

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

NOVAKOVIĆ DUŠAN

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA:

Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O. Podgorica II, Lokacija br 4 (Zona II) (Ul. Nikole Tesle bb), Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT:

“POP PROJEKT ” d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8
Broj licence: UPI 107/7-2552/4

ODGOVORNO LICE:

Dragomir Popović, dipl. Ing.građ

GLAVNI INŽENJER:

Dragomir Popović, dipl. Ing.građ.
br.lic. UPI 107/7-1360/2

ODGOVORNI INŽENJER:

Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.
br.lic. UPI 107/7-979/2

Oktoabar 2023.

SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 1/1

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.5. Rješenje odgovornog inženjera za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.6. Spisak odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije (Obrazac 2)
- 1.7. Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.8. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.9. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (Obrazac 3)
- 1.10. Izjava geodetske licencirane organizacije
- 1.11. Projektni zadatak
- 1.12. Urbanističko-tehnički uslovi

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis objekat

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

	R=1:500
01. Geodetska podloga	
02. Situacija- šira lokacija	R=1:500
03. Situacija-uža lokacija	R=1:250
04. Situacija sa ureženjem terena	R=1:200
05. Osnova temelja	R=1:100
06. Osnova prizemlja	R=1:100
07. Osnova krovne konstrukcije	R=1:100
08. Osnova krovnih ravni	R=1:100
09. Presjek 1-1 I 2-2	R=1:100
10. Presjek 3-3 I 4-4	R=1:100
11. Fasada A-A	R=1:100
12. Fasada B-B	R=1:100
13. Fasada C-C	R=1:100
14. Fasada D-D	R=1:100
15. 3D prikaz objekta 1	
16. 3D prikaz objekta 2	
17. 3D prikaz u okruženju-pogld 1	
18. 3D prikaz u okruženju-pogld 2	
19. 3D prikaz u okruženju-pogld 3	
20. 3D prikaz u okruženju-pogld 4	

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 27.02.2023.g. u Podgorici između:

1. **NOVAKOVIĆ DUŠANA** iz Podgorice, JMBG 1103981210031, sa adresom prebivališta , Gornja Gorica b.b. , 81000 Podgorica , (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i
2. „**POP PROJEKT**“, d.o.o. sa sjedištem u Podgorici ulica Crnogorskih serdara br.8 PIB: 02713110, koje zastupa Izvršni direktor Dragomir Popović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi **Idejnog rješenja i Glavnog projekta za privremeni objekat namjenjenog za trgovinu i usluge** na lokaciji označenoj brojem 4 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine, na dijelu katastarskih parcela broj 352/1, 353/1 i 353/2, KO Podgorica II, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020), Pravilnikom o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 044/18 i 043/19), Urbanističko tehničkim uslovima, Projektnim zadatkom kao i svim drugim pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;

Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid prilikom izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta

Projektant je obavezan da uvaži sugestije i primjedbe Investitora u cilju dobijanja što adekvatnijeg rješenja za predmetni projekat, ali samo ukoliko su sugestije i primjedbe u skladu sa dokumentacijom iz člana 1 ovog ugovora

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je Naručilac u obavezi da:

Blagovremeno obavještava Projektanta o mogućim ograničenjima upravno-administrativnog karaktera, vezanih za realizaciju posla;

Blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve Projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla i produžetka vremena za njegov završetak;

Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

ROKOVI

Član 4.

Dan početka izrade Idejnog rješenja je dan potpisivanja ovoga ugovora.

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje preda u roku od 20 dana od dana dobijanja ulaznih parametara, a Glavni projekat u roku od 45 dana računajući od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;
- usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

Projektant je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Cijena i način plaćanja za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će bit naknadno definisana aneksom ovog ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 6.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza (osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta) , te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora;

Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

Ukoliko je Ugovor raskinut bez krivice Projektanta, Projektant ima pravo na plaćanje dijela projektne dokumentacije koju je izradio prije raskida Ugovora, pod uslovom da je prethodno preda Naručiocu; Ukoliko nepoštovanje obaveza od strane Naručioca na bilo koji način otežava ili onemogućava Projektanta u vršenju usluge izrade Idejnog rješenja, Projektant može, u svakom trenutku, jednostrano raskinuti ugovor i tražiti naknadu štete.

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

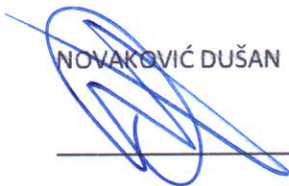
U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je će se utvrditi stvarno nadležan sud u Podgorici;
Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

NOVAKOVIĆ DUŠAN

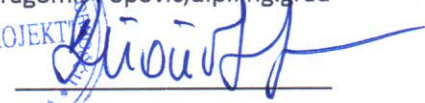


PROJEKTANT:

„POP PROJEKT“, . D.O.O.

Izvršni direktor

Dragomir Popović, dipl. ing. građ



1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0465604 / 006

PIB: 02713110

Datum registracije: 22.04.2008.

Datum promjene podataka: 20.04.2021.

"POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: POP PROJEKT
Telefon: +38269055077
eMail: metohija@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2008.
Datum donošenja Statuta: 21.04.2008. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Adresa sjedišta: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN MILAČIĆ 0109991930037 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.12.2021 godine u 13:29h



JA Načelnica

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

1.3.

LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2552/4
Podgorica, 21.09.2022. godine

DOO "POP PROJEKT"

PODGORICA
Crnogorskih serdara, br. 8

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2552/4

Podgorica, 21.09.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "POP PROJEKT" PODGORICA, broj UPI 107/7-2552/3 od 14.09.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "POP PROJEKT" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 107/7-2552/2 od 23.04.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2552/3 od 14.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "POP PROJECT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-2552/2 od 23.04.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018. godine, kojim je **Dragomiru Popoviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dragomir Popovićem, br. 01/2008 od 22.04.2008. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2018. godine, kojim je **Ljiljani Burić, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Ljiljanom Burić, broj 07/2022 od 15.07.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0465604 / 006.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

1.4.

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI

Na osnovu Statuta privrednog društva "POP PROJEKT" d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8
Broj licence: UPI 107/7-2552/4,
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018),
donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE
PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O. Podgorica II, Lokacija br 4 (Zona II)
(Ul. Nikole Tesle bb), Podgorica

Investitor: **NOVAKOVIĆ DUŠAN**

1. Za **glavnog inženjera** imenuje se Dragomir Popović, dipl. Ing.građ

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

Izvršni direktor:

Dragomir Popović, dipl. Ing.građ



Dragomir Popović

Na osnovu Statuta privrednog društva "POP PROJEKT" d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8
Broj licence: UPI 107/7-2552/4,
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018),
donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE
PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
Dio k.p. 352/1,353/1 I 353/2 K.O. Podgorica II, Lokacija br 4 (Zona II)
(Ul. Nikole Tesle bb), Podgorica

Investitor: **NOVAKOVIĆ DUŠAN**

2. Za **odgovornog inženjera** imenuje se Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.

Imenovana ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.



Izvršni direktor:

Dragomir Popović, dipl. Ing.grad

1.6.

SPIŠAK ODGOVORNIH INŹENJERA
ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OBRAZAC 2)

PODACI O PROJEKTANTIMA		
Naziv objekta:	Projektant:	Glavni inženjer:
PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	"POP PROJEKT" d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Dragomir Popović. dipl. ing.građ br.lic. UPI 107/7-1360/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Projekat:	Projektant:	Odgovorni projektant:
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	"POP PROJEKT" d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Arh. Ljiljana Burić, dipl. Ing.. br.lic. UPI 107/7-979/2

1.7.

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE U CJELINI I ODGOVORNIH INŽENJERA ZA DJELOVE TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1360/2

Podgorica, 17.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu, DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGOMIRU POPOVIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1360/1 od 15.03.2018.godine, DRAGOMIR POPOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu Diplomu o stečenom visokom obrazovanju stečenu na Građevinskom fakultetu – Univerziteta Crne Gore, br.379 od 18.12.2000.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-5236/1 od 24.07.2009.godine, kojim se DRAGOMIRU POPOVIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdaje licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-5236/2 od 24.07.2009.godine, kojim se DRAGOMIRU POPOVIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdaje licenca za rukovođenje građenjem objekata visokogradnje i objekata u oblasti saobraćaja i hidrotehnike;
- Ovlašćenje za projektovanje – izrada projekata konstrukcija za arhitektonske objekte, reg.br.GP 05075 0186 od 06.12.2005.godine;

- Ovlašćenje za projektovanje – izrada projekata konstrukcija zgrada u sferi, reg.br.GP 15824 0186 od 30.06.2004.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »GKM« DOO iz Podgorice, br.72/17 od 29.06.2017.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »KATEL« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »ING INVEST« DOO iz Danilovgrada;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »ING INVEST« DOO iz Danilovgrada, br.595/17 od 30.06.2017.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »SIGURNOST« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »LARS FIRE« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju, br.04-583/2 od 23.02.2018.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju, br.04-583/2 od 23.02.2018.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 16.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1548

Podgorica, 29.05.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

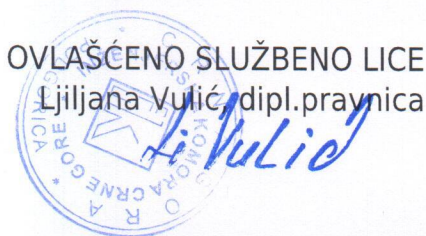
POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGOMIR LJ. POPOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 566

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-979/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ljiljane Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJILJANI BURIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-979/1 od 02.03.2018.godine, Ljiljana Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinsko - arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Prištini, br.189 od 24.12.1990. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za izradu urbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata eneterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, Registarski broj AP 05386 0003 od 25.09.2006. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i eneterijera, Registarski broj AR 05386 0108 od 25.09.2006. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za izradu projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama, br.03-8684/2 od 31.10.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za odgovornog planera, br. 1201-8685/1 od 18.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1645

Podgorica, 06.06.2023. godine

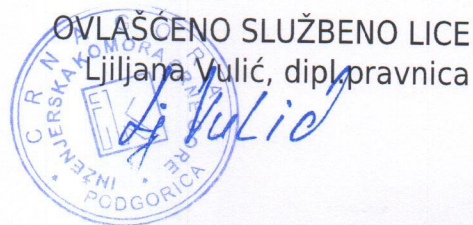
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LJILJANA V. BURIC, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 162



POLISA - RAČUN POL-00202742

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	28.01.2023 (24:00) - 28.01.2024 (24:00)	Period obračuna	28.01.2023 - 28.01.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 072/7-551/2 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 072/7-551/3 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Građevinsko
Planirani godišnji prihod: 50.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-38,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,20
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00202742

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

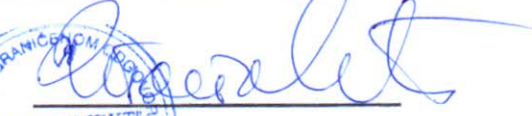

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. 

 M.P. Osiguravač.

M.P. 

 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 27.01.2023

POLISA: POL-00202742

1.9.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

(lokacija)

Dio k.p. 352/1,353/1 I 353/2 K.O. Podgorica II, Lokacija br 4 (Zona II)
(Ul. Nikole Tesle bb), Podgorica

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

(odgovorni inženjer)

Ljiljana Burić, dipl.ing.arh..

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:


- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 23.10..2023.god.
(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)

1.10.

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE



d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoincg@gmail.com

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 71. Podgorica

IZJAVA

Kojom se utvrđuje da se planirani objekat: "PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE"(Investitor: Dušan Novaković), nalazi na djelovima katastarskih parcela 352/1, 353/1 I 353/2 u KO **Podgorica II (Opština Podgorica)**.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektom, konstatuje se da se projektovani (planirani) objekat nalazi na lokaciji koju čini gore navedeni djelovi kat.parcela.

Lokaciji/objektu je obezbijeđen kolski prilaz sa postojećeg lokalne javne asfaltne saobraćajnice označene kao kat.parcela 926.

Ova Izjava služi za potrebe pribavljanja saglasnosti na projekat.

za Geoengineering

obradio:

Radusinović Jovan, dipl.ing.geod.

