

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

UROŠ KARADŽIĆ

OBJEKAT

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+1

LOKACIJA

**UP D/9, zona D, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" –
izmjene i dopune , koju čini kat.parc. 1132/1 KO "Donja Gorica"
u Podgorici**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"MEDITERAN COMPANY" DOO, Budva

ODGOVORNO LICE

Milivoje Radić _____

GLAVNI INŽENJER

Mirza Mulić, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 101/2175-156/2 _____

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Podaci o projektantu
- 1.3 Licenca projektanta
- 1.4 Licenca glavnog inženjera
- 1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6 Potvrda o članstvu u Inženjerskoj Komori Crne Gore
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.8 Projektni zadatak
- 1.9 Dokaz o vlasništvu parcele
- 1.10 Izjava projektanta
- 1.11 Izjava geodetske licencirane organizacije

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis
- 2.2 Bilans površina

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.0 Geodetska podloga 1:250
- 3.1 Situacija na geolokaciju 1:200 i 1:500
- 3.2 Situacija 1:200
- 3.3 Osnova temelja 1:50
- 3.4 Osnova prizemlja sa parterom 1:50
- 3.5 Osnova prizemlja 1:50
- 3.6 Osnova sprata 1:50
- 3.7 Osnova krova 1:50
- 3.8 Presjek A-A 1:50
- 3.9 Presjek B-B 1:50
- 3.10 Zapadna fasada 1:50
- 3.11 Sjeverna fasada 1:50
- 3.12 Istočna fasada 1:50
- 3.13 Južna fasada 1:50
- 3.14 Fotomontaža u realnom okruženju -
- 3.15 3D model -

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **Uroša Karadžića**, u daljem tekstu **Investitor** i
2. "**MEDITERAN COMPANY**" **DOO** Budva, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti P+1, UP D/9, zona D, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune na kat.parceli br. 1132/1 KO "Donja Gorica" Opština Podgorica.

ČI.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja i glavnih projekata PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti P+1, koji je potrebno uraditi prema pravilima struke, projektnom zadatku investitora I UT uslovima br. D 08-332/22-1593 od 9.novembra 2022. godine.

ČI.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi glavnog projekta u roku od sedam dana od dobijanja saglasi na idejn rješenje, i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 60 dana.

ČI.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekte u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

ČI.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:
- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta na reviziju.

ČI.5.

Projektant se obavezuje da ugovorene projekate uradi u svemu prema Projektnom zadatku **Investitora** kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

ČI.6.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koje su potrebne za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

ČI.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona obligacionim odnosima.

ČI.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČI.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2** (dva).

**U Podgorici
24.11.2023.**

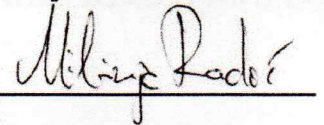
ZA NARUČIOCA,

Uroš Karadžić



ZA PROJEKTANTA,

Milivoje Radić, direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0531251 / 009

Datum registracije: 12.05.2009.

PIB: 02755084

Datum promjene podataka: 23.12.2020.

"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: MEDITERAN COMPANY
Telefon: +38268039011
eMail: milivojer@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.05.2009.
Datum donošenja Statuta: 03.05.2009. Datum promjene Statuta: 30.11.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA
Adresa sjedišta: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILIVOJE RADIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILIVOJE RADIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.01.2023 godine u 11:03h



Načelnik

za Dobrilo Gojković
Dobro Gojković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-323/2

Podgorica, 03.04.2023.godine

„MEDITERAN COMPANY“ D.O.O.

BUDVA
Prvomajska broj 19

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-323/2
Podgorica, 03.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "MEDITERAN COMPANY" BUDVA, broj UPI 14-332/23-323/1 od 27.03.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "MEDITERAN COMPANY" BUDVA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-323/1 od 27.03.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "MEDITERAN COMPANY" BUDVA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-156/2 od 18.02.2018.godine, kojim je **Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Mirzom Mulićem, od 01.01.2014.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0531251 /009.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 156/2
Podgorica, 18.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MULIĆ MIRZE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MULIĆ MIRZI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-156/1 od 21.12.2017.godine, MULIĆ MIRZA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet u Podgorici – stepen specijalista: arhitektura, broj 106 od 25.05.2012.godine; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/3 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/4 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Mediteran Company«D.O.O.Budva od 20.12.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Arhing Inženjering « D.O.O.Bijelo Polje, broj 107/18 od 15.12.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/17/18 od

09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00173500	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-013403/23

POLISA - RAČUN POL-00211633

Zastupnik:	Vemić Matije, 81-146		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	15.04.2023 (24:00) - 15.04.2024 (24:00)	Period obračuna	15.04.2023 - 15.04.2024

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1098/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 6

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301

Osiguranik

Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	394,50
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	118,35
Komercijalni popust	-92,31
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-102,57
Popust za jednokratno plaćanje premije	-41,03
Ukupna premija bez poreza	276,94
Porez na premiju	24,92
Ukupna premija sa porezom	301,86

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

POLISA: POL-00211633

Datum štampe: 18.04.2023 10:08

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1098/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko
Planirani godišnji prihod: 50.000,00 eur

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	473,77
Porez na premiju	42,63
Ukupna premija sa porezom	516,40
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

POLISA: POL-00211633

Datum štampe: 18.04.2023 10:08

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za reosiguranje, PODGORICA_GRAD, 13.04.2023

POLISA: POL-00211633

Datum štampe: 18.04.2023 10:08



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3302

Podgorica, 17.11.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIRZA E. MULIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 3670





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/22-1593

Podgorica, 09. novembar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19, 82/21 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“- izmjene i dopune (Sl.list CG-opštinski propisi br. 28/11), i podnijetog zahtjeva.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli
UP D/9, zona D, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“- izmjene i dopune u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
Vukičević Dragan

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 1132/1 KO: Donja Gorica, prema listu nepokretnosti izvod broj 2453 i kopiju plana, površine je 748 m², svojina je 1/1 podnosioca zahtjeva, neizgrađena je i bez tereta i ograničenja. U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su kopija plana i list nepokretnosti. Navedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“- izmjene i dopune u Podgorici, u daljem tekstu DUP, „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune u Podgorici.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om „Gornja Gorica 1“- izmjene i dopune predmetna urbanistička parcela broj UP D/9, zona D, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema tabeli 748m². Ovim prilogom definisana je i građevinska linija. Urbanistička parcela UP D/9, zona D, formirana je od katastarske parcele br. 1132/1 KO: Donja Gorica. Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog okolnog terena.

Namjena, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om „Gornja Gorica 1“ - Izmjene i dopune na urbanističkoj parceli UP D/9 , zona D, planirana namjena površina prema grafičkom prilogu plana je stanovanje male gustine-TIP 2 .

Uslovi za objekte porodično stanovanje – TIP 2:

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

- Ovaj tip stanovanja je planiran u zoni uz značajne saobraćajnice a u cilju stvaranja linijskog centra, uz ulicu Miloja Pavlovića, Ivana Cankara, put prema Cetinju i put prema Nikšiću. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu i koji će omogućiti formiranje linijskog centra na ovim potezima. Minimalno se u objektu mora organizovati jedna stambena jedinica, maksimalna površina u funkciji stanovanja je 500m². U objektu može biti organizovano samo stanovanja i tada je max. BRGP objekta 500m². Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Ovi objekti su planirani kao slobodnostojeći na parceli ili dvojni a može se prema zahtevima korisnika na susednim parcelama i uz međusobnu saglasnost formirati i niz. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je **P+2+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog uređenog terena.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na **90cm** od kote okolnog uređenog terena.
- Maksimalni indeks zauzetosti je **0.40**
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 2m.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve novoplanirane objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.4. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- Za potrebe parkiranja u okviru parcele potrebno je obezbediti 1,1 PM(GM) po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti potrebno je obezbediti po 1PM na svakih 50m² BRGP u funkciji djelatnosti. Takođe zavisno od delatnosti koje se obavljaju potrebno je formirati manipulativne površine.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika. Ukoliko se na parceli obavljaju delatnosti prema javnim površinama ograđivanje vršiti u skladu sa delatnošću koja se obavlja, odnosno stvoriti maksimalnu komunikaciju korisnika sa objektom.

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, koše krovne ravni i dr.

Tabelarni prikaz očekivanih kapaciteta na nivou urbanističke parcele:

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
Su(Po)+P+1+Pk	299,20	1047,20	0,40	1,40	Nova gradnja	2	7

POVRŠINA UP D/9 je 748m².

Planirana max.spratnost objekta, za zonu „D”, je Su(Po)+P+2+Pk, a ne Su(Po)+P+1+Pk.

(Tehnička greška u tabeli je pismenim dopisom korigovana od strane obrađivača planskog dokumenta kod ovog Organa).

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

ZELENILO:

Koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice:

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju izme|u regulacione i gra|evinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po odre|enoj vrsti drvca, šiblja, puzavica ili cvetnica.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbjediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

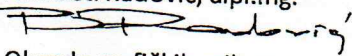
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

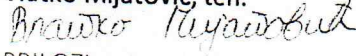
OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



PRILOZI:

- list nepokretnosti i kopija plana
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



Broj: 101-919-53224/2022

Datum: 25.11.2022.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-4420, , za potrebe izdaje se

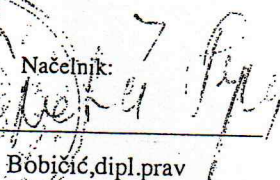
LIST NEPOKRETNOSTI 2453 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1132	1		11 113	27/05/2020	DONJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		748	4.94
								748	4.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1312947210047	VUKIĆEVIĆ MIRKO DRAGAN MILOJA PAVLOVIĆA BR.48 Podgorica		1/1
		Osnov prava	
		Svojina	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobićić, dipl. prav

NA GORA

UVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

JČNA JEDINICA: PODGORICA

1-917/22-4420

30.11.2022.



Katastarska opština: DONJA GORICA

Broj lista nepokretnosti: 2453

Broj plana: 11,43

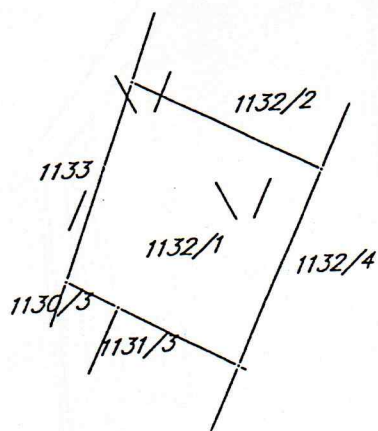
Parcela: 1132/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
700
200
—
000
000
9

4
700
200
—
000
000
9

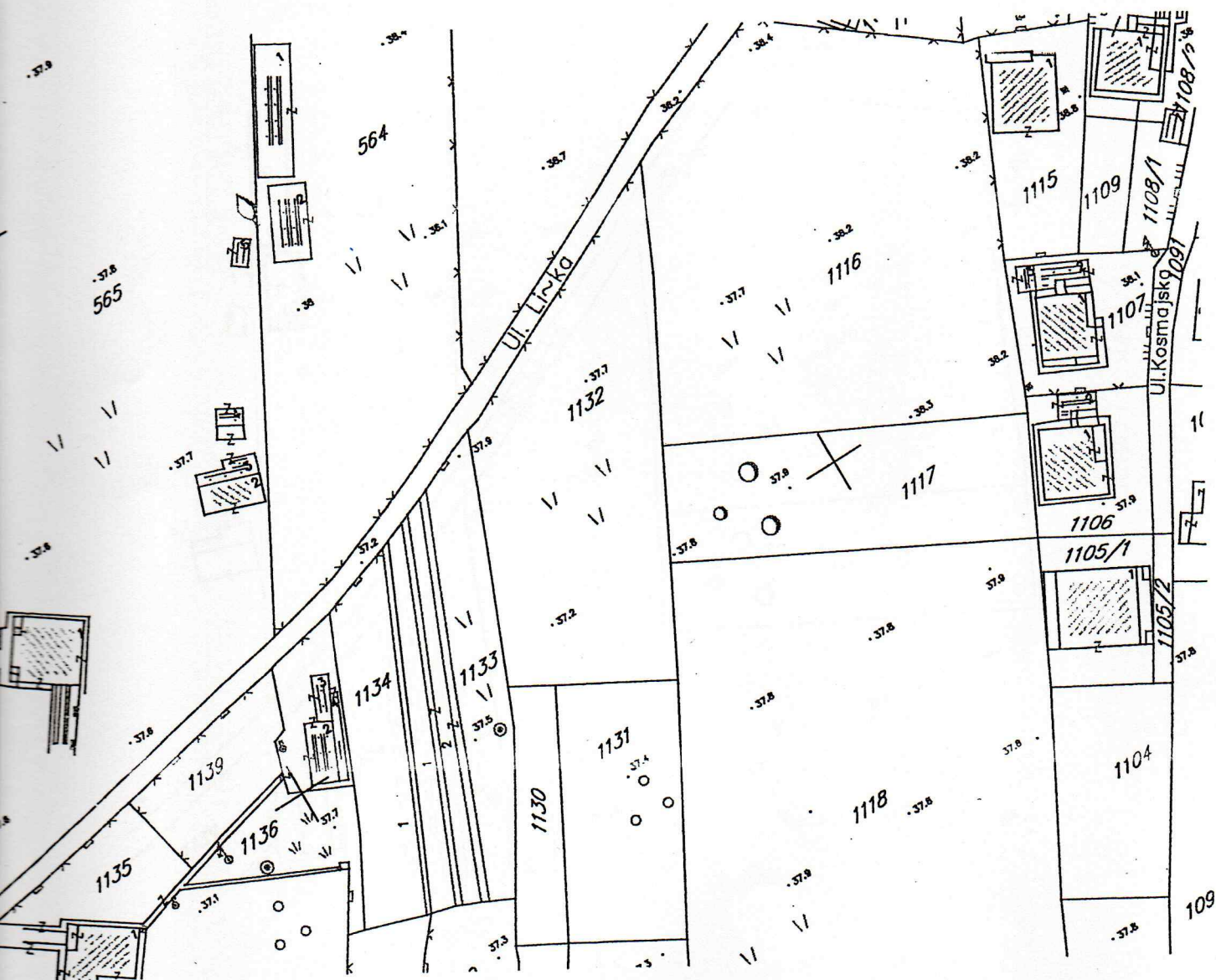
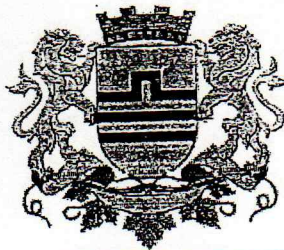


