



ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	„PRO IMEL“ D.O.O. PODGORICA
-------------------------	-----------------------------

OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT , Su+ Pr+2+Pk
----------------------	--------------------------------

LOKACIJA ³	KAT.PARC. 1915/1,1915/3 ,2601/29 , URB.PARC. A6 UP6 I A6 UP1 DUP “ ZAGORIC 2 ” , KO PODGORICA II
-----------------------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJESENJE
---	------------------------

PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	-------------------------------------

Nikola Vujović

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 462/2
------------------------------	--



1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	„PRO IMEL“ D.O.O. PODGORICA
-------------------------	-----------------------------

OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT , Su+ Pr+2+Pk
----------------------	--------------------------------

LOKACIJA ³	KAT.PARC. 1915/1 ,1915/3,2601/29 , URB.PARC. A6 UP6 I A6 UP1 DUP “ ZAGORIC 2 ” , KO PODGORICA II
-----------------------	--

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA
---	--------------------

PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	-------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 462/2
------------------------------	--

- 1 Naziv/ime investitora
- 2 Naziv projektovanog objekta
- 3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
- 4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta
- 5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
- 6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika
- 7 Ime I prezime glavnog inženjera



SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Registracija preduzeca ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Izjava vodeceg inženjera – obrazac 3
- Projektni zadatak investitora
- Urbanisticko tehnicki uslovi,
- Izjava licencirane geodetske organizacije
- Elaborat parcelacije ,
- Potvrda o prijemu elaborata u katastru
- Tehnički opis ,

1. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1:250
- Sira situacija /Orto snimak/ R 1:500
- Situacija terena sa osnovom prizemlja R 1:100
- Situacija terena sa osnovom I sprata R 1:100
- Situacija terena sa osnovom II sprata R 1:100
- Osnova suterena R 1:100
- Osnova prizemlja R 1 :50
- Osnova 1 sprata R 1 :50
- Osnova 2 sprata R 1: 50
- Osnova potkrovlja R 1 :50
- Izgled krova R 1:100
- Presjek 1 - 1 R 1 :50
- Presjek 2 - 2 R 1 :50
- Presjek 3 - 3 R 1 :50
- Juzna fasada R 1 :50
- Istocna fasada R 1 :50
- Sjeverna fasada R 1 :50
- Zapadna fasada R 1 :50

- **3D prikaz objekta u realnom okruzenju**

UGOVOR
O
IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 10.12.2023. god. između :

1. "Pro Imel" d.o.o. – PIB 02769808 , Rogami bb - Podgorica ,koje zastupa direktor Ivan Popovic (u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. "Čovjek i prostor"d.o.o. –PIB 02173263 ,ul. 4 jul br 9/19 u Podgorici , koje zastupa direktor Nikola Vujović (u daljem tekstu : Projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za :
Stambeni objekat Po+Pr+2+Pk , na urb. A6-UP6 i A6 UP1, DUP "Zagorič 2", katastarska parcele broj: 1915/1 i 2601/1 KO Podgorica II.

Član 2.

Projektant se obavezuje da :

- Projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 , 82/2020, 86/2022 i 4/2023.) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).
- Da projektnom dokumentacijom bude usklađena sa parametrima zadatim Urbanističko – tehničkim uslovima broj broj . 0303-15209/18 od 22.10.2018 god. izdati od strane Sekretarijata za urbanizam gradjevinarstvo i prostorno planiranje-Opština Kotor , i projektним zadatkom Naručioca
 - Da omogući Naručiocu uvid u projektnu dokumentaciju tokom njene izrade i prihvati sugestije Naručioca ukoliko su one u skladu sa važećim Zakonima i propisima.

Član 3.

Naručilac se obavezuje da projektantu obezbijedi projektni zadatak ,Urban.-tehn.uslove , geodetsku podlogu i geomehanicki elaborat izrađen od strane licencirane organizacije . Takođe ,potrebno je dostaviti elaborate parcelacije i izjavu geometra o tačnoj lokaciji i obezbijedenom saobraćajnom pristupu.

Član 4.

Projektnu dokumentaciju čine :

1 . Idejno rješenje - sa svim pratećim prilogima potrebnim za dobijanje saglasnosti od strane Glavnog državnog arhitekta /tekstualni prilozi ,tehn.opis ,situacija ,osnove ,presjeci ,fasade ,3D slike projektovanog objekta u realnom okruženju/

2. Glavni projekat – koji sadrži sljedeće faze :

- Glavni arhitektonski projekat sa parternim uređenjem ,
- Glavni građevinski projekat /konstrukcija/ ,
- Glavni građevinski projekat hidrotehnike /vodovod i kanalizacija/ ,
- Glavni projekat elektro instalacija jake struje ,
- Glavni projekat elektroinstalacije slabe struje ,
- Glavni mašinski projekat odimljavanja i ventilacije ,
- Elaborat zaštite od požara ,
- Elaborat zaštite na radu ,
- Opšta dokumentacija svih faza /registracije , licence ,ugovori .../

Član 5.

Vrijednost izrade projektne dokumentacije i način plaćanja biće definisani posebnim aneks ugovorom između Naručioca i Projektanta

Član 6.

Rok za izradu i završetak tehn.dokumentacije

- Rok za izradu idejnog rješenja – **krajnji rok 10. Januar 2024. god.**
/ Investitor da obezbijedi Projektantu sve potrebne elemente iz člana 3 ovog ugovora ,osim geomehaničkog elaborata/
- Rok za završetak glavnog projekta - **je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane glavnog gradskog arhitekta.**
- Idejno rješenje se predaje na CD-u ,u elektronskom PDF formatu sa el.potpisom vodećeg Projektanta.
- Glavni projekat se predaje u elektronskom formatu i jednom primjerku u analognoj verziji / štampanom primjerku /

Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Naručilac,

“PRO IMEL” D.O.O.

IVAN POPOVIC

Ivan Popovic

MP

Projektant,

„ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O

NIKOLA VUJOVIĆ



Nikola Vujović

Crna Gora



NOTAR

Klikovac Radmila



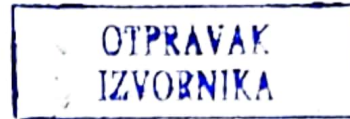
CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

ul.13. jula br. 13



Dana 22.12.2023.g. (dvadesetdrugogdecembradvijehiljadedvadesettreće godine) u 10,00 h (trinaest časova i tridesetminuta), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13. jula br.13, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **notarski zapis ugovora o kupoprodaji nepokretnosti**, sledeća lica:—

1. **Jeremić (Jova) Tanja, djev.Lalović**, rođena 15.07.1972.g.(petnaestogjulahljadudevet stotina sedamdeset druge godine) u Podgorici, stalno nastanjena u Podgorici, ul.Jaroslava Čarmaka bb, srednja stručna sprema, razvedena, državljanin Crne Gore, JMBG: 1507972215016, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:328291863, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 14.05.2018.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **PRODAVAC**):-----

2. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „PRO IMEL“ PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, Rogami bb, PIB:02769808, registarski broj:5-0554211, koju zastupa izvršni direktor **Popović (Labuda) Ivan**, rođen 29.01.1983.godine (dvadesetdevetogjanuarahljadudevet stotina osamdesetreće godine) u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Rogami bb, privatnik, oženjen, državljanin Crne Gore, JMBG: 2901983210273, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj P3E295321, izdat od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 07.10.2020.godine, sa rokom važenja 10 godina (deset) godina (u daljem tekstu:**KUPAC**):-----

Ovlašćenje za zastupanje kupca, notar je utvrdio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, koji se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----

Notar je prodavca **poučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.-----

Notar je prodavca **upozorio** na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. S tim u vezi prodavac izjavljuje da je razvedena i da su nepokretnosti koje su predmet prodaje njena posebna imovina stečena nasljedem, u šta se notar uvjerio uvidom u predmetni list nepokretnosti, gdje u odeljku osnov sticanja stoji nasljede, a koji se list u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----

Tosahat Klor

1

Martha Jeperent

Notar je ispitao volju stranaka i poučio ih pravnim posljedicama ovog pravnog posla, ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje istog, kao i da se predmetne nepokretnosti nalaze na službenom području ovog notara, pa kao takve, izjavljuju sledeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Podgorici, dana 22.12.2023. godine, između:-----

PRODAVCA: Jeremić Tanje, iz Podgorice i -----

KUPCA: „PRO IMEL“ DOO PODGORICA, po izvršnom direktoru Popović Ivanu, iz Podgorice-----

P R E D M E T

Član 1.

Prodavac se obavezuje da na kupca prenese pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti 1045 – prepis KO Podgorica II - PJ Podgorica, označenim kao: -----

-kat.parcela 1915/1, potes POD GORICOM, njiva 4.klase, površine 809m2,-----

-kat.parcela 1915/1, potes POD GORICOM, dvorište, površine 500m2,-----

-kat.parcela 1915, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine 93m2,-----

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 1, potes POD GORICOM, zemljište ispod porodične stambene zgrade, površine 93m2,-----

kat.parcela 1915/1, broj zgrade 1, garaža kao dio zgrade, PD 1, spratnosti 1P, površine 12m2,-----

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 2, spratnosti P, površine 62m2,-

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 16m2,-----

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 2, potes POD GORICOM, zemljište ispod pomoćne zgrade, površine 16m2,-----

kat.parcela 1915/1, broj zgrade 3, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 26m2,-----

Franziska Wasy

2

Milica Jeremić

IRY

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 3, potes POD GORICOM, zemljište ispod pomoćne zgrade, površine 26m2,-----

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 4, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 13m2,-----

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 4, potes POD GORICOM, zemljište ispod pomoćne zgrade, površine 13m2,-----

CIJENA

Član 2.

Kupac se obavezuje da prodavcu plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu za predmetne nepokretnosti u iznosu od 160.000,00€(slovima:stošezdesethiljadaeura i 00/100 eura). -----

NAČIN I ROK PLAĆANJA

Član 3.

Kupac se obavezuje da prodavcu isplati dio kupoprodajne cijene u iznosu od 20.000,00 eura (dvadesethiljadaeura) uplatom na žiro račun prodavca broj:565-0100100073883-19 kod Lovćen Banke AD Podgorica, odmah nakon potpisivanja ovog ugovora, iznos od 90.000,00 eura (devedesethiljadaeura) kupac će uplatiti na isti broj žiro računa prodavca najkasnije do 28.02.2024.godine (dvadesetmogfebruaradvijehiljadedvadesetčetvrte godine), a ostatak dužne cijene u iznosu od 50.000,00 eura (pedesethiljadaeura) kupac kompenzuje za prodaju sopstvene nepokretnosti – stana koji se gradi u objektu višeporodičnog stanovanja na kat.parceli 3604/5, 3604/6 i 3604/7 upisane u Listu nepokrtenosti 8409 prepis KO Podgorica III– PJ Podgorica, UP 152, zona A, DUP „Titex“ Glavni Grad Podgorica, oznake stana OJ-6, projektovane površine 42,95m2, na prizemlju.-----

CLAUSULA INTABULANDI

(SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU)

Član 4.

Prodavac je saglasan da se na ime kupca izvrši uknjižba prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti 1045 – prepis KO Podgorica II - PJ Podgorica, označenim kao: -----

-kat.parcela 1915/1, potes POD GORICOM, njiva 4.klase, površine 809m2,-----

-kat.parcela 1915/1, potes POD GORICOM, dvorište, površine 500m2,-----

Foscht Klase

Milica Jeperunt

MG

-kat.parcela 1915, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine 93m2,-----

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 1, potes POD GORICOM, zemljište ispod porodične stambene zgrade, površine 93m2,-----

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 1, garaža kao dio zgrade, PD 1, spratnosti 1P, površine 12m2,-----

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 2, spratnosti P, površine 62m2,-

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 16m2,-----

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 2, potes POD GORICOM, zemljište ispod pomoćne zgrade, površine 16m2,-----

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 3, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 26m2,-----

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 3, potes POD GORICOM, zemljište ispod pomoćne zgrade, površine 26m2,-----

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 4, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 13m2,-----

-kat.parcela 1915/1, broj zgrade 4, potes POD GORICOM, zemljište ispod pomoćne zgrade, površine 13m2,-----

Notar je naročito upoznao i upozorio prodavca, da bi bilo uputno da sačeka sa davanjem saglasnosti za uknjižbu (clausula intabulandi) za nepokretnostima koje su predmet ove kupoprodaje, dok kupac ne isplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, s obzirom da prodavac na ovaj način nije obezbijeđen da slučaju da kupac ne isplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, pa bi se mogao obezbijediti između ostalog i stavljanjem hipoteke (primjerom stavljanja hipoteke ili nekog drugog vida obezbjeđenja), ali prodavac izjavljuje da mu je upozorenje notara jasno, ali i pored toga insistira na toj odluci i oslobađa notara bilo kakve odgovornosti po tom osnovu.-----

OBAVEZE I GARANCIJE PRODAVCA

Član 5.

Prodavac garantuje kupcu da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog ugovora i da će ostati takve tokom čitavog perioda važenja ugovora:-----

*Nijedno lice nema pravo preče kupovine na nepokretnostima; -----

Tasabek Ulan

4

Mirka Tepant

MG

*Nepokretnosti nisu predmet bilo kog sudskog ili upravnog postupka i ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, -----

*Treća lica nemaju bilo kakva prava na nepokretnostima, niti postoje ustanovljene stvarne službenosti u korist drugih nepokretnosti; -----

*Za prodaju nepokretnosti nije uzeta kapara ni avans za dalju prodaju, niti je u tom cilju sa bilo kojim trećim licem zaključen ugovor ili preudgovor;-----

*Prodavac garantuje kupcu potpunu zaštitu od evikcije (pravnog uznemiravanja) i da će o svom trošku i u najkraće moguće vrijeme ukloniti svaki teret;-----

*Prodavac odgovara kupcu za izvršenje svih svojih obaveza koje nastaju iz ovog ugovora uključujući povredu bilo koje od gore navedenih tvrdnji i garancija. -----

PODNOŠENJE ZAHTEVA ZA UPIS PRAVA

Član 6.

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine –PJ Podgorica, otplovak ovog izvornika, radi upisa prava koje proizilazi iz istog.Za postupanje po zahtjevu,ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 18,00 € (osamnaesteura) i naknadu za podnošenje zahtjeva u iznosu od 10,00 € (deseteura).Ugovorne strane ovlašćuju notara da podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.-----

OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Član 7.

Ugovorne strane su istovremeno ovlasitle notara da, ako se ukaže potreba, može, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, sa ciljem provođenja ugovora i upisa prava iz istog u katastar nepokretnosti, a da se tim izmjenama ne dira njegova suština.O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe, dostavljanjem ispravljenog opravka sa naznakom da se tim opravkom zamjenjuje raniji.-----

POREZ I TROŠKOVI

Član 8.

Porez na promet, troškove uknjižbe, kao i notarsku naknadu platiće kupac .-----

Tarabak Ulas

Stalpa Jeparović

MZ

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac garantuje da su predmetne nepokretnosti slobodne od neupisanih tereta i ograničenja kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.

Kupac je obišao predmetne nepokretnosti i kupuje ih u viđenom stanju.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je **poučio** i **upozorio** stranke na sljedeće:

Da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti, a da je za sada moguća samo zabilježba predmetnog ugovora;

-Na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticajna prava svojine, te ih upozorio na posledice suprotnog postupanja, pa su stranke odbile njen upis;

-Da će notar, po službenoj dužnosti, otpis ovog ugovora dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti, Poreskoj upravi i Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma.

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Katastar nepokretnosti za upis zabilježbe predmetnog ugovora (1)
- Poreska uprava (1)
- Uprava lokalnih javnih prihoda (1)
- Uprava za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara je obračunata shodno vrijednosti nekretnina u iznosu od 160.000,00 evra (stošezdesethiljad i 00/100) prema tarifnom broju 1 (1) i tarifnom broju 19, u iznosu od 390,00 eura + PDV od 21% u iznosu od 81,90 eura, što ukupno iznosi 471,90 eura (slovima: četiristotinesedamdesetjedan i 90/100 eura) i naplaćena.

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i

Fazlata Ullah

7
Mulla Jeyreent

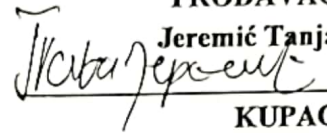
M. G.

svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj
notar.-----

U Podgorici, 22.12.2023.g. (dvadesetdrugogdecembradvijehiljadedvadesettreće godine) u
10,30 h (deset časova i tridesetminuta) -----

PRODAVAC

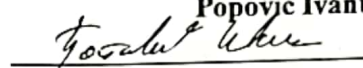
Jeremić Tanja



KUPAC

„PRO IMEL“ DOO Podgorica, po izvršnom direktoru

Popović Ivanu



NOTAR

Klikovac Radmila





Crna Gora
Montenegro

Lična Karta
Identity card



Prezime/Lastname
POPOVIĆ

(Small text)
IVAN

Pol/ Sex
M/M

Državljanstvo/
Nationality
MNE

Datum rođenja/
Date of birth
29.01.1983.

Datum važenja od/
Date of expiry
07.10.2030.

Broj lične karte/
ID card number
183E65552

Podpis/
Signature
Ivan Popović

ČIN/
868911



MNE



Jednolična matični broj/lička građanin number

2901983210273

Datum izdavanja/Date of issue

07.10.2020.

Organ upravljanja/Issuing Authority

PJ PODGORICA



IDMNEI83E6555262901983210273<<
8301297M3010079MNE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<1
POPOVIC<<IVAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<



Posta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

TANJA JEREMIC

Naziv platioce

POREZ ZA PARCEL.F. 1915/1, 1916/3, 1917/1, 1917/3

Svrha placanja

GLAVNI GRAD PODGORICA
POREZ NA NEPOKRETNOSTI
PODGORICA

Naziv primaoca placanja

Tanja Jeremic
Pečati i potpis platioce kao inicijatora

Štampa Grati Bale - Podgorica

Hitnost Prenos Uplata Isplata

Transakcioni račun platioce

Model Poziv na broj zaduzenja

EUR 976.11 021
Iznos Šifra placanja

Transakcioni račun primaoca placanja
54000000302801456

Model Poziv na broj odobrenja
19 1507072215016302

POŠTA 81102 21101 21.12.2028 18:52
00233 91215 976.11 + 7.81 = 983.92

Potpis primaoca placanja Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja



200-919-45271/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-45271/2023

Datum: 22.12.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NOTAR RADMILA KLIKOVAC, PODGORICA, za potrebe UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1045 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum-upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1915	1		18 29		POD GORICOM	Njiva 4. klase NASLJEDE		809	7.69
1915	1		18 29		POD GORICOM	Dvoriste NASLJEDE		500	0.00
1915	1	1	18 29		POD GORICOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		93	0.00
1915	1	2	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEDE		16	0.00
1915	1	3	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEDE		26	0.00
1915	1	4	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEDE		13	0.00
1916	3		18 29		POD GORICOM	Njiva 4. klase NASLJEDE		8	0.08
1917	1		18 29		POD GORICOM	Vinograd 2. klase NASLJEDE		109	3.27
1917	3		18 29		POD GORICOM	Vinograd 2. klase NASLJEDE		1	0.03
Ukupno								1575	11.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1507972215016	LALOVIĆ JEREMIĆ TANJA ZAGORIĆ Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1915	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	970	P 93	/
1915	1	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE Jedna soba	1	1P 12	Svojina LALOVIĆ JEREMIĆ TANJA ZAGORIĆ Podgorica 1/1 1507972215016
1915	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	P 62	Svojina LALOVIĆ JEREMIĆ TANJA ZAGORIĆ Podgorica 1/1 1507972215016
1915	1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 16	Svojina LALOVIĆ JEREMIĆ TANJA ZAGORIĆ Podgorica 1/1 1507972215016

Elektronski dokument preuzeo: notar Klikovac Radmila

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5	1	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 26	Svojina LAŠOVIĆ JEREMIĆ TANJA 1507972215016 ZAGORIČ Podgorica
5	1	4	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 13	Svojina LAŠOVIĆ JEREMIĆ TANJA 1507972215016 ZAGORIČ Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
916	3			8	Njiva 4. klase	17/10/2016 13:42	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJ.HIP.POREŠKO POTR. BR 03/8-2-2681-3/5-09 OD 12.07.2016G U IZNOSU OD 976.11E
917	1			8	Vinograd 2. klase	17/10/2016 13:42	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJ.HIP.POREŠKO POTR. BR 03/8-2-2681-3/5-09 OD 12.07.2016G U IZNOSU OD 976.11E
917	3			8	Vinograd 2. klase	17/10/2016 13:42	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJ.HIP.POREŠKO POTR. BR 03/8-2-2681-3/5-09 OD 12.07.2016G U IZNOSU OD 976.11E

ksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
knada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
javnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
7/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 22-dec-2023 08:10

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
915/1		101-2-919-16054/1-2023	15.12.2023 12:17	LALOVIĆ JEREMIĆ TANJA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 2 LN 1045 PARC 1915/1
915/1	1	101-2-919-16054/1-2023	15.12.2023 12:17	LALOVIĆ JEREMIĆ TANJA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 2 LN 1045 PARC 1915/1
915/1	2	101-2-919-16054/1-2023	15.12.2023 12:17	LALOVIĆ JEREMIĆ TANJA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 2 LN 1045 PARC 1915/1
915/1	3	101-2-919-16054/1-2023	15.12.2023 12:17	LALOVIĆ JEREMIĆ TANJA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 2 LN 1045 PARC 1915/1
915/1	4	101-2-919-16054/1-2023	15.12.2023 12:17	LALOVIĆ JEREMIĆ TANJA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 2 LN 1045 PARC 1915/1



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut i Kontakt

Registarski broj 5 - 0554211 / 003
PIB: 02769808

Datum registracije: 04.11.2009.
Datum promjene podataka: 24.02.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PRO IMEL" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: PRO IMEL
Telefon: +38267518558
eMail: popovicivan@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 30.10.2009.
Datum donošenja Statuta: 30.10.2009. Datum promjene Statuta: 28.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ROGAMI BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ROGAMI BB PODGORICA
Adresa sjedišta: ROGAMI BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4321 Postavljanje električnih instalacija
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN POPOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićenl zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVAN POPOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

IVAN POPOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0554211 / 002
PIB: 02769808

Datum registracije: 04.11.2009.
Datum promjene podataka: 02.04.2012.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PRO IMEL" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: PRO IMEL
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 30.10.2009.
Datum donošenja Statuta: 30.10.2009. Datum promjene Statuta: 26.03.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: ROGAMI BB PODGORICA
Adresa sjedišta: ROGAMI BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4321 Postavljanje električnih instalacija
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IVAN POPOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVAN POPOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

IVAN POPOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

a, **NOTAR Klikovac Radmila**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jul br.13, **potvrđujem** da sam ovaj
otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila sam da je doslovno podudaran sa
zvornikom.

od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

PRODAVAC (1), KUPAC (1), UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara je obračunata shodno vrijednosti nekretnina u iznosu od 160.000,00
eura (stošezdesethiljadaeura i 00/100) prema tarifnom broju 1 (1) i tarifnom broju 19, u iznosu od 390,00 eura
PDV od 21% u iznosu od 81,90 eura, što **ukupno iznosi 471,90 eura (slovima:četiristotinesedamdesetjedan
90/100eura) i naplaćena.**

UZZ 1069/2023

U Podgorici, dana 22.12.2023.godine





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0041483 / 011
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 03.11.2022.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon: +38268244191
eMail: bmgpg@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 01.11.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2.482,88Euro (Novčani 2.482,88Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA VUJOVIĆ 2110979450076 CRNA GORA

Adresa: 4 JUL BR.9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.05.2023 godine u 10:07h



Načelnica

Sanja Bojanić

20 Sanja Bojanić 15.05.2023



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-574/2

Podgorica, 19.05.2023.godine

„ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O

PODGORICA
Ul. 4 Jula broj 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE





Broj: UPI 14-332/23-574/2

Podgorica, 19.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ČOVJEK I PROSTOR" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-574/1 od 15.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ČOVJEK I PROSTOR" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-574/1 od 15.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ČOVJEK I PROSTOR" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-462/2 od 15.03.2018.godine, kojim je **Nikoli Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0041483 /011, izvršni direktor Nikola Vujović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić
PODGORICA

The image shows a circular official stamp in blue ink. The text inside the stamp reads "OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE" at the top, "Petar Vučinić" in the center, and "PODGORICA" at the bottom. A large, stylized blue signature is written over the stamp.



lovćen

Filijala/O.J.: 1093

Šifra zastupnika: 50677

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004977

Novo/Obnova: ODG003819

Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE ODG004977**

Ugovarač: ČOVJEK I PROSTOR DOO, 4.jul. 9, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

Osigurani: ČOVJEK I PROSTOR DOO, 4.jul. 9, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 21.12.2023 u 00:00 do 20.12.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KI-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za nadoknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/monira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednosti svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000.00€. Uključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivače tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000.00€. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KI-covid/20-12-cg).	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%)		-35,00€

BRUTO PREMIA:	315€
POVZ NA PREMII:	28,35€
UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU:	343,35€

UGOVOREN NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate: POPRIKAS 0

1.	21.12.2023	343,35
----	------------	--------

Možete vas da naznačeni licencni u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-02 CKB; 530-1957-16 NLS; 535-4825-87 FB; 565-203-00 LB

sa poštovom na broj: R/ODG004977

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi pokriva od štete i čina koji je na polisi iznenađen kao podatak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a ne ako po isteku 24 meseci kada je premija plaćena (čl. 1028 st. 1 Zakona o št. odgovornosti (ZOO) br. 47/08)

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenom rokovima primenjuje se Zakon o obližnjim odnosima.

Ako nije obaveštenje premija za prošireno osiguranje tag pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguranje po bilo kome za do odobrenja odnose odnose osiguranja, u iznenađenju između premija koja je obavezana i premija koja je tražena biti obavezana.

U slučaju zatvaranja o ovoj polisi postatka i šteti ugovarat osiguranja daje tri mih saglasnost osiguranika da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može preneti na druga pravna lica u širem i niže navedeno, a u slučaju je neophodno za ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarat osiguranja daje saglasnost da se lični podatci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u ovih obližnjim se lični, odnosno u ovih obaveza obaveza i u pogledu o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarat osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguranik se obavezuje da će ne lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom, sa nadležnim ovih adresnih, upisanih sa i saglasnost, i sa licima čiji lični podatci su ugovarat osiguranja upisani u ovoj osiguranju, a što ugovarat osiguranja potvrđuje potvrdom osiguranika o osiguranju.

[Signature]
DABANOVIĆ NIKO
 Osiguravač



u Podgorici, 21.12.2023



[Signature]
 Osiguranik

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računski ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji vladaju ovoj polisi (ovim ZOO) su ugovaraču uništeni čine sastavni deo ove polise, što potvrđuje ovaj potpisani ugovarat osiguranja.



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu Idejnog rjesenja za stambeni objekat, Su+Pr+2+Pk na kat.parceli 1915/1 ,2601/29 ,1915/3 - Urban.parc, A6 UP1 i A6 UP6 , DUP "Zagoric 2 " K.O Podgorica II , Investitor :Pro imel d.o.o.

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Nikola Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .



DIREKTOR :

Nikola Vujović

arh.Nikola Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-462/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ NIKOLE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Mr NIKOLI VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-462/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ NIKOLA, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta UPI br.05-1-128 od 16.03.2009.godine kojim se priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i akademskom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture - Master(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Nikoli Vujoviću za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.01-880/2 od 05.12.2012.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.14/32 od 02.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-11 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENI OBJEKAT – Su+ Pr+2+Pk	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7-462/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA IDEJNO RJESENJE	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7-462/2 <u>mail : bmgpg@t-com.me</u>
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ¹	ODGOVORNI INŽENJER ²

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT , Su + P +2 + Pk

LOKACIJA² KAT.PARC. 1915/1 ,2601/29 I 1915/3 ,UP A6 UP1 I A6 UP 6 - DUP " ZAGORIC 2" ,
KO PODGORICA II

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOK.** IDEJNO RJESENJE – ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ arh.NIKOLA VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 462/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

Nikola Vujović

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica ,25.12 2023.god.

(mjesto i datum)



Nikola Vujović

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta
2 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
3 Idejno rješenje ,idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
4 Ime i prezime glavnog inženjera

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJESENJA
ARHITEKTURE
STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI S+P+2+Pk

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka ,kao dijela tehničke dokumentacije definisan je Članom 9, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore br. 044/18 i 43/19)

Radi sinhronizacije na izradi projektne dokumentacije stambenog objekta pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su :

1. urbanističko tehni. uslovi br. 08-332/23-1513 od 04.09.2023 god godine izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj ,Glavni grad Podgorica i urbanističko tehnički uslovi br. 08-332/23-1513-1 od 06.09.2023 izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj ,Glavni grad Podgorica,
2. Uslovi priključka od preduzeca "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
3. List nepokretnosti ,
4. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geodetske organizacije
5. Elaborat preparcelacije kojim je izvršeno kompletiranje urba.parcela,
6. Ovaj programski zadatak .

Projektna dokumentacija mora biti izrađena na osnovu gore navedenih urbanističko tehničkih uslova,na osnovu važećeg Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i ostalim propisima i standardima koji definišu ovu oblast.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se na osnovu dobijenih urbanističko tehničkih uslova kojima su definisane mogućnosti ,analizira lokacija i uradi planirana intervencija u smislu izgradnje stambenog objekta .

Svrha izrade idejnog rješenja je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta /idejno rješenje/ i obezbjeđivanje ostale dokumentacije za prijavu građenja objekta /Glavni projekat/ a sve uskladu sa dobijenim UT uslovima .

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je stambeni objekat spratnosti Su+P+2+Pk , na urban.parcelama A6 UP 1 I A6 UP6 ,kat parc 1915/1 ,2601/29 I 1915/3.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je prethodno potrebno uskladiti sa investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima ,Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata / Službeni list CG 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 , 82/2020, 86/2022 i 4/2023/ , i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta /Službeni list Crne Gore br 044/18 i 043/19 /

3.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalno dozvoljene parametre prema urbanističko tehničkim uslovima koji se odnose na koeficijente izgrađenosti i zauzetosti , maksimalne spratnosti objekta ,bruto građevinske površine objekta ,građevinske i regulacione linije.

Objekat

Idejnim rješenjem projektovati slobodnostojeći stambeni objekat sa max.dozvoljenom spratnošću Su+Pr+2 +Pk .

Projektant mora voditi racuna da svi parametri zadati UT uslovima budu ispoštovani : postavljanje objekta unutar građevinskih linija , indeks izgradjenosti , indeks zauzetosti i maksimalno dozvoljena spratnost .

Za potrebe obezbjedjenja potrebnog broja parking mjesta potrebno je predvidjeti suterensku garažu za garažiranje vozila ,u kojoj osim parking mjesta treba obezbijediti i prostorije za smjestaj ostalih instalacija.

Kolski i pjesacki pristup parceli i garazi obezbijediti iz pravca postojećih saobraćajnica .

Garazu je nepходно povezati sa ostalim etažama stepeništem i liftovima .

U skladu sa mogućnostima i nivelacijom,poželjno je da objekat ima minimum dva ulaza u objekat ,zbog velikog nagiba na lokaciji.

Namjena objekta je stanovanje i u skladu sa tim treba projektovati na svim nadzemnim etažama stambene jedinice različitih struktura i kvadratura ,po mogućnosti sa više jednosobnih stanova zbog potreba trzista i potraznje.

Obezbijediti parking mjesta ,pristup objektu i stanove za osobe sa invaliditetom.

Osim u suterenskoj garaži ,parkiranje vozila predvidjeti i na slobodnom dijelu parcele a sve u cilju zadovoljenja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Posebnu paznju projektant treba usmjeriti da objekat bude kvalitetno uklopljen u okruženje ,uz koriscenje savremenih i kvalitetnih materijala .

Za spoljnu obradu objekta predvidjeti kvalitetne materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje, demit fasadu d-5 cm i kamene ploče .

Projektovati ravni krov preko AB ploce ili krov malog nagiba , , u sa svim potrebnim izolacijama ,uzimajuci u obzir mikroklimat podneblja.

Fasadne otvore predvidjeti od sedmocomornih PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom ,takodje u boji drveta.

Armirano betonsku konstrukciju objekta predvidjeti uz pridržavanje propisa i pravilnika iz ove oblasti ,u svemu prema vazecem Eurokodu .

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom

koritu, kao i vertikalnim pocinkovanim olucima.

Na slobodnom dijelu parcele predvidjeti zelenilo sa travnatim površinama i sadnicama drveca.

3.2 LOKACIJA

Lokacija je definisana kao urbanisticka parcela A6 UP 1 I A6 UP6 ,kat parc 1915/1 ,2601/29 I 1915/3 ,sa ukupnom površinom koja iznosi 1735 m²

Teren na parceli je u velikom nagibu , a visinske kote na parceli variraju od 64,01 mnv do 76,40 mnv.

Na lokaciji postoje objekti koji ce biti uklonjeni u skladu sa elaboratom o rusenju ,zato sto su u dotrajalom stanju i ne uklapaju se u novu koncepciju planiranog objekta na predmetnoj parceli.

3.3 NAMJENA OBJEKTA

Stambeni objekat je spratnosti S+P+2+Pk ,od čega je suteren namijenjen parkiranju i tehn.prostorijama ,a prizemlje , prvi ,drugi sprat i pk stanovanju. / jednosobni i dvosobni stanovi /.

Zadatak investitora je da u skladu sa mogucnostima isprojektuje sto veci broj jednosobnih stanova u odnosu na dvosobne stanove.

3.4 KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u horizontalnom gabaritu ovičenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. S obzirom da je urbanisticka parcela kompletirana ,doslo se do sljedecih podataka.

PARAMETRI ZADATI U.T.U

BROJ UP	POVRSINA URBANISTIC PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRSINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS ZGRADJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJ. POVRSINA m ²	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
A6-UP1 A6-UP6	834.22+901.69 = 1735.91M2	0.4	694.36	1.0	1735.91	SU+PR+2+PK	STANOVANJE

Izgradnja planiranog objekta će se raditi isključivo na katastarskim parcelama koje su u vlasništvu investitora ,
Pro imel-a

Parking mjesta su po UT uslovima predviđena 1,1. PM po stambenoj jedinici

3.5 FAZNOST GRADNJE

Objekat idejnim rješenjem i gl.projektom obuhvatiti u cjelosti.

3.6 ZAHTIJEVANI MATERIJALI ,INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi od AB stubova i AB zidnih platana različitih dimenzija i grede obrazovane u dva pravca.Spoljne zidove i unutrašnje zidove predvidjeti od blok opeke.

Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim terenom i nosivosti tla.

Krov objekta je kosi ,visevodni preko armirane AB ploče iznad potkrovlja , sa svim potrebnim izolacijama i slojevima .

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike ,planirani objekat ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja .

Zato treba imati u vidu arhitektonske volumene objekta ,arhitektura mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijenta.

Uz kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije ,prilikom projektovanja predmetnog objekta vodoiti računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta ,a samim tim i ukupne slike prostora i okruženja.

Posebnu pažnju posvetiti fizičkoj strukturi i organizaciji prostora te zadovoljenju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene i racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da budu u skladu sa namjenom ,imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatnih materijala.To prije svega podrazumijeva :

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja,
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta potrebno je predvidjeti materijale koje će investitor definisati u toku izrade tehničke dokumentacije.

Nivo zanatske obrade ,izbor sanitarija ,unutrasnje stolarije i opreme zavisice od stepena obrade koju investitor bude zahtijevao.

Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom ,treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove u skladu sa važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije ,svodeći njenu površinu na „svjetlosni optimum“ prema površini poda ,zatim primjeni njihovog materijala ,dihtovanju i termičkim osobinama.Prozori i balkonska vrata treba da budu od PVC profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4 mm.

Završna fasadna obrada treba biti demit fasada ,d-10 cm jer je pokazala otpornost na temperaturne amplitude ,dejstvo snijega ,mraza i vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom kojem pripada lokacija i planirani objekat i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovakvog objekta ,što podrazumijeva :

Instalacije vodovoda i kanalizacije ,elektroinstalacije jake i slabe struje ,mašinske instalacije za podrumsku garazu ,protivpozarne instalacije /ukoliko je to potrebno/.

Sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu propisanih materijala.

Sve gore navedene instalacije projektovati prema važećim propisima i standardima ,uz upotrebu kvalitetnih materijala.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka ,a kasnije za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta su pribavljeni urbanističko tehni. uslovi br. 08-332/23-1513 od 04.09.2023 god godine izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj ,Glavni grad Podgorica i urbanističko tehnički uslovi br. 08-332/23-1513-1 od 06.09.2023 izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj ,Glavni grad Podgorica, Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanistički-tehnički uslovi

U urbanističko tehničkim uslovima dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na : namjenu planiranog objekta sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima ,oblikovanje prostora i materijalizaciju.Takođe su date smjernice i opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora ,saobraćaj ,elektroenergetiku ,hidrotehničku infrastrukturu ,a takođe su date i smjernice za usklađivanje planiranog objekta sa okruženjem. Dati su bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju ,oblikovanje prostora i materijalizaciju ,oblikovanje objekta ,krov ,odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja ,ozelenjavanja.

Geodetska podloga

Geodetska podloga R 1 : 250 za predmetnu lokaciju i elaborat parcelacije su izrađeni od strane licencirane geodetske organizacije i dati projektantu za dalju izradu idejnog rjesenja.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade tehničke dokumentacije ,Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata / Službeni list CG 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 , 82/2020, 86/2022 i 4/2023/ , i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta /Službeni list Crne Gore br 044/18 i 043/19 / ,ovim Projektnim zadatkom i u skladu sa svim ostalim Pravilnicima i Standarima iz ove oblasti.

Kompletno idejno rjesenje a kasnije i glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku.Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi .

INVESTITOR,

“PRO IMEL” D.O.O.

