

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE  
STAMBENI OBJEKAT**





---

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	R-Invest D.O.O. Podgorica
Objekat	Stambeni objekat
Lokacija	UP 67-zona B, DUP "Konik Sanacioni plan" – izmjene i dopune, kat.parcele 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2



---

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	R-Invest D.O.O. Podgorica
Objekat	Stambeni objekat
Lokacija	UP 67-zona B, DUP "Konik Sanacioni plan" – izmjene i dopune, kat.parcele 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	<b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta  
Ugovor o zajedničkoj gradnji  
Elaborat parcelacije  
Zahtjev za otkup  
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore  
Licenca preduzeća – projektne organizacije  
Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma  
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore  
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta  
Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera  
Podaci o projektantu  
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima  
Izjava o ostvarenim površinama i urbanističkim parametrima  
Formular za statistiku  
Urbanističko tehnički uslovi  
List nepokretnosti

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak  
Tehnički opis

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA****OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:500
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.02	1:500
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.03	1:200
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA PRIPREMLJENOG ZA IZGRADNJU	IR.ARH.S.04	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA OSNOVOM KROVNE RAVNI	IR.ARH.S.05	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	IR.ARH.S.06	1:200
OSNOVA SUTERENA	IR.ARH.O.07	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.08	1:50
OSNOVA I SPRATA	IR.ARH.O.09	1:50
OSNOVA II SPRATA	IR.ARH.10	1:50
OSNOVA POTKROVLJA	IR.ARH.11	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.12	1:50

**PRESJECI**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.13	1:50
PRESJEK B-B'	IR.ARH.P.14	1:50

**FASADE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
FASADA 1	IR.ARH.F.15	1:50
FASADA 2	IR.ARH.F.16	1:50
FASADA 3	IR.ARH.F.17	1:50
FASADA 4	IR.ARH.F.18	1:50



# OPŠTA DOKUMENTACIJA

# UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na UP 67 – zona B, DUP "Konik Sanacioni plan" – Izmjene i dopune, kat.parcele 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 17.11.2023. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić  
i
2. R-Invest D.O.O. Podgorica (u daljem tekstu Investitor).

## PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na UP 67-zona B, DUP "Konik Sanacioni plan" – Izmjene i dopune, kat.parcele 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019 i 82/2020, 86/2022 i 04/2023) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

### Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

## **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 4.**

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

## **ROK IZRADE**

### **Član 5.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 6.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

## **OSTALE ODREDBE**

### **Član 7.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 8.**



U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.  
PODGORICA  
Marko Katnić



INVESTITORI

R-INVEST D.O.O. Podgorica





---

# UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI

CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

ul.13. jula br. 13

Dana 18.08.2023.g.(šesnaestogovembradvijehiljadedvadesetogodine) u 12,00 h (dvanaest časova), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13. jula br.13, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **notarski zapis ugovora o ortakluku-zajedničkoj izgradnji objekta**, sledeća lica:-----

-----  
**1. Radosavović () Nikola**, rođen 22.05.1963.(dvadesetdrugogmajahiljadudevet stotina šezdeset treće godine) u Podgorici, stalno nastanjen u Podgorici , \_\_\_\_\_, državljanin Crne Gore, \_\_\_\_\_, čiji sam idetntitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 19.01.2016.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu:UGOVARAČ)** -----

-----  
**2. Radosavović () Nenad**, rođen 22.05.1963.(dvadesetdrugogmajahiljadudevet stotina šezdeset treće godine) u Podgorici, stalno nastanjen u Podgorici , \_\_\_\_\_, državljanin Crne Gore, \_\_\_\_\_, čiji sam idetntitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_, izdata od MUP-a Crne Gore – FL Cetinje, dana 01.07.2021.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu:UGOVARAČ)** -----

-----  
**3.,,R INVEST“ DOO PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, ul.Nova Dalmatinska bb, PIB:03169928, registarski broj:50817936, koju zastupa izvršni direktor Pejović (Radovana) Radomir, rođen 28.09.1983.g.(dvadesetosmogseptembrahiljadudevet sto osamdestt rećegodine), u Nikšiću, stalno nastanjen u Podgorici, ul.Slovačka br.69.,diplomirani ekonomista, oženjen, državljanin Crne Gore, \_\_\_\_\_, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, dana 07.08.2008.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu:INVESTITOR) po punomoćniku Roćen (Peka) Sonji**, rođenoj 13.08.1972.g.(trinaestogavgustahiljadudevet stotinasedamdesetdrugogodine) u Nikšiću, državljaninu Crne Gore, \_\_\_\_\_, lična karta broj: \_\_\_\_\_, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, dana 18.11.2020.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu:PUNOMOĆNIK INVESTITORA)**-----

-----  
Ovlašćenje za zastupanje investitora, notar je utvrdio uvidom u Notarski zapis punomoćja UZZ.br.831/2021 od 23.11.2021.godine, sačinjeno pred ovim notarom, koje se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----  
-----

Notar je ugovarača upozorio na zakonske odredbe o imovni koja je predmet bračne tekovine i da je takva imovina po sili zakona zajednička imovina bračnih drugova ako nije drugačije ugovoreno. Ugovarači izjavljuju da su predmetne nepokretnosti njihova posebna imovina stečena nasljeđem i oslobađaju notara bilo kakve odgovornosti po tom osnovu.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Stranke saglasno izjavljuju da su postigle saglasnost za ortačku-zajedničku izgradnju stambene zgrade, na urbanističkoj parceli UP 67 – zobna B, u zahvatu Detaljnog urbanističko plana „Konik Sanacioni plan“ u Podgorici, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/21-4584 od 31.05.2021.godine, izdatim od DOO „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice,urbanistička parcela broj, koja u cjelosti pripadaju vlasništvu ugovarača.-----

Kao svoj ulog u ortakluk investitor se obavezuje da uloži novčana sredstva i preduzme sve potrebne radnje za izradu i pribavljanje propisane investiciono tehničke dokumentacije, izmiri obaveze po osnovu uređenja građevinskog zemljišta, pribavi prijavu gradnje na svoje ime kao investitora, izgradi objekat djelatnosti sa stanovanjem po sistemu „ključ u ruke“, izvrši uređenje terena po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji, izvrši etažnu razradu novoizgrađenog objekta i uknjižbu u katastar nepokretnosti novoizgrađenog objekta na svoje ime, a da ugovaraču preda u svojinu u obimu prava 1/1 po sistemu „ključ u ruke“ pripadajuće mu posebne djelove novoizgrađenih objekata kako to utvrde ovim ugovorom.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa notar izvrši neposredni uvid u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, došlo do promjene DUP-a kao i na mogućnost nesaglasnosti podataka iz prezentovanih isprava sa podacima upisanim u Katastru nepokretnosti odnosno DUP-u.Međutim, stranke izjavljuju, da su one neposredno izvršile uvid i da ne traže od notara da taj uvid izvrši.-----

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključenja ovog ugovora izvrše geodetsko-katastarsku identifikaciju nepokretnosti koje su predmet pravnog posla i izvrše upoređenje katastarskih podataka i podataka na teretnu.Međutim, stranke izjavljuju da su razumjele upozorenja notara, ali da odustaju od toga i snose sve eventualne rizike, a notara oslobađaju odgovornosti po tom osnovu.-----

Notar je ispitao volju stranaka i poučio ih pravnim posljedicama ovog pravnog posla, ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje istog, kao i da se predmetne nepokretnosti nalaze na službenom području ovog notara, pa kao takve, izjavljuju sledeći:-----

## UGOVOR O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA ZA STANOVANJE

Zaključen u Podgorici, dana 18.08.2023. godine, između:-----

-----  
UGOVARAČA: Radosavović Nikole, iz Podgorice, Radosavović Nenada, iz Cetinja i ----

-----  
INVESTITORA : „ R IVNEST“ DOO Podgorica, po punomoćniku Roćen Sonji, iz  
Nikšića -----

### P R E D M E T

#### Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da je cilj ovog ugovora za ortačko-zajedničko izgradnja stambenih zgrada, na tri urbanističke parcele koja u cjelosti pripadaju kat.parcelama 669, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, prizemna zgrada, površine 84m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, broj zgrade 1, potes MATIJE GUBCA, zemljište ispod porodične stambene zgrade, površine 84m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 1, spratnosti P, površine 67m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 15m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, broj zgrade 2, potes MATIJE GUBCA, zemljište ispod pomoćne zgrade, površine 17m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, potes MATIJE GUBCA, dvorište, površine 500m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, potes MATIJE GUBCA, pašnjak 4.klase, površine 94m<sup>2</sup>, upisane u Listu nepokretnosti 3804 - prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica, a koja je u suvlasništvu ugovarača u obimu prava od po 1/2.-----

#### Član 2.

Notar je upozorio ugovorne strane da projektna dokumentacija mora biti usaglašena sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, a od strane ovlašćenog društva, registrovana za projektovanje u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i pravilnikom o sadržini tehničke dokumentacije, te na rizike i posledice u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenja notara, da su upoznati sa svim rizicima i posledicama u slučaju suprotnog postupanja.-----

-----  
Notar je stranke upozorio da predmetni urbanističko tehnički uslovi moraju biti usaglašeni sa novim DUP-om, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, da su upoznate sa sadržinom uslova, te da preuzimaju sve rizike i posledice u vezi sa tim.-----

**Ugovorači Radosavović Nikola i Radosavović Nenad se obavezuju da će do potpisivanja Aneksa ovog ugovora izbrisati terete na predmetnim nepokretnostima, kao i da će dokupiti potrebnu kvadraturu zemljišta kako bi se kompletirala urbanistička parcela.---**

**Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će ugovarači u zajedničku izgradnju uložiti isključivo svoja susvojinska prava kat.parcelama 669, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, prizemna zgrada, površine 84m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, broj zgrade 1, potes MATIJE GUBCA, zemljište ispod porodične stambene zgrade, površine 84m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 1, spratnosti P, površine 67m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 15m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, broj zgrade 2, potes MATIJE GUBCA, zemljište ispod pomoćne zgrade, površine 17m<sup>2</sup>,kat.parcela 669, potes MATIJE GUBCA, dvorište, površine 500m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, potes MATIJE GUBCA, pašnjakk 4.klase, površine 94m<sup>2</sup>, upisane u Listu nepokretnosti 3804 - prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica.-----**

**Ugovorne stranke saglasno izjavljuju da će vlasnik nepokretnosti o svom trošku otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi ovih nepokretnosti.Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnoj nepokretnosti, rok za izgradnju objekata, predviđen ovim ugovorom će se produžiti po sporazumu stranaka.Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim, ukoliko vlasnici nepokretnosti u naknadno utvrđenom roku ne uklone eventualni pravni nedostatak.-----**

**Ugovorne strane saglasno konstatuju da će investitor obezbijediti sva finansijska sredstva koja su neophodna za izgradnju objekta u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i dozvolom, koju će izdati nadležni organ, kao i da će snositi troškove u odnosu na treća lica na državne organe i organe lokalne uprave (prema Javnim komunalnim preduzećem, prema Glavnom gradu Podgorici, Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine, prema Poreskoj upravi, Upravi za nekretnine i prema svim ostalim državnim organima, organima lokalne uprave, sekretarijatima, agencijama, inspekcijama, tržišnim i drugim organima) u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi u postuku dobijanja prijave gradnje i otpočinjanja gradnjeza tehnički prijem radova.-----**

#### **Član 4.**

**Nakon uspješno izrađenog i ovjerenog glavnog projekta, investitor se obavezuje da bez odlaganja pribavi sve saglasnosti potrebne za pribavljanje prijave gradnje (saglasnosti JP Vodovod i kanalizacija, elektroenergetska saglasnost, PTT saglasnost, saglasnost JP čistoća, saglasnosti stambeno komunalnog preduzeća, ekološka saglasnost, saglasnost na projekat sa aspekta zaštite na radu i protivpožarne zaštite, ako i druge eventualno potrebne saglasnosti).---**

**Član 5.**

Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekta, posebno nabavka materijala, angažovanje neophodne radne snage, zaključivanje svih pravnih poslova vezanih za gradnju i odnose sa svim izvođačima i kooperantima, predstavljaju isključivo pravo i obavezu investitora.-----

Investitor se obavezuje da će obezbijediti da se građevinski i građevinsko - zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema odobrenom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog ugovora, odnosno izgrdnja planiranih objekata, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima.-----

Investitor je obavezan da angažuje rukovodioca stručnog nadzora koji će kontrolisati izvođenje građevinskih radova iz ovog ugovora. U cilju kontrole i praćenja izvođenja radova, tj. svih faza radova, a na osnovu ovlaštenja dobijenih od strane investitora, rukovodilac stručnog nadzora će izvršavati sve obaveze i sprovoditi potrebne mjere i aktivnosti.-----

Investitor je obavezan da u svemu postupi saglasno zakonu o izgradnji objekata, zakonu o planiranju i uređenju prostora, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantnim propisima.-----

Investitor će snositi sve troškove osiguranja objekata, od početka gradnje do dobijanja upotrebne dozvole.-----

**Član 6.**

U smislu Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnosti, te sporazuma iz člana 3. ovog ugovora, nakon sprovedene etažne razrade objekata, kojim će se precizirati kat. oznake i površina stambenih jedinica, ugovorne strane će izvršiti fizičku diobu i omogućiti upis prava svojine, a na pripadajućim posebnim etažnim djelovima objekta.-----

Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da po završetku novoizgrađenih objekata isti dijele na način što:-----

-Ugovaračima pripada [REDACTED] svih izgrađenih stambenih objekata, -

- Investitoru pripada [REDACTED] svih izgrađenih stambenih objekata.----

**Član 7.**

Zaključenjem ovog ugovora ugovorne strane su saglasne da po završetku novoizgrađenih objekata posebnim sporazumom utvrde uzajamna prava i obaveze, te utvrditi dio objekata koji pripada svakom ponaosob, u skladu sa prethodno utvrđenim ukupnim učešćem ugovarača i investitora u budućim objektima.-----  
-----

**Član 8.**

Zaključenjem ovog ugovora ugovorne strane su saglasne da u cilju dobijanja dozvole koja će glasiti na ime investitora „R INVEST“ DOO Podgorica, po izvršnom direktoru Pejović Radomiru, ovlašćuje investitora da bez njegovog učešća i posebne saglasnosti može obavljati sve potrebne radnje za dobijanje prijave gradnje, kao i sve radnje koje se tiču izgradnje objekata uključujući i zaključivanje ugovora sa izvođačima radova i ostalim institucijama, u cilju završetka prednjih radova, te da u njihovo ime i za njihov račun kod nadležnih upravnih organa pokreće postupke u vezi predmetne zajedničke izgradnje objekata, da u tim postupcima zaključuje poravnivanja, izjavljuje redovne i vanredne pravne lijekove, odustaje od već izjavljenih takvih lijekova i odriče se prava na podnošenje istih.-----  
-----

Ugovarači su saglasni da investitor može uključiti i druge investitore u realizaciji ovog ugovora.-----  
-----

**Član 9.**

Rok za završetak i useljenje u predmetne objekte bliže označene u članu 1.ovog ugovora je 2 (dvije) godine, od prijave gradnje, odnosno od početka gradnje izjave revidenta i prijave građenja.U ovaj rok se neće uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom ili drugim uzrocima koji se nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nisu odgovorne ugovorne strane.-----  
-----

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog više sile investitor nije bio u mogućnosti da izvodi predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.-----  
-----

Investitor je dužan da obavijesti ugovarača o razlozima kašnjenja u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka radnje produžava.-----  
-----



### Član 10.

Ugovorači su saglasni da se izvrši zabilježba ovog ugovora u „G“ Listu nepokretnosti 3804 - prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica i to na kat.parcelama 669, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, prizemna zgrada, površine 84m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, broj zgrade 1, potes MATIJE GUBCA, zemljište ispod porodične stambene zgrade, površine 84m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 1, spratnosti P, površine 67m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 15m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, broj zgrade 2, potes MATIJE GUBCA, zemljište ispod pomoćne zgrade, površine 17m<sup>2</sup>,kat.parcela 669, potes MATIJE GUBCA, dvorište, površine 500m<sup>2</sup>, kat.parcela 669, potes MATIJE GUBCA, pašnjakk 4.klase, površine 94m<sup>2</sup>, u korist investitora, kako bi stekao pravo i mogućnost da kod nadležnih organa nastavi postupak pribavljanja urbanističko tehničke dokumentacije (dozvole) i mogućnost komunikacije sa drugim organima, organizacijama i preduzećima, a u vezi izgradnje budućeg objekta na predmetnim nepokretnostima.-----

#### POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je poučio ugovorne strane mogućnostima njihovog adekvatnog osiguranja, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe i zabilježbe ugovora u Katastar nepokretnosti i objasnio im da i kako ti upisi osiguravaju stranke, te ih upozorio na rizike i posledice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja-----

Stranke su se saglasile da se kod Uprave za nekretnine izvrši zabilježba ugovora u najkraćem mogućem roku, što je i uslov za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta.-----

Notar je poučio i upozorio stranke i na sledeće da notarski zapis sačinjen na osnovu isprava i izjava koje su stranke same dale i prezentovale notaru , te da odgovaraju za zakonitost i vjerodostojnost istih bez obavezivanja notara da iste provjerava.-----

Da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti-----

#### ZAVRŠNE ODREDBE-----

-Investitori su saglasni da za sve što nije predviđeno i regulisano Ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi Crne Gore koji regulišu ovu oblast,-----

-Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izgrade notarskog zapisa notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi njima i nadležnim organima,-----

Stranke su ovlastile notara da u njihovo ime Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, preda zahtjev za zabilježbu ugovora,-----

Naknada za rad notara obračunata je prema Tarifnom broju 1,19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od [REDACTED] eura i PDV po stopi od 21% u iznosu od [REDACTED] eura, što ukupno iznosi [REDACTED]), a prema vrijednosti nepokretnosti koja je po izjavama stranaka procijenjena na iznos od [REDACTED].-----

**OTPRAVAK izvornika notarskog zapisa dobijaju:**-----

-Ugovarači (2x)-----

Investitor (1x)-----

Uprava za nekretnine za upis zabilježbe (1x)-Područna jedinica Podgorica-----

Notar je, notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega je zapis potpisao i Notar.-----

U Podgorici, 18.08.2023.g.(šesnaestog novembra dvije hiljadedvadesetogodine) u 12,30 h (dvanaest časova i tridesetminuta)-----

**Ugovarači:**

**Radosavović Nikola**

\_\_\_\_\_

**Radosavović Nenad**

\_\_\_\_\_

**Investitor:**

**„R INVEST“ DOO Podgorica,**

**po punomoćniku Roćen Sonji**

\_\_\_\_\_

**NOTAR**

**Radmila Klikovac**

# IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-332/23 - 2147  
 Podgorica, 04.12.2023.god.



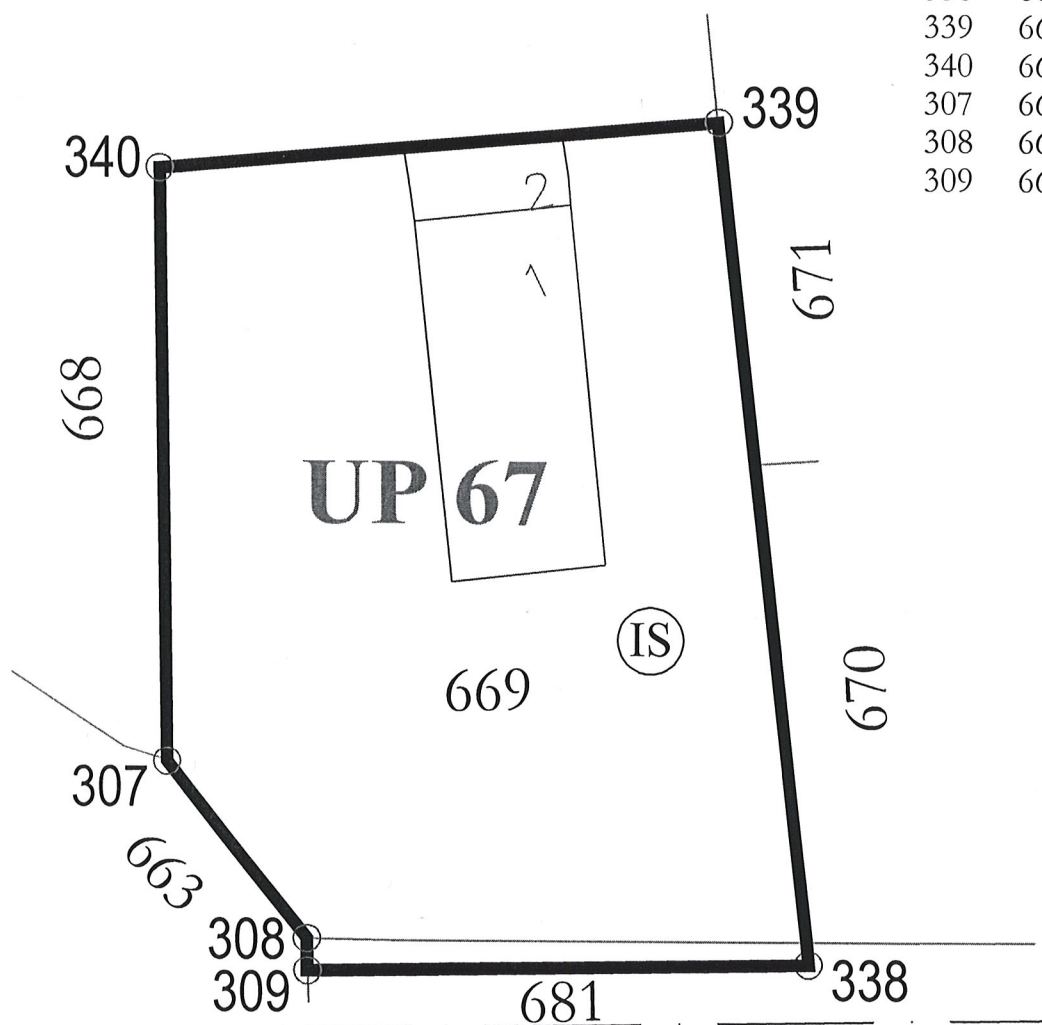
Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica

DUP "Konik sanacioni plan - izmjene i dopune" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.27/10)  
 Podnosilac zahtjeva: Radosavović Nenad

## PRILOG - Parcelacija

### KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
338	6605855.31	4700195.95
339	6605851.78	4700228.59
340	6605830.22	4700226.72
307	6605830.54	4700203.78
308	6605835.95	4700196.89
309	6605835.96	4700195.64



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 67 je (IS) individualno stanovanje.  
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.  
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I  
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA  
 Marko Radunović, Spec.sci.geod.



