



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-283/3
Podgorica, 3. jul 2019. godine

CIJEVNA COMMERCE doo

PODGORICA
Ul. Crnogorskih serdara, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 18, koju čini dio katastarske parcele br. 3421 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-283/3
Podgorica, 3. jul 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu CIJEVNA COMMERCE doo iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 18, koju čini dio katastarske parcele br. 3421 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.", br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru CIJEVNA COMMERCE doo iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 18, koju čini dio katastarske parcele br. 3421 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.", br. 52/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-283 od 3. juna 2019. godine, investitor CIJEVNA COMMERCE doo iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 18, koju čini dio katastarske parcele br. 3421 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.", br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHITEKTONSKI ATELJE doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture,

odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru UP-a „Stara Varoš“ – dio zone A, naglašeno je da je arhitektonske volumene potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade stambenih objekata i krovnih pokrivača predvidjeti od kvalitetnih i trajnih materijala. Visine objekata su date na grafičkim priložima, kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, nagiba 18°. Krovni pokrivač je crijep, tegola ili neki drugi kvalitetni materijal. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina: 1/1.5.

Investitor CIJEVNA COMMERCE doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-283/2 od 19. juna 2019. godine dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje dopunjeno shodno primjedbama ove Službe.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru CIJEVNA COMMERCE doo iz Podgorice na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 18, koju čini dio katastarske parcele br. 3421 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose.

Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

- CIJEVNA COMMERCE doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

