

**OBRAZAC 1**

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>**“DID INVEST” DOO PODGORICA**OBJEKAT<sup>2</sup>**STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA<sup>3</sup>**Opština Podgorica, DUP „Titex“, Zona “A” , UP  
83, KO “Podgorica III”, KP 3624/11, 3624/14**DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**PROJEKTANT<sup>5</sup>**“STUDIO M INŽENJERING” d.o.o. Podgorica**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera



## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

### ARHITEKTURE

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
8. Izjava odgovornog inženjera
9. Urbanističko tehnički uslovi

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak  
Tehnički opis  
Numerička dokumentacija

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

|   |         |
|---|---------|
| 00. Geodetska podloga                   | R=1:250 |
| 01. Šira situacija                      | R=1:500 |
| 02. Šira situacija-ortofoto             | R=1:500 |
| 03. Situacija – Nivelacija i regulacija | R=1:250 |
| 04. Situacija – Uređenje terena         | R=1:250 |
| 05. Osnova prizemlja                    | R=1:100 |
| 06. Osnova prvog sprata                 | R=1:100 |
| 07. Osnova drugog sprata                | R=1:100 |
| 08. Osnova tavana                       | R=1:100 |
| 09. Osnova krova                        | R=1:100 |
| 10. Presjek A-A                         | R=1:100 |
| 11. Presjek 1-1                         | R=1:100 |
| 12. Presjek 1-1                         | R=1:100 |
| 13. Zapadna fasada                      | R=1:100 |
| 14. Istočna fasada                      | R=1:100 |
| 15. Južna fasada                        | R=1:100 |
| 16. Sjeverna fasada                     | R=1:100 |

3D prikazi





Podgorica, 18.11.2023. god.

## **UGOVOR**

**za izradu IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA na lokaciji Opština Podgorica, DUP „Titex“, Zona “A” , UP 83, KO “Podgorica III”, KP 3624/11, 3624/14 između:**

**1. “STUDIO M INŽENJERING”, d.o.o., Podgorica, Ulica Velimira Terzića br. 3, 81000, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.**

**i**

**2. “DID INVEST” DOO PODGORICA (u daljem tekstu Investitor)**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018).

#### **Član 2.**

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:



- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

### Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

### Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

### Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

#### PROJEKTANT

"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.  
PODGORICA

Direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing. arh

#### INVESTITOR

"DID INVEST" DOO PODGORICA



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

|  |   |
|--|---|
| Skraćeni naziv:                            | STUDIO M - INŽENJERING  |
| Oblik organizovanja:                       | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU                                     |
| Nastanak:                                  | Osnivanjem  |
| Registarski broj:                          | 50926557  |
| PIB:                                       | 03307654  |
| Datum statuta:                             | 16.04.2020.   |
| Datum ugovora:                             | 16.04.2020.   |
| Adresa uprave - sjedište:                  | VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA   |
| Adresa za prijem službene pošte:           | VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA   |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja:          | VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA   |
| Pretežna djelatnost:                       | 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje                    |
| Oblik svojine:                             | Privatna  |
| Kontakt:                                   | Telefon: +38269858500   |
| Podaci o osnovnom kapitalu:                | Ukupni kapital: 1,00 Euro<br>Novčani: 1,00 Euro<br>Nenovčani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala:                        | Bez oznake porijekla kapitala   |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA  |



Osnivač:

IVANA MIROTIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA  
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA  
GORA

Izvršni direktor:

Udio: 100%  
BOŽO MIROTIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA  
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA  
GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnositelj je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07, 40/11).



Sam savjetnik I

Mašija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupci

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2  
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3  
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslouu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 072/7-265/2  
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719 ) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije



odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASČENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-791

Podgorica, 17.03.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**BOŽO D. MIROTIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **11.03.2024.** godine.

Reg.br. 4795



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Filijana Vulić, dipl.pravnica



**Broj polise:** 6-45929  
Zamjena polise: 43059  
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 422091  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 03.07.2023

## POLISA za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
PIB:03307654

**Osiguranik:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
PIB:03307654

Početak osiguranja: 1.7.2023      Prestanak osiguranja: 1.7.2024      Dospijeće: 01.07  
Tarifa i tarifna grupa:      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 192,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.  
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj   | Osigurava se  | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|--|---|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| <b>1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova</b> |   |                     |                                     |                        |
| 1  | Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika).<br>Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta.<br><br>Osigurana suma 100.000,00 EUR<br>Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00          | 100.000,00                          | 465,30                 |
| 1.1  | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu  | 465,30              | 0,00                                | 186,12                 |
| 1.2  | Popust za jednokratno plaćanje premije  | 279,18              | 0,00                                | 27,92                  |
| 1.3  | Popust za lojalnost u zavisnosti od broja zaključenih osiguranja  | 251,26              | 0,00                                | 37,69                  |
| 1.4  | Korisnički popust   | 213,57              | 0,00                                | 21,36                  |
| Ukupno:  |   |                     |                                     | 192,21                 |
| PREMIJA OSIGURANJA   |   |                     |                                     | 192,21                 |
| Porez:   |   |                     |                                     | 17,30                  |
| UKUPNO ZA UPLATU:  |   |                     |                                     | 209,51                 |

**NAPOMENA:**

-Fransiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
-Teritorijalno pokriće: Crna Gora.  
-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
- Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.  
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4,  
81000 Podgorica, Crna Gora

+382 20 444 700  
info@uniqa.me  
www.uniqa.me

PIB: 02717557  
CRPS reg.br. 40008733





**Broj polise:** 6-45929  
**Zamjena polise:** 43059  
**Vrsta osiguranja:** Odg. izvođača radova  
**Šifra osiguranja:** 1301  
**Poslovna jedinica:** Direkcija  
**Saradnički broj:** 422091  
**Mjesto:** Podgorica  
**Datum:** 03.07.2023

**Ugovarač osiguranja:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
PIB:03307654

**Osiguranik:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
PIB:03307654


Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
Broj zaposlenih lica: 1/ Broj licenciranih inženjera: 1  
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).  
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 209,51 € obračunata za period od 01.07.2023 do 01.07.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail m.ing.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

  
Za Osiguravača



  
Za Ugovarača



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

## RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA, koji se nalazi na lokaciji, Opština Podgorica, DUP „Titex“, Zona “A” , UP 83, KO “Podgorica III”, KP 3624/11, 3624/14 investitora “DID INVEST” DOO PODGORICA.

Podgorica, 18.11.2023. godine

Izvršni direktor:  
Božo Mirotić, dipl.ing.arh.





**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA URAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT

**STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA

**Opština Podgorica, DUP „Titex“, Zona “A” , UP 83, KO “Podgorica III”, KP 3624/11,  
3624/14**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI INŽENJER

**Božo Mirotić, d.i.a., licenca br. UPI 107/7-2689/2**

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 14.12.2023. godine

(potpis odgovornog lica)



(potpis odgovornog projektanta)

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



## *UT USLOVI*



d/a

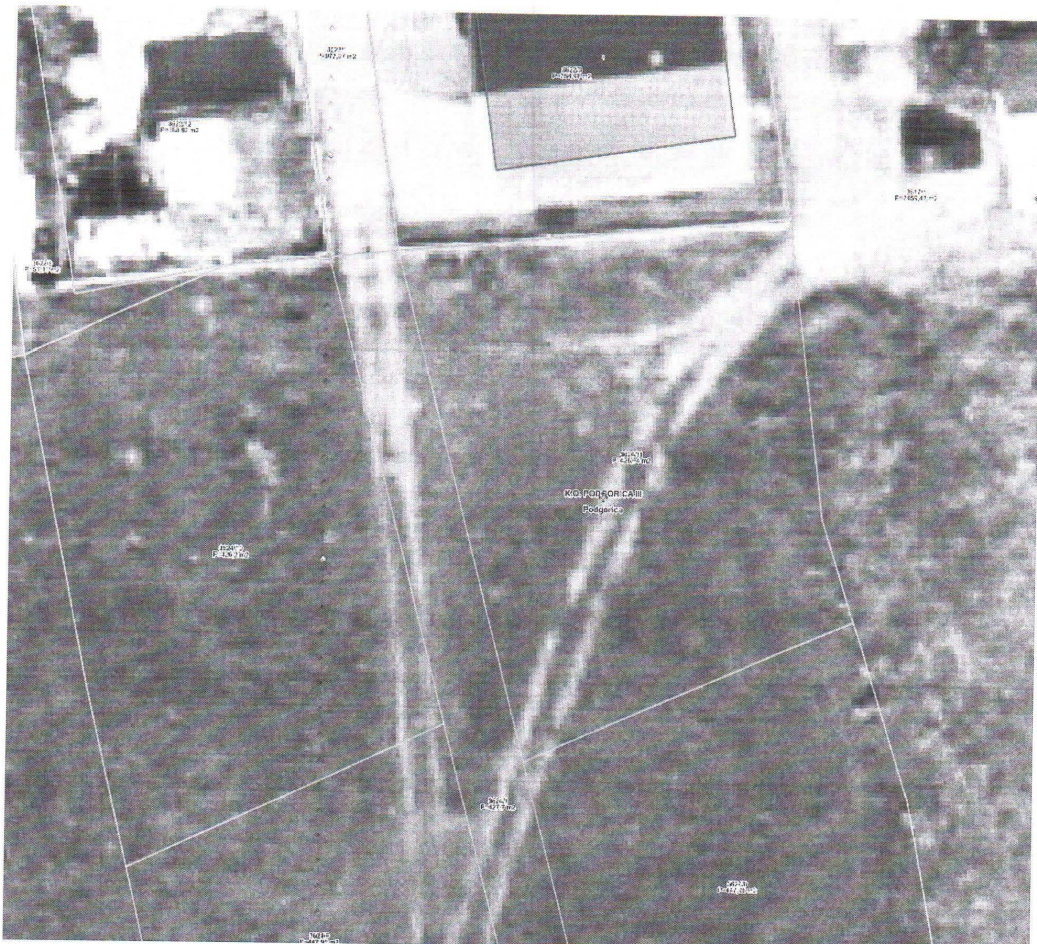


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-332/21-552  
Podgorica, 26.04.2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 83 zona A, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Titex“ u Podgorici.



**PODNOŠILAC ZAHTEVA: PAVIĆEVIĆ MILICA**

**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing**







- Ako se podrumška etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podrumške i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

## 2. Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje

Površina urbanističke parcele 83 iznosi 509 m<sup>2</sup>.

Maksimalna planirana površina pod objektom na urbanističkoj parceli 83 iznosi 204 m<sup>2</sup>, a maksimalna ukupna bruto građevinska površina 611 m<sup>2</sup>.

Maksimalni planirani indeks zauzetosti urbanističke parcele 83 je 0,40, a maksimalni indeks izgrađenosti 1,20.

Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 83 je P+2 (prizemlje i dva sprata).

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg se sprovodi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije. Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovina saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora.

Iskazane vrijednosti bruto građevinske površine, površine pod objektom i spratnosti su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene, ukoliko je to zahtjev investitora, uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.



**Suteren** je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00 m.

**Tavan** je dio objekta bez nadzika isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGruto građevinske površine 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („SI. list Crne Gore", br.24/10 i i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

**Kota prizemlja** dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.

Objekte treba graditi kao slobodnostojeće na urbanističkoj parceli.

Gradnju do maksimalne spratnosti **moгуće je izvoditi fazno**, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Ukoliko se investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Ako se podrumka etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

**Krovovi objekata** planirani su kao losi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.

**Najveća visina** za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4,5 m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.

**Udaljenost** objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.

Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, može se predvidjeti spajanje objekata, odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu.

Ukoliko podrumke i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, **ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu** po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visocijijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama.

U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

Najmanje 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

**Maksimalna visina ograde** kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

#### **Parkiranje**

Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 12 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) 43 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) 80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m;
- slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja);
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrивene.



Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

**Detaljni urbanistički plan “Titex” moguće je i preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici:**

**<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>**

Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važeovom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

**6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA; SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).

**Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

**Zaštita od požara**

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i



eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

## 7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

### Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

### Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;



- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
  - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
  - Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
- Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

#### 8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

**Opšti uslovi za pejzažno uređenje su sljedeći:**

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni), urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa kategorijom zelenila;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i valorizaciju (vrijednovanje zdravstvenog stanja i dekorativnosti, sa predlogom mjera njege) postojećeg biljnog fonda. Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja pa ga treba maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje);
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija;
- Ispod trase dalekovoda ne saditi visoko drveće;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i odomaćene alohtone vrsta otporne na ekološke uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
  - min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu;
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Predlog biljnih vrsta:

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. Izbjegavati korišćenje invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala.

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauc', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauc', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus* sp., *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasmynoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

#### **Zelenilo stambenih objekata i blokova - ZSO**

Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u



|    |   |
|----|---|
|    | <p>jedinstven kompleks - blok.</p> <p>U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.</p> <p>U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.</p> <p>U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.</p> <p>Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvodrednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%</li> <li>▪ dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra</li> <li>▪ formirati parkovski uređene površine i zelene trgove</li> <li>▪ sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima</li> <li>▪ duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila</li> <li>▪ predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere</li> <li>▪ koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa</li> <li>▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje</li> <li>▪ predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene</li> <li>▪ koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala</li> <li>▪ na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljljaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)</li> <li>▪ duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna</li> <li>▪ projektovati sistem za zalivanje.</li> </ul> |
| 9. | <p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>  |
| 1. | <p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>  |
| 2. | <p><b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</b></p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>  |
| 3. | <p><b>Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</b></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>   |
| 4. | <p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Urbanističkoj parceli 83 moguće je pristupiti preko novoplanirane saobraćajnice ukupne širine 6,30 m, od čega je 5,00 m širina dvosmjernog kolovoza, a 1,5 jednostranog trotoara .</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno</p>  |



je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

#### 10. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

##### Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

##### Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

##### Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8 MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratizane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

##### Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

##### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

##### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

##### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

##### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

##### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.


##### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom

vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

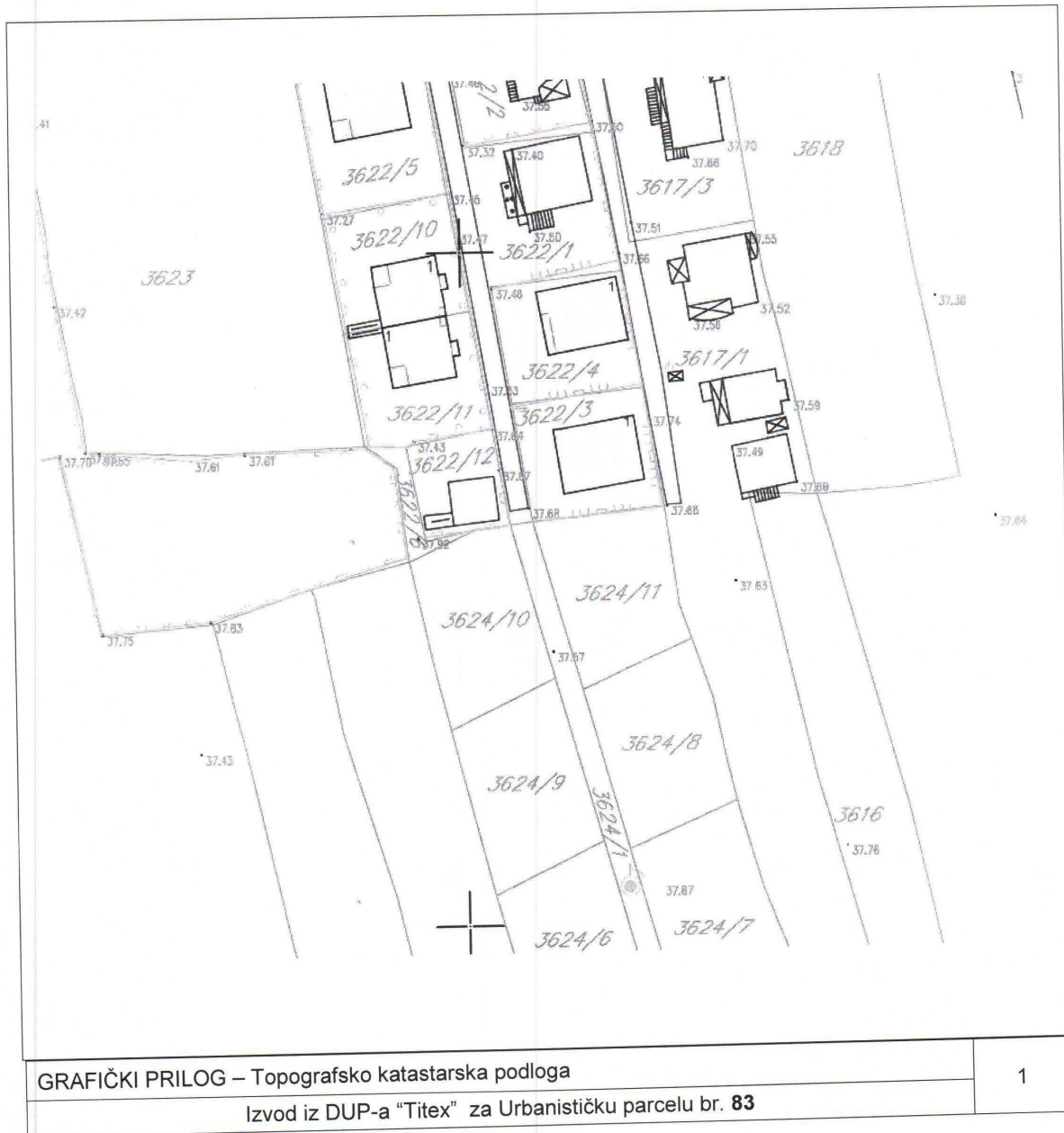
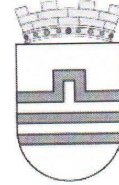
Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

|  |   |
|--|---|
| <b>11. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE</b>            |   |
| Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele  | Stanovanje srednje gustine (SS)   |
| Oznaka urbanističke zone   | A   |
| Oznaka urbanističke parcele  | UP 83   |
| Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]  | 509   |
| Maksimalni indeks zauzetosti   | 0,40  |
| Maksimalni indeks izgrađenosti   | 1,20  |
| Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]               | 204   |
| Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]                   | 611   |
| Maksimalna spratnost objekata  | P+2 (prizemlje i dva sprata)  |
| <b>12. DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.                |   |
| <b>13. OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:<br/>M.P.</b> |  <p>Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing</p>  |
| <b>14. PRILOZI</b>   | <p>Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta<br/> Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.<br/> List nepokretnosti br.8198 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 3624/11 KO Podgorica III</p> |



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-552  
 Podgorica, 26.04.2021.godine

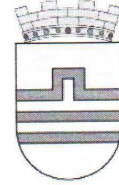


GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

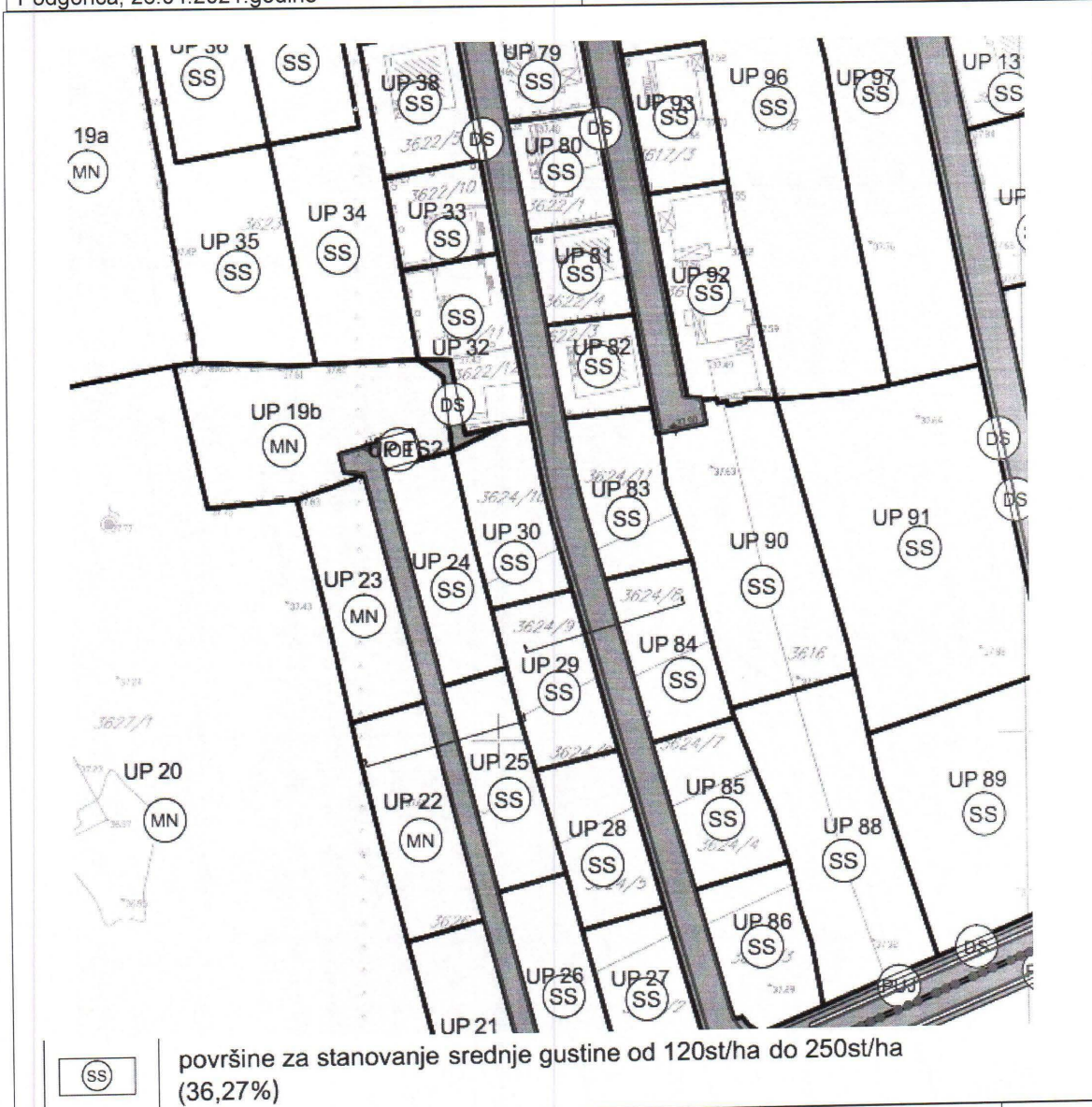
Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 83

