

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

MIHALJ PINTER

OBJEKAT:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

DUP,,ZLATICA B,, izmjene i dopune  
URB.PARCELA 179 a, ZONA ,,A,,- PODGORICAVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE:

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

GLAVNI INŽENJER:

Arh. Veselin Radulović, dipl.ing.  
br.lic. UPI 101/2175-109/2

X 2023 god.

# SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.2. Izvod iz CRPS za preduzeće ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.4. Licenca preduzeća ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.6. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.7. Projektni zadatak
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.9. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- 2.1. Tehnički opis

## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

-Geodetska podloga

3.0 Situacija na ortofoto snimku

3.1. Situacija R=1:250

3.2. Uredjenje terena R=1:200

3.3. Osnova temelja R=1:50

3.4. Osnova prizemlja R=1:50

3.5. Osnova sprata R=1:50

3.6. Osnova krova R=1:50

3.7. Presjek 1-1 R=1:50

3.8. Presjek 2-2 R=1:50

3.9. Fasade R=1:50

## 4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

---



**1.1.**

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA ING INVEST  
D.O.O. DANILOVGRAD

---



**Član 9.**

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

**Član 10.**

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019- ispr. i 82/2020).

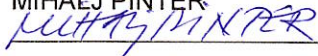
**Član 11.**

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Naručilac zadržava 2 (dva) primjerka i Izvršilac 2 (dva) primerka.

Ugovor stupa na stranu danom potpisa obje ugovorne strane

**NARUČILAC:**

MIHALJ PINTER

**IZVRŠILAC:**

„ING INVEST“ D.O.O.DANILOVGRAD



IZVOD IZ CRPS ZA PREDUZEĆE ING INVEST D.O.O.  
DANILOVGRAD

**1.2.**

---

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0108212 / 019

PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 30.12.2021.

**DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I  
USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD**

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: ING INVEST  
Telefon: +382/20665703  
eMail: info@inginvest.me  
Web adresa: www.inginvest.me  
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.  
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 20.12.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: 8. MARTA BR. 76 PODGORICA  
Adresa sjedišta: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro )  
Stari registarski broj: 1-15587-00

**OSNIVAČI:**

---

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

---



**LICA U DRUŠTVU:****JELENA BOŽOVIĆ** 1701979265028

Adresa: KRALJA NIKOLE BR.97 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ILIJAS RADULOVIĆ** 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 28.01.2022 godine u 09:36h**Načelnica****Sanja Bojanić**

**1.3.**

DOKAZ O OSIGURANJU  
OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

---



**Broj polise:** 6-45373  
 Zamjena polise: 42544  
 Vrsta osiguranja: Ostala odg. 1300  
 Šifra osiguranja: 1300  
 Poslovna jedinica: Direkcija 674077  
 Saradnički broj: Podgorica  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 25.04.2023

## POLISA

### za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**  
 PIB:02258633

**Osiguranik:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**  
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 26.4.2023      Prestanak osiguranja: 26.4.2024      Dospijeće: 26.04  
 Tarifa i tarifna grupa:              Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 572,19

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.  
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.  
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Ostala osiguranja od odgovornosti</b>				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta».	100.000,00	100.000,00	1.340,44
	Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36
1.4	Korisnički popust	615,26	0,00	43,07
Ukupno:				572,19
				<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>
				572,19
				<b>Porez:</b>
				51,50
				<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>
				623,69

**Broj polise:** 6-45373  
Zamjena polise: 42544  
Vrsta osiguranja: Ostala odg.  
Šifra osiguranja: 1300  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnji broj: 674077  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 25.04.2023

**Ugovarač osiguranja:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIČA BR. 1**  
PIB:02258633

**Osiguranik:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIČA BR. 1**  
PIB:02258633

**NAPOMENA:**  
- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
- Teritorijalno pokrivenost: Republika Crna Gora.  
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima „za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
- Polisa osiguranja neplativa je u roku od 3 (tri) godine od završena primopredaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
- Covid klauzula:  
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenost za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

**Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**  
Broj zaposlenih: 49 zaposlenih lica, 4 licencirana inž.  
Osiguravajuće pokrivenost shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obaveznu isplatu naknade štete.

Premija osiguranja 623,69 € obračunata za period od 26.04.2023 do 26.04.2024 plaća se prema ispostavljenj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka u korist osiguranika. Saglasnost na samu da ne Osiguravač kontaktira na telefonsku adresu, e mail i/ili društvene mreže, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja a u kontekstu izvršenja ugovorenih obavezica ugovornih strana.  
Proces osiguranja po ovoj polisi je luten 24-og dana datuma nastanka štete na polisi kao datuma nastanka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana od uplate prethodnog obroka definisanog opštim uslovima koji čini sastavni dio ove polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana od uplate prethodnog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obzira na to da li je osiguranje bilo opretno. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguranik nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, osim ako nije pružio osiguravajuće pokrivenost. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje prihvati po okviru ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može prodati na obradu posrednom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u skladu sa opštim uslovima osiguranja.  
Navedeno u okviru ne ostaje odredba ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrivenost u okviru mjera u kojoj osiguravajuće pokrivenost ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Svjetske bezbjednosne Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na stranu stranu. Ovo isključuje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su stupile Sjeedinjenoj Američkoj Državi ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.  
Polisa je generisana sa elektranim potpisom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravaca na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo izvjeničnog potpisa i originalnog potpisa.

  
Za Osiguravača



  
Za Ugovarača

**1.4.**

LICENCA PREDUZEĆA ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD  
ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-294/11  
Podgorica, 08.10.2021. godine

**DOO "ING INVEST"**

**PODGORICA**  
Ul. 8. marta, br. 76

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
*Olivera Živković*  
**Olivera Živković**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-294/11  
Podgorica, 08.10.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, broj UPI 107/7-294/10 od 06.10.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 107/7-294/7 od 03.09.2018. godine.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-294/10 od 06.10.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-294/7 od 03.09.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018. godine, kojim je **Iliji Raduloviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018. godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) ugovor o radu sa Nikolom Đuranovićem, od 01.11.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 4) rješenje broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018. godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, dipl. inženjer elektrotehnike, stepen specijalista - energetika i automatika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 5) ugovor o radu sa Enesom Zejnilovićem, od 01.04.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 6) rješenje broj UPI 107/7-479/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Msc Marku Đekiću, dipl. mašinski inženjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 7) ugovor o radu sa Markom Đekićem, od 26.07.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 8) rješenje o prestanku radnog odnosa zbog otkaza ugovora o radu od strane zaposlenog kojim prestaje radni odnos Milića Perovića;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 / 018, izvršni direktor: Ilija Radulović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

*Olivera Ziyković*  
**Olivera Ziyković**



**1.5.**

---

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA  
I ČLANSTVO INŽENJERSKE KOMORE

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175 - 109/2  
Podgorica, 12.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADULOVIĆ VESELINA, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RADULOVIĆ VESELINU, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-109/1 od 15.12.2017.godine, RADULOVIĆ VESELIN, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu, izdata od strane Univerziteta » Kiril i Metodije » Skoplje, SFRJ – Socijalistička Republika Makedonija, br. A-602/II od 22.12.1976.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-236/2 od 17.06.2011.godine kojim je Veselinu Raduloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje i unutrašnje arhitekture, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 03-10047/7 od 26.12.2008. kojim je Veselinu Raduloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada izdata licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 04-282671 od 25.06.2010.godine kojim je imenovanom izdata licenca za odgovornog planera; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » ING-INVEST » D.O.O.Danilovgrad; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19500/17/3 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU  
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

---

**1.6.**

# IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

(lokacija)

OBJEKT U ZAHVATU DUP,,ZLATICA B,, izmjene i dopune  
URB.PARCELA 179a,ZONA ,,A,,-PODGORICA

---

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

---

(odgovorni inženjer)

Arh. Veselin Radulović, spec. sci.

---

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


  
Arh. Veselin Radulović, dipl.ing.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, X 2023, god.  
(mjesto i datum)



Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

  
(potpis odgovornog lica)



## PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehnicke dokumentacije za IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG **OBJEKTA** U ZAHVATU DUP „ZLATICA B,, izmjene i dopune URB.PARCELA 179a,ZONA „A,,-PODGORICA

Investitor: MIHALJ PINTER

Idejnim rjesenjem se u skladu sa potrebama investitora,Urbanisticko tehnickim uslovima I vazecim propisima definisu cilj I svrha izrade predmetne tehnicke dokumentacije,odnosno podaci o objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje lostali podaci od znacaja za izradu predmetne dokumentacije..Njime se definise okvir u kojem se utvrduje koncepcija ,uslovi I nacin gradjenja predmetnog objekta.

Idejnim rjesenjem se shodno vazecim propisima,utvrduje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta.

Povrsina katarstarske parcele .parcela br.2875\8 KO DOLJANI 5244m2.Povrsina urbanisticke parcele 179a,zona A je 501.55m2.

### Urbanisticki parametri:

PARAMETRI ZA URB.PARCELU 179a zona A	UT USLOVI-MAX, PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRSINA URB. PARCELE 501.55m <sup>2</sup>		
INDEKS ZAUZETOSTI 30%	150.47	150.45
INDEKS IZGRADJENOSTI 90%	451.40	306.38
BRUTO RAZVIJENA GRADJ.POVRSINA	451.40	306.38

Namjena objekta koji ce se graditi je individualno stanovanje.

Potrebno je isprojektovati objekat P+1 površine do 262.64m<sup>2</sup> neto površine. Isprojektovati dva trosobna stana.

Objekat ce se graditi u jednoj fazi.

Odrediti polozaj objekta u u okviru lokacije,3d vizuelizaciju i uredjenje lokacije sa potrebnim parkinzima. Parking mjesta su standardnih dimenzija.

Oprema u objektu je standardna po zelji investitora.

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Podovi u objektu ce biti od parketa i keramike.Zidove malterisati i obraditi jupolom.U kupatilu ugraditi zidnu keramiku.U kuhinji do 1.60m takodje ugraditi oblogu od keramike.

Unutrasnja stolarija je drvena po zelji investitora.

Spoljna bravarija je PVC.

Za gradjenje objekta je potrebno uraditi glavni projektat sa sledecim fazama:

- Arhitektonski projekat
- Gradjevinski projekat
- Elektrotehnicki projekat
- Hidrotehnicke instalacije

Novoprojektovani individualni stambeni objekat isprojektovati u skladu sa UTU i aktuelnim propisima i standardima.

Pri izboru konstrukcije voditi racuna o racionalnosti i uslovima izvodjenja. Obrada prostora je standardna. Voditi racuna o arhitekturi objekata kao cjeline.

Dokumentaciju obraditi u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Dokumentaciju uraditi u potrebnom broju primjeraka.

INVESTITOR:  
MIHALJ PINTER -Podgorica

*MIHALJ PINTER*

---





**1.8.**

---

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
za Urbanističku zonu "A", Urbanističke parcele  
broj UP 179a,UP 179,UP 180,UP 187,UP 188,UP 189a,  
DUP-a "Zlatica B"–Izmjene i dopune

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

VUJOŠEVIĆ IGOR

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, mart 2015. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 – 140  
Podgorica, 06.03.2015. godine

**DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A",  
Urbanističke parcele: UP 179a, UP179,  
UP180, UP187, UP188, UP189a**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠILAC ZAHTEVA :

**VUJOŠEVIĆ IGOR**, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/15 – 140.

### PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 51 / 08, 34/11,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14 )i DUP »Zlatica B« - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1321 od 01.12.2011. godine.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### Lokacija:

#### Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 2875/1 KO: Doljani, , po listu nepokretnosti-prepis broj 212 Uprave za nekretnine, površine je 5244m2 ,neizgrađena je i nalazi se u zahvatu DUP-a »Zlatica B«-izmjene i dopune.

#### Planirano stanje lokacije:

DUP-a »Zlatica B«-izmjene i dopune na kat.parceli broj 2875/1 nalaze se urbanističke parcele broj UP 179a,UP179, UP180, UP187, UP188, UP189a,190a,UP190.

Urbanističke parcele UP190a,UP190 I UP189 nalaze se u koridoru autoputa Bar Boljari za koji je usvojen DPP.

Ovi se urbanističko tehnički uslovi izdaju za izgradnju objekata na UP 179a,UP179, UP180, UP187, UP188 i UP189a.

Urbanističke parcele broj UP 179a,UP179, UP180, UP187, UP188 i UP189a definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

### **Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:**

#### **PLANIRANI OBJEKTI**

#### **Porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu)**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20 m** od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. **1,00 m** do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

#### Planski parametri:

- Indeks zauzetosti **0,3**
- Indeks izgrađenosti **0,9**

**Napomena :** Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m<sup>2</sup> BRGP objekta može biti maksimalno 500m<sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

## DUP ZLATICA

### B

PLANIRANI								
Br. UP	Površina UP m <sup>2</sup>	max P prizemlja m <sup>2</sup>	index zauzetosti	max BRGP m <sup>2</sup>	index izgrađenosti	max spratnost	Br. etaža	namje
<b>zona A</b>								
179	484.18	145.25	0.30	435.76	0.90	P+2	3	stanovan
179a	501.55	150.47	0.30	451.40	0.90	P+2	3	stanovan
180	361.57	108.47	0.30	325.41	0.90	P+2	3	stanovan
187	589.95	166.67	0.28	500.00	0.85	P+2	3	stanovan
188	644.53	166.67	0.26	500.00	0.78	P+2	3	stanovan
189a	427.85	128.36	0.30	385.07	0.90	P+2	3	stanovan

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija :**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

### **Uređenje urbanističke parcele:**

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele.

Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50** m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

### **Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja:**

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.
--

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horizontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

**Pristup do ulaza u kuću** je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju.

Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.

**Prostor za boravak** dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

**Prostor za odmor** obično se smjesta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazencic, cesma...

**Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)** trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. **Staze u vrtu** su vazan element. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne dijelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **Infrastruktura:**

#### **Saobraćaj:**

Prilaz predmetnom objektu je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja. Kolski prilaz planirati samo na jednom mjestu sa pristupne saobraćajnice maksimalne širine 5.50m.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. Jedno parking mjesto po stanu, i 1 parking mjesto na 50 m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora. Parkiranje može biti

površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

## **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

## **Elektronska komunikaciona mreža**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

## **Hidrotehničke instalacije:**

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.



