

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>Trans Store d.o.o.Podgorica</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU tj. <b>MONTAŽNA HALA – HANGAR</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Broj 44 ( zona V ), na dijelu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>“SEDAM-ING” d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 072/7-3/6</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Mladen Anđelić</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Jelena Mišković, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-2164/2</b>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime I prezime glavnog inženjera.

## S A D R Ž A J :

### IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o projektovanju
- UT uslovi
- Geo elaborat
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

#### PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija R 1 : 500
- Situacija sa osnovom prizemlja R 1 : 200
- Situacija sa osnovom krovne ravni R 1 : 200
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova galerije R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjek 1-1 R 1 : 50
- Presjek 2-2, Presjek 3-3 R 1 : 50
- Istočna fasada R 1 : 50
- Sjeverna i Južna fasada R 1 : 50
- Zapadna fasada R 1 : 50
- Montaža objekta u realnom okruženju
- Trodimenzionalni prikazi



*SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA*

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 39823-13

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Sl. list CG br. 64/17 od 06.10.2017 ) I Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br.44/18 od 06.07.2018) donosim:

## RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU tj. **MONTAŽNA HALA – HANGAR**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **Broj 44 ( zona V ), na dijelu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica**

Investitor: **Trans Store d.o.o.Podgorica**

Glavni inženjer: **Jelena Mišković, spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „SEDAM-ING“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme , prakse i licencu br.UPI UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Decembar, 2023. godine, „SEDAM- ING“ d.o.o, Podgorica



Mladen Anđelić, izvršni direktor



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0730806 / 005

Datum registracije: 18.05.2015.

PIB: 03047377

Datum promjene podataka: 18.02.2022.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEDAM-ING" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: SEDAM-ING  
Telefon: +38267024777  
eMail: sedam.ing@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2015.  
Datum donošenja Statuta: 18.05.2015. Datum promjene Statuta: 16.12.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA  
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MLADEN ANDELIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MLAĐEN ANĐELIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.12.2022 godine u 08:57b



**Načelnica**

**Sanja Bojanić**

*Sanja Bojanić*



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
generali@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7763919

**Preuzimač** Radoje Mirković  
**Zamjena polise** nova  
**Zamjena LP br:**

**Ugovornik osiguranja:** SEDAM ING  
Danila Kiša 1/4 PODGORICA  
**Osiguranik**  
SEDAM ING  
Danila Kiša 1/4 PODGORICA

**Ugovor o osiguranju** sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 12.01.2023 do 12.01.2024

### Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

**Osigurana aktivnost:** Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

### Limit pokrivanja:

100,000.00 **po štetnom događaju**  
100,000.00 **za period trajanja osiguranja**

**Teritorijalno pokrivanje** Crna Gora  
**Učešće osiguranika u štetnom događaju:** 10 %, min 1,000.00

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

**Period trajanja osiguranja:** 12.01.2023 **do** 12.01.2024

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

**OSIGURAVAČ:**



**UGOVORNIK:**



## OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

### Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

### Klazure

Naziv	Limit	Franšiza
-------	-------	----------

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez 68.70

Premija sa porezom 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 12.01.2023

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



UGOVORNIK:






Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-3/6

Podgorica, 11.04.2023. godine

**DOO "SEDAM-ING"**

**PODGORICA**  
Ul. Danila Kiša, br 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



Broj: UPI 072/7-3/6

Podgorica, 11.04.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SEDAM-ING" PODGORICA, broj UPI 072/7-3/5 od 06.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "SEDAM-ING" PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-3/2 od 01.02.2021. godine**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-3/5 od 06.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "SEDAM-ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-3/4 od 04.08.2022. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018. godine, kojim je **Jeleni Mišković, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Jelene Mišković;
- 3) rješenje broj UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Anđelić, specijalista elektrotehnike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Jelenom Anđelić, broj 04/2021 od 26.05.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-245/2 od 02.04.2019. godine, kojim je **Franca Aidi, Spec.Sci građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje

- djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Franca Aidom, broj 01/2023 od 31.03.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
  - 7) rješenje broj UPI 107/7-3950/2 od 27.12.2018. godine, kojim je **Mileni Vučeraković, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
  - 8) ugovor o radu sa Milenom Vučeraković, broj 02/2023 od 31.03.2023. godine;
  - 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0730806 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1399

Podgorica, 11.05.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**JELENA Ž. MIŠKOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4179



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica

# UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(izrada idejnog rješenja i glavnog projekta)

Zaključen dana 23.11.2023. godine, između:

**INVESTITOR: TRANS STORE d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, ulica Zlata Raičević br.38, PIB: 03078382, koga zastupa izvršni direktor **Boško Lučić**,

i

**PROJEKTANT: SEDAM-ING d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, ulica Danila Kiša br.1/4, PIB: 03047377, koga zastupa izvršni direktor **Mladen Anđelić**.

## PREDMET UGOVORA

### Član 1

Predmet Ugovora je Izrada idejnog rješenja za potrebe izgradnje MONTAŽNA HALA – HANGAR koji se nalazi na Broj 44 ( zona V ), na dijelu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica.

### Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektnom zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.), kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

## OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

## TEHNIČKA DOKUMENTACIJE

### Član 4

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje.

## CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 5

Cijenu u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i to 3 000,00 € bez uračunatog PDV-a. PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja I projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, i eventualni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

### Član 6

**Rok i način plaćanja:** Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja fakture, virtanski ili kompenzacijom.

### Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja.





ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

## **ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE**

### **Član 8**

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana dobijanja saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta , i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

## **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **Član 9**

#### **Obaveza je Investitora da:**

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlaštene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu(ako bude potreban);
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlaštene organizacije,(ako bude potreban);
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 6 ovog Ugovora;

### **Član 10**

#### **Obaveze projektanta su:**

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

## **AUTORSKA I DRUGA PRAVA**

### **Član 11**

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

### **Član 12**

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.



## OSTALE ODREDBE

### Član 13

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 1 (jedan) primjerak u analognoj formi i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

### Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

### Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

**INVESTITOR:**

**TRANS STORE d.o.o. Podgorica**

**Boško Lučić, Izvršni direktor:**


**PROJEKTANT:**

**SEDAM-ING d.o.o. Podgorica**

**Mladen Anđelić, Izvršni direktor:**




## **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/23-2096**  
Podgorica, 05.09.2023.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **LUČIĆ BOŠKO, JMBG/PIB 0511980212992, Moskovska ulica br. 12**, izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala - hangar**, na lokaciji označenoj brojem **44 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj **3977/2, K.O. Donja Gorica**.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**LUČIĆ BOŠKO**

**POSTOJEĆE STANJE:**

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 2356, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 3977/2 iznosi 3513,94 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Lučić Milanko Boško.

**PLANIRANO STANJE:**

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarske parcele broj 3977/2, K.O. Donja Gorica (ulica Zlate Raičević br. 38 – Zona V), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala – hangar, **površine 500,00 m<sup>2</sup> u osnovi**.

Montažna hala, odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

**Dimenzije objekta:**

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale – hangara iznosi 0.50;
- površina osnove prizemlja iznosi 500,00 m<sup>2</sup>.

- .dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % osnove prizemlja).
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremnog objekta iznosi maksimum 6 m.

#### Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- temelji: armirano-betonski, trakasti ili samci povezani veznim gredama;
- podna ploča: armiranobetonska;
- krovni pokrivač: sendvič panel;
- montažna hala – hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente.

#### Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

#### Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

#### **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

##### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

##### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

##### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

### **POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

#### **Tehnička dokumentacija:**

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu.

### **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za halu – hangar.

### **VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA**

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 30.08.2023. godine do 31.12.2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 – 2024. Godine.**

#### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost vlasnika.

#### **DOSTAVLJENO:**

- LUČIĆ BOŠKO, Moskovska ulica br. 12;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

**OBRADIVAČ URBANISTIČKO–TEHNIČKIH USLOVA**

Samostalni savjetnik III  
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača

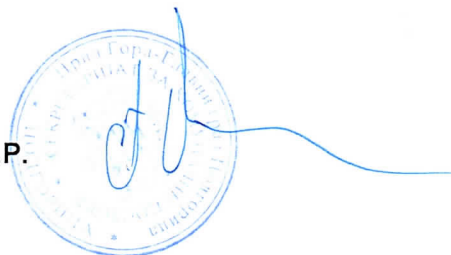
*Dušan Vuković*

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**VD SEKRETARA,**  
**Andrija Babović, dipl. ecc. master**

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

A circular official stamp in blue ink is positioned to the left of a handwritten signature in blue ink. The stamp contains text in a circular arrangement, including 'ARHITECTURA' and 'BEOGRAD'. The signature is a stylized cursive script.

**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala - hangar na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;





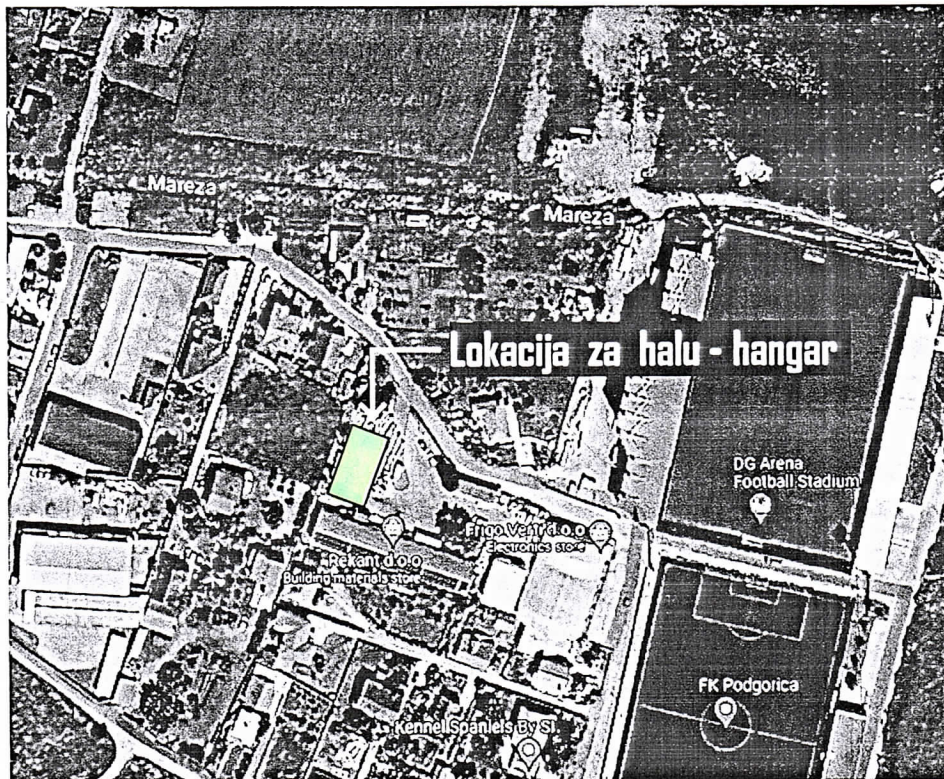
Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 2096

5 septembar 2023

## Situacija

### Hala - hangar

Osnova prizemlja:  $P = 500,00 \text{ m}^2$   
Adresa: ulica Zlate Raičević broj 38  
Podnosilac zahtjeva: Lučić Boško  
Katastarska opština: Donja Gorica  
Broj katastarske parcele: 3977/2  
Zona V  
Lokacija broj 44



## perspektivni prikaz lokacije za halu - hangar

Tehnička obrada

Milenko Sekulić dipl.inž.

