



štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR **MIROTIĆ DOO**

OBJEKAT **PRIVREMENI OBJEKAT**

LOKACIJA **KP 3000/1, K.O. DONJA GORICA, Opština Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica,**
 Ul. Velimira Terzića br. 3

ODGOVORNO LICE: **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Božo Mirotić, dip.ing.arh. UPI 107/7-2689/2**

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
4. Polisa osiguranja od odgovornosti
5. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
8. Urbanističko-tehnički uslovi
9. Ugovor o zakupu
10. List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---------------------|---------|
| 1. Šira situacija | R=1:500 |
| 2. Uža situacija | R=1:250 |
| 3. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 4. Osnova galerije | R=1:100 |
| 5. Osnova krova | R=1:100 |
| 6. Presjeci | R=1:100 |
| 7. Fasade | R=1:100 |
| 8. Fasade | R=1:100 |
| 9. 3D Vizuelizacija | |



OPŠTA DOKUMENTACIJA



STUDIO M INŽENJERING



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0806457 / 003

U Podgorici, dana 07.09.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "MIROTIĆ" DOO PODGORICA, broj 356631 podnijetoj dana 06.09.2022. u 08:23:17, preko

Ime i prezime: DARKO MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0704989212998 CRNA GORA

Adresa: RISTA RATKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "MIROTIĆ" DOO PODGORICA - registarski broj 5 - **0806457**, PIB **03156583**, i to:

Izvršni direktor:

Briše se:

IVAN MIROTIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 0908995210063

Registruje se - upisuje se:

VLADISLAV RADULOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 2806967210260 CRNA GORA

Adresa: LUŽNICA BB, TOLOŠI PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 06.09.2022 u 08:23:17 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MIROTIĆ.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.



STUDIO M INŽENJERING

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač:

IVANA MIROTIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA
GORA

Izvršni direktor:

Udio: 100%
BOŽO MIROTIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnositelj je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 g. 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



STUDIO M INŽENJERING



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupci

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj polise: **6-45929**
Zamjena polise: 43059
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 03.07.2023

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3**
PIB:03307654

Osiguranik: **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3**
PIB:03307654

Početak osiguranja: 1.7.2023 Prestanak osiguranja: 1.7.2024 Dospijeće: 01.07
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 192,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	465,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	465,30	0,00	186,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	279,18	0,00	27,92
1.3	Popust za lojalnost u zavisnosti od broja zaključenih osiguranja	251,26	0,00	37,69
1.4	Korisnički popust	213,57	0,00	21,36
Ukupno:				192,21
		PREMIJA OSIGURANJA		192,21
		Porez:		17,30
		UKUPNO ZA UPLATU:		209,51

NAPOMENA:

-Fransiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokriveno: Crna Gora.
-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4,
81000 Podgorica, Crna Gora

+382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me

PIB: 02717557
CRPS reg.br. 40008733



Broj polise: 6-45929
Zamjena polise: 43059
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 03.07.2023

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654


Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zaposlenih lica: 1/ Broj licenciranih inženjera: 1
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 209,51 € obračunata za period od 01.07.2023 do 01.07.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail m.ing.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-791

Podgorica, 17.03.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOŽO D. MIROTIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **11.03.2024.** godine.

Reg.br. 4795



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vujić, dipl.pravnica



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Statuta preduzeća „STUDIO M INŽENJERING“ d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju Boža Mirotića, dipl. ing. Arhitekture za vodećeg projektanta na izradi Idejnog rješenja za PRIVREMENI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji KP 3000/1, K.O. DONJA GORICA, Opština Podgorica, investitora Mirotić DOO.

Podgorica, Decembar 2023. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



UTU



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-2090
Podgorica, 05.09.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **MIROTIĆ VESELINA iz Podgorice, JMBG/PIB 2103949210023, ulica Rista Ratkovića br. 35**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m², na lokaciji označenoj brojem 44 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3000/1, K.O. Donja Gorica.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

MIROTIĆ VESELIN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 851, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 3000/1 iznosi 1154,06 m², ista je u svojini – Mirotić Velimir Veselin.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 3000/1, K.O. Donja Gorica (Ul. Rista Ratkovića) predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 485,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 485m²;
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksanog ili plastificiranog aluminijuma;



- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješaci i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuju njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove,



obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.



Posebni uslovi

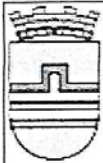
U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;

<ul style="list-style-type: none"> • Atest ovlašćenih proizvođača; • Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe. 	
<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p>	
<p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).</p>	
<p>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA</p>	
<p>Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 05.09.2023. godine do 31.12.2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.</p>	
<p>NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.</p>	
<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mirotić Veselin, Ul. Rista Ratkovića br. 35; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a. 	
<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	
<p>Samostalni savjetnik II Milenko Sekulić, dipl. ing.</p>	<p>Potpis obrađivača:</p> 
<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</p>	
<p>V D S E K R E T A R A, Andrija Babović, dipl. ecc. master</p>	<p>Potpis ovlašćenog službenog lica:</p> 
<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skica – položaj sa dimenzijama privremenog objekta za trgovinu i usluge; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz. 	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 2090

4 septembar 2023

Situacija

Objekat za trgovinu i usluge

P max = 485,00 m²

Adresa : ulica Rista Ratkovića broj 35

Podnosilac zahtjeva : Mirotić Veselin

Katastarska opština : Donja Gorica

Broj katastarske parcele : 3000/1

Zona IV

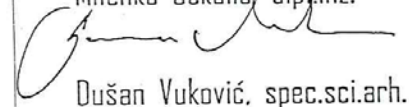
Lokacija broj 44



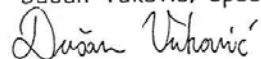
Perspektivni prikaz lokacije za objekat za trgovinu i usluge

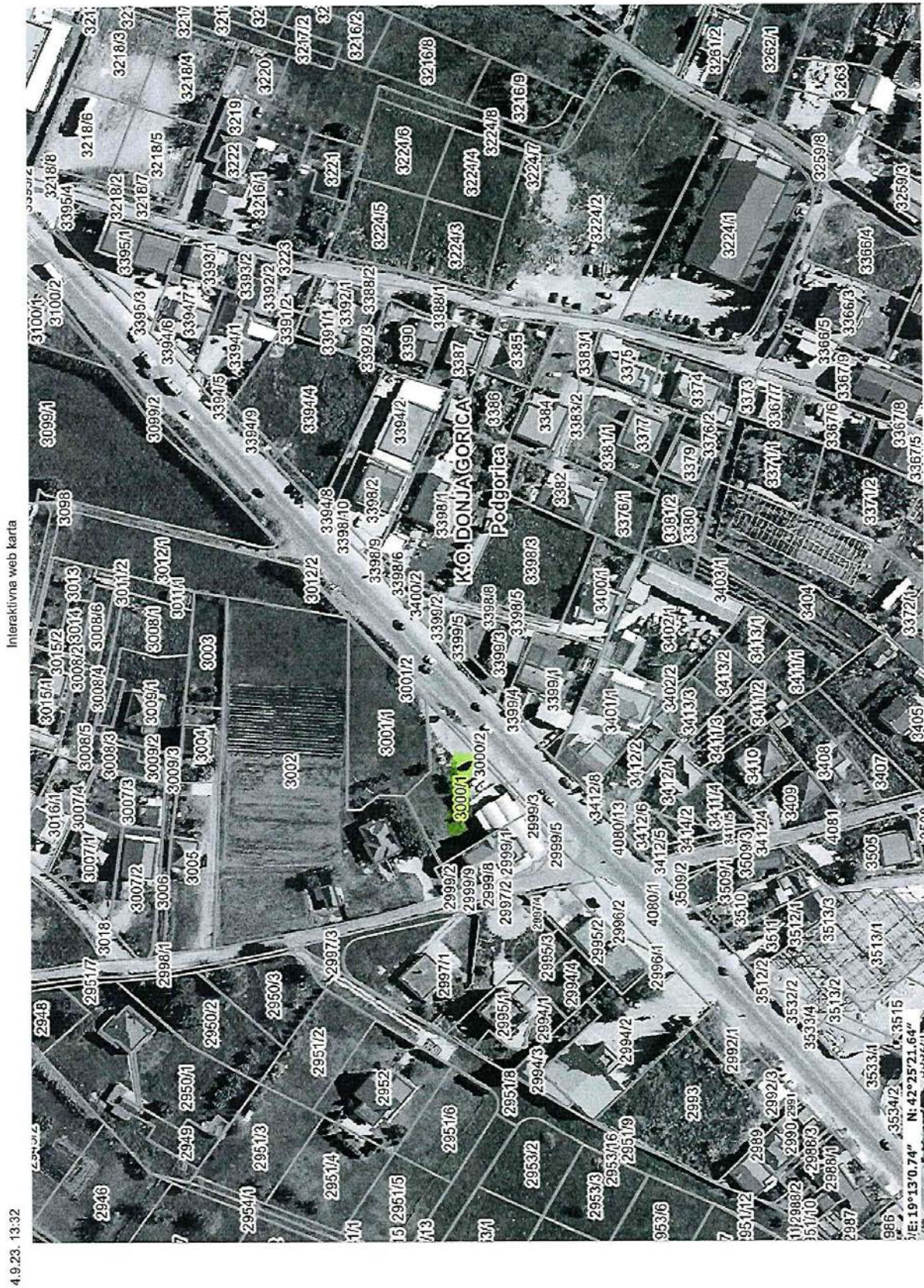
Tehnička obrada

Milenko Sekulić dipl.inž.



