

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ RADOMIRKA RAIČEVIĆ IZ PODGORICE

OBJEKAT² MONTAŽNI POSLOVNI OBJEKAT-HALA

LOKACIJA³ LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 17, ZONA IV, U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICE OD 2020-2024. GODINE, NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BR. 3412/1, 3413/2, 3413/1 I 3414/2 KO TOLOŠI

VRSTA
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE-IZGRADNJU PRIVREMENOG MONTAŽNOG POSLOVNOG OBJEKTA-HALA

PROJEKTANT⁵ "URBAN STUDIO", d.o.o. iz Podgorice
Licenca br. UPI 107/7-252/2

ODGOVORNO LICE⁶ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

GLAVNI INŽENJER⁷ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
Licenca br. UPI 107/7-169/2

novembar 2023. godine

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR⁸ RADOMIRKA RAIČEVIĆ IZ PODGORICE

OBJEKAT⁹ MONTAŽNI POSLOVNI OBJEKAT-HALA

LOKACIJA¹⁰ LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 17, ZONA IV, U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICE OD 2020-2024. GODINE, NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BR. 3412/1, 3413/2, 3413/1 I 3414/2 KO TOLOŠI

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE¹¹ IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE-IZGRADNJU PRIVREMENOG MONTAŽNOG POSLOVNOG OBJEKTA-HALA

PROJEKTANT¹² "URBAN STUDIO", d.o.o. iz Podgorice
Licenca br. UPI 107/7-252/2

ODGOVORNO LICE¹³ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

ODGOVORNI INŽENJER¹⁴ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
Licenca br. UPI 107/7-169/2

SARADNICA NA PROJEKTU¹⁵ OLIVERA TATAR, SPEC. SCI. ARH.

novembar 2023. godine

⁸Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera

⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

• OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornih inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (obrazac 3)
- Izjava o međusobnoj usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, potpisana od strane glavnog inženjera (obrazac 4)

• IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURA

• TEKSTUALNI DIO

- Projektni zadatak za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta
- Tehnički opis uz Idejno rješenje

• GRAFIČKI DIO

- Geodetska podloga
- Situacija – nivo krova
- Osnova temelja
- Osnova prizemlja
- Izgled krova
- Podužni presjek 1-1
- Poprečni presjek 2-2
- Fasade – ulazna i dvorišna
- Fasade – strane objekta
- 3D prikaz objekta 1
- 3D prikaz objekta 2
- 3D prikaz objekta 3
- 3D prikaz objekta 4

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

Ugovor između Investitora i Projektanta

UGOVOR

**za Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta – montažna hala,
na lokaciji označenoj brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata
na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine,
na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi**

Sklopljen u Podgorici između:

**1. "URBAN STUDIO", d.o.o., Podgorica, ul. IX Crnogorske br. 11,
PIB: 02676591; PDV: 30/31-006675-0, (u daljem tekstu Projektant)**
Koga zastupa Izvršni direktor Ana Raičević, spec. sci. arh.

i

**2. Raičević Radimirke iz Podgorice,
(u daljem tekstu Investitor)**

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta – montažna hala, na lokaciji označenoj brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi, u svemu prema izdatim Urbanističko tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-1870 od 31.08.2022. godine.

Idejno rješenje će se raditi u skladu sa zakonskom regulativom koja reguliše ovu oblast, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), ostalim podzakonskim aktima donešenim na osnovu Zakona: Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. list CG br. 043/18, 076/18 i 076/19), kao i Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine (Sl. list CG – opštinski propisi br. 039/20 i 038/22).

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. list CG br. 043/18, 076/18 i 076/19) i Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine (Sl. list CG – opštinski propisi br. 039/20 i 038/22), kao i normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog rješenja iz člana 1. ovog Ugovora u analognoj i digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisuje Zakon.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Isplata od 100 % na dan predaje Idejnog rješenja.

III. ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja je max 5 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

«URBAN STUDIO», d.o.o., PODGORICA

Izvršni direktor:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

INVESTITOR

Raičević Radomirka iz Podgorice



Izvod iz CRPS-a



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 25.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registarator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** broj 177752 od 25.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Gordana Raičević
JMBG ili br.pasoša:1709966485003
Adresa:Ix Crnogorske 20 - Podgorica

dana 25.08.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** - registarski broj **5-0405740/ 006**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Valentina Marković

Valentina Marković



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0405740/ 007**
Matični broj **02676591**

Datum promjene podataka: 23.01.2014

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta

Datum zaključivanja ugovora: 31.08.2007

Datum donošenja Statuta: 31.08.2007

Datum izmjene Statuta: 22.01.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: IX CRNOGORSKE BR. 20

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: IX CRNOGORSKE BR. 20

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

GORDANA RAIČEVIĆ-1709966485003

Adresa:

IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Gordana Raičević - 1709966485003

Adresa:

IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 07.08.2014.god.



Licenca Projektanta



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-252/2

Podgorica, 16.04.2019. godine

»URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica

IX Crnogorske 20
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-252/2

Podgorica, 16.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-252/1 od 03.04.2019.godine, »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-169/2 od 08.03.2019.godine, kojim je Raičević Ani, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu, zaključen između »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica i Raičević Ane, gdje je u članu 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 13.03.2019.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0405740/008 od 15.03.2019. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18), Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, kao i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

o imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije i saradnika za izradu za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za postavljanje - izgradnju privremenog montažnog poslovnog objekta - hala na Lokaciji označenoj brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi

Shodno zakonskim propisima imenuju se sljedeći inženjeri:

1. GLAVNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

2. ARHITEKTURA:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

SARADNICA:

Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Podgorica,
novembar 2023. god.

IZVRŠNI DIREKTOR:
Ana Raičević, spec. sci. arh.



Licenca glavnog inženjera i odgovornih inženjera



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 169/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

ANA RAIČEVIĆ

Ljubotinjskih junaka 11
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 169/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Raičević Ane, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAIČEVIĆ ANI, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-169/1 od 06.03.2019.godine, Raičević Ane, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitea Crne Gore, br. 228 od 26.08.2015.god;
- Potvrdu o obavljenom stručnom osposobljavanju br. 150 od 07.03.2019.godine, izdatu od strane »RZUP« a.d. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima od 01.03.2019.godine, izdatu od strane »Urban Studio« d.o.o. iz Podgorice;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2434

Podgorica, 01.09.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANA S. RAIČEVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2023. godine.

Reg.br. 4379



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 1071/7-591/2
Podgorica, 18.01.2020.godine

TATAR OLIVERA

Podgorica
Ul.Nikole Kopernika, br.20

U prilogu dopisa, dostavljamo vam rješenje broj i datum gornji.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 1071/7-591/2
Podgorica, 18.01.2020.godine

TATAR OLIVERA

Podgorica
Ul.Nikole Kopernika, br.20

U prilogu dopisa, dostavljamo vam rješenje broj i datum gornji.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-591/2

Podgorica, 18.01.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu TATAR OLIVERE - dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, Arhitektura – projektanski, iz Podgorice za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE TATAR OLIVERI, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, Arhitektura – projektanski, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-591/1 od 18.09.2019.godine, TATAR OLIVERA, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, Arhitektura – projektanski, iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura-projektanski, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet u Crnoj Gori, broj. 227 od 19.12.2004.godine; Ugovor o radu, zaključen između » Urban Studio » D.O.O.Podgorica i imenovane; Potvrde, izdate od strane » Urban Studio » D.O.O., Podgorica u kojim je utvrđeno da je imenovana radila kao saradnik na navedenim projektima u periodu od januara 2015.godine do oktobra 2015.godine sa Uvjerenjem o obavljenom stručnom osposobljavanju imenovane, br. 405 od 14.10.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » M-Projekt » D.O.O.Podgorica, u kojoj je utvrđeno da je imenovana u periodu od 10.06.2016.godine do 10.12.2016.godine učestvovala kao saradnik u izradi navedenih projekata arhitekture; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanu (crnogorsko državljanstvo) i ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi se u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2433

Podgorica, 01.09.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

OLIVERA V. TATAR, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2023. godine.

