

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	Marko Delić
OBJEKAT ²	STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) – INDIVIDUALNO STANOVANJE
LOKACIJA ³	UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtočina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	“SEDAM-ING” d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 072/7-3/6
ODGOVORNO LICE ⁶	Mladen Anđelić
GLAVNI INŽENJER ⁷	Jelena Mišković, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-2164/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Elaborat o parcelaciji po DUP-u
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija R 1 : 750
- Situacija sa osnovom krovne ravni R 1 : 100
- Situacija sa osnovom prizemlja R 1 : 100
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjeci 1 R 1 : 50
- Presjeci 2 R 1 : 50
- Presjeci 3 R 1 : 50
- Presjeci 4 R 1 : 50
- Jugoistočna fasada R 1 : 50
- Jugozapadna fasada R 1 : 50
- Sjeveroistočna fasada R 1 : 50
- Sjeverozapadna fasada R 1 : 50
- Montaže
- Trodimenzionalni prikazi



SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

OPŠTA DOKUMENTACIJA

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

ul. Danila Kiša br. 1/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019) i izvršni direktor društva Sedam-ing doo Podgorica donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) – INDIVIDUALNO STANOVANJE**
Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**
Lokacija: **UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtočina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica**
Investitor: **Marko Delić**
Glavni inženjer: **Jelena Mišković, spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „SEDAM-ING“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme , prakse i licencu br.UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono - tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Decembar 2023. godine, „SEDAM- ING“ d.o.o, Podgorica



Mladen Andelić, izvršni direktor

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

ul. Danila Kiša br. 1/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0730806 / 005

Datum registracije: 18.05.2015.

PIB: 03047377

Datum promjene podataka: 18.02.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEDAM-ING" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: SEDAM-ING
Telefon: +38267024777
eMail: sedam.ing@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2015.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2015. Datum promjene Statuta: 16.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MLADEN ANDELIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MLAĐEN ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.12.2022 godine u 08:57b



Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7763919

Preuzimač Radoje Mirković
Zamjena polise nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: SEDAM ING
Danila Kiša 1/4 PODGORICA
Osiguranik
SEDAM ING
Danila Kiša 1/4 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 12.01.2023 do 12.01.2024

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 **po štetnom događaju**
100,000.00 **za period trajanja osiguranja**

Teritorijalno pokrivanje Crna Gora
Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 12.01.2023 **do** 12.01.2024

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



UGOVORNIK:



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:

763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja:

763.30 EUR

Porez

68.70

Premija sa porezom

832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 12.01.2023

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



UGOVORNIK:





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-3/6

Podgorica, 11.04.2023. godine

DOO "SEDAM-ING"

PODGORICA

Ul. Danila Kiša, br 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 072/7-3/6

Podgorica, 11.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SEDAM-ING" PODGORICA, broj UPI 072/7-3/5 od 06.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "SEDAM-ING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-3/2 od 01.02.2021. godine**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-3/5 od 06.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "SEDAM-ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-3/4 od 04.08.2022. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018. godine, kojim je **Jeleni Mišković, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Jelene Mišković;
- 3) rješenje broj UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Anđelić, specijalista elektrotehnike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Jelenom Anđelić, broj 04/2021 od 26.05.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-245/2 od 02.04.2019. godine, kojim je **Franca Aidi, Spec.Sci građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje

- djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Franca Aidom, broj 01/2023 od 31.03.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 7) rješenje broj UPI 107/7-3950/2 od 27.12.2018. godine, kojim je **Mileni Vučeraković, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
 - 8) ugovor o radu sa Milenom Vučeraković, broj 02/2023 od 31.03.2023. godine;
 - 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0730806 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1399

Podgorica, 11.05.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA Ž. MIŠKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4179



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica

**UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA)**

Zaključen dana 22.12.2023. godine, između:

INVESTITOR: Marko Delić

i

PROJEKTANT: SEDAM-ING d.o.o. Podgorica, PIB: 03047377, adresa: Danila Kiša 1/4, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet Ugovora je Izrada idejnog rješenja za potrebe izgradnje **STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) – INDIVIDUALNO STANOVANJE** na lokaciji UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtočina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica izdatih na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj: UPI 08-332/22-1124 od 29.07.2022. godine.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektnom zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.), kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJE

Član 4

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane ugovaraju jediničnu cijenu u skladu sa dostavljenom I prihvaćenom ponudom. PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja I projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, i eventuelni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Ugovorne strane su saglasne da će se ukupna BGRP utvrditi nakon konačno završenog idejnog rješenja.

Član 6

Rok i način plaćanja: Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja fakture, virtmanski ili kompenzacijom.

Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlašćene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlašćene organizacije
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

OSTALE ODREDBE

Član 13

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR
Marko Delić



PROJEKTANT

“SEDAM-ING” d.o.o. Podgorica
Mladen Anđelić, Izvršni direktor:






SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

ul. Danila Kiša br. 1/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1124
Podgorica, 29.07.2022.godine

AUTOMARKET MBS

Ivana Vujoševića 24, Podgorica
tel. 069 303 305

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/22-1124 od 07. jula 2022. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju na katastarskoj parceli 1588/74 KO Murtovina, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 183 i Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 184** koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi priključenja broj UPI-02-041/22-5430/2 i UPI-02-041/22-5431/2 od 22.07.2022.), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 100,00€.



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-1124-1
Podgorica, 18.07.2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), na zahtjev **privrednog društva AUTOMARKET MBS, izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 184 – ZONA B, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	AUTOMARKET MBS
2	POSTOJEĆE STANJE	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 951, konstatovano je sljedeće:</p> <p>Površina katastarske parcele broj 1588/74 KO Masline, iznosi 1.122,00m².</p> <ul style="list-style-type: none">Podaci o teretima i ograničenjima: Dati su u listu nepokretnosti. Nosilac pravaAUTOMARKET MBS, svojina 1/1. <p>List nepokretnosti broj 951 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)</p> <ul style="list-style-type: none">Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela	<p>Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p>

	<p>Površina urbanističke parcele 184 u zoni B iznosi 528,00m².</p> <p>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</p> <p>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. ▪ Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele. ▪ Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).

4	<p>USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna
---	---

	<p>vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92). <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p>
--	---

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.</p> <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drveć.</p> <p>Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.</p> <p>Osnovna pravila za uređenje okućnice:</p> <p>Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).</p> <p>Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.</p> <p>Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i</p>

	<p>sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl. Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.</p>
7	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
8	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p>
9	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.</p>
10	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
10.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta</p>

	elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina" – Izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu <i>Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.</i>
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu <ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
----	--

12	URBANISTIČKI PARAMETRI
	Oznaka urbanističke parcele UP 184 – ZONA B
	Površina urbanističke parcele 528,00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti 0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti 0,70
	Max površina prizemlja 1518,00m ²
	Max bruto građevinska površina 369,00m ²
	Maksimalna spratnost objekta P+2
	Maksimalni broj stambenih jedinica 3
	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 20 parking mjesta; ▪ Trgovina (na 1000 m²) 40 parking mjesta; Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele. Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u

	<p>propisanih uslova.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u tabeli. ▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja. ▪ Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana. <p>Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p> <p>Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.</p> <p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele</p> <p>Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.</p>
--	---

14	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	<p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>

15	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p>

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Murtovina" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <https://www.gov.me/cyr/mepg>.

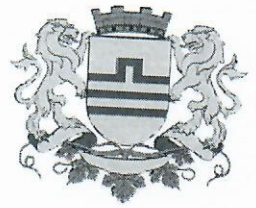
16	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici;▪ Tehnički uslovi priključenja na 951 KO Masline;▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1588/74 KO Masline.



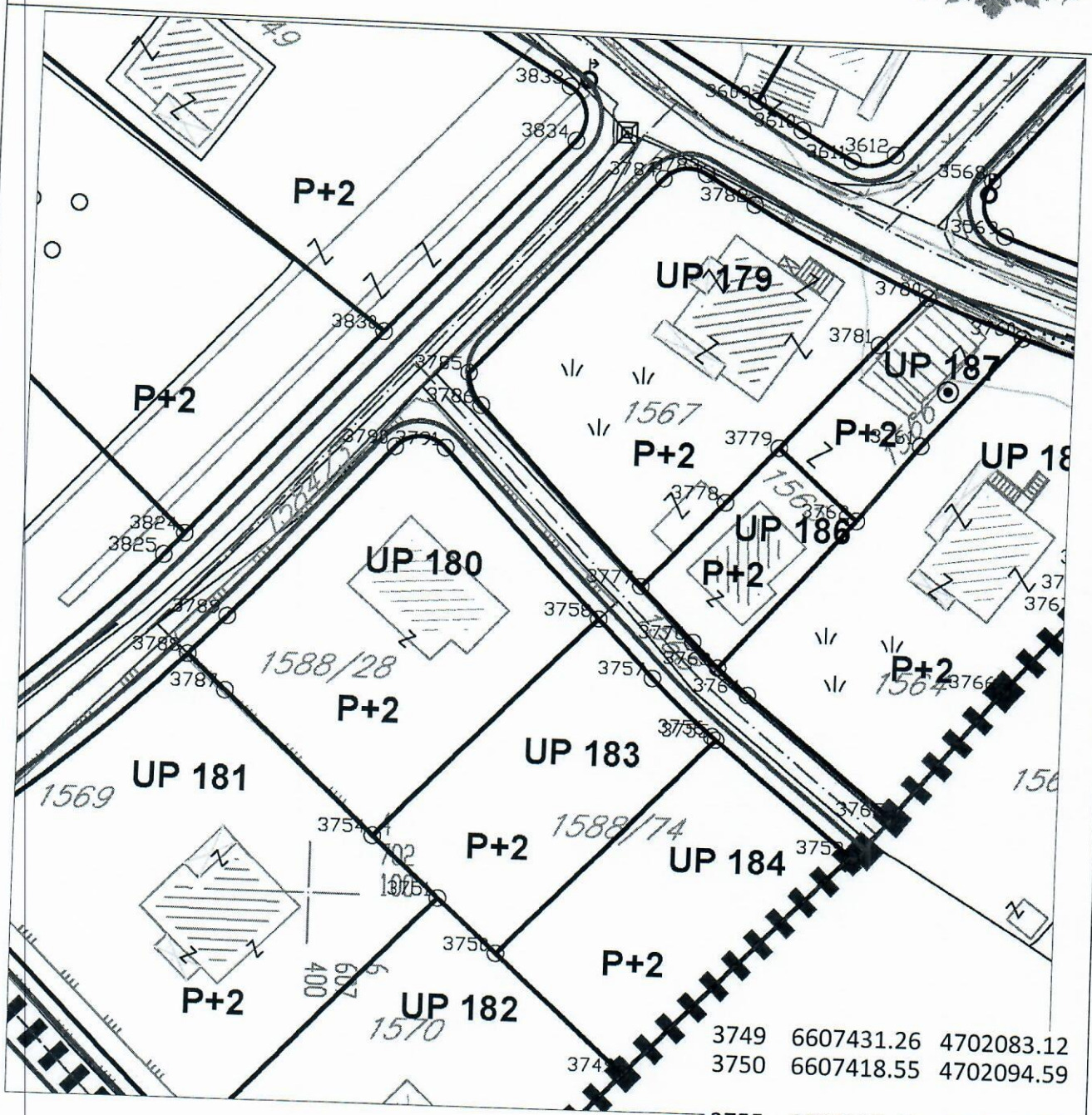
POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/22-1124-1
 Podgorica, 18.07.2022.godine



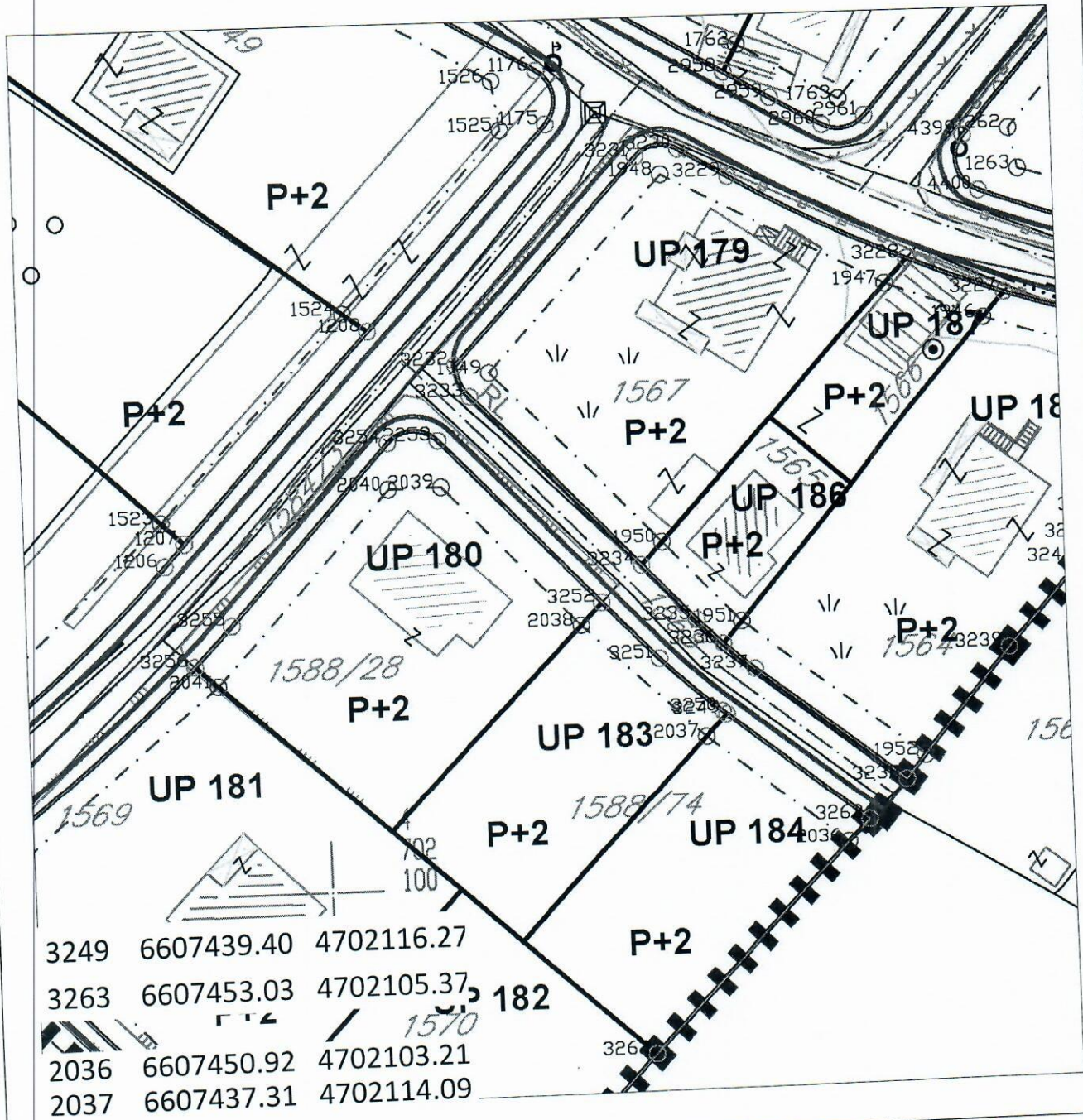
3749	6607431.26	4702083.12
3750	6607418.55	4702094.59
3755	6607439.40	4702116.27
3759	6607453.03	4702105.37

