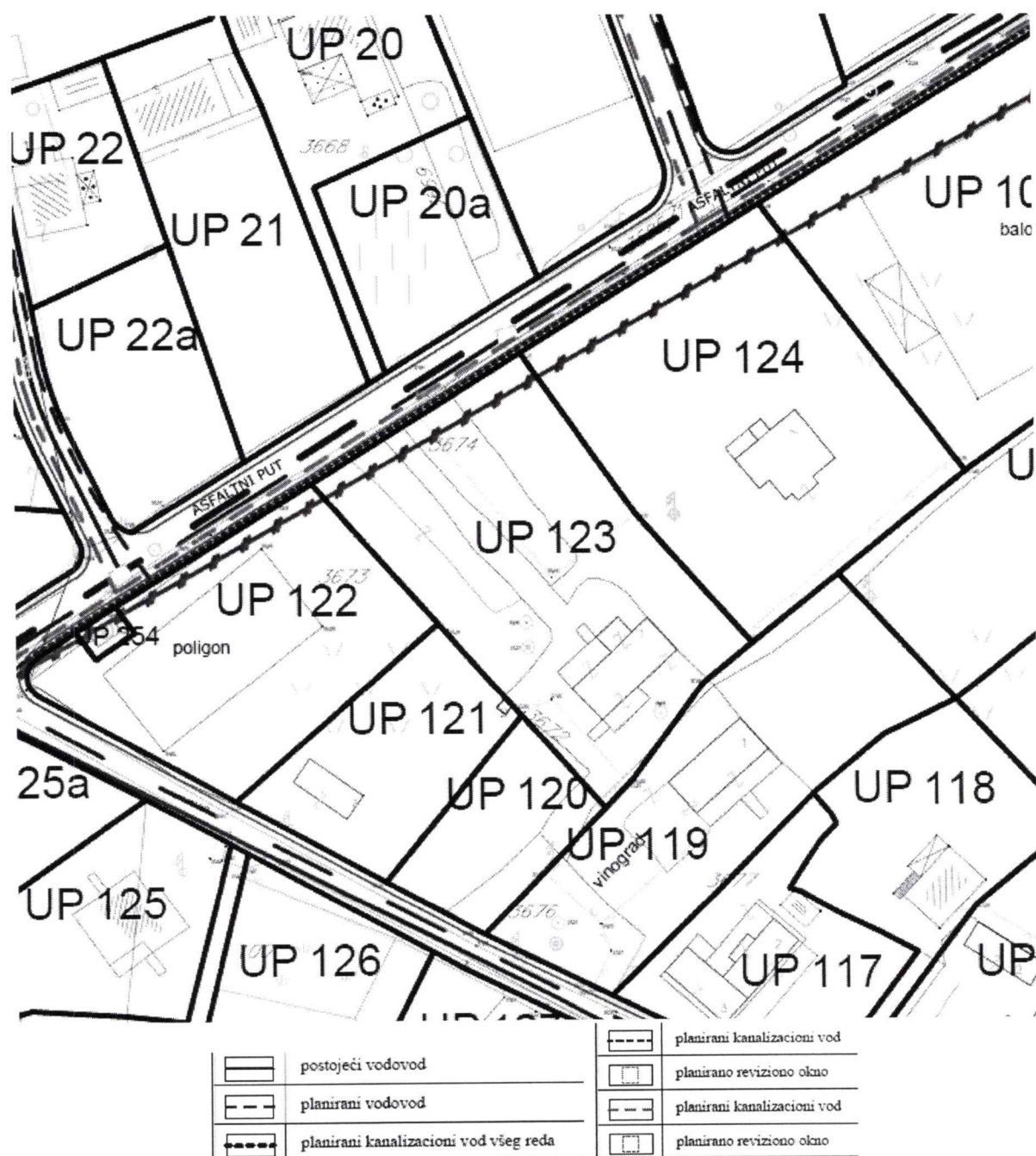
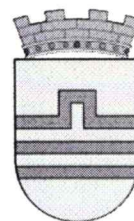


	TK podzemni vod postojeći
	TK okno postojeće
	planirani TK podzemni vod
	planirano TK okno

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Dahna"-izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 123

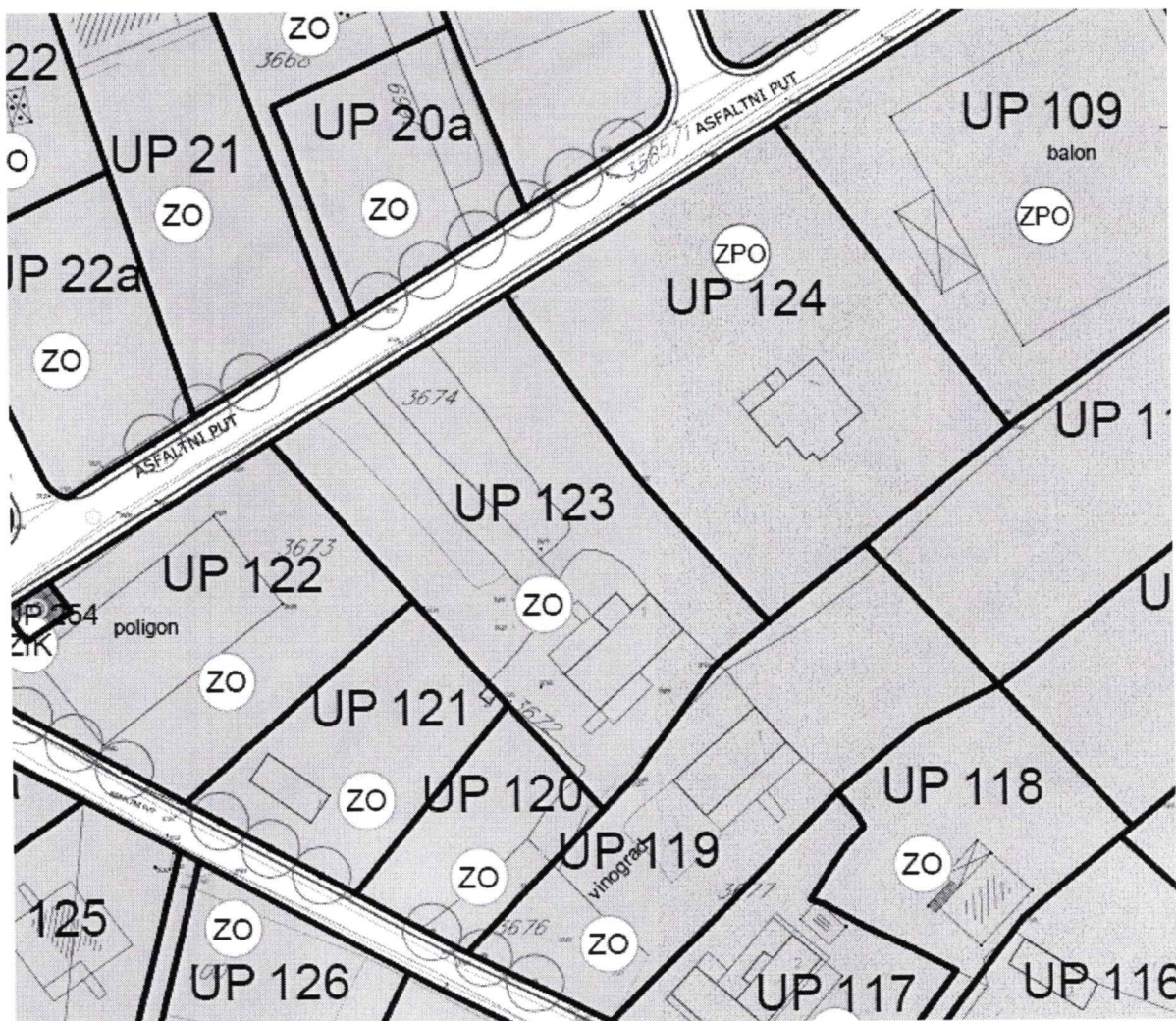
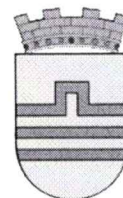
7



GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Dahna"-izmjene i dopune u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 123

8



ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

ZO

Zelenilo individualnih objekata



17600000463



101-919-28352/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-28352/2023

Datum: 27.06.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URB, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2888 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3672			38 23		ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3672			38 23		ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		183	0.86
3672	1		38 23		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		126	0.00
3672	2		38 23		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		3	0.00
3673			38 23		ZABJELO	Njiva 4. klase NASLJEDE		3403	32.33
3673	1		38 23		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		46	0.00
3674			38 25		ZABJELO	Njiva 4. klase NASLJEDE		273	2.59
3675			38 23		ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3675			38 23		ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		9309	43.75
3675	1		38 23		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		126	0.00
3685	1		38	08/05/2015	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		7136	33.54
3729	1		39	21/01/2016	ZABJELO	Livada 3. klase SUDSKO PORAVNANJE		7954	45.34
3729	3		39		ZABJELO	Livada 3. klase NASLJEDE		22	0.13
								29581	158.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1907943210046	MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG SLOBODE 45 Podgorica	Svojina	1/1

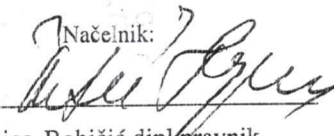
Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
------	---------	-------------	---	---------------------------	------------------------------	--

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3672		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	938	P1 126	/
3672		1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	P 65	Svojina MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG 1/1 1907943210046 SLOBODE 45 Podgorica
3672		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	P1 65	Svojina MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG 1/1 1907943210046 SLOBODE 45 Podgorica
3672		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	948	P 2	Svojina MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG 1/1 1907943210046 SLOBODE 45 Podgorica
3673		1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	965	P 38	Svojina MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG 1/1 1907943210046 SLOBODE 45 Podgorica
3675		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	995	P1 126	/
3675		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	1	P 90	Svojina MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG 1/1 1907943210046 SLOBODE 45 Podgorica
3675		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Četvorosoban stan	2	P1 90	Svojina MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG 1/1 1907943210046 SLOBODE 45 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3685	1			1	Livada 4. klase	26/10/2020 9:25	Pravo službenosti UPIS SLUŽBENOSTI - PRAVA POSTAVLJANJA KABLOVSKIH VODOVA, UZZ 1375/2020 OD 02.10.2020.GOD U KORIST CIJEVNA KOMERC DOO PG.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

 Slavica Bobičić, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3685/1		101-2-919-631/1-2023	20.01.2023 10:16	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRAĆAJNICE ZABJELO 8 KO PG 3 LN 7220 PARC 3683/2 LN 2888 PARC 3685/1 ...
3685/1		101-2-919-6906/1-2023	26.05.2023 10:45	MIŠUROVIĆ MIODRAG	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 2888 PARC 3685
3685/1		101-2-919-7598/1-2023	09.06.2023 10:21	VENTURA PARTNERS DOO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 LN 288 7859 PARC 3685/1 3685/2

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-2354

Datum: 27.06.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

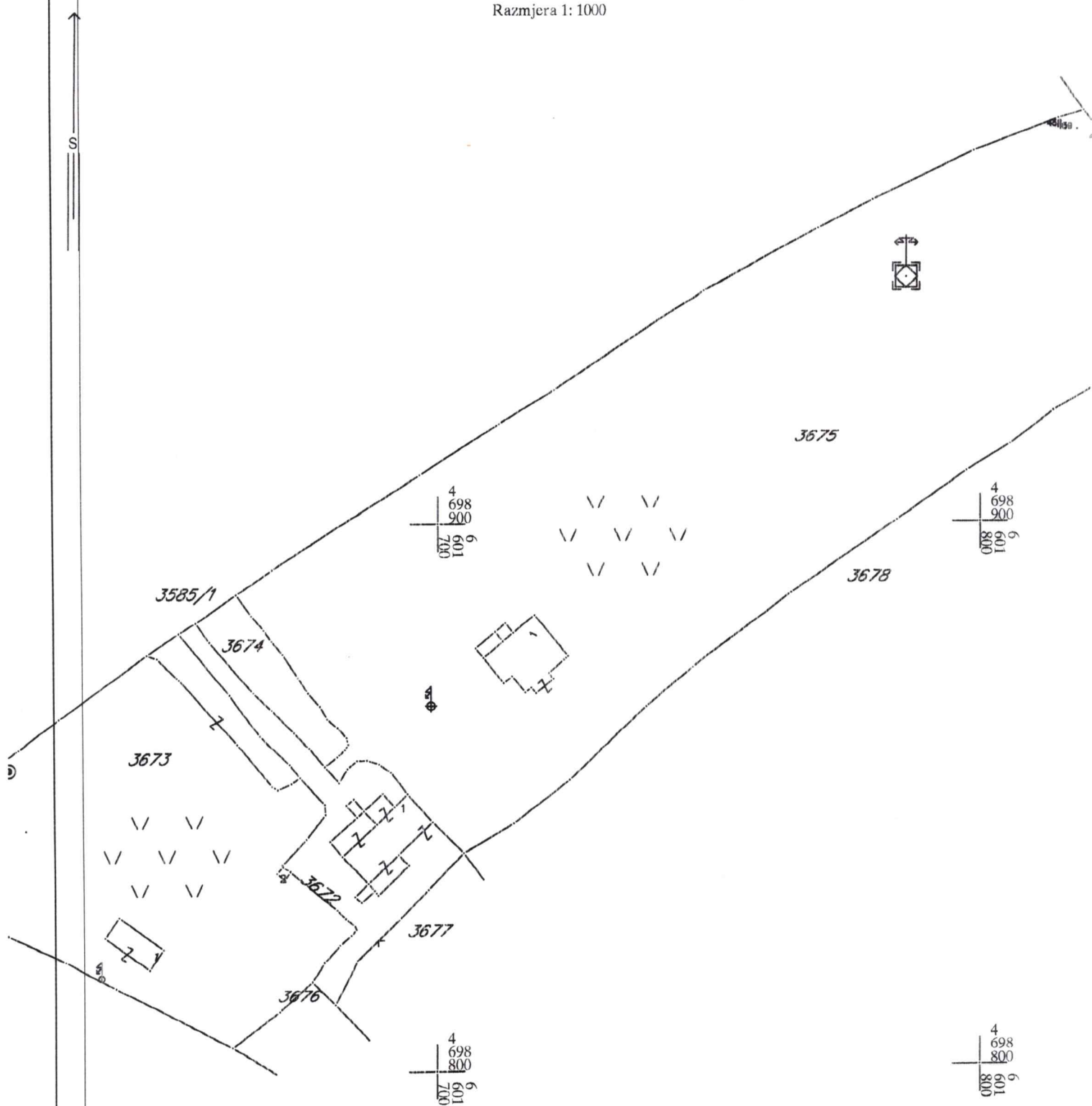
Broj lista nepokretnosti: 2888

Broj plana: 28,60

Parcele: 3674, 3675, 3672, 3673

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/23-5107/2**

Podgorica, **19. 07. 2023.**

151089, 3000-458/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1197 od 30.06.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-5107/1 od 04.07.2023. godine, a po zahtjevu **Mišurović Miodraga**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju postojećeg objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 123, zona B, u zahvatu DUP-a "Dahna" izmjene i dopune (katastarska parcela 3672 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem UPI-02-041/23-5952 od 09.02.2023. godine na ime Mišurović Miodraga.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
19.07.2023. godine





