

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE  
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**





|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR

RADOVAN PEJOVIĆ

OBJEKAT

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO  
Podgorica I, Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

A-TIM STUDIO d.o.o.,  
Ulica Ksenije Cicvarić br.39 81 000  
Podgorica

ODGOVORNO LICE

mr Marko Katnić d.i.a.

GLAVNI INŽENJER

mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2





|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR

RADOVAN PEJOVIĆ

OBJEKAT

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO  
Podgorica I, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

A-TIM STUDIO d.o.o.,  
Ulica Ksenije Cicvarić br.39 81 000  
Podgorica

ODGOVORNO LICE

mr Marko Katnić d.i.a.

GLAVNI INŽENJER

mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA  
PROJEKTU

\_\_\_\_\_



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA

**PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**

**UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad  
Podgorica**

**1. Idejno rješenje arhitekture**



## **SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. List nepokretnosti
13. Ostvareni urbanistički parametri
14. Elaborat parcelacije

### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Projektni zadatak  
Tehnički opis



## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

### **OSNOVE**

| Naziv priloga                                    | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|--|---------------|------------------|
| ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA                 | IR.ARH.S.01   | 1:200            |
| ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA                 | IR.ARH.S.02   | 1:200            |
| SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA                      | IR.ARH.S.03   | 1:200            |
| SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA | IR.ARH.S.04   | 1:200            |
| SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA KROVNOM RAVNI     | IR.ARH.S.05   | 1:200            |
| OSNOVA PRIZEMLJA                                 | IR.ARH.S.06   | 1:200            |
| OSNOVA KROVNE RAVNI                              | IR.ARH.O.07   | 1:200            |

### **PRESJECI**

| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|---------------|---------------|------------------|
| PRESJEK A-A   | IR.ARH.P.08   | 1:50             |
| PRESJEK B-B   | IR.ARH.P.09   | 1:50             |

### **FASADE**

| Naziv priloga         | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|-----------------------|---------------|------------------|
| JUGOISTOČNA FASADA    | IR.ARH.F.10   | 1:50             |
| SJEVEROISTOČNA FASADA | IR.ARH.F.11   | 1:50             |
| SJEVEROZAPADNA FASADA | IR.ARH.F.12   | 1:50             |
| JUGOZAPADNA FASADA    | IR.ARH.F.13   | 1:50             |

### **3D PRIKAZ**



# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

## UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja porodičnog stambenog objekta koji se nalazi na UP b215, koju čini kat. par. br. 1136/3, KO Podgorica I, DUP "Podkošljun", Opština Budva.

Sklopljen dana 06.12.2023. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić  
i
2. Radovan Pejović (u daljem tekstu Investitor).

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja porodičnog stambenog objekta, koji se nalazi na UP b215, koju čini kat. par. br. 1136/3, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

#### Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

#### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.



## CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

## ROK IZRADE

### Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

## OSTALE ODREDBE

### Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

## PROJEKTANT:

A-TIM Studio d.o.o.  
PODGORICA  
Marko Katnić



## INVESTITOR:

Radovan Pejović





*Izvod iz centralnog registra privrednih  
subjekata Crne Gore*



**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0750403 / 004

U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA  
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj 5 - **0750403**, PIB **03075109** , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

### **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



## *Licenca preduzeća – projektne organizacije*



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/2  
Podgorica, 18.05.2023. godine

**DOO "A-TIM STUDIO"**

**PODGORICA**  
Ksenije Cicvarić, br. 39

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/2  
Podgorica, 18.05.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim je **Marku Katniću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Markom Katnićem, broj 14/2016 od 18.01.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 072/7-149/2 od 30.06.2021. godine, kojim je **Stefanu Erakoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - hidrotehnički smjer**, izdata licenca ovlašćenog



- inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Stefanom Erakovićem, od 16.01.2023. godine;
  - 5) rješenje broj UPI 107/7-3317/2 od 29.10.2018. godine, kojim je **Kotlaja Miljanu, dipl. inženjer elektrotehnike - stepen specijaliste (Spec.Sci), smjer energetika i automatika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
  - 6) ugovor o radu sa Kotlaja Miljanom, od 03.05.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
  - 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0750403 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

  
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**



*Licenca Glavnog inženjera izdata od strane  
Ministarstva Održivog razvoja i turizma*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
 I LICENCIRANJE  
 Direkcija za licenciranje  
 Broj: UPI 107/7-1686/2  
 Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





# *Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore*





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-162

Podgorica, 20.01.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MARKO R. KATNIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2024.** godine.

Obradila:  
Ljiljana Vulić



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



# *Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta*



|  |  |                            |                              |                     |                  |           |
|--|--|----------------------------|------------------------------|---------------------|------------------|-----------|
|  | Filijala/O.J.:   | 3104                       |                              |                     |                  |           |
|  | Šifra zastupnika:  | 50272                      |                              |                     | Broj Polise:     | ODG004898 |
|  | Kanal Prodaje:   | DIREKT                     |                              |                     | Novo/Obnova:     | ODG003770 |
|  |  |                            |                              |                     | Veza sa Polisom: |           |
| <b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b>  |  |                            | <b>BROJ POLISE ODG004898</b> |                     |                  |           |
| Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109  |  |                            |                              |                     |                  |           |
| Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109   |  |                            |                              |                     |                  |           |
| TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2023 u 00:00 do 28.11.2024. 23:59  |  |                            |                              |                     |                  |           |
| USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)   |  |                            |                              |                     |                  |           |
| NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja  |  |                            |                              |                     |                  |           |
| <b>Osigurava se:</b>   |  | <b>Suma Osiguranja €</b>   | <b>Premija €</b>             |                     |                  |           |
| Šifra: 131100DP  |  |                            |                              |                     |                  |           |
| <b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>  |  |                            |                              |                     |                  |           |
| 1.1.   | (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)); Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 80.000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200.000.00€ Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). | 200.000,00€                | 260,00€                      |                     |                  |           |
| A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0,325%)   |  |                            |                              |                     |                  |           |
| B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%) 390,00€   |  |                            |                              |                     |                  |           |
| C Osigurani kod svake štete učestvuju sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)  |  |                            |                              |                     |                  |           |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) -130,00€  |  |                            |                              |                     |                  |           |
| E Popust za period garancije od jedne godine (5%) -26,00€  |  |                            |                              |                     |                  |           |
| Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg) Tel.067/142-899  |  |                            | BRUTO PREMIA:                | 494€                |                  |           |
|  |  |                            | POREZ NA PREMIJU:            | 44,46€              |                  |           |
|  |  |                            | UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU:    | 538,46€             |                  |           |
| UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:  |  |                            |                              |                     |                  |           |
| Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0   |  |                            |                              |                     |                  |           |
| 1. 29.11.2023 538,46   |  |                            |                              |                     |                  |           |
| Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004898  |  |                            |                              |                     |                  |           |
| Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/98))   |  |                            |                              |                     |                  |           |
| Ukoliko se premija ne plaća u dogovoreni rokovima primenjuje se Zakon o obilježavanju odnosa.  |  |                            |                              |                     |                  |           |
| Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.   |  |                            |                              |                     |                  |           |
| U skladu sa zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može preneti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neopodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. |  |                            |                              |                     |                  |           |
| VUKOTIĆ ZORICA   |  |                            | U Podgorica, 23.11.2023      |                     |                  |           |
|  | Osiguravač   |                            |                              | Ugovarač osiguranja |                  |           |
| Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojom potpisom ugovarač osiguranja.  |  |                            |                              |                     |                  |           |
| OS - 01 / 1  |  | Štampano: 23.11.2023 15:12 |                              | Strana: 1 od 1      |                  |           |
| Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me   |  |                            |                              |                     |                  |           |

Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica



Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

## RJEŠENJE

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture porodičnog stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, investitora Radovana Pejovića

Podgorica, 28.12.2023. godine

Izvršni direktor:  
mr Marko Katnić d.i.a.





## *Podaci o projektantu*



**PODACI O OVLAŠĆENIM  
INŽENJERIMA**

| <b>NAZIV OBJEKTA</b>       | <b>PROJEKTANT</b>   | <b>GLAVNI INŽENJER</b>                             |
|----------------------------|---|--|
| Porodični stambeni objekat | <b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b><br>licenca br. 107/7-2487/2,<br>Ulica Ksenije Cicvarić br.39,<br>Podgorica<br>tel. +38269078851,<br>info@atimstudio.me | Mr Marko Katnić d.i.a.<br>Licenca br. 107/7-1686/2 |

**DJELOVI TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

| <b>PROJEKAT</b>             | <b>PROJEKTANT</b>   | <b>ODGOVORNI INŽENJER</b>                          |
|-----------------------------|---|--|
| Idejno rješenje arhitekture | <b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b><br>licenca br. 107/7-2487/2,<br>Ulica Ksenije Cicvarić br.39,<br>Podgorica<br>tel. +38269078851,<br>info@atimstudio.me | Mr Marko Katnić d.i.a.<br>Licenca br. 107/7-1686/2 |





IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I,  
Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 28.12.2023. godine  
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)





## *Formular za statistiku*



1. Investitor radova

Fizičko\_lice\_Radovan\_Pejović

\_\_\_\_\_  
(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Pravno lice

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Oblik svojine:

Privatno \_\_\_\_\_ ①

Javno \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći \_\_\_\_\_ ①

Strani \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

7. Sistem građenja objekta

2. Lokacija objekta

Opština: Opština Podgorica

Adresa: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Porodični stambeni objekat

4. Vrsta radova

Novogradnja \_\_\_\_\_ ①

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2

Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / \_\_\_\_\_ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta  
| 168.51m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ |

Bruto zapremina objekta  
| 588.85m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ |

10. Da li ima stanova u objektu



Tradicionalni \_\_\_\_\_ ①

Polumontažni \_\_\_\_\_ 2

Montažni \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ |

Iznad zemlje | 1, +6-09 \_\_\_\_\_ |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

Da \_\_\_\_\_ ①

Ne \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi \_\_\_\_\_ u m<sup>2</sup>

Ukupno |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

Od toga:

Garsonjere

jednosobni

|\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

2-sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

3-sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

4-sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

5-sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

6-sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

7-sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

8 i višesobni

|\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

13. Kuhinja \_\_\_\_\_ broj

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više |\_\_|\_\_|1\_\_|

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> |\_\_|\_\_|\_\_|

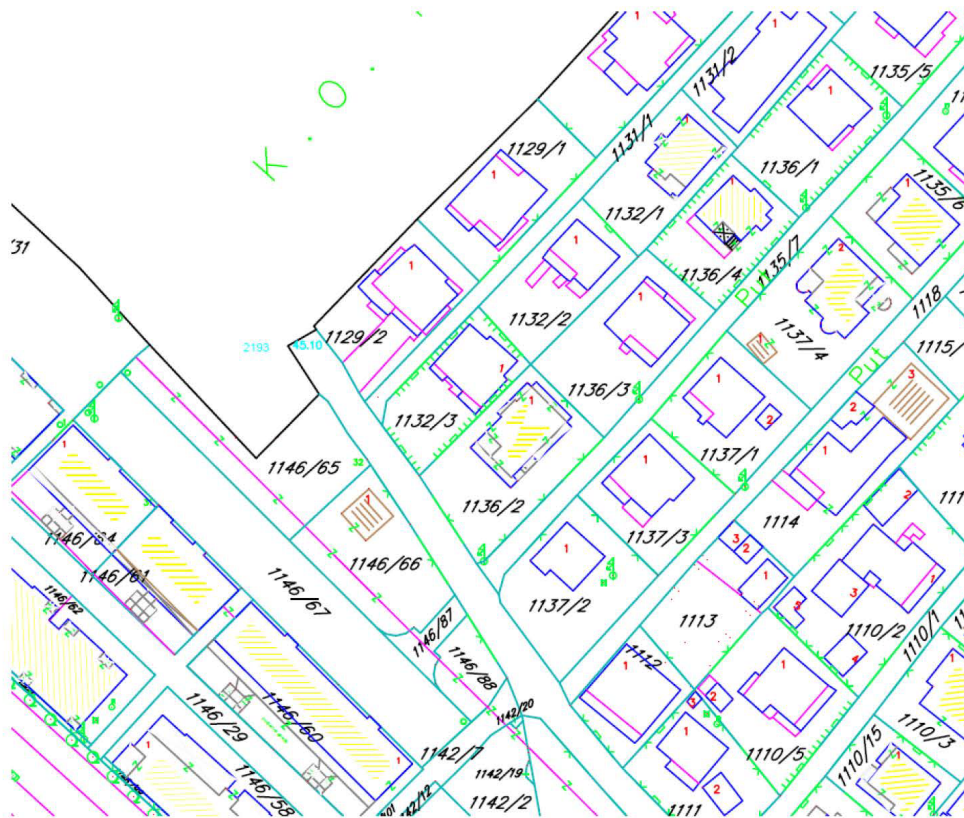
14. Korisna površina poslovnog prostora



## *Urbanističko-tehnički uslovi*

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | Crna Gora  | Ul. Vuka Karadžića br.41                              |
|   | Glavni Grad Podgorica                                      | 81000 Podgorica, Crna Gora                            |
|   | <b>Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj</b> | Telefon: 020/ 625-637, 625-647                        |
|   | Broj: 08-332/22-1301                                       | Faks: 020/ 625-680                                    |
|   | Podgorica, 01.09.2022.godine                               | e-mail: sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me |


**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**  
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP b215, u okviru DUP-a „Momišići B“ u Podgorici.



**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: DRAGANIĆ PERO**  
**OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**  
**RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA**  
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | <p>Crna Gora<br/>Glavni Grad Podgorica<br/><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/22-1301<br/>Podgorica, 01.09.2022.godine</p>  | <p>Glavni grad Podgorica</p>  |
| 2 | <p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 141/21 od 30.12.2021), <b>Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici</b> („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 52/18) i podnjetog zahtjeva <b>Draganić Pero</b> iz Podgorice, br.08-332/21-1301 od 23.08.2022.godine, izdaje :</p>  |  |
| 3 | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za <b>izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP b215</b>, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 1136/3 KO Podgorica I, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici.</p> <p><b>Napomena:</b><br/><i>Obzirom da se izdaju UTU-i za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP b215 i da se radi o izgradnji novog objekta neophodno je porušiti postojeće objekte.</i></p>  |  |
| 4 | <p>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:<br/><a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>  |  |
| 5 | <p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>   | <p><b>DRAGANIĆ PERO</b></p>  |
| 6 | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 712 KO Podgorica I i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 1136/3 ukupne površine 520m<sup>2</sup> je definisan kao " porodična stanbena zgrada" površine 124m<sup>2</sup> i " dvorište" površine 396m<sup>2</sup>.</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 1136/3 KO Podgorica I pravo korišćenja Draganić Pero u obimu prava po 1/1. U listu nepokretnosti su zabilježeni tereti i ograničenja " nema dozvolu" (prilog).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao izgrađena površina sa objektom.<br/>Dio prostora navedene katastarske parcele ulazi u sastav urbanističke parcele <b>UP b215</b>.</p> <p><i><b>Napomena:</b> Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površinu urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>List nepokretnosti br. 712 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1136/3 KO Podgorica I iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p> |  |



| ZONA "B"                     |                         |                          |                     |                       |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| POSTOJEĆE                    |                         |                          |                     |                       |
| Površina postojećih objekata | BGP postojećih objekata | Broj postojećih objekata | Postojeca zauzetost | Postojeca izgrađenost |
| 124                          | 186                     | 1                        | 0.25                | 0.37                  |

Izvod iz teksta Detaljnog urbanističkog plana „**Mornišići B**“ tabelarni prikaz postojeće stanje

---

**7 PLANIRANO STANJE**

**Površina urbanističke parcele UP b215 iznosi 500 m<sup>2</sup>.**  
Planirana namjena urbanističke parcele **UP b215**, je „**SMG**“ (stanovanje male gustine).

| PARCELA |         |          |
|---------|---------|----------|
| BR UP   | NAMJENA | POVRŠINA |
| UP b215 | SMG     | 500      |

| PLANIRANO      |                |                  |          |                   |                     |
|----------------|----------------|------------------|----------|-------------------|---------------------|
| Max. spratnost | Max. zauzetost | Max. izgrađenost | Max. BGP | Max. broj stanova | Max. BGP poslovanja |
| P+2            | 0.35           | 0.88             | 438      | 2                 | 175                 |

Izvod iz teksta Detaljnog urbanističkog plana „**Mornišići B**“ tabelarni prikaz planirano stanje.

Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja. U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

**USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE**  
Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele. Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građenog fonda i pripadajućih parcela formulisani su opšti pravila za definisanje urbanističkih parametara:

| Površina | zauzetost | P. osnove | izgrađenost |
|----------|-----------|-----------|-------------|
| do 200   | 0.45      | 90        | 1.35        |
| do 350   | 0.4       | 140       | 1.2         |



|         |      |     |      |
|---------|------|-----|------|
| do 600  | 0.35 | 210 | 1.05 |
| do 900  | 0.3  | 270 | 0.9  |
| do 1200 | 0.25 | 300 | 0.75 |

Napomena: navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva. Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametric za integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine.

Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije "nedostaje" nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoračenjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutne primjene navedenih pravila koja bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja.