## **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

## **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

## **Seizmički propisi:**

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079-0,090$   |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$    |
| - Ubrzanje tla             | $Q_{max} 0,288-0,360$ |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9‰            |

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,35/13... ).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

## OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

Mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



SEKTOR ZA

UREĐENJE PROSTORA,

Arh. Zorica Rakčević, dipl. ing.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-8144/2015

Datum: 03.03.2015

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu 958-101-519/15, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 212 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2875	1		24 46		ZLATICA	Livada 3. klase NASLJEDE		5244	29.89
								5244	29.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
6176113116715	VUJOŠEVIĆ IGOR DOLJANI Podgorica		Sukorišćenje 1/3
6176113116716	VUJOŠEVIĆ ROSANDA DOLJANI Podgorica		Sukorišćenje 1/3
2209986210044	VUJOŠEVIĆ VUK S.ZLATICA Podgorica		Sukorišćenje 1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Náčelnik:



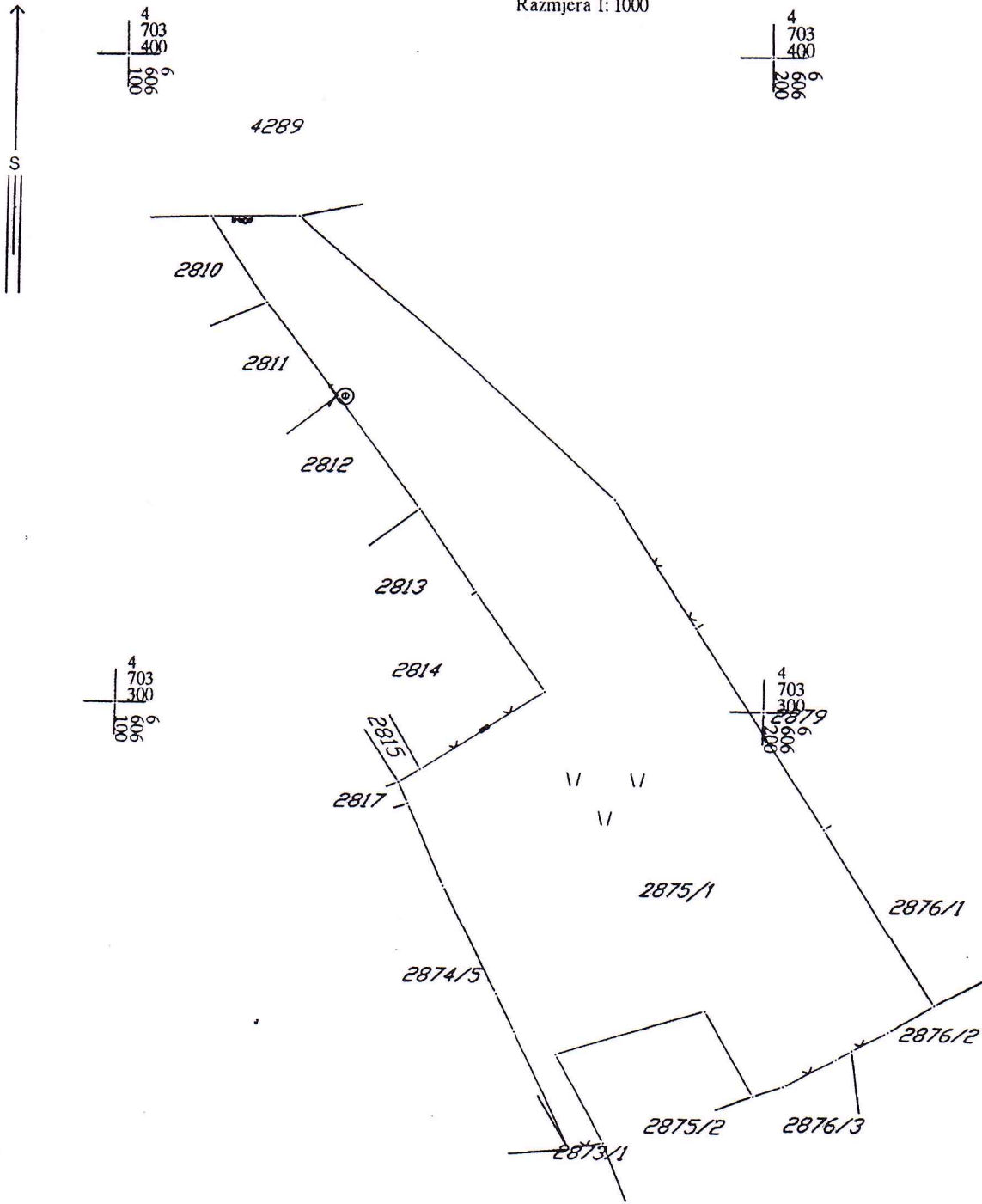
Predrag Femić





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

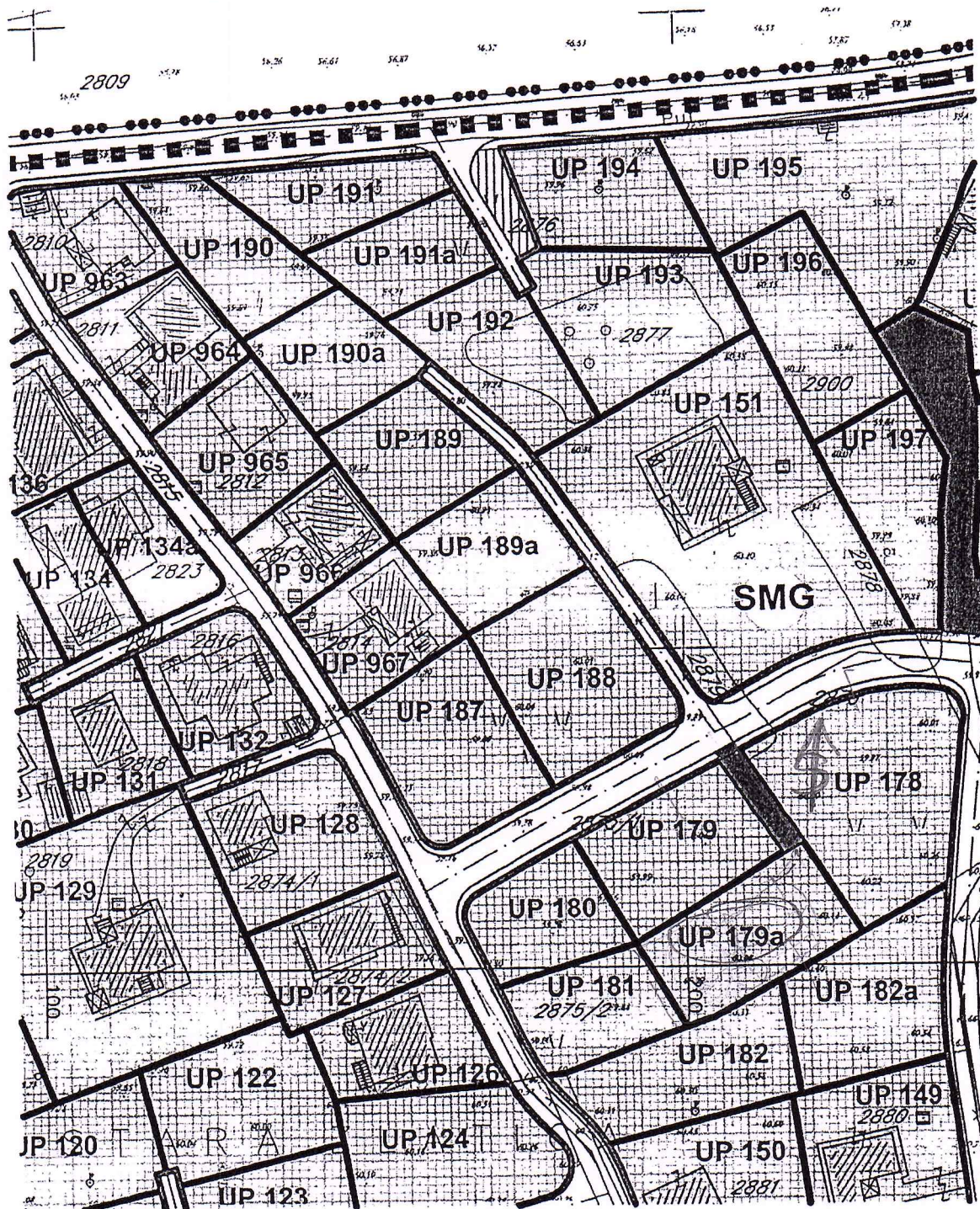
Obradio:

*Bojanović*



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
urèđenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 – 140  
Podgorica, 06.03.2015. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A",  
Urbanističke parcele: UP 179a, UP179,  
UP180, UP187, UP188, UP189a



površina za stanovanje (male gustine)  
60-120 stanovnika/ha

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.2



GORA  
 I GRAD - PODGORICA  
 prijedlog za planiranje,  
 korišćenje prostora i zaštitu  
 sredine  
 8 - 352/15 - 140  
 od 06.03.2015. godine

DUP "ZLATICA B" - Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A",  
 Urbanističke parcele: UP 179a, UP179,  
UP180, UP187, UP188, UP189a

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

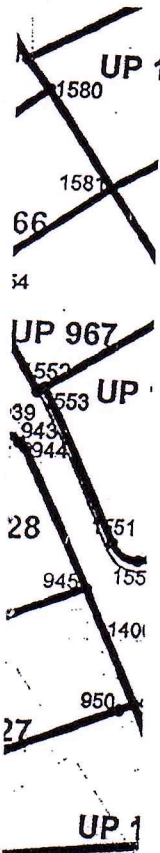
DUP ZLATICA B, izmj. i dop. Urb.parc. br. 179,179a,180,187,188,188a

(planirani objekti)

KOORDINATE TAČAKA

	Urb.parc.br. 179	1585	Y=6606185.52 X=4703313.26
	Površina P- 484.18m2	1586	Y=6606198.84 X=4703292.97
1408	Y=6606182.55 X=4703270.03	C2	Y=6606194.66 X=4703290.22
1409	Y=6606205.45 X=4703282.42		radius 5.00 m
1410	Y=6606215.14 X=4703267.67	1588	Y=6606199.47 X=4703288.84
1404	Y=6606192.19 X=4703253.66		Urb.parc.br. 189a
	Urb.parc.br. 179a		Površina P- 427.85 m2
	Površina P- 502.25 m2	1584	Y=6606166.19 X=4703302.63
1404	Y=6606192.19 X=4703253.66	1581	Y=6606154.99 X=4703317.75
1411	Y=6606217.88 X=4703269.35	1582	Y=6606174.71 X=4703329.28
1412	Y=6606227.13 X=4703255.13	C2	Y=6606124.47 X=4703289.63
	Y=6606220.04 X=4703250.93		radius 64.01 m
1413	Y=6606214.18 X=4703247.66		Y=6606178.48 X=4703323.98
	Y=6606204.21 X=4703242.17	1585	Y=6606185.52 X=4703313.26
1401	Y=6606199.75 X=4703240.59		Gradjevske linije (limitirajuće) G.L.
	Urb.parc.br. 180	1	Y=6606193.69 X=4703251.06
	Površina P- 361.57 m2	2	Y=6606219.52 X=4703266.83
1403	Y=6606170.40 X=4703246.92	3	Y=6606168.07 X=4703260.50 r-2m
1404	Y=6606192.19 X=4703253.66	4	Y=6606187.17 X=4703270.83
1408	Y=6606182.55 X=4703270.03	5	Y=6606206.28 X=4703281.16
1407	Y=6606167.34 X=4703261.81	6	Y=6606167.23 X=4703257.85
C	Y=6606169.25 X=4703258.29	7	Y=6606172.33 X=4703247.52
	radius 4.00m2	8	Y=6606149.83 X=4703292.28
1405	Y=6606165.66 X=4703256.52	9	Y=6606160.36 X=4703271.76
	Urb.parc.br. 187	10	Y=6606163.11 X=4703270.88
	Površina P- 589.95 m2	11	Y=6606179.10 X=4703279.53
1584	Y=6606166.19 X=4703302.63	12	Y=6606195.61 X=4703288.47
1553	Y=6606148.13 X=4703291.21	13	Y=6606196.33 X=4703291.32
1551	Y=6606158.37 X=4703271.26	14	Y=6606182.88 X=4703311.81
C1	Y=6606161.89 X=4703272.95	15	Y=6606172.08 X=4703327.75
	radius 3.90 m		Osovina planiranih saobraćajnica
1549	Y=6606163.84 X=4703269.57	O.1	Y=6606175.55 X=4703330.58
1589	Y=6606179.83 X=4703278.22	O.2	Y=6606204.67 X=4703286.83
	Urb.parc.br. 188	O.3	Y=6606159.21 X=4703262.24
	Površina P- 644.53 m2	O.4	Y=6606145.65 X=4703289.66
1589	Y=6606179.83 X=4703278.22	O.5	Y=6606174.42 X=4703231.44
1584	Y=6606166.19 X=4703302.63		

*Antoni*  
 03.03.15



**Napomena:** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži: - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći kojsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