IVAN POPOVIC

Yosab Ules



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-1513-1
Podgorica, 06.09.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 37/11) na zahtjev privrednog društva **CONCORD INVEST DOO**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA URBANISTIČKU PARCELU A6 – UP1, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “ZAGORIČ 2” – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	CONCORD INVEST DOO
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 1045, konstatovano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none">▪ Površina katastarske parcele broj 1915/1 KO Podgorica II, iznosi 1.457,00m²; Naziv nosioca prava: <ul style="list-style-type: none">▪ Lalović Milovan Jovo – korišćenje 1/1; Podaci o teretima i ograničenjima: <ul style="list-style-type: none">▪ Dati su u listu nepokretnosti. Na katastarskoj parceli broj 1915/1 evidentirana je porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 93,00m ² , spratnosti Po+P, pomoćna zgrada; površine horizontalnog gabarita 16,00m ² , spratnosti P; pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 26,00m ² , spratnosti P; pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 13,00m ² , spratnosti P. List nepokretnosti, broj 1045 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Planirana namjena urbanističke parcele je: POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i:	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trgovinski i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista; ▪ objekti za upravu, administraciju, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; <p>Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u objektima stanovanja, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.</p> <p>Postojeći objekti stanovanja mogu se dijelom, ili u cjelini pretvarati u poslovne objekte, u kojima se mogu obavljati djelatnosti kao i u novoizgrađenim objektima.</p>
3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p>
	<p>Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele A6-UP1 iznosi 834,22m².</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.</p> <p>Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).</p> <p>Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.</p> <p>Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.</p> <p>Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p>GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.</p> <p>Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.</p> <p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.</p>

	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
4	<p>Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehnička istraživanja terena, kako je to predviđeno propisima.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljajući osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.</p>

	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
5	<p>Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala.</p> <p>Prostor izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" obuhvata uglavnom slobodne površine unutar već izgrađenog područja tako da planiranom izgradnjom neće biti zauzete nove površine prirodne sredine. Pored toga, indeks zauzetosti je na nivou koji omogućava stvaranje funkcionalne cjeline ugodne za život i korišćenje.</p> <p>Planskim rešenjem hidrotehničkih instalacija predviđeno je obezbjeđenje potrebne količine vode, kao i adekvatna odvodnja. Sprečavanje svakog oblika zagađenja voda, zemljišta i vazduha, odvijaće se kroz adekvatne infrastrukturne mreže, koje ne ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Uređenjem zelenila, doprinijeće se stvaranju ugodnijih uslova za život kao i zaštiti vazduha.</p> <p>U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljane otpadom iz svih objekata, projektima sobračajnica i projektima uređenja terena treba predvidjeti punktove za separaciju otpada na mjestu sakupljanja.</p>

	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
6	<p>Zelenilo individualnog stanovanja</p> <p>Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. ▪ Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen. ▪ Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju. ▪ Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine. <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.</p> <p>Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.</p>

	SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE
7	<p>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina i unapređuje način korišćenja i izgled područja.</p> <p>Pri projektovanju objekata i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i</p>

	<p>dosledno primjenjivati ekološke norme.</p> <p>Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p>
--	---

	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
8	<p>Pješački saobraćaj i uslovi za kretanje invalidnih lica</p> <p>Zbog velike denivelacije terena, dio obrađivane zone je veoma neuslovan za samostalno kretanje invalidnih lica. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja njihovim potrebama. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Za lica smanjene pokretljivosti potrebno je obezbijediti prilaze (rampe) svim javnim objektima i to bez korišćenja stepenika. Rampa mora ispunjavati sledeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za savladavanje visinske razlike do 120cm dopušteni nagib je 1:20 (5%), a minimalna širina 120cm, ▪ za visinsku razliku od 76cm dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.33%). <p>Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.</p>

	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p>
9	<p>Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².</p>

	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p>
10	<p>Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p>

	<p>11 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
11.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune.</p>

11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.
11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

13	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	A6 – UP1
	Površina urbanističke parcele	834,22m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.
	Površina osnove objekta	333,69m²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00 Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.
	Bruto građevinska površina	834,22m²

<p>Vertikalni gabarit</p> <p>Maksimalna planirana spratnost: P+2+Pk</p> <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Podzemne etaže su podrum i suteren. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele.</p> <p>Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; ▪ za stambene prostore do 3.5 m; ▪ za poslovne prostore do 4.5 m. <p>Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p>
<p>Visinska regulacija</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.</p> <p>Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; ▪ na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; ▪ za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta; ▪ za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m² stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m², ugostiteljstvo 12 PM na 100m²; trgovina 4PM na 100m²; poslovanje – 2 PM na 100m².</p> <p>Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.</p>
<p>Uslovi za tretman postojećih objekata</p> <p><i>Za postojeći objekat na predmetnoj urbanističkoj parceli, planom je predviđeno "Moguća rekonstrukcija sa dogradnjom".</i></p>
<p>Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novih objekata</p> <p>Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto</p>

postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura. Objekti, po potrebi mogu imati podrumske ili suterenske prostorije.

Pravila za izgradnju objekata

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nadzotka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svijetlećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

14

Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:

- orijentacija i dispozicija objekta,

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oblik objekta, ▪ nagib krovnih površina, ▪ boje objekta, ▪ toplotna akumulativnost objekta, ▪ ekonomsku debljinu termoizolacije, ▪ razuđenost fasadnih površina i td. <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...</p>
	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. 086/22 od 03.08.2022.), https://www.gov.me/cyr/mepq.</i></p>
	<p>PRILOZI</p> <p>16</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 1045, KO Podgorica II; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1915/1 KO Podgorica II.

Dostavljeno:

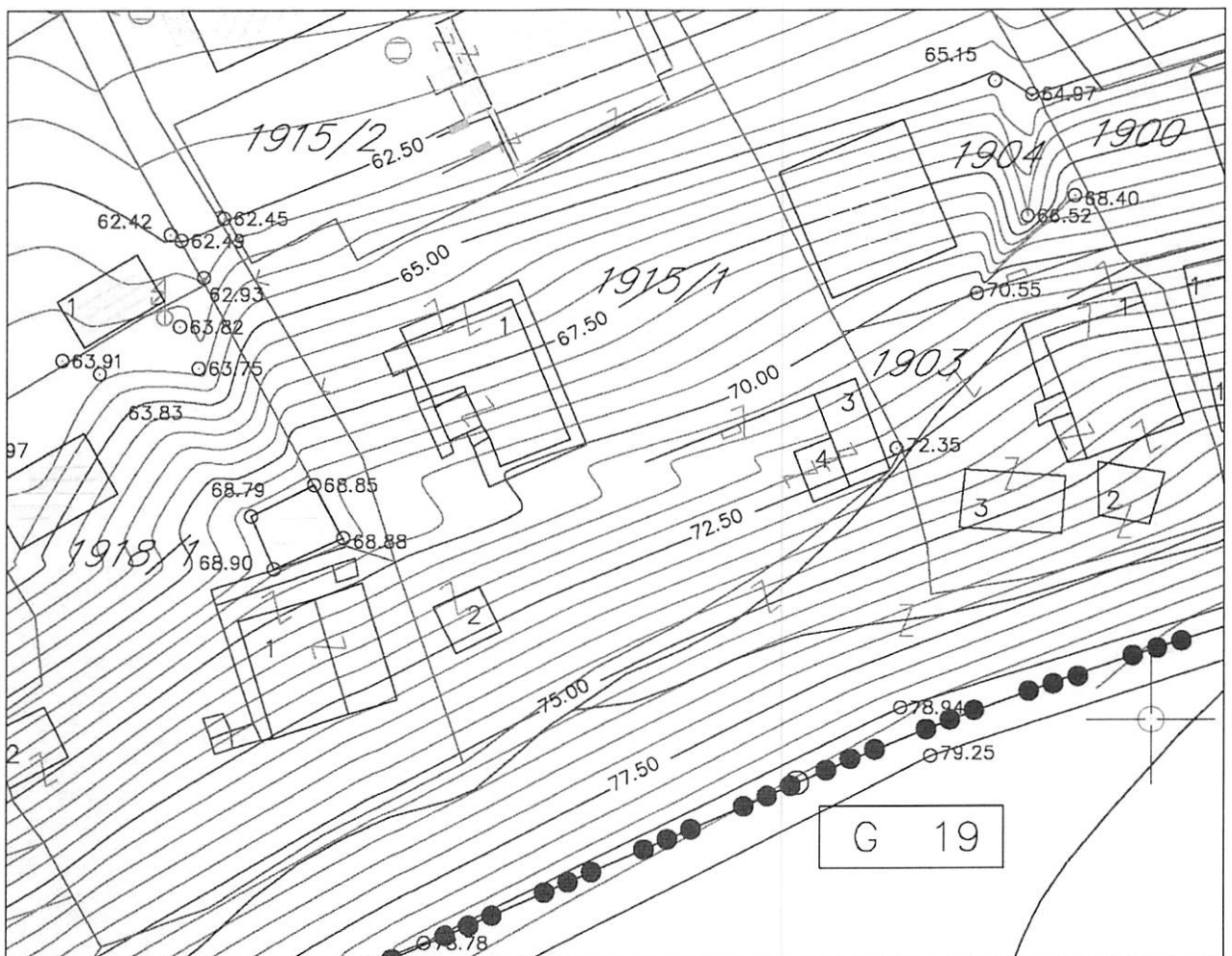
- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.



broj: 08-332/23-1513-1
Podgorica, 06.09.2023. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

1 01 – Topografsko katastarski plan

A6 – UP1



broj: 08-332/23-1513-1
Podgorica, 06.09.2023. godine



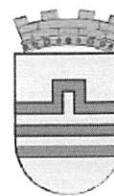
SMG

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

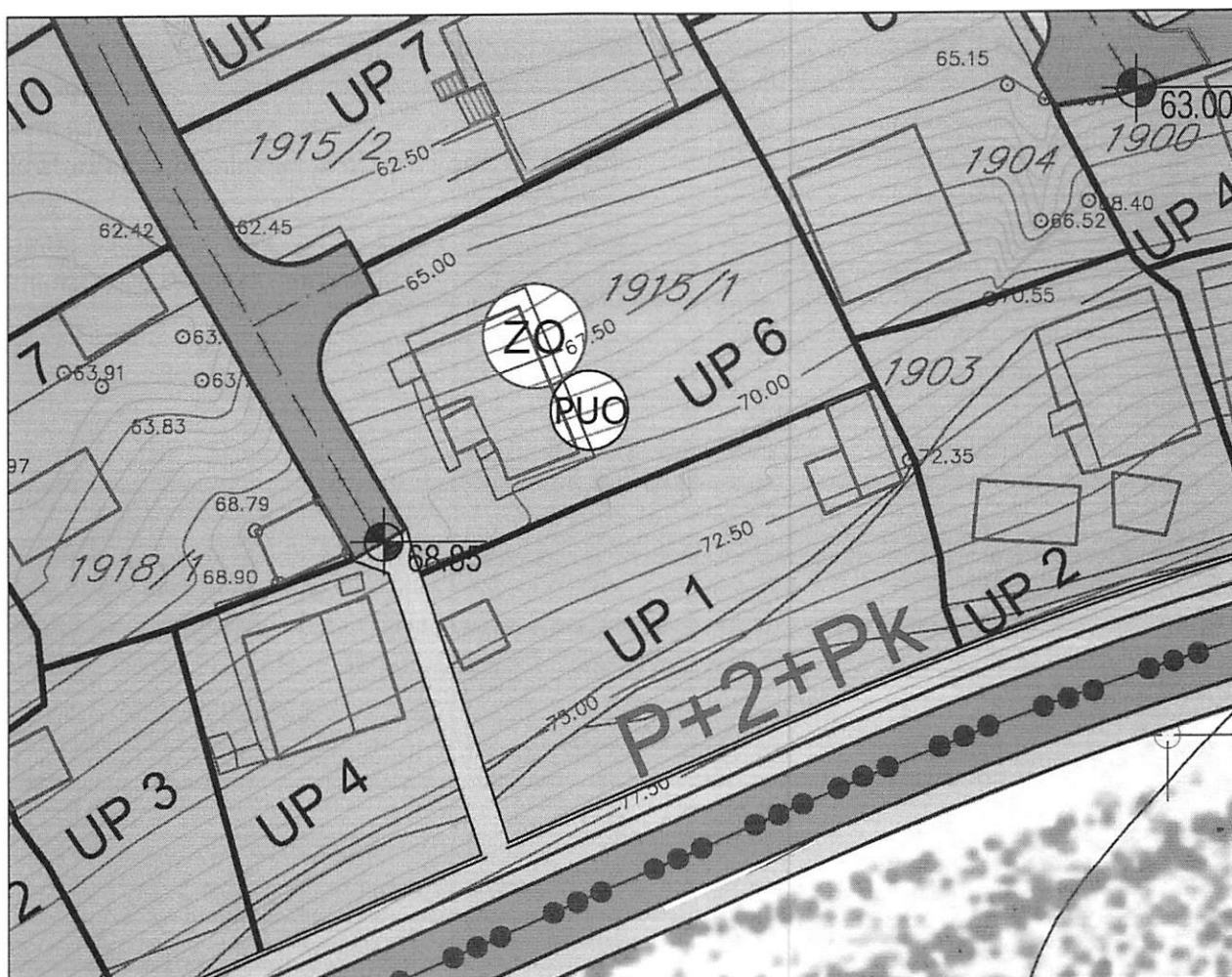
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

2 07– Plan namjene površina i objekata javnih funkcija

A6 – UP1



broj: 08-332/23-1513-1
Podgorica, 06.09.2023. godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

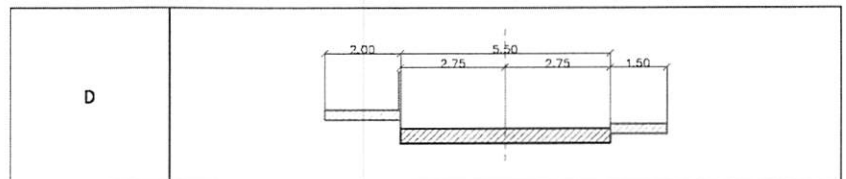
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

3 06 – Plan zelenih i slobodnih površina

A6 – UP1



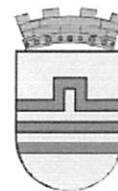
broj: 08-332/23-1513-1
Podgorica, 06.09.2023. godine



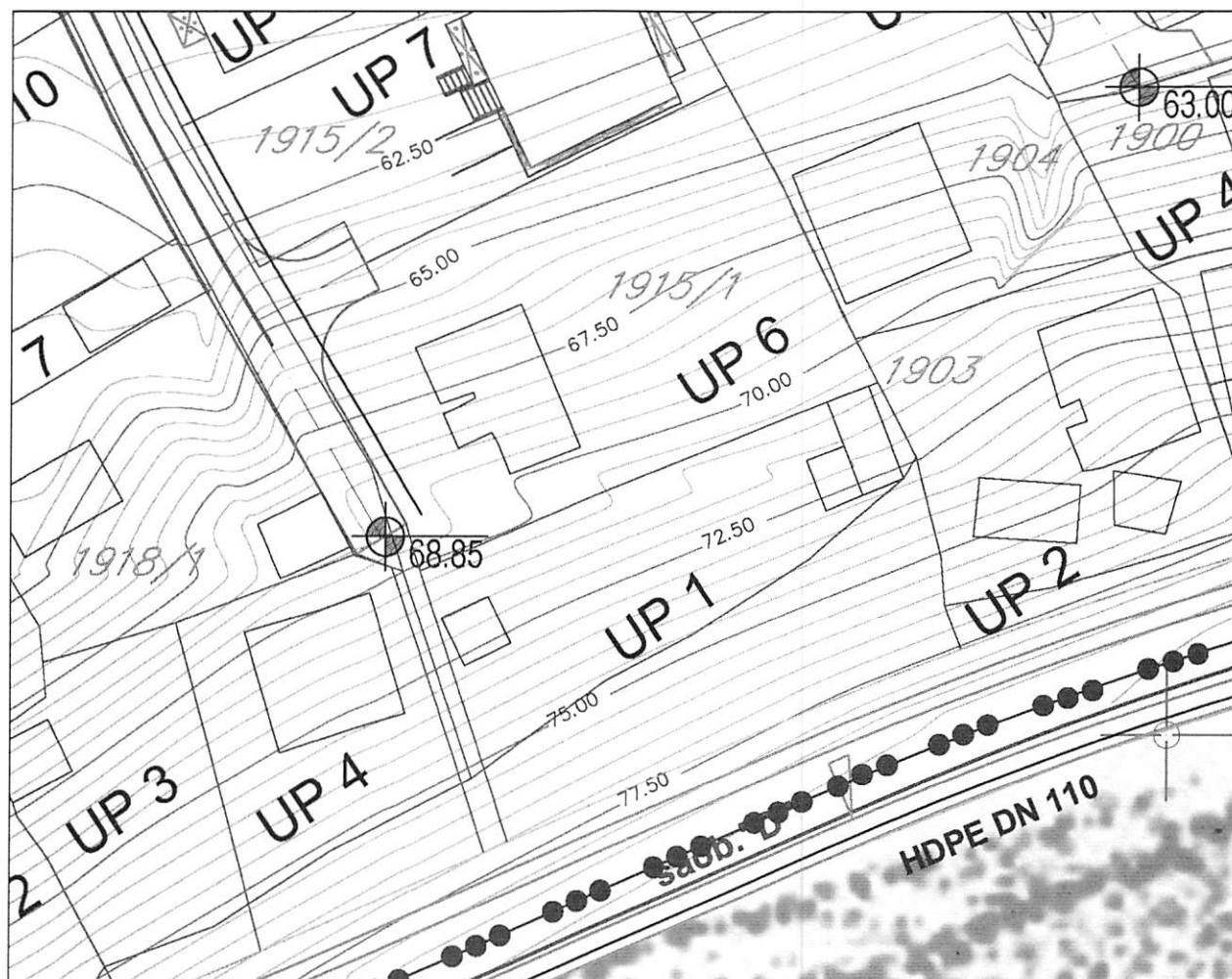
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune




4 9 – Plan regulacije i nivelacije saobraćajne infrastrukture

A6 – UP1



broj: 08-332/23-1513-1
 Podgorica, 06.09.2023. godine



- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
-  PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
-  PH* PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

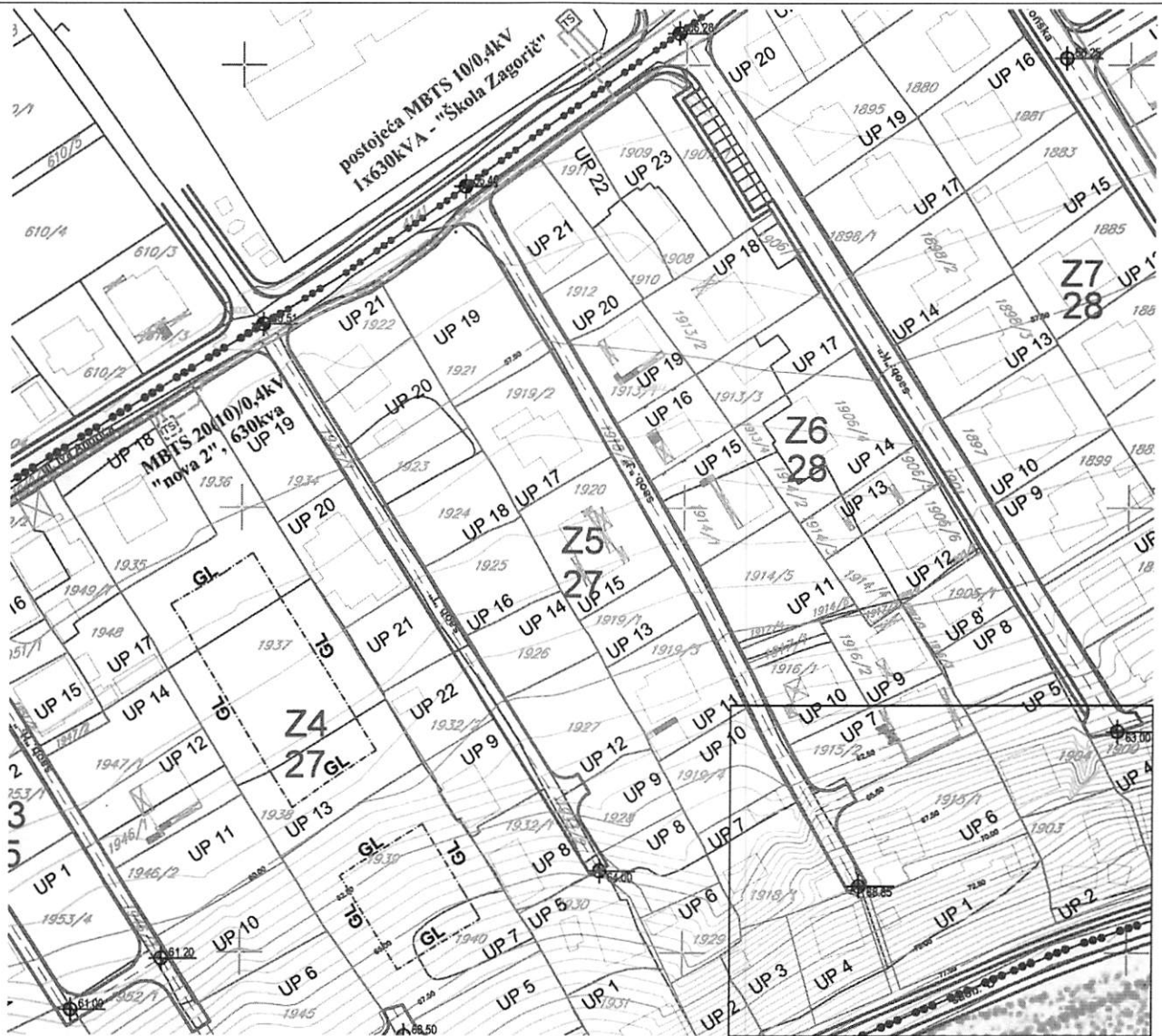
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

5 11 – Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture

A6 – UP1



broj: 08-332/23-1513-1
 Podgorica, 06.09.2023. godine



-  TRAFOSTANICA 10 / 0.4kV
-  TRAFOSTANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

6	12 – Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture	A6 – UP1
---	---	----------



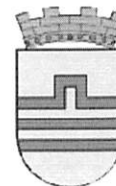
broj: 08-332/23-1513-1
 Podgorica, 06.09.2023. godine



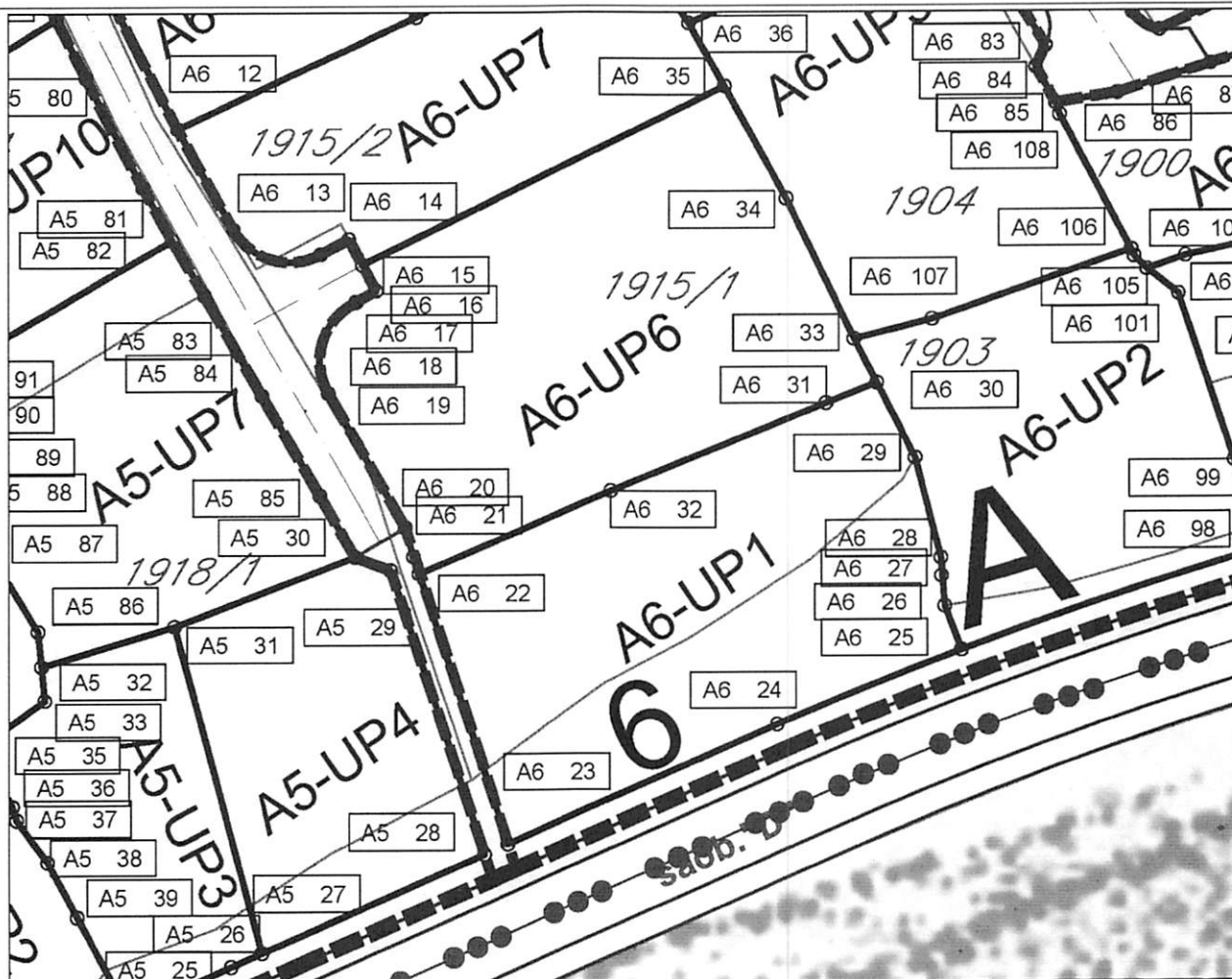
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

7 13 – Stanje i plan telekomunikacione infrastrukture

A6 – UP1



broj: 08-332/23-1513-1
 Podgorica, 06.09.2023. godine

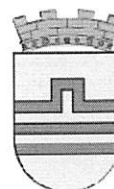


22	6605342.280	4701812.608
23	6605349.137	4701791.811
24	6605369.986	4701800.887
25	6605384.149	4701806.637
26	6605382.880	4701810.000
27	6605382.625	4701812.352
28	6605382.570	4701813.740
29	6605380.610	4701821.380
30	6605377.647	4701827.162
31	6605373.750	4701825.630
32	6605357.111	4701818.898

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

8 14 – Plan parcelacije

A6 – UP1



broj: 08-332/23-1513-1
 Podgorica, 06.09.2023. godine



- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GL 0 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA PRUGE

Koordinate regulacione linije

01	6605349.766	4701789.904
02	6605370.785	4701799.054

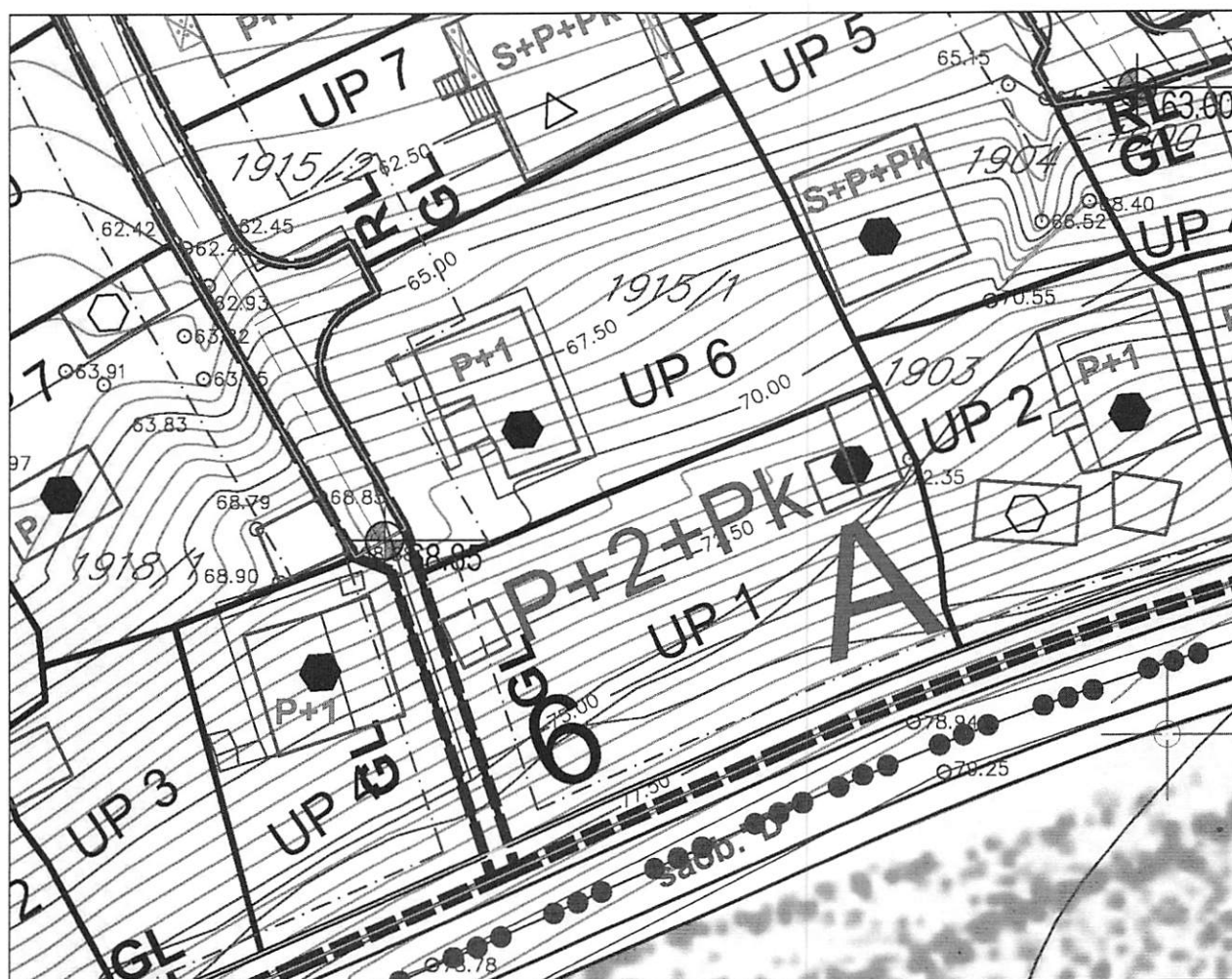
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

9 15 – Plan nivelacije i regulacije

A6 – UP1



broj: 08-332/23-1513-1
 Podgorica, 06.09.2023. godine



MOGUĆA REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM

P+2+Pk

PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

10 16 – Plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta

A6 – UP1



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

152665, 3000-571/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1513-1 od 06.09.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-6969/1 od 05.09.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću poslovanja na A6-UP1, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 1915/1 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora „CONCORD INVEST“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1513-1 od 06.09.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 1915/1 evidentirani su postojeći objekti: porodična stambena zgrada površine 93m², spratnosti Po+P; pomoćna zgrada površine 16m², spratnosti P; pomoćna zgrada površine 26m², spratnosti P; pomoćna zgrada površine 13m², spratnosti P. UTU-ima je na A6-UP1 planiran objekat maksimalne površine osnove 333.69m², maksimalne bruto razvijene površine 834.22m² i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice zapadno od UP 1 i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije i atmosferske kanalizacije DN315mm. Takođe je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od predmetne lokacije i u sklopu nje

izgradnja vodovoda DN110mm i atmosfere kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 1 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom do predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Kako je minimalni prečnik gradskog vodovoda za priključak sprinkler sistema DN110mm, sa planiranog cjevovoda DN90mm se ne može ostvariti priključak za sprinkler sistem, te je potrebno predvidjeti alternativni način snabdijevanja vodom.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od ulica pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
14.09.2023. godine

VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.



Legenda

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-39472/2023

Datum: 20.09.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1045 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1915	1		18 29		POD GORICOM	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1915	1		18 29		POD GORICOM	Njiva 4. klase NASLJEDE		809	7.69
1915	1	1	18 29		POD GORICOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		93	0.00
1915	1	2	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEDE		16	0.00
1915	1	3	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEDE		26	0.00
1915	1	4	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEDE		13	0.00
								1457	7.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1011940210025	LALOVIĆ MILOVAN JOVO LANDRIĆA BR.27 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1915	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	970	P 93	/
1915	1	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE Jedna soba	1	1P 12	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	2	P 62	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 16	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 26	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	4	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 13	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1915	1			4	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G-DUG 16.400.00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUZ.LALOVIC JOVO-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
1915	1			4	Njiva 4. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G-DUG 16.400.00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUZ.LALOVIC JOVO-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
1915	1			5	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIC JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1			5	Njiva 4. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIC JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1			6	Njiva 4. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIC JOVO DUG 19.630.00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1			6	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIC JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1			7	Njiva 4. klase	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIC JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKE IZVRS. .
1915	1			7	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIC JOVO DUG 19.630.00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1			8	Njiva 4. klase	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIC JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKE IZVRS. .
1915	1			8	Dvorište	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIC JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKE IZVRS. .
1915	1			9	Dvorište	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIC JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKE IZVRS. .
1915	1	1	1	6	Garaža kao dio zgrade	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIC JOVO DUG 19.630.00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	1	1	7	Garaža kao dio zgrade	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIC JOVO DUG 19.630.00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	1	1	8	Garaža kao dio zgrade	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIC JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKE IZVRS. .

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Natna korišćenja	Dataum upisa	Opis prava
1915	1	1	9	Garaza kao dio zgrade	03/01/2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	6	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	1	7	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTREBC. I OTUĐENJA
1915	1	1	8	Stambeni prostor	25/12/2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	2	Stambeni prostor	03/01/2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	1	Stambeni prostor	25/12/2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	9	Stambeni prostor	03/01/2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	2	Stambeni prostor	25/12/2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	1	5	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	1	6	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	1	7	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTREBC. I OTUĐENJA
1915	1	1	8	Porodična stambena zgrada	25/12/2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	9	Porodična stambena zgrada	03/01/2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	4	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI OV.BR. 456609 OD 03.03.2009 G- DUG 16.400,00 E ROK 01.04.2015 G-HIP DUZ LALOVIĆ JOVO-POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA
1915	1	1	5	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	1	6	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	1	7	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTREBC. I OTUĐENJA
1915	1	1	8	Porodična stambena zgrada	25/12/2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	9	Porodična stambena zgrada	03/01/2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	2	1	Pomoćna zgrada	25/12/2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIJERIC HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1915	1	2		2	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	2		4	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G- DUG 16.400,00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
1915	1	2		5	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	2		6	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	2		7	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	2		8	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	2		9	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	3		1	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	3		2	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	3		4	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G- DUG 16.400,00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
1915	1	3		5	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	3		6	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	3		7	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	3		8	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .



Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1915	1		9	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017. Povjeric Hipotekarna banka duz. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1		1	Pomoćna zgrada	25/12/2017	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017. Povjeric Hipotekarna banka duz. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1		3	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017. Povjeric Hipotekarna banka duz. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1		9	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017. Povjeric Hipotekarna banka duz. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1		1	Pomoćna zgrada	25/12/2017	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017. Povjeric Hipotekarna banka duz. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1		2	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017. Povjeric Hipotekarna banka duz. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1		4	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017. Povjeric Hipotekarna banka duz. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1		4	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017. Povjeric Hipotekarna banka duz. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1		5	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017. Povjeric Hipotekarna banka duz. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1		6	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017. Povjeric Hipotekarna banka duz. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1		7	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017. Povjeric Hipotekarna banka duz. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1		8	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017. Povjeric Hipotekarna banka duz. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1		9	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017. Povjeric Hipotekarna banka duz. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3215

Datum: 20.09.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

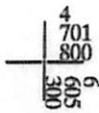
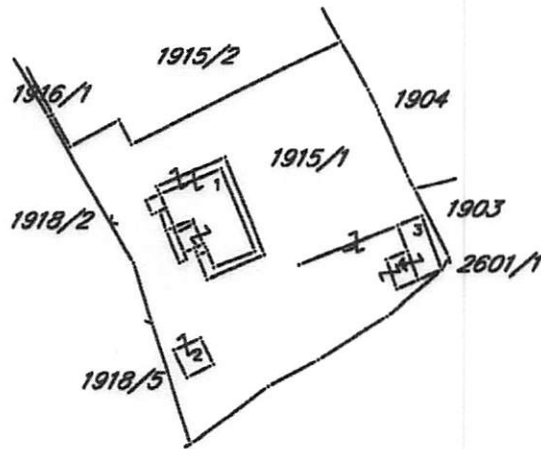
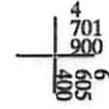
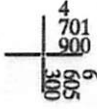
Broj lista nepokretnosti: 1045

Broj plana: 19

Parcela: 1915/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-1513
Podgorica, 04.09.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 37/11) na zahtjev privrednog društva **CONCORD INVEST DOO**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA URBANISTIČKU PARCELU A6 – UP6, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “ZAGORIČ 2” – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	CONCORD INVEST DOO
2	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Uvidom u list nepokretnosti broj 1045, konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Površina katastarske parcele broj 1915/1 KO Podgorica II, iznosi 1.457,00m²; <p>Naziv nosioca prava:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lalović Milovan Jovo – korišćenje 1/1; <p>Podaci o teretima i ograničenjima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dati su u listu nepokretnosti. <p>Na katastarskoj parceli broj 1915/1 evidentirana je porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 93,00m², spratnosti Po+P, pomoćna zgrada; površine horizontalnog gabarita 16,00m², spratnosti P; pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 26,00m², spratnosti P; pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 13,00m², spratnosti P.</p> <p>List nepokretnosti, broj 1045 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je: POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)</p> <p>Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trgovinski i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista; ▪ objekti za upravu, administraciju, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; <p>Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u objektima stanovanja, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.</p> <p>Postojeći objekti stanovanja mogu se dijelom, ili u cjelini pretvarati u poslovne objekte, u kojima se mogu obavljati djelatnosti kao i u novoizgrađenim objektima.</p>
3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p>
	<p>Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele A6-UP6 iznosi 901,69m².</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.</p> <p>Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).</p> <p>Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.</p> <p>Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.</p> <p>Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p>GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.</p> <p>Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.</p> <p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.</p>

4	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehanička istraživanja terena, kako je to predviđeno propisima.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.</p>
5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala. Prostor izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" obuhvata uglavnom slobodne površine unutar već izgrađenog područja tako da planiranom izgradnjom neće biti zauzete nove površine prirodne sredine. Pored toga, indeks zauzetosti je na nivou koji omogućava stvaranje funkcionalne cjeline ugodne za život i korišćenje.</p> <p>Planskim rešenjem hidrotehničkih instalacija predviđeno je obezbjeđenje potrebne količine vode, kao i adekvatna odvodnja. Sprečavanje svakog oblika zagađenja voda, zemljišta i vazduha, odvijaće se kroz adekvatne infrastrukturne mreže, koje ne ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Uređenjem zelenila, dopriniće se stvaranju ugodnijih uslova za život kao i zaštiti vazduha.</p> <p>U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljane otpadom iz svih objekata, projektima sobračajnica i projektima uređenja terena treba predvidjeti punktove za separaciju otpada na mjestu sakupljanja.</p>
6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo individualnog stanovanja</p> <p>Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. ▪ Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen. ▪ Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju. ▪ Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine. <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.</p> <p>Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.</p>
7	<p>SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE</p> <p>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina i unapređuje način korišćenja i izgled područja.</p> <p>Pri projektovanju objekata i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i</p>

	<p>dosledno primjenjivati ekološke norme.</p> <p>Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p>
	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Pješački saobraćaj i uslovi za kretanje invalidnih lica</p> <p>Zbog velike denivelacije terena, dio obrađivane zone je veoma neuslovan za samostalno kretanje invalidnih lica. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja njihovim potrebama. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Za lica smanjene pokretljivosti potrebno je obezbijediti prilaze (rampe) svim javnim objektima i to bez korišćenja stepenika. Rampa mora ispunjavati sledeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za savladavanje visinske razlike do 120cm dopušteni nagib je 1:20 (5%), a minimalna širina 120cm, ▪ za visinsku razliku od 76cm dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.33%). <p>Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.</p>
9	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².</p>
10	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p>
11	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
11.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune.</p>

11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.
11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp.

12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

13	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	A6 – UP6
	Površina urbanističke parcele	901,69m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.
	Površina osnove objekta	360,68m²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00 Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.
	Bruto građevinska površina	901,69m²

<p>Vertikalni gabarit</p> <p>Maksimalna planirana spratnost: P+2+Pk</p> <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele.</p> <p>Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; ▪ za stambene prostore do 3.5 m; ▪ za poslovne prostore do 4.5 m. <p>Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p>
<p>Visinska regulacija</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.</p> <p>Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; ▪ na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; ▪ za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta; ▪ za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m² stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m², ugostiteljstvo 12 PM na 100m²; trgovina 4PM na 100m²; poslovanje – 2 PM na 100m².</p> <p>Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.</p>
<p>Uslovi za tretman postojećih objekata</p> <p><i>Za postojeći objekat na predmetnoj urbanističkoj parceli, planom je predviđeno "Moguća rekonstrukcija sa dogradnjom".</i></p>
<p>Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novih objekata</p> <p>Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto</p>

	<p>postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura. Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije.</p> <p><i>Pravila za izgradnju objekata</i></p> <p>Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.</p> <p>Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije; ▪ u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije; ▪ u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti. ▪ ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija. ▪ ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupati, hodnik...) ▪ podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele. <p>Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.</p> <p>Visina nadzlitka potkrovnе etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnе etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.</p> <p>Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.</p> <p>U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Posebnu pažnju obratiti na dizajn svijetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.</p> <p>Ograđivanje</p> <p>Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde. ▪ ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m. ▪ visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm. ▪ ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice. ▪ ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.
--	--

14	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
	<p>Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ orijentacija i dispozicija objekta,

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oblik objekta, ▪ nagib krovnih površina, ▪ boje objekta, ▪ toplotna akumulativnost objekta, ▪ ekonomsku debljinu termoizolacije, ▪ razuđenost fasadnih površina i td. <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...</p>
	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. 086/22 od 03.08.2022.), https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>
	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 1045, KO Podgorica II; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1915/1 KO Podgorica II.