4
700
100
—
000
000
9

4
700
100
—
000
000
9

4
700
000
—
000
000
9

4
700
000
—
000
000
9



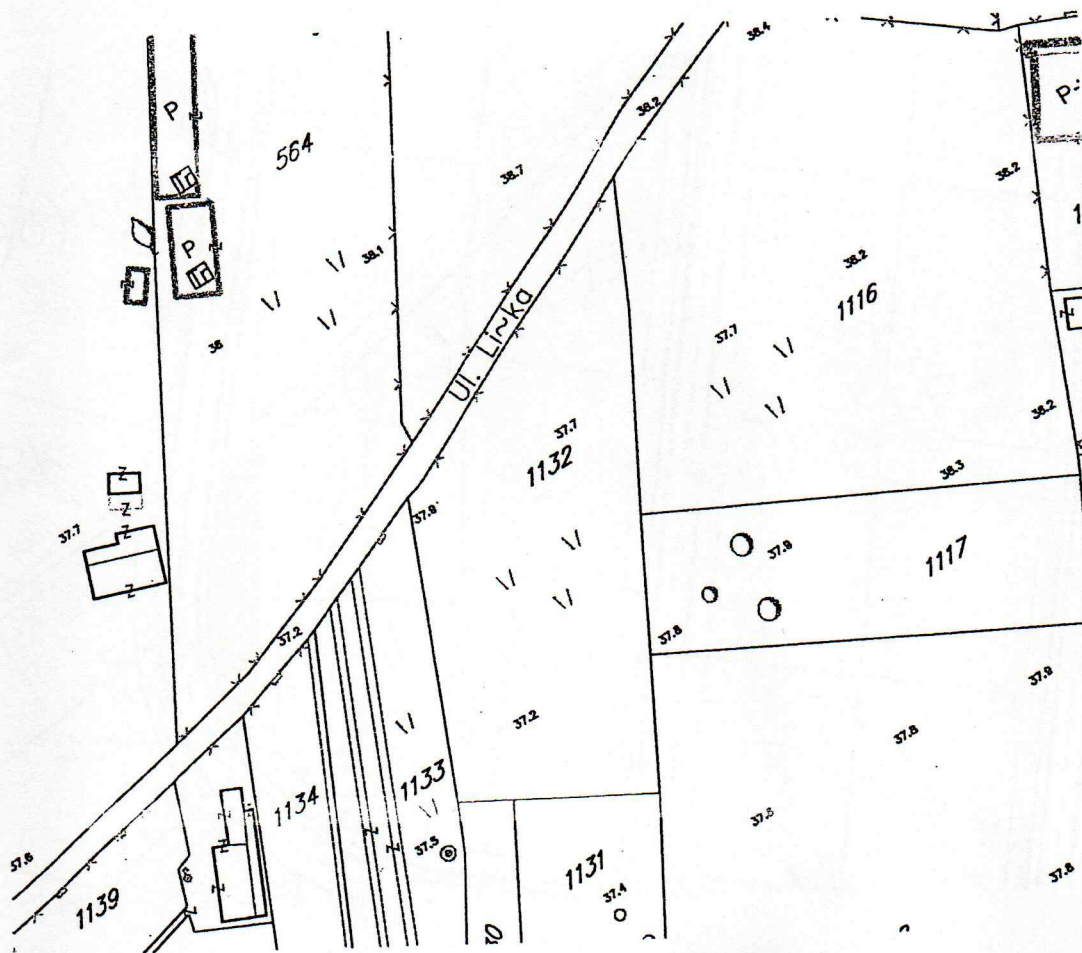
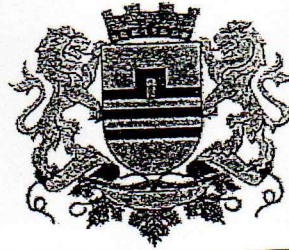
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu D9,zona D

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

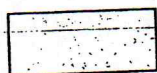
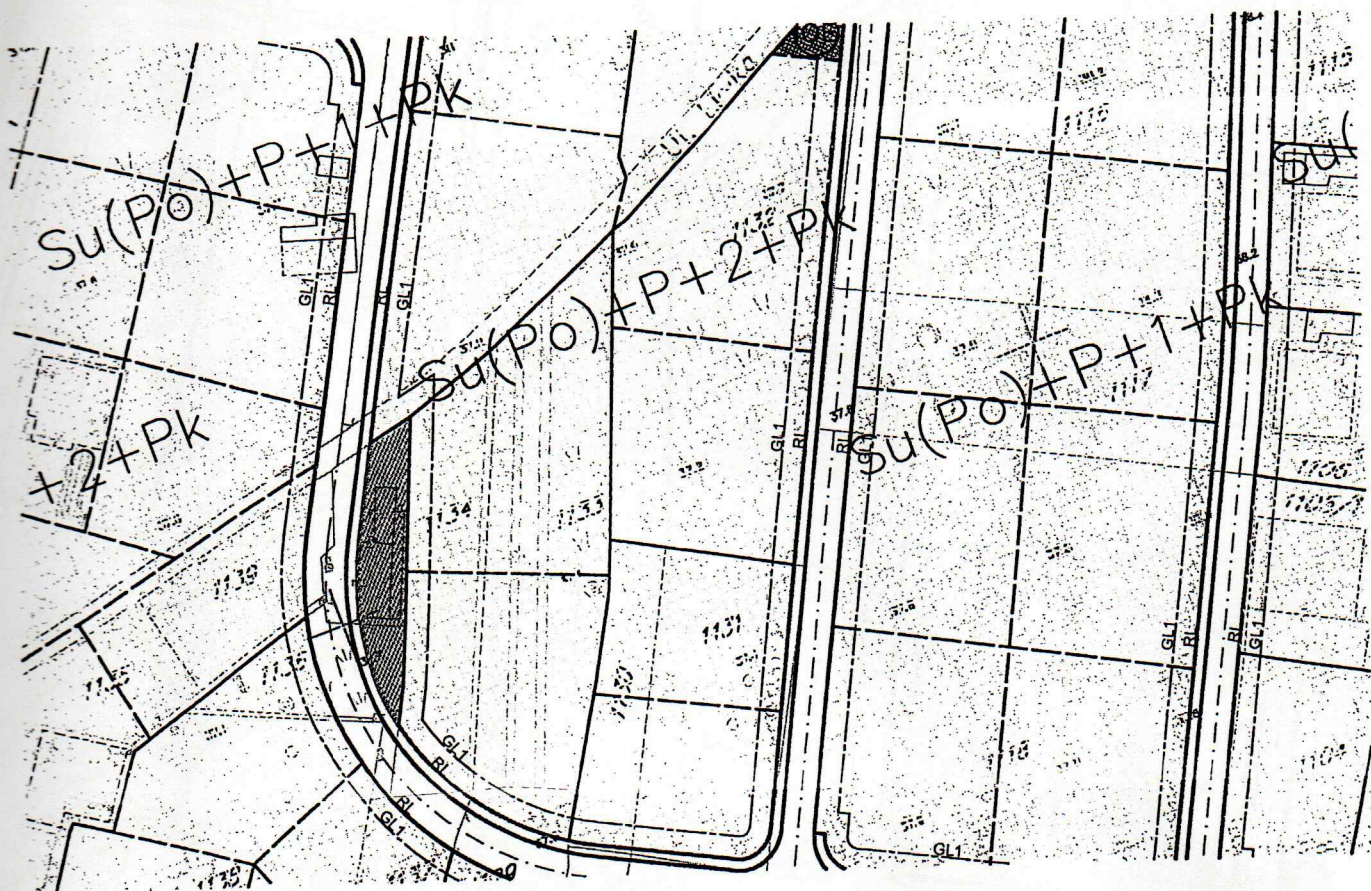
Broj: 08-332/22-1593
Podgorica, 10.11.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja-valorizacija objekata

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu D9, zona D

02

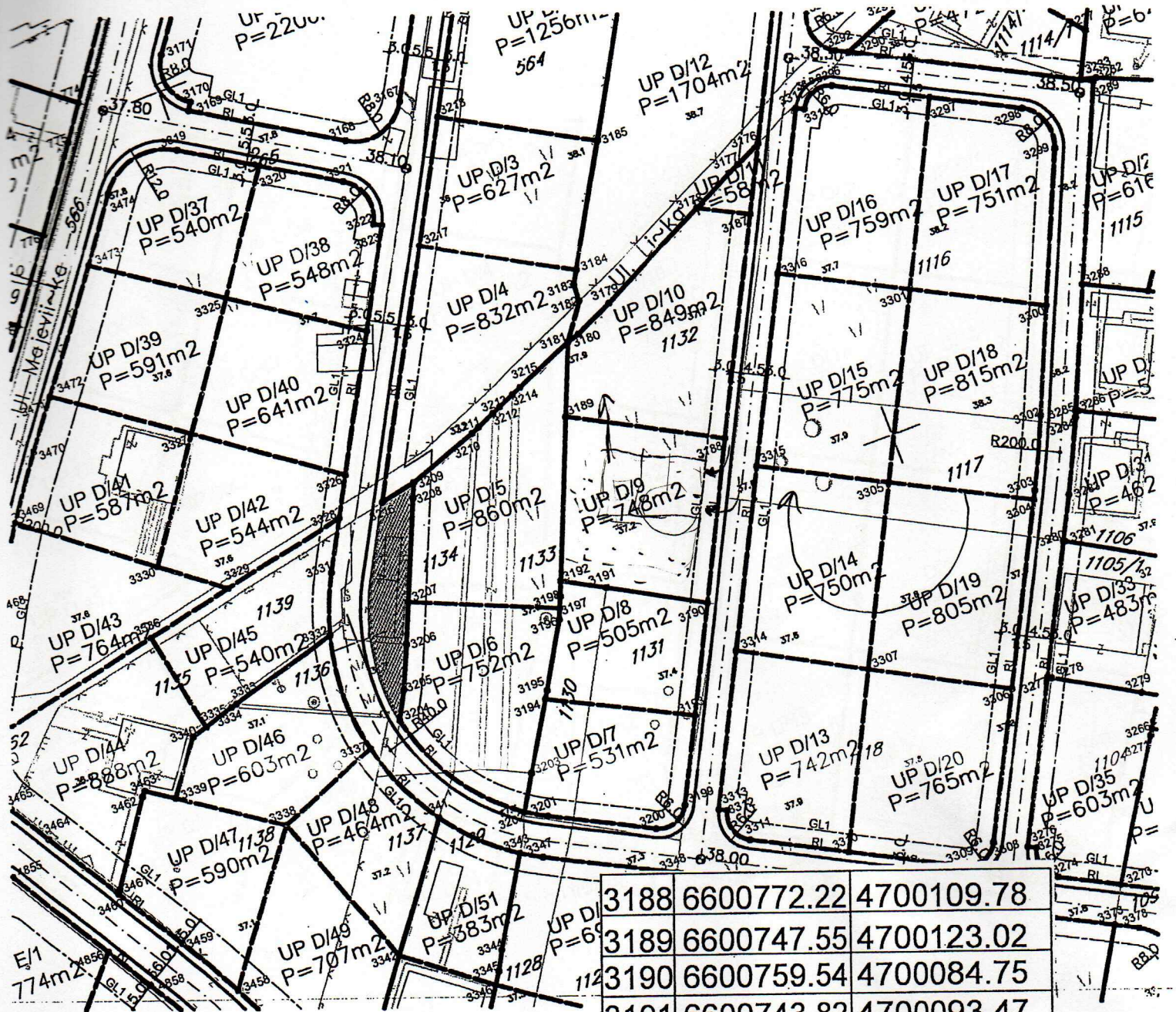
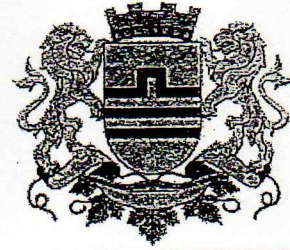


Porodično stanovanje – TIP 2
max spratnost Su(Po)+P+2+Pk

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu D9, zona D

03



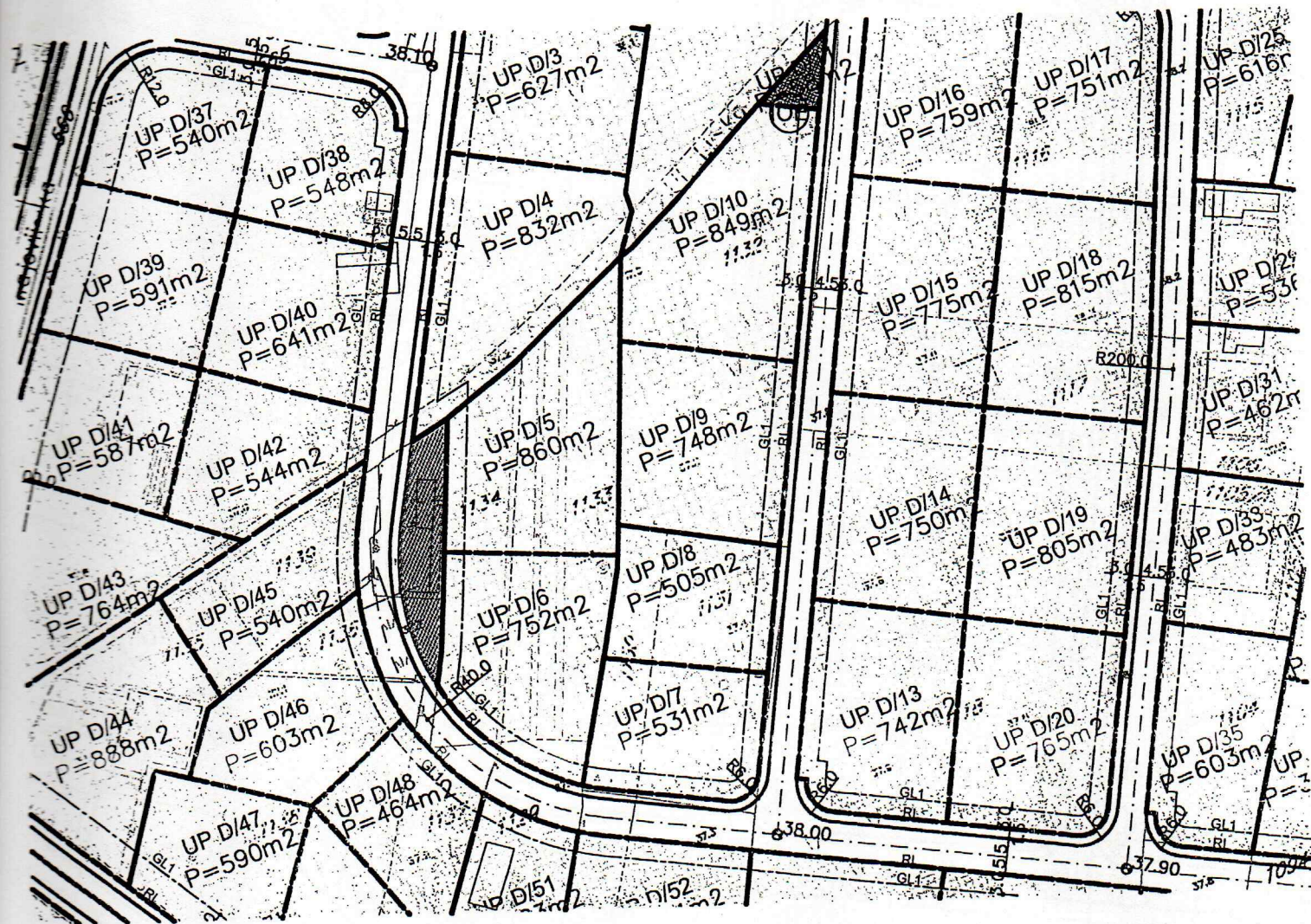
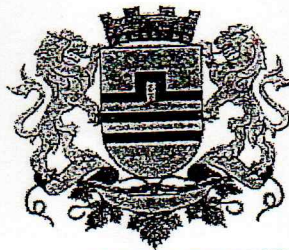
3188	6600772.22	4700109.78
3189	6600747.55	4700123.02
3190	6600759.54	4700084.75
3191	6600743.82	4700093.47
3192	6600737.10	4700097.22