Broj: 101-919/23-13713-UP  
MB2

Podgorica, 07.11.2023.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Nikole Radosavovića, a na osnovu čl. 120, 125, 136, 137, 138 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15,"Sl.list CG" 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16,"Sl.list CG" 37/17), donosi-

### R J E Š E N J E

**I DOZVOLJAVA SE** parcelacija po DUP-u u kat.nepokretnosti za KO Podgorica III u **l.n.br.720**, na kat.parc.br.681/1,nekategorisani putevi,pov.476m2, **UPISANO NA CRNA GORA-SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA**, u obimu 1/1 svojina, pa

#### NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br.681/1,nekategorisani putevi,pov.456m2;
- kat.parc.br.681/3,nekategorisani putevi,pov.20m2;
- **UPISATI U l.n.br.720** KO Podgorica III, na ime dosadašnjeg nosioca prava **CRNA GORA-SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA**, u obimu 1/1 svojina.

**II DOZVOLJAVA SE** parcelacija po DUP-u u kat.nepokretnosti za KO Podgorica III u **l.n.br.3804**, na kat.parc.br.669,pašnjak 4.klase,pov.94m2; kat.parc.br.669,dvorište, pov.500m2; kat.parc.br.669,objekat br.1,pородična stambena zgrada,pov.84m2; kat.parc.br.669,objekat br.2,pomoćna zgrada,pov.17m2, **UPISANO NA Nenad (Dragomir) Radosavović**, jmb: 2205963210033, u obimu 1/2 susvojina i **Nikola (Dragomir) Radosavović**, jmb: 2205963210025, u obimu 1/2 susvojina, pa,

#### NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br.669/1,objekat br.1,zemljište pod objektom,pov.84m2;
- kat.parc.br.669/1,objekat br.2,zemljište pod objektom,pov.17m2;
- kat.parc.br.669/1,dvorište,pov.500m2;
- kat.parc.br.669/1,pašnjak 4.klase, pov.92m2;
- kat.parc.br.669/2,pašnjak 4.klase, pov.02m2;
- **Postojeći upisani tereti se prenose i na novonastalu katastarsku parcelu.**
- **UPISATI U l.n.br.3804** KO Podgorica III, na ime dosadašnjih nosioca prava **Nenad (Dragomir) Radosavović**, jmb: 2205963210033, u obimu 1/2 susvojina i **Nikola (Dragomir) Radosavović**, jmb: 2205963210025, u obimu 1/2 susvojina.

Parcelacija se vrši na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije po DUP-u "Koniksanacioni plan" na kat.parc.br. 681/1 KO Podgorica III u l.n.br.720 i kat.parc.br. 669 KO Podgorica III u l.n.br.3804; izrađenog od strane "GEO TIM" DOO., Podgorica, br.13713/23.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Nikola Radosavović, obratio se dana 21.10.2023.godine ovom organu zahtjevom za parcelaciju u kat.nepokretnosti za KO Podgorica III u (l.n.br.720 i l.n.br.3804).

Uz zahtjev je dostavljen ovjereni Elaborat parcelacije po DUP-u "Konik-sanacioni plan" na kat.parc.br. 681/1 KO Podgorica III u l.n.br.720 i kat.parc.br. 669 KO Podgorica III u l.n.br.3804; izrađenog od strane "GEO TIM" DOO., Podgorica, br.13713/23.

U "G" dijelu l.n.br.3804 KO Podgorica III, postojeći upisani tereti se prenose i na novonastalu katastarsku parcelu.

Po prijemu zahtjeva izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i kat.nepokretnosti za KO Podgorica III u (l.n.br.720 i l.n.br.3804), nakon čega je utvrđeno da su se stekli uslovi za evidentiranje promjena na nepokretnostima.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema rješenja uplatom takse u iznosu od 4,00 eura, na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Nenad Radosavović, Naselje 4.Jul 1/1, - Cetinje
- Nikola Radosavović, Ul. Žrtava Fašizma br.65, - Podgorica
- Direkcija za imovinu (Glavni grad) Podgorica, Ul. Jovana Tomaševića 2A, - Podgorica
- CKB banka ad, Bulevar Revolucije br. 17, - Podgorica
- a/a





17600000089



101-919-50358/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-50358/2023

Datum: 28.11.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3804 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
669	1		14 154/89	23/11/2023	MATIJE GUBCA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
669	1		14 154/89	23/11/2023	MATIJE GUBCA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		92	0.00
669	1	1	14 154/89	23/11/2023	MATIJE GUBCA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		84	0.00
669	1	2	14 154/89	23/11/2023	MATIJE GUBCA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		17	0.00
669	2		14 154/89	23/11/2023	MATIJE GUBCA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		2	0.00
								695	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2205963210033	RADOSAVOVIĆ DRAGOMIR NENAD NASELJE 4. JUL 1/1 Cetinje		Susvojina	1/2
2205963210025	RADOSAVOVIĆ DRAGOMIR NIKOLA ŽRTAVA FAŠIZMA 65 Podgorica		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
669	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	961	P 84	/
669	1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	1	P 67	Svojina RADOSAVOVIĆ DRAGOMIR NIKOLA ŽRTAVA FAŠIZMA 65 Podgorica 1/1 2205963210025
669	1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	970	P 15	Svojina RADOSAVOVIĆ DRAGOMIR NENAD NASELJE 4. JUL 1/1 Cetinje 1/1 2205963210033

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 28.11.2023. 12:21:50

**0316778**

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
669	1			1	Pašnjak 4. klase		Hipoteka TERET(BR.10355)ZAB.UG.O HIPO.OV.BR.19328/06 OD 22.06.2006.G-DUG 14.961.05 E-ROK 10 GODINA- HIP- DUZ.RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERILAC PODGORIČKA BANKA SGG
669	1			1	Dvorište		Hipoteka TERET(BR.10355)ZABILJ.UG.O KONTI.KRED.HIPO.OV BR. 19328/06 OD 22.06.2006.G-DUG 14.961.05 E-ROK 10 GOD.-HIP.DUZ.RADOSAVOVIĆ DRAGICA- POVJER- PODGORIČKA BANKA SGG
669	1			2	Dvorište		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9661/11 OD 24.03.2011 G- MAX DUG 50.882.95 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUZ. RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERIC PODGORIČKA BANKA
669	1			2	Pašnjak 4. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9661/11 OD 24.03.2011 G- MAX DUG 50.882.95 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUZ. RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERIC PODGORIČKA BANKA
669	1			3	Pašnjak 4. klase	20/10/2023 9:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 747/2023 OD 18.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UGOVARAČA NIKOLA RADOSAVOVIĆ I NENAD RADOSAVOVIĆ I INVESTITORA R INVEST DOO
669	1			3	Dvorište	20/10/2023 9:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 747/2023 OD 18.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UGOVARAČA NIKOLA RADOSAVOVIĆ I NENAD RADOSAVOVIĆ I INVESTITORA R INVEST DOO
669	1	1	1	1	Stambeni prostor	20/10/2023 9:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 747/2023 OD 18.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UGOVARAČA NIKOLA RADOSAVOVIĆ I NENAD RADOSAVOVIĆ I INVESTITORA R INVEST DOO
669	1	1		1	Porodična stambena zgrada	20/10/2023 9:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 747/2023 OD 18.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UGOVARAČA NIKOLA RADOSAVOVIĆ I NENAD RADOSAVOVIĆ I INVESTITORA R INVEST DOO
669	1	1		1	Porodična stambena zgrada	30/10/1998 14:30	Nema dozvolu
669	1	1		2	Porodična stambena zgrada		Hipoteka TERET(BR.10355)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.19328/06 OD 22.06.2006-DUG 14.961.05 E-ROK 10 GODINA-HIP- DUZNIK RADOSAVOVIĆ DRAGICA-POVJERILAC PODGORIČKA BANKA SGG
669	1	1		3	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9661/11 OD 24.03.2011 G- MAX DUG 50.882.95 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUZ. RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERIC PODGORIČKA BANKA
669	1	1		4	Porodična stambena zgrada	20/10/2023 9:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 747/2023 OD 18.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UGOVARAČA NIKOLA RADOSAVOVIĆ I NENAD RADOSAVOVIĆ I INVESTITORA R INVEST DOO
669	1	2		1	Pomoćna zgrada	20/10/2023 9:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 747/2023 OD 18.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UGOVARAČA NIKOLA RADOSAVOVIĆ I NENAD RADOSAVOVIĆ I INVESTITORA R INVEST DOO
669	1	2		1	Pomoćna zgrada	30/10/1998 14:30	Nema dozvolu

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
669	1	2		2	Pomoćna zgrada		Hipoteka TERET(BR.10355)ZAB.UG.O HIPO.OV.BR.19328/06 OD 22.06.2006.G-DUG 14.961.05 E-ROK 10 GODINA- HIP. DUZ.RADOSAVOVIĆ DRAGICA-POVJERILAC PODGORIČKA BANKA SOCIETE GENERALE GROUP
669	1	2		3	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9661/11 OD 24.03.2011 G- MAX DUG 50.882.95 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUŽ. RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERIC PODGORIČKA BANKA
669	1	2		4	Pomoćna zgrada	20/10/2023 9:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNII OBJEKTA UZZ BR. 747/2023 OD 18.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UGOVARAČA NIKOLA RADOSAVOVIĆ I NENAD RADOSAVOVIĆ I INVESTITORA R INVEST DOO
669	2			1	Pašnjak 4. klase	23/11/2023 12:4	Hipoteka TERET(BR.10355)ZAB.UG.O HIP.OV.BR.19328/06 OD 22.06.2006.G-DUG 14.961.05 E-ROK 10 GODINA- HIP. DUZ.RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERILAC PODGORIČKA BANKA SGG
669	2			2	Pašnjak 4. klase	23/11/2023 12:4	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9661/11 OD 24.03.2011 G- MAX DUG 50.882.95 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUŽ. RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERIC PODGORIČKA BANKA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl.pravnik







17600000089



101-919-50365/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**Broj: 101-919-50365/2023  
Datum: 28.11.2023.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

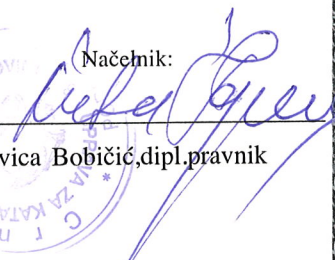
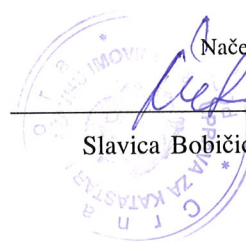
**LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
681	1		14 65/94	23/11/2023	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		456	0.0
681	2		14 65/94	06/10/2022	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		12	0.0
681	3		14 65/94	23/11/2023	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		20	0.0
								488	0.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. NJEGOSEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eur  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) iznosu od 3 eura.

Načelnik:  
  
Slavica Bobičić, dipl. pravnik  




CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 28.11.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 3804

Broj plana: 3,35,67

Parcele: 669/1, 669/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

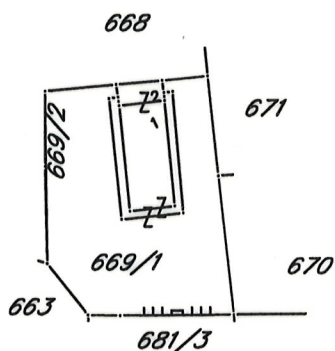


4  
700  
300  
008  
509  
9

4  
700  
300  
006  
509  
9

4  
700  
200  
008  
509  
9

4  
700  
200  
006  
509  
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

\_\_\_\_\_

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:  
Datum: 28.11.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 720

Broj plana: 3,35,67

Parcela: 681/3

# KOPIJA PLANA

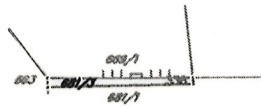
Razmjera 1: 1000



4  
700  
300  
008  
509  
9

4  
700  
300  
006  
509  
9

4  
700  
200  
008  
509  
9



4  
700  
200  
006  
509  
9

4  
700  
100  
008  
509  
9

4  
700  
100  
006  
509  
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
- n/r gradonačelnici gospodi Oliveri Injac -

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 05. 12. 2023				
Org. jed.	Jed. x i s. msk	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-	018	123-	10005	

**ZAHTEJ V.**

Za otkup zemljišta potrebnog za kompletiranje UP 67, zona B,  
u zahvatu DUP-a „Konik - sanacioni plan“

Za potrebe otkupa odradili smo parcelaciju, izvadili originalne listove nepokretnosti, kopiju plana kao i izvod DUP-a, koje uz rješenje o parcelaciji prilažemo.

Katastarska parcela potrebna za otkup i kompletiranje UP 67 je 681/30, površine 20 m<sup>2</sup>.

**Prilog:**

- list nepokretnosti 720 KO Podgorica III
- list nepokretnosti 3804 KO Podgorica III
- kopija plana
- kopija plana
- izvod iz DUP-a
- rješenje o parcelaciji

Podgorica,  
04.12.2023. g.

**Podnosioci zahtjeva:**

**Nikola Radosavović**

**Žrtava fašizma 65**

**Podgorica**

**JMB 2205963210025**

*Jagorac Nikola*

**Nenad Radosavović**

**4. jul br. 151**

**Podgorica**

**JMB 2205963210033**

*Nenad Radosavović*



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0750403 / 004  
 PIB: 03075109

Datum registracije: 18.01.2016.  
 Datum promjene podataka: 26.05.2022.

### DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO  
 Telefon: +38269078851  
 eMail: atimstudio.info@gmail.com  
 Web adresa:  
 Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.  
 Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022.  
 Adresa glavnog mjesta poslovanja: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA  
 Adresa za prijem službene pošte: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA  
 Adresa sjedišta: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA  
 Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
 Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
 Oblik svojine: Privatna  
 Porijeklo kapitala: Domaći  
 Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**ŽELJKO RATIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**MARKO KATNIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**TONJA RATIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MARKO KATNIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 03.08.2023 godine u 11:47h



Načelnica

*SB*

Sanja Bojanić



**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0750403 / 004  
U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA  
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj **5 - 0750403**, PIB **03075109**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

**Obrazloženje**

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/2  
Podgorica, 18.05.2023. godine

**DOO "A-TIM STUDIO"**

**PODGORICA**  
Ksenije Cicvarić, br. 39

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/2

Podgorica, 18.05.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim je **Marku Katniću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Markom Katnićem, broj 14/2016 od 18.01.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 072/7-149/2 od 30.06.2021. godine, kojim je **Stefanu Erakoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - hidrotehnički smjer**, izdata licenca ovlaštenog

- inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Stefanom Erakovićem, od 16.01.2023. godine;
  - 5) rješenje broj UPI 107/7-3317/2 od 29.10.2018. godine, kojim je **Kotlaja Miljanu, dipl. inženjer elektrotehnike - stepen specijaliste (Spec.Sci), smjer energetika i automatika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
  - 6) ugovor o radu sa Kotlaja Miljanom, od 03.05.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
  - 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0750403 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


  
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
 Petar Vučinić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
 I LICENCIRANJE  
 Direkcija za licenciranje  
 Broj: UPI 107/7-1686/2  
 Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-162

Podgorica, 20.01.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA




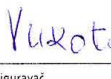

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MARKO R. KATNIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2024.** godine.

Obradila:  
Ljiljana Vulić



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

 <b>lovćen</b>	Filijala/O.J.:	3104	 		
	Šifra zastupnika:	50272		Broj Polise:	ODG004898
	Kanal Prodaje:	DIREKT		Novo/Obnova:	ODG003770
				Veza sa Polisom:	
<b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b>		<b>BROJ POLISE ODG004898</b>			
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109					
Osiguravnik: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109					
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2023 u 00:00 do 28.11.2024. 23:59					
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)					
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja					
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €		
Šifra:131100DP					
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>					
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80.000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat :200.000.00€ Iz osiguravajućeg pokrivanja su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg).		200.000,00€	260,00€		
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)					
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)			390,00€		
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)					
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-130,00€		
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)			-26,00€		
Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg) Tel.067/142-899		BRUTO PREMIJA:	494€		
		POREZ NA PREMIJU:	44.46€		
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	538.46€		
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:					
Način plaćanja prve uplate POPREK 0					
1.	29.11.2023	538,46			
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš širo račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004898					
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (Sl.RCG br 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržajem ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisim ugovora o osiguranju.					
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorici, 23.11.2023		
	Osiguravač		Ugovarač osiguranja		
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.					
OS - 01 / I		Štampano: 23.11.2023 15:12	Strana: 1 od 1		

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

## RJEŠENJE

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta, koji se nalazi na UP 67-zona B, DUP "Konik Sanacioni plan" – Izmjene i dopune, kat. parcele broj: 669/1, 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Podgorica, 17. novembar 2023. godine

Izvršni direktor:  
Marko Katnić





**PODACI O OVLAŠĆENIM  
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Stambeni objekat	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	UP 67-zona B, DUP "Konik Sanacioni plan" – Izmjene i dopune, kat.parcele 669/1, 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.




---

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 11.12.2023.godine




(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

## Ostvarene površine i urbanistički parametri

STAMBENI OBJEKAT koji se nalazi na lokaciji koju čine: UP 67-zona B, DUP-a "Konik Sanacioni plan" – Izmjene i dopune, kat. parcele broj: 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Ukupna neto površina objekta	978,75 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	1139,70 m <sup>2</sup>

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,40	0,40
Indeks izgrađenosti	/	/
Spratnost objekta	P+2+Pk	Su+P+2+Pk
Ukupna BRGP	1144,00 m <sup>2</sup>	1139,70 m <sup>2</sup>
Površina zauzetosti	286,00 m <sup>2</sup>	286,00 m <sup>2</sup>

Izjavljujem da je stambeni objekat koji se nalazi na lokaciji: UP 67-zona B, DUP "Konik Sanacioni plan" – Izmjene i dopune, kat. parcele broj: 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-332/21-587, izdatih od strane sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj 03.06.2021. godine Glavnog grada Podgorice, Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,  
mr arh. Marko Katnić  
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica



IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODEZIJE

OBJEKAT

Stambeni objekat

UP 67 – zona B, DUP "Konik Sanacioni plan" – izmjene I  
dopune, k. p. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad  
Podgorica

LOKACIJA

ODGOVORNO  
LICE

Ljubiša Labović, br. lic. 02-93/2-06

IZJAVLJUJEM,

***Da je UP 67- zona B sastavljena od katastarskih parcela br. 669/1 i 681/3 i da  
imaju obezbijeđen kolski prilaz sa južne strane lokacije.***

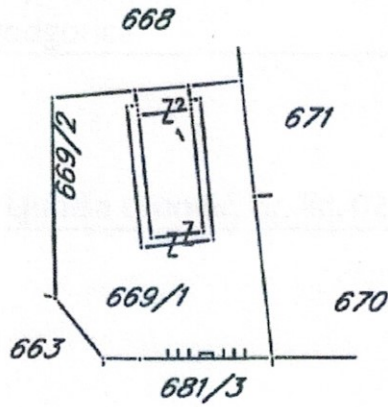
Podgorica, 11.07.2023. godine

\_\_\_\_\_  
Ljubiša Labović

\_\_\_\_\_  
Ljubiša Labović

\_\_\_\_\_  
Ljubiša Labović

4  
700  
200  
008  
509  
9



4  
700  
200  
006  
509  
9



*[Handwritten signature]*

(potpis odgovornog lica)

Podgorica, 11.12.2023. godine

(mjesto i datum)



*[Handwritten signature]*

(potpis odgovornog lica)

Opština Podgorica  
K.o.Podgorica III

SITUACIONI PLAN  
kat.parcele 669

700  
235

700  
200

4  
700  
200

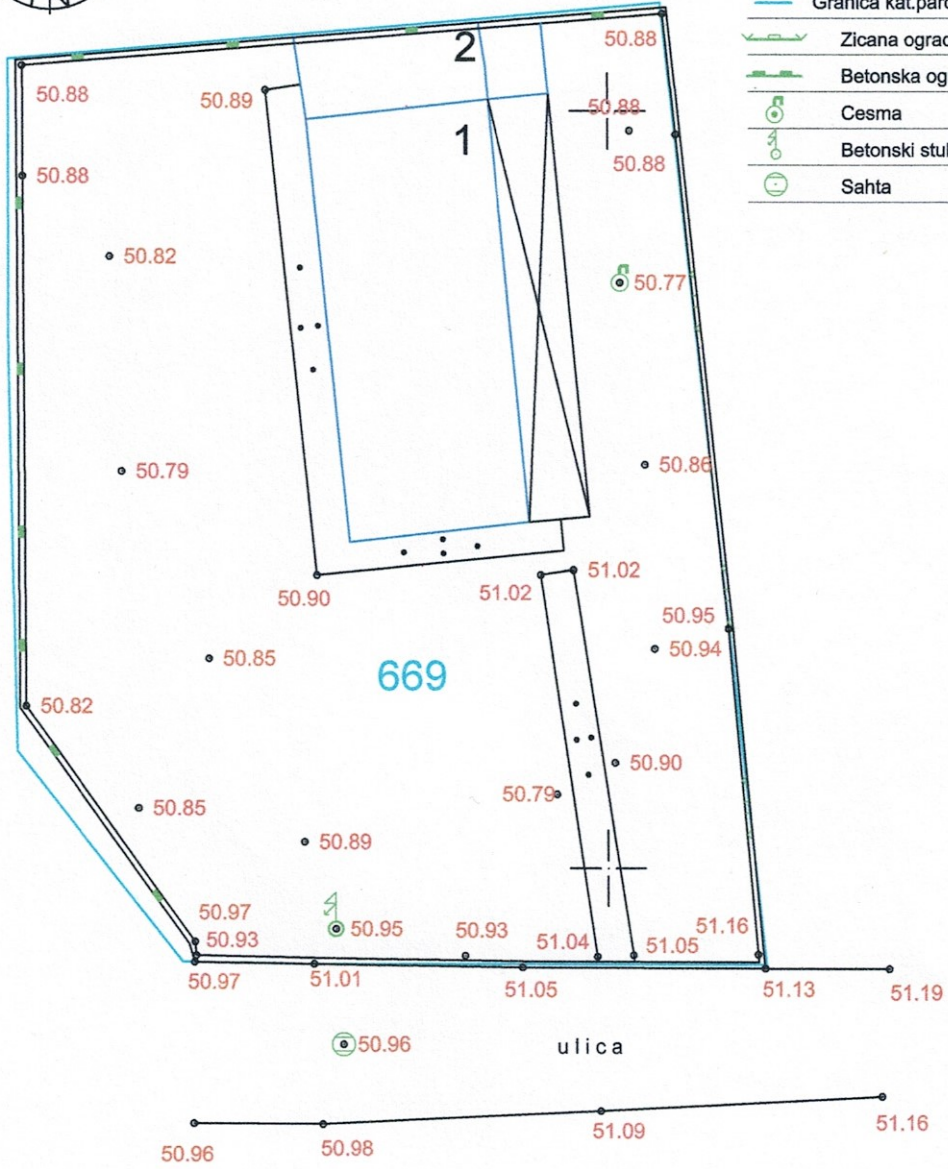
6  
605  
825

605  
865



LEGENDA:

- Granica kat.parcele
- Zicana ograda
- Betonska ograda
- Cesma
- Betonski stub
- Sahta



avgust, 2023.