Dostavljeno:

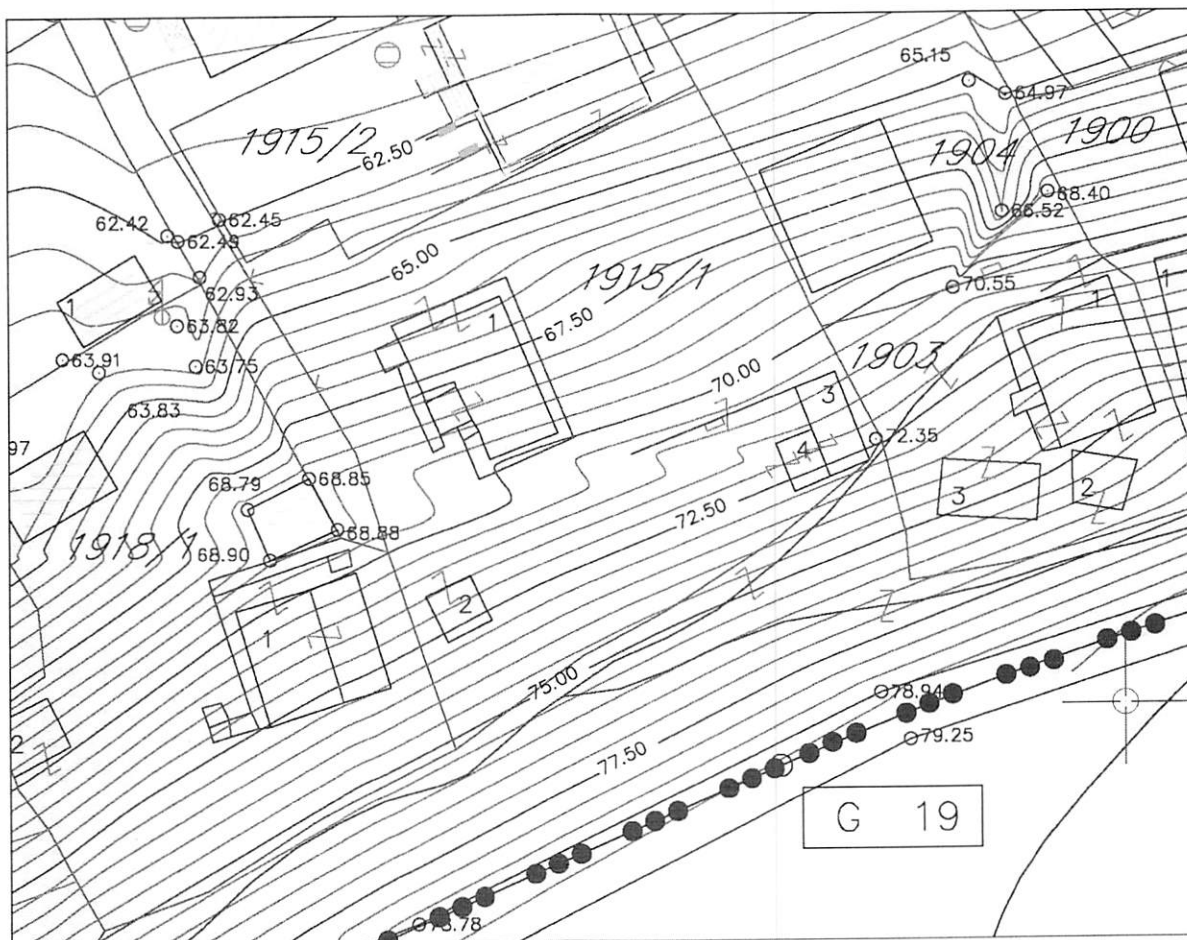
- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА
 Tamara Vučević dipl.ing.arh.





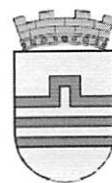
broj: 08-332/23-1513
Podgorica, 04.09.2023. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

1 01 – Topografsko katastarski plan

A6 – UP6



broj: 08-332/23-1513
Podgorica, 04.09.2023. godine



SMG

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

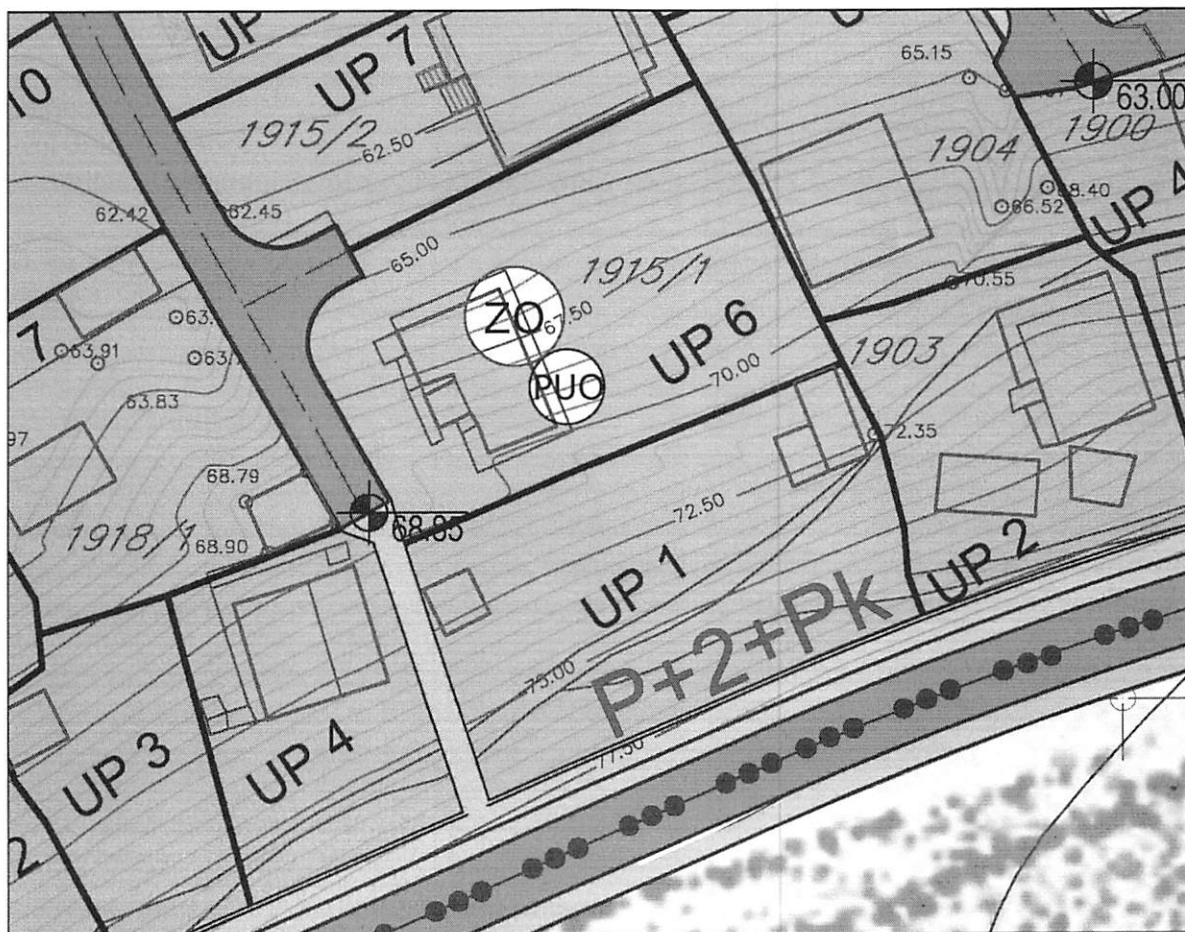
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

2 07– Plan namjene površina i objekata javnih funkcija

A6 – UP6



broj: 08-332/23-1513
Podgorica, 04.09.2023. godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

3 06 – Plan zelenih i slobodnih površina

A6 – UP6



broj: 08-332/23-1513
Podgorica, 04.09.2023. godine



J, I, E, U, W,
TD, Y, X

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

4

9 – Plan regulacije i nivelacije saobraćajne infrastrukture

A6 – UP6



- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
- PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
- PH* PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune



broj: 08-332/23-1513
Podgorica, 04.09.2023. godine



- TRAFI STANICA 10 / 0.4kV
- TRAFI STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
- ELEKTROVOD 10kV
- ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

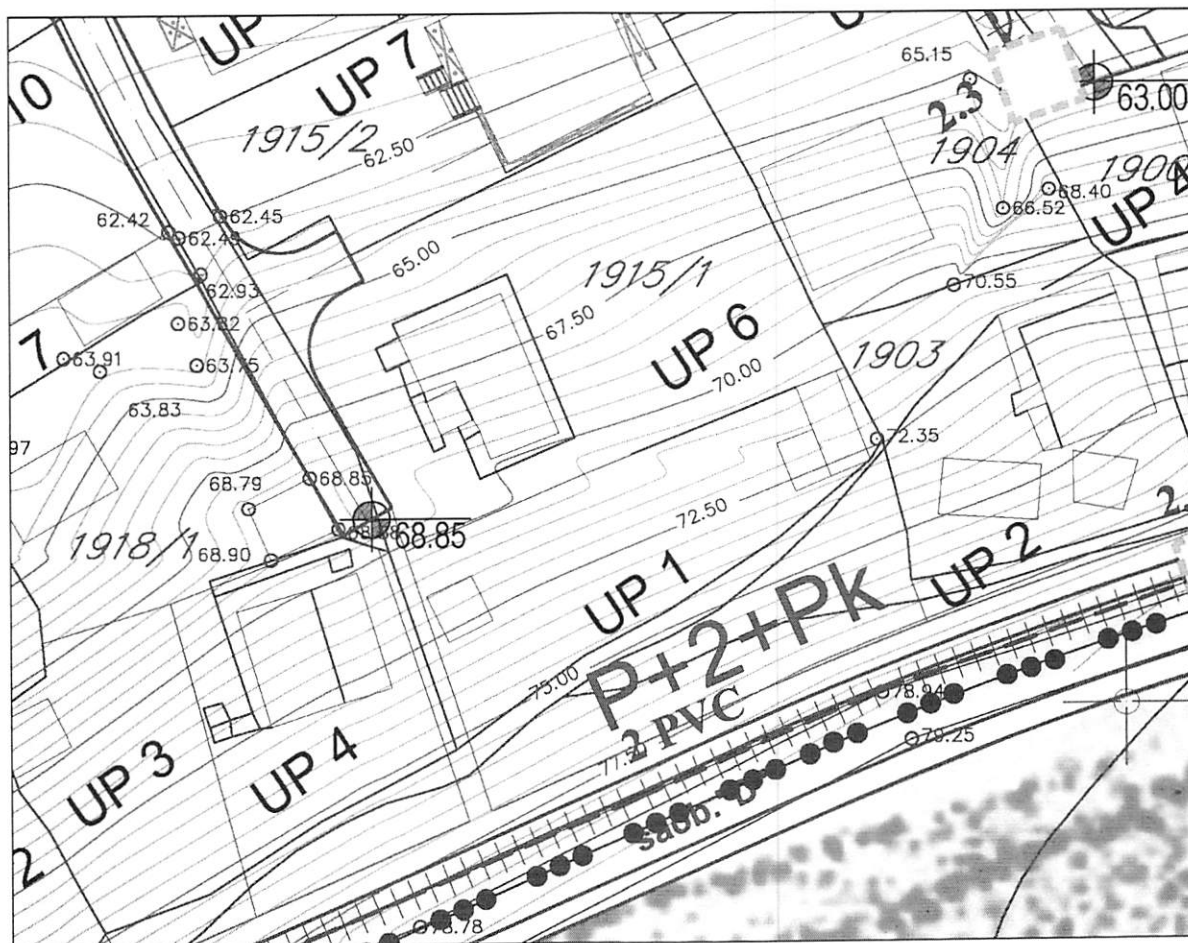
6






12 – Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture

A6 – UP6



broj: 08-332/23-1513
 Podgorica, 04.09.2023. godine

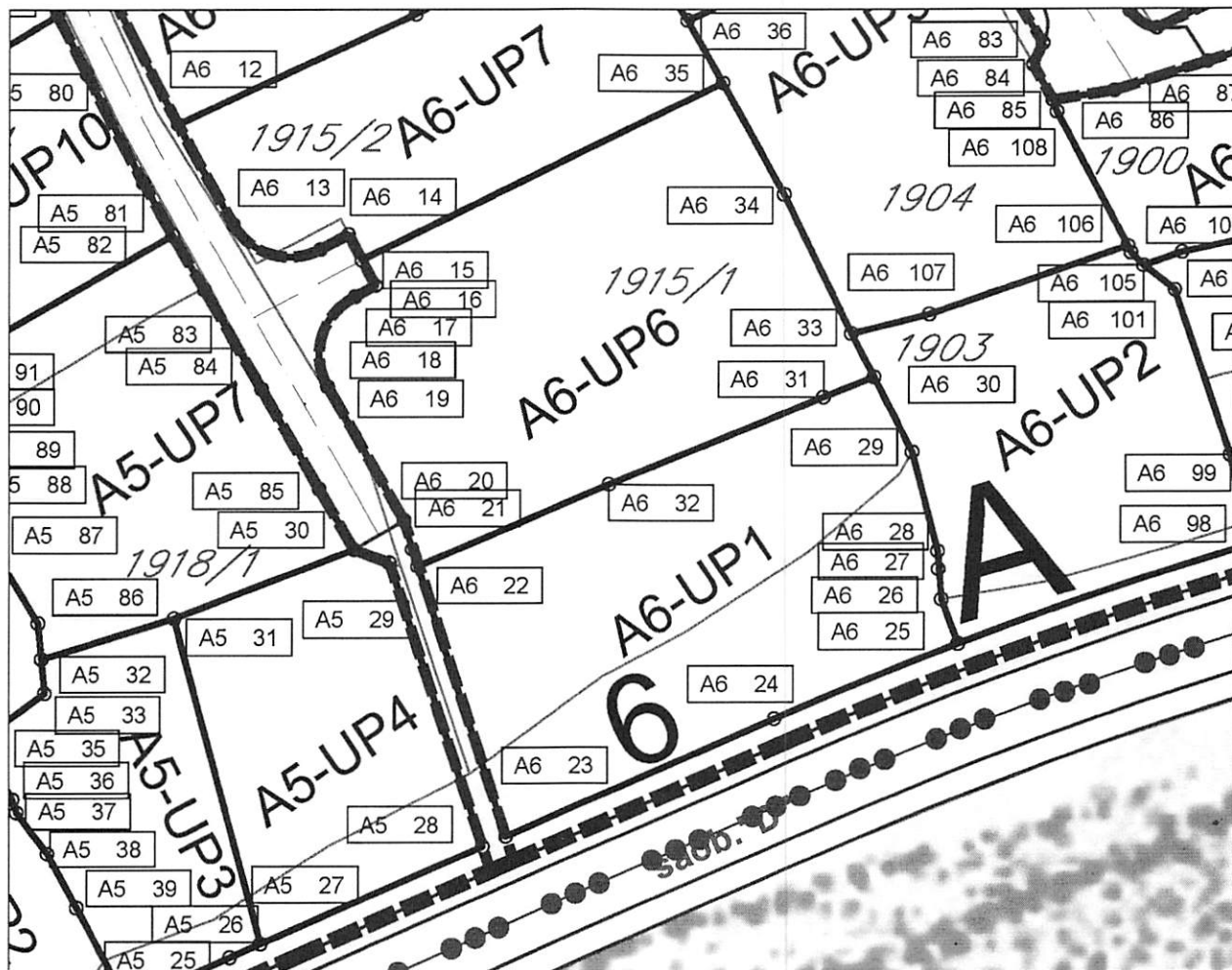


-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO
-  POSTOJEĆI TK IZVOD

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune



broj: 08-332/23-1513
 Podgorica, 04.09.2023. godine



16	6605337.940	4701836.270
17	6605339.000	4701834.285
18	6605337.430	4701833.446
19	6605335.294	4701826.457
20	6605341.227	4701816.144
21	6605341.847	4701813.921
22	6605342.280	4701812.608

30	6605377.647	4701827.162
31	6605373.750	4701825.630
32	6605357.111	4701818.898
33	6605375.910	4701830.550
34	6605370.710	4701841.320
35	6605365.922	4701849.982

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

8 14 – Plan parcelacije

A6 – UP6



broj: 08-332/23-1513
 Podgorica, 04.09.2023. godine



- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GL 0 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA PRUGE

Koordinate regulacione linije

27	6605336.878	4701838.254
28	6605339.000	4701834.285
29	6605337.270	4701833.360
30	6605335.294	4701826.457
31	6605341.227	4701816.144

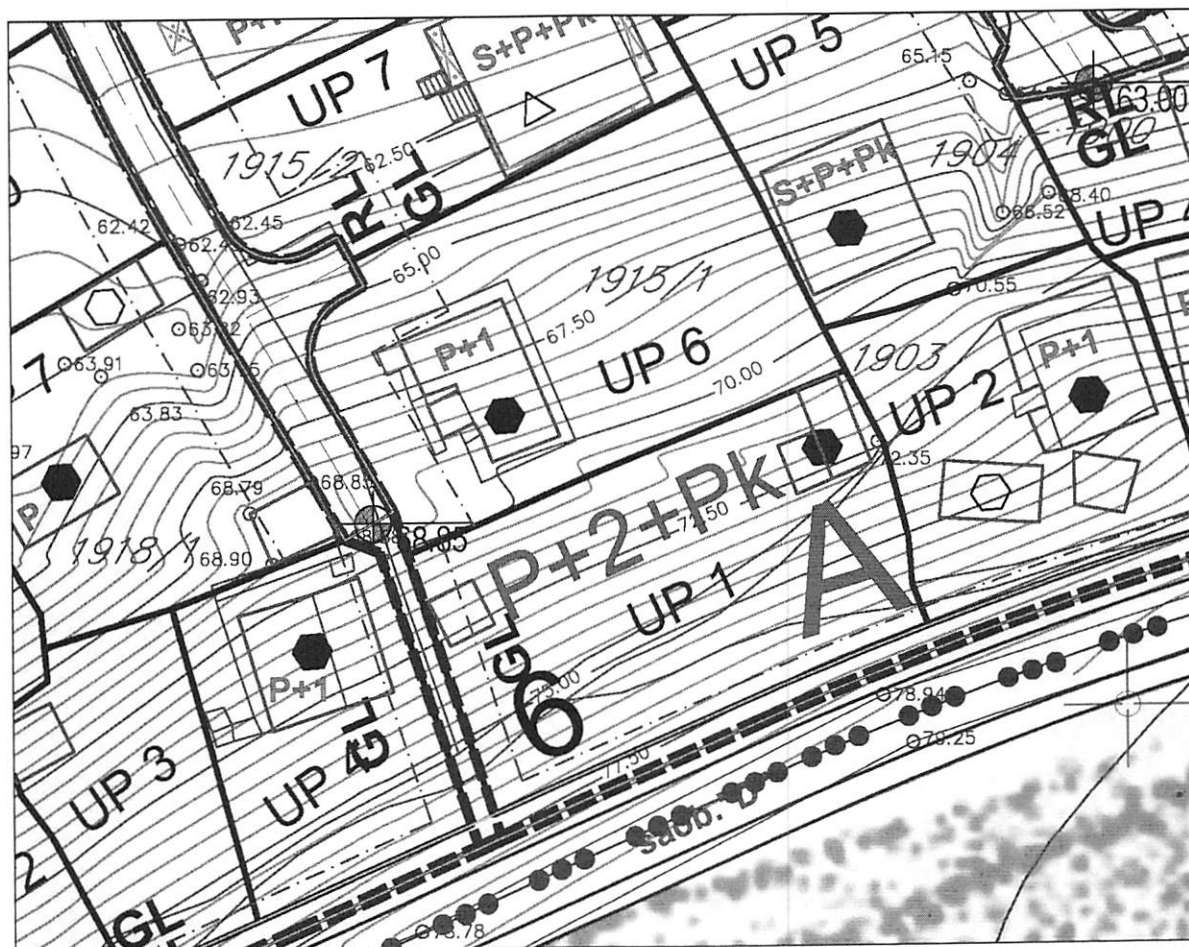
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

9 | 15 – Plan nivelacije i regulacije

A6 – UP6



broj: 08-332/23-1513
Podgorica, 04.09.2023. godine



MOGUĆA REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM

P+2+Pk

PLANIRANA MAKSYMALNA SPRATNOST OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

10 16 – Plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta

A6 – UP6



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/23-6849/2**

Podgorica, **12. 09. 2023**

152607, 3000-565/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1513 od 04.09.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-6849/1 od 05.09.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću poslovanja na A6-UP6, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 1915/1 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora „CONCORD INVEST“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1513 od 04.09.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 1915/1 evidentirani su postojeći objekti: porodična stambena zgrada površine 93m², spratnosti Po+P; pomoćna zgrada površine 16m², spratnosti P; pomoćna zgrada površine 26m², spratnosti P; pomoćna zgrada površine 13m², spratnosti P. UTU-ima je na A6-UP6 planiran objekat maksimalne površine osnove 360.68m², maksimalne bruto razvijene površine 901.69m² i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Na predmetnoj lokaciji postoji vodomjer koji je registrovan kod ovog Društva pod šifrom 310063100, broj vodomjera 13887770, marke "Baylan" 20/5 na ime Lalović Jova. Ukoliko se isti koristi za predmetni objekat, potrebno ga je preregistrovati na ime investitora, a na osnovu

zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice zapadno od UP 6 i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

Ukoliko postojeći priključak ne može zadovoljiti potrebe planiranog objekta, isti se može iskoristiti kao gradilišni, s tim što ga je potrebno preregistrovati u gradilišni i na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem. U tom slučaju trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 6 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom do predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar, nakon izgradnje planiranih vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Kako je minimalni prečnik gradskog vodovoda za priključak sprinkler sistema DN110mm, sa planiranog cjevovoda DN90mm se ne može ostvariti priključak za sprinkler sistem, te je potrebno predvidjeti alternativni način snabdijevanja vodom.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od ulica pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje

atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

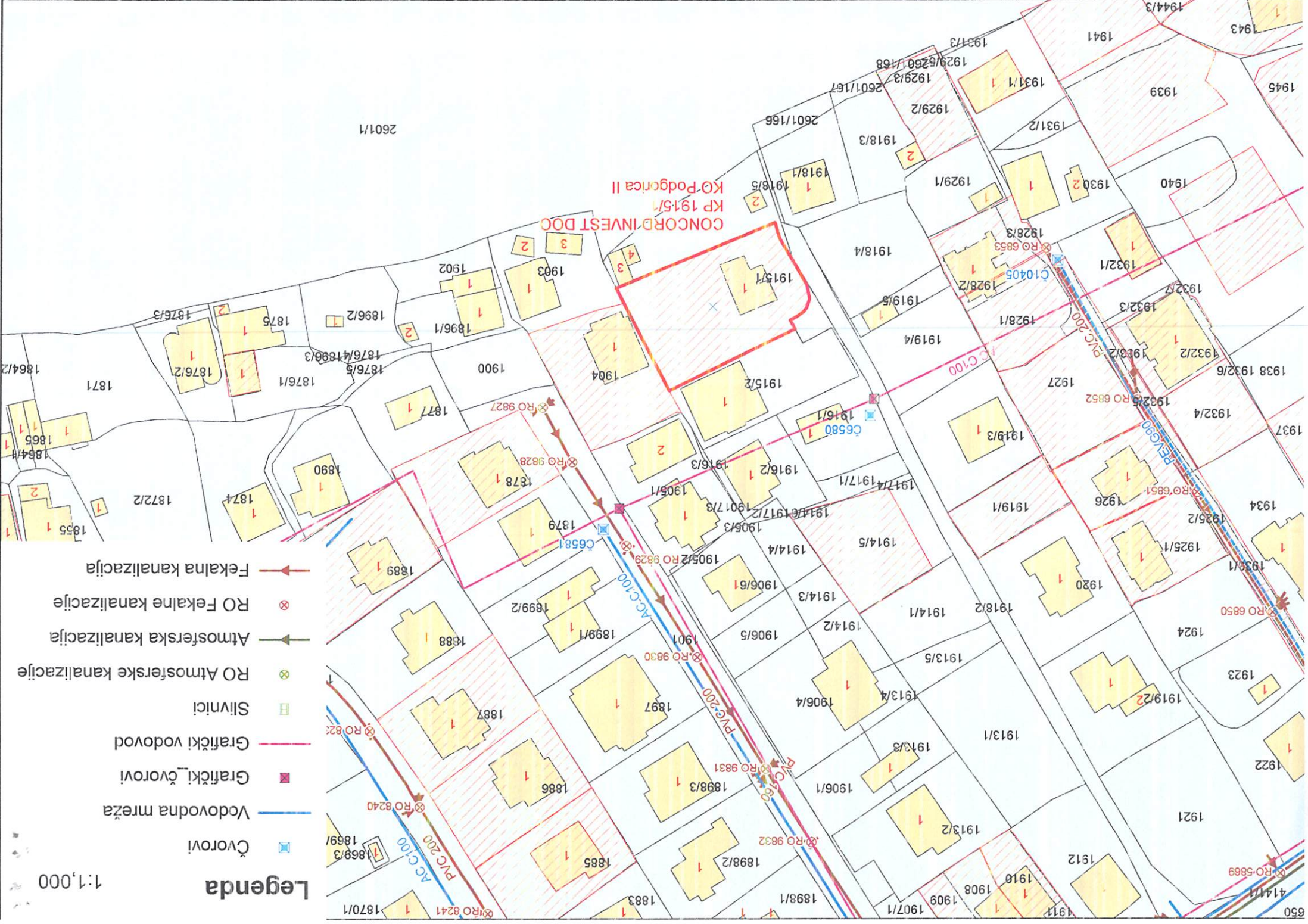
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
12.09.2023. godine

M VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.





CONCORD INVEST DOO
 KP 1915/1
 KO Podgorica II

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Grafički čvorovi
-  Grafički vodovod
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija

Legenda

1:1,000



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-39472/2023

Datum: 20.09.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1045 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1915	1		18 29		POD GORICOM	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1915	1		18 29		POD GORICOM	Njiva 4. klase NASLJEDE		809	7.69
1915	1	1	18 29		POD GORICOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		93	0.00
1915	1	2	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEDE		16	0.00
1915	1	3	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEDE		26	0.00
1915	1	4	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEDE		13	0.00
								1457	7.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1011940210025	LALOVIĆ MILOVAN JOVO LANDRIĆA BR.27 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1915	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	970	P 93	/
1915	1	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE Jedna soba	1	1P 12	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	2	P 62	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 16	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 26	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	4	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 13	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1915	1			4	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G-DUG 16.400.00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
1915	1			4	Njiva 4. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G-DUG 16.400.00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
1915	1			5	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1			5	Njiva 4. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1			6	Njiva 4. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630.00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1			6	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630.00 E ROK 144 MJESECA
1915	1			7	Njiva 4. klase	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1			7	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630.00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1			8	Njiva 4. klase	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1			8	Dvorište	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1			9	Dvorište	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	1	1	6	Garaža kao dio zgrade	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630.00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	1	1	7	Garaža kao dio zgrade	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630.00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	1	1	8	Garaža kao dio zgrade	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1915	1	1	1	9	Garaža kao dio zgrade	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	1	2	6	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	1	2	7	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	1	2	8	Stambeni prostor	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	1	2	9	Stambeni prostor	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	1		1	Porodična stambena zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	1		2	Porodična stambena zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	1		4	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G- DUG 16.400,00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA
1915	1	1		5	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	1		6	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	1		7	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	1		8	Porodična stambena zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	1		9	Porodična stambena zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	2		1	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1915	1	2		2	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	2		4	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G- DUG 16.400,00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA
1915	1	2		5	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	2		6	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	2		7	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	2		8	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	2		9	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	3		1	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	3		2	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	3		4	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G- DUG 16.400,00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA
1915	1	3		5	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	3		6	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	3		7	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	3		8	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1915	1	3		9	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERI OC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIC JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS. .
1915	1	4		1	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERI OC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIC JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS. .
1915	1	4		2	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERI OC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIC JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS. .
1915	1	4		4	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G- DUG 16.400.00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIC JOVO-POVJERI OC HIPOTEKARNA BANKA
1915	1	4		5	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERI OC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIC JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	4		6	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERI OC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIC JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	4		7	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERI OC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIC JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	4		8	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERI OC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIC JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS. .
1915	1	4		9	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERI OC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIC JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS. .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3215

Datum: 20.09.2023.



KOPIJA PLANA

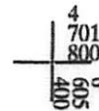
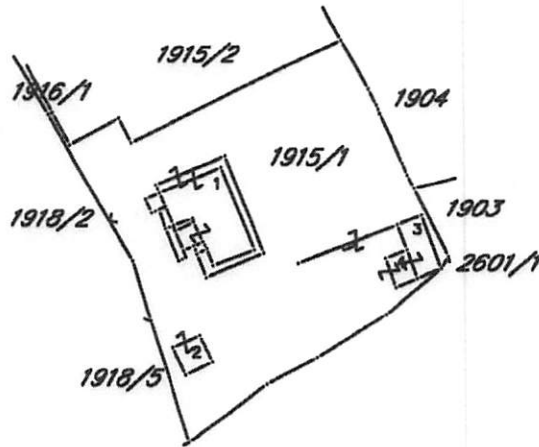
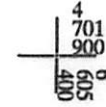
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 1045

Broj plana: 19

Parcela: 1915/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA GEODEZIJE

OBJEKAT	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>
LOKACIJA	<u>A6-UP6 i A6 UP1, DUP "Zagorić 2", katastarska parcele broj: 1915/1,1915/3 i 2601/29 KO Podgorica II</u>
ODGOVORNI INŽINJER	<u>Siniša Begović , br. lic. 02-4050/2-12</u>

IZJAVLJUJEM

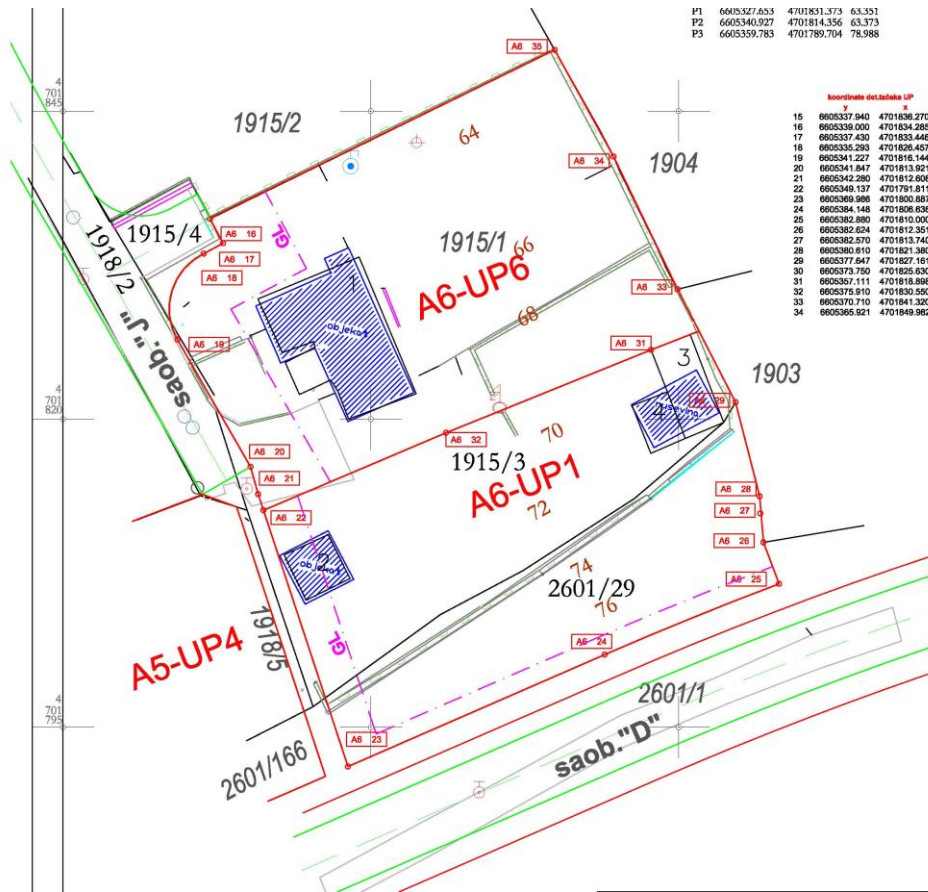
Da da se planirani stambeni objekat, investitora PRO IMEL, nalazi na katastarskoj parceli 1915/1 – A6UP6 i kat. parcele 2601/29 i 1915/3 – A6UP1 u KO Podgorica II (Opština Podgorica). Predmetne katastarske parcele koje su nastale parcelacijom po DUP-u " Zagorić 2".

Nakon uvida u projektovano stanje (koje je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektima, konstatuje se da se projektovani tj. planirani objekti nalazi na lokaciji koju čine gore navedene kat.parcele.

Pristup objektu (zgradi) je omogućen preko:

-katastarska parcela 2601/1 (Glavni Grad Podgorica svojina 1/1) način korišćenja-šume 3.klase, neplodna zemljište na kojoj je po DUPU predviđena saobraćajnica.

-katastarska parcela 1918/2 (Glavni Grad Podgorica raspolaganje 1/1, Crna Gora svojina 1/1) način korišćenja-nekategorisani putevi na kojoj je po DUP-U predviđena saobraćajnica.





 (potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 25.12.2023. godine
 (mjesto i datum)

 (potpis odgovornog lica)

Broj predmeta: 171/2023
Datum: 12.12.2023.
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Zagorič

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Stranka (Firma) : Lalović Jeremić Tanja

KAT. PARCELA br: 1915/1
LIST NEPOKRETNOSTI br.: 1045
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica II
OPŠTINA: Podgorica

M.P

GEOENGINEERING D.O.O.

Odgovorno lice

Minić Lazar geometar

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica održavanja katastra nepokretnosti
6	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
7	Prilozi

Broj predmeta: 171/2023
Datum: 12.12.2023.

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI br: 1045
KAT. PARCELE br: 1915/1

po zahtjevu: Lalović Jeremić Tanje

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-6578/1 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/2 od 29.10.2018.godine, oblast projektovanje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/3 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova-osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Minić Lazar geometar , koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-1230/1 od 06.06.2017.godine , oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju : državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-1230/1 od 06.06.2017.godine , oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju : državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOENGINEERING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8 identifikacioni broj 1730598 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 037/22/01 od 20.06.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

GEOENGINEERING D.O.O.
Minić Lazar geometar

M.P.

Broj predmeta: 171/2023
Datum: 12.12.2023.

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Lalović Jeremić Tanje**

Iz: **Podgorice, Crna Gora**

Podnijeto organizacionoj jedinici **Podgorica**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOENGINEERING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOENGINEERING D.O.O.
Minić Lazar geometar

Broj predmeta: 171/2023
Datum: 12.12.2023.

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Lalović Jeremić Tanje**
sa jmb. **1507972215016**

Iz: **Podgorice** **Crna Gora**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: **Podgorica II**
LN/PL **1045**
Katastarske parcele: **1915/1**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA**

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Naručilac radova: **Lalović Jeremić Tanja**

Iz: **Podgorice** **Crna Gora**

(potpis)

GEOENGINEERING D.O.O.
Minić Lazar geometar

M.P.

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici , od strane geodetske organizacije GEOENGINEERING d.o.o., na dan 12.12.2023.godine, po predmetu broj 171/2023 za obavljene geodetske radove PARCELACIJE PO DUP-u, čiji je podnosilac prijave: Lalović Jeremić Tanja

PRISUTNI:

Geoengineering d.o.o.

Stranka : **Lalović Jeremić Tanja**

Postupajući po zahtjevu klijentkinje **Lalović Jeremić Tanje**, Geoengineering d.o.o je na osnovu zvaničnih podataka izvoda iz planskog dokumenta DUP-a "**Zagorič 2**" za **UP1 i UP6** , izvršio parcelaciju po DUP-u **kat. parcela 1602 i 1603 upisanih u LNbr.314 (VI. OTRANTKOMERC Ulcinj svojina 1/1)** , **kat. parcele 1604 upisane u LNbr.4 (Vlasnici iz LNbr.4)** i **kat. parcele 2749 upisanje u LNbr.45 (VI: Crna Gora svojina 1/1, Opština Budva raspolaganje 1/1)** a sve to u **KO Tudorovići** sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu **PJ Budva**.

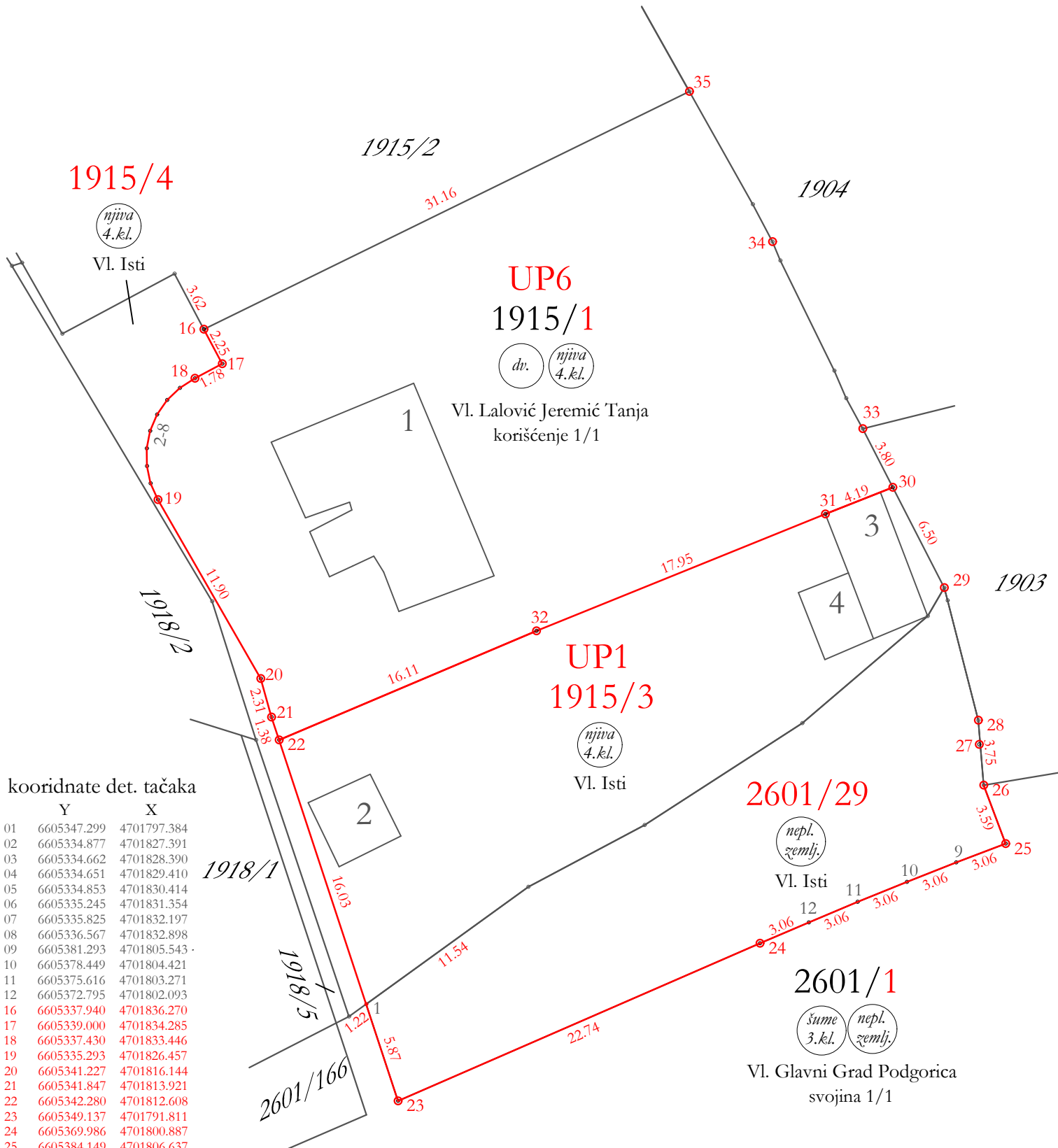
Nakon obrade grafičkih i alfanumeričkih podatka konstatovali smo sledeće da:

- urbanističku parcelu **UP6** čini kat.parcela novog stanja **1915/1**.
- urbanističku parcelu **UP1** čine kat.parcele novog stanja **1915/3, 2601/29**.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

M.P.