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;

- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe sljedeće smjernice:

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletan projekat za obje urbanističke parcele
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, tako da se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP

#### DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „MOMIŠIĆI B“ SEPARAT SA UTU – POSEBNI DIO

- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja **jedne podrumске ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.
- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.
- Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
- Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susjednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

|    |  |
|----|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.</li> <li>• u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.</li> </ul> <p><u>Pomoćni objekti</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.</li> <li>• Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.</li> <li>• Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.</li> <li>• Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.</li> </ul> <p><b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „MOMIŠIĆI B“ SEPARAT SA UTU – POSEBNI DIO</b></p> <p>Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.</li> <li>• Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.</li> <li>• Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan</li> </ul> <p>Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6 m</li> <li>• preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.</li> <li>• zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.</li> </ul> <p>Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije</p> <p><i>Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br. 24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</i></p> <p>Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.</p> <p><b><u>OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA</u></b></p> <p><u>Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju</u></p> <p>Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva: - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispunjeni odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima. - Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.</p> <p><u>Urbani mobilijar</u></p> <p>Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo. Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, vodokosci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje će se uklopiti u karakter ovog prostora.</p> |
| 8. | <p><b>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</b></p>  |

|    |   |
|----|---|
|    | <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.</p>  |
|    |   |
| 9. | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>   |
|    | <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.);</li> <li>▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);</li> <li>▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).</li> </ul> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.</li> <li>▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.</li> <li>▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.</li> <li>▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</li> <li>▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.</li> <li>▪ Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).</li> <li>▪ Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijezanja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</li> </ul> <p>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.</li> <li>▪ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.</li> <li>▪ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.</li> <li>▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.</li> <li>▪ Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.</li> <li>▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.</li> </ul> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).</p> |



|     |   |
|-----|---|
|     | <p>Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;</li> <li>▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućue prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;</li> <li>▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;</li> <li>▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;</li> <li>▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;</li> <li>▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;</li> <li>▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;</li> <li>▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i> <b>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA</b></p> <p>Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređjaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i></p> |
| 10. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</b></p>  |
|     | <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je</p>   |



|     |  |
|-----|--|
|     | <p>potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</li><li>▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;</li><li>▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</li><li>▪ Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</li></ul> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16);</li><li>▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije (“Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19);</li><li>▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18);</li><li>▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, br. 80/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);</li><li>▪ Zakona o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);</li><li>▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15);</li><li>▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18);</li><li>▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16);</li></ul> <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Sl. list RCG” br. 80/05).</p> |
| 11. | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zelene površine ograničenog korišćenja</b></p> <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE</b></p> <p>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</p> <p>§ Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja</p> <p>§ Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbijede zadate min. procenat ozelenjenosti</p> <p>§ U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja</p> <p>§ Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena</p> <p>§ Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja</p> <p>§ Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda</p> <p>§ Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)</p> <p>§ U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presađiti, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu</p> <p>§ Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje</p> <p>§ Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima</p> <p>§ Izbjegavati invazivne biljne vrste</p>   |

|     |   |
|-----|---|
|     | <p>§ Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:<br/>         - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m<br/>         - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm</p> <p>§ Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora</p> <p>§ Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda</p> <p>§ Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.</p> <p><b>Površine ograničene namjene - Zelenilo individualnih stambenih objekata</b></p> <p>Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.</p> <p><b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „MOMIŠIĆI B“ SEPARAT SA UTU – POSEBNI DIO</b></p> <p><b>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova</b></p> <p>§ zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;</p> <p>§ min. visina sadnice 2,5-3m;</p> <p>§ min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;</p> <p>§ kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;</p> <p>§ pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;</p> <p>§ za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;</p> <p>§ predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;</p> <p>§ razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;</p> <p>§ tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati <b>vertikalno i krovno zelenilo</b>, kao isadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskogdoživljaja prostora;</p> <p>§ vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;</p> <p>§ na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.</p> <p><b>Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:</b></p> <p><b>Četinarsko drveće:</b> <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Cupressus arizonica</i> 'Glauca', <i>Pinus pinea</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> 'Glauca', <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Ginkgo biloba</i>.</p> <p><b>Listopadno drveće:</b> <i>Quercus trojana</i>, <i>Q. pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Albizia julibrissin</i>, <i>Platanus acerifolia</i>, <i>Tilia cordata</i>, <i>Tilia argentea</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer platanoides</i>, <i>Aesculus hippocastanum</i>, <i>Fraxinus americana</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Liriodendron tulipifera</i>, <i>Cercis siliquastrum</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pisardii</i>, <i>Prunus serulata</i>, <i>Salix alba</i>, <i>S. Matsudana</i>, <i>Populus tremula</i>.</p> <p><b>Zimzeleno drveće:</b> <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europaea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>.</p> <p><b>Žbunaste vrste:</b> <i>Arbutus unedo</i>, <i>Callistemon citrinus</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea', <i>Forsythia suspense</i>, <i>Spiraea</i> sp., <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Cotoneaster dammeri</i>, <i>Viburnum tinus</i>, <i>Yucca</i> sp.</p> <p><b>Puzavice:</b> <i>Hedera helix</i> 'Variegata', <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasmynoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>.</p> <p><b>Palme:</b> <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>, <i>Cycas revoluta</i>.</p> <p><b>Perene:</b> <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>, <i>Hydrangea hortensis</i>.</p> |
| 12. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>   |
|     | <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>   |
| 13. | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>  |





|       |  |
|-------|--|
|       | <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p> |
|       |  |
| 15.   | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>   |
|       | <p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu lidejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>   |
|       |  |
| 16.   | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>  |
| 16.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>   |
|       | <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog <b>Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B” u Podgorici</b>, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:<br/> <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>  |
| 16.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>   |
|       | <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnik (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B” u Podgorici</b>, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:<br/> <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>   |
| 16.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>   |
|       | <p>Urbanističkoj parceli UP b215 u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B” u Podgorici</b>, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano na grafičkom prilogu "saobraćaj" .</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B” u Podgorici</b> koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:<br/> <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>  |
| 16.4. | <b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</b>  |

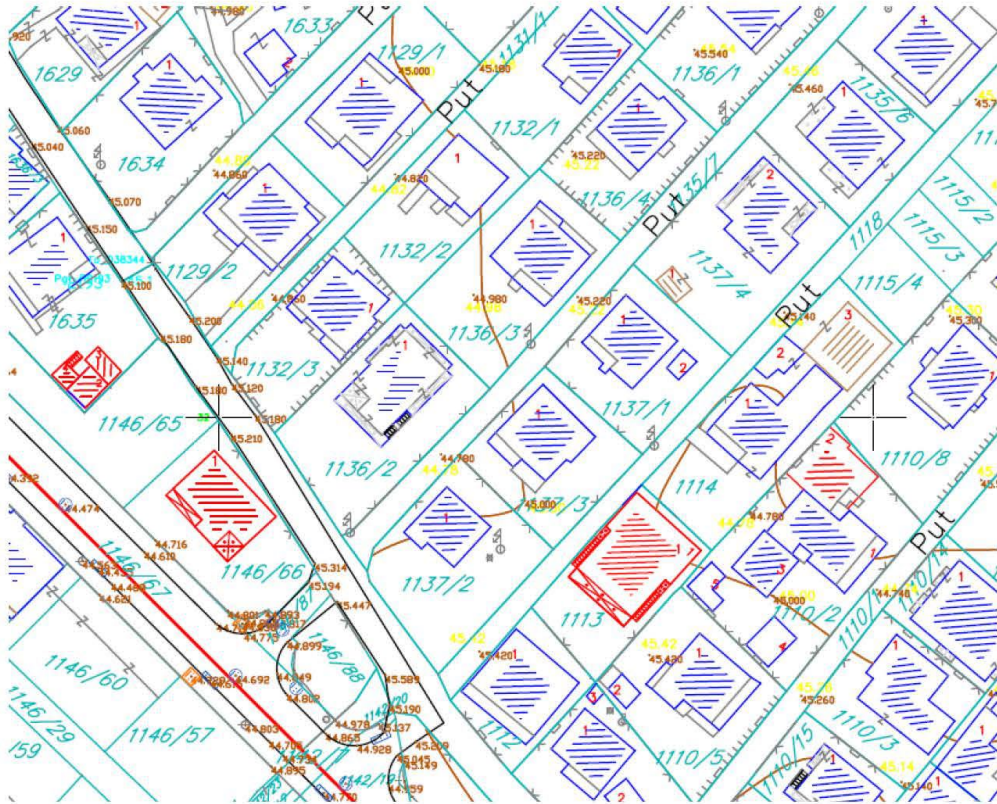
|                             |  |                             |               |                             |                 |                      |               |                    |                    |
|-----------------------------|--|-----------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|----------------------|---------------|--------------------|--------------------|
|                             | <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog tekstualnog <b>Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“</b> koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi <b>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</b>.</p>   |                             |               |                             |                 |                      |               |                    |                    |
| 16.4.                       | <p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><b>Napomena:</b> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici</b> i Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019. i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/</a>.</p>  |                             |               |                             |                 |                      |               |                    |                    |
| 17.                         | <p><b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p> <p><u>Topografija prostora</u><br/>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaledem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnm, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnm. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u><br/>Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestižljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u><br/>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 &gt;Kd &gt; 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9<sup>o</sup> MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u><br/>Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u><br/>Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i</p> | koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090 | koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 >Kd > 0,47 | ubrzanje tla Qmax(q) | 0,288 - 0,360 | intenzitet u (MCS) | 9 <sup>o</sup> MCS |
| koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090  |                             |               |                             |                 |                      |               |                    |                    |
| koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 >Kd > 0,47  |                             |               |                             |                 |                      |               |                    |                    |
| ubrzanje tla Qmax(q)        | 0,288 - 0,360  |                             |               |                             |                 |                      |               |                    |                    |
| intenzitet u (MCS)          | 9 <sup>o</sup> MCS   |                             |               |                             |                 |                      |               |                    |                    |



|  |   |   |                            |                             |         |   |     |  |      |  |      |  |   |  |                            |
|--|---|---|----------------------------|-----------------------------|---------|---|-----|--|------|--|------|--|---|--|----------------------------|
|  | <p>dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u><br/>U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u><br/>Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u><br/>Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u><br/>Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u><br/>Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u><br/>Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p> |   |                            |                             |         |   |     |  |      |  |      |  |   |  |                            |
| 18.  | <b>URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE</b>   |   |                            |                             |         |   |     |  |      |  |      |  |   |  |                            |
|  | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="391 1287 873 1346">Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele</td> <td data-bbox="873 1287 1364 1346">" stanovanje male gustine"</td> </tr> <tr> <td data-bbox="391 1346 873 1404">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="873 1346 1364 1404">UP b215</td> </tr> <tr> <td data-bbox="391 1404 873 1463">Površina urbanističke parcele [m<sup>2</sup>]</td> <td data-bbox="873 1404 1364 1463">500</td> </tr> <tr> <td data-bbox="391 1463 873 1522">Maksimalni planirani indeks zauzetosti</td> <td data-bbox="873 1463 1364 1522">0,35</td> </tr> <tr> <td data-bbox="391 1522 873 1581">Maksimalni planirani indeks izgrađenosti</td> <td data-bbox="873 1522 1364 1581">0,88</td> </tr> <tr> <td data-bbox="391 1581 873 1640">Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m<sup>2</sup>]</td> <td data-bbox="873 1581 1364 1640">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="391 1640 873 1703">Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m<sup>2</sup>]</td> <td data-bbox="873 1640 1364 1703">438 (max poslovanja 175m2)</td> </tr> </table>   | Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele | " stanovanje male gustine" | Oznaka urbanističke parcele | UP b215 | Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ] | 500 | Maksimalni planirani indeks zauzetosti | 0,35 | Maksimalni planirani indeks izgrađenosti | 0,88 | Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ] | / | Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ] | 438 (max poslovanja 175m2) |
| Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele                                | " stanovanje male gustine"  |   |                            |                             |         |   |     |  |      |  |      |  |   |  |                            |
| Oznaka urbanističke parcele  | UP b215   |   |                            |                             |         |   |     |  |      |  |      |  |   |  |                            |
| Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]                                | 500   |   |                            |                             |         |   |     |  |      |  |      |  |   |  |                            |
| Maksimalni planirani indeks zauzetosti   | 0,35  |   |                            |                             |         |   |     |  |      |  |      |  |   |  |                            |
| Maksimalni planirani indeks izgrađenosti                                       | 0,88  |   |                            |                             |         |   |     |  |      |  |      |  |   |  |                            |
| Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ] | /   |   |                            |                             |         |   |     |  |      |  |      |  |   |  |                            |
| Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]       | 438 (max poslovanja 175m2)  |   |                            |                             |         |   |     |  |      |  |      |  |   |  |                            |


|   |   |   |
|---|---|---|
|   | Max. spratnost  | P+2 (prizemlje i dva sprata)  |
| <p><b>Napomena:</b><br/> <i>Obzirom da se izdaju UTU-i za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP b215 i da se radi o izgradnji novog objekta neophodno je porušiti postojeće objekte.</i></p> |   |   |
|   | <p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.</p> <p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 ) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p> |   |
|   | <p><b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b><br/> <b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</b></p> <p>M.P.</p>  | <p><b>RUKOVODILAC SEKTORA</b><br/> <b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</b></p>  |
|   | <p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</li> <li>▪ List nepokretnosti 712 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 1136/3</li> </ul>   |   |

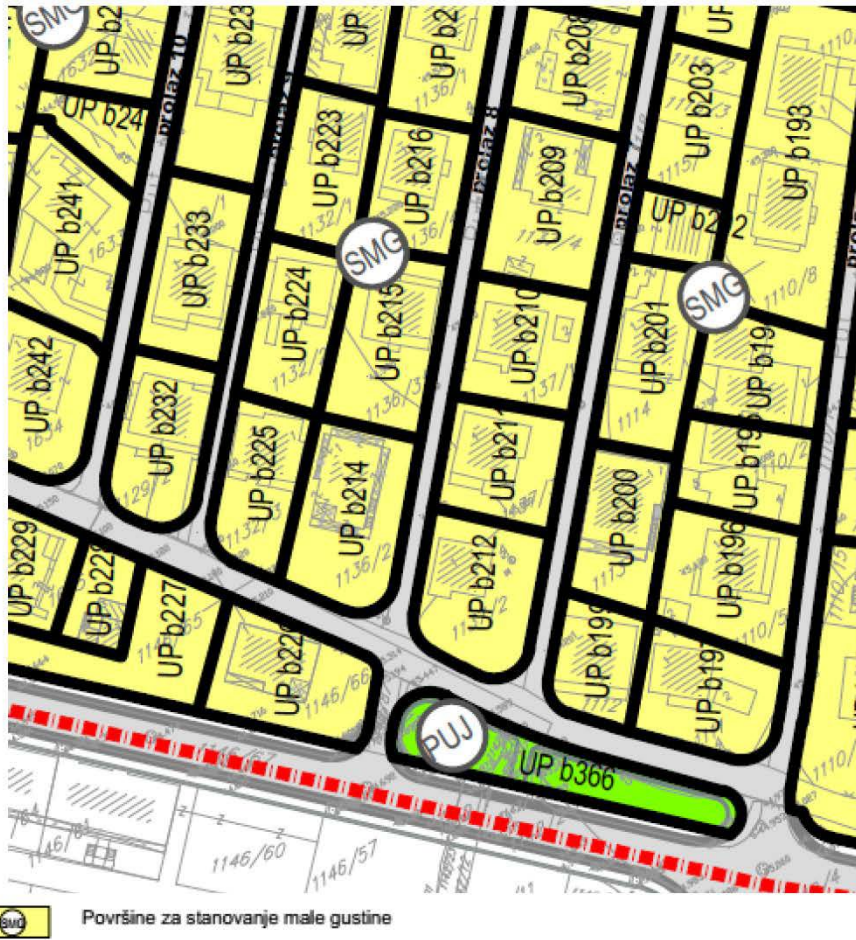
|  |  |
|--|--|
| <p>Crna Gora<br/>         Glavni Grad Podgorica<br/> <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/22-1301<br/>         Podgorica, 01.09.2022.godine</p> |  |
|--|--|



|   |          |
|---|----------|
| <p>GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga</p>  |          |
| <p>Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu <b>UP b215</b></p> | <p>1</p> |




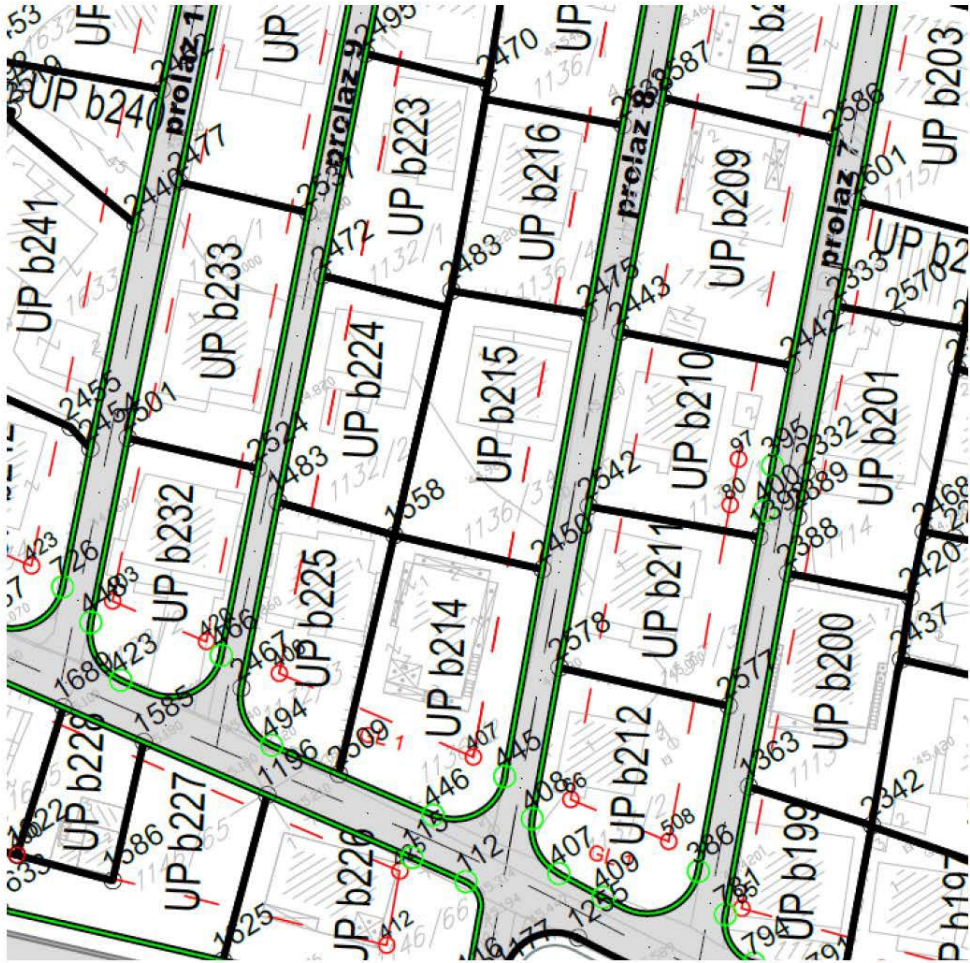
|  |  |
|--|--|
| <p>Crna Gora<br/>Glavni Grad Podgorica<br/>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-1301<br/>Podgorica, 01.09.2022.godine</p> |  |
|--|--|




|  |          |
|--|----------|
| <p>GRAFIČKI PRILOG –Namjena površina</p>   | <p>2</p> |
| <p>Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP b215</p> |          |

