



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

Vaka Đurovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 672 493, +382 67 245 799
email: komunalna.inspekcija@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 19-037/23-2122

Podgorica, 15. decembar 2023. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba za informacioni sistem
Ul. Njegoševa br. 20
Podgorica

Predmet: Rješenje o slobodnom pristupu informacijama

U prilogu akta dostavljamo vam Rješenje Komunalne inspekcije Glavnog grada – Podgorica broj:UPI 19-037/23-2122 od 7. decembra 2023. godine, kojim se usvaja zahtjev za pristup informacijama, radi objavljivanja na web site Glavnog grada Podgorice, na odjeljku o slobodnom prisupu informacijama – strana – evidencije rješavanja po zahtjevima za pristup informacijama Uprave za inspekcijske poslove Glavnog grada Podgorica.

S poštovanjem

MR BRANKO KOVAČEVIĆ
VD NAČELNIK

Prilog:

- Rješenje o slobodnom pristupu informacijama broj: UPI 19-037/23-2122 od 7. decembra 2023. godine

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Predmet,
- a/a.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

Vaka Đurovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 672 493, +382 67 245 799
email: komunalna.inspekcija@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 19-037/23- 2122

Podgorica, 15. decembar 2023. godina

Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br. 44/12 i 30/17), postupajući po zahtjevu [REDACTED] iz Podgorice, broj: UPI 19-037/23-2122 od 7. decembra 2023. godine, radi pristupa informacijama, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Usvaja zahtjev [REDACTED], ul. [REDACTED] iz Podgorice, kojom je traženo kopiranje spisa predmeta po podnijetoj inicijativi broj: UPI 19-037/23-2122 od 7. decembra 2023. godine, a koje čine – Zapisnik broj 0744 i Zapisnik broj 0745 od 15.12.2023. godine, Ugovor o zakupu zaključen u Podgorici dana 02.08.2023. godine i dokaz da je notar ugovor proslijedio Upravi prihoda i carina PJ Podgorica.
2. Pristup traženoj informaciji ostvariće se u službenim prostorijama Uprave za inspeksijske poslove u ul. Vaka Đurovića bb, dostavom kopije traženih podnesaka neposredno podnosiocima zahtjeva od strane ove Uprave.
3. Podnosioci zahtjeva se oslobađaju obaveze plaćanja troškova postupka, na način kako je to propisano članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama.
4. Žalba protiv ovog Rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

[REDACTED] iz Podgorice, podnijeli su Zahtjev za slobodan pristup informacijama broj: UPI 19-037/23-2122 od 7. decembra 2023. godine, a koji se odnosi na prijavu zakupa stana kao i prijavu zakupa nadležnom organu za poslove naplate poreza ovjeren od notara u ulici [REDACTED] na [REDACTED] vlasništvo [REDACTED] iz Podgorice, kojim se traži kopija informacija bliže opisanoj u dispozitivu ovog rješenja, a koji će se izvršiti kopiranjem u službenim prostorijama Uprave za inspeksijske poslove u ulici Vaka Đurovića bb.

Postupajući po zahtjevu, ova Uprava je utvrdila da posjeduje tražene informacije, te da se u istim ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz čl. 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa čl. 13 i čl. 21 stav 1 tačka 3 istog zakona.

Žalba na Rješenje ne odlaže izvršenje, shodno čl. 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao dispozitiv.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko ove Službe. Žalba se podnosi u 2 primjerka sa dokazom o uplati 3,00 eura


administrativne takse na uplatni račun Glavnog grada - Podgorice, shodno Tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 54/19).

Obradila,
Maja Stojanović, *MC*
samostalna savjetnica II

**VD DIREKTOR,
MR BRANKO KOVAČEVIĆ**

[Handwritten signature]


Dostavljeno:

- 
- Služba za informacioni sistem,
- Predmet,
- a/a.

[REDACTED]

KOMUNALNA INSPEKCIJA PODGORICA

Glavni grad - Podgorica
UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Priloga: 07-12-2023
UPI 19-037/23-2122

Služba	Ime i Prezime	Priglasilo	Uvodnik

PREDMET: Zahtjev za uvid i kopiranje

Obraćam vam se sa zahtjevom za uvid i kopiranje spisa predmeta
UPI 19-735/23-1940 saglasno zakonu o slobodnom pristupu informacija
i posebno kao zainteresovane i oštećene stranke

Podnosioci zahtjeva

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Podgorica, _____ 20__ godine

ZAPISNIK

No 0744

O izvršenom inspekcijskom pregledu

Sačinjen _____ 20__ godine, u _____, započet u _____ časova.