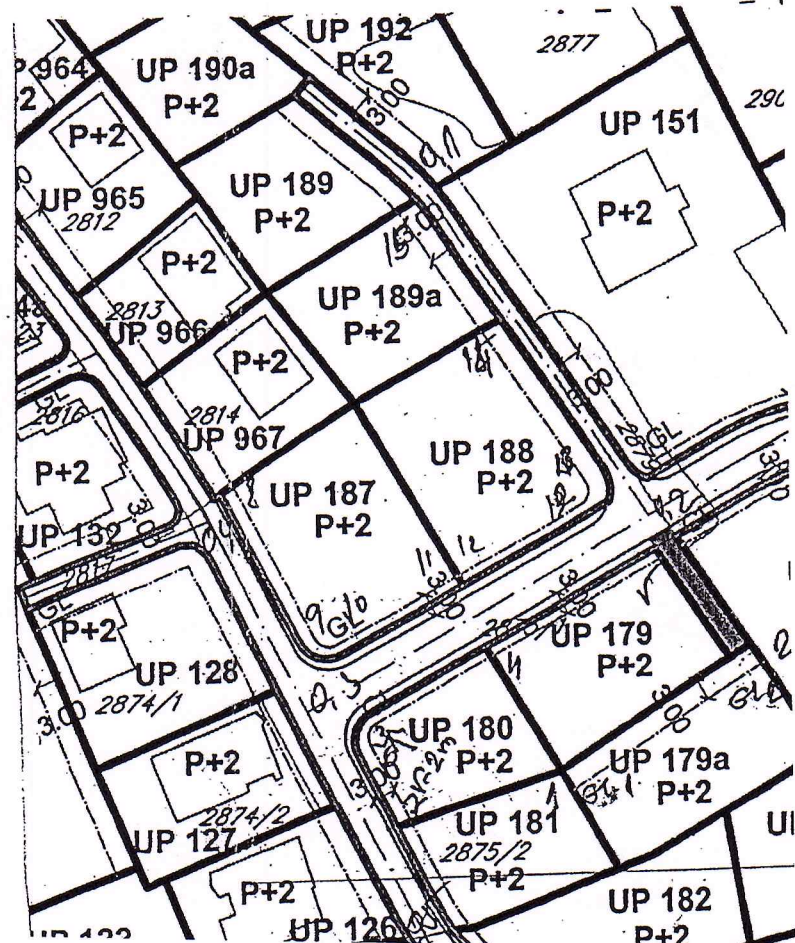
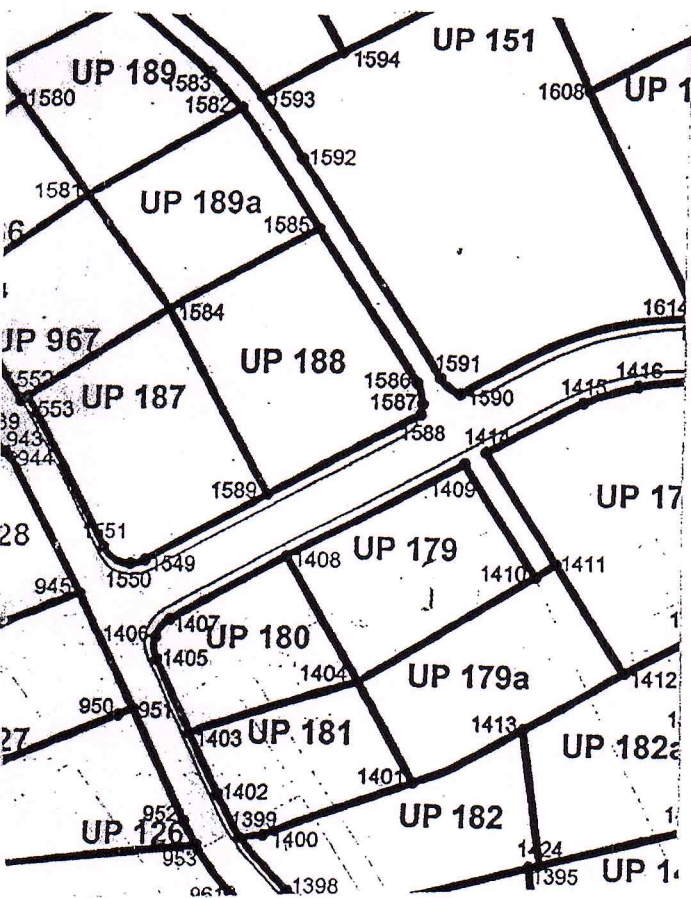
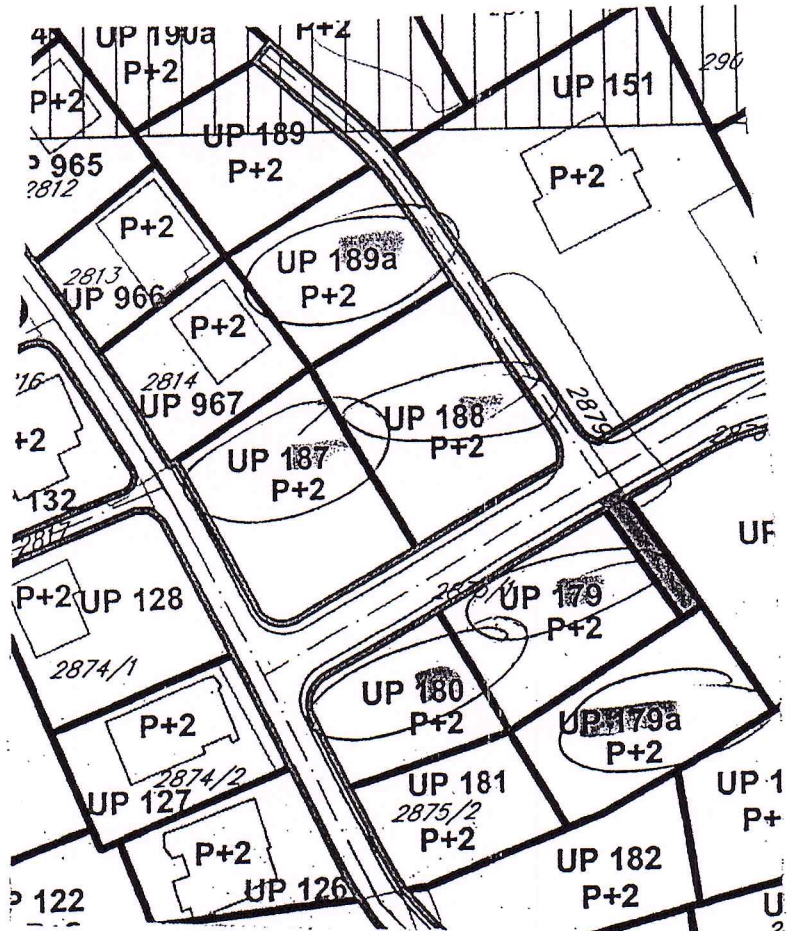
SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA  
 Arh. Zorica Rakčević, dipl.ing. grad.

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga

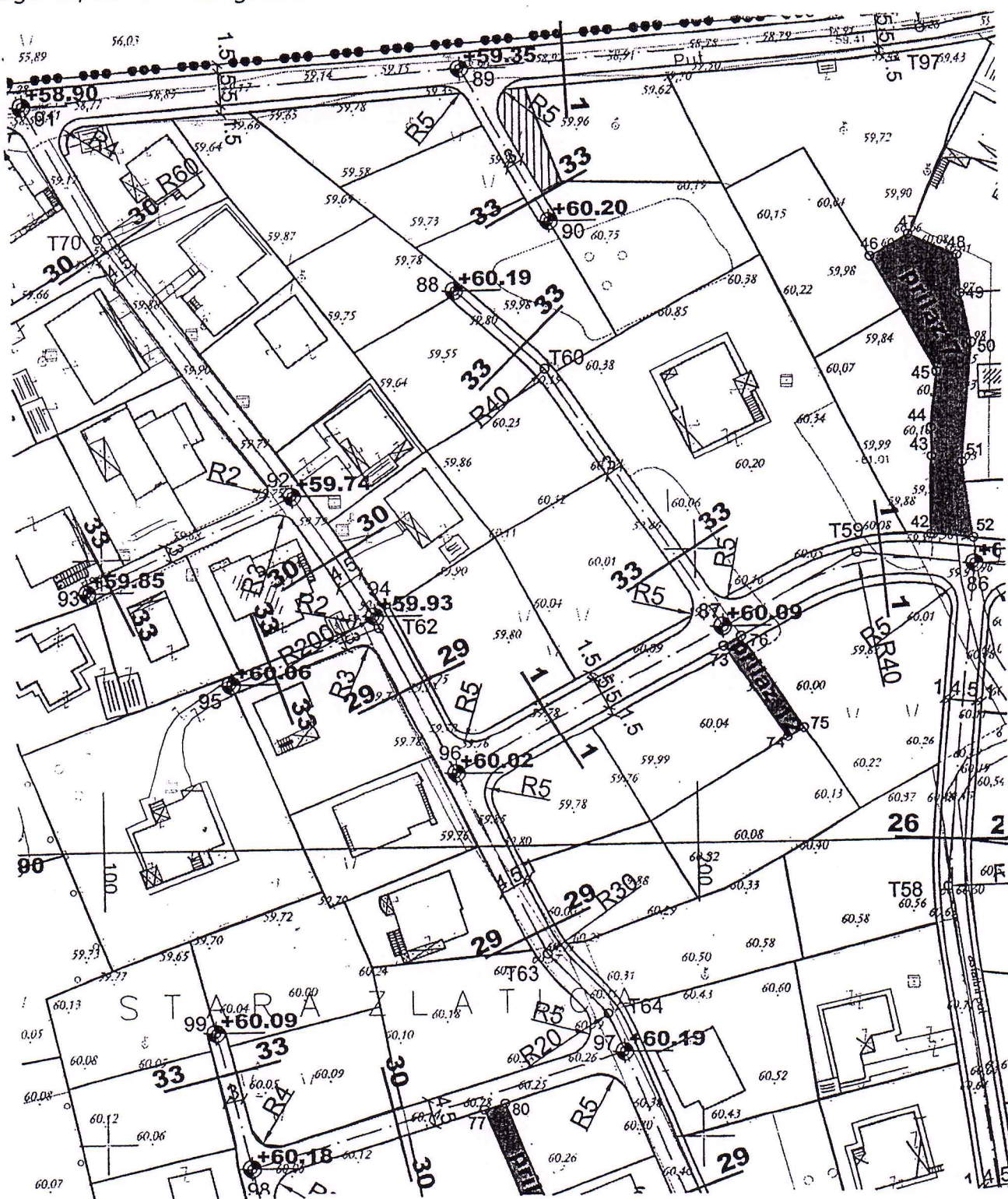
Grafički prilog





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
urđenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 140  
Podgorica, 06.03.2015. godine

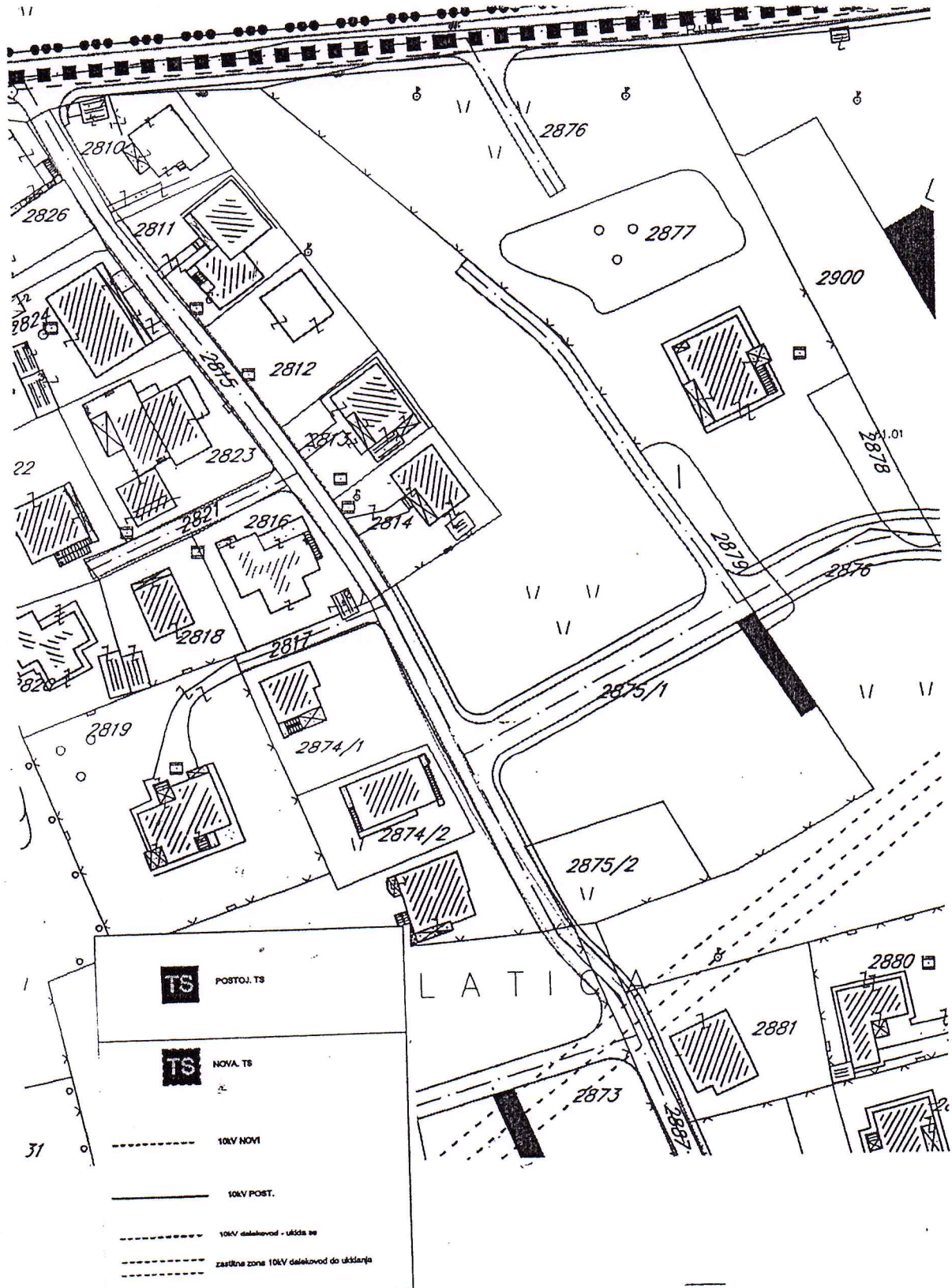
DUP "ZLATICA B" - Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A",  
Urbanističke parcele: UP 179a, UP179,  
UP180, UP187, UP188, UP189a



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 140  
 Podgorica, 06.03.2015. godine

DUP "ZLATICA B" - Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A",  
 Urbanističke parcele: UP 179a, UP179,  
UP180, UP187, UP188, UP189a