1

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-552  
 Podgorica, 26.04.2021.godine



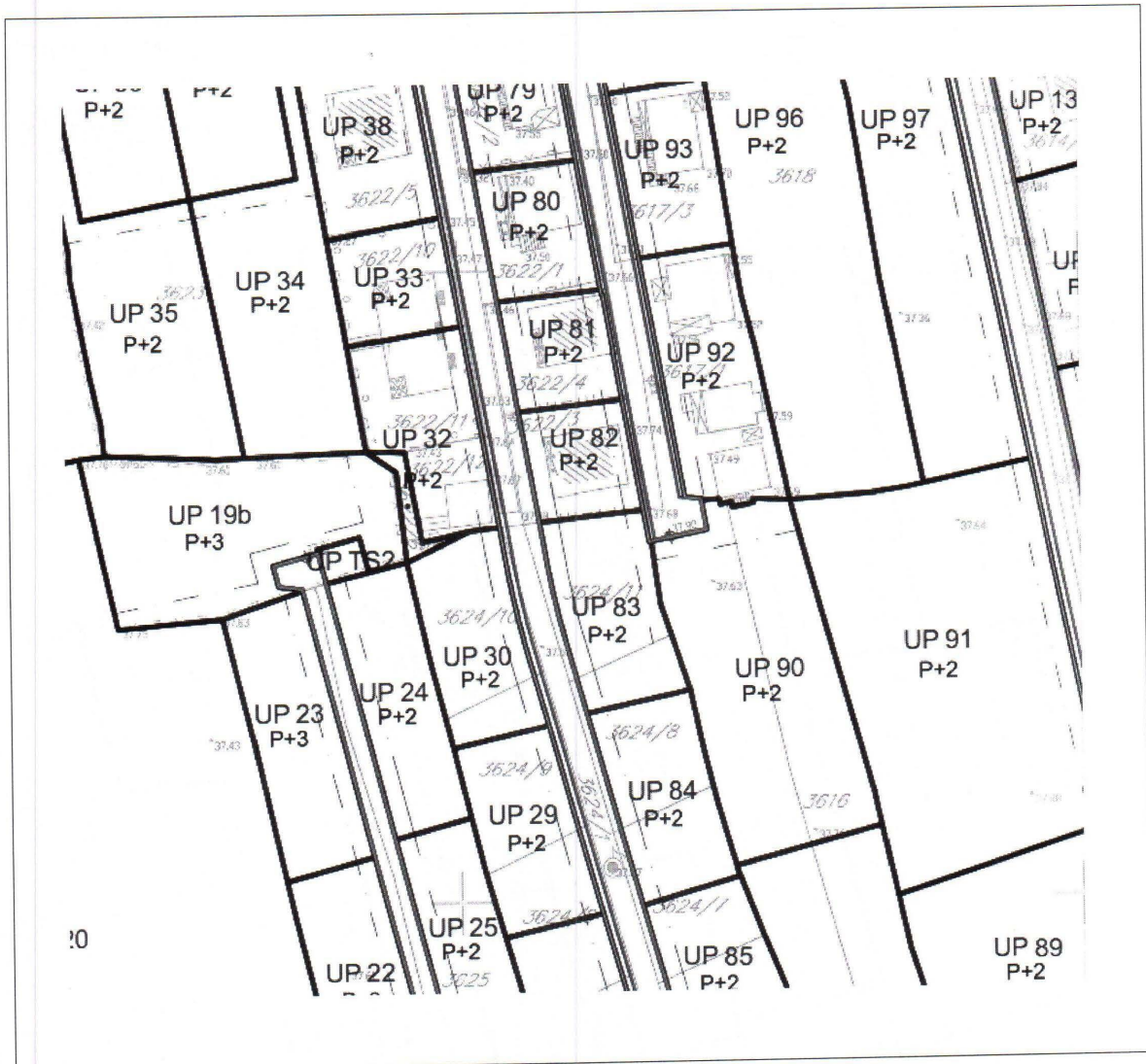
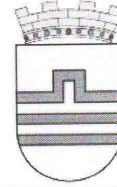
GRAFIČKI PRILOG – Detaljna namjena površina

2

Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 83

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-552  
 Podgorica, 26.04.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije regulacije i nivelacije

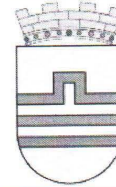
Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 83

4



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-552  
Podgorica, 26.04.2021.godine



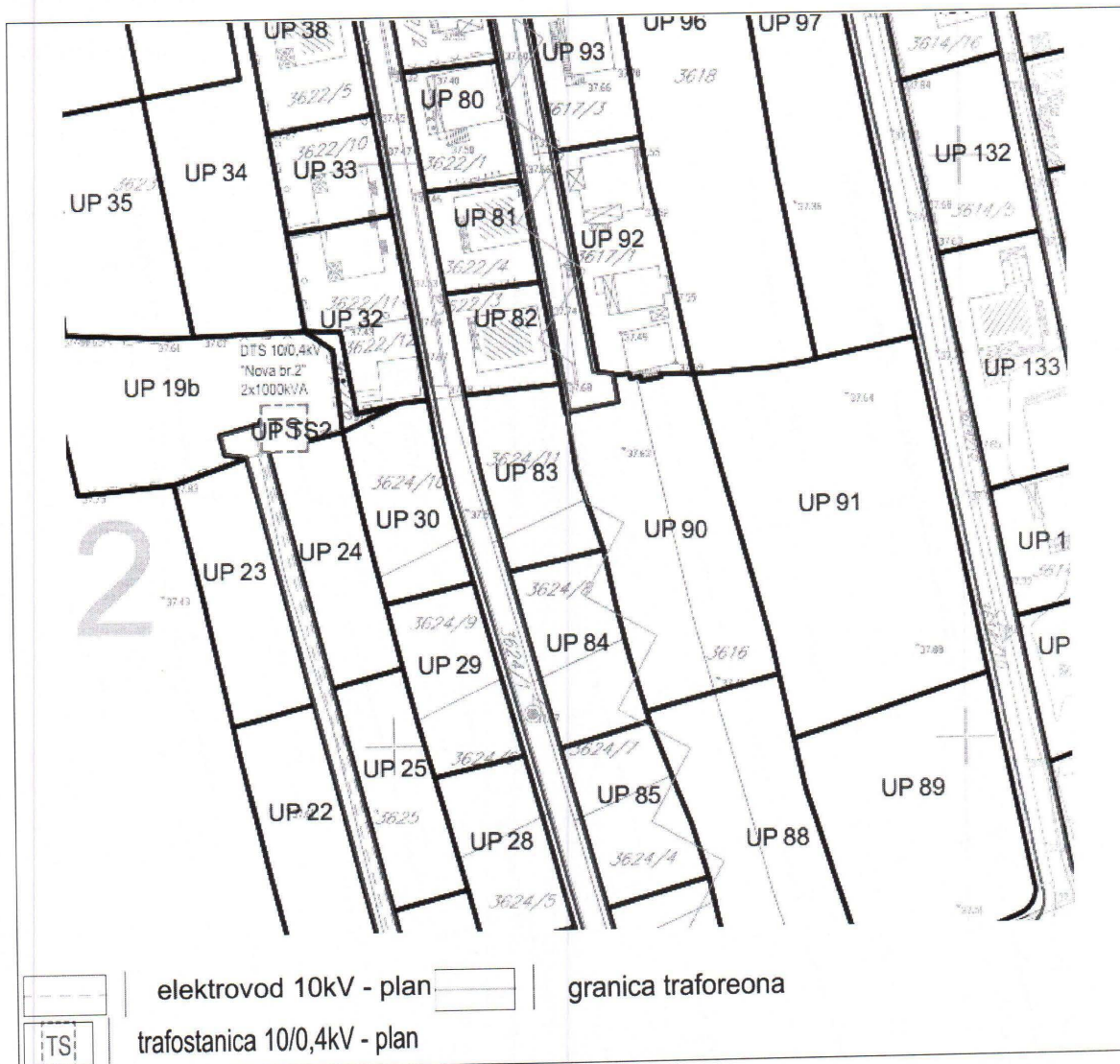
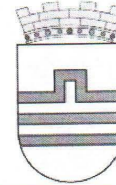
GAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 83

5

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-552  
Podgorica, 26.04.2021.godine



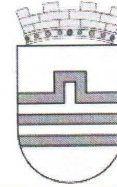
GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 83

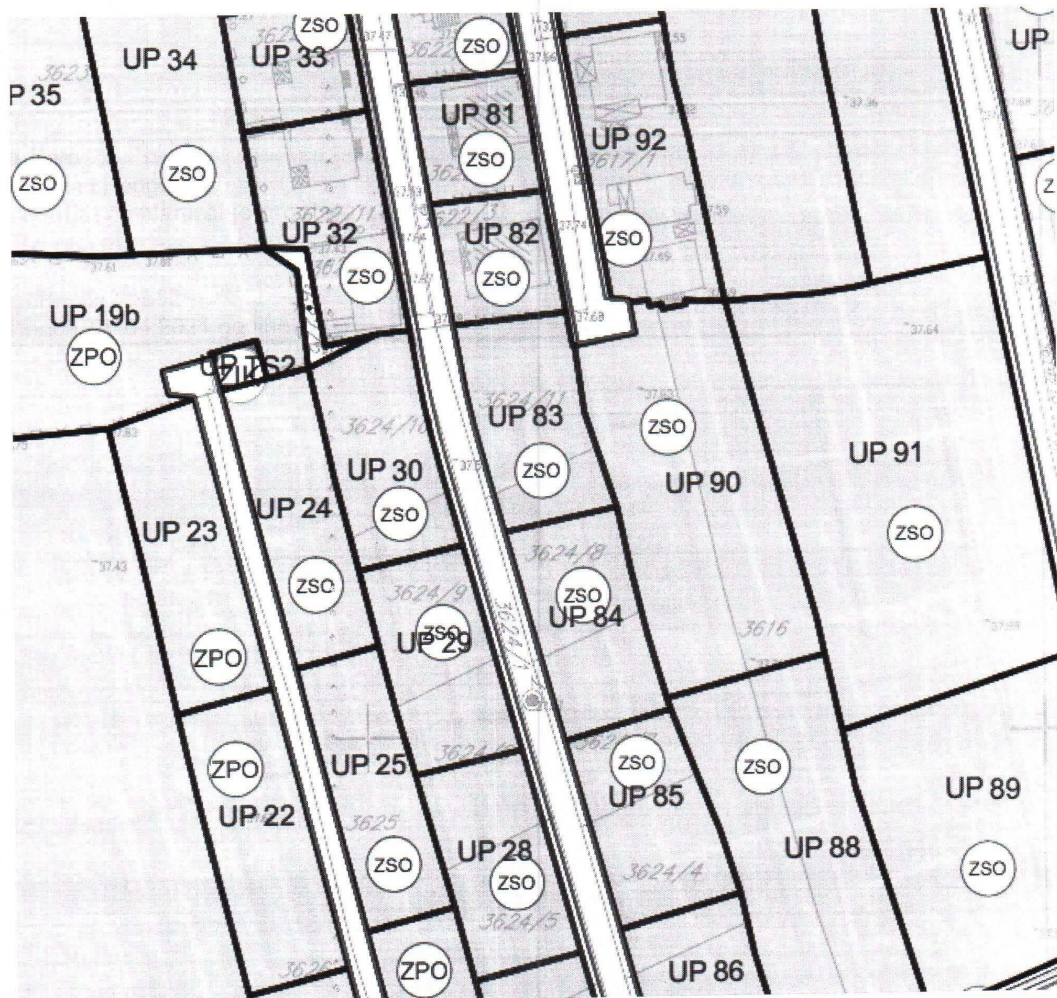
6



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-552  
 Podgorica, 26.04.2021.godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

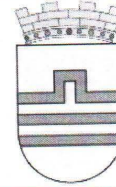
Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 83





7



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-552  
Podgorica, 26.04.2021.godine



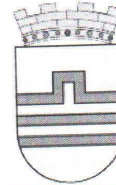
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
-  planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..... NO 113
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

GRAFIČKI PRILOG – Elektronska telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 83

8

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-552  
 Podgorica, 26.04.2021.godine

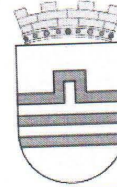


GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

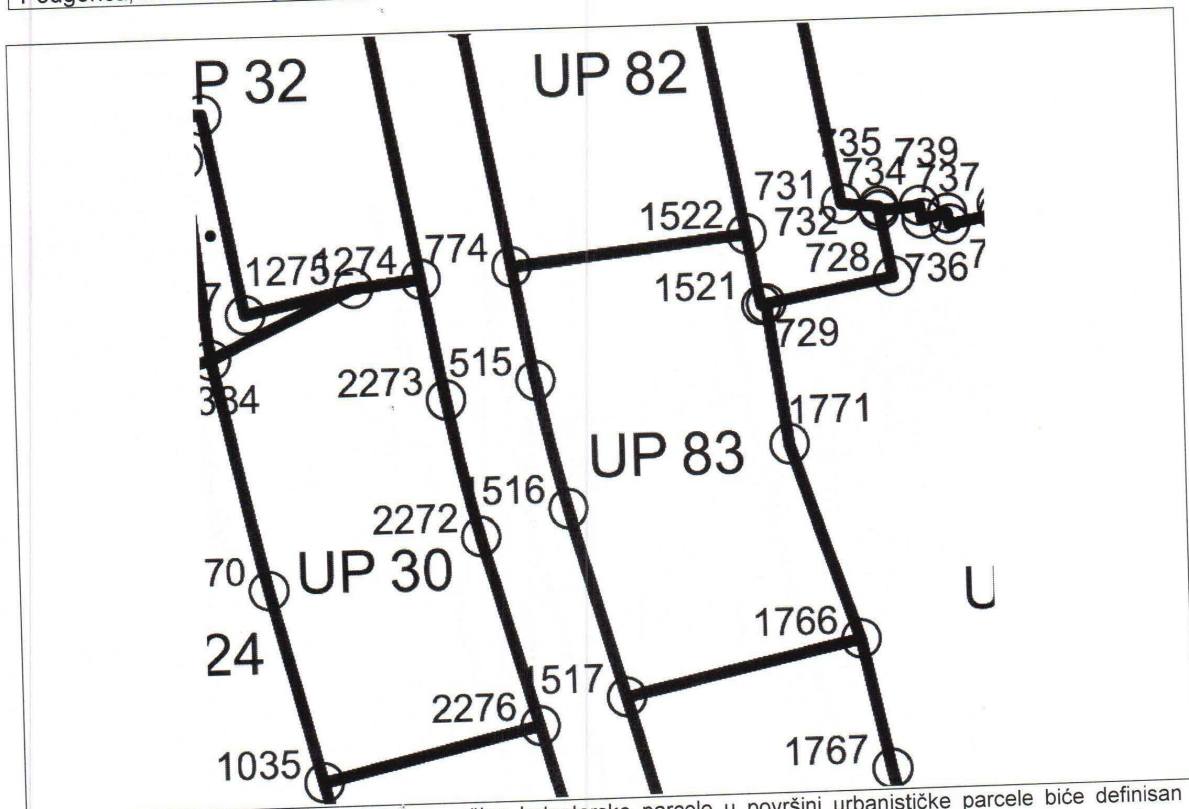
Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 83

9

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-552  
Podgorica, 26.04.2021.godine



Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 1521 | 6660093.42 | 4427616.78 |
| 1523 | 6660171.37 | 4427252.31 |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 1515 | 6659859.58 | 4428710.19 |
| 1517 | 6659937.53 | 4428345.72 |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 1771 | 6669836.90 | 4382058.05 |
|------|------------|------------|

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 729 | 6629226.09 | 4571946.86 |
|-----|------------|------------|

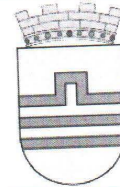
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 83

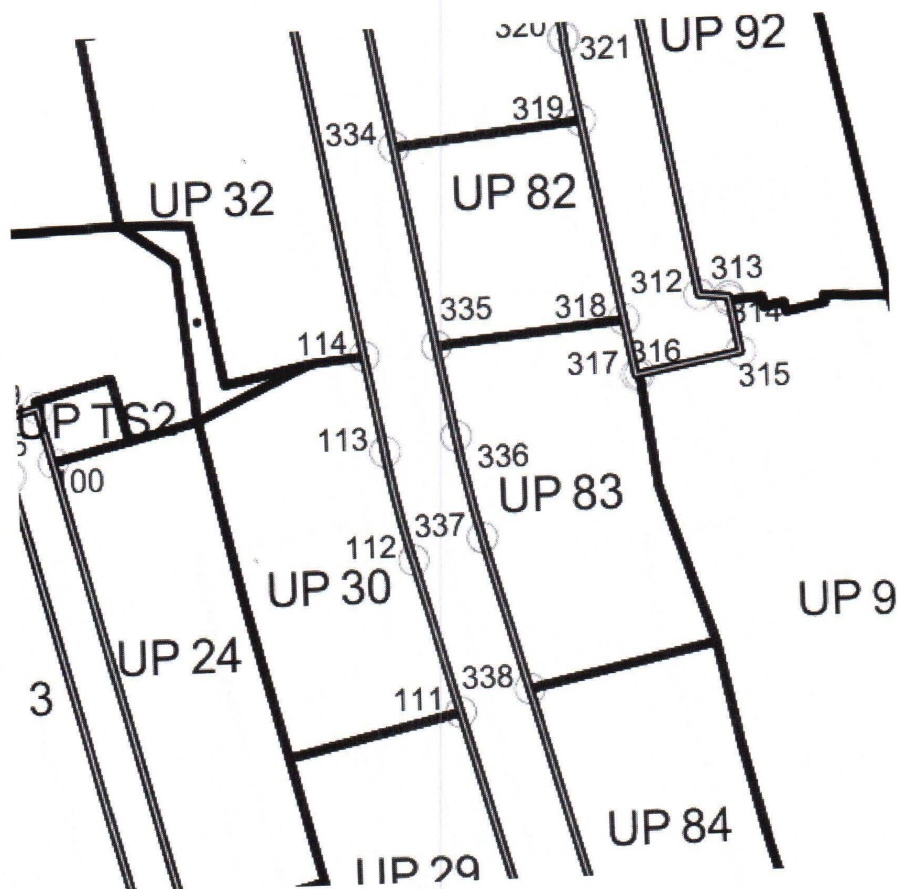
10



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-552  
Podgorica, 26.04.2021.godine



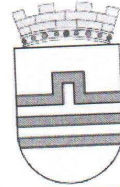
|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 316 | 6601931.15 | 4699156.86 |
| 317 | 6601930.83 | 4699156.80 |
| 318 | 6601929.90 | 4699161.79 |
| 338 | 6601920.53 | 4699129.71 |

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 335 | 6601913.12 | 4699160.03 |
| 336 | 6601914.61 | 4699152.00 |

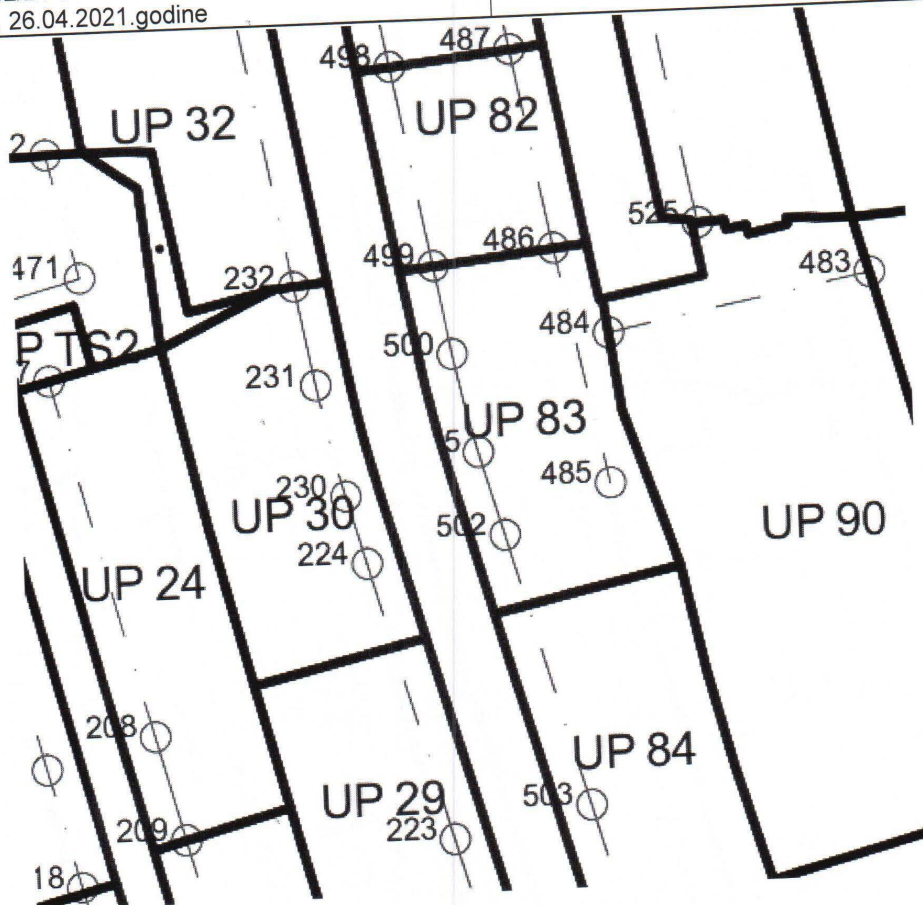
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija  
Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 83

11

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-552  
Podgorica, 26.04.2021.godine



|     |            |            |     |            |            |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 484 | 6601931.58 | 4699153.89 | 499 | 6601916.11 | 4699160.34 |
| 485 | 6601931.29 | 4699140.73 | 500 | 6601917.56 | 4699152.56 |
| 486 | 6601926.90 | 4699161.48 | 501 | 6601919.60 | 4699143.88 |
|     |            |            | 502 | 6601921.70 | 4699136.53 |

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija  
Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 83

12





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-53101/2023  
Datum: 14.12.2023.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8198 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 3624               | 11      |             | 36         | 14/03/2023  | ZABJELO                      | Livada 5. klase<br>KUPOVINA     |            | 382                     | 1.49   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 382                     | 1.49   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |                                  |             |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto |                                  | Osnov prava | Obim prava |
| 0000003392945<br>0            | DID INVEST<br>IVA VIZINA              | DOO PODGORICA<br>33A Podgorica 0 | Svojina     | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                           |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 3624                              | 11      |             |    | 1          | Livada 5. klase  | 05/04/2023<br>12:43       | Hipoteka<br>ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE UZZ BR. 333/23 OD 04.04.2023. GOD.<br>HIPOTEKARNI DUŽNIK DID INVEST DOO<br>PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG<br>POVJERIOCA GLAVNI GRAD-PODGORICA U IZNOSU<br>OD 104.206.70 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I<br>OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ<br>PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG<br>POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA<br>NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ<br>ODLAGANJA |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Slavica Bobić, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 14.12.2023. 12:19:46

0323521

1 / 1





CRNA GORA

17600000385



101-919-53103/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-53103/2023  
Datum: 14.12.2023.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 8470 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |  |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|--|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |  |
| 3624               | 14      |             | 36         | 14/03/2023  | ZABJELO                      | Livada 5. klase<br>KUPOVINA     |            | 127                     | 0.50   |  |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 127                     | 0.50   |  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |                                  |         |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto |                                  | Prava   | Obim prava |
| 0000003392945<br>0            | DID INVEST<br>IVA VIZINA              | DOO PODGORICA<br>33A Podgorica 0 | Svojina | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 3624                              | 14      |             |    | 1          | Livada 5. klase  | 05/04/2023<br>12:44          | Hipoteka<br>ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE UZZ BR. 333/23 OD 04.04.2023. GOD.<br>HIPOTEKARNI DUŽNIK DID INVEST DOO<br>PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG<br>POVJERIOCA GLAVNI GRAD-PODGORICA U IZNOSU<br>OD 104.206.70 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I<br>OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ<br>PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG<br>POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA<br>NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ<br>ODLAGANJA |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:  
  
Slavica Bobrić dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 14.12.2023. 12:20:29



0323522



1 / 1



## *PROJEKTNI ZADATAK*



## PROJEKтни ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT na lokaciji Opština Podgorica, DUP „Titex“, Zona “A”, UP 83, KO “Podgorica III”, KP 3624/11, 3624/14.