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

4	Broj lista 8a.1 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 184 – zona B
---	--	-----------------

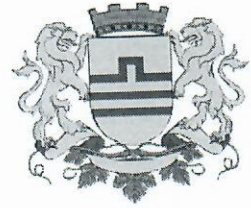


broj: 08-332/22-1124-1
 Podgorica, 18.07.2022.godine

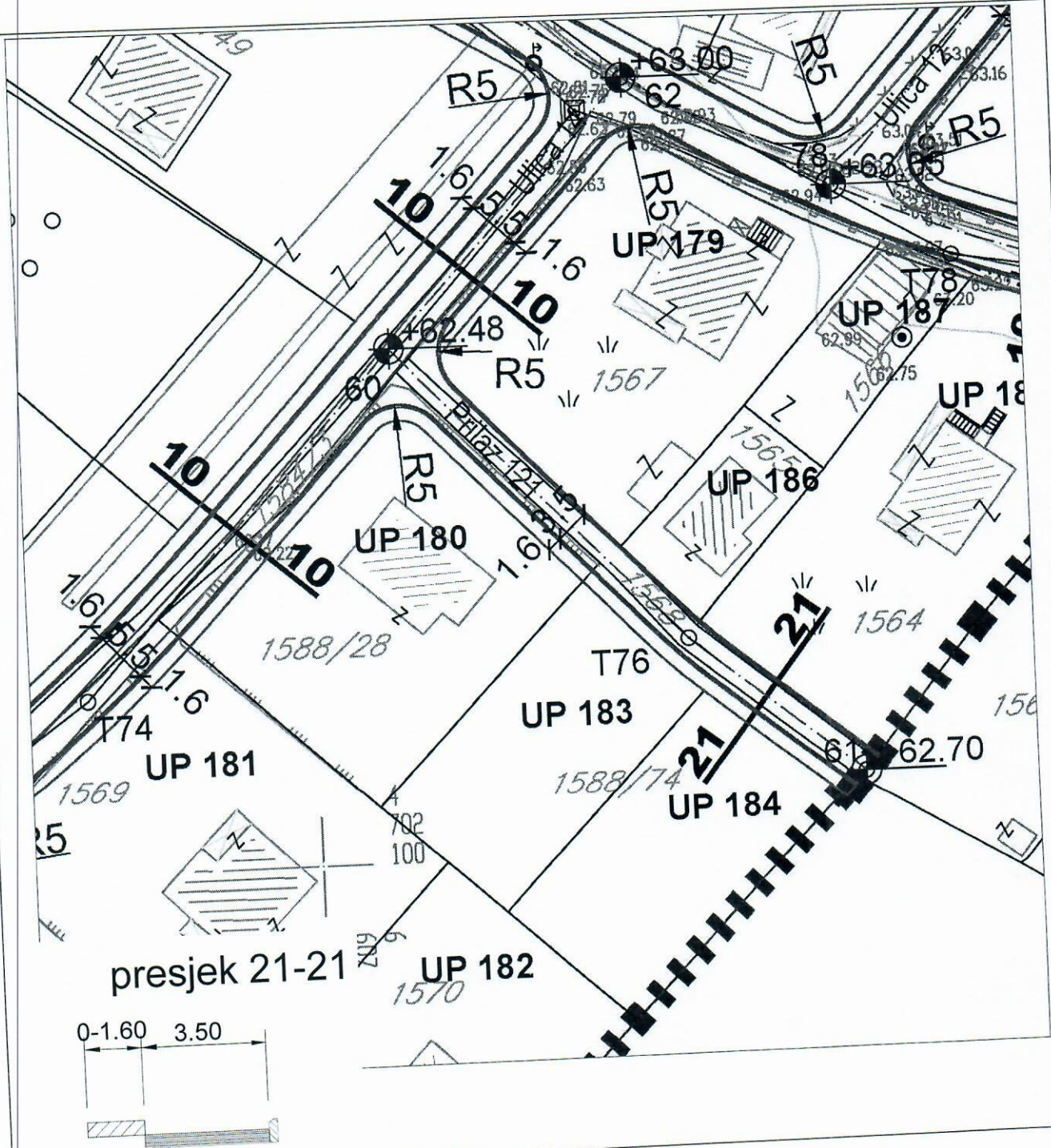


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina"

5	Broj lista 8b.1 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije koordinate prelomnih tačaka građevinske i regulacione linije	UP 184 – zona B
---	---	-----------------



broj: 08-332/22-1124-1
Podgorica, 18.07.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

UP 184 – zona B

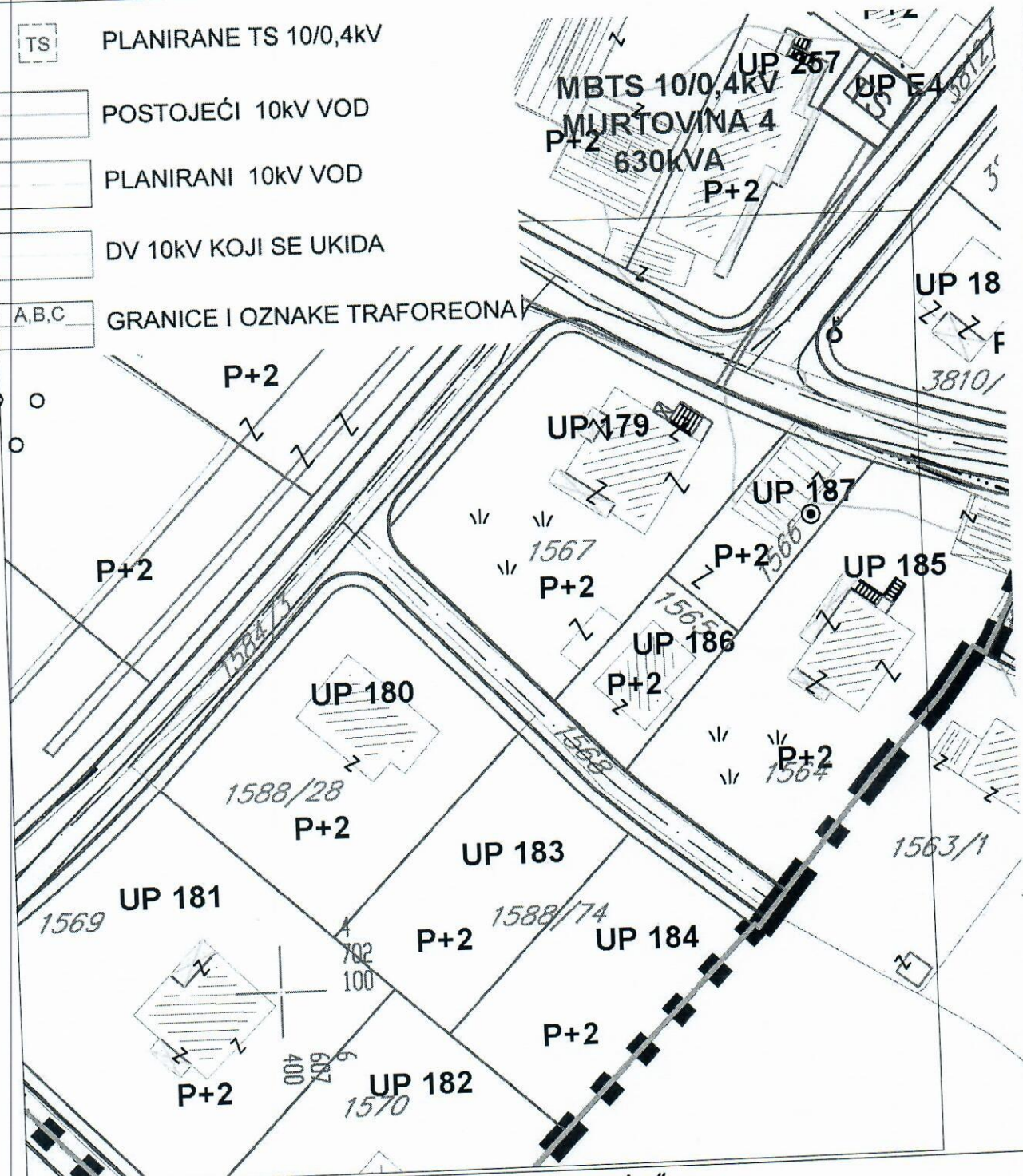
6

Broj lista 9.1 - Saobraćajna infrastruktura



broj: 08-332/22-1124-1
 Podgorica, 18.07.2022.godine

- TS PLANIRANE TS 10/0,4KV
- POSTOJEĆI 10KV VOD
- PLANIRANI 10KV VOD
- DV 10KV KOJI SE UKIDA
- A,B,C GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA



7

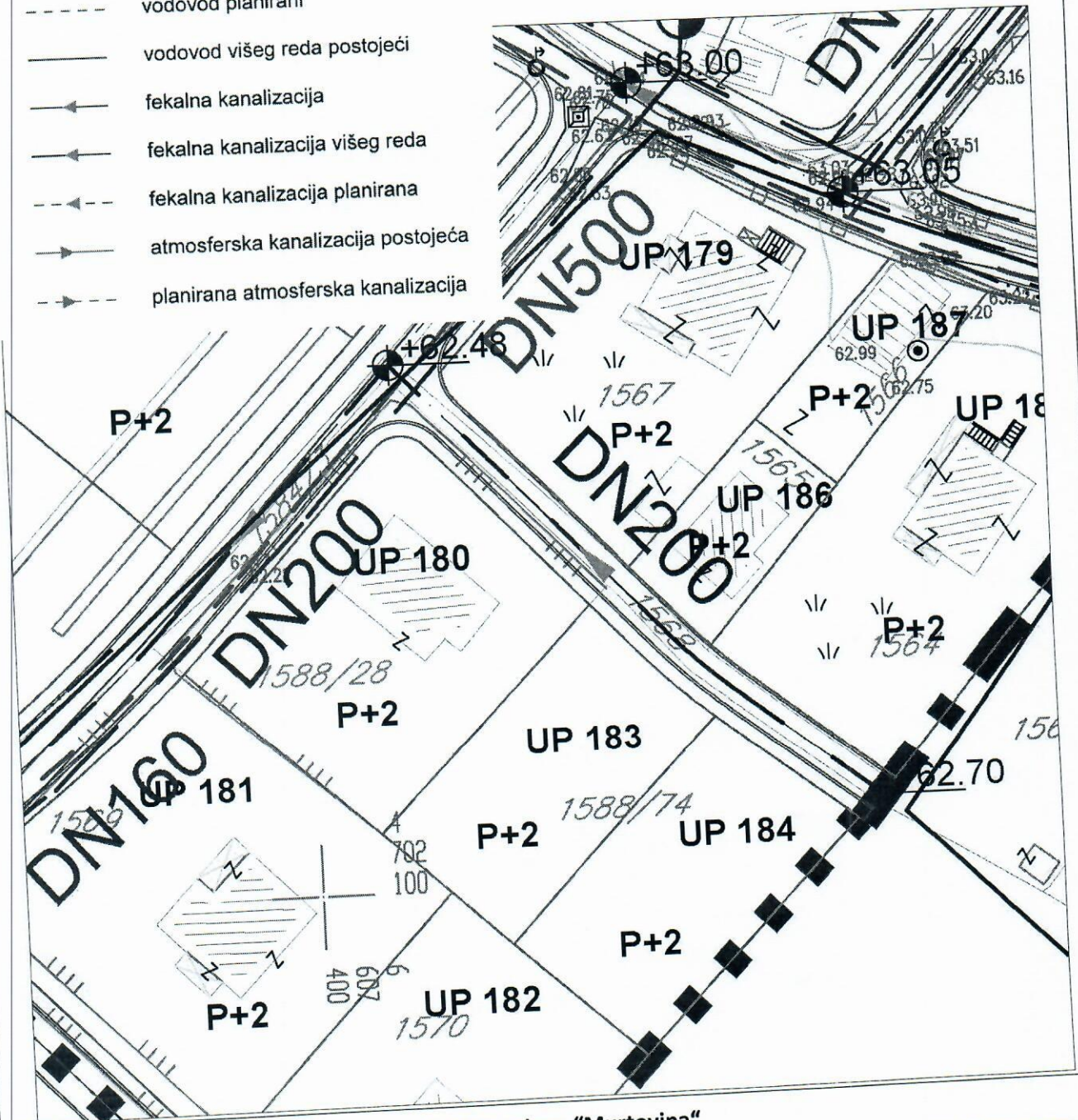
Broj lista 10b.1 - Elektroenergetska infrastruktura

UP 184 - zona B








broj: 08-332/22-1124-1
 Podgorica, 18.07.2022.godine

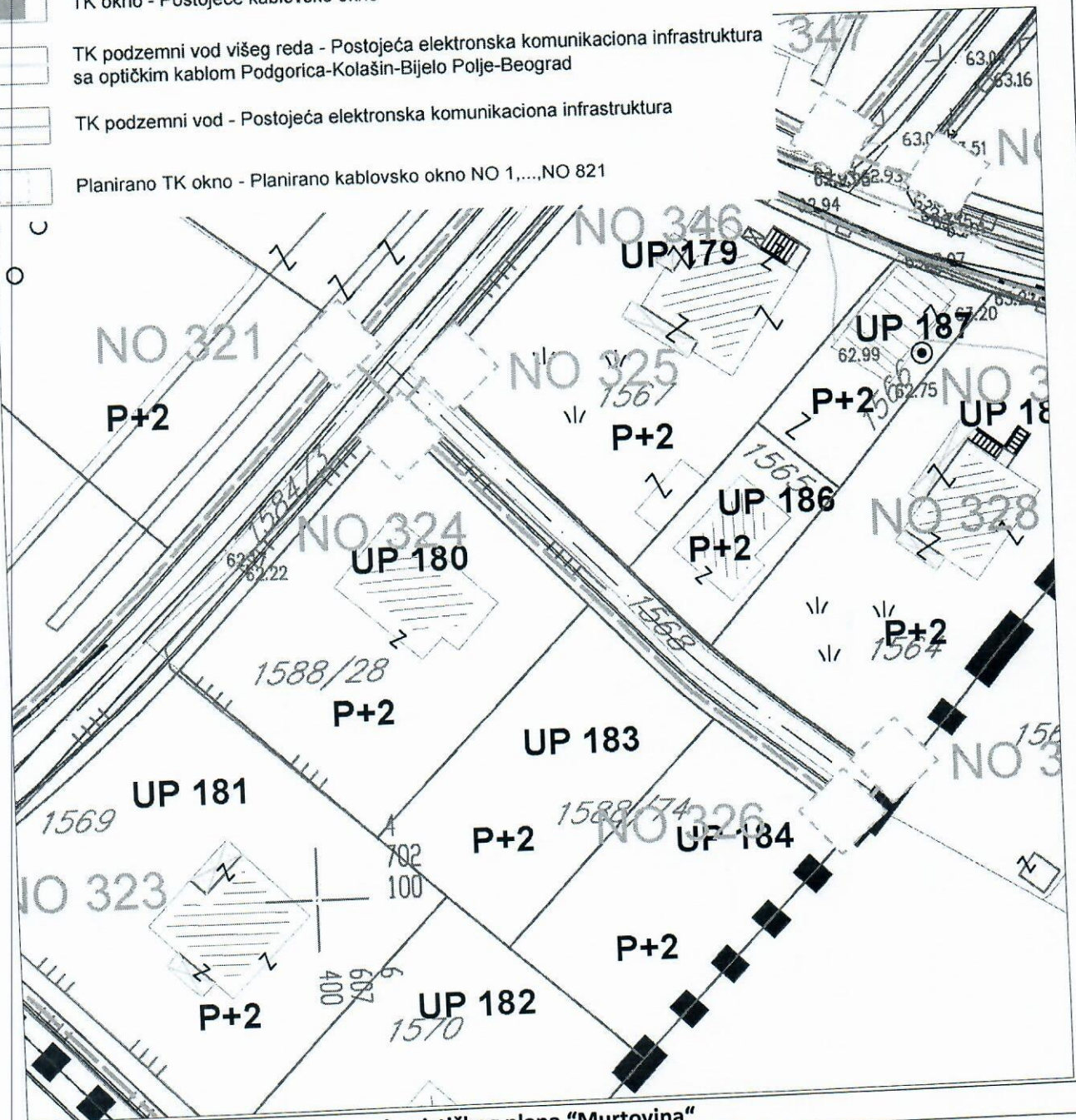
- vodovod postojeći
- - - vodovod planirani
- vodovod višeg reda postojeći
- ← fekalna kanalizacija
- ← fekalna kanalizacija višeg reda
- - - fekalna kanalizacija planirana
- atmosferska kanalizacija postojeća
- planirana atmosferska kanalizacija