RAZMJERA R=1:250



Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.  
Br.licence: 02-8003/3

**1. Investitor radova****Fizičko lice**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (upisati ime i prezime)

**Privredno društvo**

Naziv \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Sjedište \_\_\_\_\_

**Pravno lice**

Naziv R-INVEST D.O.O. Podgoria

Sjedište \_\_\_\_\_

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

**Preduzetnik**

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

**Oblik svojine:**

Privatno \_\_\_\_\_ ①

Javno \_\_\_\_\_ 2  
 (zaokruži odgovarajući broj)

**Porijeklo kapitala:**

Domaći \_\_\_\_\_ ①

Strani \_\_\_\_\_ 2  
 (zaokruži odgovarajući broj)

**1. Lokacija**

Opština Glavni grad Podgorica

Adresa:

**2. UP 67-zona B, kat. par. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III,**

DUP-a "Konik Sanacioni plan" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica

**3. Naziv objekta**

STAMBENI OBJEKAT

**4. Vrste radova**

Novogradnja \_\_\_\_\_ ①  
 Rekonstrukcija –  
 dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2  
 Rekonstrukcija u postojećim  
 gabaritima \_\_\_\_\_ 3  
 (zaokruži odgovarajući broj)

**5. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta	_____
	<u>1139,70 m<sup>2</sup></u>
Bruto zapremina objekta	_____
	<u>880,55 m<sup>3</sup></u>

**6. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni \_\_\_\_\_ ①  
 Polumontažni \_\_\_\_\_ 2  
 Montažni \_\_\_\_\_ 3  
 (zaokruži odgovarajući broj)

**7. Veličina objekta, prema broju spratova**

Ispod zemlje \_\_\_\_\_ 0  
 Iznad zemlje \_\_\_\_\_ 4, + 13,00 m/  
 (upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

**8. Instalacije u objektu****Vodovod**

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2  
 (zaokruži odgovarajući broj)

**Kanalizacija**

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2  
 (zaokruži odgovarajući broj)

**Centralno grijanje**



Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ ②  
(zaokruži odgovarajući broj)

**Lift**

Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ ②  
(zaokruži odgovarajući broj)

**9. Da li ima stanova u objektu**

Da \_\_\_\_\_ ①  
Ne \_\_\_\_\_ 2  
(zaokruži odgovarajući broj)

**10. Stanovi broj 13 korisna površina 915.60 m<sup>2</sup>**

**11. Kuhinja**

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više 2

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> 11

**12. Korisna površina poslovnog prostora**

|

|



---

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-587  
Podgorica, 03.06.2021.godine

**RADOSAVOVIĆ LJUBO DRAGICA**

ul. Žrtava fašizma br. 65  
Podgorica  
tel. 069 015 590

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/21-587 od 21. aprila 2021. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu 669 KO Podgorica III, iz lista nepokretnosti 3804, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Konik Sanacioni plan"** – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 27/10), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 67 – zona B**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: 113UPI-041/21-4584 od 31. maja 2021. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatila, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 51000000302612104, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu  
- a/a



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-587  
Podgorica, 03.06.2021.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Sanacioni plan” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 27/10) i podnijetog zahtjeva **Radosavović Dragice** iz Podgorice, izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE  
za izradu tehničke dokumentacije**

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 67 – ZONA B, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK SANACIONI PLAN" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI**

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	RADOSAVOVIĆ DRAGICA
	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <p>Uvidom u list nepokretnosti broj 3804, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 669 KO Podgorica III, iznosi 695,00m<sup>2</sup>. Podaci o teretima i ograničenjima dati su u Listu nepokretnosti. Naziv nosioca prava:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Glavni grad Podgorica – svojina 1/1.</li></ul> <p>Na predmetnoj katastarskoj parceli je upisana:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ porodična stambena zgrada (broj zgrade 1), površine u osnovi 84,00m<sup>2</sup>, spratnosti P (prizemlje) - Nosilac prava: Radosavović Ljubo Dragica – svojina 1/1 i</li><li>▪ pomoćna zgrada (broj zgrade 2), površine u osnovi 17,00m<sup>2</sup>, spratnosti P (prizemlje) - Nosilac prava: Radosavović Ljubo Dragica – svojina 1/1.</li></ul> <p>List nepokretnosti broj 3804 - prepis i kopija plana, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, dana 11.05.2021.godine, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>	
<b>3</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
3.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> <p>Planirana namjena urbanističke parcele je:</p> <p><b>INDIVIDUALNO STANOVANJE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.</li></ul>	

3.2.	<p><b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b></p> <p>Kao osnov za izradu izmjena i dopuna DUP-a poslužila je geodetska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Republike Crne Gore). Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.</p> <p>Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p><b>U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</b></p> <p>Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.</p> <p><i>Urbanistička parcela 67 – zona B, formirana je od katastarske parcele broj 669 i od dijela katastarske parcele broj 681 prema pristupnoj saobraćajnici.</i></p> <p><i>Površina urbanističke parcele 67 – zona B, iznosi 714,00m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>Katastarska parcela broj 669, predstavlja dio urbanističke parcele broj 67 – zona B.</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.</p> <p>Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p>
4	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Stepen seizmičkog intenziteta</b></p> <p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.</p> <p>Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.</p>

	<p>Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C<sub>2</sub> gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sledeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ koeficijent seizmičnosti K<sub>s</sub> 0,079 - 0,090</li> <li>▪ koeficijent dinamičnosti K<sub>d</sub> 1,00 &gt;K<sub>d</sub> &gt; 0,47</li> <li>▪ ubrzanje tla Q<sub>max</sub>(q) 0,288 - 0,360</li> <li>▪ intenzitet u (MCS) 9° MCS</li> </ul>
--	--

	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog Izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.</p> <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerzagadjivanja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),</li> <li>▪ zaštita tla od zagadjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),</li> <li>▪ zaštitu vazduha od zagadjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).</li> </ul> <p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejsažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.</p> <p>Program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p> <p>Za sve novoplanirane objekte u zahvatu ovog plana shodno čl. 17. Zakona o zaštiti životne sredine ( Sl. List RCG br. 12/96) koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, odnosno koji predstavljaju rizik po životnu sredinu, obavezna je izrada Elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.</p>
--	--

	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zelene površine uz individualno stanovanje</b></p> <p>Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.</p> <p>Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrtih površina</li> <li>▪ predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvjetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela</li> <li>▪ u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta</li> <li>▪ ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste</li> <li>▪ za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (<i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>, <i>Hedera helix 'Variegata'</i>, <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. Implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasminoides</i> i sl.)</li> <li>▪ adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće</li> <li>▪ izbor vrsta je individualan.</li> </ul>
<b>7</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p><b>Mjere zaštite nasleđa i sredine</b></p> <p>Problemi zaštite graditeljskog nasleđa i životne sredine su sagledavani i rješavani u samom procesu rada, kako kroz analizu rezultata istraživanja obavljenih tokom radova na dokumentacionoj osnovi, tako i na samom planu, kao i kroz definisanje prostorno-funkcionalne organizacije sadržaja utvrđenih planom.</p>
<b>8</b>	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list Crne Gore" br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).</p>
<b>9</b>	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitim namjenom.</p> <p>Status ovih objekata regulisaće se na osnovu važeće Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.</p>
<b>10</b>	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
<b>11</b>	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>
<b>12</b>	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p><b>Preporuka:</b> Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.</p>
<b>13</b>	<p><b>USLOVI ZA PRIKLIUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
<b>13.1.</b>	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta</p>

	elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> .
13.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b> Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, broj 113UPI-041/21-4584 od 31.05.2021. godine.
13.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b> Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.
13.4.	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa">http://www.ekip.me/regulativa</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je preko web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>
13.5.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b> /

14	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b> Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
----	--

15	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b> /
----	---

16	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 67 – zona B
	Površina urbanističke parcele	714,00m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Maksimalna površina prizemlja	286,00m <sup>2</sup>
	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	1.144,00m <sup>2</sup> Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	/	
Maksimalni broj stambenih jedinica/broj domaćinstava	/	

### Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u sljedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

### Urbanističko tehnički uslovi

#### Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitim namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

#### Planirani objekti

##### **Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0, 40.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kod uži urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.</li> <li>▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena.</li> <li>▪ Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.</li> <li>▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.</li> <li>▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.</li> <li>▪ Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.</li> <li>▪ Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.</li> </ul> <p><b>Preporuka:</b> Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.</p>
	<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p>
	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p>

17	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>
/	

18	<b>OSTALI USLOVI</b>
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za</p>

usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

**Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.**

*Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Konik Sanacioni plan" – Izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/>.*

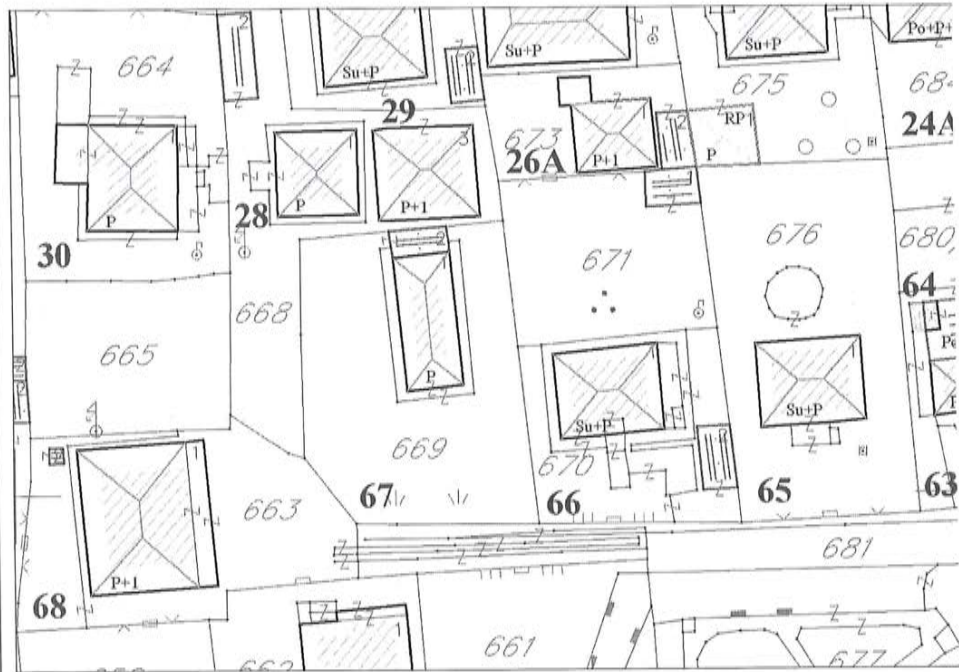
19	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" – Izmjene i dopune u Podgorici;</li><li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li><li>▪ List nepokretnosti broj 3804, KO Podgorica III;</li><li>▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 669 KO Podgorica III.</li></ul>

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

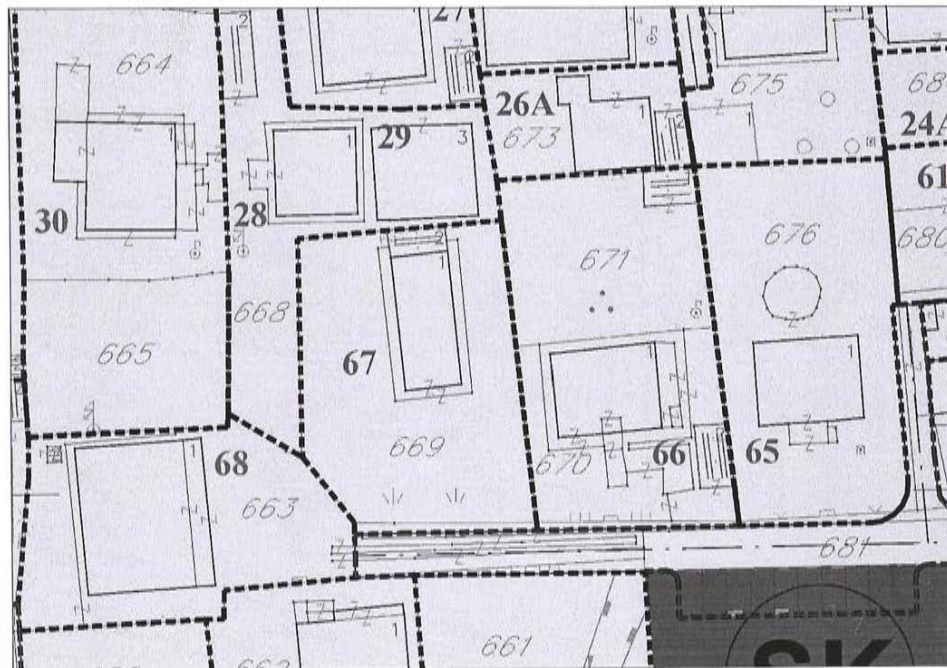




Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

1 3 – Geodetska podloga sa granicom zahvata

UP67-zona B






**IS** individualno stanovanje

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

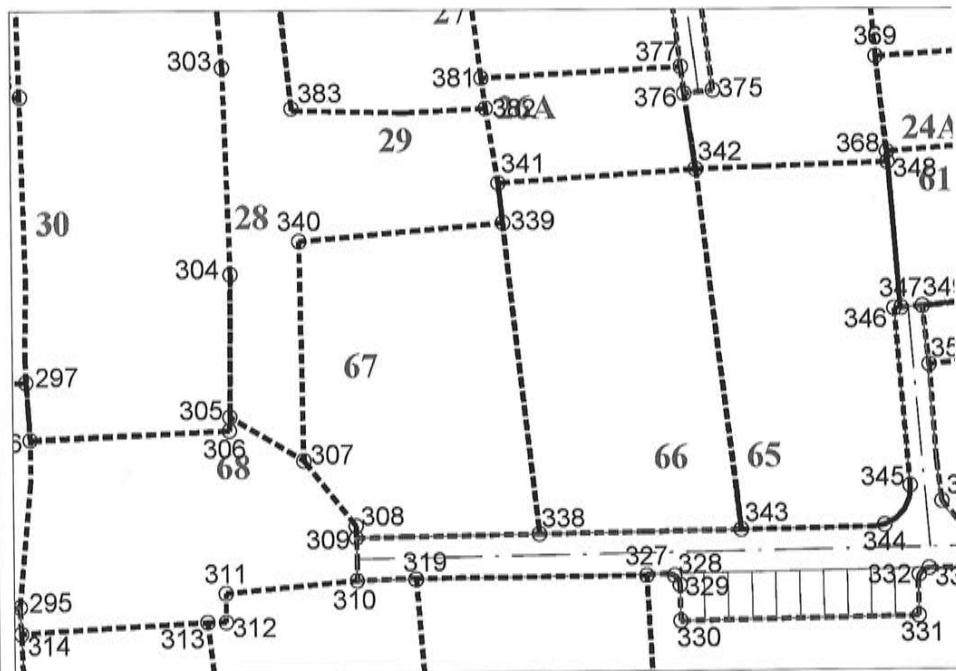
2	7- Namjena površina	UP67-zona B
---	---------------------	-------------



-  granica urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  spratnost objekta

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

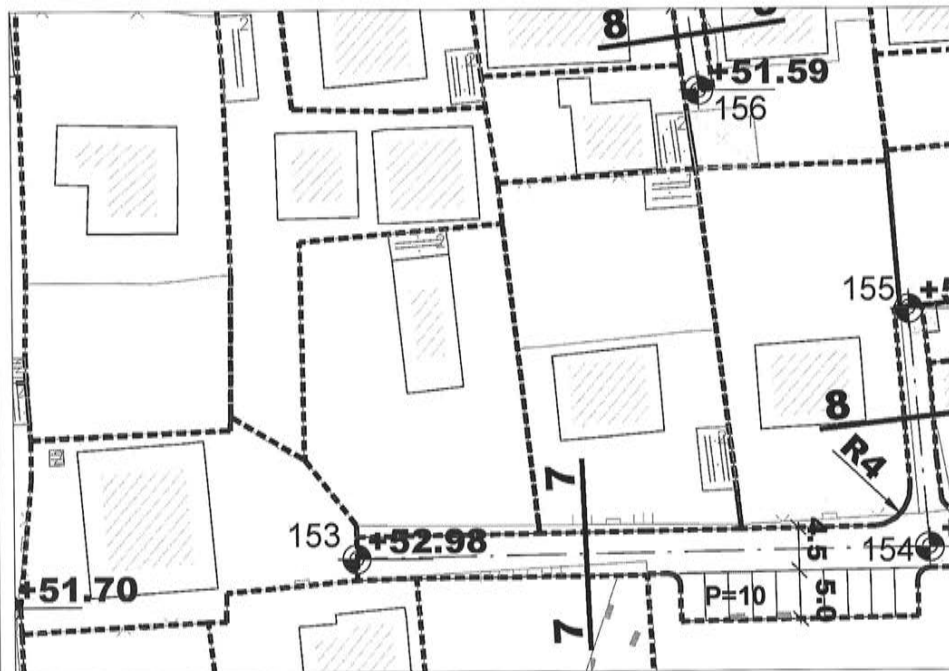
3	8 – Parcelacija	UP67-zona B
---	-----------------	-------------



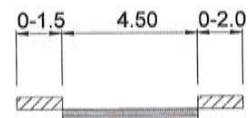
307	6605830.54	4700203.78
308	6605835.95	4700196.89
338	6605855.31	4700195.95
339	6605851.78	4700228.59
340	6605830.22	4700226.72

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

4	9 – Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele	UP67-zona B
---	--	-------------

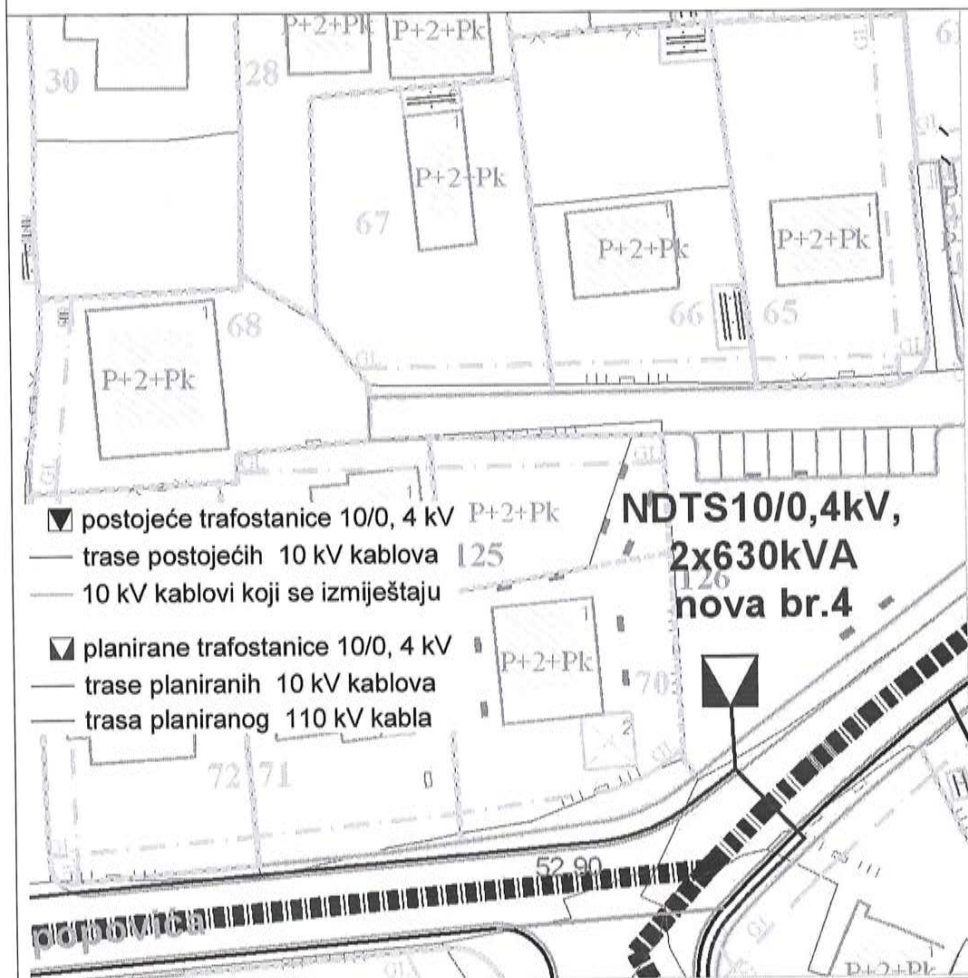


**presjek 7 - 7**



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

5	10 - Saobraćaj	UP67-zona B
---	----------------	-------------



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

6

11a - Elektroenergetika

UP67-zona B





- Planirani vodovod
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- ..... Planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

7	12 – Hidrotehničke instalacije	UP67-zona B
---	--------------------------------	-------------




- POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- △ UNUTRAŠNJI TK. IZVOD
- SPOLJAŠNJI TK. IZVOD
- ISTURENI PRETPLATN. STEPEN (IPS)
- ⊠—⊠— PLANIRANA TK KANALIZACIJA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

8 13 – TK infrastruktura

UP67-zona B



 zelene površine uz individualno stanovanje

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

9

14 – Pejzažna arhitektura

UP67-zona B



## DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: **113UPI-041/21-4584**

Podgorica, **31. 05. 2021**

131889, 3000-341/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-4584 od 25.05.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP67, zona B, u zahvatu DUP-a "Konik – sanacioni plan" (katastarska parcela 669 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Radosavović Danice** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-587 od 24.05.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalatcerske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 669 postoji porodična stambena zgrada površine osnove 84m<sup>2</sup>, spratnosti P i pomoćna zgrada površine osnove 17m<sup>2</sup>, spratnosti P. UTU-ima je na UP 67 planirana izgradnja objekta spratnosti P+2+Pk, površine pod objektom 286m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 1144m<sup>2</sup>. Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Spasoja Raspopovića, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije Ø200mm, dok se postojeći vodovod i atmosferska kanalizacija zadržavaju. Takođe je planirana izgradnja bočnog kraka pored objekta, sa priključenjem na Ulicu Spasoja Raspopovića, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije Ø200mm. U ovom bočnom kraku nije planirana izgradnja vodovoda i

atmosferske kanalizacije, što smatramo nedostatkom, jer nema uslova za priključenje objekata na urbanističkim parcelama od UP61 do UP68. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći objekat na predmetnoj parceli se snabdijeva vodom preko vodomjera broj 2999570 marke "Elster" 20/3, koji je evidentiran kod ovog društva pod šifrom 315056000 na ime Radosavović Drago, te je isti potrebno preregistrovati na ime vlasnika objekta, a na osnovu njegovog zahtjeva i dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP67 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje uličnog vodovoda u bočnom kraku na Ulicu Spasoja Raspopovića, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Kao privremeno rješenje, za priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu se može iskoristiti postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera  $\varnothing 50$  mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni

ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije planiranog i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo

garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektna dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

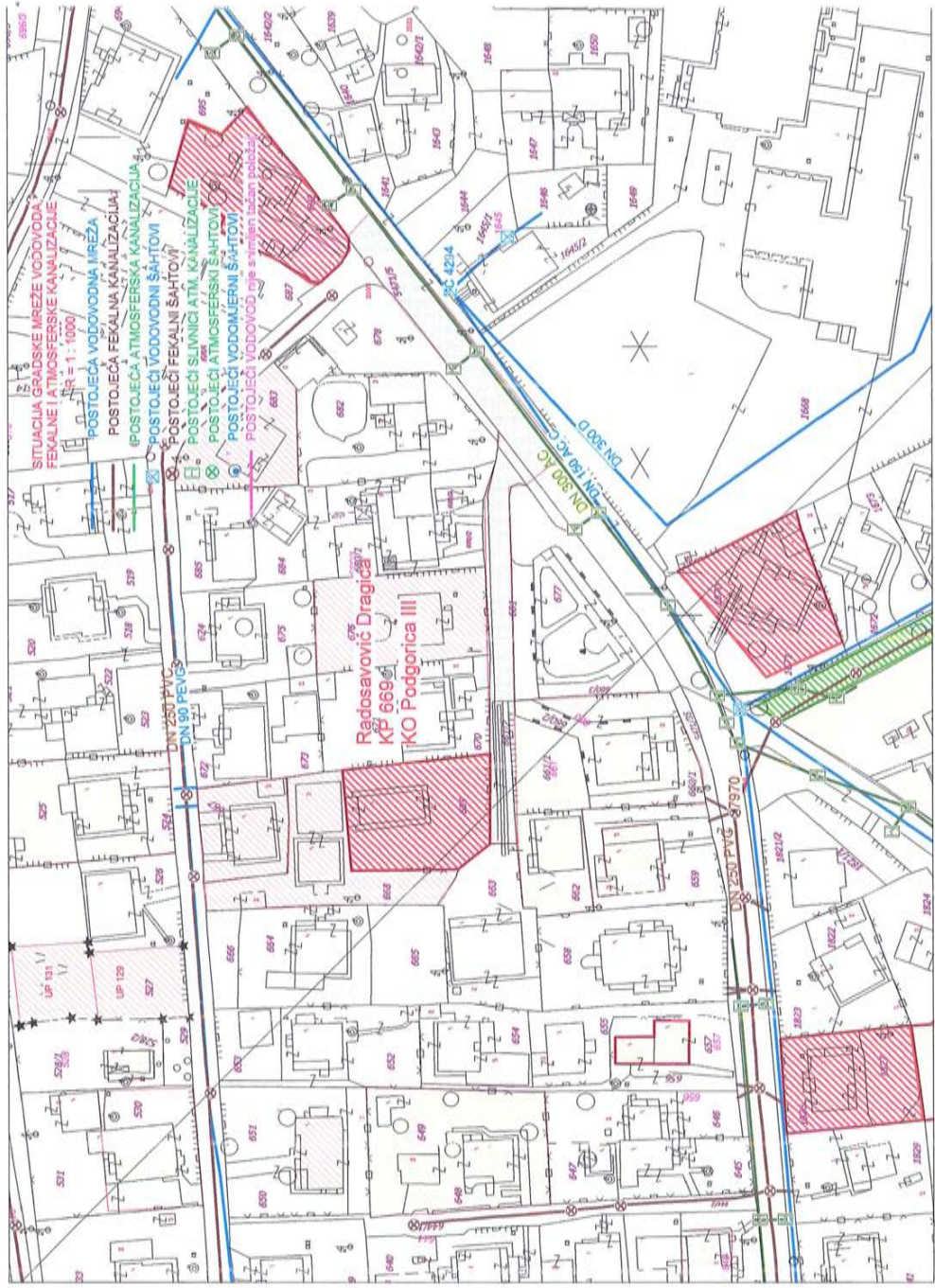
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
31.05.2021. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inz.grad







SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA  
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE  
( $R_r = 1 : 1000$ )

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVODI koje su imale izdani položaji

Radosavovic Dragica  
KP 669  
KO Podgorica III

UP 131  
UP 129

DN 250 PVC  
DN 150 PVC

DN 100 PVC  
DN 420/4

DR. RADOVIC

DN 250 PVC  
DN 150 PVC

182102  
182101



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-18831/2021

Datum: 07.05.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/21-1975, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3804 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteg ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
669			14 154/89		MATIJE GUBCA	Dvoriste		500	0.00
669			14 154/89		MATIJE GUBCA	Plinjak 4; Kisa		94	0.09
669	1		14 154/89		MATIJE GUBCA	Porodična stambena zgrada		84	0.00
669	2		14 154/89		MATIJE GUBCA	Pomoćna zgrada		17	0.00
Ukupno								695	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
669		1	Porodična stambena zgrada	961	P 84	
669		1	Stambeni prostor	1	P 67	Svojina RADOSAVOVIĆ LJUBO 1/1 DRAGICA 1602937215022 PODGORICA Ž.PAŠIŽMA 65 Podgorica
669		2	Pomoćna zgrada	970	P 15	Svojina RADOSAVOVIĆ LJUBO 1/1 DRAGICA 1602937215022 PODGORICA Ž.PAŠIŽMA 65 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
669				1	Pašnjak 4. klase		Hipoteka TERET(BR.10355)ZAB.UG.O HIPO.OV.BR.19328/06 OD 22.06.2006.G-DUG 14.961.05 E-ROK 10 GODINA- HIP. DUZ.RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERILAC PODGORICKA BANKA SGG
669				1	Dvorište		Hipoteka TERET(BR.10355)ZABILJ.UG.O KONTI KRED.HIPO.OV. BR. 19328/06 OD 22.06.2006.G-DUG 14.961.05 E-ROK 10 GOD.-HIP.DUZ.RADOSAVOVIĆ DRAGICA- POVJER. PODGORICKA BANKA SGG
669				2	Pašnjak 4. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9661/11 OD 24.03.2011 G- MAX DUG 50.882.95 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUZ. RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERIC PODGORICKA BANKA
669				2	Dvorište		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9661/11 OD 24.03.2011 G- MAX DUG 50.882.95 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUZ. RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERIC PODGORICKA BANKA
669	1			1	Porodična stambena zgrada	30/10/1998 14:30	Nema dozvolu
669	1			2	Porodična stambena zgrada		Hipoteka TERET(BR.10355)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.19328/06 OD 22.06.2006-DUG 14.961.05 E-ROK 10 GODINA-HIP. DUZNIK RADOSAVOVIĆ DRAGICA-POVJERILAC PODGORICKA BANKA SGG
669	1			3	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9661/11 OD 24.03.2011 G- MAX DUG 50.882.95 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUZ. RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERIC PODGORICKA BANKA
669	2			1	Pomoćna zgrada	30/10/1998 14:30	Nema dozvolu
669	2			2	Pomoćna zgrada		Hipoteka TERET(BR.10355)ZAB.UG.O HIPO.OV.BR.19328/06 OD 22.06.2006.G-DUG 14.961.05 E-ROK 10 GODINA- HIP. DUZ.RADOSAVOVIĆ DRAGICA-POVJERILAC PODGORICKA BANKA SOCIETE GENERALE GROUP
669	2			3	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9661/11 OD 24.03.2011 G- MAX DUG 50.882.95 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUZ. RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERIC PODGORICKA BANKA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Marko Bulatović, dipl.prav.





SPISAK PODNIJETIH ZAHTEJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
669/0		101-2-919-4444/1-2021	15.04.2021 09:01	RADOSAVOVIĆ DRAGICA	ZA UKNJIŽBU KORISĆENJE SVOJINA KO PG 3 LN 3804
669/0	1 1	101-2-919-4444/1-2021	15.04.2021 09:01	RADOSAVOVIĆ DRAGICA	ZA UKNJIŽBU KORISĆENJE SVOJINA KO PG 3 LN 3804
669/0	1	101-2-919-4444/1-2021	15.04.2021 09:01	RADOSAVOVIĆ DRAGICA	ZA UKNJIŽBU KORISĆENJE SVOJINA KO PG 3 LN 3804
669/0	2	101-2-919-4444/1-2021	15.04.2021 09:01	RADOSAVOVIĆ DRAGICA	ZA UKNJIŽBU KORISĆENJE SVOJINA KO PG 3 LN 3804

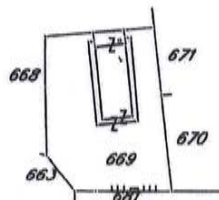
CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/21-1975  
Datum: 11.05.2021.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 3804  
Broj plana: 3,35,67  
Parcela: 669

### KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obredio:

---

# LIST NEPOKRETNOSTI



17600000089



101-919-50358/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-50358/2023

Datum: 28.11.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3804 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
669	1		14 154/89	23/11/2023	MATIJE GUBCA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
669	1		14 154/89	23/11/2023	MATIJE GUBCA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		92	0.00
669	1	1	14 154/89	23/11/2023	MATIJE GUBCA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		84	0.00
669	1	2	14 154/89	23/11/2023	MATIJE GUBCA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		17	0.00
669	2		14 154/89	23/11/2023	MATIJE GUBCA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		2	0.00
								695	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2205963210033	RADOSAVOVIĆ DRAGOMIR NENAD NASELJE 4. JUL 1/1 Cetinje		Susvojina	1/2
2205963210025	RADOSAVOVIĆ DRAGOMIR NIKOLA ŽRTAVA FAŠIZMA 65 Podgorica		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
669	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	961	P 84	/
669	1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	1	P 67	Svojina RADOSAVOVIĆ DRAGOMIR NIKOLA ŽRTAVA FAŠIZMA 65 Podgorica 1/1 2205963210025
669	1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	970	P 15	Svojina RADOSAVOVIĆ DRAGOMIR NENAD NASELJE 4. JUL 1/1 Cetinje 1/1 2205963210033

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 28.11.2023. 12:21:50

0316778

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
669	1			1	Pašnjak 4. klase		Hipoteka TERET(BR.10355)ZAB.UG.O HIPO.OV.BR.19328/06 OD 22.06.2006.G-DUG 14.961.05 E-ROK 10 GODINA- HIP- DUZ.RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERILAC PODGORIČKA BANKA SGG
669	1			1	Dvorište		Hipoteka TERET(BR.10355)ZABILJ.UG.O KONTI.KRED.HIPO.OV BR. 19328/06 OD 22.06.2006.G-DUG 14.961.05 E-ROK 10 GOD.-HIP.DUZ.RADOSAVOVIĆ DRAGICA- POVJER- PODGORIČKA BANKA SGG
669	1			2	Dvorište		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9661/11 OD 24.03.2011 G- MAX DUG 50.882.95 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUZ. RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERIC PODGORIČKA BANKA
669	1			2	Pašnjak 4. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9661/11 OD 24.03.2011 G- MAX DUG 50.882.95 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUZ. RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERIC PODGORIČKA BANKA
669	1			3	Pašnjak 4. klase	20/10/2023 9:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 747/2023 OD 18.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UGOVARAČA NIKOLA RADOSAVOVIĆ I NENAD RADOSAVOVIĆ I INVESTITORA R INVEST DOO
669	1			3	Dvorište	20/10/2023 9:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 747/2023 OD 18.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UGOVARAČA NIKOLA RADOSAVOVIĆ I NENAD RADOSAVOVIĆ I INVESTITORA R INVEST DOO
669	1	1	1	1	Stambeni prostor	20/10/2023 9:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 747/2023 OD 18.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UGOVARAČA NIKOLA RADOSAVOVIĆ I NENAD RADOSAVOVIĆ I INVESTITORA R INVEST DOO
669	1	1		1	Porodična stambena zgrada	20/10/2023 9:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 747/2023 OD 18.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UGOVARAČA NIKOLA RADOSAVOVIĆ I NENAD RADOSAVOVIĆ I INVESTITORA R INVEST DOO
669	1	1		1	Porodična stambena zgrada	30/10/1998 14:30	Nema dozvolu
669	1	1		2	Porodična stambena zgrada		Hipoteka TERET(BR.10355)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.19328/06 OD 22.06.2006-DUG 14.961.05 E-ROK 10 GODINA-HIP- DUZNIK RADOSAVOVIĆ DRAGICA-POVJERILAC PODGORIČKA BANKA SGG
669	1	1		3	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9661/11 OD 24.03.2011 G- MAX DUG 50.882.95 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUZ. RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERIC PODGORIČKA BANKA
669	1	1		4	Porodična stambena zgrada	20/10/2023 9:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 747/2023 OD 18.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UGOVARAČA NIKOLA RADOSAVOVIĆ I NENAD RADOSAVOVIĆ I INVESTITORA R INVEST DOO
669	1	2		1	Pomoćna zgrada	20/10/2023 9:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 747/2023 OD 18.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UGOVARAČA NIKOLA RADOSAVOVIĆ I NENAD RADOSAVOVIĆ I INVESTITORA R INVEST DOO
669	1	2		1	Pomoćna zgrada	30/10/1998 14:30	Nema dozvolu



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
669	1	2		2	Pomoćna zgrada		Hipoteka TERET(BR.10355)ZAB.UG.O HIPO.OV.BR.19328/06 OD 22.06.2006.G-DUG 14.961.05 E-ROK 10 GODINA- HIP. DUZ.RADOSAVOVIĆ DRAGICA-POVJERILAC PODGORIČKA BANKA SOCIETE GENERALE GROUP
669	1	2		3	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9661/11 OD 24.03.2011 G- MAX DUG 50.882.95 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUŽ. RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERIC PODGORIČKA BANKA
669	1	2		4	Pomoćna zgrada	20/10/2023 9:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNII OBJEKTA UZZ BR. 747/2023 OD 18.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UGOVARAČA NIKOLA RADOSAVOVIĆ I NENAD RADOSAVOVIĆ I INVESTITORA R INVEST DOO
669	2			1	Pašnjak 4. klase	23/11/2023 12:4	Hipoteka TERET(BR.10355)ZAB.UG.O HIP.OV.BR.19328/06 OD 22.06.2006.G-DUG 14.961.05 E-ROK 10 GODINA- HIP. DUZ.RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERILAC PODGORIČKA BANKA SGG
669	2			2	Pašnjak 4. klase	23/11/2023 12:4	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9661/11 OD 24.03.2011 G- MAX DUG 50.882.95 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUŽ. RADOSAVOVIĆ DRAGICA -POVJERIC PODGORIČKA BANKA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl.pravnik





17600000089



101-919-50365/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**Broj: 101-919-50365/2023  
Datum: 28.11.2023.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

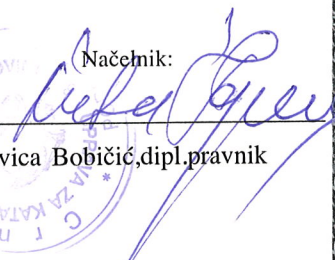
**LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
681	1		14 65/94	23/11/2023	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		456	0.0
681	2		14 65/94	06/10/2022	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		12	0.0
681	3		14 65/94	23/11/2023	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		20	0.0
								488	0.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL.NJEGOSEVA BR.13 PODGORICA		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eur  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državno  
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18)  
iznosu od 3 eura.

Načelnik:  
  
Slavica Bobičić, dipl. pravnik



---

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

# PROJEKTNI ZADATAK

## 1. Uvod

Projektnim zadatkom definisani su uslovi za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja stambenog objekta, spratnosti Su + P +2 + Pk, koji se nalazi na UP 67-zona B, DUP „Konik Sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat. parcele broj: 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

### Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj i svrha je izrada Idejnog rješenja arhitekture za stambeni objekat, spratnosti Po+P+2+Pk, koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-332/21-587, izdatih 03.06.2021. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, kao i aktuelnim propisima i standardima.

## 2. Predmet tehničke dokumentacije

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na kat. parcelama br. 669/1 i 681/3. Gradnja objekta je predviđena na UP 67-zona B, koju čine kat. par. br. 669/1 i 681/3. Površina lokacije za građenje iznosi 714.00m<sup>2</sup>, sa visinskim kotama koje variraju od 50.88 mnv do 51.15 mnv. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih objekata.

Sa južne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli, parkingu i objektu. Takođe, potrebno je obezbijediti u okviru parcele potreban broj parking mjesta.

Na predmetnoj lokaciji planirati stambeni objekat. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale. Sugerise se primjena savremenih materijala i likovnih izraza. U oblikovnom smislu, novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rešenja.

Projektom predvidjeti jednosobne, dvosobne, trosobne i četvorosobne stanove.

Objekat sadrži vodovodne, kanalizacione i elektrotehničke instalacije, koje će dalje biti razrađene u glavnom projektu.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost P+2+Pk, indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti /, maks površina prizemlja 286,00m<sup>2</sup>, maks BRGP 1144,00m<sup>2</sup>).

Projektom se ostavlja mogućnost fazne izgradnje koja će biti definisana glavnim projektom.



## TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA koji se nalazi na UP 67-zona B, DUP „Konik Sanacioni plan“ – izmjene i dopune, kat. parcele broj: 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat, spratnosti Su+P+2+Pk, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/21-587, izdatih od strane sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj 03.06.2021. godine Glavnog grada Podgorice, kao i aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

### 1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema listovima nepokretnosti, katastarska parcela br. 669/1, KO Podgorica III je svojina 1/2 Radosavović Dragomir Nenada i 1/2 Radosavović Dragomir Nikole. Za katastarsku parcelu 681/3 podniet je zahtjev za otkup kako je zamljište u svojini Crne Gore, subjekt raspolaganja glavni grad Podgorica.

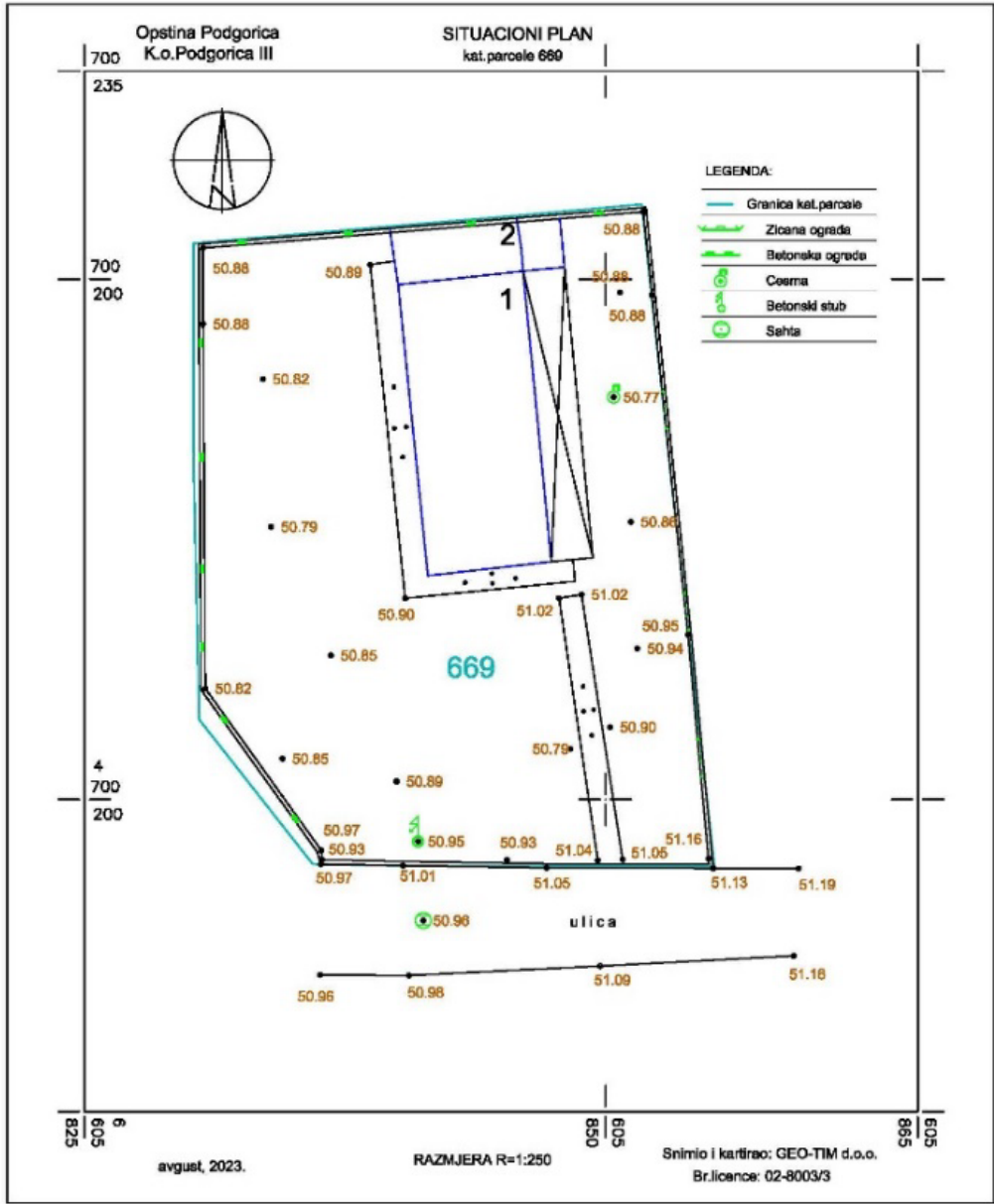
Predmetne katastarske parcele čine UP 67-zona B u zahvatu DUP-a „Konik Sanacioni plan“ – izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica. Površina lokacije za građenje iznosi 714.00 m<sup>2</sup>.

### OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

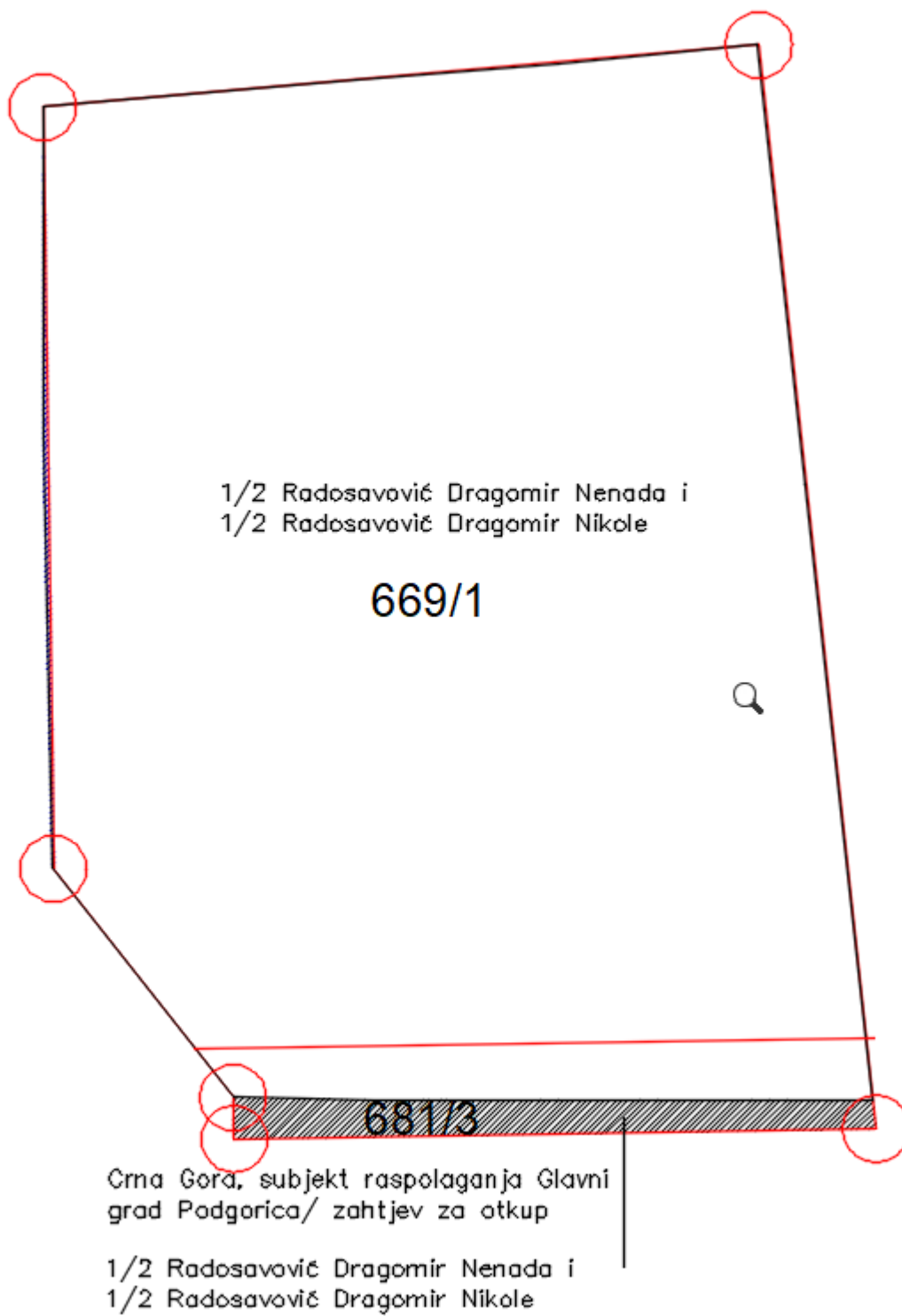
Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada K.O. Podgorica III , u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" – izmjene i dopune. Gradnja objekta je predviđena na UP 67-zona B, koju čini kat. par. br. 669/1 i 681/3. Površina lokacije za građenje iznosi 714.00 m<sup>2</sup>, sa visinskim kotama koje variraju od od 50.88 mnv do 51.15 mnv. Na parceli ima izgrađenih struktura koje će se ukloniti. Sa južne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli.



Slika 1:  
Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018.  
godine – sajt Geoportal Uprave za  
nekretnine Crne Gore



**Slika 2:**  
Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje



Slika 3:  
Vlasništvo



## 2. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je stambeni objekat u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Objekat je predviđen kao stambeni objekat sačinjen od:

- Suteran od BRGP 276.75 m<sup>2</sup>:
  - Neto površina tehničkih prostorija: 201.10 m<sup>2</sup>
  
- Prizemlja od BRGP 281.70 m<sup>2</sup>:
  - Neto stanovanja: 222.55 m<sup>2</sup>
  - Neto ukupna: 241.80 m<sup>2</sup>
  
- I sprata od BRGP 286.00 m<sup>2</sup>:
  - Neto stanovanja: 230.85 m<sup>2</sup>
  - Neto ukupna: 245.75 m<sup>2</sup>
  
- II Sprata od BRGP 286.00 m<sup>2</sup>:
  - Neto stanovanja: 230.85 m<sup>2</sup>
  - Neto ukupna: 245.75 m<sup>2</sup>
  
- Potkrovlja od BRGP 286.00 m<sup>2</sup>:
  - Neto stanovanja: 231.35 m<sup>2</sup>
  - Neto ukupna: 245.45 m<sup>2</sup>

## 3. POZICIJA NA PARCELI

Objekat je postavljen kao slobodno stojeći, pozicioniran uz poštovanje građevinskih linija koje su date u urbanističko-tehničkim uslovima. Prema uslovima građevinska linija je definisana sa južne strane u odnosu na osovину saobraćajnice, dok je udaljenje objekta og granice usjedne parcele minimum 2.00m. Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

#### 4. SPRATNOST

Spratnost objekta je Su+P+2+Pk sa spratnim visinama od 3.00 m na svim etažama. Prizemlje objekta je podignuto za 1.00m u odnosu na kotu terena.

Prostor objekta podijeljen je na način da obezbijedi što bolje funkcionisanje u skladu sa namjenom objekta.

Na prizemlju se nalazi 1 jednosoban, 1 trosoban i 1 četvorosoban stan, isti raspored se nalazi i na etaži I i II sprata, dok se u potkrovlju nalaze 2 jednosobna stana i 2 dvosobna stana (ukupno 5 jednosobnih, 2 dvosobna, 3 trosobna i 3 četvorosobna stana), kao i komunikacije (hodnik i stepenište).

#### 5. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Ukupna neto površina objekta	978.75 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	1139.70 m <sup>2</sup>

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,40	0,40
Indeks izgrađenosti	/	/
Spratnost objekta	P+2+Pk	Su+P+2+Pk
Ukupna BRGP	1144.00m <sup>2</sup>	1139.70 m <sup>2</sup>
Površina zauzetosti	286.00m <sup>2</sup>	286.00m <sup>2</sup>

#### 6. SAOBRAĆAJ

Sa južne strane nalazi se planirana saobraćajnica po DUP-u sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli. Parkiranje je riješeno u okviru parcele, s čime su ispunjeni zahtijevani parametri po UTU.

## 7. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta rađena je od demita dok je samo ulazni dio naglašen korišćenjem kamena sive boje. Predviđen je demit (boja RAL 9005 tamnocrna boja u kombinaciji sa RAL 9001 čistobijela boja kao i demit u nijansi sive boje RAL 7030). Projektom su predviđeni okviri na fasadi koji ističu badže kreirane u potkrovlju u boji tamnocrnoj 9005. Na bočnim fasadama demit je odrađen u kombinaciji sive i bijele boje.

Predviđena bravarija je PVC bijele boje sa roletnama u nijansi sive, dok je ograda na terasama i balkoncima projektovana u kombinaciji crne boje od čelika.

Prema uslovima je zahtijevano da se obezbijedi 1,1 PM po stanu. U projektu su predviđena 15 PM i time je ispoštovan dati parametar. Takođe je ispoštovan parametar da se 5% PM obezbijedi za osobe sa smanjenom pokretljivošću (1 PM). Takođe, za osobe sa invaliditetom i lica smanjene pokretljivost, za korišćenje komunikacija predviđa se podizno-sklopiva platforma. Kako je završetak postojeće ulice nadomak parcele, predvidjeli smo paralelno parkiranje sa ulice, a ulaz na parcelu zadovoljava samu prohodnost. Sa južne strane parcele nalazi se postojeća saobraćajnica i glavni saobraćajni prilaz, kao i pješački prilaz. Radi ozelenjavanja prostora parking je rješen korišćenjem raster ploča. U sklopu parcele, oko objekta, predviđene su i zelene površine kako bi se kreirala što bolja atmosfera na lokaciji.

Predviđen je kosi dvovodni krov sa nagibom od 22 stepena, prekriven crijepom. Visina nadzitka u potkrovlju je 200cm.

Završne obrade površine partera će biti staze, zelenilo, raster ploče, asfalt i popločanje. Prema UTU, treba predvidjeti minimum 30% , što je ispunjeno ovim rješenjem.

<b>LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADJE POVRŠINA PARTERA</b>		
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>%</b>
<b>Zelenilo + raster ploče</b>	<b>290.55</b>	<b>40.00% parcele</b>
<b>Asfalt</b>	<b>139.15</b>	<b>20% parcele</b>

Unutrašnji zidovi sastoje se od betonskih platana debljine 20 cm, i giter blokova od 19 odnosno 9 cm.



---


(potpis glavnog inženjera)

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



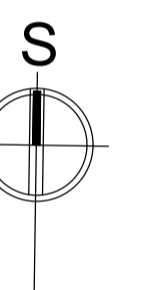
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: IUP 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat parc. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dim tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: mr Darja Bubanja d.i.a.	Prilog: Šira situacija postojećeg stanja
Datum izrade M.P.	Dr. priloga: <b>1</b> Dr. strane:
	



ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

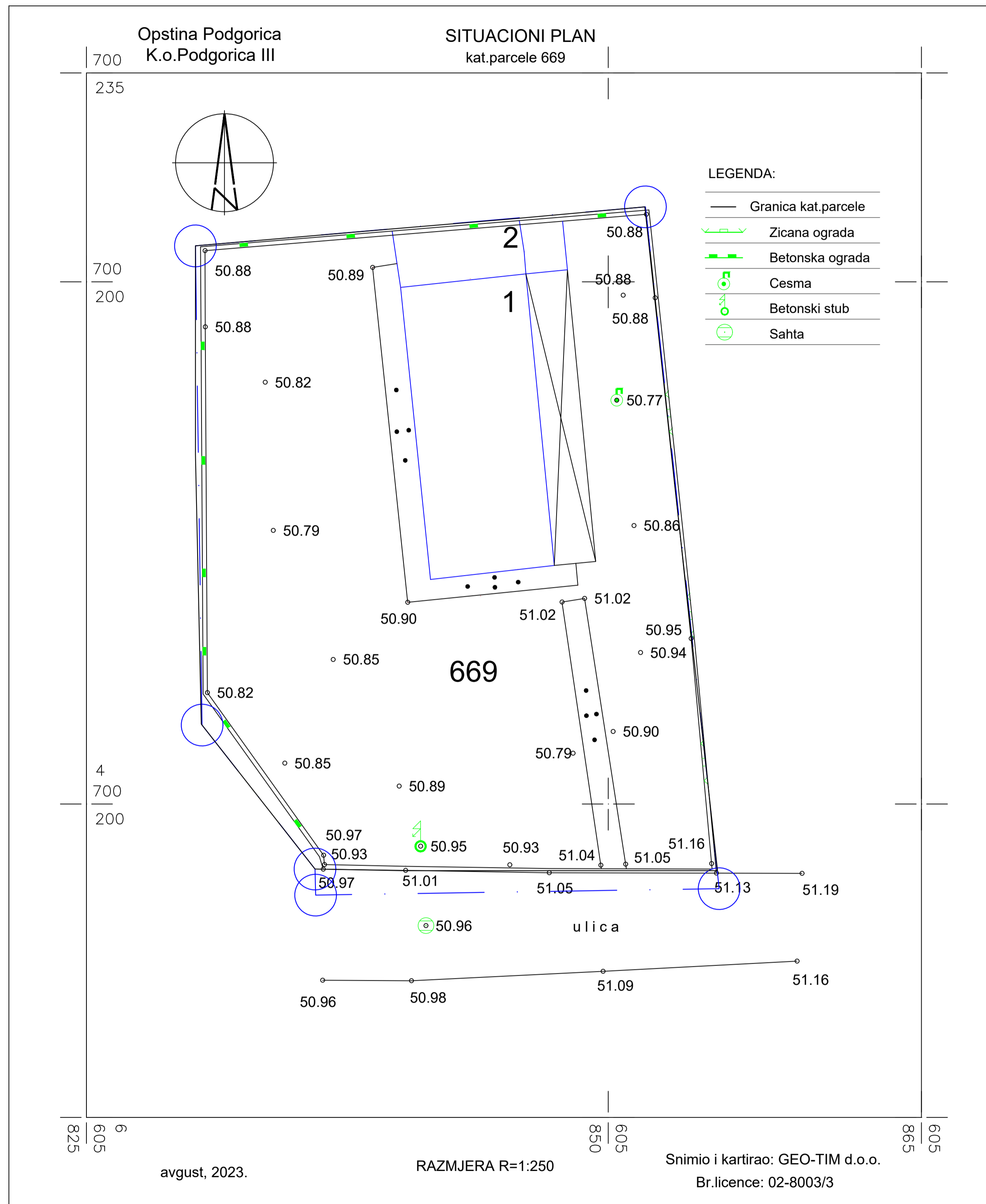


LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA

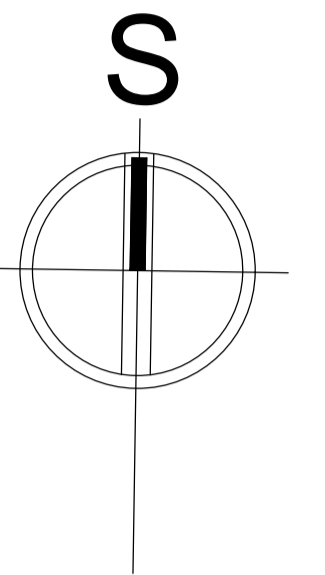
mat.	Š
Zelenilo + raster ploče	290.55 40.00% parcele
Afamt	139.15 20% parcele

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: U.P. 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Delo tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: mr Darja Bubanja d.i.a.	Privlog: Šira situacija planiranog stanja
Datum izrade M.P.	ar. priloga: 2 ar. strane: 1:250 Datum revizije M.P.





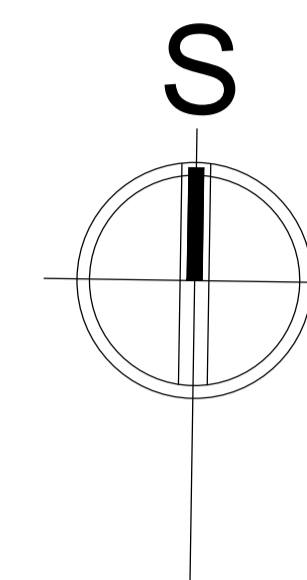
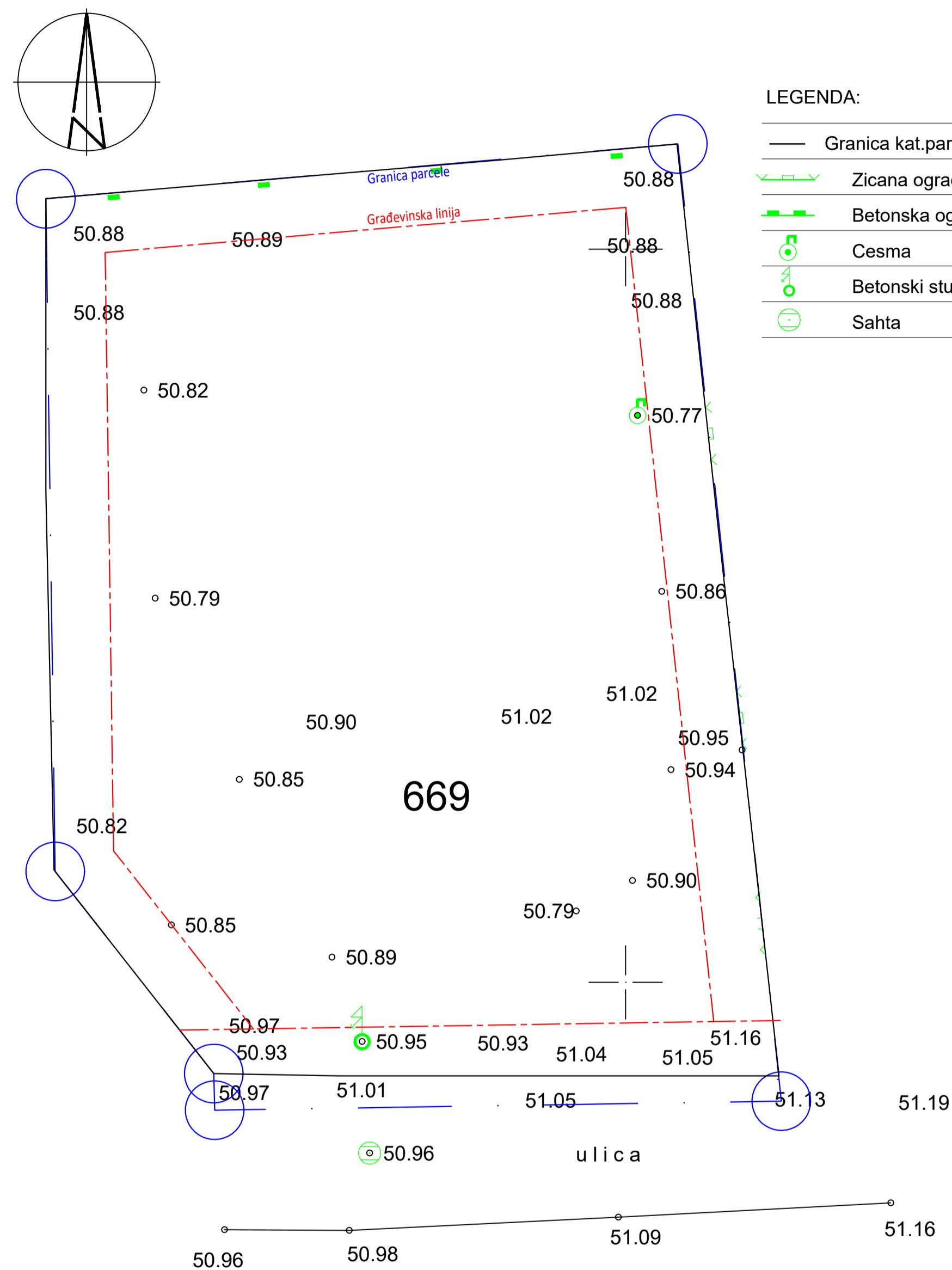
# SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> R-INVEST D.O.O. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:250
<b>Saradnik:</b> mr Darja Bubanja d.i.a.		<b>Prilog:</b> Situacija postojećeg stanja	<b>Br. priloga:</b> 3
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	



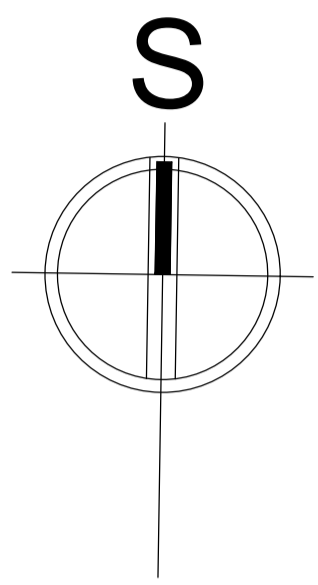
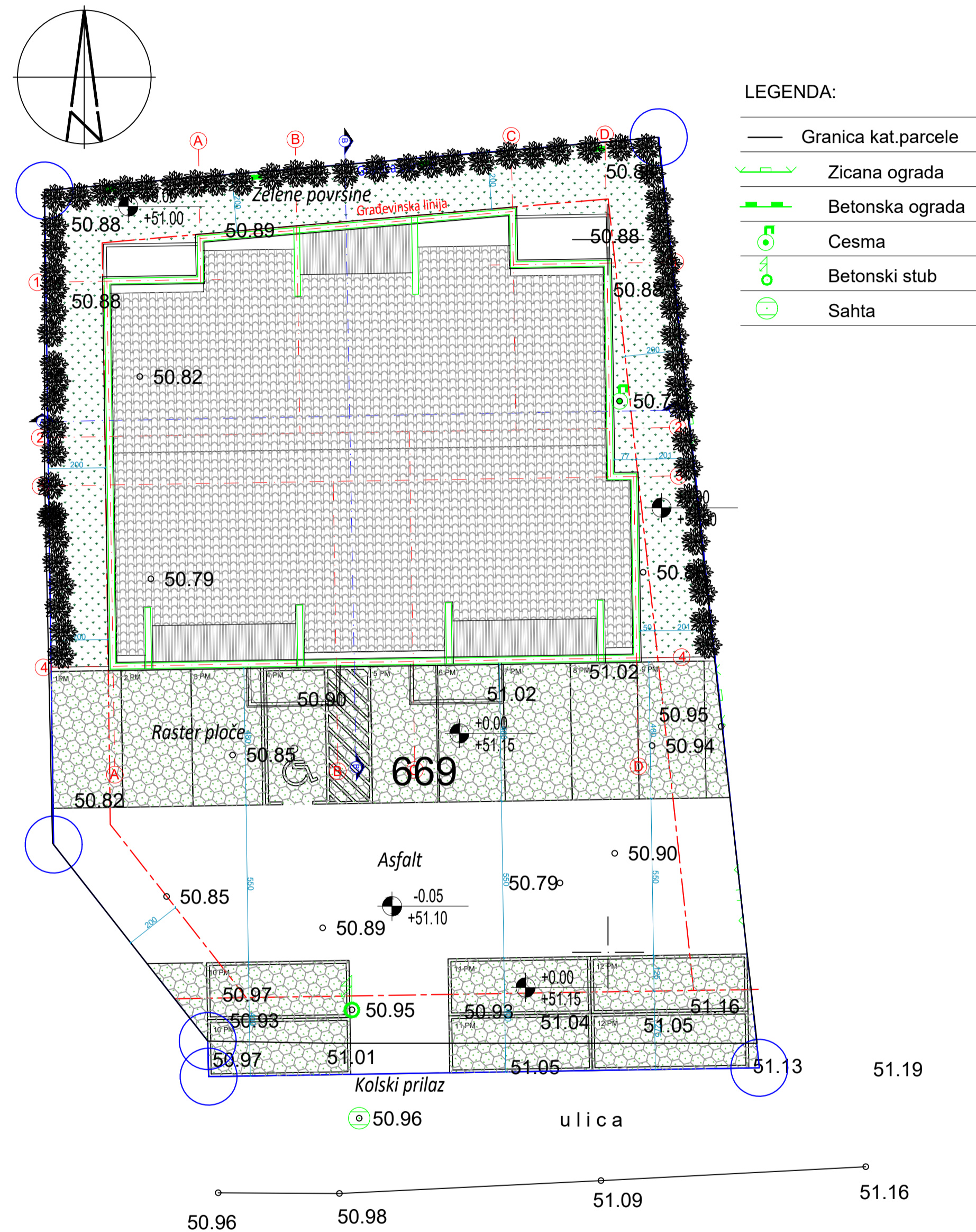
# SITUACIJA POSTOJECEG STANJA PRIPREMLJENOG ZA IZGRADNJU