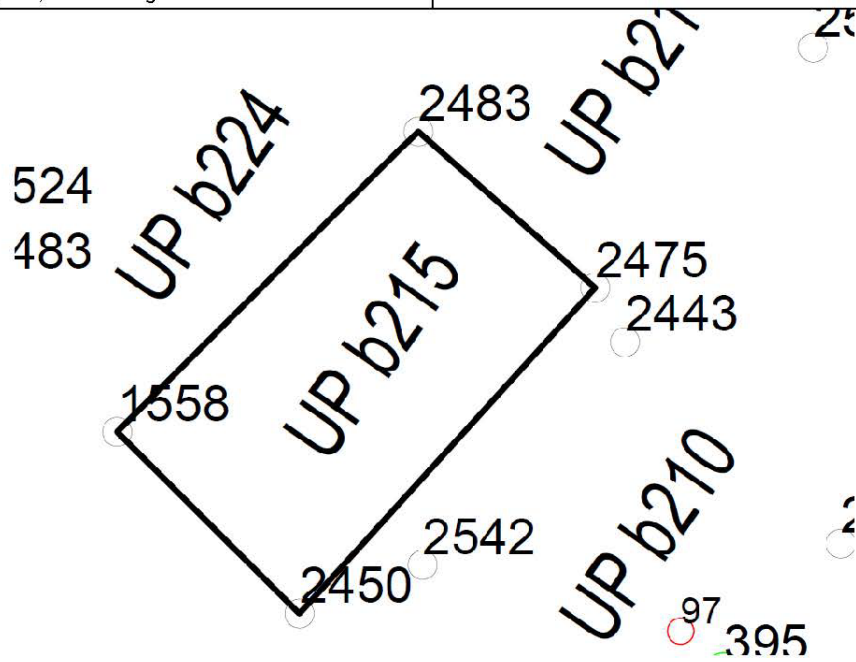


|   |  |
|---|--|
| <p>Crna Gora<br/>Glavni Grad Podgorica<br/><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/22-1301<br/>Podgorica, 01.09.2022.godine</p> |  |
|---|--|



|  |   |
|--|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija ,regulacija i UTU  |   |
| Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu <b>UP b215</b> | 3 |


|  |  |
|--|--|
| <p>Crna Gora<br/>         Glavni Grad Podgorica<br/> <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/22-1301<br/>         Podgorica, 01.09.2022.godine</p> |  |
|--|--|



|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 1558 | 6602428.34 | 4701617.50 |
| 2450 | 6602440.80 | 4701605.07 |
| 2475 | 6602461.03 | 4701627.36 |
| 2483 | 6602448.95 | 4701638.05 |

|  |    |
|--|----|
| GRAFIČKI PRILOG – Granica UP sa koordinatama UP i RL   | 3a |
| Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu <b>UP b215</b> |    |



|   |  |
|---|--|
| <p>Crna Gora<br/>Glavni Grad Podgorica<br/><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/22-1301<br/>Podgorica, 01.09.2022.godine</p> |  |
|---|--|

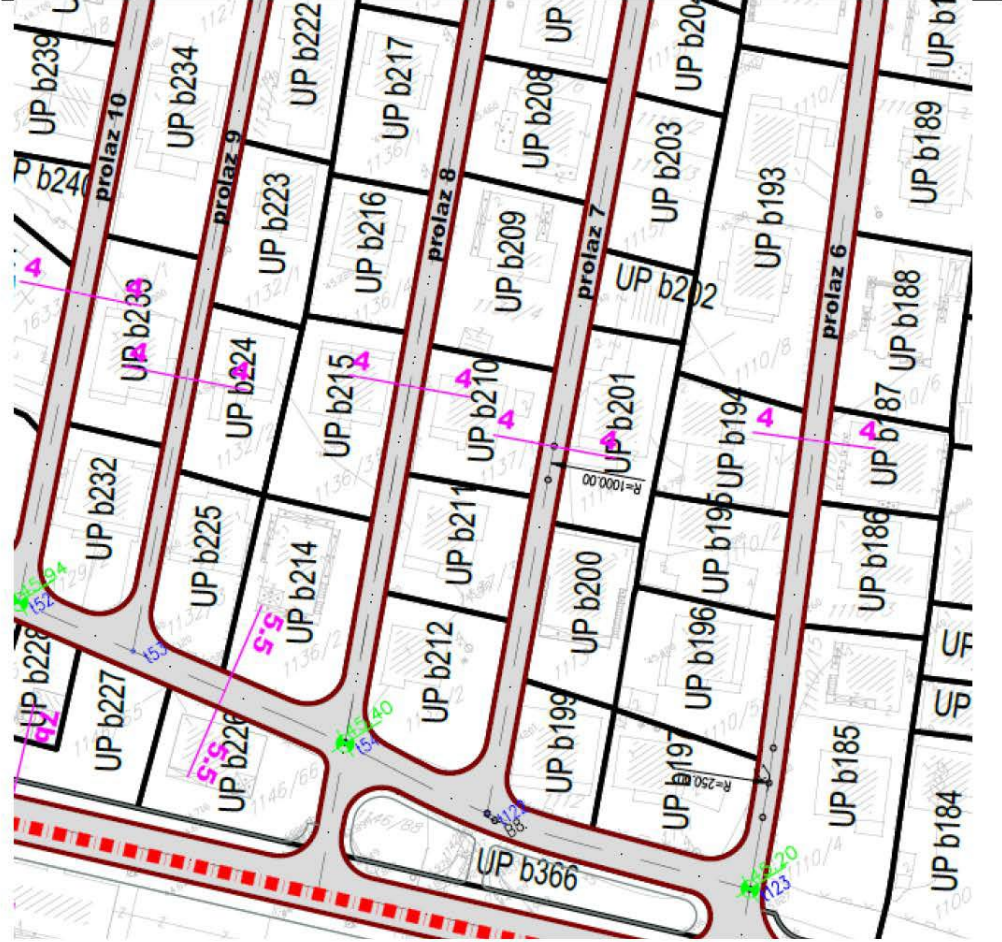


|     |            |            |     |            |            |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 406 | 6602408.60 | 4701610.97 | 406 | 6602408.60 | 4701610.97 |
|     |            |            | 407 | 6602422.51 | 4701590.85 |

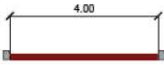
|   |           |
|---|-----------|
| <p>GRAFIČKI PRILOG – Koordinate pravca GL:</p>  | <p>3a</p> |
| <p>Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu <b>UP b215</b></p> |           |

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1301  
 Podgorica, 01.09.2022.godine



PRESJEK 4-4



|  |   |
|--|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura   | 5 |
| Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu <b>UP b215</b> |   |




Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1301  
 Podgorica, 01.09.2022.godine



- |                                    |                                    |                             |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Zona trafio reona                  | Planirana transformatorska stanica | Postojeći elektrovod 35 kV  |
| Oznaka trafio reona                | Postojeći elektrovod 10 kV         | Planirani elektrovod 110 kV |
| Postojeća transformatorska stanica | Planirani elektrovod 10 kV         | Zaštitni koridor DV 35kV    |

|  |   |
|--|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura   | 6 |
| Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu <b>UP b215</b> |   |


|   |  |
|---|--|
| <p>Crna Gora<br/>Glavni Grad Podgorica<br/><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/22-1301<br/>Podgorica, 01.09.2022.godine</p> |  |
|---|--|



-  Tk okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1.....NO 250
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

|   |   |
|---|---|
| <p>GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura</p>   |   |
| <p>Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu <b>UP b215</b></p> | 7 |




|   |  |
|---|--|
| <p>Crna Gora<br/>Glavni Grad Podgorica<br/><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/22-1301<br/>Podgorica, 01.09.2022.godine</p> |  |
|---|--|



5


- |                                |                                 |                                    |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Postojeći vodovod              | Planirana fekalna kanalizacija  | Postojeća atmosferska kanalizacija |
| Planirani vodovod              | Fekalna kanalizacija - ukida se | Planirana atmosferska kanalizacija |
| Vodovod - ukida se             | Smjer odvođenja                 | Smjer odvođenja                    |
| Postojeća fekalna kanalizacija |                                 |                                    |

|   |          |
|---|----------|
| <p>GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura</p> <p>Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu <b>UP b215</b></p> | <p>8</p> |
|---|----------|

|   |  |
|---|--|
| <p>Crna Gora<br/>Glavni Grad Podgorica<br/><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/22-1301<br/>Podgorica, 01.09.2022.godine</p> |  |
|---|--|



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE  
OGRANIČENE NAMJENE

 ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

|   |          |
|---|----------|
| <p>GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura</p>   |          |
| <p>Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici<br/>za urbanističku parcelu <b>UP b215</b></p> | <p>9</p> |





**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

UPI-02-041/22-6209/2  
 Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
 Primijeno Podgorica, 14.09.2022.

| Org. jsd. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------|-----------------|------------|--------|------------|
| 42582     | 3000            | 516202     |        |            |

08-332/22-1301

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-6209/1 od 05.09.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na b215, u zahvatu DUP-a "Momišići B" (katastarska parcela 1136/3 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Draganić Pera** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-1301 od 01.09.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je evidentirana porodična stambena zgrada ukupne bruto građevinske površine 186m<sup>2</sup>, bez građevinske dozvole. UTU-ima je na UP b215 planiran objekat bruto razvijene građevinske površine 438m<sup>2</sup>, spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa dvije stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 01046843 marke "Ikom" 20/5 pod šifrom 301051800 na ime Draganić Pera. Evidentiran je priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Predmetnim DUP-om je jugoistočno od parcele planirana izgradnja saobraćajnice, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN90mm i atmosfereke kanalizacije Ø300mm. Postojeća fekalna kanalizacija se zadržava. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza



hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP b215 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom pored parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije planiranog vodovoda, za privremeno priključenje objekta na vodovodnu mrežu, može se zadržati postojeći priključak. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva vlasnika.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3 -3,5 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.



U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

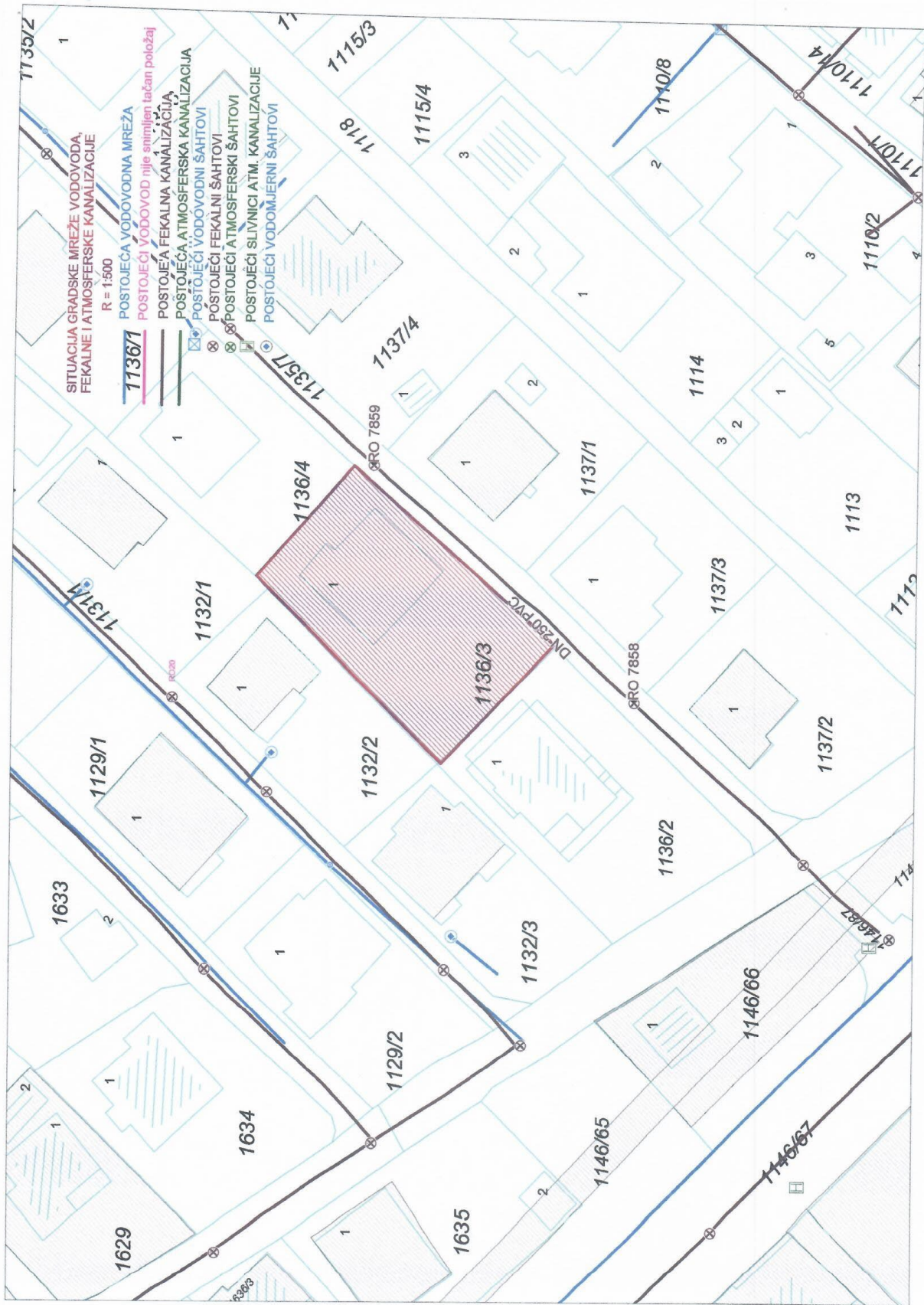
Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
13.09.2022. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl. inž. građ.









17600000384



101-919-37445/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-37445/2022

Datum: 29.08.2022.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PLAN.PROS.I ODR.RAZVOJ 101-917/22-3158, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 712 - PREPIS**

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1136               | 3       |             | 4<br>22    |             | MEDJEDJAK                    | Dvorište                              |            | 396                     | 0.00   |
| 1136               | 3       | 1           | 4<br>22    |             | MEDJEDJAK                    | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE |            | 124                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                       |            | 520                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |            |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava      | Obim prava |
| 0809947151006                 | DRAGANIĆ MIRKO PERO                   | Korišćenje | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |   |                           |                              |  |
|---|---------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|--|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja<br>Sobnost    | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
| 1136                                    | 3       | 1           | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE         | 960                       | P<br>124                     | /  |
| 1136                                    | 3       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>Dvosoban stan | 1                         | P<br>90                      | Svojina<br>DRAGANIĆ MIRKO PERO                       |
| 1136                                    | 3       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>Jedna soba    | 2                         | PN<br>70                     | Svojina<br>DRAGANIĆ MIRKO PERO                       |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                              |              |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 1136                              | 3       | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada |                              | Nema dozvolu |

Datum i vrijeme: 29.08.2022. 13:31:48

1 / 2



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).




Načelnik:

*Slavica Bobičić*

Slavica Bobičić, dipl. prav



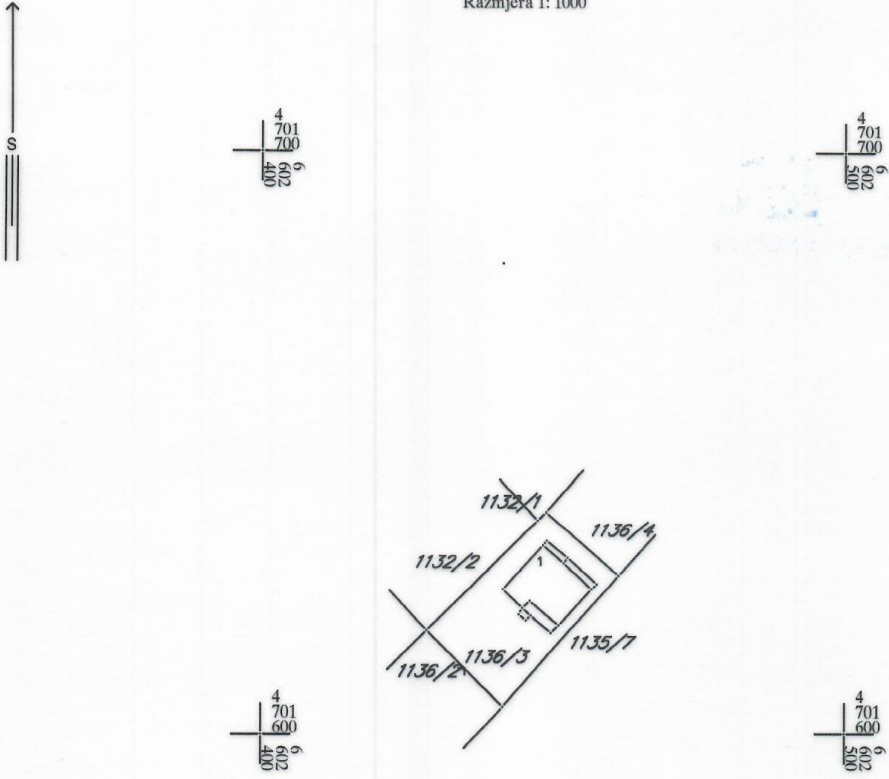
**CRNA GORA**  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/22-3158  
Datum: 30.08.2022.