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu D9, zona D

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1593
Podgorica, 10.11.2022.godine



Porodno stanovanje – TIP 2

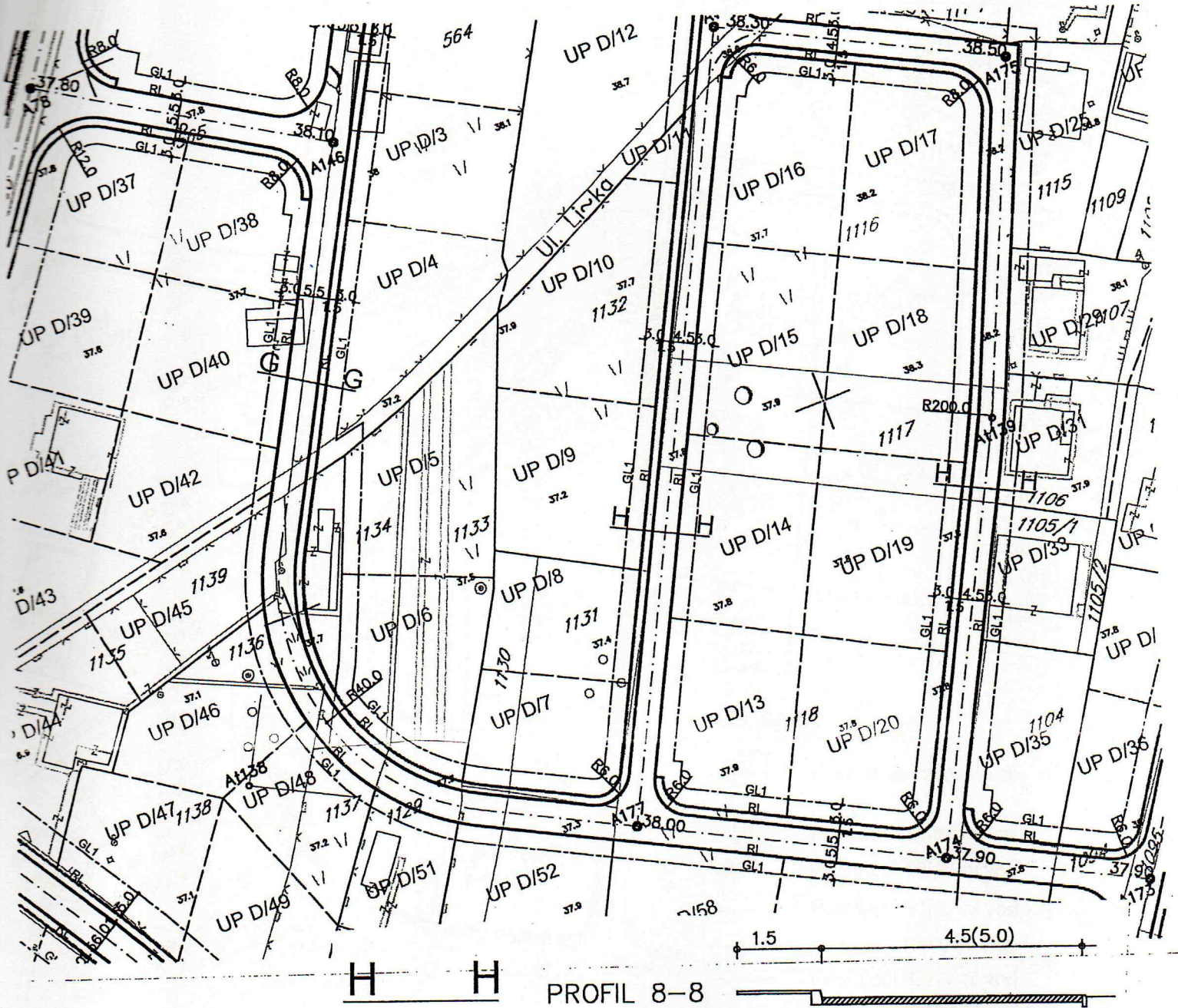
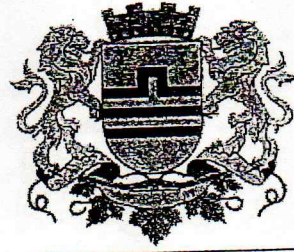
GRAFIČKI PRILOG –Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu D9,zona D

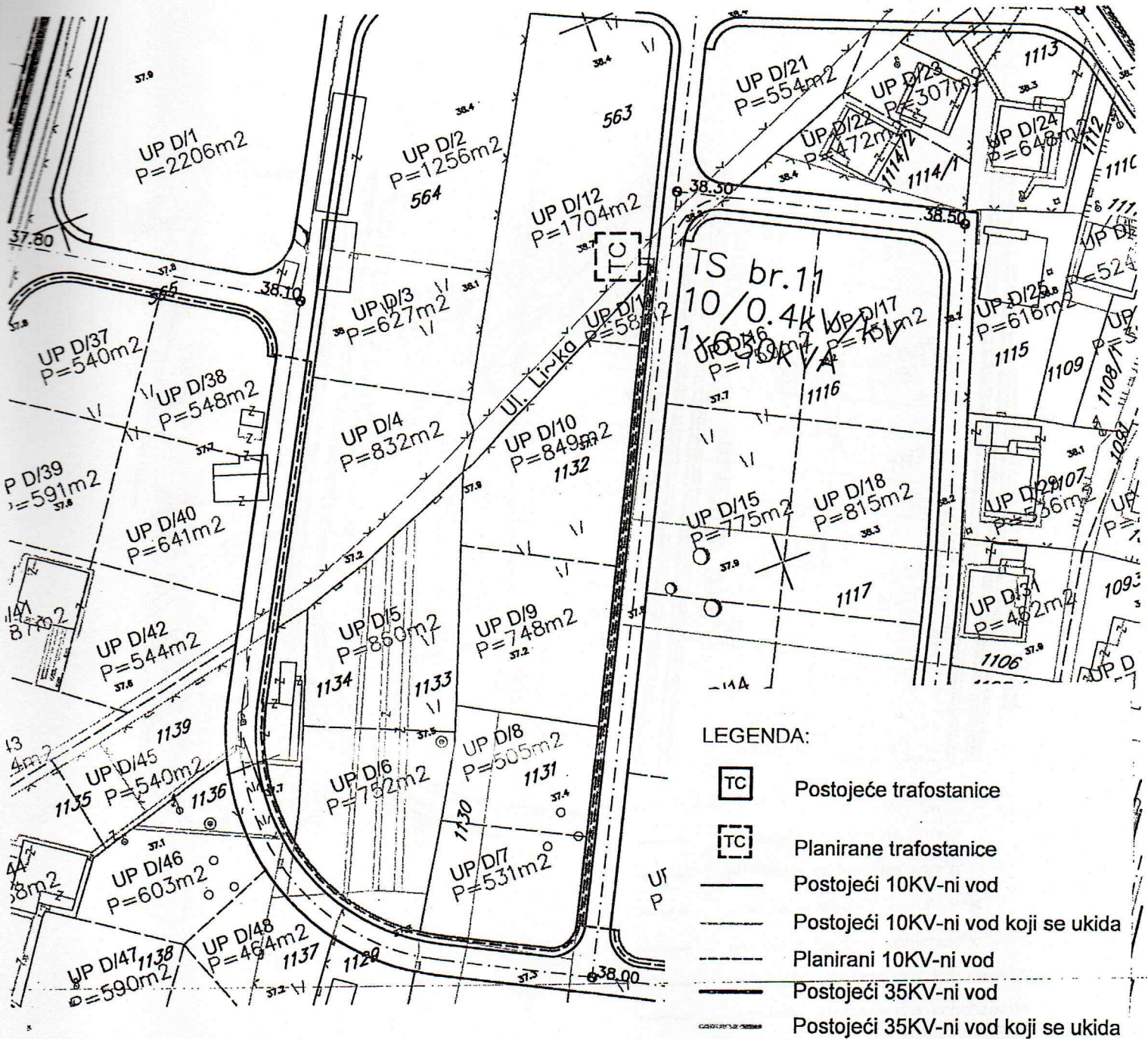
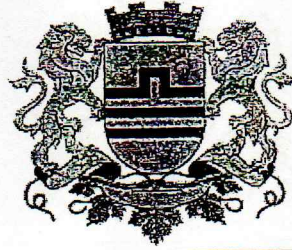
05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1593
Podgorica, 10.11.2022.godine

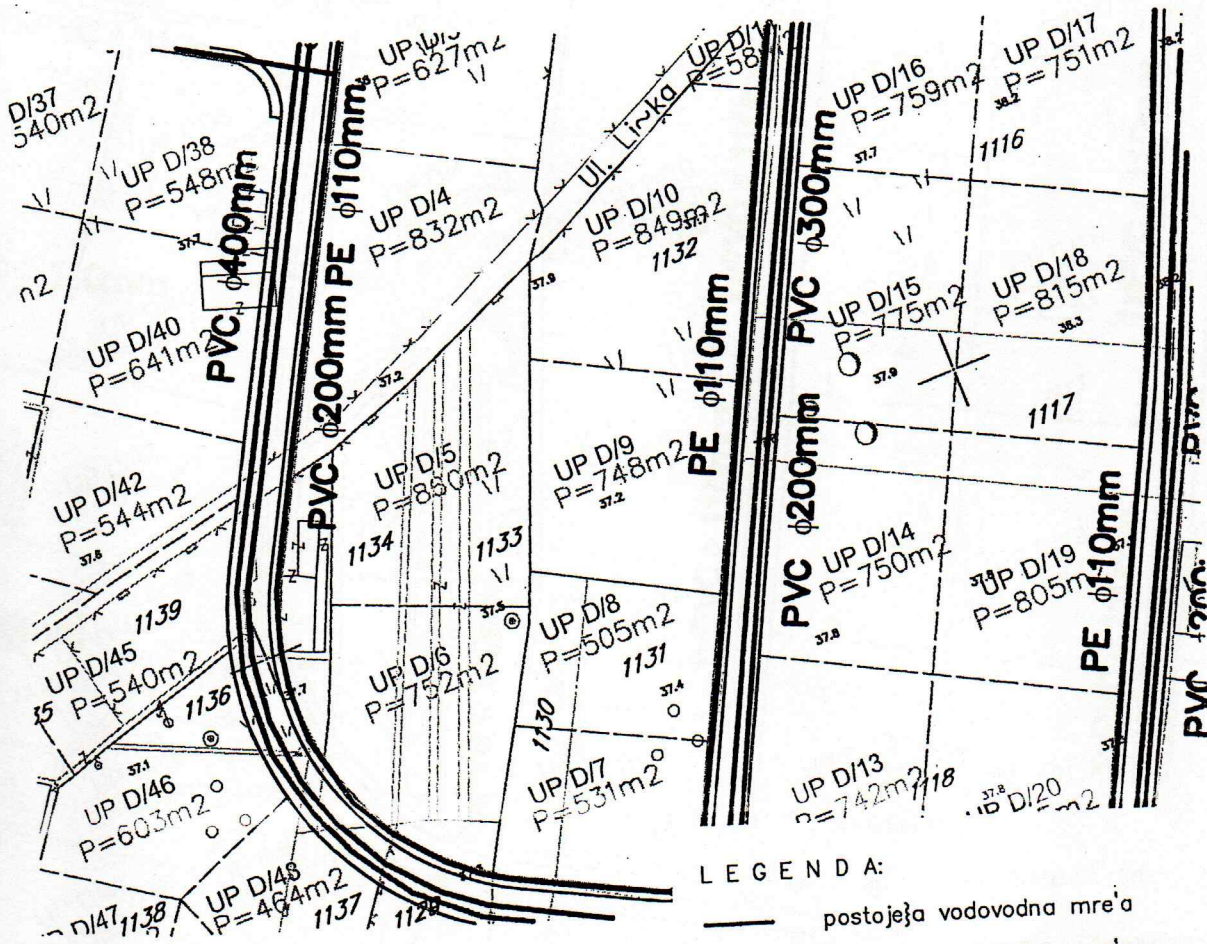
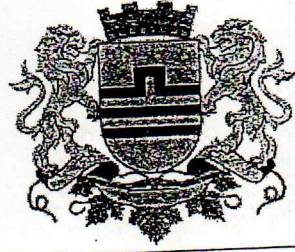


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije	06
Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici Za urbanističku parcelu D9, zona D	



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

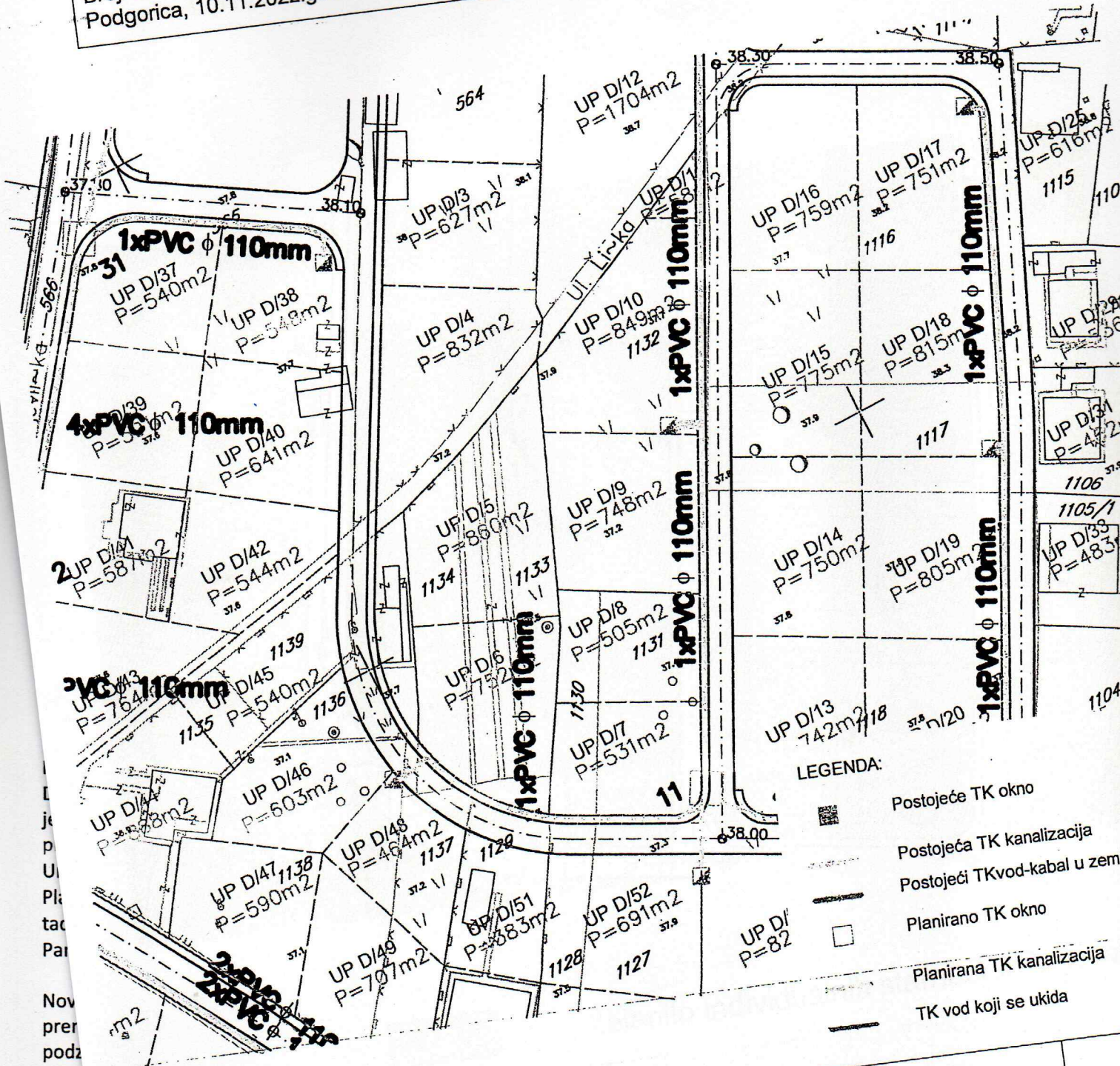
Broj: 08-332/22-1593
 Podgorica, 10.11.2022.godine