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE za STAMBENI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

U okviru IDEJNOG RJEŠENJA je potrebno isprojektovati objekat, spratnosti Pr+2.

U prizemlju projektovati ulaz u zgradu sa pratećim vertikalnim komunikacijama za spratove i parking prostore. Projektovati 3 lux stana, sa apartmanima.

Parkiranje vozila prema normativu iz UT uslova obezbijediti na parceli oko objekta.

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljenji, po mogućnošću prirodnim osvjjetljenjem.

Objekat graditi od tvrdih materijala, fasadu bojiti svijetlim tonovima.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

**INVESTITOR**

**“DID INVEST” DOO PODGORICA**

*Dukalović D.*

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica





## *TEHNIČKI OPIS*



## UVOD

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj pod brojem 08-332/21-552 od 15.04.2021. g.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

### **Lokacija i pozicioniranje objekta**

Novoprojektovani objekat spratnosti Pr+2, nalazi se na lokaciji Opština Podgorica, DUP „Titex“, Zona „A“, UP 83, KO „Podgorica III“, KP 3624/11, 3624/14. Namjena je STAMBENI OBJEKAT. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene Urbanističko tehničkim uslovima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima i DUP-om, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta Pr+2. Projektovani gabarit objekta je u okviru zadate UP83 sa zadatim koordinatama.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele oko objekta. Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko novoprojektovanih saobraćajnica sa sjeverozapadne i jugoistočne strane parcele.

Kota  $\pm 0.00$  je usvojena kao kota betonske ploče prizemlja izdignuta je u odnosu na kotu prilazne saobraćajnice 100cm. U okviru uređenja terena obrađene su površine parternog rješenja.

### **ZELENE POVRŠINE:**

Površina parcele je 508,77 m<sup>2</sup>. Procenat zelenih površina na parceli je sljedeći: 83.43m<sup>2</sup> na parternom uređenju oko objekta, a 104.98 m<sup>2</sup> na raster parking prostoru oko objekta. Što ukupno iznosi 188.41m<sup>2</sup>. Što je 37.10% površine parcele.



## **FUNKCIJA I NAMJENA:**

Organizacija i grupacija funkcionalnih sadržaja po etažama data je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom Investitora.

Glavni ulaz u objekat se nalazi na zapadnoj strani. U sklopu glavnog ulaza su projektovane vertikalne komunikacije, u prizemlju i ostalim etažama (I i II spratu i tavanu) projektovano je trokrako stepenište, dok je pomoću podizne platforme na prizemlju omogućen pristup osobama smanjene pokretljivosti.

U objektu su projektovana 3 lux stana, od toga na prizemlju Lux stan 1 i Lux stan 2 sa po 2 apartmana, kao i vertikalne i horizontalne komunikacije. Prvi i drugi sprat su po strukturi identični i sadrže po 6 apartmana u sklopu Lux stana 3. Na tavanu su projektovana 3 apartmana u sklopu Lux stana 3. Ukupan broj stambenih jedinica u objektu je 3.

## **OSTVARENA STRUKTURA STANOVA JE SLJEDEĆA:**

|             |   |
|-------------|---|
| LUX STANOVI | 3 |
| UKUPNO      | 3 |

Sve stambene jedinice i zajednički prostori na prizemlju, prvom, drugom spratu i na tavanu prirodno su osvijetljeni i provjetreni, a sanitarni čvorovi i kuhinje ventilišu se preko ventilacionih kanala. Obrada podova, zidova i plafona za stambeni prostor urađena je u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata. Podne, krovne i fasadne površine su termički zaštićene za područje Podgorice.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je na parceli sa 13PM, od čega je 1PM prilagođeno za lica sa otežanim kretanjem.

Obezbijeđen je zadati parametar 12PM/1000m<sup>2</sup> BRGP što je ukupan potreban broj parking mjesta po ovom paramteru 8, čime su projektovanjem 13 PM dati parametri ispoštovani.





## KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je od armirano betonskih zidova-platana u kombinaciji sa armirano betonskim gredama. Spratne visine su: 300cm prizemlje, 300cm I, i II sprat. Prizemlje je podignuto 100cm u odnosu na teren. Međuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine 15cm. Podna ploča prizemlja je debljine 12cm.

Fasadna ispuna je od blok opeke  $d=19$  cm, a pregradni zidovi su od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji.

Krov je projektovan kao kosi, viševodni nagiba  $25^\circ$ .

Fundiranje objekta je izvršeno na armirano betonskim temeljnim trakama i gradama u dijelu objekta i u dijelu ispod liftovskog okna temeljnom pločom.

Detaljan opis konstrukcije biće dat u idejnom rješenju konstrukcije sa usvojenim detaljima konstrukcije i armaturom.

## ZAVRŠNA OBRADA

### PODOVI

Završna obrada podova u dnevnim i spavaćim sobama je od parketa od drvenog masiva debljine  $d=2.2$ cm, dok je u kupatilima, kuhinjama i horizontalnim i vertikalnim komunikacijama obrada podova keramičkim pločicama I klase debljine  $d=0.7$  cm.

### ZIDOVI

Između nosećih AB platana/stubova vršiće se zidanje šupljom opekom  $d=19$ cm.

Fasada će se oblagati stiroporom  $d=8$ cm, ankerovanim sa 5 ankera po  $m^2$ , preko kojeg se nanosi ljepilo u 2 sloja sa staklenim voalom u međusloju, penetracija i kao konačni sloj bavalit.

U enterijeru na zidove nanosi se gipsani malter-mašinski R 1:3:9,  $d=1.5-2.0$ cm, GLETOFIX nakon čega ide MOLERAJ. Objekat bojiti u svijetlim tonovima.

### PLAFONI

Ispod AB ploča nanosi se kontakt beton preko kojeg se nanosi gipsani malter-mašinski R 1:3:9  $d=1.5-2.0$  cm, GLETOFIX i kao konačna obrada MOLERAJ.

### FASADA

Spoljašnji zidovi objekta obloženi su „Demit“ fasadom sa završnim slojem od „Bavalit“ maltera u više tonova. Bravarija je od PVC profila. Krovni pokrivač je trapezasti plastificirani čelični lim.



## **Posebne napomene**

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rešenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.



## Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih

Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioци unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca. Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

Decembar 2023.god.

Sastavio,

  
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.



Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica





# *NUMERIČKA DOKUMENTACIJA*

## PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA:

### PRIZEMLJE:

#### LEGENDA POVRŠINA

##### Zajedničke prostorije

| BR. | NAZIV PROSTORJE           | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|-----|---------------------------|----------------------------|
| 1   | Horizontalne komunikacije | 10,93                      |

#### L1 - Lux stan

| BR. | NAZIV PROSTORJE | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|-----|-----------------|----------------------------|
| 1   | Ulazni hol      | 3,64                       |

#### L1 (A1) - Apartman

| BR.            | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---|----------------------------|
| 1              | Hodnik  | 2,77                       |
| 2              | Kupatilo  | 4,43                       |
| 3              | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 16,66                      |
| Ukupno L1 (A1) |   | 23,86                      |

#### L1 (A2) - Apartman

| BR.            | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---|----------------------------|
| 1              | Hodnik  | 3,52                       |
| 2              | Kupatilo  | 4,01                       |
| 3              | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 14,74                      |
| Ukupno L1 (A2) |   | 22,27                      |

**Ukupno L1** **49,77**

**Ukupno NETO prizemlja**

**124,44m<sup>2</sup>**

**Ukupno BRUTO prizemlja**

**145,34m<sup>2</sup>**

#### L2 - Lux stan

| BR. | NAZIV PROSTORJE | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|-----|-----------------|----------------------------|
| 1   | Ulazni hol      | 3,64                       |

#### L2 (A1) - Apartman

| BR.            | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---|----------------------------|
| 1              | Hodnik  | 2,77                       |
| 2              | Kupatilo  | 4,43                       |
| 3              | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 16,66                      |
| Ukupno L2 (A1) |   | 23,86                      |

#### L2 (A2) - Apartman

| BR.            | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---|----------------------------|
| 1              | Hodnik  | 3,52                       |
| 2              | Kupatilo  | 4,01                       |
| 3              | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 14,74                      |
| Ukupno L2 (A2) |   | 22,27                      |

**Ukupno L2** **49,77**

#### L3 - Lux stan

| BR. | NAZIV PROSTORJE         | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|-----|-------------------------|----------------------------|
| 1   | Ulazni hol              | 4,83                       |
| 2   | Vertikalne komunikacije | 9,14                       |



I SPRAT:

### LEGENDA POVRŠINA

#### L3 - Lux stan

| BR. | NAZIV PROSTORIJE          | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|-----|---------------------------|----------------------------|
| 1   | Horizontalne komunikacije | 12,52                      |
| 2   | Vertikalne komunikacije   | 11,42                      |

#### L3 (A1) - Apartman

| BR.            | NAZIV PROSTORIJE                                | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---|----------------------------|
| 1              | Hodnik  | 2,29                       |
| 2              | Kupatilo  | 3,30                       |
| 3              | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,86                      |
| 4              | Terasa  | 2,98                       |
| Ukupno L3 (A1) |   | 26,43                      |

#### L3 (A2) - Apartman

| BR.            | NAZIV PROSTORIJE                                | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---|----------------------------|
| 1              | Hodnik  | 2,31                       |
| 2              | Kupatilo  | 3,44                       |
| 3              | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,82                      |
| 4              | Terasa  | 2,13                       |
| Ukupno L3 (A2) |   | 25,71                      |

#### L3 (A3) - Apartman

| BR.            | NAZIV PROSTORIJE                                | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---|----------------------------|
| 1              | Hodnik  | 2,19                       |
| 2              | Kupatilo  | 4,24                       |
| 3              | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 13,77                      |
| 4              | Terasa  | 2,32                       |
| Ukupno L3 (A3) |   | 22,52                      |

#### L3 (A4) - Apartman

| BR.            | NAZIV PROSTORIJE                                | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---|----------------------------|
| 1              | Hodnik  | 2,31                       |
| 2              | Kupatilo  | 3,44                       |
| 3              | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,82                      |
| 4              | Terasa  | 2,13                       |
| Ukupno L3 (A4) |   | 25,71                      |

#### L3 (A5) - Apartman

| BR.            | NAZIV PROSTORIJE                                | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---|----------------------------|
| 1              | Hodnik  | 2,29                       |
| 2              | Kupatilo  | 3,30                       |
| 3              | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,86                      |
| 4              | Terasa  | 2,98                       |
| Ukupno L3 (A5) |   | 26,43                      |

**Ukupno NETO I sprata 150,74m<sup>2</sup>**

**Ukupno BRUTO I sprata 173,36m<sup>2</sup>**





## II SPRAT:

### LEGENDA POVRŠINA

#### L3 - Lux stan

| BR. | NAZIV PROSTORIJE          | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|-----|---------------------------|----------------------------|
| 1   | Horizontalne komunikacije | 12,52                      |
| 2   | Vertikalne komunikacije   | 11,42                      |

#### L3 (A6) - Apartman

| BR.            | NAZIV PROSTORIJE                                | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---|----------------------------|
| 1              | Hodnik  | 2,29                       |
| 2              | Kupatilo  | 3,30                       |
| 3              | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,86                      |
| 4              | Terasa  | 2,98                       |
| Ukupno L3 (A6) |   | 26,43                      |

#### L3 (A7) - Apartman

| BR.            | NAZIV PROSTORIJE                                | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---|----------------------------|
| 1              | Hodnik  | 2,31                       |
| 2              | Kupatilo  | 3,44                       |
| 3              | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,82                      |
| 4              | Terasa  | 2,13                       |
| Ukupno L3 (A7) |   | 25,71                      |

#### L3 (A8) - Apartman

| BR.            | NAZIV PROSTORIJE                                | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---|----------------------------|
| 1              | Hodnik  | 2,19                       |
| 2              | Kupatilo  | 4,24                       |
| 3              | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 13,77                      |
| 4              | Terasa  | 2,32                       |
| Ukupno L3 (A8) |   | 22,52                      |

#### L3 (A9) - Apartman

| BR.            | NAZIV PROSTORIJE                                | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---|----------------------------|
| 1              | Hodnik  | 2,31                       |
| 2              | Kupatilo  | 3,44                       |
| 3              | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,82                      |
| 4              | Terasa  | 2,13                       |
| Ukupno L3 (A9) |   | 25,71                      |

#### L3 (A10) - Apartman

| BR.             | NAZIV PROSTORIJE                                | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|---|----------------------------|
| 1               | Hodnik  | 2,29                       |
| 2               | Kupatilo  | 3,30                       |
| 3               | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,86                      |
| 4               | Terasa  | 2,98                       |
| Ukupno L3 (A10) |   | 26,43                      |

**Ukupno NETO II sprata 150,74m<sup>2</sup>**

**Ukupno BRUTO II sprata 173,36m<sup>2</sup>**



TAVAN:

| LEGENDA POVRŠINA    |   |               |
|---------------------|---|---------------|
| L3 - Lux stan       |   |               |
| BR.                 | NAZIV PROSTORIJE                                |               |
| 1                   | Horizontalne komunikacije                       | 6,82          |
| 2                   | Stepenišni prostor                              | 11,42         |
| L3 (A11) - Apartman |   |               |
| BR.                 | NAZIV PROSTORIJE                                |               |
| 1                   | Hodnik  | 3,19          |
| 2                   | Kupatilo  | 5,27          |
| 3                   | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 21,70         |
| Ukupno L3 (A11)     |   | 30,16         |
| L3 (A12) - Apartman |   |               |
| BR.                 | NAZIV PROSTORIJE                                |               |
| 1                   | Hodnik  | 2,19          |
| 2                   | Kupatilo  | 4,24          |
| 3                   | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 13,77         |
| 4                   | Terasa  | 2,32          |
| Ukupno L3 (A12)     |   | 22,52         |
| L3 (A13) - Apartman |   |               |
| BR.                 | NAZIV PROSTORIJE                                |               |
| 1                   | Hodnik  | 3,19          |
| 2                   | Kupatilo  | 5,27          |
| 3                   | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 21,70         |
| Ukupno L3 (A13)     |   | 30,16         |
| <b>Ukupno L3</b>    |   | <b>416,53</b> |

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ukupno NETO tavana</b>  | <b>101,08m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ukupno BRUTO tavana</b> | <b>117,22m<sup>2</sup></b> |

**SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:**

| <b>REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA</b> |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| OSNOVA PRIZEMLJA                    | 124.44m <sup>2</sup>       |
| OSNOVA I SPRATA                     | 150.74m <sup>2</sup>       |
| OSNOVA II SPRATA                    | 150.74m <sup>2</sup>       |
| OSNOVA TAVANA                       | 101.08m <sup>2</sup>       |
| <b>UKUPNO</b>                       | <b>527.00m<sup>2</sup></b> |

| <b>REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA</b> |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| OSNOVA PRIZEMLJA                     | 145.34m <sup>2</sup>       |
| OSNOVA I SPRATA                      | 173.36m <sup>2</sup>       |
| OSNOVA II SPRATA                     | 173.36m <sup>2</sup>       |
| OSNOVA TAVANA                        | 117.22m <sup>2</sup>       |
| <b>UKUPNO</b>                        | <b>609.28m<sup>2</sup></b> |

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>  | <b>527.00m<sup>2</sup></b> |
| <b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b> | <b>609.28m<sup>2</sup></b> |

**REGLED PROJEKTOVANIH I ZADATIH PARAMETARA**

Opština Podgorica, DUP „Titex“, Zona “A”, UP 83, KO “Podgorica III”, KP 3624/11, 3624/14

|            | Broj UP | Površina parcele | zauzetost (lz=0,40)               | izgrađenost (li=1,20)             | spratnost | namjena    | NETO POVRŠINA PRIZEMLJA  | 124.44m <sup>2</sup> |
|------------|---------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------|--------------------------|----------------------|
| predvideno | UP83    | 508.77           | 203.50m <sup>2</sup>              | 610.52m <sup>2</sup>              | Pr+2      | stanovanje | BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 145.34m <sup>2</sup> |
| ostvareno  | /       | /                | 173,36m <sup>2</sup><br>(lz=0,34) | 609.28m <sup>2</sup><br>(lz=1,19) | Pr+2      | stanovanje | NETO POVRŠINA OBJEKTA    | 527.00m <sup>2</sup> |
|            |         |                  |                                   |                                   |           |            | BRUTO POVRŠINA OBJEKTA   | 609.28m <sup>2</sup> |





## *GRAFIČKI PRILOZI*

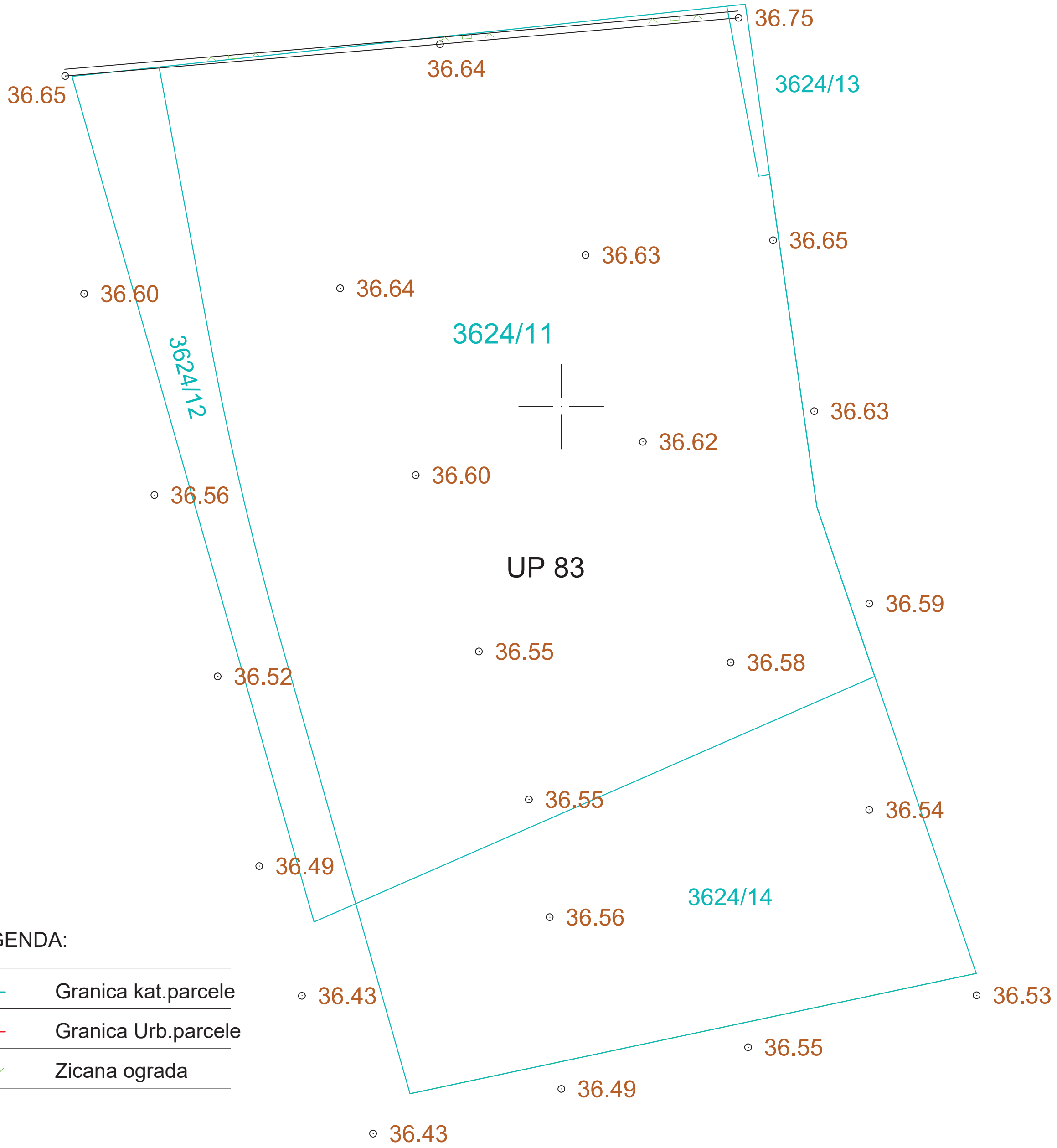
SITUACIONI PLAN

Opstina Podgorica  
K.o.Podgorica III

kat.parcele 3624/11,3624/12,3624/13

699  
165

4  
699  
150



LEGENDA:

- Granica kat.parcele
- Granica Urb.parcele
- Zicana ograda

905  
601  
6

februar, 2023.

