Projektant: Meditera d.o.o. Podgorica	Revident:
MDTR ARCHITECTURE STUDIO Digitally signed by ANA CURK (Potpis) Date: 2023.12.16 18:13:27 +01'00' Direktor, **Arh. Ana Curk**, MSci.	

INVESTITOR: **"Bulatovic Company" d.o.o.**

OBJEKAT: **Ugostiteljska terasa u sastavu restorana Lovac**

LOKACIJA: **KP 4505/2 KO Doljani (Zona IV), Podgorica**
PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

ARHITEKTURA

PROJEKTANT: Meditera d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE: Arh. **Ana Curk**, MSci.

VODEĆI PROJEKTANT:	**MEDITERA** d.o.o. Podgorica **Licenca br. UPI 12-332/22-207/2 od 23.03.2022**	Arh. **Boris Radunović**, Spec.Sci **Licenca br.UPI 107/7-3450/2 od 09.11.2018.**

ODGOVORNI PROJEKTANTI:

ARHITEKTURA:	**MEDITERA** d.o.o. Podgorica **Licenca br. UPI 12-332/22-207/2od 23.03.2022**	Arh. **Boris Radunović**, Spec.Sci **Licenca br.UPI 107/7-3450/2 od 09.11.2018.**

	Ovjera Organa nadležan za izdavanje građevinske dozvole:

Podgorica,
decembar 2023.

SPISAK PRILOGA

Uz Idejno rješenje – faza Arhitektura za privremeni objekat - ugostiteljsku terasu, na dijelu katastarske parcele KP 4505/2, KO Doljani (Zona IV), u Podgorici.

A. OPŠTI DIO

1. Rješenje o registraciji firme
2. Licence
3. Polisa osiguranja od odgovornosti
4. Ugovor o izradi projektne dokumentacije
5. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta

B. TEHNIČKI DIO - TEKSTUALNI PRILOZI

6. List nepokternosti
7. Kopija plana
8. Urbanističko-tehnički uslovi
9. Projektni zadatak
10. Tehnički opis arhitektura

C. GRAFIČKI DIO - ARHITEKTURA

Graficki prilozi:

1. Situacija …….....…… 1:250
2. Osnova terase....……..…….. 1:50
3. Osnova krovne konstrukcije.....……. 1:50
4. Presjek A-A ……..... 1:50
5. Presjek B-B.....…….....……. 1:50
6. Fasadni prikazi .....……...……. 1:50
7. 3D prikazi.....……..……. 1:50

Podgorica, 18.12.2023.g.

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

Broj: PD 03/23.
Podgorica, 18.12.2023.g.

PODACI O PROJEKTANTIMA:		
Naziv objekta	Projektant:	Vodeći projektant:
Privremeni objekat ugostiteljska terasa	**MEDITERA d.o.o. PODGORICA** **Licenca br. UPI 12-332/22-207/2 od 23.03.2022**	Arh. **Boris Radunović**, Spec.Sci **Licenca br.UPI 107/7-3450/2 od 09.11.2018.**

PODACI O PROJEKTANTIMA:		
Naziv objekta Projektant:	Projektant:	Odgovorni projektant:
ARHITEKTURA:	**MEDITERA d.o.o. PODGORICA** **Licenca br. UPI 12-332/22-207/2 od 23.03.2022**	Arh. **Boris Radunović**, Spec.Sci **Licenca br.UPI 107/7-3450/2 od 09.11.2018.**

Podgorica, 18.12.2023.g.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

Broj: PD 03/23.
Podgorica, 18.12.2023.g.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA:

Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice 2020-2024
KP 4505/2, KO Doljani (Zona IV), Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

VODEĆI ODGOVORNI PROJEKTANT:

Arh. **Boris Radunović**, Spec.Sci. **Licenca br.UPI 107/7-3450/2 od 09.11.2018.**

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona,
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke,
- Urbanističko tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, 18.12.2023.g.

(mjesto i datum)

MEDITERA - PODGORICA MP

(potpis odgovornog lica)

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

Broj: PD 03/23.
Podgorica, 18.12.2023.g.

IZJAVA MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA:

Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice 2020-2024
KP 4505/2, KO Doljani (Zona IV), Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Arh. **Boris Radunović**, Spec.Sci. **Licenca br.UPI 107/7-3450/2 od 09.11.2018.**

IZJAVLJUJEM

da su svi djelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za izgradnju privremenog objekta - ugostiteljske terase prema Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice 2020-2024, na KP 4505/2, KO Doljani (Zona IV), u Podgorici, međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku cjelinu.

(potpis vodećeg projektanta)

Podgorica, 18.12.2023.g.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

1. **Investitor radova**

Fizičko lice:

_____
(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv: "Bulatović Company" d.o.o. _____

Pravno lice
Naziv____"Bulatović Company" d.o.o.
_____
Sjedište _____Podgorica_____

Preduzetnik

Naziv_____
_____
Sjedište
_____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1
Javno _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1
Strani _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

2. **Lokacija objekta**
Opština:
Podgorica _____
Adresa:
Orjenska bb, Podgorica _____

3. **Naziv objekta**
Privremeni objekat - ugostiteljska terasa _____

4. Vrsta radova
Novogradnja_____1
Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja_____ 2
Rekonstrukcija u postojećim gabaritima _____3
(zaokružiti odgovarajući broj)

5. **Vrijednost radova u hiljadama eura**
|_____**20** _____|

6. **Površina i zapremina objekta** Bruto površina objekta
|_____**65,00**_____|
Bruto zapremina objekta
|_____**165,45**_____|

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____1
Polumontažni _____2
Montažni _____3
(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje |_____0_|
Iznad zemlje |_____1_|
(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____1
Nema _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____1
Nema _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____1
Nema _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____1
Nema _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____1
Ne _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno	|__|__|_|	|__|__|__|__|__|__|
Od toga:		
garsonjere i jednosobni	|__|__|_1_|	|__|__|__|__|__|__|
2 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
3 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
4 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
5 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
6 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
7 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
8 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
8 i višesobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više	|__|__|__|
Kuhinja površine manje od 4m²	|__|__|__|

14. Korisna površina poslovnog prostora

|_____59,30 m² __|

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

A. OPŠTI DIO

1. Rješenje o registraciji firme
2. Licence
3. Polisa osiguranja od odgovornosti
4. Ugovor o izradi projektne dokumentacije
5. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0997263 / 001
U Podgorici, dana 23.11.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "MEDITERA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA, broj 332849 podnijetoj dana 19.11.2021. u 10:08:44, preko