broj: 08-332/22-1124-1
 Podgorica, 18.07.2022.godine

-  TC Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,....,NO 821



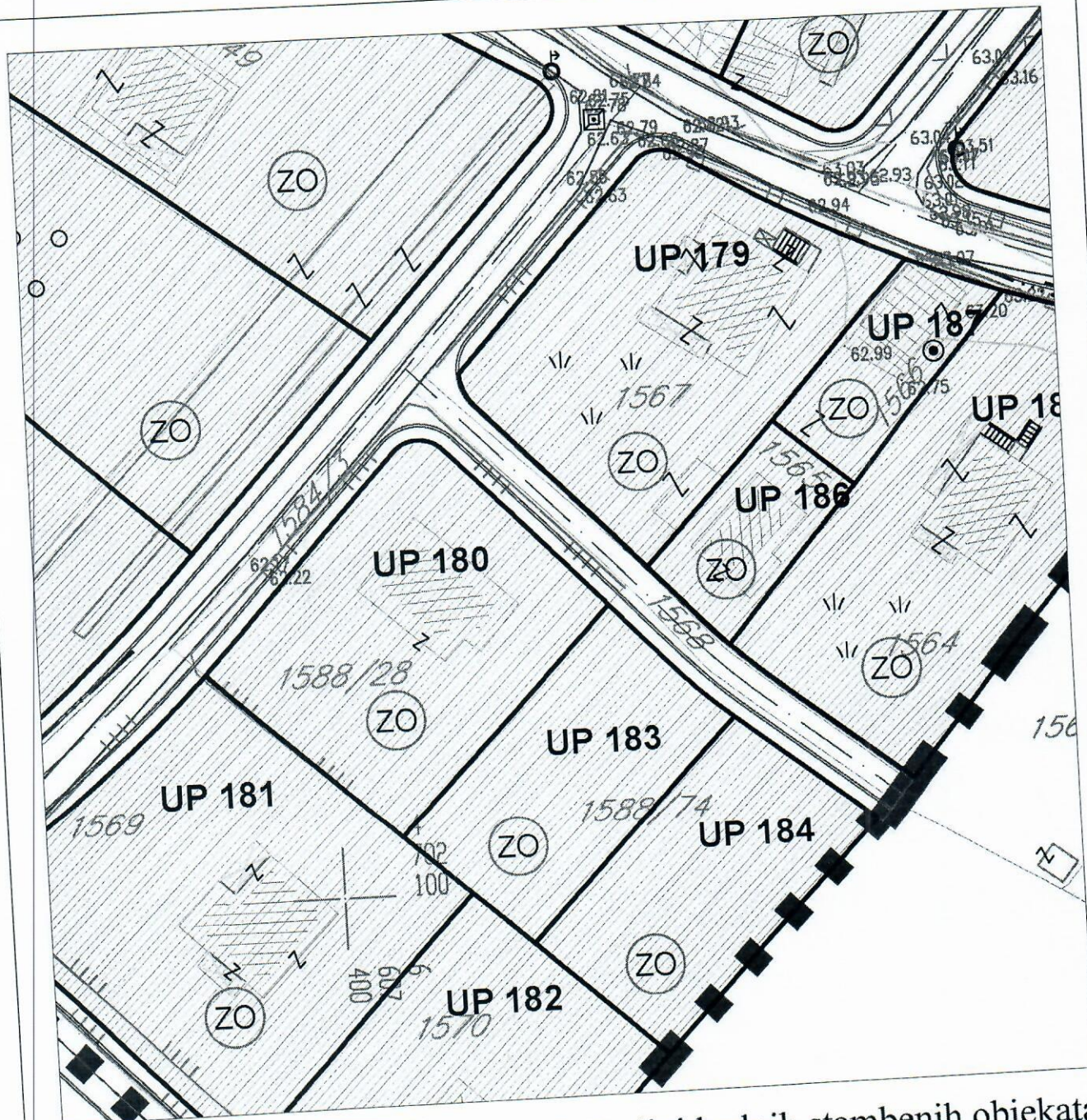
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina"

9 Broj lista 12.1 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura

UP 184 – zona B



broj: 08-332/22-1124-1
Podgorica, 18.07.2022.godine



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

10

Broj lista 13.1 - Pejzažna arhitektura

UP 184 – zona B



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-5430/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: _____

Podgorica, 22. 07. 2022

141855, 3000-438/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/1124-1 od 18.07.2022.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-5430/1 od 20.07.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 184, zona B, u zahvatu DUP-a "Murtovina" (katastarska parcela 1588/74 KO Masline) u Podgorici, investitora AUTOMARKET MBS** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-1124-1 od 18.07.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa cjevovodima PC DN65mm i PC DN32mm). U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 184 planiran objekat maksimalne površine osnove 158m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 369m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana izgradnja pristupne saobraćajnice sjeveroistočno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm. Izgradnja vodovoda ovom ulicom nije planirana, što smatramo nedostatkom. Istom je potrebno predvidjeti instalacije vodovoda kako bi se omogućili priključci objekata koji joj gravitiraju.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom do parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju da se naidje na neki od priključnih cjevovoda, sa njega će se, eventualno, moći obezbijediti gradilišni priključak, ili privremeni priključak za objekat, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priklučenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priklučenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priklučenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priklučenja i saglasnosti za priklučenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priklučenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da nije preporučljivo priklučenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priklučenje. U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priklučenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priklučka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
22.07.2022. godine

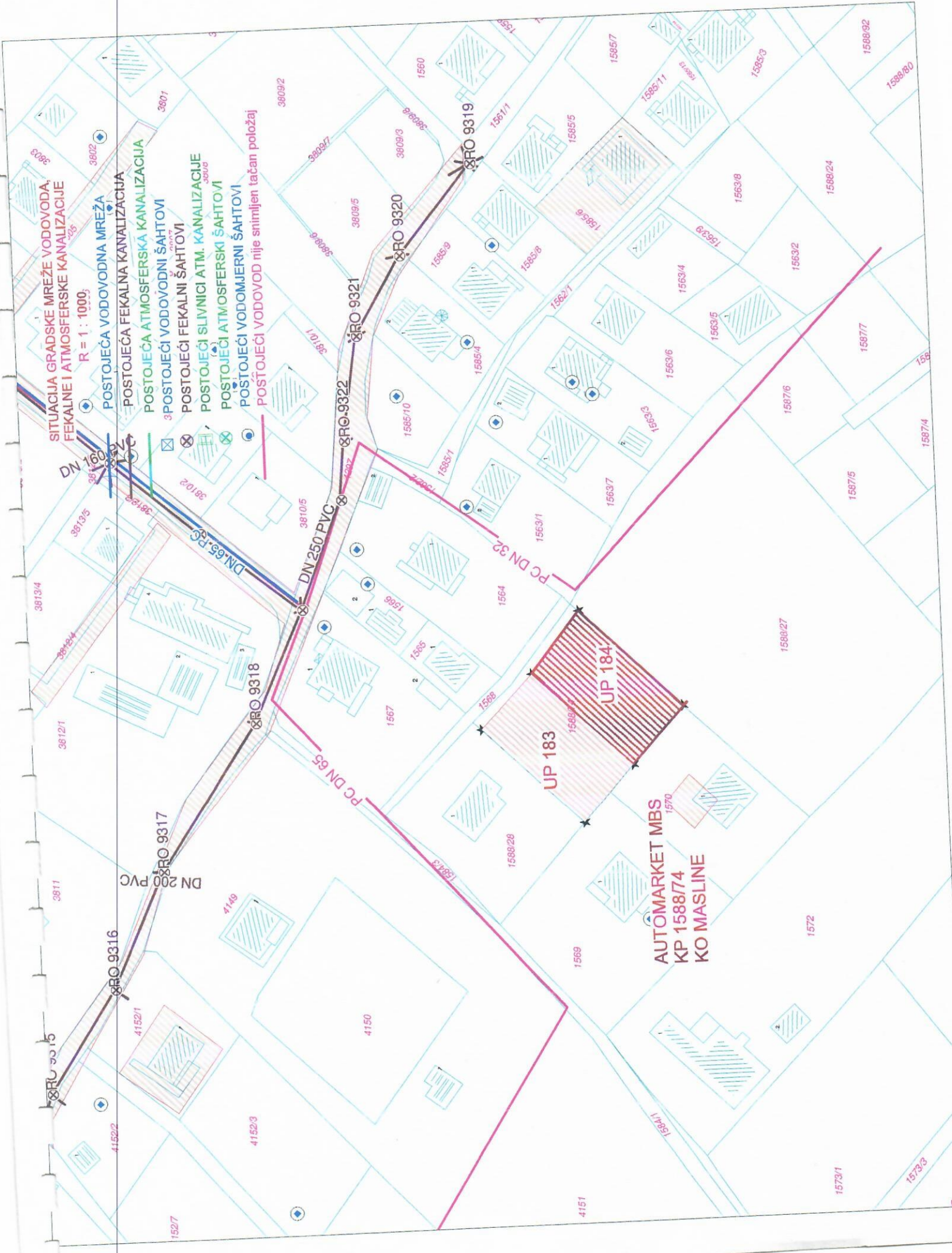


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Handwritten signature

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE
R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SRIMLJEN TAČAN POLOŽAJ



AUTOMARKET MBS
KP 1588/74
KO MASLINE



17600000089



101-919-54528/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-54528/2023

Datum: 25.12.2023.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 951 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1588	74		15		MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA		1122	8.42
								1122	8.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0311994271992 0	DELIĆ MARKO ULICA DUŠANA TOMOVIĆA BR.53 Mojkovac 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2737

Datum: 27.07.2022.



Katastarska opština: MASLINE

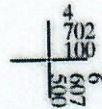
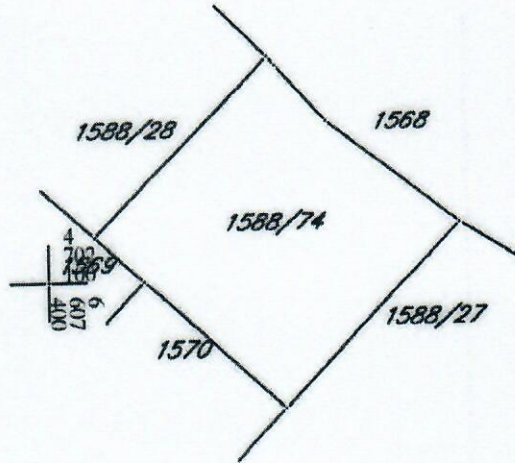
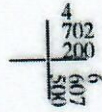
Broj lista nepokretnosti: 951

Broj plana: 2

Parcela: 1588/74

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





Broj predmeta: **36/23**
Datum: 20.11.2023 god
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **Podgorica**
Mjesto: Podgorica

GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJA PO DUP- U

Stranka: **Delić Marko**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: **1588/74**
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **951**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Masline**
OPŠTINA: **Podgorica**

M.P

GEOFIN D.O.O.
Odgovorno lice
Novelja Femić, ing. geodezije

Broj predmeta:

14566/23

Spisak prijava broj:

18/23

Pregledao/ la:

22. 11. 23

Ovjerio / la:

G. Perović

Datum ovjere:

23. 11. 2023.

Elektronski potpis:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.



Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava o prihvatanju posla
2	Dokaz o preuzetim podacima
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacija
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak Prijava o promjenama na nepokretnostima
8	Uvjerenje o etaloniranju
9	Izvod iz DUP-a



Broj predmeta: 36/23
Datum: 20.11.2023 god

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Delić Marko**
sa JMBG: **0311994271992**
Iz: **PODGORICE**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJA PO DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: **Masline**
LN/PL **951**
Katastarska parcela: **1588/74**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIH RADOVA

GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova:

Delić Marko
JMBG: **0311994271992**

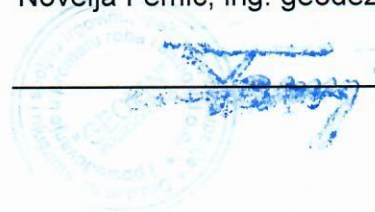
Iz: **PODGORICE**

Delić Marko

(potpis)

M.P.

GEOFIN D.O.O.
Novelja Femić, ing. geodezije





Broj predmeta: 36/23
Datum: 20.11.2023 god

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 951
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1588/74
BROJ OBJEKTA:

po zahtjevu: Delić Marko

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj 02-589/2 od 08.02.2013.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Femić Novelju, ing.geodezije koji posjeduje ovlašćenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-873/02 od 15.04.2005.godine, oblast državni premjer i katastar nepokretnosti, geodetski radovi u inženjersko tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEOFIN D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, ATX1230+ GNSS, identifikacioni broj 193431 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 028/22/01 od 02.06.2022. godine, izdato od Vekom geo d.o.o., laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

M.P.

GEOFIN D.O.O.
Novelja Femić, ing. geodezije





Broj predmeta: 36/23
Datum: 20.11.2023 god

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Delić Marko**
Iz: **PODGORICE**
Podnijeto organizacionoj jedinici **Podgorica**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOFIN D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJA PO DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOFIN D.O.O.
Novelja Femić, ing. geodezije





ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOFIN d.o.o., na dan **20.11.2023.** godine, po predmetu broj 36/23 za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-u, čiji je podnosilac prijave **Delić Marko**.

PRISUTNI:

GEOFIN d.o.o.

Novelja Femić

Stranke:

Delić Marko

Na zahtjev **Delić Marka**, dana **20.11.2023.god.** na licu mjesta izvršen je uviđaj na parceli 1588/74, upisane u LN 951, KO Masline. Na licu mjesta izvršeno je obilježavanje granica urbanističkih parcela.

Koordinate tačaka određene GPS-RTK metodom, uz korišćenje parametara Uprave za nekretnine. O istom je sačinjen zapisnik koji je pročitao u njihovom prisustvu.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Delić Marko

GEOFIN D.O.O.

Novelja Femić, ing. geodezije

(ovl.br. 02-873/02 od 15.04.2005.godine)

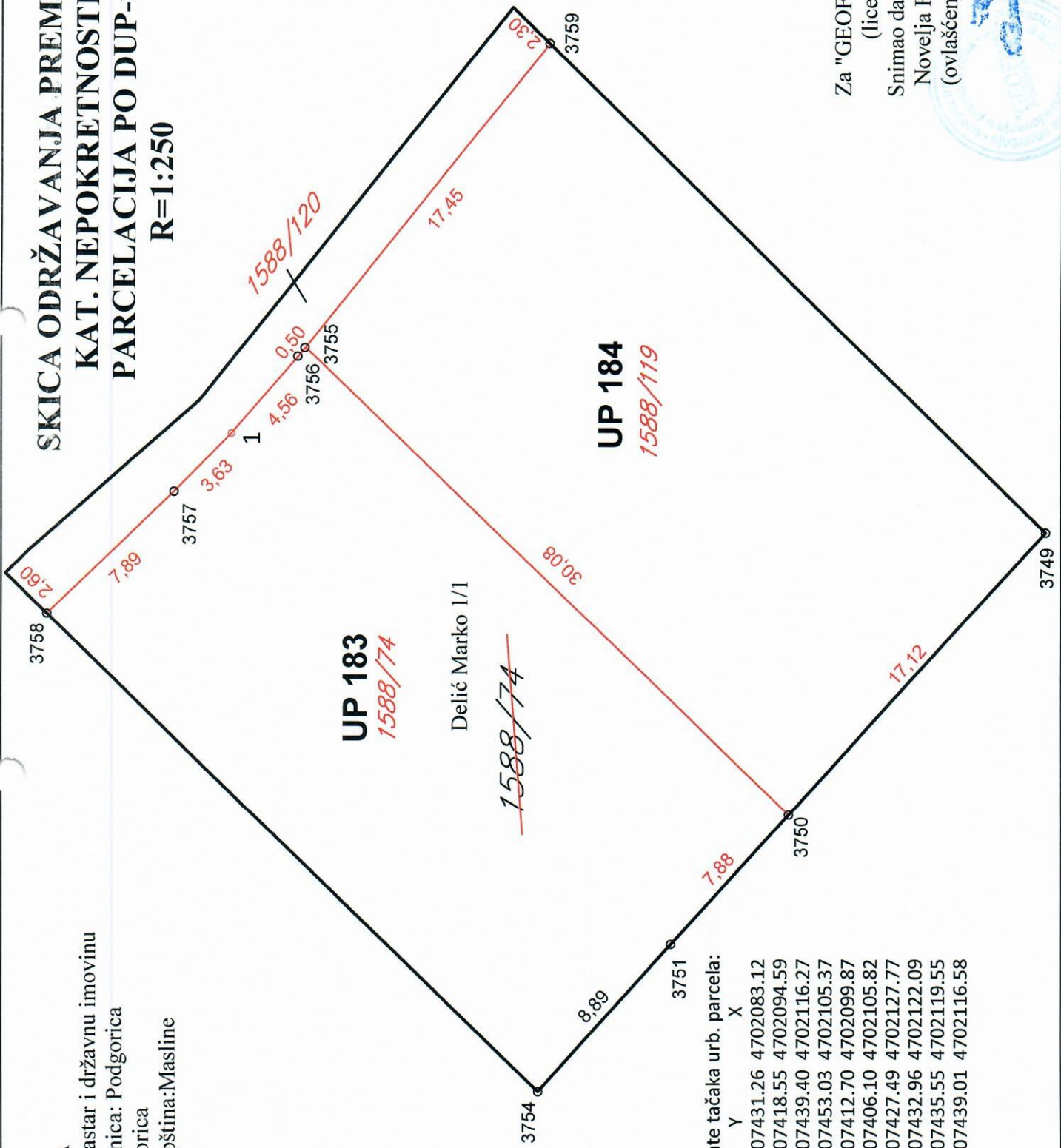
M.P.



**SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA
KAT. NEPOKRETNOSTI
PARCELACIJA PO DUP-U
R=1:250**



Za "GEOFIN" doo Podgorica
(licenca 02-589/2)
Snimao dana: 20.11.2023.god
Novelja Femić, inž. geod
(ovlašćenje br 02-873/02)



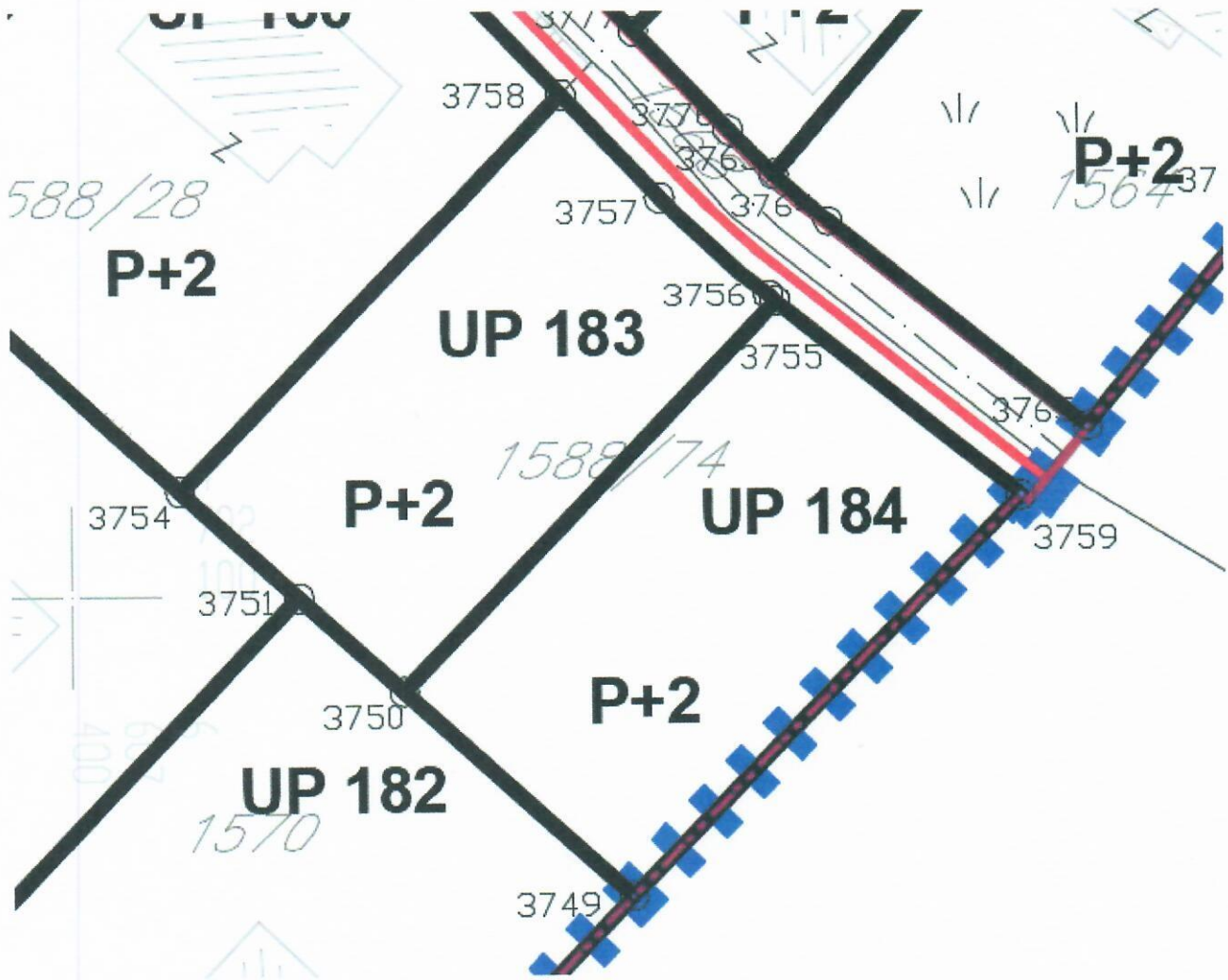
CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Masline

Koordinate tačka urb. parcela:

Br.	Y	X
3749	6607431.26	4702083.12
3750	6607418.55	4702094.59
3755	6607439.40	4702116.27
3759	6607453.03	4702105.37
3751	6607412.70	4702099.87
3754	6607406.10	4702105.82
3758	6607427.49	4702127.77
3757	6607432.96	4702122.09
0001	6607435.55	4702119.55
3756	6607439.01	4702116.58

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština: Masline

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI



3746	6607358.34	4702229.89
3747	6607353.63	4702229.68
3748	6607360.33	4702226.11
3749	6607431.26	4702083.12
3750	6607418.55	4702094.59
3751	6607412.70	4702099.87
3752	6607388.83	4702075.13
3753	6607406.33	4702057.27
3754	6607406.10	4702105.82
3755	6607439.40	4702116.27
3756	6607439.01	4702116.58
3757	6607432.96	4702122.09
3758	6607427.49	4702127.77
3759	6607453.03	4702105.37
3760	6607467.96	4702156.95
3761	6607458.41	4702145.93



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 02.06.2022

Broj uverenja: 028/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

ATX1230+ GNSS

Identifikacioni broj:

193431

Datum etaloniranja:

02.06.2022

Korisnik merila:

GEOFIN D.O.O.
PODGORICA, Cara Lazara 29

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Mišinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjernih zapremine
Todora Đukina 61, 11000 Beograda, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e: mail.office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjernih zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica Vekom GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 02.06.2022

Broj uverenja: 028/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $1,18 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,12 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,24 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,7 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,5 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4276

Datum: 17.11.2023.



Katastarska opština: MASLINE

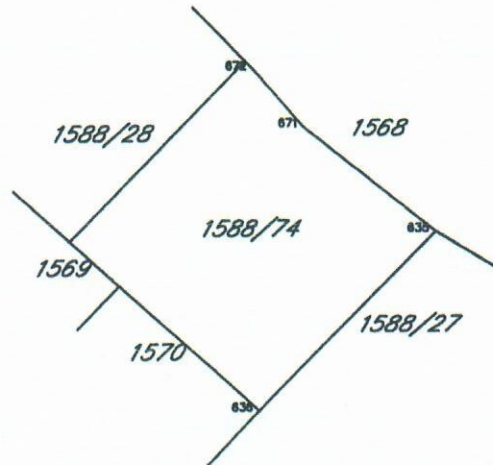
Broj lista nepokretnosti: 951

Broj plana: 2

Parcela: 1588/74

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

[Handwritten signature]

1588-74

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: MASLINE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23- 4276, od: 17.11.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 17.11.2023 08:20

	6607429.30	4702129.63	0.00	Odrzavanje
	6607406.10	4702105.82	0.00	Odrzavanje
	6607412.70	4702099.87	0.00	Odrzavanje
635	6607454.64	4702107.01	0.00	
636	6607431.26	4702083.12	0.00	
671	6607437.03	4702120.96	0.00	
672	6607430.38	4702128.54	0.00	

Parcela: 1588/74 (P=1108 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:23 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

672-671 10.08

671-635 22.47

635-636 33.43

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1588/74 iznosi +14 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) – INDIVIDUALNO STANOVANJE

LOKACIJA:

**UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtočina“,
k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jelena Mišković, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-2164/2
IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Decembar 2023. god.

(mjesto i datum)





(potpis odgovornog projektanta)

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica



SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

PROJEKTNI ZADATAK

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

ul. Danila Kiša br. 1/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com

PROJEKTNII ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta **STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) – INDIVIDUALNO STANOVANJE** na lokaciji **UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“**, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica izdatih na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj: UPI 08-332/22-1124 od 29.07.2022. godine.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekta je **P (prizemlje)**
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da služi namjenama stanovanja male gustine (SMG) – individualno stanovanje.
Sadržajima treba da se omogući neometano korišćenje objekta shodno svojoj namjeni. S obzirom da je riječ o porodičnom stanovanju, prostorno-programski okvir treba biti sačinjen iz dnevnog i spavaćeg bloka sa propratnim sadržajima. Posebnu pažnju posvetiti parternom i pejzažnom uređenju.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti sveden kako ne bi remetio prirodni ambijent okruženja i podređen svojoj funkciji, ali ipak dovoljno prepoznatljiv da istakne svoju namjenu.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena.
Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
Objekat se planira kao kombinovani – zidani blok opeke i armirano-betonski sistem.
- Fasadu predvidjeti od kao Demit fasadu sa izolacionim slojem debljine $d=10$ cm, u bijeloj boji – RAL 9003, sa određenim zidovima prekrivenim fasadnom daskom tipa Sibirski ariš.
- Krovnu konstrukciju izraditi kao neprohodni ravni krov sa svim predviđenim slojevima i adekvatnim sistemom odvodnjavanja.
- U okviru urbanisticke parcele projektovati mjesta za parkiranje vozila.


Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- *Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehničke i seizmičke uslove i dr.)*
- *Uslove javnih komunalnih preduzeća*
- *Važeće propise za projektovanje i izgradnju*
- *Važeće normative za projektovanje*

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju kompleksa na **UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica** su: izvođenje zemljanih radova, izgrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova (grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).


Investitor
Marko Delić



SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

ul. Danila Kiša br. 1/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com



SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

TEHNIČKI OPIS

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

ul. Danila Kiša br. 1/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com



OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na lokaciji **UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murfovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica.** Predmetni objekat predstavlja **STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) – INDIVIDUALNO STANOVANJE spratnosti P**, u vlasništvu **Marka Delića.**

Ukupna bruto površina objekta je **Pb= 151,00 m²**, dok je neto površina **Pn=123,10 m²**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na lokaciji **UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murfovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica.**

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:

Objekat je planiran na pretežno ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Objekat se sastoji iz Prizemlja. Bruto površina prizemlja iznosi 151,00 m². Ulaz u objekat je natkriven, i lociran na sjevernoj strani. Na ovoj eteži su planirana dva trakta, jedan kao dnevni blok, a drugi kao spavaći blok. Dnevni blok se sastoji iz ulaznog hola, garderobera, wc-a, kuhinje i dnevnog boravka sa trpezarijom. Noćni blok se sastoji iz master spavaćeg bloka – spavaća soba sa svojim garderoberom i kupatilom, dvije dječije spavaće sobe i njihovog kupatila, vešeraja i tehničke prostorije. Dnevni i nocni blok su povezani, a vešeraj ima pristup iz garderobera dnevne zone kao i hodnika noćne zone.

Spratna visina prizemlja iznosi 300 cm. Krov je ravan.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjestačku ventilaciju. Krov objekta je ravan-neprohodan, sa svim neophodnim slojevima, karakterističan za dato podneblje. Formiran je adekvatan sistem odvodnjavanja.

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica



KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta prilagođen je nameni objekta i uslovima terena. Objekat je planiran kao kombinovan – zidan opekom, dok je krov betonski.

KROV

Projektovano rješenje krova objekta je ravan, neprohodan krov sa svim adekvatnim slojevima.

FASADE

Fasada je izrađena kao bijela demit fasada – RAL 9003, dok je u određenim zonama prekrivena fasadnim daskama – Sibirski ariš.

PODOVI

Završna obrada podova :

U zavisnosti od funkcije prostorije – završni sloj poda se planira kao keramičke pločice ili parket.

VENTILACIJA

Objekat posjeduje adekvatan broj i raspored prozora koji omogućuju prirodnu ventilaciju.

BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od aluminijumskih profila sa termopan staklom 6+12+4. Boja je Antracit – RAL 7016

PARTERNO UREĐENJE

Otvorene zelene površine su formirane kao travnate površine, obogaćene različitim vrstama srednjeg i visokog rastinja adekvatnog za klimatsku zonu u okviru koje se lokacija nalazi. Dvorište je kućom podijeljeno na prednje i zadnje dvorište. Prednje dvorište sadrži natkriveni parking prostor i pristupnu stazu objektu. Zadnje dvorište je formirano kao intimno, sa pošljunkanom površinom za sjedjenje i boravak napolju.-

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica



SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

REKAPITULACIJA POVRŠINA

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

ul. Danila Kiša br. 1/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:

LEGENDA	
	9 - terasa (servisna) 7,4 m ²
1 - ulazni hol 5,5 m ²	10- garderober 3,4 m ²
2 - ostava 3,4 m ²	11 - master kupatilo 2,5 m ²
3 - kuhinja 5,7 m ²	12 - master spavaca 9,2 m ²
4 - dnevna soba sa trpezarijom 25,0 m ²	13 - spavaca soba 7,6 m ²
5 - hodnik 14,6 m ²	14 - kupatilo 4,4 m ²
6 - wc 1,7 m ²	15 - spavaca soba 11,1 m ²
7 - vešeraj 1,8 m ²	16 - terasa 17,6 m ²
8 - garderober 4,8 m ²	17 - uređeno dvorište 33,1 m ²
<i>ukupno (neto) - 125,70 m²</i>	
<i>ukupno (bruto) - 150,90 m²</i>	

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina	528,00 m ²	528,00 m ²
Lokacija	UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtočina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtočina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica
Max indeks izgrađenosti	0,7	0,3
Max indeks zauzetosti	0,3	0,3
Max BRGP	369,00 m ²	151,00 m ²
Max P pod objektom	151,00 m ²	151,00 m ²
Spratnost	P+2	P
Parkiranje	12 PM/1000 m ²	2

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Katastarske parcele na kojim je predviđena izgradnja objekata su u vlasništvu istog investitora.

Podgorica, Decembar 2023.