Dušan Vuković, spec.sci.arch.









1.9.23. 12:48

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:01-sep-2023 12:33

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDŽA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->DONJA GORICA

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 DONJA GORICA	851	3000	0

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 851

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 MIROTIĆ VELIMIR VESELIN	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



4.9.23. 13:00

eKatastar

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.09.2023 13:06

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 04.09.2023 13:06

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 851 - PREPIS

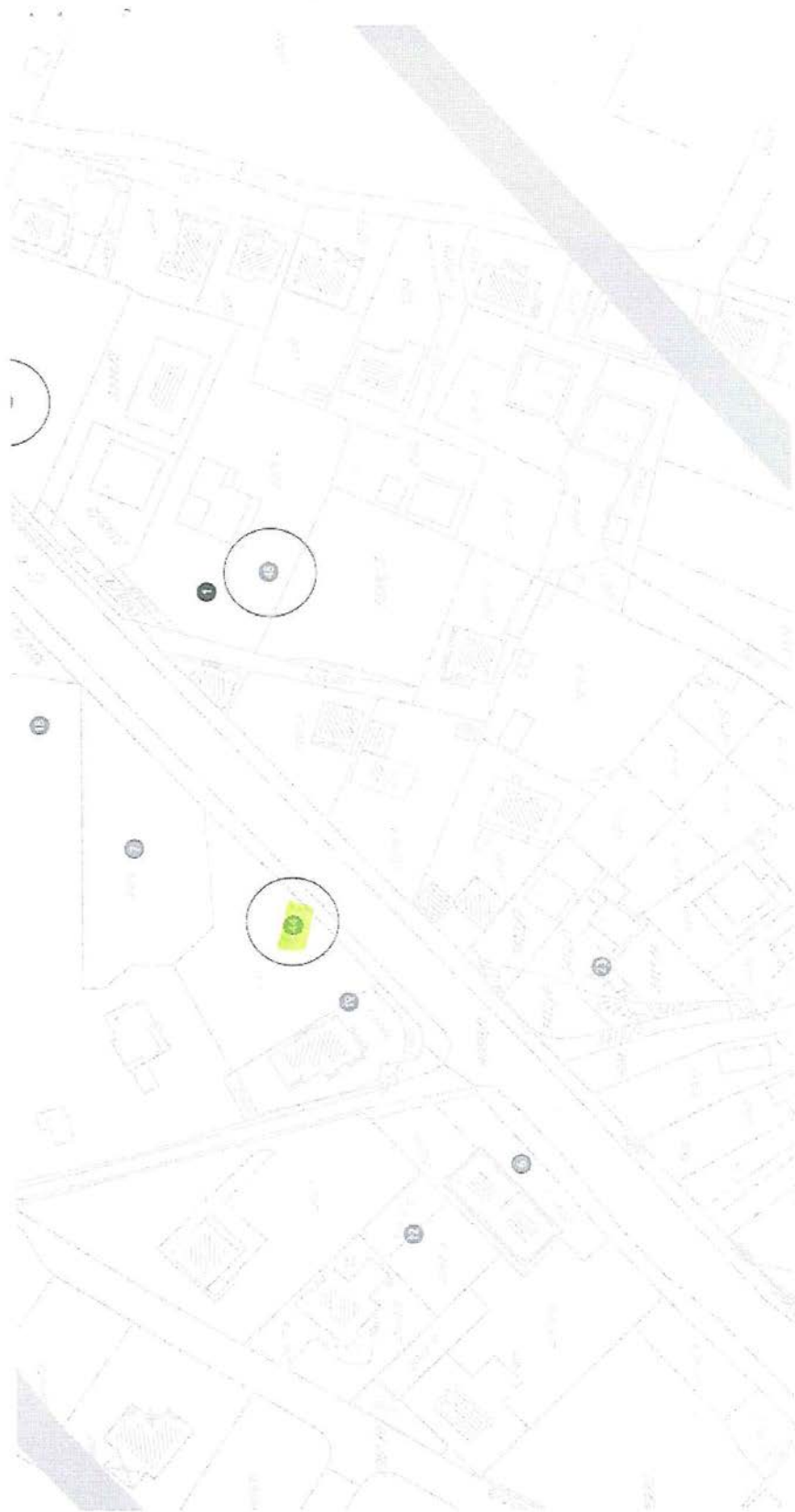
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2924/1		34 248		B EGLACI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA	999	5.69
2924/4		34 248		B EGLACI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA	44	0.25
2924/6		34 248		B EGLACI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA	745	4.25
2924/7		34 248		B EGLACI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA	216	1.23
2932		34 225	20.04.1999	B EGLACI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA	4246	24.20
2999/1	1	29 224		B EGLACI	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	195	0.00
2999/1		29 224		B EGLACI	Dvorište VIŠE OSNOVA	379	0.00
2999/2		29 224		B EGLACI	Njiva 3. klase VIŠE OSNOVA	37	0.43
2999/3		29 224		B EGLACI	Njiva 3. klase VIŠE OSNOVA	52	0.60
3000		29 224		B EGLACI	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	1231	15.63
3001		29 224	20.04.1999	B EGLACI	Njiva 3. klase VIŠE OSNOVA	1390	15.98
3002	1	29 224	20.04.1999	B EGLACI	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	131	0.00
3002	2	29 224	20.04.1999	B EGLACI	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	43	0.00
3002		29 224	20.04.1999	B EGLACI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA	5669	32.31
3002		29 224	20.04.1999	B EGLACI	Dvorište VIŠE OSNOVA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIROTIĆ VELIMIR VESELIN *	Svojina	1/1

<https://www.ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

1/3

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



27	Objekat za trgovinu i usluge	4026/1 ; 4031/3 ; 4031/6 ; 4032/2 ; 4032/5	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Bulevar 21. maja	
28	Objekat za trgovinu i usluge	4026/1 ; 4031/3 ; 4031/6 ; 4032/2 ; 4032/5	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Bulevar 21. maja	
29	Objekat za trgovinu i usluge	4026/1 ; 4031/3 ; 4031/6 ; 4032/2 ; 4032/5	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Bulevar 21. maja	
30	Objekat za trgovinu i usluge	4026/13 ; 4026/20 ; 4031/4 ; 4032/3 ; 4032/6	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Bulevar 21. maja	
31	Objekat za trgovinu i usluge	4026/13 ; 4026/20 ; 4031/4 ; 4032/3 ; 4032/6	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Bulevar 21. maja	
32	Objekat za trgovinu i usluge	4026/13 ; 4026/20 ; 4031/4 ; 4032/3 ; 4032/6	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Bulevar 21. maja	
33	Objekat za trgovinu i usluge	1206	Podgorica II	Privatno	400,00	Bulevar Vilija Branta	
34	Objekat za trgovinu i usluge	3942/5; 3942/6	Donja Gorica	Privatno	47,55	Bulevar 21. maja	
35	Objekat za trgovinu i usluge	1026	Tološi	Privatno	50,00	Đura Čagorovića	
36	Objekat za trgovinu i usluge	4608/1	Podgorica II	Javno	150,00	Zlatička šuma	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
37	Objekat za trgovinu i usluge	4400	Doljani	Privatno	80,00	Pljevaljska br.2	
38	Objekat za trgovinu i usluge	4903/1; 4903/2	Doljani	Privatno	92,75	Franca Rozmana	
39	Objekat za trgovinu i usluge	2769/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
40	Objekat za trgovinu i usluge	2458	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Vojvode Miloša Krivokapića	
41	Objekat za trgovinu i usluge	2857/4; 2856/4; 2856/1; 2857/3	Doljani	Privatno	406,00	Janka Vukotića	
42	Objekat za trgovinu i usluge	7963/1	Podgorica III	Javno	20,00	Španskih Boraca	
43	Objekat za trgovinu i usluge	2975/1	Donja Gorica	Privatno	200,00	Bulevar 21. maj	
44	Objekat za trgovinu i usluge	3000	Donja Gorica	Privatno	485,00	Bulevar 21. Maj	
45	Objekat za trgovinu i usluge	4447/1	Podgorica II	Javno	20,00	Groblje "Zagorič"	
46	Objekat za trgovinu i usluge	4199/2; 4200/2	Doljani	Privatno	220,00	Doljani bb	



UGOVOR O ZAKUPU



UGOVORNE STRANKE:

1. **MIROTIĆ VELIMIRA VESELIN**, sa JMBG/2103949210023, rođen: 21.03.1949. godine, sa stalnim prebivalištem na adresi: Donja Gorica b.b. 81000 Opština Podgorica (u daljem tekstu: Zakupodavac),

kao i

2. **Mirotić doo**, PIB 03156583, u vlasništvu osnivača Dejana Mirotića i sjedištem na adresi ulica Rista Ratkovića 35, Donja Gorica, Podgorica (u daljem tekstu: zakupac)

Zaključuju dana: 28.12.2023. godine, u Podgorici, sledeći:

PREDMET DOKUMENTA:

U G O V O R (O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI)

I OPŠTE ODREDBE

Predmet ugovora

Član 1.