Reg.br. 4378



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić

Polisa osiguranja

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-042709/22

POLISA - RAČUN POL-00198165

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.12.2022 (24:00) - 09.12.2023 (24:00)	Period obračuna	09.12.2022 - 09.12.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-169/2 i UPI-107/7-252/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Izrada tehničke dokumentacije i građenje objekta
Planirani godišnji prihod: 50.000,00€.**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00198165

Datum štampa: 09.12.2022 09:25

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Lilka Marković



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, PODGORICA_GRAD, 09.12.2022

POLISA: POL-00198165

Datum štampa: 09.12.2022 09:25

Urbanističko-tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1870
Podgorica, 31.08.2022.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **RAIČEVIĆ RADOMIRKA, JMBG/PIB 2510962215209, ulica Jozefa Bajze br. 17**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem **17 (Zona IV)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3412/1; 3413/2; 3413/1 i 3414/2 K.O. Tološi

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

RAIČEVIĆ RADOMIRKA

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1130, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 3412/1 iznosi 2081,08 m², ista je u svojini – Raičević Radomirka.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4084, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 3413/2 iznosi 574,95 m², ista je u svojini – Raičević Radomirka.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3049, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 3413/1 iznosi 1408,06 m², ista je u svojini – Raičević Radomirka.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1130, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 3414/2 iznosi 935,41 m², ista je u svojini – Raičević Radomirka.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 3412/1; 3413/2; 3413/1 i 3414/2, K.O. Tološi (Zona IV), Partizanski put b.b., predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina; skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine lokacije 1000,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Dimenzije objekta:

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedene katastarske parcele iznosi 1000,00 m²;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja).
- svijetla visina prizemlja odnosno privremnog objekta iznosi maksimum 6 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- temelji: armirano-betonski, trakasti ili samci povezani veznim gredama;
- podna ploča: armiranobetonska;
- krovni pokrivač: sendvič panel;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m² bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

• narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Odobrenje Sekretarijata za podršku biznis zajednice Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 19.08.2022. godine do 01.01.2024. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

DOSTAVLJENO:

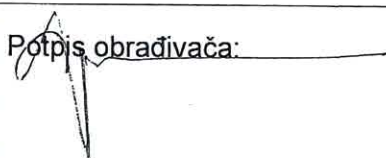
- RAIČEVIĆ RADOMIRKA, ulica Jozefa Bajze br. 17;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu;
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabela prikaz.



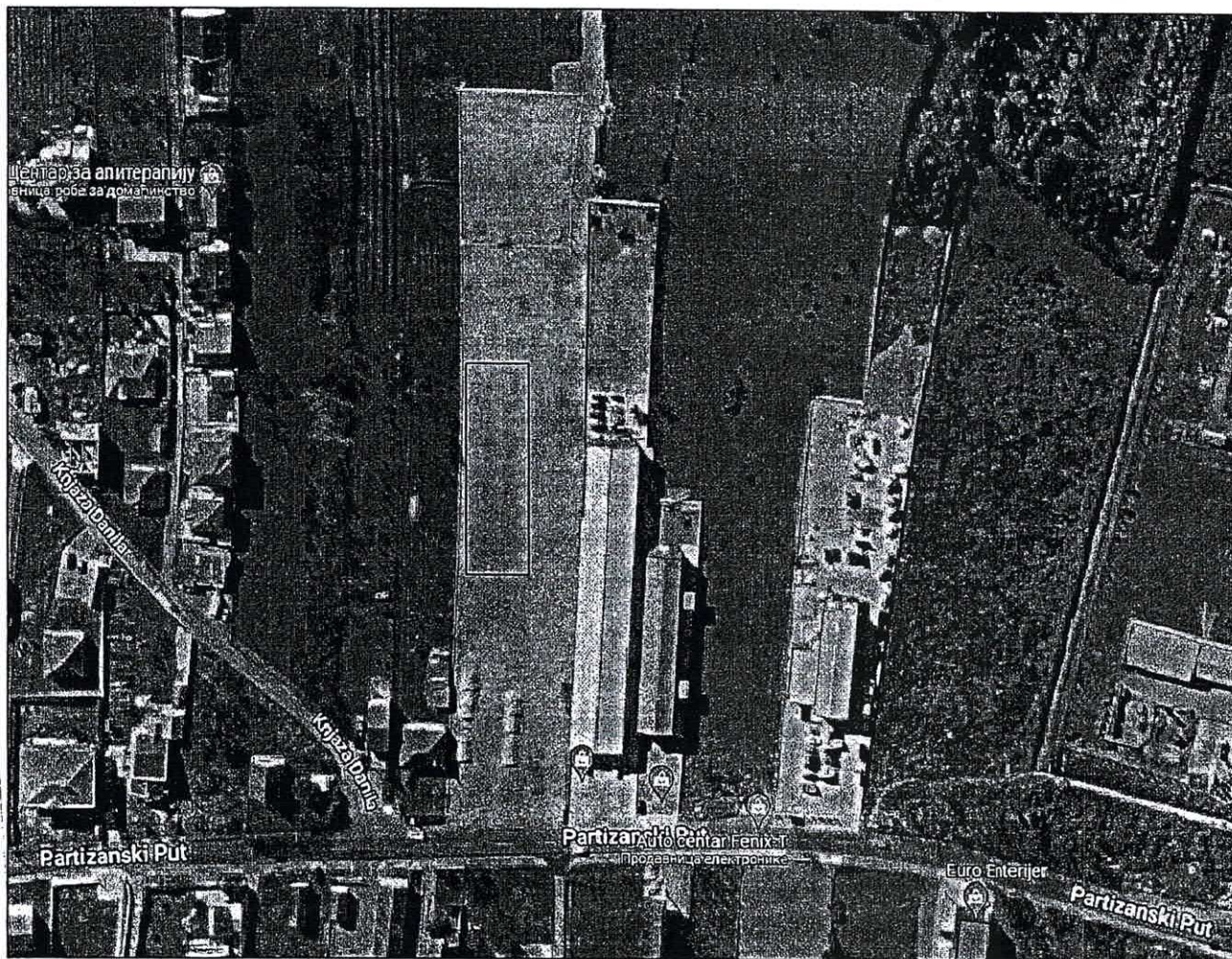
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Broj: UPI 04-335/22-1870
30. avgust 2022.

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

LOKACIJA: Partizanski put bb
ZONA: IV Br. 17
OBJEKAT: Montažna hala-hangar
P= 1.000m²

RADOMIRKA RAIČEVIĆ



TEHNIČKA OBRADA,

Dragojub Bašović, dipl.inž.građ.

Vladimir Đurković, saob.teh.