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



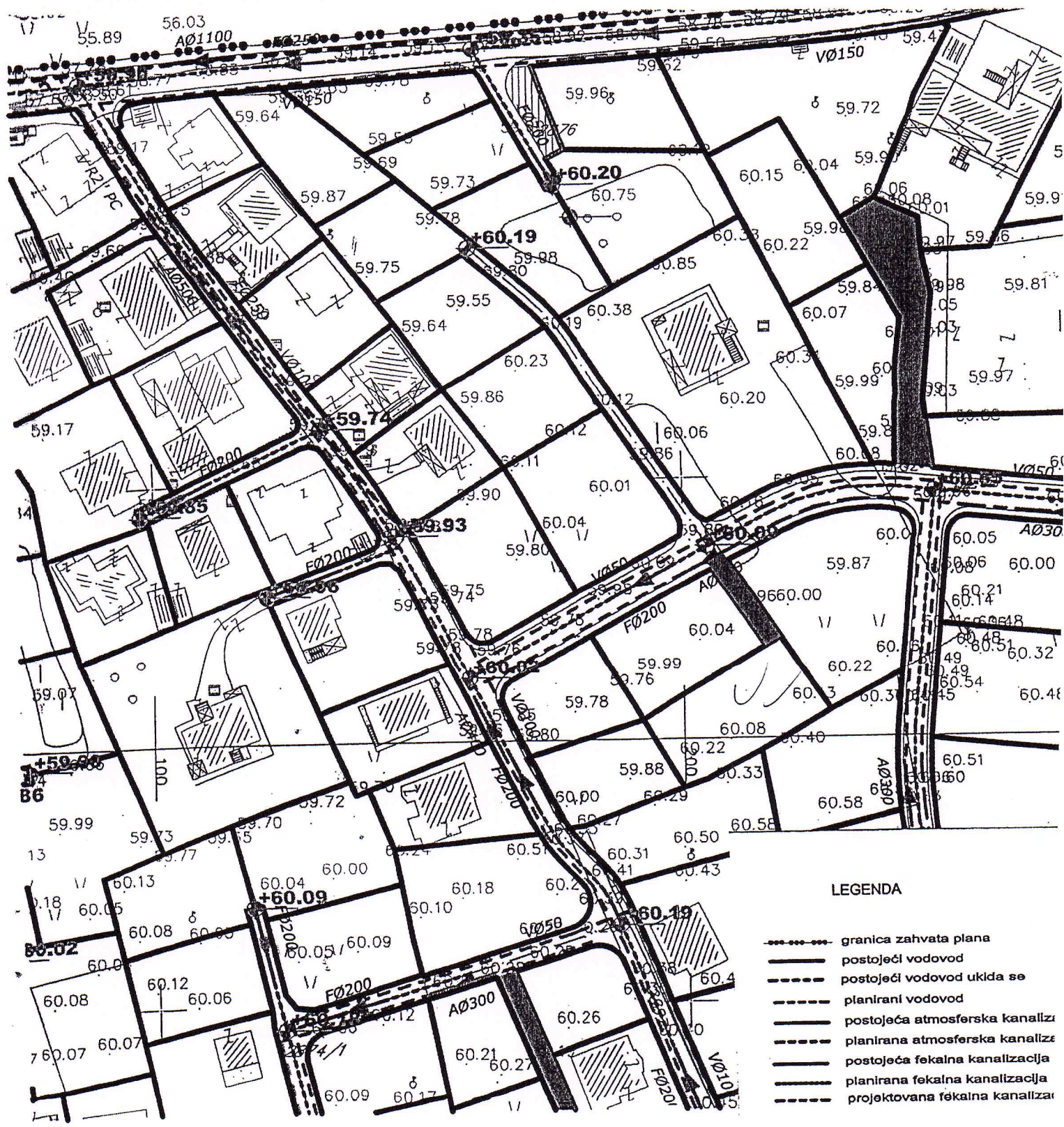
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
 DIJANIJELEKTROENERGETIKE

Grafički prilog  
 br.6

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 140  
 Podgorica, 06.03.2015. godine

**DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune**  
**Urbanistička zona "A",**  
**Urbanističke parcele: UP 179a, UP179,**  
**UP180, UP187, UP188, UP189a**



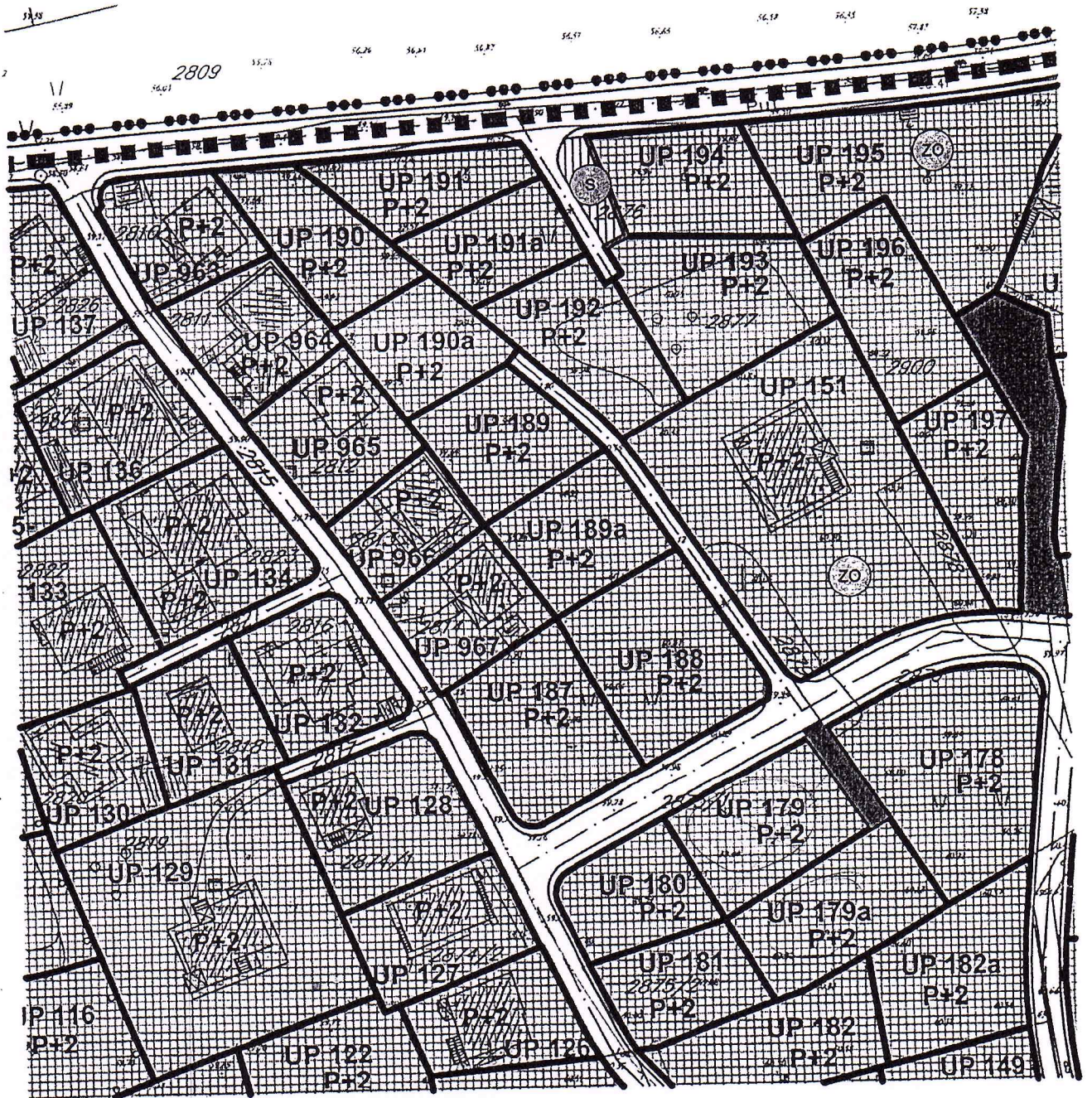
**LEGENDA**

- granica zahvata plana
- postojeći vodovod
- postojeći vodovod uklida se
- planirani vodovod
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- projektovana fekalna kanalizacija



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 – 140  
 Podgorica, 06.03.2015. godine

**DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A",  
 Urbanističke parcele: UP 179a, UP179,  
UP180, UP187, UP188, UP189a**



zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.9
-----------	---	-------------------------



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**  
**Sektor za izgradnju i legalizaciju  
objekata**

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 637, 625-647  
fax: +382 20 625 680  
email:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1690

02.oktobar 2023.godine

**PINTER MIHALJ**

**PODGORICA**  
Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 57/40  
Tel. 068/840-073

Poštovani,

Na Vaš zahtjev broj 08-332/23-1690 od 20.09.2023.godine dostavljamo vam jedan primjerak akta o produženju katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj UPI-02-041/23-7593/2 od 29.09.2023.godine, izdat od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice, za porodične stambene objekte na urbanističkim parcelama: 179a, 179, 180, 187, 188 i 189a, Zona A (katastarska parcela broj 2875/1 KO Doljani), u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 37/11), u Podgorici.

S poštovanjem,

  
  
Radmila Maljević, dipl.ing. saobr.  
RUKOVODILJICA SEKTORA

Prilog: kao u tekstu



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: **UPI-02-041/23-7593/2**

Podgorica, 29. 09. 2023

153390, 3000-622/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

### TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1690 od 25.09.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-7593/1 od 26.09.2023. godine, a po zahtjevu **Pinter Mihalj**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za porodične stambene objekte sa mogućnošću poslovanja na urbanističkim parcelama: 179a, 179, 180, 187, 188 i 189a, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 2875/1 KO Doljani) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 307113 od 26.03.2015. godine na ime Vujošević Igora, kao i produženja ovih uslova broj UPI-02-041/23-594/2 od 06.02.2023.godine na ime Popović Vesne. Uslovi sad glase na ime Pinter Mihalj.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Prethodno izdati uslovi i produženje uslova

Podgorica,  
29.09.2023. godine

*M* VD izvršnog direktora  
Ratko Vujović, dipl.inž.el.



*Ratko Vujović*





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizaci

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

312 Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **UPI-02-041/23-594/2**

Podgorica, **06. 02. 2023**

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

147571, 3000-88/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

#### **TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-162 od 31.01.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-594/1 od 02.02.2023. godine, a po zahtjevu **Popović Vesne**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **porodične stambene objekte sa mogućnošću poslovanja na urbanističkim parcelama: 179a, 179, 180, 187, 188 i 189a, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 2875/1 KO Doljani) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 307113 od 26.03.2015. godine. Prethodni uslovi su glasili na ime Vujošević Igora, a sad glase na ime Popović Vesne i iste dopunjavamo sljedećim:

##### **a) Vodovod:**

Priključenje predmetnih objekata može se obaviti na postojećem gradskom vodovodu PEVG DN63mm, u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č10245, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključke ka objektima voditi isključivo javnom površinom.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradu priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

##### **b) Fekalna kanalizacija:**

Priključenje predmetnih objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN160mm, u nekom od postojećih revizionih

okana fekalne kanalizacije, na situaciji označenim kao RO9769 i RO6970, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti pliće od 1,0 m.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 307113 od 26.03.2015. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest meseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,  
06.02.2023. godine

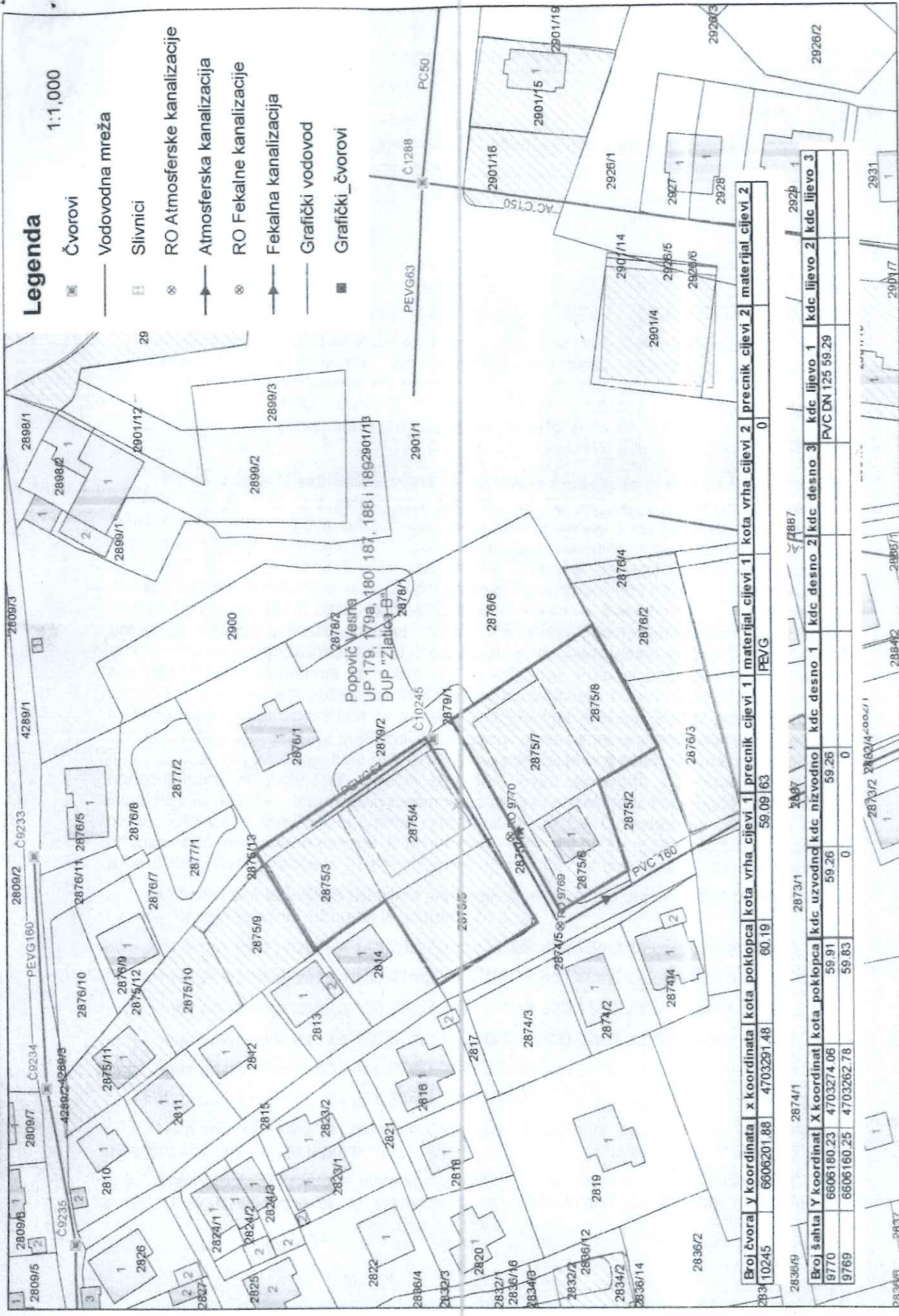


Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

# Legenda

1:1,000

- ☒ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ☐ Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija
- Grafički vodovod
- Grafički čvorovi



Broj čvora	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	prečnik cijevi 2	materijal cijevi 2		
28310245	6606201.88	4703291.48	60.19	59.09	63	PEVG	0				
28366/9		2874/1	2873/1	2887							
Broj šahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3
9770	6606180.23	4703274.06	59.91	59.26	59.26						PVC DN125 59.29
9769	6606160.25	4703262.78	59.83	0	0						



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

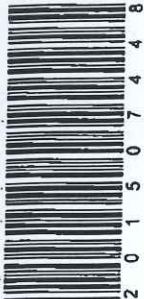
Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13

VUJOŠEVIĆ IGOR  
PODGORICA

Broj: 3071/13  
Podgorica, 26. 03. 2015

36924,3000-126/2015

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za porodične stambene objekte sa mogućnošću poslovanja na urbanističkim parcelama: 179a, 179, 180, 187, 188 i 189a, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 2875/1 KO Doljani) u Podgorici



Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 3071/1 od 23.03.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za porodične stambene objekte sa mogućnošću poslovanja na urbanističkim parcelama: 179a, 179, 180, 187, 188 i 189a, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 2875/1 KO Doljani) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/15-140/1 od 16.03.2015. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva.