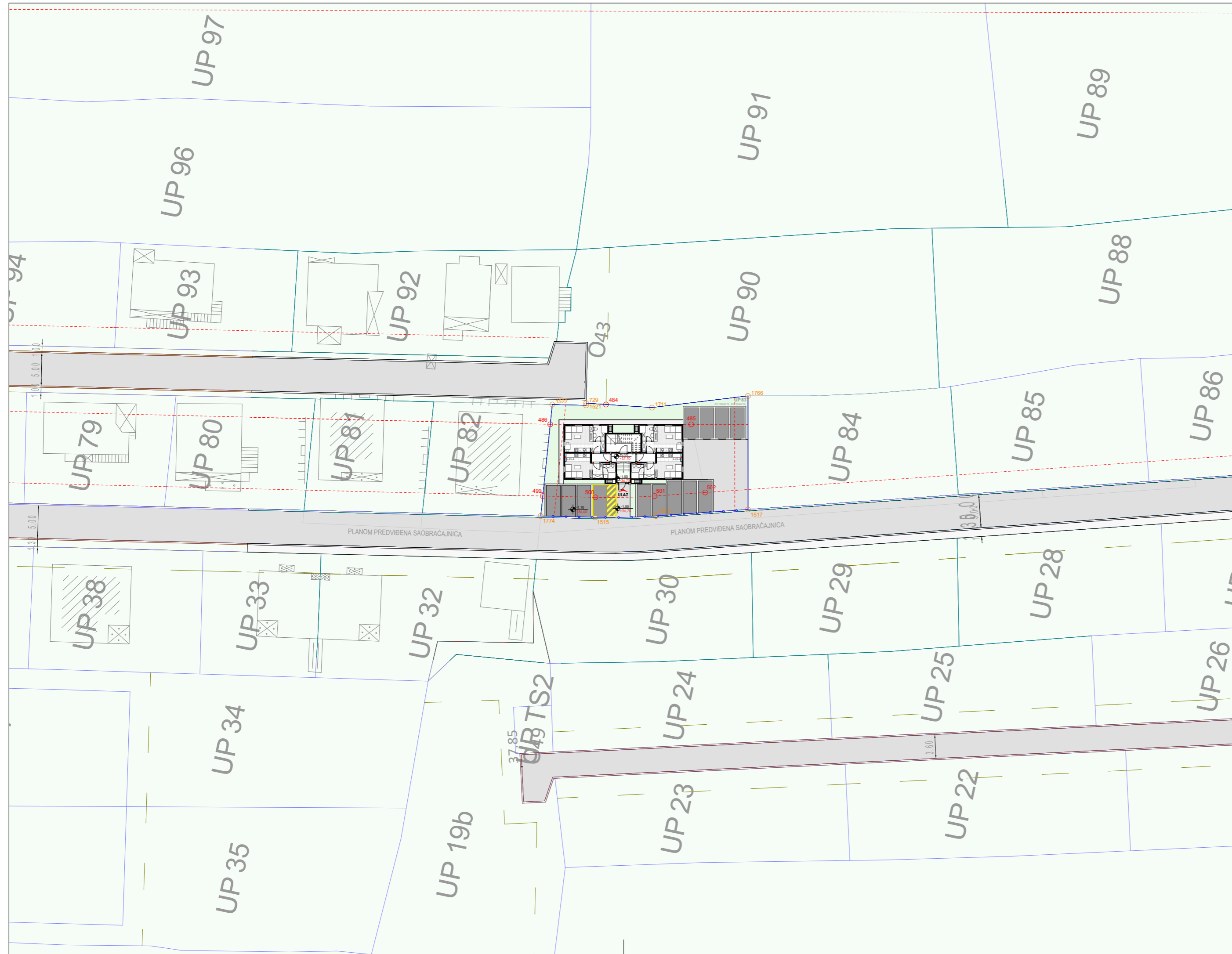
925  
601

RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.

Br.licence: 02-8003/3

945  
601


















| LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
|                             | GRANICA KATASTARSKIH PARCELA  |
|                             | GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA |
|                             | REGULACIONA LINIJA            |
|                             | GRADEVINSKA LINIJA            |
|                             | TRAVNATE POVRŠINE             |
|                             | NISKO RASTINJE                |
|                             | VISOKO RASTINJE               |
|                             | POPLOČANJE                    |
|                             | ASFALT                        |
|                             | TROTOAR                       |
|                             | PARKING RASTER (ZELENILO 65%) |
|                             | KORPA ZA OTPATKE              |
|                             | KLUPA                         |
|                             | +0.00 RELATIVNA KOTA          |
|                             | +37.70 APSOLUTNA KOTA         |
| <b>UP 83</b>                | BROJ URBANISTIČKE PARCELE     |
| KP 3624/11, KP 3624/14      | BROJ KATASTARSKIH PARCELA     |

|  |  |                                  |  |  |
|--|--|----------------------------------|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>"STUDIO M INŽENJERING"</b><br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME |  |                                  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>"DID INVEST" DOO Podgorica</b>  |  |
| <b>Objekat:</b><br>STAMBENI OBJEKAT  |  |                                  | <b>Lokacija:</b> Opština Podgorica, DUP „Titex“, Zona "A"<br>UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP 3624/14 |  |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.  |  |                                  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE  |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.   |  |                                  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA  |  |
| <b>Saradnici:</b>  |  | <b>Prilog:</b><br>ŠIRA SITUACIJA |  |  |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Decembar, 2023. godine  |  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>    |  |  |
|  |  | <b>Razmjera:</b><br>1:500        |  |  |
|  |  | <b>Br. strane:</b><br>01         |  |  |





**LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA**

-  GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
-  GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
-  **RL** REGULACIONA LINIJA
-  **GL** GRAĐEVINSKA LINIJA
-  TRAVNATE POVRŠINE
-  NISKO RASTINJE
-  VISOKO RASTINJE
-  POPLOČANJE
-  ASFALT
-  TROTOAR
-  PARKING RASTER (ZELENILO 65%)
-  KORPA ZA OTPATKE
-  KLUPA
-  **+0.00** RELATIVNA KOTA
-  **+37.70** APSOLUTNA KOTA
- UP 83** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KP 3624/11, KP 3624/14** BROJ KATASTARSKIH PARCELA

**PROJEKTANT:**

**"STUDIO M INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



**INVESTITOR:**

**"DID INVEST" DOO Podgorica**

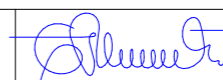
Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Titex“, Zona "A"  
UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP  
KP 3624/14

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.



Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.



Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Razmjera:

1:500

Saradnici:

Prilog:

**SITUACIJA - ORTOFOTO**

Br. strane:

Br. priloga:

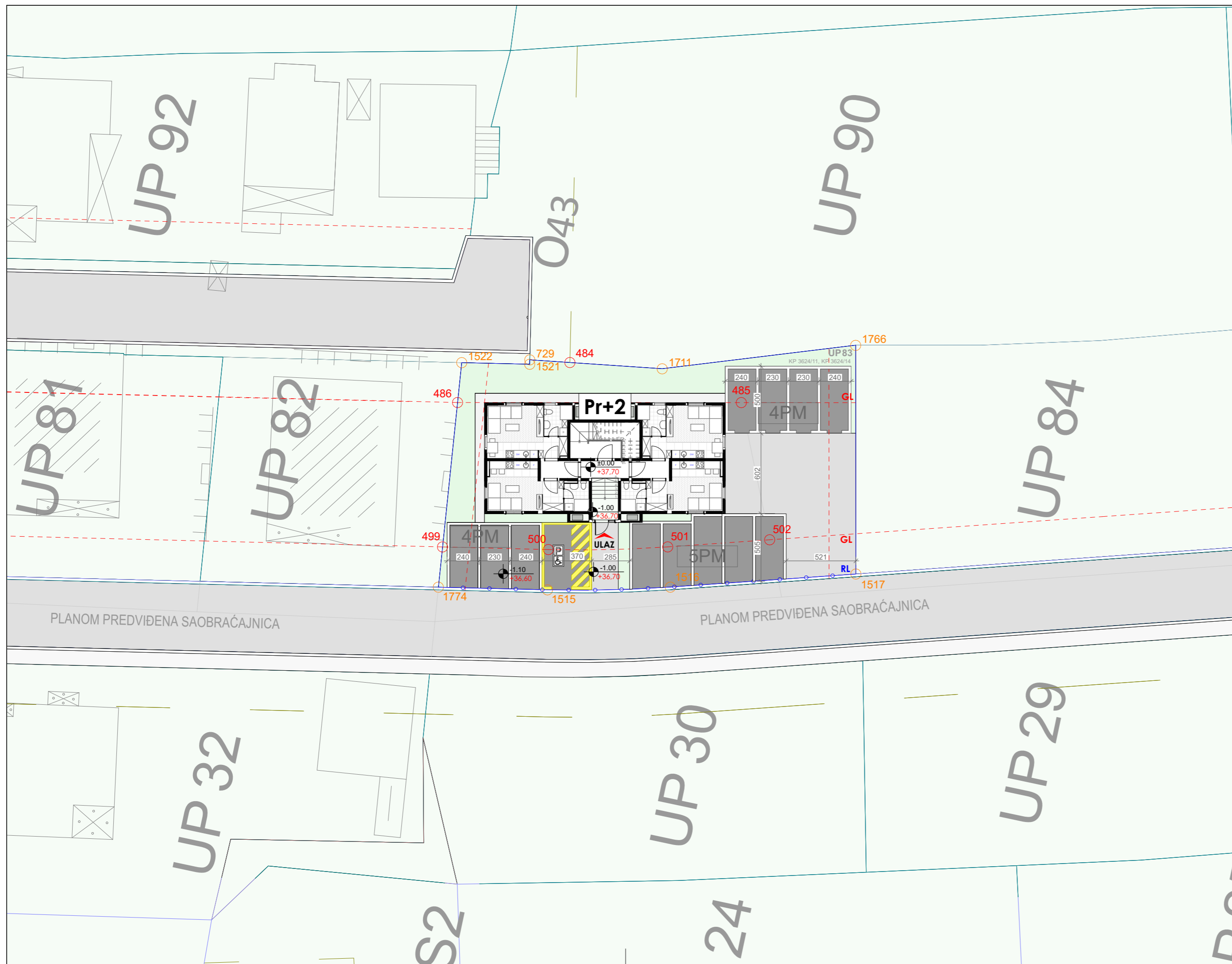
**02**

Datum izrade i M.P.

Decembar, 2023. godine

Datum revizije i M.P.





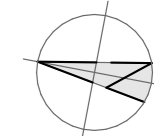
**LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA**

- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAVNATE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- POPLOČANJE
- ASFALT
- TROTOAR
- PARKING RASTER (ZELENILO 65%)
- KORPA ZA OTPATKE
- KLUPA
- +0.00 RELATIVNA KOTA
- +37.70 APSOLUTNA KOTA
- UP 83 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KP3624/11\_3624/14 BROJ KATASTARKE PARCELE

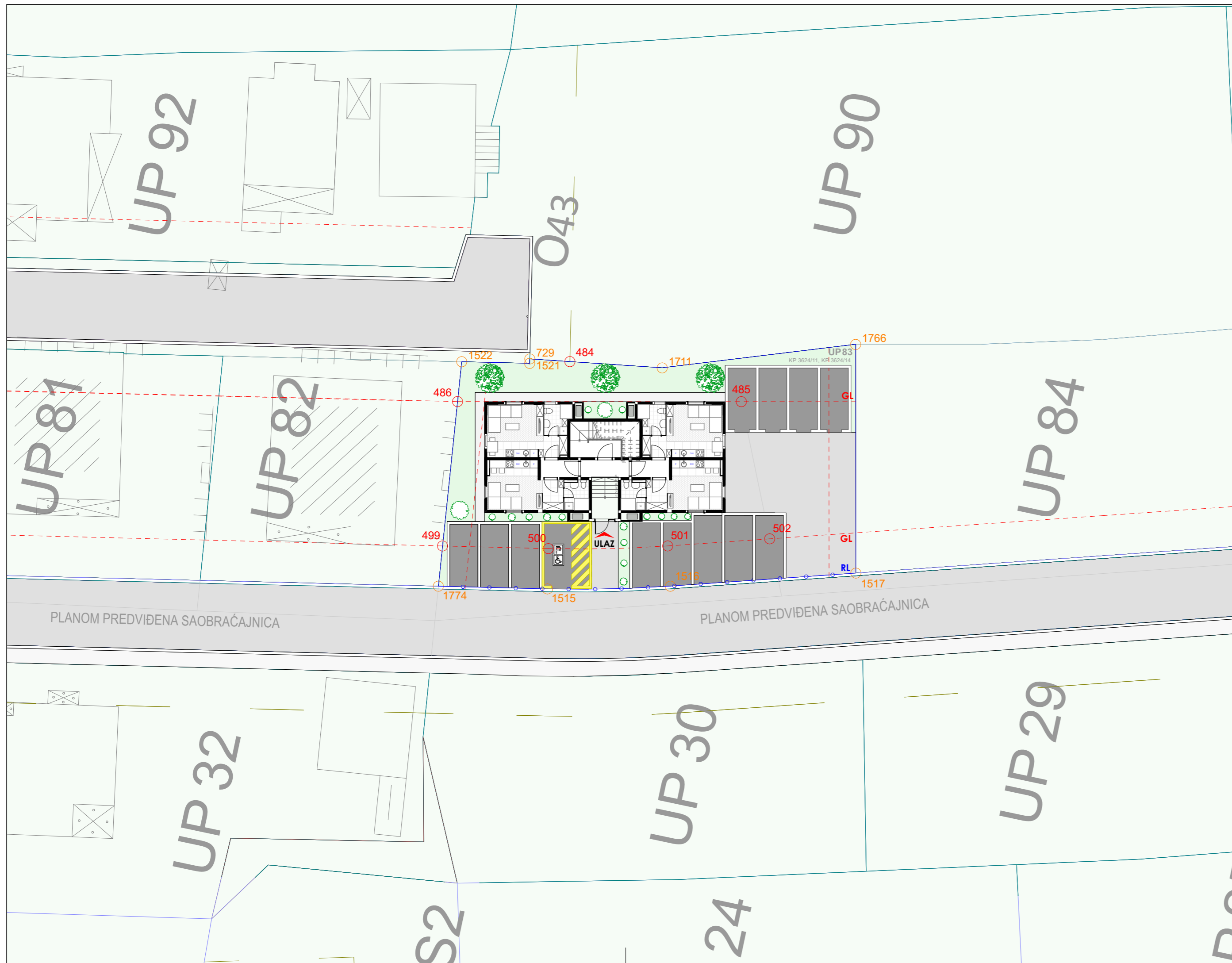
**KOORDINATNE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE**

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 484 | 6601931.58 | 4699153.89 |
| 485 | 6601931.29 | 4699140.73 |
| 486 | 6601926.90 | 4699161.48 |
| 499 | 6601916.11 | 4699160.34 |
| 500 | 6601917.56 | 4699152.56 |
| 501 | 6601919.60 | 4699143.88 |
| 502 | 6601921.70 | 4699136.53 |

|            | Broj UP | Površina parcele | zauzetost (Iz=0,40)            | izgrađenost (Ii=1,20)          | spratnost | namjena    | NETO POVRŠINA PRIZEMLJA  | 124.44m <sup>2</sup> |
|------------|---------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------|------------|--------------------------|----------------------|
| predviđeno | UP83    | 508.77           | 203.50m <sup>2</sup>           | 610.52m <sup>2</sup>           | Pr+2      | stanovanje | BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 145.34m <sup>2</sup> |
| ostvareno  | /       | /                | 173.36m <sup>2</sup> (Iz=0,34) | 609.28m <sup>2</sup> (Iz=1,19) | Pr+2      | stanovanje | NETO POVRŠINA OBJEKTA    | 527.00m <sup>2</sup> |
|            |         |                  |                                |                                |           |            | BRUTO POVRŠINA OBJEKTA   | 609.28m <sup>2</sup> |



|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>"STUDIO M INŽENJERING"</b><br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME |  |   | <b>INVESTITOR:</b><br><b>"DID INVEST" DOO Podgorica</b>   |   |
| <b>Objekat:</b><br>STAMBENI OBJEKAT  |  |   | <b>Lokacija:</b> Opština Podgorica, DUP „Titex“, Zona "A"<br>UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP KP 3624/14 |   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.   |  |   | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE   |   |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.  |  |   | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA   |   |
| <b>Saradnici:</b>  |  | <b>Prilog:</b><br>SITUACIJA - NIVELACIJA I REGULACIJA |   | <b>Razmjera:</b><br>1:250                       |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Decembar, 2023. godine   |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>                          |   | <b>Br. strane:</b><br>Br. priloga:<br><b>03</b> |



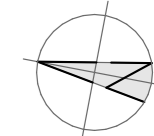
**LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA**

- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- TRAVNATE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- POPLOČANJE
- ASFALT
- TROTOAR
- PARKING RASTER (ZELENILO 65%)
- KORPA ZA OTPATKE
- KLUPA
- RELATIVNA KOTA (+0.00)
- APSOLUTNA KOTA (+37.70)
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE (UP 83)
- BROJ KATASTARKE PARCELE (KP 3624/11, 3624/14)

**KOORDINATNE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE**

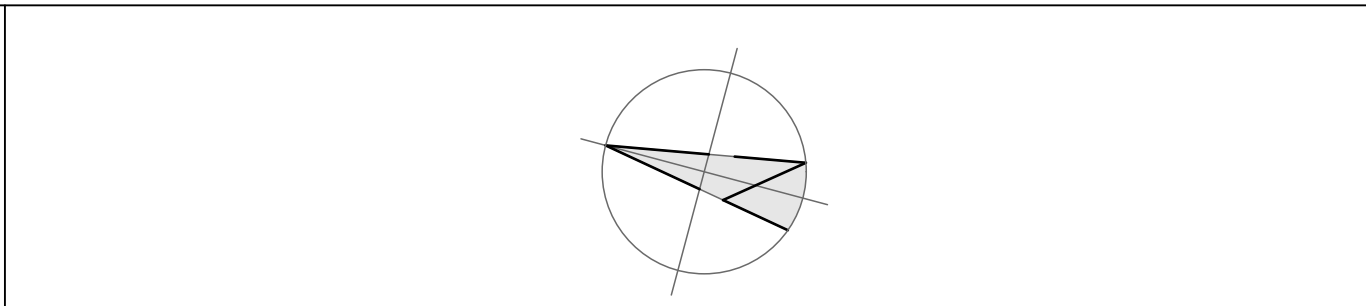
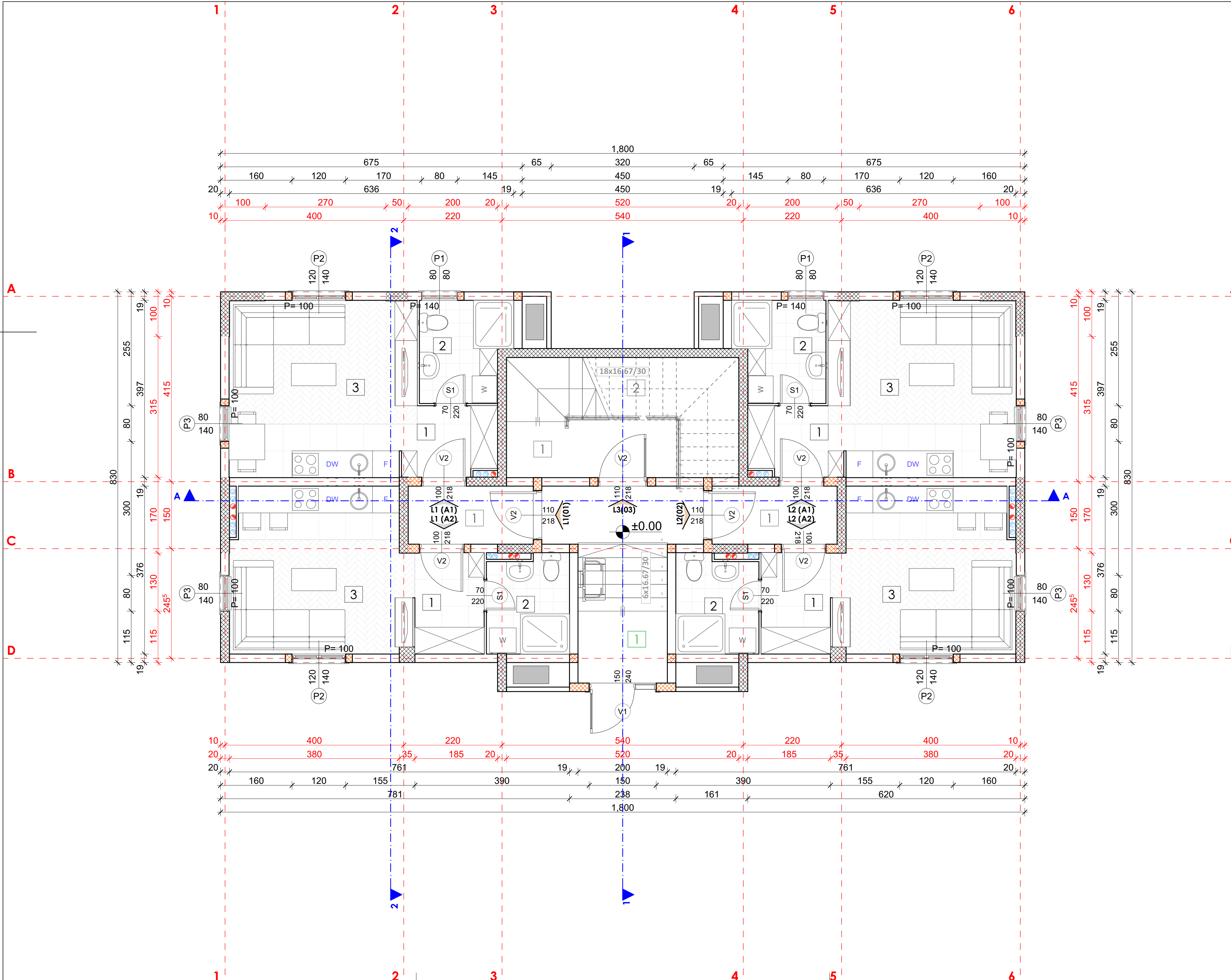
|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 484 | 6601931.58 | 4699153.89 |
| 485 | 6601931.29 | 4699140.73 |
| 486 | 6601926.90 | 4699161.48 |
| 499 | 6601916.11 | 4699160.34 |
| 500 | 6601917.56 | 4699152.56 |
| 501 | 6601919.60 | 4699143.88 |
| 502 | 6601921.70 | 4699136.53 |

|            | Broj UP | Površina parcele | zauzetost (Iz=0,40)            | izgrađenost (Ii=1,20)          | spratnost | namjena    | NETO POVRŠINA PRIZEMLJA | BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA |
|------------|---------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------|------------|-------------------------|--------------------------|
| predviđeno | UP83    | 508.77           | 203.50m <sup>2</sup>           | 610.52m <sup>2</sup>           | Pr+2      | stanovanje | 124.44m <sup>2</sup>    | 145.34m <sup>2</sup>     |
| ostvareno  | /       | /                | 173.36m <sup>2</sup> (Iz=0,34) | 609.28m <sup>2</sup> (Iz=1,19) | Pr+2      | stanovanje | 527.00m <sup>2</sup>    | 609.28m <sup>2</sup>     |