- LEGENDA:
- postojeća vodovodna mreža
 - planirana vodovodna mreža
 - postojeća fekalna kanalizacija
 - planirana fekalna kanalizacija
 - postojeća atmosferska kanalizacija
 - planirana atmosferska kanalizacija

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1593
 Podgorica, 10.11.2022.godine



Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu D9, zona D



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/22- 1593

05. decembar 2022. godine

Vukičević Dragan

Poštovani,

Na vaš zahtjev broj D08-332/22-1593, dostavljamo vam dva primjerka urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/22-1593 od 09. novembra 2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli **UP D9, zona D**, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“- izmjene i dopune u Podgorici sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatih od strane „Vodovoda i kanalizaciju“ d.o.o. iz Podgorice pod brojem organa pod br.UPI-02-041/22-7534/2 od 17.11.2022. godine.

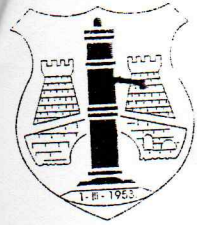
Prilog: kao u tekstu

S poštovanjem,



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Beti Radović, dipl.ing.arh.

B. Radović



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641. PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362. komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325. tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
UPI-02-041/22-7534/2
Broj: _____
Podgorica, 10. 11. 2022

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

144913, 3000-682/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/22-1593 od 07.11.2022.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7534/1 od 10.11.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP D/9, zona D, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 1132 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Vukičević Dragana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-1593 od 07.11.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa cjevovodom PC DN25mm). U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP D/9 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 299,20m², bruto razvijene građevinske površine 1047,20 i spratnosti do Su(Po)+P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP D/9, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu

urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP D/9) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, sa postojećeg cjevovoda PC DN25mm ili ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, će se moći obezbijediti privremeno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu, pod uslovom da to ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na ovom reonu i da se može obezbijediti priključenje javnom površinom. Ukoliko se ostvari privremeno priključenje, nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva vlasnika objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka,

osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti uradjeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priklučenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

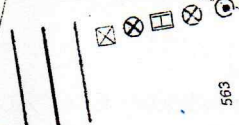
Podgorica,
16.11.2022. godine



Završni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆI VODOVOD

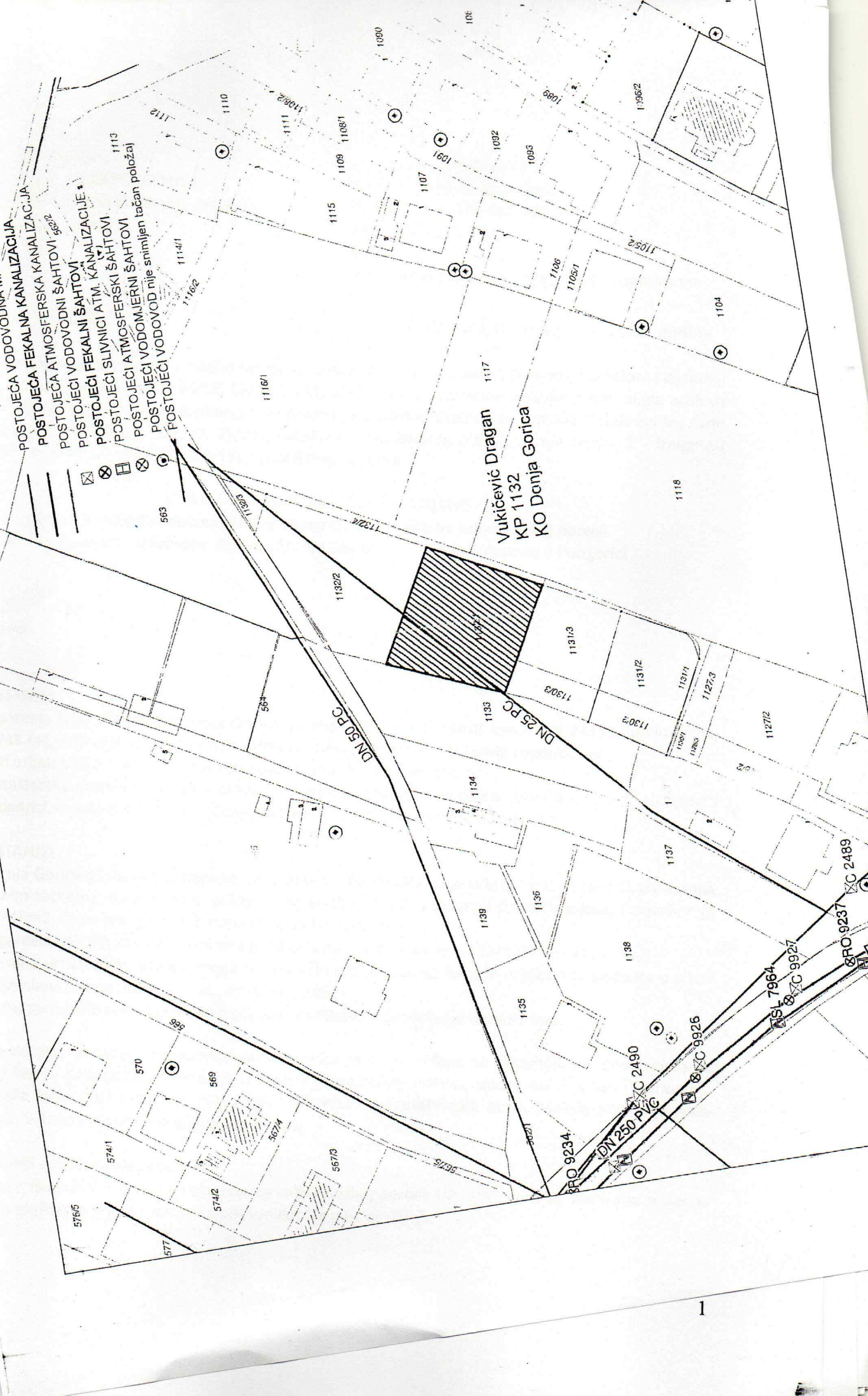


Vukičević Dragan
KP 1132
KO Danja Gorica

P
D
je
pre
Urb
Plan
tada
Parce

Novop
prenoš
podzem
prizemlj

Namjena
DUP-om
površina p



PROJEKTI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: **UP D/9, zona D, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" –
izmjene i dopune, koju čini KP 1132/1 KO "Donja Gorica", Podgorica**

INVESTITOR: **Uroš Karadžić**

PROJEKTANT: **"MEDITERAN COMPANY" DOO, Budva**

1. UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi Idejno rjesenje za **porodični stambeni objekat**, spratnosti P+1, u svemu prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj **D 08-332/22-1593** od **09.11.2022. god.** izdatih od strane Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima uslovima broj **D 08-332/22-1593** od **09.11.2022. god.** izdatih od strane Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija UP D/9, zona D, uzahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" za gradnju porodičnog stambenog objekta nalazi se u Gornjoj Gorici, i čini je KP 1132/1 KO "Donja Gorica" u Podgorici. Površina KP 1132/1 je 748m². Parcela je ravna, bez značajnih denivelacija. Sa istočne strane parcele planirana je saobraćajnica.

3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je projektovati porodični stambeni objekat. Objekat projektovati kao slobodno stojeći, spratnosti P+1, u skladu sa UT uslovima.

U okviru objekta predvidjeti jednu stambenu jedinice, sa dvije odvojene zone po etažama, prizemlje-dnevna zona, sprat-noćna zona. Planirati garažu i kotlarnicu kao dio objekta. U okviru parcele u sklopu uređenja terena predvidjeti 2 parking mjesta.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti moderne i tradicionalne elemente lokalne kontinentalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima VI seizmičke zone u AB konstrukciji uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta.

MATERIJALIZACIJA

Fasadne zidove oblagati trajnim i postojanim prirodnim materijalima /drvo, kamen, lim/ . Podne obloge prilagoditi namjeni prostorija.

Fasadni zidovi:

Predvidjeti fasadne zidove od giter bloka $d=25$ cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine, i silikonskim fasadnim premazom u svijetlom tonovima kao završni sloj.

Krovovi:

Krov predvidjeti kao kosi dvovodni, adekvatnog nagiba, pokriven crijepom.

Fasadni otvori:

Fasadnu bravariju prizemlja predvidjeti od kvalitetnih ALU-a ili PVC profila sa termoprekidom i trostrukim zastekljenjem.

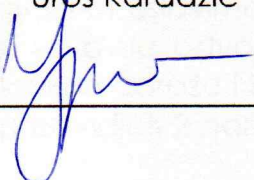
Instalacije:

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu. Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

Podgorica, Novembar 2023

INVESTITOR:

Uroš Karadžić





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-53662/2023
Datum: 19.12.2023.
KO: DONJA GORICA

17600000384



101-919-53662/2023

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7174 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1132	1		11 113	27/05/2020	DONJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		748	4.94
								748	4.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0805974264011	KARADŽIĆ MITAR UROŠ STUDENTSKA BB LAMELA 2, 5/40 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1132	1			1	Livada 2. klase	06/11/2023 12:48	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI PUTA NUŽNOG PROLAZA NA NEODREĐENO VRIJEME NA TERET KAT.PARC. 1132/3 I 1132/4 (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST KUPCA KAT.PARC. 1132/1 (POVLASNO DOBRO).

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

B. Bobičić
Slavica Bobičić, dipl. pravnik



IZJAVA PROJEKTANTA

OBJEKAT	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	UP D/9, zona D, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ – izmjene i dopune, koju čini KP 1132/1 KO „Donja Gorica“ , u Podgorici
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje
GLAVNI INŽENJER	Mirza Mulić

IZJAVLJUJEM,


da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55, stav 2, tačka 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta)

Idejnim rješenjem obezbijeden je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

Budva, decembar 2023
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjericama planskog dokumenta i urbanističko- tehnickih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tacka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema gradevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena gradevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata).

Prilaz objektu planiran je budućom saobraćajnicom preko katastarske parcele br. 1132/4, livada 2.klase, LN 2453 KO Donja Gorica, svojina Vukućević M.Dragan 1/1 kao i preko dijelova kat.parcela, predviđenih za buduću saobraćanicu, br. 1118, 1117, 1116/1, LN, KO Donja Gorica, svojina Boljević M.Dragan 1/1.

ZADATI PARAMETRI		OSTVARENI PARAMETRI IDJENIM RJEŠENJEM	
Prema katastarskoj evidenciji u listu nepokretnosti broj 7174 - izvod, katastarska parcela 1132/1 KO Donja Gorica, livada 2.klase, Opština Podgorica, ukupne je površine 748 m ² , svojina 1/1 Karažić Mitar Uroša.		Prema katastarskoj evidenciji u listu nepokretnosti broj 7174 - izvod, katastarska parcela 1132/1 KO Donja Gorica, livada 2.klase, Opština Podgorica, ukupne je površine 748 m ² , svojina 1/1 Karažić Mitar Uroša.	
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (MAX BGP)	1047,20 m²	Ukupna bruto površina porodičnog stambenog objekta iznosi: P = 361,55 m²	
MAX SPRATNOST	Su+P+1+Pk	P+1	
BRUTO ZAUZETOST PERCELE	299,20 m²	180,85 m²	

Odgovorni inženjer:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.





GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

**IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE OGRANIZAJE O LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA
I PRILAZU**

OBJEKAT PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA UP D/9 ZONA „D“ U ZAHVATU DUPa „GORNJA GORICA 1“ –
IZMJENE I DOPUNE, KOJU ČINI KP 1132/1 KO DONJA GORICA,
OPŠTINA PODGORICA

INVESTITOR UROŠ KARADŽIĆ

IZJAVLJUJEM:

- Na osnovu dostavljenog el.potpisanog projekta, UTU br. 08 – 332/22-1593 od 09.10.2022 godine kao i uvida u list nepokretnosti i geoportal Uprave za katastar i državnu imovinu na dan 21.12.2023 godine dajemo izjavu da je porodični stambeni objekat investitora Uroša Karadžića, planiran na UP D/9 u zahvatu DUPa „Donja Gorica 1“ izmjene i dopune a koju čini katatarska parcela br. 1132/1, livada 2.klase, površine 748m², LN 7174, KO Donja Gorica, svojina 1/1 Karadžić Mitar Uroš.
- Prilaz objektu planiran je budućom saobraćajnicom preko katastarske parcele br. 1132/4, livada 2.klase, LN 2453 KO Donja Gorica, svojina Vukućević M.Dragan 1/1 kao i preko djelova kat.parcela, predviđenih za buduću saobraćanicu, br. 1118, 1117, 1116/1, LN, KO Donja Gorica, svojina Boljević M.Dragan 1/1.

(potpis odgovornog inženjera)

PODGORICA, 21.12.2023

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

TEKSUTALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: UP D/9, zona D u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ koju čini KP br. 1132/1 KO Donja Gorica

INVESTITOR: Uroš Karadžić

PROJEKTANT: “MEDITERAN COMPANY” DOO, Budva

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za porodični stambeni objekat se nalazi na u Podgorici ,UP D/9, zona D u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ koju čini KP br. 1132/1 KO Donja Gorica. Idejno rješenje urađeno je na osnovu dostavljenog projektnog zadatka, i urađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj D 08-332/22 -1593 od 09.11.2022. god. izdatih od strane Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija za porodični stambeni objekat se nalazi na UP D/9, zona D u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ koju čini KP br. 1132/1 KO Donja Gorica. Površina Urbanističke parcele je 748m² i poklapa se sa površinom katasterske parcele 1132/1 KO Donja Gorica. Parcela je ravna bez značajnih denivelacija. Sa istočne strane parcele planirana je pristupna saobraćajnica (širine 4.5m) sa trotoarom (1.5m).