Urbanističko-tehničkim uslovima predviđena je izgradnja objekata spratnosti po P+2 uz mogućnost izgradnje suterena ili podruma i:

- max površine prizemlja 145,25m<sup>2</sup>, max BRGP 435,76m<sup>2</sup> za objekat na UP179,
- max površine prizemlja 150,47m<sup>2</sup>, max BRGP 451,40m<sup>2</sup> za objekat na UP179a,
- max površine prizemlja 108,47m<sup>2</sup>, max BRGP 325,41m<sup>2</sup> za objekat na UP180,
- max površine prizemlja 166,67m<sup>2</sup>, max BRGP 500,00m<sup>2</sup> za objekat na UP187,
- max površine prizemlja 166,67m<sup>2</sup>, max BRGP 500,00m<sup>2</sup> za objekat na UP188,
- max površine prizemlja 128,36m<sup>2</sup>, max BRGP 385,07m<sup>2</sup> za objekat na UP189a.

Namjena objekata je porodično stanovanje sa max četiri stambene jedinice i mogućnošću poslovanja u prizemlju.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice izmedju pacela 187, 188 i 180, 179, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø50mm, atmosfere

kanalizacije DN300mm i fekalne kanalizacije DN200mm, kao i saobraćajnice zapadno od objekata, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø100mm, atmosferske kanalizacije DN400mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Za priključenje Vaših objekata na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, dok ne dodje do izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom pored Vaše lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću.

Na priloženoj situaciji ucrtan je vodovod AC"C" DN150mm za koji prilikom njegove izgradnje nije urađjen katastar instalacija, te nemamo podatak dokle je i kojom trasom izveden. Od mještana smo, nezvanično, saznali da je cjevovod povučen ulicom do katastarske parcele 2881, međjutim isto nijesmo mogli provjeriti. Ukoliko se naidje na ovaj cjevovod, sa njega će se obezbijediti privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. U tom slučaju, nakon realizacije DUP-om planiranog cjevovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka Vaših objekata na novi vodovod, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekata. Pošto se radi o individualnim stambenim objektima, što znači sa max četiri stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekata predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, ukoliko se planira poslovanje (a nikako u objektima i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnim stambenim objektima (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosilaca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalje vodomjernih šahtova - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njihovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da su objekti urađjeni prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji, kojoj gravitiraju Vaš objekti, nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te trenutno nema uslova za priključenje. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti na DUP-om planirani kolektor fekalne kanalizacije, koji je predviđen planiranom saobraćajnicom između parcela 187, 188 i 180, 179, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do realizacije planiranog kolektora i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Od strane ovog Društva je uradjena projektna dokumentacija za ulični kolektor fekalne kanalizacije DN200mm u bočnom kraku na Primorsku ulicu prema Vašim objektima i radovi na izgradnji ovog kolektora su u toku.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije i stvaranja uslova za priključenje Vaših objekata, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Predmetni uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta), kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena gradska atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Takodje, postoji

mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom ne zadovolji da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata, jer se atmosferska kanalizacija ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest ) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,  
25.03.2015. godine

  
Izvršni direktor,  
Gladan Vučelić, dipl.ecc.





1.9.

---

IZJAVA AUTORA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA  
SA UTU

INVESTITOR: MIHALJ PINTER

OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: DUP,,ZLATICA B,, izmjene i dopune  
URB.PARCELA 179a,ZONA ,,A,,-PODGORICA

### IZJAVLJUJEM

da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UT uslovima broj 08-352/15-140, izdatih od sekretarijata za planiranje uredjenje prostora i zastitu zivotne sredine Opštine Podgorica, od 6.03.2015. godine.

Prilaz predmetnom objektu je sa planirane saobracajnice sekundarne mreze,u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rjesenja prikazanim na grafickom prilogu "Plan saobracaja"

PARAMETRI ZA URB.PARCELU 179a zona A	UT USLOVI-MAX, PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRSINA URB. PARCELE 501.55m <sup>2</sup>		
INDEKS ZAUZETOSTI 30%	150.47	150.45
INDEKS IZGRADJENOSTI 90%	451.40	306.38
BRUTO RAZVIJENA GRADJ.POVRSINA	451.40	306.38

Podgorica, X 2023,  
(mjesto i datum)



Arh. Veselin Radulović, dipl.ing.

(potpis vodećeg inženjera)



1

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA



## Tehnicki izvjestaj

UZ IDEJNI PROJEKAT ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG  
STAMBENOG OBJEKTA DUP „ZLATICA B., izmjene i dopune  
URB.PARCELA 179a,ZONA „A,,-PODGORICA

INVESTITOR: MIHALJ PINTER

-Opsti podaci o objektu i lokacija

Predmet idejnog rjesenja je objekt namjene individualno stanovanje.

Povrsina urbanisticke parcele 179a,zona A je 501.55m<sup>2</sup>.

Ovaj projekat je uradjen na osnovu:

-Urbanisticko tehnickih uslova broj 08-352/15-140, izdatih od sekretarijata za planiranje prostora i odrzivi razvoj Opštine Podgorica, od 06.03.2015. godine.

-Predmetnog projektog zadatka investitora

-Prema vazecim propisima I standardima u Crnoj Gori

Lokacija je pravilnog oblika .Saobracajnice su jos uvijek neizgradjene,ali planirane. Analizom postojećih mogucnosti projektovano je rjesenje sa saobracajnim prikljuckom sa sjeverozapadne strane.Sa iste strane su obezbijedjena dva parking mjesta standarnih dimenzija. Teren na cijeloj lokaciji je prilicno ravan.

- Arhitektonsko rjesenje

Objekat je P+1.Namjena objekta je stanovanje.Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

PARAMETRI ZA URB.PARCELU 179a zona A	UT USLOVI-MAX, PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRSINA URB. PARCELE 501.55m <sup>2</sup>		
INDEKS ZAUZETOSTI 30%	150.47	150.45
INDEKS IZGRADJENOSTI 90%	451.40	306.38
BRUTO RAZVIJENA GRADJ.POVRSINA	451.40	306.38

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih parametara, jasno se zaključuje da su svi u granicama propisanih vrijednosti UT uslovima.

Građevinska linija je data koordinatama u urbanistickim uslovima.

Arhitektonsko-Urbanisticko rjesenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu racionalno , a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rjesenje.

Pregled površina novoprojektovanog objekta:  
-prizemlje

OZ.	PROSTORUJA	POVRSL.	POD	ZID	PLAFON
1	Ulaz	10.87	keramika	jupol	jupol
2	Dnevna soba	26.45	parket	jupol	jupol
3	Trepezarija	12.32	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	6.00	keramika	jupol/ker.	jupol
5	Ostava	3.50	keramika	jupol	jupol
6	Dežakman	4.20	parket	jupol	jupol
7	Sp.soba	11.91	parket	jupol	jupol
8	Sp.soba	7.80	parket	jupol	jupol
9	Kupaćilo	5.70	keramika	keramika	jupol
10	Sp.soba	11.34	parket	jupol	jupol
11	Kupaćilo	6.30	keramika	keramika	jupol
12	Ostava	3.56	keramika	jupol	jupol
13	Stepenišni prostor	5.97	keramika	betonit	betonit
14	Terasa	5.55	keramika	betonit	betonit
15	Terasa	11.76	keramika	betonit	betonit

sve ukupno 134.22m<sup>2</sup>

UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 134.22m<sup>2</sup>

UKUPNO BRUTO POVRŠ. PRIZEMLJA 150.45m<sup>2</sup>

-sprat

OZ.	PROSTORUJA	POVRSL.	POD	ZID	PLAFON
1	Ulaz	10.87	keramika	jupol	jupol
2	Dnevna soba	26.45	parket	jupol	jupol
3	Trepezarija	12.32	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	6.00	keramika	jupol/ker.	jupol
5	Ostava	3.50	keramika	jupol	jupol
6	Dežakman	4.20	parket	jupol	jupol
7	Sp.soba	11.91	parket	jupol	jupol
8	Sp.soba	7.80	parket	jupol	jupol
9	Kupaćilo	5.70	keramika	keramika	jupol
10	Sp.soba	11.34	parket	jupol	jupol
11	Kupaćilo	6.30	keramika	keramika	jupol
12	Stepenišni prostor	5.97	keramika	betonit	betonit
13	Terasa	5.55	keramika	betonit	betonit
14	Terasa	11.76	keramika	betonit	betonit

sve ukupno 128.42m<sup>2</sup>

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA 128.42m<sup>2</sup>

UKUPNO BRUTO POVRŠ. SPRATA 150.45m<sup>2</sup>

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA 262.64m<sup>2</sup>

UKUPNO BRUTO POVRŠ. OBJEKTA 306.38m<sup>2</sup>

## Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

### Podovi

- Podovi u objektu su od keramike I parketa.

### Zidovi

-Zidovi omalterisani I obradjeni molerajem

U sanitarnom prostoru zidove obložiti keramickim pločicama.

U kuhinji zidove obložiti keramikom do visine 160cm,

### Plafoni

- Plafoni su završne obrade molerajem.

-plafoni u sanitarijama su spusteni gipsani.

Unutrasnja stolarija je drvena po želji investitora.

Spoljna bravarija je PVC.

Fasadni zidovi su zidovi od giter bloka, debljine 20 cm. sa završnom obradom "demit fasadom", termoizolacijom od stiropora, debljine 5 cm, sa bavalitom kao završnim slojem u boji RAL 1015.

spoljni zidovi-obrada termoizolacoinom fasadom

- Bavalit-demit fasada sa stirodurom 30355 debljine 5cm

- opeka 20.0 cm

- prod.malter 2.5 cm

Unutrasnji zidovi su od suplje opeke.

Krovna konstrukcija je drvena sa pokrivačem od crijepa .

Konstrukcija stambenog objekta je sistem ukrucen sa AB horizontalnim I vertikalnim serklazima. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih traka I temeljnih zidova prestavljenih projektom.

Detaljan opis konstrukcije bice dat u dijelu projekta Konstrukcije.

krovni pokrivač

-crijep

-letve 4x5cm

-drvena konstrukcija

## STOLARIJA

Fasadna stolarija je PVC sa termopan staklom snadbjevena alum.roletnama.

## INSTALACIONE MREZE

Predvidjena je nabavka I ugradnj savremenih instalacionih sistema kako za instalaciju elektrike, tako I za instalaciju vodovoda I kanalizacije na osnovu uslova i saglasnosti komunalnih organizacija i vazecih propisa za projektovanje i izvođenje objekata ove vrste.

Sastavio:

Arh. Veselin Radulovic, dipl.ing.

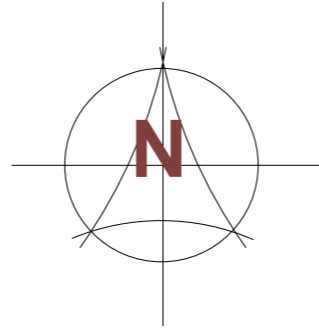




**3.**

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

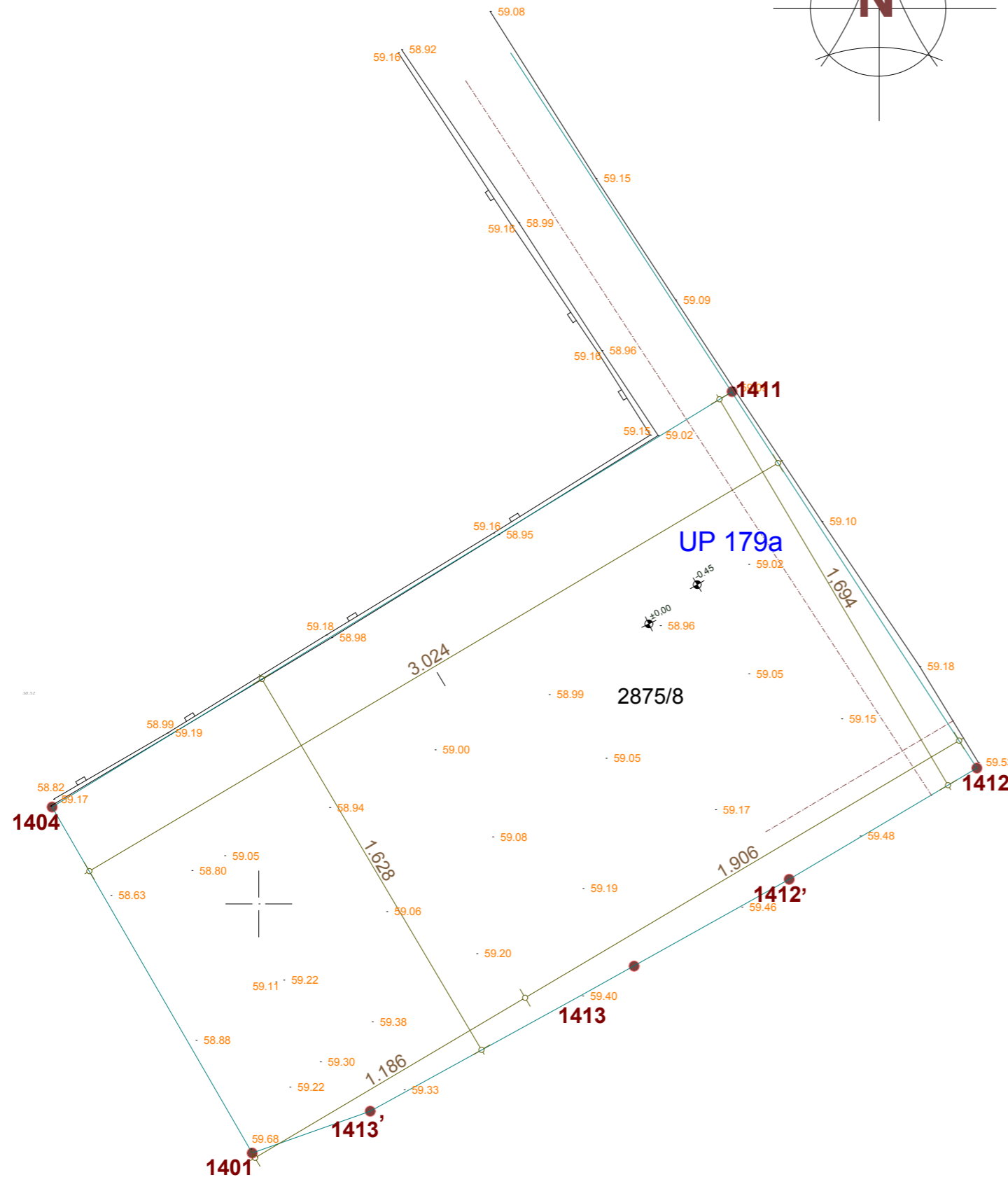
GEODETSKA SITUACIJA  
R1-250 kat.parcela br.2875\8  
KO DOLJANI