B. Janković

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:30-aug-2022 10:39

Izbor katastarske opštine

DOLOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONOVIĆI
 RADEĆA
 RADOVČE
 RIJEKA
 ROGAMI
 SEOCA
 SLACKO
 STANJEVIĆA RUPE
 STARI TRABUJIN
 STUPOVI
 TOLOŠI
 TREBJEŠICA
 TRMANJE
 UBLI
 VELJE BRDO
 VERUŠA
 VRANJ
 VRANJINA
 VRBICA
 VUKOVCI
 VUKSAN LEKIĆ
 ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->TOLOŠI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	TOLOŠI	1130	3412	1
2	TOLOŠI	1130	3412	2
3	TOLOŠI	1130	3412	5
4	TOLOŠI	4228	3412	4

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

Nosioci prava - LN 1130

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.08.2022 10:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 30.08.2022 10:27

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 4084 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3413/2		24 106	24.09.2019	SADINE	Livada 2. klase KUPOVINA	575	3.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
4084					954	4759	2018	RAIČEVIĆ RADOMIRKA	O KUPOPRODAJI KO TOLOŠI LN 3049 PARC 3412/2

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.08.2022 10:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 30.08.2022 10:27
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 3049 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3413/1		24 106	05.07.2021	SADINE	Livada 2. klase KUPOVINA	1409	9.30
3413/3		24 106	05.07.2021	SADINE	Livada 2. klase KUPOVINA	559	3.69
3413/6		24 106	05.07.2021	SADINE	Livada 2. klase KUPOVINA	95	0.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:30-aug-2022 10:25

Izbor katastarske opštine

DOLOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LJJEVA RJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONOVIĆI
 RADEĆA
 RADOVČE
 RIJEKA
 ROGAMI
 SEOCA
 SLACKO
 STANJEVIĆA RUPE
 STARI TRABUJIN
 STUPOVI
 TOLOŠI
 TREBJEŠICA
 TRMANJE
 UBLI
 VELJE BRDO
 VERUŠA
 VRANJ
 VRANJINA
 VRBICA
 VUKOVCI
 VUKSAN LEKIĆ
 ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->TOLOŠI