SAOBRAĆAJ

Obzirom da saobraćajnica planirana DUP-om još uvijek nije izvedena investitor je privremeno obezbijedio pristup parceli preko KP 1132/3 i 1132/4 (odgovara budućoj trasi pristupnog puta) zabilježbom službenosti puta nužnog prolaza na neodreženo vrijeme što je i upisano u LN 7174 u G tabeli i priložen je ugovor u opstem dijelu dokumentacije. Parkiranje je predviđeno na parceli u sklopu partera i garaži. Idejnim rješenjem ostvareno je 2PM spoja, i 1 PM u garaži.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncept ovog rješenja zasniva se na stvaranju objekta razuđene forme savremenog arhitektonskog izraza, u kombinaciji tradicionalnih i savremenih materijala. Kolski pristup parceli je sa istočne strane parcele. Ulaz u objekat, predviđen je sa istočne strane. Parkiranje je predviđeno na parceli u sklopu partera i jedno garažno.

Prizemlje

Na istočnoj fasadi objekta nalazi se ulaz u objekat u okviru prizemlja. Prizemlje objekta sadži hodnik, kupatilo, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju i ostavu u sklopu jednog prostora, terasu, spavaću sobu, garažu i kotlarnicu.

1. sprat

1. sprat sadrži master spavaću sobu sa kupatilom, dvije spavaće sobe, kupatilo, terasu i hodnik.

Kod objekta, master spavaća soba je orijentisana prema jugu, dok su dvije druge spavaće sobe orijentisane prema istoku.

Krov

Krov je viševodni, kosi, nagiba 20°, pokriven crijepom. Na krovu su projektovani solarni paneli za grijanje i hlađenje

4. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat uklapa se u zadate urbanističke parametre koji su propisani UT uslovima.

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
UP D/9, zona D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" koju čini KP br. 1132/1 KO Donja Gorica	748 m ²
Max indeks zauzetosti	0,40
Max zauzetost	299,20 m ²
Max izgrađenosti	1,40
Max spratnost objekta	Su(Po)+P+1+Pk
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	1047,20 m ²
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
BGP objekta	361,55 m ²
Ukupna NETO površina etaža objekta	241,21 m ²
Projekcija etaža na teren	180,85 m ²
Indeks zauzetosti	$180,85\text{m}^2 / 748\text{m}^2 = 0,24$
Indeks izgrađenosti	$361,55\text{m}^2 / 748\text{m}^2 = 0,48$
Spratnost	P+1
Broj parking mjesta	3 PM
Procenat zelenila	59% (441 m ²)

Zaključak je da se planiranom gradnjom nisu premašili urbanistički parametri za UP D/9, zona D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" koju čini KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Opština Pogorica.

5. KONSTRUKCIJA

U skladu sa regulativom za VIII seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine zidana konstrukcija sa AB stubovima različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, dok je stepenište AB konstrukcije. Spoljni zidovi izvode se od giter bloka d=25cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije) a unutrašnji zidovi se izvode od giter bloka d=12cm.

Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko temeljnih traka. Temeljna traka se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom.

6. MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi predviđeni su u kombinaciji termoizolacijom (kamenom vunom) i drvenim letvama (Bukovina termički obrađena) na podkontrciji kao završnim slojem. Dio objekta ima falcovani lim u atrancit boji RAL 9004 kao završni sloj ventilisane fasade. Projektovana fasada zaštićena je termičkom izolacijom debljine $d=8-10\text{cm}$ i odgovara termičkoj zaštiti objekta u II klimatskoj zoni.

Projektovani otvori su od punog masiva drveta sa trostrukim ostakljenjem.

Podne obloge u objektu predviđene su u skladu sa namenom prostorija.

Unutrašnja stolarija predviđena je od masiva drveta i MDF-a.

7. INSTALACIJE

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata ubudućoj eksploataciji. Projektantsko rješenje urađeno je u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjeni su principi energetske efikasnosti.

8. UREĐENJE TERENA

U sklopu parcele, sa sjeverna strane formiran je parking, koji je uređenjem terena jasno izdvojen. Popločanje parkinga i okolnih trotoara popločano je kamenom kockama u vidu kaldrm. Konačno uređeni teren oko objekta i na prakingu je na koti 1391,90m i prizemlje objekta podignuto je za 35 cm u odnosu na konačno uređen teren. Ostatak terena koji nije popločan prati prirodan pad terena.

Prilikom ozelenjavanja parcele koristit će se autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju.

Podgorica, decembar 2023.

Glavni inženjer
Mirza Mulić, spec.sci.arh



BILANS POVRŠINA

Zadati URBANISTIČKI PAREMETRI

- Površina UP D/9, zona D DUP „Gornja Gorica 1“ : 748 m²
- Maximalni lz : 0,40
- Maximalni li : 1,40
- Maximalni BGP : 1047,20 m²
- Maximalna spratnost: Su(Po)+P+1+Pk

OSTVARENI URBANISTIČKI PAREMETRI

UP D/9, zona D DUP „Gornja Gorica 1“, Podgorica

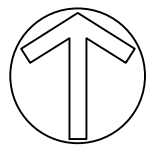
- Projektovane stambenog objekta: P+1
- Obračunska BGP objekta P+1 : 361,55 m²
- Indeks zauzetosti objekta: 180,85 / 748 = 0,24
- Indeks izgrađenosti objekta (obračunski BGP=361,55 m²): 169,35 / 748 = 0,48
- Ukupna neto površina objekta : 180,85 m²
- Broj stambenih jedinica: 1
- Broj parking mjesta : 3PM , 2 na parteru + 1 u garaži



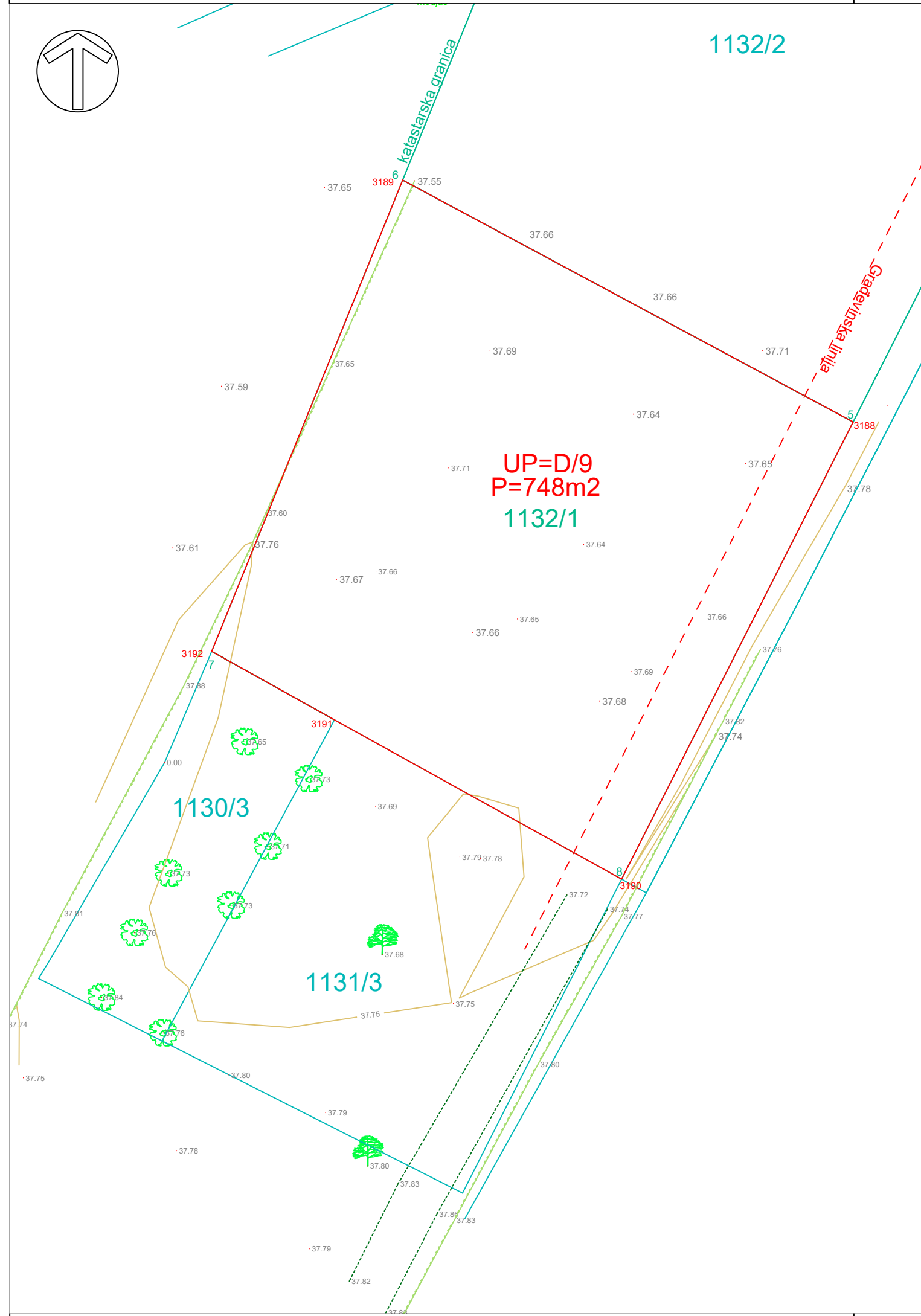
sastavio
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mirza Mulić".

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



1132/2




LEGENDA:

- Katastarska granica
- Urbanistička granica
- - - Građevinska linija
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Betonirana površina - trotoar
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- - - Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol

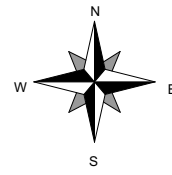
KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Description
1	6600747.9995	4700133.5479	38.048	medjas
2	6600784.0995	4700152.2429	38.149	medjas
3	6600821.7965	4700169.2002	38.551	ekser

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE		
Point #	Easting	Northing
3188	6600772.22	4700109.7800
3189	6600747.55	4700123.0200
3192	6600737.10	4700097.2200
3191	6600743.82	4700093.4700
3190	6600759.54	4700084.7500

KOORDINATE KATASTARSKE PARCELE		
Point #	Easting	Northing
5	6600772.22	4700109.78
6	6600747.55	4700123.02
7	6600759.54	4700084.75
8	6600737.10	4700097.22

 OBRADJIVAC: "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o za geodetske i projektantske usluge, gradjevinarstvo Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica tel/faks: +382 20 650 220; e-mail: gpp@t-com.me		INVESTITOR KARADŽIĆ UROŠ	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D/9, ZONA "D" U ZAHVATU DUPa "GORNJA GORICA 1" - IZMJ. I DOPUNE, KOJU ČINI KP 1132 KO "DONJA GORICA", PODGORICA	
Odgovorni inženjer: Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Obradio: Aleksandar Perišić, geod. tehn.		Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKE PODLOGE	
Snimili: Dalibor Turović, geod. tehn. Slavko Perišić, geod. tehn.		RAZMJERA: 1:250	
Datum izrade i MP: oktobar 2022.		Prilog: br. priloga: 1 br. strane: 1	
Datum revizije i MP:			





1:500



1:1000



ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
UP D/9, zona D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" koju čini KP br. 1132/1 KO Donja Gorica	
Površina UP D/9, zona D	748 m ²
Površina KP 1132/1 KO Donja Gorica	748 m ²
Indeks zauzetosti	0.40
Indeks izgrađenosti	1.40
Spratnost	Su(Po)+P+1+Pk

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
UP D/9, zona D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	
BGP objekta	361.55 m ²
Ukupna NETO površina etaža objekta	241.21 m ²
Projekcija etaža na prizemlje objekta	180.85 m ²
Indeks zauzetosti	180.85m ² / 748m ² =0.24
Indeks izgrađenosti	361.55m ² / 748m ² =0.48
Spratnost	P+1
Broj parking mjesta	2 PM spolja i 1 PM u garaži

Kordinate urbanisticke parcele		
Point #	Easting	Northing
3188	6600772.22	4700109.7800
3189	6600747.55	4700123.0200
3192	6600737.10	4700097.2200
3191	6600743.82	4700093.4700
3190	6600759.54	4700084.7500

LEGENDA

- beton ploče
- travnate površine
- ravni neprohodni krov
- krovni pokrivač - crijep
- solarni paneli 14 kom.
- niske žbunaste biljke
- čempres , cupressus
- javor , sapindaceae

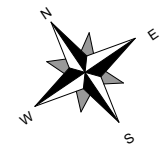
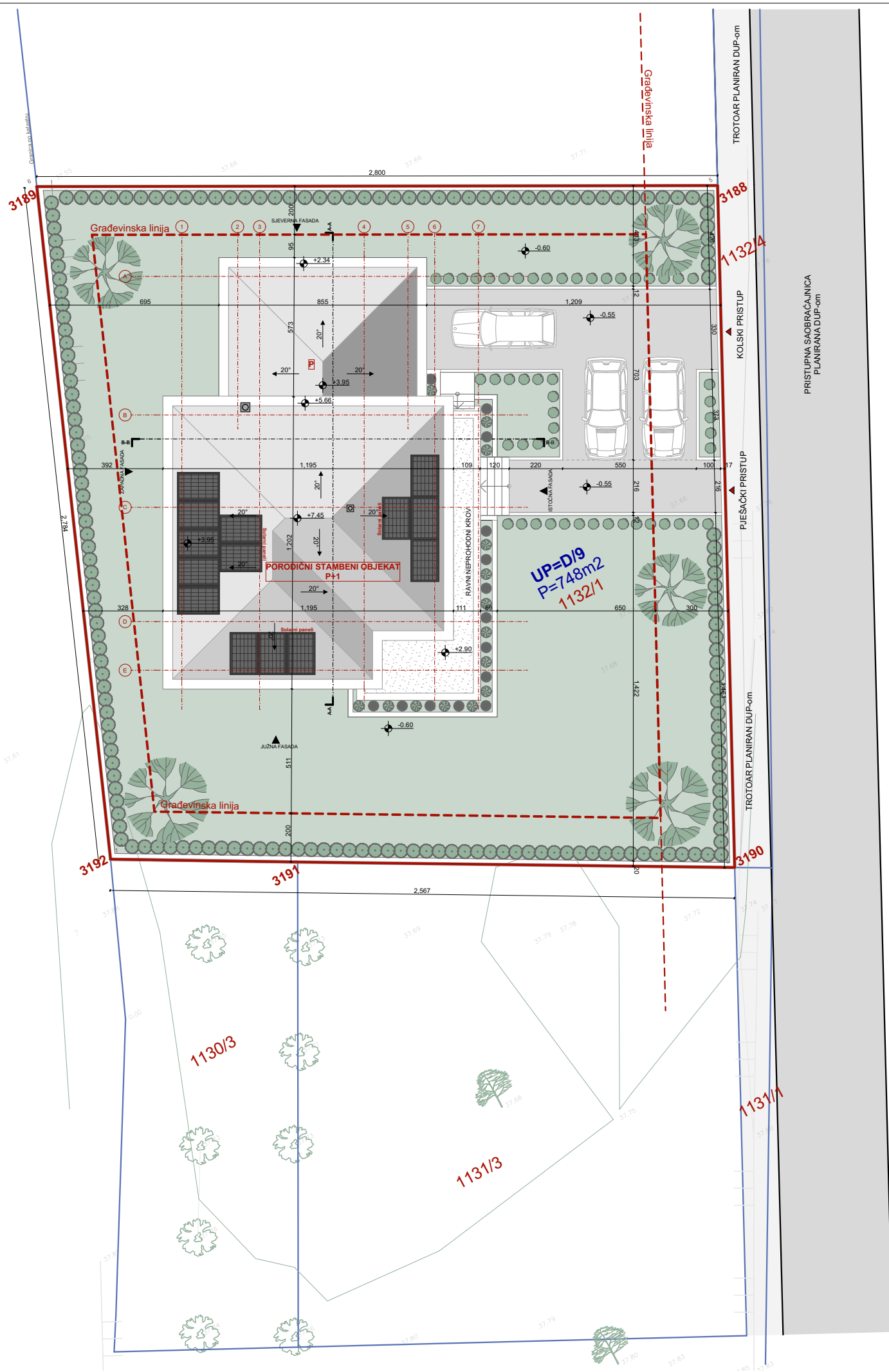
Kordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
5	6600772.2220	4700109.7800
6	6600747.5500	4700123.0200
7	6600759.5400	4700084.7500
8	6600737.1000	4700097.2200