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.09.2023 13:11

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICADatum: 01.09.2023 13:11  
KO: DONJA GORICA**LIST NEPOKRETNOSTI 2356 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3977/2	1	38 297	05.04.2018	SADINE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	734	0.00
3977/2	2	38 297	05.04.2018	SADINE	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	20	0.00
3977/2		38 297	05.04.2018	SADINE	Zemljište uz zgrade ODRŽAJ,POKLON	2760	0.00
3977/23	1	38 297	05.04.2018	SADINE	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	70	0.00
3977/23		38 297	05.04.2018	SADINE	Zemljište uz zgrade ODRŽAJ,POKLON	1356	0.00
3977/31		38 297	05.04.2018	SADINE	Gradjevinska parcela ODRŽAJ,POKLON	493	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LUČIĆ MILANKO BOŠKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3977/2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 734	
3977/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	1	Prizemlje 720	Svojina 1/1 LUČIĆ MILANKO BOŠKO *
3977/2	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 LUČIĆ MILANKO BOŠKO

## UGOVOR O USTUPANJU POSLOVNO SKLADIŠNOG PROSTORA


Zaključen u Podgorici dana 17.10.2022. između:

1. Boško Lučić JMB 0511980212992 sa sjedištem u Podgorici ul. Moskovska 12 s jedne strane i
2. "TRANS STORE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU sa sjedištem u Podgorici, ul. Zlate Raičević 38 PIB 03078582 s druge strane

Predmet ugovora:

- Ugovarač uvodno konstatuje kao nesporne sledeće činjenice: Nepokretnost upisana u listu nepokretnosti broj 2356 KO Donja Gorica katastarske parcele 3977 ukupne površine 5433m<sup>2</sup> na kojoj su izgradjeni objekti za poslovnu djelatnost, u prilogu list nepokretnosti.
- Poslovno skladišni prostor sadrži neophodnu infrastrukturu za obavljanje poslovne djelatnosti (sanitarni čvor, rasvjetu)...
- Elektrofikacija je uradjena po svim standardima koji uređuju predmetnu oblast.
- Poslovno skladišni prostor gore navedeni I imovina se ustupaju bez materijalne nadoknade.
- Rok trajanja ustupanja na korištenje poslovno skladišnog prostora
- od 17.10.2022 do 17.10.2030. godine

Boško Lučić

  
Boško Lučić

Trans Store DOO



## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Adžić Jadranka, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva br. 3,  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Boško Lučić, rođen/a 05.11.1980.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Moskovska 12, i  
u svojstvu izvršnog direktora "TRANS STORE" DOO Podgorica.  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisala ovu ispravu-Ugovor o ustupanju poslovno skladišnog prostora.  
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

\_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog/e utvrđena je na osnovu lične karte br. 317993232 izdata dana 16.10.2019.godine  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na  
osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

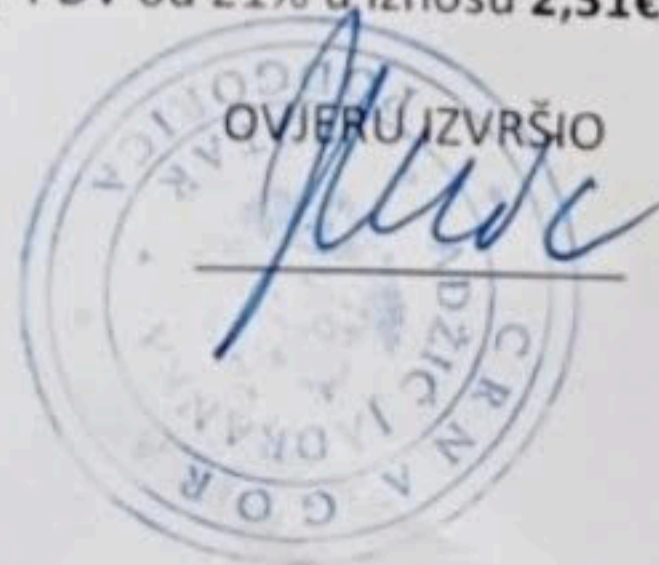
Imenovani tumač je ovlašćen za zastupanje na osnovu- \_\_\_\_\_

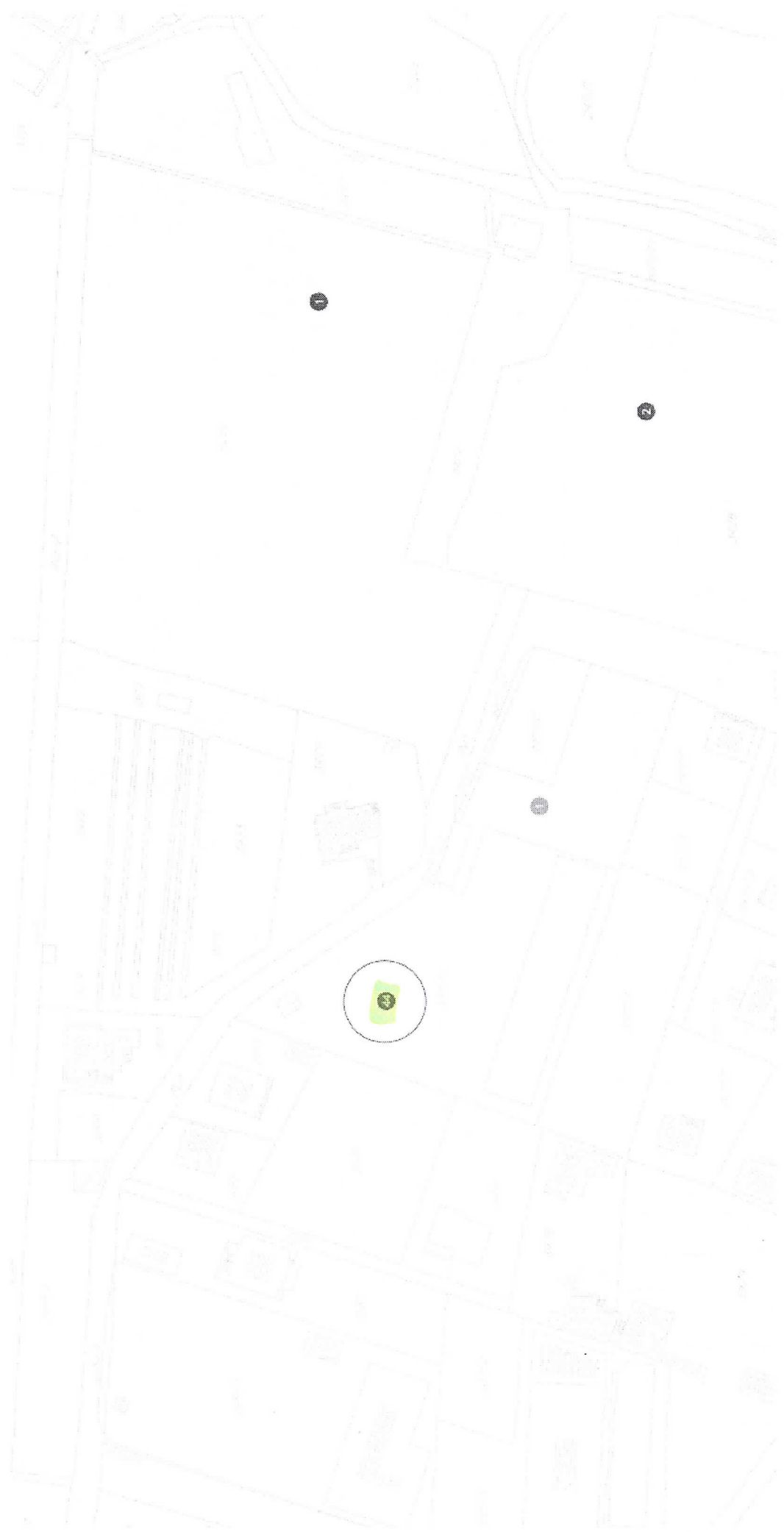
Imenovani **Boško Lučić** je ovlašćen za zastupanje na osnovu- Izvoda iz CRPS-a.  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2156/2022 ovjeren i izdat u 2. primjerka.

Ovjera izvršena 17.10.2022.godine u 12,40 časova  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **13,31€**  
(Tarifni broj 9. NT u iznosu od **10,00€** Tarifni broj 21.i 22.NT u iznosu **1,00€**, PDV od 21% u iznosu **2,31€**)





IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

**PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA,  
SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU tj. MONTAŽNA HALA – HANGAR**

LOKACIJA:

**Broj 44 ( zona V ), na dijelu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE:**

**- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Jelena Mišković, spec.sci.arh.**

**Licenca br. UPI 107/7-2164/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Decembar, 2023. god.



MP

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)



\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)





*SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA*

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 39823-13

## **PROJEKTNI ZADATAK**

## PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta PRIVREMENOG OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU tj. **MONTAŽNA HALA – HANGAR** na lokaciji **Broj 44 (zona V), na dijelu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica** izdatih na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj: **UPI 04-335/23-2096 od 05.09.2023. godine**

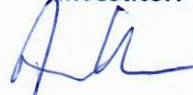
### **PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekta je **P ( prizemlje i galerija )**
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da služi namjenama eksploatacije prirodnih sirovina, skladištenja i proizvodnje.  
Sadržajima treba da se omogući neometano korišćenje objekta shodno svojoj namjeni.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti sveden kako ne bi remetio prirodni ambijent okruženja i podređen svojoj funkciji, ali ipak dovoljno prepoznatljiv da istakne svoju namjenu.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena.  
Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.  
Objekat se planira kao montažno – demontažni skelet sačinjen od debelozidnih kutija različitih dimenzija.
- Fasadu predvidjeti od zidnih termo-sendvič panela RAL 7002.
- Krovnu konstrukciju izraditi kao kosi montažni skelet na jednu vodu, nagiba 6°.  
Krovnu oblogu planirati kao krovne termo-sendvič panele RAL 7021
- U okviru urbanisticke parcele projektovati mjesta za parkiranje vozila.

### **Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:**

- *Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehničke i seizmičke uslove i dr.)*
- *Uslove javnih komunalnih preduzeća*
- *Važeće propise za projektovanje i izgradnju*
- *Važeće normative za projektovanje*

Investitor:



Lučić Boško, izvršni direktor



*SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA*

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 39823-13

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



*SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA*

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 39823-13

## **TEHNIČKI OPIS**

## OPŠTI PODACI

Predviđena je izgradnja PRIVREMENOG OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU tj. MONTAŽNA HALA – HANGAR koji se nalazi na lokaciji Broj 44 ( zona V ), na dijelu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica. Predmetni objekat je **spratnosti P+galerija**.

Ukupna bruto površina objekta  **$P_b = 465,28 \text{ m}^2$** ,  
dok je neto površina objekta  **$P_n = 436,93 \text{ m}^2$** .

Predmetni objekat je planirani uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

## LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **Broj 44 ( zona V ), na dijelu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica**.

## PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za o **PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU tj. MONTAŽNA HALA – HANGAR.**

Predmetni objekat je na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Površina parcele iznosi **3513,94 m<sup>2</sup>**,

Gabaritne dimenzije objekta na zadatoj su **32mx12,10m**. Ukupna visina **6,00m** od poda do vrha atike.

Predmetni objekti su formirani 2 nivoa, od kojih su:

-nivo prizemlja – na koti  $\pm 0,00\text{m}$ ,

-nivo galerije – na koti  $+ 2,80\text{m}$

Apsolutna kota prizemlja je  $+30,87 \text{ m}$ .

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Namjena objekta je EKSPLOATACIJA PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJA tj. MONTAŽNA HALA – HANGAR

Kolski pristup obezbedjen je sa sjeverne strane, sa postojeće saobraćajnice.

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je montažno metalno stepenište koje vodi ka galeriji objekta.

Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

### **VERTIKALNA REGULACIJA**

Navedenim urbanističko-tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione i građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban.tehničkim uslovima ,indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija /odnos zadatih i ostvarenih parametara prikazan tabelarno / .