Ime i prezime: ZORICA KASTRATOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1507988259994 CRNA GORA
Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "MEDITERA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	MEDITERA DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50997263
PIB/Carinski broj:	03396096
Datum statuta:	17.11.2021.
Datum ugovora:	17.11.2021.
Adresa uprave - sjedište:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38220672604 E-mail: office@rpauditing.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1.000,00 Euro Novčani: 1.000,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Mješoviti

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Osnivač:	BORIS RADUNOVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0406987230149 CRNA GORA Adresa: IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 5/3, BEČIĆI BUDVA CRNA GORA Udio: 48%
Osnivač:	ANA CURK MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 015117849 SRBIJA Adresa: VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 010 NIŠ SRBIJA Udio: 52%
Izvršni direktor:	ANA CURK JMBG/BR. PASOŠA: 015117849 SRBIJA Adresa: VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 010 NIŠ SRBIJA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno
Ovlašćeni zastupnik:	BORIS RADUNOVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 0406987230149 CRNA GORA Adresa: IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 5/3, BEČIĆI BUDVA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.11.2021 u 10:08:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću MEDITERA DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

M.P.

Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

3/3

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-207/2
Podgorica, 23.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "MEDITERA" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-207/1 od 14.03.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "MEDITERA" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 12-332/22-207/1 od 14.03.2022. godine, ovom organu, obratilo se privredno društvo DOO "MEDITERA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-3450/2 od 09.11.2018. godine, kojim je **Borisu Radunoviću, dipl. inženjer arhitekture - stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Borisom Radunovićem, broj 01-01/2022 od 27.01.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0997263 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3450/2
Podgorica, 09.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADUNOVIĆ BORISA, dipl. inženjera arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Budve – Bečići, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE RADUNOVIĆ BORISU, dipl. inženjeru arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Budve – Bečići, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-3450/1 od 26.07.2018.godine, RADUNOVIĆ BORIS, dipl. inženjer arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Budve – Bečići, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, br. 191 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-965/6 od 01.09.2017.godine, kojim je Radunović Borisu, spec.sci.arh. iz Budve, izdata licenca odgovornog planera za izradu planskih dokumenata; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-965/4 od 01.09.2017.godine, kojim je Radunović Borisu, spec.sci.arh. iz Budve, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja terena i projekata i/ili elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu; za izradu planskih dokumenata; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-965/5 od 01.09.2017.godine, kojim je Radunović Borisu, spec.sci.arh. iz Budve, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrde » Mediterraneam » D.O.O.Budva od 18.08.2017.godine o opisu radnih poslova imenovanog , kao odgovornog projektanta _saradnika i nadzornog inženjera na gradilištu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentacij Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2857

Podgorica, 04.10.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BORIS S. RADUNOVIĆ, Spec. Sci. arhitekture iz Budve,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4294

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
PODGORICA

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00192862	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-041343/23

POLISA - RAČUN POL-00233818

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERA DOO	**MB**	03396096
Adresa	Vasa Raičkovia 2b, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	+38220672604
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.10.2023 (24:00) - 20.10.2024 (24:00)	**Period obračuna**	20.10.2023 - 20.10.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-12-332/22-207/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	MEDITERA DOO	**MB**	03396096
Adresa	Vasa Raičkovia 2b, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	+38220672604

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	**-27,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-24,30**
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 20.10.2023

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

U G O V O R
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Sačinjen, dana, 05.12.2023. godine, izmedju:

1. Bulatović Company d.o.o., u daljem tekstu: NARUČILAC POSLA
2. Meditera d.o.o. Podgorica, koga zastupa, Boris Radunović, u daljem tekstu: IZVRŠILAC POSLA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada projektne dokumentacije – Idejnog rješenja ugostiteljske terase, u sklopu restorana "Restoran Lovac", na KP 4505/2, KO Doljani (Zona IV), u Podgorici, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024. Projektna dokumentacija se radi u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom.

Član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da Projektna dokumentacija navedene faze projekta treba da bude izrađena u roku od deset dana od dana potpisivanja ugovora, pod uslovom, da se predhodno ispune odredbe ugovora od kojih zavisi početak rada na izradi projektne dokumentacije.

Član 3.

Ugovorena vrijednost predmetnog posla specificiranog čl. 1, 2 ovog Ugovora, koja će se od strane Naručioca posla, isplatiti Izvršiocu posla, na osnovu ispostavljene fakture za izvršeni posao po ovom ugovoru, od strane Izvršioca posla, definisat će se Aneksom ovog ugovora.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje, da će profesionalno i stručno izvršiti, ovim Ugovorom, povjereni mu posao, u svemu poštovati pravila struke, kao i ugovoreni obim i dinamiku za završetak posla.

Član 5.

Naručilac posla se obavezuje da za potrebe obezbjedjenja uslova za izradu projektne dokumentacije obezbijedi sledeće:

- List nepokretnosti
- Kopiju katastarskog plana
- Urbanističko-tehničke uslove, izdate od nadležnog državnog organa.
- Kvalitetnu digitalnu geodetsku podlogu sa detaljnom visinskom predstavom, sa granicama katastarske i urbanisičke parcele i gradjevinskom linijom.
- Projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije

Član 6.

Naručilac posla se obavezuje, da će po osnovu ugovorene izrade projektne dokumentacije, u svemu kako je precizirano čl. 1, 2, 3 i 4 ovog Ugovora, na ime nadoknade za obavljeni posao, uplatiti ugovoreni iznos iz čl. 4, ovog Ugovora i po osnovu Aneksa ovog Ugovora, po predvidjenoj dinamici, u korist Meditera d.o.o. Podgorica.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne, da eventualne izmjene ovog ugovora, mogu, uz saglasnost dvije ugovorne strane precizirati Aneksima ovog Ugovora.

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne, da eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora, riješavaju sporazumno, a ukoliko to nije moguće sporovi će se rješavati kod nadležnog Privrednog suda.

Član 9.

Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaki ima vrijednost originala, a ugovorne strane zadržavaju po dva primjerka.

NARUČILAC: Bulatović Company d.o.o. Budislav Bulatović	IZVRŠILAC: Meditera d.o.o. Arh. Boris Radunović Sci.