LEGENDA

- građevinska linija
- granica urbanisticke parcele
- granica katastarske parcele

kordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
1	6600747.9995	4700133.5479	38.048	medjas
2	6600784.0995	4700152.2429	38.149	medjas
3	6600821.7965	4700169.2002	38.551	ekser

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: UROŠ KARADŽIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D/9, ZONA D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:500, 1:1000
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA NA GEOLOKACIJI	Br.priloga 02 Br.strane 02
Datum izrade i M.P Novembar 2023. godina		Datum revizije i M.P	



ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
UP D/9, zona D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" koju čini KP br. 1132/1 KO Donja Gorica	
Površina UP D/9, zona D	748 m ²
Površina KP 1132/1 KO Donja Gorica	748 m ²
Indeks zauzetosti	0.40
Indeks izgrađenosti	1.40
Spratnost	Su(Po)+P+1+Pk

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
UP D/9, zona D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	
BGP objekta	361.55 m ²
Ukupna NETO površina etaža objekta	241.21 m ²
Projekcija etaža na prizemlje objekta	180.85 m ²
Indeks zauzetosti	180.85m ² / 748m ² =0.24
Indeks izgrađenosti	361.55m ² / 748m ² =0.48
Spratnost	P+1
Broj parking mjesta	2 PM spolja i 1 PM u garaži

Kordinate urbanističke parcele		
Point #	Easting	Northing
3188	6600772.22	4700109.7800
3189	6600747.55	4700123.0200
3192	6600737.10	4700097.2200
3191	6600743.82	4700093.4700
3190	6600759.54	4700084.7500

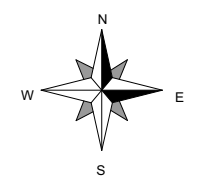
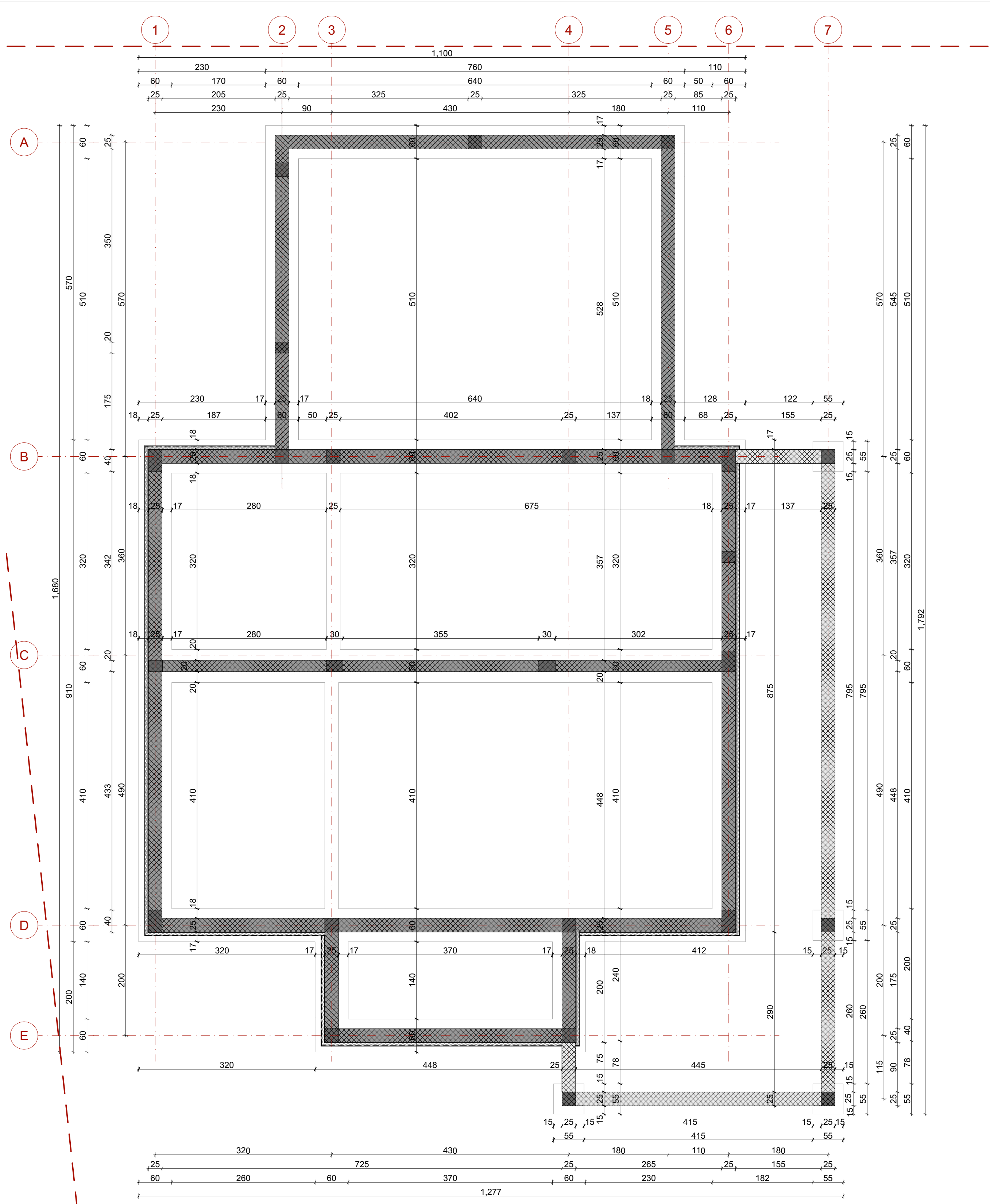
Kordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
5	6600772.2220	4700109.7800
6	6600747.5500	4700123.0200
7	6600759.5400	4700084.7500
8	6600737.1000	4700097.2200

- LEGENDA**
- beton ploče
 - travnate površine
 - ravni neprohodni krov
 - krovni pokrivač - crijep
 - solarni paneli 14 kom.
 - niske žbunaste biljke
 - čempres , cupressus
 - javor , sapindaceae

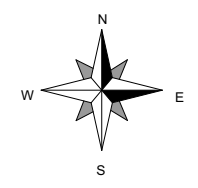
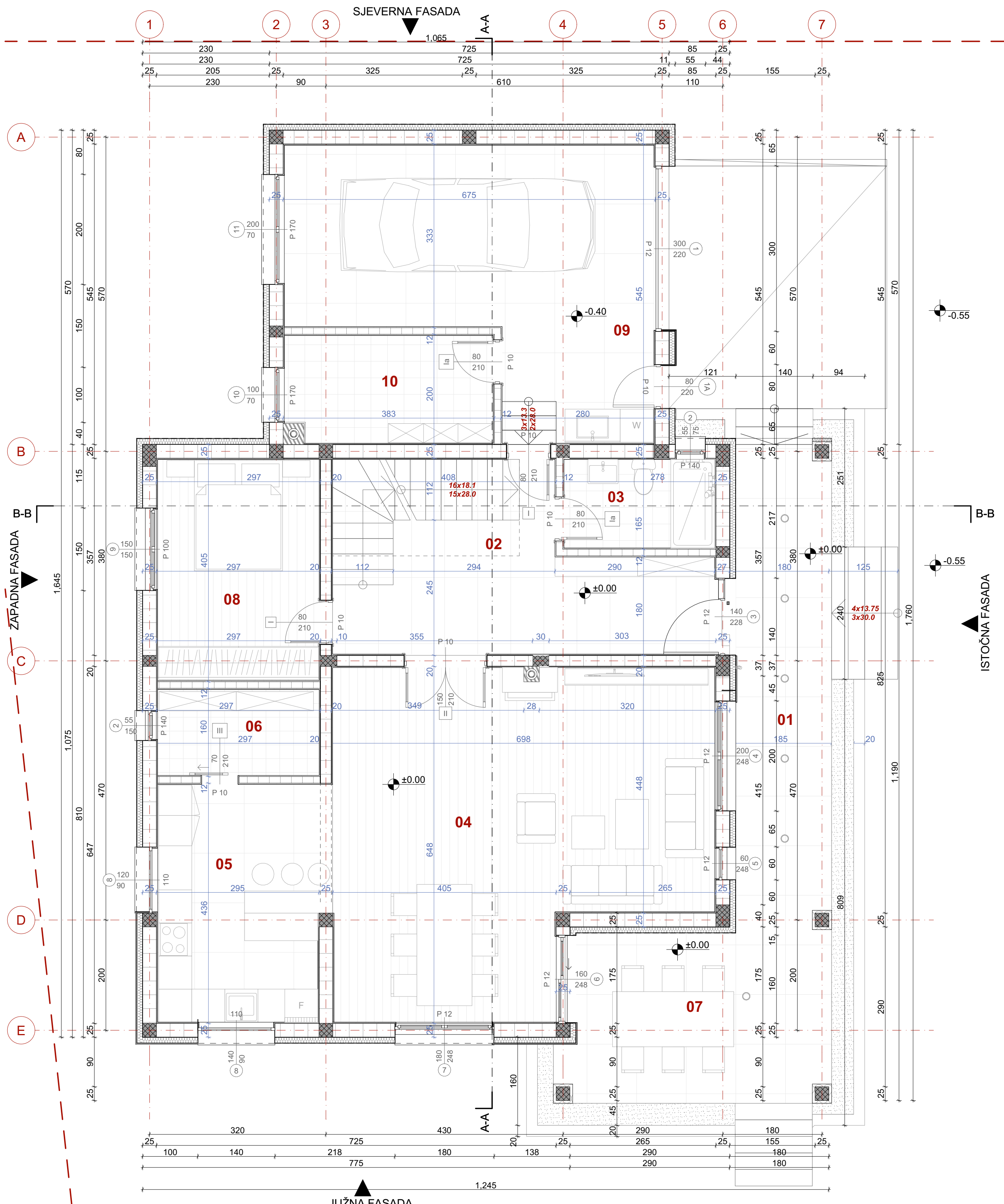
- LEGENDA**
- građevinska linija
 - granica urbanističke parcele
 - granica katastarske parcele

kordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
1	6600747.9995	4700133.5479	38.048	medjas
2	6600784.0995	4700152.2429	38.149	medjas
3	6600821.7965	4700169.2002	38.551	ekser

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: UROŠ KARADŽIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D/9, ZONA D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA	Br.priloga 03 Br.strane 03
Datum izrade i M.P Novembar 2023. godina		Datum revizije i M.P	



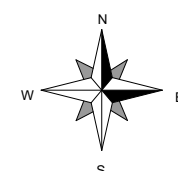
PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 - 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: UROŠ KARADŽIĆ	
Objekat: POROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP D/9, ZONA D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mučić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mučić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga 04
Datum izrade i M.P. Novembar 2023. godina		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:50	Br. strane 04



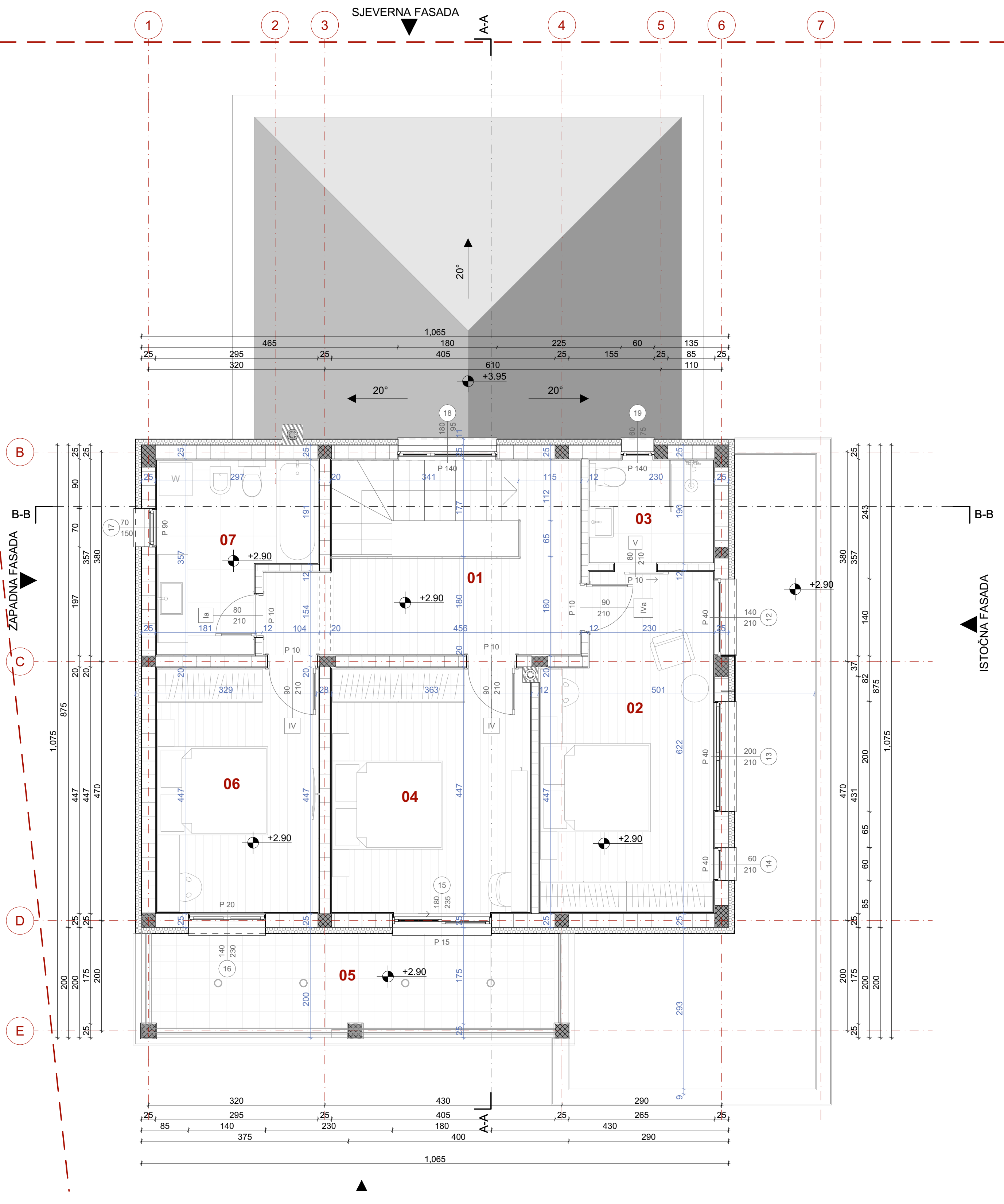
Neto površine prizemlja							
#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon
PRIZEMLJE							
01	Trijem	15.22	21.300	39.27	keramika	glet/boja	glet/boja
02	Hodnik	19.37	20.932	49.96	keramika	glet/boja	glet/boja
03	Kupatilo	4.38	8.676	11.31	keramika	glet/boja	glet/boja
04	Dnevni boravak i trp.	38.75	26.732	99.99	parket	glet/boja	glet/boja
05	Kuhinja	13.17	14.978	33.98	keramika	glet/boja	glet/boja
06	Ostava	4.57	8.980	11.79	keramika	glet/boja	glet/boja
07	Terasa	14.62	16.396	37.72	keramika	glet/boja	glet/boja
08	Spavaća soba	11.76	13.886	30.34	parket	glet/boja	glet/boja
09	Garaža	27.90	24.232	71.99	keramika	glet/boja	glet/boja
10	Kotlarnica	7.27	11.493	18.75	keramika	glet/boja	glet/boja
NETO POVRŠINA		157.01 m²					
BRUTO POVRŠINA		180.85 m²					