Podgorica 25.10.2023.god.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.12.2023 11:29

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 21.12.2023 11:29

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4483 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
352/1		8 .33	04.05.2022	ZAGORIČ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	391	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NOVAKOVIĆ RADOSLAV DUŠAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.12.2023 11:34

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 21.12.2023 11:34

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 79 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
353/1		8 .33	04.05.2022	ZAGORIČ	Njiva 4. klase KUPOVINA	267	2.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NOVAKOVIĆ RADOSAV DUŠAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.12.2023 12:03

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 21.12.2023 12:03

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4442 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
353/2		8 .33	08.04.2019	ZAGORIČ	Njiva 4. klase KUPOVINA	54	0.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NOVAKOVIĆ RADOSAV DUŠAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

INVESTITOR:

NOVAKOVIĆ DUŠAN

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA:

Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O. Podgorica II, Lokacija br 4 (Zona II) (Ul. Nikole Tesle bb), Podgorica

1. Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade Glavnog projekta za izgradnju privremenog za trgovinu I usluge na dijelu Kat.par. 352/1,353/1 i 353/2 K.O. Podgorica II (Ul. Nikole Tesle bb), Podgorica, je razrada usvojenog Idejnog rješenja i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata.

2. Namjena

Namena planiranog objekta je za trgovinu I usluge

3. Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, treba da budu u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeni racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije. Objekat planirati kao slobodnostojeći sa površinom za organizaciju parkiranja, pješačkim komunikacijama i slobodnim uređenim, ozelenjenim površinama.

4. Gabariti

Oblik I gabarit prilagoditi parceli I utu uslovima.

5. Materijalizacija

Materijalizaciju objekta je prilagoditi namjeni objekta i uskladiti sa konstruktivnim sklopom objekta. Konstrukciju objekta planirati od čelika fundidanu na armirano betonskoj podlozi-temeljnoj ploči. Krovni pokrivač raditi od aluminijskog sendvič panela sa nagibima krovnih ravni od 6⁰. Konstrukciju fasadne obloge objekta predvidjeti od aluminijskog sendvič panela.

6. Izolacije

Hidroizolacije objekta predvidjeti kao zaštitu od podzemnih voda i vode sa terena.

Termoizolacija objekta. Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predvidjeti termoizolacione slojeve i obloge, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu.

7. Enterijerska obrada

Podovi

Planirana obrada podova zavisi od namjene prostorija objekta, a planirati ih od materijala koji su otporni na habanje i laki za održavanje.

Plafoni

Plafone predvidjeti iznad kancelarijskog prostora od montažnih elemenata.

Bravarija

Unutrašnju i spoljnu bravariju predvidjeti od PVC profila

Podgorica,
Februar 2023. godine

PROJEKTANT:
"POP PROJEKT" DOO Podgorica
Izvršni direktor
Dragomir Popović, dipl.ing.građ.



Dragomir Popović

INVESTITOR:

Novaković Dušan

Novaković Dušan



Broj: UPI 04-335/22-2010
Podgorica, 23.09.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **NOVAKOVIĆ DUŠAN** iz Podgorice, JMBG/PIB 1103981210031, ulica Miloja Pavlovića bb., izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m², na lokaciji označenoj brojem 4 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 352/1, 353/1 i 353/2, K.O. Podgorica II.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

NOVAKOVIĆ DUŠAN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4483, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 352/1, iznosi 391,50 m², ista je u svojini – Novaković Radoslav Dušan.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 79, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 353/1, iznosi 267,20 m², ista je u svojini – Novaković Radoslav Dušan.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4442, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 353/2, iznosi 53,48 m², ista je u svojini – Novaković Radoslav Dušan.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 352/1, 353/1 i 353/2, K.O. Podgorica II (Ul. Nikole Tesle bb.), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 300,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 300 m²;
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m.

Spratnost:

• maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

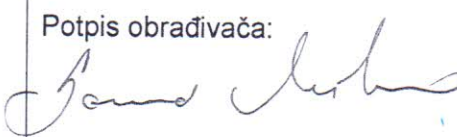
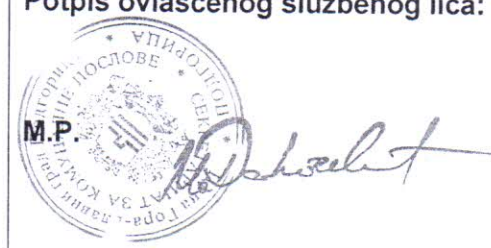
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

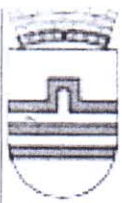
Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA	
Tehnička dokumentacija: <ul style="list-style-type: none"> • Revidovan glavni projekat; • Atest ovlašćenih proizvođača. 	
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA	
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 23.09.2022. godine do 2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.	
NAPOMENA:	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.	
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> • Novaković Dušan, Ulica Miloja Pavlovića bb.; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a. 	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik III Milenko Sekulić, dipl. ing.	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> • Skica – položaj sa dimenzijama privremenog objekta za trgovinu i usluge; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz. 	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184 235-186
email: sekretarjat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 2010

23 septembar 2022

Situacija

Objekat za trgovinu i usluge

P max = 300,00 m²

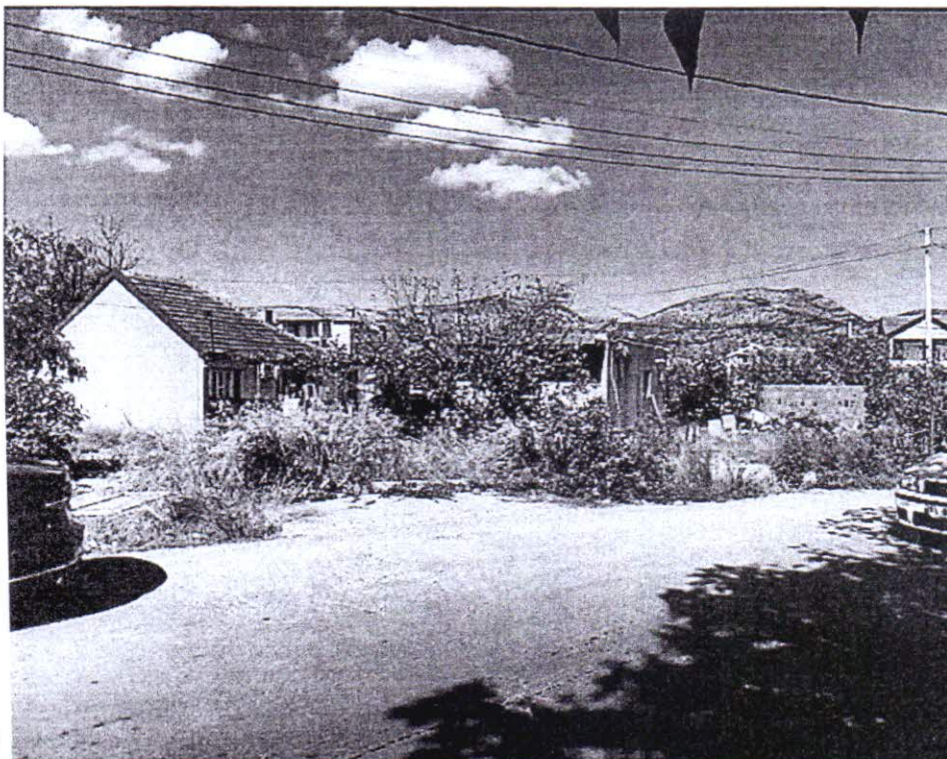
Adresa: Ulica Nikole Tesle

Podnosilac zahtjeva: Novaković Dušan

Katastarska opština: Podgorica II

Katastarske parcele: 352/1; 353/1 i 353/2

Zona II



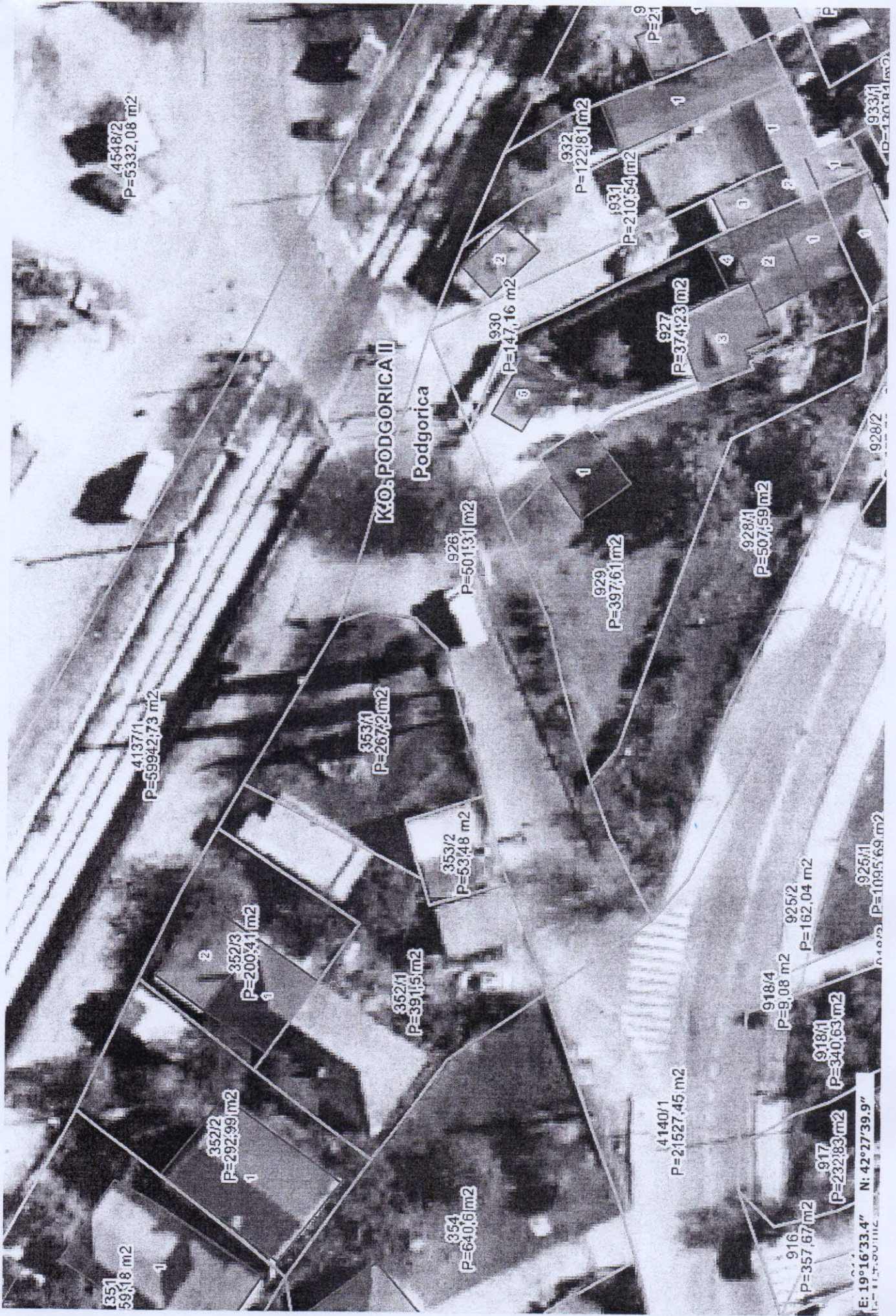
3 d prikaz lokacije za
objekat za trgovinu i usluge

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 19-sep-2022 08:54

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA II	4483	352	1

Nosioци prava

Nosioци prava - LN 4483

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 NOVAKOVIĆ RADOSLAV DUŠAN	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju Pretraga po nosiocu prava Pretraga po kodu Pomoć Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 19-sep-2022 08:55

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	79	353	1

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 79

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	NOVAKOVIĆ RADOSAV DUŠAN	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 19-sep-2022 08:55

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONVIČI
RADEČA

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	4442	353	2

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

Nosioci prava - LN 4442

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1 NOVAKOVIĆ RADOSAV DUŠAN	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
Lokacija:	Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O. Podgorica II, Lokacija br 4 (Zona II) (Ul. Nikole Tesle bb), Podgorica
Investitor:	NOVAKOVIĆ DUŠAN
Ukupna bruto površina objekta:	Prizemlje 254,64 m ²
Ukupna neto površina objekta:	Prizemlje 241,44 m ²
Spratnost objekta:	P+0 , dozvoljena visina prizemlja 6m
Indeks izgrađenosti 0,36	Indeks izgrađenosti (max.dozvoljeni) ii =0,5
Indeks zauzetosti 254,64/712,18=0,36	Indeks zauzetosti (max. dozvoljeni) max 300 m2
Površina katastarske parcele /:	712,18 m ²

1.2. OPIS OBJEKTA

Predmetni objekat je lociran na Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O. Podgorica II, Lokacija br 4 (Zona II) (Ul. Nikole Tesle bb), Podgorica , Opština Podgorica. Ova parcela je definisana Urbanističko - tehničkim uslovima UPI 04-335/22-2010 od 23.09.2022.godine ,izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Lokacija je planirana za postavljanje privremenog objekta namjnenog za trgovinu I usluge.