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

NA OSNOVU PRAVILA O UNUTRAŠNJOJ RADNOJ ORGANIZACIJI RADU I NAGRADJIVANJU U PREDUZEĆU **,,MEDITERA d.o.o.** PODGORICA, DONOSIM,

R J E Š E NJ E

O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA, na izradi idejnog rješenja privremenog objekta - ugostiteljske terase, na KP 4505/2, KO Doljani (Zona IV), u Podgorici, INVESTITORA BULATOVIĆ COMPANY d.o.o.

ZA VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA, na izradi idejnog rješenja privremenog objekta - ugostiteljske terase, na KP 4505/2, KO Doljani (Zona IV) u Podgorici, INVESTITORA BULATOVIĆ COMPANY d.o.o, imenuje se:

- ZA ODGOVORNOG PROJEKTANTA: Arh. Boris Radunović, Spec.Sci.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u Meditera d.o.o., posjeduje licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-3450/2 od izdatu od Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje 09.11.2018.

D i r e k t o r,

U Podgorici,
decembar, 2023. god.

Arh. Ana Curk MSci.

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

B. TEHNIČKI DIO - TEKSTUALNI PRILOZI

6. List nepokretnosti
7. Kopija plana
8. Urbanističko-tehnički uslovi
9. Projektni zadatak
10. Tehnički opis arhitektura

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.12.2023 00:16

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 05.12.2023 00:16
KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 1968 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
4505/2	1	31 59	02.11.2020	ORJENSKA	Zgrade u ugostiteljstvu KUPOVINA	165	0.00
4505/2		31 59	23.02.2021	ORJENSKA	Zemljiste uz poslovnu zgradu KUPOVINA	251	0.00
4505/4		31 59	23.02.2021	ORJENSKA	Livada 2. klase KUPOVINA	75	0.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	BULATOVIĆ VUKAJLO BUDISLAV *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost**	**PD Godina izgradnje**	**Spratnost/ Sprat Površina**	**Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto**
4505/2	1	Zgrade u ugostiteljstvu GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 165	Svojina 1/1 BULATOVIĆ VUKAJLO BUDISLAV * *
4505/2	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	1	Suteren 141	Svojina 1/1 BULATOVIĆ VUKAJLO BUDISLAV * *
4505/2	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	2	Prizemlje 107	Svojina 1/1 BULATOVIĆ VUKAJLO BUDISLAV * *

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4505/2	0		2	Zemljiste uz poslovnu zgradu	02.11.2020	Hipoteka HIP. UZZ 922/19 OD 19.08.2019 G POVJ. NLB BANKA KORISNIK BULATOVIĆ BUDISLAV SUDUŽNIK BULATOVIĆ ZORAN DUG 110.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4505/2	0		3	Zemljiste uz poslovnu zgradu	02.11.2020	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 614/2020 OD 28.07.2020 GODINE POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK BULATOVIĆ BUDISLAV DUG 130.000.00 EURA ROK 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
4505/2	0		4	Zemljiste uz poslovnu zgradu	09.06.2022	Hipoteka HIPOTEKA ANEKS 2-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 645/2021 OD 27.07.2021.GOD (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 922/19), HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT. BULATOVIĆ BUDISLAV, BULATOVIĆ IVANA KAO BRAČNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 EURA, ROK OTPLATE 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT. POVJ + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
4505/2	1	1	1	Poslovni prostor	09.06.2022	Hipoteka HIPOTEKA ANEKS 2-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 645/2021 OD 27.07.2021.GOD (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 922/19), HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT. BULATOVIĆ BUDISLAV, BULATOVIĆ IVANA KAO BRAČNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 EURA, ROK OTPLATE 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT. POVJ + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
4505/2	1	2	1	Poslovni prostor	09.06.2022	Hipoteka HIPOTEKA ANEKS 2-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 645/2021 OD 27.07.2021.GOD (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 922/19), HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT. BULATOVIĆ BUDISLAV, BULATOVIĆ IVANA KAO BRAČNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 EURA, ROK OTPLATE 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT. POVJ + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
4505/2	1		1	Zgrade u ugostiteljstvu	09.06.2022	Hipoteka HIPOTEKA ANEKS 2-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 645/2021 OD 27.07.2021.GOD (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 922/19), HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT. BULATOVIĆ BUDISLAV, BULATOVIĆ IVANA KAO BRAČNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 EURA, ROK OTPLATE 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT. POVJ + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
4505/2	1		2	Zgrade u ugostiteljstvu	02.11.2020	Hipoteka HIP. UZZ 922/19 OD 19.08.2019 G POVJ. NLB BANKA KORISNIK BULATOVIĆ BUDISLAV SUDUŽNIK BULATOVIĆ ZORAN DUG 110.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4505/2	1		3	Zgrade u ugostiteljstvu	02.11.2020	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 614/2020 OD 28.07.2020 GODINE POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK BULATOVIĆ BUDISLAV DUG 130.000.00 EURA ROK 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
4505/2	1		4	Zgrade u ugostiteljstvu	09.06.2022	Hipoteka HIPOTEKA ANEKS 2-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 645/2021 OD 27.07.2021.GOD (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 922/19), HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

						BULATOVIĆ BUDISLAV, BULATOVIĆ IVANA KAO BRAČNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 EURA, ROK OTPLATE 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT. POVJ + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
4505/4	0		1	Livada 2. klase	09.06.2022	Hipoteka HIPOTEKA ANEKS 2-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 645/2021 OD 27.07.2021.GOD (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 922/19), HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT. BULATOVIĆ BUDISLAV, BULATOVIĆ IVANA KAO BRAČNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 EURA, ROK OTPLATE 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT. POVJ + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4505	2	0		954	6342	2019	BULATOVIĆ BUDISLAV	O KUPOPRODAJI KO DOLJANI LN 1968 PARC 4505/2
1968					954	6342	2019	BULATOVIĆ BUDISLAV	O KUPOPRODAJI KO DOLJANI LN 1968 PARC 4505/2

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-2813
Podgorica, 3. 11. 2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **"BULATOVIĆ COMPANY" d. o. o. Podgorica, JMBG/PIB 02687526, Ulica Orjenska br. 118**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 4505/2, K.O. Doljani.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"BULATOVIĆ COMPANY" d. o. o.**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1968, površina katastarske parcele broj 4505/2, K.O. Doljani iznosi 425,00 m², ista je u vlasništvu - svojini Bulatović Vukajlo Budislav.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Orjenska bb - restoran "RESTORAN LOVAC", na dijelu katastarske parcele br. 4505/2, K.O. Doljani (Zona IV), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase površine 65,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

• opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca u ovom slučaju tenda, kao i zaštitne montažno-demontažne podloge – platforme;
• elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
• stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
• tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu ili drvenu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
• u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekte na izgled terase.