DUP „ZLATICA B,, izmjene i dopune  
URB.PARCELA 179a,ZONA „A,,-PODGORICA

Koordinate tacaka

1404.	Y=6606192.19	X=4703253.66
1411.	Y=6606217.88	X=4703269.35
1412.	Y=6606227.13	X=4703255.13
.	Y=6606220.04	X=4703250.93
1413.	Y=6606214.18	X=4703247.66
.	Y=6606204.21	X=4703242.17
1401.	Y=6606199.75	X=4703240.59



 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora		<b>PROJEKTANT:</b> <b>INVESTITOR:</b> MIHALJ PINTER		
<b>Objekat:</b> INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> DUP"Zlaca B"izmjenei dopune UP 179a ZONA A -PODGORICA		
<b>Glavni inženjer:</b> Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejni projekat		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R=1:200	
<b>Saradnik:</b> Anka Popović, arh.tehn.		<b>Prilog:</b> <b>GEODETSKA PODLOGA</b>	<b>Br. priloga:</b> 0	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> X 2023. godine		<b>Datum revizije</b>		



DUP „ZLATICA B., izmjene i dopune  
URB.PARCELA 179a,ZONA „A.,-PODGORICA

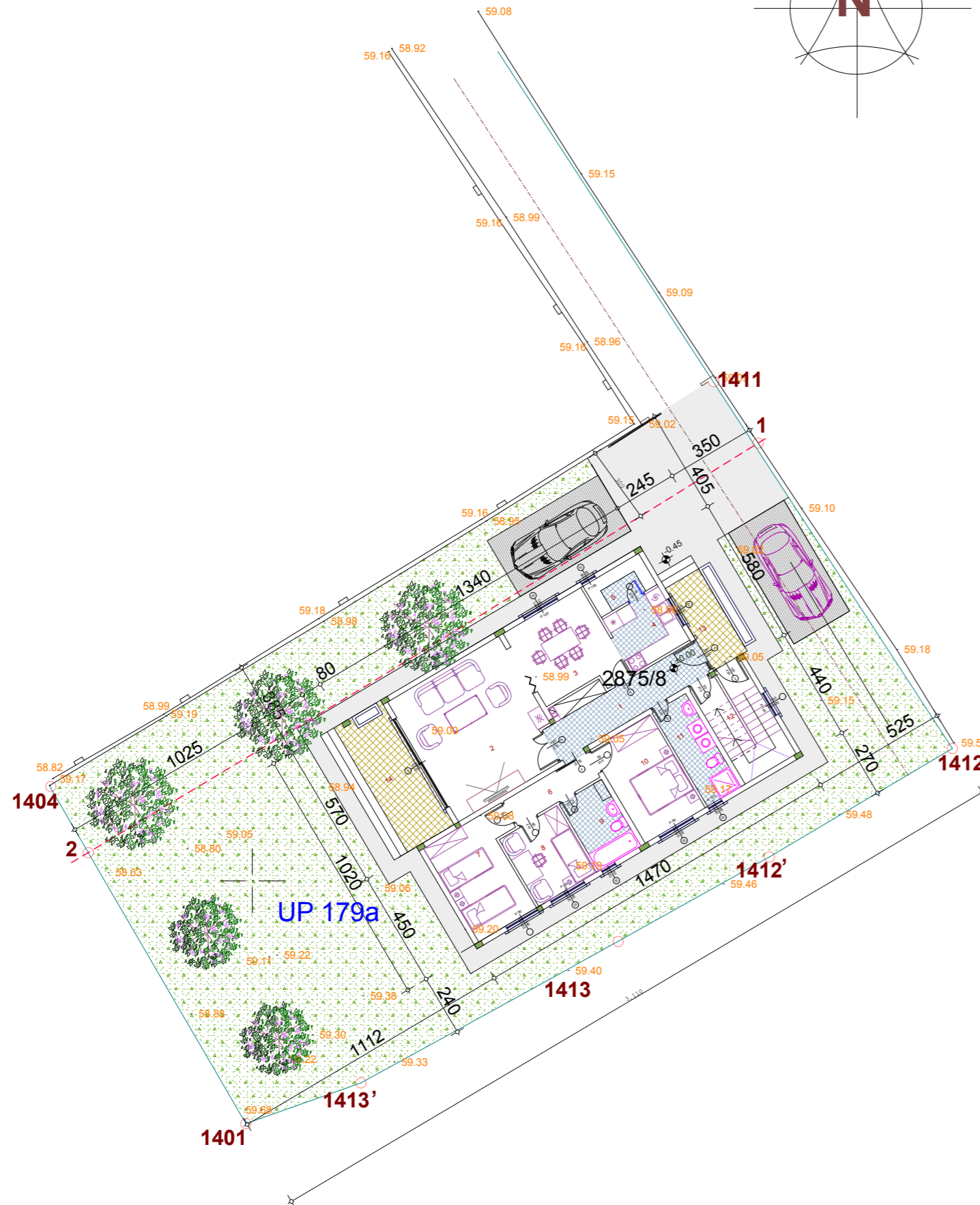
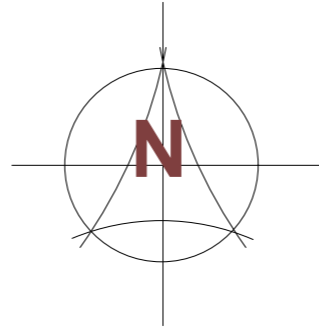
P=501.55m<sup>2</sup>

Koordinate tacaka

1404.	Y=6606192.19	X=4703253.66
1411.	Y=6606217.88	X=4703269.35
1412.	Y=6606227.13	X=4703255.13
1412.	Y=6606220.04	X=4703250.93
1413.	Y=6606214.18	X=4703247.66
1413.	Y=6606204.21	X=4703242.17
1401.	Y=6606199.75	X=4703240.59
	gradjevinska linija	
1.	Y=6606193.69	X=4703251.06
2.	Y=6606219.52	X=4703266.83

 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>		<b>PROJEKTANT:</b> <b>MIHALJ PINTER</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>MIHALJ PINTER</b>
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	<b>Lokacija:</b> DUP"Zlaca B"izmjene i dopune UP 179a ZONA A -PODGORICA		
<b>Glavni inženjer:</b> Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Glavni projekat</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>R=1:250</b>	
<b>Saradnik:</b> Anka Popović, arh.tehn.	<b>Prilog:</b> <b>SITUACIJA NA ORTOFOTO SNIMKU</b>	<b>Br. priloga:</b> 1.	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> X 2023. godine	<b>Datum revizije</b>		

GEODETSKA SITUACIJA  
R1-250 kat.parcela br.2875\8  
KO DOLJANI



PARAMETRI ZA URB.PARCELU 179a zona A	UT USLOVI-MAX, PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRSINA URB. PARCELE	501.55m <sup>2</sup>	
INDEKS ZAUZETOSTI	30%	150.47
INDEKS IZGRADJENOSTI	90%	306.38
BRUTO RAZVIJENA GRADJ.POVRSINA	451.40	306.38

DUP„ZLATICA B,, izmjene i dopune  
URB.PARCELA 179a,ZONA „A,,-PODGORICA

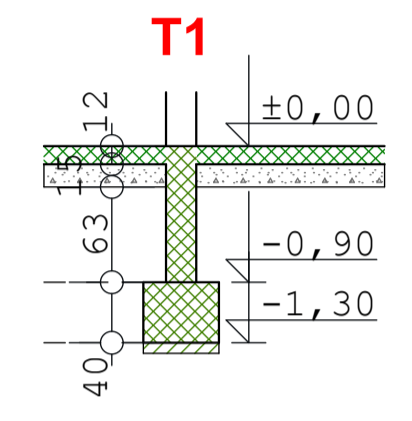
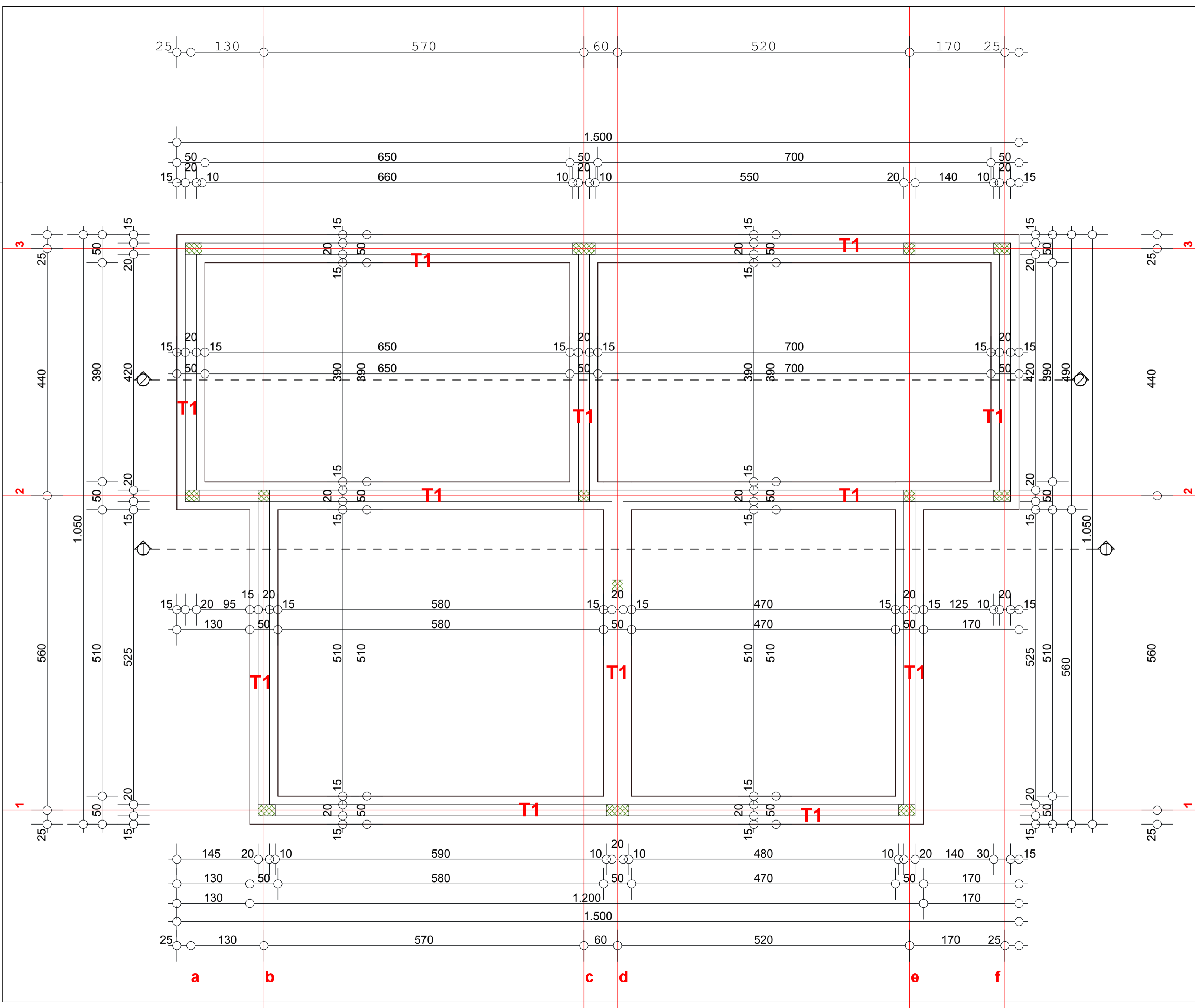
P=501.55m<sup>2</sup>


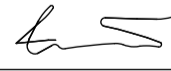

Koordinate tacaka UP

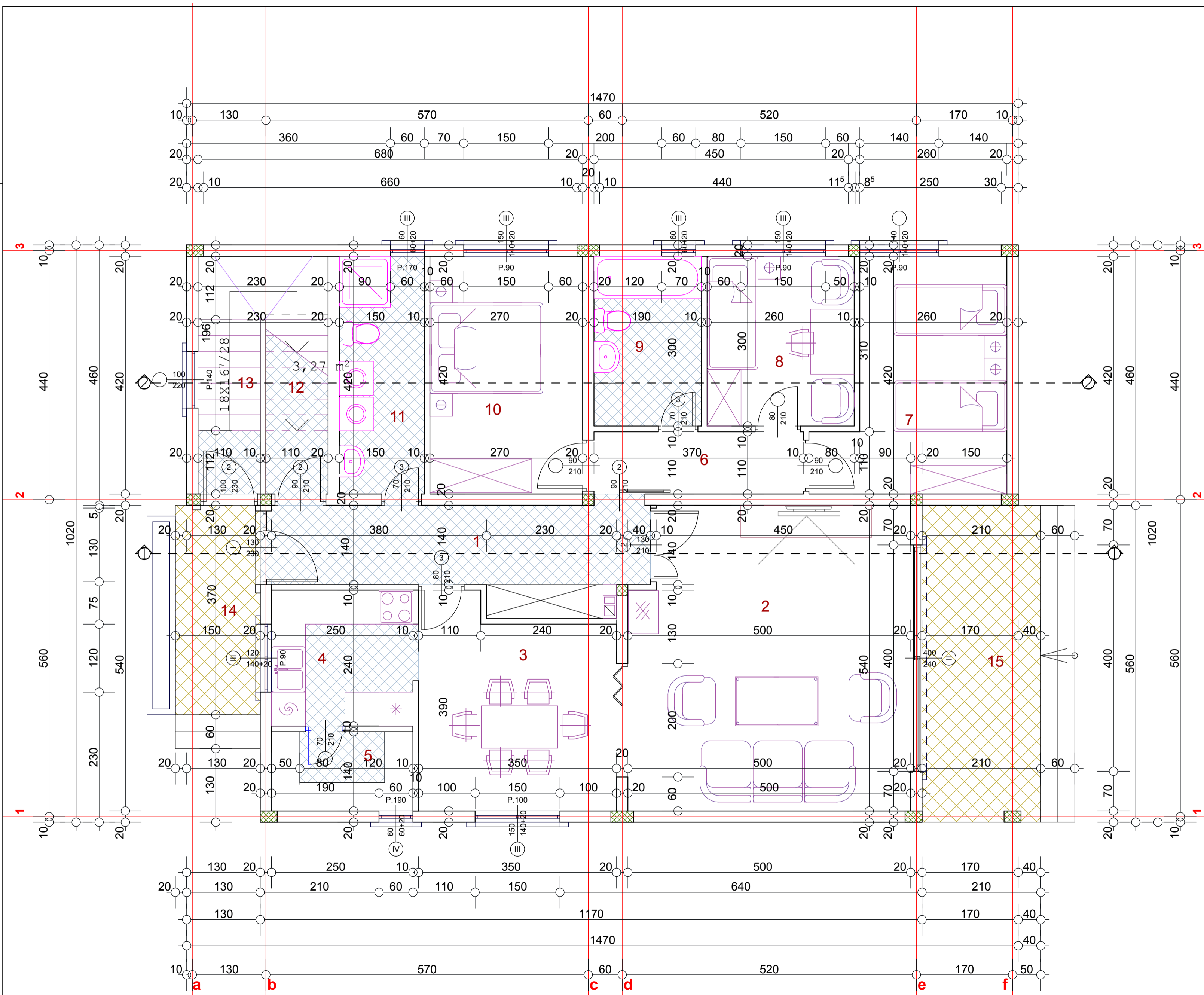
1404.	Y=6606192.19	X=4703253.66
1411.	Y=6606217.88	X=4703269.35
1412.	Y=6606227.13	X=4703255.13
1412.	Y=6606220.04	X=4703250.93
1413.	Y=6606214.18	X=4703247.66
1413.	Y=6606204.21	X=4703242.17
1401.	Y=6606199.75	X=4703240.59
	gradjevinska linija	
1.	Y=6606193.69	X=4703251.06
2.	Y=6606219.52	X=4703266.83