Prema listu nepokretnosti , površina katastarskih parcela broj352/1,353/1 i 353/2 K.O. Podgorica II iznosi 712,18m² Montažni objekat privremenog karaktera je predviđen na jednom dijelu katastarskih parcela, površine u osnovi 254,64 m².

Pristup lokaciji je moguć sa postojeće lokalne saobraćajnice.
Parkiranje vozila je obezbijeđeno u okviru parcele.

Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom investitora. Postavljeni su određeni funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja kvalitetnog korišćenja prostora i zadovoljenja kriterijuma za ovakvu vrstu objekata.

Prema UTU –ima projektovan je privremeni objekat namjnen za trgovinu I usluge- spratnosti P+0. Pozicija objekta na parceli uslovljen je funkcionalnim zahtjevom investitora.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom rješenju prilagođeno namjeni i uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije.

Kapacitet objekta je uslovljenurbanističko tehničkim uslovima I prilagođen zahtjevima investitora.

Kapacitet objekta je uslovljen urbanističko tehničkim uslovima I prilagođen zahtjevima investitora.

Rekapitulacija površina

Prizemlje

1. Prostor za trgovinu I usluge 234,64m²
2. WC 1,7m²
3. WC 1,7m²
4. WC 1,7m²
5. WC 1,7m²

Ukupna neto površina prizemlja 241,44 m²

Ukupna bruto površina prizemlja 254,64 m²

Ukupna neto površina objekta 241,44 m²

Ukupna bruto površina objekta 254,64 m²

Materijalizacija objekta je prilagođena namjeni objekta i usklađena sa konstruktivnim sklopom objekta. Krovni pokrivač je od aluminijumskog sendvič panela sa nagibima krovnih ravni od 6°. Konstrukcija fasadne obloge objekta je od aluminijumskog sendvič panela.

Planirana obrada podova je od materijala koji su otporni na habanje i laki za održavanje. U skladištu je predviđen epoksidni pod a wc-u pod od keramičkih pločica.

Plafoni su predviđeni od gipsanih table na metalnoj podkonstrukciji.

Unutrašnja I spoljna bravarija je od aluminijumskih profila

Visina prizemlja do glavnog nosača, krovne rešetke iznosi 6,00 m.

Konstrukcija je od čelika, fundirana na ab temeljima samcima povezanim ab gredama . Krovni pokrivač je od aluminijumskog sendvič panela sa odgovarajućim nagibima krovnih ravni. Prostorna stabilnost objekta je postignuta sistemom krovnih i vertikalnih spregova. Konstrukcija obloge fasade objekta je od aluminijumskog sendvič panela, koji se postavlja horizontalno direktno na konstrukciju stubova.

Krovna ravan je riješena na dvije vode. Krovni pokrivač je aluminijumski trapezni lim. Veza panela sa

rožnjačama se izvodi samonarezujućim čeličnim zavrtnjevima u svemu prema preporukama proizvođača.

Fasadna obloga je od aluminijumskog sendvič lima koji se postavljaju na fasadne rigle koje su izvedene od HOP profila. Veza se izvodi samonarezujućim čeličnim zavrtnjevima u svemu prema preporukama proizvođača.

Rožnjače u krovnoj ravni su hladno valjani kutijasti profili.

Glavni noseći sistem je riješen kao prostorna ramovska konstrukcija sa osnovnim nosećim elementima po

kračem - poprečnom pravcu. Ramovi su jednospratni, sa krovnom metalnom rešetkom koja prati nagib krovnih ravni. Pojasevi I dijagonale rešetke su od kutijastih profila. Stubovi ramova su takođe od kutijastih profila. Veza krovne metalne rešetke i stubova se ostvaruju preko ležišne ploče i obrađenim zavrtnjevima. Stubovi se oslanjaju na ab temelje stamce preko ležišnih ploča i anker zavrtnjeva.

Spregovi se projektuju da dodatno ukrute konstruktivni sistem. Spregovi se nalaze u podužnom pravcu u

fasadama i krovnoj ravni. Usvojeni su vertikalni spregovi I spregovi u krovnoj ravni sa ukrštenim dijagonalama od čeličnih profila ,veze se ostvaruju varenjem.

1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

K.P. 352/1,353/1,353/2

Površina kat. parela - 712,18 m²

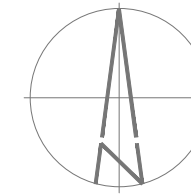
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI
IDEX ZAUZETOSTI	0.50	0.36
MAX BGP	300 m ²	254.64 m ²
SPRATNOST	P+0	P+0
BR. PARKING MJESTA	1PM na 30m ² objekta	9PM
Zelene površine	20% ukune pov. k.p.(142.43m ²)	143.61 m ²

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

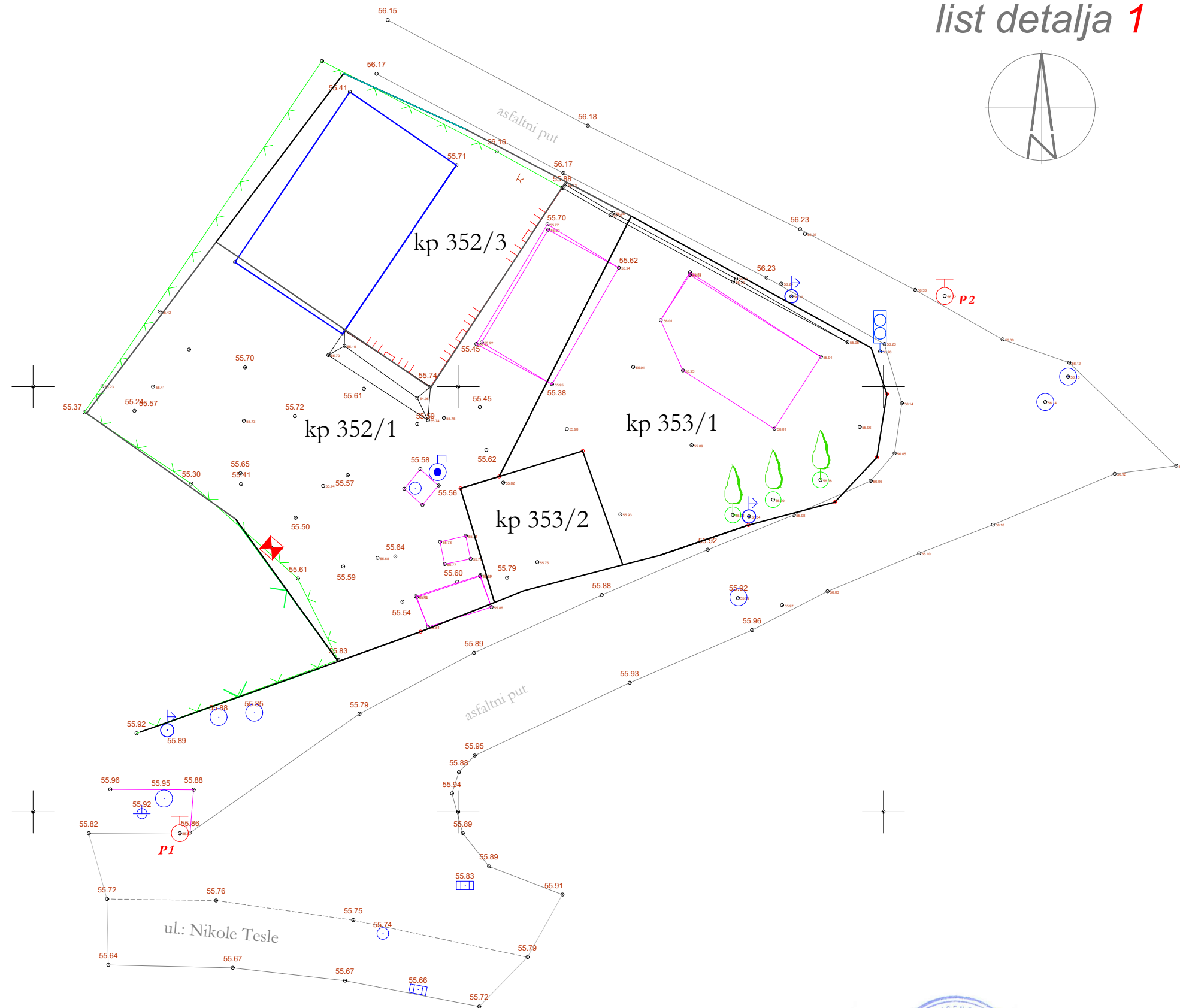
- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprogotovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima



Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.



4702650



4702625

Legenda	
	granice kat.parcele
	beton
352/1	broj kat.parcele
	žičana ograda
	ograda metalna
UP 502	urbanistička parcela
	saobraćajnica i trotoar
	roda
	betonski stub
	slivnik
	beton
	rasveta
55.54	kote terena
	drveće
	poligonska mreža
	semafor
	tep ormar

4702600

6605250

6605275

6605300

6605325

6605350

- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za koordinatni sistem korišteno je 1 _ za položaj (XY) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.
- 2 _ za visinu (Z) korišten visinski koordinatni sistem PGUZN.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6605283.627	4702623.739	55.87
P2	6605328.602	4702655.320	56.32

P1	6605283.627	4702623.739	55.87
P2	6605328.602	4702655.320	56.32

GEO ENGINEERING d.o.o.

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 7 E | 81000 Podgorica
Tel/Fax: +38220245599 | Mob: +38267254152
PIB: 02708426 | PDV: 30731-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

izradio: Janković Miloš, geometar

Geodetska podloga kat.parcele 352/1

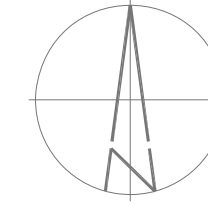
razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	format štampe:
1:1 (unit)	1:420 (m)	ISO A3 (297x420 mm)