Podloge:

• montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) ili na montažno-demontažnu podlogu – čelična podkonstrukcija, drveni pod sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020 - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:
• narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
• narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Revidovan glavni projekat;**
- **Fotografije opreme koja se postavlja.**

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 1. 12. 2023. godine do 1. 12. 2024. godine.**
NAPOMENA: **Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta, Revidovanim glavnim projektom i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.**
DOSTAVLJENO: • "BULATOVIĆ COMPANY" DOO, ulica Orjenska br.118; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.	Potpis obrađivača: А. Митровић
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
V D S E K R E T A R A, **Andrija Babović, dipl. ecc. master**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI	
• List nepokretnosti i kopija katastarskog plana.	

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

Map Content

Search geographic names

Search for data (metadata)

Pretraga parcela

Politička opština:	Podgorica
Katastarska opština:	DOLJANI
Broj parcele:	4505
Podbroj parcele:	2

Pronadji parcelu Ukloni pin

Pronadji parcelu na eKatastru

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:03-nov-2023 14:19

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->DOLJANI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 4505/2

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**DOLJANI**	**1968**	**4505**	**2**

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 1968

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	BULATOVIĆ VUKAJLO BUDISLAV	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD
   Za potrebe investitora, na osnovu projektnog zadatka, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju - idejno rješenje ugostiteljske terase u sklopu Restorana Lovac, u Podgorici.
   Idejno rješenje uraditi u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, broj UPI 4-335/23-2813, izdatim dana 03.11.2023. godine, kao i sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima i pravilima struke.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
   Idejnim rješenjem određuje se generalna koncepcija za postavljanje objekta. Cilj izrade tehničke dokumentacije je dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekte i sticanje uslova za izradu Glavnog projekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
   Postavljanje ugostiteljske terase planirano je na dijelu KP 4505/2, KO Doljani (Zona IV) u Podgorici, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024.
   Objekat je privremeni, montažno-demontažnog karaktera i namijenjen je obavljanju ugostiteljske djelatnosti. Potrebno je da dograđena terasa bude natkrivena i funkcionalno povezana sa postojećim objektom sa kojim treba da čini cjelinu.

INVESTITOR: BULATOVIĆ
COMPANY d.o.o.
Budislav Bulatović

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

TEHNIČKI OPIS

uz tehničku dokumentaciju za idejno rješenje ugostiteljske terase u sklopu Restorana Lovac na KO 4505/2, KO Doljani (Zona IV), Podgorica

1. UVODNE NAPOMENE
   Prema zahjevu investitora Bulatović Company d.o.o., na osnovu projektnog zadatka izrađena je tehnička dokumentacija - idejno rješenje ugostiteljske terase u sklopu Restorana Lovac, u Podgorici.
   Idejno rješenje urađeno je u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, broj UPI 4-335/23-2813, dana 03.11.2023. godine. Rješenje je rađeno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG" br. 43/18) i ostalim važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte, kao i u skladu sa pravilima struke.

2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
   Objekat je privremeni, montažno-demontažnog karaktera i namijenjen je obavljanju ugostiteljske djelatnosti u sklopu postojećeg Restorana Lovac.

3. LOKACIJA
   Postavljanje ugostiteljske terase planirano je na dijelu KP 4505/2, KO Doljani (Zona IV) u Podgorici, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024.
   Ugostiteljska terasa je pozicionirana sa jugo-zapadne bočne strane Restorana Lovac sa kojim je direktno povezana dužom stranom. Teren na kojem je projektovana terasa je pokriven betonom bez nagiba. Objekat je prizeman.

   USKLAĐENOST SA ZADATIM PARAMETRIMA
   U skladu sa parametrima zadatim urbanističko-tehničkim uslovima, ugostiteljska terasa ima bruto razvijenu građevinsku površinu **65,00m^2**, dok je korisna neto površina objekta **59,30m2**.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE
   Dograđena ugostiteljska terasa nalazi se u neposrednoj vezi sa restoranom Lovac u čijoj je funkciji, kao prostor za posluživanje hrane i pića. Prostor terase se funkcionalno nadovezuje na ugostiteljski prostor restorana, a odvojen je od njega zastakljenim površinama.
   Ugostiteljskoj terasi moguće je pristupiti iz restorana ili direktno spolja preko betoniranog platoa.

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

5. OBLIKOVNO RJEŠENJE, KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektura i materijali su usklađeni sa funkcijom objekta, njegovim položajem i smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice 2020-2024.
Terasa je izdužene pravougraone forme, postavljena na postojeću betonsku podlogu. Terasa je natrkivena, sa bočnih strana zastakljena mobilnim zastorima postvaljenim u cilju zaštite od atmosferskih uticaja, koji se mogu potpuno otvoriti čineći tako otvorenu terasu.
Konstrukcija terase je projektovana u skeletnom drvenom sistemu, sa drvenom krovnom konstrukcijom. Krov je jednovodan i pokriven termo-panelom.
Podovi terase projektovani su vodoravno sa oblogom od granitne keramike sa neklizajućom površinom.
Terasa je opremljena namještajem, klupama i stolovima od postojanog punog drveta u stilu koji odgovara ambijentalnoj celini postojećeg restorana.

5. INSTALACIJE

Instalacije će biti obrađene u sklopu Glavnog projekta u skladu sa važećim propisima, standardima i uslovima.