Zakupodavac predmetnim Ugovorom daje Zakupcu u zakup nepokretnosti upisane u List nepokretnosti broj: 851, KO: DONJA GORICA, Opština Podgorica i to:

a) Dio kat. parcele broj 3000, površine 1.231 m²;

Član 2.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju, da je predmet Ugovora o zakupu, predmetna kat parcela označena kao voćnjak 3. klase, u prethodno viđenom stanju, koja će služiti za izgradnju privremenog objekta za trgovinu i usluge.

Član 3.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Zakupac primio u zakup parcelu označenu u članu 1, u stanju koje je definisano u članu 2.

Plaćanje zakupnine

Član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da se predmetna nepokretnost ustupa bez naknade Zakupcu.

Trajanje zakupa

Član 5.

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup nepokretnosti: (pomoćna zgrada broj 1) upisane u List nepokretnosti broj: 851, KO: DONJA GORICA, bliže označene u članu 1. predmetnog Ugovora, na upotrebu i korišćenje u vremenskom intervalu od: 10 (deset) godina.

Član 6.



Ugovorne strane saglasnom izjavom volja, utvrđuju da Zakupac nakon isteka roka iz člana 6. ima pravo prečeg zakupa, preciznije Zakupodavac je obavezan da prvo Zakupcu ponudi zakup nepokretnosti koje su predmet ovoga Ugovora.

Ako po proteku roka iz člana 5. ovoga Ugovora, Zakupac nastavi sa upotrebom nepokretnosti koje su predmet zakupa, a Zakupodavac se tome ne bude izričito protivio, smatraće se da su ugovorne strane zaključile novi Ugovor o zakupu, na neodređeno vreme.

Ako ovaj ugovor preraste u Ugovor o zakupu na neodređeno vreme, u smislu prethodnog stava, ugovorne strane su saglasne da svaka od ugovornih strana ima pravo da otkáže ugovor o zakupu na neodređeno vreme uz otkazni rok od 3 (tri) meseca.

II OBAVEZE ZAKUPODAVCA

Odgovornost za materijalne nedostatke

Član 7.

Zakupodavac za vrijeme trajanja zakupa, odgovara za sve nedostatke nepokretnosti koja je predmet zakupa, kako materijalne tako i pravne prirode.

Ako Zakupac tokom trajanja zakupa utvrdi da zakupljena nepokretnost ima određenih nedostataka, koji smetaju redovnoj upotrebi zakupljene zemlje i koje mogu da se otklone u kraćem vremenskom roku i bez većih poremećaja u poslovnom procesu, pozvaće Zakupodavca da otkloni eventualne nedostatke, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema pismenog obaveštenja Zakupca.

Ako Zakupodavac ne otkloni nedostatak u roku iz prethodnog stava, Zakupac ima pravo da raskine ugovor ili da zahteva sniženje zakupnine.

Ako tokom trajanja zakupa na zakupljenoj nepokretnosti nastane nedostatak za koji se utvrdi da ne može biti otklonjen, Zakupac može pokrenuti postupak za raskid ugovora.

Zakupodavac je obavezan da Zakupcu naknadi materijalnu štetu koju je pretrpio zbog nedostatka zakupljene nepokretnosti, a sve u roku od 8 (osam) dana od dana utvrđivanja vrste i visine štete.

Odgovornost za pravne nedostatke

Član 8.

Zaključenjem predmetnog ugovora, Zakupodavac garantuje Zakupcu, sledeće:

- a) da je svojinski vlasnik nepokretnosti iz člana 1. ovoga Ugovora, u obimu prava 1/1;
- b) da treća lica nemaju pravo svojine ili drugo stvarno ili obligaciono pravo vezano za nepokretnost koja je predmet zakupa.

Ako se treće lice obrati Zakupcu sa zahtevom da na zakupljenoj nepokretnosti vrši neko svoje stvarno ili obligaciono pravo, Zakupac je dužan da bez odlaganja obavesti Zakupodavca, a Zakupodavac se obavezuje da o svom trošku preduzme sve neophodne mjere i radnje, koje će Zakupcu obezbijediti nesmetano i mirno korišćenje zakupljene nepokretnosti.

Ako se dokaže da je zahtev trećeg lica osnovan i da će vršenjem prava trećeg lica na zakupljenoj nepokretnosti biti ograničena prava Zakupca, Zakupac će pokrenuti postupak za raskid ugovora, a Zakupodavac će biti obavezan da Zakupcu nadoknadi štetu koju je pretrpeo zbog ograničenog vršenja prava, u roku od 8 (osam) dana od dana utvrđivanja vrste i visine štete.



III OBAVEZE ZAKUPCA

Upotreba stvari

Član 9.

Zakupac je dužan da nepokretnost iz člana 1. ovoga Ugovora upotrebljava kao dobar domaćin (privrednik) i koristi je za obavljanje registrovane privredne djelatnosti, koja je bliže označena u članu 1. ovoga Ugovora.

Podzakup

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupac za vrijeme trajanja zakupa, može bez naknadne dozvole ili saglasnosti Zakupodavca, izdati predmetne nepokretnosti iz člana 1. ovoga Ugovora u podzakup, drugim fizičkim ili pravnim licima.

Zakupodavac se obavezuje da po pravu prečeg zakupa, a nakon isterka roka od 10 godina, na koji period je zaključen ovaj ugovor, ponudi Zakupcu zaključivanje Anexa ovog ugovora u smislu produženja roka zakupa na neodređeno vrijeme.

Ukoliko Zakupac ne prihvati da zaključi navedeni Anex ovog ugovora, Ugovorne strane su saglasne da u tome slučaju pravo prečeg zakupa imaju treća lica.

Vraćanje predmeta zakupa

Član 11.

Zakupac je dužan da po isteku zakupa ili prestanku ugovora, pod uslovima utvrđenim ovim Ugovorom, vrati Zakupodavcu nepokretnosti iz člana 1. ovoga Ugovora.

IV OTKAZ I RASKID UGOVORA

Član 12.

Ugovor prestaje isključivo u slučaju sledećih okolnosti:

- a) **prodaje nepokretnosti iz člana 1. predmetnog Ugovora o zakupu, u kojem slučaju je Zakupodavac dužan da u otkaznom roku od 6 (šest) meseci prije prodaje, pismenim putem blagovremeno obavijesti Zakupca;**

Zakupodavac ima pravo da jednostrano otkáže ugovor pismenim putem i pre isteka roka iz člana 6. ovoga Ugovora, ako ima namjeru da nepokretnosti iz člana 1. predmetnog Ugovora o zakupu – proda trećem licu, u kojem slučaju je Zakupodavac dužan da u otkaznom roku od 6 (šest) meseci prije prodaje, pismenim putem blagovremeno obavijesti Zakupca, a ugovorne strane saglasnom izjavom volja u tom slučaju ugovaraju i obavezu Zakupodavca da Zakupcu nadoknadi materijalnu štetu i stvarne troškove realizovanih investicija u smislu uređivanja nepokretnosti, tipa: nivelacije, nasipanja, tamponiranja i betoniranja terena, prilaznih puteva, izgradnje parking prostora, priključaka na vodovodnu, elektro, telekomunikacionu i kanalizacionu mrežu).

- b) **jednostranim raskidom ugovora od strane Zakupca - zbog nerentabilnosti poslovanja i dejstva više sile (vis major);**



Zakupac ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora u slučaju da Zakupodavac postupi suprotno preuzetim obavezama iz ovog ugovora kao i ne-rentabilnog poslovanja i u tom slučaju je dužan da o svojoj namjeri obavijesti Zakupodavca blagovremeno, u pismenih formi uz otkazni rok od 6 (šest) mjeseci.

Zakupac ima pravo da jednostrano raskine ovaj ugovor odmah u slučaju oštećenja na zakupljenim nepokretnostima, koje izazove visa sila (vis major) ili oluja, rat, zemljotres ili požar ili neka druga nesreća, u takvom obimu da je dalje korišćenje zakupljenih nepokretnosti nemoguće.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Izmjene i dopune ugovora

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da su izmjene i dopune ugovora moguće samo uz njihov obostrani pristanak koji je dat u pismenoj formi.

Rešavanje sporova

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji nastanu tokom važenja ugovora - rešavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Posebni dogovori

Član 15.