501.55m <sup>2</sup>	povrsina parcele
	granica katarstarske parcele
	gradjevinska linija
25.02m <sup>2</sup>	behaton ploce
67.53m <sup>2</sup>	betonski plato
251.97m <sup>2</sup>	zelene površine

		PROJEKTANT: <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: MIHALJ PINTER
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP"Zlaca B"izmjenei dopune UP 179a ZONA A -PODGORICA	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:200
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Br. priloga: 1a
Datum izrade i M.P X 2023. godine		Datum revizije	


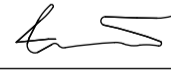



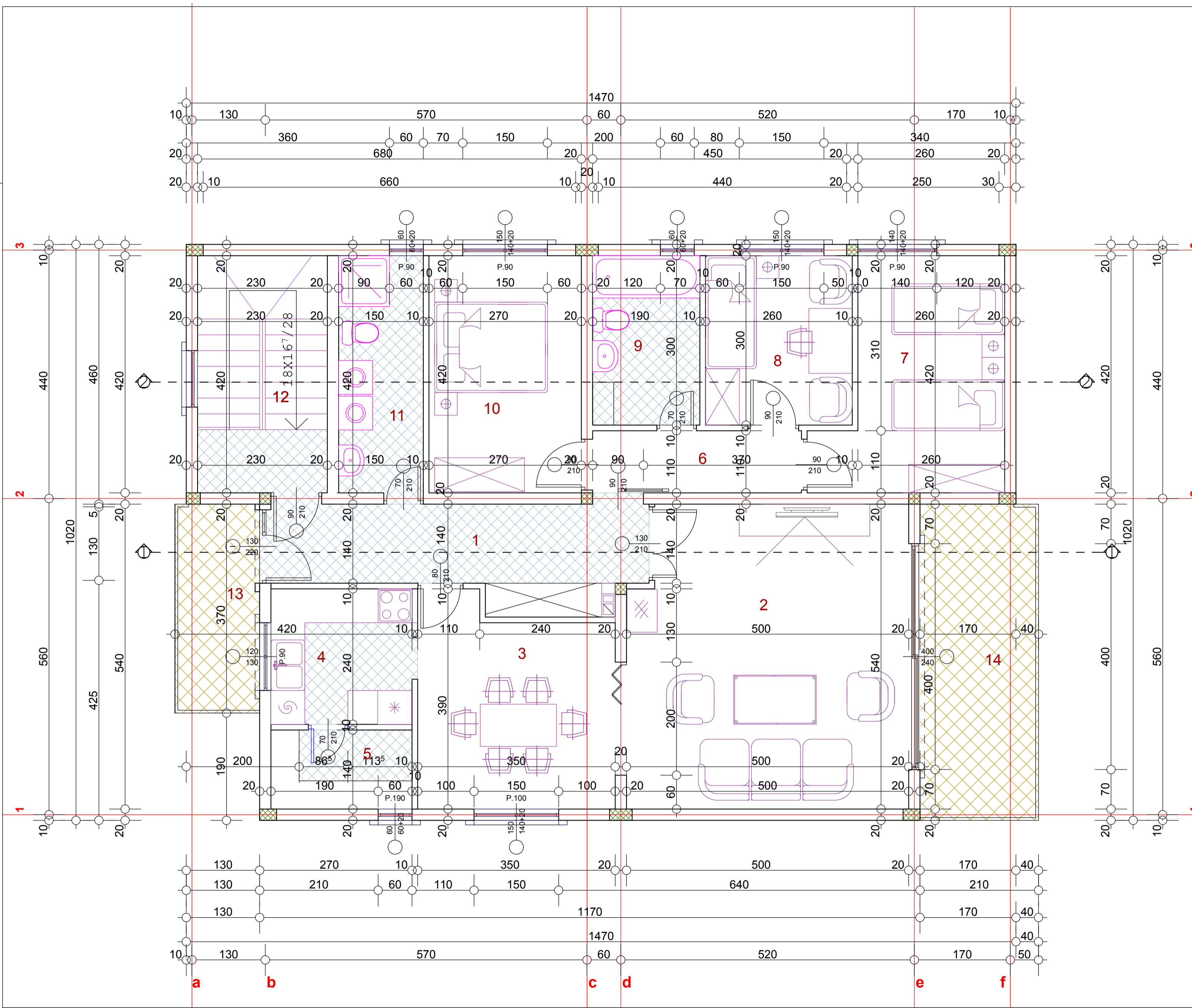
 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
		MIHAJ PINTER
Objekat:	Lokacija:	
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	DUP"Zlaca B" izmjeni dopune UP 179a ZONA A - PODGORICA	
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:	Размјера:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	ARHITEKTURA	R=1:50
Saradnik:	Prilog:	Br. priloga:
Anka Popović, arh.tehn.	<b>OSNOVA TEMELJA</b>	2
Datum izrade i M.P. X 2023. godine	Datum revizije	
	Br. strane:	



OZ.	PROSTORIJA	POVRSI.	POD	ZID	PLAFON
1	Ulaz	10.87	keramika	jupol	jupol
2	Dnevna soba	26.45	parket	jupol	jupol
3	Trpezarija	12.32	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	6.00	keramika	jupol/ker.	jupol
5	Ostava	3.50	keramika	jupol	jupol
6	Degazman	4.20	parket	jupol	jupol
7	Sp.soba	11.91	parket	jupol	jupol
8	Sp.soba	7.80	parket	jupol	jupol
9	Kupatilo	5.70	keramika	keramika	jupol
10	Sp.soba	11.34	parket	jupol	jupol
11	Kupatilo	6.30	keramika	keramika	jupol
12	Ostava	3.56	keramika	jupol	jupol
13	Stepenišni prostor	5.97	keramika	bavalit	bavalit
14	Terasa	5.55	keramika	bavalit	bavalit
15	Terasa	11.76	keramika	bavalit	bavalit


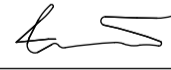
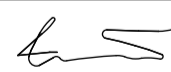
sve ukupno 134.22m<sup>2</sup>  
**UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 134.22m<sup>2</sup>**  
**UKUPNO BRUTO POVRŠ. PRIZEMLJA 150.45m<sup>2</sup>**  
**UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA 262.64m<sup>2</sup>**  
**UKUPNO BRUTO POVRŠ.OBJEKTA 306.38m<sup>2</sup>**

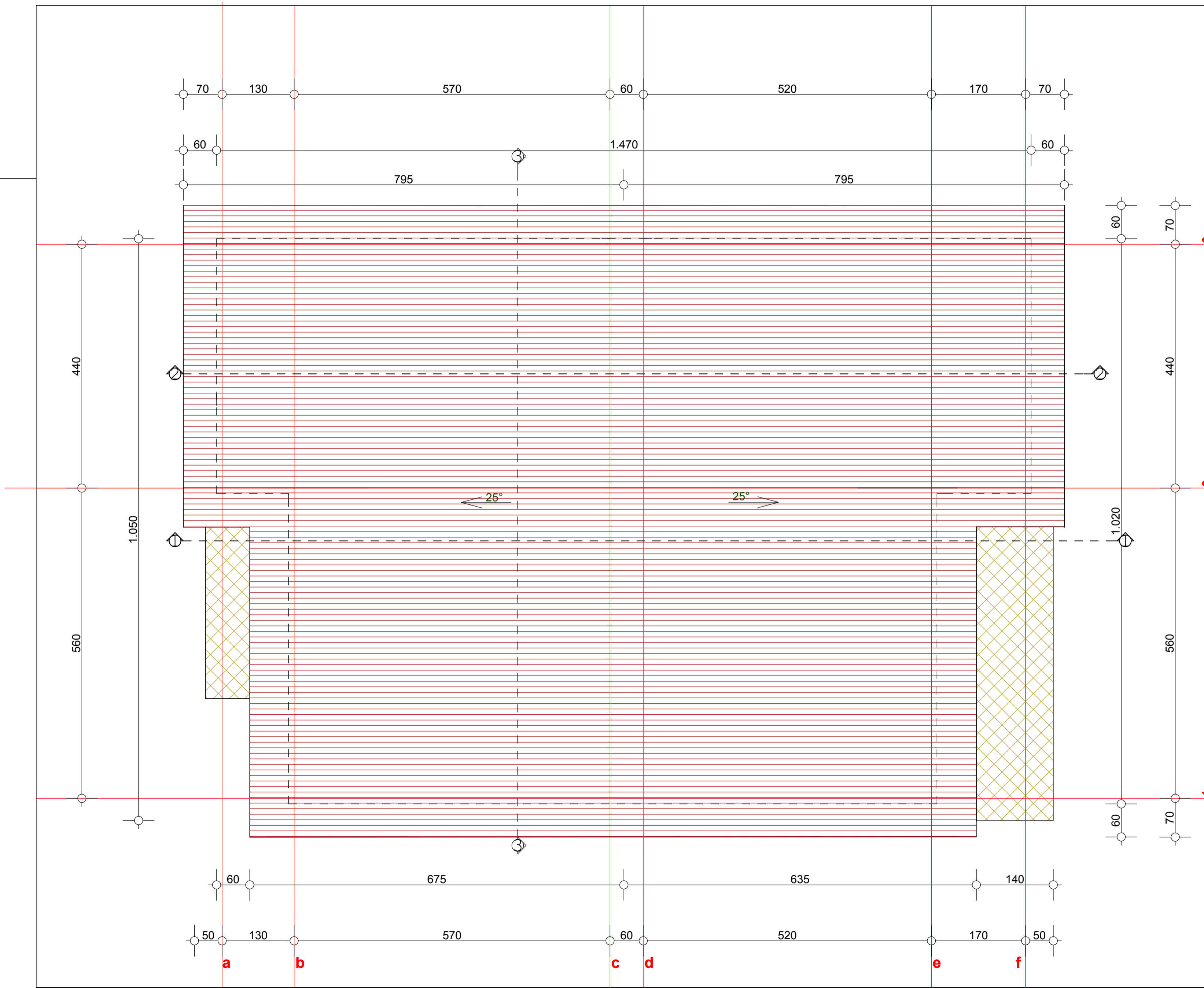
 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
		MIHALJ PINTER
Objekat:	Lokacija:	
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	DUP"Zlaca B" izmjenjeni dopune UP 179a ZONA A - PODGORICA	
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	ARHITEKTURA	R=1:50
Saradnik:	Prilog:	Br. priloga:
Anka Popović, arh.tehn.	<b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	3
Datum izrade i M.P X 2023. godine	Datum revizije	




OZ.	PROSTORIJA	POVRSI.	POD	ZID	PLAFON
1	Ulaz	10.87	keramika	jupol	jupol
2	Dnevna soba	26.45	parket	jupol	jupol
3	Trpezarija	12.32	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	6.00	keramika	jupol/ker.	jupol
5	Ostava	3.50	keramika	jupol	jupol
6	Degazman	4.20	parket	jupol	jupol
7	Sp.soba	11.91	parket	jupol	jupol
8	Sp.soba	7.80	parket	jupol	jupol
9	Kupatilo	5.70	keramika	keramika	jupol
10	Sp.soba	11.34	parket	jupol	jupol
11	Kupatilo	6.30	keramika	keramika	jupol
12	Stepenišni prostor	5.97	keramika	bavalit	bavalit
13	Terasa	5.55	keramika	bavalit	bavalit
14	Terasa	11.76	keramika	bavalit	bavalit

sve ukupno 128.42m<sup>2</sup>  
**UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA 128.42m<sup>2</sup>**  
**UKUPNO BRUTO POVRŠ. SPRATA 150.45m<sup>2</sup>**