<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica				<b>INVESTITOR:</b> R-INVEST D.O.O. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		Lokacija: UP 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica			
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b> mr Darja Bubanja d.i.a.		Prilog: Situacija postojećeg stanja pripremljenog za izgradnju		Br. priloga: <b>4</b> Br. strane:	
<b>Datum izrade M.P.</b>				<b>Datum revizije M.P.</b>	



# SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA OSNOVOM KROVNE RAVNI



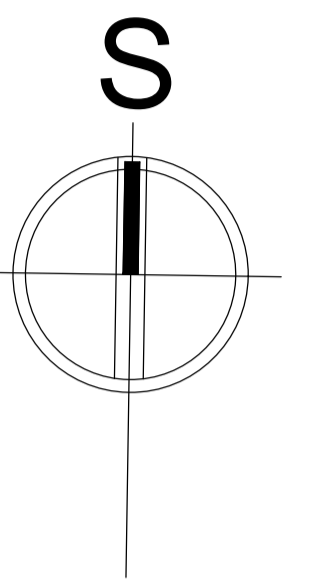
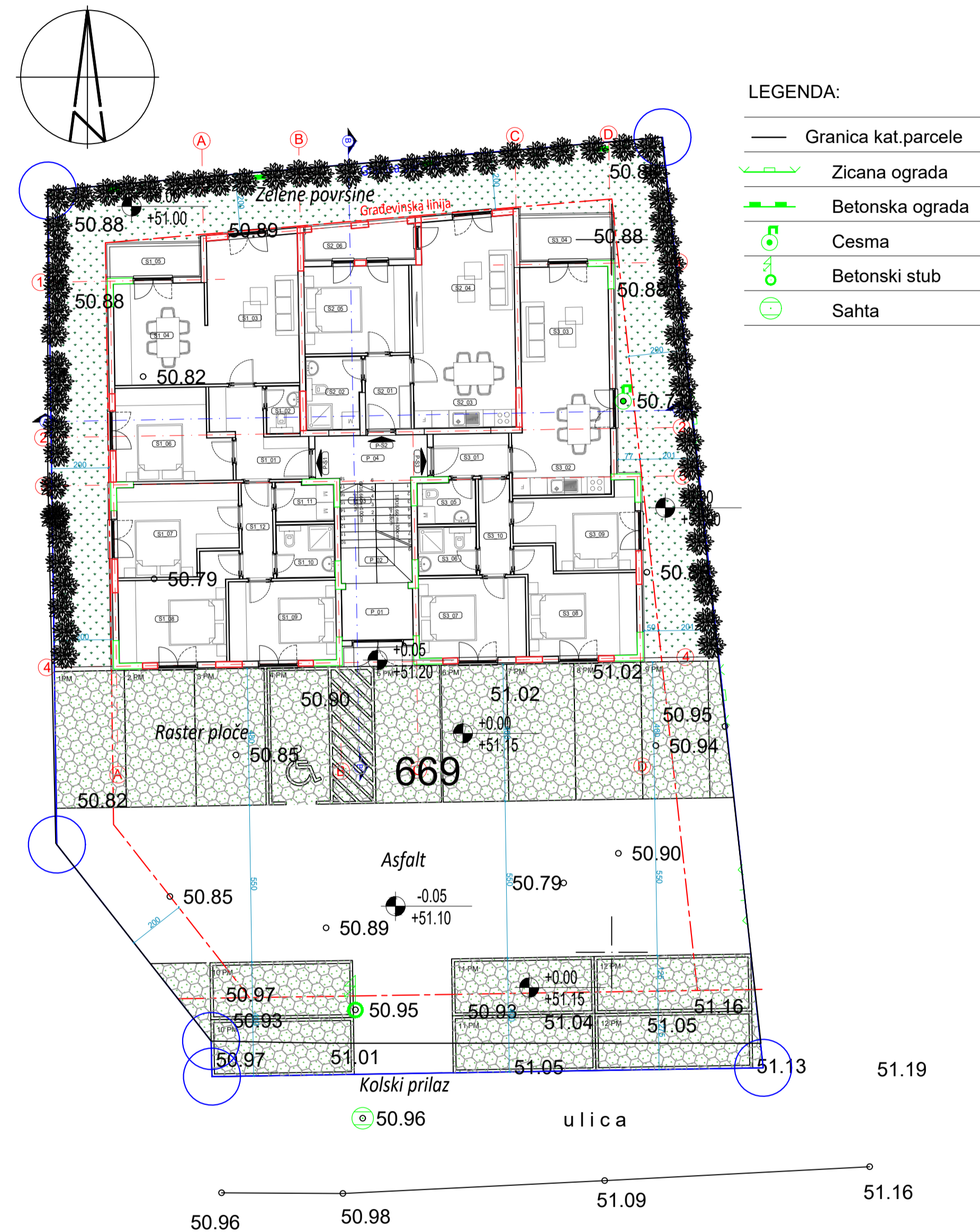
**LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA**

	m <sup>2</sup>	%
Zelenilo + raster ploče	290.55	40.00% parcele
Asfalt	139.15	20% parcele

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> R-INVEST D.O.O. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:250
<b>Saradnik:</b> mr Darja Bubanja d.i.a.		<b>Prilog:</b> Situacija planiranog stanja sa osnovom krovne ravni	<b>Br. priloga:</b> 5
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	



# SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA



**LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA**

	m <sup>2</sup>	%
Zelenilo + raster ploče	290.55	40.00% parcele
Asfalt	139.15	20% parcele

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> R-INVEST D.O.O. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:250
<b>Saradnik:</b> mr Darja Bubanja d.i.a.		<b>Prilog:</b> Situacija planiranog stanja sa osnovom prizemlja	<b>Br. priloga:</b> 6
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	

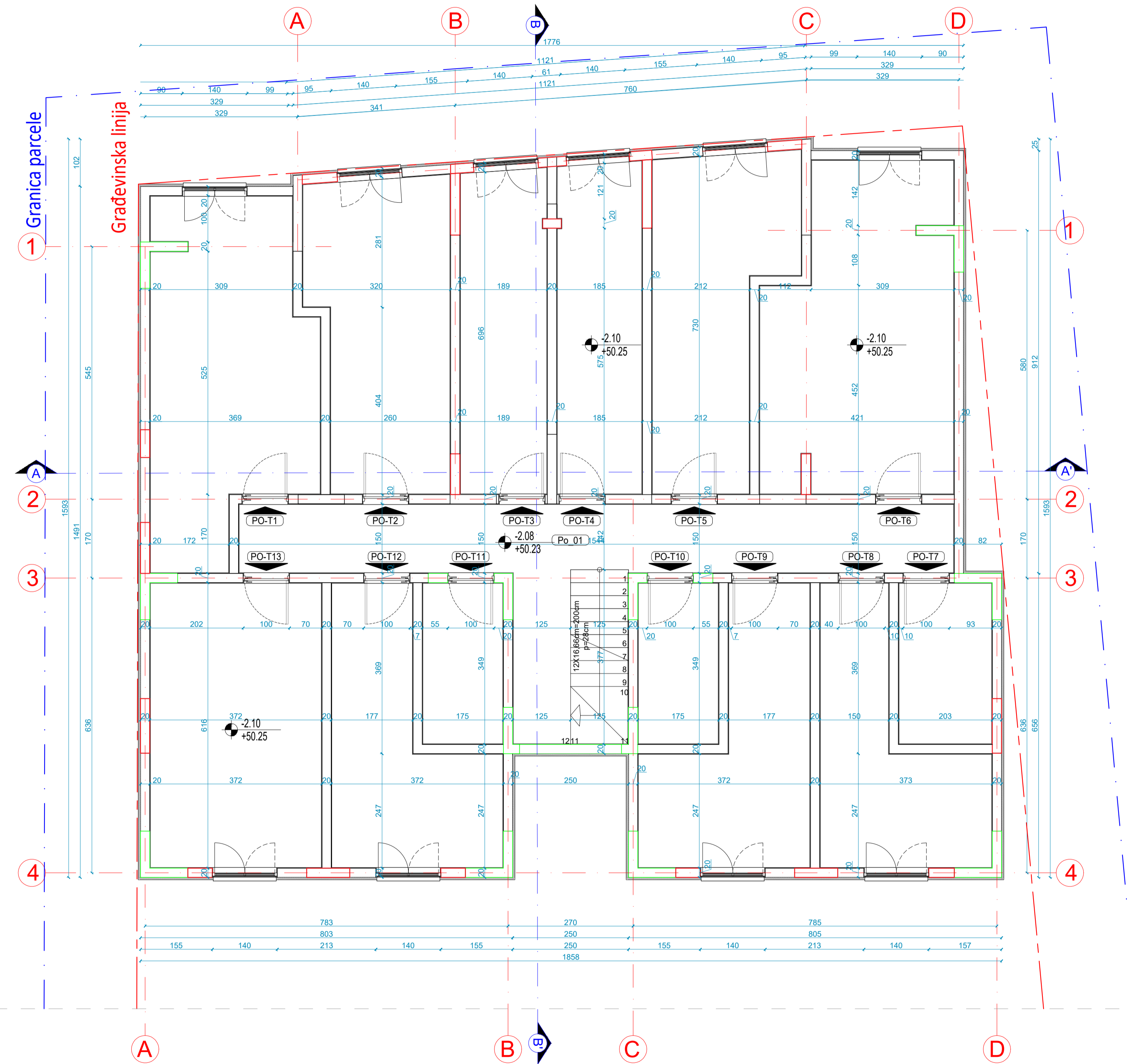


LEGENDA POVRŠINA						
<b>Podrum</b>						
<b>Tehničke prostorije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plaфон
Po_T1	Tehnička prostorija	24.60	25.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_T2	Tehnička prostorija	19.05	19.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_T3	Tehnička prostorija	12.95	17.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_T4	Tehnička prostorija	12.95	17.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_T5	Tehnička prostorija	18.20	21.05	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_T6	Tehnička prostorija	26.65	26.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_T7	Tehnička prostorija	6.90	10.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_T8	Tehnička prostorija	14.45	19.65	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_T9	Tehnička prostorija	15.45	19.65	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_T10	Tehnička prostorija	5.95	10.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_T11	Tehnička prostorija	5.95	10.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_T12	Tehnička prostorija	15.40	19.65	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_T13	Tehnička prostorija	22.60	19.65	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina tehničkih prostorija:						201.10 m <sup>2</sup>
<b>Komunikacije u podrumu</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plaфон
Po_01	Hodnik	27.15	41.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:						27.15 m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina tehničkih površina u podrumu:	201.10 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina podruma:	228.25 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	276.75 m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina tehničkih površina u podrumu:	201.10 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina podruma:	228.25 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	276.75 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	222.55 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	241.80 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	281.70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	230.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na I spratu:	245.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na I spratu:	286.00 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	230.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na II spratu:	245.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na II spratu:	286.00 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	231.35 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na potkrovlju:	245.45 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na potkrovlju:	286.00 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja:	915.60 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina tehničkih prostorija:	201.10 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:	1207.00 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	1139.70 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	1416.00 m <sup>2</sup>



## OSNOVA SUTERENA

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica
Objekt: Stambeni objekt	Lokacija: UP 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“ - izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/11 681/3, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Izložna rješenja
Objavni inženjer: mr. Marko Katnić d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: mr. Darja Bubanja d.l.a.	Prilog: Osnova sutereana
Datum izrade M.P.	Br. priloga: 7 Br. strane: 1/50
	
Datum revizije M.P.	

**LEGENDA POVRŠINA**

PRIZEMLJE						
Stan P-S1 - ČETVOROSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	6.90	13.45	Keramika	Moleraj	Gips + Moleraj
S1_02	Toalet	1.85	5.55	Keramika	Moleraj	Gips + Moleraj
S1_03	Dnevna soba	16.15	16.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja i trpezarija	11.45	13.65	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S1_05	Terasa	3.70	8.80	Keramika	Demit	Demit
S1_06	Spavaća soba	11.65	14.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_07	Spavaća soba	12.25	15.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_08	Spavaća soba	12.10	16.20	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_09	Spavaća soba	10.35	13.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_10	Kupatilo	3.65	7.65	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_11	Vešeraj	2.60	6.70	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_12	Predсобје	3.60	8.85	Parquet	Moleraj	Moleraj

**Ukupna NETO površina stana P-S1:** 96.25 m<sup>2</sup>

Stan P-S2 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.00	8.25	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	4.75	8.90	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.15	8.90	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	22.25	19.95	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	11.10	13.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_06	Terasa	4.75	10.90	Keramika	Demit	Demit

**Ukupna NETO površina stana P-S2:** 50.00 m<sup>2</sup>

Stan P-S3 - TROSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.85	8.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kuhinja	3.30	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S3_03	Dnevna soba i trpezarija	21.90	20.85	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_04	Terasa	5.10	9.60	Keramika	Demit	Demit
S3_05	Toalet	2.90	7.05	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_06	Kupatilo	3.35	7.35	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_07	Spavaća soba	10.35	13.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_08	Spavaća soba	12.15	16.25	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_09	Spavaća soba	9.80	14.80	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_10	Predсобје	3.60	8.85	Parquet	Moleraj	Moleraj

**Ukupna NETO površina stana P-S3:** 76.30 m<sup>2</sup>

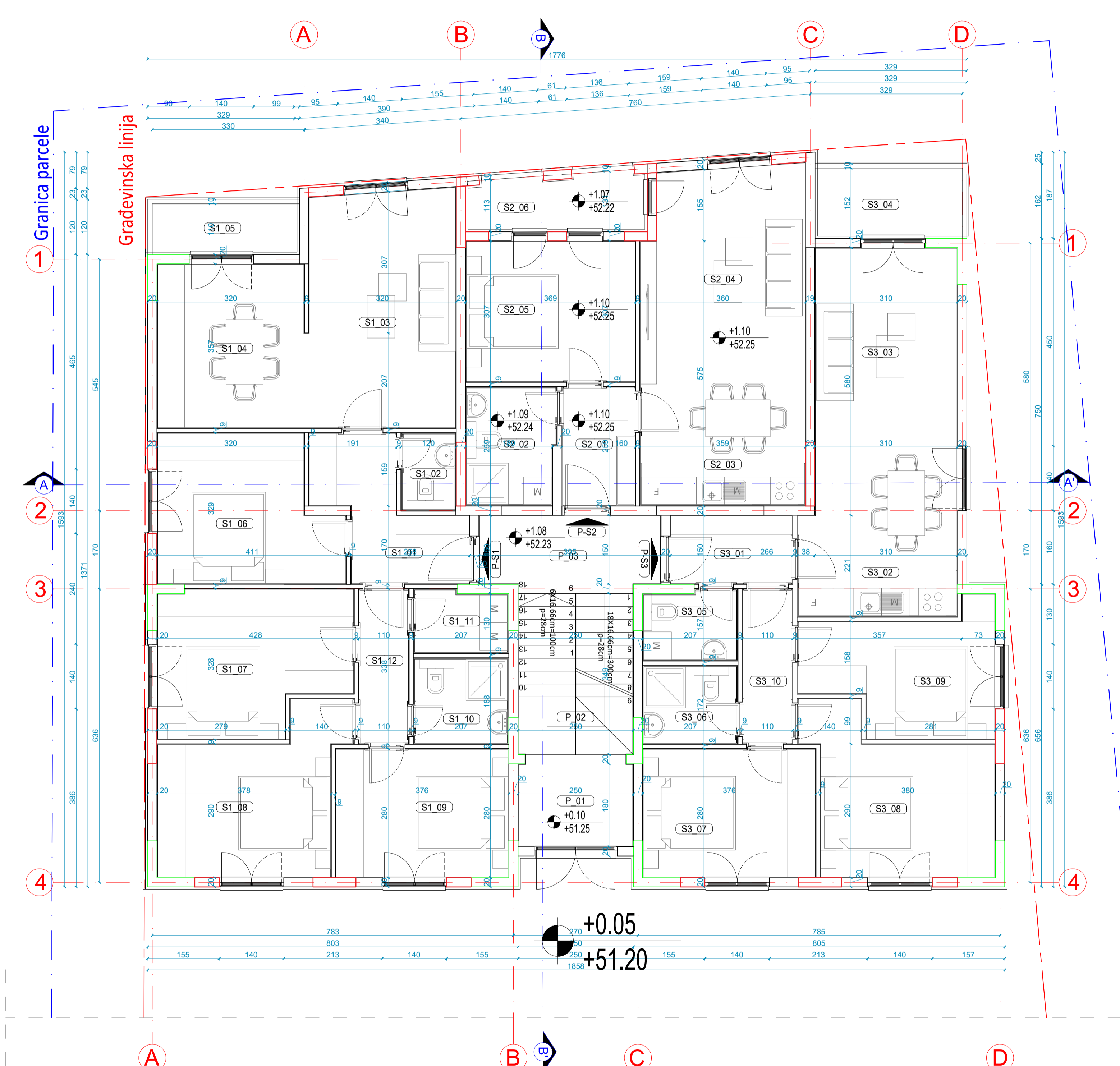
Komunikacije na prizemlju						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Ulaz	4.35	8.45	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_02	Stepenice	8.60	11.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_03	Hodnik	6.30	11.20	Keramika	Moleraj	Moleraj

**Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:** 19.25 m<sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	222.55 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	241.80 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	281.70 m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina tehničkih površina u podrumu:	201.10 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina podruma:	228.25 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	276.75 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	222.55 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	241.80 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	281.70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	230.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na I spratu:	245.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na I spratu:	286.00 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	230.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na II spratu:	245.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na II spratu:	286.00 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	231.35 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na potkrovlju:	245.45 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na potkrovlju:	286.00 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja:	915.60 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina tehničkih prostorija:	201.10 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:	1207.00 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	1139.70 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	1416.00 m <sup>2</sup>



## OSNOVA PRIZEMLJA

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> R-INVEST D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekt	Lokacija: JP 67-zona B, DUP „konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat par. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Sasuda: mr Darja Bubanja d.i.a.	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade: M.P.	Datum revizije: M.P.
	
Skala: 1:50 Br. prilozi: 8 Br. stran:	

**LEGENDA POVRŠINA**

**I Sprat**

**Stan I-S1 - ČETVOROSOBAN STAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	6.90	13.45	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Toalet	1.85	5.55	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Dnevna soba	16.15	16.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja i trpezarija	11.45	13.65	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S1_05	Terasa	3.70	8.80	Keramika	Demit	Demit
S1_06	Spavaća soba	11.65	14.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_07	Spavaća soba	12.25	15.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_08	Spavaća soba	12.10	16.20	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_09	Spavaća soba	10.35	13.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_10	Kupatilo	3.65	7.65	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_11	Vešeraj	2.60	6.70	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_12	Predsobije	3.60	8.85	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_13	Terasa	4.15	9.20	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana I-S1: 100.40 m<sup>2</sup>

**Stan I-S2 - JEDNOSOBAN STAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.00	8.25	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	4.75	8.90	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.15	8.90	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	22.25	19.95	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	11.10	13.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_06	Terasa	4.75	10.90	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana I-S2: 50.00 m<sup>2</sup>

**Stan I-S3 - TROROSOBAN STAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.85	8.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kuhinja	3.30	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S3_03	Dnevna soba i trpezarija	21.90	20.85	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_04	Terasa	5.10	9.60	Keramika	Demit	Demit
S3_05	Toalet	2.90	7.05	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_06	Kupatilo	3.35	7.35	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_07	Spavaća soba	10.35	13.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_08	Spavaća soba	12.15	16.25	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_09	Spavaća soba	9.80	14.80	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_10	Predsobije	3.60	8.85	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_11	Terasa	4.15	9.20	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana I-S3: 80.45 m<sup>2</sup>

**Komunikacije na I spratu**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Stepenice	8.60	11.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
I_02	Hodnik	6.30	11.20	Keramika	Moleraj	Moleraj

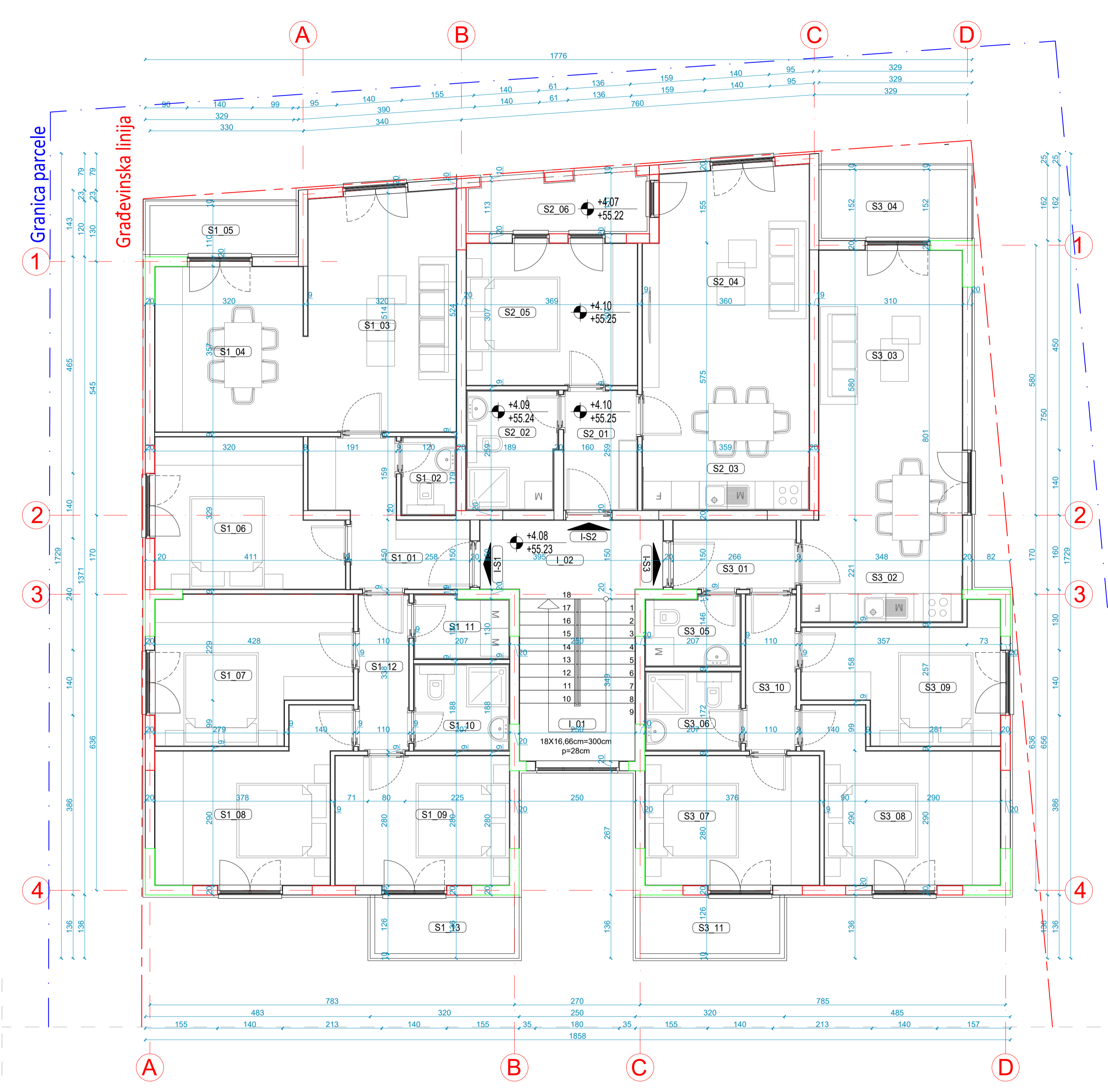
Ukupna NETO površina komunikacija na I spratu: 14.90 m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	230.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na I spratu:	245.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na I spratu:	286.00 m <sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

Ukupna NETO površina tehničkih površina u podrumu:	201.10 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina podruma:	228.25 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	276.75 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	222.55 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	241.80 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	281.70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	230.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na I spratu:	245.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na I spratu:	286.00 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	230.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na II spratu:	245.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na II spratu:	286.00 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	231.35 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na potkrovlju:	245.45 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na potkrovlju:	286.00 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja:	915.60 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina tehničkih prostora:	201.10 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:	1207.00 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	1139.70 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	1416.00 m <sup>2</sup>



**OSNOVA I SPRATA**

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: JP 67-zona B, DUP „konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat par. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Sasuda: mr. Darja Bubanja d.i.a.	Prilog: Osnova I sprata
Datum izrade: M.P.	Datum revizije: M.P.