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjestačku ventilaciju.

### **KONSTRUKCIJA**

Konstruktivni sistem objekta prilagođen je nameni objekta i uslovima terena. Objekat je planiran kao montažno – demontažni skelet sačinjen od debelozidnih kutija različitih dimenzija.

### **KROV**

Projektovano rješenje krova objekta je jednovodni krov ,nagiba 6° . Pokrivač je krovni termo-sendvič panel RAL 7021 postavljen na čeličnoj podkonstrukciji ,oslonjenoj na ravnoj AB ploči .

### **FASADE**

Fasadu predvidjeti od zidnih termo-sendvič panela RAL 7002. S obzirom da se radi o montažno-demontažnom objektu, fasadni zidovi su planirani kao suvomontažni, termo – sendvič paneli u boji RAL 7002.

### **PODOVI**

Završna obrada podova :  
Prizemlje predvidjeti kao epoksidni beton otporan na fizička oštećenja. Pod galerije predvidjeti kao metalni montažni sklop.

### **VENTILACIJA**

Objekat posjeduje adekvatan broj i raspored prozora koji omogućuju prirodnu ventilaciju.

### **BRAVARIJA**

Fasadna bravarija stambenih prostora je od aluminijumskih profila sa termopan staklom 6+12+4. Boja je Antracit – RAL 9005



*SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA*

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 39823-13

## **REKAPITULACIJA POVRŠINA**

**Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:**

ETAŽA	BRGP (m <sup>2</sup> )
PRIZEMLJE	397,85 m <sup>2</sup>
GALERIJA	67,43 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>	<b>465,28 m<sup>2</sup></b>
ETAŽA	NETO (m <sup>2</sup> )
PRIZEMLJE	378,42 m <sup>2</sup>
PRVI SPRAT	58,51 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>	<b>436,93 m<sup>2</sup></b>

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Projektom UP35 i UP36
<b>Površina</b>	3 513,94 m <sup>2</sup>	3 513,94 m <sup>2</sup>
<b>Lokacija</b>	Broj 44 ( zona V ), na dijelu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	Broj 44 ( zona V ), na dijelu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica
<b>Max indeks izgrađenosti</b>	0,14	0,13
<b>Max indeks zauzetosti</b>	0,50	0,11
<b>Max BRGP</b>	500 m <sup>2</sup> ;	465,28 m <sup>2</sup>
<b>Max P pod objektom</b>	500 m <sup>2</sup>	397,85 m <sup>2</sup>
<b>Spratnost</b>	P + galerija	P + galerija
<b>Parkiranje</b>	1 PM / 30 m <sup>2</sup>	Asfaltirana površina <b>P 1375,21 m<sup>2</sup></b> namijenjena za pristup i parkiranje različitih tipova vozila

**Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovi**

Podgorica, Novembar, 2023.

Projektant:

*Mišković Jelena*





*SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA*

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 39823-13

## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

3981

3977/2

LEGENDA:

— Granica kat. parcele

— Asphalt

— Ograda

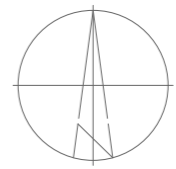
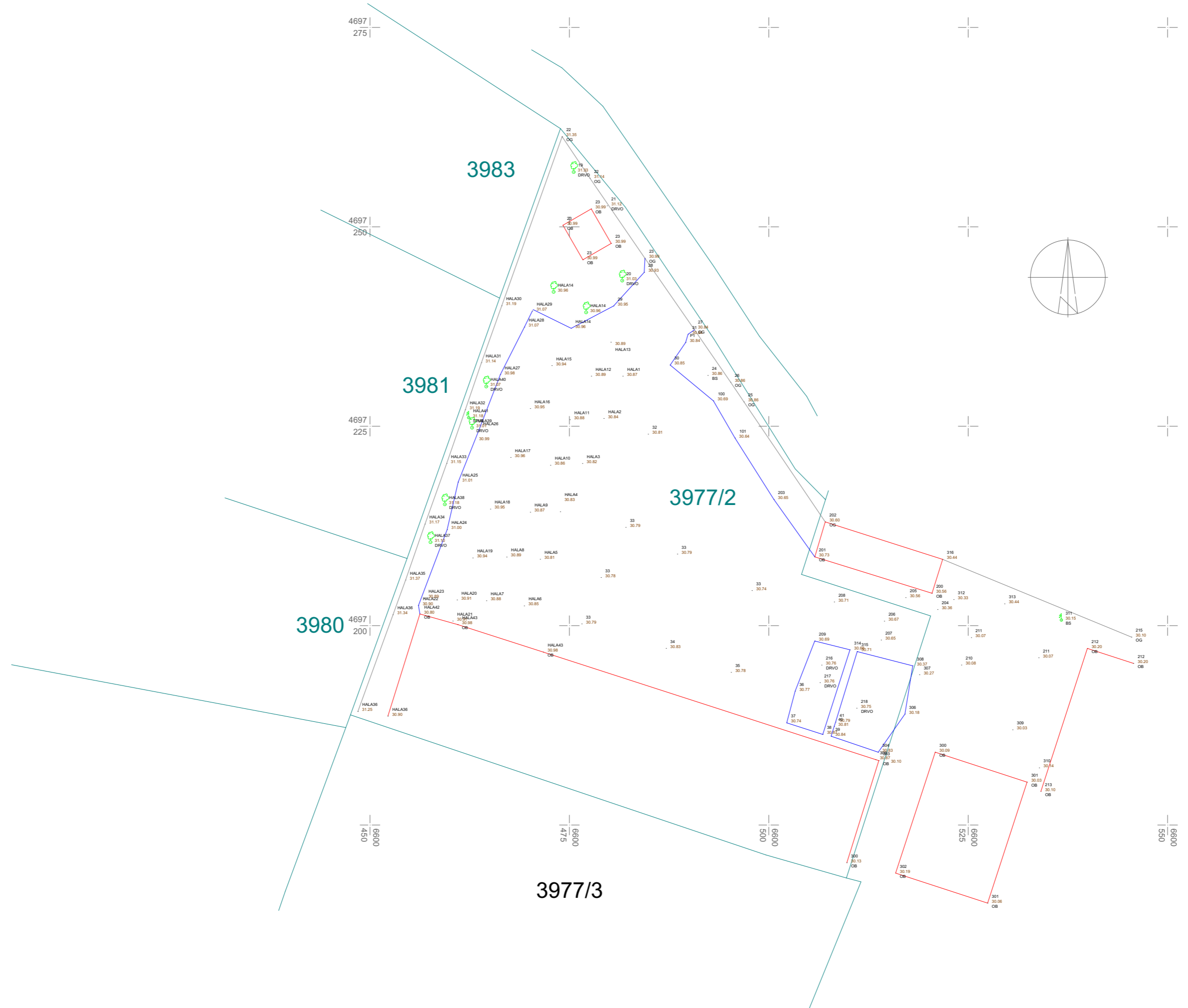
Drvo

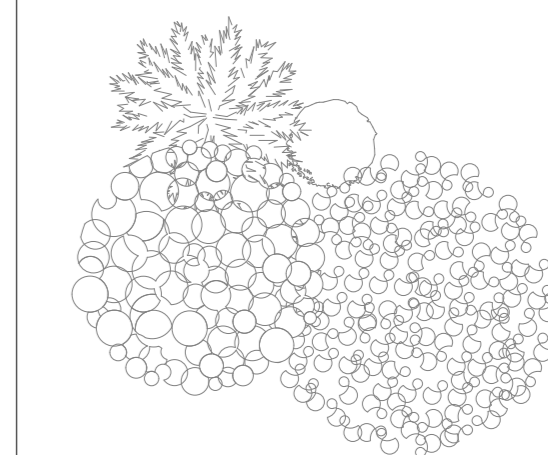
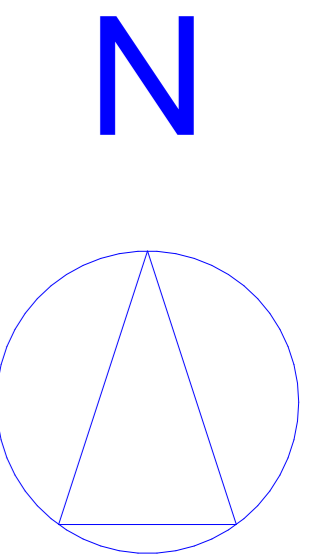
Betonski stub

KO DONJA GORICA  
KP 3977/2  
SITUACIONI PLAN  
Novembar 2023. godine  
"GEOPROMET" d.o.o. Podgorica



Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.





postojeće visoko i srednje rastinje

#### legenda površina

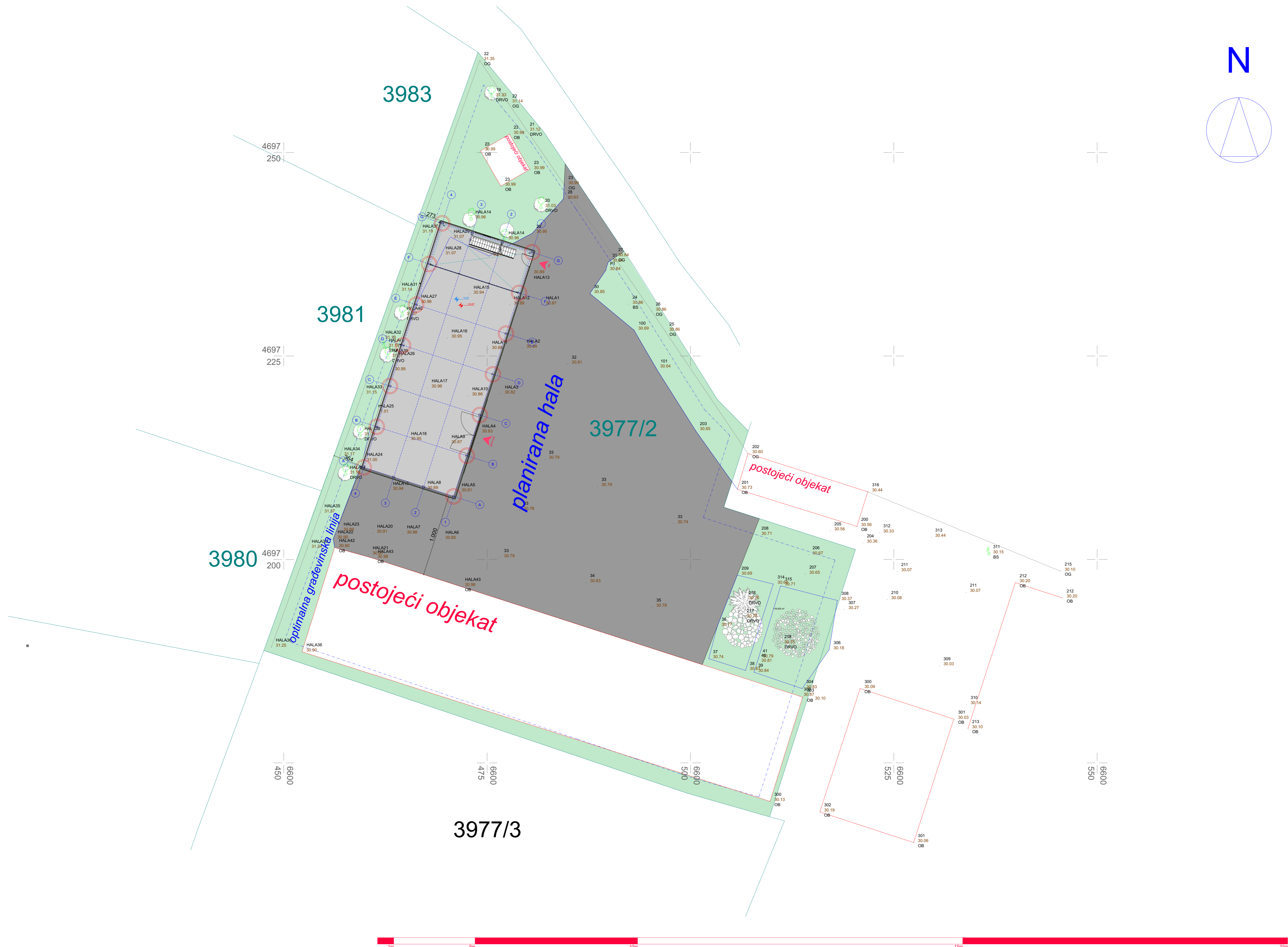
asfaltirana površina	39,13%	1 375,21 m <sup>2</sup>
zelena površina	26,93%	946,35 m <sup>2</sup>
površina pod objektom	12,15%	391,88 m <sup>2</sup>
postojeći objekti	23,27%	817,96 m <sup>2</sup>
<b>ukupna površina k.p.</b>		<b>3 513,94 m<sup>2</sup></b>