Projektant:

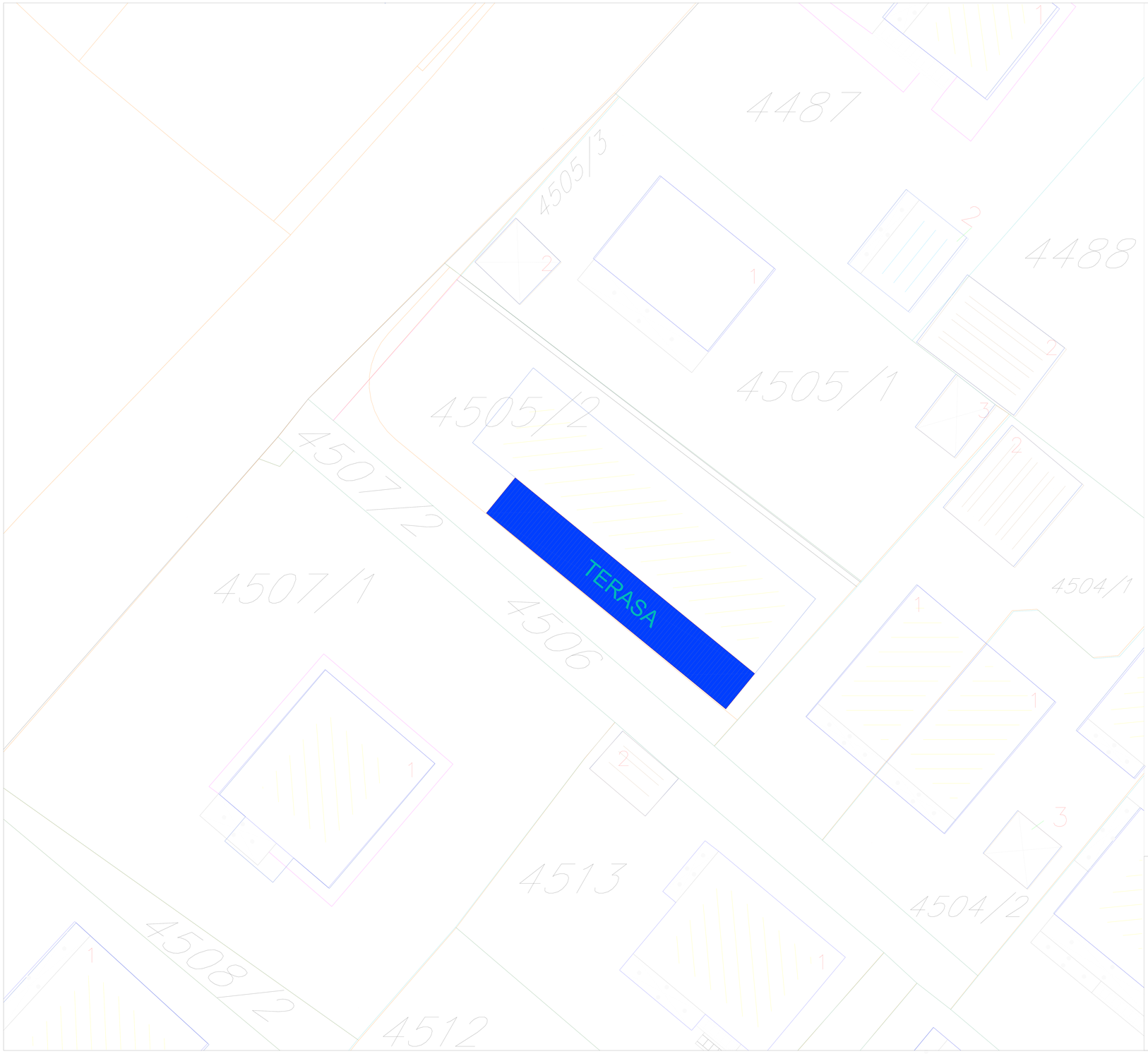
MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

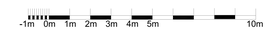
C. GRAFIČKI DIO - ARHITEKTURA

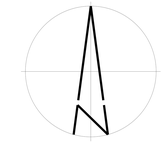
Graficki prilozi:

1. Situacija …….....…… 1:250
2. Uža situacija …….....…… 1:200
3. Osnova terase....……..…….. 1:50
4. Osnova krovne konstrukcije.....……. 1:50
5. Presjek A-A ……... 1:50
6. Presjek B-B.....…….....……. 1:50
7. Fasadni prikazi .....……...……. 1:50
8. 3D prikazi.....……..……. 1:50

MEDITERA d.o.o. Podgorica Vasa Raičkovića 2B Tel. 020/672-604, Fax.020/672-604, 068/063 788 E-mail: office@meditera .me