PRETRAGA PO

Ilistu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	TOLOŠI	1130	3414	2

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

Nosioci prava - LN 1130

	Ime/naziv	Oblm prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

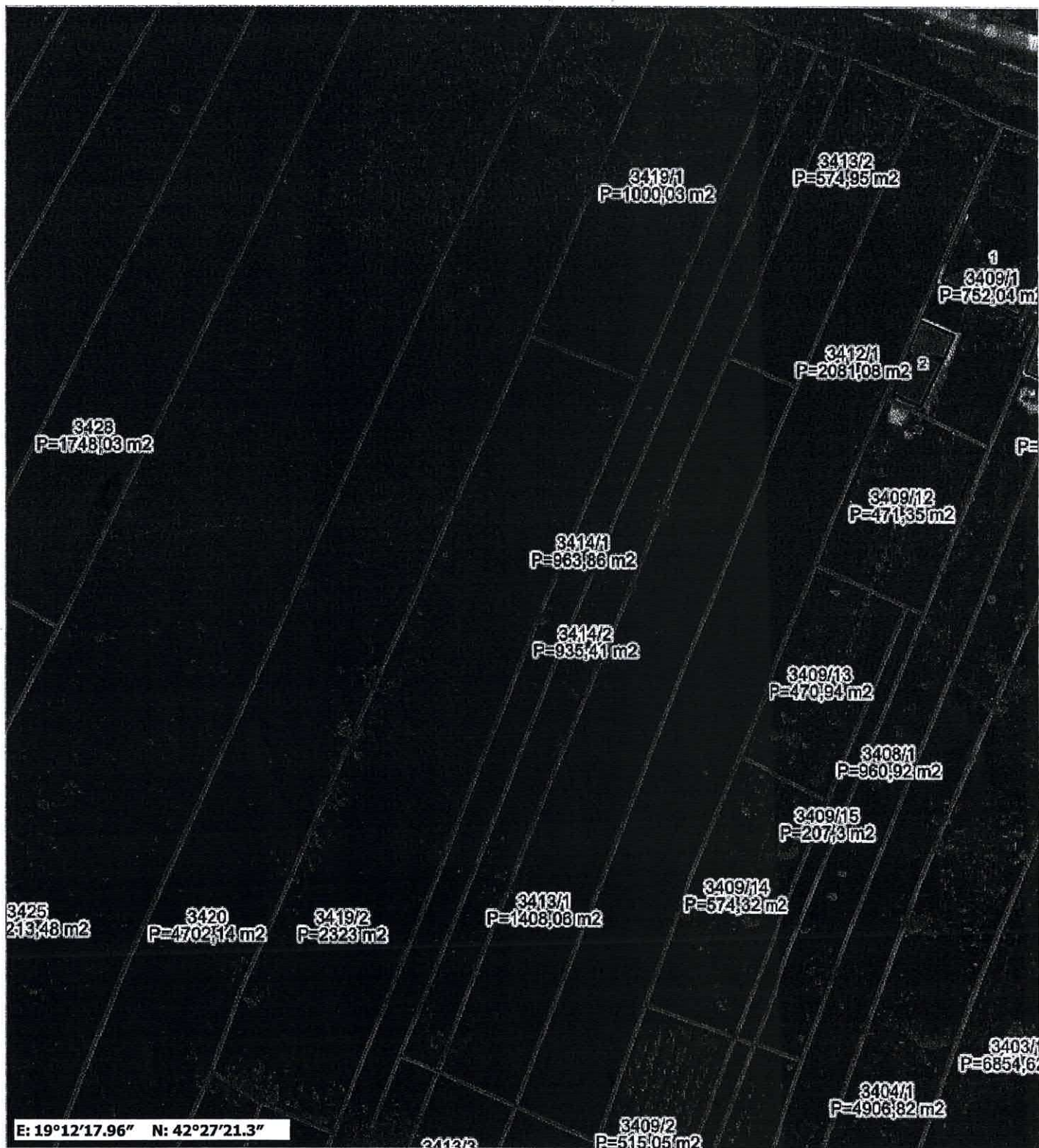
DESELEKTUJ

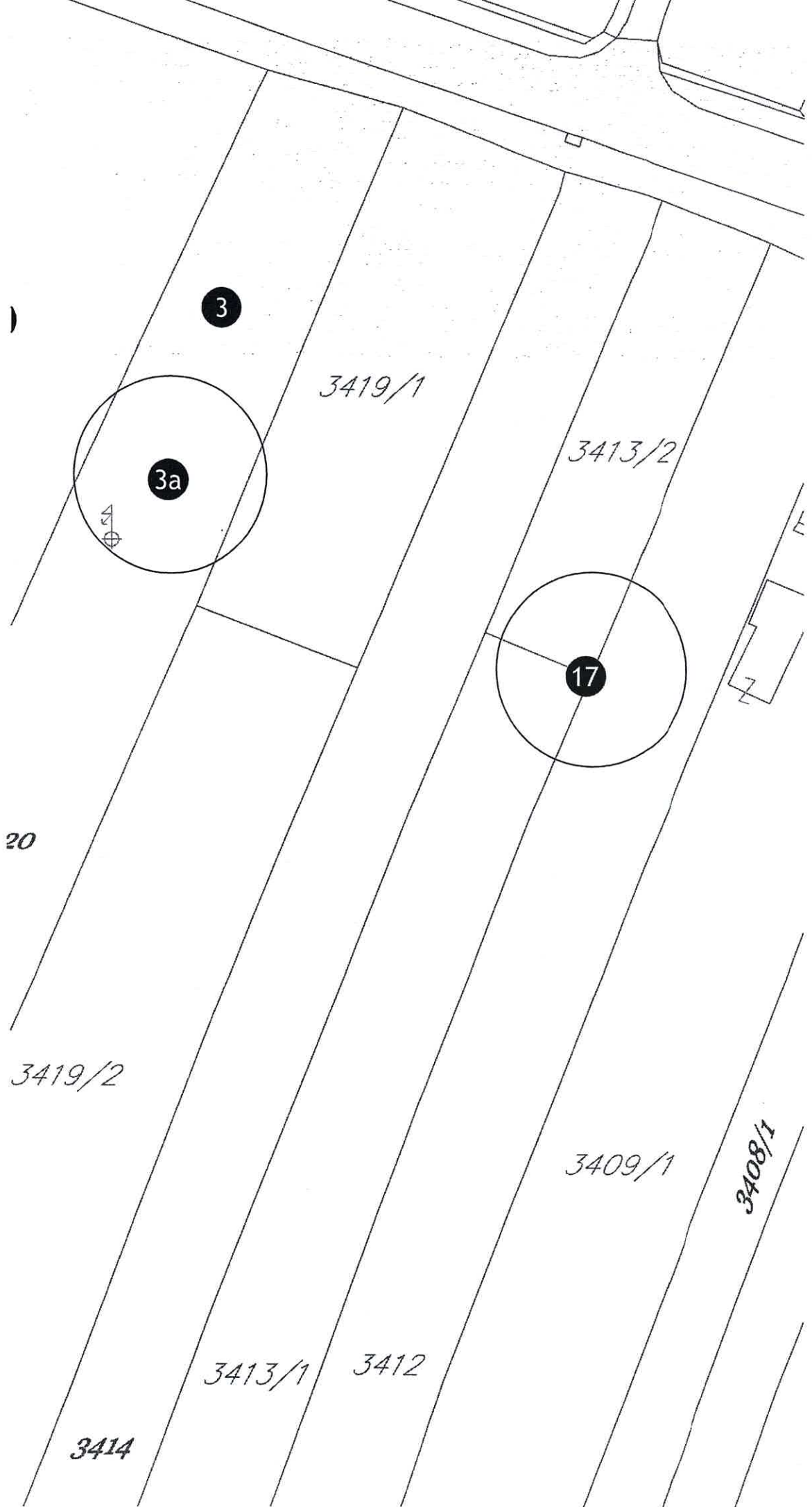
Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa Ilista nepokretnosti:

PREPIS





12	Hala	3642	Doljani	Privatno	42,00	Doljani	
13	Hala	2952; 2953	Doljani	Privatno	750,00	Janka Vukotića	
14	Hala	3425	Tološi	Privatno	1000,00	Partizanski put	
15	Hala	3926/4 ; 3926/5 ; 3929/1 ; 3929/4 ;	Doljani	Privatno	495,00	Mosorska	
16	Hala	3547/2	Donja Gorica	Privatno	150,00	Bulevar 21. Maj	
17	Hala	3412 ; 3413/2 ; 3413/1 ; 3414/2	Tološi	Privatno	1.000,00	Partizanski put	
19	Hala	4787/1	Tološi	Privatno	1.000,00	Partizanski put	
20	Hala	1673 i 1674	Masline	Privatno	500,00	Iveze Vukova	
21	Hala	1259	Tološi	Privatno	100,00	Vlada Raičevića	
23	Hala	2816/2 ; 2815	Tološi	Privatno	175,26	Milana Raičkovića	
24	Hala	3412/2, 3414/2, 3413/3	Tološi	Privatno	550,00	Partizanski put	
25	Hala	2816/1	Tološi	Privatno	83,00	Milana Raičkovića 51	
26	Hala	3939/8 ; 3939/9 ; 3948/3	Donja Gorica	Privatno	590,00	Donja Gorica bb	
27	Hala	3939/7	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
28	Hala	370	Tološi	Privatno	650,00	Partizanski put	
29	Hala	1290/1	Dajbabe	Privatno	950,00	Zetskih vladara	
30	Hala	3412/3 ; 3413/4 ; 3414/8	Tološi	Privatno	570,00	Partizanski put	
31	Hala	1473/1	Podgorica III	Privatno	493,00	Ul. Branka Radičevića	
32	Hala	3726/1	Podgorica III	Privatno	1000,00	Ul. Vojislavljevića	

**Izjava odgovornih inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa
važećim zakonima i propisima (obrazac 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ MONTAŽNI POSLOVNI OBJEKAT-HALA

LOKACIJA² LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 17, ZONA IV, U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICE OD 2020-2024. GODINE, NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BR. 3412/1, 3413/2, 3413/1 I 3414/2 KO TOLOŠI

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE-IZGRADNJU PRIVREMENOG MONTAŽNOG POSLOVNOG OBJEKTA-HALA

ODGOVORNI INŽENJER⁴ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-1870 od 31.08.2022. godine za izradu tehničke dokumentacije.



(potpis glavnog inženjera)



(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije, potpisana od strane glavnog inženjera (obrazac 4)

OBRAZAC 4**IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

OBJEKAT¹ MONTAŽNI POSLOVNI OBJEKAT-HALA

LOKACIJA² LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 17, ZONA IV, U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICE OD 2020-2024. GODINE, NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BR. 3412/1, 3413/2, 3413/1 I 3414/2 KO TOLOŠI

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE-IZGRADNJU PRIVREMENOG MONTAŽNOG POSLOVNOG OBJEKTA-HALA

GLAVNI INŽENJER⁴ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

I Z J A V L J U J E M

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za postavljanje - izgradnju privremenog montažnog poslovnog objekta – hala na Lokaciji označenoj brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi, međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.



(potpis glavnog inženjera)



(mjesto i datum)



(potpis odgovornog I)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURA

TEKSTUALNI DIO

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja montažnog poslovnog objekta-hala
na lokacija označena brojem 17, Zona IV,
u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice
od 2020-2024. godine,
na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi

Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja

Cilj izrade Idejnog rješenja montažnog poslovnog objekta – hala na lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost postavljanja montažnog poslovnog objekta.

Opšti podaci o objektu

- Lokacija

Lokacija objekta za izgradnju tj. postavljanje montažnog poslovnog objekta – hale je na lokaciji označenoj brojem 17, u Zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. godine, tačnije na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi.

Pristup navedenom objektu predvidjeti preko internog prilaza koji se nadovezuje na saobraćajnicu Podgorica-Mareza.

- Namjena

Namjena objekta je poslovanje, tj. skladištenje robe široke potrošnje.

- Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje objekta treba da bude takvo da on predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta treba da bude u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

- Gabariti

Planirati izgradnju i postavljanje montažnog poslovnog objekta u skladu sa lokacijom. Potrebno je planirati da objekat bude postavljen na cca 30 m od prilazne saobraćajnice Podgorica-Mareza.

Oko i ispred objekta predvidjeti asfaltirani pristup i manipulativnu površinu.

- Materijalizacija

Konstrukcija

Osnovna konstrukcija montažnog objekta, temelji i ostali primarni elementi, podna ploča, predvidjeti da su armirano betonski, a sama konstrukcija čelični profili. Ispune predvidjeti od sendvič panela.

Objekat predvidjeti da bude dilatiran. U objektu predvidjeti jedan zaseban ulaz za posjetioce, i dvoje kliznih otvora-rola vrata za robu. Sve spoljne otvore predvidjeti od bravarije.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju predvidjeti materijale koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
novembar 2023. godine

INVESTITOR:
Raičević Radomirka iz Podgorice

Tehnički opis za objekat

TEHNIČKI OPIS

uz Idejnog rješenja montažnog poslovnog objekta-hala
na lokacija označena brojem 17, Zona IV,
u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice
od 2020-2024. godine,
na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi

Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja

Cilj izrade Idejnog rješenja montažnog poslovnog objekta – hala na lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost postavljanja montažnog poslovnog objekta.