Projektant:



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) – INDIVIDUALNO STANOVANJE

LOKACIJA: UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murfovina“, k.p.1588/119 KO
„Masline“, Opština Podgorica

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: “SEDAM-ING” d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-3/6

ODGOVORNI INŽENJER: Jelena Mišković, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-2164/2

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa **izgrađenosti 0,7** indeksa **zauzetosti 0,3** ukupne **BRGP 369 m²**, **spratnosti P+2** i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima - Indeks zauzetosti 0,3	151,00 m ²	151,00 m ²
BGP - Indeks izgrađenosti 0,7	369,00 m ²	151,00 m ²
Spratnost	P+2	P

Podgorica, Decembar 2023. godine
(mjesto i datum)



Jelena Mišković
(potpis odgovornog inženjera)

Matej Anđelić
(potpis odgovornog lica)



SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

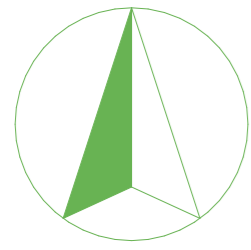
PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

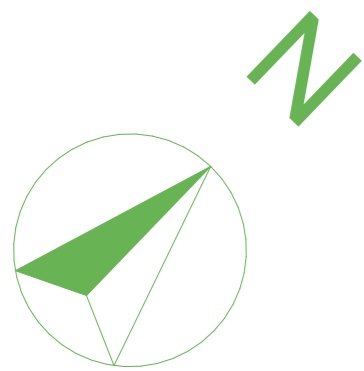
ul. Danila Kiša br. 1/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com

N



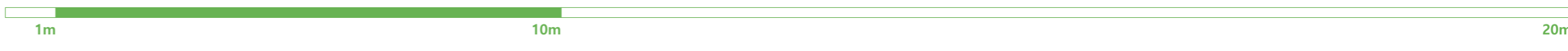
individualni stambeni objekat
 UP 184 - zona B,
 u zahvatu DUP-a "Murtočina",
 k.p.1588/119 KO "Masline",
 Opština Podgorica

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtočina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: 1:750
Saradnik: Milena Vučeračević M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeračević</i>	Prilog: šira situacija	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	



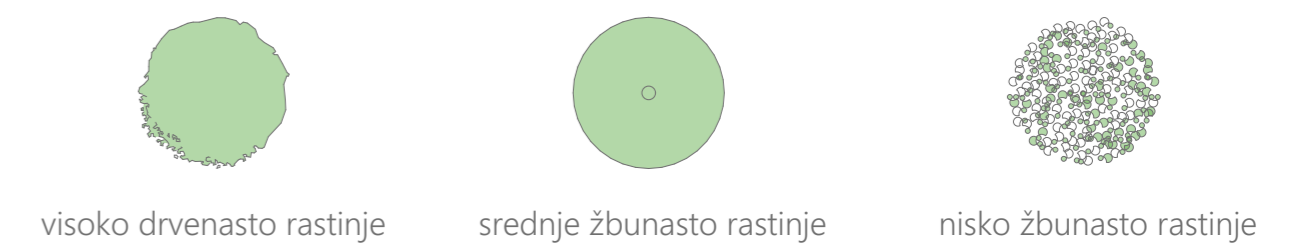
KOORDINATE

- 1-A osa x: 6607432.95 y: 4702105.62
- 1-D osa x: 6607441.44 y: 4702097.76
- 3-D osa x: 6607436.08 y: 4702091.97
- 4-A osa x: 6607422.73 y: 4702094.57
- 4-B osa x: 6607425.95 y: 4702091.59

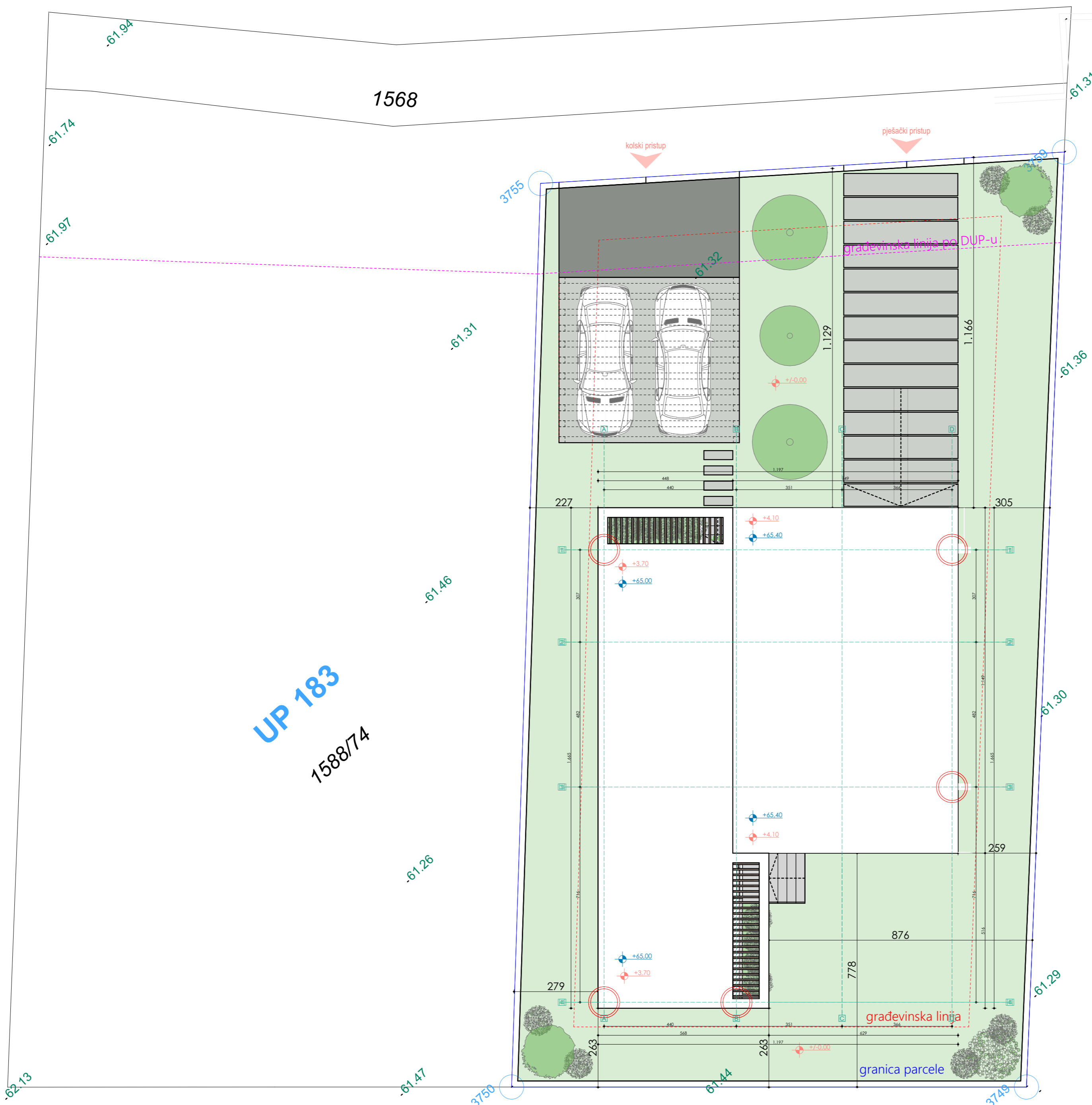
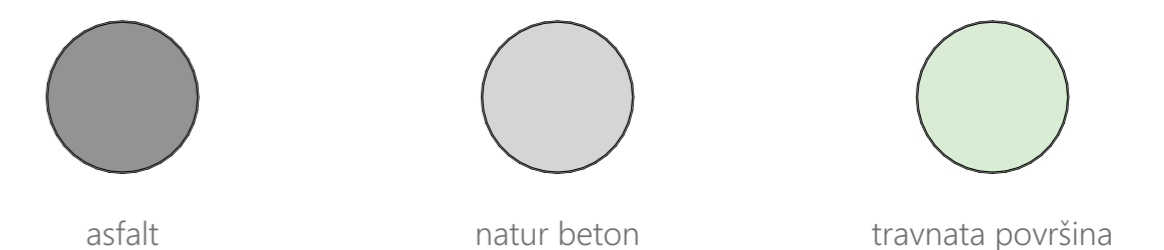


*projektom je predviđena živa ograda sa tri strane objekta (vidjeti u renderima)

LEGENDA TIPOVA RASTINJA



LEGENDA PARTERNIH POVRŠINA



UP 183
1588/74

LEGENDA

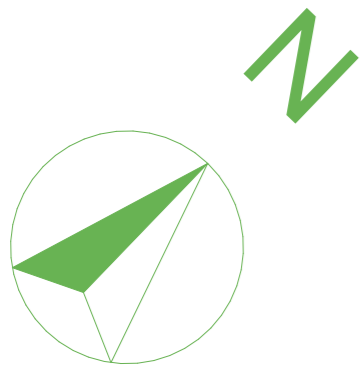
ostvoreni parametri	
zelene površine	254,60 m2 / 48,21%
objekat	151,00 m2 / 28,59 %
asfaltirane površine	18,90 m2 / 3,57 %
staze u parteru	103,50 m2 / 19,63 %
ukupna površina parcele: 528,00 m2	

LEGENDA

zadati parametri	
površina urbanističke parcele	528,00 m2
index zauzetosti	0,3
maksimalna zauzetost	151,00 m2
index izgrađenosti	0,7
maksimalna izgrađenost	369,00 m2
ostvoreni parametri	
index zauzetosti	0,3
maksimalna zauzetost	151,00 m2
index izgrađenosti	0,3
maksimalna izgrađenost	151,00 m2

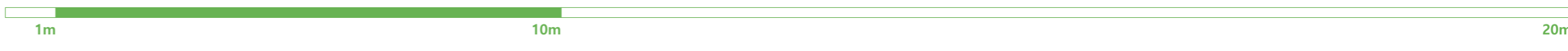
PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Milena Vučeračević M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeračević</i>	Prilog: situacija sa osnovom krovnih ravni	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	





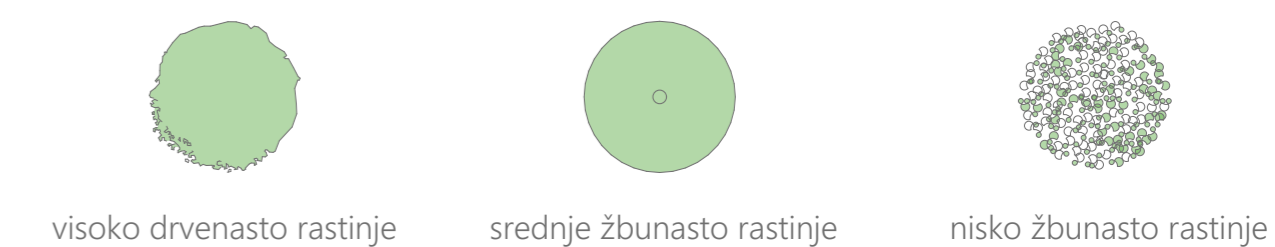
KOORDINATE

- 1-A osa x: 6607432.95 y: 4702105.62
- 1-D osa x: 6607441.44 y: 4702097.76
- 3-D osa x: 6607436.08 y: 4702091.97
- 4-A osa x: 6607422.73 y: 4702094.57
- 4-B osa x: 6607425.95 y: 4702091.59



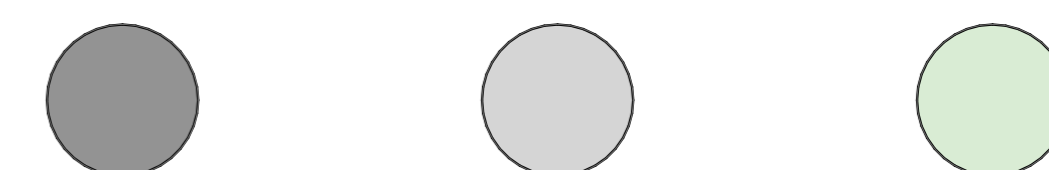
*projektom je predviđena živa ograda sa tri strane objekta (vidjeti u renderima)

LEGENDA TIPOVA RASTINJA



visoko drvenasto rastinje srednje žbunasto rastinje nisko žbunasto rastinje

LEGENDA PARTERNIH POVRŠINA



asfalt natur beton travnata površina

LEGENDA

ostvoreni parametri	
zelene površine	254,60 m ² / 48,21%
objekat	151,00 m ² / 28,59 %
asfaltirane površine	18,90 m ² / 3,57 %
staze u parteru	103,50 m ² / 19,63 %
ukupna površina parcele: 528,00 m ²	

LEGENDA

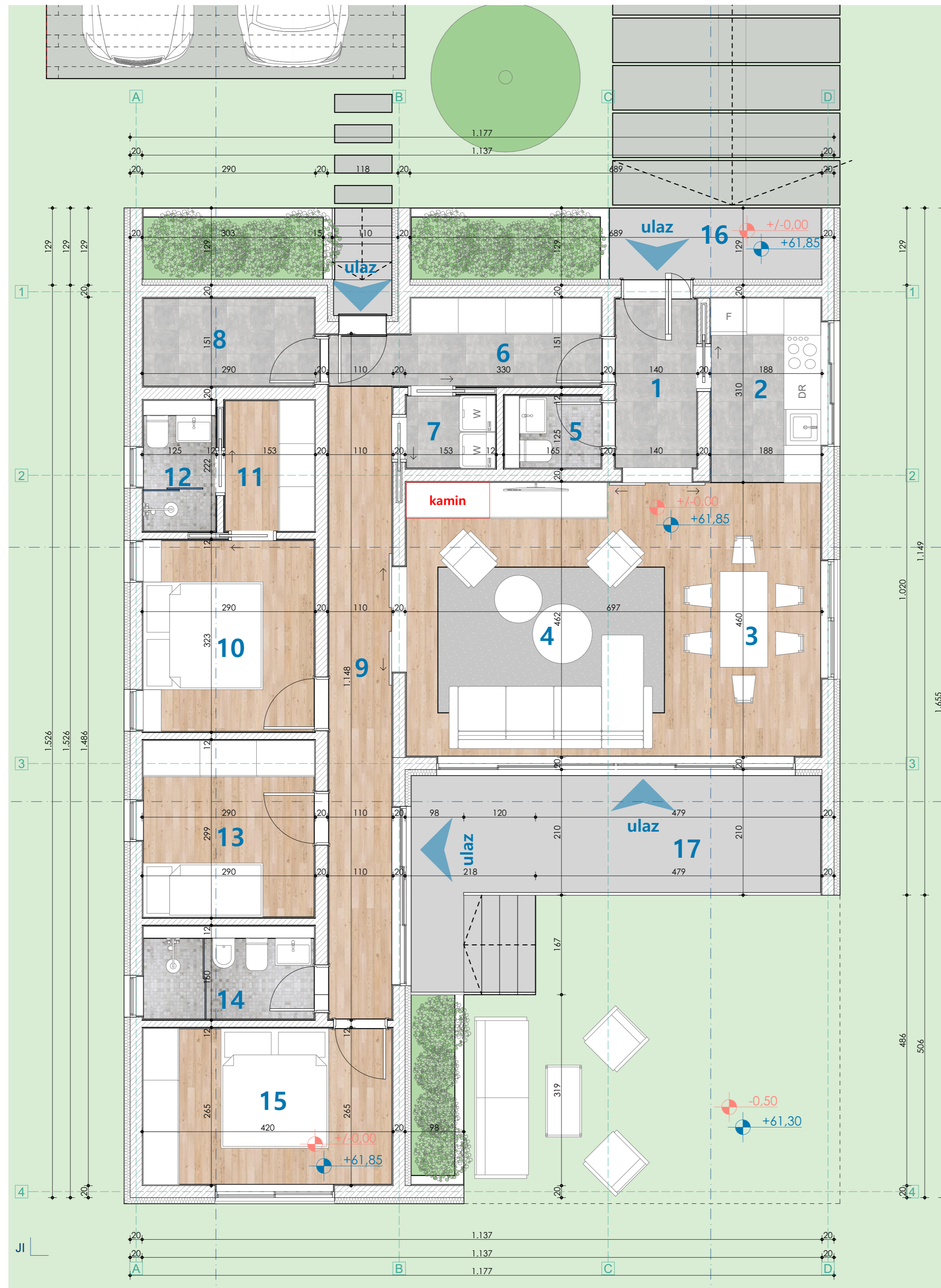
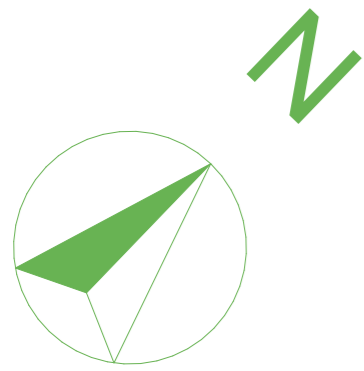
zadati parametri	
površina urbanističke parcele	528,00 m ²
index zauzetosti	0,3
maksimalna zauzetost	151,00 m ²
index izgrađenosti	0,7
maksimalna izgrađenost	369,00 m ²
ostvoreni parametri	
index zauzetosti	0,3
maksimalna zauzetost	151,00 m ²
index izgrađenosti	0,3
maksimalna izgrađenost	151,00 m ²