350

CRNA GORA
PJ PODGORICA
KO PODGORICA2

GEO-ENGINEERING d.o.o. Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267254152 PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1 Licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore		C:\Users\Milos_Jankovic\Desktop\NDVI LOGO.jpg
izradio: Janković Miloš, geometar		
Geodetska podloga kat.parcele 352/1		
razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	format štampa:
1:1 (unit)	1:420 (m)	ISO A3 (297x420 mm)

list detalja 1



351

352/2

355

up502

353/1

kp 352/1

353/2

354

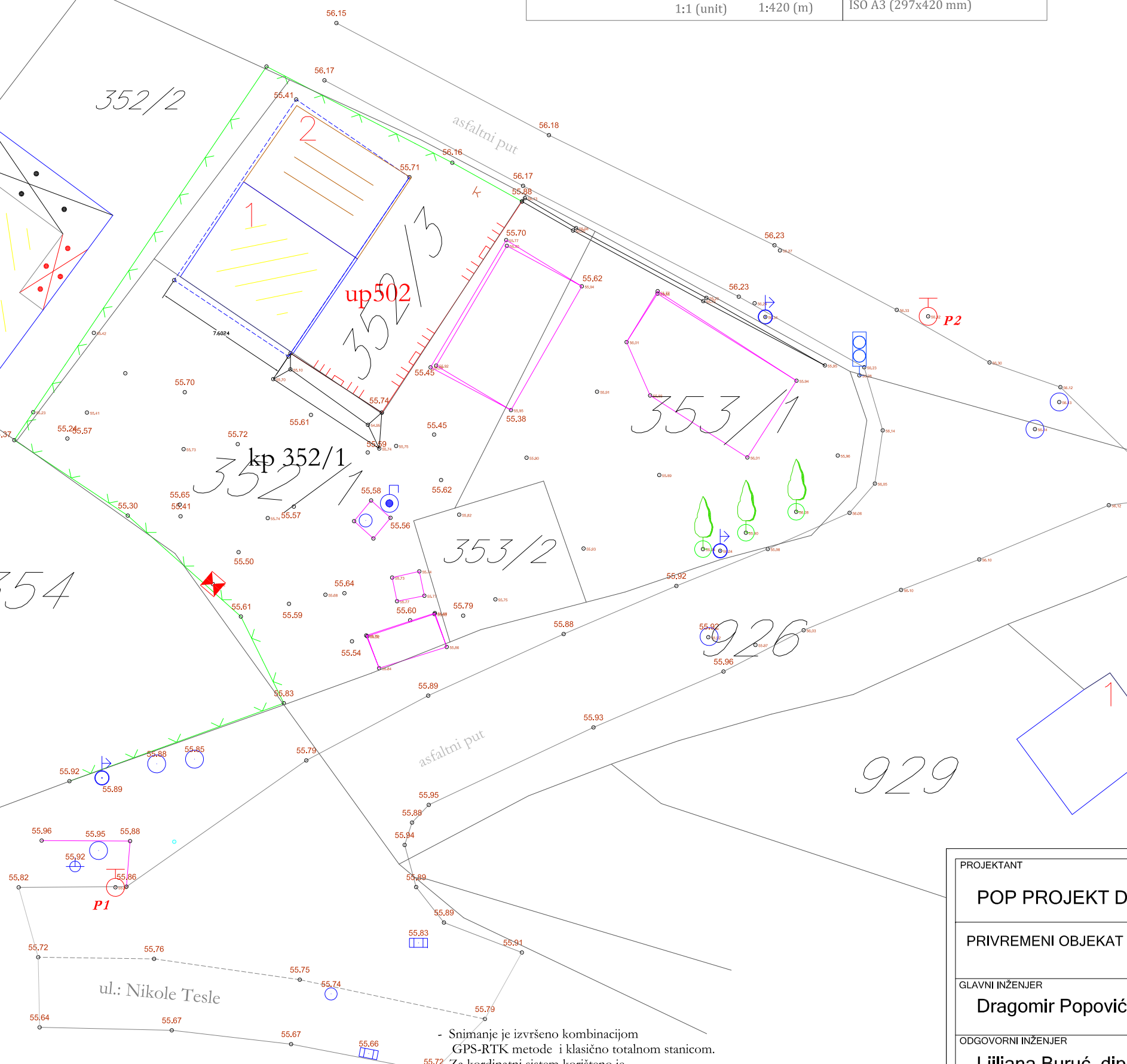
926

929

927

357

Legenda	
	granice kat.parele
	beton
	352/1 broj kat.parele
	žičana ograda
	ograda metalna
	UP 502 urbanistič ka parcela
	saobraćajnica i trotuar
	voda
	betonski stub
	slivnik
	beton
	rasveta
	koče terena
	drvice
	poligonska mreža
	semafor
	top ormar



- Snimanje je izvršeno kombinacijom
GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
Za koordinatni sistem korišteno je
1 _ za položaj (XY) zvanični koordinatni
sistem UZN za 6 zonu.
2 _ za visinu (Z) korišten visinski koordinatni
sistem PGUZN.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6605283.627	4702623.739	55.87
P2	6605328.602	4702655.320	56.32

PROJEKTANT POP PROJEKT DOO PODGORICA	INVESTITOR NOVAKOVIĆ DUŠAN		
PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O.Podgorica II (Ul.Nikole Tesle bb.), Podgorica		
GLAVNI INŽENJER Dragomir Popović, dipl.ing građ.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:250.	
Ivana Burić, MSc.arh.	PRILOG GEODETSKA PODLOGA	BROJ PRILOGA 01.	BROJ STRANE
DATUM IZRADE I MP Oktober, 2023.god.	DATUM REVIZIJE I MP		



PROJEKTANT	INVESTITOR NOVAKOVIĆ DUŠAN		
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	LOKACIJA Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O.Podgorica II (Ul.Nikole Tesle bb.), Podgorica		
GLAVNI INŽENJER Dragomir Popović, dipl.ing građ.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:500	
SARADNIK Ivana Burić, MSc.arh.	PRILOG STUACIJA-ŠIRA LOKACIJA	BROJ PRILOGA 02.	BROJ STRANE
DATUM IZRADE I MP April, 2023.god.	DATUM REVIZIJE I MP		

350

CRNA GORA
PJ. PODGORICA
KO. PODGORICA2

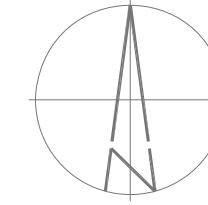
K.P. 352/1,353/1,353/2
Površina kat. parcela - 712,18 m²

KOORDINATNE TAČKE OBJEKTA

list detalja 1

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI
IDEX ZAUZETOSTI	0,50	0,36
MAX BGP	300 m ²	254,64 m ²
SPRATNOST	P+0	P+0
BR. PARKING MJESTA	1PM na 30m ² objekta	9PM
Zelene površine	20% ukune pov. k.p. (142,43m ²)	143,61 m ²

	Y	X
1.	6 605 281,402	4 702 648,585
2.	6 605 294,212	4 702 640,038
3.	6 605 296,515	4 702 643,490
4.	6 605 298,905	4 702 641,896
5.	6 605 301,209	4 702 645,348
6.	6 605 303,682	4 702 643,697
7.	6 605 305,930	4 702 647,066
8.	6 605 308,201	4 702 645,551
9.	6 605 314,084	4 702 654,368
10.	6 605 306,930	4 702 659,142
11.	6 605 298,799	4 702 646,955
12.	6 605 289,009	4 702 655,490



LEGENDA:

- GRANCE KATASTARSKE PARCELE
- G.L.
- SAOBRAĆAJNICA PO DPU-U
- PARKING ZA AUTA
- ZELENE POVRŠINE
- TROTOAR OKO OBJEKTA
- OBJEKAT
- P+0 SPRATNOST OBJEKTA

355

4702 660

4702 635

4702 610

Legenda	
	granice kat.parele
	beton
	352/1 broj kat.parele
	žičana ograda
	ograda metalna
	UP 502 urbanistički ka parcela
	saobraćajnica i trotoar
	voda
	betonski stub
	slivnik
	beton
	rasveta
	55,54 kole terena
	drvice
	poligonska mreža
	semafor
	top ormar

354

352/2

352/1

- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom. Za koordinatni sistem korišteno je 1_ za položaj (YX) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu. 2_ za visinu (Z) korišten visinski koordinatni sistem PGUZN.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6605283.627	4702623.739	55.87
P2	6605328.602	4702655.320	56.32

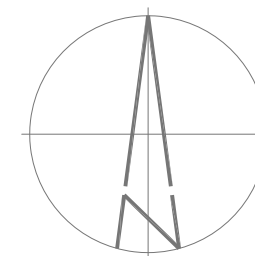
929

INVESTITOR

927

PROJEKTANT POP PROJEKT DOO PODGORICA		INVESTITOR NOVAKOVIĆ DUŠAN	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O.Podgorica II (Ul.Nikole Tesle bb.), Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Dragomir Popović, dipl.ing građ.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:250.
Ivana Burić, MSc.arh.		PRILOG UŽA SITUACJA	BROJ PRILOGA 03.
DATUM IZRADE I MP Oktobar, 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP	

	Y	X
1.	6 605 281,402	4 702 648,585
2.	6 605 294,212	4 702 640,038
3.	6 605 296,515	4 702 643,490
4.	6 605 298,905	4 702 641,896
5.	6 605 301,209	4 702 645,348
6.	6 605 303,682	4 702 643,697
7.	6 605 305,930	4 702 647,066
8.	6 605 308,201	4 702 645,551
9.	6 605 314,084	4 702 654,368
10.	6 605 306,930	4 702 659,142
11.	6 605 298,799	4 702 646,955
12.	6 605 289,009	4 702 655,490



K.P. 352/1,353/1,353/2
Površina kat. parela - 712,18 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI
IDEX ZAUZETOSTI	0.50	0.36
MAX BGP	300 m ²	254.64 m ²
SPRATNOST	P+0	P+0
BR. PARKING MJESTA	1PM na 30m ² objekta	9PM
Zelene površine	20% ukune pov. k.p. (142.43m ²)	143.61 m ²

LEGENDA:

- GRANCE KATASTARSKE PARCELE
- G.L.
- SAOBRAĆAJNICA PO DPU-U
- PARKING ZA AUTA
- TROTOAR OKO OBJEKTA
- OBJEKAT
- P+0** SPRATNOST OBJEKTA
- 1.** OZNAKA PARKINGA
- ZELENE POVRŠINE-NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

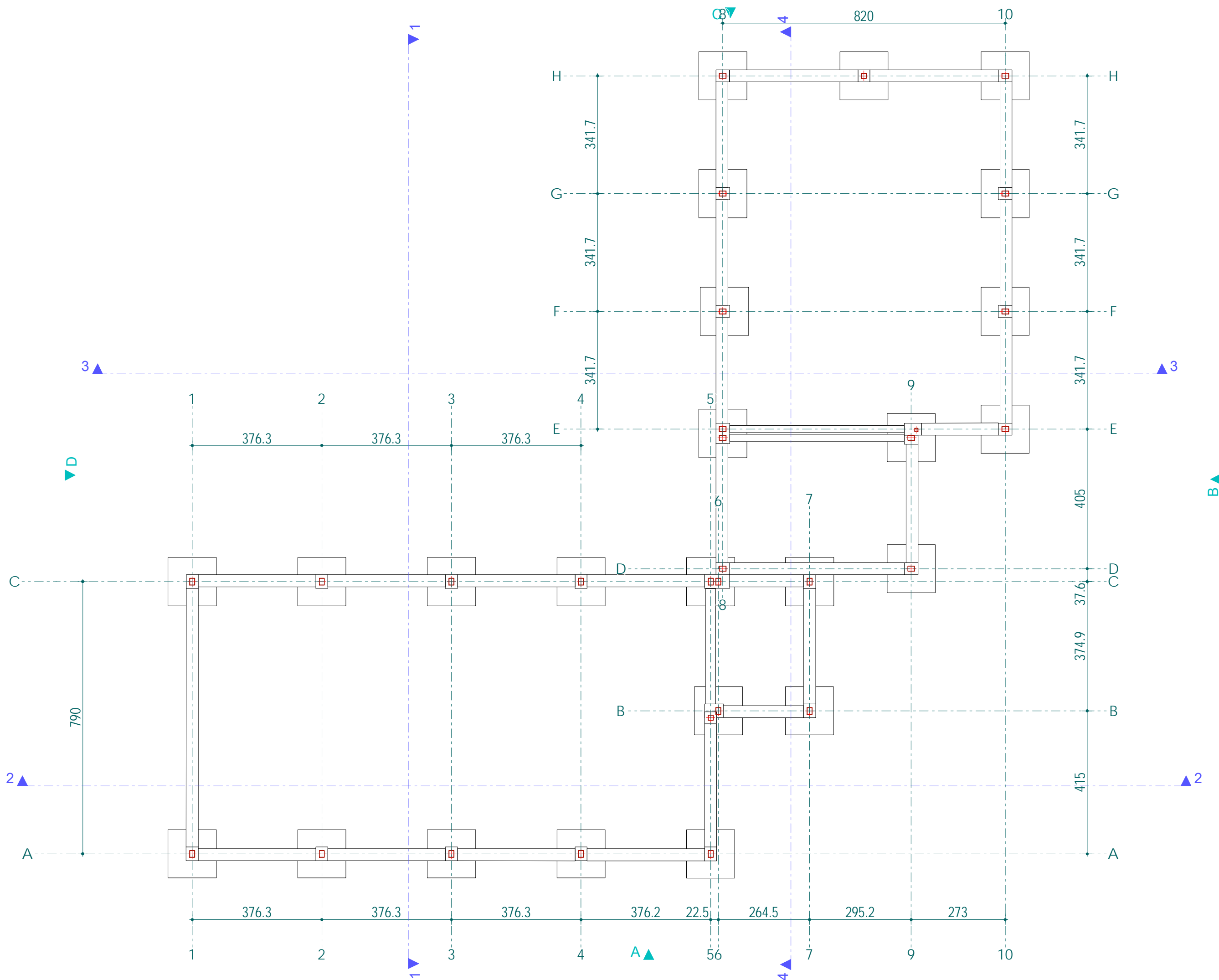
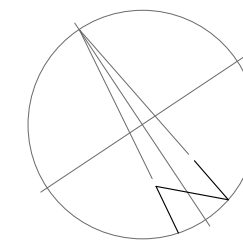
Legenda	
—	granice kat.parcele
	beton
352/1	broj kat.parcele
—	žičana ograda
—	ograda metalna
UP 502	urbanistič ka parcela
	saobraćajnica i trotoar
	voda
	betonski stub
	slivnik
—	beton
	rastveta
55.54	kote terena
	drveće
	poligonska mreža
	semajor
	tep ormar

- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je 1 _ za položaj (YX) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.
- 2 _ za visinu (Z) korišten visinski koordinatni sistem PGUZN.