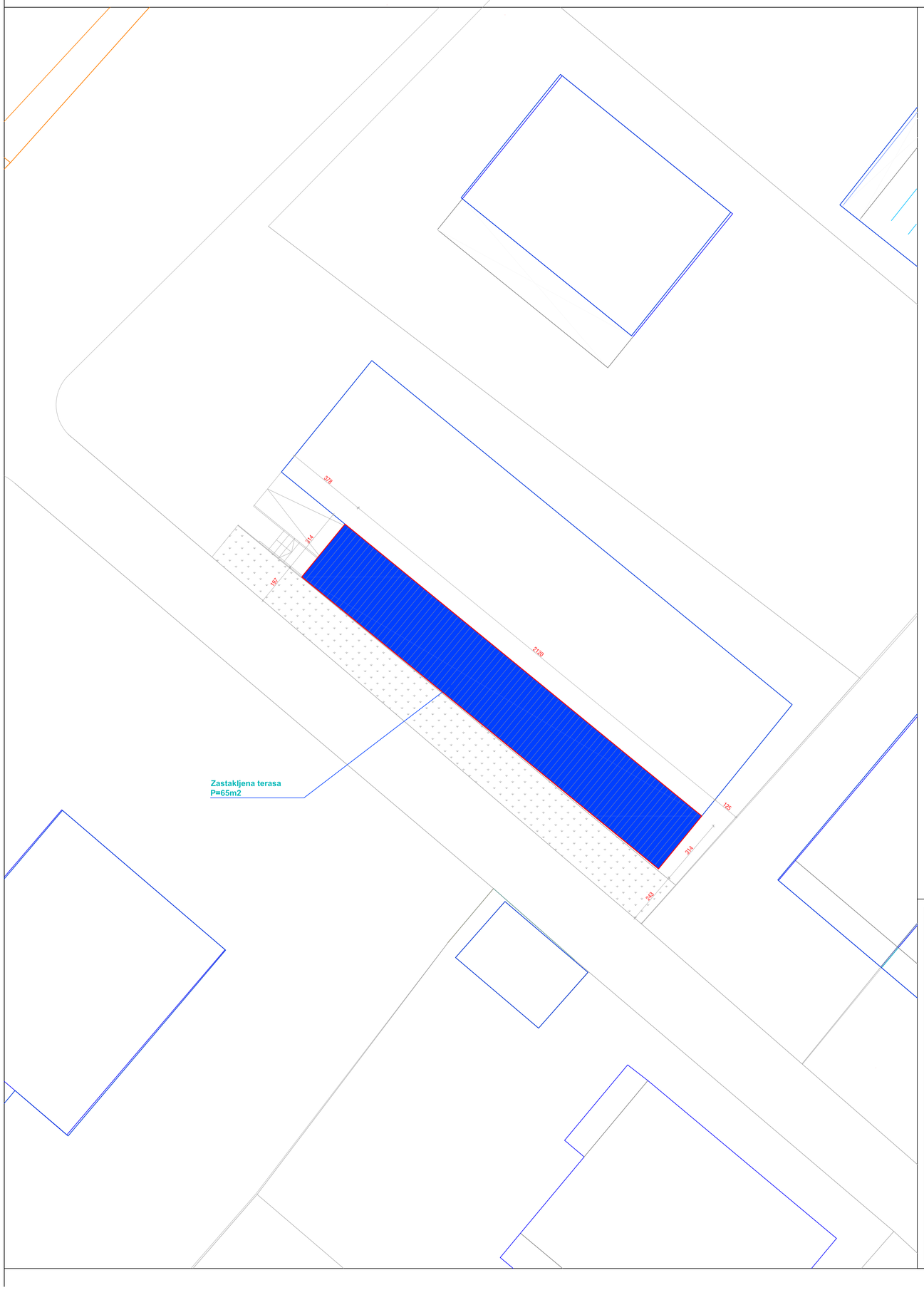


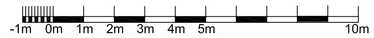


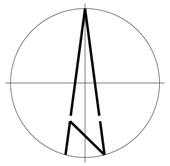


PROJEKTANT: **MEDITERA** d.o.o. PODGORICA Vasa Raičkovića 2B Podgorica Tel. 00382 20 672 604 Mob. 00382 68 063 788	INVESTITOR: **"BULATOVIĆ COMPANY" D.O.O.**
Glavni projektant **Boris Radunović Spec.Sci.**	Lokacija KP 4505/2 KO Doljani (Zona IV), Podgorica PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica
Projektant **Boris Radunović Spec.Sci.**	Objekat Ugostiteljska terasa u sastavu restorana Lovac
Datum izrade i MP: Decembar, 2023.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA**

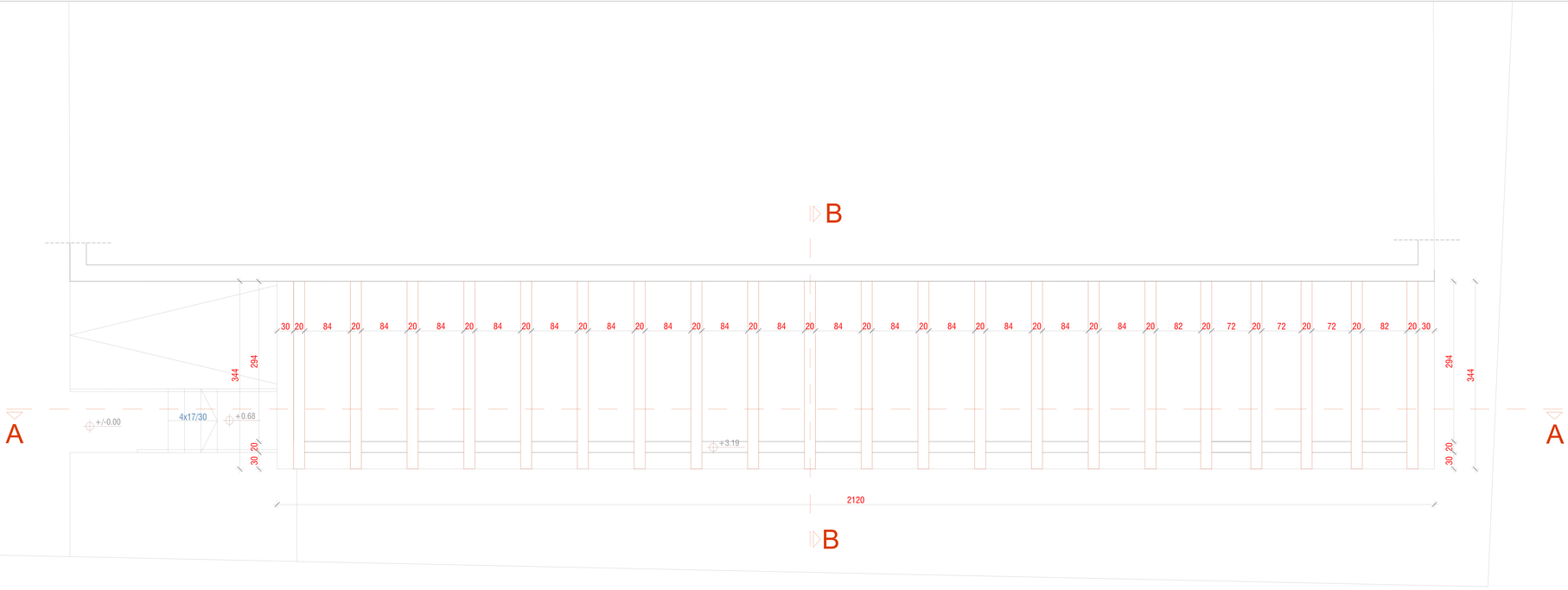
Naziv priloga:	Prilog:	Br. strane:	Razmjera
ŠIRA SITUACIJA	**A**	**01**	**1:250**

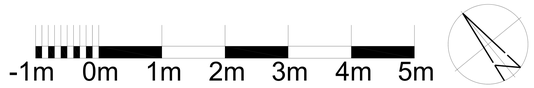






PROJEKTANT: **MEDITERA** d.o.o. PODGORICA Vasa Raičkovića 2B Podgorica Tel. 00382 20 672 604 Mob. 00382 68 063 788	INVESTITOR: **"BULATOVIĆ COMPANY" D.O.O.**
Objekat Ugostiteljska terasa u sastavu restorana Lovac	Lokacija KP 4505/2 KO Doljani (Zona IV), Podgorica PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica
Glavni projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**
Saradnici	Naziv priloga: **SITUACIJA** · Prilog: **A** · Br. strane: **02** · Razmjera **1:200**
Datum izrade i MP: decembar, 2023.	Datum revizije i MP: decembar, 2023.