Skala: 1:50  
Br. priloga: 9  
Br. stranice:

LEGENDA POVRŠINA						
II Sprat						
Stan II-S1 - ČETVOROSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	6.90	13.45	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Toalet	1.85	5.55	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Dnevna soba	16.15	16.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja i trpezarija	11.45	13.65	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S1_05	Terasa	3.70	8.80	Keramika	Demit	Demit
S1_06	Spavaća soba	11.65	14.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_07	Spavaća soba	12.25	15.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_08	Spavaća soba	12.10	16.20	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_09	Spavaća soba	10.35	13.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_10	Kupatilo	3.65	7.65	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_11	Vešeraj	2.60	6.70	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_12	Predspolje	3.60	8.85	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_13	Terasa	4.15	9.20	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana II-S1: 10.40 m<sup>2</sup>

Stan II-S2 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.00	8.25	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	4.75	8.90	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.15	8.90	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	22.25	19.95	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	11.10	13.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_06	Terasa	4.75	10.90	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana II-S2: 50.00 m<sup>2</sup>

Stan II-S3 - TROSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.85	8.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kuhinja	3.30	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S3_03	Dnevna soba i trpezarija	21.90	20.85	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_04	Terasa	5.10	9.60	Keramika	Demit	Demit
S3_05	Toalet	2.90	7.05	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_06	Kupatilo	3.35	7.35	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_07	Spavaća soba	10.35	13.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_08	Spavaća soba	12.15	16.25	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_09	Spavaća soba	9.80	14.80	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_10	Predspolje	3.60	8.85	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_11	Terasa	4.15	9.20	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana II-S3: 80.45 m<sup>2</sup>

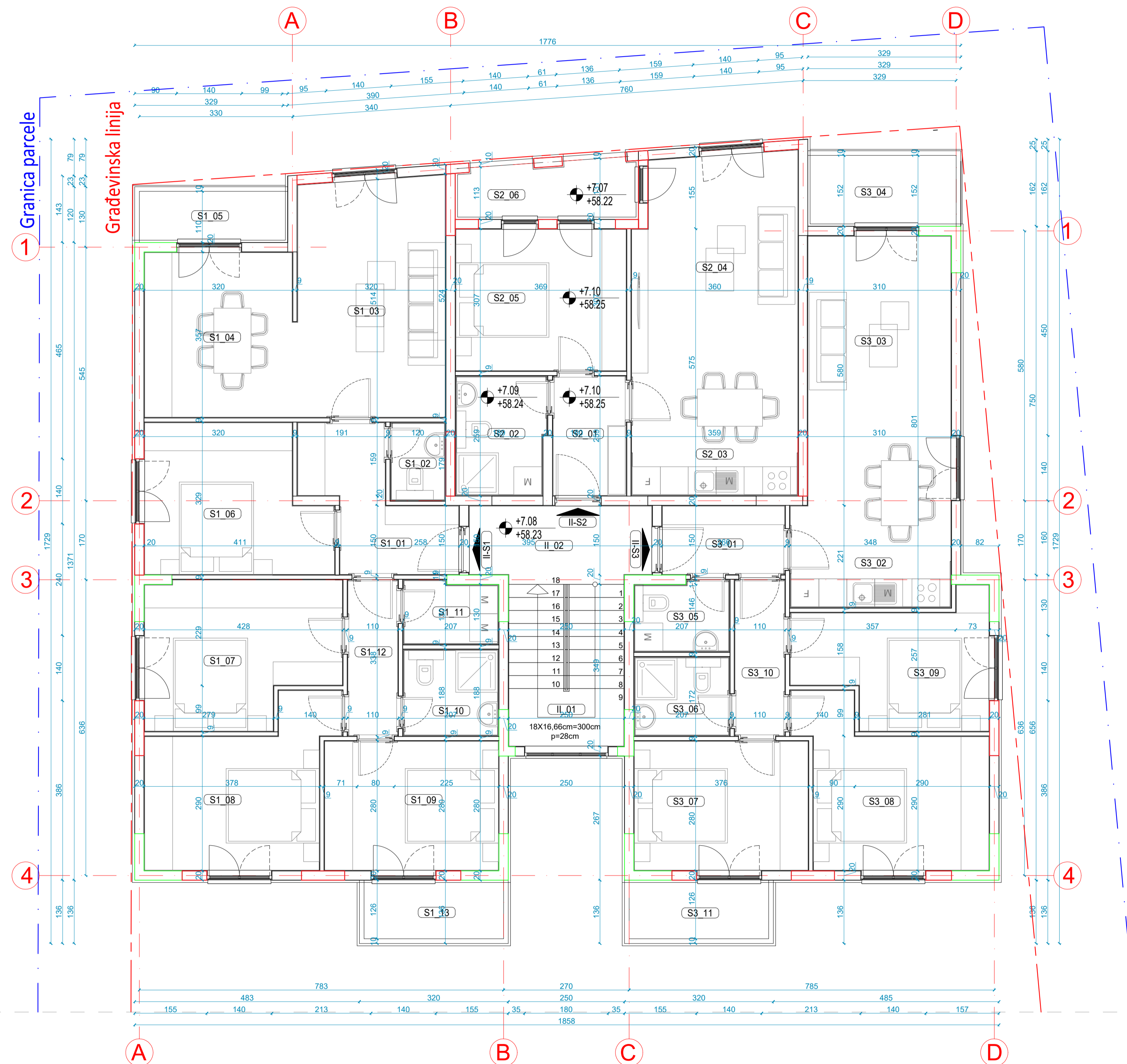
Komunikacije na II spratu						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
II_01	Stepenice	8.60	11.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
II_02	Hodnik	6.30	11.20	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija na II spratu: 14.90 m<sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	230.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na II spratu:	245.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na II spratu:	286.00 m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina tehničkih površina u podrumu:	201.10 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina podruma:	228.25 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	276.75 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	222.55 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	241.80 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	281.70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	230.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na I spratu:	245.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na I spratu:	286.00 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	230.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na II spratu:	245.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na II spratu:	286.00 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	231.35 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na potkrovlju:	245.45 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na potkrovlju:	286.00 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja:	915.60 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina tehničkih prostorija:	201.10 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:	1207.00 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	1139.70 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	1416.00 m <sup>2</sup>



## OSNOVA II SPRATA

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: JP 67-zona B, DUP „konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat par. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rješenje
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Drugi tehnički dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: mr. Darja Bubanja d.i.a.	Prilog: Osnova II sprata
Datum izrade: M.P.	Datum revizije: M.P.
	
Broj prilozi: 10 Broj stranica: 150	

**LEGENDA POVRŠINA**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	8.35	13.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.35	7.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Kuhinja	3.95	9.70	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S1_04	Dnevna soba i trpezarija	20.50	19.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Spavaća soba	10.40	13.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_07	Terasa	6.90	14.10	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana Pk-S1: 53.45 m<sup>2</sup>

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	8.55	16.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Toilet	2.05	5.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kupatilo	4.00	8.55	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_04	Kuhinja	5.55	10.60	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S2_05	Dnevna soba i trpezarija	17.30	17.25	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_06	Terasa	3.95	8.95	Keramika	Demit	Demit
S2_07	Spavaća soba	9.45	12.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_08	Spavaća soba	9.95	12.90	Parquet	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina stana Pk-S2: 60.80 m<sup>2</sup>

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	8.10	16.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Toilet	2.05	5.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Kupatilo	4.40	8.55	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_04	Kuhinja	5.05	9.90	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S3_05	Dnevna soba i trpezarija	18.35	17.95	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	5.10	9.60	Keramika	Demit	Demit
S3_07	Spavaća soba	10.95	13.65	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_08	Spavaća soba	10.45	13.25	Parquet	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina stana Pk-S3: 64.45 m<sup>2</sup>

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	7.45	13.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.50	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Kuhinja	3.95	9.75	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	20.45	19.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_05	Spavaća soba	10.40	13.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_07	Terasa	6.90	14.10	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana Pk-S4: 52.65 m<sup>2</sup>

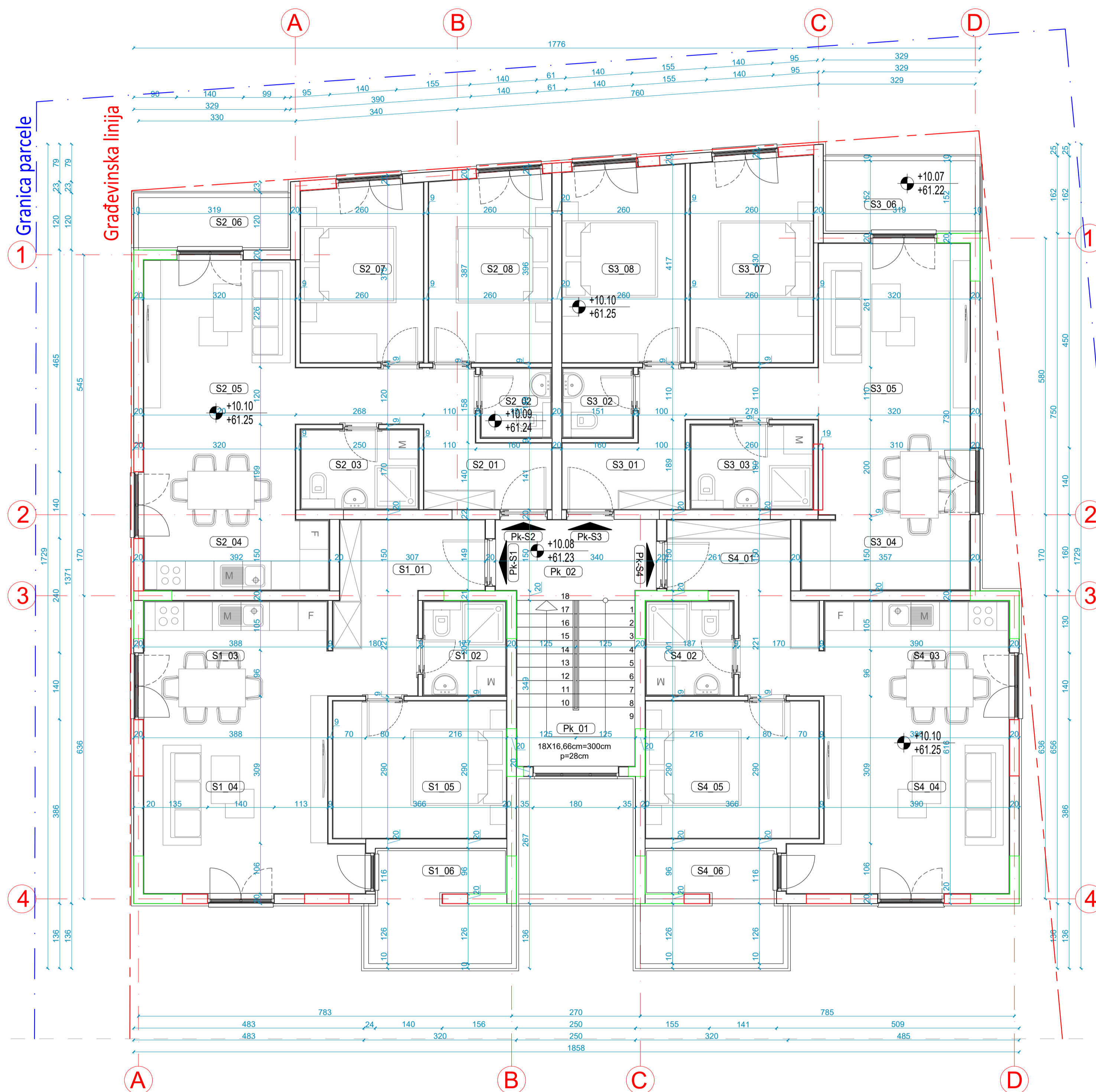
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
PK_01	Stepenice	8.60	11.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
PK_02	Hodnik	5.50	10.10	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija na potkrovlju: 14.10 m<sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	231.35 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na potkrovlju:	245.45 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na potkrovlju:	286.00 m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina tehničkih površina u podrumu:	201.10 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina podruma:	228.25 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	278.75 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	222.55 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	241.80 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	281.70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	230.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na I spratu:	245.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na I spratu:	286.00 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	230.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na II spratu:	245.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na II spratu:	286.00 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	231.35 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na potkrovlju:	245.45 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na potkrovlju:	286.00 m <sup>2</sup>

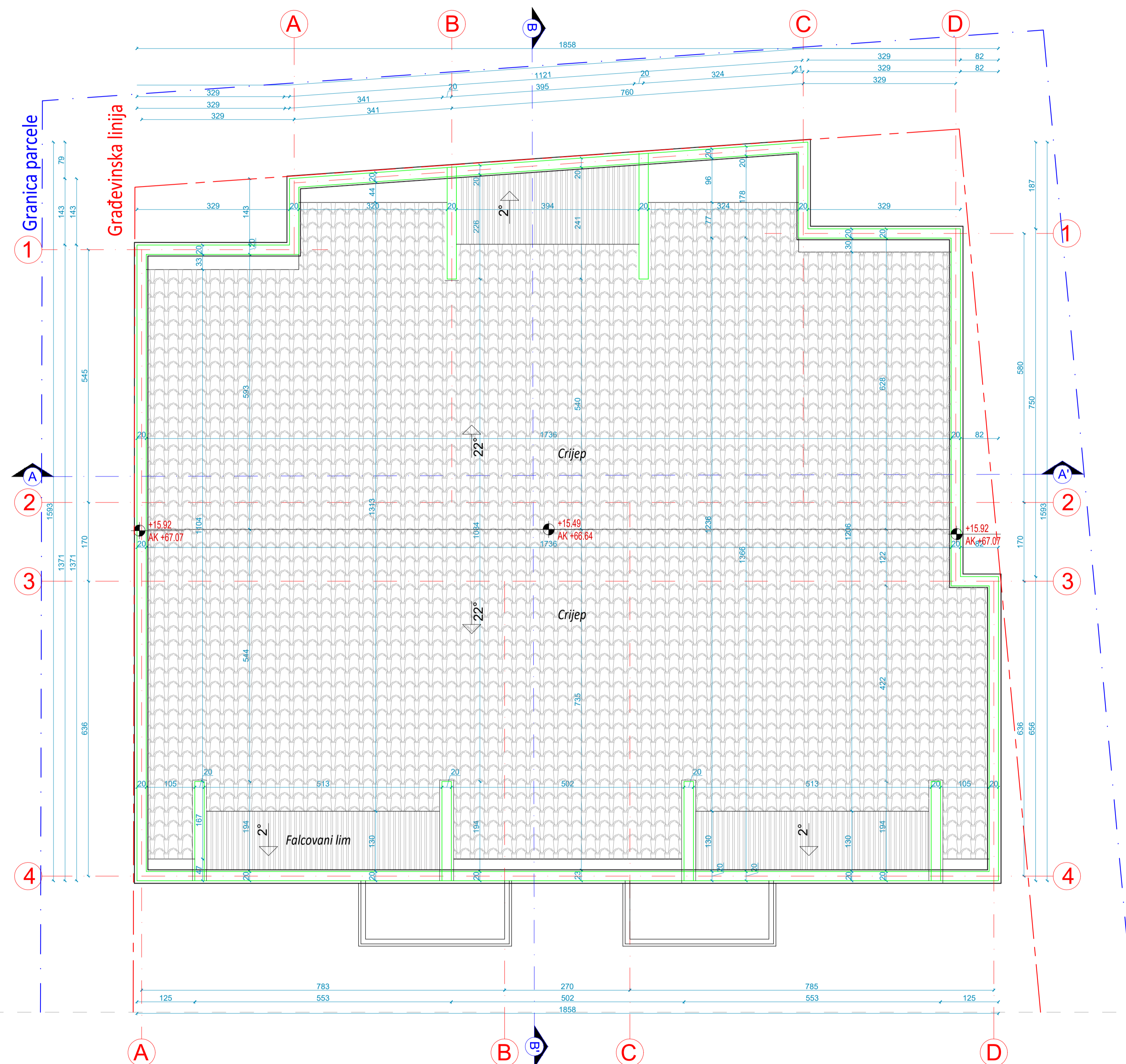
Ukupna NETO površina stanovanja:	915.60 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina tehničkih prostorija:	201.10 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:	1207.00 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	1138.70 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	1416.00 m <sup>2</sup>



**OSNOVA POTKROVLJA**

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: PUP 67-zona B, DUP „konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat par. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Sasuda: mr. Darja Bubanja d.i.a.	Prilog: Osnova potkrovlja
Datum izrade: M.F.	Datum revizije: M.F.
	
Broj: 11 Str. broj: 11	

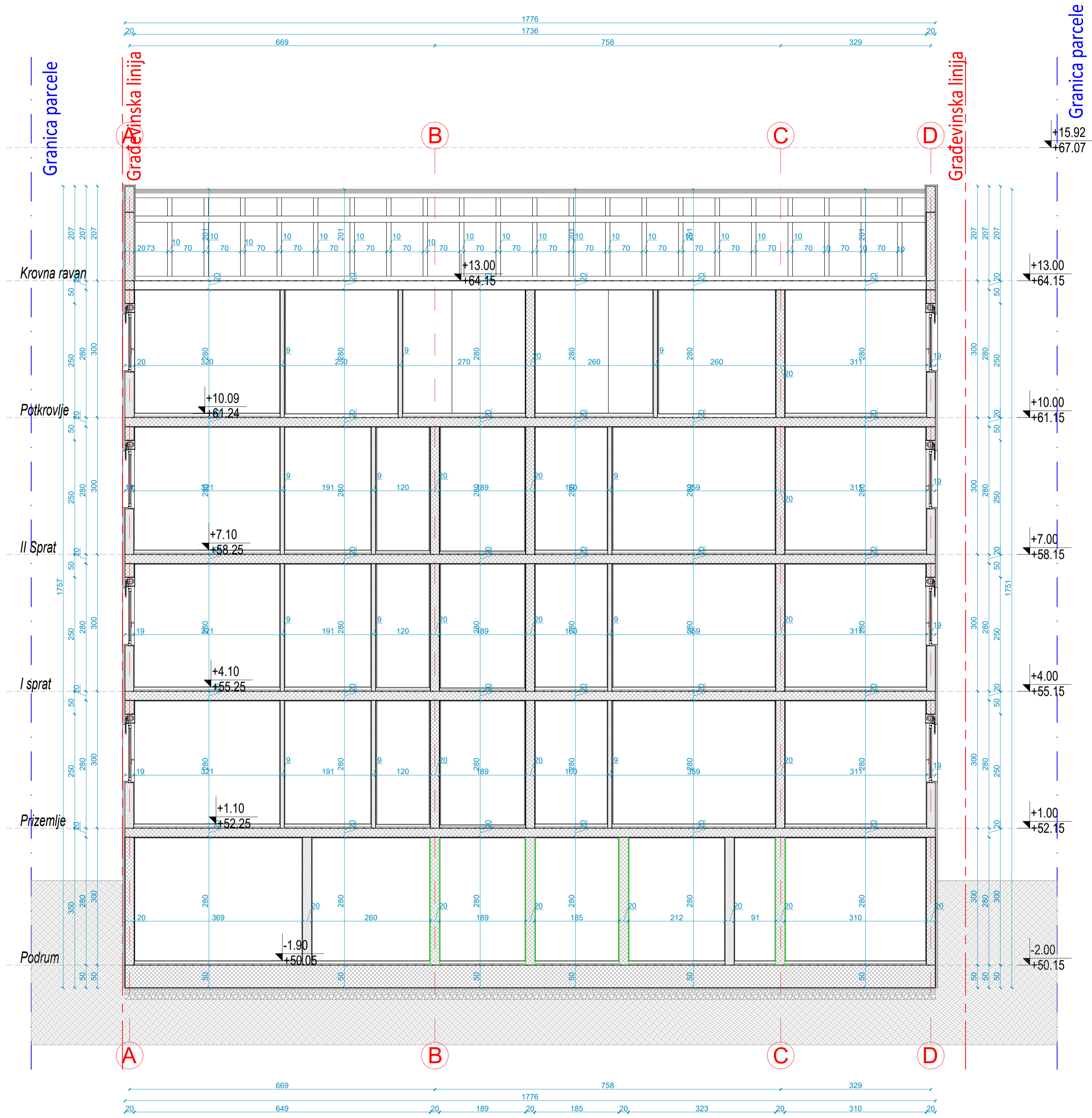
REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina tehničkih površina u podrumu:	201.10 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina podruma:	228.25 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	278.75 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	222.55 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	241.80 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	281.70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	230.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na I spratu:	245.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na I spratu:	286.00 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	230.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na II spratu:	245.75 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na II spratu:	286.00 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	231.35 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na potkrovlju:	245.45 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina na potkrovlju:	286.00 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja:	915.60 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina tehničkih prostora:	201.10 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:	1207.00 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	1138.70 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	1416.00 m <sup>2</sup>