Katastarska opština: PODGORICA I  
Broj lista nepokretnosti: 712  
Broj plana: 10  
Parcela: 1136/3

**KOPIJA PLANA**  
Razmjera 1: 1000

↑  
S




4 701  
700  
6 602  
500

4 701  
700  
6 602  
500

4 701  
600  
6 602  
400

4 701  
600  
6 602  
500

  
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: M. Majer



## *List nepokretnosti*





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.12.2023 23:20

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 28.12.2023 23:20

KO: PODGORICA I

**LIST NEPOKRETNOSTI 712 - PREPIS**

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                       |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1136/3           | 1           | 4<br>22    | 21.12.2023  | MEDJEDJAK                    | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 124                     | 0.00   |
| 1136/3           |             | 4<br>22    | 21.12.2023  | MEDJEDJAK                    | Dvorište<br>KUPOVINA                  | 396                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | PEJOVIĆ BLAŽO RADOVAN<br>*            | Svojina     | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta |             |   |                     |                               |  |
|---|-------------|---|---------------------|-------------------------------|--|
| Broj/podbroj                                    | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost       | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina     | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 1136/3  | 1           | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA         | 960                 | PRIZEMNA ZGRADA<br>124        |  |
| 1136/3  | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan | 1                   | Prizemlje<br>90               | Svojina 1/1<br>PEJOVIĆ BLAŽO RADOVAN<br>*<br>*       |
| 1136/3  | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jedna soba    | 2                   | Potkrovlje-<br>mansarda<br>70 | Svojina 1/1<br>PEJOVIĆ BLAŽO RADOVAN<br>*<br>*       |





| Podaci o teretima i ograničenjima |             |    |            |                           |             |              |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|---------------------------|-------------|--------------|
| Broj/podbroj                      | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa | Opis prava   |
| 1136/3                            | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada |             | Nema dozvolu |

| Podaci o aktivnim zahtjevima |              |        |        |    |            |               |        |          |   |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|----------|---|
| LN                           | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina  |
|                              | 1136         | 3      | 0      |    | 919        | 16692         | 2023   | GEO TIM  | ZA OVJERU I UKNJI2BU ELABORATA KO PG 1 LN 712 PARC 1136/3 |
|                              | 1136         | 3      | 1      |    | 919        | 16692         | 2023   | GEO TIM  | ZA OVJERU I UKNJI2BU ELABORATA KO PG 1 LN 712 PARC 1136/3 |
| 712                          |              |        |        |    | 919        | 16692         | 2023   | GEO TIM  | ZA OVJERU I UKNJI2BU ELABORATA KO PG 1 LN 712 PARC 1136/3 |



# *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*



## *PROJEKTNI ZADATAK*

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, koji je predviđen na urbanističkoj parceli UP b215, koju čini. kat. par. br. 1136/3 K.O. Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Glavni grad Podgorica



## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA koji se nalazi na UP b215, koju čini. kat. par. br. 1136/3 K.O. Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Glavni grad Podgorica

Izraditi Idejno rješenje arhitekture stambenog objekta, spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj: 08-332/22-1301 izdatih od strane sekreterijata za planiranje prostora i održivi razvoj 01.09.2022 godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna parcela nalazi se na visini od 44.00 mnv. Na predmetnoj parceli se nalazi porodični stambeni objekat za koji je predviđeno rušenje. Objekat pozicionirati u skladu sa propisima i grafičkim priložima datim urbanističko-tehničkim uslovima

Sa jugoistočne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli, parkingu i objektu. Takođe, potrebno je obezbijediti u okviru parcele potreban broj parking mjesta.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Predvidjeti kvalitetne ali ekonomične materijale za izvođenje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (maksimalni indeks zauzetosti od 0.35, maksimalni planirani indeks izgrađenosti 0.88, i spratnost P+2).

**INVESTITOR:**

Radovan Pejović

*Pejović Radovan*





# *TEHNIČKI OPIS*

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE PORODIČNOG STAMBENOG,OBJEKTA, koji je predviđen na urbanističkoj parceli UP b215, koju čini. kat. par. br. 1136/3 K.O. Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Glavni grad Podgorica

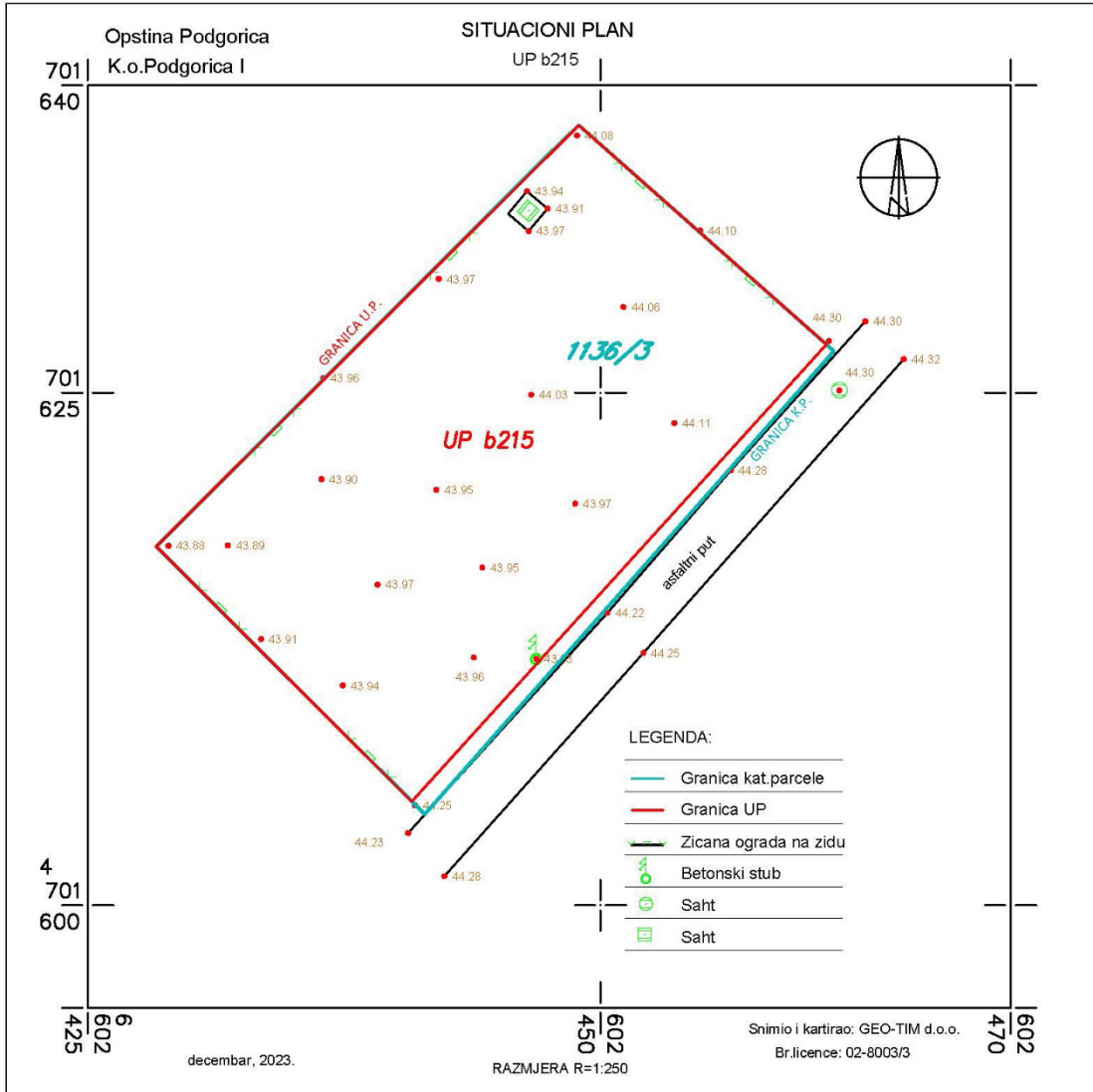


### 1.1. Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

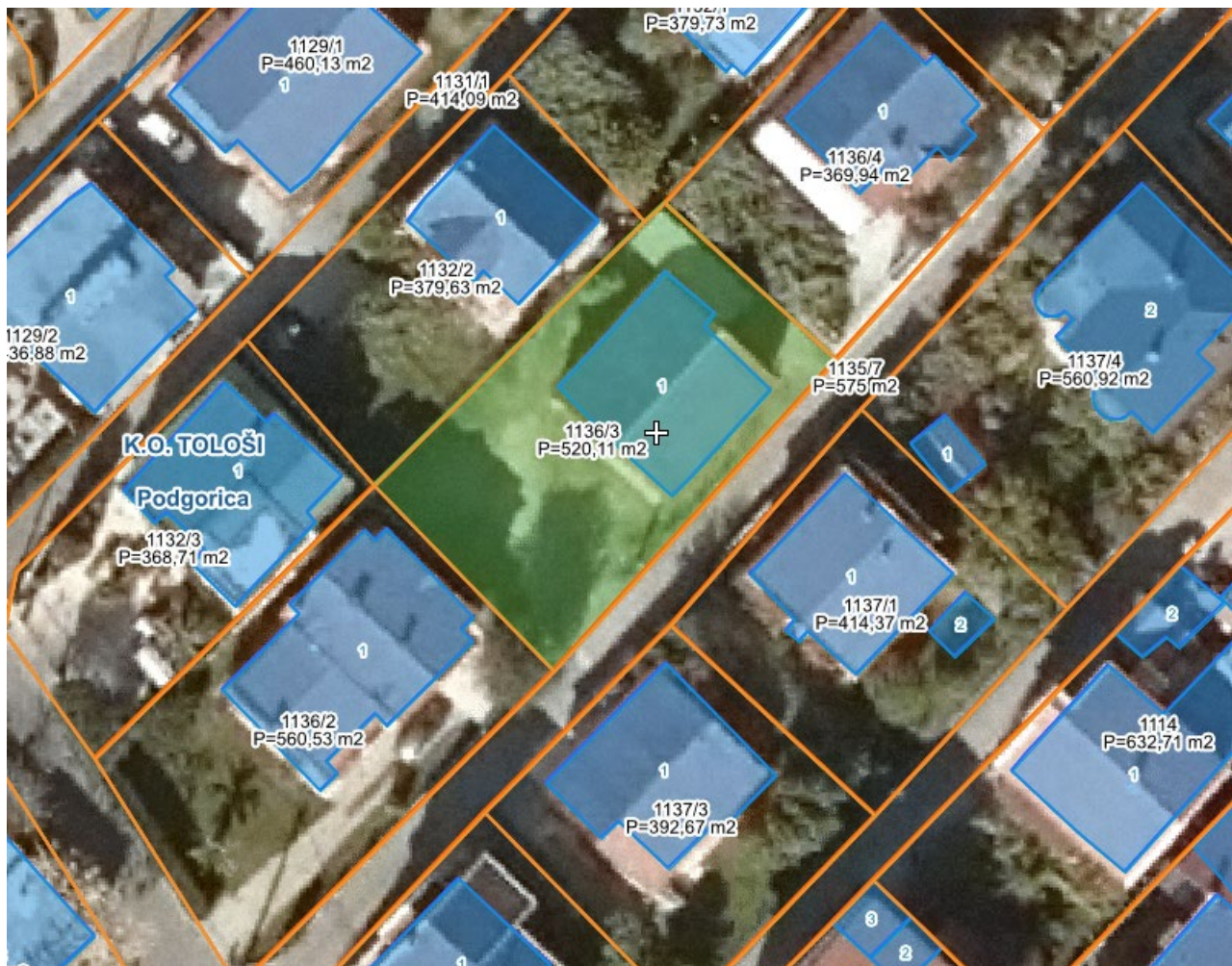
|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Objekat:                         | <b>Porodični stambeni objekat</b>   |
| Lokacija:                        | UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Investitor:                      | Radovan Pejović   |
| Ostvarena BRGP objekta:          | 168.51 m <sup>2</sup>   |
| Ostvarena NETO površina objekta: | 143.70 m <sup>2</sup>   |
| Spratnost objekta:               | P   |

### 1.2. Vlasnička struktura lokacije za građenje

Prema listu nepokretnosti broj 712, katastarska parcela br. 1136/3 KO Podgorica I svojina fizičkog lica Radovana Pejovića. Predmetna urbanistička parcela UP b215 je kompletirana i čini dio katastarske parcele 1136/3. Površina dijela katastarske parcele na kojoj se gradi, a koja ujedno odgovara i površini urbanističke parcele iznosi 500m<sup>2</sup>.



Slika 1. Vlasnička struktura parcele za građenje



Slika 2: Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore

### 1.3. Opis lokacije objekta

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada K.O. Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Momišići B". gradnja objekta je predviđena na UP b215 , koju čini dio kat. par. br. 1136/3. Površina UP iznosi 500 m<sup>2</sup>, na 44.00 mnv, bez većih visinskih oscilacija, na predmetnoj parceli se nalazi porodični stambeni objekat za koji je predviđeno rušenje. Sa jugoistočne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli.





#### 1.4. Urbanistički parametri

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim DUP – om „Momišići B“
- Projektnim zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu parcelu definišu sledeće uslove gradnje:

|                     | Zahtijevani parametri po UTU | Ostvareni parametri u projektu |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Indeks zauzetosti   | 0,35                         | 0,33                           |
| Indeks izgrađenosti | 0,88                         | 0,33                           |
| Spratnost objekta   | P+2                          | P                              |
| Ukupna BRGP         | 438 m <sup>2</sup>           | 168,51 m <sup>2</sup>          |
| Površina zauzetosti | 175 m <sup>2</sup>           | 168,51 m <sup>2</sup>          |

Bruto površine objekta po etažama su ostvarene na sledeći način:

| LEGENDA POVRŠINA             |                    |                |       |          |                  |                       |
|------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------|------------------|-----------------------|
| PRIZEMLJE                    |                    |                |       |          |                  |                       |
| Br.                          | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon                |
| P_1                          | Hodnik             | 11.76          | 16.56 | Keramika | Moleraj          | Moleraj               |
| P_2                          | WC                 | 3.64           | 7.72  | Keramika | Keramika         | Moleraj               |
| P_3                          | Hodnik             | 4.16           | 9.41  | Keramika | Moleraj          | Moleraj               |
| P_4                          | Vešeraj            | 3.33           | 7.45  | Keramika | Keramika         | Moleraj               |
| P_5                          | Garaža             | 20.62          | 18.48 | Keramika | Moleraj          | Moleraj               |
| P_6                          | Kupatilo           | 6.4            | 10.45 | Keramika | Keramika         | Moleraj               |
| P_7                          | Ostava             | 1.86           | 5.64  | Keramika | Keramika         | Moleraj               |
| P_8                          | Hodnik             | 6.16           | 12.43 | Keramika | Moleraj          | Moleraj               |
| P_9                          | Spavaća soba       | 16.31          | 17.4  | Parquet  | Moleraj          | Moleraj               |
| P_10                         | Spavaća soba       | 10.35          | 12.93 | Parquet  | Moleraj          | Moleraj               |
| P_11                         | Spavaća soba       | 10.9           | 13.22 | Parquet  | Moleraj          | Moleraj               |
| P_12                         | Ostava             | 1.41           | 5.00  | Keramika | Keramika         | Moleraj               |
| P_13                         | Kuhinja            | 5.42           | 10.66 | Keramika | Keramika/Moleraj | Gips + Moleraj        |
| P_14                         | Kuhinja            | 10.99          | 13.88 | Keramika | Keramika/Moleraj | Gips + Moleraj        |
| P_15                         | Dnevna soba        | 30.39          | 22.18 | Parquet  | Moleraj          | Moleraj               |
| Ukupna NETO površina garaže: |                    |                |       |          |                  | 143.70 m <sup>2</sup> |

Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica



## 1.5. Saobraćaj

Sa jugoistočne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli, parkingu i objektu. Parkiranje je riješeno u okviru parcele kao i garažno, s čime su ispunjeni zahtijevani parametri po UTU.

## 1.6. Funkcionalno rješenje, koncept i oblikovanje

Fasada objekta je rađena u kombinaciji demit fasade i kamena, odrađene u nijansi bijele boje, u određenim djelovima definisanim usled dinamičnog izgleda zgrade i volumena objekta, korišćeni su ukrasni elementi, radi zadovoljavanja i isticanja estetskih vrijednosti objekta.

Takođe, radi skladnijeg izgleda same fasade korišćena je i kovana ograda. Za okvire vrata i prozora predviđena je PVC bravarija u tamnoj boji. Planirane su roletne u boji bravarije. Krov je kosi. Nagib krova je 20° i rađen je od crijepa.

Parterno uređenje ogleda se u zelenim površinama sa svih strana objekta. Zelenilo je razdvojeno na visoko, srednje i nisko rastinje.

Unutrašnji zidovi sastoje se od betonskih platana debljine 20 cm, i giter blokova od 19 odnosno 9 cm.

## 1.7. Zahtijevani materijali, instalacije i oprema

### Konstruktivni sistem

Konstrukcija objekta predviđena je od AB stubova i AB zidnih platana različitih dimenzija i greda obrazovanih u dva upravna pravca. Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi predviđeni su od blok opeke. Krovni pokrivač osloniti na drvenu konstrukciju koja se zatim oslanja na punu monolitnu AB ploču. Fundiranje objekta planirano je prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim terenom.

Pokriivanje objekta predviđeno je, preko drvene krovne konstrukcije, crijepom sa svim slojevima za termo i hidro izolaciju ispod njega, a sve u skladu sa pravilima struke za složene krovove.

### Mehanička otpornost i stabilnost

Objekat je projektovan i mora biti izgrađen tako da opterećenja koja mogu na njega djelovati tokom građenja i upotrebe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijelog objekta ili nekog njegovog dijela
- velikih deformacija u stepenu koji nije prihvatljiv



- oštećenja na drugim dijelovima objekta, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije noseće konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nesrazmjerna izvornom uzroku.

### Projektovani vijek trajanja objekta i uslovi održavanja

Projektovani vijek građevine je 100 godina. Na taj vijek trajanja prvenstveno su projektovani elementi noseće konstrukcije - AB temelji, grede i ploče, armirano-betonski stubovi i krovna konstrukcija.

Tokom predviđenog vijeka trajanja potrebno je voditi računa da elementi noseće konstrukcije ne budu izloženi kapilarnoj vlazi. Za svaku eventualnu vlagu, naročito onu iz temelja potrebno je odmah identifikovati uzrok i sanirati.

Bitno je da sva armatura bude u zaštitnom sloju debljine minimum 1,5 - 2 cm kako ne bi korodirala.

Sve stolarske i bravarske stavke moraju se redovno održavati barem jednom u godini.

Vijek trajanja obloga može se definisati sa 20 - 50 godina.

### Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade:

#### - Plafoni:

- plafoni – klasični moleraj, toaleti i kupatila - mogućnost spuštenih plafona

#### - Zidovi:

- spoljašnji zidovi
  - malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 5cm + demit
  - malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur r 5cm + demit
  - keramika 2cm + giter blok 19cm + stirodur 5cm + demit
  - keramika 2cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 5cm + demit
- unutrašnji pregradni zidovi
  - giter blok 9cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom
  - giter blok 19cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

#### - Podovi:

- stambene jedinice – dnevna soba i trpezarija, spavaća soba - parket, kupatilo, kuhinja - keramika
- komunikacije - keramika.



## UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

Objekat je opremljen sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

## SPOLJAŠNJE INSTALACIJE

- Olučne vertikale će biti sakrivene unutar terasa ali će detalji biti razrađeni u Glavnom projektu.
- Spoljne jedinice klima uređaja će biti smještene u ravnim djelovima krova, propisno obezbijeđene i sakrivene žaluzinama i zelenilom. Detalji će biti razrađeni u Glavnom projektu.