GEOENGINEERING D.O.O.
Minić Lazar geometar
(02-1230/1 od 06.06.2017.godine)



koordinatne det. tačaka

	Y	X
01	6605347.299	4701797.384
02	6605334.877	4701827.391
03	6605334.662	4701828.390
04	6605334.651	4701829.410
05	6605334.853	4701830.414
06	6605335.245	4701831.354
07	6605335.825	4701832.197
08	6605336.567	4701832.898
09	6605381.293	4701805.543
10	6605378.449	4701804.421
11	6605375.616	4701803.271
12	6605372.795	4701802.093
16	6605337.940	4701836.270
17	6605339.000	4701834.285
18	6605337.430	4701833.446
19	6605335.293	4701826.457
20	6605341.227	4701816.144
21	6605341.847	4701813.921
22	6605342.280	4701812.608
23	6605349.137	4701791.811
24	6605369.986	4701800.887
25	6605384.149	4701806.637
26	6605382.880	4701810.000
27	6605382.624	4701812.351
28	6605382.570	4701813.740
29	6605380.610	4701821.380
30	6605377.646	4701827.161
31	6605373.750	4701825.630
32	6605357.111	4701818.898
33	6605375.910	4701830.550
34	6605370.710	4701841.320
35	6605365.920	4701849.980

OVJERAVA:

Geoengineering d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-6578/1)
snimio dana: 06.12.2023god.
Geometar: **Minić Lazar**
(ovlašćenje br. 02-1230/1)

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: **Podgorica**

KATASTARSKA OPŠTINA: **Podgorica II**

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

STARO STANJE

A LIST (podaci o parcelama)

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti, JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordin.	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1045	Lalović Jeremić Tanja	1915/1	1	korišć.	1/1	porodična stambena zgrada	93	93	Djelimična parcelacija po DUP-u "Zagorič 2" za UPI i UP6 - 06.12.2023god. god.
				2	korišć.	1/1	pomoćna zgrada	16	16	
				3	korišć.	1/1	pomoćna zgrada	26	26	
				4	korišć.	1/1	pomoćna zgrada	13	13	
					korišć.	1/1	dvorište	500	500	
					korišć.	1/1	njiva 4.klase	809	809	
	5341	Glavni Grad Podgorica	2601/1	1	svojina	1/1	pomoćna zgrada u privredi	47	47	
				2	svojina	1/1	garaža	165	165	
				4	svojina	1/1	garaža	92	92	
					svojina	1/1	šume 3.klase	417142	417142	
					svojina	1/1	neplod. zemljišta	253910	253910	
						ukupno	672813	672813		

obradio: **Minić Lazar** geometar
ovlašćenje br.: 02-1230/1

u Podgorici 27.11.2023god

za **Geoengineering** d.o.o MP

NOVO STANJE

A LIST (podaci o parcelama)

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB i obim prava	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordin.	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	1045	Lalović Jeremić Tanja	1915/1	1	korišć.	1/1	porodična stambena zgrada	93	UP 6 - dio
					korišć.	1/1	dvorište	500	
					korišć.	1/1	njiva 4.klase	308	
			1915/3	2	korišć.	1/1	pomoćna zgrada	16	UP 1 - dio
				3	korišć.	1/1	pomoćna zgrada	26	
				4	korišć.	1/1	pomoćna zgrada	13	
					korišć.	1/1	njiva 4.klase	415	
			1915/4		korišć.	1/1	njiva 4.klase	86	
	5341	Glavni Grad Podgorica	2601/1	1	svojina	1/1	pomoćna zgrada u privredi	47	
				2	svojina	1/1	garaža	165	
				4	svojina	1/1	garaža	92	
					svojina	1/1	šume 3.klase	417142	
					svojina	1/1	neplod. zemljišta	253546	
			2601/29		svojina	1/1	neplod. zemljišta	364	UP 1 - dio
								672813	

pregledao i ovjerio:

 obradio: **Minić Lazar** geometar
 ovlašćenje br.: 02-1230/1

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4570

Datum: 07.12.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

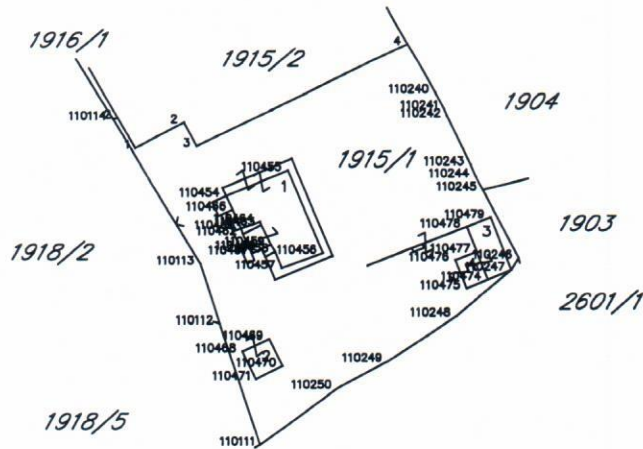
Broj lista nepokretnosti: 1045

Broj plana: 19

Parcela: 1915/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-4570, od: 07.12.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 07.12.2023 12:21

1	6605329.79	4701836.02	0.00
2	6605336.26	4701839.48	0.00
2	6605327.46	4701840.11	0.00
3	6605337.94	4701836.27	0.00
4	6605365.92	4701849.98	0.00
110111	6605346.31	4701796.67	0.00
110112	6605340.95	4701812.61	0.00
110113	6605338.42	4701820.60	0.00
110114	6605326.88	4701839.93	0.00
110240	6605369.58	4701843.47	0.00
110241	6605370.71	4701841.32	0.00
110242	6605371.16	4701840.24	0.00
110243	6605374.27	4701833.89	0.00
110244	6605374.96	4701832.30	0.00
110245	6605375.91	4701830.55	0.00
110246	6605380.61	4701821.38	0.00
110247	6605379.65	4701819.74	0.00
110248	6605372.43	4701813.58	0.00
110249	6605363.34	4701807.70	0.00
110250	6605356.65	4701804.14	0.00

Parcela: 1915/1 (P=1457)

Frontovi:

od do dužina(m)

3-4 31.16

4-110240 7.47

110240-110241 2.43

110241-110242 1.17

110242-110243 7.07

110243-110244 1.73

110244-110245 1.99

110245-110246 10.30

110246-110247 1.90

110247-110248 9.49

110248-110249 10.83

110249-110250 7.58

110250-110111 12.76
110111-110112 16.82
110112-110113 8.38
110113-110114 22.51
110114-2 0.61
2-1 4.71
1-2 7.34
2-3 3.62

Objekat: LN:-1, Parcela: 1915/1, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 93 m2

110454	6605341.83	4701829.77	0.00
110455	6605350.04	4701833.17	0.00
110456	6605354.67	4701822.07	0.00
110457	6605349.19	4701820.02	0.00
110458	6605348.31	4701822.29	0.00
110459	6605347.74	4701823.20	0.00
110460	6605346.53	4701822.63	0.00
110461	6605345.19	4701822.01	0.00
110462	6605344.05	4701824.61	0.00
110463	6605346.47	4701825.86	0.00
110464	6605346.34	4701826.31	0.00
110465	6605343.80	4701825.41	0.00
110466	6605342.66	4701827.96	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

110454-110455 8.89
110455-110456 12.03
110456-110457 5.85
110457-110458 2.43
110458-110459 1.07
110459-110460 1.34
110460-110461 1.48
110461-110462 2.84
110462-110463 2.72
110463-110464 0.47
110464-110465 2.69
110465-110466 2.79
110466-110454 1.99

Objekat: LN:-1, Parcela: 1915/1, Stambene zgrade, zgrada: 2, P= 16 m2

110468	6605343.96	4701808.99	0.00
110469	6605347.53	4701810.63	0.00
110470	6605349.30	4701807.07	0.00
110471	6605345.74	4701805.31	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

110468-110469 3.93
110469-110470 3.98
110470-110471 3.97
110471-110468 4.09

Objekat: LN:-1, Parcela: 1915/1, Stambene zgrade, zgrada: 3, P= 26 m2

110478	6605373.75	4701825.63	0.00
110479	6605376.93	4701826.88	0.00
110247	6605379.65	4701819.74	0.00
110474	6605376.53	4701818.44	0.00
110477	6605375.08	4701822.23	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
110478-110479 3.42
110479-110247 7.64
110247-110474 3.38
110474-110477 4.06
110477-110478 3.65

Objekat: LN:-1, Parcela: 1915/1, Stambene zgrade, zgrada: 4, P= 13 m2

110476	6605372.21	4701821.10	0.00
110477	6605375.08	4701822.23	0.00
110474	6605376.53	4701818.44	0.00
110475	6605373.73	4701817.24	0.00

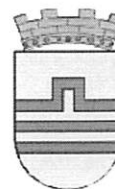
Frontovi:

od do dužina(m)
110476-110477 3.08
110477-110474 4.06
110474-110475 3.05
110475-110476 4.15

Obradio:



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-1513-1
Podgorica, 06.09.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 37/11) na zahtjev privrednog društva **CONCORD INVEST DOO**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA URBANISTIČKU PARCELU A6 – UP1, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “ZAGORIČ 2” – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	CONCORD INVEST DOO
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 1045, konstatovano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none">▪ Površina katastarske parcele broj 1915/1 KO Podgorica II, iznosi 1.457,00m²; Naziv nosioca prava: <ul style="list-style-type: none">▪ Lalović Milovan Jovo – korišćenje 1/1; Podaci o teretima i ograničenjima: <ul style="list-style-type: none">▪ Dati su u listu nepokretnosti. Na katastarskoj parceli broj 1915/1 evidentirana je porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 93,00m ² , spratnosti Po+P, pomoćna zgrada; površine horizontalnog gabarita 16,00m ² , spratnosti P; pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 26,00m ² , spratnosti P; pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 13,00m ² , spratnosti P. List nepokretnosti, broj 1045 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Planirana namjena urbanističke parcele je: POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i:	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trgovinski i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista; ▪ objekti za upravu, administraciju, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; <p>Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u objektima stanovanja, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.</p> <p>Postojeći objekti stanovanja mogu se dijelom, ili u cjelini pretvarati u poslovne objekte, u kojima se mogu obavljati djelatnosti kao i u novoizgrađenim objektima.</p>
3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p>
	<p>Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele A6-UP1 iznosi 834,22m².</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.</p> <p>Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).</p> <p>Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.</p> <p>Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.</p> <p>Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p>GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.</p> <p>Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.</p> <p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.</p>

	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
4	<p>Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehanička istraživanja terena, kako je to predviđeno propisima.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljajući osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.</p>

	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
5	<p>Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala.</p> <p>Prostor izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" obuhvata uglavnom slobodne površine unutar već izgrađenog područja tako da planiranom izgradnjom neće biti zauzete nove površine prirodne sredine. Pored toga, indeks zauzetosti je na nivou koji omogućava stvaranje funkcionalne cjeline ugodne za život i korišćenje.</p> <p>Planskim rešenjem hidrotehničkih instalacija predviđeno je obezbjeđenje potrebne količine vode, kao i adekvatna odvodnja. Sprečavanje svakog oblika zagađenja voda, zemljišta i vazduha, odvijaće se kroz adekvatne infrastrukturne mreže, koje ne ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Uređenjem zelenila, doprinijeće se stvaranju ugodnijih uslova za život kao i zaštiti vazduha.</p> <p>U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljane otpadom iz svih objekata, projektima sobračajnica i projektima uređenja terena treba predvidjeti punktove za separaciju otpada na mjestu sakupljanja.</p>

	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
6	<p>Zelenilo individualnog stanovanja</p> <p>Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. ▪ Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen. ▪ Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju. ▪ Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine. <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.</p> <p>Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.</p>

	SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE
7	<p>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina i unapređuje način korišćenja i izgled područja.</p> <p>Pri projektovanju objekata i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i</p>

	<p>dosledno primjenjivati ekološke norme.</p> <p>Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p>
--	---

	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
8	<p>Pješački saobraćaj i uslovi za kretanje invalidnih lica</p> <p>Zbog velike denivelacije terena, dio obrađivane zone je veoma neuslovan za samostalno kretanje invalidnih lica. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja njihovim potrebama. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Za lica smanjene pokretljivosti potrebno je obezbijediti prilaze (rampe) svim javnim objektima i to bez korišćenja stepenika. Rampa mora ispunjavati sledeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za savladavanje visinske razlike do 120cm dopušteni nagib je 1:20 (5%), a minimalna širina 120cm, ▪ za visinsku razliku od 76cm dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.33%). <p>Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.</p>

	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p>
9	<p>Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².</p>

	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p>
10	<p>Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p>

	<p>11 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
11.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune.</p>

11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.
11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

13	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	A6 – UP1
	Površina urbanističke parcele	834,22m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.
	Površina osnove objekta	333,69m²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00 Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.
	Bruto građevinska površina	834,22m²

<p>Vertikalni gabarit</p> <p>Maksimalna planirana spratnost: P+2+Pk</p> <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Podzemne etaže su podrum i suteren. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele.</p> <p>Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; ▪ za stambene prostore do 3.5 m; ▪ za poslovne prostore do 4.5 m. <p>Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p>
<p>Visinska regulacija</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.</p> <p>Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; ▪ na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; ▪ za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta; ▪ za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m² stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m², ugostiteljstvo 12 PM na 100m²; trgovina 4PM na 100m²; poslovanje – 2 PM na 100m².</p> <p>Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.</p>
<p>Uslovi za tretman postojećih objekata</p> <p><i>Za postojeći objekat na predmetnoj urbanističkoj parceli, planom je predviđeno "Moguća rekonstrukcija sa dogradnjom".</i></p>
<p>Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novih objekata</p> <p>Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto</p>

	<p>postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura. Objekti, po potrebi mogu imati podrumske ili suterenske prostorije.</p> <p><i>Pravila za izgradnju objekata</i></p> <p>Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu. Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije; ▪ u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije; ▪ u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti. ▪ ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija. ▪ ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...) ▪ podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele. <p>Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.</p> <p>Visina nadzotka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.</p> <p>Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.</p> <p>U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Posebnu pažnju obratiti na dizajn svijetlećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.</p> <p>Ograđivanje</p> <p>Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde. ▪ ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m. ▪ visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm. ▪ ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice. ▪ ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.
--	---

14	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ orijentacija i dispozicija objekta,
----	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oblik objekta, ▪ nagib krovnih površina, ▪ boje objekta, ▪ toplotna akumulativnost objekta, ▪ ekonomsku debljinu termoizolacije, ▪ razuđenost fasadnih površina i td. <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...</p>
	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>15 Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. 086/22 od 03.08.2022.), https://www.gov.me/cyr/mepq.</i></p>
	<p>PRILOZI</p> <p>16</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 1045, KO Podgorica II; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1915/1 KO Podgorica II.

Dostavljeno:

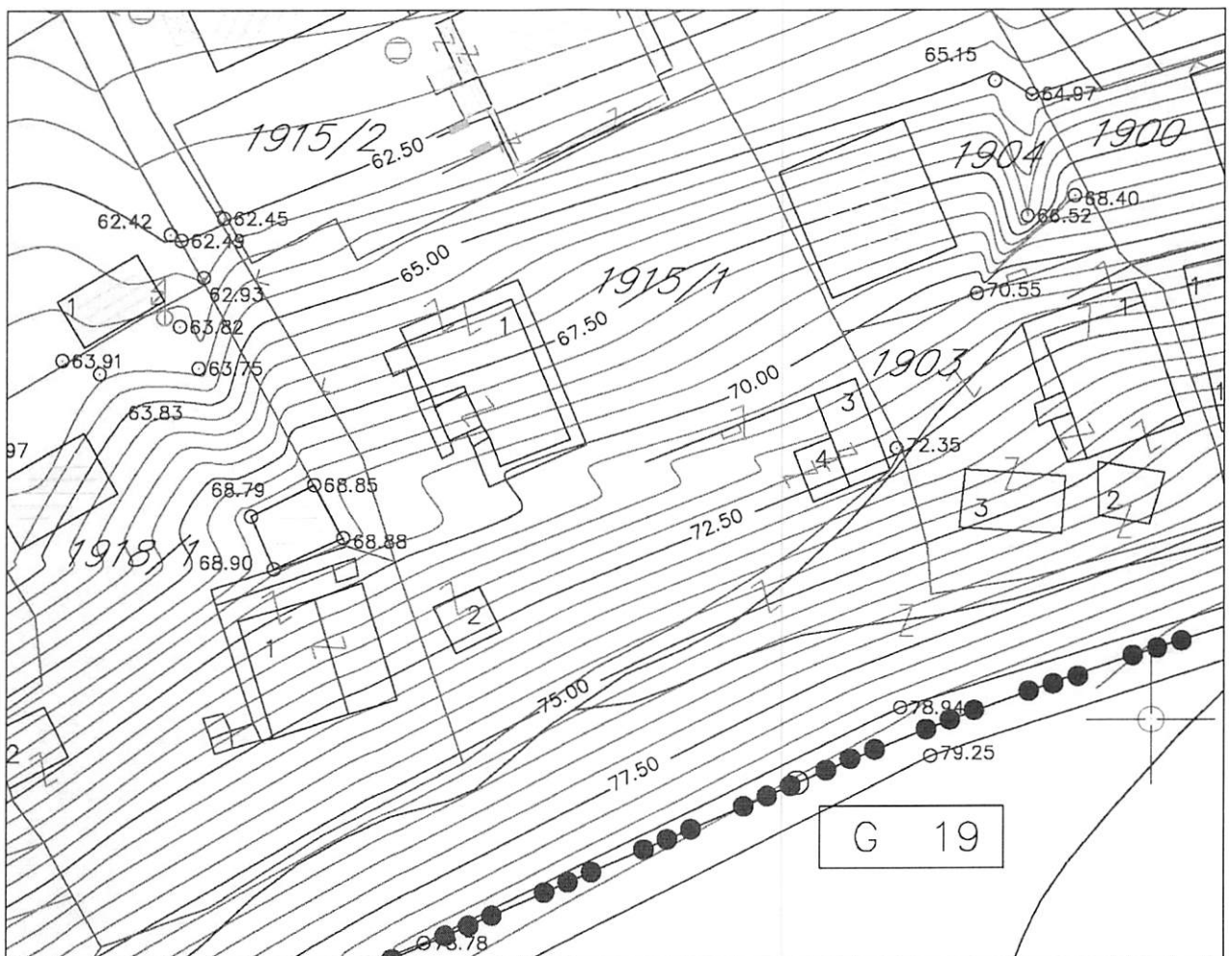
- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.



broj: 08-332/23-1513-1
Podgorica, 06.09.2023. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

1 01 – Topografsko katastarski plan

A6 – UP1



broj: 08-332/23-1513-1
Podgorica, 06.09.2023. godine



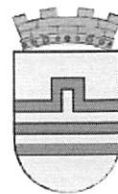
SMG

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

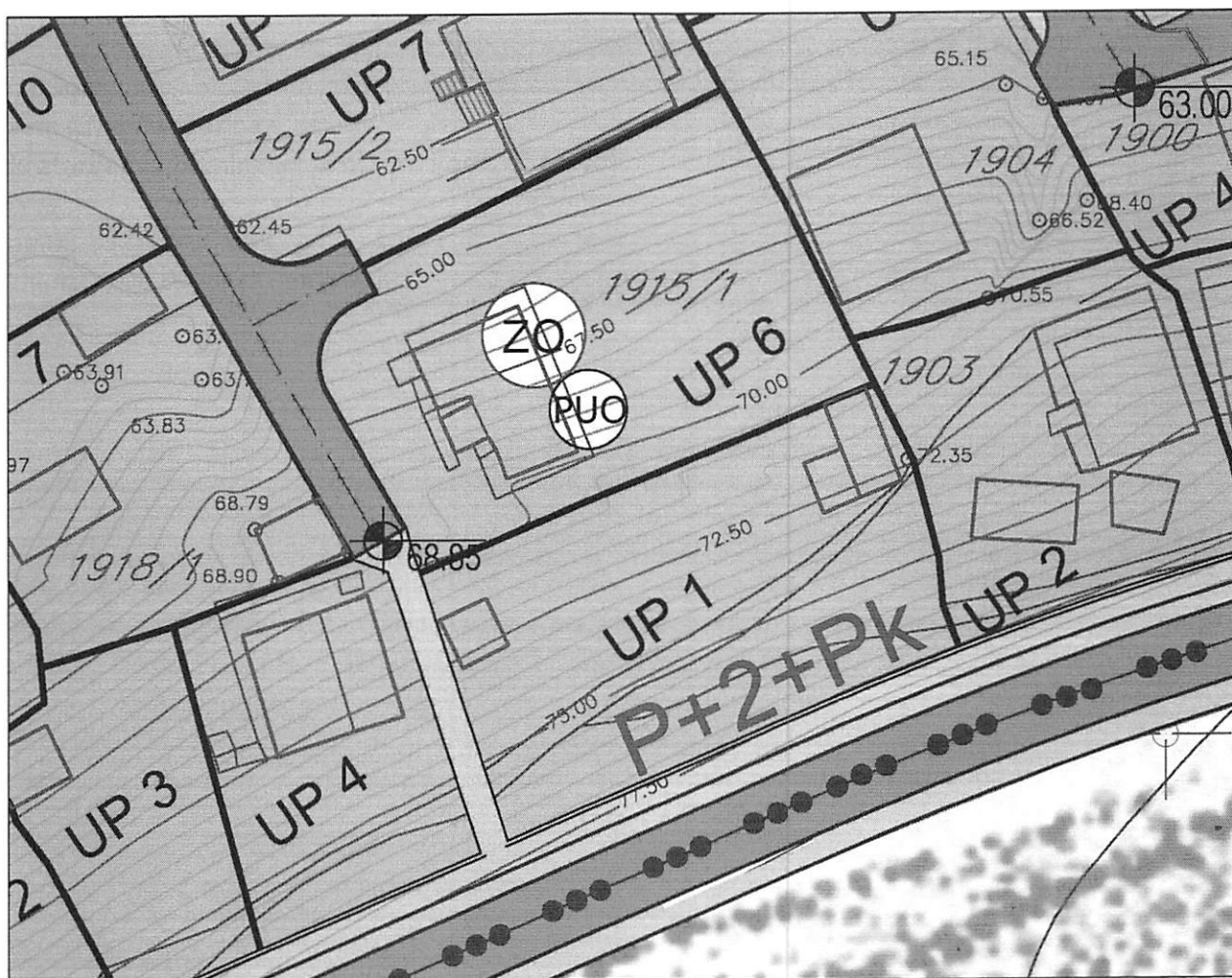
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

2 07– Plan namjene površina i objekata javnih funkcija

A6 – UP1



broj: 08-332/23-1513-1
Podgorica, 06.09.2023. godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

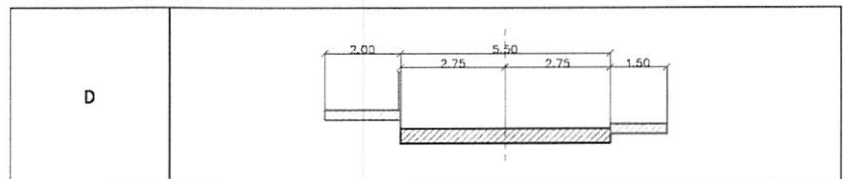
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

3 06 – Plan zelenih i slobodnih površina

A6 – UP1



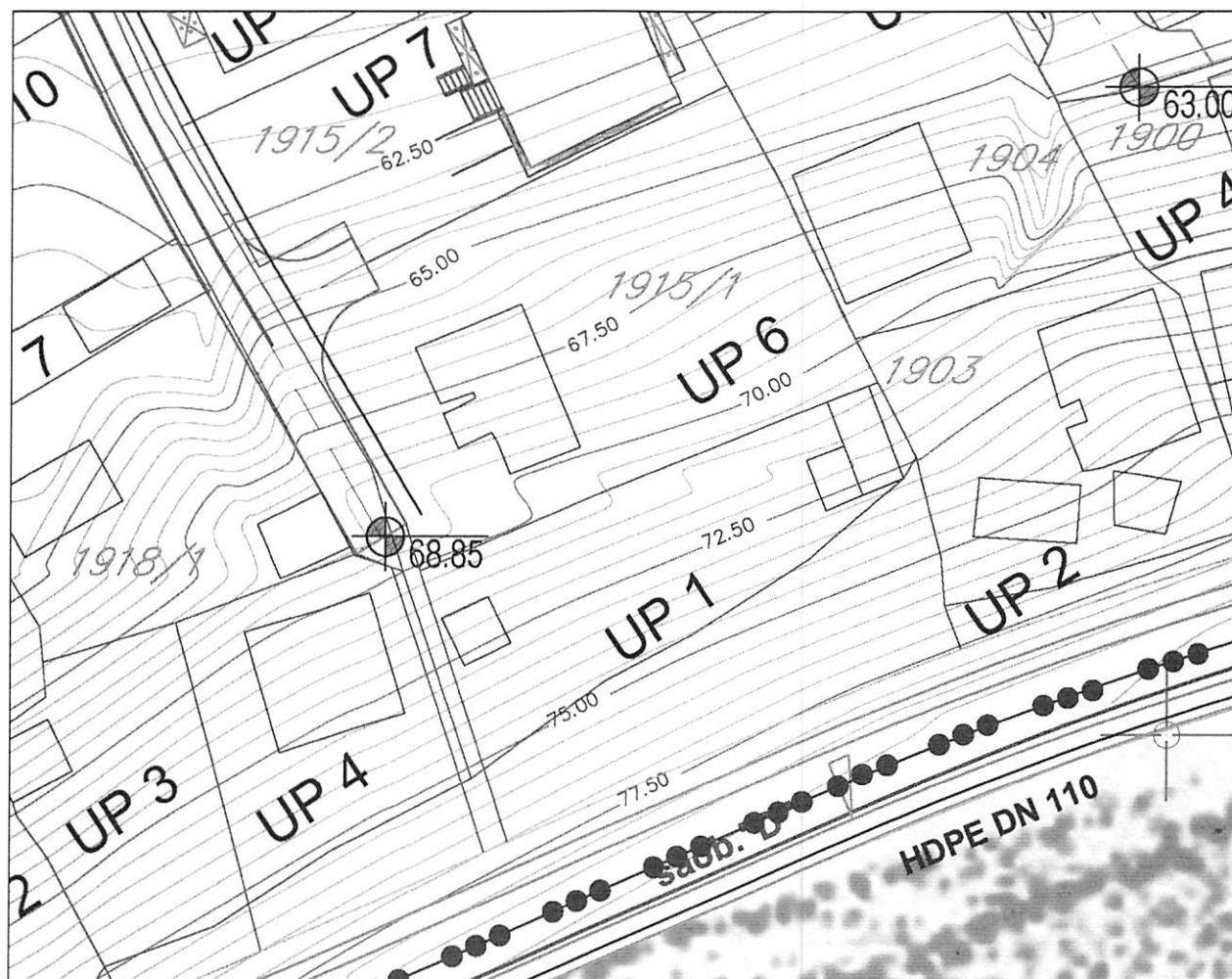
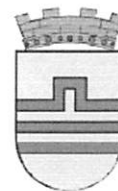
broj: 08-332/23-1513-1
Podgorica, 06.09.2023. godine






Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

4 9 – Plan regulacije i nivelacije saobraćajne infrastrukture

A6 – UP1



- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
-  PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
-  PH* PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

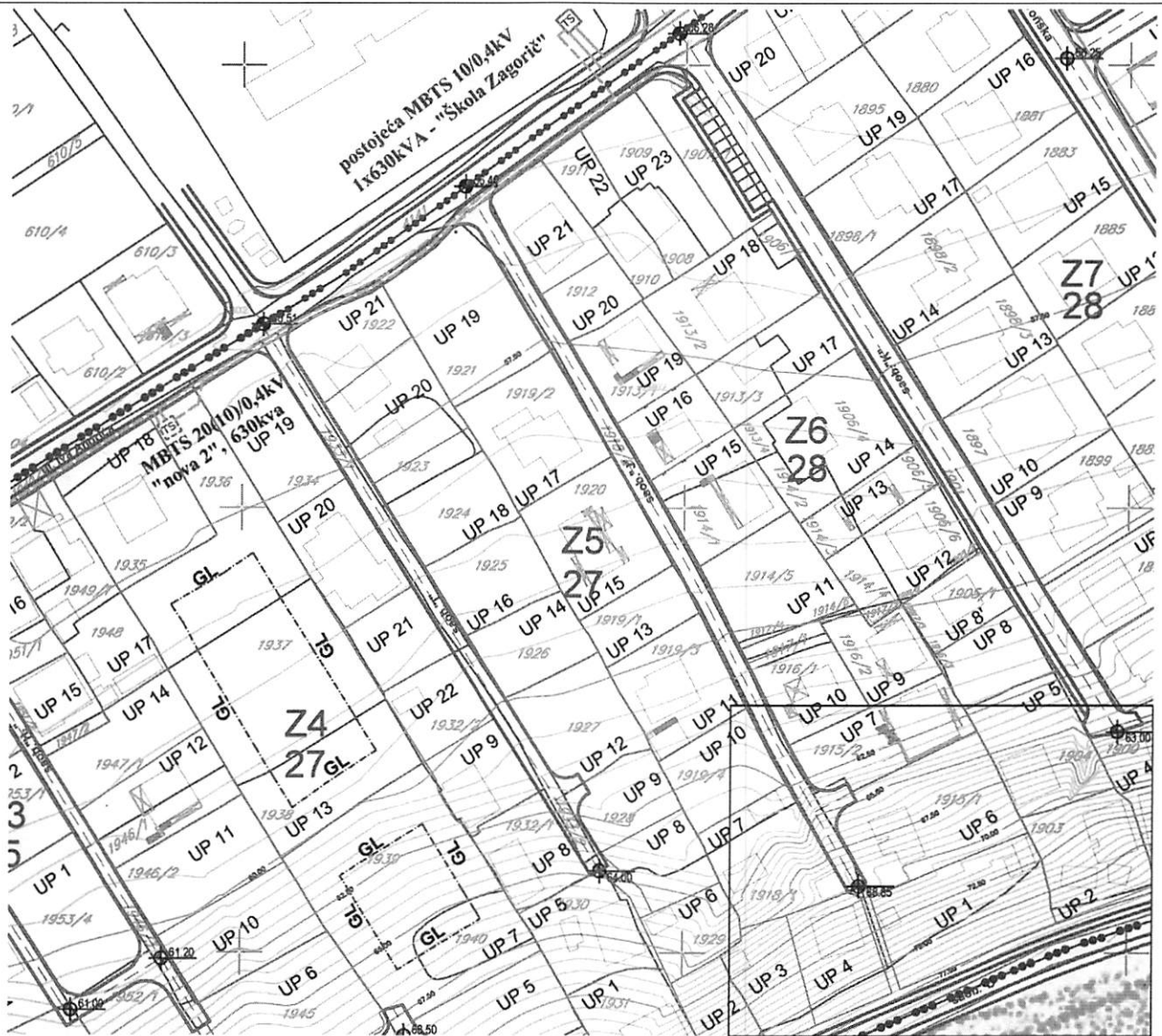
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

5 11 – Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture

A6 – UP1



broj: 08-332/23-1513-1
 Podgorica, 06.09.2023. godine



- TS TRAFOSTANICA 10 / 0.4kV
- TS TRAFOSTANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
- ELEKTROVOD 10kV
- - - - - ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

6	12 – Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture	A6 – UP1
---	---	----------



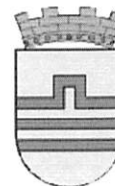
broj: 08-332/23-1513-1
 Podgorica, 06.09.2023. godine



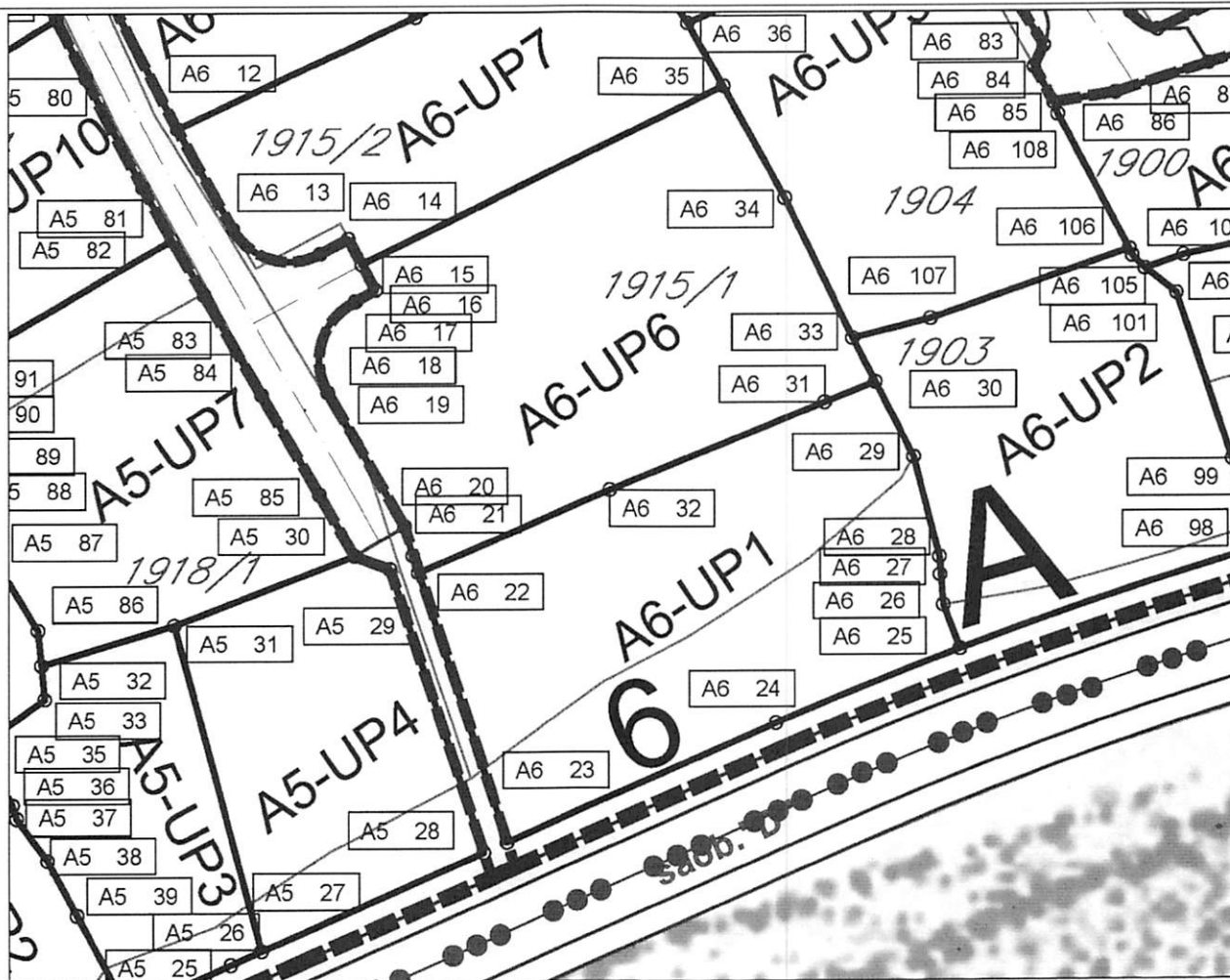
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

7 13 – Stanje i plan telekomunikacione infrastrukture

A6 – UP1



broj: 08-332/23-1513-1
 Podgorica, 06.09.2023. godine

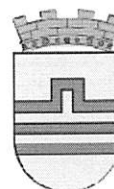


22	6605342.280	4701812.608
23	6605349.137	4701791.811
24	6605369.986	4701800.887
25	6605384.149	4701806.637
26	6605382.880	4701810.000
27	6605382.625	4701812.352
28	6605382.570	4701813.740
29	6605380.610	4701821.380
30	6605377.647	4701827.162
31	6605373.750	4701825.630
32	6605357.111	4701818.898

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

8 14 – Plan parcelacije

A6 – UP1



broj: 08-332/23-1513-1
 Podgorica, 06.09.2023. godine



- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GL 0 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA PRUGE

Koordinate regulacione linije

01	6605349.766	4701789.904
02	6605370.785	4701799.054

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

9 15 – Plan nivelacije i regulacije

A6 – UP1



broj: 08-332/23-1513-1
 Podgorica, 06.09.2023. godine



MOGUĆA REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM

P+2+PK

PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

10 16 – Plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta

A6 – UP1



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

152665, 3000-571/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1513-1 od 06.09.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-6969/1 od 05.09.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću poslovanja na A6-UP1, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 1915/1 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora „CONCORD INVEST“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1513-1 od 06.09.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 1915/1 evidentirani su postojeći objekti: porodična stambena zgrada površine 93m², spratnosti Po+P; pomoćna zgrada površine 16m², spratnosti P; pomoćna zgrada površine 26m², spratnosti P; pomoćna zgrada površine 13m², spratnosti P. UTU-ima je na A6-UP1 planiran objekat maksimalne površine osnove 333.69m², maksimalne bruto razvijene površine 834.22m² i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice zapadno od UP 1 i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije i atmosferske kanalizacije DN315mm. Takođe je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od predmetne lokacije i u sklopu nje

izgradnja vodovoda DN110mm i atmosfere kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 1 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom do predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Kako je minimalni prečnik gradskog vodovoda za priključak sprinkler sistema DN110mm, sa planiranog cjevovoda DN90mm se ne može ostvariti priključak za sprinkler sistem, te je potrebno predvidjeti alternativni način snabdijevanja vodom.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od ulica pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
14.09.2023. godine

VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.