## OSNOVA KROVNE RAVNI

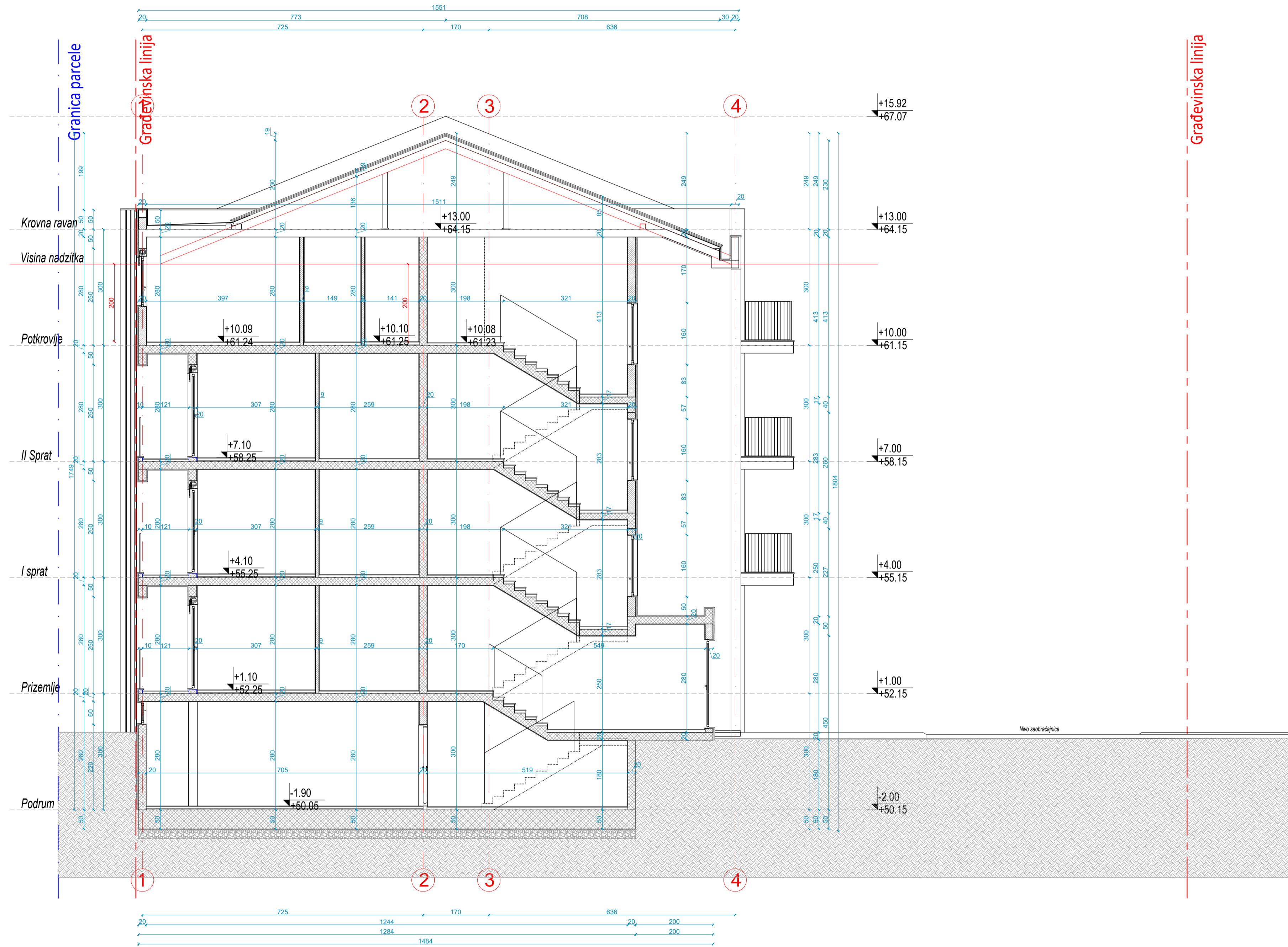
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 67-zona B, DUP „konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat par. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: mr. Dajša Bubanja d.i.a.	Prilog: Osnova krovne ravni
Datum izrade: M.F.	Datum revizije: M.F.
	
Broj: prilog: 12    Str. od: 150	





## PRESJEK A - A'

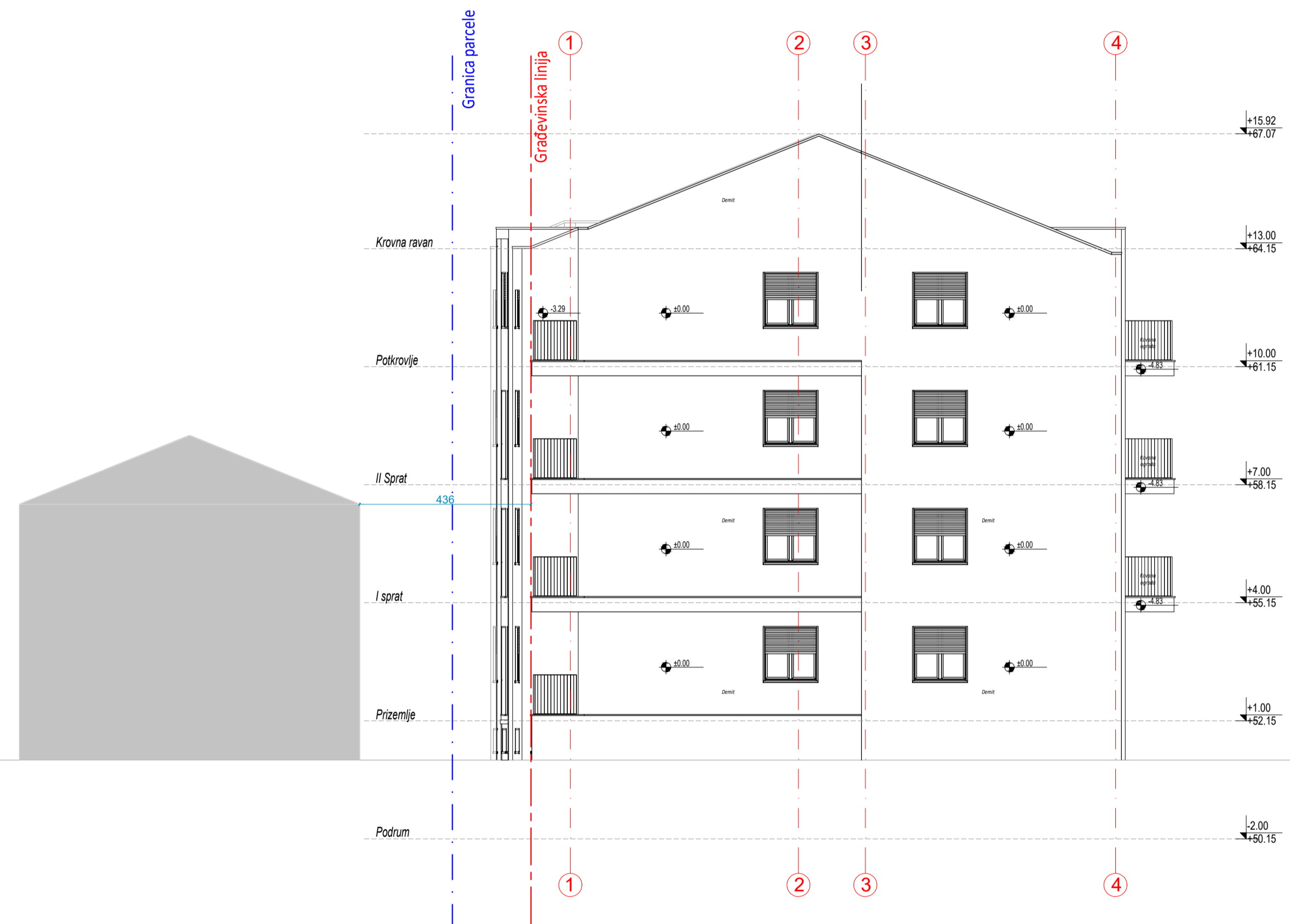
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 67-zona B, DUP „konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Školski inženjer: mr Dajša Bubanja d.i.a.	Prilog: Presjek A - A'
Datum izrade: M.P.	Datum revizije: M.P.
	
Skala: 1:50 Br. priloge: 13 Br. stran:	



**PRESJEK B - B'**

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekt	lokacija: ul. 67. zona B, DUP, "Korik sanacioni plan"-izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/11/681/3, KO Podgorica III, Gornji grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.	Titula tehničke dokumentacije: Istočno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Karakter: 150
Saradnik: mr Darija Bubanja d.l.a. Dorun Urade M.P.	Prilog: PRESJEK B - B'	Broj listova: 14
Datum revizije: M.P.		

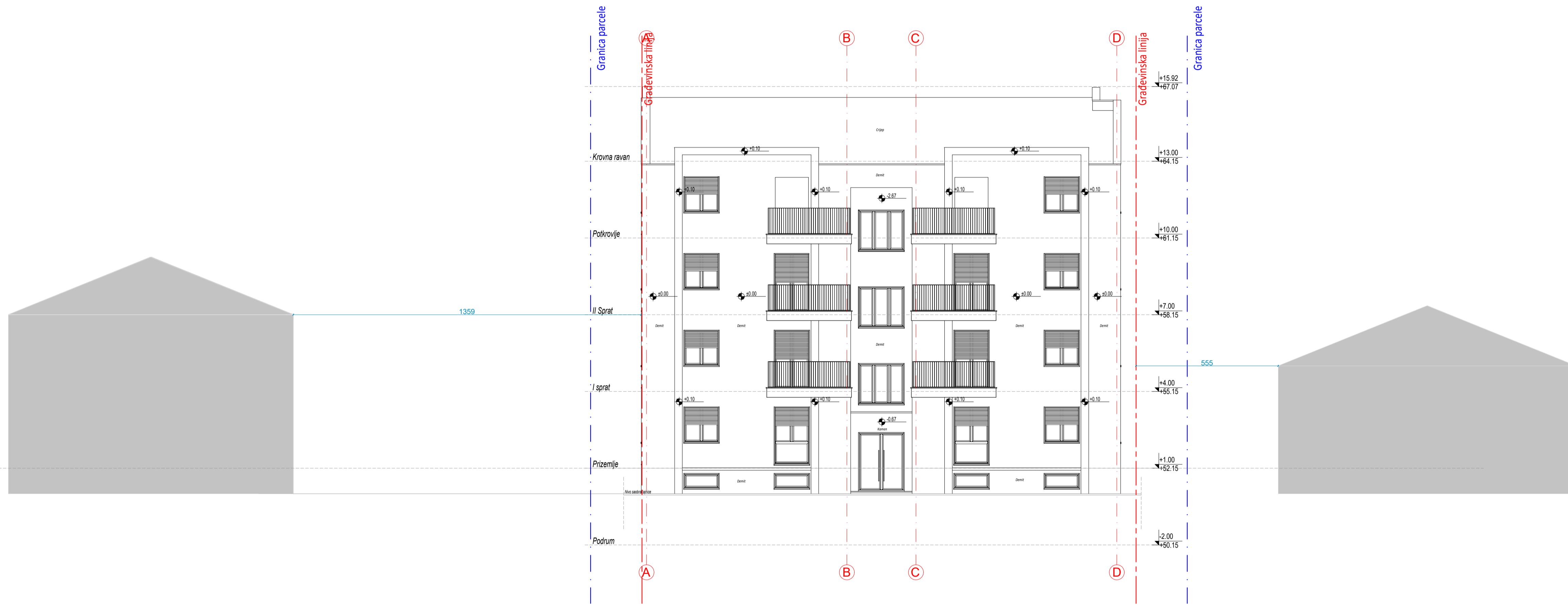




ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: A.Tim Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: UNIVERZITET D.O.O. Podgorica	
Objekt: Zgrade u Podgorici	Broj projekta: 1703	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Investitor: Univerzitet D.O.O.
Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.
Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.
Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.
Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.
Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.
Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.
Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.
Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.	Projektant: A.Tim Studio d.o.o.

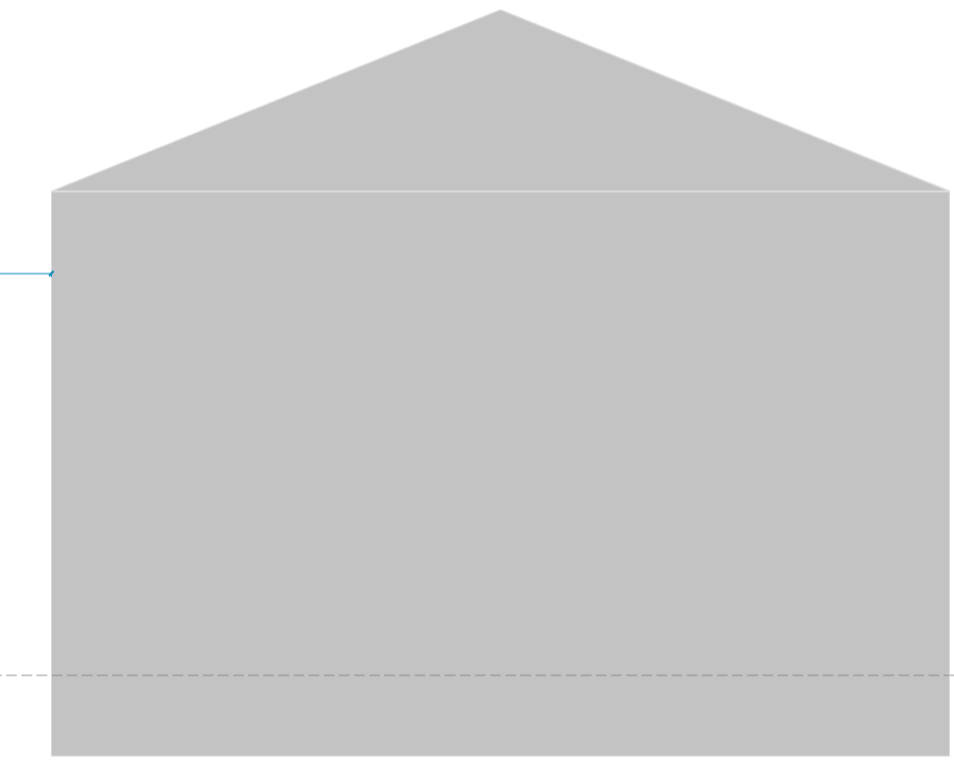
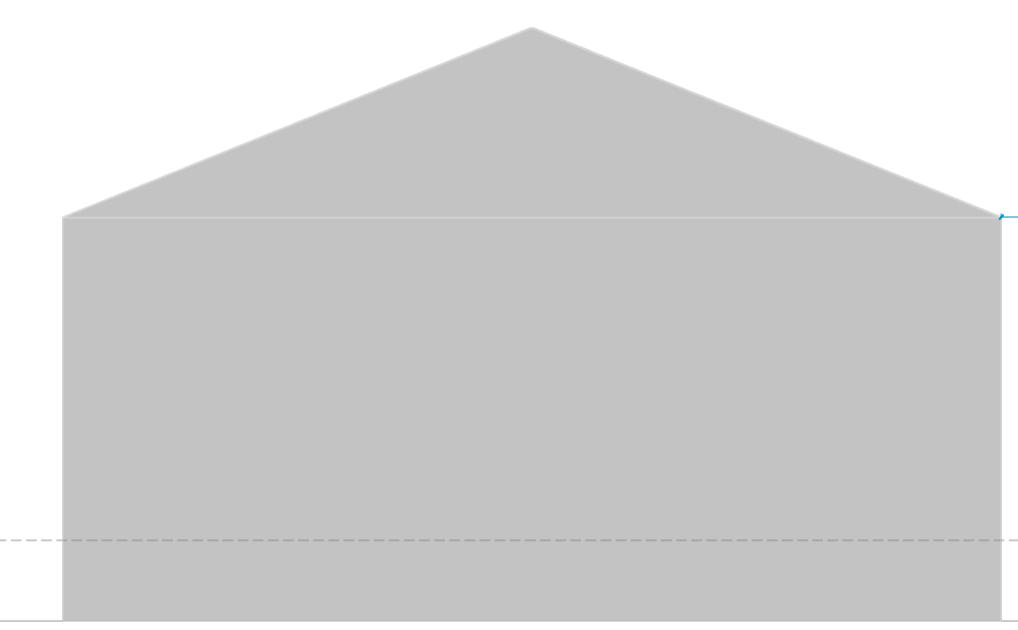
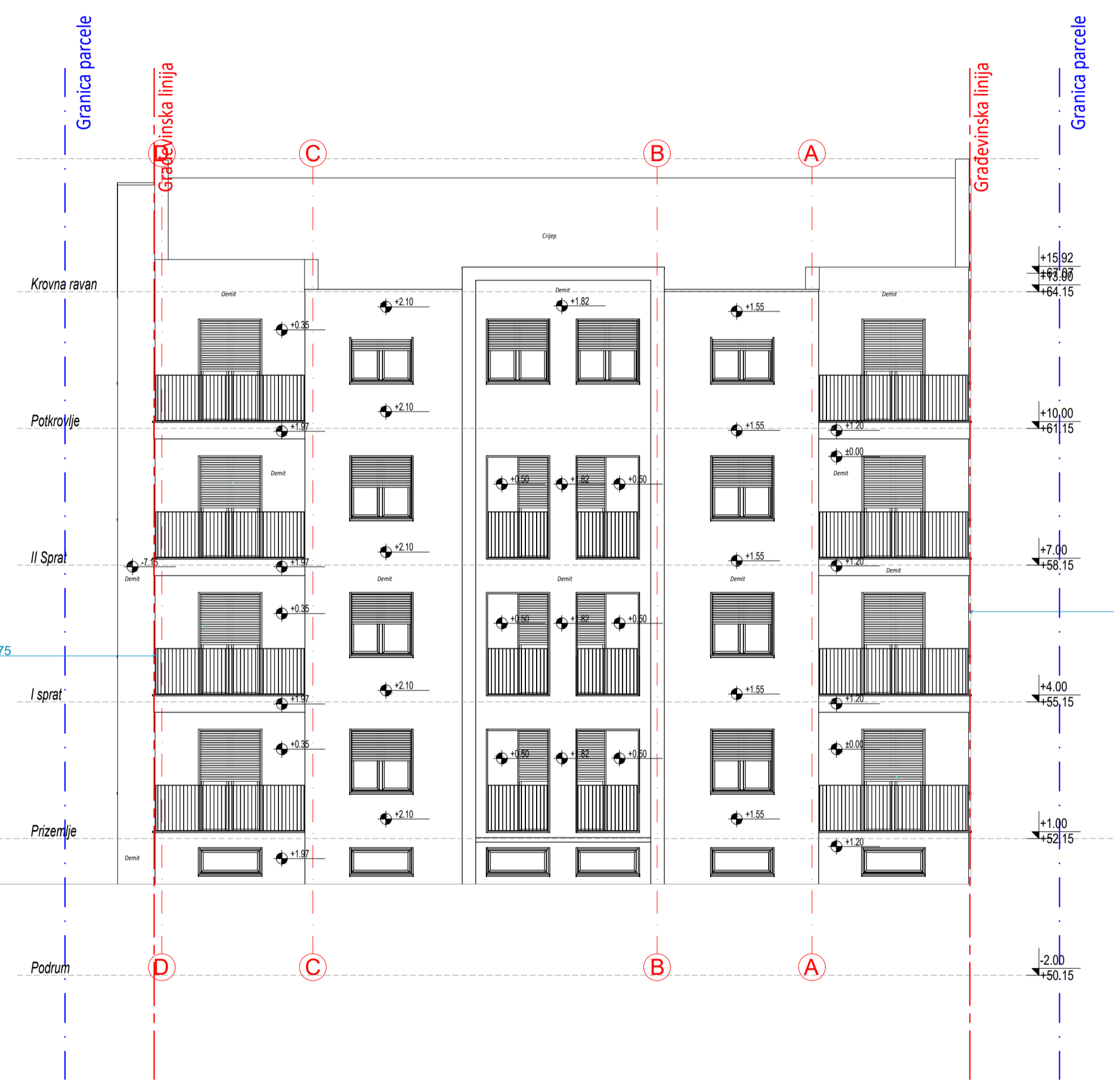




**JUŽNA FASADA**

<b>PROJEKTANT:</b> A.T.M. Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> INVEST D.O.O. Podgorica	
<b>Objekt:</b> Stanbeni objekt		<b>Adresa objekta:</b> Bulevar Oslobođenja, 10, Podgorica, Crna Gora	
<b>Projektant:</b> a.t.m. Studio d.o.o.		<b>Projektant:</b> a.t.m. Studio d.o.o.	
<b>Projekat:</b> Arhitektonski projekt		<b>Projekat:</b> Arhitektonski projekt	
<b>Skala:</b> 1:50		<b>Skala:</b> 1:50	
<b>Broj listova:</b> 17		<b>Broj listova:</b> 17	






SJEVERNA FASADA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		R-INVEST D.O.O. Podgorica	
Namen: Stanbeni objekt		Zemljišni broj: 6603/188/3, KD Podgorica II, G. Sveti gaj Podgorica	
Dizajnirao: Mirjana Matić d.d.a.		Dokumentacija: Arhitekturna	
Izdvojeno od: Mirjana Matić d.d.a.		Datum: 18.10.2023.	
Dokumentacija: Mirjana Matić d.d.a.		Mjerilo: 1:50	
Dokumentacija: Mirjana Matić d.d.a.		Lis: 18	
Dokumentacija: Mirjana Matić d.d.a.		Lis: 18	






## RENDER 1

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: mr Darja Bubanja d.i.a.		Prilog: Render 1	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 19 Br. strana: 1-50	
		Datum revizije M.P.	



## RENDER 2

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Sarađnik: mr Darja Bubanja d.i.a.		Prilog: Render 2	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 20	
		Datum revizije M.P.	
		Ažurirano: 1:50	
		Br. strana:	






## RENDER 3

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica	
Objekt: Stambeni objekat		Lokacija: UP 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Visto tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: mr Darja Bubanja d.i.a.		Prilog: Render 3	Br. strana: 21
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	





## RENDER 4

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: mr Darja Bubanja d.i.a.		Prilog: Render 4	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 22	
		Br. strana: 1:50 Datum revizije M.P.	




## RENDER 5

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“ - izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: mr Darja Bubanja d.i.a.		Prilog: Render 5	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 23	
		Datum revizije M.P.	
		Azmjera: 1:50	
		Br. strane:	




## RENDER 6

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“ - izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: mr Darja Bubanja d.i.a.		Prilog: Render 6	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 24	
		Datum revizije M.P.	
		Azmjera: 1:50	
		Br. strane:	



## RENDER 7

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/11 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: mr Darja Bubanja d.i.a.		Prilog: Render 7	
Datum izrade: M.P.		Br. priloga: 25	
		Datum revizije: M.P.	
		Azmjere: 1:50	
		Br. strane:	



## RENDER 8

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: R-INVEST D.O.O. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 67-zona B, DUP „Konik sanacioni plan“-izmjene i dopune, kat. parc. br. 669/1 i 681/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: mr Darja Bubanja d.i.a.		Prilog: Render 8	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 26 Br. strana: 1-50	
		Datum revizije M.P.	