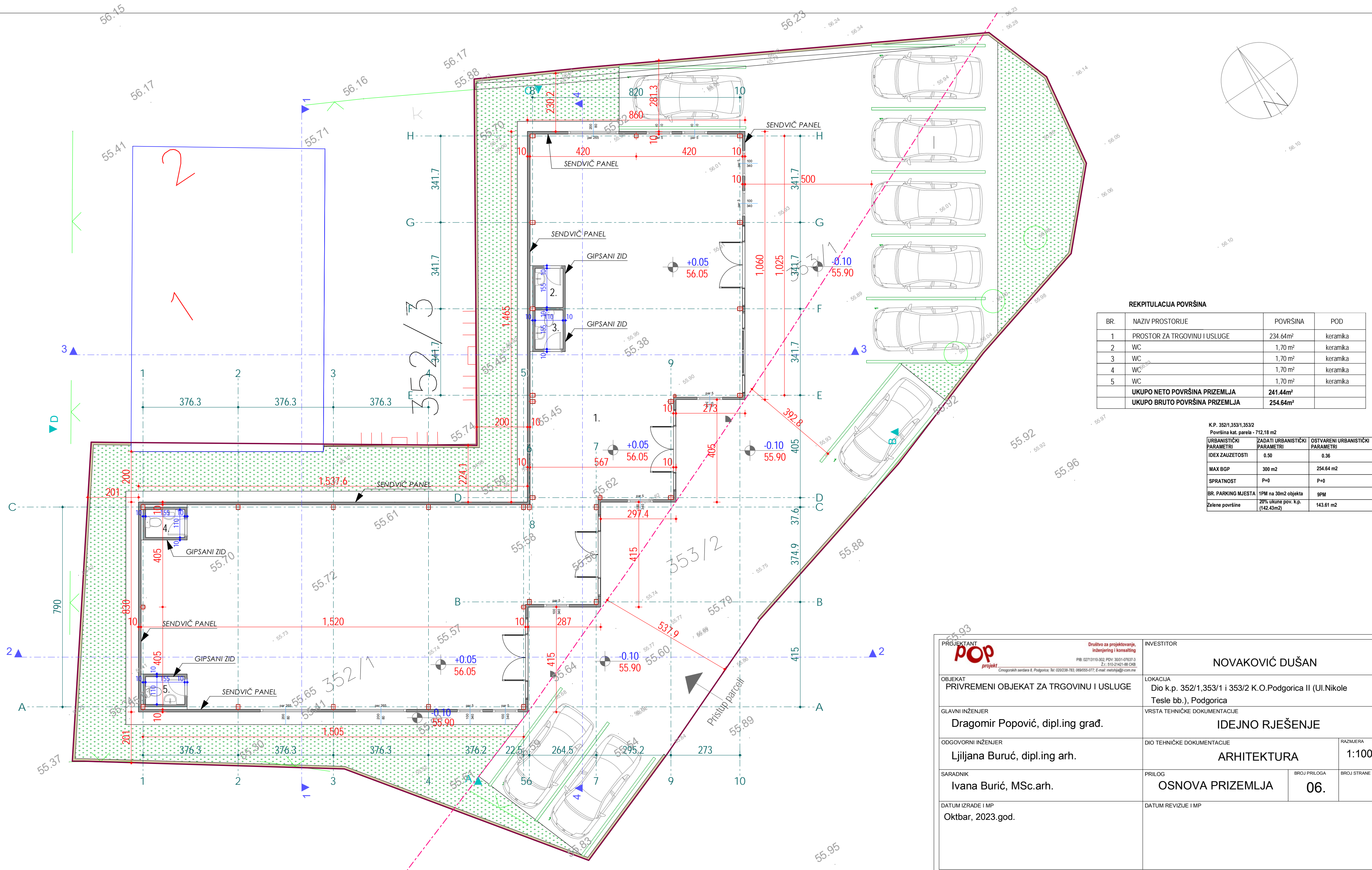
koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6605283.627	4702623.739	55.87
P2	6605328.602	4702655.320	56.32

PROJEKTANT POP PROJEKT DOO PODGORICA	INVESTITOR NOVAKOVIĆ DUŠAN		
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	LOKACIJA Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O.Podgorica II (Ul.Nikole Tesle bb.), Podgorica		
GLAVNI INŽENJER Dragomir Popović, dipl.ing građ.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:200.	
Ivana Burić, MSc.arh.	PRILOG SITUACIJA SA UREĐENJEM TERENA	BROJ PRILOGA 04.	BROJ STRANE
DATUM IZRADE I MP Oktobar, 2023.god.	DATUM REVIZIJE I MP		



PROJEKTANT POP projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</small> <small>PIB: 02713110-302, PDV: 3031-07637-3, Čl. 1: 510-21421-88 CRB, Cmogorskih serdara 8, Podgorica, Tel: 020238-783, 069055-077, E-mail: metohija@f-com.me</small>		INVESTITOR NOVAKOVIĆ DUŠAN	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O.Podgorica II (Ul.Nikole Tesle bb.), Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Dragomir Popović, dipl.ing građ.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK Ivana Burić, MSc.arh.		PRILOG OSNOVA TEMELJA	BROJ PRILOGA 05.
DATUM IZRADE I MP Oktobar, 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



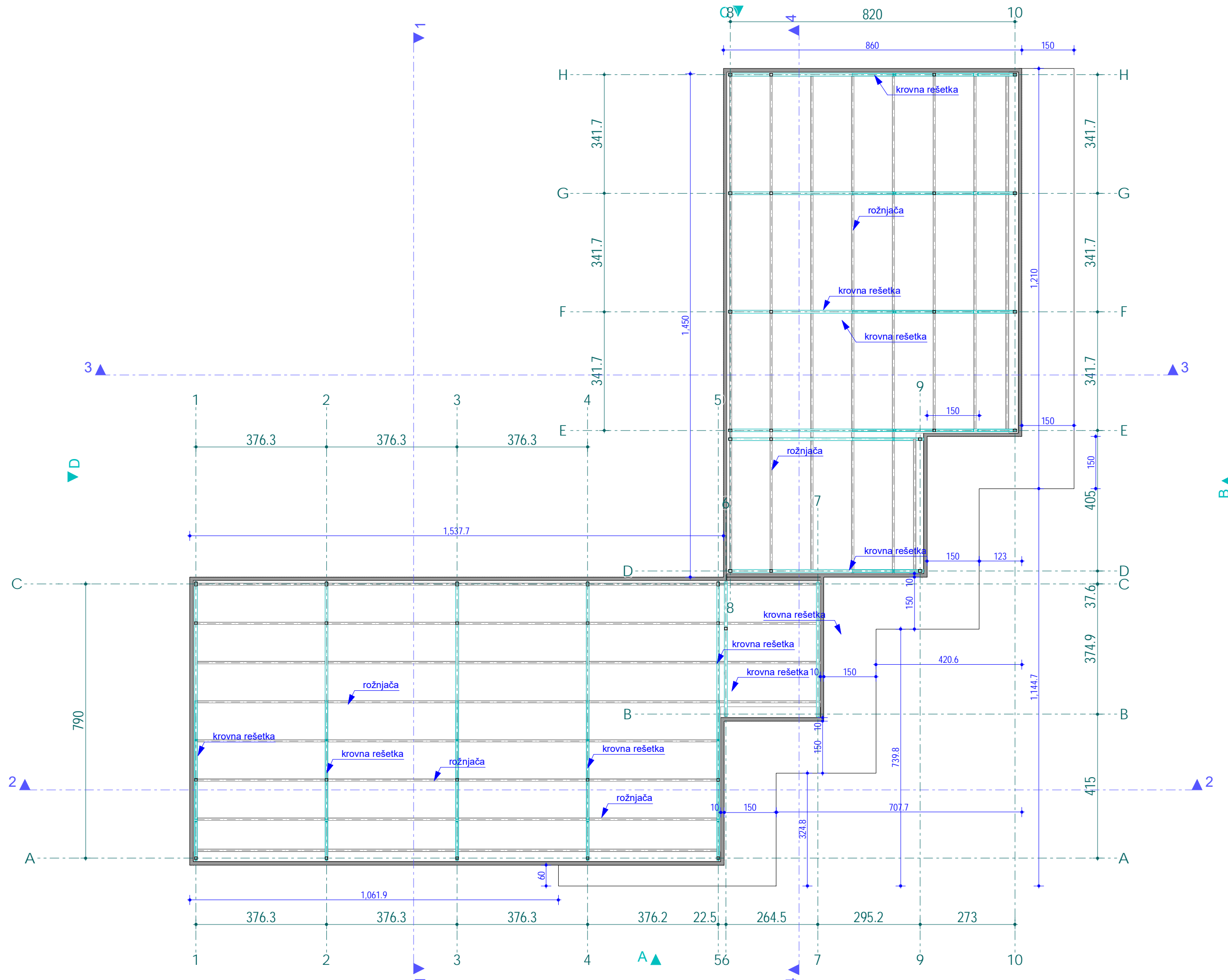
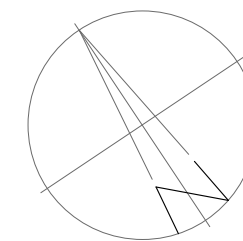
REKUPITULACIJA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	POD
1	PROSTOR ZA TRGOVINU I USLUGE	234.64m ²	keramika
2	WC	1,70 m ²	keramika
3	WC	1,70 m ²	keramika
4	WC	1,70 m ²	keramika
5	WC	1,70 m ²	keramika
UKUPO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		241.44m²	
UKUPO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		254.64m²	

K.P. 352/1,353/1,353/2
Površina kat. parela - 712,18 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI
IDEX ZAUZETOSTI	0.50	0.36
MAX BGP	300 m ²	254.64 m ²
SPRATNOST	P+0	P+0
BR. PARKING MJESTA	1PM na 30m ² objekta	9PM
Zelene površine	20% ukune pov. k.p. (142.43m ²)	143.61 m ²

PROJEKTANT <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713115-302; PDV: 3031-07637-3 Z: 6302421-98 CMB Orogorskih sedara 8, Podgorica, Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: metulija@com.me</small>	INVESTITOR NOVAKOVIĆ DUŠAN		
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	LOKACIJA Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O.Podgorica II (Ul.Nikole Tesle bb.), Podgorica		
GLAVNI INŽENJER Dragomir Popović, dipl.ing građ.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100	
SARADNIK Ivana Burić, MSc.arh.	PRILOG OSNOVA PRIZEMLJA	BR. PRILOGA 06.	BR. STRANE
DATUM IZRADE I MP Oktbar, 2023.god.	DATUM REVIZIJE I MP		