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LIST NEPOKRETNOSTI



17600000463



101-919-28352/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-28352/2023

Datum: 27.06.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URB, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2888 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3672			38 23		ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3672			38 23		ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		183	0.86
3672	1		38 23		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		126	0.00
3672	2		38 23		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		3	0.00
3673			38 23		ZABJELO	Njiva 4. klase NASLJEDE		3403	32.33
3673	1		38 23		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		46	0.00
3674			38 25		ZABJELO	Njiva 4. klase NASLJEDE		273	2.59
3675			38 23		ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3675			38 23		ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		9309	43.75
3675	1		38 23		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		126	0.00
3685	1		38	08/05/2015	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		7136	33.54
3729	1		39	21/01/2016	ZABJELO	Livada 3. klase SUDSKO PORAVNANJE		7954	45.34
3729	3		39		ZABJELO	Livada 3. klase NASLJEDE		22	0.13
								29581	158.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1907943210046	MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG SLOBODE 45 Podgorica	Svojina	1/1

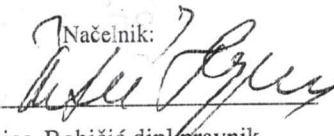
Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
------	---------	-------------	---	---------------------------	------------------------------	--

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3672		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	938	P1 126	/
3672		1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	P 65	Svojina MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG 1/1 1907943210046 SLOBODE 45 Podgorica
3672		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	P1 65	Svojina MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG 1/1 1907943210046 SLOBODE 45 Podgorica
3672		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	948	P 2	Svojina MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG 1/1 1907943210046 SLOBODE 45 Podgorica
3673		1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	965	P 38	Svojina MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG 1/1 1907943210046 SLOBODE 45 Podgorica
3675		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	995	P1 126	/
3675		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	1	P 90	Svojina MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG 1/1 1907943210046 SLOBODE 45 Podgorica
3675		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Četvorosoban stan	2	P1 90	Svojina MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG 1/1 1907943210046 SLOBODE 45 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3685	1			1	Livada 4. klase	26/10/2020 9:25	Pravo službenosti UPIS SLUŽBENOSTI - PRAVA POSTAVLJANJA KABLOVSKIH VODOVA, UZZ 1375/2020 OD 02.10.2020.GOD U KORIST CIJEVNA KOMERC DOO PG.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

 Slavica Bobičić, dipl. pravnik



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU

Broj predmeta: 78/1/2023
Datum: 06.07.2023 godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA DJELIMIČNA PARCELACIJA po DUP-u

Stranka: Mišurović Blago Miodrag

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3672,3673,3674,3675
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 2888
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica III
OPŠTINA: PODGORICA



GEO-TIM D.O.O.
Odgovorno lice
Radiša Mirković, geod. tehničar

Radiša Mirković

Broj predmeta:

8964/23

Spisak prijava broj:

54/23

Pregledao/ la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

[Signature]

12.07.23



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Ul. Studentska br.44 - Podgorica
tel. 069 072 734, 069 064 199
mail: radisa.geotim@gmail.com,
PIB: 02739518
PDV: 30/31-08280-9
ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izvod iz DUP-a
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
9	
10	
11	



GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Ul. Studentska br.44 - Podgorica
tel. 069 072 734,069 064 199
mail: radisa.geotim@gmail.com,
PIB: 02739518
PDV: 30/31-08280-9
ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Broj predmeta: 78/1/2023
Datum: 06.07.2023 godine

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 2888
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3672,3673,3674,3675
BROJ OBJEKTA: 0
PD: 0

po zahtjevu: #REF!

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-8003/3 od 17.12.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Radišu Mirković, geodetski tehničar koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-2152/2od 12.07.2008.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-6772 od 28.12.2009.godine, oblast geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEO-TIM D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO9 identifikacioni broj 165508 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 022/22/1 od 05.05.2022. godine, Totalna stanica TC407 identifikacioni broj 846679 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 013/23/1 od 06.03.2023. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEO-TIM D.O.O.
Radiša Mirković, geodetski tehničar

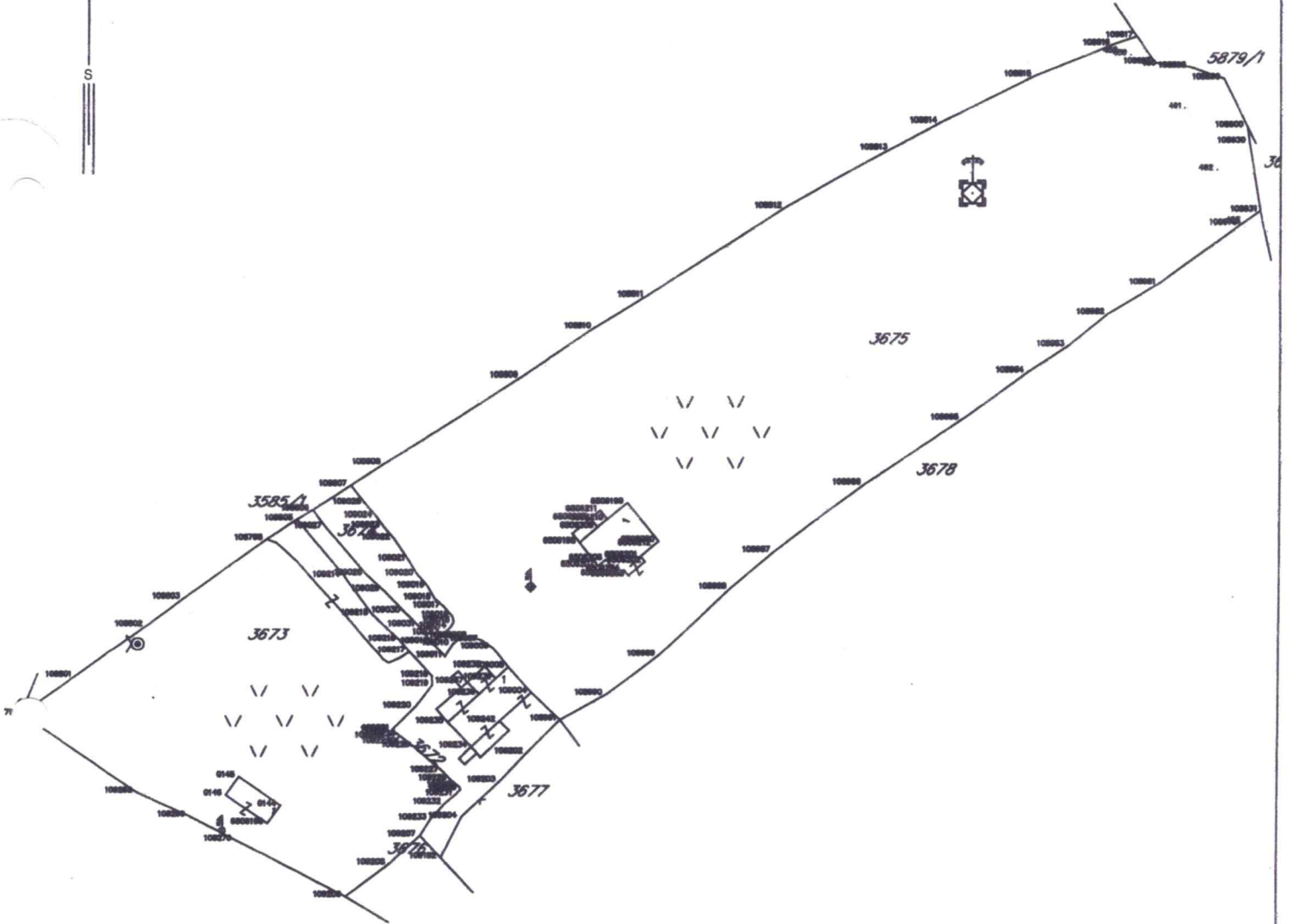
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-2280
Datum: 23.06.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 2888
Broj plana: 28,60
Parcele: 3672, 3673, 3674, 3675

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
 KO: PODGORICA III. R 1-1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-2280, od: 23.06.2023. godine

Podjela i digitalizacija katastarskih parcela
 ocitane graficki sa digitalnog plana
 Katbase v2023.4.25 - (2) EKSPORT PODATAKA 23.06.2023 08:51

	108791	6601597.27	4698841.51	0.00
Odrzavanje	108798	6601646.29	4698876.58	0.00
	108801	6601608.01	4698849.21	0.00
	108802	6601622.38	4698859.51	0.00
	108803	6601629.81	4698865.03	0.00
	108805	6601652.26	4698880.48	0.00
	108806	6601655.44	4698882.41	0.00
	108807	6601662.96	4698887.39	0.00
	108808	6601669.57	4698891.80	0.00
	108809	6601696.67	4698909.06	0.00
	108810	6601711.31	4698918.80	0.00
	108811	6601721.55	4698925.08	0.00
	108812	6601740.00	4698942.00	0.00
	108813	6601770.20	4698954.26	0.00
	108814	6601780.12	4698959.59	0.00
	108815	6601798.76	4698968.73	0.00
	108816	6601814.42	4698974.86	0.00
	108817	6601819.06	4698976.40	0.00
	108897	6601822.77	4698971.19	0.00
	108898	6601829.81	4698970.28	0.00
	108899	6601836.54	4698967.91	0.00
	108900	6601841.15	4698958.41	0.00
	108930	6601841.59	4698955.28	0.00
	108931	6601843.79	4698941.44	0.00
	108979	6601840.02	4698938.87	0.00
	108981	6601823.64	4698927.02	0.00
	108982	6601813.59	4698921.13	0.00
	108983	6601805.65	4698914.72	0.00
	108984	6601797.53	4698909.55	0.00
	108985	6601784.00	4698900.33	0.00
	108986	6601765.27	4698887.32	0.00
	108987	6601747.35	4698873.85	0.00
	108988	6601738.77	4698866.70	0.00
	108989	6601724.51	4698853.17	0.00
	108990	6601714.14	4698845.48	0.00
	108991	6601704.83	4698840.28	0.00
	109004	6601699.06	4698845.88	0.00
	109005	6601694.44	4698850.97	0.00
	109006	6601691.32	4698854.89	0.00
	109007	6601689.17	4698856.42	0.00
	109008	6601686.95	4698857.16	0.00

	109009	6601685.11	4698857.10	0.00
	109010	6601683.40	4698855.63	0.00
	109011	6601681.87	4698853.07	0.00
	109012	6601679.27	4698856.02	0.00
	109013	6601681.50	4698857.78	0.00
	109014	6601682.89	4698859.09	0.00
	109015	6601683.53	4698860.16	0.00
	109016	6601683.22	4698861.30	0.00
	109017	6601681.57	4698863.17	0.00
	109018	6601679.71	4698864.82	0.00
	109019	6601678.39	4698867.20	0.00
	109020	6601676.23	4698869.58	0.00
	109021	6601674.51	4698872.18	0.00
	109022	6601671.54	4698876.62	0.00
	109023	6601669.51	4698879.01	0.00
	109024	6601668.06	4698881.05	0.00
	109025	6601665.78	4698883.71	0.00
	109027	6601658.07	4698878.87	0.00
	109028	6601666.18	4698869.63	0.00
	109029	6601669.58	4698866.52	0.00
	109030	6601673.64	4698862.23	0.00
	109031	6601676.43	4698859.46	0.00
	109152	6601681.34	4698812.56	0.00
	109202	6601698.33	4698833.68	0.00
	109203	6601692.99	4698828.09	0.00
	109204	6601685.36	4698820.75	0.00
	109207	6601677.15	4698817.01	0.00
	109208	6601671.18	4698811.35	0.00
	109209	6601662.51	4698804.87	0.00
Odrzavanje	109214	6601661.80	4698869.28	0.00
	109215	6601667.38	4698861.68	0.00
	109216	6601672.83	4698856.46	0.00
	109217	6601674.73	4698854.08	0.00
	109218	6601679.29	4698849.21	0.00
	109219	6601679.42	4698847.39	0.00
	109220	6601675.99	4698842.98	0.00
	109221	6601671.54	4698838.40	0.00
	109222	6601671.67	4698838.06	0.00
	109223	6601670.59	4698836.88	0.00
	109224	6601672.05	4698835.75	0.00
	109225	6601673.00	4698837.16	0.00
	109226	6601675.78	4698834.37	0.00
	109227	6601681.61	4698830.05	0.00
	109228	6601683.19	4698828.41	0.00
	109229	6601684.90	4698827.00	0.00
	109230	6601685.13	4698825.13	0.00
	109231	6601684.20	4698825.36	0.00
	109232	6601682.17	4698823.66	0.00
	109233	6601679.31	4698820.45	0.00
	109234	6601679.54	4698825.87	0.00
Odrzavanje	109269	6601631.24	4698821.03	0.00
Odrzavanje				