  
**PROJEKTANT**  
mr Marko Katnić, dipl.ing.arh





## Ostvarene površine i urbanistički parametri

Projekat porodičnog stambenog objekta je predviđen da se nalazi na lokaciji: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Ukupna neto površina objekta  | 143.70 m <sup>2</sup> |
| Ukupna bruto površina objekta | 168.51 m <sup>2</sup> |

|                     | Zahtijevani parametri po UTU | Ostvareni parametri u projektu |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Indeks zauzetosti   | 0,35                         | 0,33                           |
| Indeks izgrađenosti | 0.88                         | 0.33                           |
| Spratnost objekta   | P+2                          | P                              |
| Ukupna BRGP         | 438 m <sup>2</sup>           | 168.51 m <sup>2</sup>          |
| Površina zauzetosti | 175 m <sup>2</sup>           | 168.51 m <sup>2</sup>          |

Izjavljujem da je projekat porodičnog stambenog objekta koji se nalazi na lokaciji: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je projekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-332/22-1301 od 01.09.2022. godine, izdatih od strane Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica. Po pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

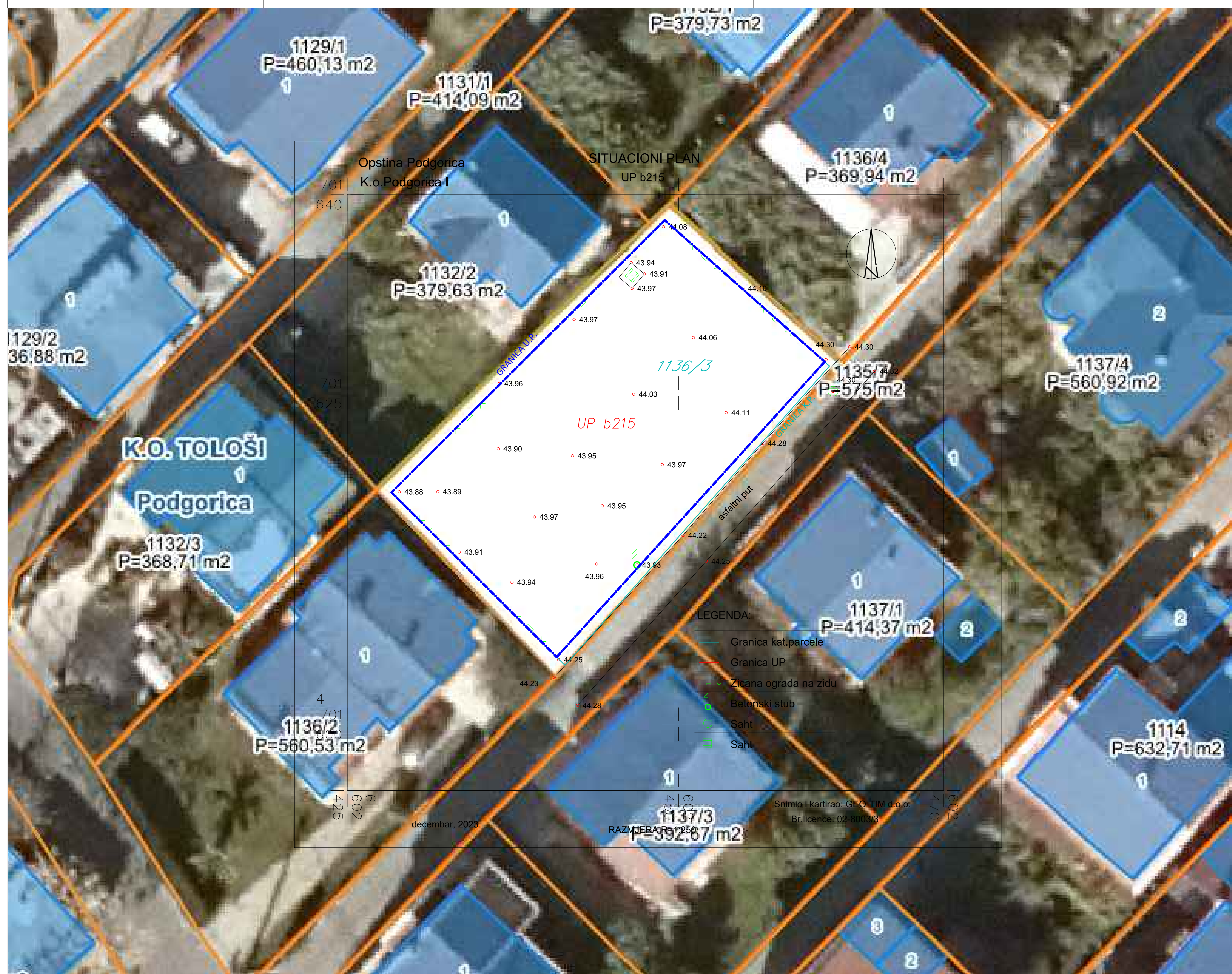


Vodeći projektant,  
mr arh. Marko Katnić





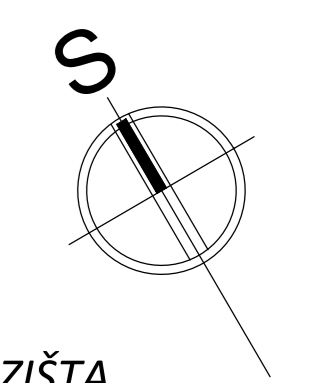
# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*



## ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

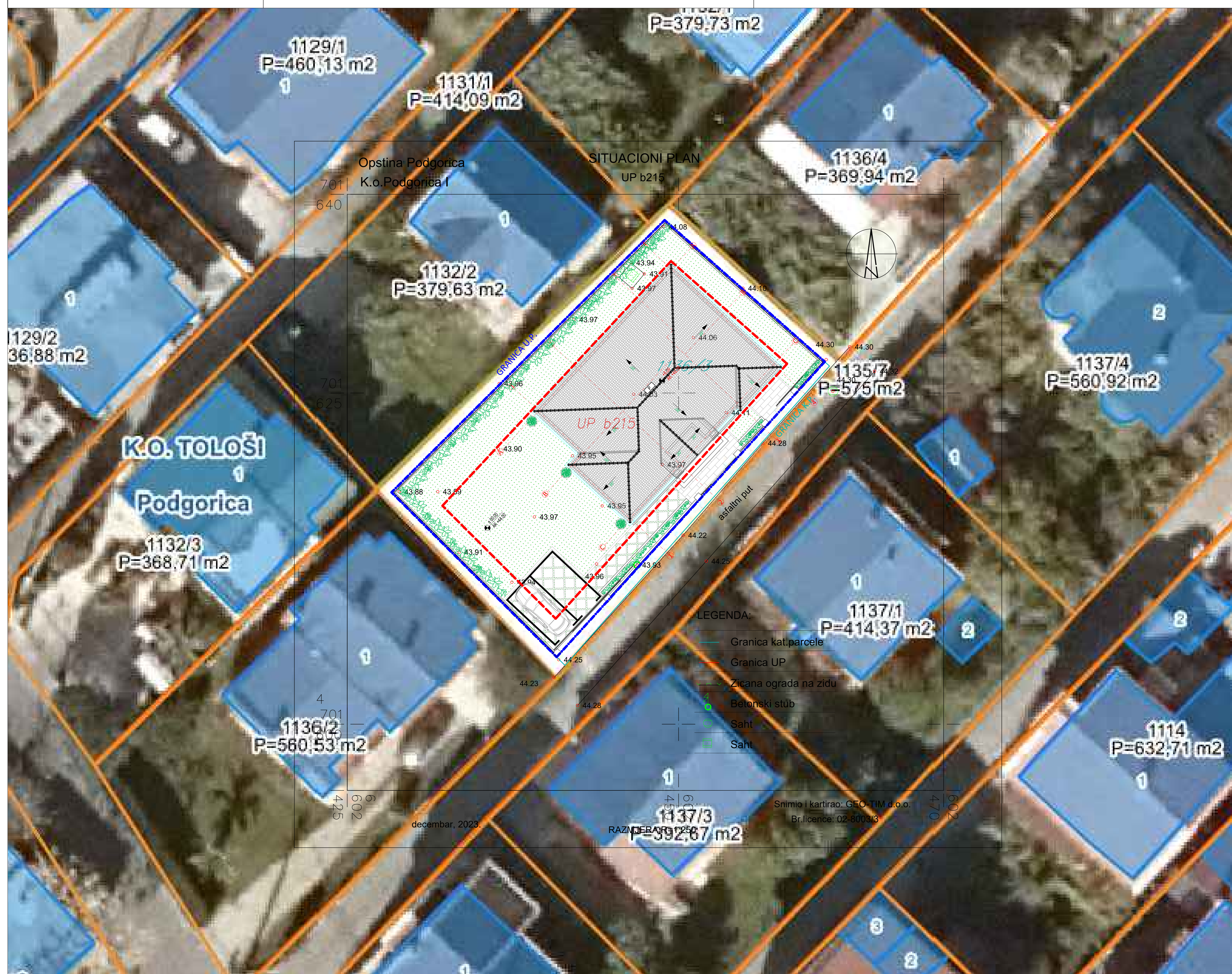
### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović  |  |
| Objekat:<br>Porodični stambeni objekat  |  | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |  |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.  |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.   |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |  |
| Saradnik:   |  | Prilog:<br>Šira situacija postojećeg stanja   |  |
| Datum izrade M.P.   |  | Datum revizije M.P.   |  |
|  |  | Br. priloga: GP.ARH.S.01<br>Br. strane:   |  |

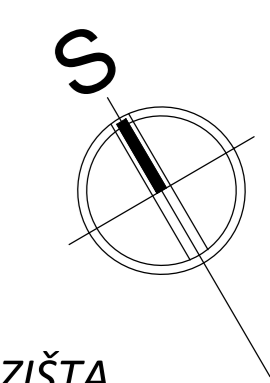




## ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

### UVODNE NAPOMENE :

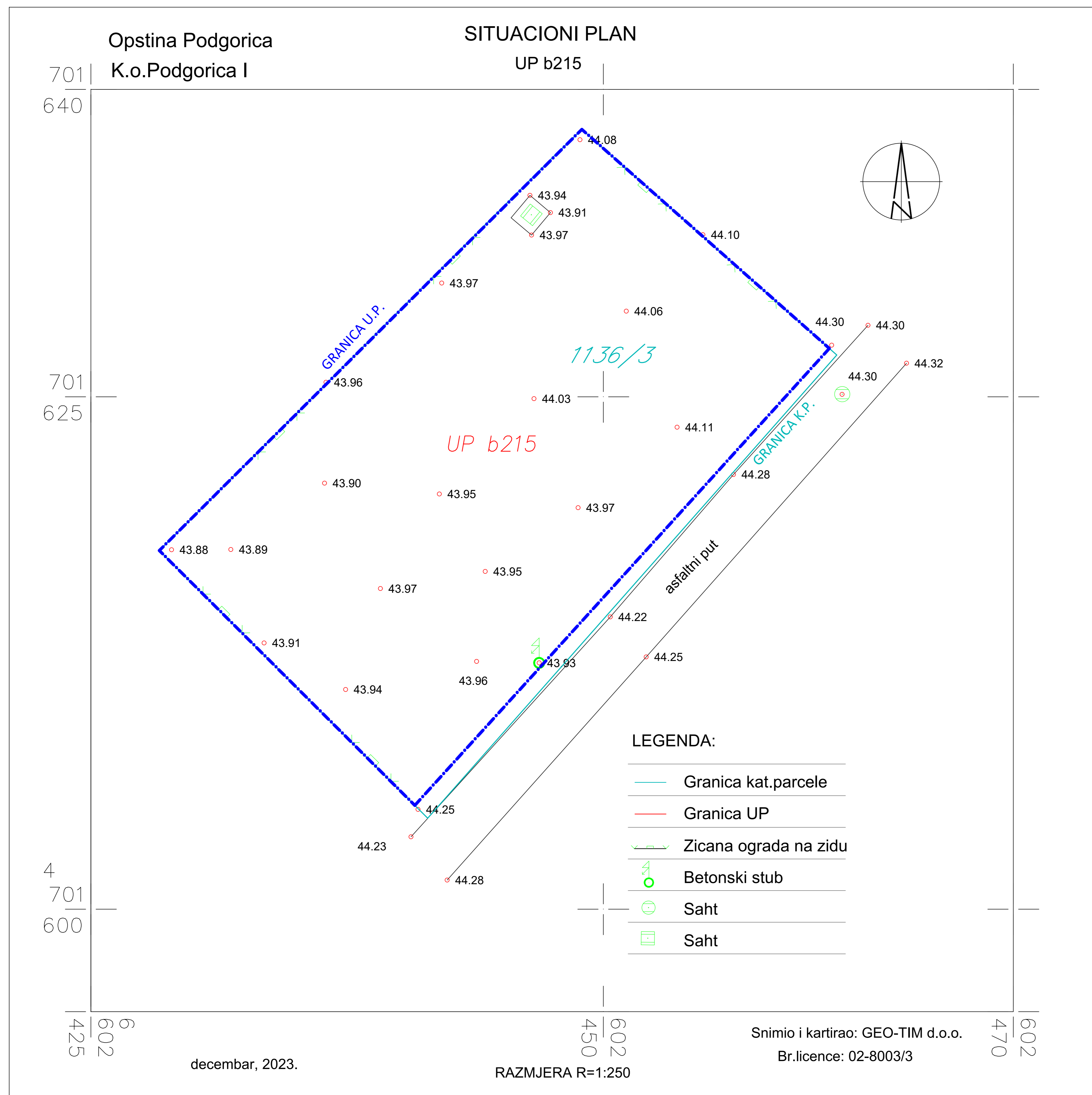
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|   |   |
|---|---|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović  |
| Objekat:<br>Porodični stambeni objekat        | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.    | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Saradnik:                                     | Prilog:<br>Šira situacija planiranog stanja   |
| Datum izrade M.P.                             | Datum revizije M.P.   |
|   | Br. priloga:<br>GP.ARH.S.02   |
|   | Br. strane:   |



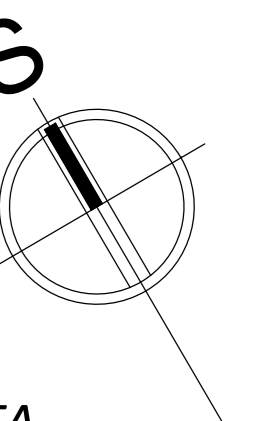




## SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|   |  |  |                             |
|---|--|--|-----------------------------|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović   |                             |
| Objekat:<br>Porodični stambeni objekat        |  | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3,<br>KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |                             |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje   |                             |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura   | Razmjera:<br>1:200          |
| Saradnik:                                     |  | Prilog:<br>Situacija postojećeg stanja   | Br. priloga:<br>GP.ARH.S.03 |
| Datum izrade M.P.                             |  | Datum revizije M.P.  |                             |



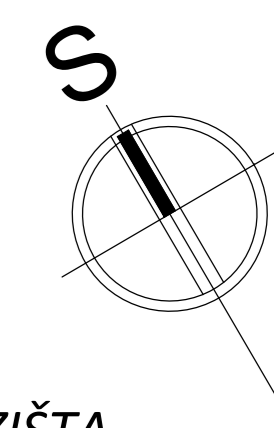




## SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

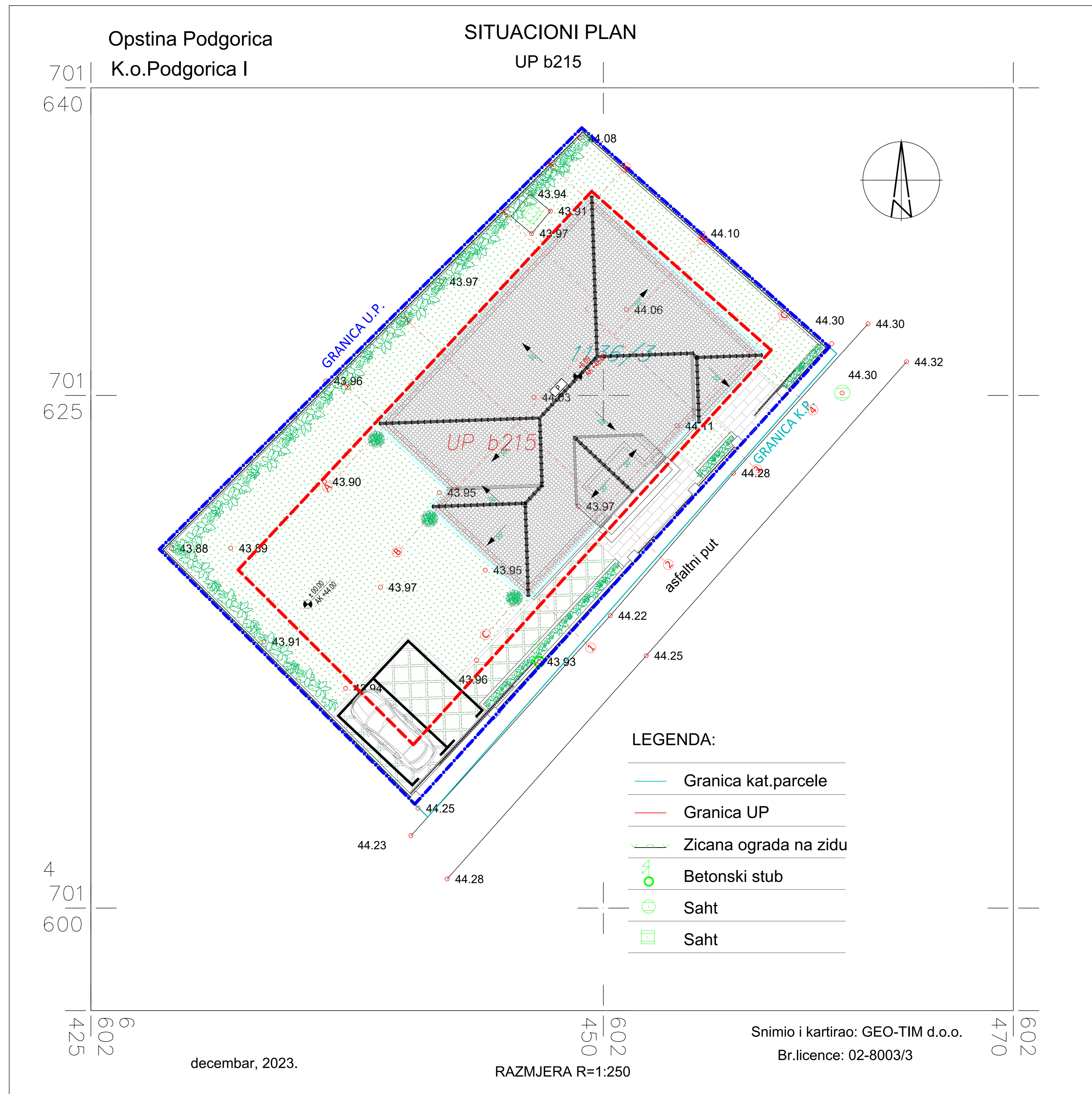
### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|   |  |   |
|---|--|---|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović  |
| Objekat:<br>Porodični stambeni objekat        |  | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Saradnik:                                     |  | Prilog: Situacija planiranog stanja sa osnovom prizemlja                                      |
| Datum izrade M.P.                             |  | Br. priloga: GP.AR.H.S.04   |
|   |  | Br. strane:   |
|   |  | Datum revizije M.P.   |