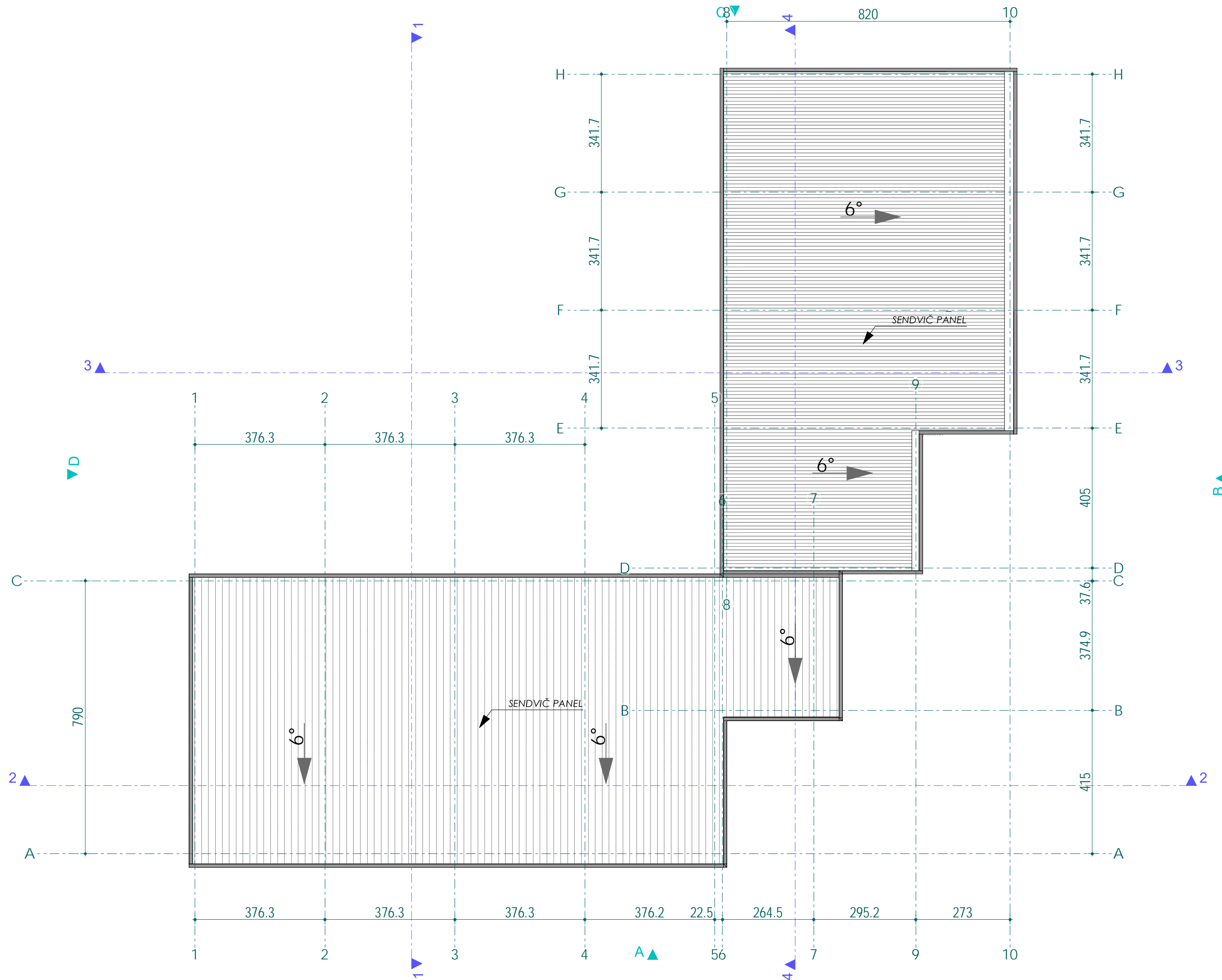
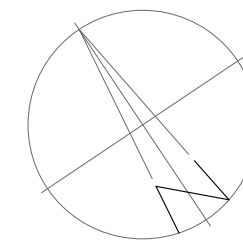
REKPIITULACIJA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	POD
1	PROSTOR ZA TRGOVINU I USLUGE	234.64m ²	keramika
2	WC	1,70 m ²	keramika
3	WC	1,70 m ²	keramika
4	WC	1,70 m ²	keramika
5	WC	1,70 m ²	keramika
UKUPO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		241.44m²	
UKUPO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		254.64m²	

K.P. 352/1,353/1,353/2
Površina kat. parcela - 712,18 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI
INDEX ZAUZETOSTI	0.50	0.36
MAX BGP	300 m ²	254.64 m ²
SPRATNOST	P+0	P+0
BR. PARKING MJESTA	1PM na 30m ² objekta	9PM
Zelene površine	20% ukune pov. k.p. (142.43m ²)	143.61 m ²

PROJEKTANT POP projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30031-07637-3 Čl.: 510-21421-88 CKB Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: metohija@f-com.me</small>	INVESTITOR NOVAKOVIĆ DUŠAN
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	LOKACIJA Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O.Podgorica II (Ul.Nikole Tesle bb.), Podgorica
GLAVNI INŽENJER Dragomir Popović, dipl.ing građ.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNIK Ivana Burić, MSc.arh.	PRILOG OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE BROJ PRILOGA 07. RAZMJERA 1:100 BROJ STRANE
DATUM IZRADE I MP Oktobar, 2023.god.	DATUM REVIZIJE I MP



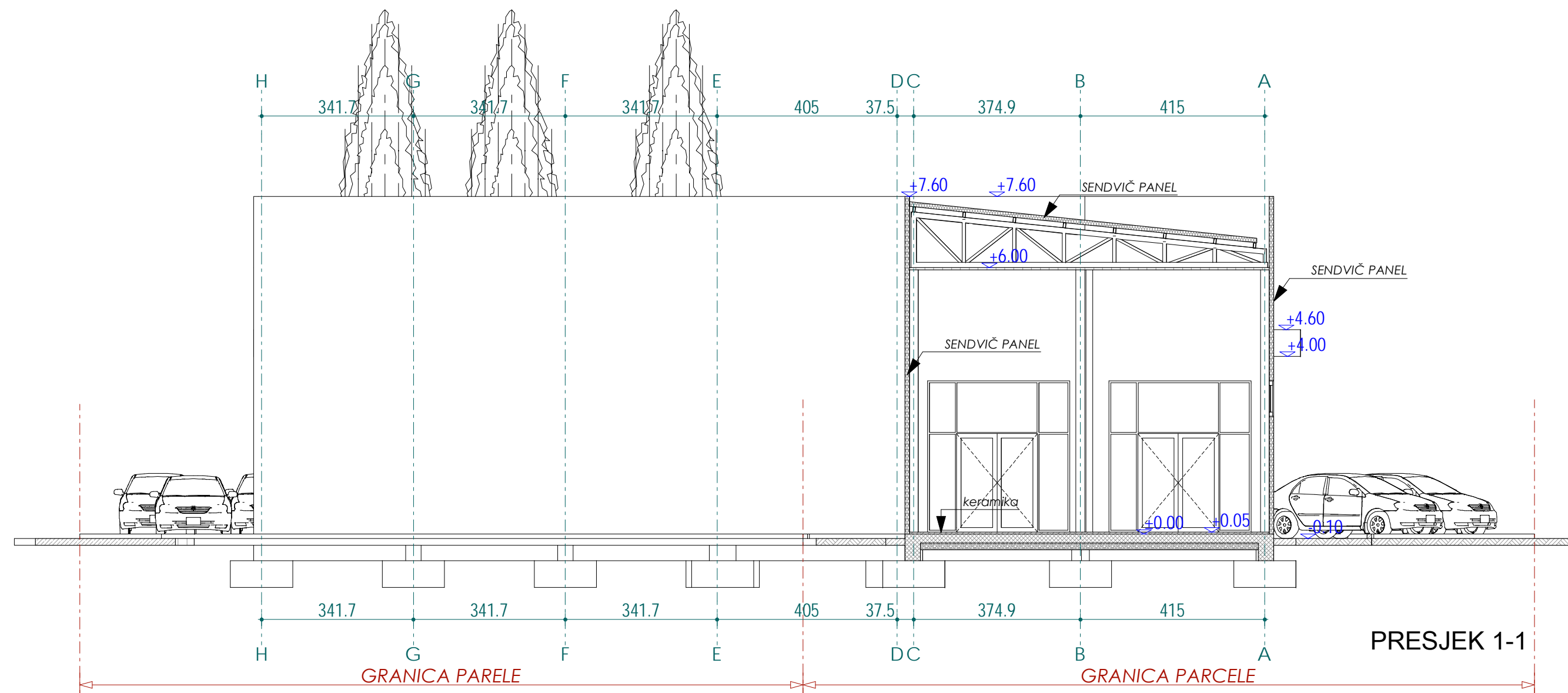
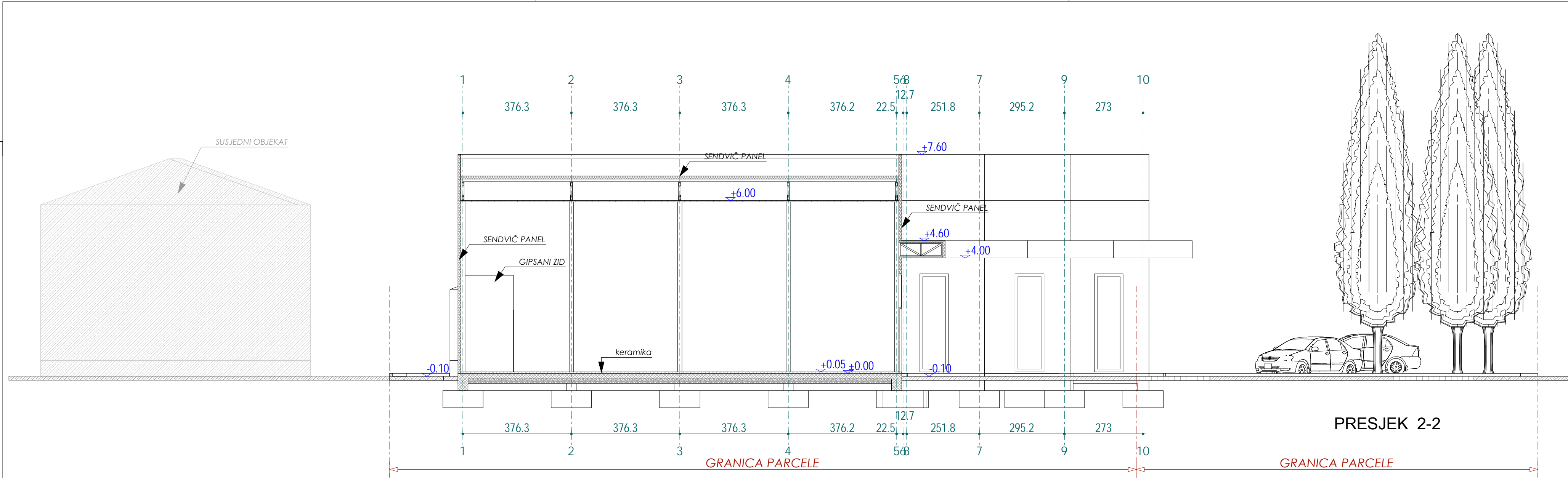
REKUPITULACIJA POVRŠINA


BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	POD
1	PROSTOR ZA TRGOVINU I USLUGE	234.64m ²	keramika
2	WC	1,70 m ²	keramika
3	WC	1,70 m ²	keramika
4	WC	1,70 m ²	keramika
5	WC	1,70 m ²	keramika
UKUPO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		241.44m²	
UKUPO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		254.64m²	