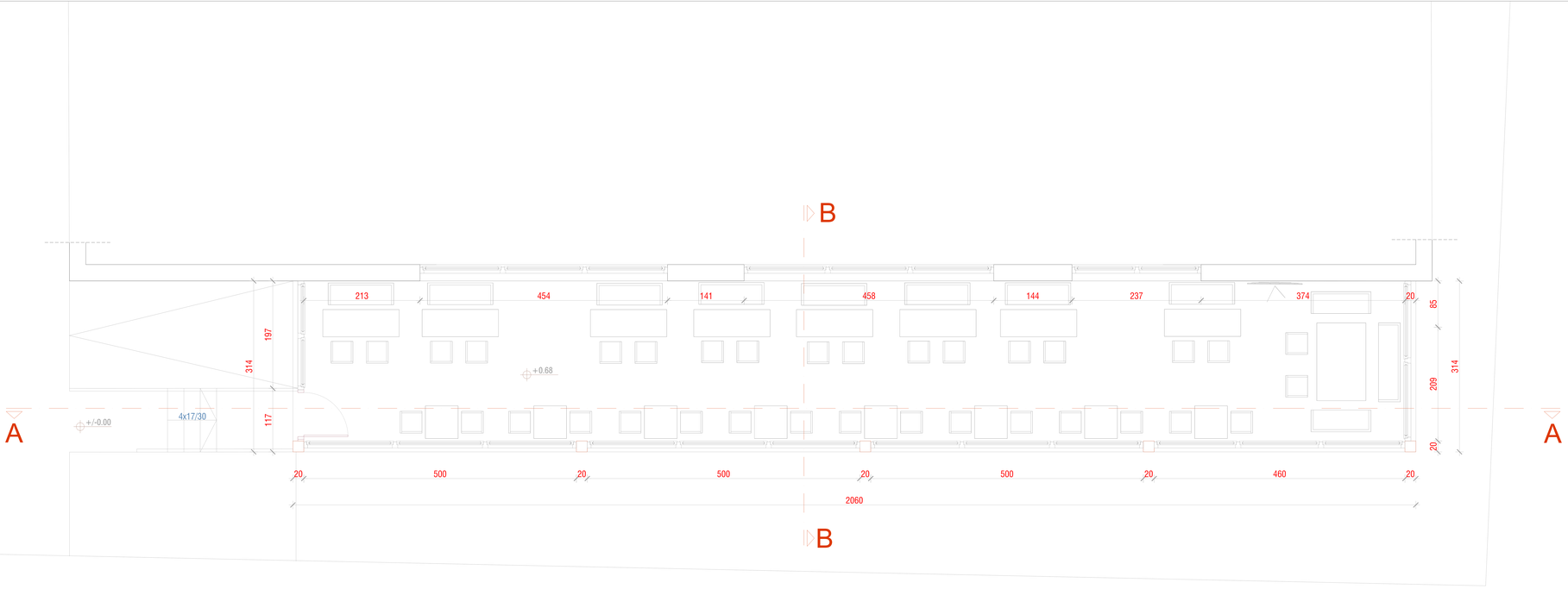


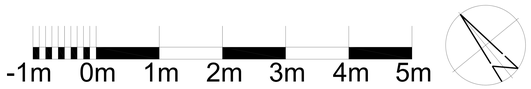


LEGENDA

DRVENE GREDE

PROJEKTANT: **MEDITERA** d.o.o. PODGORICA Vasa Raičkovića 2B Podgorica Tel. 00382 20 672 604 Mob. 00382 68 063 788		INVESTITOR: **"BULATOVIĆ COMPANY" D.O.O.**		
Objekat Ugostiteljska terasa u sastavu restorana Lovac		Lokacija KP 4505/2 KO Doljani (Zona IV), Podgorica PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica		
Glavni projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**		Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**		
Saradnici		Naziv priloga: **OSNOVA KROVA**	Prilog: **A**	Br. strane: **03**	Razmjera **1:50**
Datum izrade i MP: decembar, 2023.		Datum revizije i MP: decembar, 2023.		





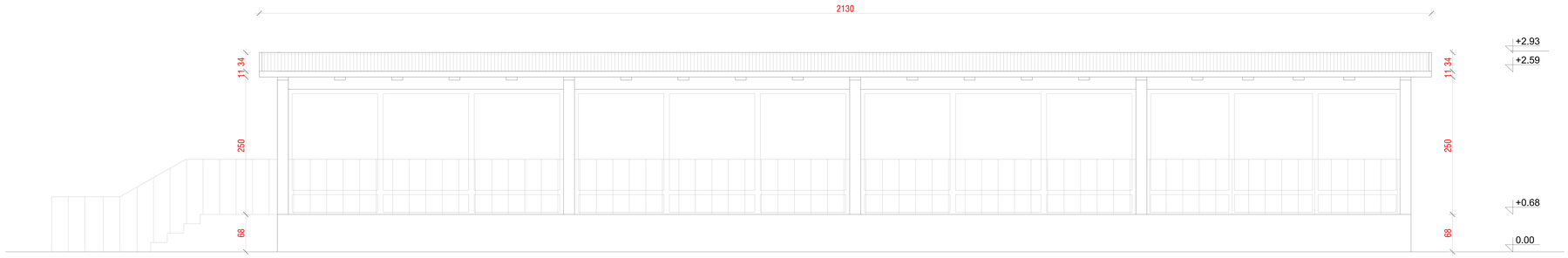
LEGENDA

DRVENI STUBOVI

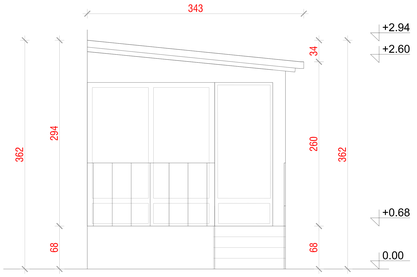
PVC STOLARIJA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA TERASE	65m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TERASE	59.3m2

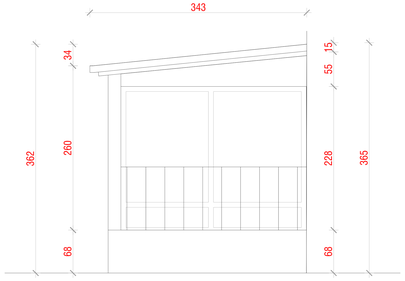
PROJEKTANT: **MEDITERA** d.o.o. PODGORICA Vasa Raičkovića 2B Podgorica Tel. 00382 20 672 604 Mob. 00382 68 063 788	INVESTITOR: **"BULATOVIĆ COMPANY" D.O.O.**
Objekat Ugostiteljska terasa u sastavu restorana Lovac	Lokacija KP 4505/2 KO Doljani (Zona IV), Podgorica PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica
Glavni projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**
Saradnici	Naziv priloga: **OSNOVA TERASE** · Prilog: **A** · Br. strane: **04** · Razmjera **1:50**
Datum izrade i MP: decembar, 2023.	Datum revizije i MP: decembar, 2023.