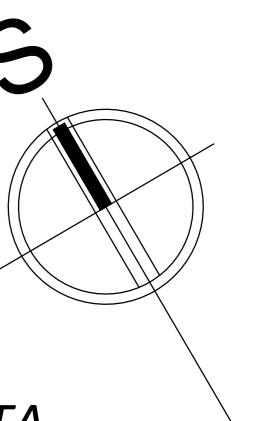




## SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA KROVNOM RAVNI

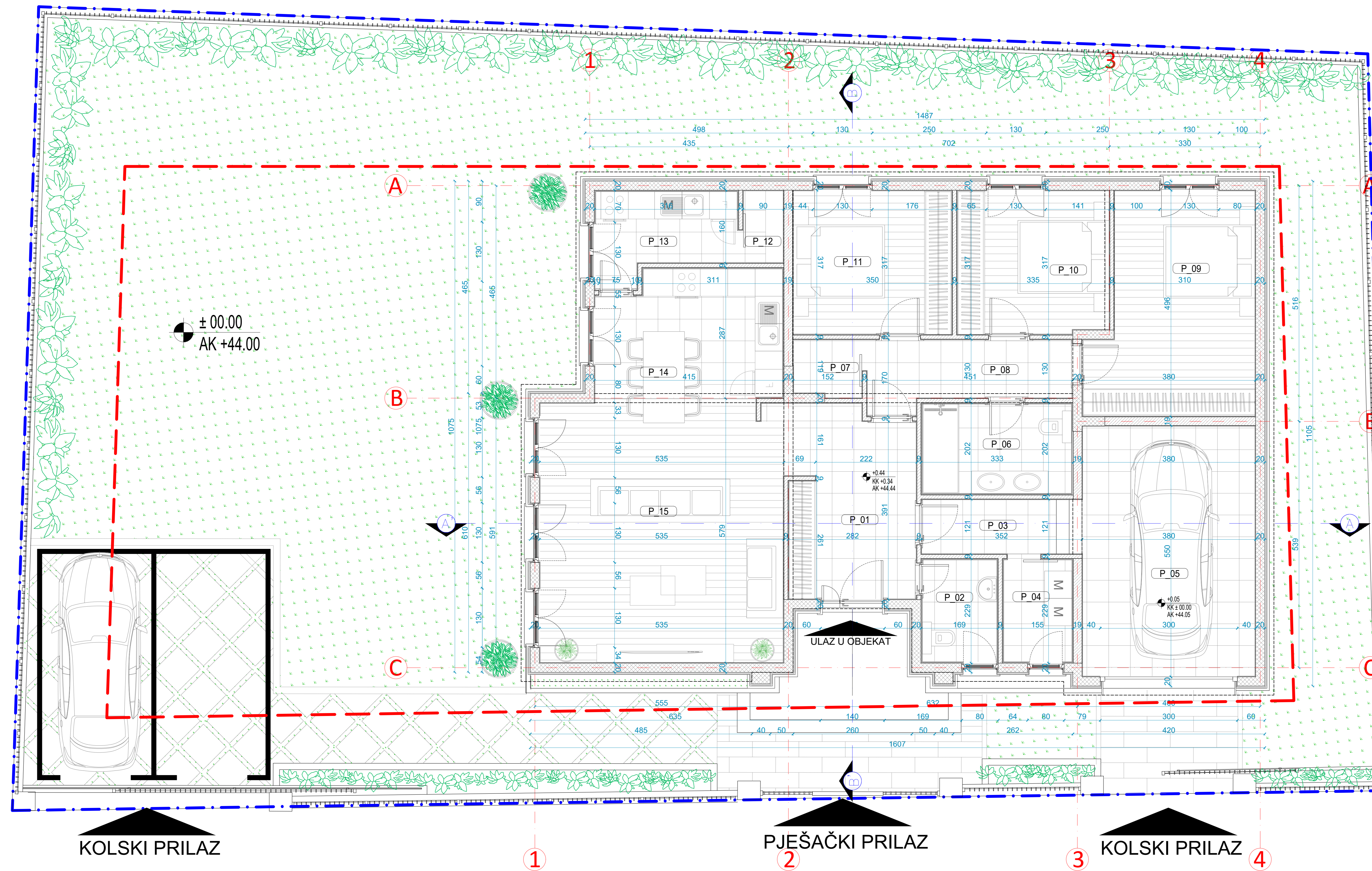
### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|   |   |  |
|---|---|--|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović   |
| Objekat:<br>Porodični stambeni objekat        |   | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3,<br>KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje   |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura   |
| Saradnik:                                     |   | Prilog: Situacija planiranog stanja sa<br>krovnom ravni  |
| Datum izrade M.P.                             |  | Br. priloga: GP.AR.H.S.05  |
|   |   | Br. strane:  |
|   |   | Datum revizije M.P.  |





| LEGENDA POVRŠINA             |                     |                |       |          |                  |                       |
|------------------------------|---------------------|----------------|-------|----------|------------------|-----------------------|
| Br.                          | Namijena prostorije | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon                |
| P_1                          | Hodnik              | 11.76          | 16.56 | Keramika | Moleraj          | Moleraj               |
| P_2                          | WC                  | 3.64           | 7.72  | Keramika | Keramika         | Moleraj               |
| P_3                          | Hodnik              | 4.16           | 9.41  | Keramika | Moleraj          | Moleraj               |
| P_4                          | Vešeraj             | 3.33           | 7.45  | Keramika | Keramika         | Moleraj               |
| P_5                          | Garža               | 20.62          | 18.48 | Keramika | Moleraj          | Moleraj               |
| P_6                          | Kupatilo            | 6.4            | 10.45 | Keramika | Keramika         | Moleraj               |
| P_7                          | Ostava              | 1.86           | 5.64  | Keramika | Keramika         | Moleraj               |
| P_8                          | Hodnik              | 6.16           | 12.43 | Keramika | Moleraj          | Moleraj               |
| P_9                          | Spavaća soba        | 16.31          | 17.4  | Parquet  | Moleraj          | Moleraj               |
| P_10                         | Spavaća soba        | 10.35          | 12.93 | Parquet  | Moleraj          | Moleraj               |
| P_11                         | Spavaća soba        | 10.9           | 13.22 | Parquet  | Moleraj          | Moleraj               |
| P_12                         | Ostava              | 1.41           | 5.00  | Keramika | Keramika         | Moleraj               |
| P_13                         | Kuhinja             | 5.42           | 10.66 | Keramika | Keramika/Moleraj | Gips + Moleraj        |
| P_14                         | Kuhinja             | 10.99          | 13.88 | Keramika | Keramika/Moleraj | Gips + Moleraj        |
| P_15                         | Dnevna soba         | 30.39          | 22.18 | Parquet  | Moleraj          | Moleraj               |
| Ukupna NETO površina garaže: |                     |                |       |          |                  | 143.70 m <sup>2</sup> |

| REKAPITULACIJA POVRŠINA        |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Ukupna NETO površina objekta:  | 143.70 m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina objekta: | 168.51 m <sup>2</sup> |

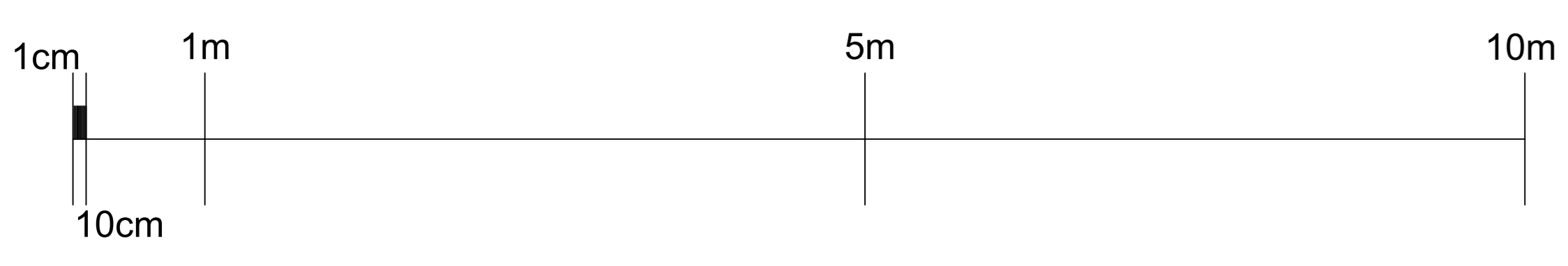
## OSNOVA PRIZEMLJA

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLNIH STIJEŃA PROVERITI NA OBJEKTU

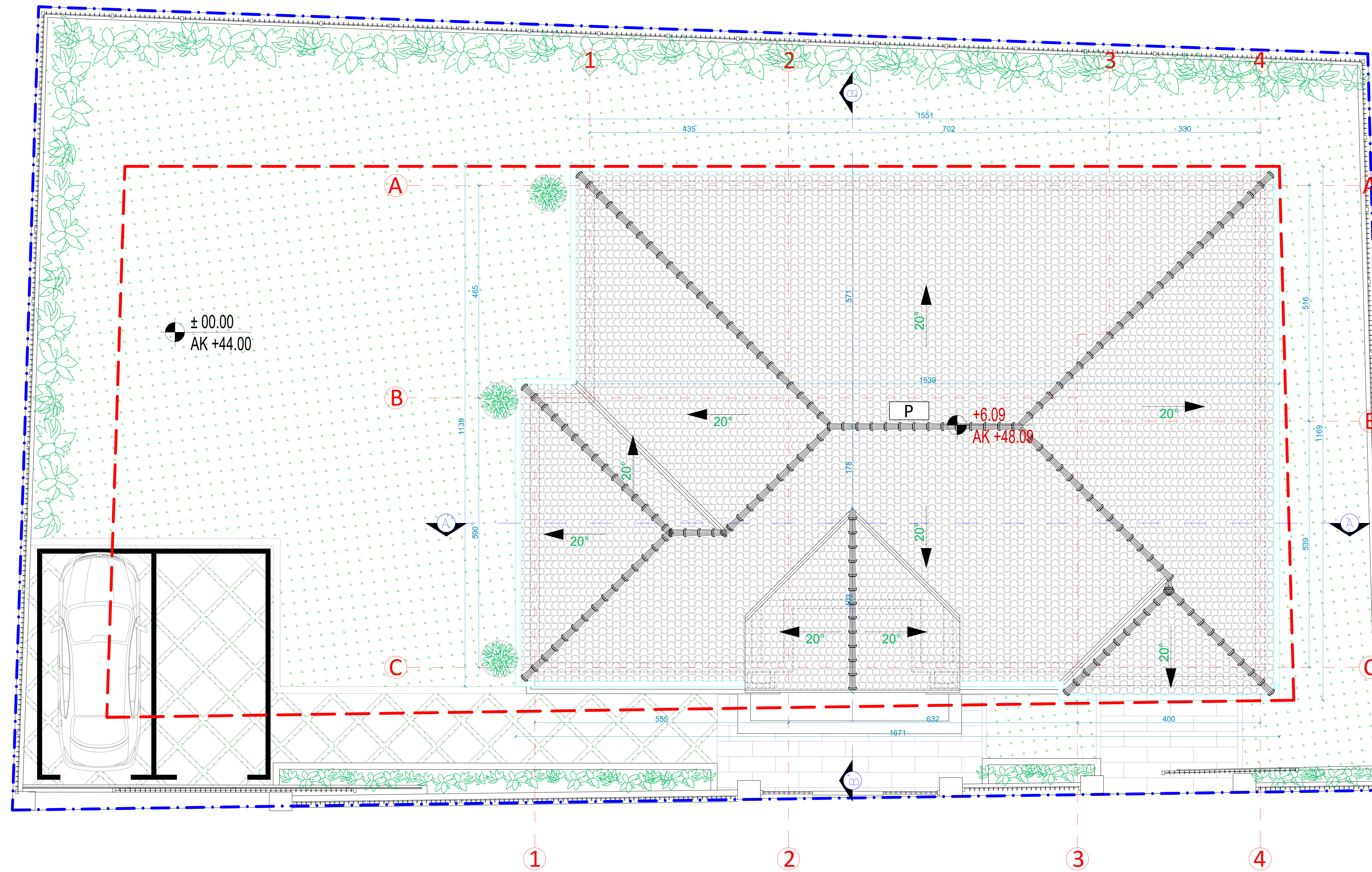
| OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE  | LEGENDA MATERIJALA - ZIDIVI  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama</li> <li>○ Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama</li> <li>○ Oznake prozora u stambenim jedinicama</li> <li>○ Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Armirani beton</li> <li>■ Blok opeka gitter</li> <li>■ Gipsane ploče za oblaganje kanalizacionih i ventilacionih vertikala</li> <li>■ Termoizolacija</li> <li>■ Hidroizolacija</li> </ul>                               |
| OZNAKE PROSTORIJA   | LEGENDA MATERIJALA - PODOVI  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>S 07 Oznake prostorija</li> <li>P-S1 Oznake stanova</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Popločanje od kamena</li> <li>■ Keramika u kupatilu</li> <li>■ Keramika u kuhinji i hodniku</li> <li>■ Tarket</li> <li>■ Trava</li> <li>■ Raster ploče</li> <li>■ Zemlja</li> <li>■ Šjunak</li> <li>■ Asfalt</li> </ul> |
| VISINSKA KOTA   | LEGENDA NAMJEŠTAIA   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 0.12 Kota završenog poda zidova</li> <li>KK ± 0.00 Kota konstrukcije</li> <li>AK ± 31.80 Absolutna kota</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Unutrašnja jedinica klime</li> <li>■ Spoljašnja jedinica klime</li> </ul>   |
| OZNAKE VERTIKALA  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Oznaka ventilacionih vertikala</li> <li>○ Oznaka kanalizacionih vertikala</li> <li>○ Olučne vertikale</li> <li>○ Hidrant</li> </ul>  |  |

| PROJEKTANT:                                | INVESTITOR:   |
|--|---|
| A-TIM Studio d.o.o. Podgorica              | Radovan Pejović   |
| Objekat: Porodni stambeni objekat          | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići 6", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.    | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje   |
| Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura   |
| Saradnik:                                  | Prilog: Osnova prizemlja  |
| Datum izrade M.P.:                         | Br. priloga: GP.ARH.0.06  |
|  | Br. stranice: 1:50  |
|  | Datum revizije M.P.:  |

R 1:50







## OSNOVA KROVNE RAVNI

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

- #### OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE
- (V) Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama
  - (BV) Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama
  - (P) Oznake prozora u stambenim jedinicama
  - (OP) Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama
- parap. 50cm Visina parapeta od kote konstrukcije
- \* NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

- #### OZNAKE PROSTORIJA
- S 07 Oznake prostorija
  - P-S1 Oznake stanova

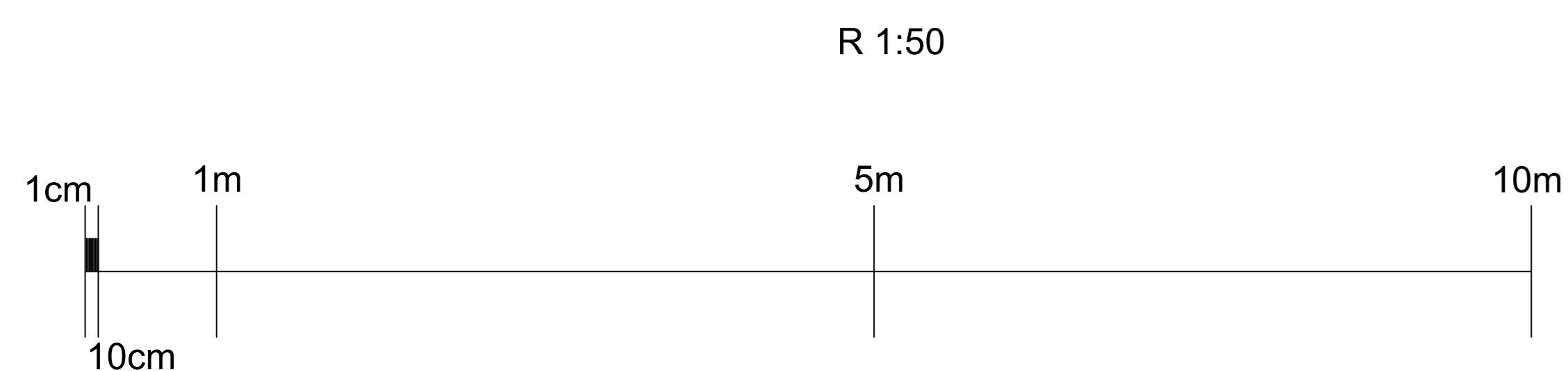
- #### VISINSKA KOTA
- + 0.12 Kota završenog poda zidova
  - KK ±0.00 Kota konstrukcije
  - AK +31.80 Absolutna kota

- #### OZNAKE VERTIKALA
- WV10110 Oznaka ventilacionih vertikalna
  - FV10110 Oznaka kanalizacionih vertikalna
  - OV10110 Olučne vertikale
  - VO30110 Hidrant

- #### LEGENDA MATERIJALA - ZIDIVI
- Armirani beton
  - Blok opeka giter
  - Gipsane ploče za oblaganje kanalizacionih i ventilacionih vertikalna
  - Termoizolacija
  - Hidroizolacija