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>"STUDIO M INŽENJERING"</b><br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>"DID INVEST" DOO Podgorica</b>  |   |
| <b>Objekat:</b><br>STAMBENI OBJEKAT  |  | <b>Lokacija:</b> Opština Podgorica, DUP „Titex“, Zona "A"<br>UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP 3624/14 |   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE  |   |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA  | <b>Razmjera:</b><br>1:250                       |
| <b>Saradnici:</b>  |  | <b>Prilog:</b><br>SITUACIJA - UREĐENJA TERENA  | <b>Br. strane:</b><br>Br. priloga:<br><b>04</b> |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Decembar, 2023. godine  |  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>  |   |





| PODOVI   |   | PLAFONI  |   |
|--|---|--|---|
| <b>P1 - Pod stepenišnog prostora na tlu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                 | d=8,0cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm             | <b>P8 - Pod u hodnicima i kuhinjama</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča   | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,0cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=16,0cm |
| <b>P2 - Pod u hodnicima i kuhinjama na tlu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon              | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,0cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm               | <b>P9 - Pod u dnevnim i spavajnim sobama</b><br>- parket<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča   | d=8cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm             |
| <b>P3 - Pod u dnevnim i spavajnim sobama na tlu</b><br>- parket<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                            | d=8cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm               | <b>P10 - Pod u kupatilima</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, armiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča                  | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=16,0cm |
| <b>P4 - Pod u kupatilima na tlu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, armiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon            | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm               | <b>P11 - Pod na lodjama i balkonima</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija Sikalastic-1K ili sl.<br>- cementni estrih R 1.2 u padu 0,5%<br>- AB ploča                             | d=5,5cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=2,5cm<br>d=3,5cm<br>d=16,0cm           |
| <b>P5 - Obrada poda međupodesta stepeništa</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, armiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon | d=6,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=14,0cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm | <b>Z1 - Zidovi stanova i komunikacija</b><br>- moleraj ENTERUEUR<br>- GLETOFIX<br>- produžni malter<br>- AB platno + kontakt beton / Giter blok  | d=15cm<br>d=20cm<br>d=2,0cm   |
| <b>P6 - Obrada stepenika i skole</b><br>- mermerna ploče<br>- cementni estrih<br>- čela<br>- mermerna ploče<br>- ljepilo<br>- skokle<br>- keramičke pločice h=12m<br>- ljepilo   | d=6,0cm<br>d=3,0cm<br>d=3,0cm<br>d=6,0cm<br>d=2,0cm<br>d=1,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm    | <b>Z2 - Zidovi stanova - pregradni</b><br>- moleraj ENTERUEUR<br>- GLETOFIX<br>- gips-kartonске ploče na podkonstrukciji   | d=15cm<br>d=20cm<br>d=5,0cm   |
| <b>P7 - Pod u stepenišnom prostoru i horizontalnim komunikacijama</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča                                 | d=8,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=2,0cm<br>d=16,0cm                         | <b>Z3 - Zidovi kuhinja</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine 1,50m<br>- ljepilo<br>- cementni malter - malinarski R 1.3<br>- Giter blok / AB platno + kontakt beton                                   | d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=1,0cm<br>d=20,0cm                                 |
|  |   | <b>Z4 - Zidovi kupatila</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine spužbenog platna<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni malter - malinarski R 1.3<br>- šuplja opeka / AB platno + kontakt beton | d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=1,0cm<br>d=20,0cm                                 |
|  |   | <b>ZIDOV IZ OBRADIVIH MATERIJALA</b>   |   |
|  |   | ARMIRANI BETON, CEMENTNI ESTRIH, ZID OD GITER BLOKA, ŠLJUNAK, NASIP, ZEMLJA  | HIKROIZOLACIJA  |

**NAPOMENE:**

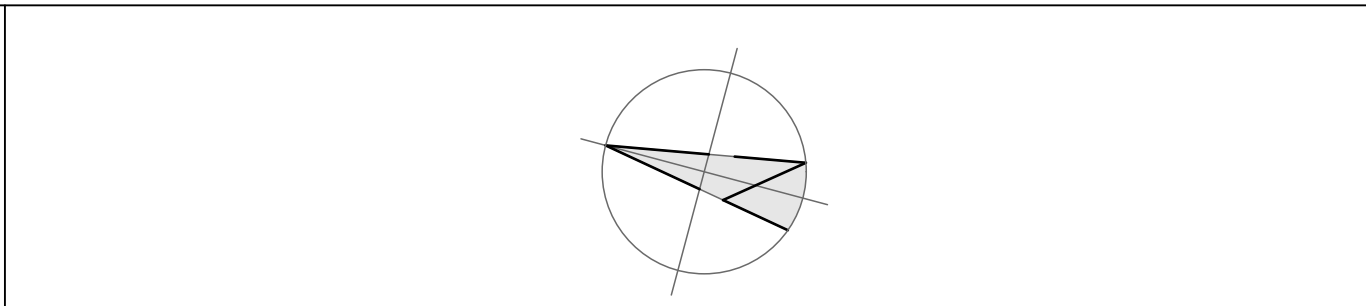
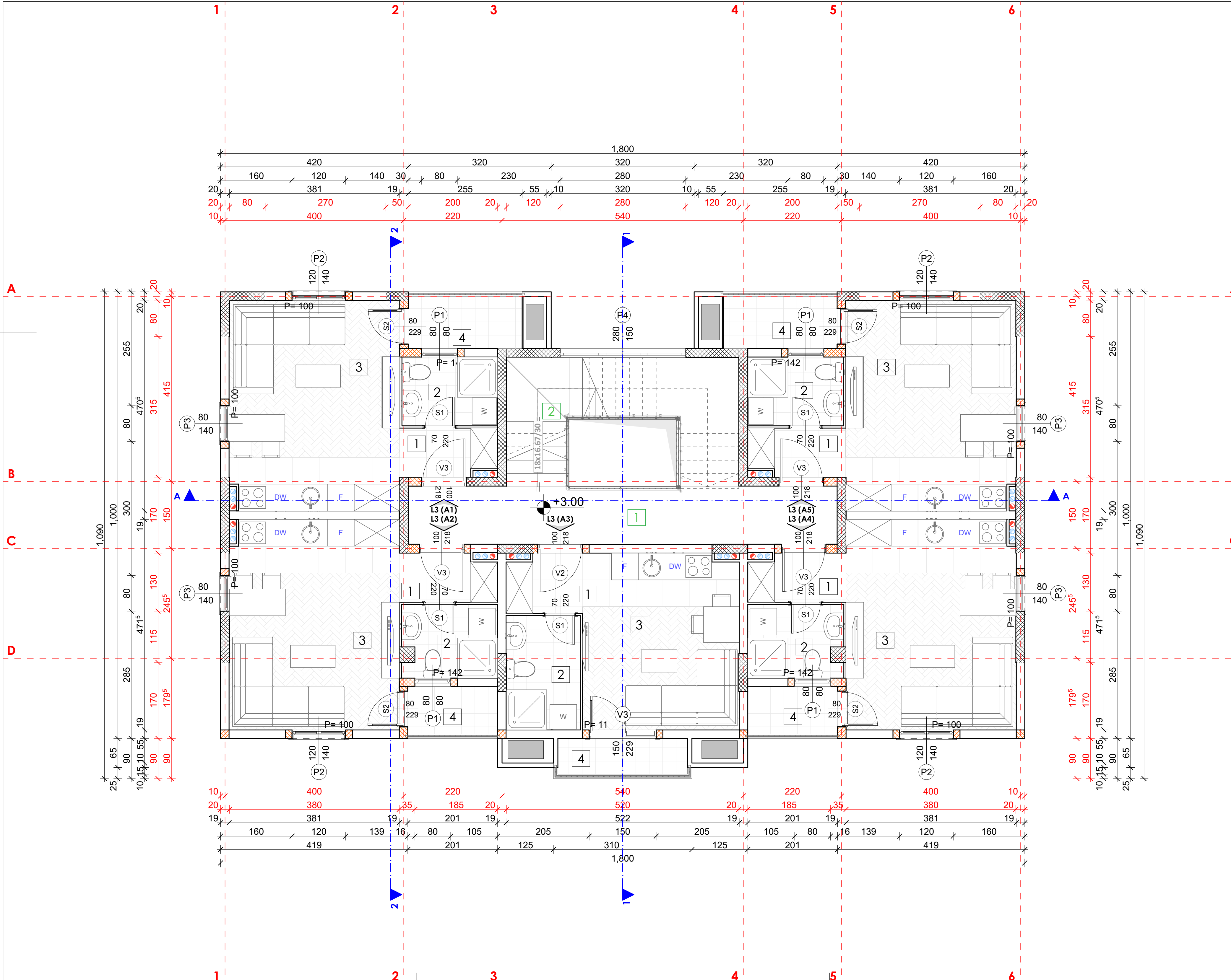
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREDE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA
- SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADE PROVJERITI NA OBJEKTU

| LEGENDA POVRŠINA      |   |                            |
|-----------------------|---|----------------------------|
| Zajedničke prostorije |   |                            |
| BR.                   | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                     | Horizontalne komunikacije                       | 10,93                      |
| L1 - Lux stan         |   |                            |
| BR.                   | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                     | Ulazni hol                                      | 3,64                       |
| L1 (A1) - Apartman    |   |                            |
| BR.                   | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                     | Hodnik  | 2,77                       |
| 2                     | Kupatilo  | 4,43                       |
| 3                     | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 16,66                      |
| Ukupno L1 (A1)        |   | 23,86                      |
| L1 (A2) - Apartman    |   |                            |
| BR.                   | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                     | Hodnik  | 2,77                       |
| 2                     | Kupatilo  | 4,43                       |
| 3                     | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 14,74                      |
| Ukupno L1 (A2)        |   | 22,27                      |
| L2 - Lux stan         |   |                            |
| BR.                   | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                     | Ulazni hol                                      | 3,64                       |
| L2 (A1) - Apartman    |   |                            |
| BR.                   | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                     | Hodnik  | 3,52                       |
| 2                     | Kupatilo  | 4,01                       |
| 3                     | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 14,74                      |
| Ukupno L2 (A1)        |   | 22,27                      |
| L2 (A2) - Apartman    |   |                            |
| BR.                   | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                     | Hodnik  | 3,52                       |
| 2                     | Kupatilo  | 4,01                       |
| 3                     | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 14,74                      |
| Ukupno L2 (A2)        |   | 22,27                      |
| L3 - Lux stan         |   |                            |
| BR.                   | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                     | Ulazni hol                                      | 4,83                       |
| 2                     | Vertikalne komunikacije                         | 9,14                       |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Ukupno NETO prizemlja</b>  | <b>124,44m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ukupno BRUTO prizemlja</b> | <b>145,34m<sup>2</sup></b> |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"STUDIO M INŽENJERING"<br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL: 069-474-658 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME | <b>STUDIO M INŽENJERING</b>  | <b>INVESTITOR:</b><br>"DID INVEST" DOO<br>PODGORICA     |
| <b>Objekat:</b><br>STAMBENI OBJEKAT   | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, DUP "Titex", Zona "A",<br>UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP 3624/14 |   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA       |
| <b>Saradnici:</b>   |  | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA PRIZEMLJA                      |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Decembar, 2023. godine.   |  | <b>Br. strane:</b><br>1:50                              |
|   |  | <b>Br. priloga:</b><br>05                               |
|   |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>                            |





| PODOVI   |  | PLAFONI   |   |
|--|--|---|---|
| <b>P1 - Pod stepenišnog prostora na tu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih - armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                         | d=8,0cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm          | <b>P8 - Pod u hodnicima i kuhinjama</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča                        | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,0cm<br>d=2,0cm<br>d=16,0cm             |
| <b>P2 - Pod u hodnicima i kuhinjama na tu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                       | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,0cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm            | <b>P9 - Pod u dnevnim i spavajnim sobama</b><br>- parket<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča                                      | d=8cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm |
| <b>P3 - Pod u dnevnim i spavajnim sobama na tu</b><br>- parket<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                                     | d=8cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm            | <b>P10 - Pod u kupatilima</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, armiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm |
| <b>P4 - Pod u kupatilima na tu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, armiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm            | <b>P11 - Pod na lodjama i balkonima</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija Sikalastic-1K ili sl.<br>- cementni estrih R 1.2 u padu 0,5%<br>- AB ploča                                | d=5,5cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=2,5cm<br>d=3,5cm<br>d=16,0cm           |
| <b>P5 - Obrada poda međupodesta stepeništa</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                      | d=6,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=14,0cm                                 | <b>Z1 - Zidovi stanova i komunikacija</b><br>- moleraj ENTERUEUR<br>- GLETOFIX<br>- produžni malter<br>- AB platno + kontakt beton / Giter blok   | d=15cm<br>d=20,0cm  |
| <b>P6 - Obrada stepenika i skole</b><br>- mermerne ploče<br>- cementni estrih<br>- čela<br>- mermerne ploče<br>- ljepilo<br>- skole<br>- keramičke pločice h=12m<br>- ljepilo  | d=6,0cm<br>d=3,0cm<br>d=3,0cm<br>d=6,0cm<br>d=2,0cm<br>d=1,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm | <b>Z2 - Zidovi stanova - pregradni</b><br>- moleraj ENTERUEUR<br>- GLETOFIX<br>- gips-kartonске ploče na podkonstrukciji  | d=5,0cm   |
| <b>P7 - Pod u stepenišnom prostoru i horizontalnim komunikacijama</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih - armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča                    | d=8,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=2,0cm<br>d=16,0cm                      | <b>Z3 - Zidovi kuhinja</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine 1,50m<br>- ljepilo<br>- cementni malter - malinarski R 1.3<br>- Giter blok / AB platno + kontakt beton                                      | d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=1,0cm<br>d=20,0cm                                 |
|  |  | <b>Z4 - Zidovi kupatila</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine spužbenog platna<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni malter - malinarski R 1.3<br>- šuplja opeka / AB platno + kontakt beton    | d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=1,0cm<br>d=20,0cm                                 |

| LEGANDA MATERIJALA |                    |  |                |
|--------------------|--------------------|--|----------------|
|                    | ARMIRANI BETON     |  | HIKROIZOLACIJA |
|                    | CEMENTNI ESTRIH    |  | ŠLJUNAK        |
|                    | ZID OD GITER BLOKA |  | NASIP          |
|                    | ZEMLIJA            |  |                |

**NAPOMENE:**

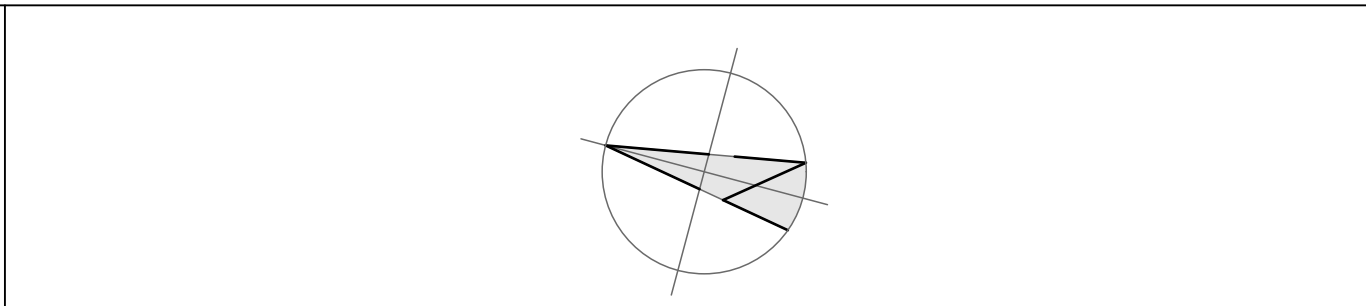
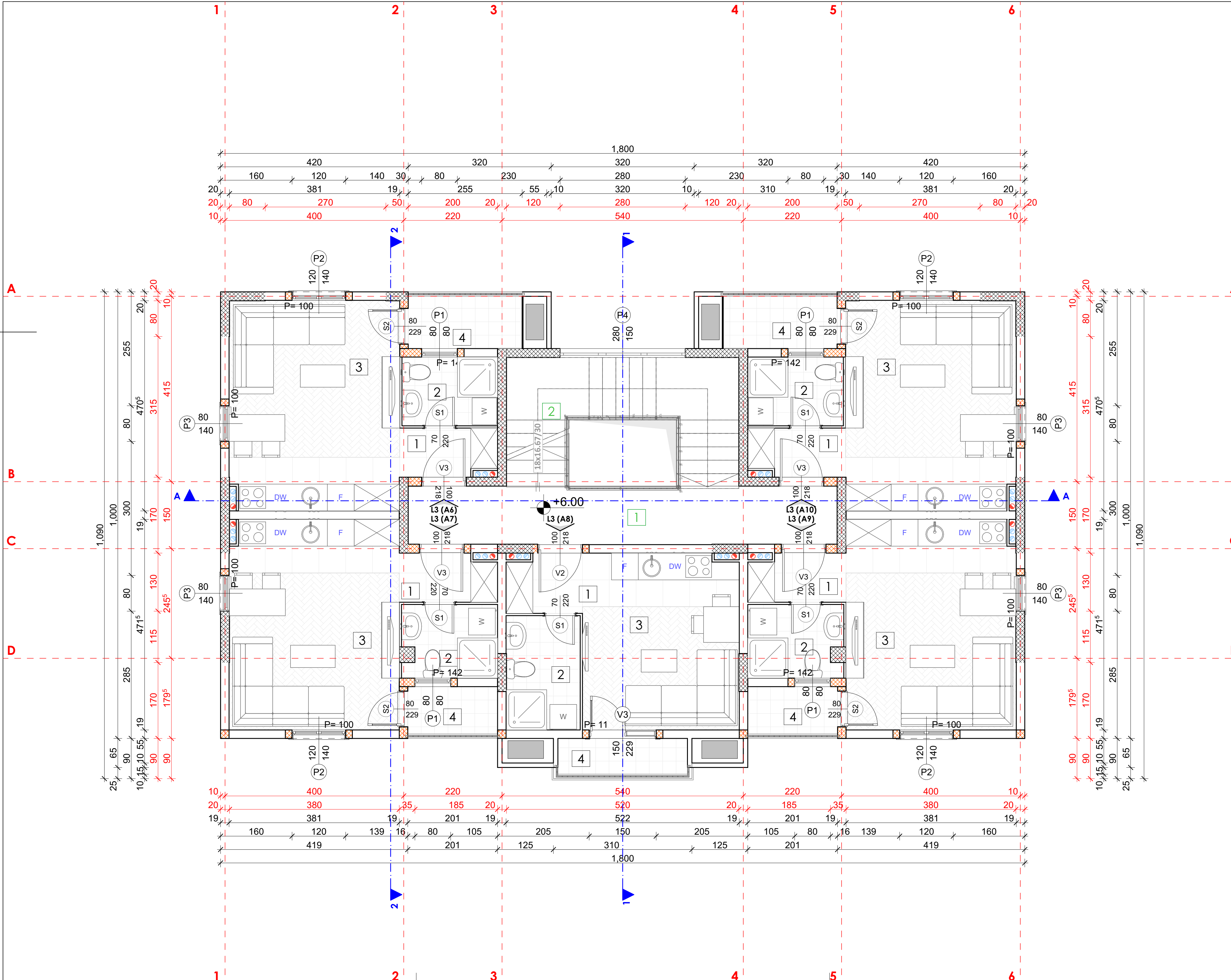
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREDE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA
- SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADE PROVJERITI NA OBJEKTU

| LEGANDA POVRŠINA          |   |                            |
|---------------------------|---|----------------------------|
| <b>L3 - Lux stan</b>      |   |                            |
| BR.                       | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                         | Horizontalne komunikacije                       | 12,52                      |
| 2                         | Vertikalne komunikacije                         | 11,42                      |
| <b>L3 (A1) - Apartman</b> |   |                            |
| BR.                       | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                         | Hodnik  | 2,29                       |
| 2                         | Kupatilo  | 3,30                       |
| 3                         | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,86                      |
| 4                         | Terasa  | 2,98                       |
| Ukupno L3 (A1)            |   | 26,43                      |
| <b>L3 (A2) - Apartman</b> |   |                            |
| BR.                       | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                         | Hodnik  | 2,31                       |
| 2                         | Kupatilo  | 3,44                       |
| 3                         | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,82                      |
| 4                         | Terasa  | 2,13                       |
| Ukupno L3 (A2)            |   | 25,71                      |
| <b>L3 (A3) - Apartman</b> |   |                            |
| BR.                       | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                         | Hodnik  | 2,19                       |
| 2                         | Kupatilo  | 4,24                       |
| 3                         | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 13,77                      |
| 4                         | Terasa  | 2,32                       |
| Ukupno L3 (A3)            |   | 22,52                      |
| <b>L3 (A4) - Apartman</b> |   |                            |
| BR.                       | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                         | Hodnik  | 2,31                       |
| 2                         | Kupatilo  | 3,44                       |
| 3                         | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,82                      |
| 4                         | Terasa  | 2,13                       |
| Ukupno L3 (A4)            |   | 25,71                      |
| <b>L3 (A5) - Apartman</b> |   |                            |
| BR.                       | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                         | Hodnik  | 2,29                       |
| 2                         | Kupatilo  | 3,30                       |
| 3                         | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,86                      |
| 4                         | Terasa  | 2,98                       |
| Ukupno L3 (A5)            |   | 26,43                      |