Ugovor sadrži sve postignute dogovore između ugovornih strana u vezi sa predmetom ugovora. Ugovorne strane su saglasne da se svi do sada postignuti sporazumi i dogovori među njima u vezi sa predmetom ugovora, koji nisu sadržani u tekstu ugovora, smatraju kao nepostojeći i ne proizvode pravno dejstvo, kako između njih - tako i u odnosima sa trećim licima.

Ako neka od odredaba ovog ugovora, po bilo kom pravnom osnovu postane nevažeća, ugovorne strane su saglasne da ne dovode u pitanje važnost ostalih odredaba. Ugovorne strane su saglasne da nevažeću odredbu sporazumno zamijene odgovarajućom odredbom, u primjerenom vremenskom roku.

Ako jedna od ugovornih strana ili obje ugovorne strane, ne koriste ili privremeno ne koriste neko pravo koje im po odredbama ugovora pripada, to ne znači da se trajno odriču tog prava.

Stupanje na snagu ugovora

Član 16.

Ugovor stupa na pravnu snagu kada ga potpišu ovlašćena lica ugovornih strana.

Broj primjeraka ugovora

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka. Svak i potpisan i ovjeren primjerak predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo. Svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

ZA ZAKUPODAVCA
MIROTIĆ VELIMIRA VESELIN

Lični potpis:

ZA ZAKUPCA
MIROTIĆ DOO

Lični potpis:



17600000384
101-919-55308/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-55308/2023
Datum: 28.12.2023.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 851 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2924	1		34 248		B EGLACI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		999	5.65
2924	4		34 248		B EGLACI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		44	0.25
2924	6		34 248		B EGLACI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		745	4.25
2924	7		34 248		B EGLACI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		216	1.23
2932			34 225	20/04/1999	B EGLACI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		4246	24.20
2999	1		29 224		B EGLACI	Dvorište VIŠE OSNOVA		379	0.00
2999	1	1	29 224		B EGLACI	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		195	0.00
2999	2		29 224		B EGLACI	Njiva 3. klase VIŠE OSNOVA		37	0.43
2999	3		29 224		B EGLACI	Njiva 3. klase VIŠE OSNOVA		52	0.00
3000			29 224		B EGLACI	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		1231	15.63
3001			29 224	20/04/1999	B EGLACI	Njiva 3. klase VIŠE OSNOVA		1390	15.98
3002			29 224	20/04/1999	B EGLACI	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
3002			29 224	20/04/1999	B EGLACI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		5669	32.31
3002	1		29 224	20/04/1999	B EGLACI	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		131	0.00
3002	2		29 224	20/04/1999	B EGLACI	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		43	0.00
								15877	100.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2103949210023	MIROTIĆ VELIMIR VESELIN D.GORICA - Podgorica	Svojina	1/1

Datum i vrijeme: 28.12.2023. 12:20:29



0333703



1 / 3



STUDIO M INŽENJERING

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2999	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	207	P 195	Svojina MIROTIĆ VELIMIR VESELIN 1/1 2103949210023 D.GORICA - Podgorica
2999	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Četiri sobe	1	P 140	Svojina MIROTIĆ VELIMIR VESELIN 1/1 2103949210023 D.GORICA - Podgorica
3002	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	974	P 131	/
3002	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE Jedna soba	1	1P 20	Svojina MIROTIĆ VELIMIR VESELIN 1/1 2103949210023 D.GORICA - Podgorica
3002	1	Stambeni prostor GRADENJE Četvorosoban stan	2	P 104	Svojina MIROTIĆ VELIMIR VESELIN 1/1 2103949210023 D.GORICA - Podgorica
3002	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	985	P 43	Svojina MIROTIĆ VELIMIR VESELIN 1/1 2103949210023 D.GORICA - Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2924	1		1	Livada 3. klasc	11/04/2022 11:41	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 131/2022 OD 02.03.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KOVAČEVIĆ MILICA U IZNOSU OD 62.500,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 300 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA
2924	6		1	Livada 3. klasc	11/04/2022 11:41	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 131/2022 OD 02.03.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KOVAČEVIĆ MILICA U IZNOSU OD 62.500,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 300 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA
2999	1		1	Dvorište	26/04/2018 8:32	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 199/2018 OD 04.04.2018 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN DUG 160.000,00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA.
2999	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	26/04/2018 8:32	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 199/2018 OD 04.04.2018 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN DUG 160.000,00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA.
2999	1	1	1	Porodična stambena zgrada	26/04/2018 8:32	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 199/2018 OD 04.04.2018 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN DUG 160.000,00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA.
2999	1	1	1	Porodična stambena zgrada	26/04/2018 8:32	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 199/2018 OD 04.04.2018 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN DUG 160.000,00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI

Datum i vrijeme: 28.12.2023. 12:20:29

0333704

2 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.							
2999	2			1	Njiva 3. klase	26/04/2018 8:32	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 199/2018 OD 04.04.2018 GODINE POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN DUG 160.000.00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2999	3			1	Njiva 3. klase	26/04/2018 8:32	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 199/2018 OD 04.04.2018 GODINE POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN DUG 160.000.00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
3001				1	Njiva 3. klase	26/04/2018 8:32	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 199/2018 OD 04.04.2018 GODINE POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN DUG 160.000.00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
3002		1		0	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu
3002		2		0	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. pravnik





PROJEKTNI ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE PRIVREMENOG OBJEKTA na KP 3000/1, K.O. DONJA GORICA, OPŠTINA PODGORICA

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE arhitekture za PRIVREMENI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Na datoj lokaciji potrebno je isprojektovati PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za trgovinske i uslužne djelatnosti, prizemne spratnosti sa galerijom.

Konstrukciju objekta predvidjeti od montažne konstrukcije od čeličnih profila.
Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITOR,



TEHNIČKI OPIS



UVOD

Lokacija i pozicioniranje objekta

Novoprojektovani PRIVREMENI OBJEKAT spratnosti Pr + Galerija, nalazi se na KP 3000/1, K.O. DONJA GORICA, OPŠTINA PODGORICA. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonih gabarita i zadovoljava sve parametre tražene Projektnim zadatkom.

Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje

Objekat je postavljen u visini kote pristupnog platoa koji je izdignut.

Objekat je funkcionalno projektovan kao jedna cjelina.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Konstrukciju objekta čini montažna konstrukcija urađena od čeličnih profila.

Krovna ravan urađena je od sendvič lima i gipsane ploče.

Upotreba prefabrikovanog panela u svijetlo sivoj, elementi na fasadi su od alubonda crvene i sive boje.

Ostvarene površine:

	Ukupno
Ukupna neto površina objekta	464 m ²
Ukupna bruto površina objekta	485,68 m ²



Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rješenja primjenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- *primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.*
- *uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.*

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vrijeme izvođenja radova, treba da obezbijedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primijenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtjevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu djelatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno posjeduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamjena oštećenih djelova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili djelova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primjenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmjene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu Idejnog rješenja i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.



Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primijenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršiocu unutrašnje kontrole.

Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahteva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