- #### LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Popločanje od kamena
  - Keramika u kupatilu
  - Keramika u kuhinji i hodniku
  - Tarket
  - Trava
  - Raster ploče
  - Zemlja
  - Šjunak
  - Asfalt

- #### LEGENDA NAMJEŠTAJA
- Unutrašnja jedinica klime
  - Spoljašnja jedinica klime



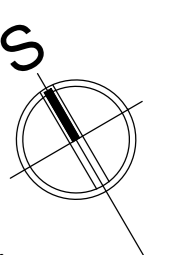
|   |   |
|---|---|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović  |
| Objekat:<br>Porodni stambeni objekat          | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići 6", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.    | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Saradnik:                                     | Prilog:<br>Osnova krovne ravni  |
| Datum izrade M.P.                             | Bilješka:<br>GP.ARH.0.07  |
|   |   |
| Datum revizije M.P.                           |   |



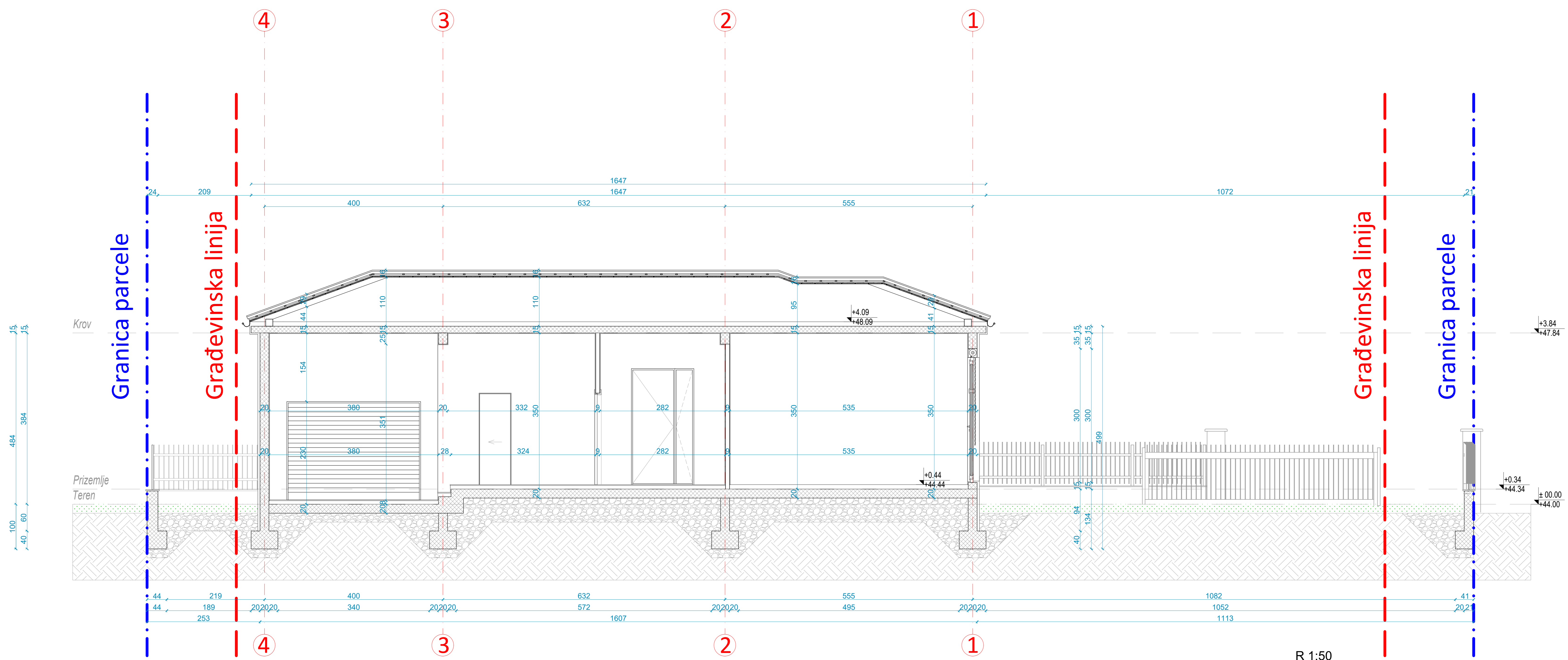
# PRESJEK A-A'

## UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVERITI NA OBJEKTU

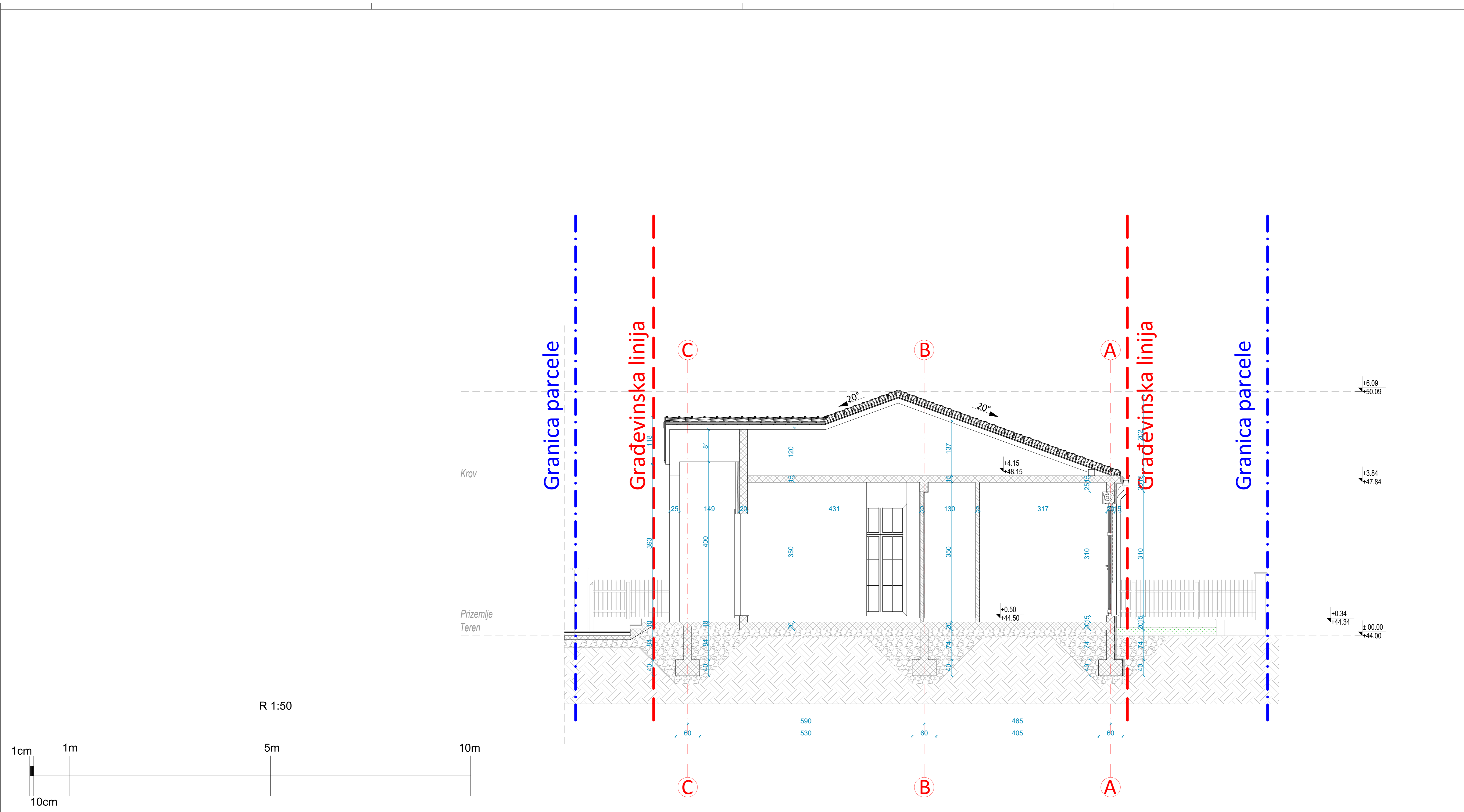


|  |   |
|--|---|
| <b>OZNAKE STOLARIJE I BRAVARJE</b><br>(S) Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama<br>(B) Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama<br>(P) Oznake prozora u stambenim jedinicama<br>(S) Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama<br>parap. 50cm Visina parapeta od kote konstrukcije<br>* NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru | <b>LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI</b><br>Armirani beton<br>Blok opeka gilter<br>Gipsane ploče za oblaganje kanalizacionih i ventilacionih vertikala<br>Termolizolacija<br>Hidroizolacija |
| <b>OZNAKE PROSTORIJA</b><br>S_07 Oznake prostorija<br>P-S1 Oznake stanova  | <b>LEGENDA MATERIJALA - PODOVI</b><br>Popločanje od kamena<br>Raster ploče<br>Keramika u kupatilu<br>Zemlja<br>Keramika u kuhinji i hodniku<br>Šijunak<br>Tarket<br>Asfalt<br>Trava   |
| <b>VISINSKA KOTA</b><br>+0.12 Kota završenog poda zidova<br>KK ±0.00 Kota konstrukcije<br>AK +31.80 Apsolutna kota   | <b>LEGENDA NAMJEŠTAJA</b><br>Unutrašnja jedinica klime<br>Spoljašnja jedinica klime   |
| <b>OZNAKE VERTIKALA</b><br>Oznake ventilacionih vertikala<br>Oznake kanalizacionih vertikala<br>Olučne vertikale<br>Hidrant  |   |



|   |   |
|---|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | <b>INVESTITOR:</b><br>Radovan Pejović   |
| Objekt:<br>Porodni stambeni objekat                 | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica     |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.          | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.       | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Soradnik:<br>Datum izrade M.P.                      | Prilog:<br>Presjek A-A'<br>Broj projekta: GP.ARH.P.08<br>Broj strana: 1:50<br>Datum revizije M.P. |





PRESJEK B-B'

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUJENA PROVIJERTI NA OBJEKTU

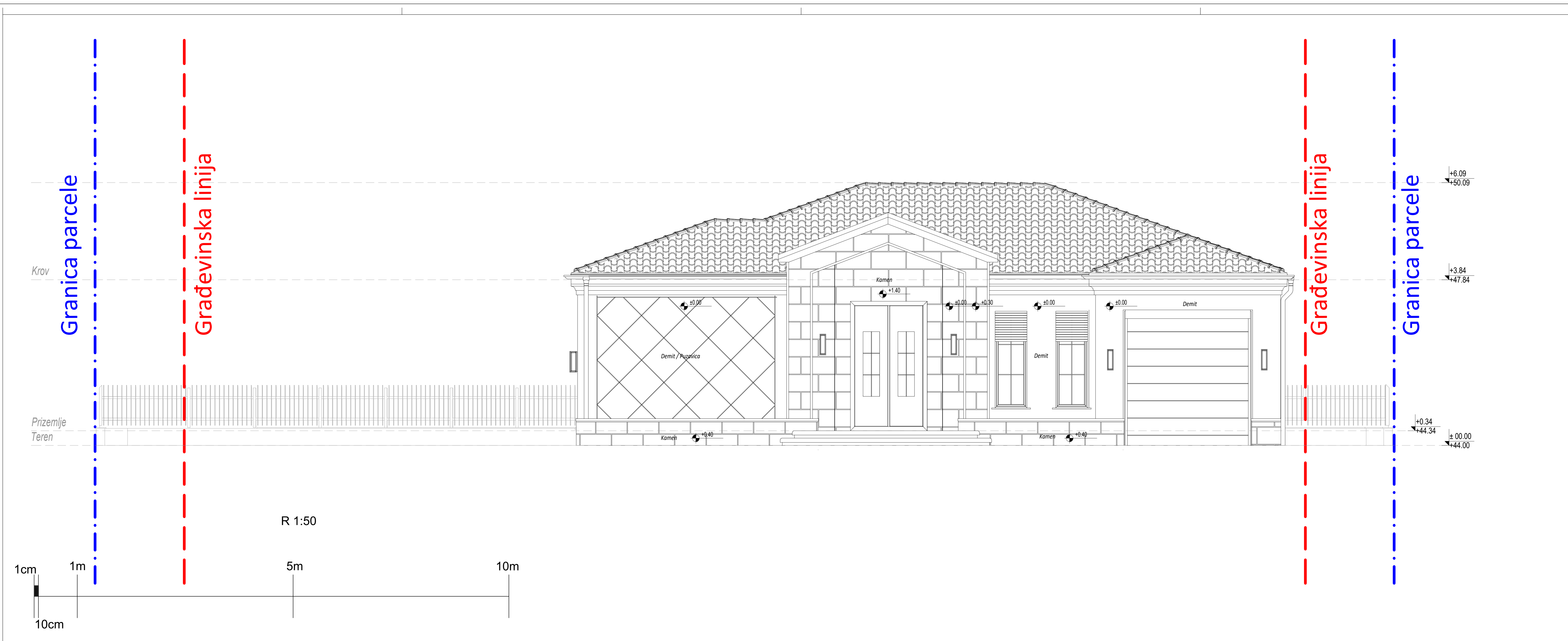
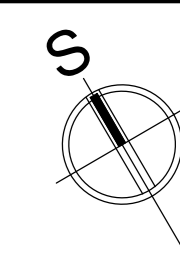
|  |  |
|--|--|
| <p><b>OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE</b></p> <p>(S) Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama<br/>       (B) Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama<br/>       (P) Oznake prozora u stambenim jedinicama<br/>       (S) Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama<br/>       parap. 50cm Visina parapeta od kote konstrukcije<br/>       * NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru</p> | <p><b>LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI</b></p> <p>Armirani beton<br/>       Blok opeka giter<br/>       Gipsane ploče za oblaganje kanalizacionih i ventilacionih vertikala<br/>       Termolizolacija<br/>       Hidroizolacija</p>                                |
| <p><b>OZNAKE PROSTORIJA</b></p> <p>S 07 Oznake prostorija<br/>       P-S1 Oznake stanova</p>   | <p><b>LEGENDA MATERIJALA - PODOVI</b></p> <p>Popločanje od kamena<br/>       Raster ploče<br/>       Keramika u kupatilu<br/>       Zemlja<br/>       Keramika u kuhinji i hodniku<br/>       Šijunak<br/>       Tarket<br/>       Asfalt<br/>       Trava</p> |
| <p><b>VISINSKA KOTA</b></p> <p>+ 0.12 Kota završenog poda zidova<br/>       KK ±0.00 Kota konstrukcije<br/>       AK +31.80 Apsolutna kota</p>   | <p><b>LEGENDA NAMJEŠTAJA</b></p> <p>Unutrašnja jedinica klime<br/>       Spoljašnja jedinica klime</p>   |
| <p><b>OZNAKE VERTIKALA</b></p> <p>Oznaka ventilacionih vertikala<br/>       Oznaka kanalizacionih vertikala<br/>       Olučne vertikale<br/>       Hidrant</p>   |  |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>PROJEKTANT:</b><br/>       A-TIM Studio d.o.o. Podgorica</p> | <p><b>INVESTITOR:</b><br/>       Radovan Pejović</p>   |
| <p>Objekat:<br/>       Porodični stambeni objekat</p>              | <p>Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica</p> |
| <p>Glavni inženjer:<br/>       mr Marko Katnić d.i.a.</p>          | <p>Vrsta tehničke dokumentacije:<br/>       Idejno rješenje</p>                                      |
| <p>Odgovorni inženjer:<br/>       mr Marko Katnić d.i.a.</p>       | <p>Dio tehničke dokumentacije:<br/>       Arhitektura</p>  |
| <p>Soradnik:</p>   | <p>Prilog:<br/>       Presjek B-B'</p>   |
| <p>Datum izrade M.P.</p>   | <p>Dr. prilog:<br/>       GP.AR.H.P.09</p>   |
| <p></p>  | <p>Dr. strane:<br/>       Datum revizije M.P.</p>  |

## JUGOISTOČNA FASADA

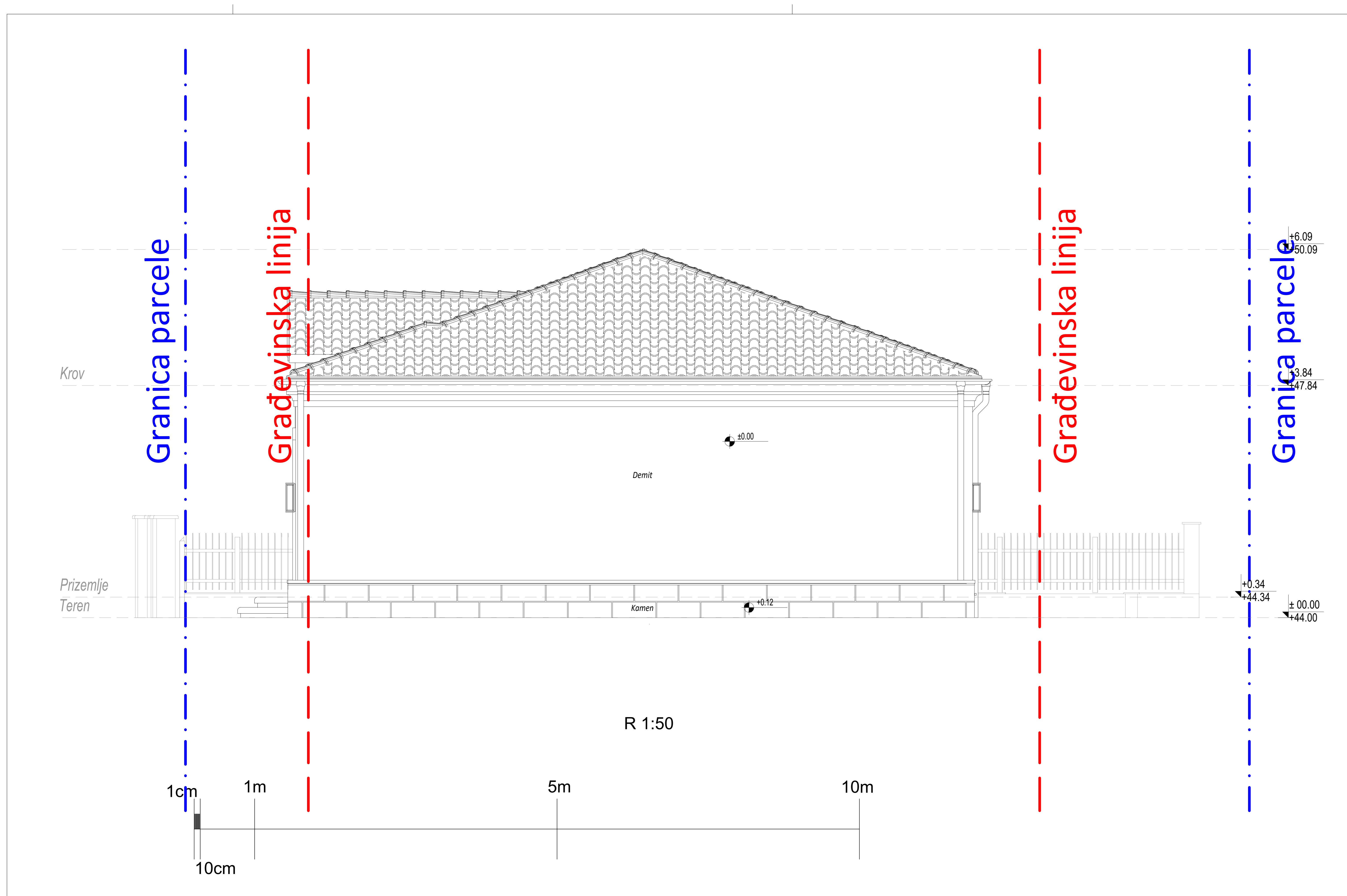
### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUJENA PROVIJERTI NA OBJEKTU



|   |   |
|---|---|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović  |
| Objekat:<br>Porodični stambeni objekat  | lokacija: UP b315, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KD Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.l.a.  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.l.a.   | Drugi tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Sorodnik:   | Prilog:<br>Jugoistočna fasada   |
| Datum izrade M.P.:  | Datum revizije M.P.:  |
|  |   |
| Broj arhiva: GP.ARH.F.10<br>Broj strane: 1:50   |   |