ZAPADNA FASADA

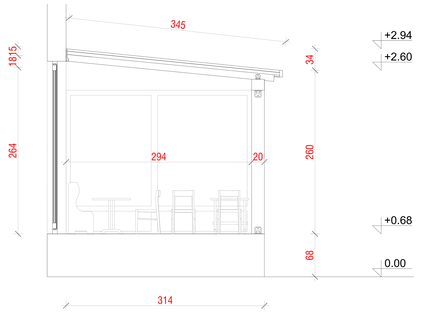


SJEVERNA FASADA

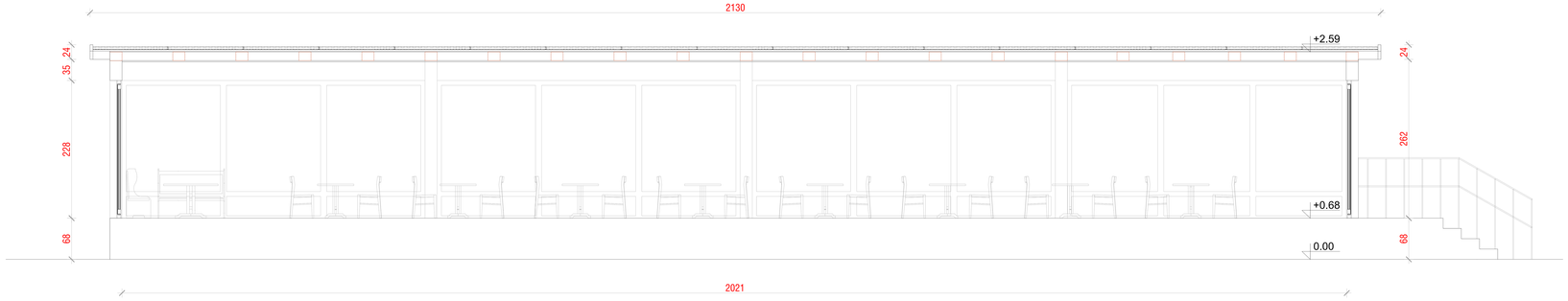


JUŽNA FASADA

PROJEKTANT: **MEDITERA** d.o.o. PODGORICA Vasa Raičkovića 2B Podgorica Tel. 00382 20 672 604 Mob. 00382 68 063 788		INVESTITOR: **"BULATOVIĆ COMPANY" D.O.O.**		
Objekat Ugostiteljska terasa u sastavu restorana Lovac		Lokacija KP 4505/2 KO Doljani (Zona IV), Podgorica PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica		
Glavni projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**		Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**		
Saradnici		Naziv priloga: **FASADE**	Prilog: **A**	Br. strane: **05**	Razmjera **1:50**
Datum izrade i MP: decembar, 2023.		Datum revizije i MP: decembar, 2023.		



PRESJEK B-B



PRESJEK A-A

LEGENDA

DRVENI STUBOVI

PVC STOLARIJA

PROJEKTANT: **MEDITERA** d.o.o. PODGORICA Vasa Raičkovića 2B Podgorica Tel. 00382 20 672 604 Mob. 00382 68 063 788		INVESTITOR: **"BULATOVIĆ COMPANY" D.O.O.**		
Objekat Ugostiteljska terasa u sastavu restorana Lovac		Lokacija KP 4505/2 KO Doljani (Zona IV), Podgorica PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica		
Glavni projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**		Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**		
Saradnici		Naziv priloga: **PRESJECI**	Prilog: **A**	Br. strane: **06**	Razmjera **1:50**
Datum izrade i MP: decembar, 2023.		Datum revizije i MP: decembar, 2023.		

PROJEKTANT: **MEDITERA** d.o.o. PODGORICA Vasa Raičkovića 2B Podgorica Tel. 00382 20 672 604 Mob. 00382 68 063 788		INVESTITOR: **"BULATOVIĆ COMPANY" D.O.O.**		
Objekat Ugostiteljska terasa u sastavu restorana Lovac		Lokacija KP 4505/2 KO Doljani (Zona IV), Podgorica PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica		
Glavni projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**		Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**		
Saradnici		Naziv priloga: **3D VIZUELIZACIJA**	Prilog: **A**	Br. strane: **07**	Razmjera
Datum izrade i MP: decembar, 2023.	MEDITERA - PODGORICA	Datum revizije i MP: decembar, 2023.		

PROJEKTANT: **MEDITERA** d.o.o. PODGORICA Vasa Raičkovića 2B Podgorica Tel. 00382 20 672 604 Mob. 00382 68 063 788		INVESTITOR: **"BULATOVIĆ COMPANY" D.O.O.**		
Objekat Ugostiteljska terasa u sastavu restorana Lovac		Lokacija KP 4505/2 KO Doljani (Zona IV), Podgorica PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica		
Glavni projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**		Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**		
Saradnici		Naziv priloga: **3D VIZUELIZACIJA**	Prilog: **A**	Br. strane: **07**	Razmjera
Datum izrade i MP: decembar, 2023.	MEDITERA - PODGORICA	Datum revizije i MP: decembar, 2023.		

PROJEKTANT: **MEDITERA** d.o.o. PODGORICA Vasa Raičkovića 2B Podgorica Tel. 00382 20 672 604 Mob. 00382 68 063 788	INVESTITOR: **"BULATOVIĆ COMPANY" D.O.O.**
Objekat Ugostiteljska terasa u sastavu restorana Lovac	Lokacija KP 4505/2 KO Doljani (Zona IV), Podgorica PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica
Glavni projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Projektanti **Boris Radunović Spec.Sci. Arch**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**
Saradnici	Naziv priloga: **3D VIZUELIZACIJA** / Prilog: **A** / Br. strane: **09** / Razmjera
Datum izrade i MP: decembar, 2023.	Datum revizije i MP: decembar, 2023.