Pregled izvršio-la: _____

Pregledu prisutan-a _____ od oca _____

majke _____, rođene _____, JMB _____, prebivalište _____, Ul. _____, državljanin _____

zanimanje _____, zaposlen _____

čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu.

[Handwritten text in the main body of the report, including details of the inspection process and findings.]

Zapisnik je pročitao, na isti stranka nema-ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje.

Pregled završen u _____ časova.

Zapisnik je sastavljen u 4 primjerka od kojih je jedan uručen stranci.

STRANKA



Podgorica, 15. 12. 2023. godine

ZAPISNIK

No 0745

O izvršenom inspekcijskom pregledu

Sačinjen 15. 12. 2023. godine, u _____, započet u _____ časova.

Pregled izvršio-la: _____

Pregledu prisutan-a _____ od oca _____

majke _____, rođene _____, JMB _____, prebivalište

_____, Ul. _____, državljanin _____

zanimanje _____, zaposlen _____

čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu.

Uvidom se utvrdilo da se radi o _____
rođen 18. 11. 2002. godine, _____

Zapisnik je pročitao, na isti stranka nema-ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje.

Pregled završen u 10. časova.

Zapisnik je sastavljen u 4 primjerka od kojih je jedan uručen stranci.

STRANKA,

INSPEKTOR,
Popović, Čerčijević

Predmet

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
PJ PODGORICA
Naš br 30-02/2023

UPRAVA PRIHODA I CARINA			

Predmet Dostavljanje OVP - n

Postovani,

U skladu sa članom 81. Zakona o notarima dostavljam Vam OVP-

- OV BR 7238/2023
- OV BR 7239/2023
- OV BR 7224/2023
- OV BR 7225/2023
- OV BR 7226/2023
- OV BR 7194/2023
- OV BR 7188/2023
- OV BR 7180/2023
- OV BR 7179/2023
- OV BR 7173/2023
- OV BR 7157/2023
- OV BR 7168/2023
- OV BR 7167/2023
- OV BR 7164/2023
- OV BR 7163/2023
- OV BR 7161/2023
- OV BR 7155/2023
- OV BR 7154/2023
- OV BR 7220/2023
- OV BR 7221/2023
- OV BR 7214/2023
- OV BR 7213/2023

Предмет

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Podgorici, dana 02.08.2023. godine između sljedećih ugovornih strana:

1. ZAKUPODAVCA: [redacted] Broj lične karte: [redacted], Podgorica. U daljem tekstu "Zakupodavac" i (u daljem tekstu: **Zakupodavac**);

i

2. Zakupac: [redacted] broj pasoša: [redacted] državljanin [redacted] (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Član 1

Zakupodavac je vlasnik stana u [redacted] Podgorica: List nepokretnosti [redacted] broj parcele [redacted], PD 46 površine 45m2. KO Podgorica I. Zakupodavac jamči da predmetna nepokretnost nije opterećena nikakvim teretima, te garantuje zakupcu mirno korišćenje zakupljene nepokretnosti.

U stanu će živjeti i boraviti kao zakupci:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Član 2

Predmet ovog ugovora je zakup stana iz člana 1 Ugovora - za period od 02.08.2023. do 02.08.2024., uz mogućnost produženja istog.

Ugovor se smatra produženim ukoliko ugovorena strana pismenim putem ne obavijesti drugog ugovarača o prestanku ugovora, i to na godinu dana pod istim uslovima kao i prethodni, a pod uslovom da Zakupodavci se tome ne protive i nemaju primjedbe na trenutne uslove.

Zakupodavac daje u zakup Zakupcu nepokretnost u stambenoj zgradi, opisanu u čl. 1 ovog ugovora, u viđenom stanju i namješten (potpuno ispravan i funkcionalan), o čemu će se sačiniti zapisnik i nikakve naknadne reklamacije, od bilo kog ugovarača ne mogu se uvažiti.