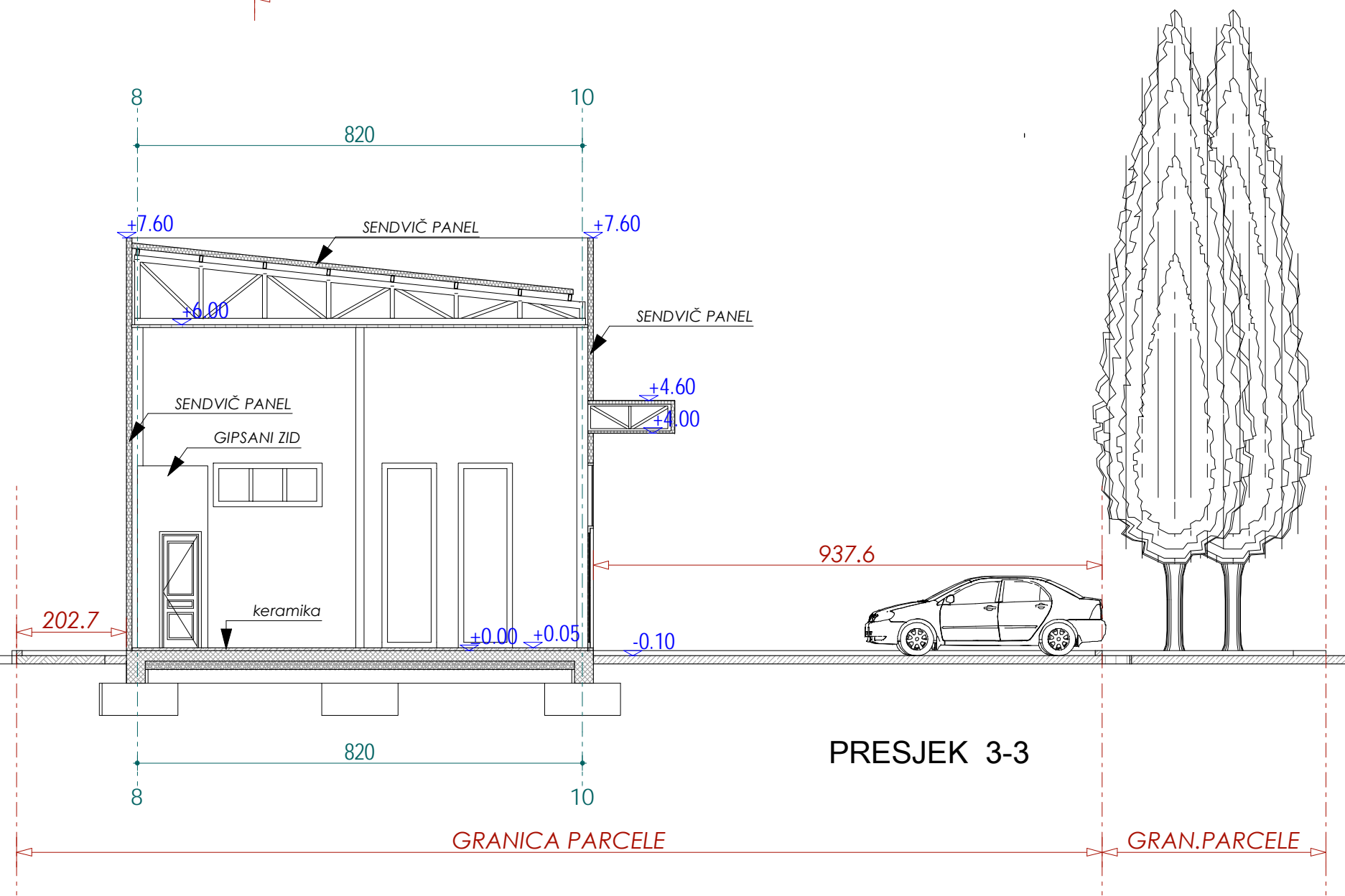
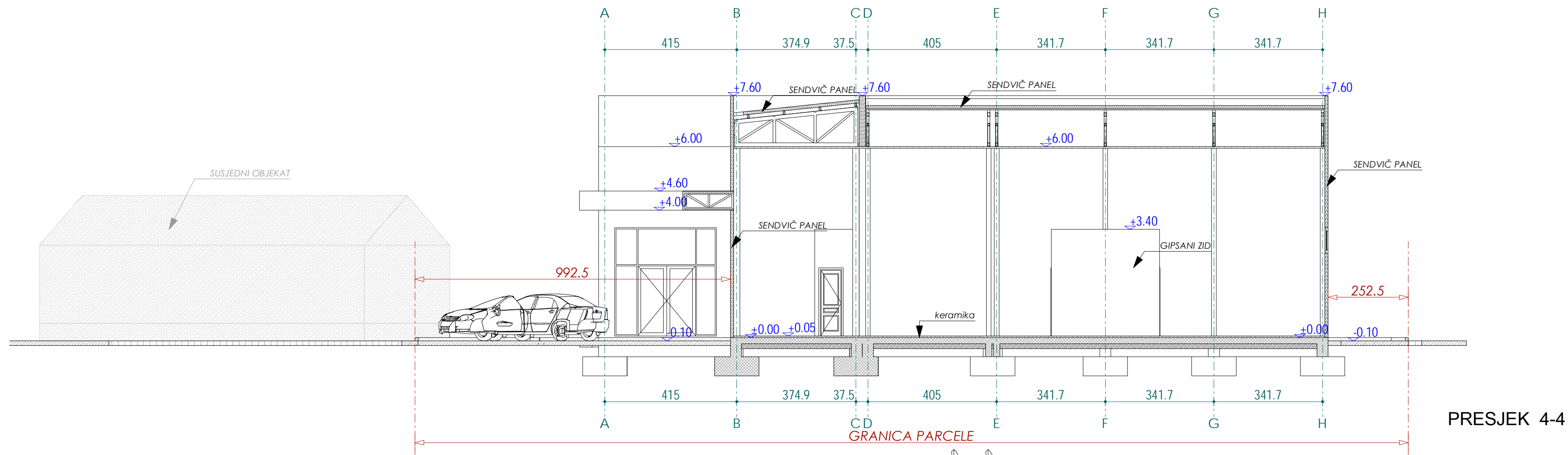
K.P. 352/1,353/1,353/2
Površina kat. parela - 712,18 m²


URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI
IDEX ZAUZETOSTI	0.50	0.36
MAX BGP	300 m ²	254.64 m ²
SPRATNOST	P+0	P+0
BR. PARKING MJESTA	1PM na 30m ² objekta	9PM
Zelene površine	20% ukune pov. k.p. (142.43m ²)	143.61 m ²

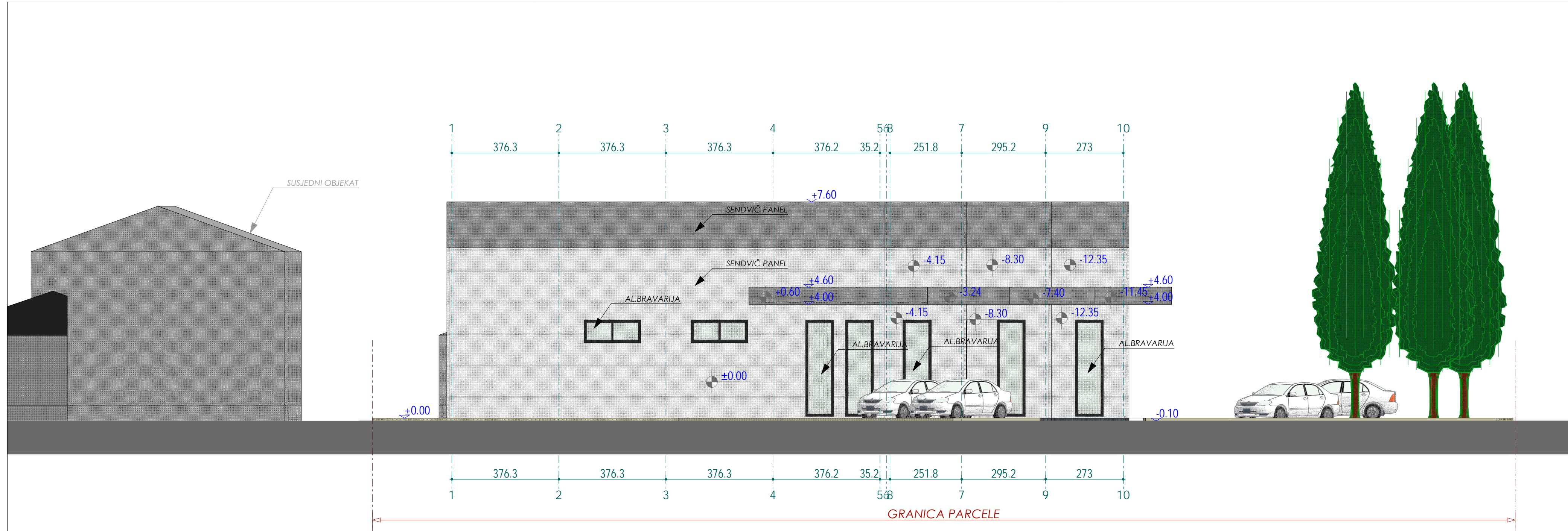
PROJEKTANT POP projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 3031-07637-3 Čl.: 510-21421-88 CKB Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: metohija@f-com.me</small>	INVESTITOR NOVAKOVIĆ DUŠAN	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	LOKACIJA Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O.Podgorica II (Ul.Nikole Tesle bb.), Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Dragomir Popović, dipl.ing građ.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK Ivana Burić, MSc.arh.	PRILOG OSNOVA KROVNIH RAVNI	BROJ PRILOGA 08.
DATUM IZRADE I MP Oktobar, 2023.god.	DATUM REVIZIJE I MP	



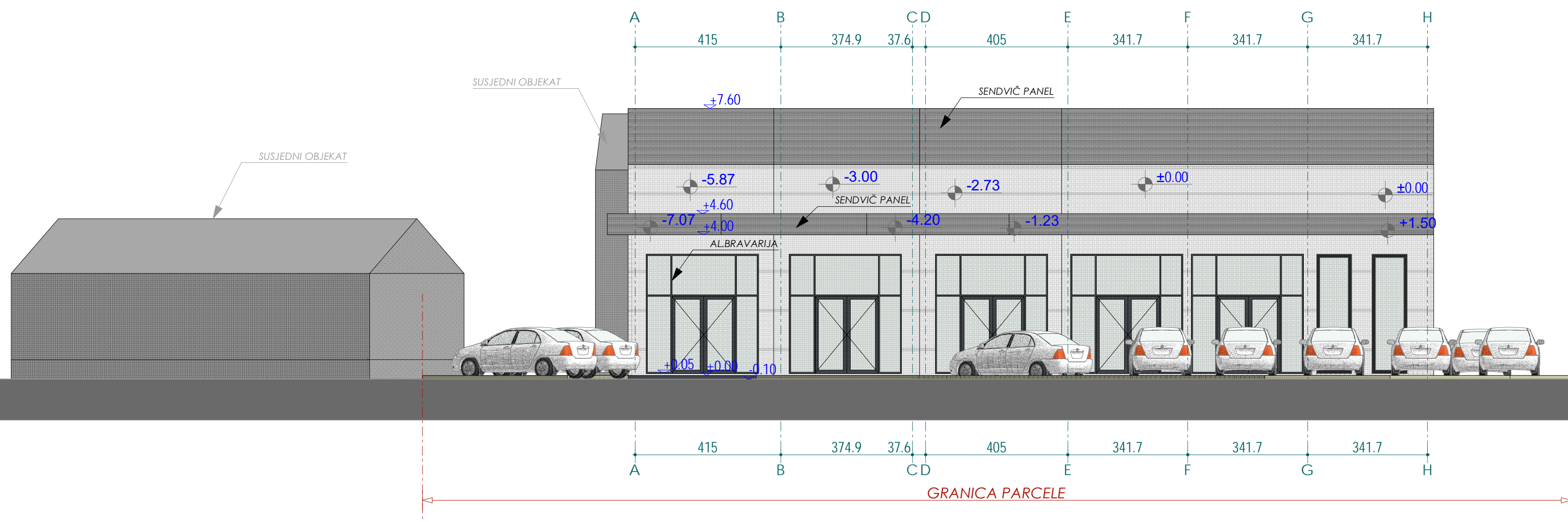
PROJEKTANT  <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 3031-01637-3 Z: 530-2147-48-048 Cirogorskih sestara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: mesto@pop.com.me</small>	INVESTITOR NOVAKOVIĆ DUŠAN	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	LOKACIJA Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O.Podgorica II (Ul.Nikole Tesle bb.), Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Dragomir Popović, dipl.ing građ.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK Ivana Burić, MSc.arh.	PRILOG PRESJEK 1-1 i 2-2	BROJ PRILOGA 09.
DATUM IZRADE I MP Oktobar, 2023.god.	DATUM REVIZIJE I MP	