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: UROŠ KARADŽIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D/9, ZONA D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mučić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mučić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		RAZMJERA: 1:50	
Datum izrade i M.P Novembar 2023. godina		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
		Br. priloga 05	
		Br. strane 05	
Datum revizije i M.P			

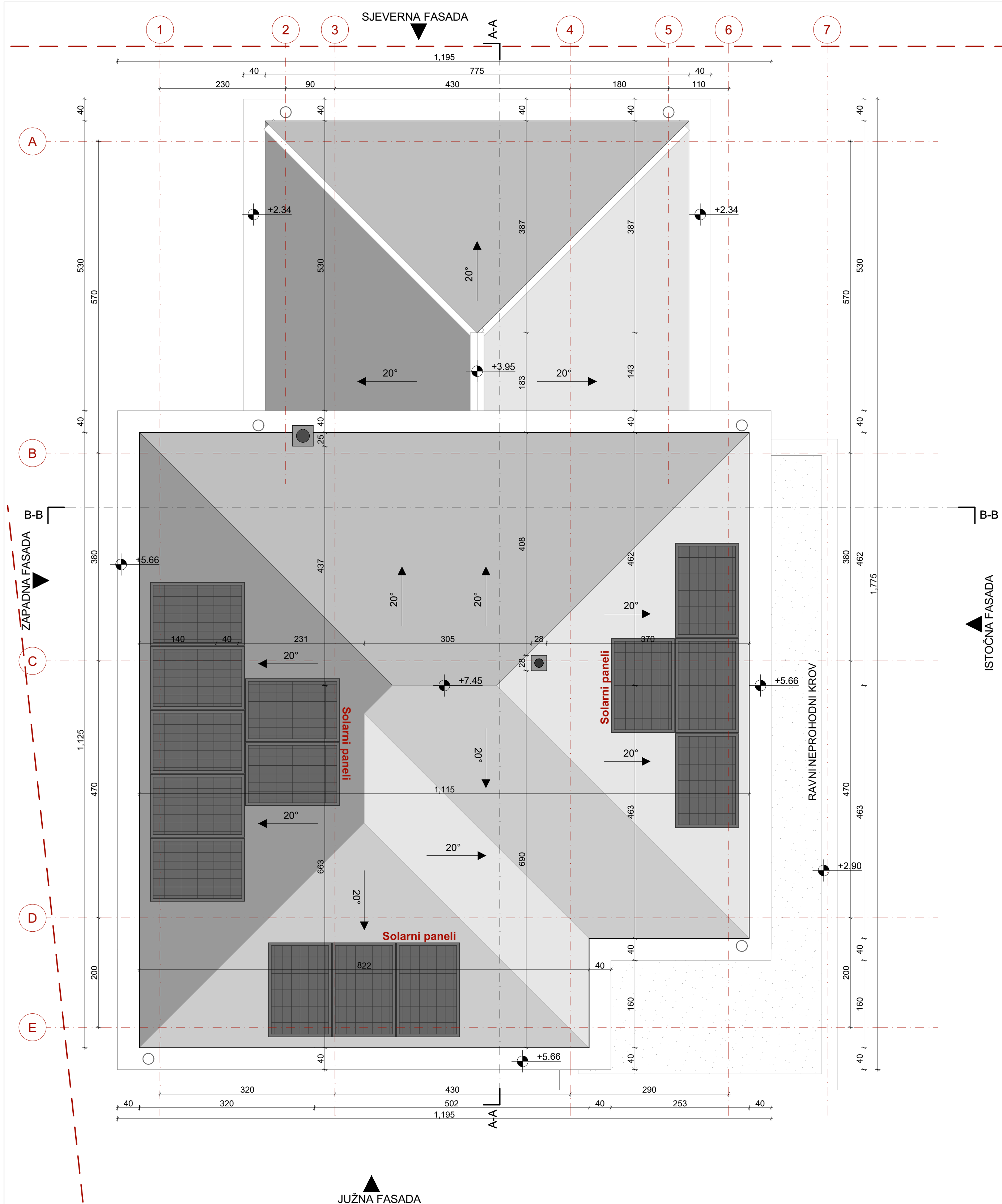
SJEVERNA FASADA



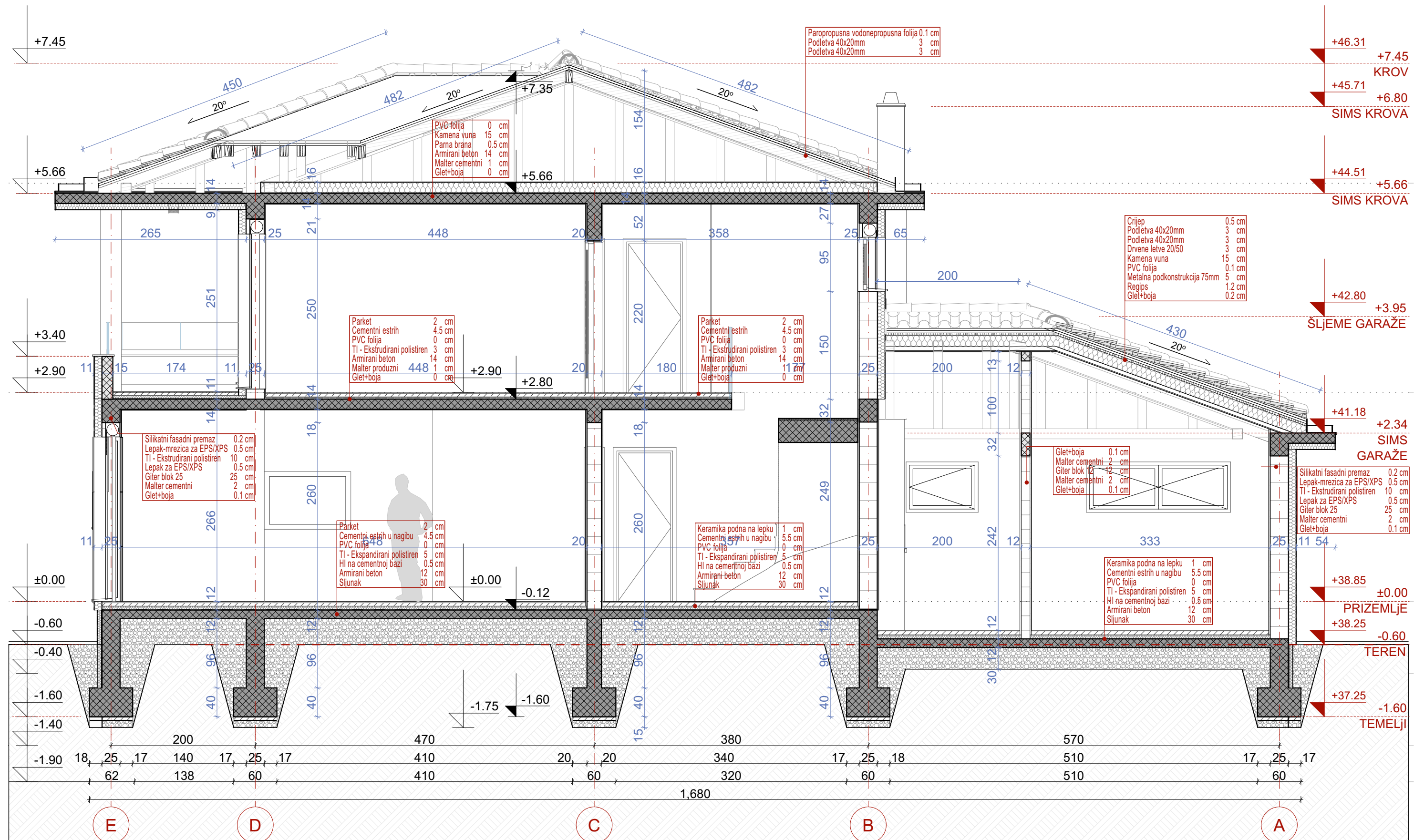
Neto površine 1. sprata							
#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon
1. sprat							
01	Hodnik	11.87	18,572	30.64	parket	glet/boja	glet/boja
02	Spavaća soba	17.95	18,670	46.30	parket	glet/boja	glet/boja
03	Kupatilo	4.21	8,242	10.85	keramika	glet/boja	glet/boja
04	Spavaća soba	15.96	16,084	41.18	parket	glet/boja	glet/boja
05	Terasa	12.74	18,432	32.86	keramika	glet/boja	glet/boja
06	Spavaća soba	13.00	14,730	33.53	parket	glet/boja	glet/boja
07	Kupatilo	8.47	12,972	21.85	keramika	glet/boja	glet/boja
NETO POVRŠINA		84.20 m²					
BRUTO POVRŠINA		108.70m²					



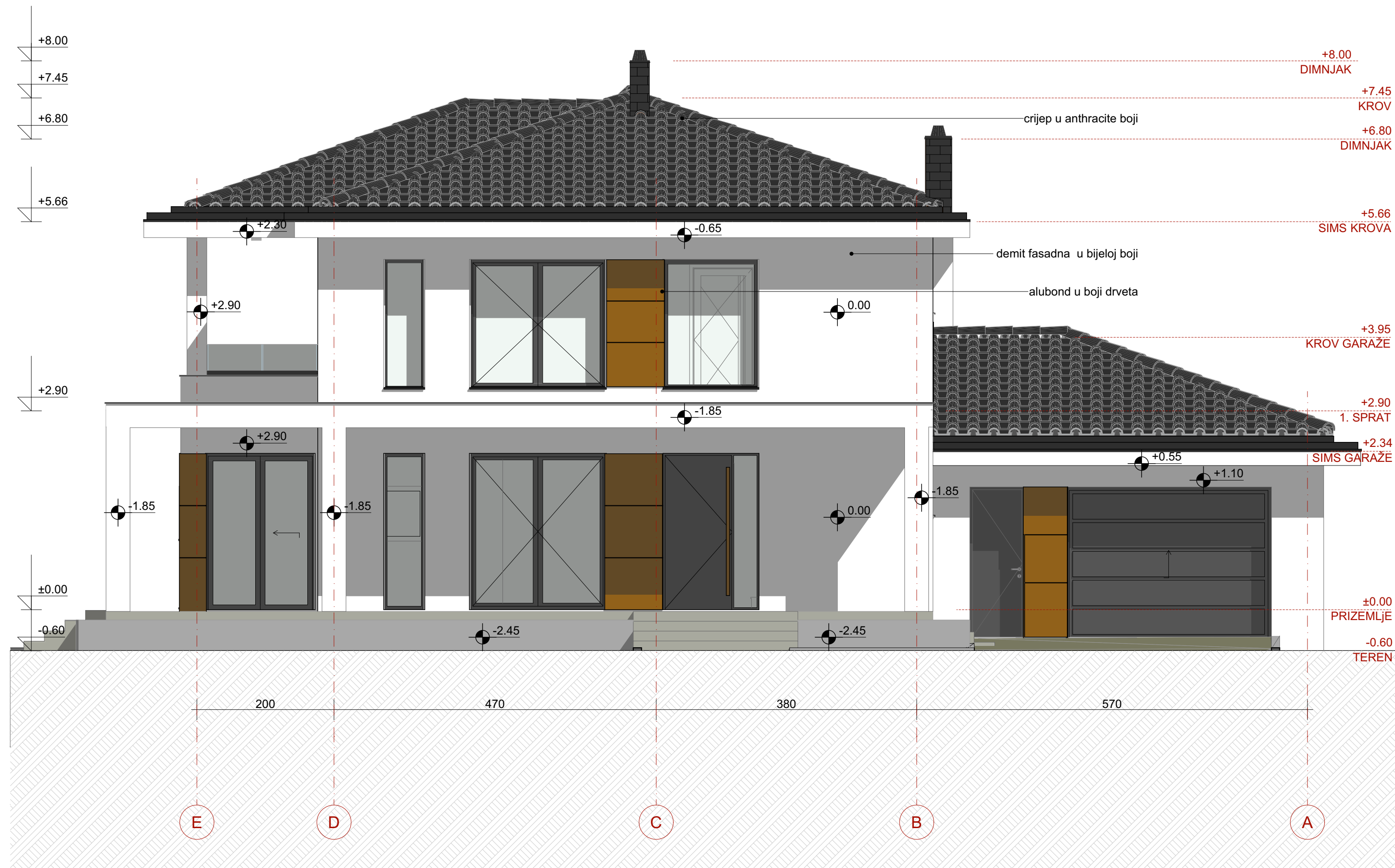
PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: UROŠ KARADŽIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP D/9, ZONA D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mučić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mučić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		RAZMJERA: 1:50, 1:1.54	
Datum izrade i M.P. Novembar 2023. godina		Prilog: OSNOVA 1. SPRATA Br. priloga: 06 Br. strane: 06	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	