Ovo Idejno rješenje je urađeno na zahtjev Investitora, a za potrebe dobijanja odobrenja za izgradnju – postavljanju privremenog poslovnog objekta.

Opšti podaci o objektu

- Lokacija

Lokacija objekta za izgradnju tj. postavljanje montažnog poslovnog objekta – hale je na lokaciji označenoj brojem 17, u Zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. godine, tačnije na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi.

Predviđeno je postavljanje montažnog poslovnog objekta na udaljenosti od cca 30 metara od saobraćajnice Podgorica-Mareza. Pristup planiranom objektu je preko internog prilaza koji se nadovezuje na saobraćajnicu Podgorica-Mareza, a sve u skladu sa grafičkim prilogom SITUACIJA. Ispred i iza objekta planiran je manipulativni asfaltirani prostor.

Ostali dio lokacije-parcele je predviđen za ozelenjavanje vrstama zelenila karakterističnim za podneblje Podgorice.

- Namjena

Namjena objekta je poslovna, skladištenje robe široke potrošnje.

- Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje objekta je takvo da on predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

- **Gabariti**

Planirana izgradnja i postavljanje montažnog poslovnog objekta je u skladu sa lokacijom. Horizontalni gabarit planiranog montažnog poslovnog objekta je cca 16.00x62.50 m, tj. ukupne bruto površine 1000 m². Spratnost objekta je P. Hala je sastavljena od 2 segmenata koji su međusobno povezani, a mogu se tretirati kao jedinstvenu cjelinu, ili kao odvojeni prostori. Zbog dužine objekta, predviđena je dilatacija objekta, a sve u skladu sa grafičkim priložima.

- **Kapaciteti**

Objekat, obzirom na namjenu, zamišljen je kao jedinstveni prostor u kome će se odvijati skladištenje robe široke potrošnje. Planirano je opremanje objekta sa opremom u skladu sa njegovom namjenom i u skladu sa mogućnostima investitora.

- **Materijalizacija**

Konstrukcija

Osnovna konstrukcija montažnog objekta, temelji i ostali primarni elementi, podna ploča, predviđeni su od armiranog betona, a sama konstrukcija čelični profili. Čelični stubovi su dimenzije 12x12 i isti su postavljeni na osovinskom rasponu od 3.0 m.

Ispuna čelične konstrukcije je od sendvič panela. Krov je dvovodni sa padom od 10 stepeni. Pokrivač je sendvič lim. Visinska kota sljemena je na +7.52 m.

U objektu je sa prednje strane u odnosu na Bulevar prema Marezi, predviđn je jedan zaseban ulaz za posjetioce, i dvoje kliznih otvora-rola vrata za robu na oba segmenta. Svi spoljni otvori predviđeni su od bravarije.

Radi zaštite, iznad ulaznog dijela predviđena je nadstrešnica.

Na parceli je predviđeno uređenje u skladu sa mogućnostima investitora, a predviđeno zelenilo je u skladu sa podnebljem Podgorice.

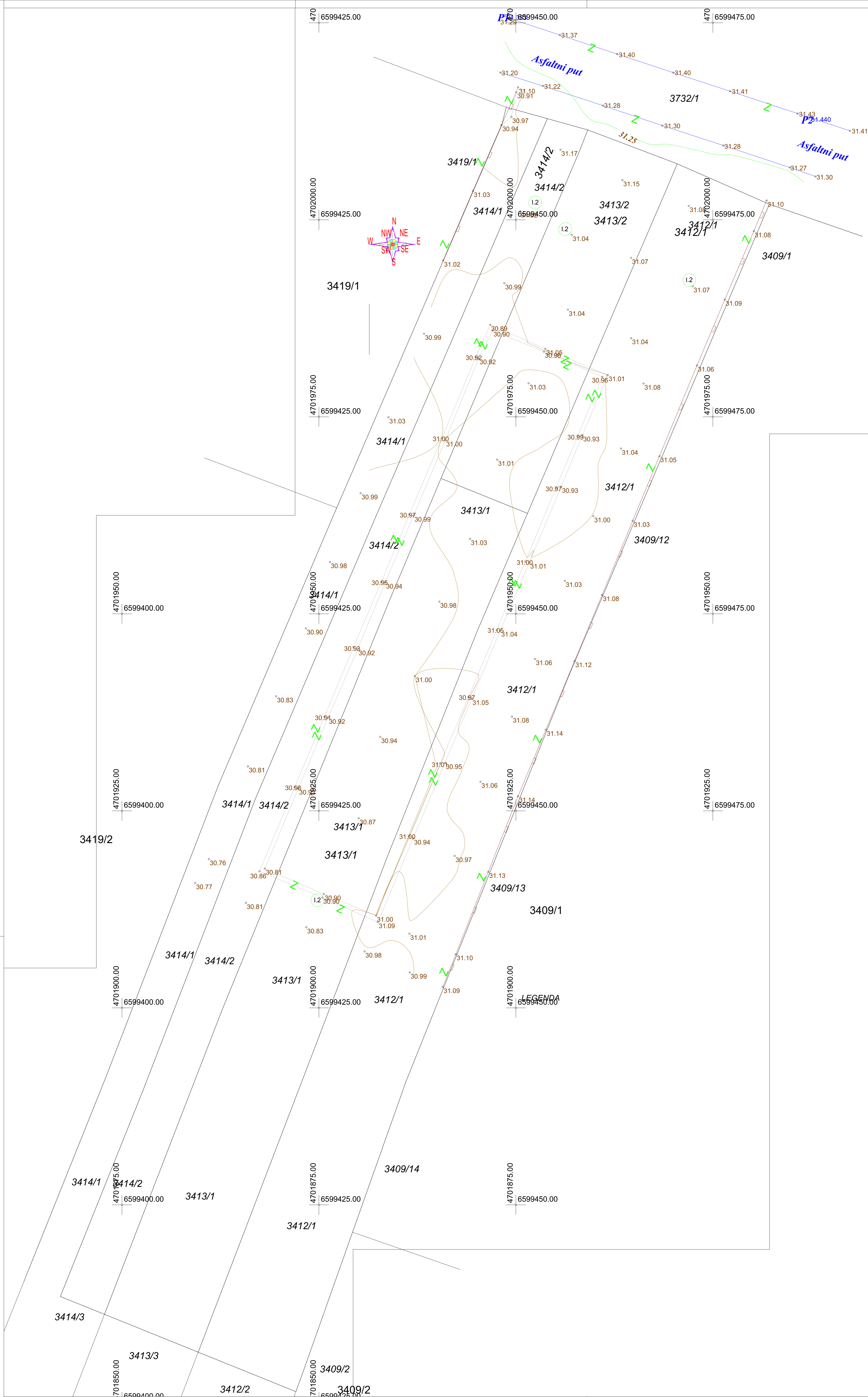
Idejno rješenje urađeno je u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju su predviđeni materijali koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
Decembar 2023. godine

Glavni i odgovorni inženjer:
Ana Raičević, spec. sci. arh.