109270

6601640.70

4698816.06

0.00

Održavanje

Parcela: 3674 (P=273)

Frontovi:

od do dužina(m)

109017-109016 2.49

109016-109015 1.18

109015-109014 1.25

109014-109013 1.91

109013-109012 2.84

109012-109031 4.46

109031-109029 5.91

109029-109028 4.61

109028-109027 12.29

109027-108806 4.41

108806-108807 9.02

108807-109025 4.64

109025-109024 3.50

109024-109023 2.50

109023-109022 5.14

109022-109021 5.00

109021-109020 3.46

109020-109019 3.21

109019-109018 2.49

109018-109017 2.49

Parcela: 3672 (P=812)

Frontovi:

od do dužina(m)

109231-109230 1.43

109230-109229 0.62

109229-109228 2.22

109228-109227 2.28

109227-109226 7.63

109226-109225 3.54

109225-109224 1.70

109224-109223 1.85

109223-109222 1.60

109222-109221 0.36

109221-109220 6.39

109220-109219 5.59

109219-109218 1.82

109218-109217 6.67

109217-109216 3.05

109216-109215 7.55

109215-109214 9.43

109214-108805 14.71

108805-108806 3.72

108806-109027 12.29

109027-109028 12.29

109028-109029 4.61

109029-109030 5.91
 109030-109031 3.93
 109031-109012 4.46
 109012-109011 3.93
 109011-109010 2.98
 109010-109009 2.25
 109009-109008 1.84
 109008-109007 2.34
 109007-109006 2.64
 109006-109005 5.01
 109005-109004 6.87
 109004-108991 8.04
 108991-109202 9.26
 109202-109203 7.73
 109203-109204 10.56
 109204-109152 9.16
 109152-109207 6.11
 109207-109233 4.06
 109233-109232 4.30
 109232-109231 2.65

Objekat: LN:-1, Parcela: 3672, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 126 m2

109005	6601694.44	4698850.97	0.00
109004	6601699.06	4698845.88	0.00
109242	6601692.79	4698840.07	0.00
109234	6601687.31	4698834.91	0.00
109235	6601682.49	4698839.83	0.00
109236	6601688.81	4698845.56	0.00
109237	6601686.41	4698847.94	0.00
109238	6601689.84	4698851.11	0.00
109239	6601691.99	4698848.68	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
109005	109004	6.87
109004	109242	8.55
109242	109234	7.53
109234	109235	6.89
109235	109236	8.53
109236	109237	3.38
109237	109238	4.67
109238	109239	3.24
109239	109005	3.35

Objekat: LN:-1, Parcela: 3672, Stambene zgrade, zgrada: 2, P= 3 m2

109223	6601670.59	4698836.88	0.00
109222	6601671.67	4698838.06	0.00
109225	6601673.00	4698837.16	0.00
109224	6601672.05	4698835.75	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
109223	109222	1.60
109222	109225	1.61

109225-109224 1.70
109224-109223 1.85

Parcela: 3673 (P=3449)

Frontovi:

od do dužina(m)

109228-109229 2.22
109229-109230 0.62
109230-109231 1.43
109231-109232 2.65
109232-109233 4.30
109233-109207 4.06
109207-109208 8.23
109208-109209 10.82
109209-109270 24.51
109270-109269 10.69
109269-109268 11.65
109268-108791 28.12
108791-108801 13.22
108801-108802 17.68
108802-108803 9.26
108803-108798 20.12
108798-108805 7.13
108805-109214 14.71
109214-109215 9.43
109215-109216 7.55
109216-109217 3.05
109217-109218 6.67
109218-109219 1.82
109219-109220 5.59
109220-109221 6.39
109221-109222 0.36
109222-109223 1.60
109223-109224 1.85
109224-109225 1.70
109225-109226 3.54
109226-109227 7.63
109227-109228 2.28

Objekat: LN:-1, Parcela: 3673, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 46 m2

G146	6601638.62	4698825.35	0.00
G145	6601641.21	4698829.03	0.00
G144	6601649.56	4698823.16	0.00
6506196	6601646.97	4698819.48	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

G146-G145 4.50
G145-G144 10.21
G144-6506196 4.50
6506196-G146 10.21

Parcela: 3675 (P=9935)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
108930	108931	14.01
108931	108979	4.56
108979	108981	20.22
108981	108982	11.65
108982	108983	10.20
108983	108984	9.63
108984	108985	15.82
108985	108986	23.37
108986	108987	22.42
108987	108988	11.17
108988	108989	19.66
108989	108990	12.91
108990	108991	10.66
108991	109004	8.04
109004	109005	6.87
109005	109006	5.01
109006	109007	2.64
109007	109008	2.34
109008	109009	1.84
109009	109010	2.25
109010	109011	2.98
109011	109012	3.93
109012	109013	2.84
109013	109014	1.91
109014	109015	1.25
109015	109016	1.18
109016	109017	2.49
109017	109018	2.49
109018	109019	2.72
109019	109020	3.21
109020	109021	3.46
109021	109022	5.00
109022	109023	3.14
109023	109024	2.50
109024	109025	3.50
109025	108807	4.64
108807	108808	7.95
108808	108809	32.13
108809	108810	17.58
108810	108811	12.01
108811	108812	32.83
108812	108813	23.92
108813	108814	11.26
108814	108815	20.76
108815	108816	16.82
108816	108817	4.89
108817	108897	6.40
108897	108898	7.10
108898	108899	7.14
108899	108900	10.56
108900	108930	3.16

Objekat: LN:-1, Parcela: 3675, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 126 m2

6506209	6601710.62	4698880.53	0.00
6506211	6601712.55	4698882.12	0.00
6506210	6601714.01	4698880.35	0.00
6506199	6601717.94	4698883.59	0.00
6506200	6601724.25	4698875.96	0.00
6506212	6601723.48	4698875.32	0.00
6506201	6601720.63	4698872.97	0.00
6506202	6601721.52	4698871.89	0.00
6506203	6601718.28	4698869.22	0.00
6506204	6601717.39	4698870.30	0.00
6506205	6601716.31	4698869.41	0.00
6506206	6601713.83	4698872.42	0.00
6506207	6601712.28	4698871.14	0.00
6506198	6601708.47	4698875.76	0.00
6506208	6601712.08	4698878.75	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
6506209	6506211	2.50
6506211	6506210	2.29
6506210	6506199	5.09
6506199	6506200	9.90
6506200	6506212	1.00
6506212	6506201	3.69
6506201	6506202	1.40
6506202	6506203	4.20
6506203	6506204	1.40
6506204	6506205	1.40
6506205	6506206	3.90
6506206	6506207	2.01
6506207	6506198	5.99
6506198	6506208	4.69
6506208	6506209	2.30

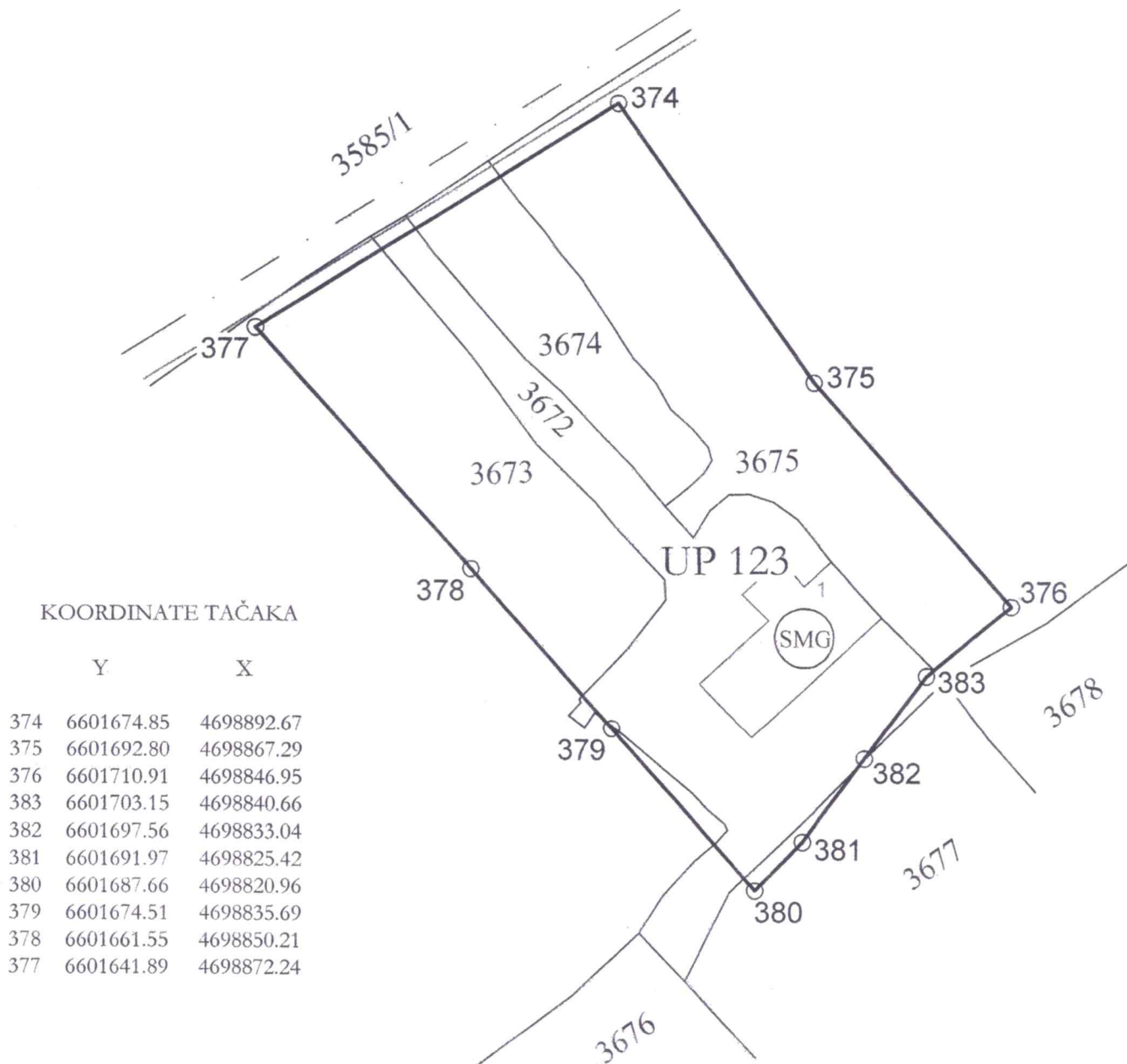


Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/23 - 1198
 Podgorica, 05.07.2023.god.



DUP "Dahna - izmjene i dopune " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.34/16)
 Podnosilac zahtjeva: Mišurović Miodrag

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
374	6601674.85	4698892.67
375	6601692.80	4698867.29
376	6601710.91	4698846.95
383	6601703.15	4698840.66
382	6601697.56	4698833.04
381	6601691.97	4698825.42
380	6601687.66	4698820.96
379	6601674.51	4698835.69
378	6601661.55	4698850.21
377	6601641.89	4698872.24

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 123 je (SMG) stanovanje malih gustina.
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
 Marko Radunović, Spec.sci.geod.

Broj predmeta: **78/2023**
Datum: 23.06.2023.godine

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Mišurović Blago Miodrag**
sa JMBG: **1907943210046**

Iz: **Podgorica, Ulica slobode br.45**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova
ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
DJELIMIČNA PARCELACIJA po DUP-u
Za nepokretnosti:


KO: **Podgorica III**
LN/PL **2888**
Katastarska parcela: **3672,3673,3674,3675**
PD **0**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA
ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
DJELIMIČNA PARCELACIJA po DUP-u

Naručilac radova:

Mišurović Blago Miodrag
JMBG: **1907943210046**


Iz: **Podgorica, Ulica slobode br.45**



(potpis)



GEO-TIM D.O.O.
Radiša Mirković, geodetski tehničar





GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Ul. Studentska br.44 - Podgorica
tel. 069 072 734, 069 064 199
mail: radisa.geotim@gmail.com,
PIB: 02739518
PDV: 30/31-08280-9
ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Broj predmeta: 78/1/2023
Datum: 06.07.2023 godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Mišurović Blago Miodrag**
Iz: **Podgorica, Ulica slobode br.45**
Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-TIM D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA DJELIMIČNA PARCELACIJA po DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEO-TIM D.O.O.
Radiša Mirković, geodetski tehničar

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici , od strane geodetske organizacije GEO-TIM d.o.o., na dan 06.07.2023.godine, po predmetu broj 62/2023 za obavljene geodetske radove PARCELACIJE PO DUP-u, čiji je podnosilac prijave Mišurović Miodrag

PRISUTNI:

GEO-TIMd.o.o.