UP 183
1588/74

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Milena Vučeračević M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeračević</i>	Prilog: situacija sa osnovom prizemlja	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	





LEGENDA

1 - ulazni hol 3,9 m ²	9 - hodnik 11,2 m ²
2 - kuhinja 5,7 m ²	10 - master spavaca soba 9,1 m ²
3 - trpezarija 9,5 m ²	11 - garderob 3,3 m ²
4 - dnevna soba 22,2 m ²	12 - master kupatilo 2,3 m ²
5 - wc 1,6 m ²	13 - spavaca soba 8,4 m ²
6 - ulazni hol sa garderobrom 5,9 m ²	14 - kupatilo 4,1 m ²
7 - vešeraj 1,8 m ²	15 - spavaca soba 10,8 m ²
8 - tehnicka soba 4,2 m ²	16 - trijem 14,9 m ²
	17 - terasa 4,2 m ²

ukupno (neto) - 123,10 m²

ukupno (bruto) - 151,00 m²

LEGENDA

zadati parametri	
površina urbanističke parcele	528,00 m ²
index zauzetosti	0,3
maksimalna zauzetost	151,00 m ²
index izgrađenosti	0,7
maksimalna izgrađenost	369,00 m ²
ostvoreni parametri	
index zauzetosti	0,3
maksimalna zauzetost	151,00 m ²
index izgrađenosti	0,3
maksimalna izgrađenost	151,00 m ²

PROJEKTANT:

"SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Marko Delić

Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje

Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Jelena Mišković, spec.sci.arh.

paraf: *Jelena Mišković*

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Jelena Mišković, spec.sci.arh.

paraf: *Jelena Mišković*

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnik:

paraf: *Milena Vučeraković*

Prilog:

Broj priloga:

Broj strane:

Milena Vučeraković M.Arch.

osnova prizemlja

01

04

Datum izrade i M.P.
Decembar, 2023. godine

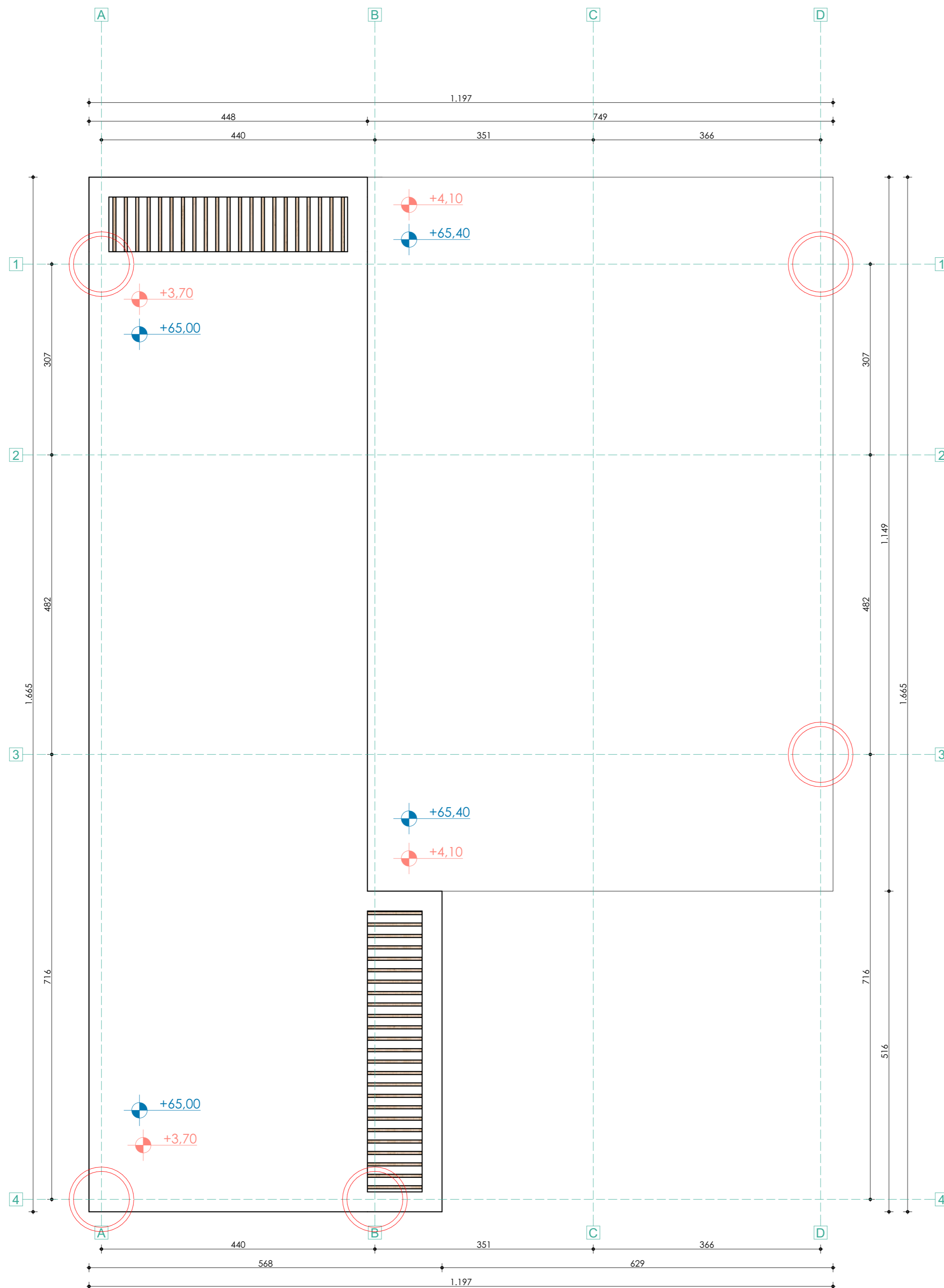
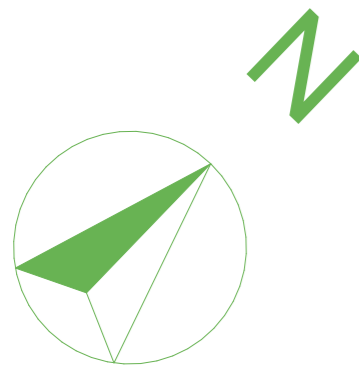
Datum revizije i M.P.



1m

10m

20m



LEGENDA

9 - hodnik	11,2 m ²
1 - ulazni hol	3,9 m ²
2 - kuhinja	5,7 m ²
3 - trpezarija	9,5 m ²
4 - dnevna soba	22,2 m ²
5 - wc	1,6 m ²
6 - ulazni hol sa garderoberom	5,9 m ²
7 - vešeraj	1,8 m ²
8 - tehnicka soba	4,2 m ²
10- master spavaca soba	9,1 m ²
11 - garderober	3,3 m ²
12 - master kupatilo	2,3 m ²
13 - spavaca soba	8,4 m ²
14 - kupatilo	4,1 m ²
15 - spavaca soba	10,8 m ²
16 - trijem	14,9 m ²
17 - terasa	4,2 m ²

ukupno (neto) - 123,10 m²

ukupno (bruto) - 151,00 m²

LEGENDA

zadati parametri	
površina urbanističke parcele	528,00 m ²
index zauzetosti	0,3
maksimalna zauzetost	151,00 m ²
index izgrađenosti	0,7
maksimalna izgrađenost	369,00 m ²
ostvareni parametri	
index zauzetosti	0,3
maksimalna zauzetost	151,00 m ²
index izgrađenosti	0,3
maksimalna izgrađenost	151,00 m ²

PROJEKTANT:

"SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Marko Delić

Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje

Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtočina“, k.p. 1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Jelena Mišković, spec.sci.arh.

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Mišković, spec.sci.arh.

paraf:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Milena Vučeračević M.Arch.

paraf:

Prilog:

osnova krovne ravni

Broj priloga:

01

Broj strane:

05

Datum izrade i M.P.

Decembar, 2023. godine

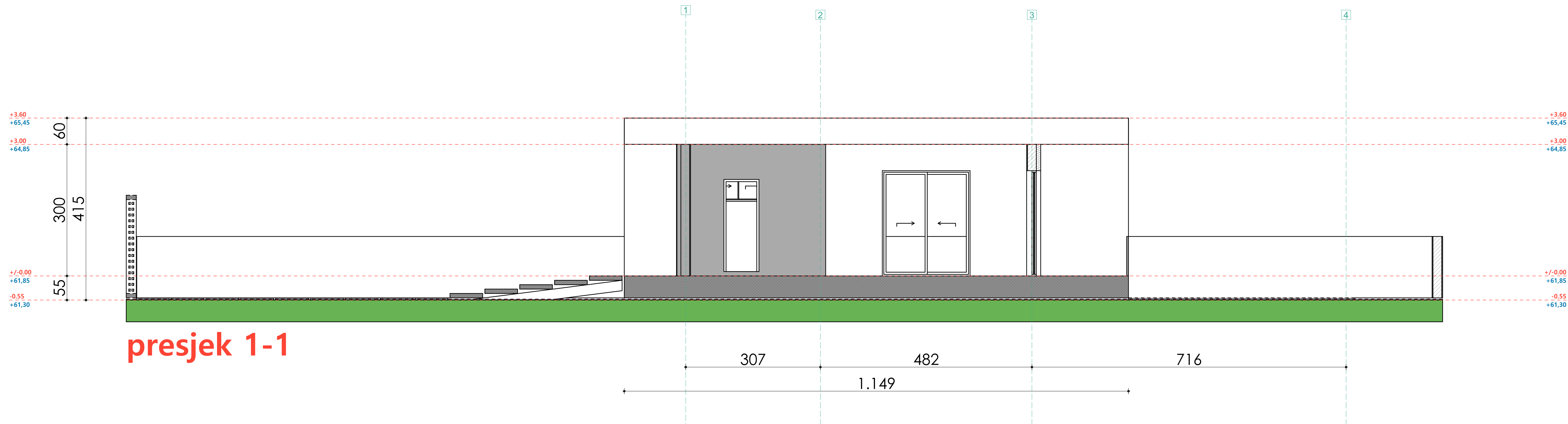
Datum revizije i M.P.



1m

10m

20m



presjek 1-1

LEGENDA OBRADE ZIDOVA:		
Pregradni zid - PZ1 disperzivna boja+gletovanje malter 2 cm blok 19x19x12 12 cm malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	Pregradni zid - PZ2 keramika+ lijepak 2 cm malter 2 cm blok 19x19x12 12 cm malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	Pregradni zid - PZ3 ALU profili + terizalacija(min.vuna) 75 mm gips karton ploča 12,5 mm keramika+ lijepak 2 cm
Unutrašnji zid - UZ1 disperzivna boja+gletovanje malter 2 cm blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	Unutrašnji zid - UZ2 disperzivna boja+gletovanje malter 2 cm blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm keramika+ lijepak 2 cm	Unutrašnji zid - UZ3 keramika+ lijepak 2 cm malter 2 cm blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm keramika+ lijepak 2 cm
Fasadni zid - FZ1 demit fasada 10cm špic malter 1 cm blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	Fasadni zid - FZ2 demit fasada 10cm špic malter 1 cm blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm keramika+ lijepak 2 cm	Fasadni zid - FZ3 ručno klesani kamen 5 cm špic malter 1 cm armatura 1 cm TI - stirodur 3 cm blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm
Fasadni zid - FZ4 demit fasada 5cm špic malter 1 cm blok 19x19x25 20 cm špic malter 1 cm demit fasada 5cm	Suteren zid - SZ1 HI - čepasta folija 1cm TI - stirodur 3cm HI - bitulit 0,1cm AB platno 20 cm	Suteren zid - SZ2 HI - čepasta folija 1cm TI - stirodur 3cm HI - bitulit 0,1cm AB platno 20 cm armatura 1 cm špic malter 1 cm ručno klesani kamen 5 cm
Suteren zid - SZ3 ručno klesani kamen 5 cm špic malter 1 cm armatura 1 cm TI - stirodur 3 cm AB platno 20 cm	Suteren zid - SZ4 ručno klesani kamen 5 cm AB platno 20 cm HI - čepasta folija 1cm	

LEGENDA OBRADE PODOVA:		
Pod parket - P1 parket 2 cm cem, košuljica 5 cm pvc folija 1 cm TI - termo-silent folija 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm	Pod keramika - P2 keramika + lijepak 2 cm cem, košuljica 5 cm pvc folija 1 cm TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm	Pod keramika P3 keramika + lijepak 2 cm HI - dvokomponentna HI 0,1cm cem, košuljica 5 cm pvc folija 1 cm TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm
Pod parket - P1* parket 2 cm cem, košuljica 5 cm pvc folija 1 cm TI - termo-silent folija 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm TI - stirodur 2 cm	Pod keramika - P2* keramika + lijepak 2 cm cem, košuljica 5 cm pvc folija 1 cm TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm TI - stirodur 2 cm	Pod keramika P3* keramika + lijepak 2 cm HI - dvokomponentna HI 0,1cm cem, košuljica 5 cm pvc folija 1 cm TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm TI - stirodur 2 cm
Pod keramika terasa - P4 keramika + lijepak 2 cm HI - dvokomponentna HI 0,1cm cem, košuljica 5 cm pvc folija 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm stirodur 3 cm	Pod tavan - P5 međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm	Pod keramika stepeniste - P6 keramika + lijepak 2 cm cem, košuljica 5 cm AB ploča 16 cm malter 2 cm
Pod garaža - P7 fero beton 5 cm HI - bitulit 0,1cm AB ploča 50 cm HI - bitulit 0,1cm Podložni beton 5 cm Tampon 10 cm	Pod trotoar oko objekta - P8 behaton ploče 5 cm tampon 5 cm TI	Krovna ravan - K sendvič panel 5 cm letve 3/5 3 cm paropropusnavodne, folija 0,01 cm TI - kamena vuna 5 cm letve 5/8 5 cm AB ploča 16 cm malter 2 cm

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: 1:50
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: presjek 1-1	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	





presjek 2-2

LEGENDA OBRADE ZIDOVA:		
Pregradni zid - PZ1 disperzivna boja+gletovanje malter 2 cm blok 19x19x12 12 cm malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	Pregradni zid - PZ2 keramika+ lijepak 2 cm malter 2 cm blok 19x19x12 12 cm malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	Pregradni zid - PZ3 ALU profili + izolacija(min.vuna) 75 mm gips karton ploča 12.5 mm keramika+ lijepak 2 cm
Unutrašnji zid - UZ1 disperzivna boja+gletovanje malter 2 cm blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	Unutrašnji zid - UZ2 disperzivna boja+gletovanje malter 2 cm blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm keramika+ lijepak 2 cm	Unutrašnji zid - UZ3 keramika+ lijepak 2 cm malter 2 cm blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm keramika+ lijepak 2 cm
Fasadni zid - FZ1 demit fasada 10cm špic malter 1 cm blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	Fasadni zid - FZ2 demit fasada 10cm špic malter 1 cm blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm keramika+ lijepak 2 cm	Fasadni zid - FZ3 ručno klesani kamen 5 cm špic malter 1 cm armatura 1 cm TI - stirodur 3 cm blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm
Fasadni zid - FZ4 demit fasada 5cm špic malter 1 cm blok 19x19x25 20 cm špic malter 1 cm demit fasada 5cm	Suteren zid - SZ1 HI - čepasta folija 1cm TI - stirodur 3cm HI - bitulit 0,1cm AB platno 20 cm	Suteren zid - SZ2 HI - čepasta folija 1cm TI - stirodur 3cm HI - bitulit 0,1cm AB platno 20 cm armatura 1 cm špic malter 1 cm ručno klesani kamen 5 cm
Suteren zid - SZ3 ručno klesani kamen 5 cm špic malter 1 cm armatura 1 cm TI - stirodur 3 cm AB platno 20 cm	Suteren zid - SZ4 ručno klesani kamen 5 cm AB platno 20 cm HI - čepasta folija 1 cm	