Legenda

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-39472/2023

Datum: 20.09.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1045 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1915	1		18 29		POD GORICOM	Dvorište NASLJEĐE		500	0.00
1915	1		18 29		POD GORICOM	Njiva 4. klase NASLJEĐE		809	7.69
1915	1	1	18 29		POD GORICOM	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		93	0.00
1915	1	2	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		16	0.00
1915	1	3	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		26	0.00
1915	1	4	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		13	0.00
								1457	7.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1011940210025	LALOVIĆ MILOVAN JOVO LANDRIĆA BR.27 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1915	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	970	P 93	/
1915	1	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE Jedna soba	1	1P 12	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	2	P 62	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 16	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 26	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	4	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 13	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1915	1			4	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G-DUG 16.400.00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUZ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
1915	1			4	Njiva 4. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G-DUG 16.400.00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUZ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
1915	1			5	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1			5	Njiva 4. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1			6	Njiva 4. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630.00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1			6	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1			7	Njiva 4. klase	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKE IZVRS. .
1915	1			7	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630.00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1			8	Njiva 4. klase	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKE IZVRS. .
1915	1			8	Dvorište	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKE IZVRS. .
1915	1			9	Dvorište	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKE IZVRS. .
1915	1	1	1	6	Garaža kao dio zgrade	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630.00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	1	1	7	Garaža kao dio zgrade	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630.00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	1	1	8	Garaža kao dio zgrade	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKE IZVRS. .

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj zgrade	Broj zgrade	PD	Redni broj	Natna korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1915	1	1	9	Garža kao dio zgrade	03/01/2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	6	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	1	7	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTREBC. I OTUĐENJA
1915	1	1	8	Stambeni prostor	25/12/2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	2	Stambeni prostor	03/01/2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	1	Stambeni prostor	25/12/2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	9	Stambeni prostor	03/01/2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	1	Stambeni prostor	25/12/2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	4	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPO. OV. BR. 645609 OD 03.03.2009 G- DUG 16.400,00 E ROK 01.04.2015 G-HIP DUZ. LALOVIĆ JOVO-POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA
1915	1	1	5	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI OV. BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	1	6	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	1	7	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTREBC. I OTUĐENJA
1915	1	1	8	Porodična stambena zgrada	25/12/2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	1	9	Porodična stambena zgrada	03/01/2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.
1915	1	2	1	Pomoćna zgrada	25/12/2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVIŠIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREBC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAĞL. KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKB IZVRS.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1915	1	2		2	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	2		4	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G- DUG 16.400,00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
1915	1	2		5	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	2		6	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	2		7	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREĆ. I OTUĐENJA
1915	1	2		8	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	2		9	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	3		1	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	3		2	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	3		4	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G- DUG 16.400,00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
1915	1	3		5	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	3		6	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	3		7	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREĆ. I OTUĐENJA
1915	1	3		8	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .



Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1915	1		9	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017 poveryioc HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZRS.
1915	1		1	Pomoćna zgrada	25/12/2017	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017 poveryioc HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZRS.
1915	1		3	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017 poveryioc HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZRS.
1915	1		1	Pomoćna zgrada	25/12/2017	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017 poveryioc HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZRS.
1915	1		2	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017 poveryioc HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZRS.
1915	1		4	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017 poveryioc HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZRS.
1915	1		4	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017 poveryioc HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZRS.
1915	1		5	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017 poveryioc HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZRS.
1915	1		6	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017 poveryioc HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZRS.
1915	1		7	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017 poveryioc HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZRS.
1915	1		8	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017 poveryioc HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZRS.
1915	1		9	Pomoćna zgrada	03/01/2018	Hipot. uzz 1488/17 od 25.12.2017 poveryioc HIPOTEKARNA BANKA DUZ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTREB. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZRS.

Podaci o teretima i ograničenjima

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3215

Datum: 20.09.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

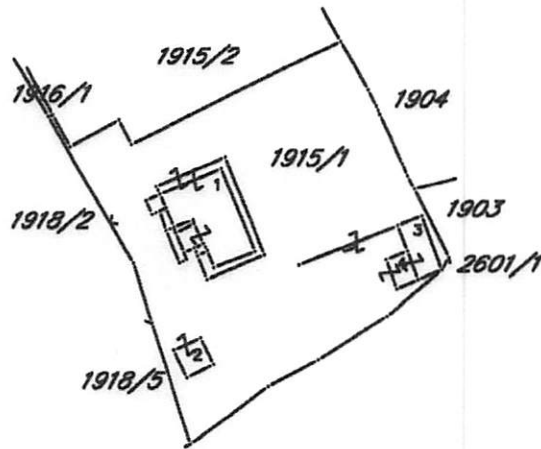
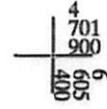
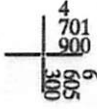
Broj lista nepokretnosti: 1045

Broj plana: 19

Parcela: 1915/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-1513
Podgorica, 04.09.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 37/11) na zahtjev privrednog društva **CONCORD INVEST DOO**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA URBANISTIČKU PARCELU A6 – UP6, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “ZAGORIČ 2” – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	CONCORD INVEST DOO
2	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Uvidom u list nepokretnosti broj 1045, konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Površina katastarske parcele broj 1915/1 KO Podgorica II, iznosi 1.457,00m²; <p>Naziv nosioca prava:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lalović Milovan Jovo – korišćenje 1/1; <p>Podaci o teretima i ograničenjima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dati su u listu nepokretnosti. <p>Na katastarskoj parceli broj 1915/1 evidentirana je porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 93,00m², spratnosti Po+P, pomoćna zgrada; površine horizontalnog gabarita 16,00m², spratnosti P; pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 26,00m², spratnosti P; pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 13,00m², spratnosti P.</p> <p>List nepokretnosti, broj 1045 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je: POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)</p> <p>Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trgovinski i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista; ▪ objekti za upravu, administraciju, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; <p>Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u objektima stanovanja, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.</p> <p>Postojeći objekti stanovanja mogu se dijelom, ili u cjelini pretvarati u poslovne objekte, u kojima se mogu obavljati djelatnosti kao i u novoizgrađenim objektima.</p>
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	<p>Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Površina urbanističke parcele A6-UP6 iznosi 901,69m².</p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokove i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.</p> <p>Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).</p> <p>Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.</p> <p>Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.</p> <p>Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p>GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.</p> <p>Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.</p> <p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.</p>

4	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehanička istraživanja terena, kako je to predviđeno propisima.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.</p>
5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala. Prostor izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" obuhvata uglavnom slobodne površine unutar već izgrađenog područja tako da planiranom izgradnjom neće biti zauzete nove površine prirodne sredine. Pored toga, indeks zauzetosti je na nivou koji omogućava stvaranje funkcionalne cjeline ugodne za život i korišćenje.</p> <p>Planskim rešenjem hidrotehničkih instalacija predviđeno je obezbjeđenje potrebne količine vode, kao i adekvatna odvodnja. Sprečavanje svakog oblika zagađenja voda, zemljišta i vazduha, odvijaće se kroz adekvatne infrastrukturne mreže, koje ne ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Uređenjem zelenila, dopriniće se stvaranju ugodnijih uslova za život kao i zaštiti vazduha.</p> <p>U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljane otpadom iz svih objekata, projektima sobračajnica i projektima uređenja terena treba predvidjeti punktove za separaciju otpada na mjestu sakupljanja.</p>
6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo individualnog stanovanja</p> <p>Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. ▪ Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen. ▪ Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju. ▪ Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine. <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.</p> <p>Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.</p>
7	<p>SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE</p> <p>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina i unapređuje način korišćenja i izgled područja.</p> <p>Pri projektovanju objekata i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i</p>

	<p>dosledno primjenjivati ekološke norme.</p> <p>Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p>
--	---

	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
8	<p>Pješački saobraćaj i uslovi za kretanje invalidnih lica</p> <p>Zbog velike denivelacije terena, dio obrađivane zone je veoma neuslovan za samostalno kretanje invalidnih lica. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja njihovim potrebama. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Za lica smanjene pokretljivosti potrebno je obezbijediti prilaze (rampe) svim javnim objektima i to bez korišćenja stepenika. Rampa mora ispunjavati sledeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za savladavanje visinske razlike do 120cm dopušteni nagib je 1:20 (5%), a minimalna širina 120cm, ▪ za visinsku razliku od 76cm dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.33%). <p>Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.</p>

	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p>
9	<p>Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².</p>

	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p>
10	<p>Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p>

	<p>11 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
11.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune.</p>

11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.
11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp.

12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

13	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	A6 – UP6
	Površina urbanističke parcele	901,69m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.
	Površina osnove objekta	360,68m²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00 Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.
	Bruto građevinska površina	901,69m²

<p>Vertikalni gabarit</p> <p>Maksimalna planirana spratnost: P+2+Pk</p> <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele.</p> <p>Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; ▪ za stambene prostore do 3.5 m; ▪ za poslovne prostore do 4.5 m. <p>Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p>
<p>Visinska regulacija</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.</p> <p>Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; ▪ na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; ▪ za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta; ▪ za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m² stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m², ugostiteljstvo 12 PM na 100m²; trgovina 4PM na 100m²; poslovanje – 2 PM na 100m².</p> <p>Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.</p>
<p>Uslovi za tretman postojećih objekata</p> <p><i>Za postojeći objekat na predmetnoj urbanističkoj parceli, planom je predviđeno "Moguća rekonstrukcija sa dogradnjom".</i></p>
<p>Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novih objekata</p> <p>Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto</p>

	<p>postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura. Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije.</p> <p><i>Pravila za izgradnju objekata</i></p> <p>Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.</p> <p>Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije; ▪ u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije; ▪ u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti. ▪ ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija. ▪ ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupati, hodnik...) ▪ podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele. <p>Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.</p> <p>Visina nadzlitka potkrovnе etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnе etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.</p> <p>Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.</p> <p>U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Posebnu pažnju obratiti na dizajn svijetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.</p> <p>Ograđivanje</p> <p>Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde. ▪ ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m. ▪ visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm. ▪ ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice. ▪ ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.
--	--

14	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
	<p>Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ orijentacija i dispozicija objekta,

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oblik objekta, ▪ nagib krovnih površina, ▪ boje objekta, ▪ toplotna akumulativnost objekta, ▪ ekonomsku debljinu termoizolacije, ▪ razuđenost fasadnih površina i td. <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...</p>
	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>15 Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. 086/22 od 03.08.2022.), https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>
	<p>PRILOZI</p> <p>16</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 1045, KO Podgorica II; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1915/1 KO Podgorica II.

Dostavljeno:

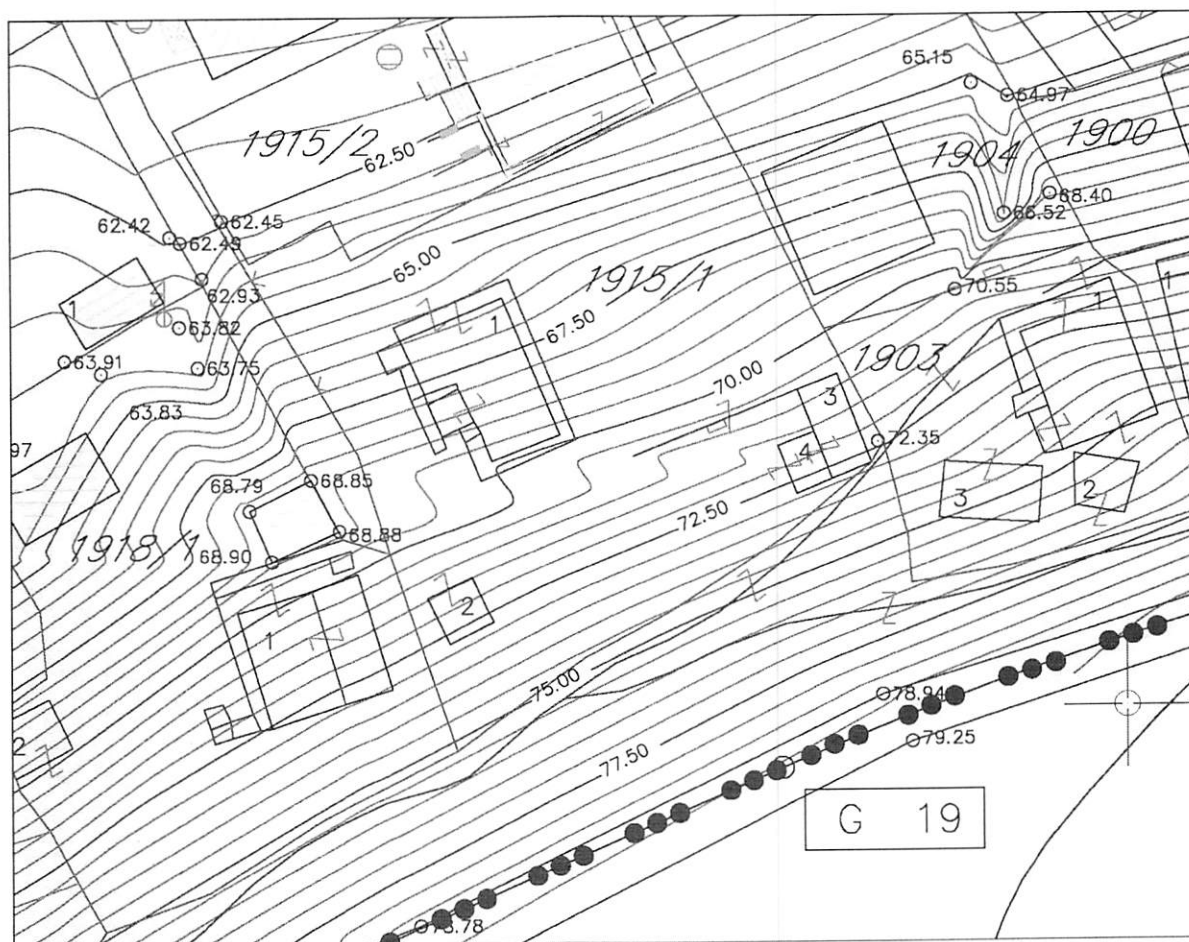
- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА
 Tamara Vučević dipl.ing.arh.





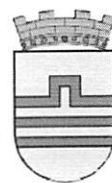
broj: 08-332/23-1513
Podgorica, 04.09.2023. godine



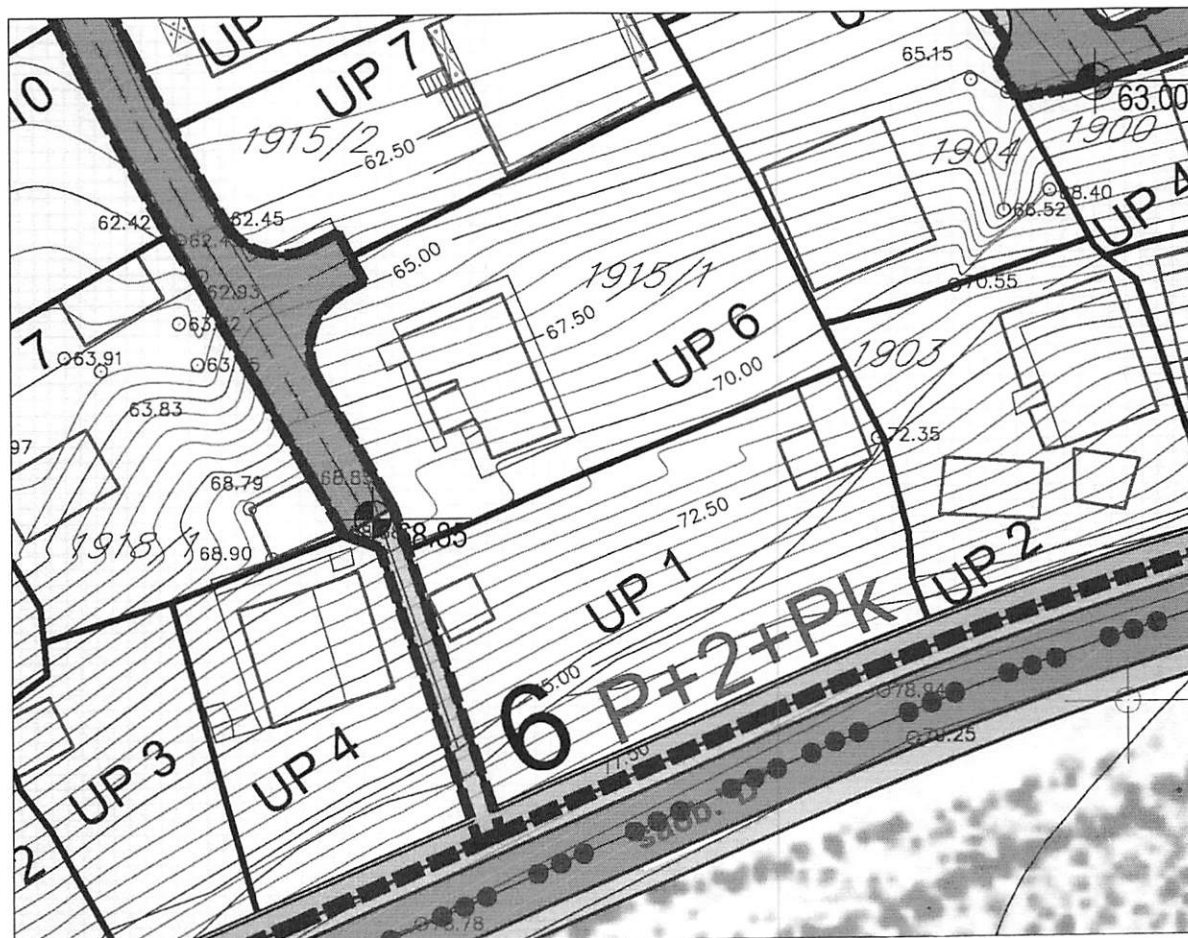
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

1 01 – Topografsko katastarski plan

A6 – UP6



broj: 08-332/23-1513
Podgorica, 04.09.2023. godine



SMG

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

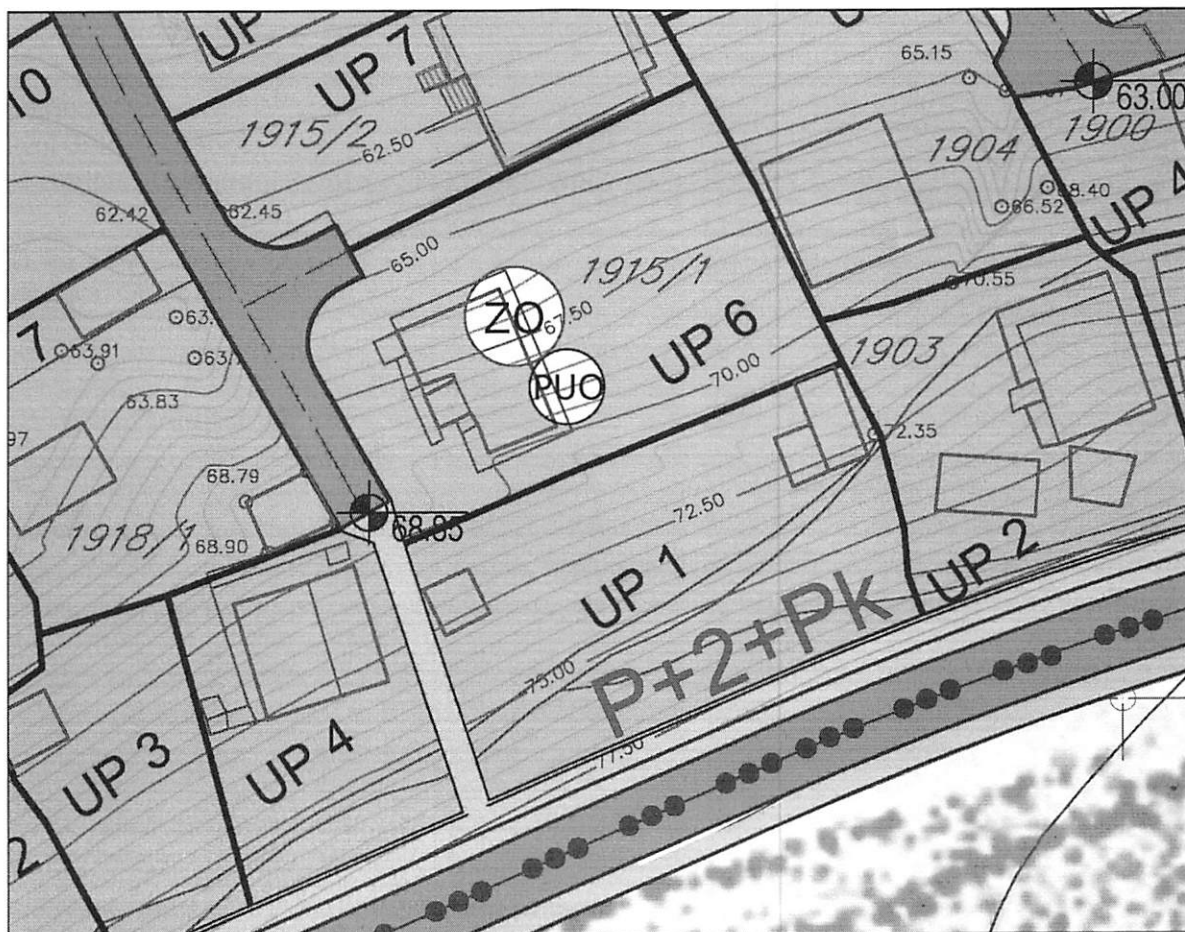
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

2 07– Plan namjene površina i objekata javnih funkcija

A6 – UP6



broj: 08-332/23-1513
Podgorica, 04.09.2023. godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

3 06 – Plan zelenih i slobodnih površina

A6 – UP6



broj: 08-332/23-1513
Podgorica, 04.09.2023. godine



J, I, E, U, W,
TD, Y, X

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

4




9 – Plan regulacije i nivelacije saobraćajne infrastrukture

A6 – UP6



broj: 08-332/23-1513
 Podgorica, 04.09.2023. godine



- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
-  PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
-  PH* PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

5	11 – Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture	A6 – UP6
---	---	----------

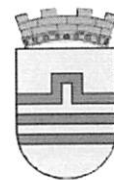


broj: 08-332/23-1513
 Podgorica, 04.09.2023. godine

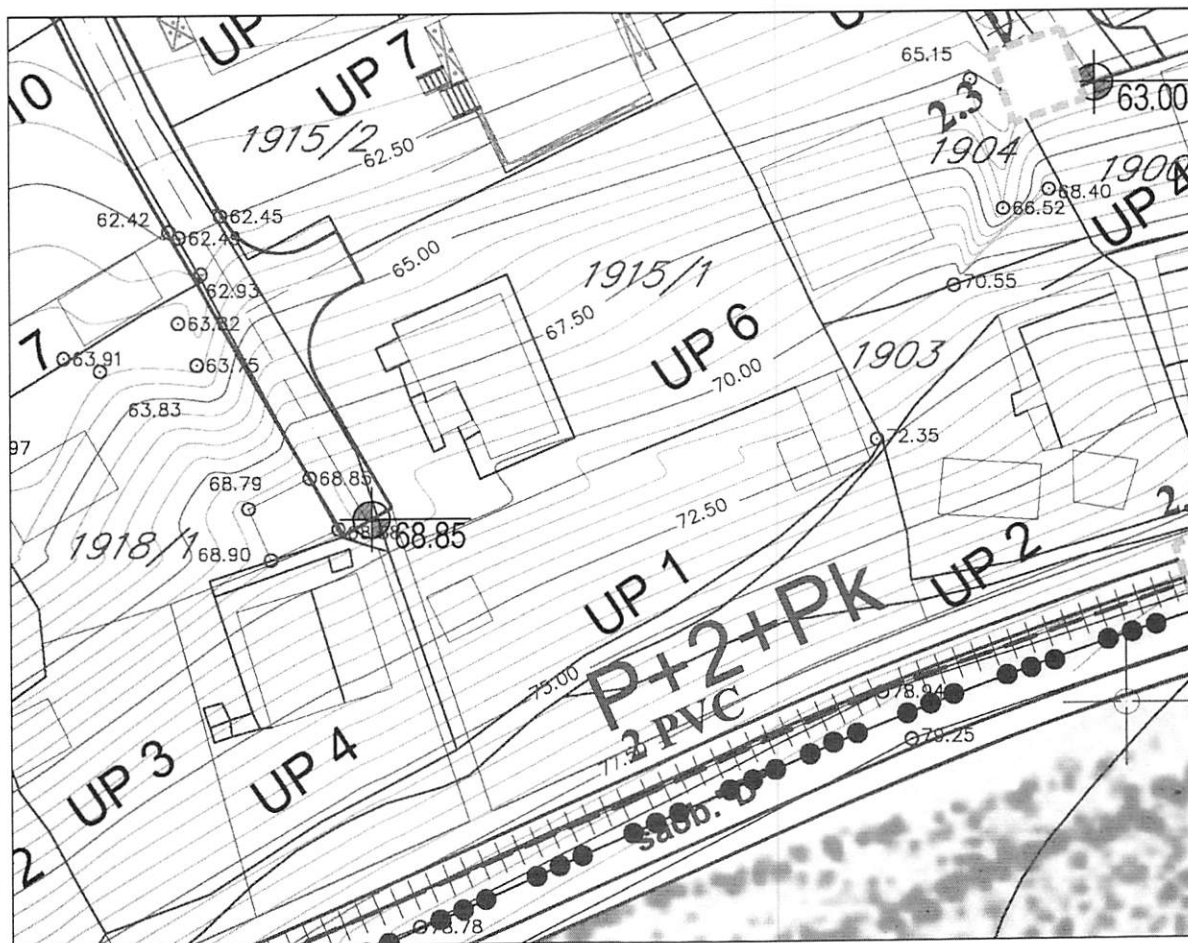


-  TRAFOSTANICA 10 / 0.4kV
-  TRAFOSTANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune



broj: 08-332/23-1513
 Podgorica, 04.09.2023. godine

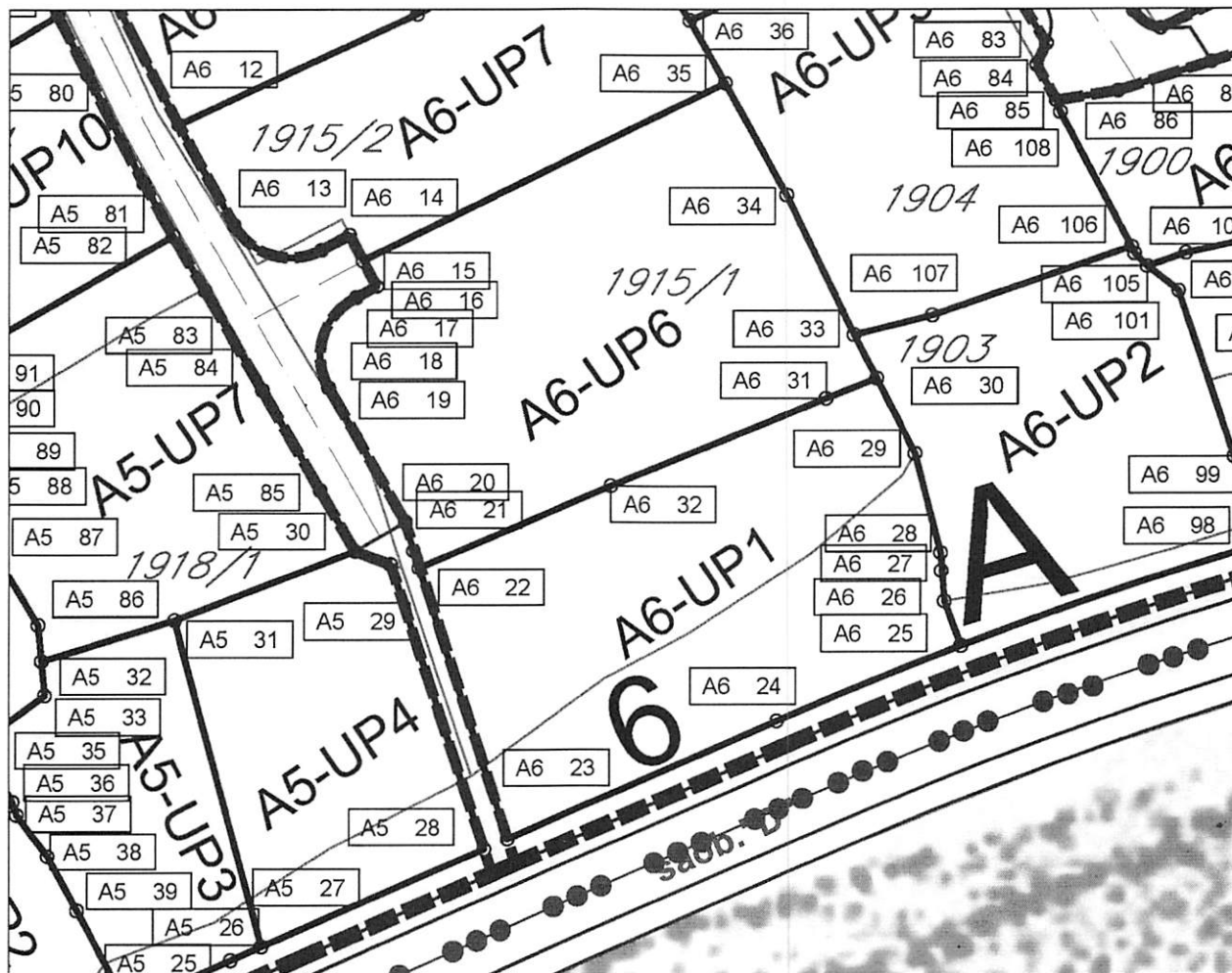


- POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
- PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO
- POSTOJEĆI TK IZVOD

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune



broj: 08-332/23-1513
 Podgorica, 04.09.2023. godine



16	6605337.940	4701836.270
17	6605339.000	4701834.285
18	6605337.430	4701833.446
19	6605335.294	4701826.457
20	6605341.227	4701816.144
21	6605341.847	4701813.921
22	6605342.280	4701812.608

30	6605377.647	4701827.162
31	6605373.750	4701825.630
32	6605357.111	4701818.898
33	6605375.910	4701830.550
34	6605370.710	4701841.320
35	6605365.922	4701849.982

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

8 14 – Plan parcelacije

A6 – UP6



broj: 08-332/23-1513
 Podgorica, 04.09.2023. godine



- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GL 0 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA PRUGE

Koordinate regulacione linije

27	6605336.878	4701838.254
28	6605339.000	4701834.285
29	6605337.270	4701833.360
30	6605335.294	4701826.457
31	6605341.227	4701816.144

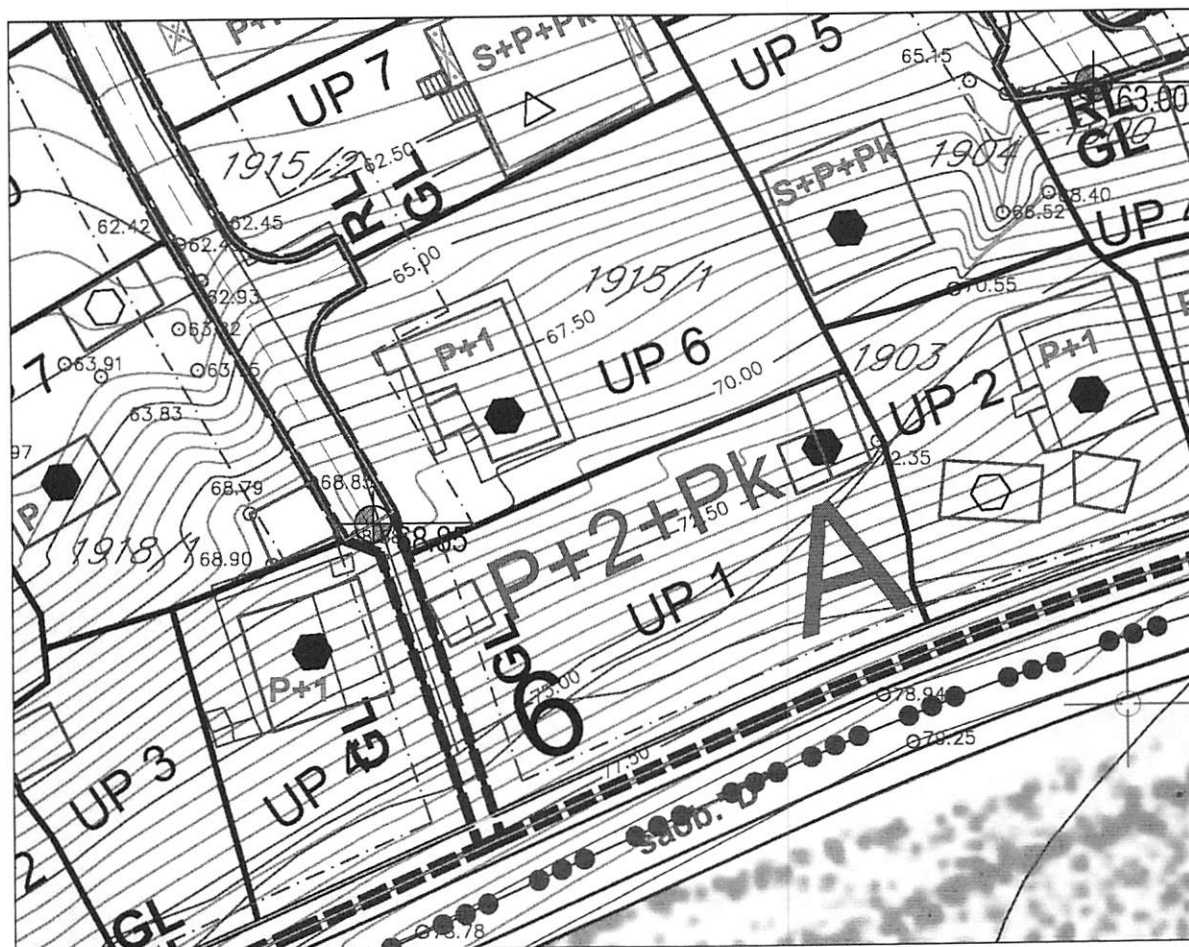
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

9 15 – Plan nivelacije i regulacije

A6 – UP6



broj: 08-332/23-1513
Podgorica, 04.09.2023. godine



MOGUĆA REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM

P+2+Pk

PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

10 16 – Plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta

A6 – UP6



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/23-6849/2**

Podgorica, **12. 09. 2023**

152607, 3000-565/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1513 od 04.09.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-6849/1 od 05.09.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću poslovanja na A6-UP6, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 1915/1 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora „CONCORD INVEST“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1513 od 04.09.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 1915/1 evidentirani su postojeći objekti: porodična stambena zgrada površine 93m², spratnosti Po+P; pomoćna zgrada površine 16m², spratnosti P; pomoćna zgrada površine 26m², spratnosti P; pomoćna zgrada površine 13m², spratnosti P. UTU-ima je na A6-UP6 planiran objekat maksimalne površine osnove 360.68m², maksimalne bruto razvijene površine 901.69m² i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Na predmetnoj lokaciji postoji vodomjer koji je registrovan kod ovog Društva pod šifrom 310063100, broj vodomjera 13887770, marke "Baylan" 20/5 na ime Lalović Jova. Ukoliko se isti koristi za predmetni objekat, potrebno ga je preregistrovati na ime investitora, a na osnovu

zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice zapadno od UP 6 i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

Ukoliko postojeći priključak ne može zadovoljiti potrebe planiranog objekta, isti se može iskoristiti kao gradilišni, s tim što ga je potrebno preregistrovati u gradilišni i na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem. U tom slučaju trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 6 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom do predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar, nakon izgradnje planiranih vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Kako je minimalni prečnik gradskog vodovoda za priključak sprinkler sistema DN110mm, sa planiranog cjevovoda DN90mm se ne može ostvariti priključak za sprinkler sistem, te je potrebno predvidjeti alternativni način snabdijevanja vodom.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od ulica pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje

atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
12.09.2023. godine

M VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-39472/2023

Datum: 20.09.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1045 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1915	1		18 29		POD GORICOM	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1915	1		18 29		POD GORICOM	Njiva 4. klase NASLJEDE		809	7.69
1915	1	1	18 29		POD GORICOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		93	0.00
1915	1	2	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEDE		16	0.00
1915	1	3	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEDE		26	0.00
1915	1	4	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEDE		13	0.00
								1457	7.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1011940210025	LALOVIĆ MILOVAN JOVO LANDRIĆA BR.27 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1915	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	970	P 93	/
1915	1	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE Jedna soba	1	1P 12	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	2	P 62	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 16	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 26	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica
1915	1	4	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 13	Svojina LALOVIĆ MILOVAN JOVO 1011940210025 LANDRIĆA BR.27 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1915	1			4	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G-DUG 16.400.00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
1915	1			4	Njiva 4. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G-DUG 16.400.00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
1915	1			5	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1			5	Njiva 4. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1			6	Njiva 4. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630.00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1			6	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630.00 E ROK 144 MJESECA
1915	1			7	Njiva 4. klase	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1			7	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630.00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1			8	Njiva 4. klase	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1			8	Dvorište	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1			9	Dvorište	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	1	1	6	Garaža kao dio zgrade	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630.00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	1	1	7	Garaža kao dio zgrade	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630.00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	1	1	8	Garaža kao dio zgrade	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1915	1	1	1	9	Garaža kao dio zgrade	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	1	2	6	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	1	2	7	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	1	2	8	Stambeni prostor	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	1	2	9	Stambeni prostor	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	1		1	Porodična stambena zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	1		2	Porodična stambena zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	1		4	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G- DUG 16.400,00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA
1915	1	1		5	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	1		6	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	1		7	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	1		8	Porodična stambena zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	1		9	Porodična stambena zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	2		1	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1915	1	2		2	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	2		4	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G- DUG 16.400,00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA
1915	1	2		5	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	2		6	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	2		7	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	2		8	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	2		9	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	3		1	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	3		2	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .
1915	1	3		4	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G- DUG 16.400,00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA
1915	1	3		5	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	3		6	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	3		7	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	3		8	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIO HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIĆ MIROSLAV + ZAB. NOTARSKJE IZVRS. .

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1915	1	3		9	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKÉ IZVRS. .
1915	1	4		1	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKÉ IZVRS. .
1915	1	4		2	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKÉ IZVRS. .
1915	1	4		4	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.6456/09 OD 03.03.2009 G- DUG 16.400.00 E-ROK 01.04.2015 G-HIP.DUŽ.LALOVIĆ JOVO-POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA
1915	1	4		5	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 37389/10 OD 26.10 2010 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.300,00 E ROK 01.11.2018
1915	1	4		6	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 144 MJESECA
1915	1	4		7	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI UZZ BR. 661/12 OD 17.10 2012 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 19.630,00 E ROK 01.11.2024 + ZABRANA OPTEREC. I OTUĐENJA
1915	1	4		8	Pomoćna zgrada	25/12/2017 14:20	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKÉ IZVRS. .
1915	1	4		9	Pomoćna zgrada	03/01/2018 9:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1488/17 OD 25.12.2017 POVJERIĆ HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. LALOVIĆ JOVO DUG 5.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL KOR. KREDITA JEREMIC MIROSLAV + ZAB. NOTARSKÉ IZVRS. .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3215

Datum: 20.09.2023.