ДОГОВОР АРЕНДЫ

Заключено в Подгорице 2 августа 2023 года года между следующими договаривающимися сторонами:

1. АРЕНДОДАТЕЛЯ: [redacted]

Подгорица. В следующем тексте [redacted]

и

2. АРЕНДАТОРА: [redacted]

Статья 1

Арендодатель является собственник квартиры на ул. [redacted] д. 11, квартира 43, Подгорица: Спик недвижимости 1029, участок № 366, ПД площадь 45 м2, для КО Подгорица. Арендодатель гарантирует, что предм недвижимости не обременен от каких-ли обременений и гарантирует арендато спокойное пользование арендованн недвижимым имуществом. В качестве арендаторов в квартире бу проживать:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Статья 2

Предметом настоящего договора являе аренда квартиры из статьи 1 Договора - срок с 2 августа 2023 года. До 2 августа 2 года с возможностью продления.

Договор считается продленным, если стор договора не уведомит другого подрядчик письменной форме о расторжении договор течение одного года на тех же условиях, и предыдущий, при условии, Арендодатели не возражают против этог не имеют возражений против теку условия.

Арендодатель сдает в аренду Арендат недвижимое имущество в жилом до указанное в ст. 1 настоящего контракт состоянии, которое было осмотрено предоставлено (полностью правильное функциональное), о чем будет сдел запись, и никакие требования о компенса от любого подрядчика не могут быть прин.

Статья 3

Арендодатель обязуется передать аренда квартиру, указанную в статье 1 Догов. Арендатор обязуется уплати арендодателю ежемесячную арендную п.

Član 3

Zakupodavac se obavezuje da preda Zakupcu na upotrebu stan iz člana 1 Ugovora. Zakupac se obavezuje da Zakupodavcu plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od [REDACTED] do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, po dogovoru i odluci vlasnika nekretnine i zakupca stana. Pored zakupnine, Zakupac je u obavezi da plaća i uobičajene troškove: električne energije, troškove vode, interneta, održavanja ulaza, garaže i odvoz smeća.

Zakupac je dužan da, uz prvu zakupninu, Zakupodavcu preda [REDACTED] eura), poslednju dvanaestu kiriju depozit u iznos jedne mjesečne kirije [REDACTED] kao obezbjeđenje plaćanja člana 3. ovog ugovora i eventualne štete na stanu i inventaru u stanu.

Prvu uplatu kirije i depozita je potrebno izvršiti na dan potpisivanja ugovora, kao garancija zakupca i zakupodavca da će biti ispoštovan period zakupa naveden u Članu 1 ovog ugovora o zakupu.

Član 4

Zakupac je dužan da stan koristi kao dobar domaćin za stanovanje i ne može ga izdavati u podzakup.

Zakupac se obavezuje da po isteku trajanja zakupa preda Zakupodavcu stan u stanju u kojem ga je primio, kao i da Zakupodavcu nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu na stanu i stvarima u njemu, uzimajući u obzir prirodne okolnosti da se prilikom stanovanja inventar u stanu haba. Troškove štete koja nije napravljena od strane Zakupca, plaća Zakupodavac - kvar na mašini za pranje sudova, frižideru, veš mašini i slično).

Nakon isteka zakupa, izmirenja obaveza i naknade eventualne štete od strane Zakupca, Zakupodavac je obavezan da depozit, odnosno ostatak depozita vrati Zakupcu.

Član 5

Ugovarači su se sporazumjeli da svaka strana može raskinuti ovaj ugovor sa otkaznim rokom od 30 dana.

Ukoliko zakupac odustane od ugovora prije isteka vremena na koje je zaključen, zakupodavac zadržava depozit i poslednju kiriju na račun štete koju trpi zbog nepoštovanja ugovora.

[REDACTED] (евро) до ЧИСЛА мјесца за текући мјесец сагласованио и решенио собствено имуштво и арендатора квартир дополнение к арендной плате Арендатор обязан оплатить обычные расходы на электричество, вода, интернет, содержание подъезда, гаража и вывоз мусора. Арендатор обязан передать арендодателю [REDACTED] вместе с последней арендной платой, последней двенадцатой арендной платой депозит в размере арендной платы за один месяц [REDACTED] (евро) в качестве обеспечения сплаты статей настоящего договора и любых повреждений квартиры и инвентаря в квартире. Первый платеж по письму и депозит должны быть произведены в день подписания договора как гарантия арендатора и арендодателя, срок аренды, указанный в статье настоящего договора аренды, будут соблюдаться.