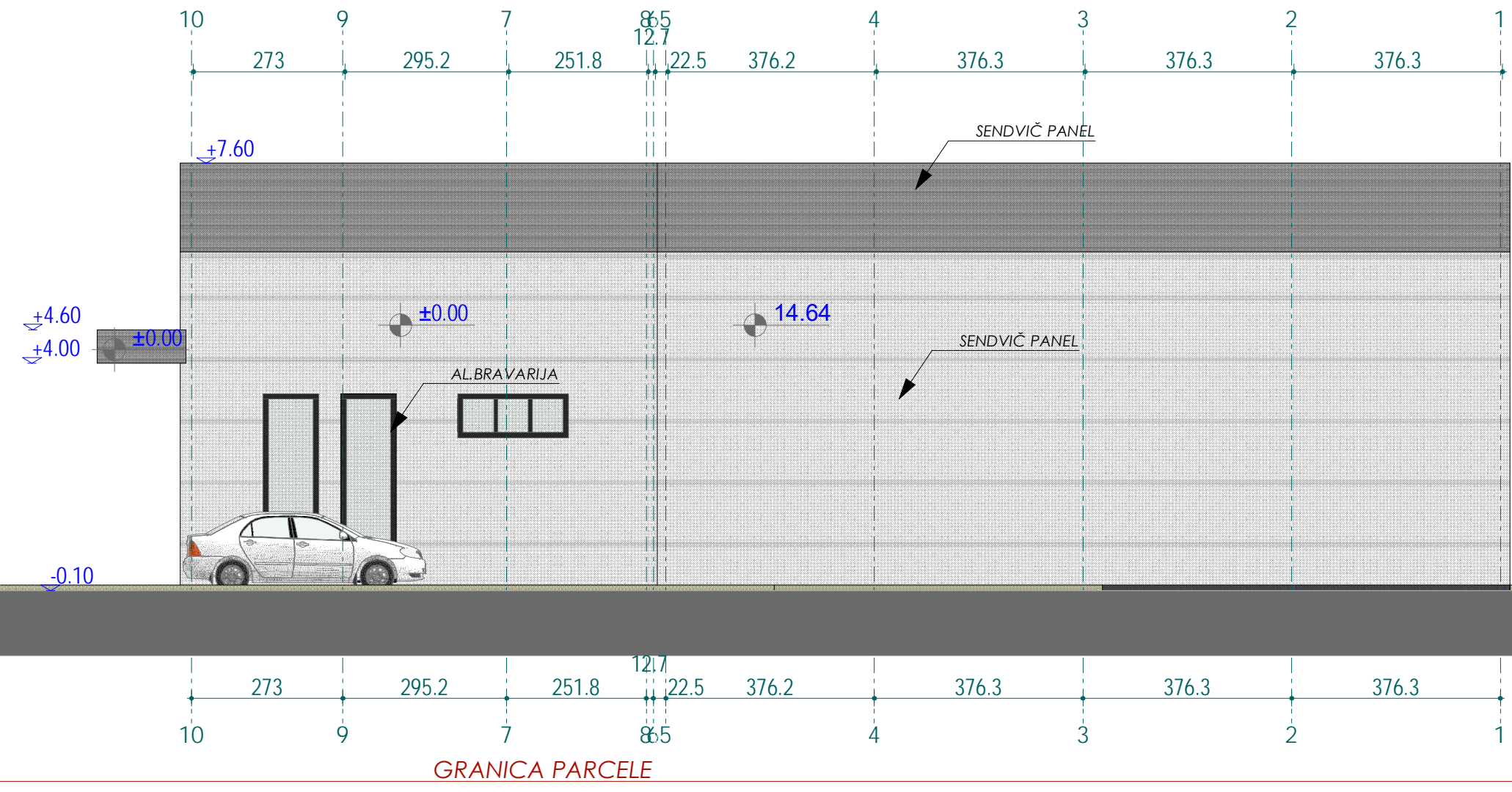
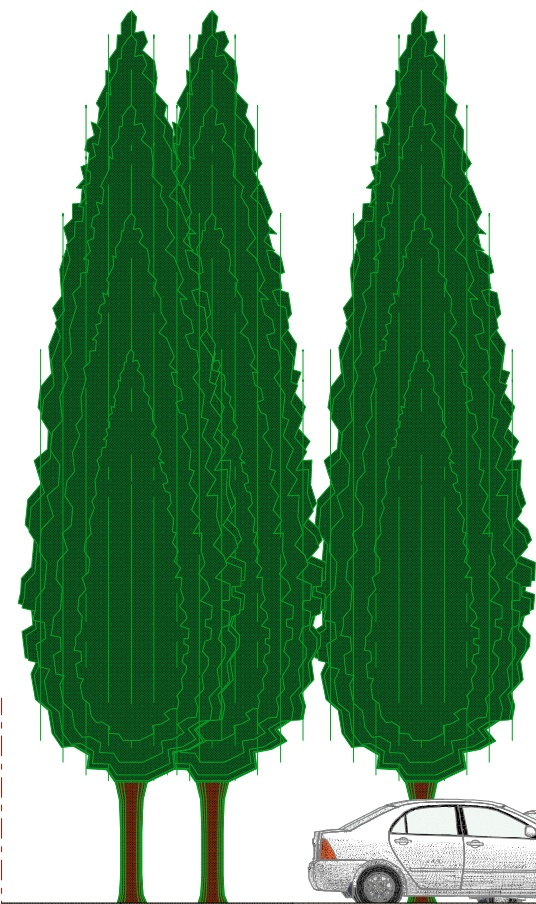
PROJEKTANT  <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</small> <small>PB: 02713115-302; PDV: 3331-07637-3</small> <small>Z: 510-21421-98 CMB</small> <small>Crnogorskih sredara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: metinj@pop.com.me</small>		INVESTITOR NOVAKOVIĆ DUŠAN	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA Dio k.p. 352/1, 353/1 i 353/2 K.O. Podgorica II (Ul. Nikole Tesle bb.), Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Dragomir Popović, dipl.ing građ.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNIK Ivana Burić, MSc.arh.		PRILOG PRESJEK 3-3 i 4-4	RAZMJERA 1:100 BROJ PRILOGA 10. BROJ STRANE
DATUM IZRADE I MP Oktobar, 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



PROJEKTANT  Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30031-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069555-077; E-mail: metohija@f-com.me	INVESTITOR NOVAKOVIĆ DUŠAN		
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	LOKACIJA Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O.Podgorica II (Ul.Nikole Tesle bb.), Podgorica		
GLAVNI INŽENJER Dragomir Popović, dipl.ing građ.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100	
SARADNIK Ivana Burić, MSc.arh.	PRILOG FASAD A-A	BROJ PRILOGA 11.	BROJ STRANE
DATUM IZRADE I MP Oktobar, 2023.god.	DATUM REVIZIJE I MP 		

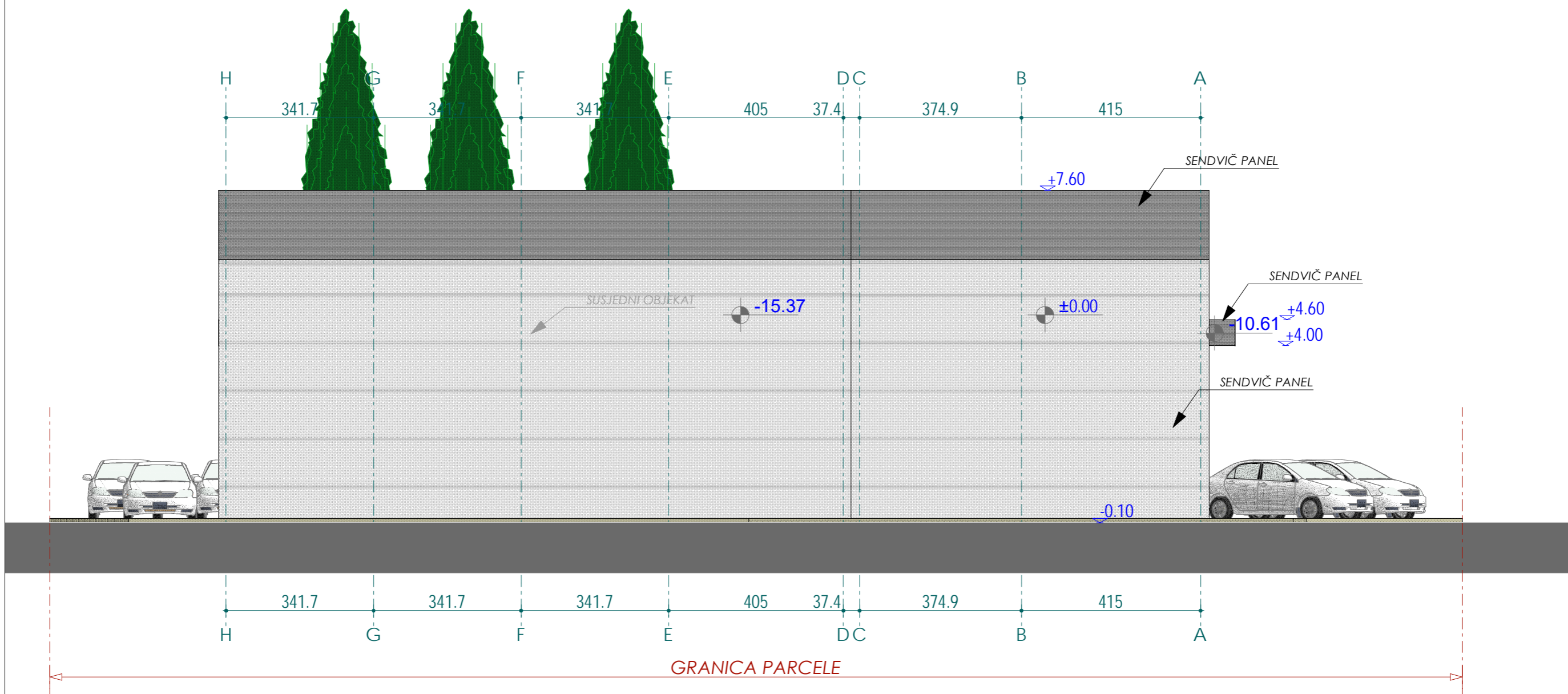



PROJEKTANT POP projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 3031-07637-3 Činogorskih sedara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: metohija@pop.me</small>	INVESTITOR NOVAKOVIĆ DUŠAN
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	LOKACIJA Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O.Podgorica II (Ul.Nikole Tesle bb.), Podgorica
GLAVNI INŽENJER Dragomir Popović, dipl.ing građ.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNIK Ivana Burić, MSc.arh.	PRILOG FASAD B-B
DATUM IZRADE I MP Oktobar, 2023.god.	DATUM REVIZIJE I MP
	RAZMJERA 1:100
	BROJ PRILOGA 12.
	BROJ STRANE



GRANICA PARCELE

PROJEKTANT POP projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</small> <small>PIB: 02713110-302, PDV: 3031-07637-3</small> <small>Članovi: 510-21421-88 CKB</small> <small>Članovi: 020238-783, 069055-077, E-mail: metohija@f-com.me</small>	INVESTITOR NOVAKOVIĆ DUŠAN
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	LOKACIJA Dio k.p. 352/1,353/1 i 353/2 K.O.Podgorica II (Ul.Nikole Tesle bb.), Podgorica
GLAVNI INŽENJER Dragomir Popović, dipl.ing građ.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNIK Ivana Burić, MSc.arh.	PRILOG FASAD C-C
DATUM IZRADE I MP Oktobar, 2023.god.	BROJ PRILOGA 13.
	RAZMJERA 1:100
	BROJ STRANE
	DATUM REVIZIJE I MP



PROJEKTANT  Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting <small>PIB: 02713110-302, PDV: 3031-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CRB Cmugorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: melohija@pop.com.me</small>		INVESTITOR NOVAKOVIĆ DUŠAN	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA Dio k.p. 352/1, 353/1 i 353/2 K.O. Podgorica II (Ul. Nikole Tesle bb.), Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Dragomir Popović, dipl.ing građ.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK Ivana Burić, MSc.arh.		PRILOG FASAD D-D	BROJ PRILOGA 14.
DATUM IZRADE I MP Oktobar, 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



PRILOG

3D PRIKAZ 1. OBJEKTA

BROJ PRILOGA

15.