**Ukupno NETO I sprata 150,74m<sup>2</sup>**  
**Ukupno BRUTO I sprata 173,36m<sup>2</sup>**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"STUDIO M INŽENJERING"<br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL: 069-474-658 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME |  | <b>INVESTITOR:</b><br>"DID INVEST" DOO<br>PODGORICA                  |
| <b>Objekat:</b><br>STAMBENI OBJEKAT   | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, DUP "Titex", Zona "A",<br>UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP 3624/14 |  |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE              |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                    |
| <b>Saradnici:</b>   | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA PRVOG SPRATA  | <b>Razmjera:</b><br>1:50<br><b>Br. strana:</b><br>Br. priloga:<br>06 |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Decembar, 2023. godine.  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>  |  |





| PODOVI   |   | PLAFONI   |  |
|--|---|---|--|
| <b>P1 - Pod stepenišnog prostora na tu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                          | d=8,0cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm | <b>P8 - Pod u hodnicima i kuhinjama</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča                        | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,0cm<br>d=2,0cm<br>d=16,0cm            |
| <b>P2 - Pod u hodnicima i kuhinjama na tu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                       | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,0cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm   | <b>P9 - Pod u dnevnim i spavaćim sobama</b><br>- parket<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča                                       | d=8cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm |
| <b>P3 - Pod u dnevnim i spavaćim sobama na tu</b><br>- parket<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                                      | d=8cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm   | <b>P10 - Pod u kupatilima</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, armiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm |
| <b>P4 - Pod u kupatilima na tu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, armiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm   | <b>P11 - Pod na lodjama i balkonima</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija Sikalastic-1K ili sl.<br>- cementni estrih R 1.2 u padu 0,5%<br>- AB ploča                                | d=5,5cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=2,5cm<br>d=3,5cm<br>d=16,0cm          |
| <b>P5 - Obrada poda međupodesta stepeništa</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                      | d=6,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=14,0cm                        | <b>Z1 - Zidovi stanova i komunikacija</b><br>- moleraj ENTERUEUR<br>- GLETOFIX<br>- produžni malter<br>- AB platno + kontakt beton / Giter blok   | d=15cm<br>d=20,0cm   |
| <b>P6 - Obrada stepenika i skole</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                                | d=6,0cm<br>d=3,0cm<br>d=3,0cm<br>d=6,0cm<br>d=2,0cm<br>d=1,0cm<br>d=1,0cm   | <b>Z2 - Zidovi stanova - pregradni</b><br>- moleraj ENTERUEUR<br>- GLETOFIX<br>- gips-kartonске ploče na podkonstrukciji  | d=5,0cm  |
| <b>P7 - Pod u stepenišnom prostoru i horizontalnim komunikacijama</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča                     | d=8,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=2,0cm<br>d=16,0cm             | <b>Z3 - Zidovi kuhinja</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine 1,50m<br>- ljepilo<br>- cementni malter - malinarski R 1.3<br>- Giter blok / AB platno + kontakt beton                                      | d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=1,0cm<br>d=20,0cm                                |
|  |   | <b>Z4 - Zidovi kupatila</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine spužbenog platna<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni malter - malinarski R 1.3<br>- šuplja opeka / AB platno + kontakt beton    | d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=1,0cm<br>d=20,0cm                                |

| LEGANDA MATERIJALA |                    |  |                |
|--------------------|--------------------|--|----------------|
|                    | ARMIRAN BETON      |  | HIKROIZOLACIJA |
|                    | CEMENTNI ESTRIH    |  | ŠLJUNAK        |
|                    | ZID OD GITER BLOKA |  | NASIP          |
|                    | ZEMLIJA            |  |                |

**NAPOMENE:**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREDE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA
- SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADE PROVJERITI NA OBJEKTU

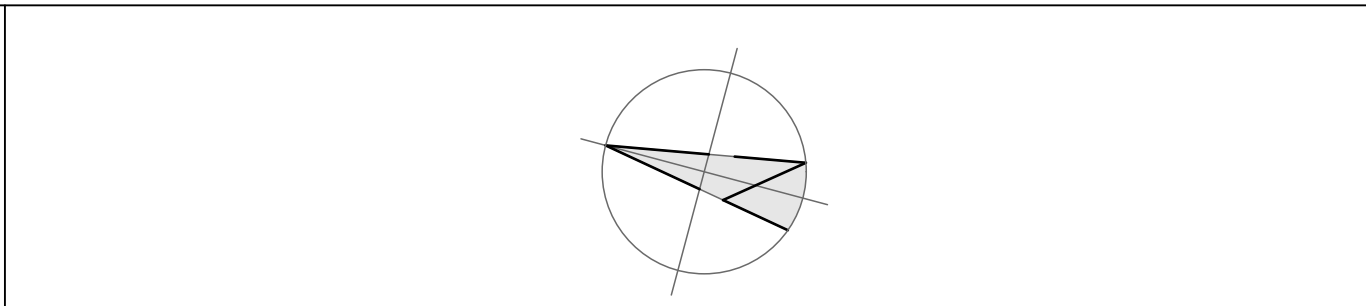
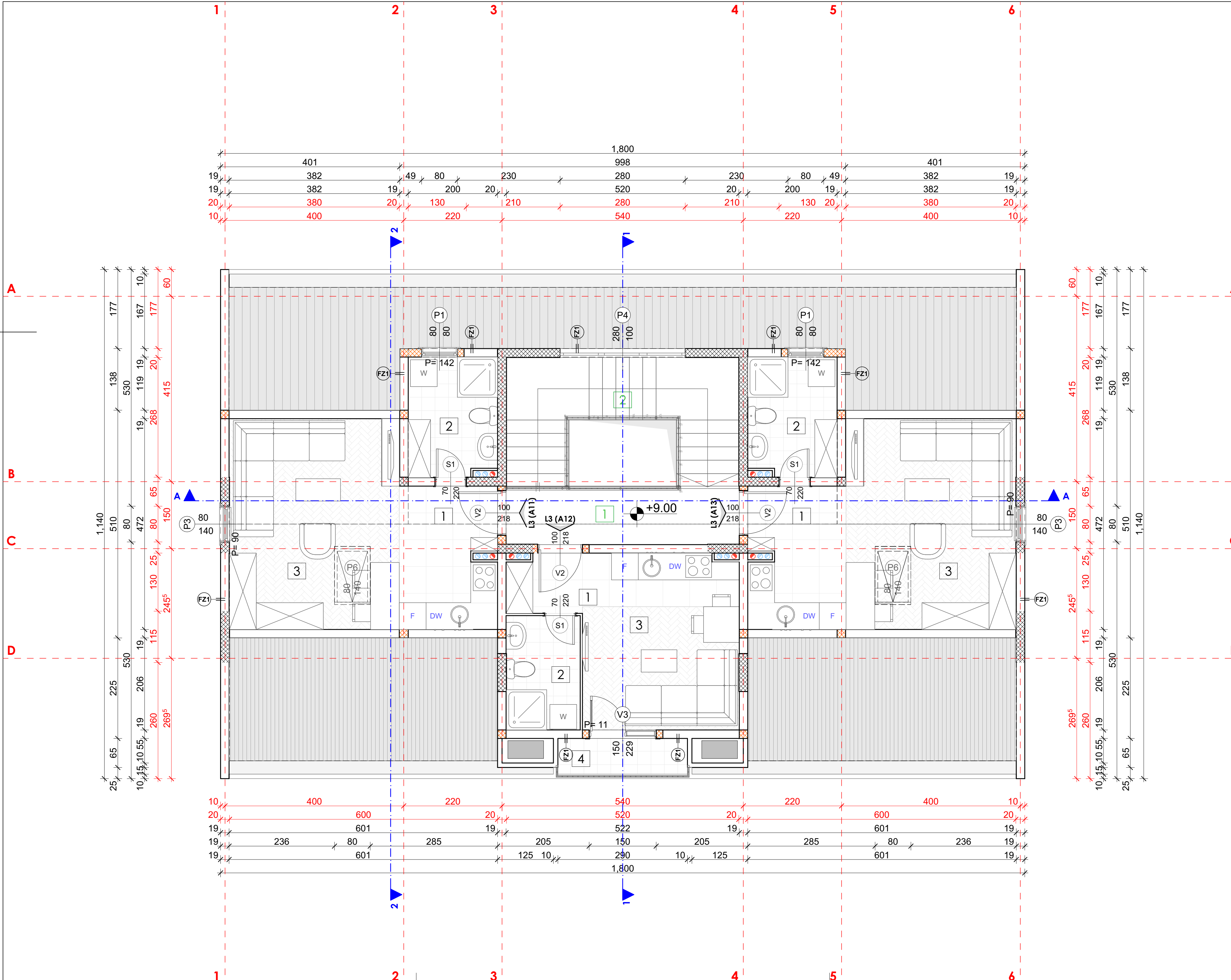
| LEGANDA POVRŠINA           |   |                            |
|----------------------------|---|----------------------------|
| <b>L3 - Lux stan</b>       |   |                            |
| BR.                        | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                          | Horizontalne komunikacije                       | 12,52                      |
| 2                          | Vertikalne komunikacije                         | 11,42                      |
| <b>L3 (A6) - Apartman</b>  |   |                            |
| BR.                        | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                          | Hodnik  | 2,29                       |
| 2                          | Kupatilo  | 3,30                       |
| 3                          | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,86                      |
| 4                          | Terasa  | 2,98                       |
| Ukupno L3 (A6)             |   | 26,43                      |
| <b>L3 (A7) - Apartman</b>  |   |                            |
| BR.                        | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                          | Hodnik  | 2,31                       |
| 2                          | Kupatilo  | 3,44                       |
| 3                          | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,82                      |
| 4                          | Terasa  | 2,13                       |
| Ukupno L3 (A7)             |   | 25,71                      |
| <b>L3 (A8) - Apartman</b>  |   |                            |
| BR.                        | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                          | Hodnik  | 2,19                       |
| 2                          | Kupatilo  | 4,24                       |
| 3                          | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 13,77                      |
| 4                          | Terasa  | 2,32                       |
| Ukupno L3 (A8)             |   | 22,52                      |
| <b>L3 (A9) - Apartman</b>  |   |                            |
| BR.                        | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                          | Hodnik  | 2,31                       |
| 2                          | Kupatilo  | 3,44                       |
| 3                          | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,82                      |
| 4                          | Terasa  | 2,13                       |
| Ukupno L3 (A9)             |   | 25,71                      |
| <b>L3 (A10) - Apartman</b> |   |                            |
| BR.                        | NAZIV PROSTORJE                                 | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                          | Hodnik  | 2,29                       |
| 2                          | Kupatilo  | 3,30                       |
| 3                          | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija) | 17,86                      |
| 4                          | Terasa  | 2,98                       |
| Ukupno L3 (A10)            |   | 26,43                      |

**Ukupno NETO II sprata 150,74m<sup>2</sup>**

**Ukupno BRUTO II sprata 173,36m<sup>2</sup>**

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"STUDIO M INŽENJERING"<br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL: 069-474-658 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME |  | <b>INVESTITOR:</b><br>"DID INVEST" DOO<br>PODGORICA     |
| <b>Objekat:</b><br>STAMBENI OBJEKAT   | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, DUP "Titex", Zona "A",<br>UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP 3624/14 |   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA       |
| <b>Saradnici:</b>   | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA DRUGOG SPRATA   | <b>Razmjera:</b><br>1:50                                |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Decembar, 2023. godine.  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>  | <b>Br. strana:</b><br>07                                |





| PODOVI  |   | PLAFONI   |   |
|---|---|---|---|
| <b>P1 - Pod stepenišnog prostora na tlu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih - armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon     | d=8,0cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm | <b>P8 - Pod u hodnicima i kuhinjama</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča                        | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,0cm<br>d=2,0cm<br>d=16,0cm |
| <b>P2 - Pod u hodnicima i kuhinjama na tlu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon   | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,0cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm   | <b>P9 - Pod u dnevnim i spavajnim sobama</b><br>- parket<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča                                      | d=8cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm |
| <b>P3 - Pod u dnevnim i spavajnim sobama na tlu</b><br>- parket<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                 | d=8cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm   | <b>P10 - Pod u kupatilima</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, armiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm |
| <b>P4 - Pod u kupatilima na tlu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, armiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm   | <b>P11 - Pod na lodjama i balkonima</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija Sikalastic-1K ili sl.<br>- cementni estrih R 1.2 u padu 0,5%<br>- AB ploča            | d=5,5cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=16,0cm          |
| <b>P5 - Obrada poda međupodesta stepeništa</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon   | d=6,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=14,0cm                        | <b>Z1 - Zidovi stanova i komunikacija</b><br>- moleraj ENTERUEUR<br>- GLETOFIX<br>- produžni malter<br>- AB platno + kontakt beton / Giter blok   | d=1,5cm<br>d=20,0cm   |
| <b>P6 - Obrada stepenika i skole</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon             | d=6,0cm<br>d=3,0cm<br>d=3,0cm<br>d=6,0cm<br>d=2,0cm<br>d=1,0cm<br>d=1,0cm   | <b>Z2 - Zidovi stanova - pregradni</b><br>- moleraj ENTERUEUR<br>- GLETOFIX<br>- gips-kartonske ploče na podkonstrukciji  | d=5,0cm   |
| <b>P7 - Pod u stepenišnom prostoru i horizontalnim komunikacijama</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih - armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča                     | d=8,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=2,0cm<br>d=16,0cm             | <b>Z3 - Zidovi kuhinja</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine 1,50m<br>- ljepilo<br>- cementni malter - maltnski R 1.3<br>- Giter blok / AB platno + kontakt beton                    | d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=1,0cm<br>d=20,0cm                     |
| <b>LEGANDA MATERIJALA</b>   |   | <b>LEGANDA MATERIJALA</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ARMIRANI BETON</li> <li>CEMENTNI ESTRIH</li> <li>ZID OD GITER BLOKA</li> </ul>   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ŠLJUNAK</li> <li>NASIP</li> <li>ZEMLJA</li> <li>HIĐROIZOLACIJA</li> </ul>  |   |

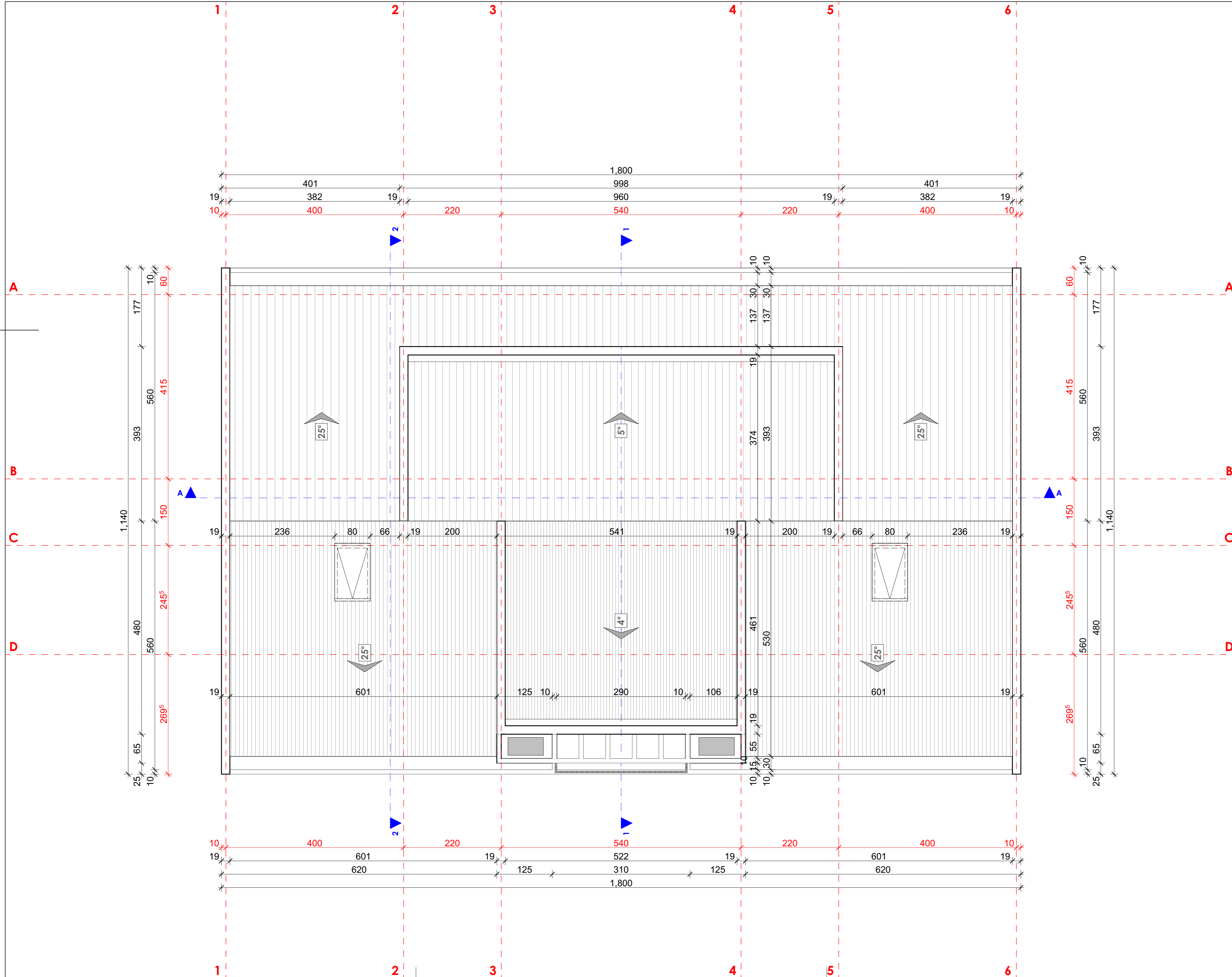
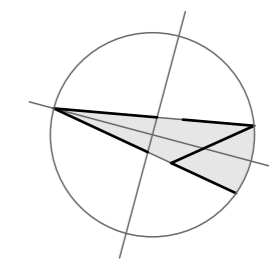
**NAPOMENE:**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREDE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA
- SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADJE PROVJERITI NA OBJEKTU

| LEGENDA POVRŠINA           |  |                            |
|----------------------------|--|----------------------------|
| <b>L3 - Lux stan</b>       |  |                            |
| BR.                        | NAZIV PROSTORJE                                | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                          | Horizontalne komunikacije                      | 6,82                       |
| 2                          | Stepenišni prostor                             | 11,42                      |
| <b>L3 (A11) - Apartman</b> |  |                            |
| BR.                        | NAZIV PROSTORJE                                | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                          | Hodnik   | 3,19                       |
| 2                          | Kupatilo                                       | 5,27                       |
| 3                          | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i tpezarija) | 21,70                      |
| Ukupno L3 (A11)            |  | 30,16                      |
| <b>L3 (A12) - Apartman</b> |  |                            |
| BR.                        | NAZIV PROSTORJE                                | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                          | Hodnik   | 2,19                       |
| 2                          | Kupatilo                                       | 4,24                       |
| 3                          | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i tpezarija) | 13,77                      |
| 4                          | Terasa   | 2,32                       |
| Ukupno L3 (A12)            |  | 22,52                      |
| <b>L3 (A13) - Apartman</b> |  |                            |
| BR.                        | NAZIV PROSTORJE                                | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                          | Hodnik   | 3,19                       |
| 2                          | Kupatilo                                       | 5,27                       |
| 3                          | Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i tpezarija) | 21,70                      |
| Ukupno L3 (A13)            |  | 30,16                      |
| <b>Ukupno L3</b>           |  | <b>416,53</b>              |




**Ukupno NETO tavana 101,08m<sup>2</sup>**  
**Ukupno BRUTO tavana 117,22m<sup>2</sup>**

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"STUDIO M INŽENJERING"<br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL.069-474-658 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME | <b>STUDIO M INŽENJERING</b>  | <b>INVESTITOR:</b><br>"DID INVEST" DOO<br>PODGORICA     |
| <b>Objekat:</b><br>STAMBENI OBJEKAT   | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, DUP "Titex", Zona "A",<br>UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP 3624/14 |   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA       |
| <b>Saradnici:</b>   | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA TAVANA  | <b>Razmjera:</b><br>1:50                                |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Decembar, 2023. godine.  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>  | <b>Br. strana:</b><br>08                                |

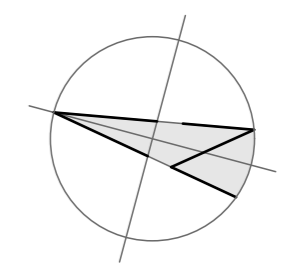
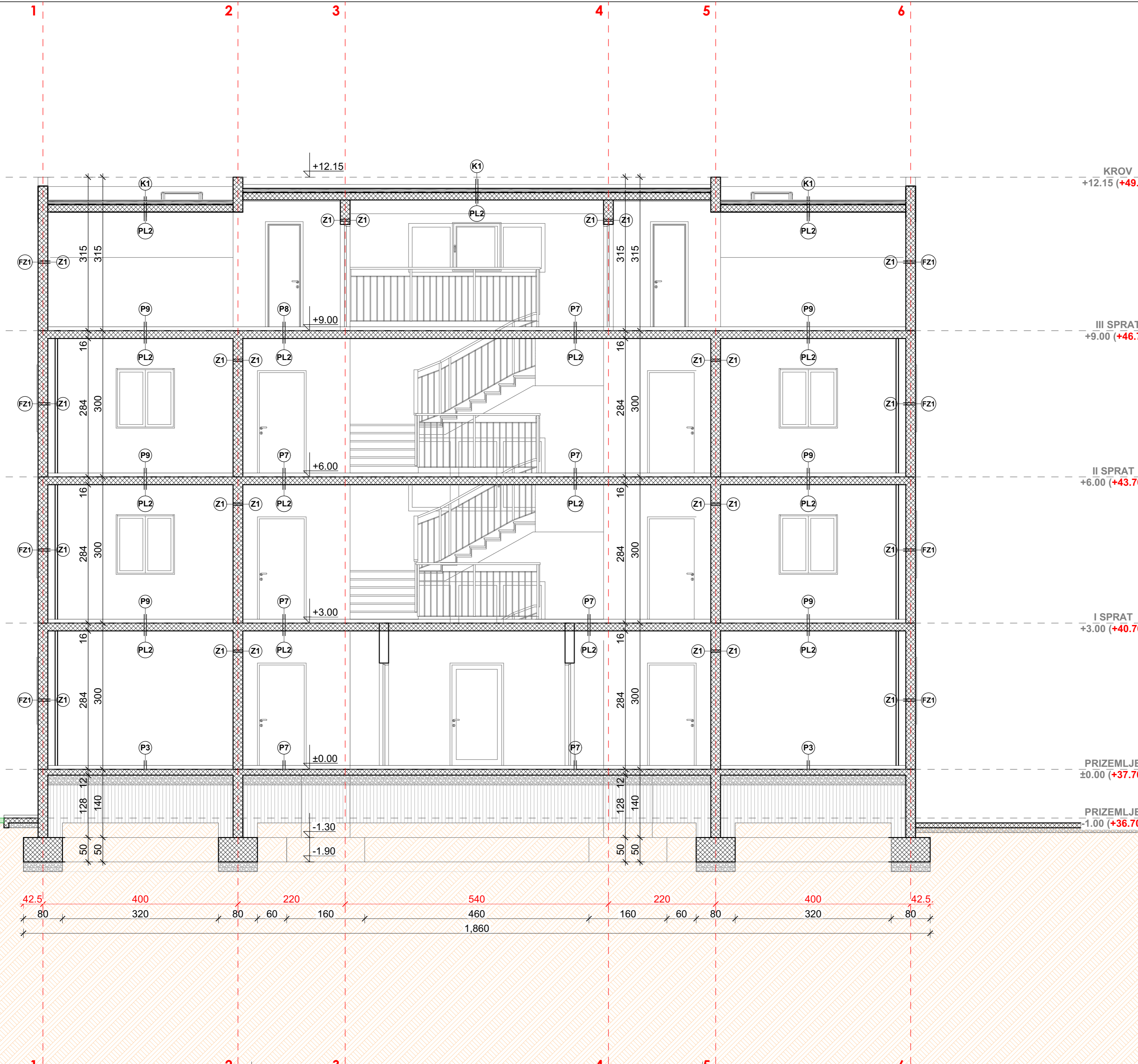