#### parametri iz UTU

500 m <sup>2</sup> u osnovi
min. udaljenost 2m
iz 0,5
svijetla h objekta 6m
1 PM / 30 m <sup>2</sup>
zelena površina min. 20%
<b>ukupna površina k.p. 3 513,94 m<sup>2</sup></b>

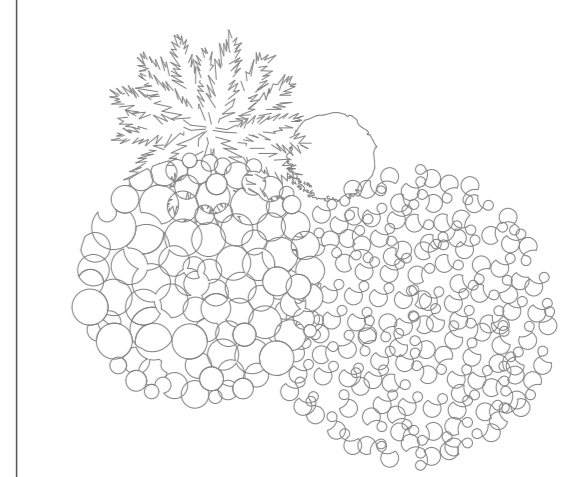
PROJEKTANT: "Sedam-ing" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Trans Store d.o.o. Podgorica
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih površina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar	Lokacija: Zona V, broj 44, na dijelu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.scl.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.scl.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: Milena Vučeraković, M.Arh.	Prilog: šira situacija sa okruženjem
Datum izrade i M.P. Novembar, 2023. godine	Broj priloga: 01
	Broj strane: 1
	Datum revizije i M.P.





**koordinate predmetne hale**

- A-1 x:6600470,8992 y:4697207,7598
- A-4 x:6600459,8320 y:4697211,3134
- B-1 x:6600472,5095 y:4697212,7635
- B-4 x:6600461,4423 y:4697216,3171
- C-1 x:6600474,1198 y:4697217,7672
- C-4 x:6600463,0526 y:4697221,3208
- D-1 x:6600475,7301 y:4697222,7709
- D-4 x:6600464,6629 y:4697226,3245
- E-1 x:6600477,3404 y:4697227,7746
- E-4 x:6600464,6629 y:4697226,3245
- F-1 x:6600478,9507 y:4697237,7783
- F-4 x:6600467,8835 y:4697236,3320



postojeće visoke i srednje rastinje

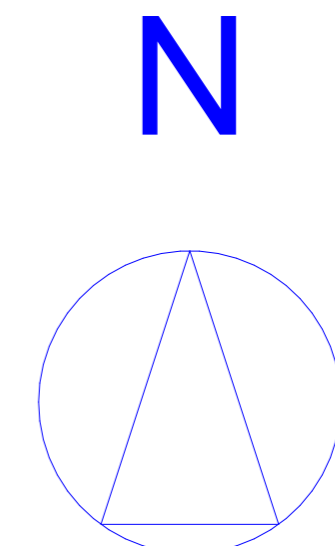
legenda površina		
asfaltirana površina	39,13%	1 375,21 m <sup>2</sup>
zelena površina	26,93%	946,35 m <sup>2</sup>
površina pod objektom	11,15%	391,88 m <sup>2</sup>
postojeći objekti	23,27%	817,96 m <sup>2</sup>
ukupna površina k.p. 3 513,94 m <sup>2</sup>		

parametri iz UTU	
500 m <sup>2</sup> u osnovi	
min. udaljenost 2m	
iz 0,5	
svijetla h objekta 6m	
1 PM / 30 m <sup>2</sup>	
zelena površina min. 20%	
ukupna površina k.p. 3 513,94 m <sup>2</sup>	

PROJEKTANT: <b>"Sedam-ing" d.o.o. Podgorica</b>	INVESTITOR: <b>Trans Store d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: Nivemirni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih površina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar	Lokacija: Zona V, broj 44, na dijelu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.scl.arh.</b>	paraf: <i>[Signature]</i>
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.scl.arh.</b>	paraf: <i>[Signature]</i>
Saradnik: <b>Milena Vučerković, M.Arh.</b>	paraf: <i>[Signature]</i>
Datum izrade i M.P. <b>Novembar, 2023. godine</b>	Datum revizije i M.P.

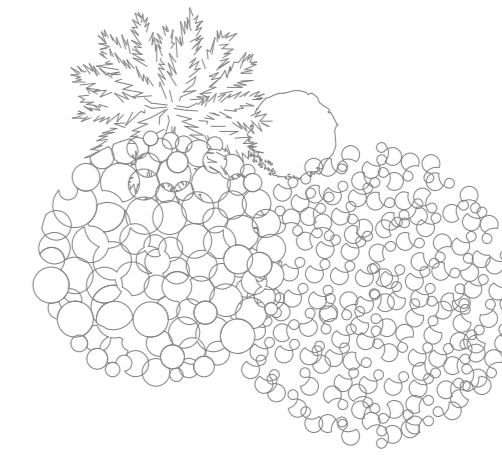
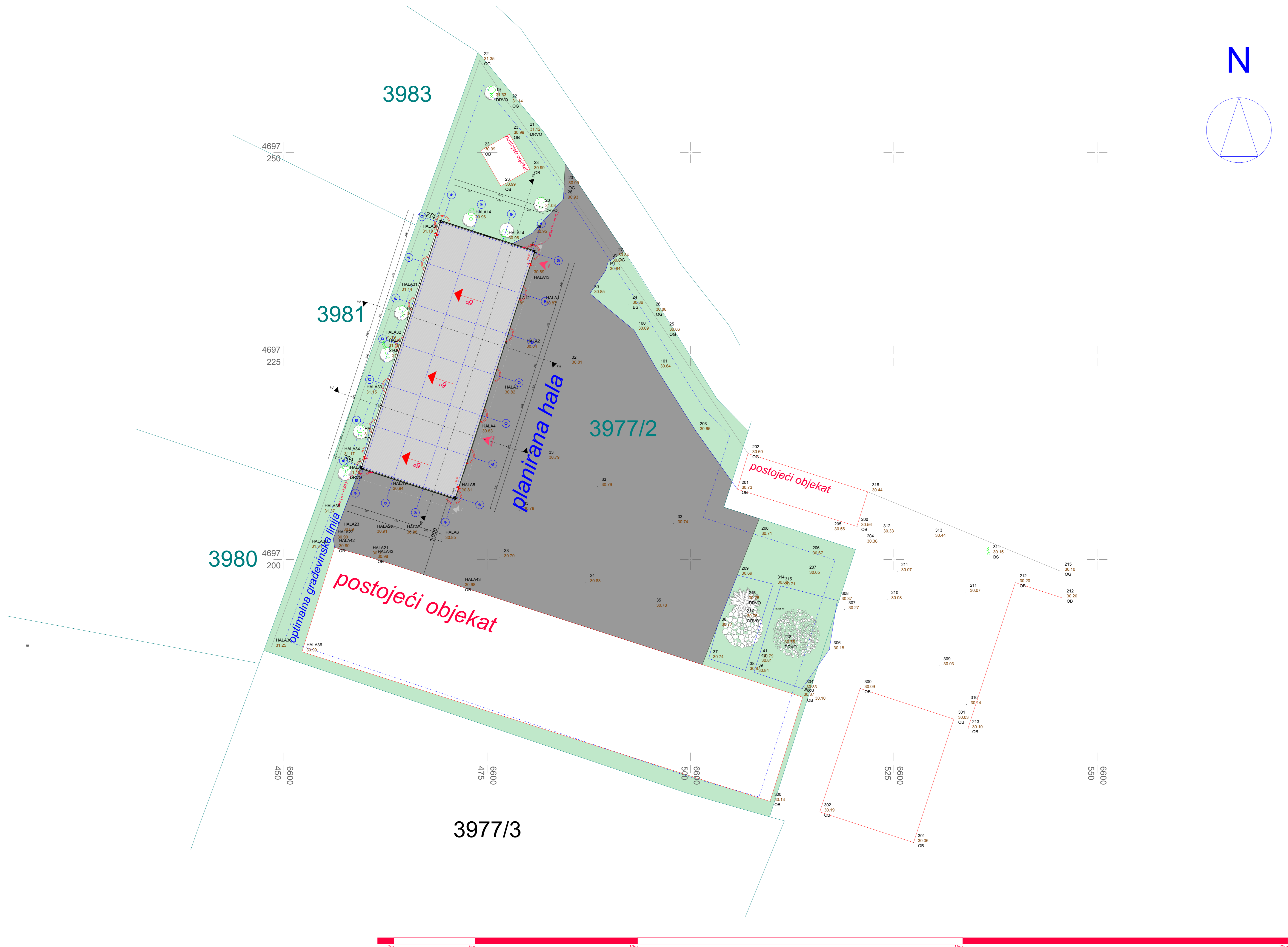
Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	Razmjera: <b>1:200</b>
Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Prilog: <b>01</b>
Broj priloga: <b>01</b>	Broj strane: <b>2</b>





**koordinate predmetne hale**

- A-1 x:6600470,8992 y:4697207,7598
- A-4 x:6600459,8320 y:4697211,3134
- B-1 x:6600472,5095 y:4697212,7635
- B-4 x:6600461,4423 y:4697216,3171
- C-1 x:6600474,1198 y:4697217,7672
- C-4 x:6600463,0526 y:4697221,3208
- D-1 x:6600475,7301 y:4697222,7709
- D-4 x:6600464,6629 y:4697226,3245
- E-1 x:6600477,3404 y:4697227,7746
- E-4 x:6600464,6629 y:4697226,3245
- F-1 x:6600478,9507 y:4697237,7783
- F-4 x:6600467,8835 y:4697236,3320