Stranke: Mišurović Blago Miodrag

Na osnovu zahtjeva Radunović Radomira i izvoda iz DUP-a , izvršili smo djelimičnu parcelaciju po DUP-u na k.p.3672,3673,3674,3675, upisana u LN 2888, KO Podgorica III, Opština Podgorica, o čemu smo sačinili elaborat parcelacije.

Snimanje je izvršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitán svim strankama koje su prisustvovalé uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

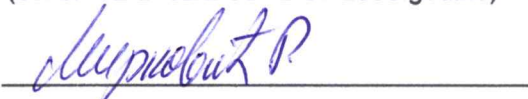
Mišurović Blago Miodrag



GEO-TIM D.O.O.

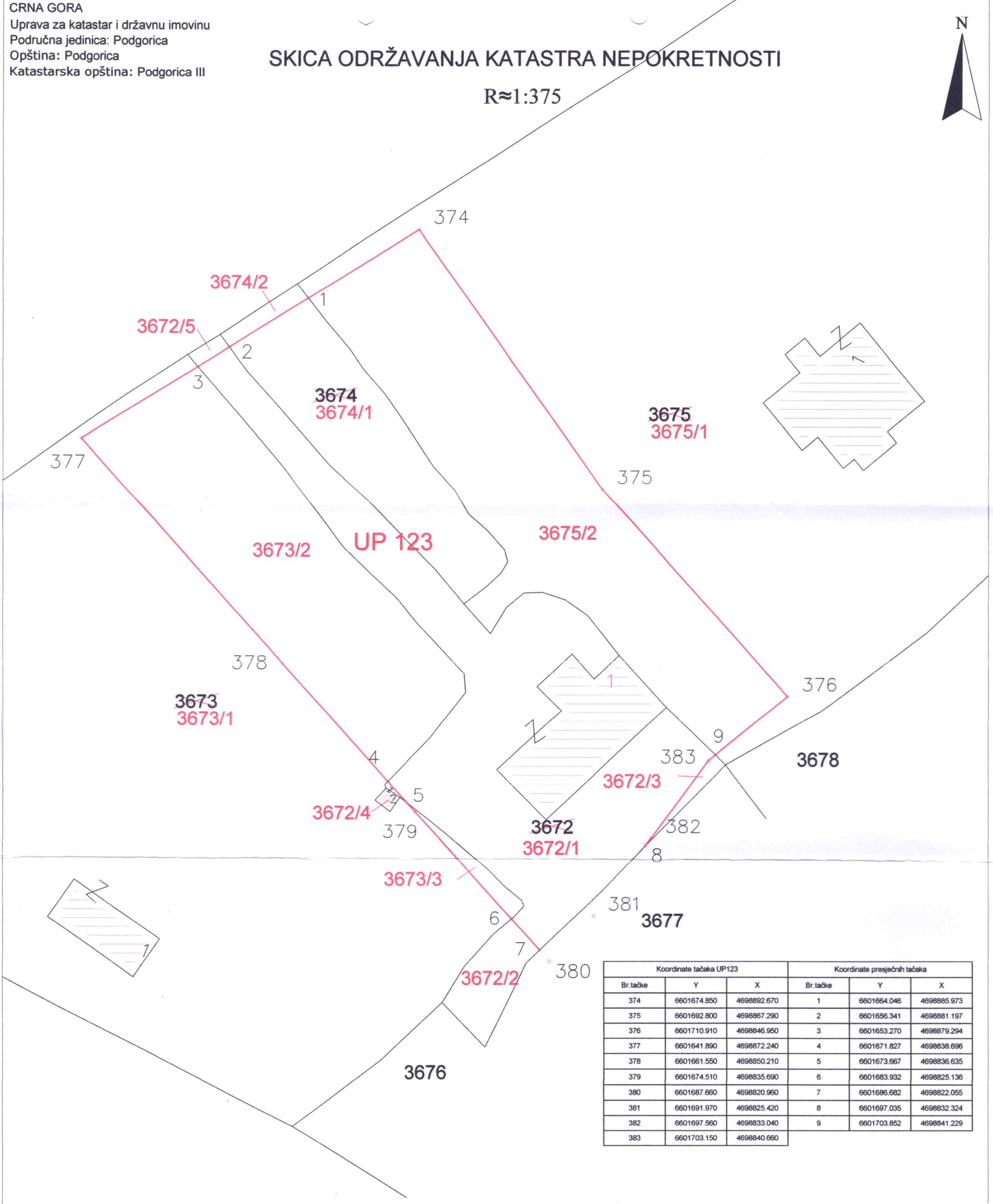
Radiša Mirković, geodetski tehničar

(ovl.br. 02-2152/2 od 12.07.2008.godine)



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:375



Koordinate tačaka UP123			Koordinate presječnih tačaka		
Br. tačke	Y	X	Br. tačke	Y	X
374	6601674.850	4698892.670	1	6601664.046	4698885.973
375	6601692.800	4698867.290	2	6601656.341	4698881.197
376	6601710.910	4698846.950	3	6601653.270	4698879.294
377	6601641.890	4698872.240	4	6601671.827	4698838.696
378	6601661.550	4698850.210	5	6601673.667	4698836.635
379	6601674.510	4698835.690	6	6601683.932	4698825.136
380	6601687.660	4698820.960	7	6601686.682	4698822.055
381	6601691.970	4698825.420	8	6601697.035	4698832.324
382	6601697.560	4698833.040	9	6601703.852	4698841.229
383	6601703.150	4698840.660			



GEO-TIM d.o.o. Podgorica
 Licenca br. 02-8003/3
 Snimio dana: 06.07.2023.god.
 Radiša Mirković, geod. tehničar
 (ovlašćenje br. 02-2152/2)

OVJERAVA:

Mirko Mirković

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Podgorica III**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA		Opština PODGORICA										
Uprava za katastar i državnu imovinu		Katastarska opština Podgorica III										
STARO STANJE												
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblm prava	Način korišćenja	Površina iz numerike		Površina iz koordinata		Primjedba
								m ²		m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		11
A LIST (podaci o parcelama)												
1	2888	Mišurović Blago Miodrag 1907943210046	3672		svojina	1/1	Livada.4	183		183		
							Dvorište	500		500		
				1			Porodična stambena zgrada	126		126		
				2			Pomoćna zgrada	03		03		
2	2888	Mišurović Blago Miodrag 1907943210046	3673		svojina	1/1	Njiva.4	3403		3403		
				1			Pomoćna zgrada	46		46		
UKUPNO:								4261		4261		

Pregledao i ovjerio: _____



Obratio: Radiša Mirković, geod. tehničar
ovlaštenje br.: 02-2152/2
"GEO-TIM" d.o.o. Podgorica

06.07.2023 godine

CRNA GORA		Opština PODGORICA									
Uprava za katastar i državnu imovinu		Katastarska opština Podgorica III									
NOVO STANJE											
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Nacin korišćenja	Površina iz koordinata m ²	Prijedba		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
A LIST (podaci o parcelama)											
1	2888	Mišurović Blago Miodrag 1907943210046	3672/1		svojina	1/1	Livada.4	114	dio UP123		
				1			Dvorište	500			
							Zemljište pod objektom	126			
			3672/2				Livada.4	54			
			3672/3				Livada.4	09			
			3672/4				Livada.4	01			
				2			Zemljište pod objektom	03			
			3672/5				Livada.4	05			
2	2888	Mišurović Blago Miodrag 1907943210046	3673/1		svojina	1/1	Njiva.4	2841	dio UP123		
			3673/2	1			Zemljište pod objektom	46			
			3673/3				Njiva.4	545	dio UP123		
							Njiva.4	17	dio UP123		
UKUPNO:								4261			
Pregledao i ovjerio: _____											



Obradio: Radiša Mirković, geod. tehničar
ovlaštenje br.: 02-2152/2
"GEO-TIM" d.o.o. Podgorica

06.07.2023 godine

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština PODGORICA

Katastarska opština Podgorica III

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike		Površina iz koordinata		Primjedba
								m ²	9	m ²	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

A LIST (podaci o parcelama)

3	2888	Mišurović Blago Miodrag 1907943210046	3674		svojina	1/1	Njiva.4	273	273		273	
4	2888	Mišurović Blago Miodrag 1907943210046	3675		svojina	1/1	Livada.4	9309	9309		9309	
							Dvorište	500	500		500	
				1			Porodična stambena zgrada	126	126		126	
								10208	10208		10208	

Pregledao i ovjerio: _____



Obradio: Radiša Mirković, geod. tehničar
ovlaštenje br.: 02-2152/2
"GEO-TIM" d.o.o. Podgorica

06.07.2023 godine

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština PODGORICA

Katastarska opština Podgorica III

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
3	2888	Mišurović Blago Miodrag 1907943210046	3674/1		svojina	1/1	Njiva.4	258	dio UP123
			3674/2				Njiva.4	15	
4	2888	Mišurović Blago Miodrag 1907943210046	3675/1		svojina	1/1	Livada.4	8636	
							Dvorište	500	
				1			Zemljište pod objektom	126	
			3675/2				Livada.4	673	dio UP123
								10208	
Pregledao i ovjerio: _____									

06.07.2023 godine



Obradio: Radiša Mirković, geod. tehničar
ovlašćenje br.: 02-2152/2
"GEO-TIM" d.o.o. Podgorica



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.05.2022

Broj uverenja: 022/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS09
Antena: GS09

Identifikacioni broj:

165508

Datum etaloniranja:

05.05.2022

Korisnik merila:

GEO-TIM
PODGORICA, Svetozara Markovića 41

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNI ZADATAK



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**
na dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3,
K.O. Podgorica III, Opština Podgorica



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu Projektnog zadatka, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje individualnog stambenog objekta. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za izvođenje radova i pripremu tenderske dokumentacije za izbor izvođača radova.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je izgradnja individualnog stambenog objekta. Objekat je planiran na dijelu Urbanističke parcele 123, u okviru DUP-a "Dahna" – izmjene i dopune K.P. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica, Opština Podgorica. Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge i da projektuje objekat u skladu sa Projektnim zadatkom i potrebama investitora i budućeg korisnika prostora.

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji funkcionalne i estetske potrebe budućih korisnika, a sve u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije. Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren a poštujući zadate građevinske linije.

3.2. LOKACIJA

Objekat pozicionirati tako da ulazni dio bude okrenut ka uličnoj strani, a sve u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Pristup objektu je sa javnog puta, na sjeverozapadnoj strani lokacije, odakle je planiran i pješački pristup. Sa jugoistočne strane na parceli se nalazi postojeći objekat spratnosti P+1. Sa preostale tri strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama na kojima su izgrađeni objekti stanovanja male gustine. Teren je relativno ravan. Predvidjeti parkiranje vozila u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

3.3. NAMJENA

Ispred ulaza u objekat projektovati natkriveni trijem. U ulaznom dijelu projektovati hodnik sa gostinskim toaletom i vezom sa ostavom – kojoj se može pristupiti is a spoljašnje strane. Dnevni boravak, trpezariju i kuhinju pozicionirati tako da budu orjentisani prisojno. Uz dnevnu sobu i jednu spavaću sobu projektovati komfornu terasu. Predvidjeti tri spavaće sobe od kojih je jedna sa svojim kupatilom i u koju se ulazi iz dnevnog boravka. Preostale dvije sobe i kupatilo treba da imaju pristup iz odvojenog predsoblja.

Objekat treba da ima nagib krova od 25°.

3.4. FAZNOST GRADNJE

Objekat nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

3.5. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstrukciju objekta raditi u skeletnom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od crijepa, drvene potkonstrukcije.

Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim padom na terenu (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).

Fasadu raditi na principu "DEMIT" za završnim slojem od dekorativnog maltera Bavalit.

4. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br. 060/18 od 07.09.2018), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i ovim Projektnim zadatkom.

U Podgorici,

INVESTITOR:

Miodrag Misurovic
M.P.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Ut uslovima, 08-332/23-1197 izdatim 30.06.2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.
2. Projektnog zadatka investitora

1. LOKACIJA I KONCEPT

Predmetna lokacija se nalazi na dijelu UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" - izmjene i dopune, u Podgorici. Prema planskom dokumentu, na predmetnoj lokaciji je predviđena namjena stanovanja male gustine.

Granice urbanističke parcele su definisane karakterističnim koordinatnim tačkama koje su date u grafičkim priložima UTU. Teren je relativno ravan. Lokacija je pravougaonog oblika, sa dominantno izraženom jednom dimenzijom i prostire se u pravcu sjeverozapad - jugoistok. Sa sjeverozapadne strane je oivičena saobraćajnicom. Kao referentna vrijednost za nadmorsku visinu gotovog poda prizemlja uzeta je kota 35.50 mnv.

Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica parcele koja je definisana karakterističnim koordinatnim tačkama i u odnosu na građevinsku liniju koja je data u Ut uslovima. Prema Ut uslovima urbanistička parcela je površine 2245.01 m². Objekat je projektovan kao slobodnostojeći sa spratnošću P. Ispoštovana su sva udaljenja objekta od granica parcele, regulacionih i građevinskih linija. Prema saobraćajnici odnosno regulacionoj liniji, planom je predviđena građevinska linija grafički i numerički, na udaljenosti od 5m od granice parcele. Prema ostalim granicama parcele a u skladu sa uslovima građevinska linija je predviđena na udaljenosti od 1.5m.

Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnim pješačkim i kolskim stazama. Osim toga u preostalom dijelu parcele su predviđene zelene zone i parkovski uređene površine.

Pregled propisanih i ostavarenih parametara:

	Postojeći parametri	Propisano UT uslovima	Ostvareno na dijelu UP
Površina dijela UP	2233 m²		
Max spratnost	P + 1	P + 1 + Pk	P + 1
Površina pod objektom	144,74 m ²	491,26 m ²	314.08 m ²
Index zauzetosti	0.06	0.22	0.14
Brgp objekta	271.02 m ²	491,26 m ²	440,36 m ²
Index izgrađenosti	0.12	0.22	0.20
Br. parking mjesta	2	5	6

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih parametara, jasno se zaključuje da su svi u granicama propisanih vrijednosti Ut uslova.

2. KONCEPT, IDEJA, OBLIKOVANJE

U granicama gore navedenih uslovljenosti konteksta, ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom a na bazi projektnog zadatka investitora formulisana je projektna ideja. Imajući u vidu morfologiju terena, potrebe funkcionalne prirode savremenog objekta za stanovanje u prigradskom području, urađena je analiza šireg konteksta a potom i analiza mogućih gabarita na predmetnoj parceli. Gabarit objekta je projektovan na način da obezbijedi ravnopravne i kvalitetne vizure korisnicima prostora, obezbijedi privatnost i funkcionalnost, a da se oblikovanjem i materijalizacijom uskladi sa smjernicama planskog dokumenta.

Objekat je spratnosti P. Na prizemnoj etaži projektovani su sledeći sadržaji: hodnik, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, 3 spavaće sobe, toalet, 2 kupatila i terasa. Objekat je rađen u klasičnom stilu koristeći savremene materijale i tehnike građenja.

Glavni ulaz u objekat je sa sjeverozapadne strane i orjentisan je prema saobraćajnici.

3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je kombinacija zidanog sistema i armirano betonskih elemenata livenih na licu mjesta, sa ab – pločama, vertikalnim i horizontalnim seklažima i gredama. Temeljenje je predviđeno preko temeljnih traka. Podne ploče, na terenu su debljine 10cm. Detaljan pregled će biti predmet dalje razrade u okviru Glavnog projekta.

4. MATERIJALIZACIJA

FASADA

Fasada objekta je obradjena na način što je predviđen bavalit svjetlih tonova (u dvije nijanse) kao finalna obrada zida. Materijal za soklu zida je kulir.

ZIDOVI

Konstruktivni zidovi su od blok opeke debljine 20cm ukrućeni vertikalnim seklažima. Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani u različitim materijalima u zavisnosti od pozicije i funkcije. Postoje oni od giter bloka debljine 20 cm i od pregradnog bloka debljine 10cm.

PODOVI

Svi podovi u objektu su sa završnom obradom od parketa ili keramike i sa adekvatnim slojevima zvučne, hidro i termo izolacije ispod. Precizan izbor tipova keramike biće urađen kroz izradu projekta enterijera.

KROV

Krov na objektu je projektovan kao kosi nagiba 25 stepeni. Konstrukcija krova je predviđena kao drvena sa svim potrebnim elementima. Krovni pokrivač je mediteran crijep. Odvodnja atmosfere vode se obavlja vertikalnim i horizontalnim olucima.

PLAFONI

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su planirani kao podgledi armirano betonskih ploča, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer, dok je u kupatilima i toaletima predviđen spuštenu plafon od gips – kartonskih ploča.

IZOLACIJA

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima.

- hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova
- termička zaštita soljnjih elemenata objekata
- izolacija od spoljašnjeg uticaja buke

Hidroizolacija je projektovana u podnim pločama u cijelom objektu.

Termička zaštita je uskladu sa važećim propisima.

Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima.

Svi slojevi i materijali projektovani su u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

5. BRAVARIJA I STOLARIJA

Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=4+12+4 mm. Boja bravarije je u antracit boji – Ral 8024.

6. INSTALACIJE

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje su obrađene posebnim projektom, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

7. OZELENJAVANJE

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno-zaštitnoj funkciji zelenila.



Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

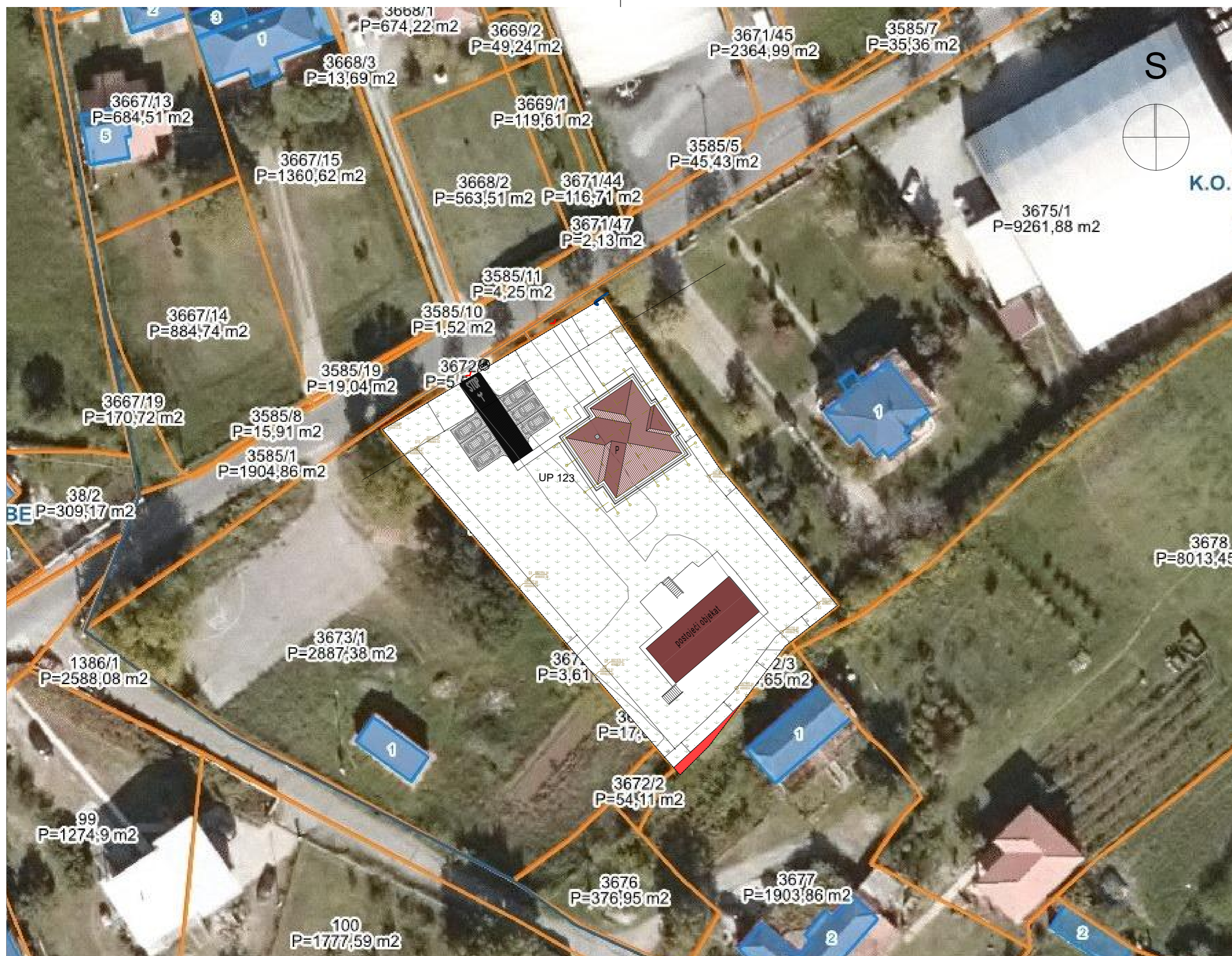
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14


info@smartstudio.me

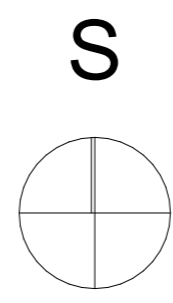
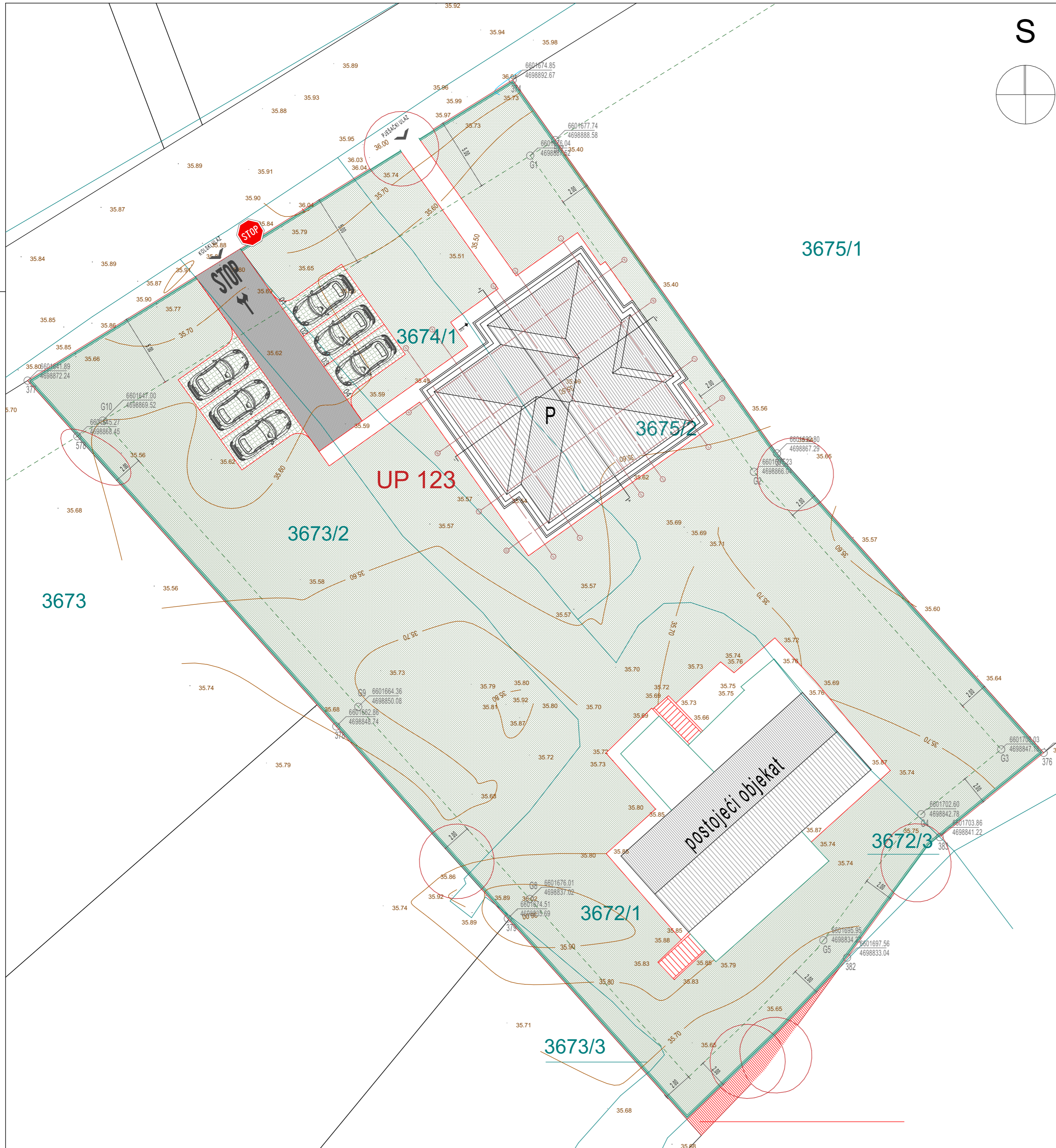
PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA




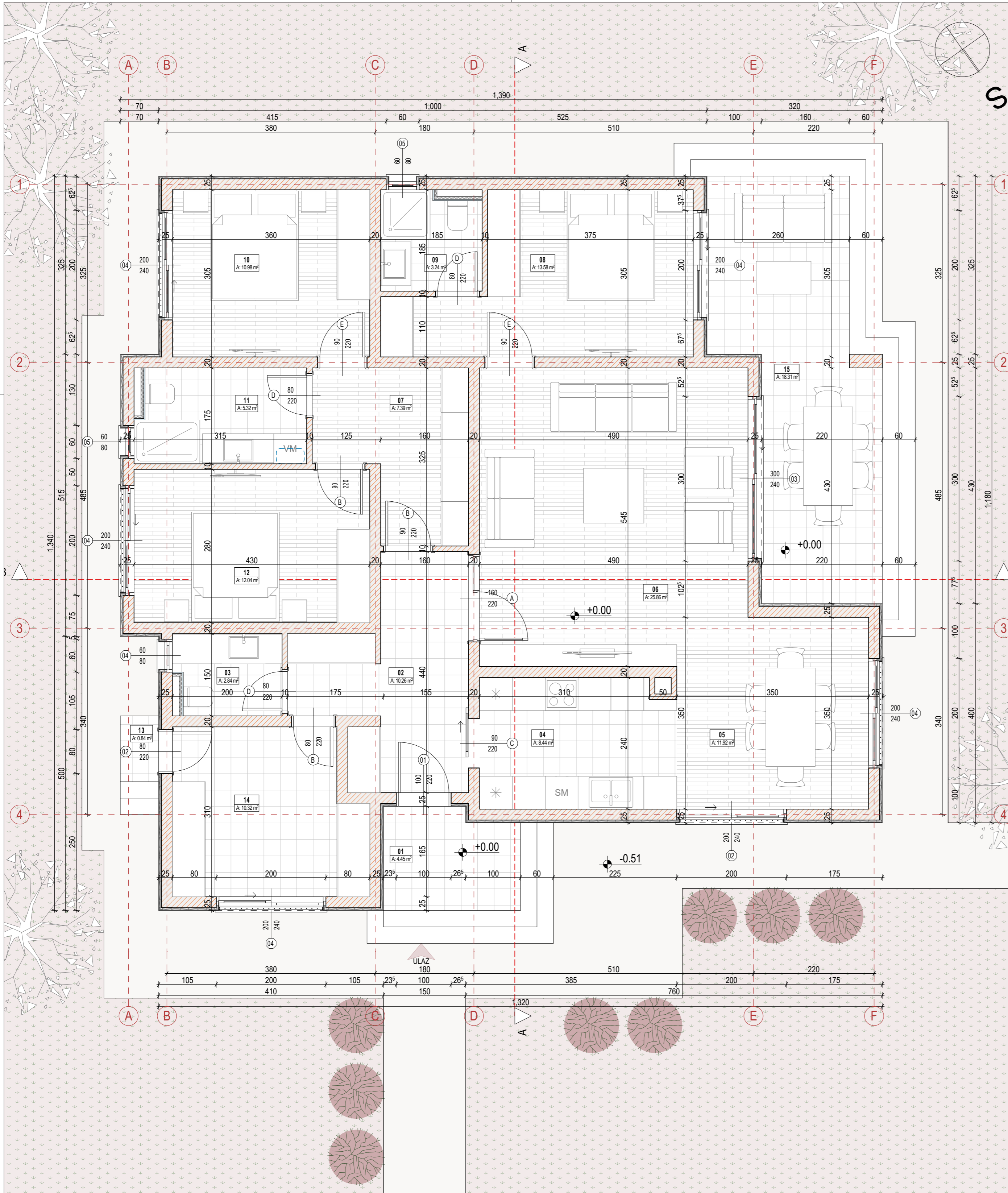
	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: MIŠUROVIĆ MIODRAG Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 17/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik: arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: A.01
Datum izrade i M.P. Novembar 2023. godine	Datum revizije i M.P.	



POVRŠINA LOKACIJE - DIO UP 123	2233 m ²		
	POSTOJEĆI PARAMETRI	PROPISANO UT uslovima	OSTVARENO NA DIJELU UP
MAKSIMALNA SPRATNOST	P+1	P+1+Pk	P+1
INDEKS ZAUZETOSTI	0.06	0.22	0.14
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	144.74	491.26	314.08
INDEKS ZAUZETOSTI	0.12	0.22	0.20
MAKSIMALNA BRGP OBJEKTA	271.02	491.26	440.36
BROJ PARKING MJESTA	2	11 pm na 1000 m ² stanovanja - 5	6

- 2008 KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARC.
- T010 KOORDINATE TAČAKA ZA ISKOLČAVANJE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- 10° NAGIB KROVA
- SPRATNOST OBJEKTA
- UP 87 OZNAKA URB. PARCELE
- BROJ KAT. PARCELE
- 700 OZNAKA ULAZA
- KROVNI POKRIVAČ
- TRAVNJAK
- POPLOČANJE
- PARKING

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	MIŠUROVIĆ MIODRAG Podgorica, Crna Gora	
	"SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora			
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija:	dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3 K.O. Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 17/23
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik	arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog:	Situacija	Br. priloga: A.02
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Novembar 2023. godine				



LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	Zid	Pod	Plafon
Porodični stambeni objekat						
01	Ulazni trijem	4.45	8.80	Bavalit	Keramika	Bavalit
02	Hodnik	10.26	17.70	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
03	Toalet	2.84	7.00	Keramika	Keramika	Poludisperzija
04	Kuinja	8.44	12.00	Bavalit	Keramika	Poludisperzija
05	Trpezarija	11.92	31.10	Poludisperzija	Parquet	Poludisperzija
06	Dnevni boravak	25.86	20.29	Poludisperzija	Parquet	Poludisperzija
07	Predsooblje	7.39	12.20	Poludisperzija	Parquet	Poludisperzija
08	Spavaća soba	13.58	17.50	Poludisperzija	Parquet	Poludisperzija
09	Kupatilo	3.24	7.40	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
10	Spavaća soba	10.98	13.30	Poludisperzija	Parquet	Poludisperzija
11	Kupatilo	5.32	9.80	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
12	Spavaća soba	12.04	14.20	Poludisperzija	Parquet	Poludisperzija
13	Trijem	0.84	3.80	Bavalit	Keramika	Poludisperzija
14	Ostava	10.32	13.40	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
15	Terasa	18.31	22.00	Bavalit	Keramika	Bavalit

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 145.71 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 169.34 m²

Legenda oznaka

- ±0.00 / 000.0 Visinska kota / Apsolutna kota
- 01 Oznaka prostorije
- 280 / 230+20 Oznaka spoljašnje bravarije
- 100 / 220 Oznaka unutrašnje bravarije
- 25° Oznaka za nagib / pad
- Ventilacija toaleta
- Fekalna kanalizacija
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- FZ Fasadni zid
- UZ Unutrašnji zid
- MK Međuspratna konstrukcija
- PNT Pod na tlu
- OG Ograda
- GO Gipsana obloga

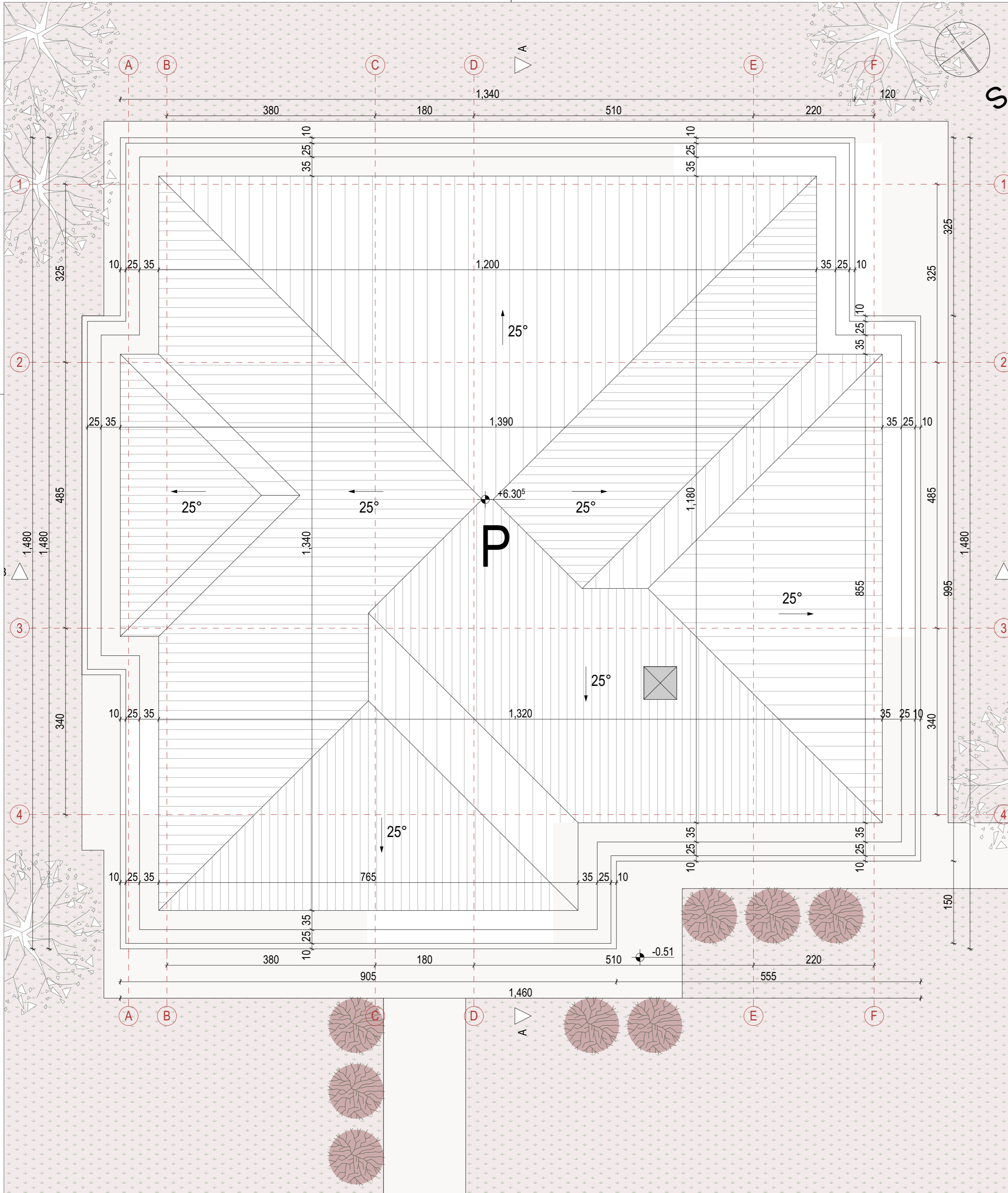
Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

- AB konstrukcija
- Zemlja
- Bavalit
- Giter blok
- Nabijena zemlja
- Čepasta membrana
- Cementni estrih
- Šjunak
- Staklo
- Termoizolacija
- Lako armirani beton
- Zelenilo
- Keramika
- Crjep
- Hidroizolacija
- Parquet

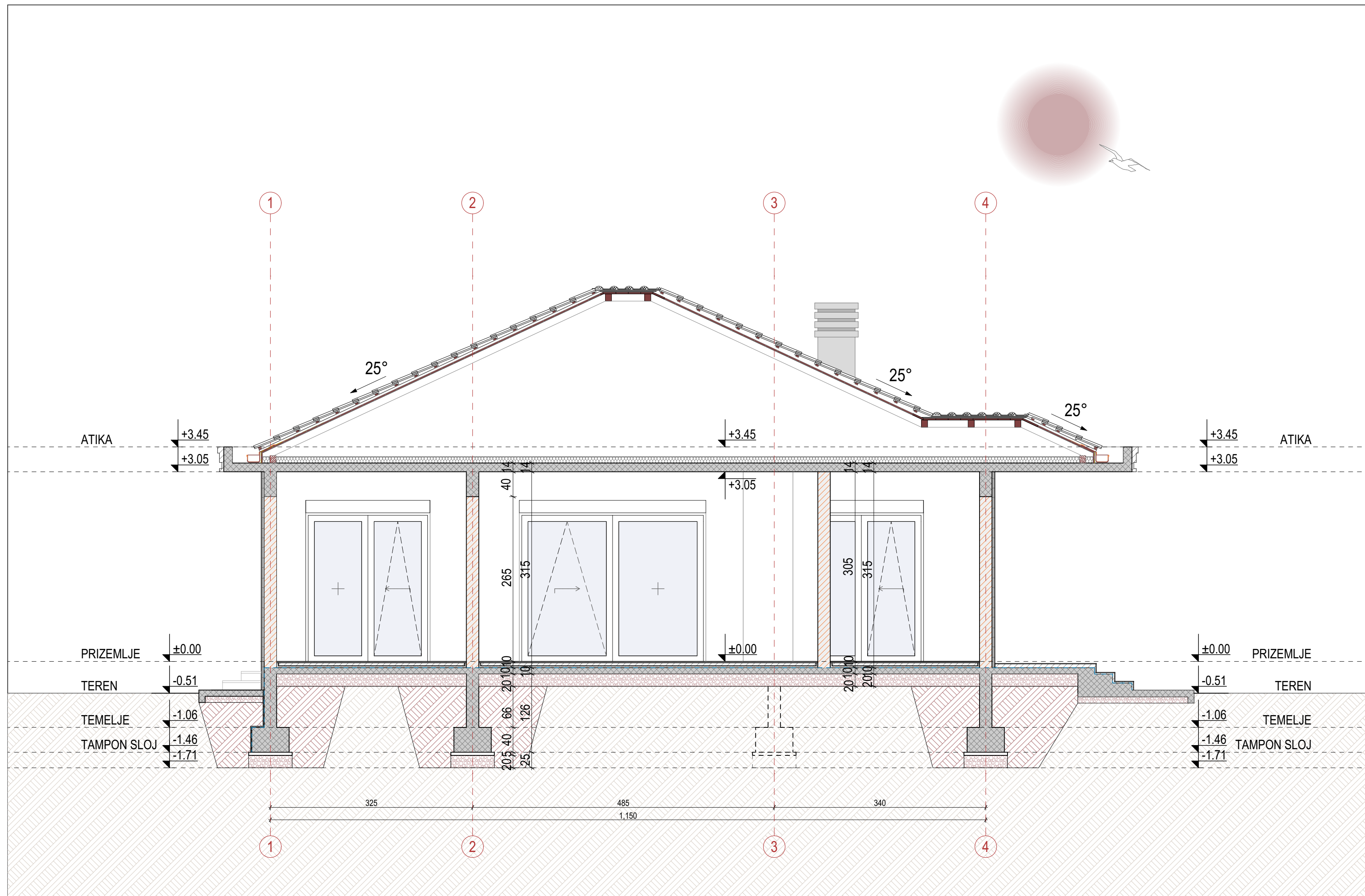
<p>PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora</p>	<p>INVESTITOR: MIŠUROVIĆ MIODRAG Podgorica, Crna Gora</p>
	<p>Objekat: Individualni stambeni objekat</p>
<p>Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.</p>	<p>Lokacija: dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica</p>
<p>Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>Oznaka projekta: GP 17/23</p>
<p>Saradnik: arh. Milica Stanković, spec. sci.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p> <p>Razmjera: 1:50</p>
<p>Datum izrade i M.P.</p>	<p>Prilog: Prizemlje</p> <p>Br. priloga: A.03</p> <p>Br. strane:</p>