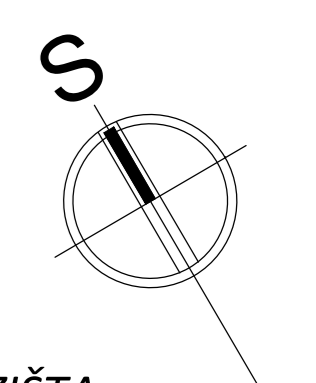




## SJEVEROISTOČNA FASADA

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Radovan Pejović  |  |
| <b>Objekat:</b><br>Porodični stambeni objekat        |  | <b>Lokacija:</b> UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |  |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.    |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje  |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a. |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura  |  |
| <b>Saradnik:</b>                                     |  | <b>Prilog:</b> Sjeveroistočna fasada   |  |
| <b>Datum izrade M.P.:</b>                            |  | <b>Br. priloga:</b> GP.AR.H.F.11   |  |
|  |  | <b>Br. strane:</b>   |  |
|  |  | <b>Razmjera:</b> 1:50  |  |
|  |  | <b>Datum revizije M.P.:</b>  |  |

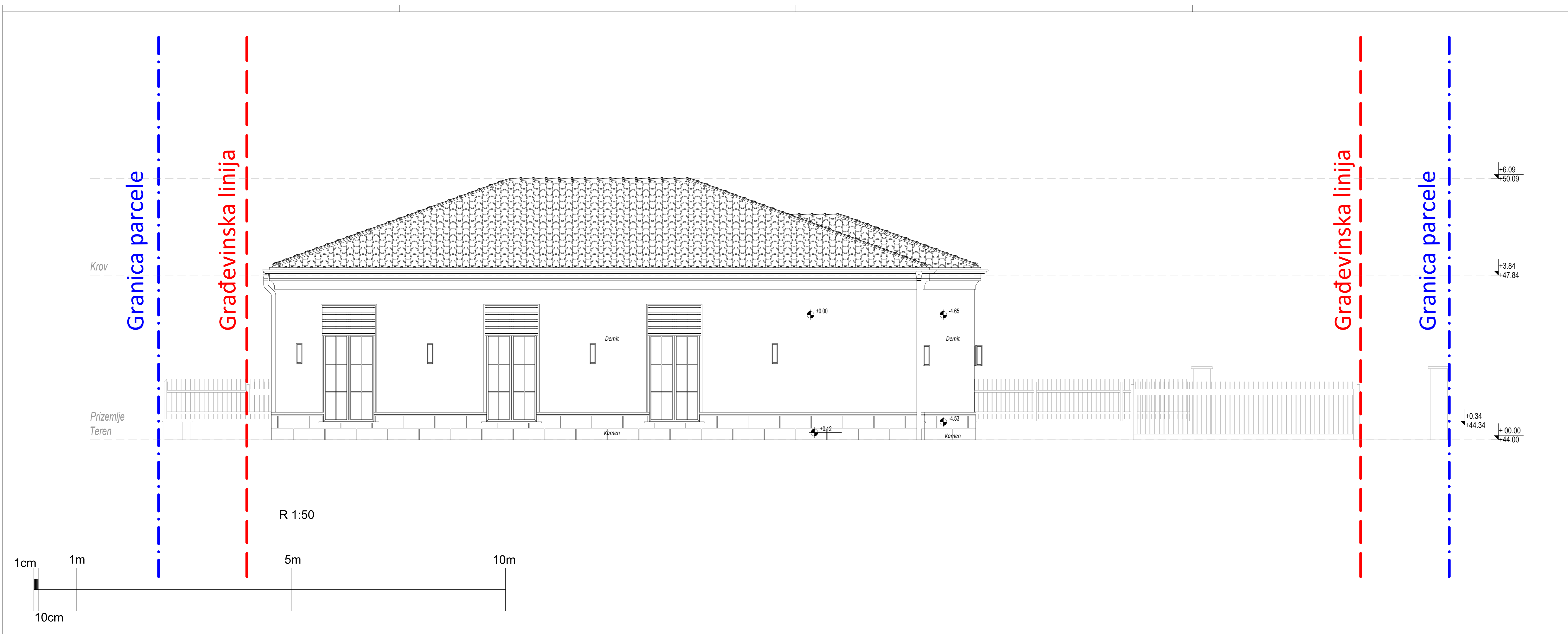
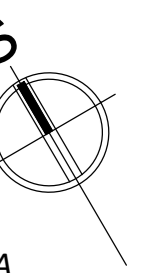




## SJEVEROZAPADNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



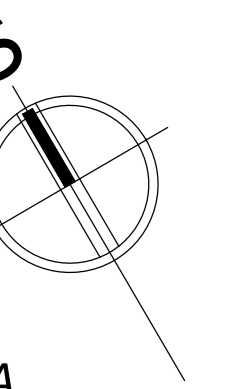
|   |   |
|---|---|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović  |
| Objekat:<br>Porodični stambeni objekat        | lokacija: UP b315, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KD Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.l.a.    | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.l.a. | Druga tehnička dokumentacija:<br>Arhitektura  |
| Serijski broj:<br>Datum izrade M.P.           | Prilog:<br>Sjeverozapadna fasada  |
|   | Dr. arhitekt:<br>GP.ARH.F.12  |
|   | Dr. arhitekt:<br>1:50   |
|   | Datum revizije M.P.   |



# JUGOZAPADNA FASADA

## UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|  |  |  |                              |
|--|--|--|------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Radovan Pejović  |                              |
| <b>Objekat:</b><br>Porodični stambeni objekat        |  | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3,<br>KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |                              |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.    |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje  |                              |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a. |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura  | Razmjera:<br>1:50            |
| <b>Saradnik:</b>                                     |  | <b>Prilog:</b><br>Jugozapadna fasada   | Br. priloga:<br>GP.AR.H.F.13 |
| <b>Datum izrade M.P.</b>                             |  | <b>Datum revizije M.P.</b>   |                              |



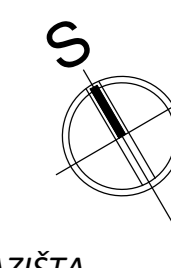




## RENDER 01

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Radovan Pejović   |
| <b>Objekat:</b><br>Porodični stambeni objekat        |   | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.    |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje                                       |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a. |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura   |
| <b>Saradnik:</b>                                     |   | <b>Prilog:</b><br>Render 01   |
| <b>Datum izrade M.P.</b>                             |  | <b>Br. priloga:</b> GP.AR.H.R.14<br><b>Br. crteže:</b> 1:50<br><b>Datum revizije M.P.</b>     |

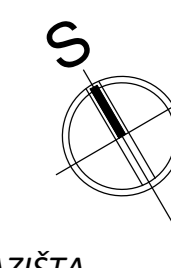





## RENDER 02

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica   |                 | <b>INVESTITOR:</b><br>Radovan Pejović |
| <b>Objekat:</b><br>Porodični stambeni objekat         | <b>Lokacija:</b> UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |                                       |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr. Marko Katnić d.i.a.    | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje  |                                       |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr. Marko Katnić d.i.a. | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura  | <b>Skizma:</b> 1:50                   |
| <b>Saradnik:</b>                                      | <b>Prilog:</b><br>Render 02  | <b>Br. crteže:</b><br>GP.AR.H.R.15    |
| <b>Datum izrade M.P.:</b>                             |                 | <b>Datum revizije M.P.:</b>           |

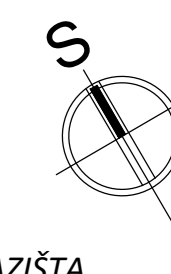




## RENDER 03

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU



|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica   |                 | <b>INVESTITOR:</b><br>Radovan Pejović |
| <b>Objekat:</b><br>Porodični stambeni objekat         | <b>Lokacija:</b> UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |                                       |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr. Marko Katnić d.i.a.    | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje  |                                       |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr. Marko Katnić d.i.a. | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura  | <b>Skala:</b><br>1:50                 |
| <b>Saradnik:</b>                                      | <b>Prilog:</b><br>Render 03  | <b>Br. crteže:</b><br>GP.AR.H.R.16    |
| <b>Datum izrade M.P.</b>                              |                 | <b>Datum revizije M.P.</b>            |

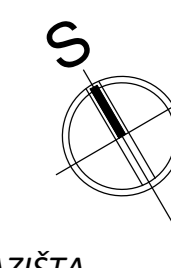


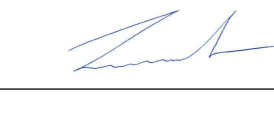


## RENDER 04

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU



|   |   |   |
|---|---|---|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović  |
| Objekat:<br>Porodični stambeni objekat        |   | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Saradnik:                                     |   | Prilog:<br>Render 04  |
| Datum izrade M.P.                             |  | Br. priloga:<br>GP.ARH.R.17   |
|   |   | Br. strana:<br>1:50   |
|   |   | Datum revizije M.P.   |

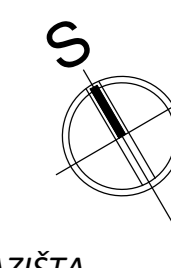




## RENDER 05

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU



|   |   |   |
|---|---|---|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović  |
| Objekat:<br>Porodični stambeni objekat        |   | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Saradnik:                                     |   | Prilog:<br>Render 05  |
| Datum izrade M.P.                             |  | Br. priloga:<br>GP.ARH.R.18   |
|   |   | Br. strana:<br>1:50   |
|   |   | Datum revizije M.P.   |

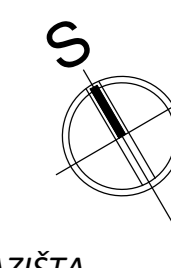





## RENDER 06

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|  |   |   |
|--|---|---|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica   |  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović  |
| Objekat:<br>Porodični stambeni objekat         |   | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr. Marko Katnić d.i.a.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr. Marko Katnić d.i.a. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Saradnik:                                      |   | Prilog:<br>Render 06  |
| Datum izrade M.P.                              |  | Br. priloga:<br>GP.AR.H.R.19  |
|  |   | Br. strane:<br>1:50   |
|  |   | Datum revizije M.P.   |

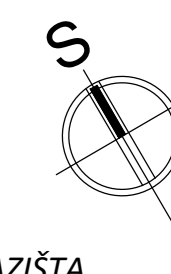


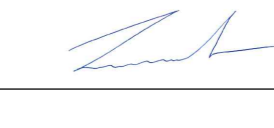



## RENDER 07

### UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|   |   |  |
|---|---|--|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović   |
| Objekat:<br>Porodični stambeni objekat        |   | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3,<br>KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje   |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura   |
| Saradnik:                                     |   | Prilog:<br>Render 07   |
| Datum izrade M.P.                             |  | Br. projekta:<br>GP.ARH.R.20   |
|   |   | Br. crteže:<br>1:50  |
|   |   | Datum revizije M.P.  |

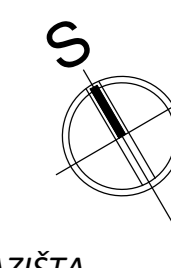




## RENDER 10

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|   |   |   |
|---|---|---|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović  |
| Objekat:<br>Porodični stambeni objekat        |   | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Saradnik:                                     |   | Prilog:<br>Render 10  |
| Datum izrade M.P.                             |  | Br. priloga:<br>GP.ARH.R.21   |
|   |   | Br. crteže:<br>1:50   |
|   |   | Datum revizije M.P.   |

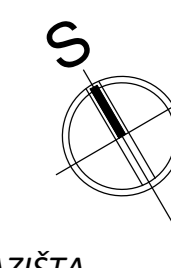




## RENDER 11

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARŠKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |                 | <b>INVESTITOR:</b><br>Radovan Pejović |
| <b>Objekat:</b><br>Porodični stambeni objekat        | <b>Lokacija:</b> UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |                                       |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.    | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje  |                                       |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a. | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura  | <b>Skizma:</b> 1:50                   |
| <b>Saradnik:</b>                                     | <b>Prilog:</b><br>Render 11  | <b>Br. crteže:</b><br>GP.AR.H.R.22    |
| <b>Datum izrade M.P.:</b>                            |                 | <b>Datum revizije M.P.:</b>           |

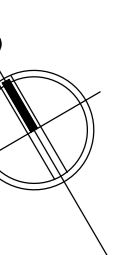




## RENDER 12

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Radovan Pejović   |
| <b>Objekat:</b><br>Porodični stambeni objekat        |   | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.    |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje                                       |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a. |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura   |
| <b>Saradnik:</b><br>Datum izrade M.P.                |  | <b>Prilog:</b><br>Render 12   |
|  |   | <b>Br. priloga:</b><br>GP.AR.H.R.23   |
|  |   | <b>Br. crteže:</b><br>1:50  |
|  |   | <b>Datum revizije M.P.:</b>   |

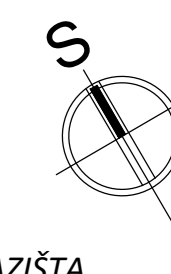





## RENDER 13

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|   |   |   |
|---|---|---|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović  |
| Objekat:<br>Porodični stambeni objekat        |   | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Saradnik:                                     |   | Prilog:<br>Render 13  |
| Datum izrade M.P.                             |  | Br. priloga:<br>GP.ARH.R.24   |
|   |   | Br. strana:<br>1:50   |
|   |   | Datum revizije M.P.   |

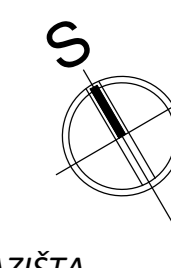




## RENDER 14

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|   |   |   |
|---|---|---|
| PROJEKTANT:<br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |  | INVESTITOR:<br>Radovan Pejović  |
| Objekat:<br>Porodični stambeni objekat        |   | Lokacija: UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Saradnik:                                     |   | Prilog:<br>Render 14  |
| Datum izrade M.P.                             |  | Br. priloga:<br>GP.AR.H.R.25  |
|   |   | Br. strana:<br>1:50   |
|   |   | Datum revizije M.P.   |

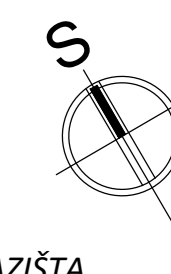




## RENDER 15

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU



|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica                                   |                 | <b>INVESTITOR:</b><br>Radovan Pejović                         |
| <b>Objekat:</b><br>Porodični stambeni objekat   | <b>Lokacija:</b> UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr. Marko Katnić d.i.a.                                    |                 | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje       |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr. Marko Katnić d.i.a.                                 |                 | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura             |
| <b>Saradnik:</b><br>Datum izrade M.P.   | <b>Prilog:</b><br>Render 15  | <b>Broj priloga:</b> GP.AR.H.R.26<br><b>Broj strana:</b> 1:50 |
|  |  | Datum revizije M.P.   |

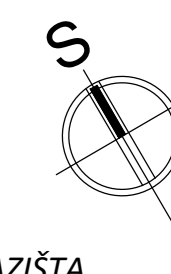





## RENDER 16

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU



|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica   |                 | <b>INVESTITOR:</b><br>Radovan Pejović |
| <b>Objekat:</b><br>Porodični stambeni objekat         | <b>Lokacija:</b> UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |                                       |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr. Marko Katnić d.i.a.    | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje  |                                       |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr. Marko Katnić d.i.a. | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura  | <b>Skala:</b><br>1:50                 |
| <b>Saradnik:</b>                                      | <b>Prilog:</b><br>Render 16  | <b>Br. crteže:</b><br>GP.AR.H.R.27    |
| <b>Datum izrade M.P.:</b>                             | <b>Datum revizije M.P.:</b>  |                                       |



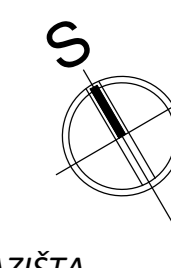




## RENDER 17

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>A-TIM Studio d.o.o. Podgorica  |                 | <b>INVESTITOR:</b><br>Radovan Pejović |
| <b>Objekat:</b><br>Porodični stambeni objekat        | <b>Lokacija:</b> UP b215, DUP "Momišići B", kat. parc. 1136/3, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |                                       |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.    | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje  |                                       |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a. | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura  | <b>Skaliranje:</b><br>1:50            |
| <b>Saradnik:</b>                                     | <b>Prilog:</b><br>Render 17  | <b>Br. crteže:</b><br>GP.AR.H.R.28    |
| <b>Datum izrade M.P.</b>                             | <b>Datum revizije M.P.</b>   |                                       |