GRAFIČKI DIO



	Parcelne granice
	Asfaltni put
	Betonska ograda
	Linija terena
	e 0.25 m
	P1 31.353
	Znak pripadnosti
	3412/1 Oznaka kat. parcele

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6599448.580	4702025.905	31.353
P2	6599487.185	4702012.924	31.440

Operativni poligon je izvršen GPS-om (Y i X), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

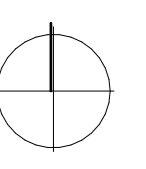
 d.o.o. Podgorica	Licenca broj: 01-37/3 Studentska ulica, Profesorska zgrada Lamela III, VII/58
	Geodetska podloga dijela katastarskih parcela broj 3412/1, 3413/1, 3413/2, 3414/1 i 3414/2 S.O. Podgorica, K.O. Tološi R=1:2000
Odgovorni projektant za geodeziju: mr Bošković Duško dipl.ing.geod. Br.Licence: 02-2415/5-19	
Saradnik u izradi: Crvenica Petar, geod. tehn. Br.Licence: 02-7255/1-17	
Oktobar, 2022 godine	

Geodetska podloga __R=1:2000

Urban Studio PROJEKTANT: URBAN STUDIO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSTRUKCIJSKO INŽENJERING TEL: FAX: 020 270 382 MOB: TEL: 999 970-380, 999 970-111 J.B. St. Crnogorska, 81689 Podgorica e-mail: urbanstudio.gdg@cloud.com	INVESTITOR: Raičević Radomirka iz Podgorice
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala	Lokacija: Lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Saradnici: Ana Raičević, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade / M.P. decembar 2023. god.	Prilog: Geodetska podloga
	Br. priloga: 00. Br. strana:

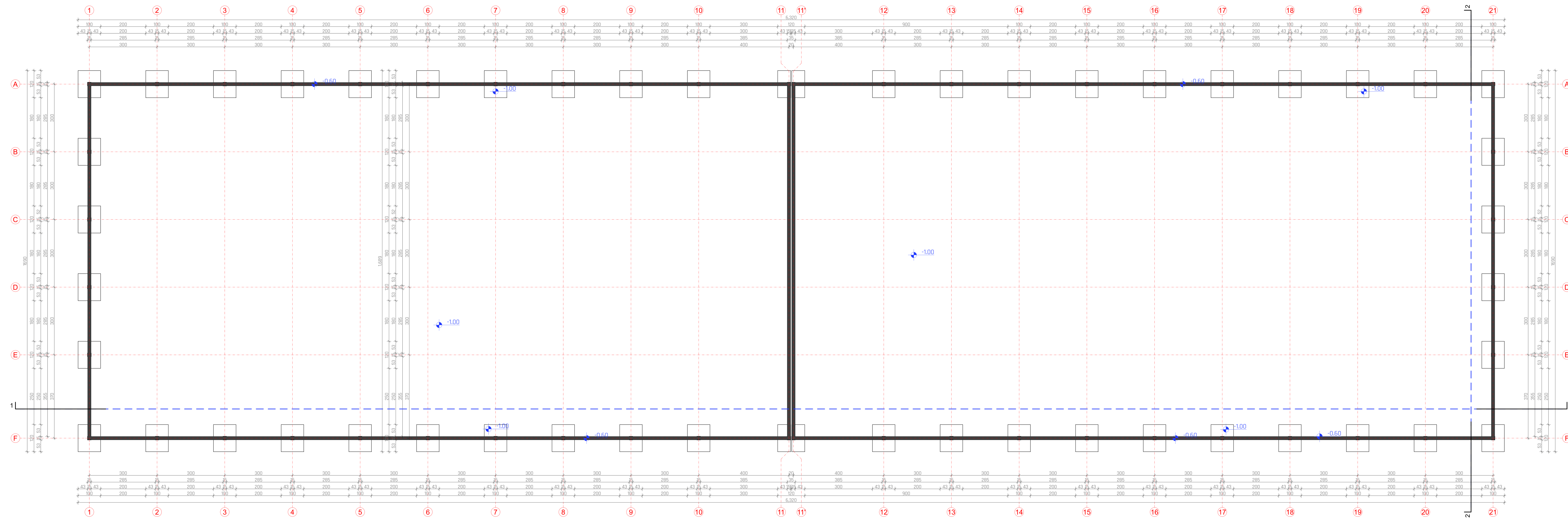


Situacija__nivo krova R=1:2000



LEGENDA	
	Gravevinska linija
	Granice parcela
	Izohipse
	Oznaka katastarske parcele
	Zelenilo - travnjak
	Zelenilo - niska rastlinje
	Zelenilo - visoka rastlinje
	Ulaz u objekat

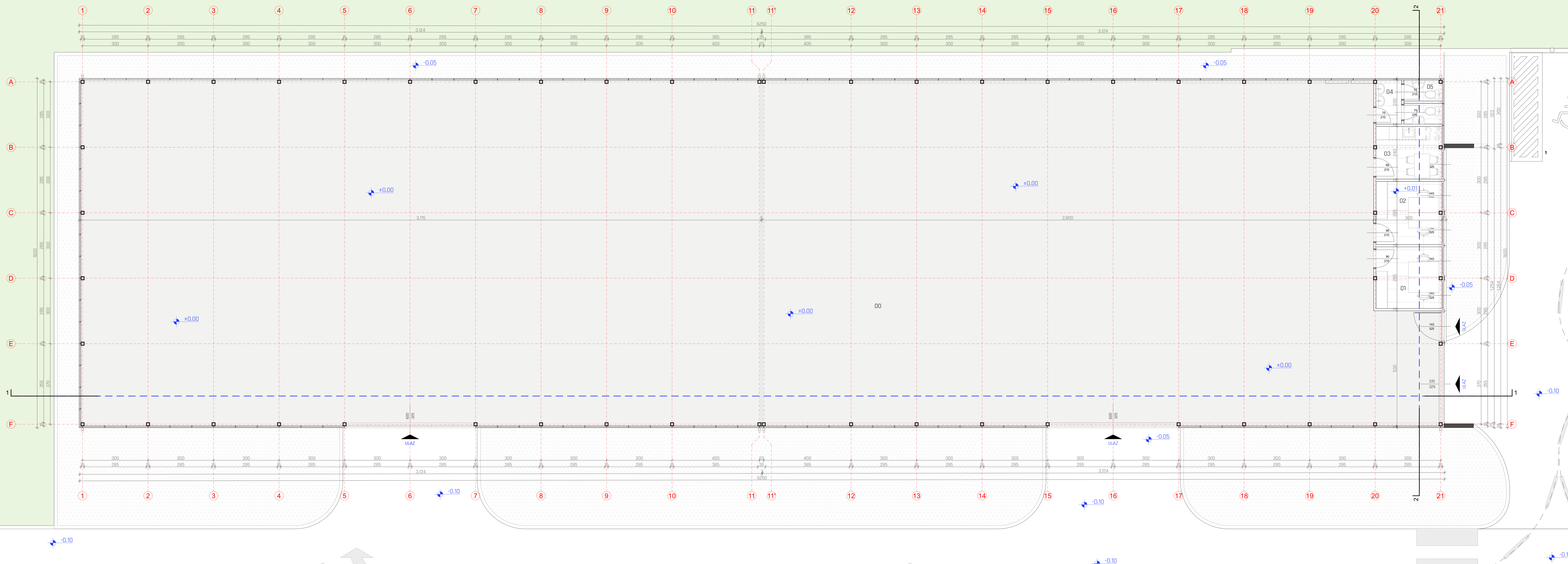
	PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>POSREDOVANJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSTRUKCIJSKE I USLUGE</small> <small>TEL: FAX: 020 270 882 MOB: TEL: 999 870-382, 987 878-111</small> <small>ul. St. Crnogorske, 81689 Podgorica e-mail: urbanstudio.og@gmail.com</small>	INVESTITOR: Raičević Radomirka iz Podgorice
	Objekat: Privremeni objekat - montažna hala	Lokacija: Lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tolča
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.	Uvjeta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera:
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Prilog:
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Situacija sa nivom krova	Br. priloga: 01.
Datum izrade / M.P. decembar 2023. god.	Datum revizije / M.P.	