Legenda oznaka

- GRANICA URABISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKJE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- BROJ KATASTARSKJE PARCELE
- Crijep
- Travnjak
- Asfalt
- Drvo
- VISINSKA KOTA
- TAČKE REGULACIJE OBJEKTA
- TAČKE REGULACIJE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA

	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: MIŠUROVIĆ MIODRAG Podgorica, Crna Gora
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija: dio UP 123. u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Oznaka projekta: GP 17/23
Saradnik:	arh. Milica Stanković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.		Razmjera: 1:50
		Br. priloga: Osnova krova
		Br. strane: A.04
		Datum revizije i M.P.
Datum izrade i M.P.		
Datum revizije i M.P.		
Novembar 2023. godine		



Legenda oznaka

±0.00 000.0	Visinska kota Apsolutna kota	01	Oznaka ulaza u objekat Oznaka prostorije	01	280 230+20	Oznaka spoljašnje bravarije	25°	Oznaka za nagib / pad	
—	Granična linija	—	Gradevinska linija	A	100 220	Oznaka unutrašnje bravarije	○	Ventilacija toaleta	
—	Granica urbanističke parcele	FZ	Fasadni zid	MK	Međuspratna konstrukcija	OG	Ograda	○	Fekalna kanalizacija
—	Gradevinska linija	UZ	Unutrašnji zid	PNT	Pod na tlu	GO	Gipsana obloga		

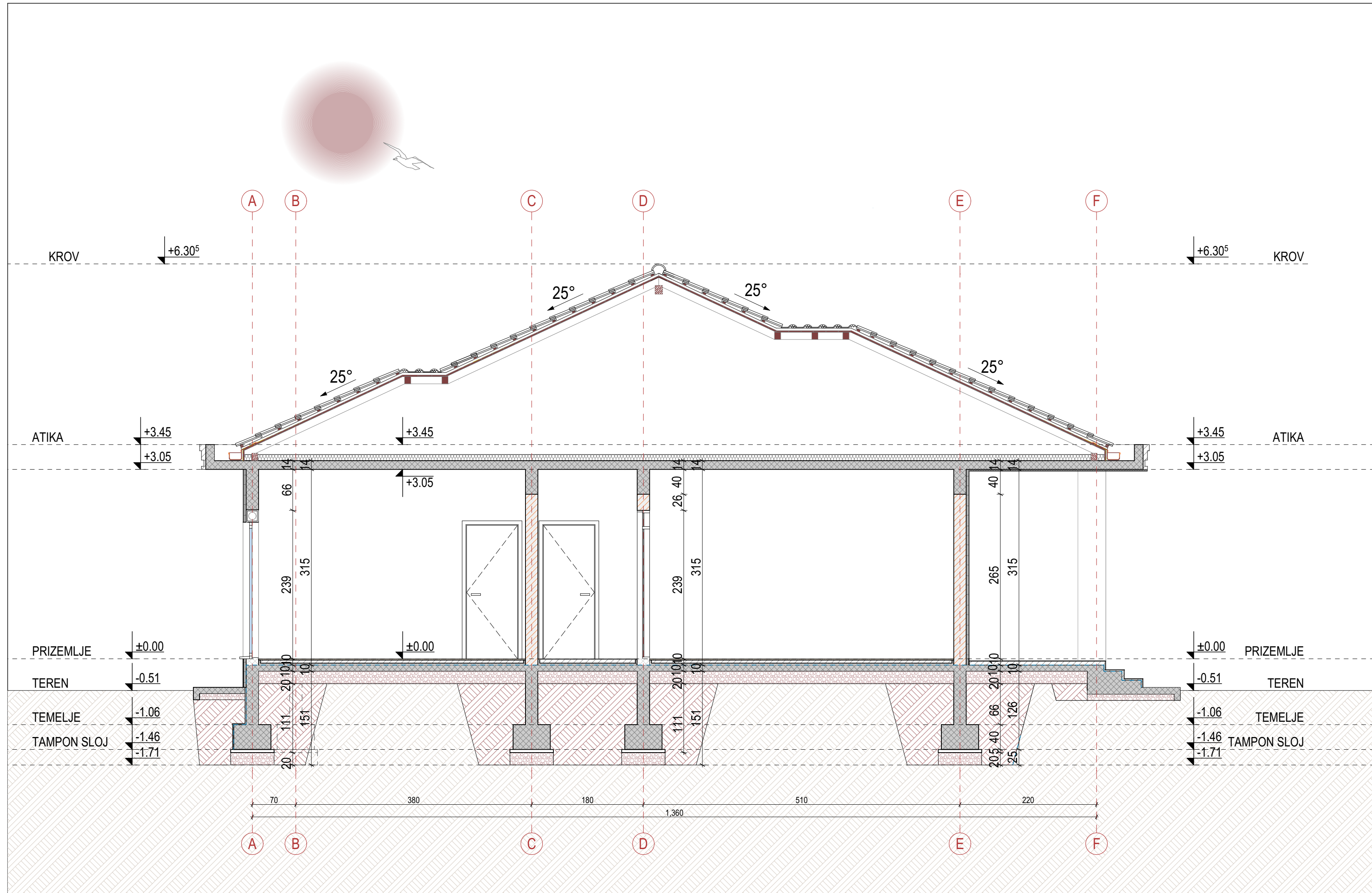
Opšte napomene


- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je raden prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

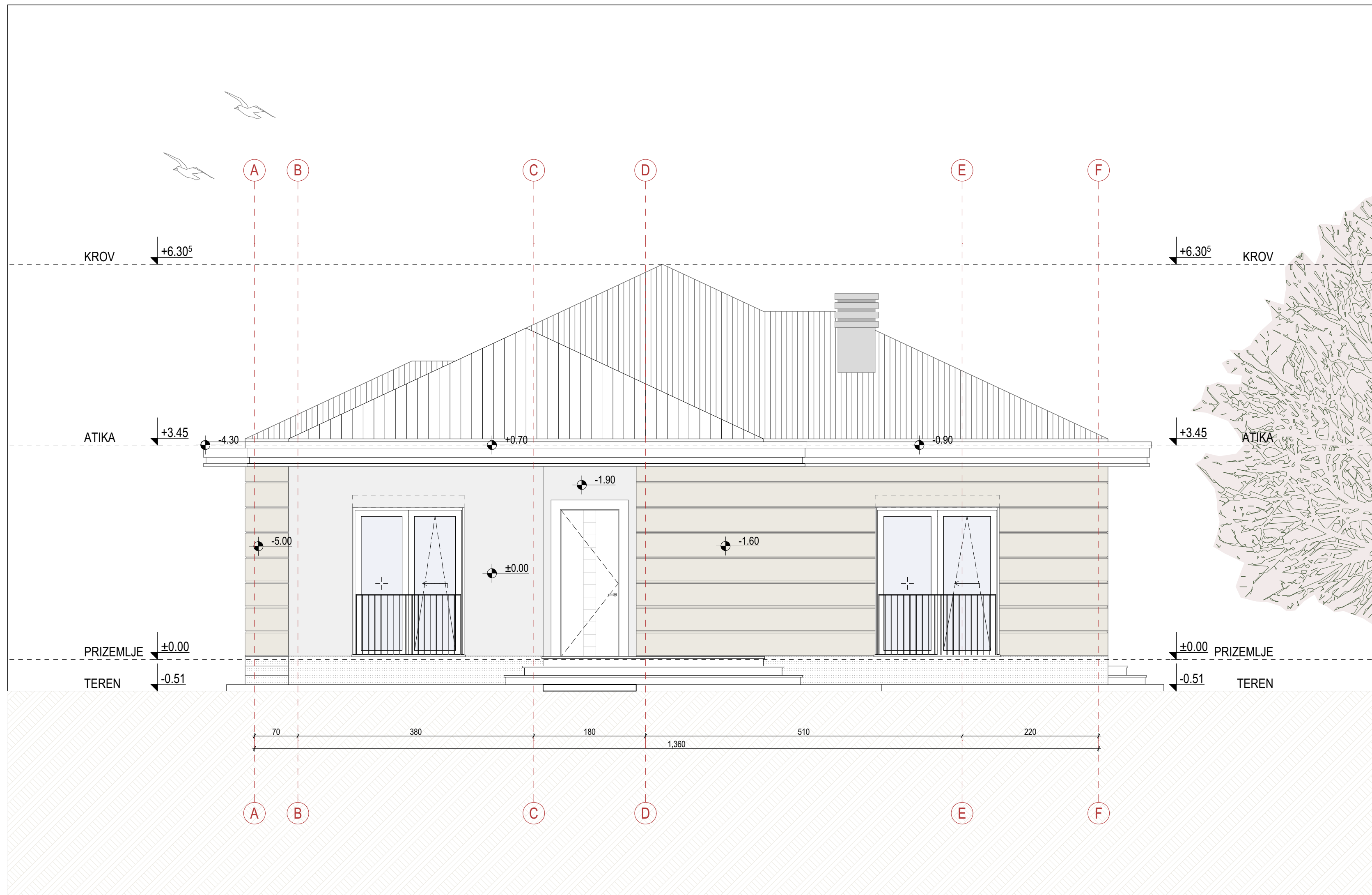
Legenda šrafura

	AB konstrukcija		Giter blok		Cementni estrih		Termoizolacija		Keramika		Parket
	Zemlja		Nabijena zemlja		Šjunak		Lako armirani beton		Crijep		Hidroizolacija
	Bavalit		Čepasta membrana		Staklo		Zelenilo				

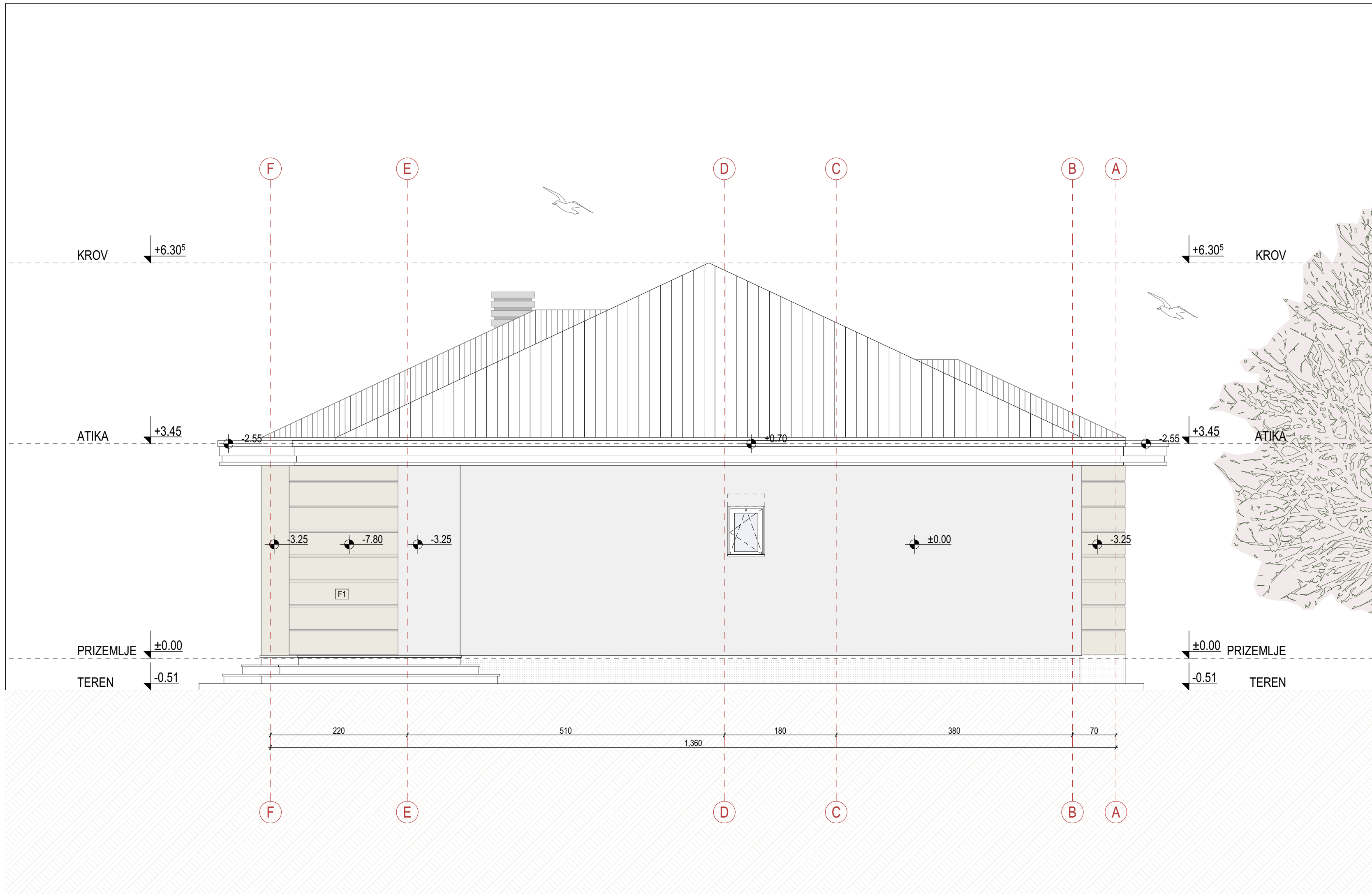
	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: MIŠUROVIĆ MIOBRAG Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 17/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: A.05 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
Novembar 2023. godine		