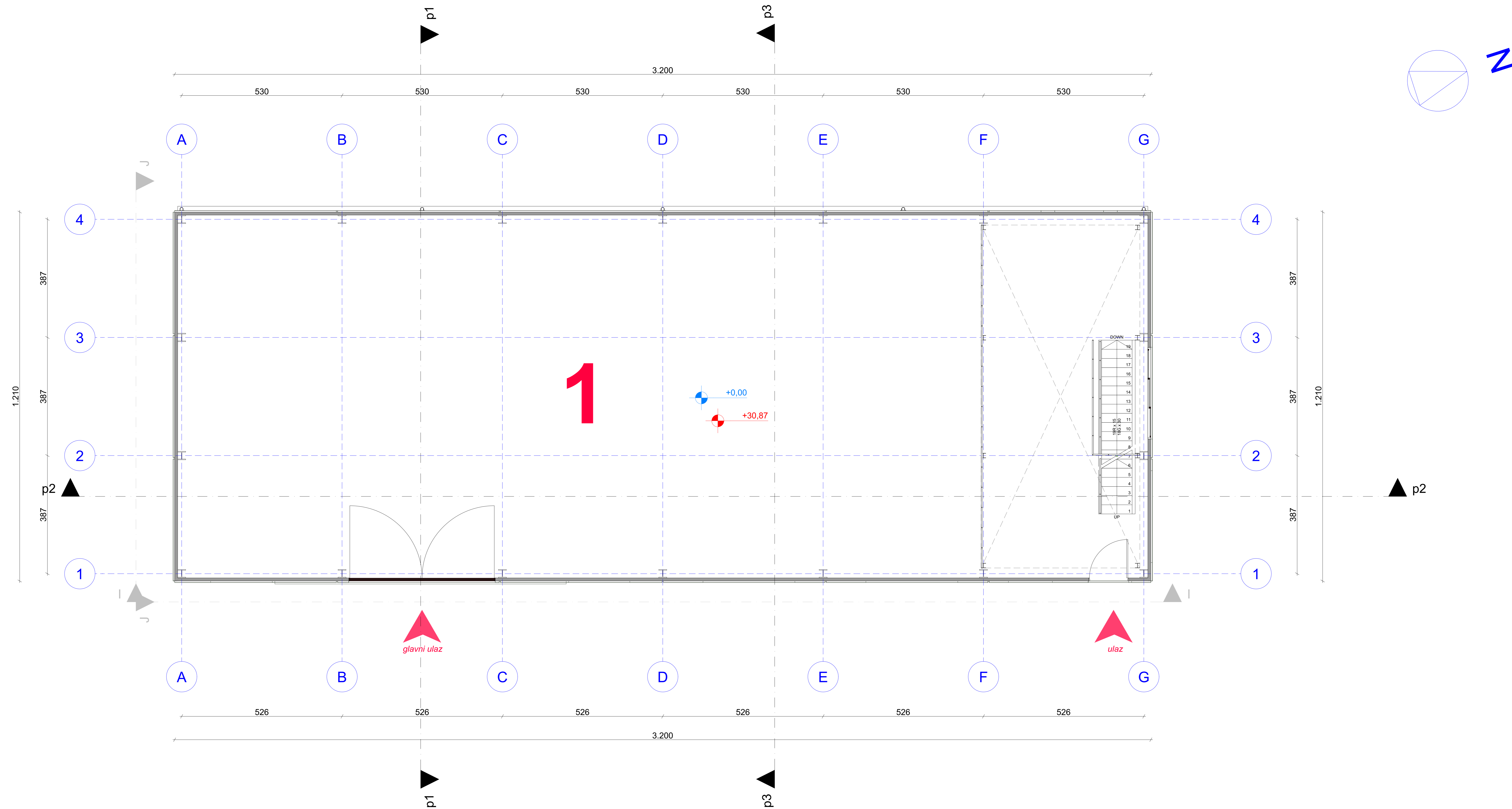
postojeće visoko i srednje rastinje

legenda površina		
asfaltirana površina	39,13%	1 375,21 m <sup>2</sup>
zelena površina	26,93%	946,35 m <sup>2</sup>
površina pod objektom	11,15%	391,88 m <sup>2</sup>
postojeći objekti	23,27%	817,96 m <sup>2</sup>
ukupna površina k.p. 3 513,94 m <sup>2</sup>		

parametri iz UTU	
500 m <sup>2</sup> u osnovi	
min. udaljenost 2m	
iz 0,5	
svijetla h objekta 6m	
1 PM / 30 m <sup>2</sup>	
zelena površina min. 20%	
ukupna površina k.p. 3 513,94 m <sup>2</sup>	

PROJEKTANT: "Sedam-ing" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Trans Store d.o.o. Podgorica
Objekat: Nivemirni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih površina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar	Lokacija: Zona V, broj 44, na dijelu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.scl.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.scl.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: Milena Vučeraković, M.Arh.	Prilog: situacija - osnova krovne ravni
Datum izrade i M.P. Novembar, 2023. godine	Broj priloga: 01
	Broj strane: 3
	Datum revizije i M.P.

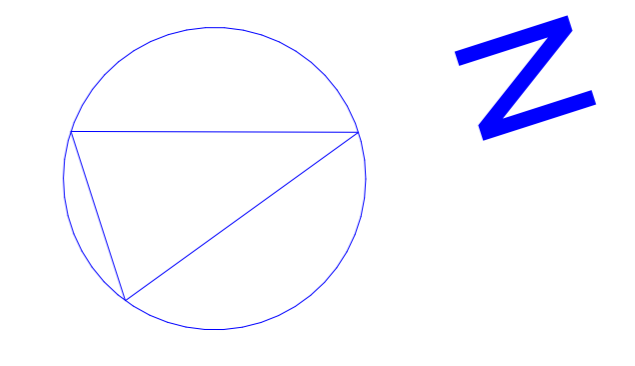
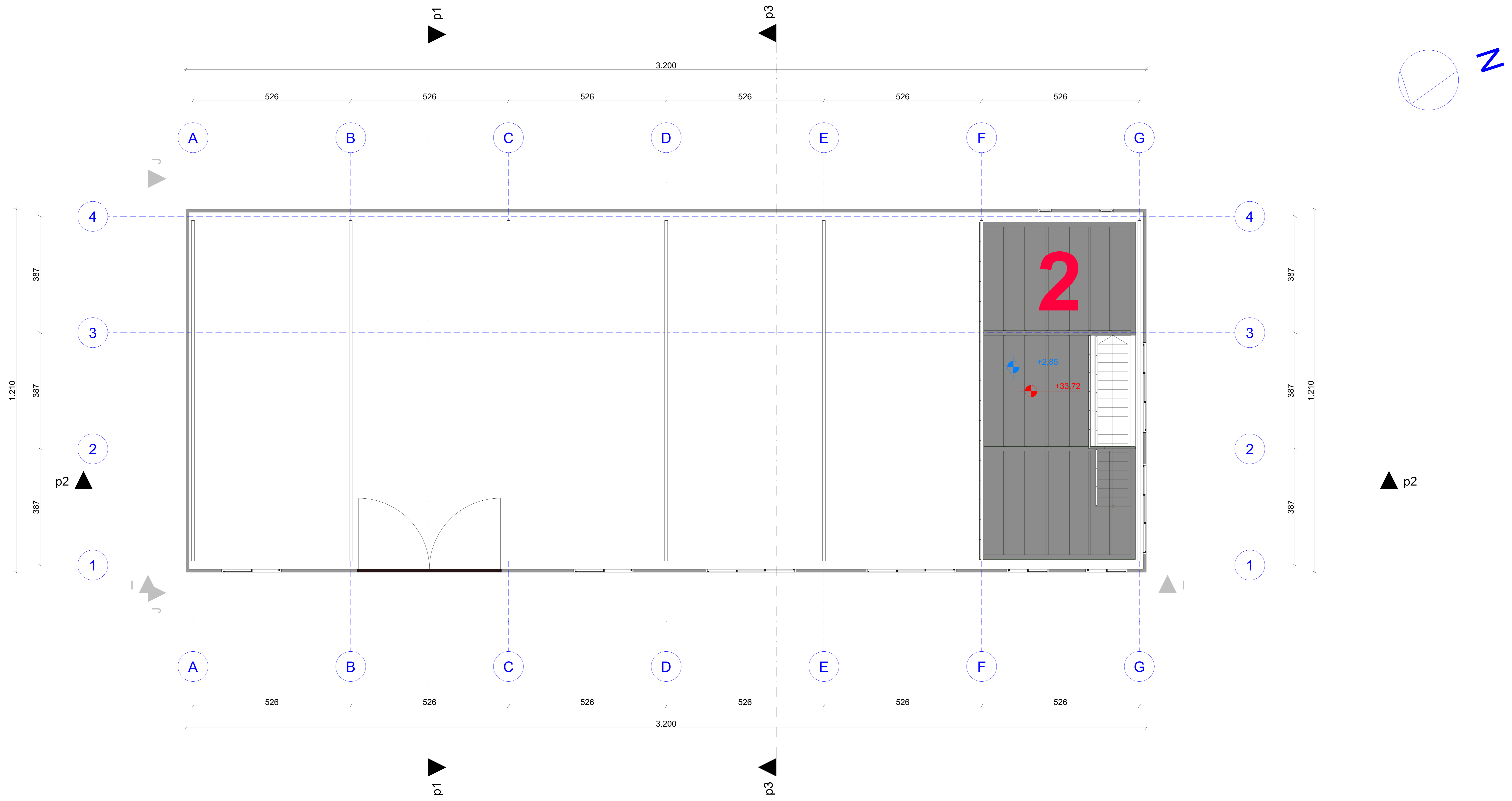




legenda površina	
1. osnova prizemlja	378,42 m <sup>2</sup>
2. osnova galerije	58,51 m <sup>2</sup>
ukupna NETO površina: 436,93 m <sup>2</sup>	
ukupna BRUTO površina: 450,39 m <sup>2</sup>	

PROJEKTANT: "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Trans Store d.o.o. Podgorica
Objekat: Primenjeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih izvornih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar	Lokacija: Zona V, broj 44, na dijelu k.p. 3777/2, k.o. Donja Gorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.scl.arch.	paraf: Jelena Mišković Vrsta tehničke dokumentacije: dejno rješenje
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.scl.arch.	paraf: Jelena Mišković Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Ispravnici: Milena Vučkeračević, M.Arh.	paraf: Milena Vučkeračević Prilog: osnova prizemlja
Datum izrade i M.P. Novembar, 2023. godine	Broj priloga: 01 Broj stranice: 4 Datum revizije i M.P.