Osnova temelja_R=1:50



URBAN STUDIO arhitekturni biro Ana Račević, spec. arh. Ana Račević, spec. arh.		INVESTOR: Raičević Radomirka iz Podgorice	
Opisat: Privremeni objekt - montazna hala		Lokacija: Lokacija označena brojem 17, Zona 14 u Programu urbanimih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 34121, 34132, 34131 i 34142 KO Toboli	
Glavni inženjer: Ana Račević, spec. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik: Olivera Talar, spec. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izdavanja: 12.12.2023.		Prilog: Osnova temelja	
		Br. priloga: 02. Br. strane:	
		Datum revizije: N/A	



Osnova prizemlja R=1:50



Prizemlje					
r.d.	Naziv prostorije	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona	Plosto (m ²)
01	Prostor hale	ferobeton	paneli	/	952,13
02	Kancelarija	keramičke pločice	gips / jupol	gips / jupol	8,41
03	Koridor	keramičke pločice	gips / jupol	gips / jupol	8,62
04	Čajna kuhinja	keramičke pločice	gips / jupol	gips / jupol	7,18
05	Preprostor	keramičke pločice	keramičke pločice	gips / jupol	2,32
06	Toilet	keramičke pločice	keramičke pločice	gips / jupol	3,33
UKUPNO NETO					981,99 m²
UKUPNO BRUTO					1000,00 m²

URBAN STUDIO
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I ARHITEKTURE
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I ARHITEKTURE

Projekat: Privremeni objekat - montažna hala

Glavni inženjer: Ana Račević, spec. arh.
 Saradnik: Olivera Talar, spec. arh.
 Datum revizije: 14.12.2023. godine

INVESTOR: Račević Radomirka iz Podgorice

Lokacija: Lokacija označena brojem 17, Zona 11 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. godine, na čijem katastarskom parceli br. 34121, 34132, 34131 i 34142 KO Toboli

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: Osnova prizemlja

Datum revizije: 14.12.2023. godine

Razmjera: **1:50**

Br. priloga: **03.**

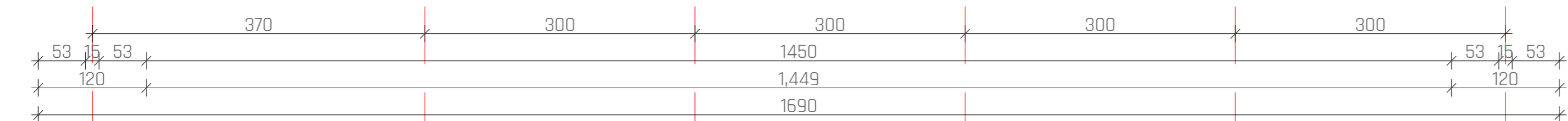
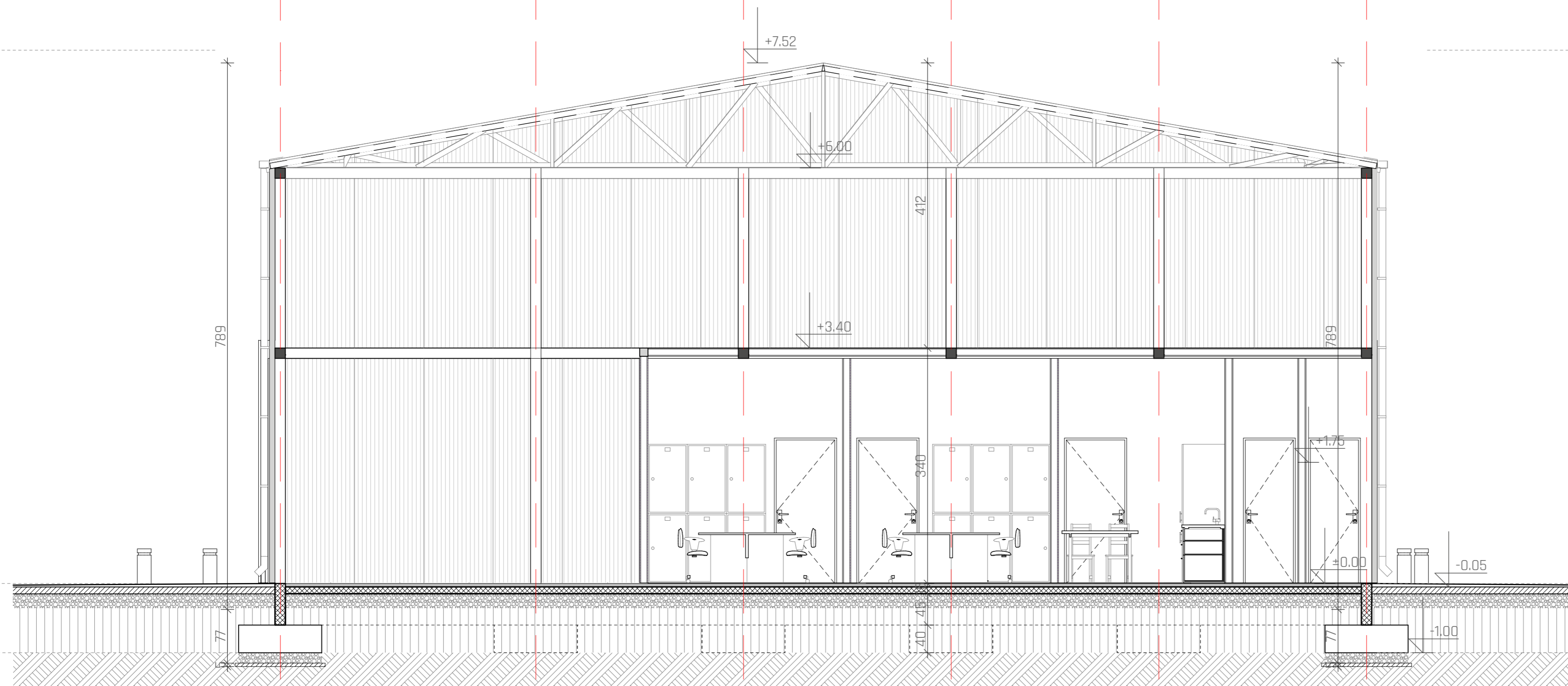
Br. strane: /