LEGENDA OBRADE PODOVA:		
Pod parket - P1 parket 2 cm cem, košuljica 5 cm pvc folija 1 cm TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm	Pod keramika - P2 keramika + lijepak 2 cm cem, košuljica 5 cm pvc folija 1 cm TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm	Pod keramika P3 keramika + lijepak 2 cm HI - dvokomponentna HI 0,1cm cem, košuljica 5 cm pvc folija 1 cm TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm
Pod parket - P1* parket 2 cm cem, košuljica 5 cm pvc folija 1 cm TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm TI - stirodur 2 cm	Pod keramika - P2* keramika + lijepak 2 cm cem, košuljica 5 cm pvc folija 1 cm TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm TI - stirodur 2 cm	Pod keramika P3* keramika + lijepak 2 cm HI - dvokomponentna HI 0,1cm cem, košuljica 5 cm pvc folija 1 cm TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm TI - stirodur 2 cm
Pod keramika terasa - P4 keramika + lijepak 2 cm HI - dvokomponentna HI 0,1cm cem, košuljica 5 cm pvc folija 1 cm TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm stirodur 3 cm	Pod tavan - P5 međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm	Pod keramika stepeniste - P6 keramika + lijepak 2 cm cem, košuljica 5 cm AB ploča 16 cm malter 2 cm
Pod garaža - P7 fero beton 5 cm HI - bitulit 0,1cm AB ploča 50 cm HI - bitulit 0,1cm Podložni beton 5 cm Tampon 10 cm	Pod trotoar oko objekta - P8 behaton ploče 5 cm tampon 5 cm TIo	Krovna ravan - K sendvič panel 5 cm letve 3/5 3 cm paropropusnavodane, folija 0,01 cm TI - kamena vuna 5 cm letve 5/8 5 cm AB ploča 16 cm malter 2 cm

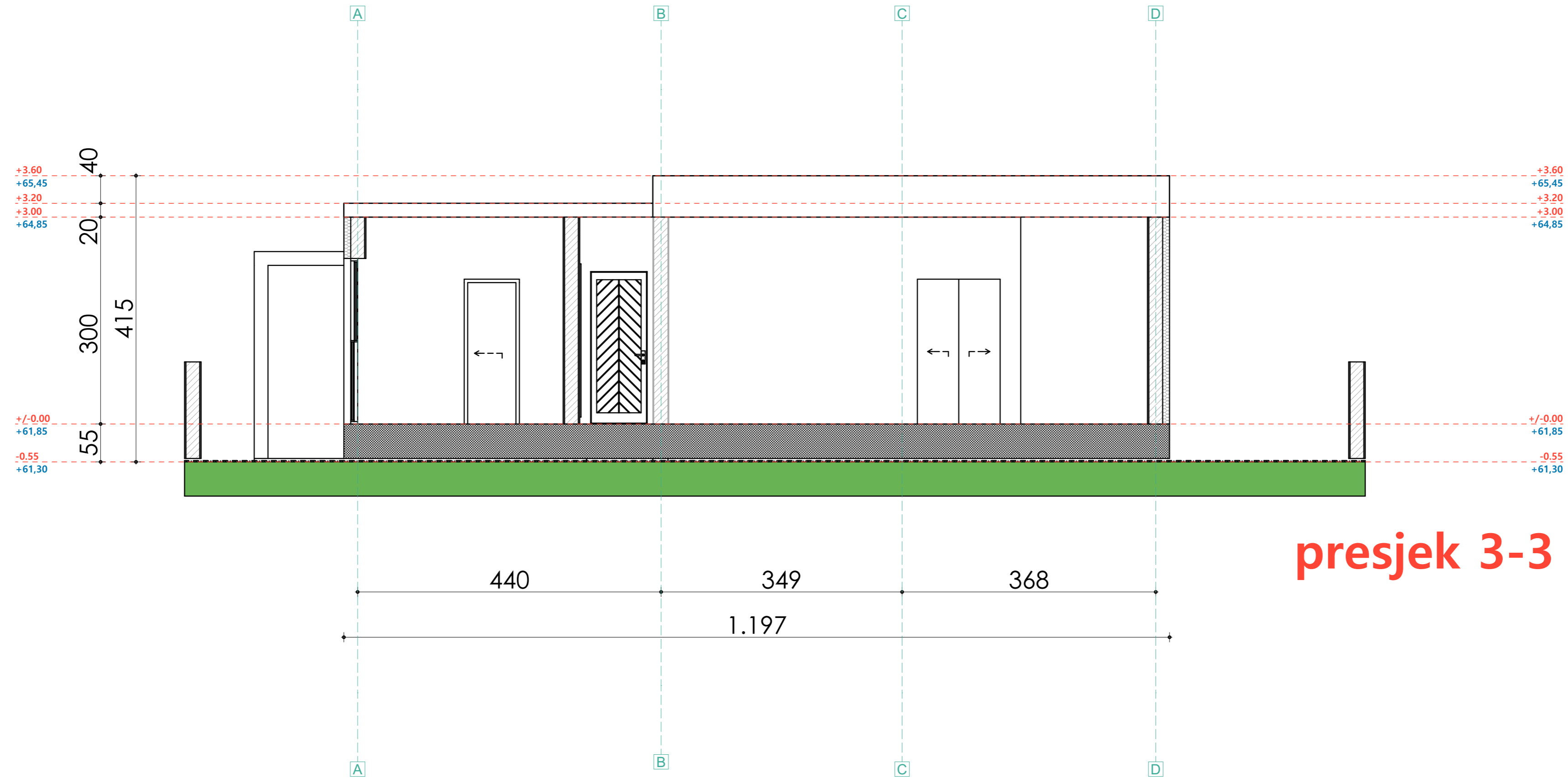
PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: presjek 2-2	Broj priloga: 01 Broj strane: 07
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	



1m

10m

20m



presjek 3-3

LEGENDA OBRADE ZIDOVA:		
Pregradni zid - PZ1	Pregradni zid - PZ2	Pregradni zid - PZ3
disperzivna boja+gletovanje malter 2 cm blok 19x19x12 malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	keramika+ lijepak 2 cm malter 2 cm blok 19x19x12 malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	ALU profil + izolacija(min.vuna) 75 mm gips karton ploča 12,5 mm keramika+ lijepak 2 cm
Unutrašnji zid - UZ1	Unutrašnji zid - UZ2	Unutrašnji zid - UZ3
disperzivna boja+gletovanje malter 2 cm blok 19x19x25 malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	disperzivna boja+gletovanje malter 2 cm blok 19x19x25 malter 2 cm keramika+ lijepak 2 cm	keramika+ lijepak 2 cm malter 2 cm blok 19x19x25 malter 2 cm keramika+ lijepak 2 cm
Fasadni zid - FZ1	Fasadni zid - FZ2	Fasadni zid - FZ3
demit fasada 10cm špic malter 1 cm blok 19x19x25 malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	demit fasada 10cm špic malter 1 cm blok 19x19x25 malter 2 cm keramika+ lijepak 2 cm	ručno klesani kamen 5 cm špic malter 1 cm armatura 1 cm TI - stirodu 3 cm blok 19x19x25 malter 2 cm
Fasadni zid - FZ4	Suteren zid - SZ1	Suteren zid - SZ2
demit fasada 5cm špic malter 1 cm blok 19x19x25 špic malter 1 cm demit fasada 5cm	HI - čepasta folija 1cm TI - stirodu 3cm HI - bitulit 0,1cm AB platno 20 cm	HI - čepasta folija 1cm TI - stirodu 3cm HI - bitulit 0,1cm AB platno 20 cm armatura 1 cm špic malter 1 cm ručno klesani kamen 5 cm
Suteren zid - SZ3	Suteren zid - SZ4	
ručno klesani kamen 5 cm špic malter 1 cm blok 19x19x25 špic malter 1 cm TI - stirodu 3 cm AB platno 20 cm	ručno klesani kamen 5 cm AB platno 20 cm HI - čepasta folija 1cm	

LEGENDA OBRADE PODOVA:		
Pod parket - P1	Pod keramika - P2	Pod keramika P3
parket 2 cm cem. košuljica 5 cm pvc folija TI - termo-silent folija 1 cm TI - stirodu 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm	keramika + lijepak 2 cm cem. košuljica 5 cm pvc folija TI - termo-silent 1 cm TI - stirodu 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm	keramika + lijepak 2 cm HI - dvokomponentna HI 0,1cm cem. košuljica 5 cm pvc folija TI - termo-silent 1 cm TI - stirodu 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm
Pod parket - P1*	Pod keramika - P2*	Pod keramika P3*
parket 2 cm cem. košuljica 5 cm pvc folija TI - termo-silent folija 1 cm TI - stirodu 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm TI - stiropor 2 cm	keramika + lijepak 2 cm cem. košuljica 5 cm pvc folija TI - termo-silent 1 cm TI - stirodu 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm TI - stiropor 2 cm	keramika + lijepak 2 cm HI - dvokomponentna HI 0,1cm cem. košuljica 5 cm pvc folija TI - termo-silent 1 cm TI - stirodu 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm TI - stiropor 2 cm
Pod keramika terasa - P4	Pod tavan - P5	Pod keramika stepeniste - P6
keramika + lijepak 2 cm HI - dvokomponentna HI 0,1cm cem. košuljica 5 cm pvc folija TI - stirodu 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm stirodu 3 cm	međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm	keramika + lijepak 2 cm cem. košuljica 5 cm AB ploča 16 cm malter 2 cm
Pod garaža - P7	Pod trotoar oko objekta - P8	Krovna ravan - K
fero beton 5 cm HI - bitulit 0,1cm AB ploča 50 cm HI - bitulit 0,1cm Podložni beton 5 cm Tampon 10 cm	behaton ploče 5 cm tampon 5 cm Tlo	sendvič panel 5 cm letve 3/5 3 cm paropropusnavodne. folija 0,01 cm TI - kamena vuna 5 cm letve 5/8 5 cm AB ploča 16 cm malter 2 cm

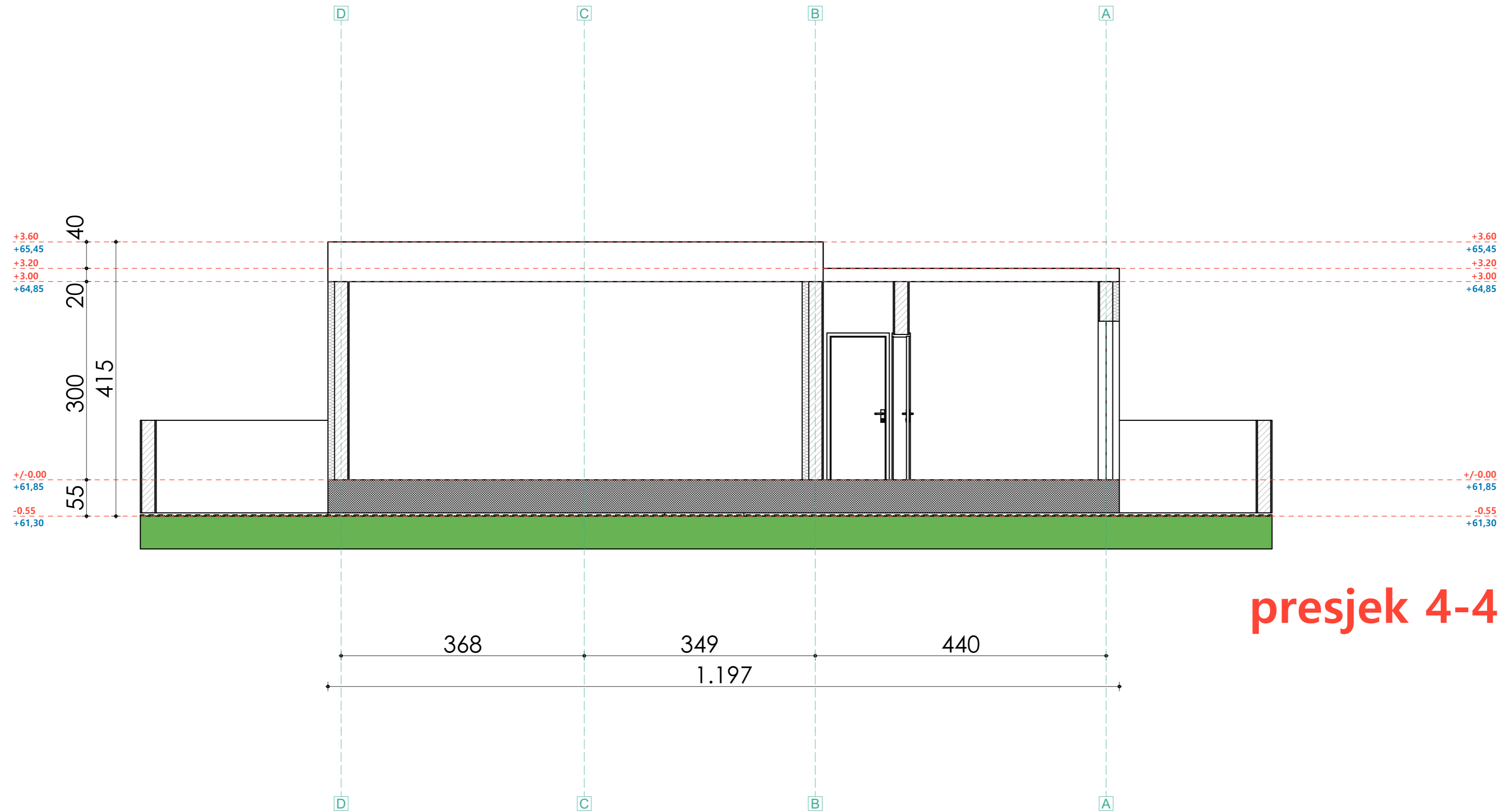
PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtočina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Размјера: 1:50
Saradnik: Milena Vučeračević M.Arch.	paraf:	Prilog: presjek 3-3	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	