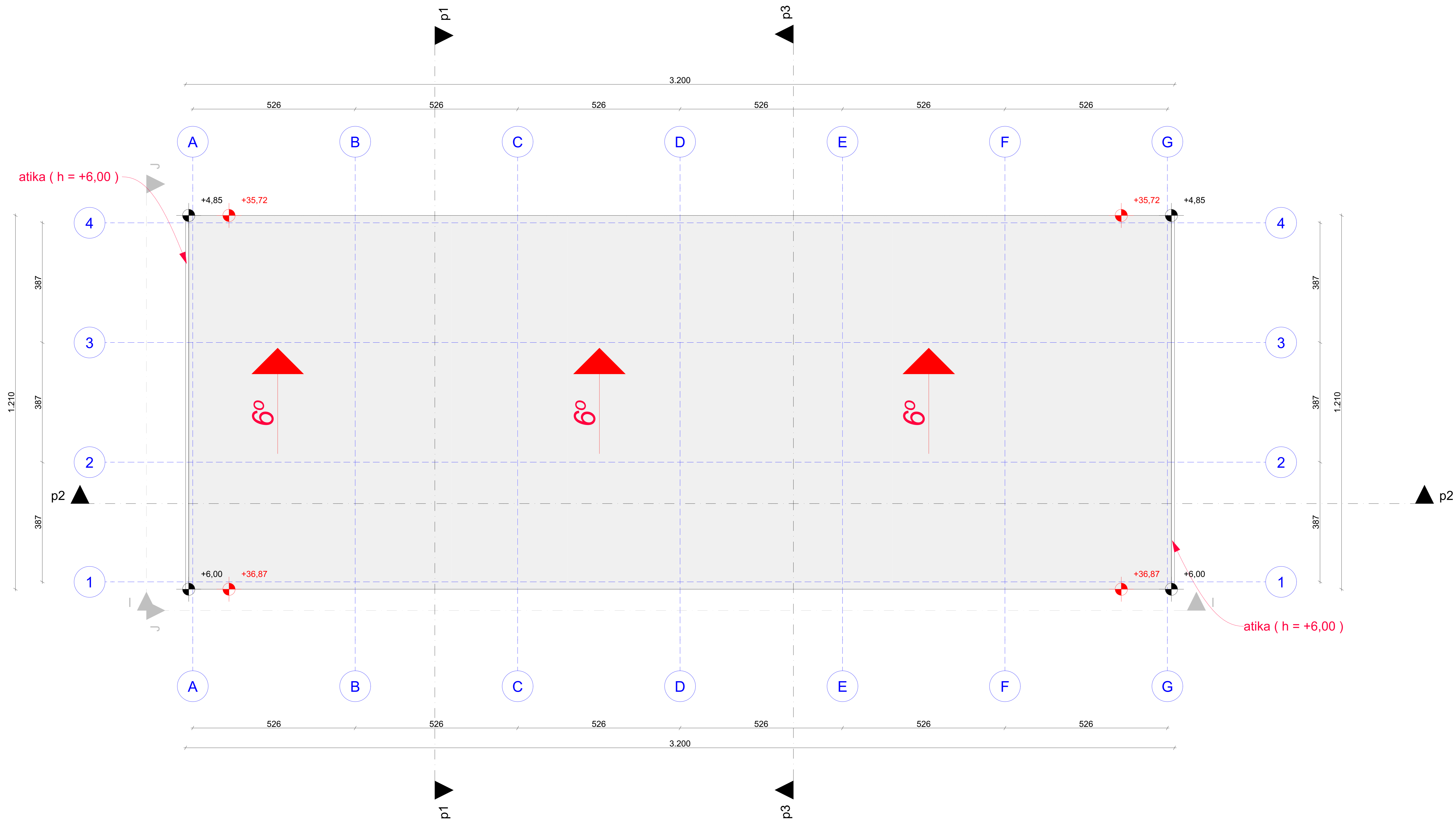


legenda površina	
1. osnova prizemlja	378,42 m <sup>2</sup>
2. osnova galerije	58,51 m <sup>2</sup>
ukupna NETO površina: 436,93 m <sup>2</sup>	
ukupna BRUTO površina: 450,39 m <sup>2</sup>	

PROJEKTANT: "Sedam-ing" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Trans Store d.o.o. Podgorica
Objekat: Primenjeni objekat namijenjen za eksploataciju proizvodnih površina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar	Lokacija: Zona V, broj 44, na dijelu k.p. 3777/2, k.o. Donje Gariče, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arch.	paraf: Jelena Mišković Vrsta tehničke dokumentacije: <b>dejno rješenje</b>
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arch.	paraf: Jelena Mišković Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>
Ispravnik: Milena Vučkeračević, M.Arh.	paraf: Milena Vučkeračević Prilog: osnova galerije
Datum izrade i M.P. Novembar, 2023. godine	Broj priloga: 01 Broj stranice: 5 Datum revizije i M.P.



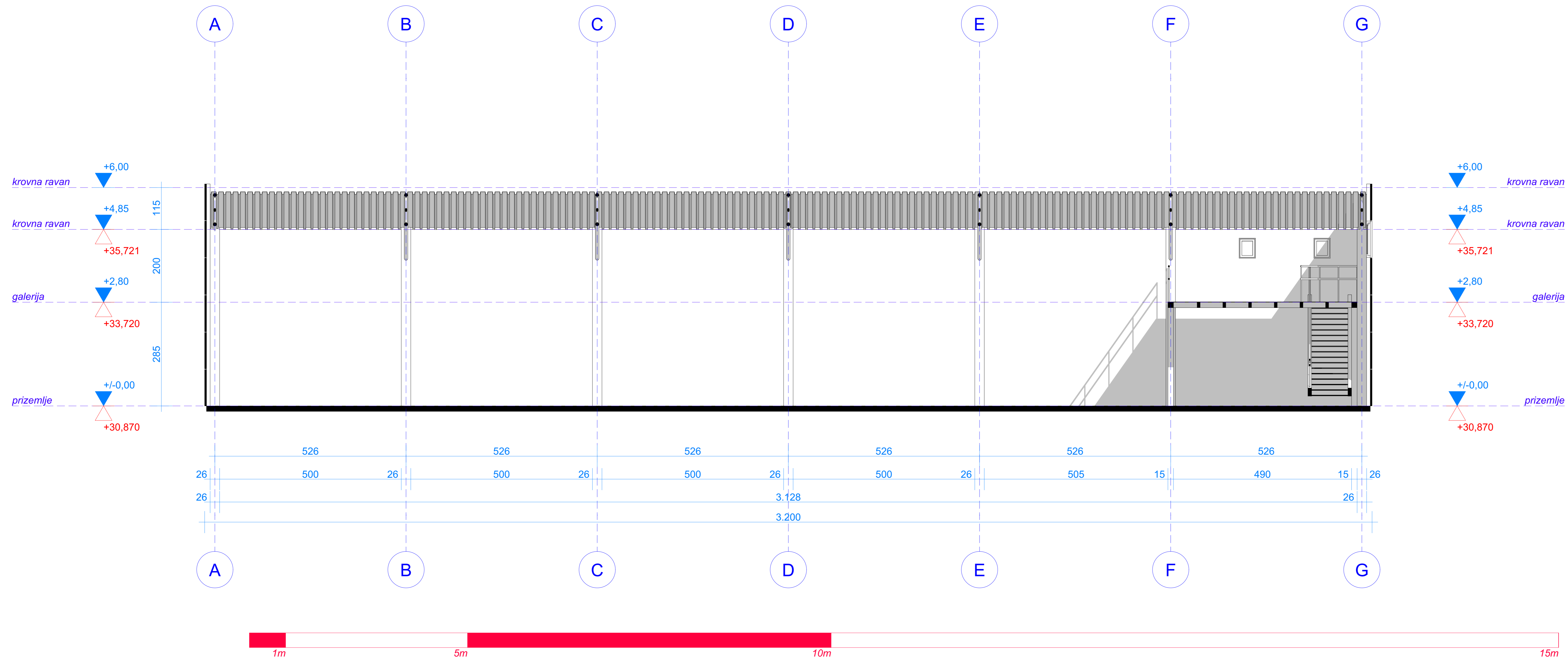




legenda površina	
1. osnova prizemlja	378,42 m <sup>2</sup>
2. osnova galerije	58,51 m <sup>2</sup>
ukupna NETO površina: 436,93 m <sup>2</sup>	
ukupna BRUTO površina: 450,39 m <sup>2</sup>	

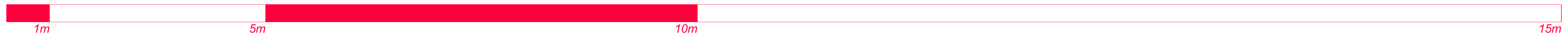
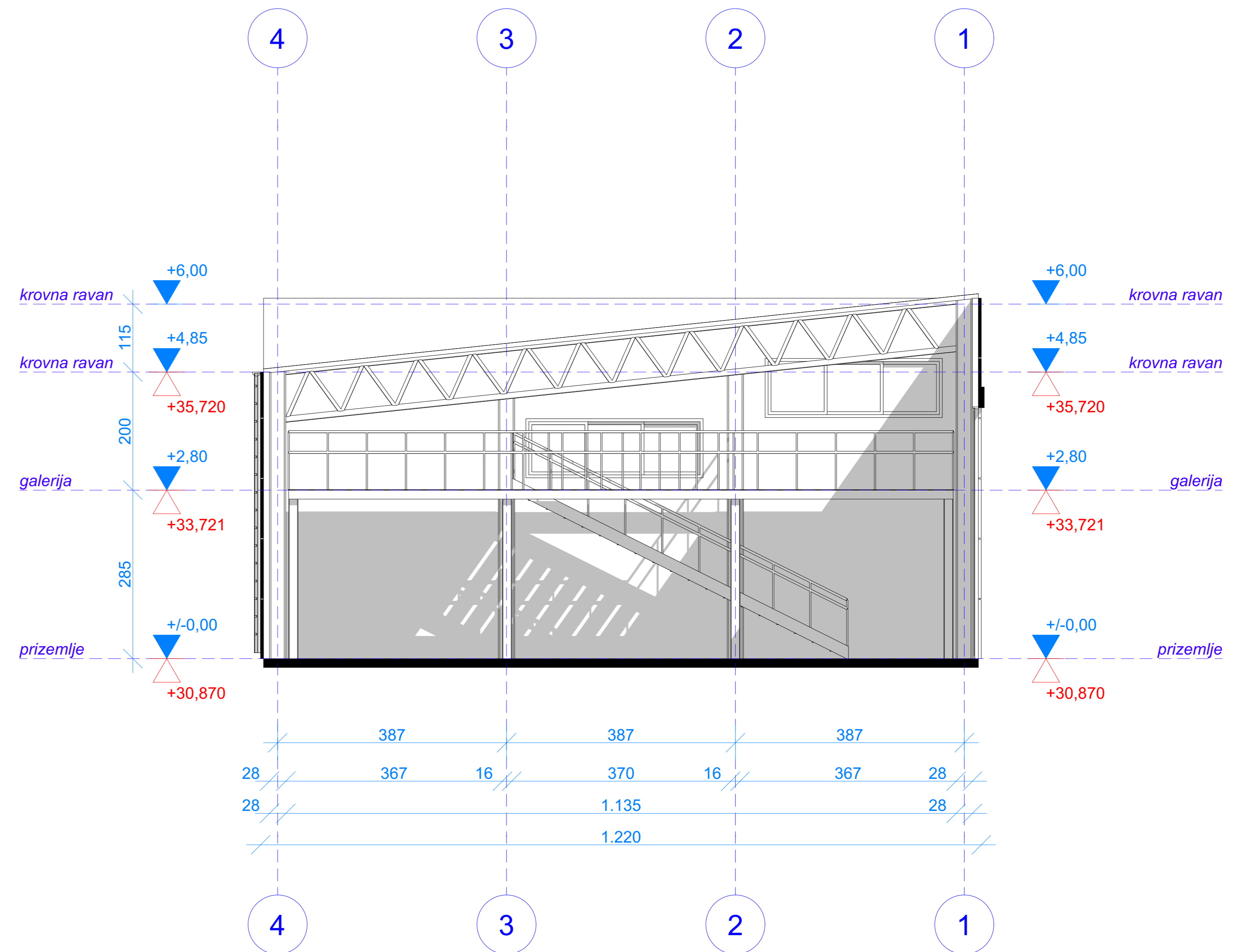
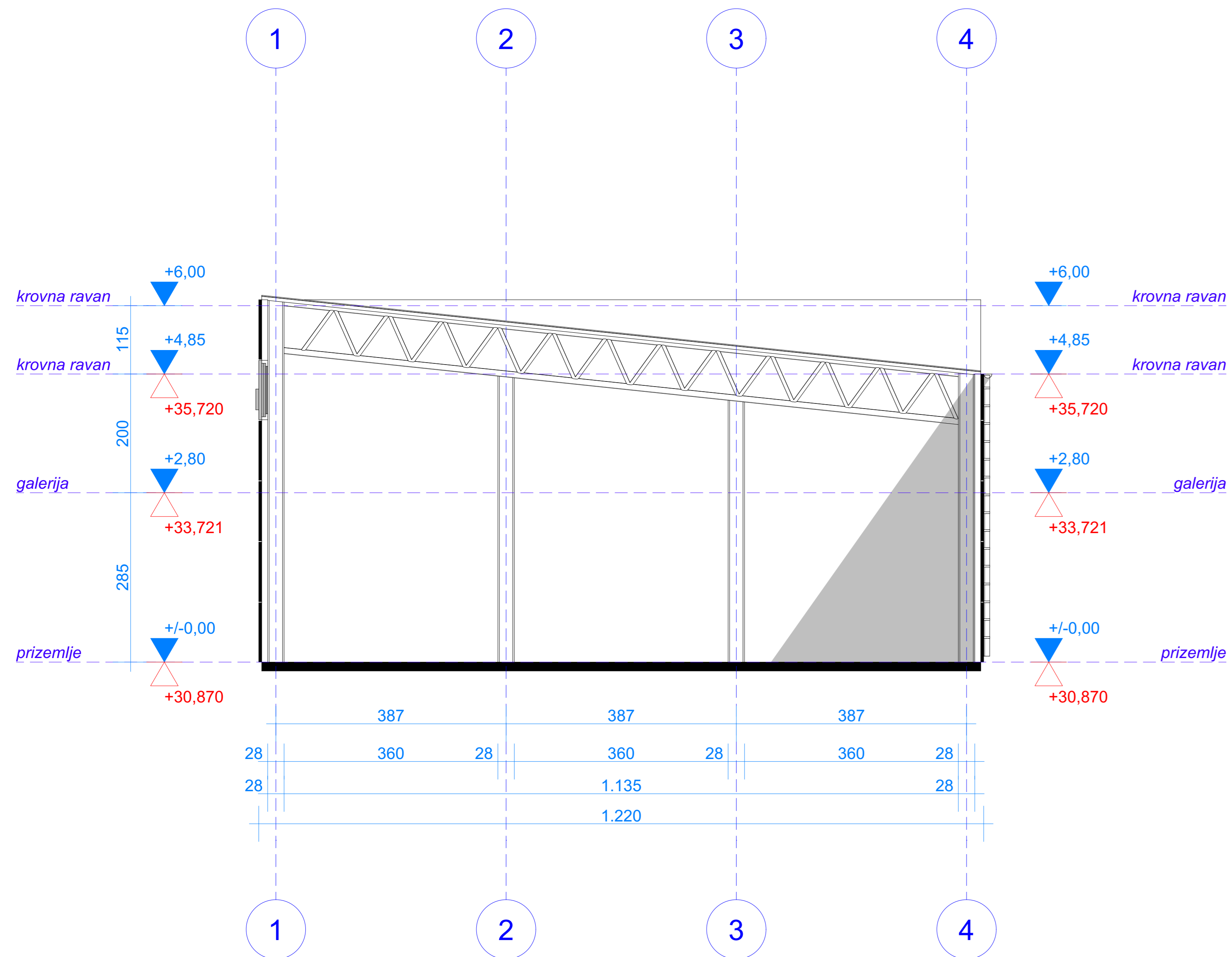
PROJEKTANT: "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Trans Store d.o.o. Podgorica
Objekat: Primenjeni objekat namijenjen za eksploataciju proizvodnih površina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar	Lokacija: Zona V, broj 44, na dijelu k.p. 377/2, k.o. Donja Gorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: Jelena Mišković Vrsta tehničke dokumentacije: djelno rješenje
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: Jelena Mišković Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Ispravnike: Milena Vučerković, M.Arh.	paraf: Milena Vučerković Prilog: osnova krovne ravni
Datum izrade i M.P. Novembar, 2023. godine	Broj priloga: 01 Broj strana: 6 Datum revizije i M.P.