Статья 4

Наниматель обязан использовать квартиру как хороший хозяин для жилья и не может сдавать ее в субаренду. По окончании срока аренды Арендатор обязуется передать квартиру Арендодателю в том состоянии, в котором он ее получил, также возместить Арендодателю любые ущерб, причиненный квартире и находящимся в ней вещам, с учетом обстоятельств, что инвентарь в квартире изнашивается за время проживания. Расходы по устранению ущерба не причиненного Арендатором, оплачивает Арендодатель (повреждение посудомоечной машины, холодильника, стиральной машины и т.п.). После истечения срока аренды, погашения обязательств и возмещения Арендатором возможного ущерба Арендодатель обязан вернуть задаток или остаток задатка Арендатору.

Статья 5

Подрядчики договорились, что каждая сторона может расторгнуть настоящий контракт с уведомлением за 30 дней. Если арендатор отказывается от договора до истечения срока, на который он был заключен, арендодатель удерживает залог и последнюю арендную плату в счет ущерба, понесенного им вследствие несоблюдения договора.

Статья 6

Арендодатель имеет право посещать имущество один раз в месяц и проверять состояние, порядок использования и выполнение других договорных обязательств, при этом о прибытии необходимо сообщить по телефону за один день. Арендатор обязан...

Član 6

Zakupodavac ima pravo da jedanput mesečno obiđe nepokretnost i provjeri stanje, način korišćenja i ispunjenje ostalih ugovorenih obaveza, s tim što dolazak mora najaviti telefonskim putem jedan dan ranije.

Zakupac je u obavezi da jednom mjesečno Zakupodavcu prezentuje dokaze o plaćenim obavezama člana 3, stav 3 ovog ugovora.

Ugovarači su dužni razmjeniti brojeve svojih mobilnih telefona, koji su sastavni dio ovoga Ugovora, tako da mogu nesmetano komunicirati bilo kojim povodom vezano za predmetnu nepokretnost. Bilo koja vrsta komunikacije poslata SMS porukom na date brojeve telefona, ima istu pravnu snagu kao dopis poslat putem pošte. Gašenje datog broja telefona obavezuje stranku da odmah, putem SMS poruke, obavijesti drugog ugovarača o promjeni datog broja.

Član 7

Sve eventualne sporove koji nastanu u vezi sa ovim ugovorom, ugovorne strane će rješavati mirnim putem i sporazumno, a u protivnom prihvataju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 8

Na sve što nije uređeno ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ugovor je, kao izraz slobodne volje ugovornih strana, sačinjen u dva, istovjetna, primjerka i ugovorne strane saglasno potpisuju isti.

Za Zakupodavca:

Za Zakupca:

представлять Арендодателю доказательства оплаченных обязательств по статье 3, пункт 3 настоящего договора.

Договаривающиеся стороны обязаны обменяться номерами своих мобильных телефонов, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения, чтобы они могли беспрепятственно общаться по любому поводу, связанному с предметом недвижимого имущества. Любое сообщение, отправленное посредством SMS на указанные номера телефонов, имеет такую же юридическую силу, как и письмо, отправленное по почте. Деактивация данного номера телефона обязывает сторону немедленно уведомить другого контрагента об изменении данного номера посредством SMS-сообщения.

Статья 7

Все возможные споры, возникающие в связи с настоящим договором, договаривающиеся стороны будут разрешать мирным путем и по соглашению, в противном случае они признают юрисдикцию суда первой инстанции в Подгорице.

Статья 8

Ко всему, что не урегулировано настоящим договором, применяются положения Закона об обязательствах.

Статья 9

Договор, как выражение свободного волеизъявления договаривающихся сторон, составляется в двух идентичных экземплярах, и договаривающиеся стороны обязуются подписать один и тот же.

Для Арендодателя:

Для Арендатора:

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

potvrđuje da je 1. _____

2. _____ PODGORICA

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

1, priznao potpis za svoj

2, priznao potpis za svoj

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lične karte br. _____ izdate od strane PJ Podgorica dana 09.08.2022. sa rokom važenja do 09.08.2032.

pasoša br. _____ izdatog od strane _____ dana 05.05.2022. sa rokom važenja do 05.05.2032.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 7164/2023

Ovjera izvršena dana _____

(mjesto ovjere potpisa kao što je ovjera vrši van službenim prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od _____ €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 4,41 €, što predstavlja ukupno od _____ naplaćena je.

Notar
Tanja Čepić