**NAPOMENE:**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREDE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA
- SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADE PROVJERITI NA OBJEKTU

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>"STUDIO M INŽENJERING"</b><br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL: 069-474-898 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME | <br>STUDIO<br>M<br>INŽENJERING | <b>INVESTITOR:</b><br>"DID INVEST" DOO<br>PODGORICA     |
| <b>Objekat:</b><br>STAMBENI OBJEKAT  | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, DUP "Titex", Zona "A",<br>UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP 3624/14  |   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.   |                                | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.  |                                | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA       |
| <b>Saradnici:</b>  |   | <b>Razmjera:</b><br>1:50                                |
|  |   | <b>Br. strane:</b>                                      |
|  |   | <b>Br. priloga:</b><br>09                               |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Decembar, 2023. godine.   | <b>Datum revizije i M.P.:</b>   |   |





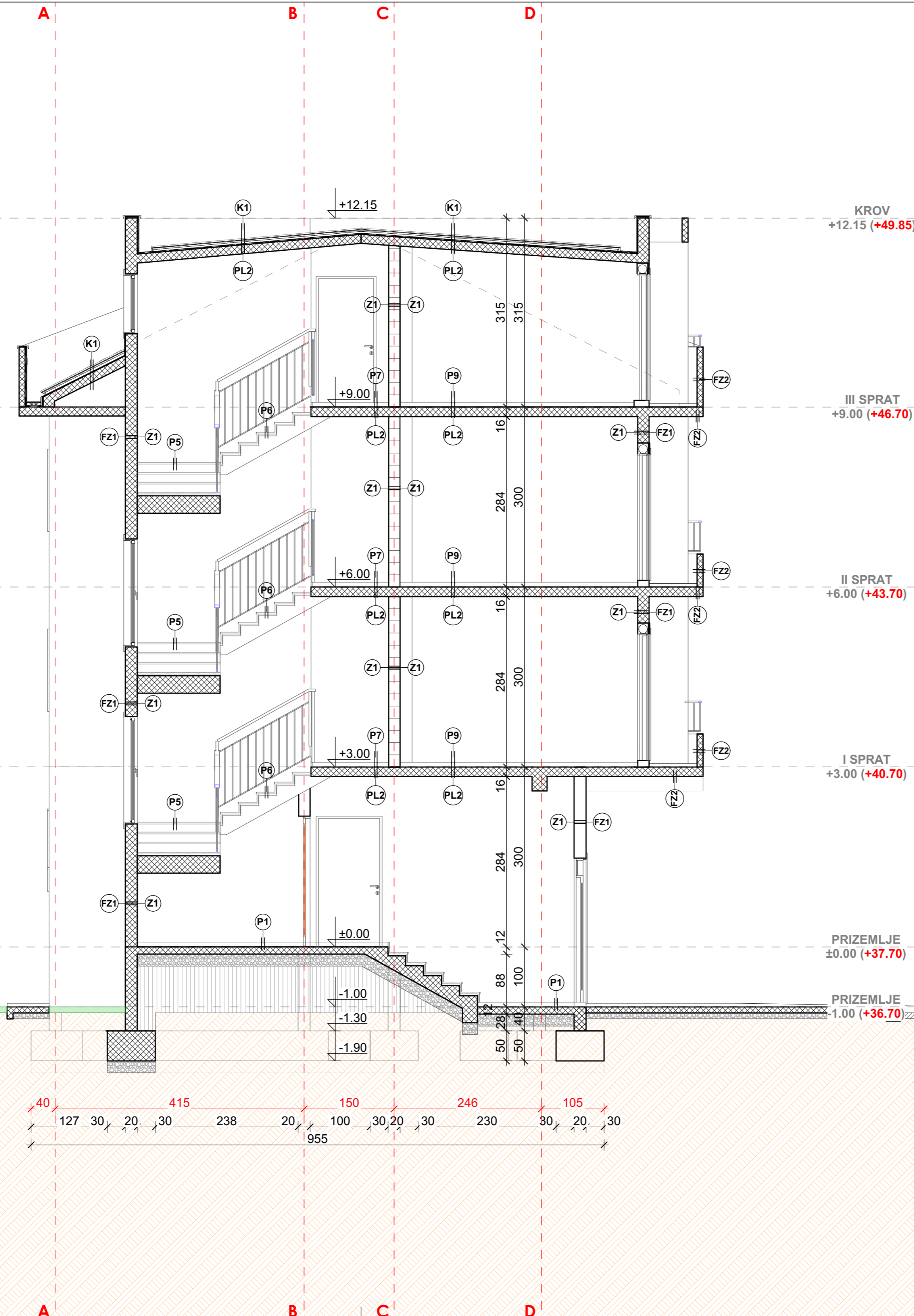
| PODOVI  |   | PLAFONI   |  |
|---|---|---|--|
| <b>P1 - Pod stepenišnog prostora na tlu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih - armiran<br>- PE folija<br>- termoozolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                         | d=8,0cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm | <b>P8 - Pod u hodnicima i kuhinjama</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoozolacija XPS<br>- AB ploča  | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,0cm<br>d=2,0cm<br>d=16,0cm                        |
| <b>P2 - Pod u hodnicima i kuhinjama na tlu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoozolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                       | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,0cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm   | <b>P9 - Pod u dnevnim i spavaćim sobama</b><br>- parket<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoozolacija XPS<br>- AB ploča   | d=8cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm                        |
| <b>P3 - Pod u dnevnim i spavaćim sobama na tlu</b><br>- parket<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoozolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                                      | d=8cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm   | <b>P10 - Pod u kupatilima</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, armiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoozolacija XPS<br>- AB ploča                 | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm                        |
| <b>P4 - Pod u kupatilima na tlu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, armiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoozolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm   | <b>P11 - Pod na lodjama i balkonima</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija Sikalastic®-1K ili sl.<br>- cementni estrih R 1:2 u padu 0,5%<br>- AB ploča                           | d=5,5cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=16,0cm                      |
| <b>P5 - Obrada poda međupodesta stepeništa</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- AB ploča  | d=6,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=14,0cm                        | <b>P6 - Obrada stepenika i skole</b><br><b>gazišta</b><br>- mermerni ploče<br>- cementni estrih<br><b>čela</b><br>- mermerni ploče<br><b>soke</b><br>- keramičke pločice h=12m<br>- ljepilo                   | d=6,0cm<br>d=3,0cm<br>d=3,0cm<br>d=6,0cm<br>d=2,0cm<br>d=1,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm |
| <b>P7 - Pod u stepenišnom prostoru i horizontalnim komunikacijama</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih - armiran<br>- PE folija<br>- termoozolacija XPS<br>- AB ploča   | d=8,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=2,0cm<br>d=16,0cm             | <b>Z1 - Zidovi stanova i komunikacija</b><br>- moleraj ENTEREJER<br>- GLETOFIX<br>- produžni malter<br>- AB platno + kontakt beton / Giter blok   | d=12,0cm<br>d=12,0cm<br>d=1,5cm<br>d=20,0cm  |
| <b>P8 - Obrada stropa</b><br>- gips-kartonske ploče na podkonstrukciji  | d=6,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=14,0cm                        | <b>Z2 - Zidovi stanova - pregradni</b><br>- moleraj ENTEREJER<br>- GLETOFIX<br>- gips-kartonske ploče na podkonstrukciji  | d=12,0cm<br>d=12,0cm<br>d=5,0cm  |
| <b>P9 - Obrada stropa</b><br>- gips-kartonske ploče na podkonstrukciji  | d=6,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=14,0cm                        | <b>Z3 - Zidovi kuhinja</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine 1,50m<br>- ljepilo<br>- cementni malter - mašinski R 1:3<br>- Giter blok / AB platno + kontakt beton                                    | d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=1,0cm<br>d=20,0cm  |
| <b>P10 - Obrada stropa</b><br>- gips-kartonske ploče na podkonstrukciji   | d=6,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=14,0cm                        | <b>Z4 - Zidovi kupatila</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine spuštеног plafona<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni malter - mašinski R 1:3<br>- šuplja opeka / AB platno + kontakt beton | d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=1,0cm<br>d=20,0cm  |

**NAPOMENE:**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREDE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA
- SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADE PROVJERITI NA OBJEKTU

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"STUDIO M INŽENJERING"<br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL: 069-474-898 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME |   | <b>INVESTITOR:</b><br>"DID INVEST" DOO<br>PODGORICA     |
| <b>Objekat:</b><br>STAMBENI OBJEKAT   | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, DUP "Titex", Zona "A", UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP 3624/14 |   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.   |   | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.  |   | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA       |
| <b>Saradnici:</b>   | <b>Prilog:</b><br>PRESJEK A-A   | <b>Razmjera:</b><br>1:50                                |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Decembar, 2023. godine.  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>   | <b>Br. strane:</b><br>10                                |





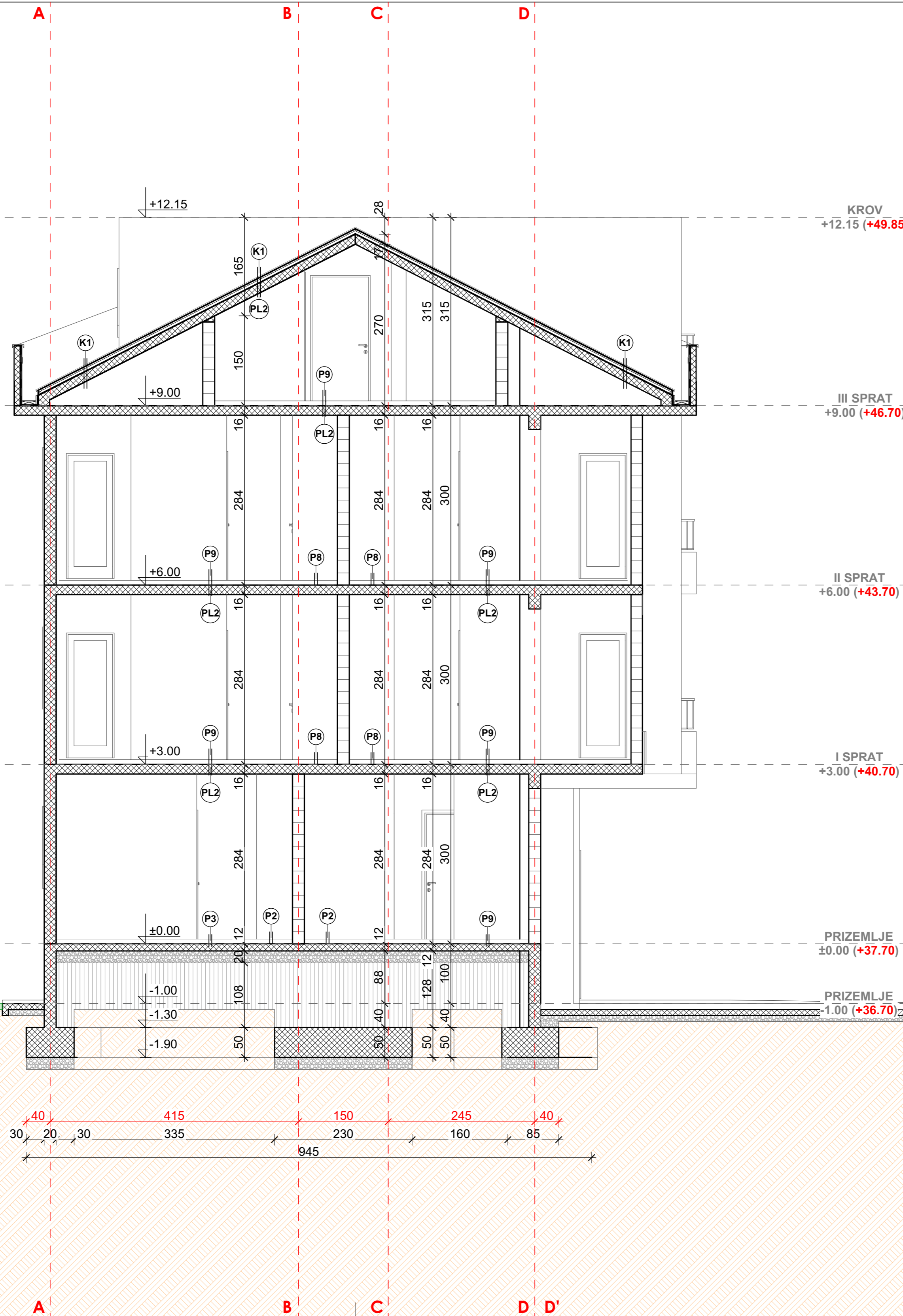
| PODOVI  |   | PLAFONI  |  |
|---|---|--|--|
| <b>P1 - Pod stepenišnog prostora na tu</b>                            | d=8,0cm<br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih - armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                               | <b>P8 - Pod u hodnicima i kuhinjama</b><br>d=8cm<br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča  | <b>PL1 - Plafon ulaznog prostora prizemlja</b><br>- AB ploča<br>- vazdušni sloj<br>- metalna podkonstrukcija<br>- gips kartonska ploče<br>- GLETOFIX<br>- moleraj ENTEREJER  |
| <b>P2 - Pod u hodnicima i kuhinjama na tu</b>                         | d=8cm<br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                                  | <b>P9 - Pod u dnevnim i spavacim sobama</b><br>d=8cm<br>- parket<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča   | <b>PL2 - Plafoni stanova i komunikacija</b><br>- AB ploča<br>- kontakti beton<br>- produžni malter<br>- GLETOFIX<br>- moleraj ENTEREJER  |
| <b>P3 - Pod u dnevnim i spavacim sobama na tu</b>                     | d=8cm<br>- parket<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon   | <b>P10 - Pod u kupatilima</b><br>d=8cm<br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, armiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča   | <b>PL3 - Plafoni kupatila i WC-a</b><br>- AB ploča<br>- vazdušni sloj<br>- metalna podkonstrukcija<br>- vlagootopne gips kartonske ploče<br>- GLETOFIX<br>- moleraj ENTEREJER  |
| <b>P4 - Pod u kupatilima na tu</b>                                    | d=8cm<br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, armiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon | <b>P11 - Pod na lodjama i balkonima</b><br>d=5,5cm<br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija SikaLastic®-1K ili sl.<br>- cementni estrih R 1:2 u padu 0,5%<br>- AB ploča   | <b>FASADNI ZIDOWI</b><br><b>FZ1 - Fasadni zidovi</b><br>- bavalit<br>- penetracija<br>- ljepilo II sloj sa staklenim voalom u međusloju<br>- stropor, ankerisan sa 5 ankeram/m2<br>- AB platno / opeka<br><b>FZ2 - spoljne površine balkonskih ograda i donje ploče balkona</b><br>- bavalit<br>- penetracija<br>- ljepilo II sloj sa staklenim voalom u međusloju<br>- stropor, ankerisan sa 5 ankeram/m2<br>- AB platno / AB ploča |
| <b>P5 - Obrada poda međupodesta stepeništa</b>                        | d=6,0cm<br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča  | <b>ZIDOWI</b><br><b>Z1 - Zidovi stanova i komunikacija</b><br>- moleraj ENTEREJER<br>- GLETOFIX<br>- produžni malter<br>- AB platno + kontakt beton / Giter blok<br><b>Z2 - Zidovi stanova - pregradni</b><br>- moleraj ENTEREJER<br>- GLETOFIX<br>- gips-kartonske ploče na podkonstrukciji<br><b>Z3 - Zidovi kuhinja</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine 1,50m<br>- ljepilo<br>- cementni malter - mašinski R 1:3<br>- Giter blok / AB platno + kontakt beton<br><b>Z4 - Zidovi kupatila</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine spušenog plafona<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni malter - mašinski R 1:3<br>- šuplja opeka / AB platno + kontakt beton | <b>KROV</b><br><b>K1 - Krov na kosoj AB ploči</b><br>- duplofolcovani čelični plastificirani lim d=0,68mm<br>- podašćanje<br>- paropropusna vodonepropusna membrana<br>- termoizolacija (između čeličnih gređa)<br>- čelične gređe 5x5<br>- pama brana<br>- AB ploča   |
| <b>P6 - Obrada stepenika i skole</b>                                  | <b>gazišta</b><br>- mermeme ploče<br>- cementni estrih<br><b>čela</b><br>- mermeme ploče<br>- ljepilo<br><b>skole</b><br>- keramičke pločice h=12m<br>- ljepilo   | <b>ZIDOWI</b><br><b>Z1 - Zidovi stanova i komunikacija</b><br>- moleraj ENTEREJER<br>- GLETOFIX<br>- produžni malter<br>- AB platno + kontakt beton / Giter blok<br><b>Z2 - Zidovi stanova - pregradni</b><br>- moleraj ENTEREJER<br>- GLETOFIX<br>- gips-kartonske ploče na podkonstrukciji<br><b>Z3 - Zidovi kuhinja</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine 1,50m<br>- ljepilo<br>- cementni malter - mašinski R 1:3<br>- Giter blok / AB platno + kontakt beton<br><b>Z4 - Zidovi kupatila</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine spušenog plafona<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni malter - mašinski R 1:3<br>- šuplja opeka / AB platno + kontakt beton | <b>LEGANDA MATERIJALA</b><br>ARMIRANI BETON<br>CEMENTNI ESTRIH<br>ZID OD GITER BLOKA<br>ŠLJUNAK<br>NASIP<br>ZEMLIJA<br>HIĐROIZOLACIJA  |
| <b>P7 - Pod u stepenišnom prostoru i horizontalnim komunikacijama</b> | d=8,0cm<br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih - armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča   | <b>ZIDOWI</b><br><b>Z1 - Zidovi stanova i komunikacija</b><br>- moleraj ENTEREJER<br>- GLETOFIX<br>- produžni malter<br>- AB platno + kontakt beton / Giter blok<br><b>Z2 - Zidovi stanova - pregradni</b><br>- moleraj ENTEREJER<br>- GLETOFIX<br>- gips-kartonske ploče na podkonstrukciji<br><b>Z3 - Zidovi kuhinja</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine 1,50m<br>- ljepilo<br>- cementni malter - mašinski R 1:3<br>- Giter blok / AB platno + kontakt beton<br><b>Z4 - Zidovi kupatila</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine spušenog plafona<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni malter - mašinski R 1:3<br>- šuplja opeka / AB platno + kontakt beton |  |

**NAPOMENE:**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREĐE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA
- SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADJE PROVJERITI NA OBJEKTU

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>"STUDIO M INŽENJERING"</b><br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTI@T-COM.ME | <b>STUDIO M INŽENJERING</b>  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>"DID INVEST" DOO</b><br>PODGORICA |
| <b>Objekat:</b><br>STAMBENI OBJEKAT   | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, DUP "Titex", Zona "A",<br>UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP 3624/14 |  |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE    |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA          |
| <b>Saradnici:</b>   | <b>Prilog:</b><br>PRESJEK 1-1  | <b>Razmjera:</b><br>1:50                                   |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Decembar, 2023. godine.  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>  | <b>Br. strane:</b><br>11                                   |





| PODOVI   |   | PLAFONI  |  |
|--|---|--|--|
| <b>P1 - Pod stepenišnog prostora na tlu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih - armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                        | d=8,0cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm | <b>P8 - Pod u hodnicima i kuhinjama</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča                                       | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,0cm<br>d=2,0cm<br>d=16,0cm    |
| <b>P2 - Pod u hodnicima i kuhinjama na tlu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, amiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                       | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,0cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm   | <b>P9 - Pod u dnevnim i spavaćim sobama</b><br>- parket<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, amiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča   | d=8cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm    |
| <b>P3 - Pod u dnevnim i spavaćim sobama na tlu</b><br>- parket<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, amiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon                                      | d=8cm<br>d=1,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm   | <b>P10 - Pod u kupatilima</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, amiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča                 | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5+cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm   |
| <b>P4 - Pod u kupatilima na tlu</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni estrih, amiran, u padu 0,5%<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- hidroizolacija<br>- AB ploča<br>- šljunčani tampon | d=8cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5+cm<br>d=2,0cm<br>d=12,0cm<br>d=20,0cm  | <b>P11 - Pod na lodjama i balkonima</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija SikaLastic®-1K ili sl.<br>- cementni estrih R 1:2 u padu 0,5%<br>- AB ploča                          | d=5,5cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=0,5cm<br>d=3,5+cm<br>d=16,0cm |
| <b>P5 - Obrada poda međupodesta stepeništa</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih, amiran<br>- AB ploča  | d=6,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=14,0cm                        | <b>ZIDOV</b>   |  |
| <b>P6 - Obrada stepenika i skole</b>   |   | <b>Z1 - Zidovi stanova i komunikacija</b><br>- moleraj ENTEREJER<br>- GLETOFIX<br>- produžni malter<br>- AB platno + kontakt beton / Giter blok  | d=1,5cm<br>d=20,0cm  |
| <b>P7 - Pod u stepenišnom prostoru i horizontalnim komunikacijama</b><br>- keramičke pločice I klase<br>- ljepilo<br>- cementni estrih - armiran<br>- PE folija<br>- termoizolacija XPS<br>- AB ploča  | d=8,0cm<br>d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=4,5cm<br>d=2,0cm<br>d=16,0cm             | <b>Z2 - Zidovi stanova - pregradni</b><br>- moleraj ENTEREJER<br>- GLETOFIX<br>- gips-kartonske ploče na podkonstrukciji   | d=1,5cm<br>d=5,0cm   |
|  |   | <b>Z3 - Zidovi kuhinja</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine 1,50m<br>- ljepilo<br>- cementni malter - mašinski R 1:3<br>- Giter blok / AB platno + kontakt beton                                   | d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=1,0cm<br>d=20,0cm                        |
|  |   | <b>Z4 - Zidovi kupatila</b><br>- glazirane keramičke pločice do visine spušenog plafona<br>- ljepilo<br>- hidroizolacija<br>- cementni malter - mašinski R 1:3<br>- šuplja opeka / AB platno + kontakt beton | d=1,0cm<br>d=0,5cm<br>d=1,0cm<br>d=20,0cm                        |
|  |   | <b>LEGANDA MATERIJALA</b>  |  |
|  |   | ARMIRANI BETON   | ŠLJUNAK  |
|  |   | CEMENTNI ESTRIH  | NASIP  |
|  |   | ZID OD GITER BLOKA   | ZEMLJA   |
|  |   |  | HIDROIZOLACIJA   |