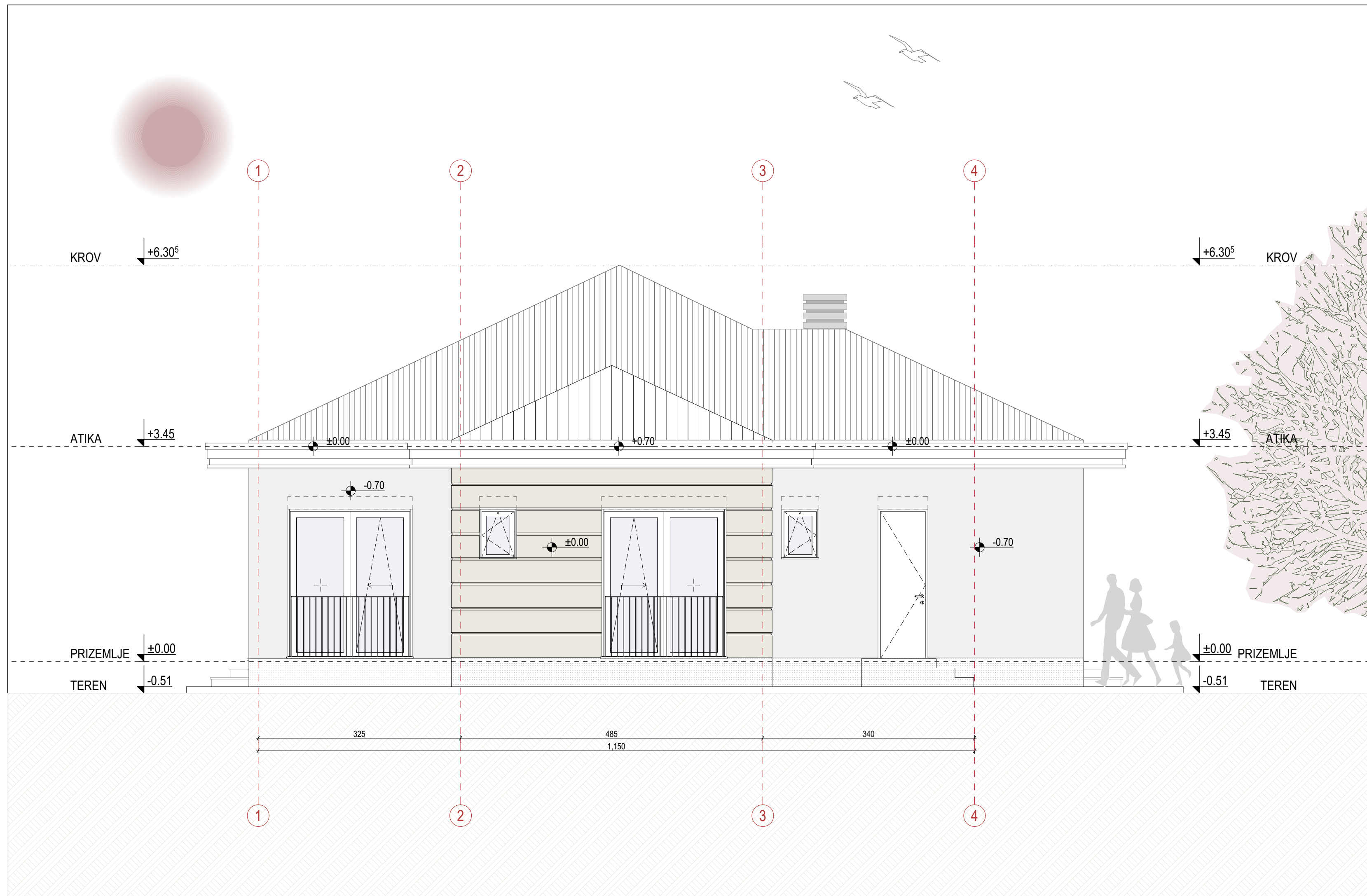
 PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: MIŠUROVIĆ MIOBRAG Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.		Oznaka projekta: GP 17/23	
Saradnik: arh. Milica Stanković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.: November 2023. godine		Razmjera: 1:50	
		Prilog: arh. Milica Stanković, spec. sci.	
		Br. priloga: Presjek B-B	
		Br. strane: A.06	
		Datum revizije i M.P.:	



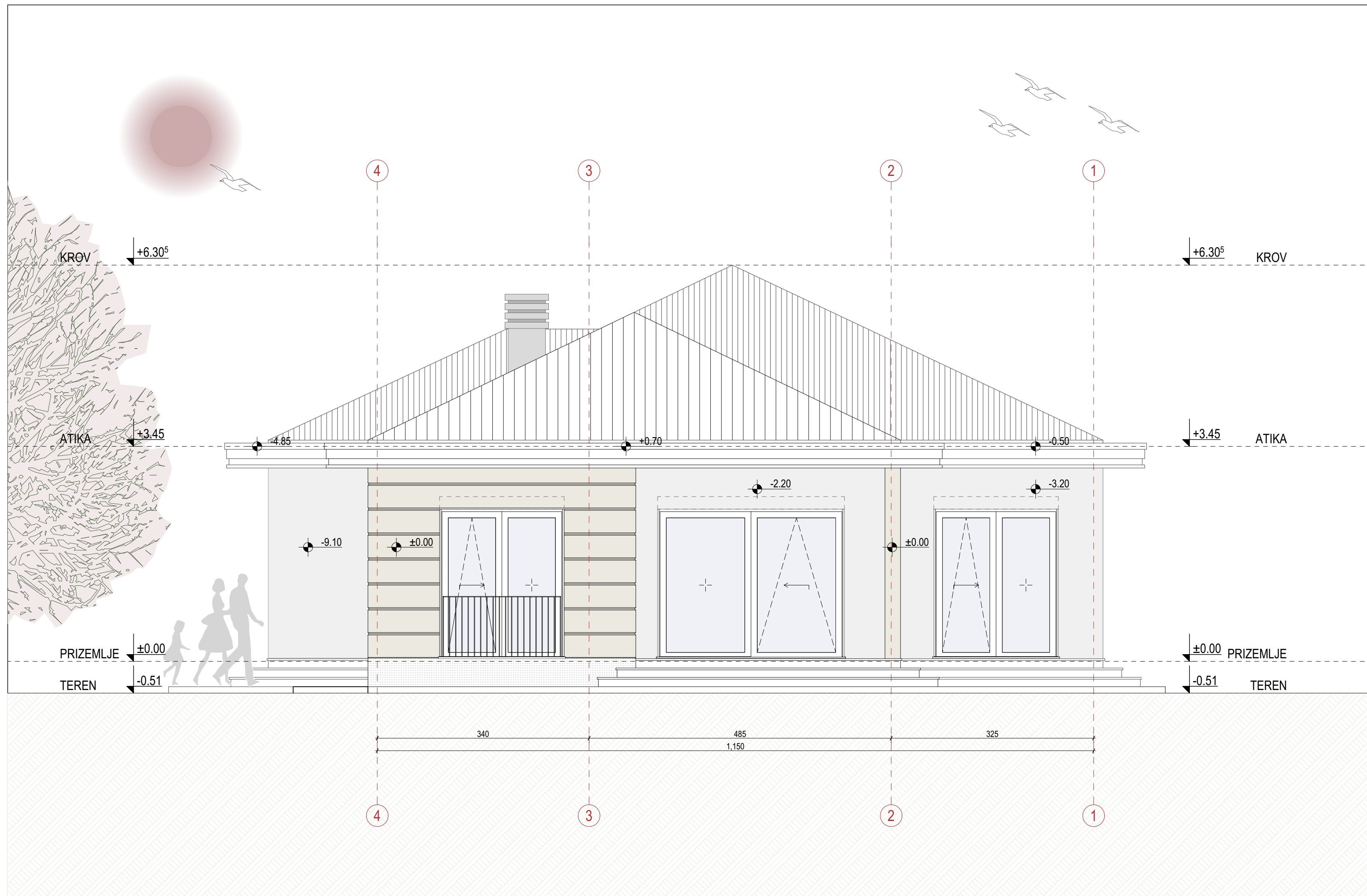
Legenda oznaka			
		P	
Granica urbanističke parcele	Građevinska linija	Spratnost objekta	Dubinska kota
			Visinska kota
			40°
Opšte napomene			
<ul style="list-style-type: none"> - Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta. - Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta. - Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja. - Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm) - Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda. - Obračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1. - Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika). 			
Legenda šrafura			
Crijep	Travnjak	Asfalt	Demit RAL 1011
			Demit RAL 1013
			Staklo
			Šijunak
Zemlja	Lako - armirani beton	Kulir	Drvo
	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: MIŠUROVIĆ MIOBRAG Podgorica, Crna Gora	
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija:	dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog:	Sjeverozapadna fasada
Datum izrade i M.P.	Novembar 2023. godine	Datum revizije i M.P.	
		Oznaka projekta:	GP 17/23
		Razmjera:	1:50
		Br. priloga:	A.07
		Br. strane:	



Legenda oznaka			
		P	
Granica urbanističke parcele	Građevinska linija	Spratnost objekta	Dubinska kota
			Visinska kota
			40°
Opšte napomene			
<ul style="list-style-type: none"> - Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta. - Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta. - Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja. - Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm) - Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda. - Obračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1. - Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika). 			
Legenda šrafura			
Crijep	Travnjak	Asfalt	Demit RAL 1011
			Demit RAL 1013
			Staklo
			Šijunak
Zemlja	Lako - armirani beton	Kulir	Drvo
	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: MIŠUROVIĆ MIOBRAG Podgorica, Crna Gora	
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija:	dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog:	Jugoistočna fasada
Datum izrade i M.P.	Novembar 2023. godine	Datum revizije i M.P.	
		Oznaka projekta:	GP 17/23
		Razmjera:	1:50
		Br. priloga:	A.08
		Br. strane:	



Legenda oznaka			
		P	
Granica urbanističke parcele	Građevinska linija	Spratnost objekta	Dubinska kota
			Visinska kota
			40°
Opšte napomene			
<ul style="list-style-type: none"> - Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta. - Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta. - Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja. - Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm) - Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda. - Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 1522-1. - Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika). 			
Legenda šrafura			
Crijep	Travnjak	Asfalt	Demit RAL 1011
			Demit RAL 1013
			Staklo
			Šijunak
Zemlja	Lako - armirani beton	Kulir	Drvo
	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: MIŠUROVIĆ MIOBRAG Podgorica, Crna Gora	
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija:	dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog:	Sjeveroistočna fasada
Datum izrade i M.P.	Novembar 2023. godine	Datum revizije i M.P.	
		Oznaka projekta:	GP 17/23
		Razmjera:	1:50
		Br. priloga:	A.09
		Br. strane:	



Legenda oznaka

		P			
Granica urbanističke parcele	Građevinska linija	Spratnost objekta	Dubinska kota	Visinska kota	Pad / nagib

Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je raden prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

Crijep	Travnjak	Asfalt	Demit RAL 1011	Demit RAL 1013	Staklo	Šijunak
Zemlja	Lako - armirani beton	Kulir	Drvo			

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	"SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	MIŠUROVIĆ MIOBRAG Podgorica, Crna Gora
Objekat:	Lokacija: dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica	
Individualni stambeni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	IDEJNO RJEŠENJE GP 17/23
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:
		ARHITEKTURA
Saradnik:	Prilog:	Br. priloga:
arh. Milica Stanković, spec. sci.	Jugozapadna fasada	Br. strane:
		A.10
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
	Novembar 2023. godine	



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14


info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

3D PRIKAZI



	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: MIŠUROVIĆ MIODRAG Podgorica, Crna Gora	
	Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 17/23	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 	
Saradnik: arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: 3D Vizualizacija	Br. priloga: A.11	Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:		
Novembar 2023. godine			



PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
MIŠUROVIĆ MIODRAG
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Individualni stambeni objekat

Lokacija:
dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune
k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica
III, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
arh. Marko Bešović, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
Oznaka projekta:
GP 17/23

Odgovorni inženjer:
arh. Marko Bešović, spec.sci.

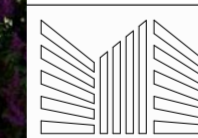
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
Razmjera:

Saradnik:
arh. Milica Stanković, spec. sci.

Prilog:
3D Vizualizacija
Br. priloga: A.12
Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Novembar 2023. godine

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
MIŠUROVIĆ MIOBRAG
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Individualni stambeni objekat

Lokacija:
dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune
k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica
III, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
arh. Marko Bešović, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
Oznaka projekta:
GP 17/23

Odgovorni inženjer:
arh. Marko Bešović, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
Razmjera:

Saradnik:
arh. Milica Stanković, spec. sci.

Prilog:
3D Vizualizacija
Br. priloga:
A.13
Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Novembar 2023. godine

Datum revizije i M.P.



	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: MIŠUROVIĆ MIODRAG Podgorica, Crna Gora
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija: dio UP 123, u okviru DUP-a "Dahna" - izmjene i dopune k.p. 3675/2, 3674/1, 3672/1, 3673/2 i 3673/3, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: GP 17/23
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera:
Saradnik	arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: 3D Vizualizacija Br. priloga: A.14 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.
	Novembar 2023. godine	