KOPIJA PLANA

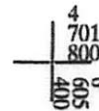
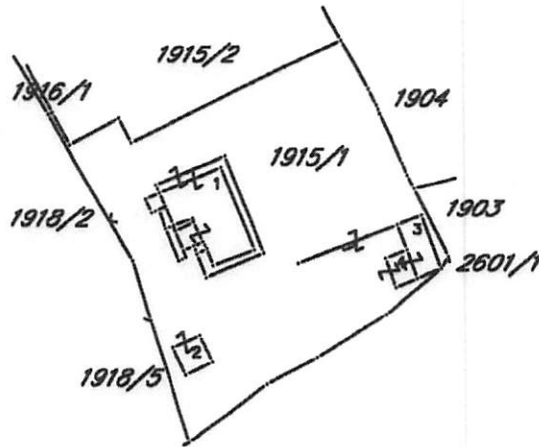
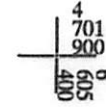
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 1045

Broj plana: 19

Parcela: 1915/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



171/23

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE
PODRUČNA JEDINICA Podgorica

ZAHTJEV ZA PROVOĐENJE PROMJENE

1. PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA

Prezime, ime oca, ime/naziv pravnog lica: **Lalović Jeremić Tanja**
JMBG / PIB

Mjesto, adresa s **Jaroslava Čermaka BB**
Kontakt telefon **63477021**

2. VRSTA PROMJENE

Uknjižba Predbilježba Zabilježba Brisanje Ovjera geodetskog elaborata

3. PREDMETNA NEPOKRETNOST

LIST NEPOKRETNOSTI **1045**
KATASTARSKA OPŠTINA **Podgorica II**
KATASTARSKE PARCELE: **1915/1**

4. OSNOV PROMJENE (punovažne isprave)- prilažem sledeću dokumentaciju

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I
DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj:	15.12.13	2012
Broj:	15.12.13	1013
Broj:	15.12.13	16054

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
Lalović Jeremić Tanja

Stambeni objekat
Su+Pr+2+Pk

TEHNIČKI OPIS

ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJESENJA ARHITEKTURE
STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI S+P+2+Pk

1.1 OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT – S+P+2+PK
LOKACIJA :	KAT.PARC UP 1915/1,1915/3,2601/1 ,UP A6 UP1 I A6 UP 6– DUP „YAGORIC 2“ PODGORICA II
INVESTITOR :	PRO IMEL D.O.O.
OSTVARENA BRGP OBJEKTA :	1717,56 m ² / SA SUTERENOM 2020,59 m ²
OSTVARENA NETO POVRŠINA OBJEKTA :	1454,63 m ² / SA SUTERENOM 1751,71 m ²
SPRATNOST OBJEKTA :	Su+P+2+Pk

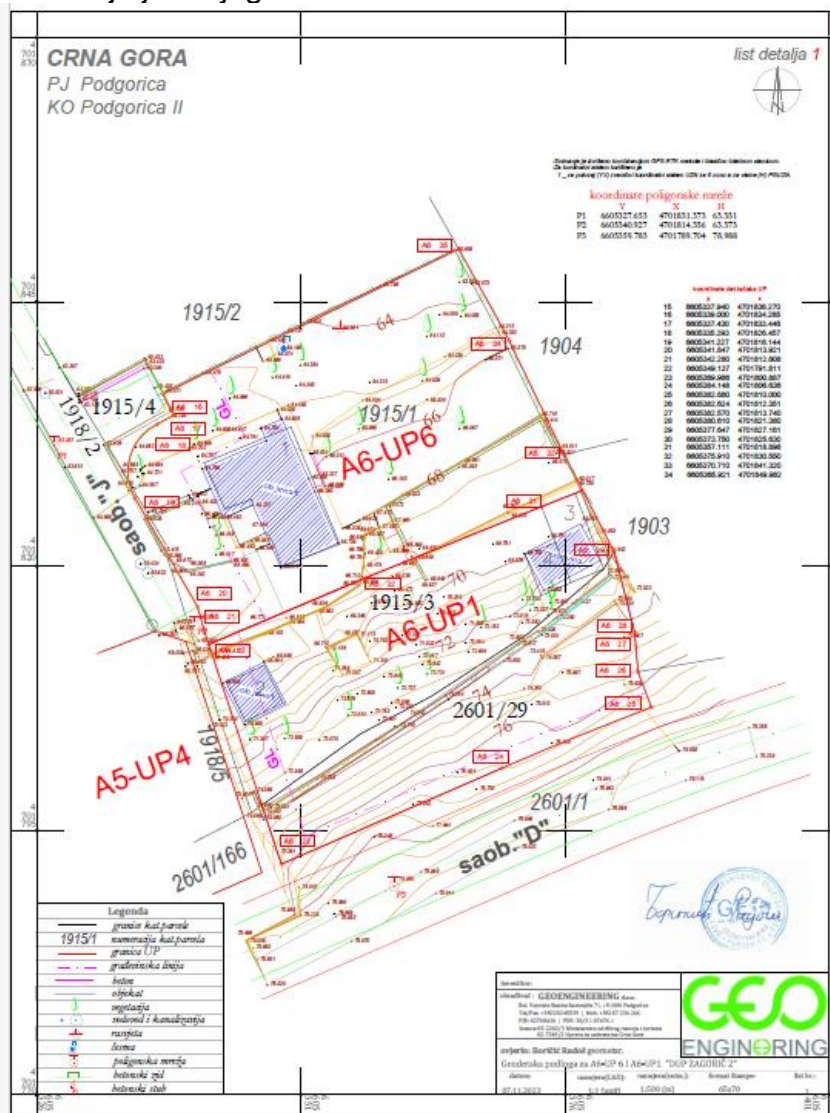
1.2 VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema dobijenim UT uslovima i podacima-koordinatama ,UP A6 UP1 I A6 UP 6 se nalaze u zahvatu DUP-a „Zagoric 2 “ u Podgorici .

Za navedene parcele je izvršena parcelacija od strane licencirane geodetske organizacije i ista je evidentirana u Upravi za nekretnine i katastar. /sastavni dio ovog idejnog rjesenja/

Elaboratom parcelacije podnesenim u Upravi za imovinu je navedeno da su predmetne urbanisticke parcele kompletirane i njihova ukupna površina je 1735 m2. ,sto se podudara sa površinom iz UT uslova.

Investitor gore navedene katastarske i urbanisticke parcele je Pro Imel d.o.o. i objekat ce graditi isključivo na parcelama koje je u njegovom vlasništvu.



slika 1. Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

1.3 OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija i planirani objekat je prema DUP-u „Zagoric 2“ , odnosno prema urbanističko tehničkim uslovima br. 08-332/23-1513 od 04.09.2023 god godine izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj ,Glavni grad Podgorica i urbanističko tehničkim uslovima br. 08-332/23-1513-1 od 06.09.2023 izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj ,Glavni grad Podgorica definisana je kao urbanistička parcela A6 UP 1 I A6 UP6 ,kat parc 1915/1 ,2601/29 I 1915/3 ,sa ukupnom površinom koja iznosi 1735 m²

Teren na parceli je u velikom nagibu , a visinske kote na parceli variraju od 64,01 mnv do 76,40 mnv.

Na lokaciji postoje objekti koji ce biti uklonjeni u skladu sa elaboratom o rusenju ,zato sto su u dotrajalom stanju i ne uklapaju se u novu koncepciju planiranog objekta na predmetnoj parceli.

Planirani objekat je pozicioniran unutar jasno postavljenih građevinskih linija ,saglasno sa parametrima i podacima iz UT uslova ,sto je jasno naznaceno u grafickim priložima.

Ispoštovan je i parametar koji se odnosi na 1,1 PM po stanu /ukupno 20 stanova u objektu /,pa je u suterenskoj garaži i na slobodnom dijelu parcele projektovano ukupno 22 parking mjesta ,od koji je 3 PM predviđeno za OSI .

1.4 URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje predmetnog objekta zasniva se na :

- Parametrima određeni urbanističko tehničkim uslovima ,
- Parametrima određenim DUP-om “Zagoric 2” Podgorica ,
- Projektnom zadatku ,
- Funkcionalnoj organizaciji objekta ,
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa lokaciji i objektu,
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem ,postojećim i novoplaniranim objektima.

Urbanističko tehnički uslovi za predmetnu lokaciju definišu sledeće uslove gradnje

PARAMETRI ZADATI U.T.U

BROJ UP	POVRSINA URBANISTIC PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRSINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS ZGRADJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJ. POVRSINA m ²	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
A6-UP1 A6-UP6	834.22+901.69 = 1735.91M2	0.4	694.36	1.0	1735.91	SU+PR+2+PK	STANOVANJE

OSTVARENI PARAMETRI

BROJ UP	POVRSINA U.P m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRSINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS ZGRADJENOSTI	BRUTO GRADJ. POVRSINA m ²	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
A6-UPI A6-UP6	834.22+901.69 = 1735.91 M2	0.3	508.12	0.99	1717.56	Su+PR+2+PK	STANOVANJE

Bruto površine objekta po etažama su ostvarene na sledeći način.

- Suteran : u suterenskoj garaži predviđeno je ukupno 8 PM. Takođe ,tu su predviđene i komunikacija /lift I stepeniste /tehn .prostorije za instalacije hidrotehnike ,elektro instalacije i masinske instalacije ,BRGP suterana 330,03
- Prizemlje : na etaži prizemlja projektovano 4 jednosobna stana i dva dvosobna stana .BRGP prizemne etaže iznosi 508,12 m2
- I sprat : na prvom spratu je projektovano 4 jednosobna stana i dva dvosobna stana.Bruto površina I sprata iznosi 508,12 m2 ,
- II sprat : na drugom spratu je projektovano 4 jednosobna stana i dva dvosobna stana.Bruto površina II sprata iznosi 508,12m2 ,
- Potkrovlje : na potkrovlju su predviđena 2 jednosobna stana .Bruto površina potkrovlja iznosi 193,20 m2 ,

Ukupno na svim nadzemnim etazama je isprojektovano 20 stambenih jedinica.

1.5 SAOBRAĆAJ

Pristup objektu ,tj parceli je omogućen preko:

- katastarske parcele 2601/1 (Glavni Grad Podgorica svojina 1/1) način korišćenja-šume 3.klase, neplodna zemljište na kojoj je po DUPU predviđena saobraćajnica. /saob. „D“/
- katastarska parcela 1918/2 (Glavni Grad Podgorica raspolaganje 1/1, Crna Gora svojina 1/1) način korišćenja-nekategorisani putevi na kojoj je po DUP-U predviđena saobraćajnica.

Sve ovo je konstatovano i u izjavi licencirane geodetske organizacije koja je sastavni dio ovog idejnog rješenja .



Izvod iz grafickog priloga saobraćaj - DUP „Zagoric 2“

Za objekat je u suterenskoj garazi i slobodnom dijelu parcele obezbijeđen potreban broj parking mjesta ,saglasno parametrima zadatim urbanističko tehničkim uslovima.

Pristup suterenskoj garazi , obezbijeđen je saobraćajnom rampom ,malog nagiba sto je omoguceno nivelacijom terena.

Prema UT uslovima i DUP-om zahtijeva se 1,1 PM po stanu .

U tabelarnom prikazu je prikazan odnos zadatih i projektovanih parking mjesta.

Potreban broj parking mjesta	
STANOVANJE : 1.1 PM NA 1 STAN 20 STANOVA - POTREBNO 22 PM	
Projektovan broj PM 8 GARAZNA MJESTA 14 P.M. U PARTERU	OBEZBIJEDJENO UKUPNO 22 P.M.

1.6. FUNKCIONALNO RJEŠENJE ,KONCEPT I OBLIKOVANJE

Prema UT uslovima namjena površina UP A6 UP1 I A6 UP 6 je **površine za stanovanje**.

Projektovan je slobodnostojeći stambeni objekat nepravilne , pravougaoone geometrijske forme sa gabaritima 18,80 m x 27,50 m . i spratnošću Su+Pr+2 +Pk .

Vodeci racuna da svi zadati parametri iz UT uslova budu u potpunosti ispoštovani ,težilo se da se ovim idejnim rješenjem dobije savremen arhitektonsko-urbanistički sklop ,koji je kvalitetno uklopljen u okruženje ,a koji ce svojom vizurom biti prepoznatljiv i reprezentativan.

Posebno se vodilo računa da se ispoštuju svi parametri zadati UT uslovima : postavljanje objekta unutar građevinskih linija , indeks izgradjenosti , indeks zauzetosti i maksimalno dozvoljena spratnost ,sto je prikazano u nasem tabelarnom prikazu odnosa zadatih i ostvarenih parametara .

U skladu sa nivelacijom terena predvidjena je suterenska garaža za garažiranje vozila . Garaža je kapaciteta 8 parking mjesta. U njoj su ,osim parking mjesta ,smjestene i tehnicke prostorije .

Pristup objektu i parcelama je omogucen iz pravca dvije saobracajnice ,a nagib na terenu je omogucio projektovanje objekta u polunivoima.Projektom je omogucen olakšan pristup stanarima sa tri stambena ulaza i to iz suterena ,sa nivoa 1 i nivoa 2 sprata.

Garaza je sa ostalim etažama povezana centralnim stepeništem i liftom .

U prizemlju , na 1 ,2 i potkrovlju su predviđene stambene jedinice različitih struktura i kvadratura ,u skladu sa potrebama investitora iskazanim projektnim zadatkom.

Isprojektovane su 20 stambene jedinice od čega : 14 jednosobnih i 6 dvosobnih stanova.

Dva stana na 2 spratu su prilagođena osobama sa invaliditetom ,jer je taj nivo najpogodniji i najpristupacniji u svakom pogledu .

Osim u garaži ,parkiranje vozila predvidjeno je i na slobodnom dijelu parcele a sve u cilju zadovoljenja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

U parteru je obezbijedjeno ukupno 14 parking mjesta ,od toga tri parking mjesta namijenjena su osobama sa invaliditetom kojima je obezbijeđen kvalitetan i siguran pristup ulazu u objekat .

Ukupno u garazi i parteru objekta isprojektovano je 22 parking mjesta ,što u potpunosti zadovoljava parametar zadat UT uslovima , 1 stan – 1,1 PM .

Ulazi u objekat su riješeni kvalitetno sa naglašenom komunikacijom od garaže do potkrovlja ,stepenistem i liftovima.

Posebna pažnja je usmjerena arhitektonskim volumenima koji su pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja ,a upotrebom savremenih materijala unaprijeđene su arhitektonske i likovne vrijednosti samog objekta.

Za spoljnu obradu objekta predvidjeni su kvalitetni materijali koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje, demit fasada d-5 cm i kamene obloge ,u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima ,bojama i materijalima .

Preostali dio fasade je demit fasada ,d-5cm u kombinaciji bijele ,prema *RAL karti pod šifrom 9010* ,a sve radi zadovoljavanja i isticanja estetskih vrijednosti objekta.

Radi skladnijeg izgleda objekta ,ograde terasa su u kombinaciji betonskog parapeta i od metalnih profila bojenih u sivu antracit nijansu .

Krov je kombinovani ,ravni neprohodni projektovan preko AB ploče i jednovodni krov , malog nagiba, sa kvalitetnim i odgovarajućim izolacijama za ovo podneblje ..

Dozvoljena max visina nadzidka potkrovnne etaze je 1.20 m , po UT uslovima ,ali je zbog kvaliteta prostora u potkrovlju i ljepse vizure objekta doslo do povlacenja potkrovnne etaze ka unutrašnjosti ,a taj prostor je predvidjen kao zelene neprohodne terase ,sa potrebnim slojevima

Fasadne otvori su od sedmocomornih PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom , u boji drveta.

Izbor armirano betonske konstrukcije objekta usvojen je na osnovu uslova stabilnosti terena ,i racionalno je prilagodjen arhitektonskom rješenju uz pridržavanje propisa i pravilnika iz ove oblasti .

Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvidjeni su u obradi "Jupol"-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima.

U cilju stvaranja estetskih i humanih uslova za život ,na svakom slobodnom dijelu parcele predviđa se zelenilo sa travnatim površinama i četinarima.

U tabelarnom prikazu je prikazana materijalizacija parternog uredjenja parcele:

ZAUZECE NA PARCELI

	BETON	BEHATON PLOCE	ZELENILO U PARTERU	RASTER KOCKE (HUMUS-TRAVA)	UKUPNO %	UKUPNO %
PJEACKO-KOLSKI PRISTUP OBJEKTU	368.00 M2		-		439.95 M2	21 %
PRISTUPNE STAZE		124.85 M2	-		109.00 M2	7 %
PARKING MJESTA	-		-	190.00 M2	381.55M2	11 %
ZELENILO	-		515.00 M2		515.00 M2	30 %

Spratne visine :

Suteren3.00 m
Prizemlje3.00 m
I sprat3.00 m
II sprat.....3.00 m
III sprat.....3.00 m
Potkrovlje /uvuceno/3.00 m

1.7 FAZNOST IZGRADNJE

Na zahtjev investitora objekat nije predviđen za faznu izgradnju već je projektovan i gradice se kao jedna cjelina. Tokom izrade Tehničke dokumentacije ,projektant je obavezan da saraduje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja.

1.8 ZAHTIJEVANI MATERIJALI ,INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukcija objekta predviđena je od AB stubova i AB zidnih platana različitih dimenzija i greda obrazovanih u dva pravca. Spoljni zidovi kao i unutrašnji predviđeni su od giter bloka. Krovni pokrivač su jasno definisani slojevi preko armirane AB ploče d-16 cm. /slojevi prikazani u dijelu materijalizacije/.

Mehanička otpornost i stabilnost

Objekat je projektovan i mora biti izgrađen tako da opterećenja koja mogu na njega djelovati tokom građenja i upotrebe ne mogu dovesti do :

- Rušenja cijelog objekta ili nekog njihovog dijela ,
- Velikih deformacija u stepenu koji nije prihvatljiv ,
- Oštećenja na drugim djelovima objekta ,instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije noseće konstrukcije.
- Oštećenja kao rezultat nekog događaja ,u mjeri koja je nesrazmjerna izvornom uzroku.

Projektovani vijek trajanja objekta i uslovi održavanja

Projektovani vijek građevine je 100 godina. Na taj vijek trajanja prvenstveno su projektovani elementi noseće konstrukcije – AB temelji ,grede i ploče ,armirano betonski stubovi i krovna konstrukcija.

Tokom predviđenog vijeka trajanja potrebno je voditi računa da elementi noseće konstrukcije ne budu izloženi kapilarnoj vlazi. Za svaku eventualnu vlagu, naročito onu iz temelja potrebno je odmah identifikovati uzrok i sanirati.

Bitno je da sva armatura bude u zaštitnom sloju debljine minimum 1,5-2 cm kako nebi korodirala.

Sve stolarske i bravarske stavke moraju se redovno održavati barem jednom u godini.

Vijek trajanja obloga može se definisati sa 20-50 god.


Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Idejnim rjesenjem su predviđeni sljedeće obrade i materijali :


OBRADA ZIDOVA


Spoljašnjih

Z 1	FASADNI ZID cemit		
	DEBIT FASADA	5.0cm	
	GITER BLOK	25.0cm	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

Z 2	FASADNI ZID cemit+A. B. platno		
	DEBIT FASADA	5.0cm	
	A. B. zid / platno	25.0cm	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

Z 3	FASADNI ZID cemit		
	CERBIT WOOD (miksacija ovlata) FASADA	5.0cm	
	GITER BLOK	25.0cm	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

Z 4	FASADNI ZID d=25.0cm	suteren	
	CERAMIK POLJA	1.0cm	
	HERMOIZOLACIJA	0.30cm	
	A. B. zid / platno	25.0cm	

Z 5	FASADNI ZID (kamen) d=25.0cm		
	završni sloj od KAMENI materijal	10.0cm	
	STREPER	5.0cm	
	HERMOIZOLACIJA	0.30cm	
	A. B. zid / platno	25.0cm	

Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID d=20.0cm		
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	
	GITER BLOK	20.0cm	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

UZ 2	PREGRADNI ZID d=10.0cm		
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	
	GITER BLOK	10.0cm	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

UZ 3	PREGRADNI ZID d=20.0cm		
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	
	A. B. zid / platno	20.0cm	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

OBRADA PODOVA

P 1	Unutrašnja Komunikacija
MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
LUPAK	
CEMENTNA KOŠULICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2	Stepeniste
MATERIJAL	d (cm)
Čvrsta-NEMERNE PLOČE	3.0cm
CEM MALTER	3.0cm
Čvrsta-NEMERNE PLOČE	2.0cm
CEM MALTER	2.0cm
AB KOŠA PLOČA	15.0cm

P 3	Pod Parket
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUPAK	
CEMENTNA KOŠULICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOALINT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LUPAK	
CEMENTNA KOŠULICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOALINT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5	POD keramika toaleti
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
Hidroizolacija (podloga i zidovi) i obloga (podloga i zidovi) međusobno međusobno (stakloplitna, podat 20cm u zidovi)	
SLOJ ZA PND	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6	POD - TERASE
MATERIJAL	d (cm)
TAVLA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
Hidroizolacija (na zidovima, sa strane i na dnu) i obloga (na zidovima i na dnu)	
SLOJ ZA PND	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
CEMNT TRSADA	2.0cm

P 7	POD - GARAZE
MATERIJAL	d (cm)
PERBETON	8.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
AB PLOČA	10.0cm

P 8	POD - PRIZEMLJA
MATERIJAL	d (cm)
PERBETON u peču	7.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
AB PLOČA	20.0cm

P 9	Pjesacko-kobki Pristup
MATERIJAL	d (cm)
PERBETONPLOČE	5.0 cm
PUESAKSLOJ	15.0cm
TAMPON	

P 10	POD - PARKING
MATERIJAL	d (cm)
RASTER KOCHE	10.0 cm
HEMUS	10.0cm
PUESAKSLOJ	15.0cm
TAMPON	

K1		KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)	
AL.PLAST.TR LIM		
LETVE	8x10	
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLJA		
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm	
PARNA BRANA		
AB KOSA PLOČA	16.0cm	
SPUSTENI PLAFON	2.5cm	

P 11		ZELENA TERASA
MATERIJAL	d (cm)	
HUMUS	15.0-20.0 cm	
SUPSTRAT	4.0cm	
DRENAZNI SLOJ	15.0cm	
HIDROIZLOACIJA		
CEM.KOSULJICA U PADU	4.0cm	
A.B. PLOCA	16.0cm	

Podgorica ,26.12.2023.god.

Sastavio,
Nikola Vujović
 Nikola Vujović ,dip.ing.arh.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispravka, 82/2020, 86/2022 i 4/2023) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta u svojstvu glavnog inženjera :

IZJAVLJUJEM

Da je idejno arhitektonsko rješenje za Stambeni objekat ,spratnosti S+Pr+2+Pk ,na kat.parc. 1915/1 ,2601/29 i 1915/3, urbanističkim parcelama A6 UP1 I A6 UP6 ,u zahvatu DUP-a „Zagoric 2“ Podgorica II,investitora : Pro Imel d.o.o. ,urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima , da su svi zadati parametri ispoštovani , tj.indeks izgrađenosti ,indeks zauzetosti , odnos prema građevinskim linijama ,max dozvoljena spratnost objekta i da su ispostovane ostale smjernice u skladu sa pribavljenim UT uslovima za predmetnu parcelu , važećim planskim dokumentom DUP „Zagoric 2“ sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju i projektnom zadatku investitora.

U tabelarnom prikazu je prikazan odnos zadatih i idejnim rješenjem ostvarenih parametara :

PARAMETRI ZADATI U.T.U

BROJ UP	POVRSINA URBANISTIC PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRSINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS ZGRADJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJ. POVRSINA m ²	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
A6-UP1 A6-UP6	834.22+901.69 = 1735.91M2	0.4	694.36	1.0	1735.91	SU+PR+2+PK	STANOVANJE

OSTVARENI PARAMETRI

BROJ UP	POVRSINA U.P m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRSINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS ZGRADJENOSTI	BRUTO GRADJ. POVRSINA m ²	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
A6-UP1 A6-UP6	834.22+901.69 = 1735.91 M2	0.3	508.12	0.99	1717.56	SU+PR+2+PK	STANOVANJE

NAPOMENA :

- od strane licencirane geodetske organizacije odrađen je Elaborat preparcelacije kojom su kompletirane predmetne parcele A6 UP1 I A6 UP6 , čije se granice u potpunosti preklapaju sa granicama kat.parc. 1915/1 ,2601/29 i 1915/3

Elaborat preparcelacije je sastavni dio ovog idejnog rješenja.

Podgorica ,27.12.2023.god.



Odgovorni inženjer ,

arch.Nikola Vujović dip.inž.

Никола Вујовић

DETALJNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA PO ETAŽAMA

Proracun površina je urađen u skladu sa Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6 .

PROJEKTOVANI PARAMETRI SU+PR+2+PK			
ETAZA	NETO M ²	NETO KORISNO M ²	BRUTO - M ²
PRIZEMLJE	435.01	361.83	508.12
I SPRAT	435.01	361.83	508.12
II SPRAT	435.01	361.83	508.12
POTKROVLJE	149.60	138.73	193.20
UKUPNO:	1454.63	1224.22	1717.56
SUTEREN	297.08		330.03
UKUPNO:	1751.71	1224.22	2020.59

Namjena površina po etažama je sljedeća :

POVRŠINE SUTERENA - GARAZE

br	NAZIV PROSTORIJE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	Ulaz (vjetrbran,hodnik, stepenice i lift)	30.44			mermer	jupol	jupol
2	8 garazna mjesta	162.63			beton	jupol	jupol
3	Saobracajnica	97.33					
4	Teh.prostorija	6.68			beton	jupol	jupol
	UKUPNO	297.08					

SUTEREN UKUPNO:
NETO KORISNA POVRŠINA ...162.63m²
NETO POVRŠINA.....297.08 m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA = 330.03m²

PRIZEMLJE NA KOTAMA

±70.00

±70.50

±69.00

±67.50

POVRSINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	Hodnik	27.25			mermer	jupol	jupol
2	Stepeniski pro. I lift	2.48			mermer	jupol	jupol
3	Zajednicka prost.	3.45			mermer	jupol	jupol
	UKUPNO	3.18					

stan br.1 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	7.97			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.06			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	11.93			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	23.28			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.16			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	50.40					
6	TERASA	2.59			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	53.00					

stan br.4 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.81			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.05			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.02			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	22.96			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	4.71			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	47.55					
6	TERASA	3.36			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	50.91					

stan br.2 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	7.05			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.36			keramika	keramika	jupol
3	WC	2.49			keramika	keramika	jupol
4	DEGAZMAN	3.62			keramika	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.70			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	12.15			hrastov parket	jupol	jupol
7	DNEVNA SOBA I TRP.	25.20			hrastov parket	jupol	jupol
8	KUHINJA	4.91			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	72.48					
9	TERASA	5.46			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	77.94					

stan br.5 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.91			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.36			keramika	keramika	jupol
3	WC	1.64			keramika	keramika	jupol
4	DEGAZMAN	3.10			keramika	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.70			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	12.69			hrastov parket	jupol	jupol
7	DNEVNA SOBA I TRP.	27.26			hrastov parket	jupol	jupol
8	KUHINJA	4.74			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	70.40					
9	TERASA	6.69			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	77.09					

stan br.3 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.10			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.04			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.81			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19.67			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	5.71			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	46.34					
6	TERASA	3.55			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	49.89					

stan br.6 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	7.97			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.06			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	11.93			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	23.28			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.16			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	50.40					
6	TERASA	2.59			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	53.00					

PRIZEMLJE UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA ...361.83m²

NETO POVRSINA.....435.01 m²

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 508.12m²

I SPRAT NA KOTAMA :

73.00

73.50

72.00

70.50

POVRSINE I SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	Ulaz (hodnik, prostor za bicik.)	40.70			mermer	jupol	jupol
2	Stepenišni pro. I lift	32.48			mermer	jupol	jupol
	UKUPNO	73.18					

stan br.7 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	7.97			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.06			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	11.93			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	23.28			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.16			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	50.40					
6	TERASA	2.59			tavela	bavalit	bavalit
		53.00					

stan br.10 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.81			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.05			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.02			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	22.96			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	4.71			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	47.55					
6	TERASA	3.36			tavela	bavalit	bavalit
		50.91					

stan br.8 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	7.05			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.36			keramika	keramika	jupol
3	WC	2.49			keramika	keramika	jupol
4	DEGAZMAN	3.62			keramika	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.70			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	12.15			hrastov parket	jupol	jupol
7	DNEVNA SOBA i TRP.	25.20			hrastov parket	jupol	jupol
8	KUHINJA	4.91			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	72.48					
9	TERASA	5.46			tavela	bavalit	bavalit
		77.94					

stan br.11 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.91			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.36			keramika	keramika	jupol
3	WC	1.64			keramika	keramika	jupol
4	DEGAZMAN	3.10			keramika	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.70			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	12.69			hrastov parket	jupol	jupol
7	DNEVNA SOBA i TRP.	27.26			hrastov parket	jupol	jupol
8	KUHINJA	4.74			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	70.40					
9	TERASA	6.69			tavela	bavalit	bavalit
		77.09					

stan br.9 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.10			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.04			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.81			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	19.67			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	5.71			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	46.34					
6	TERASA	3.55			tavela	bavalit	bavalit
		49.89					

stan br.12 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	7.97			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.06			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	11.93			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	23.28			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.16			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	50.40					
6	TERASA	2.59			tavela	bavalit	bavalit
		53.00					

I SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA ...361.83m²
 NETO POVRSINA.....435.01 m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 508.12m²

II SPRAT NA KOTAMA :

 76.00

 76.50

 75.00

 73.50

POVRSINE II SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	Ulaz (hodnik, vjetrobran)	40.70			mermer	jupol	jupol
2	Stepenišni pro. I lift	32.48			mermer	jupol	jupol
	UKUPNO	73.18					



stan br.13 J Jednosobni Stan OSI

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	7.97			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.06			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	11.93			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	23.28			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.16			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	50.40					
6	TERASA	2.59			tavela	bavalit	bavalit
		53.00					

stan br.16 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.81			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.05			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.02			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	22.96			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	4.71			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	47.55					
6	TERASA	3.36			tavela	bavalit	bavalit
		50.91					

stan br.14 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	7.05			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.36			keramika	keramika	jupol
3	WC	2.49			keramika	keramika	jupol
4	DEGAZMAN	3.62			keramika	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.70			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	12.15			hrastov parket	jupol	jupol
7	DNEVNA SOBA I TRP.	25.20			hrastov parket	jupol	jupol
8	KUHINJA	4.91			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	72.48					
9	TERASA	5.46			tavela	bavalit	bavalit
		77.94					

stan br.17 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.91			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.36			keramika	keramika	jupol
3	WC	1.64			keramika	keramika	jupol
4	DEGAZMAN	3.10			keramika	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.70			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	12.69			hrastov parket	jupol	jupol
7	DNEVNA SOBA I TRP.	27.26			hrastov parket	jupol	jupol
8	KUHINJA	4.74			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	70.40					
9	TERASA	6.69			tavela	bavalit	bavalit
		77.09					

stan br.15 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.10			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.04			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.81			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19.67			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	5.71			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	46.34					
6	TERASA	3.55			tavela	bavalit	bavalit
		49.89					



stan br.18 J Jednosobni Stan OSI


br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	7.97			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.06			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	11.93			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	23.28			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.16			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	50.40					
6	TERASA	2.59			tavela	bavalit	bavalit
		53.00					

II SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA ...361.83m²
 NETO POVRSINA.....435.01 m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 508.12m²

POTKROVLJE na kotama :

 79.50

 78.00

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK i STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	Hodnik	7.97			mermer	jupol	jupol
2	Lift	2.90			mermer	jupol	jupol
	UKUPNO	10.87					

stan br.19 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.69			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.56			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	15.91			hrastov parket	jupol	jupol
4	STEPENICE	4.45				jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	29.43			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3.05			keramika	keramika	jupol
7	OSTAVA	2.82			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	63.91	\sum obim zidova	\sum volumen			
8	TERASA	5.60			tavela	bavalit	bavalit
9	TERASA	2.62			tavela	bavalit	bavalit
		72.13					

stan br.20 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.69			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.56			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	15.91			hrastov parket	jupol	jupol
4	STEPENICE	4.45				jupol	jupol
6	DNEVNA SOBA i TRP.	29.43			hrastov parket	jupol	jupol
7	KUHINJA	3.05			keramika	keramika	jupol
8	OSTAVA	2.89			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	63.98	\sum obim zidova	\sum volumen			
9	TERASA	2.62			tavela	bavalit	bavalit
		66.60					

PK UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA ...138.73m²
 NETO POVRSINA.....149.60 m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 193.20m²

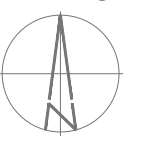


Никола Вукотић

GRAFICKI PRILOZI

4
701
870
4
701
845
4
701
820
4
701
795
4
701
770

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Podgorica II



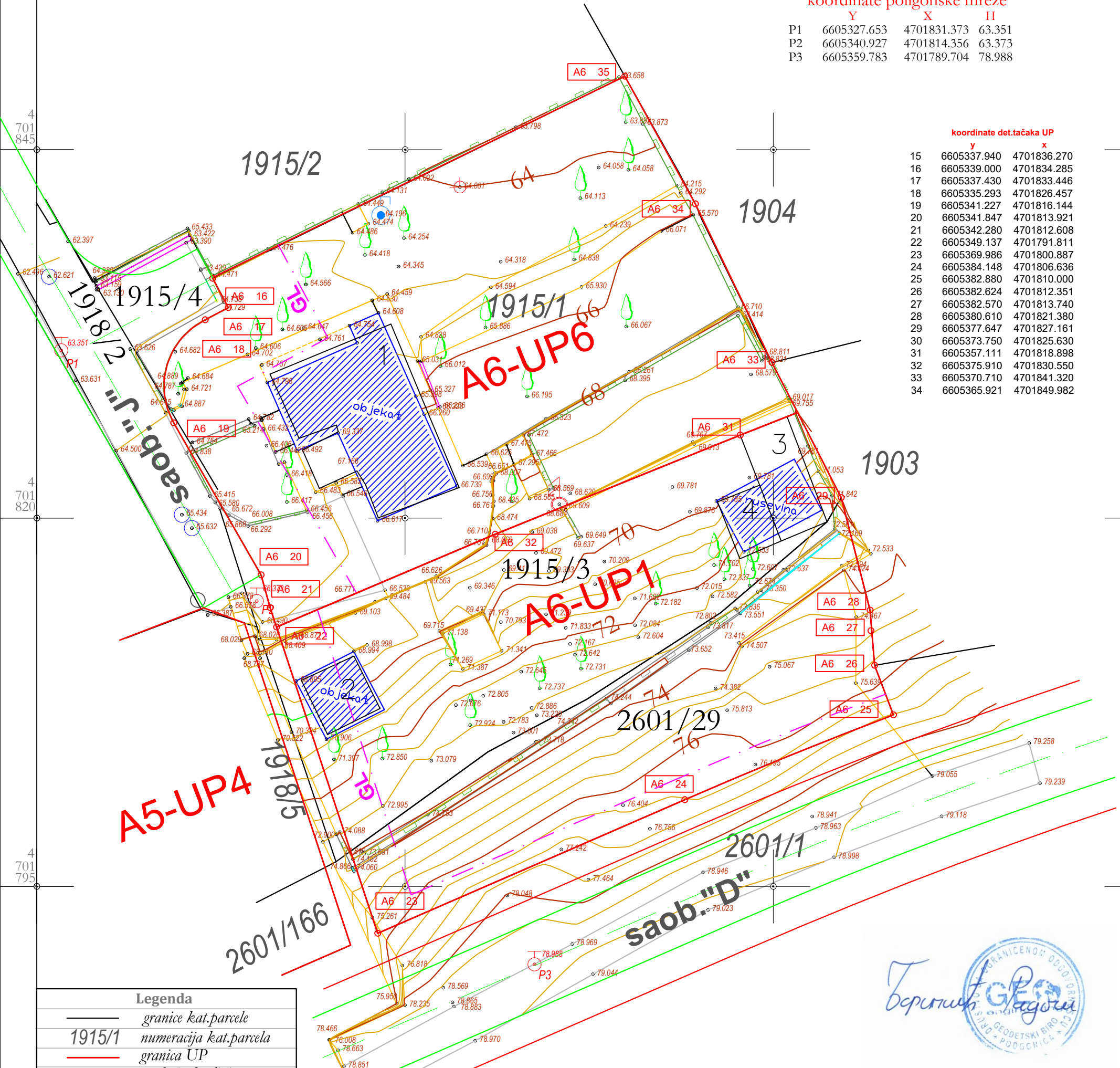
-Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
-Za koordinatni sistem korišteno je
1 _ za položaj (YX) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu a za visine (H) PGUZN.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6605327.653	4701831.373	63.351
P2	6605340.927	4701814.356	63.373
P3	6605359.783	4701789.704	78.988

koordinate det.tačaka UP

	y	x
15	6605337.940	4701836.270
16	6605339.000	4701834.285
17	6605337.430	4701833.446
18	6605335.293	4701826.457
19	6605341.227	4701816.144
20	6605341.847	4701813.921
21	6605342.280	4701812.608
22	6605349.137	4701791.811
23	6605369.986	4701800.887
24	6605384.148	4701806.636
25	6605382.880	4701810.000
26	6605382.624	4701812.351
27	6605382.570	4701813.740
28	6605380.610	4701821.380
29	6605377.647	4701827.161
30	6605373.750	4701825.630
31	6605357.111	4701818.898
32	6605375.910	4701830.550
33	6605370.710	4701841.320
34	6605365.921	4701849.982



Legenda

	granice kat.parcele
	numeracija kat.parcela
	granica UP
	građevinska linija
	beton
	objekat
	vegetacija
	vodovod i kanalizacija
	rasijeta
	česma
	poligonska mreža
	betonski zid
	betonski stub



investitor:				
obrađivač:	GEOENGINEERING d.o.o.			
	Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica			
	Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267 234 266			
	PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1			
	licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
	02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore			
ovjerio:	Boričić Radoš geodetar.			
Geodetska podloga za A6-UP 6 I A6-UP1 "DUP ZAGORIČ 2"				
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
07.11.2023	1:1 (unit)	1:500 (m)	65x70	1/401



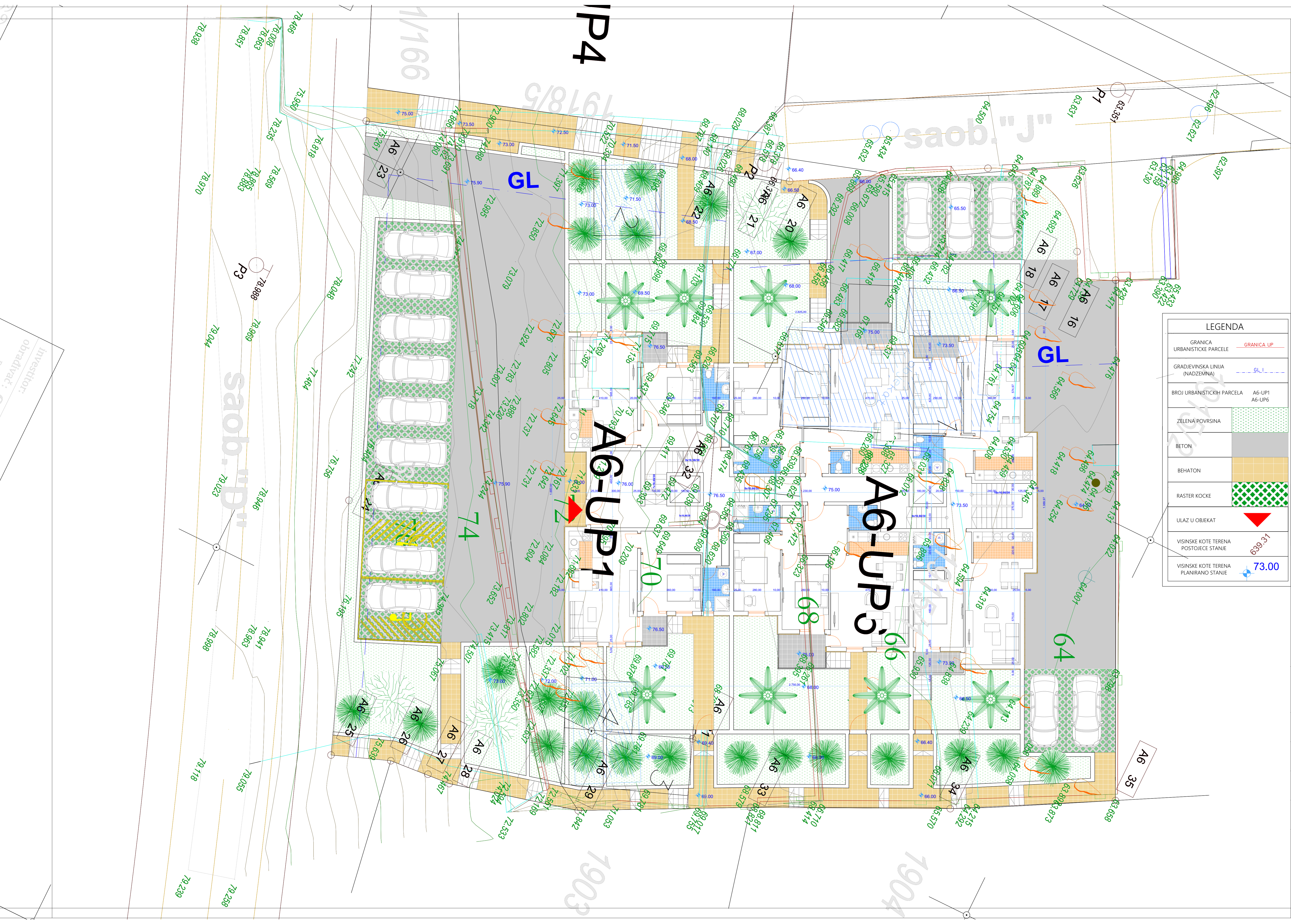
605
376



LEGENDA	
GRANICA URBANISTICKE PARCELE	GRANICA UP
GRADJEVINSKA LINIJA (NADZEMNA)	GL I
BROJ URBANISTICIKH PARCELA	A6-UP1 A6-UP6
ZELENA POVRSINA	[Green hatched pattern]
BETON	[Grey hatched pattern]
BEHATON	[Yellow hatched pattern]
RASTER KOCKE	[Green and white checkered pattern]
ULAZ U OBJEKAT	[Red triangle]
VISINSKE KOTE TERENA POSTOJECE STANJE	639.31
VISINSKE KOTE TERENA PLANIRANO STANJE	

PROJEKTOVANJE: ČIP ČOVJEK I PROSTOR	INVESTITOR: „PRO IMEL“ DOO
OPISAR: STAMBENI OBJEKAT SU-PR-2+PK	LOKACIJA: KAT. PAR. 1915/1, 2601/291, 1915/5; URB. PARCELE A6-UP6 I A6-UP1; KO. PODGORICA II DUP, "ZAGORIC II"
GLAVNI INŽINJER: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	VISINA SAMOVLASNE ODGOVORNOSTI: IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI INŽINJER: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNIK: [Blank]	RAZMERA: 1:100
STATUS: SITUACIJA	BR. PRILOGA: 2
DATASTVO: DEC 2023 god.	BR. STRANA: [Blank]

investitor:
obradivač:



PARAMETRI ZADATI U.T.U

BROJ UP	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADIJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJ. POVRŠINA m ²	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
A6-UP1	834.22+901.69	0.4	694.36	1.0	1735.91	SU+PR+2+PK	STANOVANJE
A6-UP6	= 1735.91M ²						

OSTVARENI PARAMETRI

BROJ UP	POVRŠINA U.P. m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADIJENOSTI	BRUTO GRADJ. POVRŠINA m ²	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
A6-UP1	834.22+901.69	0.3	508.12	0.99	1717.56	SU+PR+2+PK	STANOVANJE
A6-UP6	= 1735.91M ²						

PROJEKTOVANI PARAMETRI SU+PR+2+PK

ETAZA	NETO M ²	NETO KORISNO M ²	BRUTO - M ²
PRIZEMLJE	435.01	361.83	508.12
I SPRAT	435.01	361.83	508.12
II SPRAT	435.01	361.83	508.12
POTKROVLJE	149.60	138.73	193.20
UKUPNO:	1454.63	1224.22	1717.56
SUTEREN	297.08		330.03
UKUPNO:	1751.71	1224.22	2020.59

Potrebna broj parking mjesta
 STANOVANJE : 1.1 PM NA 1 STAN
 20 STANOVA - POTREBNO 22 PM

Projektovan broj PM
 8 GARAZNA MJESTA
 14 P.M. U PARTERU

OBEZBIJEDJENO UKUPNO 22 P.M.