**NAPOMENE:**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVATNIKA / GREDE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA
- SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADJE PROVJERITI NA OBJEKTU

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"STUDIO M INŽENJERING"<br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL. 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME | <b>STUDIO M INŽENJERING</b>  | <b>INVESTITOR:</b><br>"DID INVEST" DOO<br>PODGORICA     |
| <b>Objekat:</b><br>STAMBENI OBJEKAT   | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, DUP "Titex", Zona "A",<br>UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP 3624/14 |   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA       |
| <b>Saradnici:</b>   | <b>Prilog:</b><br>PRESJEK 2-2  | <b>Razmjera:</b><br>1:50                                |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Decembar, 2023. godine.   | <b>Datum revizije i M.P.</b>   | <b>Br. strane:</b><br>12                                |

KROV  
+12.15 (+49.85)

III SPRAT  
+9.00 (+46.70)

II SPRAT  
+6.00 (+43.70)

I SPRAT  
+3.00 (+40.70)

PRIZEMLJE  
±0.00 (+37.70)

PRIZEMLJE  
-1.00 (+36.70)

KROV  
+12.15 (+49.85)

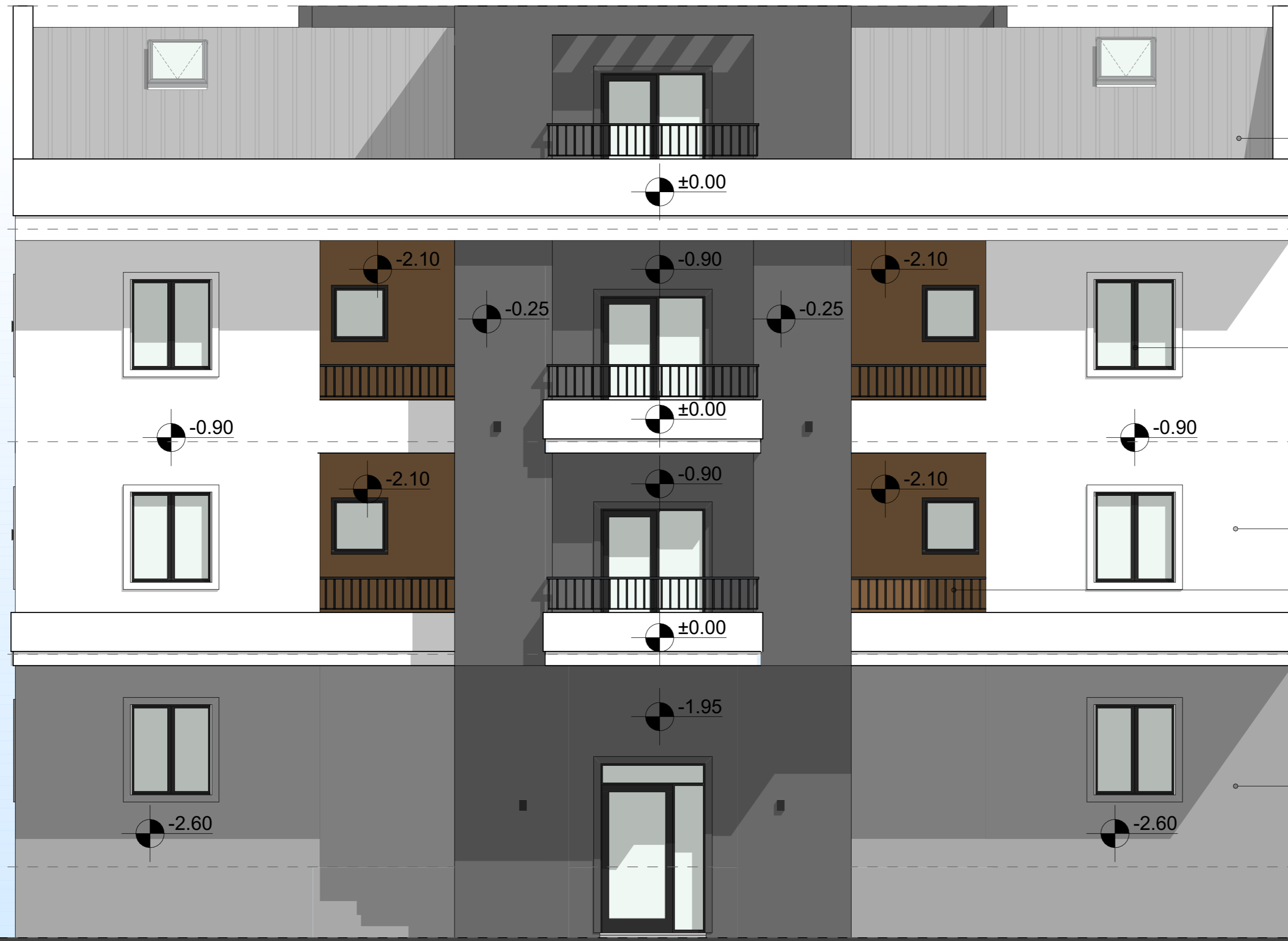
III SPRAT  
+9.00 (+46.70)

II SPRAT  
+6.00 (+43.70)

I SPRAT  
+3.00 (+40.70)

PRIZEMLJE  
±0.00 (+37.70)

PRIZEMLJE  
-1.00 (+36.70)



limeni krov

PVC bravarija u antracit sivoj boji

demit fasada u bijeloj boji

čelična ograda u antracit sivoj boji

demit fasada svijetlo sivoj boji

**NAPOMENE:**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREDE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA
- SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADE PROVJERITI NA OBJEKTU

**PROJEKTANT:**  
**"STUDIO M INŽENJERING"**  
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE  
 TEL: 069-474-898 E-MAIL: BOZOMIROTI@T-COM.ME



**INVESTITOR:**  
**"DID INVEST" DOO**  
 PODGORICA

**Objekat:**  
 STAMBENI OBJEKAT

**Lokacija:**  
 Opština Podgorica, DUP "Titex", Zona "A",  
 UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP 3624/14

**Glavni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

*Božo Mirotić*

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

*Božo Mirotić*

**Dio tehničke dokumentacije:**  
 ARHITEKTURA

**Razmjera:**  
 1:50

**Saradnici:**

**Prilog:**  
 ZAPADNA FASADA

**Br. strane:**  
 Br. priloga:  
**13**

**Datum izrade i M.P.:**  
 Decembar, 2023. godine.

**Datum revizije i M.P.:**



KROV  
+12.15 (+49.85)

III SPRAT  
+9.00 (+46.70)

II SPRAT  
+6.00 (+43.70)

I SPRAT  
+3.00 (+40.70)

PRIZEMLJE  
±0.00 (+37.70)

PRIZEMLJE  
-1.00 (+36.70)

KROV  
+12.15 (+49.85)

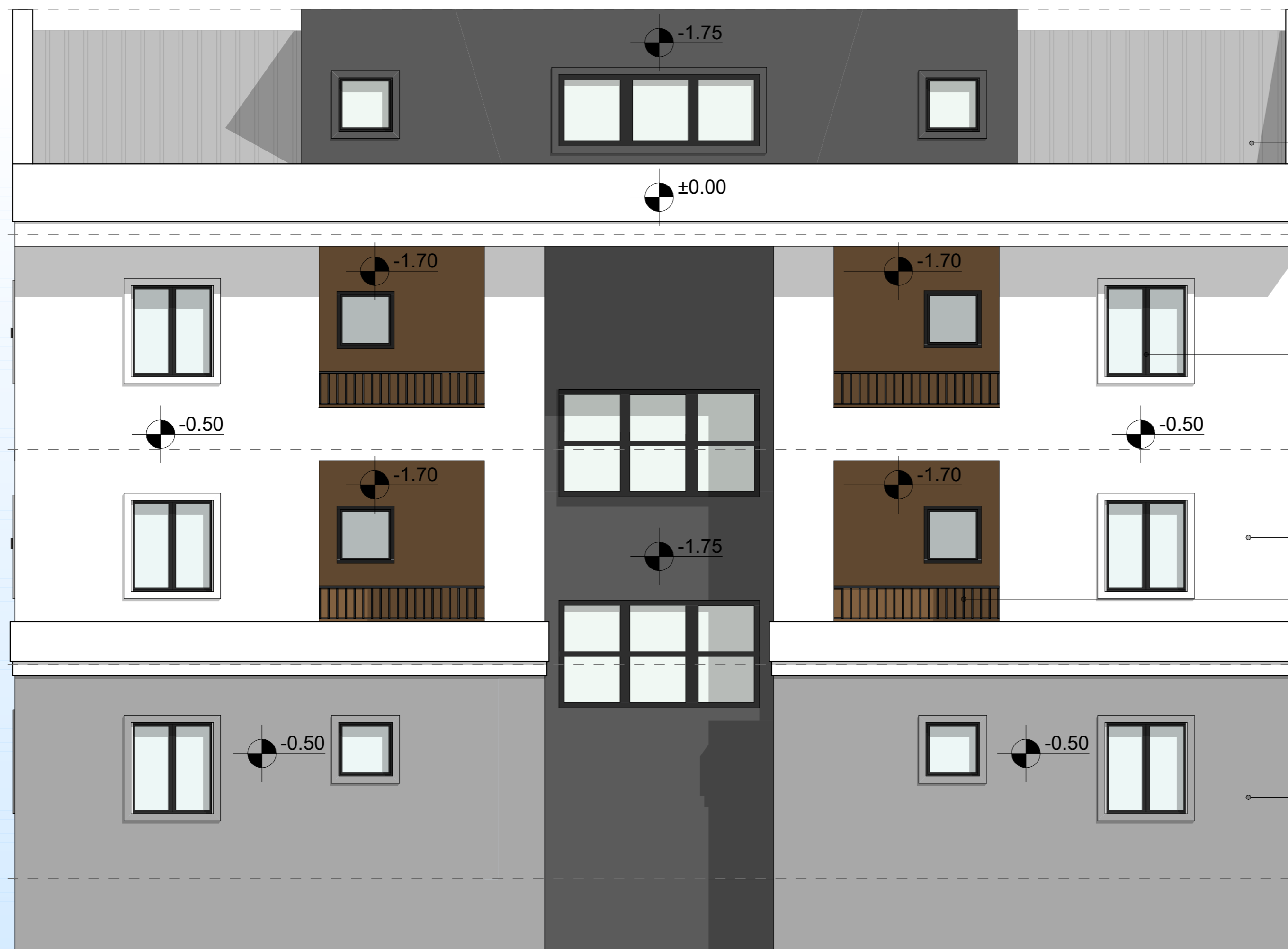
III SPRAT  
+9.00 (+46.70)

II SPRAT  
+6.00 (+43.70)

I SPRAT  
+3.00 (+40.70)

PRIZEMLJE  
±0.00 (+37.70)

PRIZEMLJE  
-1.00 (+36.70)



limeni krov

PVC bravarija u antracit sivoj boji

demit fasada u bijeloj boji

čelična ograda u antracit sivoj boji

**NAPOMENE:**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREDE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA
- SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADE PROVJERITI NA OBJEKTU

**PROJEKTANT:**  
**"STUDIO M INŽENJERING"**  
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE  
TEL: 069-474-898 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



**INVESTITOR:**  
**"DID INVEST" DOO**  
PODGORICA

**Objekat:**  
STAMBENI OBJEKAT

**Lokacija:**  
Opština Podgorica, DUP "Titex", Zona "A",  
UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP 3624/14

**Glavni inženjer:**  
Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
ARHITEKTURA

**Razmjera:**  
1:50

**Saradnici:**

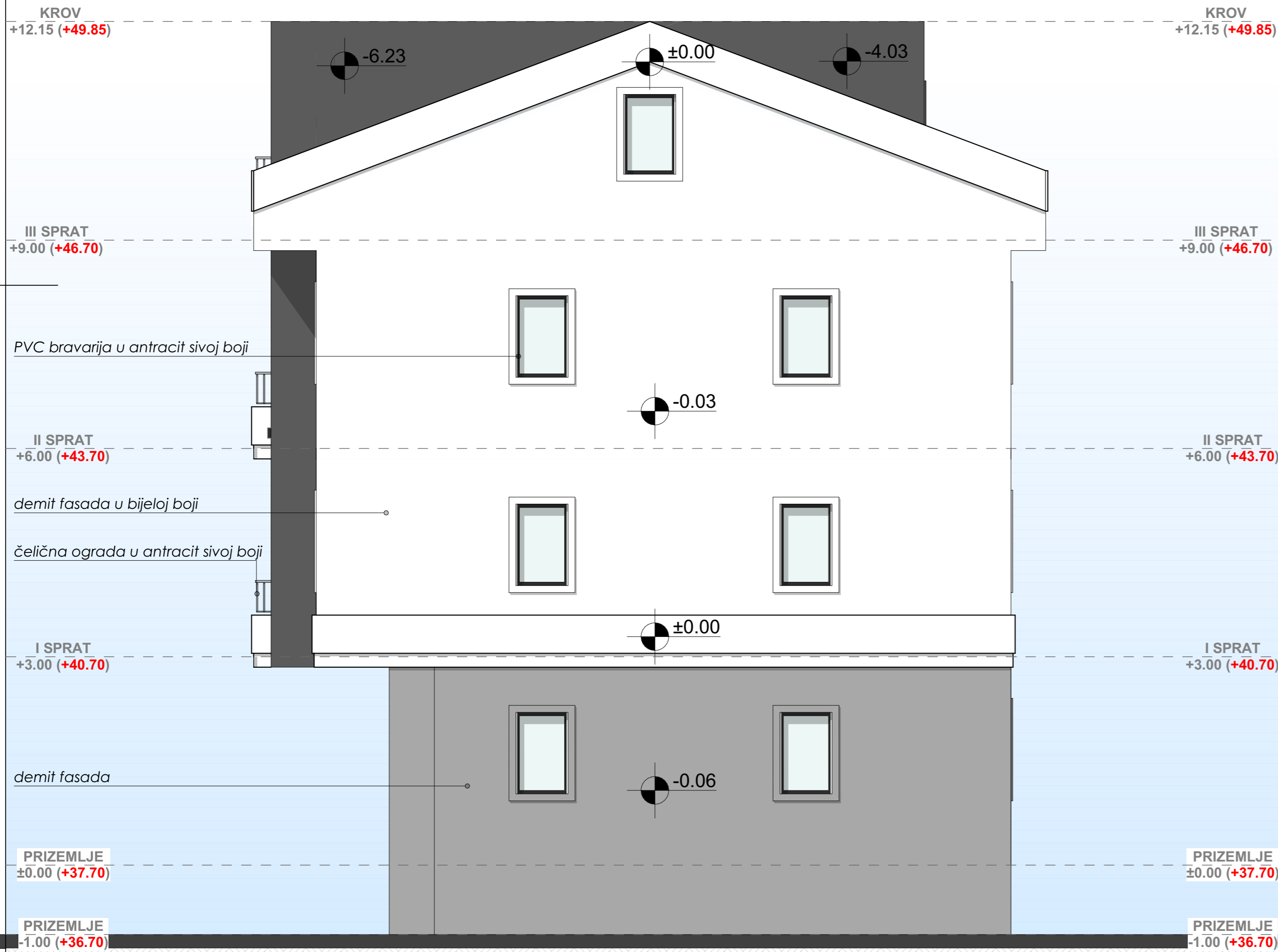
**Prilog:**  
ISTOČNA FASADA

**Br. strane:**

**Br. priloga:**  
**14**



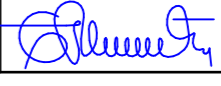
**Datum izrade i M.P.:**  
Decembar, 2023. godine.

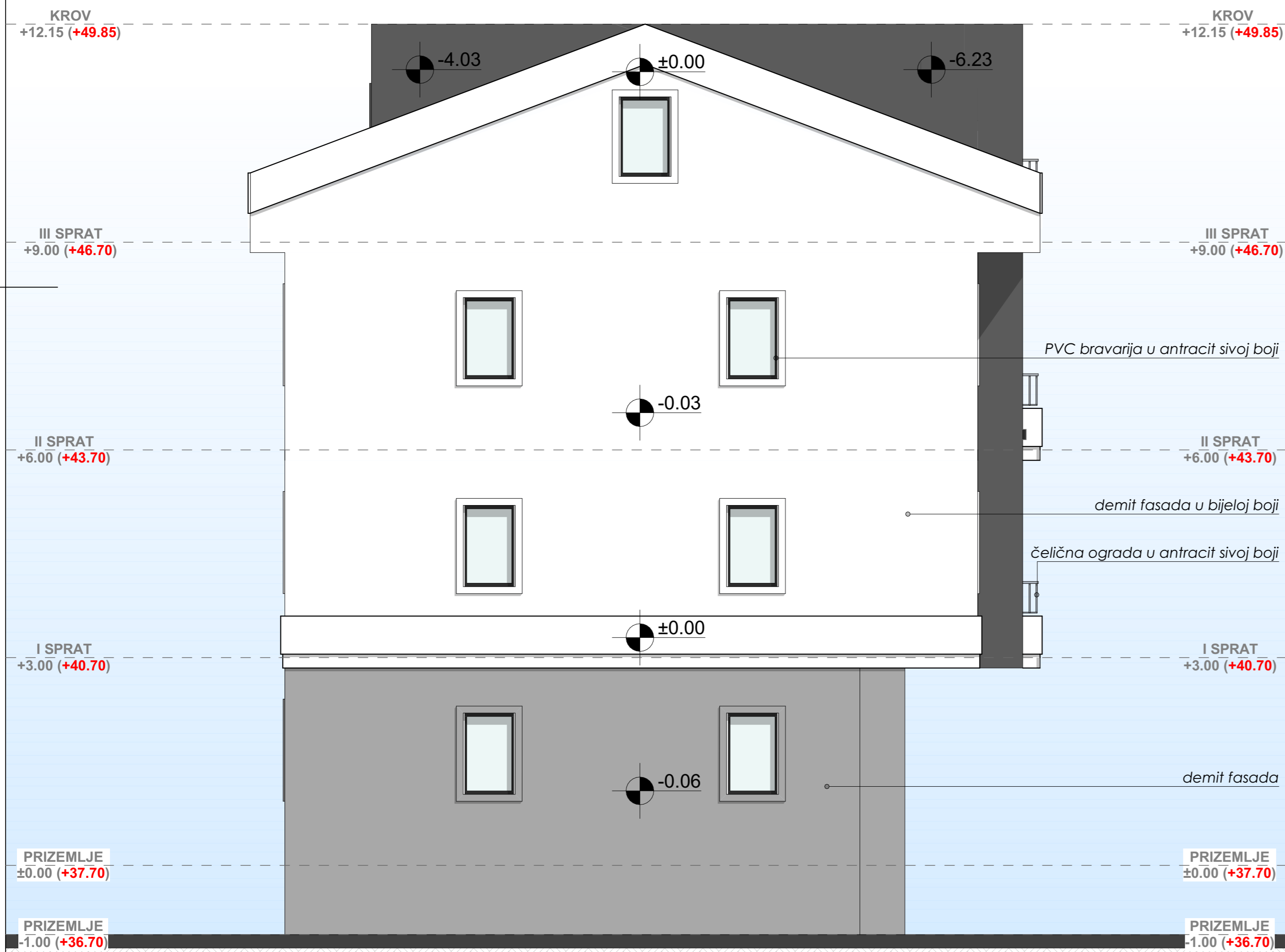
**Datum revizije i M.P.:**



**NAPOMENE:**




- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREDE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA
- SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADE PROVJERITI NA OBJEKTU

|  |  |   |  |   |                          |
|--|--|---|--|---|--------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>"STUDIO M INŽENJERING"</b><br><small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small><br><small>TEL. 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small> |  |  |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>"DID INVEST" DOO</b><br><b>PODGORICA</b> |                          |
| <b>Objekat:</b><br><b>STAMBENI OBJEKAT</b>   |  |   | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, DUP "Titex", Zona "A",<br>UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP 3624/14 |   |                          |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.  |  |  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>    |                          |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.   |  |  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>ARHITEKTURA</b>          |                          |
| <b>Saradnici:</b>  |  |   | <b>Prilog:</b><br><b>JUŽNA FASADA</b>  |   | <b>Br. strane:</b><br>15 |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Decembar, 2023. godine.  |  |   | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |   |                          |



**NAPOMENE:**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREDE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA
- SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADE PROVJERITI NA OBJEKTU

|  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>"STUDIO M INŽENJERING"</b><br><small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small><br><small>TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small> |  |                               |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>"DID INVEST" DOO</b><br><b>PODGORICA</b> |  |
| <b>Objekat:</b><br><b>STAMBENI OBJEKAT</b>   |  | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, DUP "Titex", Zona "A",<br>UP 83, KO "Podgorica III", KP 3624/11, KP 3624/14 |  |   |  |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.   |  |                               |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>    |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.  |  |                               |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>ARHITEKTURA</b>          |  |
| <b>Saradnici:</b>  |  | <b>Prilog:</b><br><b>SJEVERNA FASADA</b>   |  | <b>Razmjera:</b><br>1:50  |  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Decembar, 2023. godine.  |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |  | <b>Br. strane:</b><br>Br. priloga:<br><b>16</b>                   |  |