Decembar, 2023. godine

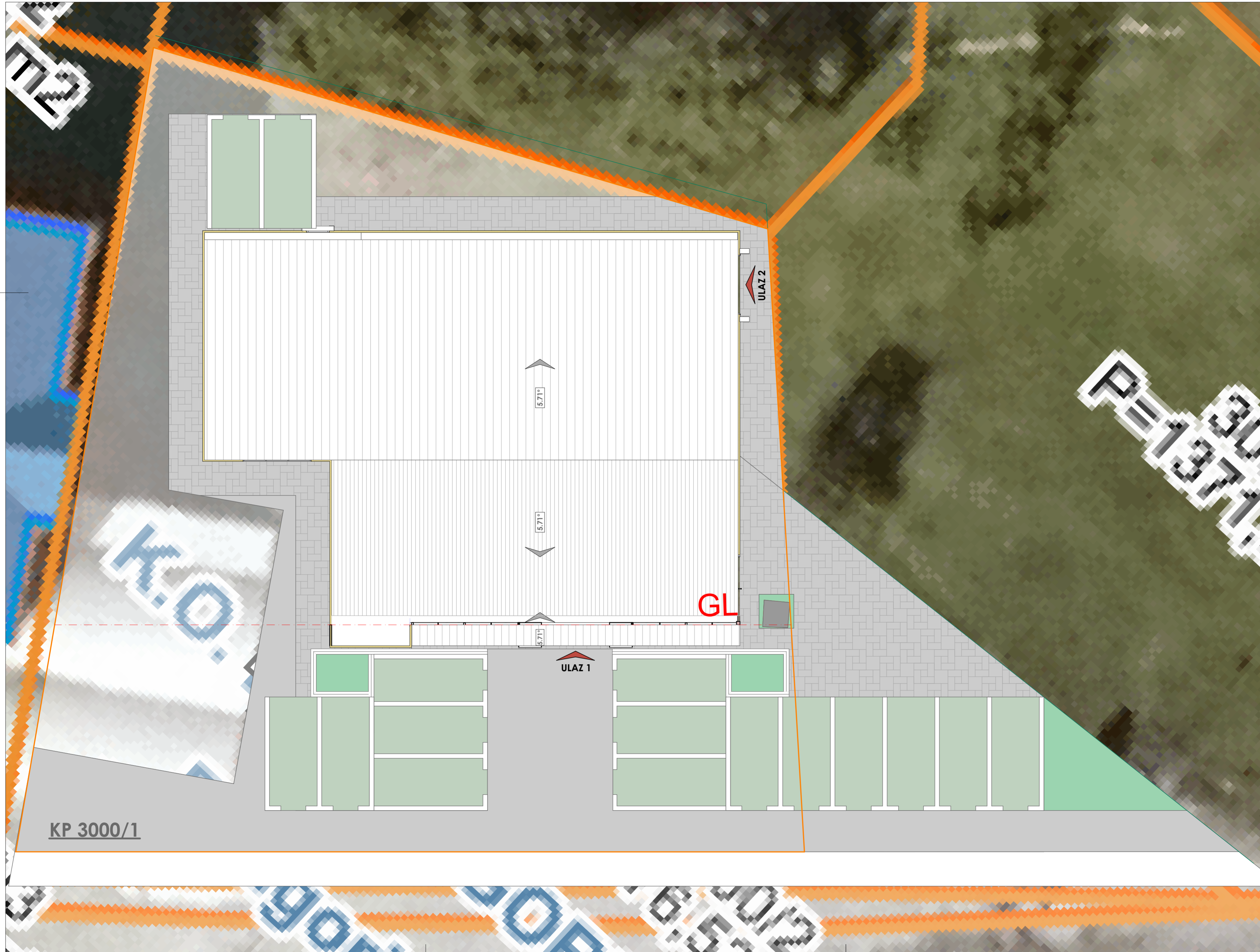
Sastavio,

Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

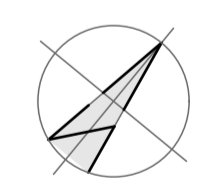




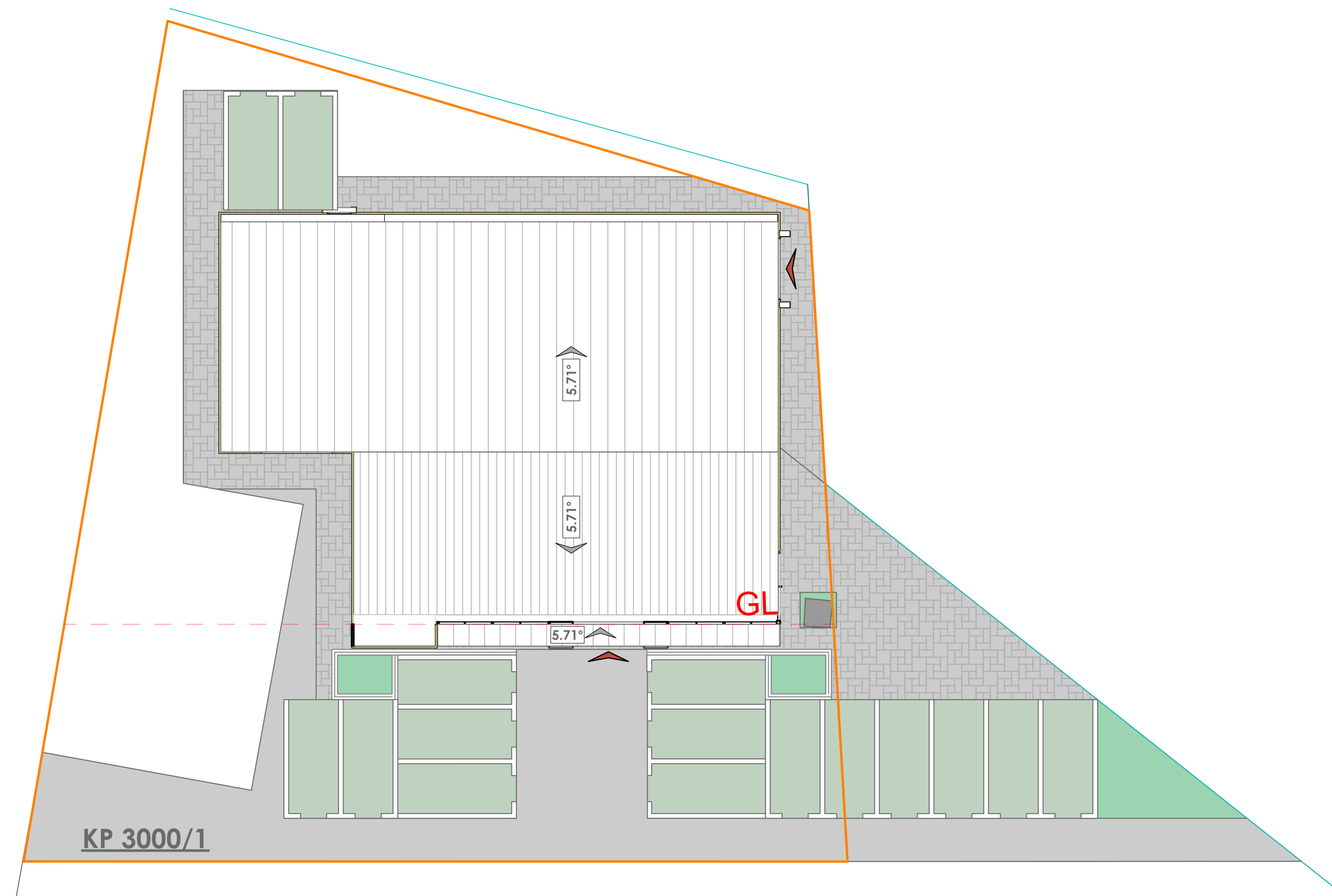
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KP 3000/1

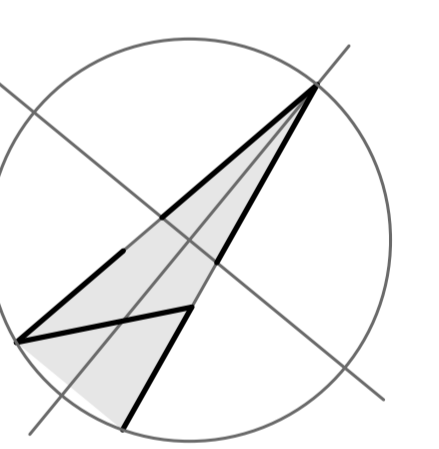


PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE</small> <small>TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: MIROTIĆ DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, KO "Donja Gorica", KP 3000/1	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Itana Živaljević, BSc politechn.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. strane: Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine.		Datum revizije i M.P.	