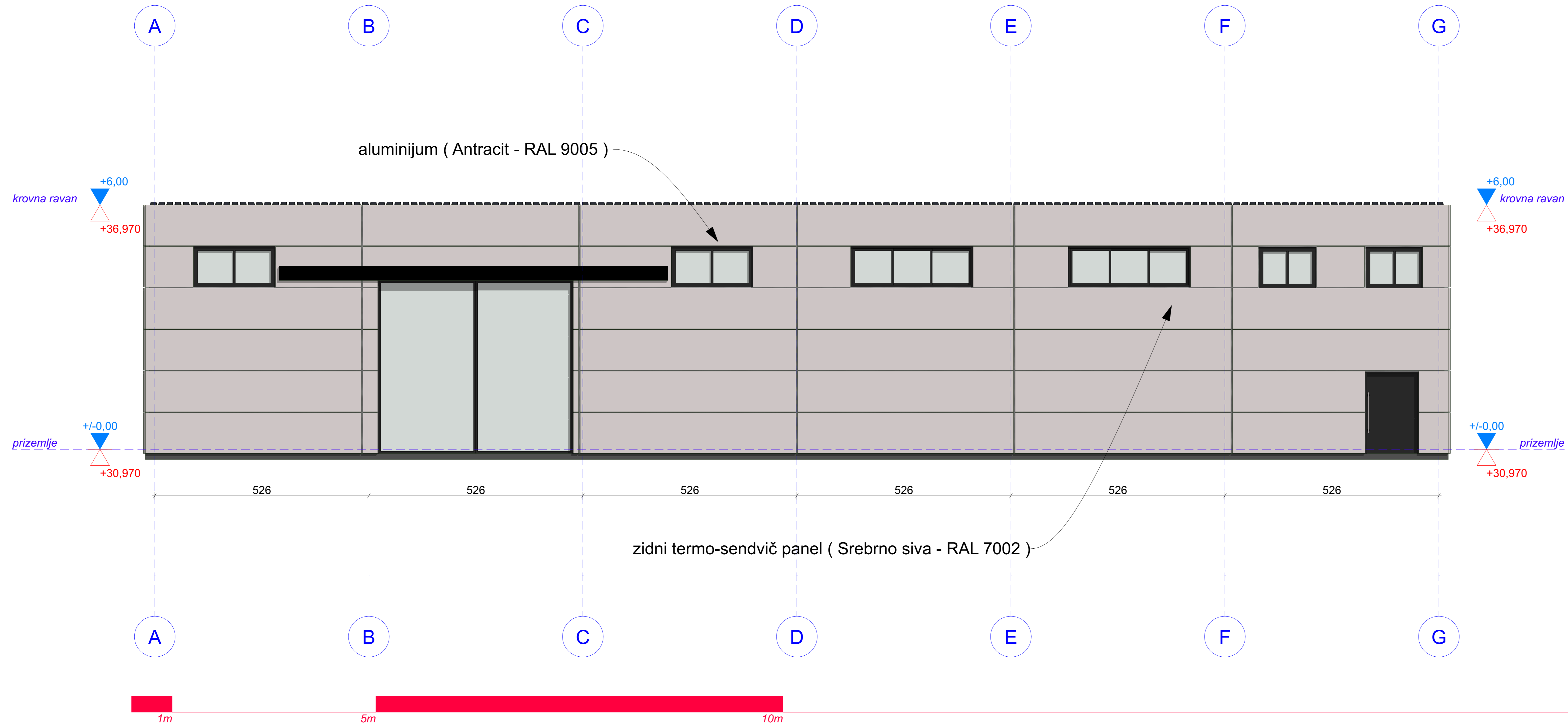
PROJEKTANT: <b>"Sedam-ing" d.o.o. Podgorica</b>		INVESTITOR: <b>Trans Store d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih štrovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar		Lokacija: Zona V, broj 44, na djetu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnik: <b>Milena Vučeraković, M.Arh.</b>	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: <b>presjek 1-1</b>	Broj priloga: <b>01</b>
Datum izrade i M.P. <b>Novembar, 2023. godine</b>		Broj strane: <b>7</b>	
		Datum revizije i M.P.	

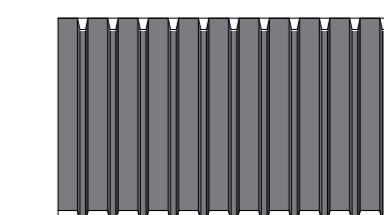






PROJEKTANT: <b>"Sedam-ing" d.o.o. Podgorica</b>		INVESTITOR: <b>Trans Store d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih štrovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar		Lokacija: Zona V, broj 44, na djetu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Ideljno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saraadnik: <b>Milena Vučeraković, M.Arh.</b>	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: presjek 2-2 presjek 3-3	Broj priloga: <b>01</b> Broj strane: <b>8</b>
Datum izrade i M.P. <b>Novembar, 2023. godine</b>		Datum revizije i M.P.	

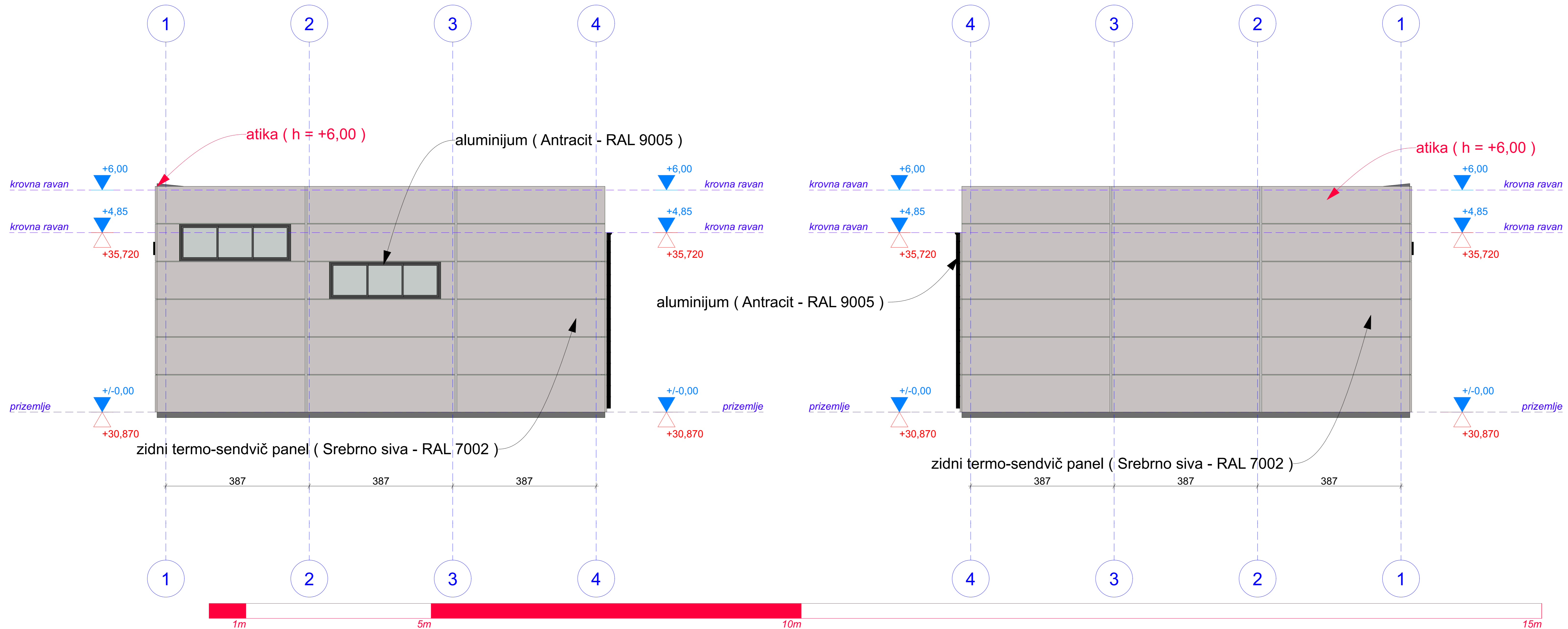


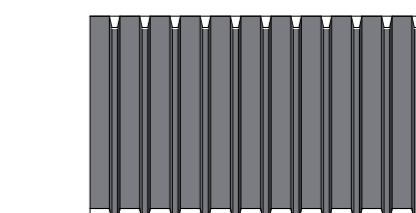




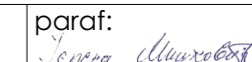
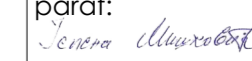
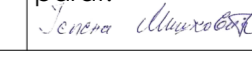

-  krovni termo-sendvič panel  
( Crnosiva - RAL 7021 )
-  zidni termo-sendvič panel  
( Srebrno siva - RAL 7002 )
-  aluminijum  
( Antracit - RAL 9005 )