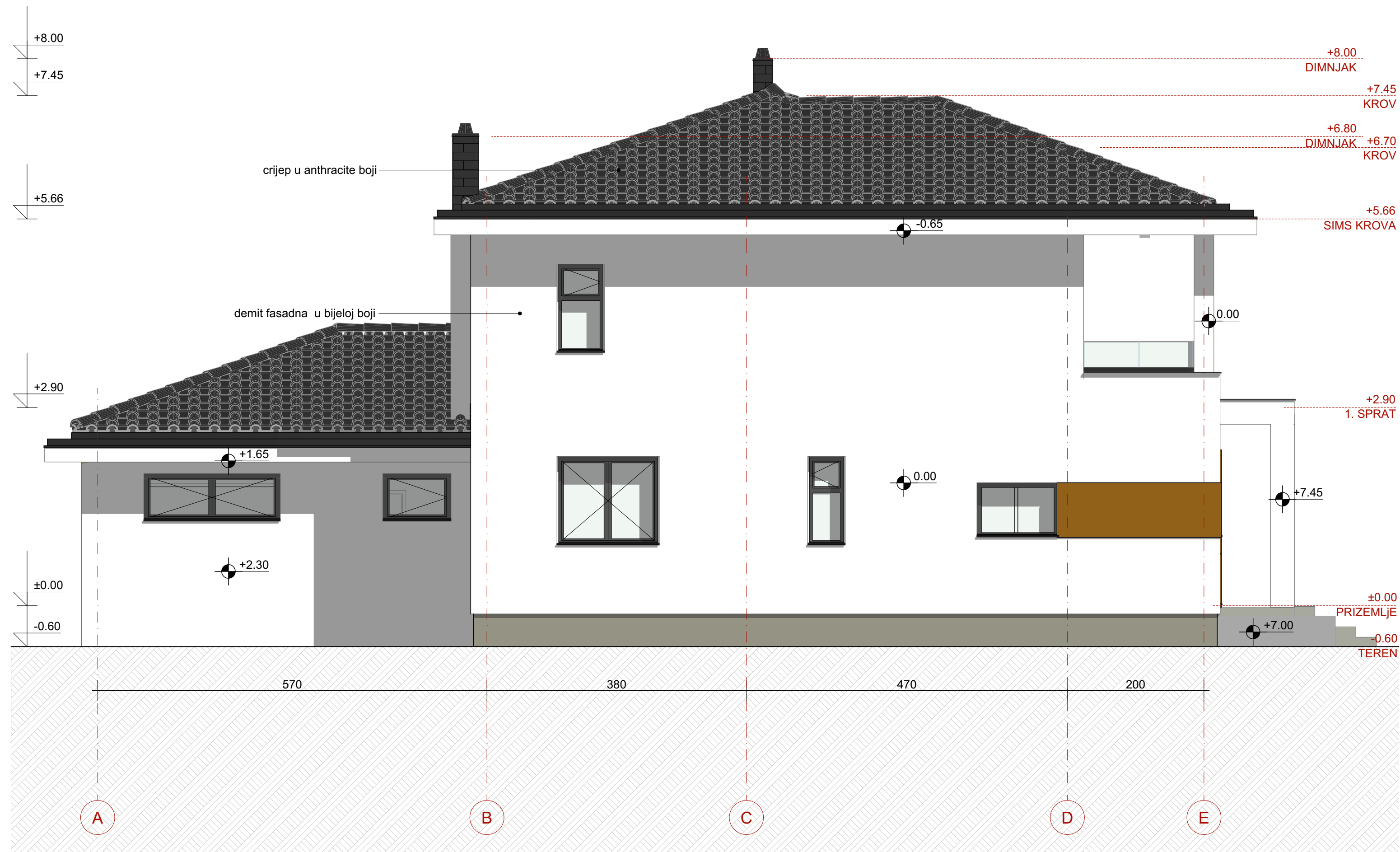
PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 - 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: UROŠ KARADŽIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D/9, ZONA D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mučić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mučić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA KROV	Br. priloga: 07
Datum izrade i M.P. Novembar 2023. godina		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane 07	Br. strane 07



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: UROŠ KARADŽIĆ	
Objekat: POROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D/9, ZONA D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:55.56, 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK A-A	Br.priloga 08
Datum izrade i M.P Novembar 2023. godina		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br. 19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: UROŠ KARADŽIĆ	
Objekat: POROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D/9, ZONA D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: ISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P Novembar 2023. godina		Br. priloga 10	
		Br. strane 10	
		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: UROŠ KARADŽIĆ	
Objekat: POROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D/9, ZONA D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br.priloga 11
Datum izrade i M.P Novembar 2023. godina		Datum revizije i M.P	
		Br.strane 11	
		RAZMJERA: 1:50	

+8.00
DIMNJAK

+7.45
KROV

+6.80
DIMNJAK

+5.66
SIMS KROVA

+3.95
KROV GARAŽE

+2.90
1. SPRAT

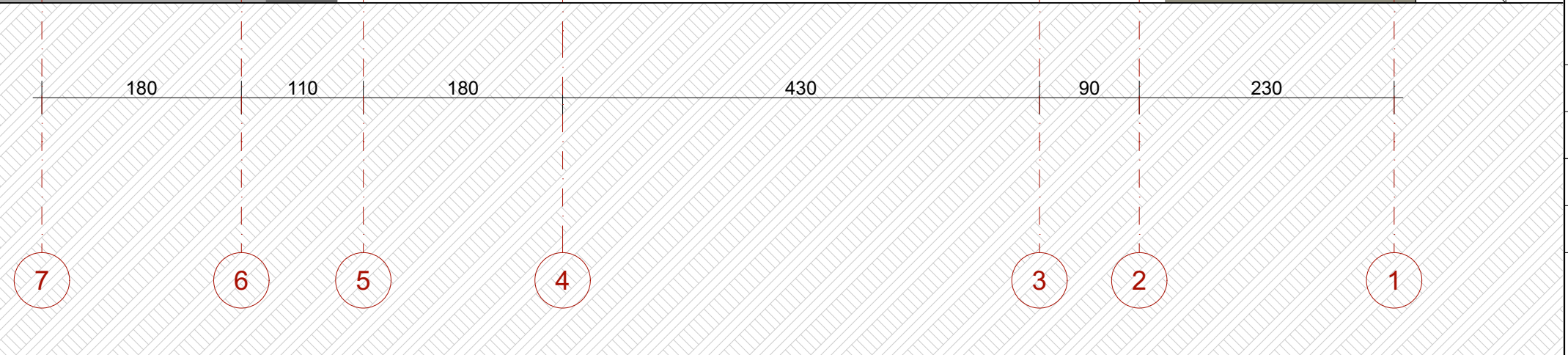
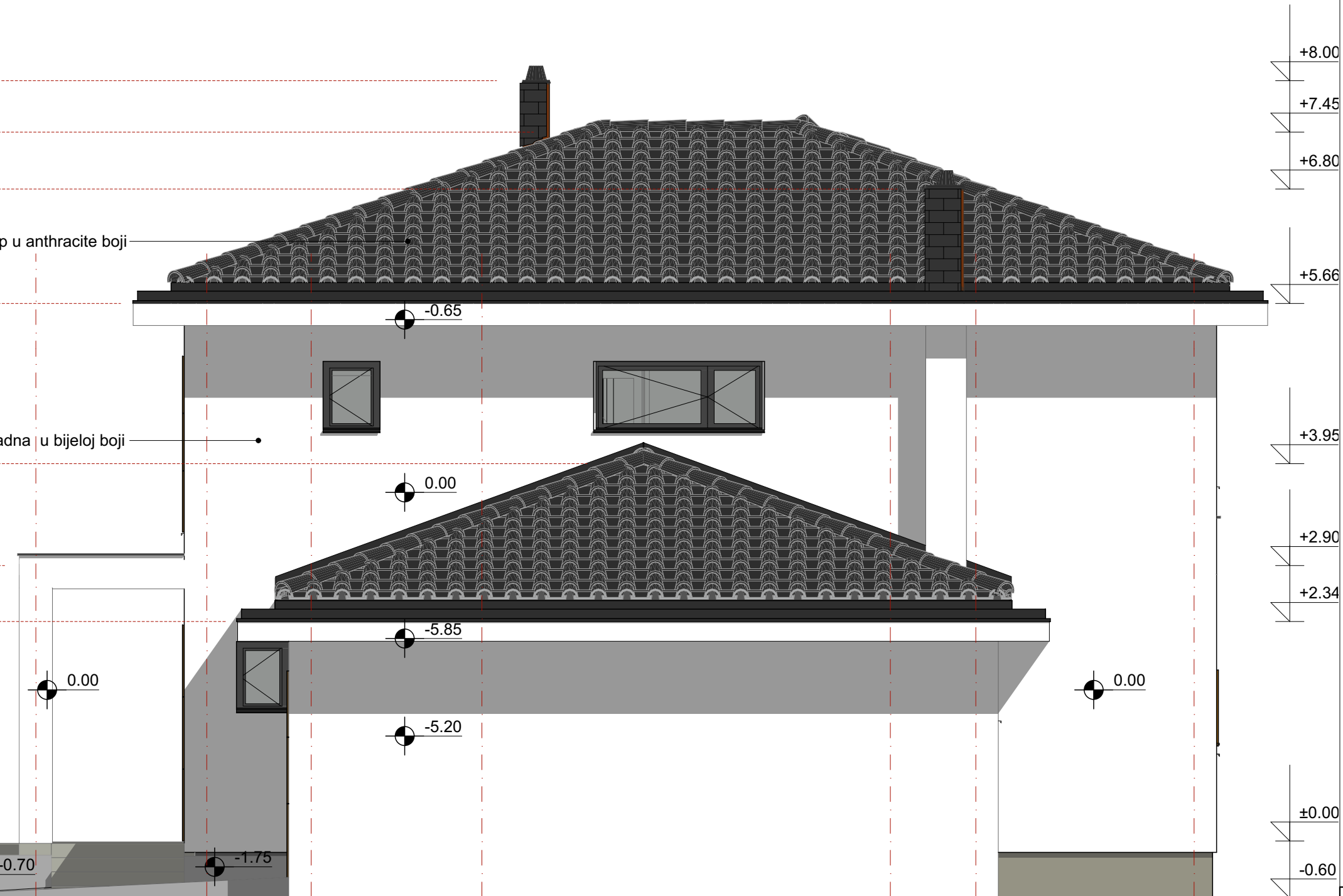
+2.34
SIMS GARAŽE

±0.00
PRIZEMLJE

-0.60
TEREN

crijep u anthracite boji

demit fasadna u bijeloj boji



+8.00

+7.45

+6.80

+5.66

+3.95

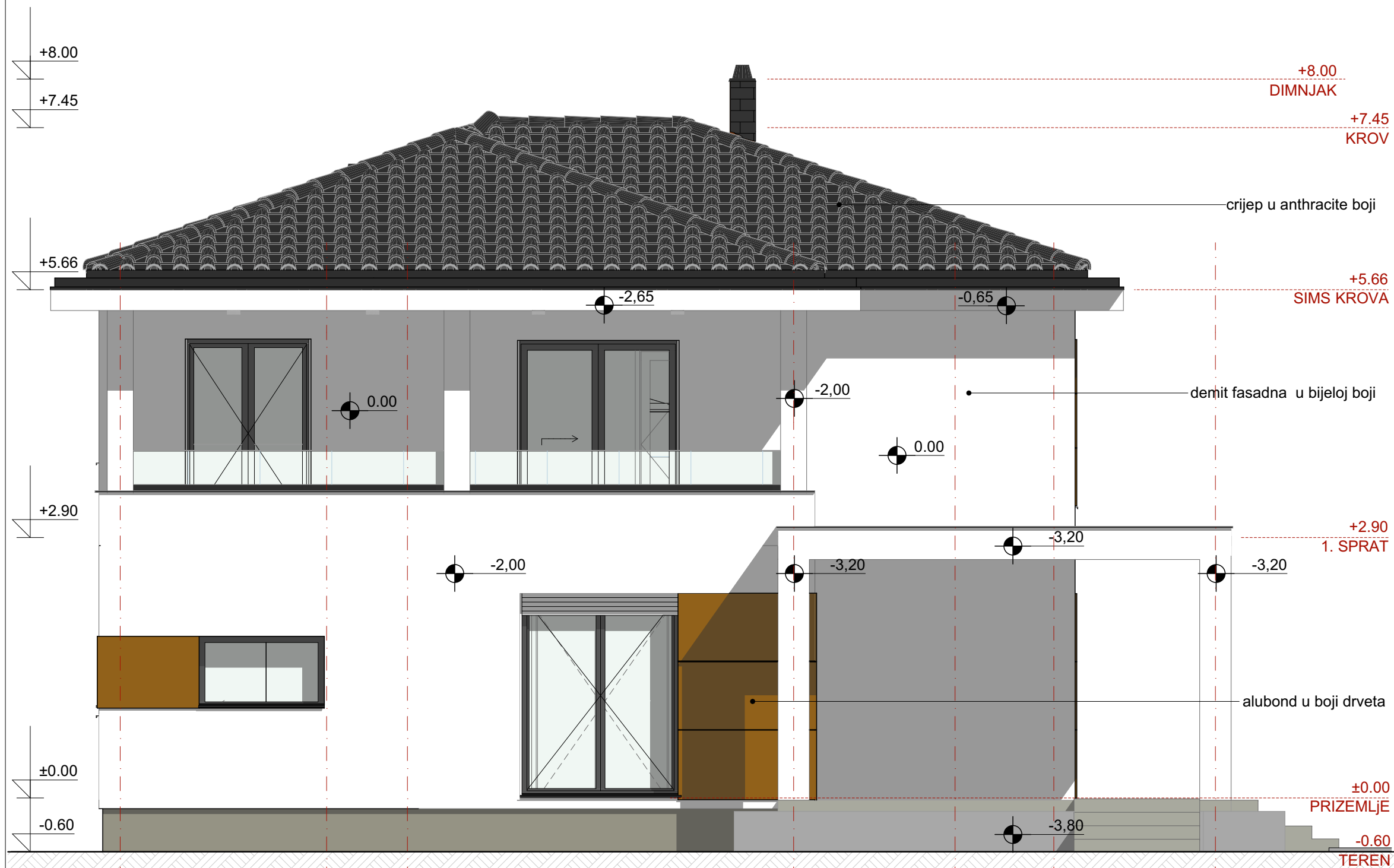
+2.90

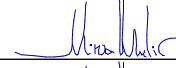
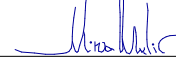
+2.34

±0.00

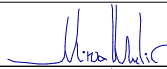
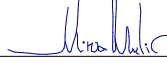
-0.60

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: UROŠ KARADŽIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D/9, ZONA D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br.priloga 12
Datum izrade i M.P. Novembar 2023. godina		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane 12	

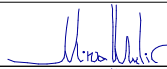
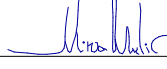


PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: UROŠ KARADŽIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D/9, ZONA D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: JUŽNA FASADA	Br.priloga 13
Datum izrade i M.P. Novembar 2023. godina		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane 13	

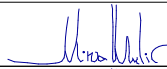
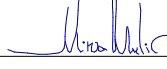


PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: UROŠ KARADŽIĆ		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D/9, ZONA D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br.priloga 14	Br.strane 14
Datum izrade i M.P Novembar 2023. godina		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: UROŠ KARADŽIĆ		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D/9, ZONA D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br.priloga 15	Br.strane 15
Datum izrade i M.P Novembar 2023. godina		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: UROŠ KARADŽIĆ		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D/9, ZONA D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, KP br. 1132/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br.priloga 16	Br.strane 16
Datum izrade i M.P Novembar 2023. godina		Datum revizije i M.P		