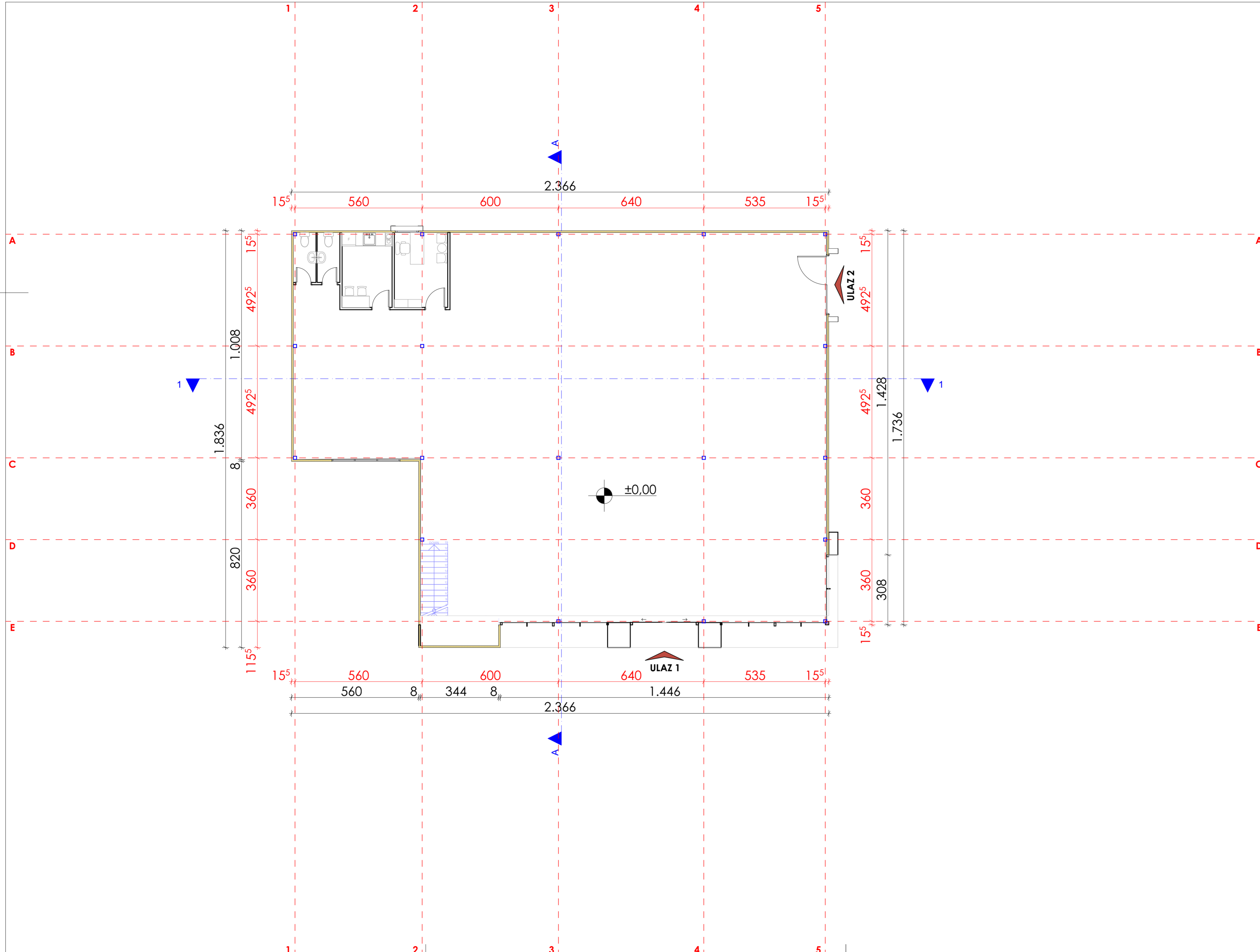


LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA	
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
	GRADEVINSKA LINIJA
	TRAVNATE POVRŠINE
	NISKO RASTINJE
	VISOKO RASTINJE
	POPLOČANJE
	ASFALT
	TROTOAR
	KORPA ZA OTPATKE
	KLUPA
	RELATIVNA KOTA
	APSLUTNA KOTA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ KATASTARKE PARCELE

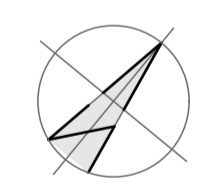
Broj UP	Površina parcele	zauzetost /	izgrađenost /	spratnost	namjena	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	365,18m ²
predvideno /	1 154,06m ²	/	/	/	/	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	374,01m ²
ostvarena /	/	485,68m ² (Iz=0,42)	485,68m ² (Iz=0,42)	Pr + Galerija	poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA	464m ²
						BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	485,68m ²


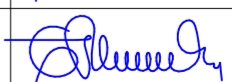


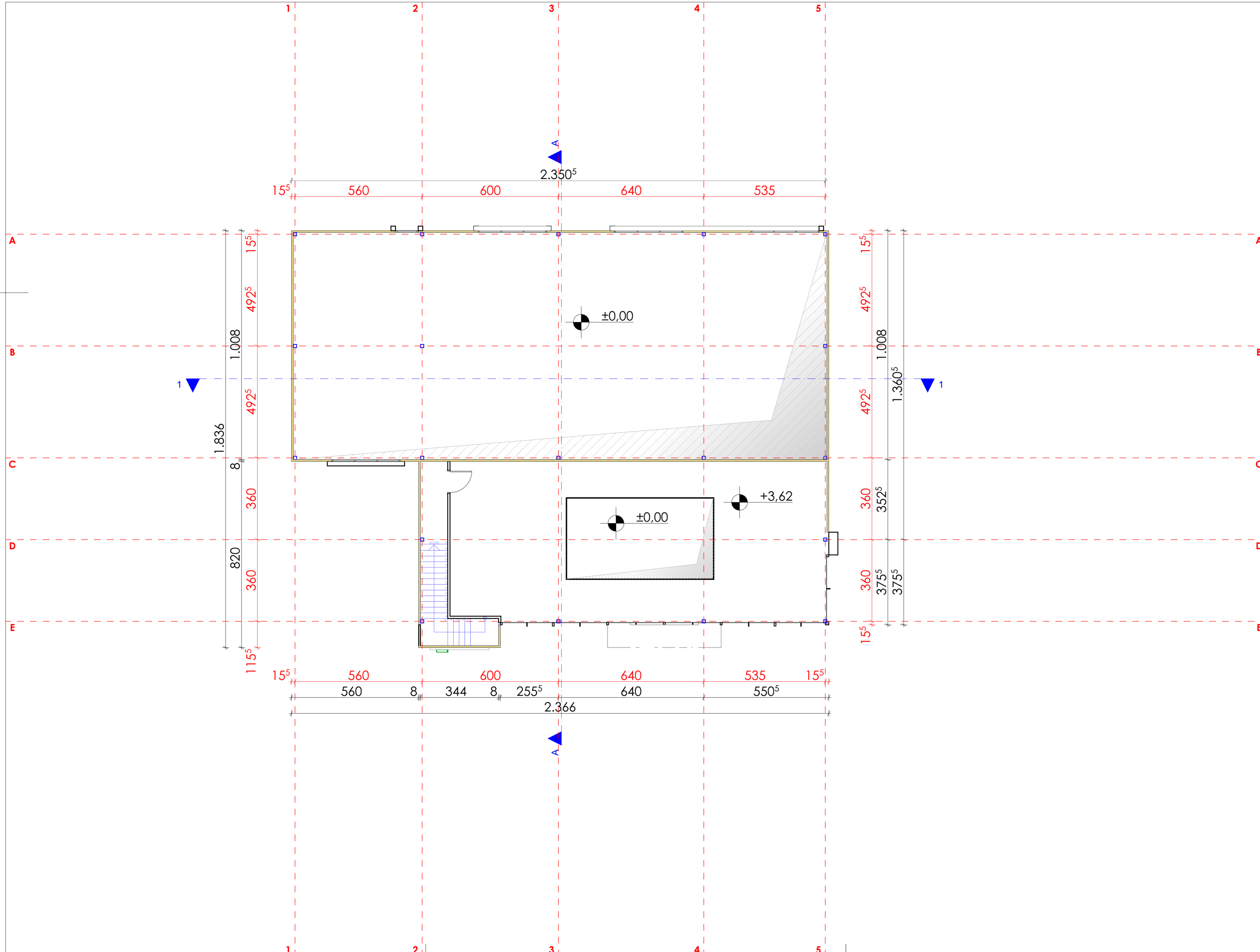
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME			INVESTITOR: MIROTIĆ DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - MAGACIN		Lokacija: Opština Podgorica, KO "Donja Gorica", KP 3000/1		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnici: Itana Živaljević, BSc politechn.		Prilog: UŽA SITUACIJA		Br. strane: Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine.		Datum revizije i M.P.		



LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prosotrije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA [m ²]
1	Izložbeni prostor	345,76
2	Kancelarija	7,76
3	Kuhinja	7,26
4	Toalet	4,40
Ukupno NETO prizemlja		365,18m²
Ukupno BRUTO prizemlja		374,01m²


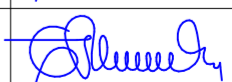


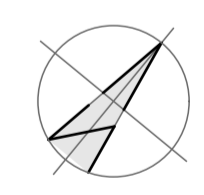
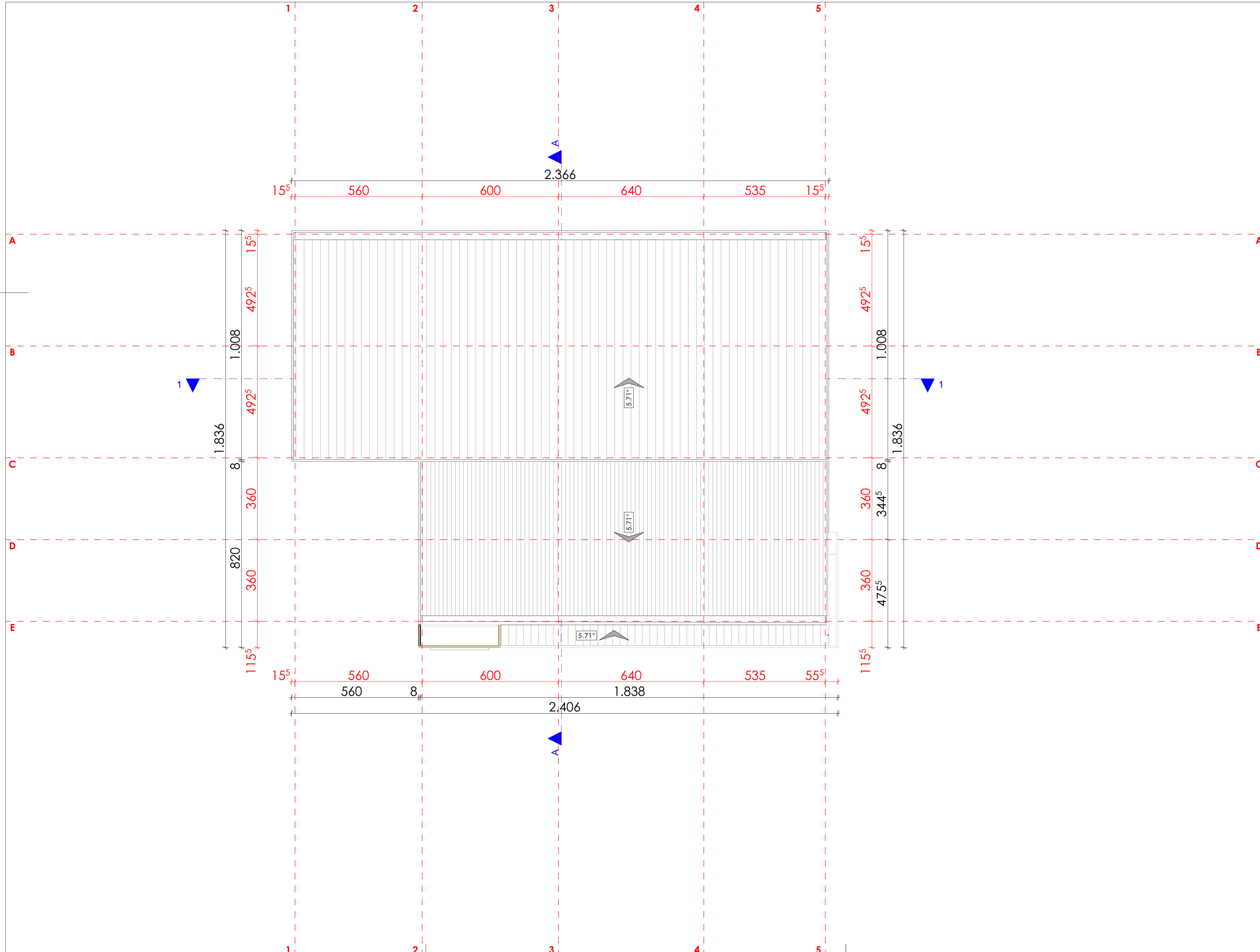
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: MIROTIĆ DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, KO "Donja Gorica", KP 3000/1	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Itana Živaljević, BSc politechn.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. strane: 03
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine.		Datum revizije i M.P.	