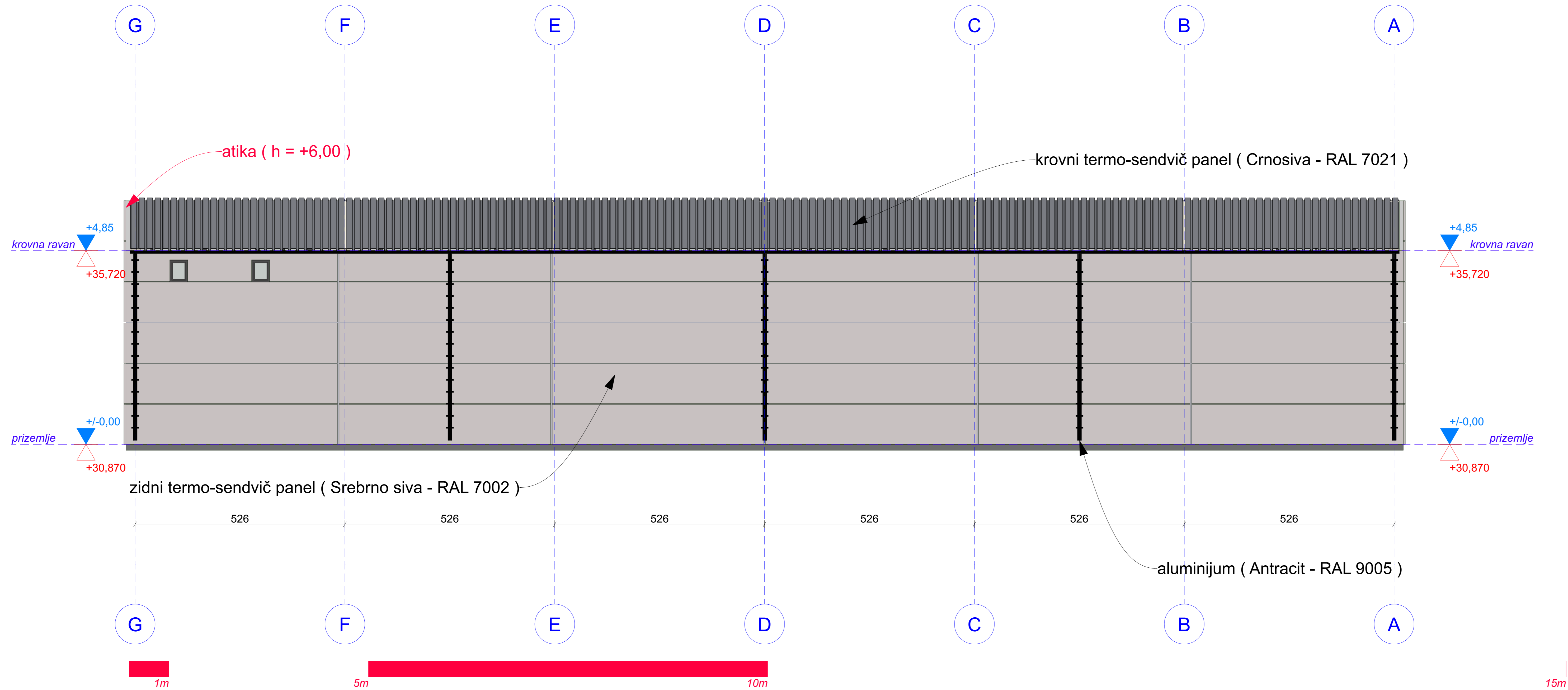
PROJEKTANT: <b>"Sedam-ing" d.o.o. Podgorica</b>		INVESTITOR: <b>Trans Store d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih štrovina, skladištenje i protvodnju - montažna hala - hangar		Lokacija: Zona V, broj 44, na djetu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik: <b>Milena Vučeraković, M.Arh.</b>	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: <b>istočna fasada</b>	Broj priloga: <b>01</b>
Datum izrade i M.P. <b>Novembar, 2023. godine</b>		Datum revizije i M.P.	

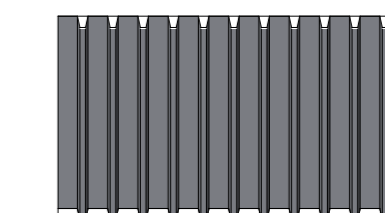






-  krovni termo-sendvič panel ( Crnosiva - RAL 7021 )
-  zidni termo-sendvič panel ( Srebrno siva - RAL 7002 )
-  aluminijum ( Antracit - RAL 9005 )

PROJEKTANT: "Sedam-ing" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Trans Store d.o.o. Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih štrovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar		Lokacija: Zona V, broj 44, na djetu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Milena Vučeraković, M.Arh.	paraf: 	Prilog: sjeverna fasada južna fasada	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Novembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:50 Broj strane: 10	



-  krovni termo-sendvič panel ( Crnosiva - RAL 7021 )
-  zidni termo-sendvič panel ( Srebrno siva - RAL 7002 )
-  aluminijum ( Antracit - RAL 9005 )

PROJEKTANT: "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Trans Store d.o.o. Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih štravina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar		Lokacija: Zona V, broj 44, na djetu k.p. 3977/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Dimenzija: <b>1:50</b>
Saradnik: Milena Vučeraković, M.Arh.	paraf: 	Prilog: zapadna fasada	Broj priloga: <b>01</b>
Datum izrade i M.P. Novembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: <b>"Sedam-ing" d.o.o. Podgorica</b>		INVESTITOR: <b>Trans Store d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar		Lokacija: Zona V, broj 44, na dijelu k.p. 3777/2, k.o. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Radno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnik: <b>Milena Vučerković, M.Arh.</b>	paraf: <i>Milena Vučerković</i>	Prilog: montaža objekta u realnom okruženju	Broj priloga: <b>01</b>
Datum izrade i M.P. <b>Novembar, 2023. godine</b>		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: <b>"Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica</b>		INVESTITOR: <b>Trans Store d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za ekspoziciju prirodnih proizvoda, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar		Lokacija: Zona V, broj 44, na dijelu k.p. 3777/2, k.o. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>defjno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnik: <b>Milena Vučerković, M.Arh.</b>	paraf: <i>Milena Vučerković</i>	Prilog: <b>3d model</b>	Broj priloga: <b>01</b>
Datum izrade i M.P. <b>Novembar, 2023. godine</b>		Datum revizije i M.P.	







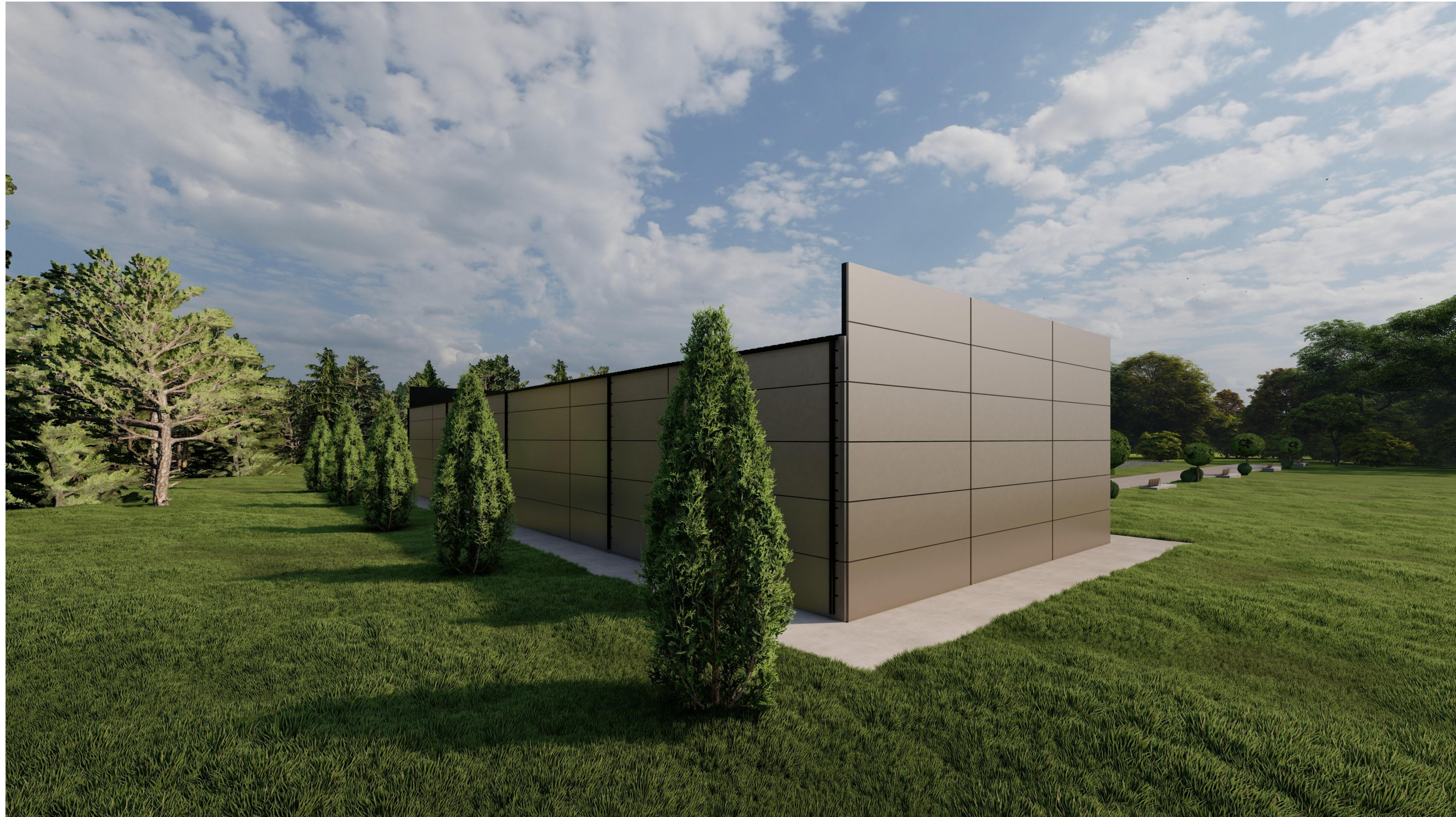
PROJEKTANT: <b>"Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica</b>		INVESTITOR: <b>Trans Store d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar		Lokacija: Zona V, broj 44, na dijelu k.p. 3777/2, k.o. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>defjno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik: <b>Milena Vučeraković, M.Arh.</b>	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	<b>Arhitektura</b>	Razmjera:
Datum izrade i M.P. <b>Novembar, 2023. godine</b>		Prilog: <b>3d model</b>	Broj priloga: <b>01</b>
		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: <b>"Sedam-ing" d.o.o. Podgorica</b>		INVESTITOR: <b>Trans Store d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za ekspoziciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar		Lokacija: Zona V, broj 44, na dijelu k.p. 3777/2, k.o. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>dejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnik: <b>Milena Vučerković, M.Arh.</b>	paraf: <i>Milena Vučerković</i>	Prilog: <b>3d model</b>	Broj priloga: <b>01</b>
Datum izrade i M.P. <b>Novembar, 2023. godine</b>		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: <b>"Sedam-ing" d.o.o. Podgorica</b>		INVESTITOR: <b>Trans Store d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih izvornih, skladištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar		Lokacija: Zona V, broj 44, na dijelu k.p. 3777/2, k.o. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Udjeno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnik: <b>Milena Vučkeračević, M.Arh.</b>	paraf: <i>Milena Vučkeračević</i>	Prilog: <b>3d model</b>	Broj priloga: <b>01</b>
Datum izrade i M.P. <b>Novembar, 2023. godine</b>		Datum revizije i M.P.	