Poprečni presjek 2-2__R=1:50

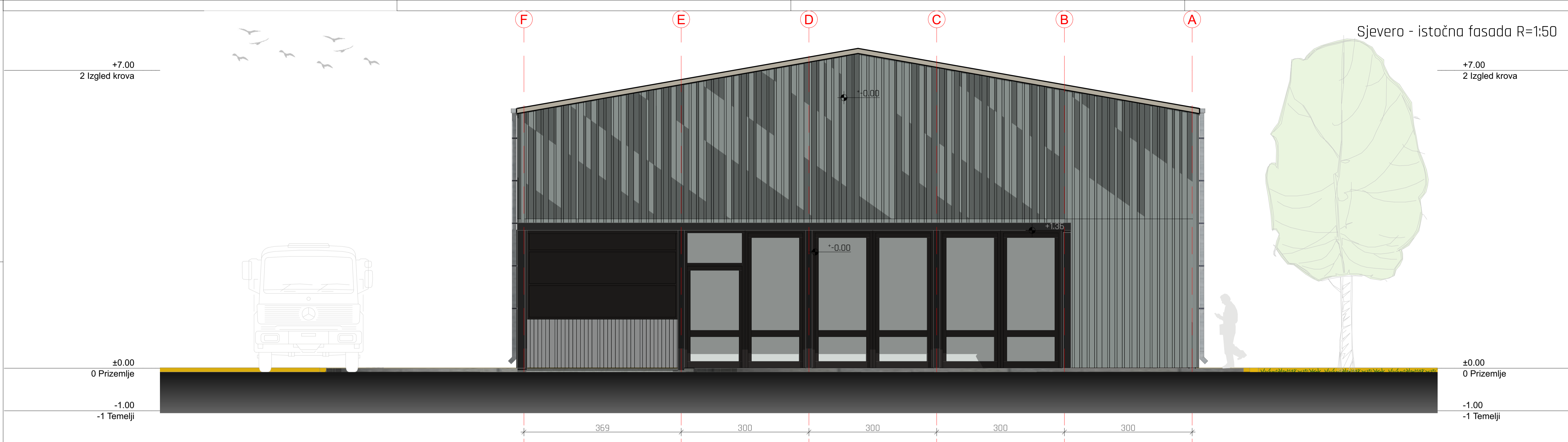
+7.70 Krov

±0.00 Prizemlje

-1.00 Temelji

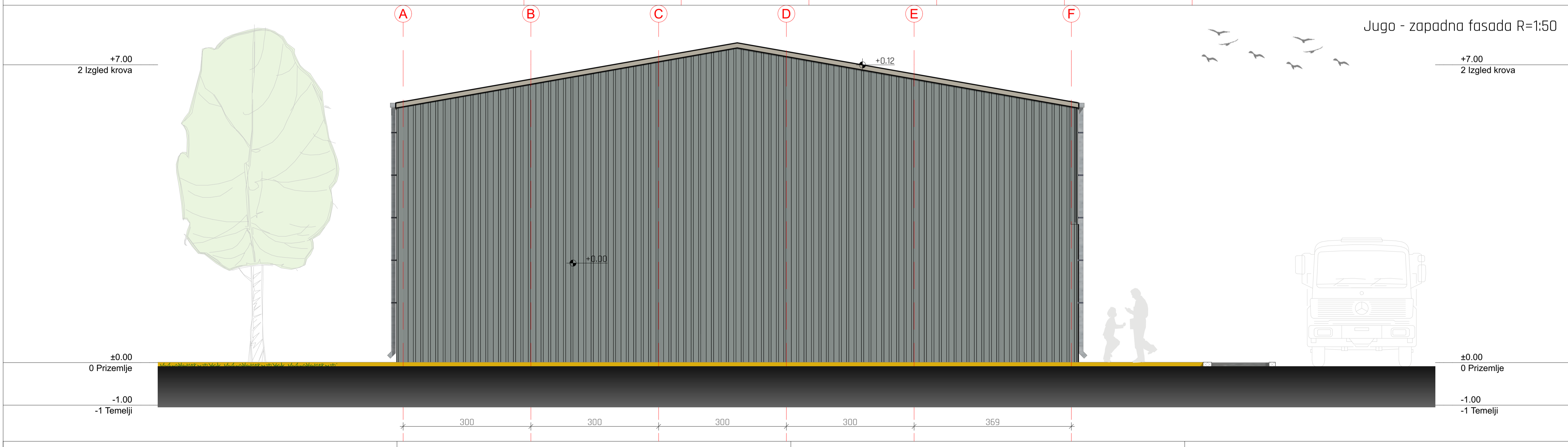


 PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: Raičević Radomirka iz Podgorice	
	Lokacija: Lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. decembar 2023. god.		Datum revizije i M.P.
		Br. priloga: 06. Br. strane:



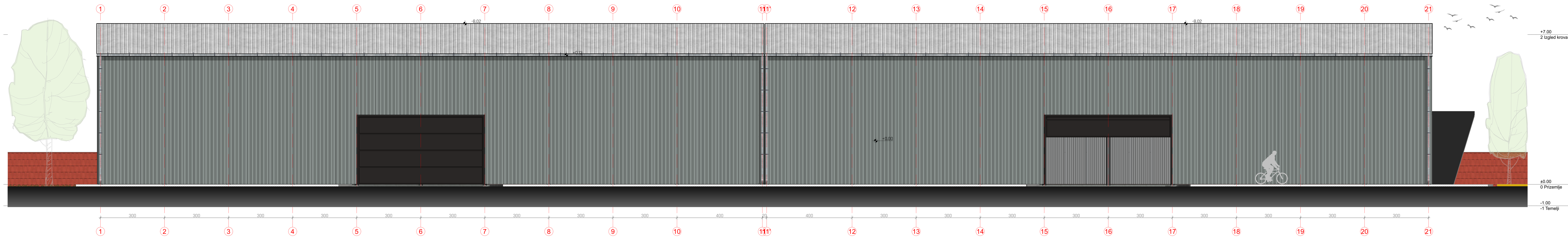
Sjevero - istočna fasada R=1:50

Fasade objekta__R=1:50

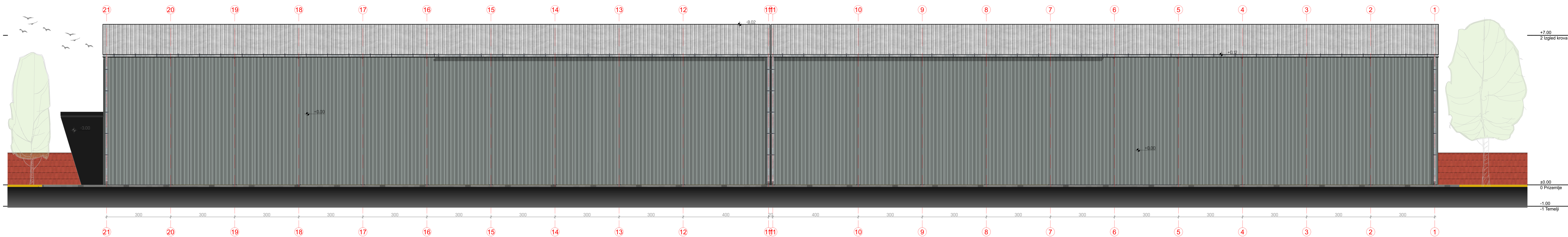


Urban Studio PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERSKO, KONZALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383,067 875-111 ul. IX Crnogorska, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com		INVESTITOR: Raičević Radomirka iz Podgorice
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: Lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 07.
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Prilog: Fasade - ulična i dvorisna	Br. strane:
Datum izrade i M.P. decembar 2023. god.	Datum revizije i M.P.	

Jugo - istočna fasada R=1:50



Sjevero - zapadna fasada R=1:50



Fasade objekta__R=1:50

URBAN STUDIO ARHITEKTURA URBANIZAM INTERIJER INŽENJERING		INVESTITOR: Raičević Radomirka iz Podgorice
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: Lokacija označena brojem 17, Zona 11 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 34121, 34132, 34131 i 34142 KO Toboli
Glavni inženjer: Anja Raičević, spec. arh. Odgovorni inženjer: Anja Raičević, spec. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Saradnik: Olivera Talar, spec. arh. Datum izdavanja: 18.12.2024 Datum revizije: N.P.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
		Br. priloga: 08. Br. strane: 08. Datum revizije: N.P.