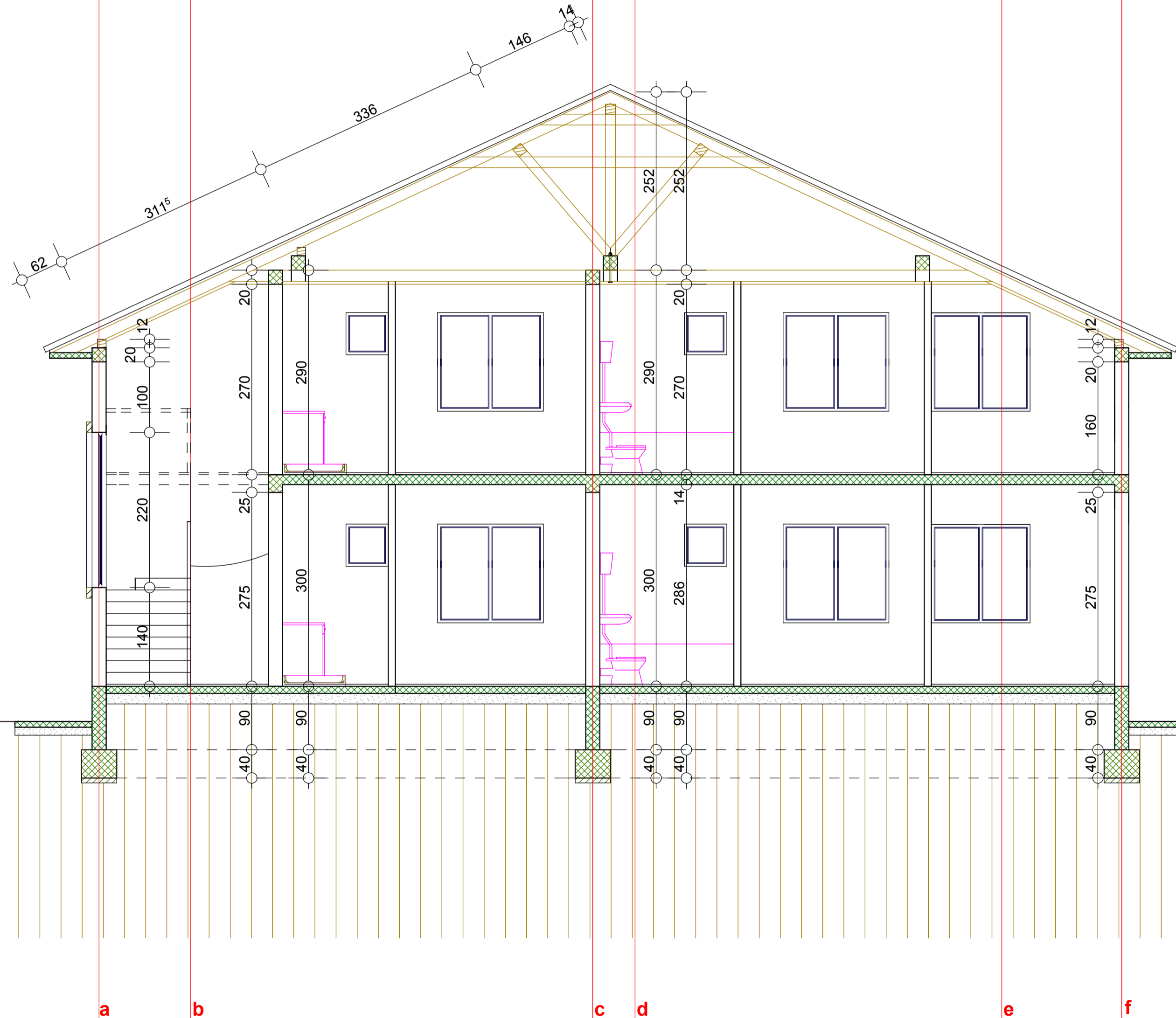
 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
		MIHALJ PINTER
Objekat:	Lokacija: DUP"Zlaca B" izmjenei dopune UP 179a ZONA A - PODGORICA	
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	ARHITEKTURA	R=1:50
Saradnik:	Prilog:	Br. priloga:
Anka Popović, arh.tehn.	<b>OSNOVA SPRATA</b>	4
Datum izrade i M.P. X 2023. godine	Datum revizije	
	Br. strane:	



 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT: <b>MIHALJ PINTER</b>	INVESTITOR: <b>MIHALJ PINTER</b>
	Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: <b>DUP"Zlaca B" izmjeni dopune UP 179a          ZONA A -PODGORICA</b>
Glavni inženjer: <b>Veselin Radulović, dipl. inž. arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejni projekat</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Veselin Radulović, dipl. inž. arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>
Saradnik: <b>Anka Popović, arh.tehn.</b>	Prilog: <b>OSNOVA KROVA</b>	Br. priloga: <b>5</b>
Datum izrade i M.P X 2023. godine	Datum revizije	







**OBRADA PODOVA**

- POD 1./d.boravak , spavace sobe  
 - hrastov parket 2,2 cm  
 - ljepilo  
 - cemen. estrih rabciran 3,8 cm  
 - pvc folija  
 - tp tervol 2,0 cm

- POD 2./kuhinja,hodnik  
 - ker.plocice 0.8 cm  
 - cemen.estrih(rabciran) 5.2 cm  
 - pvc folija  
 - tp tervol 2.0 cm

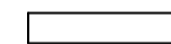

- POD 3./sanitarni cvor  
 - ker.plocice 0.8 cm  
 - cem.estrih 4.2 cm  
 - kondor 4x2 /na uglove,vertikalna obrada h-20 cm.za štita u visini kade i oko slivnika sa poliazbitolom i mrezcom 3+3 0.8 cm  
 - sloj za pad 1,5 - 2,2 cm

**POD 4.stepeniste**

- gazista  
 - keramika 1.0 cm  
 - cem.malter 3.0 cm  
 - celo  
 - keramika 1.0 cm  
 - cem.malter 3.0 cm  
 - A.B.stepeniste

**spoljni zidovi-obrada termoizolacijom**

- Bavalit-demit fasada sa stirodurom 30355 d 5cm  
 - opeka 20.0 cm  
 - prod.malter 2.5 cm

-  opeka  
 armirani beton



**ING - INVEST d.o.o.**  
 Danilovgrad, Crna Gora

PROJEKTANT: INVESTITOR:

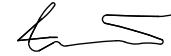
MIHALJ PINTER

Objekat:  
**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: DUP"Zlaca B"izmjeneni dopune UP 179a  
 ZONA A -PODGORICA

Glavni inzenjer:  
 Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**Idejni projekat**

Odgovorni inzenjer:  
 Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**R=1:50**

Saradnik:  
 Anka Popović, arh.tehn.

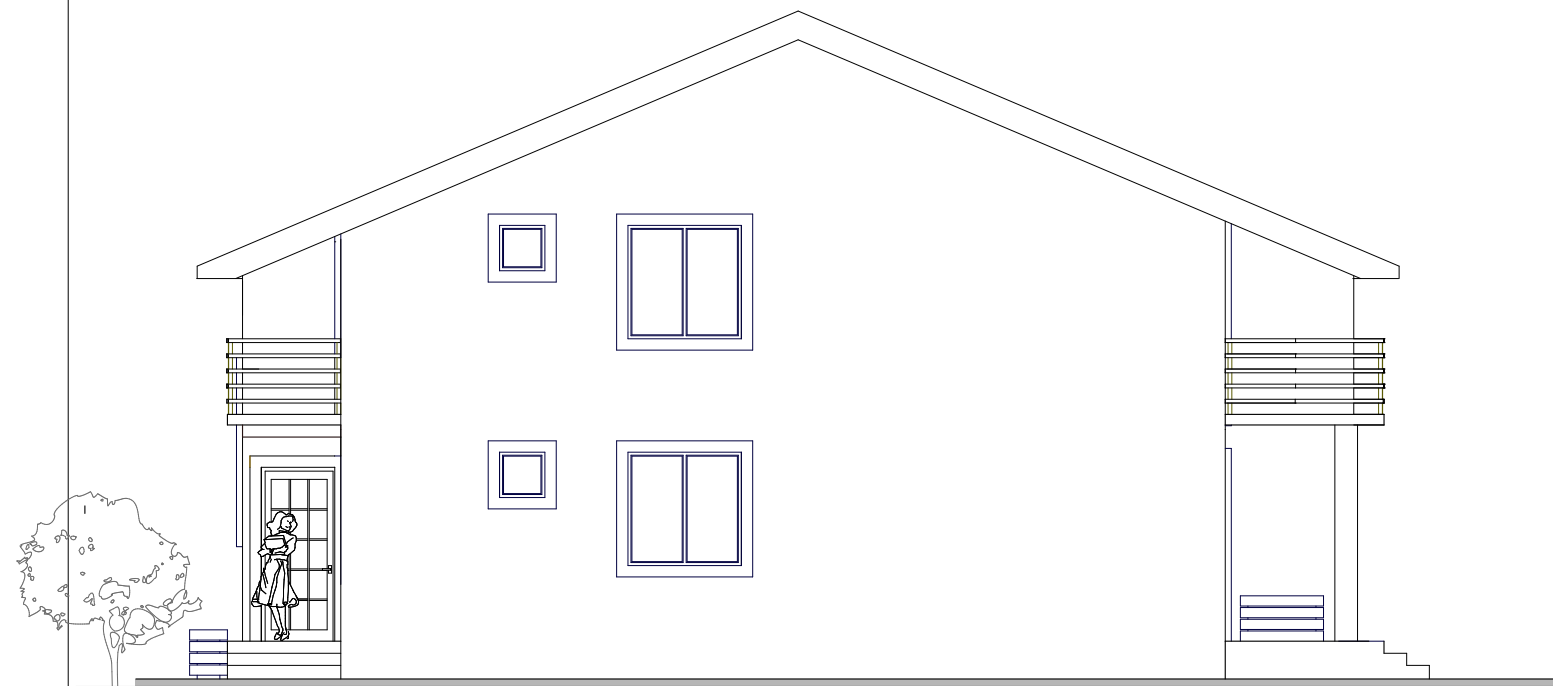
Prilog: **PRESJEK 2-2**

Br. priloga:  
**7**

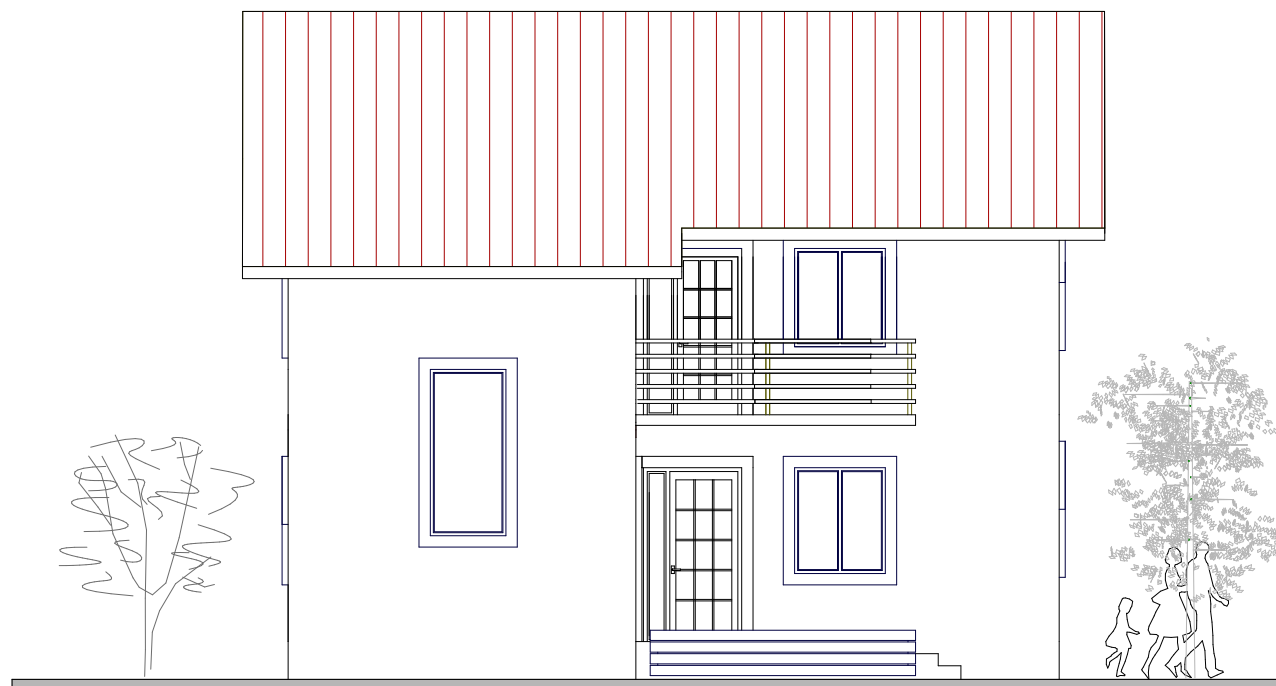
Br. strane:

Datum izrade i M.P  
 X 2023. godine

Datum revizije



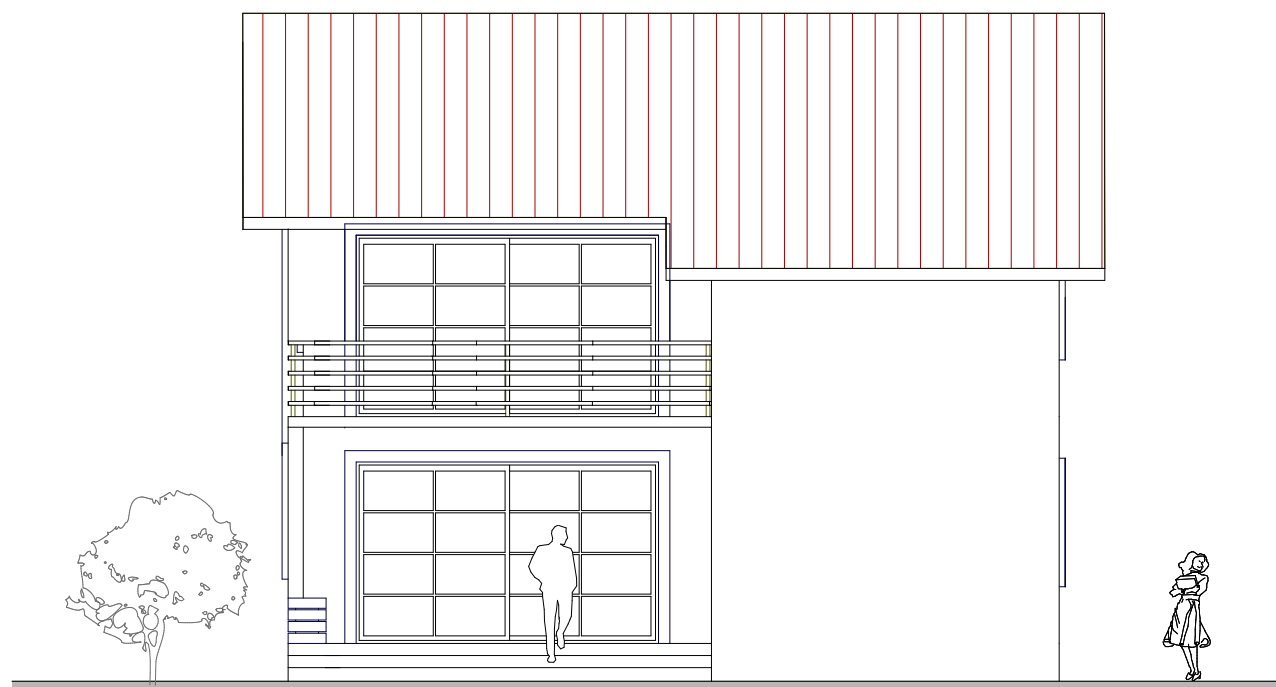
sjeverozapadna fasada






sjeveroistočna fasada



jugoistočna fasada



jugozapadna fasada

	PROJEKTANT: <b>ING - INVEST d.o.o.</b> <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: <b>MIHALJ PINTER</b>	
	Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: <b>DUP"Zlaca B" izmjenei dopune UP 179a</b> <b>ZONA A -PODGORICA</b>	
Glavni inženjer: <b>Veselin Radulović, dipl. inž. arh.</b> 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejni projekat</b>		
Odgovorni inženjer: <b>Veselin Radulović, dipl. inž. arh.</b> 	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>R=1:100</b>	
Saradnik: <b>Anka Popović, arh.tehn.</b>	Prilog: <b>FASADE</b>	Br. priloga: <b>8</b>	Br. strane:
Datum izrade i M.P X 2023. godine		Datum revizije	

4.

PERSPEKTIVNI PRIKAZI