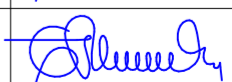


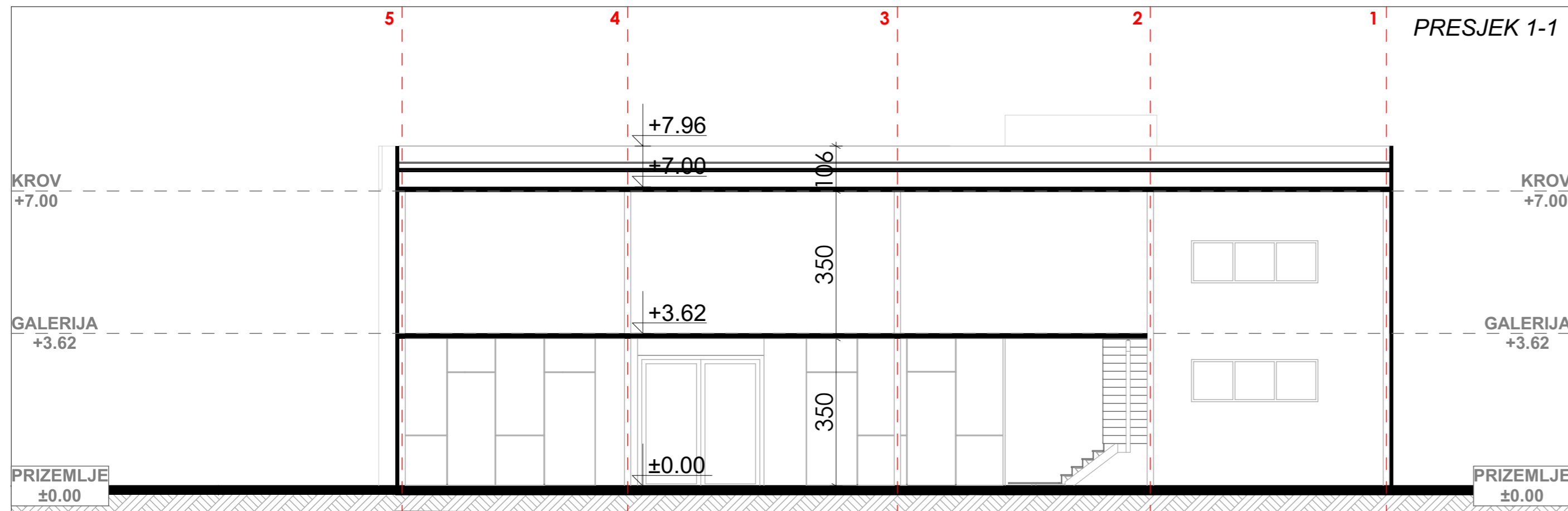
LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prosotrije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	4,70
2	Izložbeni prostor	94,12
Ukupno NETO galerije		98,82m²
Ukupno BRUTO galerije		111,67m²



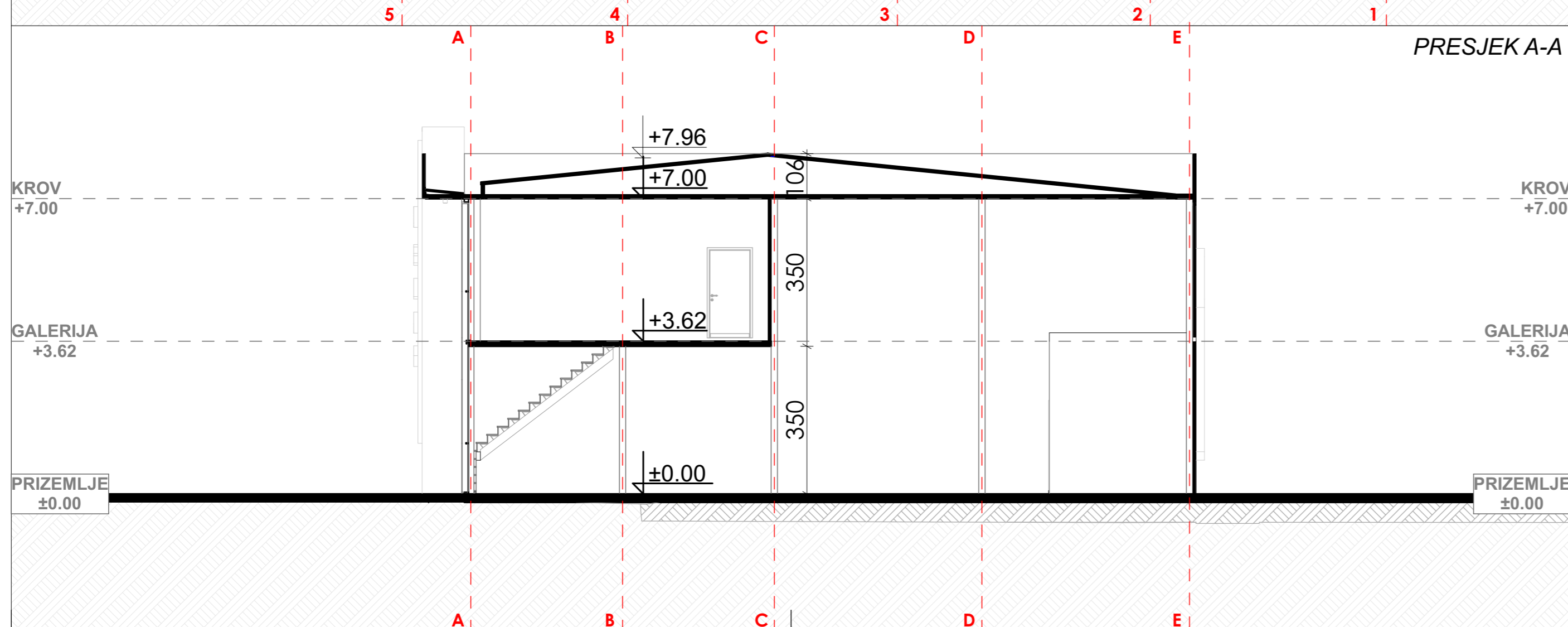
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: MIROTIĆ DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, KO "Donja Gorica", KP 3000/1	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Itana Živaljević, BSc politechn.		Prilog: OSNOVA GALERIJE	Br. strane: 04
Datum izrade i M.P. Decembar, 2023. godine.		Datum revizije i M.P.	






PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: MIROTIĆ DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, KO "Donja Gorica", KP 3000/1	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Itana Živaljević, BSc politechn.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. strane: 05
Datum izrade i M.P.: Decembar, 2023. godine.		Datum revizije i M.P.:	



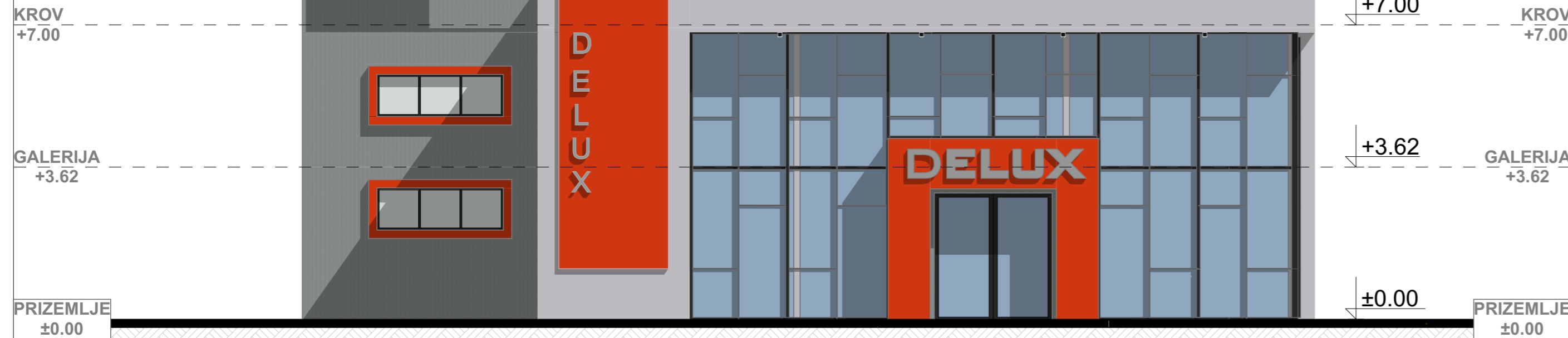
PRESJEK 1-1



PRESJEK A-A

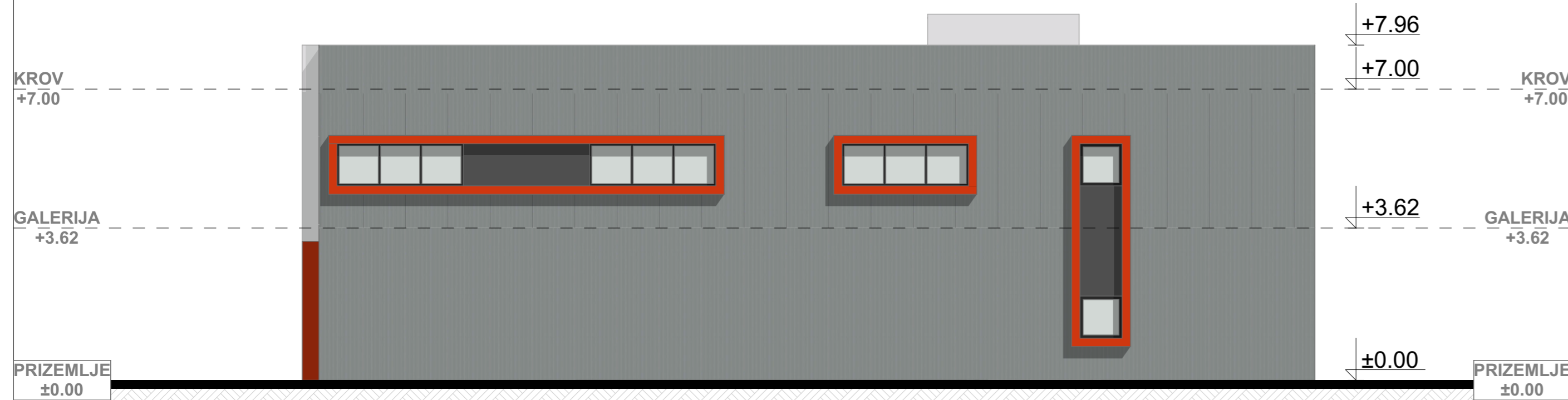
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>			INVESTITOR: MIROTIĆ DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT			Lokacija: Opština Podgorica, KO "Donja Gorica", KP 3000/1	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici: Itana Živaljević, BSc politechn.		Prilog: PRESJECI		Br. strane: Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P.: Decembar, 2023. godine.		Datum revizije i M.P.:		

JUGOISTOČNA FASADA



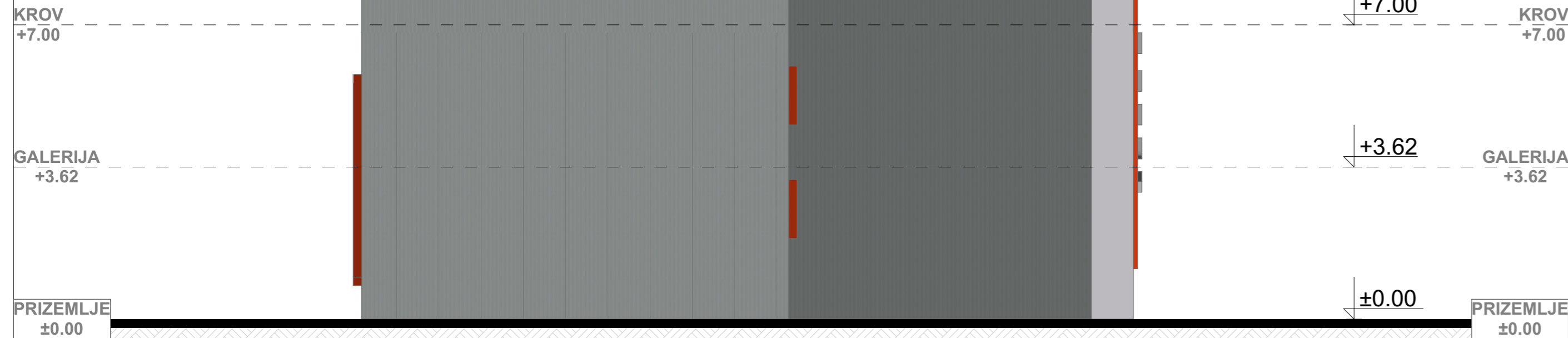
LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA	
	SENDVIČ PANEL U SVIJETLO SIVOJ BOJI
	ALUBOND U CRVENOJ BOJI
	ALUBOND U SVIJETLO SIVOJ BOJI

SJEVEROZAPADNA FASADA



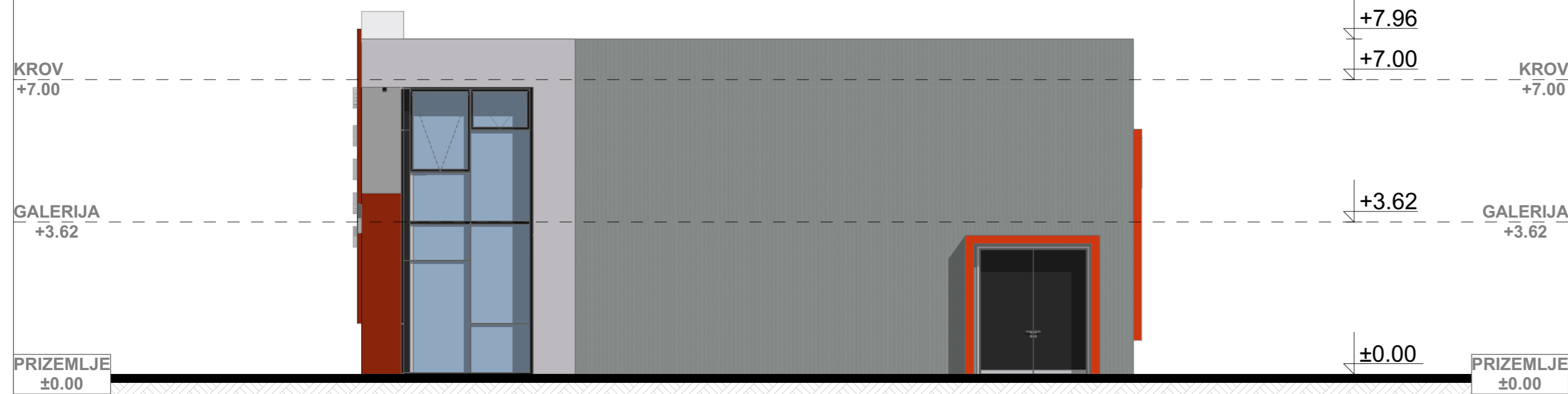
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>			INVESTITOR: MIROTIĆ DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT			Lokacija: Opština Podgorica, KO "Donja Gorica", KP 3000/1	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici: Itana Živaljević, BSc politechn.		Prilog: FASADE		Br. strane: 07
Datum izrade i M.P.: Decembar, 2023. godine.		Datum revizije i M.P.:		

JUGOZAPADNA FASADA



LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA	
	SENDVIČ PANEL U SVIJETLO SIVOJ BOJI
	ALUBOND U CRVENOJ BOJI
	ALUBOND U SVIJETLO SIVOJ BOJI

SJEVEROISTOČNA FASADA



PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:
 MIROTIĆ DOO

Objekat:
 PRIVREMENI OBJEKAT

Lokacija:
 Opština Podgorica, KO "Donja Gorica",
 KP 3000/1

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

Saradnici:
 Itana Živaljević, BSc politechn.

Prilog:
 FASADE

Br. strane:

Br. priloga:
 08

Datum izrade i M.P.:
 Decembar, 2023. godine.

Datum revizije i M.P.:



DELUX

DELUX



DELUX

DELUX







DELUX

DELUX