1m

10m

20m



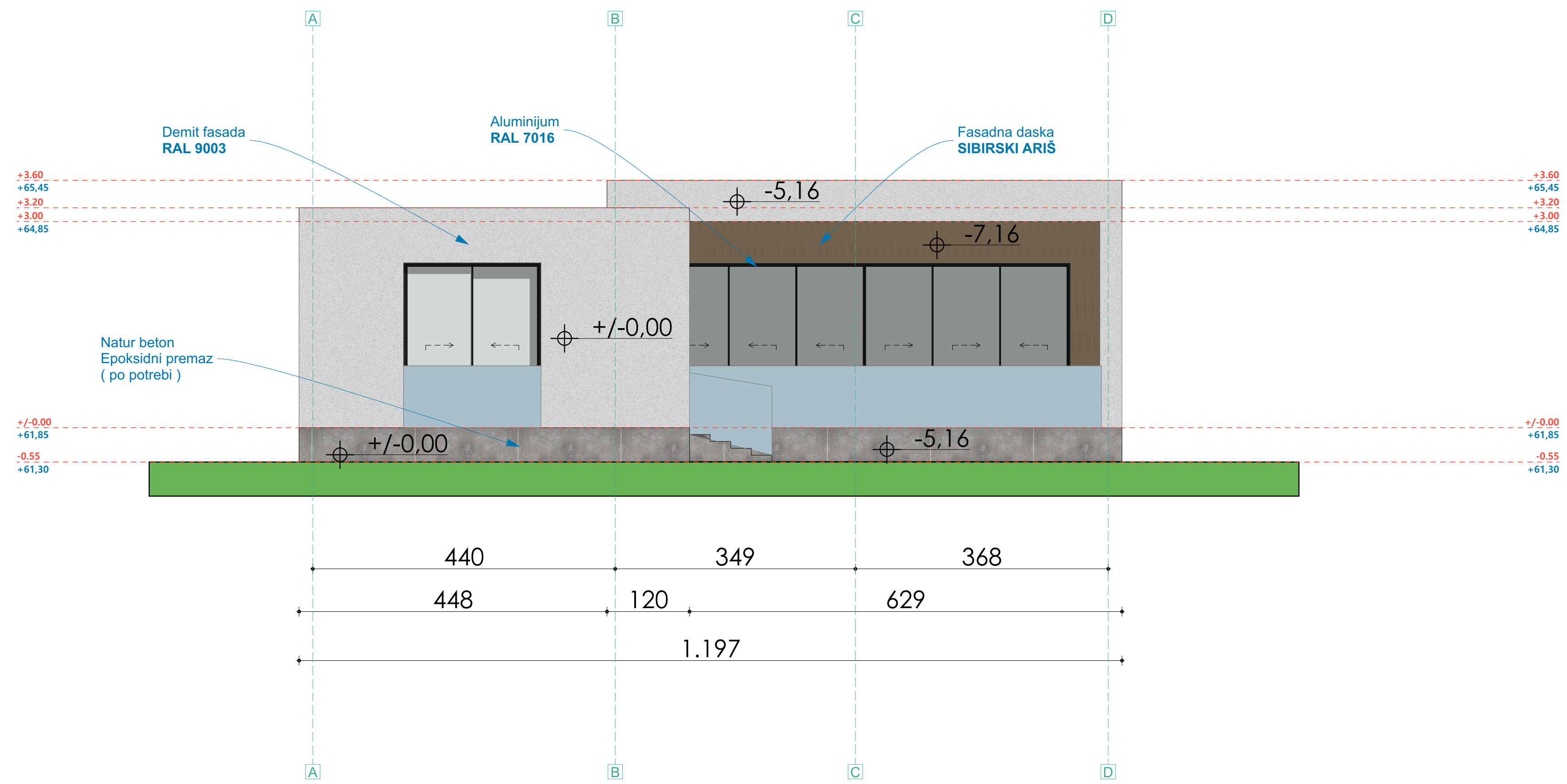
presjek 4-4

LEGENDA OBRADJE ZIDOVA:		
Pregradni zid - PZ1 disperzivna boja+gletovanje malter 2 cm blok 19x19x12 malter 12 cm malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	Pregradni zid - PZ2 keramika+ lijepak 2 cm malter 2 cm blok 19x19x12 malter 12 cm malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	Pregradni zid - PZ3 ALU profil + terizolacija(min.vuna) 75 mm gips karton ploča 12,5 mm keramika+ lijepak 2 cm
Unutrašnji zid - UZ1 disperzivna boja+gletovanje malter 2 cm blok 19x19x25 malter 20 cm malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	Unutrašnji zid - UZ2 disperzivna boja+gletovanje malter 2 cm blok 19x19x25 malter 20 cm malter 2 cm keramika+ lijepak 2 cm	Unutrašnji zid - UZ3 keramika+ lijepak 2 cm malter 2 cm blok 19x19x25 malter 20 cm malter 2 cm keramika+ lijepak 2 cm
Fasadni zid - FZ1 demit fasada 10 cm špric malter 1 cm blok 19x19x25 malter 20 cm malter 2 cm disperzivna boja+gletovanje	Fasadni zid - FZ2 demit fasada 10 cm špric malter 1 cm blok 19x19x25 malter 20 cm malter 2 cm keramika+ lijepak 2 cm	Fasadni zid - FZ3 ručno klesani kamen 5 cm špric malter 1 cm armatura 1 cm TI - stirodur 3 cm blok 19x19x25 malter 20 cm malter 2 cm
Fasadni zid - FZ4 demit fasada 5 cm špric malter 1 cm blok 19x19x25 špric malter 20 cm demit fasada 5 cm	Suteren zid - SZ1 HI - čepasta folija 1 cm TI - stirodur 3 cm HI - bitulit 0,1 cm AB platno 20 cm	Suteren zid - SZ2 HI - čepasta folija 1 cm TI - stirodur 3 cm HI - bitulit 0,1 cm AB platno 20 cm armatura 1 cm špric malter 1 cm ručno klesani kamen 5 cm
Suteren zid - SZ3 ručno klesani kamen 5 cm špric malter 1 cm blok 19x19x25 20 cm špric malter 1 cm TI - stirodur 3 cm AB platno 20 cm	Suteren zid - SZ4 ručno klesani kamen 5 cm AB platno 20 cm HI - čepasta folija 1 cm	

LEGENDA OBRADJE PODOVA:		
Pod parket - P1 parket 2 cm cem. košuljica 5 cm pvc folija TI - termo-silent folija 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm	Pod keramika - P2 keramika + lijepak 2 cm cem. košuljica 5 cm pvc folija TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm	Pod keramika P3 keramika + lijepak 2 cm HI - dvokomponentna HI 0,1 cm cem. košuljica 5 cm pvc folija TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm
Pod parket - P1* parket 2 cm cem. košuljica 5 cm pvc folija TI - termo-silent folija 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm TI - stiropor 2 cm	Pod keramika - P2* keramika + lijepak 2 cm cem. košuljica 5 cm pvc folija TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm TI - stiropor 2 cm	Pod keramika P3* keramika + lijepak 2 cm HI - dvokomponentna HI 0,1 cm cem. košuljica 5 cm pvc folija TI - termo-silent 1 cm TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm TI - stiropor 2 cm
Pod keramika terasa - P4 keramika + lijepak 2 cm HI - dvokomponentna HI 0,1 cm cem. košuljica 5 cm pvc folija TI - stirodur 2 cm međuspratna konstrukcija 16 cm stirodur 3 cm	Pod tavan - P5 međuspratna konstrukcija 16 cm malter 2 cm	Pod keramika stepeniste - P6 keramika + lijepak 2 cm cem. košuljica 5 cm AB ploča 16 cm malter 2 cm
Pod garaža - P7 fero beton 5 cm HI - bitulit 0,1 cm AB ploča 50 cm HI - bitulit 0,1 cm Podložni beton 5 cm Tampon 10 cm	Pod trotoar oko objekta - P8 behaton ploče 5 cm tampon 5 cm Tlo	Krovnna ravan - K sendvič panel 5 cm letve 3/5 3 cm parapropusnavodne. folija 0,01 cm TI - kamena vuna 5 cm letve 5/8 5 cm AB ploča 16 cm malter 2 cm

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtočina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Milena Vučeračić M.Arch.	paraf:	Prilog: presjek 4-4	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	

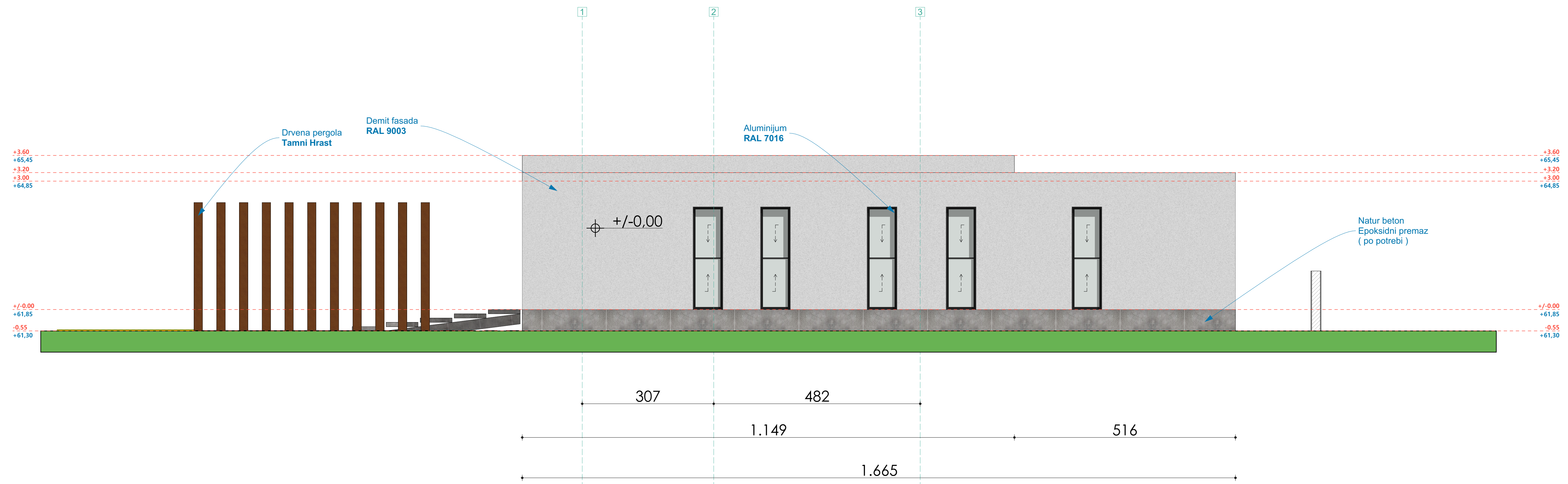
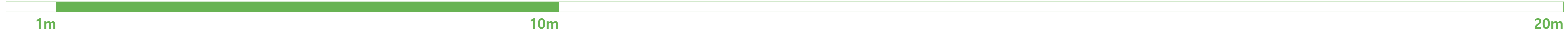




- Demit fasada - RAL 9003
- Fasadna daska - Sibirski ariš
- Natur beton - epoksidni premaz (po potrebi)
- Aluminijum - RAL 7016

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić		
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murlovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: Jugoslovena fasada	Broj priloga: 01	Broj strane: 10
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.		

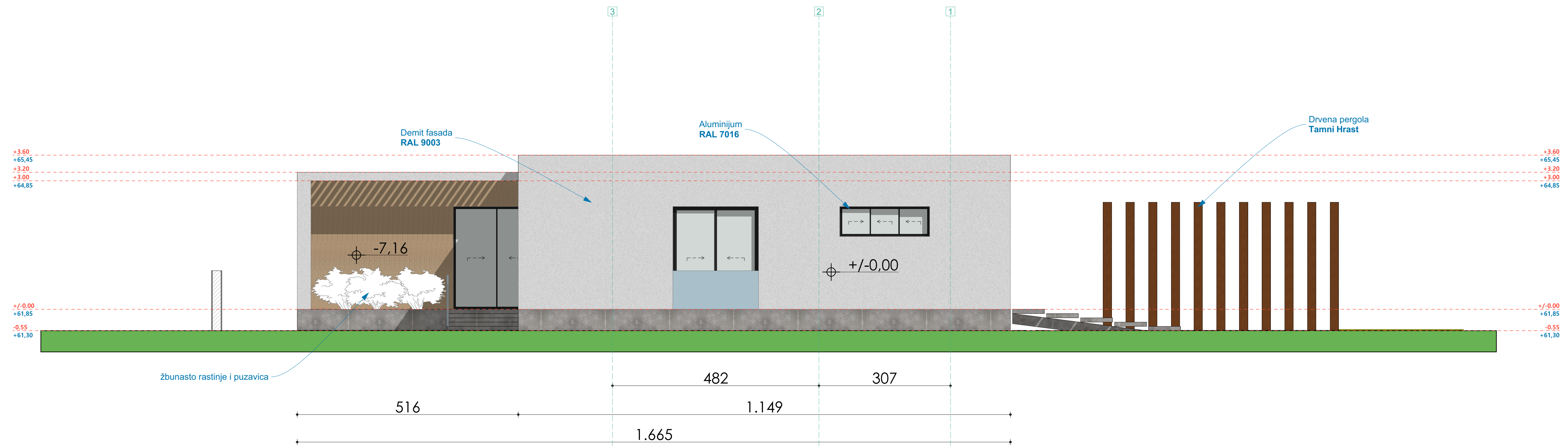




- Demit fasada - RAL 9003
- Fasadna daska - Sibirski ariš
- Natur beton - epoksidni premaz (po potrebi)
- Aluminijum - RAL 7016

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: Jugozapadna fasada	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	

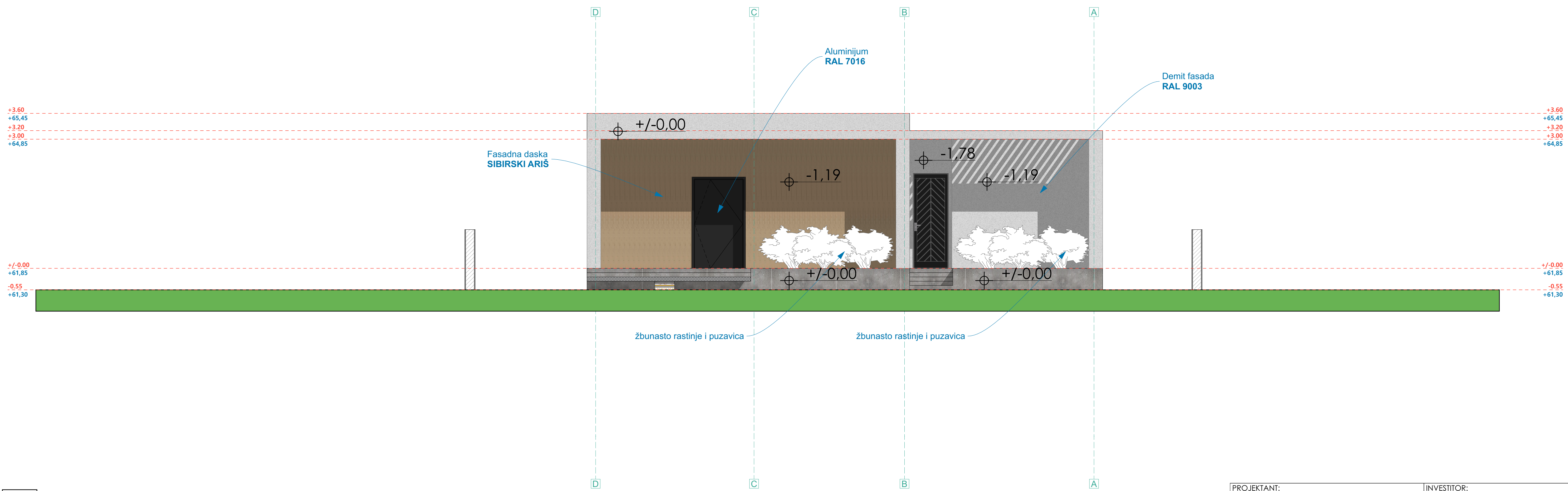




- Demit fasada - RAL 9003
- Fasadna daska - Sibirski ariš
- Natur beton - epoksidni premaz (po potrebi)
- Aluminijum - RAL 7016

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić		
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: sjeveristočna fasada	Broj priloga: 01	Broj strane: 12
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.		









- Demit fasada - RAL 9003
- Fasadna daska - Sibirski ariš
- Natur beton - epoksidni premaz (po potrebi)
- Aluminijum - RAL 7016

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić		
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: sjeverozapadna fasada	Broj priloga: 01	Broj strane: 13
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.		









montaža

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p. 1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Diо tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: 	Prilog: montaža	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 14	







montaža

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milena Vučeračić M.Arch.	paraf: 	Prilog: montaža	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 15	



montaža

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: 	Prilog: montaža	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	
			
		16	



3d model

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: 3d model	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 17	



3d model

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: 3d model	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 18	



3d model

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 – zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: 3d model	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 19	



3d model

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: 3d model	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	







3d model

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: 3d model	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	







3d model

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: 	Prilog: 3d model	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 22	



3d model

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: 	Prilog: 3d model	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 23	



3d model

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: 3d model	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 24	







3d model

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p. 1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: <i>Milena Vučeraković</i>	Prilog: 3d model	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 25	



3d model

PROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Delić	
Objekat: Stanovanje male gustine (SMG) - Individualno stanovanje		Lokacija: UP 184 - zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, k.p.1588/119 KO „Masline“, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.	paraf: 	Prilog: 3d model	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 26	