REKAPITULACIJA STANOVA

	PR	I SPRAT	II SPRAT	POTK.	UKUPNO
JEDNOSOBNI	4	4	4	2	14
DVOSOBNI	2	2	2	-	6
UKUPNO	6	6	6	2	20

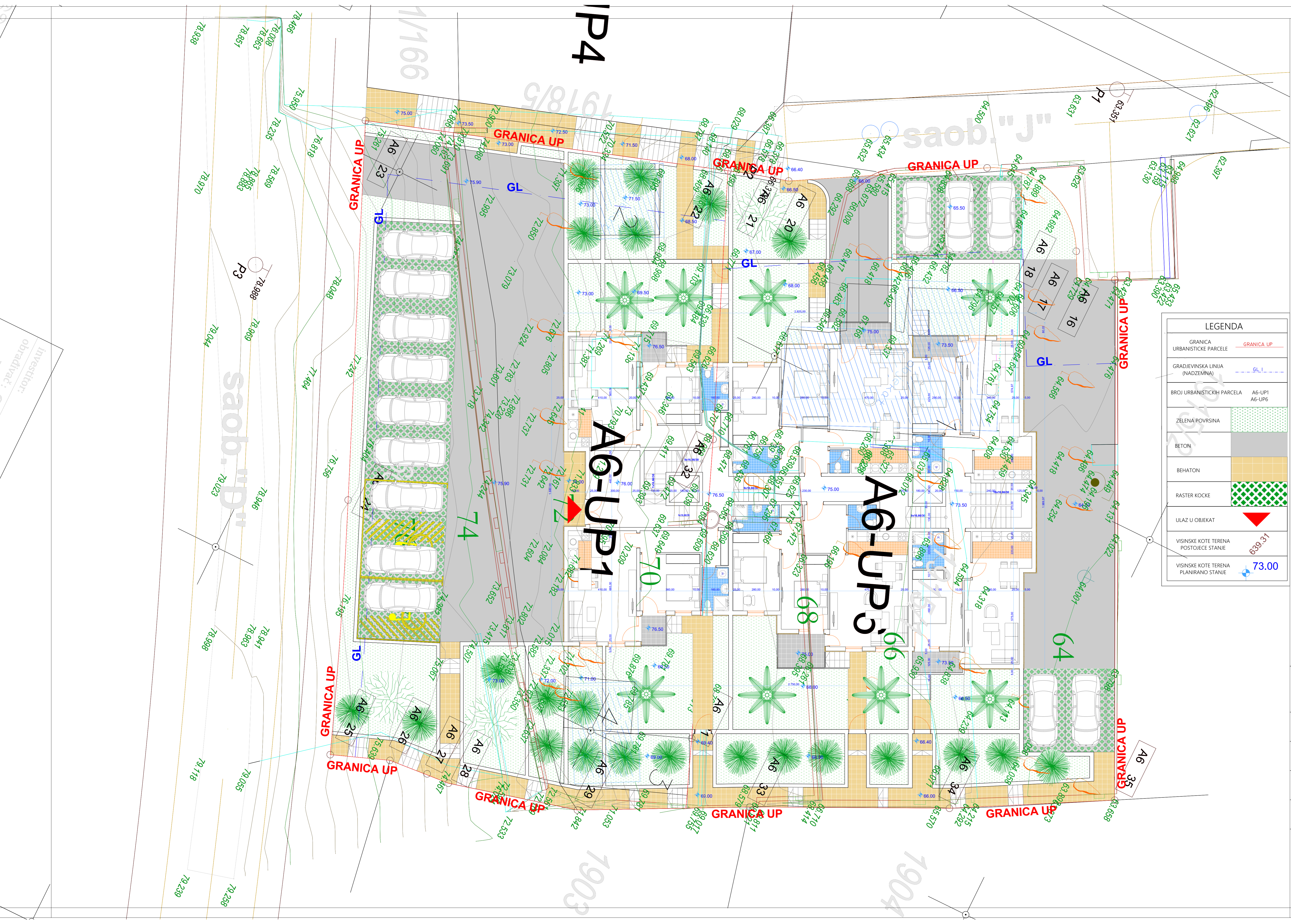
ZAUZECE NA PARCELI

	BETON	BEHATON PLOČE	ZELENILO U PARTERU	RASTER KOČKE (PARUS-TRAVA)	UKUPNO %	UKUPNO %
PUEACKO-KOLSKI PRISTUP OBJEKTU	368.00 m ²	-	-	-	439.95 m ²	21 %
PRISTUPNE STAZE	-	124.85 m ²	-	-	109.00 m ²	7 %
PARKING MJESTA	-	-	190.00 m ²	-	381.55M ²	11 %
ZELENILO	-	-	515.00 m ²	-	515.00 m ²	30 %

LEGENDA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE - GRANICA UP
- GRADJEVINSKA LINIJA (NADZEMNA) - G_L
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE - A6-UP1, A6-UP6
- ZELENA POVRŠINA
- BETON
- BEHATON
- RASTER KOČKE
- ULAZ U OBJEKT
- VISINSKE KOTE TERENA POSTOJEĆE STANJE - 639.31
- VISINSKE KOTE TERENA PLANIRANO STANJE - 73.00

PROJEKTANT: 006.62 ČOVJEK I PROSTOR	INVESTITOR: „PRO IMEL“ DOO	
Objekat: STAMBENI OBJEKT SU+PR+2+PK	Lokacija: KAT. PAR. 1915/1, 2601/29 i 1915/3; URB. PARCELE A6-UP6 i A6-UP1; KO PÓDGORICA II DUP, "ZAGORIC II"	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM II SPRATA	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P.: DEC 2023 god.	Datum revizije i M.P.:	Br. strane:



PARAMETRI ZADATI U.T.U

BROJ UP	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADIJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJ. POVRŠINA m ²	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMIJENA OBJEKTA
A6-UP1	834.22+901.69	0.4	694.36	1.0	1735.91	SU+PR+2+PK	STANOVANJE
A6-UP6	= 1735.91M ²						

OSTVARENI PARAMETRI

BROJ UP	POVRŠINA U.P. m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADIJENOSTI	BRUTO GRADJ. POVRŠINA m ²	SPRATNOST OBJEKTA	NAMIJENA OBJEKTA
A6-UP1	834.22+901.69	0.3	508.12	0.99	1717.56	SU+PR+2+PK	STANOVANJE
A6-UP6	= 1735.91M ²						

PROJEKTOVANI PARAMETRI SU+PR+2+PK

ETAZA	NETO M ²	NETO KORISNO M ²	BRUTO - M ²
PRIZEMLJE	435.01	361.83	508.12
I SPRAT	435.01	361.83	508.12
II SPRAT	435.01	361.83	508.12
POTKROVLJE	149.60	138.73	193.20
UKUPNO:	1454.63	1224.22	1717.56
SUTEREN	297.08		330.03
UKUPNO:	1751.71	1224.22	2020.59

Potreban broj parking mjesta
 STANOVANJE : 1.1 PM NA 1 STAN
 20 STANOVA - POTREBNO 22 PM

Projektovan broj PM
 8 GARAZNA MJESTA
 14 P.M. U PARTERU

OBEZBIJEDJENO UKUPNO 22 P.M.

REKAPITULACIJA STANOVA

	PR	I SPRAT	II SPRAT	POTK.	UKUPNO
JEDNOSOBNI	4	4	4	2	14
DVOSOBNI	2	2	2	-	6
UKUPNO	6	6	6	2	20

ZAUZEĆE NA PARCELI

	BETON	BEHATON PLOČE	ZELENILO U PARTERU	RASTER KOČKE (BURB-TRAVA)	UKUPNO %	UKUPNO %
PJEČAKO-KOLSKI PRISTUP OBJEKTU	368.00 M ²	-	-	-	439.95 M ²	21 %
PRISTUPNE STAZE	-	124.85 M ²	-	-	109.00 M ²	7 %
PARKING MJESTA	-	-	190.00 M ²	-	381.55M ²	11 %
ZELENILO	-	-	515.00 M ²	-	515.00 M ²	30 %

LEGENDA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE - GRANICA UP
- GRADJEVINSKA LINIJA (NADZEMNA)
- BROJ URBANISTIČKIH PARCELA A6-UP1 A6-UP6
- ZELENA POVRŠINA
- BETON
- BEHATON
- RASTER KOČKE
- ULAZ U OBJEKT
- VISINSKE KOTE TERENA POSTOJEĆE STANJE
- VISINSKE KOTE TERENA PLANIRANO STANJE

PROJEKTANT: **ČOVJEK I PROSTOR**

INVESTITOR: **„PRO/IMEL“ DOO**

Objekat: **STAMBENI OBJEKT SU+PR+2+PK**

Lokacija: **KAT. PAR. 1915/1 , 2601/29 I 1915/3; URB. PARCELE A6-UP6 I A6-UP1; KO PODOGORICA II DUP, "ZAGORIC II"**

Glavni inženjer: **arh. Nikola Vujović dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **arh. Nikola Vujović dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

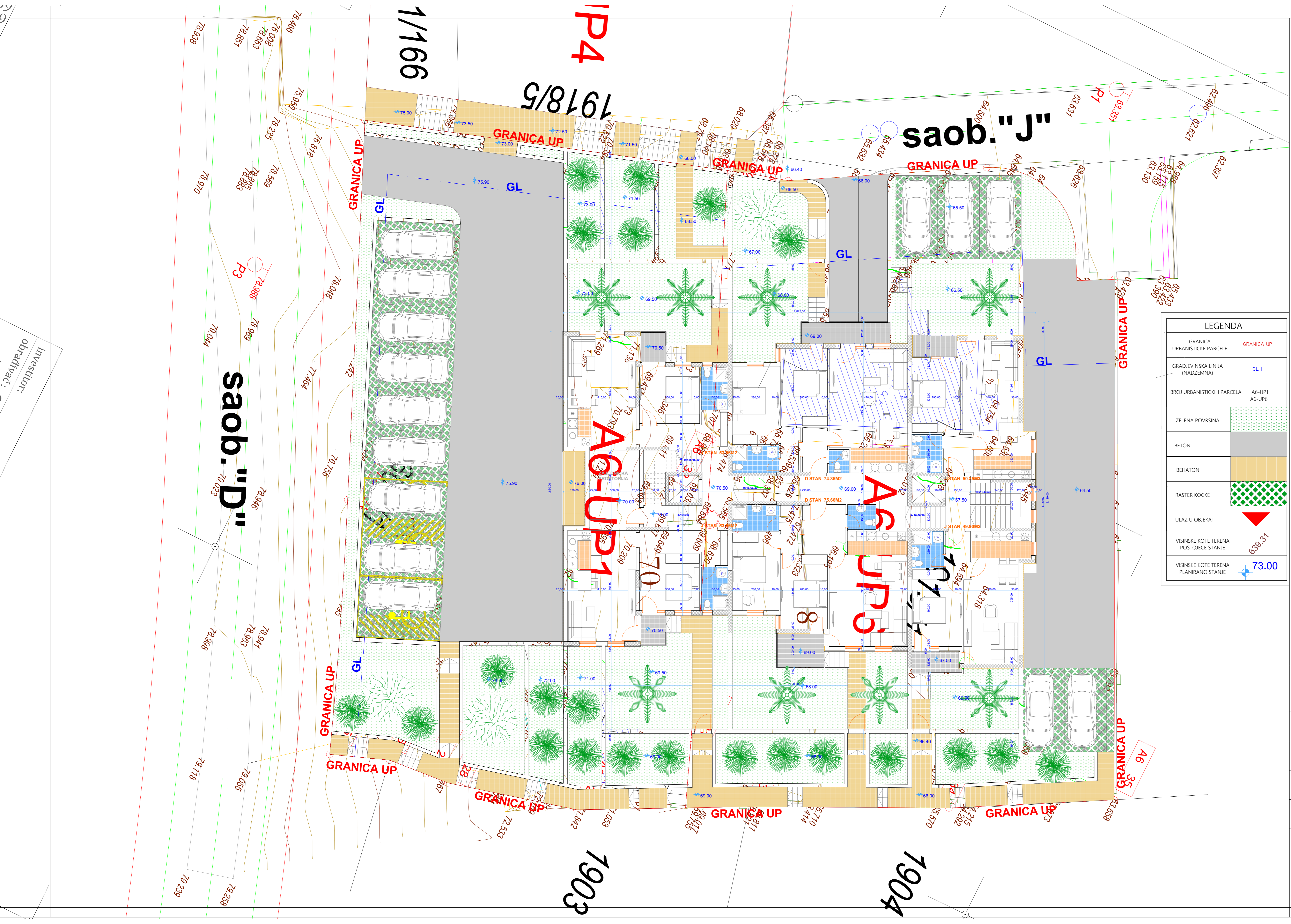
Saradnik/ci: **SITUACIJA SA OSNOVOM II SPRATA**

Br. priloga: **3**

Br. strane: **1:100**

Datum izrade I.M.P.: **DEC 2023 god.**

Datum revizije I.M.P.:



PARAMETRI ZADATI U.T.U

BROJ UP	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADIJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJ. POVRŠINA m ²	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMIJENA OBJEKTA
A6-UP1	834.22+901.69	0.4	694.36	1.0	1735.91	SU+PR+2+PK	STANOVANJE
A6-UP6	= 1735.91M ²						

OSTVARENI PARAMETRI

BROJ UP	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADIJENOSTI	BRUTO GRADJ. POVRŠINA m ²	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMIJENA OBJEKTA
A6-UP1	834.22+901.69	0.3	508.12	0.99	1717.56	SU+PR+2+PK	STANOVANJE
A6-UP6	= 1735.91M ²						

PROJEKTOVANI PARAMETRI SU+PR+2+PK

ETAZA	NETO M ²	NETO KORISNO M ²	BRUTO - M ²
PRIZEMLJE	435.01	361.83	508.12
I SPRAT	435.01	361.83	508.12
II SPRAT	435.01	361.83	508.12
POTKROVLJE	149.60	138.73	193.20
UKUPNO:	1454.63	1224.22	1717.56
SUTEREN	297.08		330.03
UKUPNO:	1751.71	1224.22	2020.59

Potrebno broj parking mjesta
 STANOVANJE : 1.1 PM NA 1 STAN
 20 STANOVA - POTREBNO 22 PM

Projektovan broj PM
 8 GARAZNA MJESTA
 14 P.M. U PARTERU

OBEZBIJEDJENO UKUPNO 22 P.M.

REKAPITULACIJA STANOVA

	PR	I SPRAT	II SPRAT	POTK.	UKUPNO
JEDNOSOBNI	4	4	4	2	14
DVOSOBNI	2	2	2	-	6
UKUPNO	6	6	6	2	20

ZAUZEĆE NA PARCELI

	BETON	BEHATON PLOČE	ZELENILO U PARTERU	RASTER KOČKE (KURSE-TRAVA)	UKUPNO %	UKUPNO %
PJESACKO-KOLSKI PRISTUP OBJEKTU	368.00 M ²	-	-	-	439.95 M ²	21 %
PRISTUPNE STAZE	-	124.85 M ²	-	-	109.00 M ²	7 %
PARKING MJESTA	-	-	-	190.00 M ²	381.55M ²	11 %
ZELENILO	-	-	515.00 M ²	-	515.00 M ²	30 %

LEGENDA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE - GRANICA UP
- GRADJEVINSKA LINIJA (NADZEMNA) - GL
- BROJ URBANISTIČKIH PARCELA A6-UP1 A6-UP6
- ZELENA POVRŠINA
- BETON
- BEHATON
- RASTER KOČKE
- ULAZ U OBJEKT
- VISINSKE KOTE TERENA POSTOJEĆE STANJE
- VISINSKE KOTE TERENA PLANIRANO STANJE

Investitor: obradivac

saob. "D"

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR
 INVESTITOR: „PRO IMEL“ DOO

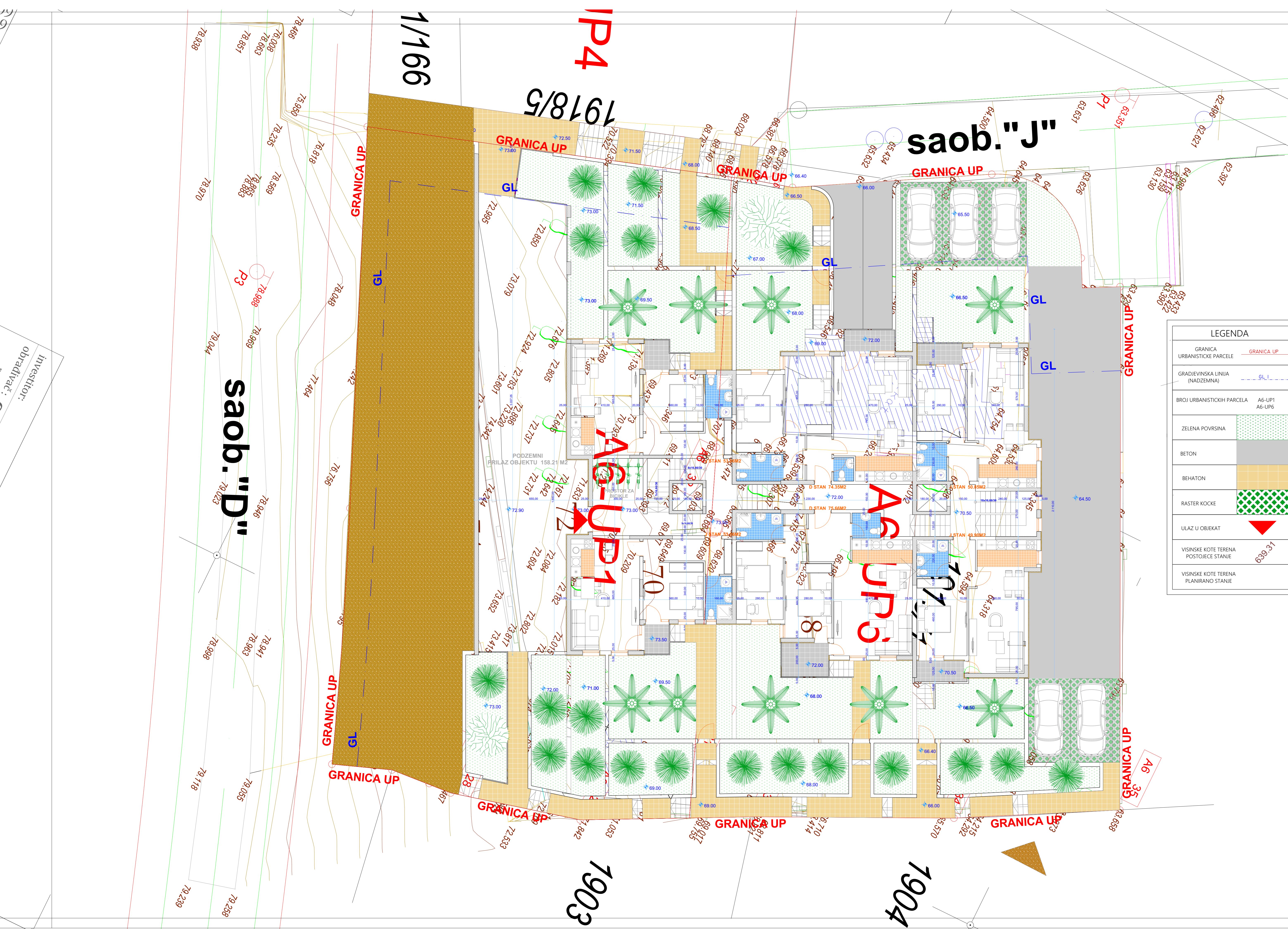
Objekat: STAMBENI OBJEKT SU+PR+2+PK
 Lokacija: KAT. PAR. 1915/1, 2601/29 I 1915/3; URB. PARCELE A6-UP6 I A6-UP1; KO PODGORICA II DUP, "ZAGORIC II"

Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.
 Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.
 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik/i: Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
 Br. priloga: 4
 Br. strane:

Datum izrade i M.P.: DEC 2023 god.
 Datum revizije i M.P.:



PARAMETRI ZADATI U.T.U

BROJ UP	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJ. POVRŠINA m ²	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
A6-UP1	834.22	0.4	694.36	1.0	1735.91	SU+PR+2+PK	STANOVANJE
A6-UP6	= 1735.91M ²						

OSTVARENI PARAMETRI

BROJ UP	POVRŠINA U.P. m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADJENOSTI	BRUTO GRADJ. POVRŠINA m ²	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
A6-UP1	834.22	0.3	508.12	0.99	1717.56	SU+PR+2+PK	STANOVANJE
A6-UP6	= 1735.91M ²						

PROJEKTOVANI PARAMETRI SU+PR+2+PK

ETAZA	NETO M ²	NETO KORISNO M ²	BRUTO - M ²
PRIZEMLJE	435.01	361.83	508.12
I SPRAT	435.01	361.83	508.12
II SPRAT	435.01	361.83	508.12
POTKROVLJE	149.60	138.73	193.20
UKUPNO:	1454.63	1224.22	1717.56
SUTEREN	297.08		330.03
UKUPNO:	1751.71	1224.22	2020.59

Potrebno broj parking mjesta
 STANOVANJE : 1.1 PM NA 1 STAN
 20 STANOVA - POTREBNO 22 PM

Projektovan broj PM
 8 GARAZNA MJESTA OBEZBIJEDJENO
 14 P.M. U PARTERU UKUPNO 22 P.M.

REKAPITULACIJA STANOVA

	PR	I SPRAT	II SPRAT	POTK.	UKUPNO
JEDNOSOBNI	4	4	4	2	14
DVOSOBNI	2	2	2	-	6
UKUPNO	6	6	6	2	20

ZAUZEĆE NA PARCELI

	BETON	BEHATON PLOČE	ZELENILO U PARTERU	RASTER KOČKE (CHURUB-TRAVA)	UKUPNO %	UKUPNO %
PJEČAKO-KOLSKI PRISTUP OBJEKTU	368.00 M ²	-	-	-	43.9	21 %
PRISTUPNE STAZE	-	124.85 M ²	-	-	109.00 M ²	7 %
PARKING MJESTA	-	-	-	190.00 M ²	381.55 M ²	11 %
ZELENILO	-	-	515.00 M ²	-	515.00 M ²	50 %

LEGENDA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	GRANICA UP
GRADJEVINSKA LINIJA (NADZEMNA)	GL
BROJ URBANISTIČKIH PARCELA	A6-UP1 A6-UP6
ZELENA POVRŠINA	
BETON	
BEHATON	
RASTER KOČKE	
ULAZ U OBJEKT	
VISINSKE KOTE TERENA POSTOJEĆE STANJE	63.9
VISINSKE KOTE TERENA PLANIRANO STANJE	

PROJEKTANT: 005.02
ČOVJEK I PROSTOR
 d.o.o. za projektovanje, izdajničko-projektovno inženjering i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: „PRO IMEL“ DOO

Objekat: **STAMBENI OBJEKT SU+PR+2+PK**

Lokacija: KAT. PAR. 1915/1, 2601/29 i 1915/3; URB. PARCELE A6-UP6 i A6-UP1; KO PODGORICA II DUP, "ZAGORIC II"

Glavni inženjer: **arh. Nikola Vujović dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **arh. Nikola Vujović dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RZMJERA: **1:100**

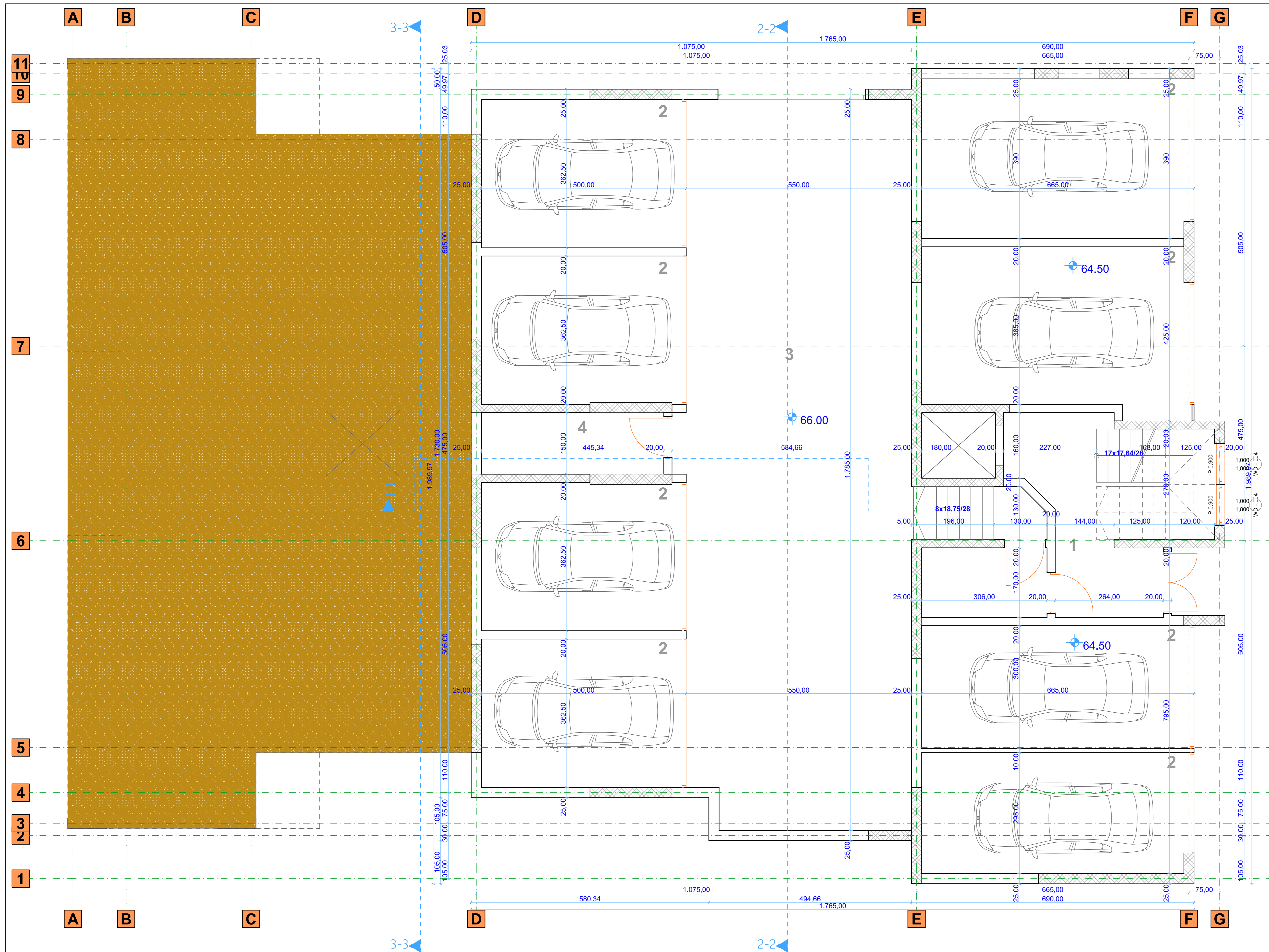
Saradnik/ci: **SITUACIJA SA OSNOVOM I SPRATA**

Br. priloga: **5**

Br. strane: **5**

Datum izrade i M.P.: DEC 2023 god.

Datum revizije i M.P.:

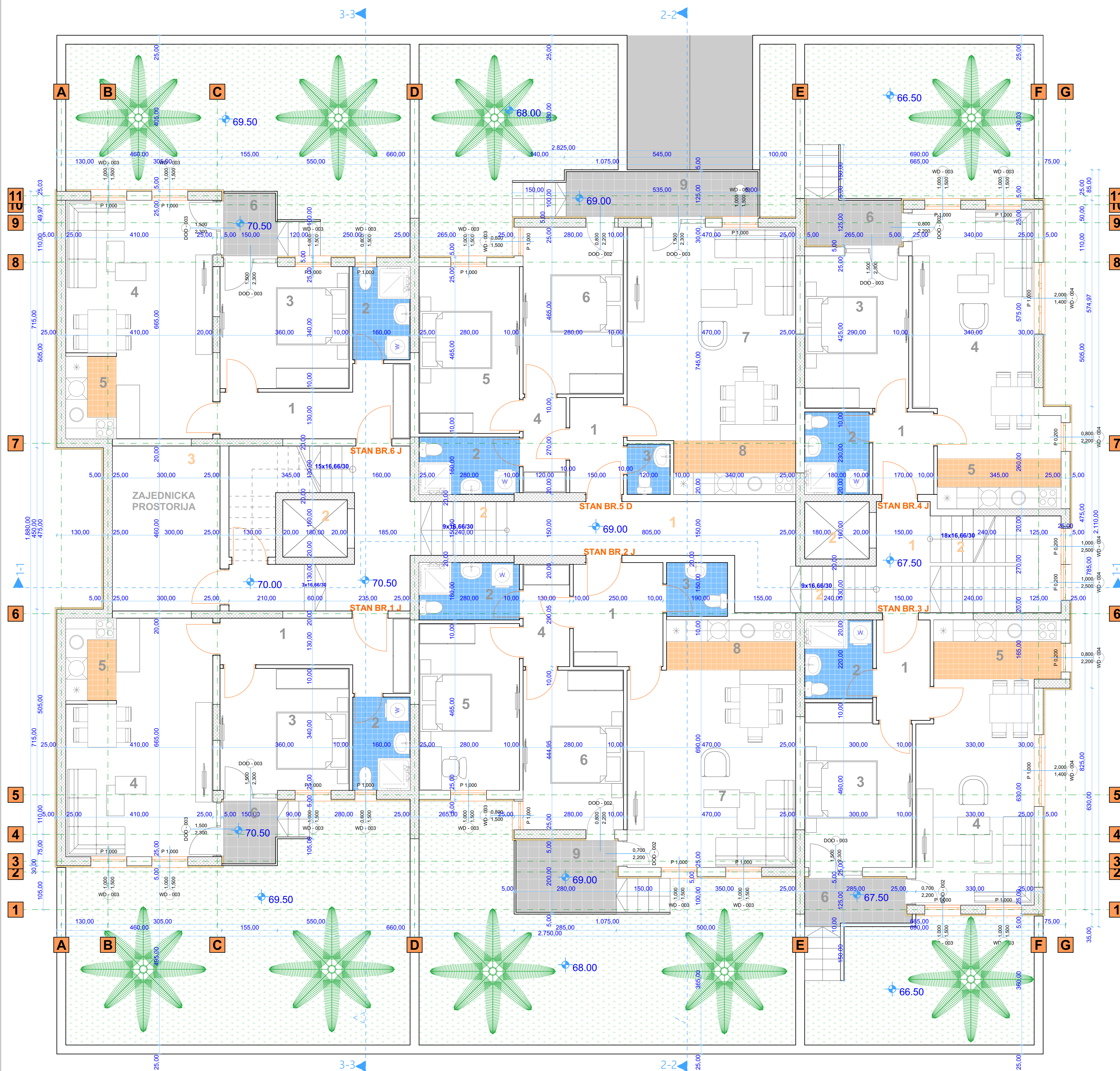


POVRSINE GARAZE

br	NAZIV PROSTORIJE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	Ulaz (vjetrbran, hodnik, stepenice i lift)	30.44			mermer	jupol	jupol
2	8 garazna mjesta	162.63			beton	jupol	jupol
3	Saobraćajnica	97.33					
4	Teh. prostorija	6.68			beton	jupol	jupol
UKUPNO		297.08					

SUTEREN UKUPNO:
NETO KORISNA POVRSINA ...162.63m²
NETO POVRSINA.....297.08 m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 330.03m²

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering, prostorne planiranje i konsalting - Podgorica</small>	INVESTITOR: „PRO IMEL“ DOO
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SU+PR+2+PK	Lokacija: KAT. PAR. 1915/1 , 2601/29 I 1915/3; URB. PARCELE A6-UP6 I A6-UP1; KO PODGORICA II DUP. „ZAGORIC II“
Glavni inženjer: arch. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arch. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	Prilog: OSNOVA SUTERENA
Datum izrade i M.P. DEC 2023 god.	Br. priloga: 6
	Br. strana: 1:100



POVRSINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK	STEPENISTE	neto površina	obim	volumen	obrada	obrada	obrada
			m ²	m	m ³	podova	zidova	stropova
1	Hodnik		27.25			membr.	jaštit.	jaštit.
2	Stepenišni pro. 1. i 2.		32.48			membr.	jaštit.	jaštit.
3	Zajednicke prost.		13.45			membr.	jaštit.	jaštit.
	UKUPNO		73.18					

stan br.1 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina	obim	volumen	obrada	obrada	obrada
		m ²	m	m ³	podova	zidova	stropova
1	HODNIK	7.97			keramika	jaštit.	jaštit.
2	KUPATILO	4.06			keramika	keramika	jaštit.
3	SPAVACASOBA	11.93			hrastov parket	jaštit.	jaštit.
4	DNEVNA SOBA I TRP.	23.28			hrastov parket	jaštit.	jaštit.
5	KUHINJA	3.16			keramika	keramika	jaštit.
	UKUPNO	50.40					
6	TERASA	2.59			teraco	bovati	bovati
	Σ	53.00					

stan br.2 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina	obim	volumen	obrada	obrada	obrada
		m ²	m	m ³	podova	zidova	stropova
1	HODNIK	7.05			keramika	jaštit.	jaštit.
2	KUPATILO	4.36			keramika	keramika	jaštit.
3	WC	2.49			keramika	keramika	jaštit.
4	DEGAZMAN	3.62			keramika	jaštit.	jaštit.
5	SPAVACASOBA	12.70			hrastov parket	jaštit.	jaštit.
6	SPAVACASOBA	12.15			hrastov parket	jaštit.	jaštit.
7	DNEVNA SOBA I TRP.	25.20			hrastov parket	jaštit.	jaštit.
8	KUHINJA	4.91			keramika	keramika	jaštit.
	UKUPNO	72.48					
9	TERASA	5.46			teraco	bovati	bovati
	Σ	77.94					

stan br.3 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina	obim	volumen	obrada	obrada	obrada
		m ²	m	m ³	podova	zidova	stropova
1	HODNIK	4.10			keramika	jaštit.	jaštit.
2	KUPATILO	4.04			keramika	keramika	jaštit.
3	SPAVACASOBA	12.81			hrastov parket	jaštit.	jaštit.
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19.67			hrastov parket	jaštit.	jaštit.
5	KUHINJA	5.71			keramika	keramika	jaštit.
	UKUPNO	46.34					
6	TERASA	3.55			teraco	bovati	bovati
	Σ	49.89					

stan br.4 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina	obim	volumen	obrada	obrada	obrada
		m ²	m	m ³	podova	zidova	stropova
1	HODNIK	3.81			keramika	jaštit.	jaštit.
2	KUPATILO	4.05			keramika	keramika	jaštit.
3	SPAVACASOBA	12.02			hrastov parket	jaštit.	jaštit.
4	DNEVNA SOBA I TRP.	22.96			hrastov parket	jaštit.	jaštit.
5	KUHINJA	4.71			keramika	keramika	jaštit.
	UKUPNO	47.55					
6	TERASA	3.36			teraco	bovati	bovati
	Σ	50.91					

stan br.5 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina	obim	volumen	obrada	obrada	obrada
		m ²	m	m ³	podova	zidova	stropova
1	HODNIK	3.91			keramika	jaštit.	jaštit.
2	KUPATILO	4.36			keramika	keramika	jaštit.
3	WC	1.64			keramika	keramika	jaštit.
4	DEGAZMAN	3.10			keramika	jaštit.	jaštit.
5	SPAVACASOBA	12.70			hrastov parket	jaštit.	jaštit.
6	SPAVACASOBA	12.69			hrastov parket	jaštit.	jaštit.
7	DNEVNA SOBA I TRP.	27.26			hrastov parket	jaštit.	jaštit.
8	KUHINJA	4.74			keramika	keramika	jaštit.
	UKUPNO	70.40					
9	TERASA	6.69			teraco	bovati	bovati
	Σ	77.09					

stan br.6 J Jednosobni Stan

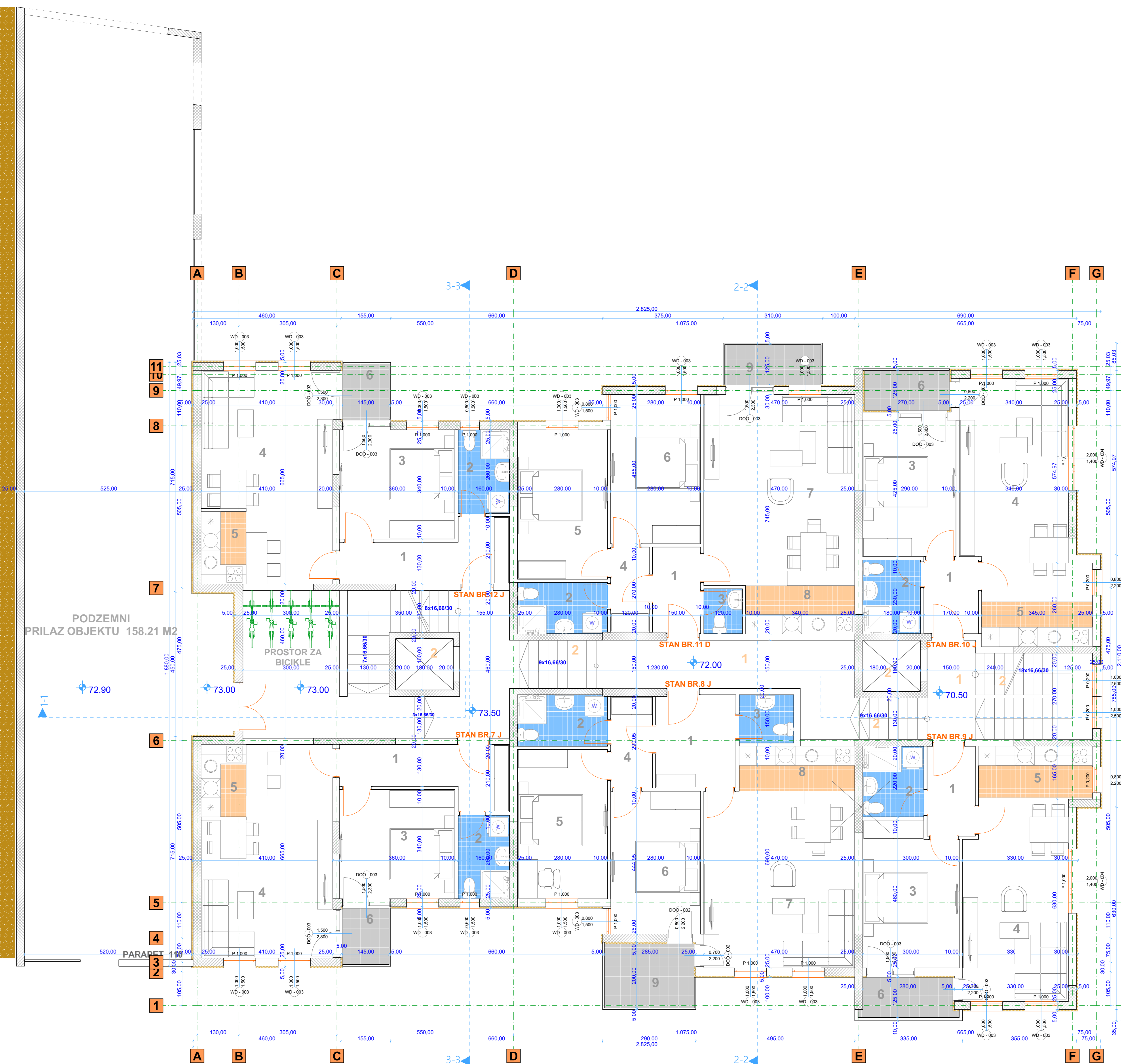
br	naziv prostorije	neto površina	obim	volumen	obrada	obrada	obrada
		m ²	m	m ³	podova	zidova	stropova
1	HODNIK	7.97			keramika	jaštit.	jaštit.
2	KUPATILO	4.06			keramika	keramika	jaštit.
3	SPAVACASOBA	11.93			hrastov parket	jaštit.	jaštit.
4	DNEVNA SOBA I TRP.	23.28			hrastov parket	jaštit.	jaštit.
5	KUHINJA	3.16			keramika	keramika	jaštit.
	UKUPNO	50.40					
6	TERASA	2.59			teraco	bovati	bovati
	Σ	53.00					

Prizemlje na kotama :

70.00 70.50 69.00 67.50

PRIZEMLJE UKUPNO:
NETO KORISNA POVRSINA ...361.83m²
NETO POVRSINA.....435.01 m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 508.12m²

PROJEKTANT: ČVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektiranje, inženjering prostorne planiranja i konzulting, Podgorica</small>	INVESTITOR: „PRO IMEL“ DOO
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SU+PR+2+PK	Lokacija: KAT.PAR.1915/1_2601/29 i 1915/3; URB.PARCELE A6-UP6 i A6-UP1; KO.PODGORICA II DUP, "ZAGORIC II"
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade / M.P. DEC 2023 god.	Br. prikoga: 7
	Br. strane: 7



POVRSINE I SPRATA

Zajednicke komunikacije					
br.	HOĐNIK (STEPENIŠTE)	neto površina	obim voljnih površina	obim stambenih površina	obim ostalih površina
1	HOĐNIK (prolaz za kati)	46.76			
2	STEPENIŠTE PRO. I SPR.	33.48			
UKUPNO		73.18			

stan br.7 Jjednosobni Stan

br.	naзив просторје	neto površina	obim voljnih površina	obim stambenih površina	obim ostalih površina
1	HOĐNIK	7.97			
2	KUPATILO	4.06			
3	SPAVAČA SOBA	11.93			
4	DNEVNA SOBA I TRP.	23.28			
5	KUHINJA	3.16			
UKUPNO		50.40			
6	TERASA	2.59			
Σ		53.00			

stan br.8 Ddvosobni Stan

br.	naзив просторје	neto površina	obim voljnih površina	obim stambenih površina	obim ostalih površina
1	HOĐNIK	7.05			
2	KUPATILO	4.36			
3	WC	2.49			
4	DEIGAMAN	3.62			
5	SPAVAČA SOBA	12.70			
6	SPAVAČA SOBA	12.15			
7	DNEVNA SOBA I TRP.	25.20			
8	KUHINJA	4.91			
UKUPNO		72.48			
9	TERASA	5.46			
Σ		77.94			

stan br.9 Jjednosobni Stan

br.	naзив просторје	neto površina	obim voljnih površina	obim stambenih površina	obim ostalih površina
1	HOĐNIK	4.10			
2	KUPATILO	4.04			
3	SPAVAČA SOBA	12.81			
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19.87			
5	KUHINJA	5.71			
UKUPNO		46.34			
6	TERASA	3.55			
Σ		49.89			

stan br.10 Jjednosobni Stan

br.	naзив просторје	neto površina	obim voljnih površina	obim stambenih površina	obim ostalih površina
1	HOĐNIK	3.81			
2	KUPATILO	4.05			
3	SPAVAČA SOBA	12.02			
4	DNEVNA SOBA I TRP.	22.96			
5	KUHINJA	4.71			
UKUPNO		47.55			
6	TERASA	3.36			
Σ		50.91			

stan br.11 Ddvosobni Stan

br.	naзив просторје	neto površina	obim voljnih površina	obim stambenih površina	obim ostalih površina
1	HOĐNIK	3.91			
2	KUPATILO	4.36			
3	WC	1.54			
4	DEIGAMAN	3.10			
5	SPAVAČA SOBA	12.70			
6	SPAVAČA SOBA	12.69			
7	DNEVNA SOBA I TRP.	27.26			
8	KUHINJA	4.74			
UKUPNO		70.40			
9	TERASA	6.69			
Σ		77.09			

stan br.12 Jjednosobni Stan

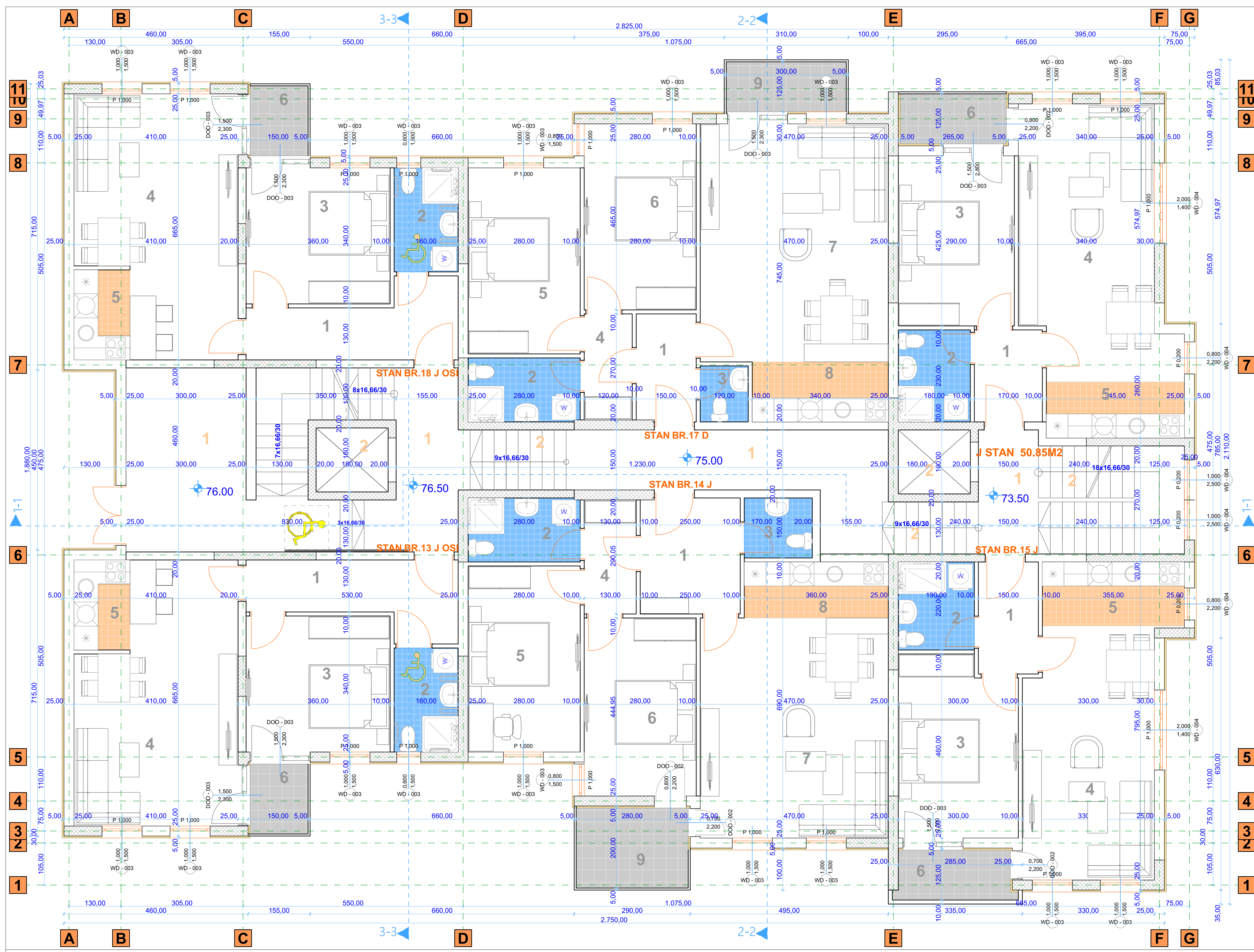
br.	naзив просторје	neto površina	obim voljnih površina	obim stambenih površina	obim ostalih površina
1	HOĐNIK	7.97			
2	KUPATILO	4.06			
3	SPAVAČA SOBA	11.93			
4	DNEVNA SOBA I TRP.	23.28			
5	KUHINJA	3.16			
UKUPNO		50.40			
6	TERASA	2.59			
Σ		53.00			

I Sprat na kotama :

73.00 73.50 72.00 70.50

I SPRAT UKUPNO:
 NETO KORISNA POVRSINA ...361.83m²
 NETO POVRSINA.....435.01 m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 508.12m²

5	PROJEKCIJA:	ČOVJEK I PROSTOR	INVESTITOR:	„PRO IMEL“ DOO
4	Objekt:	STAMBENI OBJEKAT SU+PR+2+PK	Lokacija:	KAT. PAR. 1915/1 - 2601/29 I 1915/3; URB. PARCELE A6-UP6 I A6-UP1; KO PODGORICA II DUP, ZAGORIC II
3	Glavni inženjer:	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
2	Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	RAZMJERA:	1:100
1	Sadržajnik:	Prilog: OSNOVA I SPRATA	Br. priloga:	8
	Datum izrade i M.P.:		Br. strane:	
	DEC 2023 god.	Datum revizije i M.P.:		



POVRSINE II SPRATA

Zajednicke komunikacije

br.	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m ³	obim m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	Ulaz (hodnik, vestibul)	40.70			mermer	jupeš	jupeš
2	Stepenisti pro. I i II	32.48			mermer	jupeš	jupeš
UKUPNO		73.18					

stan br.13 J Jednosobni Stan OSi

br.	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	obim m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	7.97			keramika	jupeš	jupeš
2	KUPATILLO	4.06			keramika	keramika	jupeš
3	SPAVACNA SOBA	11.93			hrastov parket	jupeš	jupeš
4	DNEVNA SOBA I TRP.	23.28			hrastov parket	jupeš	jupeš
5	KUHINJA	3.16			keramika	keramika	jupeš
UKUPNO		50.40					
6	TERASA	2.59			terasa	balast	balast
UKUPNO		53.00					

stan br.16 J Jednosobni Stan

br.	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	obim m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.81			keramika	jupeš	jupeš
2	KUPATILLO	4.05			keramika	keramika	jupeš
3	SPAVACNA SOBA	12.02			hrastov parket	jupeš	jupeš
4	DNEVNA SOBA I TRP.	22.96			hrastov parket	jupeš	jupeš
5	KUHINJA	4.71			keramika	keramika	jupeš
UKUPNO		47.55					
6	TERASA	3.36			terasa	balast	balast
UKUPNO		50.91					

stan br.14 D Dvosobni Stan

br.	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	obim m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	7.05			keramika	jupeš	jupeš
2	KUPATILLO	4.36			keramika	keramika	jupeš
3	WC	2.49			keramika	keramika	jupeš
4	DEGAZMAN	3.62			keramika	jupeš	jupeš
5	SPAVACNA SOBA	12.70			hrastov parket	jupeš	jupeš
6	SPAVACNA SOBA	12.69			hrastov parket	jupeš	jupeš
7	DNEVNA SOBA I TRP.	25.20			hrastov parket	jupeš	jupeš
8	KUHINJA	4.91			keramika	keramika	jupeš
UKUPNO		72.48					
9	TERASA	5.46			terasa	balast	balast
UKUPNO		77.94					

stan br.17 D Dvosobni Stan

br.	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	obim m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.91			keramika	jupeš	jupeš
2	KUPATILLO	4.36			keramika	keramika	jupeš
3	WC	1.64			keramika	keramika	jupeš
4	DEGAZMAN	3.10			keramika	jupeš	jupeš
5	SPAVACNA SOBA	12.70			hrastov parket	jupeš	jupeš
6	SPAVACNA SOBA	12.69			hrastov parket	jupeš	jupeš
7	DNEVNA SOBA I TRP.	27.26			hrastov parket	jupeš	jupeš
8	KUHINJA	4.74			keramika	keramika	jupeš
UKUPNO		70.40					
9	TERASA	6.69			terasa	balast	balast
UKUPNO		77.09					

stan br.15 J Jednosobni Stan

br.	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	obim m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.10			keramika	jupeš	jupeš
2	KUPATILLO	4.04			keramika	keramika	jupeš
3	SPAVACNA SOBA	12.81			hrastov parket	jupeš	jupeš
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19.67			hrastov parket	jupeš	jupeš
5	KUHINJA	5.71			keramika	keramika	jupeš
UKUPNO		46.34					
6	TERASA	3.55			terasa	balast	balast
UKUPNO		49.89					

stan br.18 J Jednosobni Stan OSi

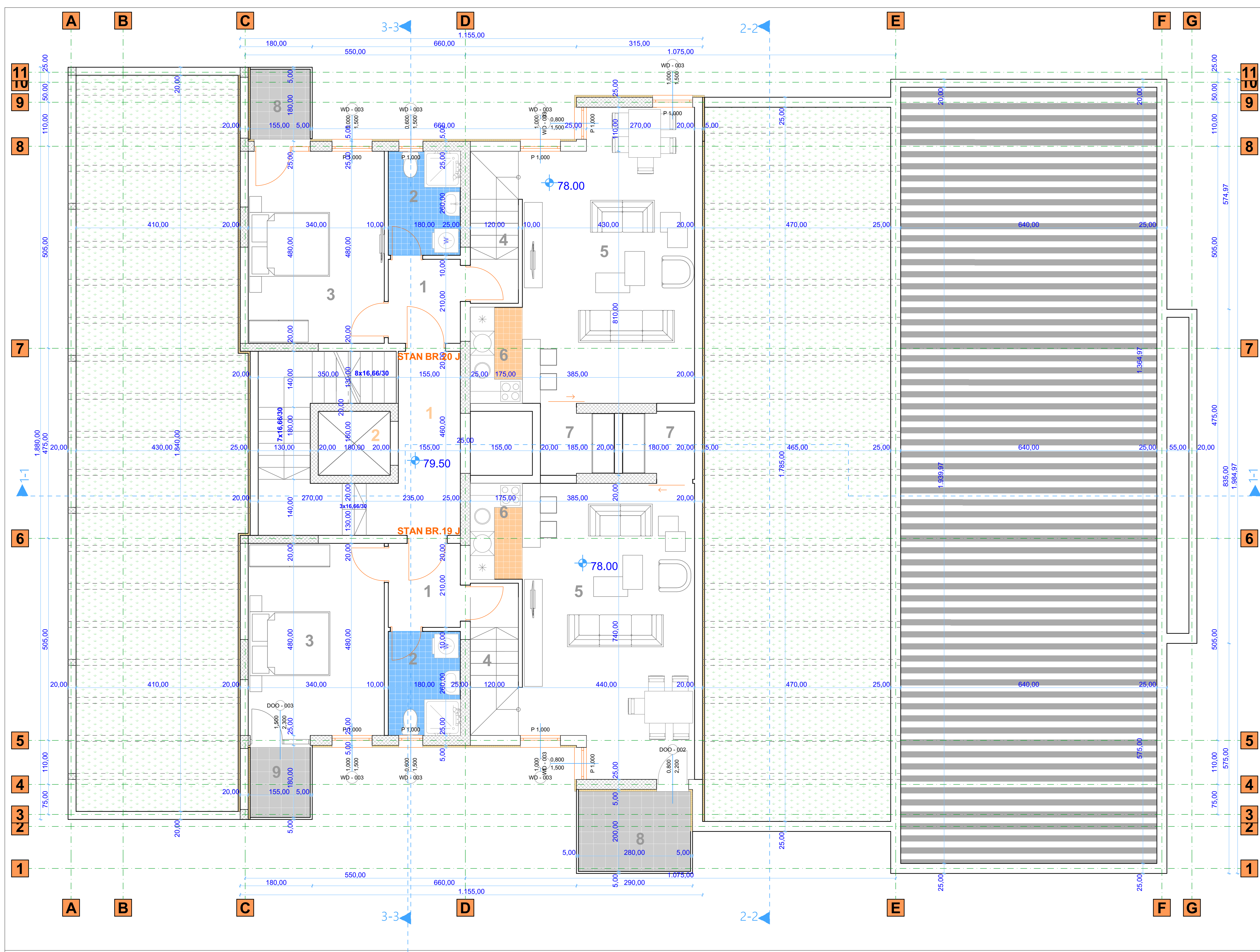
br.	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	obim m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	7.97			keramika	jupeš	jupeš
2	KUPATILLO	4.06			keramika	keramika	jupeš
3	SPAVACNA SOBA	11.93			hrastov parket	jupeš	jupeš
4	DNEVNA SOBA I TRP.	23.28			hrastov parket	jupeš	jupeš
5	KUHINJA	3.16			keramika	keramika	jupeš
UKUPNO		50.40					
6	TERASA	2.59			terasa	balast	balast
UKUPNO		53.00					

II Sprat na kotama :



II SPRAT UKUPNO:
NETO KORISNA POVRSINA ...361.83m²
NETO POVRSINA.....435.01 m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 508.12m²

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering, prostorno planiranje i konzulting, Zagreb</small>	INVESTITOR: „PRO IMEL“ DOO
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SU+PR+2+PK	Lokacija: KAT.PAR.1915/1 , 2601/29 I 1915/3; URB.PARCELE A6-UP6 I A6-UP7; KO.FODGORICA II DUF, "ZAGORIC II"
Glavni inženjer: arch. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arch. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i:	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P. DEC 2023 god.	Prilog: OSNOVA II SPRATA
	Br. priloga: 9
	Br. strane:



POVRSINE PK

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m ³	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	Hodnik	7.97			memmer	jupol	jupol
2	Lift	2.90			memmer	jupol	jupol
UKUPNO		10.87					

stan br.19 JJednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.69			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.56			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	15.91			hrastov parket	jupol	jupol
4	STEPENICE	4.45				jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	29.43			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3.05			keramika	keramika	jupol
7	OSTAVA	2.82			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		63.91					
8	TERASA	5.60			tavala	bavalt	bavalt
9	TERASA	2.62			tavala	bavalt	bavalt
Σ		72.13					

stan br.20 JJednosobni Stan

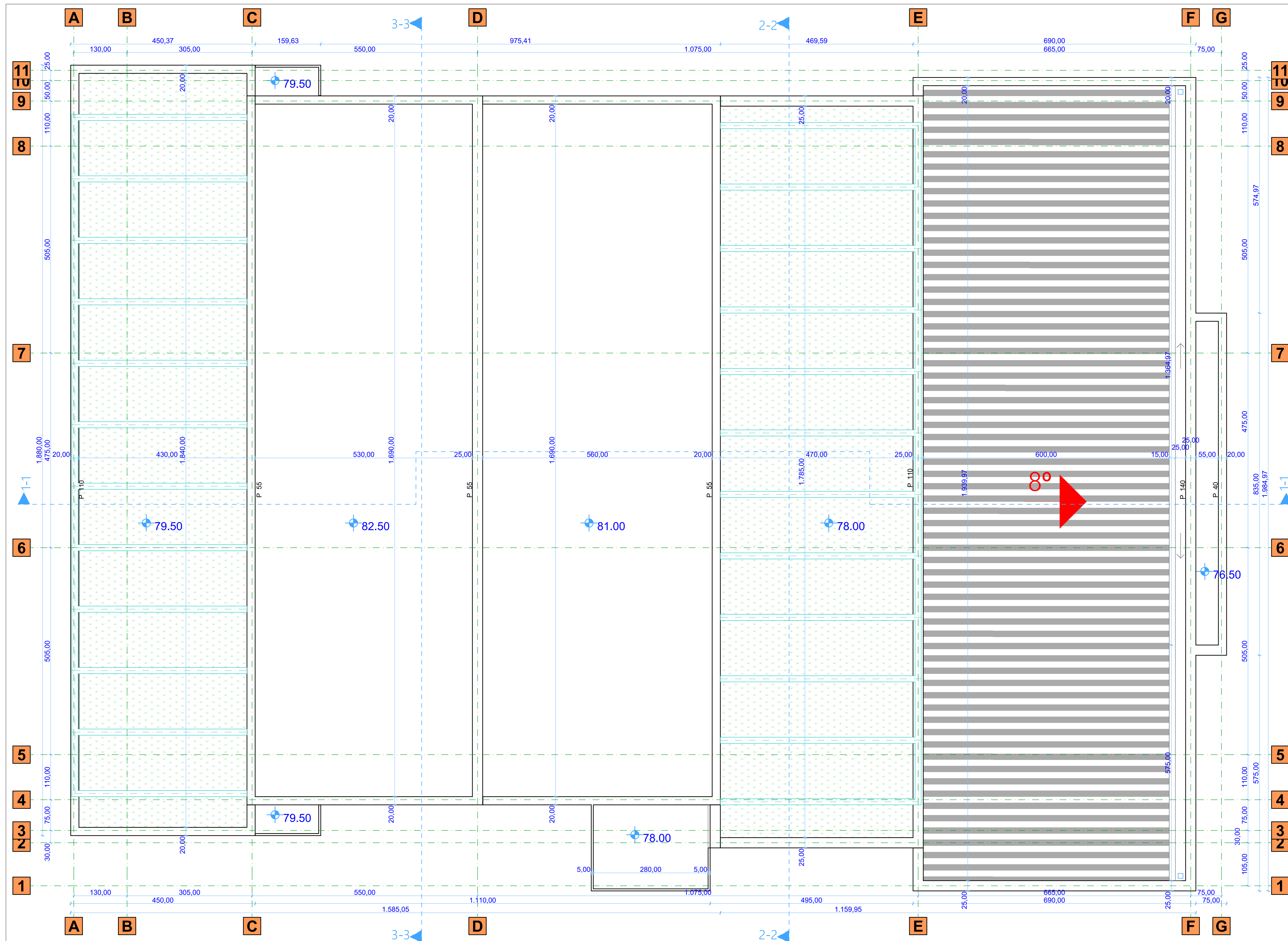
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.69			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.56			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	15.91			hrastov parket	jupol	jupol
4	STEPENICE	4.45				jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	29.43			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3.05			keramika	keramika	jupol
7	OSTAVA	2.89			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		63.98					
8	TERASA	2.62			tavala	bavalt	bavalt
Σ		66.60					

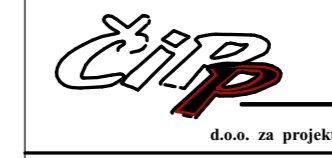
PK na kotama :

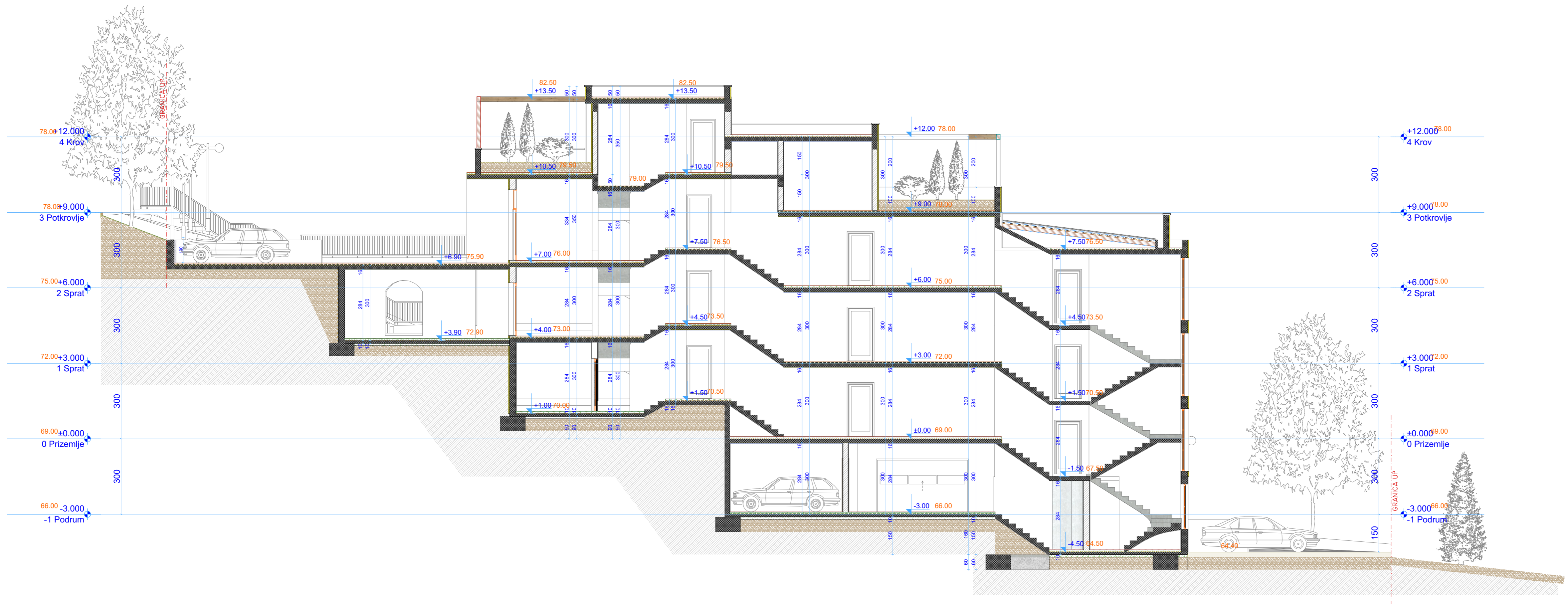
79.50 78.00

PK UKUPNO:
NETO KORISNA POVRSINA ...138.73m²
NETO POVRSINA.....149.60 m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 193.20m²

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering građevine, planiranje i konsalting - Podgorica</small>	INVESTITOR: „PRO IMEL“ DOO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SU+PR+2+PK	Lokacija: KAT.PAR.1915/1 , 2601/29 i 1915/3; URB.PARCELE A6-UP6 i A6-UP1; KO PODGORICA II DUP, "ZAGORIC II"	
Glavni inženjer: arch. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arch. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ici:	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. DEC 2023 god.	Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  ČOVJEK I PROSTOR <small>članica Udruženja arhitekata, inženjera građevinarstva i inženjera i projektanta</small>		INVESTITOR: „PRO IMEL“ DOO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SU+PR+2+PK		Lokacija: KAT. PAR. 1915/1, 2601/29 i 1915/3; URB. PARCELE A6-UP6 i A6-UP1; KO PODGORICA II DUP, "ZAGORIC II"	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik(ici):		Prilog: IZGLED KROVA	Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i M.P. DEC 2023 god.		Datum revizije i M.P.	



OBRADA PODOVA

P1	Unutrašnje Komunikacije	MATERIJAL	d (cm)
		GRANITNA KERAMIKA	1.0m
		LUEPK	
		CEMENTNA KOVLJICA	4.0m
		AB PLOČA	10.0m
		MALTER + POLIESTERNA BOJA	2.5m

P2	Stepeniste	MATERIJAL	d (cm)
		Geotek-MERMERNE PLOČE	3.0m
		CEMENTNA ESTRIH	3.0m
		ČIŠĆA-MERMERNE PLOČE	2.0m
		CEM-MALTER	2.0m
		A.B. KOVA PLOČA	15.0m

P3	Pod Parket	MATERIJAL	d (cm)
		PARKET	2.0m
		LUEPK	
		CEMENTNA KOVLJICA	3.0m
		PE FOLJA	
		TERMOIZOLACIJA-TERMOIZOLANT	1.0m
		AB PLOČA	10.0m
		MALTER + POLIESTERNA BOJA	2.5m

P4	POD KERAMIKA (BROJAK, KUHINJA)	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	0.8m
		CEMENTNA KOVLJICA	5.0m
		PE FOLJA	
		TERMOIZOLACIJA-TERMOIZOLANT	1.0m
		AB PLOČA	10.0m
		MALTER + POLIESTERNA BOJA	2.5m

P5	POD KERAMIKA TOALET	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	0.8m
		CEMENTNA ESTRIH	3.2m
		CEMENTNA KOVLJICA	4.0m
		AB PLOČA	10.0m
		MALTER + POLIESTERNA BOJA	2.5m

P6	POD - TERASE	MATERIJAL	d (cm)
		TAŠLA	0.8m
		CEMENTNA ESTRIH	3.0m
		CEMENTNA KOVLJICA	4.0m
		AB PLOČA	10.0m
		MALTER + POLIESTERNA BOJA	2.5m

P7	POD - GARAZE	MATERIJAL	d (cm)
		FIBERTON	8.0m
		HEROIZOLACIJA	1.0m
		AB PLOČA	10.0m

P8	POD - PRIZEMLJA	MATERIJAL	d (cm)
		FIBERTON	7.0m
		HEROIZOLACIJA	1.0m
		AB PLOČA	20.0m

P9	Pjesačko-šljunak Pristup	MATERIJAL	d (cm)
		BEHATON PLOČE	5.0m
		PLESKAV SLOJ	15.0m
		TAMRON	

K1	KROVNI POKRIVAČ	MATERIJAL	d (cm)
		ALUPLAST TRIM	10.0m
		LEŠE	8x10
		TERMOIZOLACIJA-MERIMNOVA VUNA	10.0m
		AB PLOČA	10.0m
		SPUSTENA PLAFON	2.5m

P10	POD - PARKING	MATERIJAL	d (cm)
		RASTER KOČKE	10.0m
		HABAS	10.0m
		PLESKAV SLOJ	15.0m
		TAMRON	

P11	ZELENA TERASA	MATERIJAL	d (cm)
		TAŠLA	10.0x10.0m
		ŠLJUNČAST	4.0m
		DREVENI SLOJ	15.0m
		HEROIZOLACIJA	4.0m
		CEMENTNA KOVLJICA U PLOČI	4.0m
		AB PLOČA	10.0m

OBRADA ZIDOVA

Z1	FASADNI ZID	MATERIJAL	d (cm)
		ESTRIH	1.0m
		DEŠT FASADA	1.0m
		CEMENTNA ESTRIH	2.0m
		MALTER + POLIESTERNA BOJA	2.0m

Z2	FASADNI ZID	MATERIJAL	d (cm)
		DEŠT FASADA	1.0m
		A.B. ŽET PLOČE	20.0m
		MALTER + POLIESTERNA BOJA	2.0m

Z3	FASADNI ZID	MATERIJAL	d (cm)
		CEMENTNA ESTRIH	1.0m
		CEMENTNA BOJA	2.0m
		MALTER + POLIESTERNA BOJA	2.0m

Z4	FASADNI ZID (PODRUM)	MATERIJAL	d (cm)
		CEMENTNA BOJA	1.0m
		HEROIZOLACIJA	0.30m
		A.B. ŽET PLOČE	20.0m

Z5	FASADNI ZID (KAMEN)	MATERIJAL	d (cm)
		ŠARNA OŠAR KAMEN	8.0m
		ESTRIH	1.0m
		HEROIZOLACIJA	0.30m
		A.B. ŽET PLOČE	20.0m

Unutrašnjih	PREGRADNI ZID d=20.0cm	MATERIJAL	d (cm)
		MALTER + POLIESTERNA BOJA	2.0m
		CEMENTNA BOJA	2.0m
		MALTER + POLIESTERNA BOJA	2.0m



Unutrašnjih	PREGRADNI ZID d=10.0cm	MATERIJAL	d (cm)
		MALTER + POLIESTERNA BOJA	2.0m
		CEMENTNA BOJA	2.0m
		MALTER + POLIESTERNA BOJA	2.0m

Unutrašnjih	PREGRADNI ZID d=20.0cm	MATERIJAL	d (cm)
		MALTER + POLIESTERNA BOJA	2.0m
		A.B. ŽET PLOČE	20.0m
		MALTER + POLIESTERNA BOJA	2.0m

PROJEKTANT: ČIŦIĆ ČOVJEK I PROSTOR	INVESTITOR: 'PRO IMEL'DOO
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+2+PK	Lokacija: KAT.PAR. 1915/1,2601/29,1915/3, UP A6-UP6, I A6 UP1
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni arhitekt: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Sadržajnik:	Prilog: PRESJEK 1-1
Datum izrade / M.P. Decembar 2023 god.	Datum revizije / M.P.

RAZMJERA
1:100
Br. strana:





- LEGENDA:**
-  Fasadni zid-završna obrada Kamen
 -  Demit fasada- RAL 9010


PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>č.s.p. za projektovanje, inženjering, prostorno planiranje i konzalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: "PRO IMEL" D.O.O.	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+2+PK		Lokacija: KAT.PARC 1915/1 ,2601/29 I 1915/3 AGUP1 I AGUP6	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dis tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: FASADA 1	Br. priloga: Br. strana:
Datum izrade / M.P.: Decembar 2023 god.		Datum revizije / M.P.:	



LEGENDA:

 Fasadni zid-završna obrada Kamen

 Demit fasada- RAL 9010

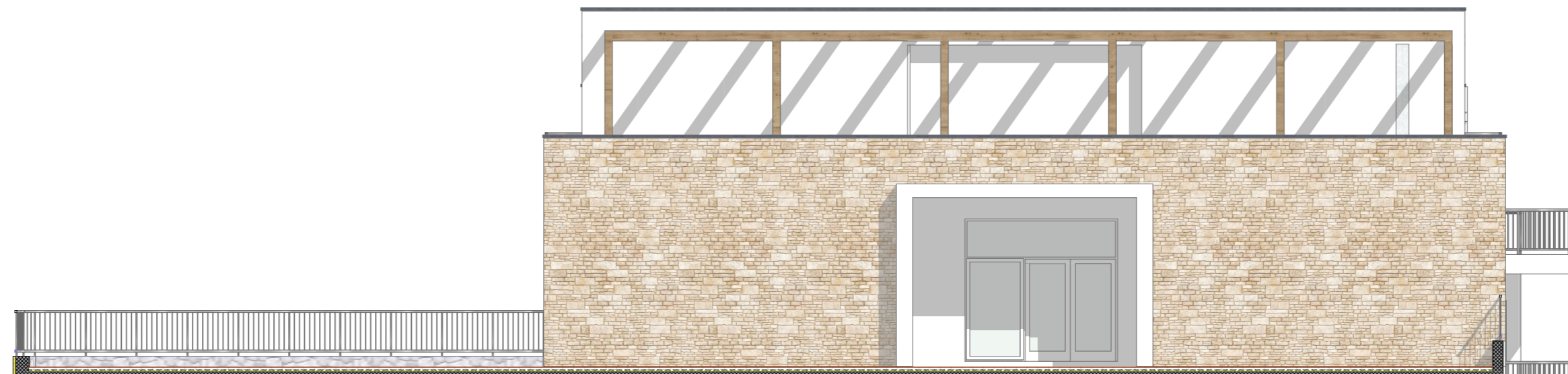
PROJEKTANT:  ČOVJEK I PROSTOR <small>o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i izvođenje projekata</small>		INVESTITOR: "PRO IMEL" D.O.O.	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+2+PK		Lokacija: KAT.PARC 1915/1 ,2601/29 I 1915/3 , A6UP6 I A6 UPZ Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni inženjer: arth. Nikola Vujović dipl.ing.		IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arth. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMjera 1:100
Saradnici:		Prilog: FASADA 2	Br. priloga: Br. stran:
Datum izrade / M.P.: Decembar 2023 god.		Datum revizije / M.P.:	





LEGENDA:


- Fasadni zid-završna obrada Kamen
- Demit fasada- RAL 9010

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR <small>K.O.O. za projektovanje, inženjering arhitektonski planiranje i izvođenje projekata</small>		INVESTITOR: PRO IMEL D.O.O.	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+2+PK		Lokacija: KAT.PARC 1915/1 ,2601/29 I 1915/3 AGUP1 I AGUP6	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMjera: 1:100
Saradnik/ici:		Prilog: FASADA 3	Br. priloga: Br. stranice:
Datum izrade i M.P.: Decembar 2023 god.		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA:

-  Fasadni zid-završna obrada Kamen
-  Demit fasada- RAL 9010

PROJEKTANT:  ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering arhitektonsko planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: "PRO IMEL" D.O.O.	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+2+PK		Lokacija: KAT.PARC.1915/1 ,2601/29 I 1915/3 , UP.A6 UP1 I A6 UP6	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Diо tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnici:		Prilog: FASADA 4	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Decembar 2023 god.		Datum revizije i M.P.:	

3D PRIKAZ OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU







Radomira Veševiča

Radomira Veševiča

Radomira Veševiča













